

ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИДА ТАДБИРКОРЛИК
ТУҒРИСИДАГИ ҚОНУН ҲУЖЖАТЛАРИ

ЗАКОНОДАТЕЛСТВО
О ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВЕ
В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН



БИБЛИОТЕКА БУХГАЛТЕРА
6



НАЛОГОВЫЕ И
ТАМОЖЕННЫЕ ВЕСТИ

**ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИДА
ТАДБИРКОРЛИК
ТЎҒРИСИДАГИ ҚОНУН
ХУЖЖАТЛАРИ**

*(Уч китобдан иборат
меъёрий хужжатлар тўплами)*

II китоб
**НАМАНГАН ДАВЛАТ
УНИВЕРСИТЕТИ**
Аhborot-resurs markazi

262554
Namangan Davlat
Universiteti

“Иқтисодиёт ва ҳуқуқ дунёси” нашриёт уйи

Тошкент - 1999

65.9(5У)-1
У-32

Тузувчи *Ўзбекистон Республикасида*
хизмат кўрсатган юрист С.П. Сизиков

Менежер **Б.С. Муслимов**

У-32 Ўзбекистон Республикасида тадбиркорлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари: (Меъёрий ҳужжатлар тўплами): II китоб. (Тузувчи: С.П.Сизиков)-Т.: «Иқтисодиёт ва ҳуқуқ дунёси», 1999.- 400 б. (Ўзбекистонда иқтисодий ислохотлар).

“Ўзбекистон Республикасида тадбиркорлик тўғрисидаги қонун ҳужжатлари” тўплами таркибига 1998 йилга келиб амалда бўлган, тадбиркорликнинг ҳуқуқий, иқтисодий ва ижтимоий асосларини, ўзгариш ва тўлдиришларни ҳисобга олган ҳолда-мулкчиликнинг барча шаклларидаги корхоналарни яратиш, рўйхатга олиш, уларнинг иш юритиши ҳамда тугатилишини мувофиқлаштирувчи норматив ҳужжатлар киритилган.

Тўплам иқтисодиёт ва адлия соҳаларининг мутахассислари учун мўлжалланган.

ББК 65.9(5У)-1

МУНДАРИЖА

III боб. Қишлоқ хўжалиги корхоналари

Ўзбекистон Республикасининг "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Қонуни 1998 йил 30 апрель	7
Ўзбекистон Республикасининг "Дехқон хўжалиги тўғрисида"ги Қонуни 1998 йил 30 апрель	24
Ўзбекистон Республикасининг "Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида"ги Қонуни 1998 йил 30 апрель	38
Ўзбекистон Республикасининг "Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш тўғрисида"ги Қонуни 1997 йил 25 декабрь	57
Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш чора-тадбирлари тўғрисида"ги Қарори 1998 йил 7 февраль N 61	65
Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "Қишлоқ хўжалигини ислоҳ қилишга оид қонун ҳужжатларига мувофиқ қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) тузиш чора-тадбирлари тўғрисида"ги Қарори 1998 йил 15 июль N 299 [Кўчирма]	69
Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "“Фермер хўжалиги тўғрисида”, “Дехқон хўжалиги тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунларини амалга ошириш муддатлари ва чора-тадбирлари тўғрисида”ги Қарори 1998 йил 15 июль N 300	110

IV боб. Хорижий қатнашчиси бўлган корхоналар

Ўзбекистон Республикасининг "Чет эл инвестициялари тўғрисида"ги Қонуни 1998 йил 30 апрель	140
Ўзбекистон Республикасининг "Чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатлари ва ҳимоя қилиш чоралари тўғрисида"ги Қонуни 1998 йил 30 апрель	154
Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Хорижий инвестициялар иштирокидаги корхоналарни ташкил этишни ва уларнинг фаолиятини рағбатлантиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги Фармони 1996 йил 31 май	161

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Хорижий сармоялар иштирокидаги корхоналарга бериладиган қўшимча рағбатлантириш омиллари ва имтиёзлар тўғрисида”ги Фармони 1996 йил 30 ноябрь	164
Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Хорижий сармоялар иштирокидаги корхоналарни ривожлантиришни ва уларнинг сармоя билан боғлиқ фаолиятини рағбатлантиришнинг қўшимча чора-тадбирлари тўғрисида”ги Фармони 1996 йил 13 декабрь	167
Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Хорижий инвестициялар иштирокидаги лойиҳаларни амалга ошириш механизмини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги Фармони 1998 йил 9 февраль	168

V боб. Ўзбекистон Республикасида жамоат бирлашмалари

Ўзбекистон Республикасининг “Ўзбекистон Республикасида жамоат бирлашмалари тўғрисида”ги Қонуни 1991 йил 15 февраль N 223-XII	173
--	-----

VI боб. Корхоналарнинг алоҳида фаолият турларини лицензиялаш

Ўзбекистон Республикасининг “Ўзбекистон Республикасидаги корхоналар тўғрисида”ги Қонуни 1991 йил 15 февраль [Кўчирма]	191
Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгаши Раёсатининг “Мулкчиликнинг барча шаклидаги корхоналар (ташкilotлар), шу жумладан чет эл корхоналари фақат махсус рухсатнома (лицензия) асосидагина шуғулланишга ҳақли бўлган фаолият турларининг рўйхатига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш тўғрисида”ги Қарори 1994 йил 18 апрель N 1034-XII	192
Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштириш, хусусий мулк манфаатларини ҳимоя қилиш ва тадбиркорликни ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги Фармони 1994 йил 21 январь ПФ N 745 [Кўчирма]	196
Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг “Фаолиятнинг айрим турлари билан шуғулланиш учун махсус рухсатномалар (лицензиялар) бериш тартибини такомиллаштириш тўғрисида”ги Қарори 1994 йил 19 апрель N 215	198

III БОБ.
ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ
КОРХОНАЛАРИ

ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИ ТЎҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ҚОНУНИ

1998 йил 30 апрель

Ушбу қонун фермер хўжалиklarини ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ва тугатилишининг ҳуқуқий асосларини, ҳуқуқ ва мажбуриятларини белгилайди, бошқа юридик ва жисмоний шахслар билан муносабатларини тартибга солади.

1-БОБ. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1-модда. Фермер хўжалиги.

Фермер хўжалиги ўзига узоқ муддатли ижарага берилган ер участкаларидан фойдаланган ҳолда товар қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши билан шуғулланувчи фермер хўжалиги аъзоларининг биргаликдаги фаолиятига асосланган, юридик шахс ҳуқуқларига эга мустақил хўжалик юритувчи субъектдир.

2-модда. Фермер хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Фермер хўжалиklarини ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ва тугатилиши билан боғлиқ муносабатлар ушбу қонун ҳамда бошқа қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида фермер хўжалиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

3-модда. Фермер хўжалигининг аъзолари

Фермер хўжалиги аъзолари жумласига фермер хўжалигини биргаликда юритаётган, бу хўжаликдаги иш ўзининг асосий меҳнат фаолияти жойи бўлган фермер хўжалигининг бошлиғи, унинг хотини (эри), болалари, шу жумладан, фарзандликка олинган болалари, тарбияга олинган болалари, ота-оналари, бошқа қариндошлари ҳамда меҳнатга қобилиятли ёшга етган бошқа шахслар киради.

Фермер хўжалигида меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар фермер хўжалиги аъзоси ҳисобланмайди.

4-модда. Фермер хўжалигининг бошлиғи

Юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда фермер хўжалиги номидан шу хўжалик бошлиғи иш кўради.

Фермер хўжалигининг бошлиғи шу хўжаликнинг ўн саккиз ёшга тўлган, қишлоқ хўжалигида тегишли малака ва иш тажрибасига эга бўлган муомалага лаёқатли аъзоларидан биридир.

Фермер хўжалигининг бошлиғи вақтинча меҳнат қобилиятини йўқотган тақдирда ёки узоқ вақт бўлмаганида у ўз вазифаларини бажариш ваколатини шу хўжалик аъзоларидан бирига ёки ушбу модданинг иккинчи қисми талабларига жавоб берадиган ҳар қандай шахсга (шартнома асосида) беришга ҳақлидир.

5-модда. Фермер хўжалигини ташкил этиш шартлари

Фермер хўжалиги танлов асосида, аксарият ҳолларда меҳнат ресурслари ортиқчалиғи сезилмаётган ерларда ва ҳудудларда ташкил этилади.

Чорвачилик маҳсулоти етиштиришга ихтисослаштирилган фермер хўжалиги камида 30 шартли бош чорва моли бўлган тақдирда ташкил этилади. Фермер хўжалигига ижарага бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами бир шартли бош чорва молга ҳисобланганда Андижон, Наманган, Самарқанд, Тошкент, Фарғона ва Хоразм вилоятларидаги суғориладиган ерларда камида 0,3 гектар, Қорақалпоғистон Республикаси ва бошқа вилоятлардаги суғориладиган ерларда камида 0,45 гектар, суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда эса камида 2 гектарни ташкил этади.

Дехқончилик маҳсулоти етиштиришга ихтисослаштирилган фермер хўжаликларига ижарага бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчамли пахтачилик ва ғаллачилик учун камида 10 гектар, боғдорчилик, узумчилик, сабзавотчилик ва бошқа экинларни етиштириш учун камида 1 гектарни ташкил этади.

Ер участкалари берилганда фермер хўжалиги ўз зиммасига қишлоқ хўжалик экинларининг ҳосилдорлиғи (уч йил учун ўртача йиллик ҳосил ҳисобида) ернинг кадастр баҳосидан кам бўлмаслигини таъминлаш мажбуриятини олади. Бу мажбурият ер участкасини ижарага олиш шартномасида мустаҳкамлаб қўйилади.

6-модда. Фермер хўжалигини ташкил этиш тартиби

Фермер хўжалиги ихтиёрий равишда хўжалик бошлигининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви-

га ва туман ҳокимига ёзма мурожаати асосида ташкил этилади. Аризада сўралаётган ер участкасининг жойлашган манзили, майдони, фермер хўжалигининг таркиби кўрсатилади ҳамда товар қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини ташкил этишнинг бизнес-режаси тақдим этилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви фермер хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги масалани умумий мажлис муҳокамасига киритади, умумий мажлис бу хусусда тегишли қарор қабул қилади. Туман ҳокими қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг қарори асосида, ер участкалари бериш масалаларини кўриш бўйича туман комиссиясининг хулосасини инobatта олган ҳолда фермер хўжалигини ташкил этиш тўғрисида қарор қабул қилади.

Туман ҳокимининг фермер хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги қарори туманнинг молиявий, банк, солиқ ва бошқа тузилмалари учун мажбурий ҳужжатдир.

7-модда. Фермер хўжалигини давлат рўйхатига олиш

Фермер хўжалиги ҳамда ер участкасини ижарага олиш шартномаси белгиланган тартибда давлат рўйхатига олинган пайтдан эътиборан фермер хўжалиги ташкил этилган деб ҳисобланади.

Фермер хўжалиги тумани ҳокимлигида давлат рўйхатига олинганидан кейин юридик шахс мақомини олади, банк муассасасида ҳисоб-китоб ва бошқа хил ҳисоб варақлар очишга, номи ёзилган муҳрга ўга бўлишга ҳақлидир.

Посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органлари ҳар бир фермер хўжалигини хўжалик китобига киритиб, унда фермер хўжалигининг таркиби, хўжалик бошлиғи ёки унинг вазифаларини бажарувчи шахс тўғрисидаги маълумотларни, шунингдек, хўжаликка ажратилган ер участкасига оид асосий маълумотларни қайд этиб кўяди.

Фермер хўжалигини ташкил этишнинг ушбу қонунда белгиланган тартиби бузилган ёки хўжаликнинг устави қонунга мувофиқ бўлмаган тақдирда фермер хўжалигини давлат рўйхатига олиш рад этилиши мумкин.

Давлат рўйхатига олиш рад этилиши мумкин.

Давлат рўйхатига олиш рад этилганлиги ҳамда рўйхатга олиш муддатларининг бузилганлиги устидан судга шикоят қилиниши мумкин.

8-модда. Фермер хўжалигининг устави

Фермер хўжалиги устав асосида фаолият кўрсатади. Фермер хўжалигининг уставида куйидагилар белгиланади:

фермер хўжалигининг номи;

фаолият соҳаси ва мақсади;

фермер хўжалигининг бошлиғи тўғрисидаги асосий маълумотлар;

фермер хўжалиги фаолиятини бошқариш тартиби;

ердан ва бошқа табиий ресурслардан фойдаланиш тартиби;

фермер хўжалигининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари;

фермер хўжалиги аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари, уларнинг хўжалик ишлаб чиқариш фаолиятида иштирок этиш тартиби;

фермер хўжалигининг даромадларини (фойдаларини) тақсимлаш, зарарларини қоплаш тартиби;

фермер хўжалигининг ўз мажбуриятлари ва қарзлари юзасидан жавобгарлиги;

фермер хўжалигининг қайта ташкил этиш ёки тугатиш тартиби;

фермер хўжалигининг жойлашган манзили;

фермер хўжалигининг фермер уставини ўзгартириш тартиби.

Фермер хўжалигининг уставига фермер хўжалиги фаолиятининг ўзига хос хусусиятлари билан боғлиқ, қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа қоидалар ҳам киритилиши мумкин.

2-БОБ. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИКЛАРИГА ЕР БЕРИШ. ЕРГА ЭГАЛИК ҚИЛИШ, ЕРДАН ВА СУВДАН ФОЙДАЛАНИШ

9-модда. Фермер хўжаликларига бериладиган ерлар

Фермер хўжаликларига захира ерлар, махсус республика фонди ерлари, меҳнат ресурслари етарли бўлмаган хўжаликлардаги ва янги суғориладиган мавзелардаги ерлар берилди. Уларга зарар кўриб ишлаётган ёки кам рентабелли қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ерлари ҳам берилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) ерлари фермер хўжаликларига кооперативлар (ширкатлар) аъзолари умумий мажлисининг қарори асосида туман ҳокими томонидан қабул қилинадиган қарорга биноан берилиши мумкин.

Илмий тадқиқот муассасалари, олий ўқув юртлари, академик лицейлар, касб-хунар коллежлари ва умумтаълим мактабларининг ерлари, шунингдек, сув фонди ерлари фермер хўжаликларига берилиши мумкин эмас.

10-модда. Фермер хўжаликларига ер бериш тартиби

Фуқароларга фермер хўжалиги юритиш учун ер участкалари эллик йилгача бўлган, лекин ўн йилдан кам бўлмаган муддатга ижарага берилади.

Ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш шартномаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви ва фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади.

Ер участкасидан оқилона ва самарали фойдаланаётган фермер хўжалигига қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви томонидан умумий мажлисининг қарори асосида қишлоқ хўжалик маҳсулоти етиштириш ва уни қайта ишлаш, ем ишлаб чиқаришни ташкил этиш, шунингдек, яйлов яратиш учун қисқа муддатли ижарага қўшимча равишда ер участкалари берилиши мумкин.

Ер участкасини олишда мазкур жойда яшовчи шахслар устун ҳуқуқдан фойдаланадидар.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг ва туман ҳокимининг ер участкаси беришни рад этиш тўғрисидаги қарори устидан судга ёки бўйсунув тартибида юқори органга, мансабдор шахсга шикоят қилиш мумкин.

Фермер хўжалиги юритиш учун ер участкалари олган ва қишлоқ аҳоли пунктида турар жойи бўлган шахсларнинг уй-жойидаги томорқа чек ерлари сақланиб қолади.

Фермер хўжалигига ажратилган ернинг чегаралари натурада (жойнинг ўзида) ер тузиш хизмати органлари томонидан маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан расмийлаштирилади.

Фермер хўжаликларига ер бериш тартиби Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, ушбу Қонун ва бошқа қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

11-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) аъзоларининг фермер хўжалигини ташкил этиш хусусиятлари

Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) таркибидан чиқиш ва мустақил фермер хўжалиги юритиш истагида бўлган аъзолари кооператив (ширкат) уставига

биноан ўзларига тегишли мулккий пай қийматини ҳамда даромаддан (фойдадан) миқдори кооператив (ширкат) аъзосининг меҳнат иштирокини инobatта олган ҳолда аниқланадиган улушни олишга ҳақлидир. Мазкур шахслар фермер хўжалиги юриши учун қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг қарорига биноан шу кооператив (ширкат) ерлари таркибидан ушбу қонуннинг 10-моддасида белгиланган тартибда узоқ муддатли ижарага ер участкаси олиш ҳуқуқига эга. Бунда ер участкасини узоқ муддатли ижарага ажратиш қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) унинг фаолият кўрсатиши учун зарур ер ресурслари ва асосий ишлаб чиқариш фондларидан маҳрум этиб қўймаслиги лозим.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) собиқ аъзоси томонидан ташкил этилган фермер хўжалигини рўйхатдан ўтказиш ушбу қонуннинг 7-моддасида белгилаб қўйилган тартибда амалга оширилади.

12-модда. Ердан фойдаланиш

Фермер хўжалигининг ер участкасига эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш соҳасидаги ҳуқуқ ва мажбуриятлари қонун ҳужжатларида белгиланади.

Фермер хўжалигига берилган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади, улар хусусийлаштирилиши, олди-сотди, гаров, ҳадя, айирбошлаш объекти бўлиши, шунингдек, иккиламчи ижарага берилиши мумкин эмас.

Фермер хўжалиги кредитлар олиш учун ўз мол-мулкни, шунингдек, ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини гаровга қўйишга ҳақли.

Фермер хўжалигига берилган ер участкаси бўлиниши мумкин эмас.

Ер участкасининг ўлчами ва чегаралари фақат фермер хўжалиги бошлигининг розилиги билан ўзгартирилиши мумкин.

Фермер хўжалиги бошлиғи вафот этган тақдирда ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи шу хўжалик аъзоларининг ўзаро келишуви асосида, фермер хўжалиги фаолиятини давом эттириш истагида бўлган хўжалик аъзоларидан бирига мерос бўйича ўтади. Фермер хўжалиги бошлиғи меҳнат қобилятининг тўла йўқотган тақдирда, ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи хўжалик аъзоларининг розилиги билан улардан бирига қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда топширилади.

Фермер хўжалиги тугатилган тақдирда, уни юритиш учун берилган ер участкасини ижарага олиш шартномаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда бекор қилиниши лозим.

13-модда. Ер участкасидан фойдаланганлик учун тўланадиган ҳақ

Фермер хўжалигига берилган ер участкасидан фойдаланганлик учун ҳақ туман бюджетига киритиладиган ҳар йилги ижара ҳақи тариқасида ер участкасининг сифатига, жойлашган манзилига ва сув билан таъминланганлик даражасига қараб, унинг кадастр баҳосини инобатга олган ҳолда белгиланадиган ер солиғи ставкаси миқдорида ундирилади.

Давлат рўйхатига олинган пайтдан эътиборан дастлабки икки йил мобайнида фермер хўжалиги ер участкасидан фойдаланганлик учун ҳақ тўлашдан озод этилади.

14-модда. Сувдан фойдаланиш

Фермер хўжаликлари учун сувдан фойдаланиш лимитлари ваколатли органлар томонидан белгиланади.

Фермер хўжалигига бериладиган сувнинг сарфини ҳисобга олиш ҳамда сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ тўлаш тартиби, шунингдек, мазкур солиқ бўйича имтиёзлар қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

3-БОБ. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИНГ ҲАМДА УНИНГ АЪЗОЛАРИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

15-модда. Фермер хўжалигининг ҳуқуқлари

Фермер хўжалиги юридик шахснинг барча ҳуқуқларига эга бўлади. Фермер хўжалиги тадбиркорлик шаклларида бири бўлиб, ташкил этилишидан кўзланган мақсадларга эришиш учун шу мақсадларга монанд тадбиркорлик фаолиятини амалга оширишга ҳақлидир.

Фермер хўжалиги бошқа шаклларда хўжалик юритувчи корхоналар билан тенг ҳуқуқларга эга.

Фермер хўжалиги тадбиркорлик фаолияти субъекти тариқасида қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қуйидаги ҳуқуқларга эга:

фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятини ўзига берилган ер участкасида уставда назарда тутилган доирада мустақил ташкил этиш;

етиштирилаётган маҳсулотга мустақил равишда нарх белгилаш;

ўзи етиштирган маҳсулотни, шу жумладан, бу маҳсулотни истеъмолчиларга ўз ҳоҳиши бўйича реализация қилиш ҳуқуқини тасарруф этиш;

харид этиладиган маҳсулотга олдиндан ҳақ тўланадиган фьючерс битимлари тузиш;

тадбиркорликдан қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда солиқ солинадиган, чекланмаган миқдорда даромад (фойда) олиш; қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштирувчиларга сотиш учун ва эркин савдога мўлжалланган акцияларни сотиб олиш;

кредитлар олиш, бошқа юридик ва жисмоний шахсларнинг мол-мулки ва пул маблағларини ихтиёрийлик асосида ва шартнома шартларида, шу жумладан, фермер хўжалиklarини кредитни узишнинг зарур гаров, сугурта ҳамда бошқа кафолатларини таъминлаган ҳолда имтиёзли кредитлашга жалб этиш;

ижарага берувчининг рухсати билан ёки қонунда ёхуд ижара шартномасида назарда тутилган ҳолларда ер участкасини ижарага бериш ҳуқуқини кредит олиш учун гаровга қўйиш;

ўрта ва кичик корхоналар учун берилган имтиёзларнинг барча турларидан фойдаланиш;

ходимларни ишга ёллаш ва улар билан тузилган меҳнат шартномаларини бекор қилиш.

Қонун ҳужжатларида фермер хўжалигининг бошқа ҳуқуқлари ҳам назарда тугилиши мумкин.

16-модда. Фермер хўжалигининг мажбуриятлари

Фермер хўжалиги қуйидагиларни бажариши шарт:

ер участкасидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланиш;

табиий объект бўлмиш ерга зарар етказмаслик;

ер участкасини асраш, унинг унумдорлигини сақлаш ва ошириш юзасидан сарф-харажатлар қилиш;

ер участкасини, агар ижарага олиш шартномасида бошқа муддат белгиланган бўлмаса, бир йил ичида ўзлаштириш;

агротехника талабларига, белгиланган режим, сақлаш ва-зифаси ва сервитутларга риоя этиш;

фермер хўжалигининг мажбуриятлари ва қарзлари юзасидан тўла жавобгар бўлиш;

фермер хўжалигининг барча аъзолари ҳамда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар учун қонун ҳужжатларига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармасига ва Аҳолини иш билан таъминлашга кўмаклашувчи давлат жамғармасига мажбурий бадаллар тўлаш;

фермер хўжалигининг аъзолари ва меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнат фаолияти ҳисобини юритиш;

хўжалик аъзолари ва меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар учун хавфсиз меҳнат шароитини таъминлаш; маданий-маърифий тадбирларга, ободонлаштириш ишларига шартнома асосида маблағлар ажратиш.

Қонун ҳужжатларида фермер хўжалигининг бошқа мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

17-модда. Фермер хўжалиги бошлиғининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Фермер хўжалиги бошлиғи фермер хўжалигининг ушбу Қонун 15 ва 16-моддаларида назарда тутилган ҳуқуқ ва мажбуриятларидан келиб чиқадиган ҳуқуқ ва мажбуриятларга эга ҳамда фермер хўжалиги фаолиятига раҳбарликни унинг уставида назарда тутилган ваколатлар доирасида амалга оширади.

18-модда. Фермер хўжалиги аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Фермер хўжалигининг аъзолари:

хўжалик аъзолари ўртасидаги шартнома шартларига боғлиқ тарзда биргаликда ёки якка тартибда фойдаланиладиган даромаддан (фойдадан) ўз улушини олиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат ижтимоий суғуртасидан ўтказилиш ва ижтимоий таъминланиш ҳуқуқига эга.

Фермер хўжалигининг аъзолари:

фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятида шахсий меҳнати билан иштирок этиши;

белгиланган меҳнат тартибига бўйсунishi шарт.

Қонун ҳужжатларида фермер хўжалиги аъзоларининг бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

4-БОБ. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИНГ МОЛ-МУЛКИ

19-модда. Фермер хўжалигининг мулки

Фермер хўжалиги:

ўзига қарашли уй-жойлар, хўжалик иморатлари, қишлоқ хўжалик экинзорлари ва қўчатзорлари, дов-дарахатлар, маҳсулдор чорва моллар, паррандалар, қишлоқ хўжалик техникаси, асбоб-ускуна ва ашё-анжомлари, транспорт воситалари,

пул маблағлари, интеллектуал мулк объектлари, шунингдек бошқа мол-мулкларга;

ишлаб чиқариш фаолияти натижасида етиштирилган маҳсулотга;

олинган даромадларга (фойдаларга);

қонунда тақиқланмаган асосларда эга бўлинган бошқа мол-мулкка мулкдордир.

Қуйидагилар:

фермер хўжалиги аъзоларининг пул ва моддий маблағлари; товарлар, ишлар, хизматлар реализациясидан, шунингдек фаолиятнинг бошқа турларидан олинган даромадлар (фойдалар);

қимматли қоғозлардан олинган даромадлар;

кредитлар;

юридик ва жисмоний шахсларнинг бегараз хайрия ва бошқа бадаллари, эҳсонлари;

қонунларда тақиқланмаган бошқа манбалар фермер хўжалигининг пул жамғармаларини ҳосил этиш манбалари бўлиши мумкин.

20-модда. Фермер хўжалигининг мол-мулкига бўлган мулк ҳуқуқи

Фермер хўжалигининг ўзига қарашли мол-мулкка бўлган мулк ҳуқуқи давлат ҳимоясидадир.

Фермер хўжалигининг мол-мулки, агар унинг аъзолари ўртасидаги келишувга биноан умумий улушли мулк ташкил этиш назарда тутилган бўлмаса, унинг аъзоларига умумий биргаликдаги мулк асосида қарашли бўлади.

Фермер хўжалигининг мол-мулкига эгалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш хўжалик аъзолари томонидан ўзаро келишув асосида амалга оширилади.

Фермер хўжалиги таркибидан чиққан тақдирда хўжаликдан бошқа фермер хўжалиги тузиш мақсадида чиқаётган аъзолар мол-мулкдан натурал тарзидаги ёки пулдаги қийматида ифодаланган улушини олиш ҳуқуқига эга.

Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда мол-мулкни ҳосил қилиш, кўпайтириш, олиш, ижарага ёки вақтинча фойдаланишга олиш ҳуқуқига эга.

21-модда. Фермер хўжалигининг маблағлари ва ҳисоб-китоблари

Фермер хўжалиги пул муомаласини юритиш ҳамда пул маблағларини сақлаб туриш ва бу маблағларни эркин тасарруф этиш учун

банк муассасасида ҳисобварақлар очиш ҳуқуқига эга. Фермер хўжалигининг ҳисоб-китоб ҳисобварағидан маблағларни фақат унинг розилиги ёки суднинг қарори билан ҳисобдан чиқариш мамкин.

22-модда. Фермер хўжалигининг мол-мулкини мерос қилиб қолдириш

Фермер хўжалигининг мол-мулки фуқаролик қонун ҳужжатларига мувофиқ мерос қилиб қолдирилади. Хўжалиқда фаолиятни давом эттираётган меросхўрлар мерос ҳуқуқи тўғрисидаги гувоҳнома берилганлик учун давлат божи тўлашдан озод этиладилар.

5-БОБ. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИ ФАОЛИЯТИНИНГ АСОСЛАРИ

23-модда. Фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолияти

Фермер хўжалиги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг қарори билан белгиланган ихтисослашувга мувофиқ ўз фаолияти йўналишларини, ишлаб чиқариш тузилмаси ва ҳажмларини мустақил равишда белгилайди. Фермер хўжалиги қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришининг қонунларда тақиқланмаган ҳар қандай тури ҳамда қишлоқ хўжалиги маҳсулотини қайта ишлаш ва реализация қилиш билан шуғулланишга ҳақли.

Фермер хўжалиги ўзи етиштираётган маҳсулот сифатига оид амалдаги норматив ва стандартларга, экологияга, санитарияга оид ҳамда қонун ҳужжатларида белгилаб қўйилган бошқа талаблар ва қоидаларга риоя этиши шарт.

Фермер хўжаликларининг хўжалик фаолиятига давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг аралашувига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг ва фуқароларнинг ғайриқонуний хатти-ҳаракатлари (қарорлари) натижасида, шунингдек, бундай органлар, ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг фермер хўжалигига нисбатан қонун ҳужжатларида назарда тутилган мажбуриятларни лозим даражада бажармасликлари оқибатида фермер хўжалигига етказилган зарарлар, шу жумладан, бой берилган фойда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қопланади.

Фермер хўжалиги ташқи иқтисодий фаолиятни бошқа шаклларда хўжалик юритувчи корхоналар билан тенг шароитда амалга оширади.

24-модда. Фермер хўжалигидаги меҳнат

Фермер хўжалигининг фаолияти кўпроқ хўжалик аъзоларининг шахсий меҳнатига асосланади. Фермер хўжалигидаги ишларни бажаришга бошқа шахслар меҳнат шартномаси асосида жалб этилиши мумкин.

Фермер хўжалигида меҳнат шартномасини тузиш тартиби қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Фермер хўжалигидаги иш тартибини хўжалик бошлиғи қонун ҳужжатларига мувофиқ белгилайди. Фермер хўжалиги бошлиғи хўжалик аъзоларининг ва хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнат фаолияти ҳисобини юритади.

Фермер хўжалигида меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш қонун ҳужжатларида белгиланган энг кам иш ҳақидан оз бўлмаган миқдорда, тарафларнинг келишувига биноан пул тарзида ҳам, натура тариқасида ҳам амалга оширилади.

Меҳнат шартномаси асосида фермер хўжалигида ишлаётган шахс хўжалик мол-мулкига фермер хўжалиги бошлигининг розилиги билан пул ёки бошқа хил улушни киритишга ҳамда қўшган улушига мутаносиб равишда хўжалик даромади (фойдаси) тақсимотида қатнашишга ҳақлидир.

Фермер хўжалигининг аъзолари, шунингдек, хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат ижтимоий суғуртасидан ўтказилиши лозим.

Фермер хўжалигида ишланган вақт давлат ижтимоий суғуртаси бўйича бадаллар тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжатлар асосида меҳнат стажига қўшилади.

Фермер хўжалигининг аъзолари ҳамда хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларга ижтимоий суғурта бўйича давлат нафақалари ва пенсиялар тайинлаш ҳамда тўлаш қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда ва шартларда амалга оширилади.

25-модда. Маҳсулотни фермер хўжалиги томонидан реализация қилиш тартиби

Фермер хўжалиги ўзи етиштираётган маҳсулотни реализация қилиш, шу жумладан, давлат хариди тартибида реали-

зация қилиш учун юридик ва жисмоний шахслар билан ихтиёрийлик асосида хўжалиқ шартномалари тузиш ҳуқуқига эга. Тарафлар шартнома мажбуриятлари бузилган тақдирда, қонун ҳужжатларида ёки шартномада белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Фермер хўжалиги ўзи етиштираётган маҳсулотга бозордаги талаб ва таклиф нисбатидан келиб чиқиб мустақил равишда нарх белгилайди.

Фермер хўжалиги етиштираётган маҳсулотни экспортга етказиб бериш, шунингдек, чет эллик шериклар билан ҳисобкитоб қилиш қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда амалга оширилади.

26-модда. Фермер хўжаликларининг биргаликдаги фаолияти

Фермер хўжаликлари ихтиёрийлик асосида, шу жумладан, улушли (пай) асосда маҳсулот етиштириш, харид қилиш, уни қайта ишлаш ва сотиш, моддий-техника таъминоти, қурилиш, техникавий, сув хўжалиги, ветеринария, агрокимё, маслаҳат бериш йўсинидаги бошқа хил хизмат кўрсатиш бўйича кооперативларга (ширкатларга), жамиятларга, иттифоқларга, уюшмаларга ва бошқа бирлашмаларга бирлашиш, кириш ҳуқуқига эга.

27-модда. Фермер хўжалигини кредитлаш ва суғурталаш

Фермер хўжалигини ишлаб чиқариш аҳамиятига молик объектлар қурилиши, асосий ишлаб чиқариш воситаларини харид этиш учун узоқ муддатли кредитлаш ва жорий ишлаб чиқариш фаолияти учун қисқа муддатли кредитлаш кредит шартномаси асосида амалга оширилади.

Фермер хўжаликлари банк муассасалари томонидан уларга хизмат кўрсатиш учун ташкил этиладиган махсус кредит фондидан имтиёзли шартларда фойдаланадилар.

Фермер хўжалиги ўзига қарашли ва ижарага олинган ишлаб чиқариш воситаларининг, қишлоқ хўжалиги экинзорларининг (кўчатзорларининг), кўп йиллик дов-дарахтларнинг, етиштирилган маҳсулотнинг, хом ашёнинг, материалларнинг йўқотилиши (нобуд бўлиши), кам чиқиши ёки шикастланиши хавфини, тadbиркорлик хавфини, шунингдек шартномаларни бузганлик учун ўзининг жавобгарлик хавфини ихтиёрийлик асосида суғурта қилдиради ҳамда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда суғурта товони олади.

28-модда. Фермер хўжалигига солиқ солиш

Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларига мувофиқ бюджетга солиқлар, йигимлар ҳамда бошқа тўловлар тўлайди.

Фермер хўжалиги аъзоларининг ва хўжаликда шартнома асосида ишлаётган шахсларнинг шахсий даромадлари даромадлар тўғрисидаги декларацияларда акс эттирилади.

29-модда. Фермер хўжаликларини давлат йўли билан ва бошқа тарзда қўллаб-қувватлаш ҳамда уларнинг фаолиятини мувофиқлаштириш

Давлат қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш ва уни реализация қилиш билан шуғулланувчи фермер хўжаликларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларига риоя этилишини кафолатлайди.

Давлат органлари фермер хўжалигини ривожлантириш ва мустаҳкамлашга кўмаклашишлари лозим.

Республика ва маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари, посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органлари, қишлоқ хўжалик кооперативлари (ширкат хўжаликлари) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда:

ишлаб чиқариш ва ижтимоий-маиший аҳамиятга молик объектлари бўлмаган ҳудудда фермер хўжаликлари ташкил этилганида уни бирламчи ободонлаштиришни (йўллар, электр узатиш ва алоқа линиялари қуришни, сув билан таъминлашни, газлаштиришни, телефонлаштиришни, радиолаштиришни, ер тузишни, ерларни мелиорациялашни) амалга оширадилар;

фермер хўжаликларига ишлаб чиқариш объектлари ва турар жойларни барпо этишда ёрдам кўрсатадилар;

фермер хўжалиги учун керакли мол-мулк ва ишлаб чиқариш воситаларини биржаларда, ярмаркаларда, бозорларда юридик ва жисмоний шахслардан олишда кўмаклашадилар;

навли уруғлик ва қишлоқ хўжалик экинларининг кўчат материалларини, органик ва минерал ўғитларни, қишлоқ хўжалик экинларини зарарқундалар ва касалликлардан ҳимоя қилиш воситаларини етказиб бериш юзасидан давлат агротехника хизмати кўрсатиш тизими орқали техникавий хизмат кўрсатадилар;

қишлоқ хўжалиги техникаси, асбоб-ускуналари ва ашё-анжомларини лизинг асосида олишда кўмаклашадилар;

чорва моллар ва паррандалар боқиш учун шартнома асосида аралаш озуқа ажратиш, ёш чорва моллар ва паррандалар, зотдор қорамоллар олишда кўмаклашадилар;

фермер хўжалиklarининг чорва молларига зооветеринария хизмати кўрсатиш учун зарур шароитлар яратиб берадилар; фермер хўжалиklarида етиштирилган қишлоқ хўжалик маҳсулотини тайёрлаш ва реализация қилишда кўмаклашадилар; консалтинг ва ахборот хизматлари кўрсатадилар.

Фермер хўжалиklarига кичик хусусий тадбиркорликни ривожлантириш учун қонун ҳужжатларида назарда тутилган қўллаб-қувватлашнинг бошқа шакллари ҳам татбиқ этилади.

Фермер хўжалиklари фаолиятини мувофиқлаштириб бориш ҳамда уларнинг ҳуқуқлари ва манфаатларини ҳимоя қилиш Ўзбекистон Дехқон ва фермер хўжалиklари уюшмаси ҳамда Товар ишлаб чиқарувчилар ва тадбиркорлар палатаси ҳамда уларнинг жойлардаги ҳудудий органлари томонидан амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжалиklари) ва фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари фермер хўжалигига берилган ерлардан фойдаланиш устидан назоратни амалга оширадилар ҳамда ердан самарали ва оқилона фойдаланилишини таъминлаш юзасидан зарур чоралар кўрадилар.

30-модда. Фермер хўжалиги фаолиятининг натижаларини ҳисобга олиш

Фермер хўжалиги ўз фаолиятининг натижаларини ҳисобга олиб боради ҳамда маҳаллий статистика ва солиқ органларига белгиланган тартибда ҳисобот тақдим этади.

6-БОБ. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИ ҚАЙТА ТАШКИЛ ЭТИШ ВА ТУГАТИШ

31-модда. Фермер хўжалигини қайта ташкил этиш

Фермер хўжалигини қайта ташкил этиш (қўшиб юбориш, қўшиб олиш, бўлиш, ажратиб чиқариш, ўзгартириш) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

32-модда. Фермер хўжалигини тугатиш асослари

Фермер хўжалиги қуйидаги ҳолларда тугатилади:
хўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган биронта ҳам хўжалик аъзоси ёки меросхўр қолмаган бўлса;
ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий воз кечилганда;

ер участкасининг ижарага берилган муддати тугаганда ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тиклашнинг имконияти бўлмаганда;

ердан белгиланган мақсадда ва оқилона фойдаланилмаганда, олинган хосилдорлик норматив кадастр баҳосидан муттасил (уч йил мобайнида) паст бўлганда;

ерларнинг экологик ҳолати ёмонлашганда;

ер участкаси белгиланган тартибда олиб кўйилганда;

фермер хўжалиги банкрот деб эълон қилинганда;

ижара ҳақи белгиланган муддатларда муттасил тўланмай келинганда;

фермер хўжалиги ер олган пайтдан эътиборан бир йил мобайнида хўжалик-ишлаб чиқариш фаолиятига киришмаган бўлса;

фермер хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари бир неча марта ёки бир марта, лекин қўпол равишда бузилганда;

шартнома шартлари бузилганлиги муносабати билан ерни ижарага олиш шартномаси бекор қилинганда.

33-модда. Фермер хўжалигини тугатиш тартиби

Фермер хўжалиги:

фермер хўжалиги аъзоларининг қарорига биноан;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қарорига биноан тугатилади.

Фермер хўжалигини тугатиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Фермер хўжалиги тугатилганда унинг аъзолари ўз мулкидаги мол-мулкка бўлган ҳуқуқни ҳамда томорқа ер участкасига бўлган ҳуқуқни сақлаб қоладилар.

7-БОБ. ЯКУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР

34-модда. Низоларни ҳал этиш

Фермер хўжалиқларини ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ва тугатилиши билан боғлиқ низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

35-модда. Мажбуриятлар бўйича жавобгарлик

Фермер хўжалиги ўз мажбуриятлари бўйича қонунларга мувофиқ ундирув қаратилиши мумкин бўлган мол-мулки билан жавоб беради.

Давлат фермер хўжалигининг мажбуриятлари бўйича, фермер хўжалиги эса давлат мажбуриятлари бўйича жавоб бермайди.

36-модда. Фермер хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Фермер хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганликда айбдор бўлган шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларига мувофиқ хўжалик аъзоларининг ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг ҳаёти ва соғлиғига улар меҳнат мажбуриятларини бажариш чоғида етказилган зарар учун жавобгар бўлади.

Фермер хўжалигининг ва унинг аъзоларининг, шунингдек хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг ердан белгиланган мақсадда ва самарали фойдаланмаганлик учун жавобгарлиги қонун ҳужжатларида белгиланади.

ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИ ТЎҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНING ҚОНУНИ

1998 йил 30 апрель

Ушбу Қонун деҳқон хўжалиklarини ташкил этиш, уларнинг фаолияти ва тугатилишининг ҳуқуқий асосларини, ҳуқуқ ва мажбуриятларини белгилайди, бошқа юридик ва жисмоний шахслар билан муносабатларини тартибга солади.

1-БОБ. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1-модда. Деҳқон хўжалиги

Деҳқон хўжалиги оилавий майда товар хўжалиги бўлиб, оила аъзоларининг шахсий меҳнати асосида, мерос қилиб қолдирилладиган умрбод эгалик қилиш учун оила бошлиғига берилган томорқа ер участкасида қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштиради ва реализация қилади.

Деҳқон хўжалигида фаолият тadbиркорлик фаолияти жумласига киради ҳамда деҳқон хўжалиги аъзоларининг истағига кўра юридик шахс ташкил этган ҳолда ва юридик шахс ташкил этмасдан амалга оширилиши мумкин.

Деҳқон хўжалиги ўз фаолиятида ёлланма меҳнатдан доимий асосда фойдаланиши мумкин эмас.

2-модда. Деҳқон хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Деҳқон хўжалиklarини ташкил этиш, уларнинг фаолияти ва тугатилиши билан боғлиқ муносабатлар ушбу қонун ҳамда бошқа қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

3-модда. Деҳқон хўжалиги аъзолари

Деҳқон хўжалиги аъзолари жумласига биргаликда яшаётган ва деҳқон хўжалигини биргаликда юритаётган оила бошлиғи, унинг хотини (эри), болалари, шу жумладан фарзандликка олинган болалари, тарбияга олган болалари, ота-оналари, меҳнатга қобилиятли ёшга етган бошқа қариндошлари киради.

4-модда. Деҳқон хўжалиги бошлиғи

Юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда деҳқон хўжалиги номидан шу хўжалик бошлиғи иш кўради.

Дехқон хўжалиги бошлиғи қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи берилган оила бошлиғи ёки оиланинг муомалага лаёқатли аъзоларидан биридир.

Дехқон хўжалигининг бошлиғи вақтинча меҳнат қобилиятини йўқотган тақдирда ёки узоқ вақт бўлмаганда у ўз мажбуриятларини бажариш ваколатини шу хўжалик аъзоларидан бирига, дехқон хўжалигининг аъзоси бир кишидан иборат бўлганда эса, шартнома асосида ушбу модданинг иккинчи қисми талабларига жавоб берадиган ҳар қандай шахсга беришга ҳақлидир.

5-модда. Дехқон хўжалигини ташкил этиш тартиби

Дехқон хўжалиги ихтиёрийлик асосида, хўжалик бошлиғининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувига ёхуд бошқа қишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг иш берувчисига (маъмуриятига) ҳамда туман ҳокимига ёзма мурожаати асосида ташкил этилади. Аризада сўралаётган ер участкасининг жойлашган манзили, майдони, дехқон хўжалигининг таркиби ҳамда қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришни ташкил этиш учун ер участкасидан белгиланган мақсадда фойдаланишнинг йўналишлари кўрсатилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви дехқон хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги масалани умумий мажлис муҳокамасига киритади, мажлис бу хусусда тегишли қарор қабул қилади. Бошқа қишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларида дехқон хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги қарор шу корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг юқори бошқарув органи, иш берувчиси (маъмурияти) томонидан қабул қилинади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг ёки бошқа қишлоқ хўжалик корхонаси, муассасаси ва ташкилоти юқори бошқарув органининг, иш берувчисининг (маъмуриятининг) қарори асосида ер участкалари бериш масалаларини кўриш бўйича туман комиссиясининг ҳулосасини инобатга олган ҳолда туман ҳокими дехқон хўжалигини ташкил этиш тўғрисида қарор қабул қилади.

Туман ҳокимининг дехқон хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги қарори туманнинг молиявий, банк, солиқ ва бошқа тўзилмалари учун мажбурий ҳужжатдир.

Дехқон хўжалиги белгиланган тартибда давлат рўйхатига олинган пайтдан эътиборан ташкил этилган деб ҳисобланади.

6-модда. Дехқон хўжалигини давлат рўйхатига олиш

Дехқон хўжалигининг бошлигини давлат рўйхатига олиш дехқон хўжалиги бошлигининг доимий яшаш жойидаги туман ҳокимлиги томонидан, қонун ҳужжатларида назарда тутилган зарур ҳужжатлар билан биргаликда ариза берилган пайтдан эътиборан уч кун ичида амалга оширилади. Дехқон хўжалиги бошлиғига Ер участкасига умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати ҳамда давлат рўйхатидан ўтказилганлик тўғрисидаги белгиланган намунадаги гувоҳнома берилади.

Агар давлат рўйхатига олиш белгиланган муддатда амалга оширилмаган ёки дехқон хўжалиги бошлиғи асоссиз деб ҳисоблайдиган сабабларга кўра рад этилган бўлса, хўжалик бошлиғи судга мурожаат қилиши мумкин.

Посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органлари ҳар бир дехқон хўжалигини хўжалик китобига кири-тиб, унда дехқон хўжалигининг таркиби, хўжалик бошлиғи ёхуд унинг вазифасини бажарувчи шахс, шунингдек хўжаликнинг ташкилий ҳуқуқий шакли (юридик шахс ташкил этган ҳолда ёки юридик шахс ташкил этмасдан) тўғрисидаги маълумотларни қайд этиб қўяди.

Дехқон хўжаликлари давлат рўйхатидан ўтказилганлик йи-гимини тўлашдан озод қилинади.

2-БОБ. ДЕХҚОН ХЎЖАЛИКЛАРИГА ЕР БЕРИШ. ЕРГА ЭГАЛИК ҚИЛИШ, ЕРДАН ВА СУВДАН ФОЙДАЛАНИШ

7-модда. Томорқа ер участкаси

Томорқа ер участкаси - қишлоқ хўжалик маҳсулотини эркин савдо ҳамда оила эҳтиёжлари учун етиштириш, шунингдек яқка тартибдаги уй-жой қурилиши ҳамда уй-жойни ободонлаштириш мақсадида оила аъзоларидан бирига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва ўлчамларда ажратиб бериладиган ер участкасидир.

Томорқа ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умр-бод эгалик қилиш ҳуқуқи Ер участкасига мерос қилиб қолди-риладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳуж-жати билан гувоҳлантирилади.

8-модда. Дехқон хўжаликларига ер бериш тартиби

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) аъзоларининг, бошқа қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиғи кор-

хоналари, муассасалари ва ташкилотлари ходимларининг оилаларига, шунингдек қишлоқ жойларда яшовчи ўқитувчилар, шифокорлар ва бошқа мутахассисларнинг оилаларига деҳқон хўжалиги юритиш учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга томорқа ер участкаси иморат ва ҳовли эгаллаган майдонни ҳам қўшганда суғориладиган ерларда 0,35 гектаргача ва суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда 0,5 гектаргача ўлчамда, чўл ва сахро минтақасида эса суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда 1 гектаргача ўлчамда берилади.

Фуқароларга деҳқон хўжалиги юритиш учун 0,06 гектар доирасида томорқа ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи кимошди савдоси асосида реализация қилиниши мумкин.

Деҳқон хўжалигига томорқа ер участкаси бериш тўғрисидаги қарор деҳқон хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги қарор билан бир вақтда қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг, бошқа қишлоқ хўжалик корхонаси, муассасаси ва ташкилоти юқори бошқарув органининг, иш берувчисининг (маъмуриятининг) қарори асосида туман ҳокими томонидан қабул қилинади.

Янги ташкил этилаётган деҳқон хўжалиги учун томорқа ер участкаси олиш ҳуқуқидан мазкур жойда камида уч йил мобайнида доимий яшаб келаётган шахслар фойдаланадилар (янги ўзлаштирилаётган ер майдонлари бундан мустасно).

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг, бошқа қишлоқ хўжалик корхонаси, муассасаси ва ташкилоти бошқарув органининг, иш берувчисининг (маъмуриятининг) ҳамда туман ҳокимининг деҳқон хўжалиги ташкил этиш учун томорқа ер участкаси беришни рад этиш тўғрисидаги қарори устидан судга шикоят қилиниши мумкин.

Деҳқон хўжалигига ажратилган ернинг чегаралари натурада (жойнинг ўзида) ер тузиш хизмати органлари томонидан маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан расмийлаштирилади.

Томорқа ер участкасидан оқилона ва самарали фойдаланаётган деҳқон хўжалигига қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви томонидан умумий мажлисининг қарори асосида, бошқа қишлоқ хўжалик корхонаси, муассасаси ва ташкилоти юқори бошқарув органи, иш берувчиси (маъмурияти) томонидан қишлоқ хўжалик маҳсулоти етиштириш ва реализация қилиш, ем ишлаб чиқаришни ташкил этиш, шунингдек

яйлов яратиш учун қисқа муддатли ижарага қўшимча равишда ер участкалари берилиши мумкин.

Фуқароларга деҳқон хўжалиги юритиш учун ер бериш ёки ерни реализация қилиш тартиби Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, ушбу қонун ва бошқа қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

9-модда. Ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш

Деҳқон хўжалигининг ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш соҳасидаги ҳуқуқ ва мажбуриятлари қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Деҳқон хўжалигига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга берилган томорқа ер участкалари хусусийлаштирилиши ва олди-сотди, гаров, ҳада, айирбошлаш объекти бўлиши мумкин эмас.

Ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи кредит олиш учун гаровга қўйилиши мумкин.

Деҳқон хўжалигига берилган томорқа ер участкаси бўлиниши мумкин эмас.

Томорқа ер участкасининг ўлчами ва чегаралари фақат деҳқон хўжалиги бошлигининг розилиги билан ўзгартирилиши мумкин.

Деҳқон хўжалиги бошлиғи вафот этган тақдирда томорқа ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи шу хўжалик аъзоларининг ўзаро келишуви асосида, деҳқон хўжалиги фаолиятини давом эттириш истагида бўлган хўжалик аъзоларидан бирига мерос бўйича ўтади. Деҳқон хўжалиги бошлиғи меҳнат қобилиятини тўла йўқотган тақдирда ер участкасига эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш ҳуқуқи хўжалик аъзоларидан бирига қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда топширилади.

10-модда. Томорқа ер участкасидан фойдаланганлик учун тўланадиган ҳақ

Деҳқон хўжалигига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи асосида берилган томорқа ер участкасидан фойдаланганлик учун ҳақ ер солиғи тариқасида ундирилади.

11-модда. Сувдан фойдаланиш

Деҳқон хўжаликлари учун сувдан фойдаланиш лимитлари ваколатли органлар томонидан белгиланади.

Дехқон хўжалигига бериладиган сувнинг сарфини ҳисобга олиш ҳамда сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ тўлаш тартиби, шунингдек мазкур солиқ бўйича имтиёзлар қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

3-БОБ. ДЕХҚОН ХЎЖАЛИГИНИНГ ҲАМДА УНИНГ АЪЗОЛАРИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

12-модда. Дехқон хўжалигининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Дехқон хўжалиги тадбиркорлик фаолиятининг субъекти тариқасида қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ўзига берилган томорқа ер участкасида дехқон хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятини мустақил ташкил этиш;

етиштирилаётган ва реализация қилинаётган маҳсулотга мустақил равишда баҳо белгилаш;

ўзи етиштирган маҳсулотни, шу жумладан бу маҳсулотни истеъмолчиларга ўз хоҳиши бўйича реализация қилиш ҳуқуқини тасарруф этиш;

харид этиладиган маҳсулотга олдиндан ҳақ тўланадиган фьючерс битимлари тузиш;

тадбиркорликдан чекланмаган миқдорда даромад (фойда) олиш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштирувчиларга сотиш учун ва эркин савдога мўлжалланган акцияларни сотиб олиш;

ўз мол-мулкни, шунингдек томорқа ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини, шу жумладан кимошди савдоси асосида сотиб олинган ҳуқуқни гаровга қўйиш.

Дехқон хўжалиги қуйидагиларни бажариши шарт:

томорқа ер участкасидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланиш;

табiiй объект бўлмиш ерга зарар етказмаслик;

томорқа ер участкасини асраш, унинг унумдорлигини сақлаш ва ошириш юзасидан сарф-харажатлар қилиш;

янги берилган томорқа ер участкасидан, агар қонун ҳужжатларида бошқа муддат белгиланган бўлмаса, бир йил ичида фойдаланишга киришиш;

агротехника талабларига, белгиланган режим, сақлаш вази­фаси ва сервитутларга риоя этиш;

деҳқон хўжалигининг мажбуриятлари ва қарзлари бўйича тўла жавобгар бўлиш;

хўжалик аъзолари учун хавфсиз меҳнат шароитини таъминлаш.

Қонун ҳужжатларида деҳқон хўжалигининг бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

13-модда. Деҳқон хўжалиги бошлигининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Деҳқон хўжалиги бошлиғи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

деҳқон хўжалиги номидан ишончномасиз иш кўриш;

юримдик ва жисмоний шахслар билан шартномалар тузиш;

ишончномалар бериш;

банкда ҳисобварақлар очиш.

Деҳқон хўжалиги бошлиғи деҳқон хўжалигининг ҳамда унинг аъзоларининг манфаатлари ҳимоя қилинишини ва ҳуқуқлари амалга оширилишини таъминлаши шарт.

Деҳқон хўжалиги бошлиғи қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятларга ҳам эга бўлиши мумкин.

14-модда. Деҳқон хўжалиги аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Деҳқон хўжалиги аъзолари:

хўжалик аъзолари ўртасида шартнома шартларига кўра биргаликда ёки яққа тартибда фойдаланиладиган даромаддан ўз улушини олиш;

қолнун ҳужжатларига мувофиқ давлат ижтимоий суғуртасидан ўтказилиш ва ижтимоий таъминланиш, шунингдек товар қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш учун деҳқон хўжалигида сарфланган иш вақти Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиғи ҳузуридаги Пенсия жамғармасига бадаллар тўлаб борилган тақдирда меҳнат стажига киритилиши ҳуқуқига эга.

Деҳқон хўжалиги аъзолари деҳқон хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятида шахсий меҳнати билан иштирок этиши шарт.

Қонун ҳужжатларида деҳқон хўжалиги аъзоларининг бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

4-БОБ. ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИНИНГ МОЛ-МУЛКИ

15-модда. Деҳқон хўжалигининг мулки

Деҳқон хўжалиги:

ўзига қарашли уй-жойлар, хўжалик иморатлари, қишлоқ хўжалик экинзорлари ва кўчатзорлари, дов-дарахтлар, маҳсулдор чорва моллар, паррандалар, қишлоқ хўжалик техникаси, асбоб-ускуна ва ашё-анжомлари, транспорт воситалари, пул маблағлари, интеллектуал мулк объектларига, шунингдек бошқа мол-мулкларга;

ишлаб чиқариш фаолияти натижасида етиштирилган маҳсулотга;

олинган даромадга (фойдага);

қонунда тақиқланмаган асосларда эга бўлинган бошқа мол-мулкка мулкдордир.

16-модда. Деҳқон хўжалигининг мол-мулкига бўлган мулк ҳуқуқи

Деҳқон хўжалигининг ўзига қарашли мол-мулкка бўлган мулк ҳуқуқи давлат ҳимоясидадир.

Деҳқон хўжалигининг мол-мулки, агар унинг аъзолари ўртасидаги келишувга биноан умумий улушли мулк ташкил этиш назарда тутилган бўлмаса, унинг аъзоларига умумий биргаликдаги мулк асосида қарашли бўлади.

Деҳқон хўжалигининг мол-мулкига эгалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш хўжалик аъзоларининг ўзаро келишуви асосида амалга оширилади.

Деҳқон хўжалиги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда мол-мулкни ҳосил қилиш, кўпайтириш, олиш, уни ижарага ёки вақтинча фойдаланишга олиш ҳуқуқига эга.

17-модда. Деҳқон хўжалигининг маблағлари ва ҳисоб-китоблари

Деҳқон хўжалиги пул муомаласини юритиш ҳамда пул маблағларини сақлаб туриш ва бу маблағларни эркин тасарруф этиш учун банк муассасасида ҳисобварақлар очиш ҳуқуқига эга. Деҳқон хўжалигининг ҳисоб-китоб ҳисобварағидан маблағларни фақат унинг розилиги ёки суднинг қарори билан ҳисобдан чиқариш мумкин.

18-модда. Деҳқон хўжалигининг мол-мулкини мерос қилиб қолдириш

Деҳқон хўжалигининг мол-мулки фуқаролик қонун ҳужжатлари нормаларига мувофиқ мерос қилиб қолдирилади. Хўжалиқда фаолиятни давом эттираётган меросхўрлар мерос ҳуқуқи тўғрисидаги гувоҳнома берилганлик учун давлат божи тўлашдан озод этиладилар.

5-БОБ. ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИ ФАОЛИЯТИНИНГ АСОСЛАРИ

19-модда. Деҳқон хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолияти

Деҳқон хўжалиги ўз фаолияти йўналишларини, ишлаб чиқариш тузилиши ва ҳажмларини мустақил равишда белгилайди. Деҳқон хўжалиги қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришининг қонунларда тақиқланмаган ҳар қандай тури, шунингдек қишлоқ хўжалиги маҳсулотини қайта ишлаш ва реализация қилиш билан шуғулланишга ҳақли.

Деҳқон хўжалиги ўзи етиштираётган ва реализация қилаётган маҳсулот сифатига оид амалдаги норматив ва стандартларга, экологияга, санитарияга оид ҳамда қонун ҳужжатларида белгилаб қўйилган бошқа талаб ва қоидаларга риоя этиши шарт.

Деҳқон хўжалиklarининг хўжалик фаолиятига давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг аралашувиغا йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг ва фуқароларнинг ғайриқонуний ҳаракатлари (қарорлари) натижасида, шунингдек бундай органлар, ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг деҳқон хўжалигига нисбатан қонун ҳужжатларида назарда тутилган мажбуриятларни лозим даражада бажармасликлари оқибатида деҳқон хўжалигига етказилган зарарлар, шу жумладан бой берилган фойда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қопланиши керак.

Юридик шахс тариқасида рўйхатга олинган деҳқон хўжалиги ташқи иқтисодий фаолиятни бошқа шаклларда хўжалик юривчи корхоналар билан тенг шартларда амалга оширади.

20-модда. Деҳқон хўжалигида меҳнат

Деҳқон хўжалигининг фаолияти хўжалик аъзоларининг шахсий меҳнатига асосланади. Деҳқон хўжалигида муайян ишни бажаришга бошқа шахслар меҳнат шартномаси асосида вақтинча жалб этилиши мумкин.

Деҳқон хўжалигининг аъзолари деҳқон хўжалиги томонидан Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармасига ихтиёрий равишда бадаллар тўланган тақдирда давлат ижтимоий суғуртасидан ўтказилиши лозим.

Деҳқон хўжалигининг барча аъзолари учун Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармасига бадаллар тўлаб бораётган деҳқон хўжалиги аъзоларининг меҳнат фаолияти ҳисобини деҳқон хўжалиги бошлиғи юритади.

Деҳқон хўжалигида ишланган вақт давлат ижтимоий суғуртаси бўйича бадаллар тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжатлар асосида Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармасининг туман бўлимида меҳнат дафтарчасини белгиланган тартибда расмийлаштирган ҳолда меҳнат стажига қўшилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида), бошқа қишлоқ хўжалиги ёки ўрмон хўжалиги корхонасида, муассасасида, ташкилотида ишлаётган деҳқон хўжалиги аъзоларининг меҳнат фаолияти ҳамда давлат ижтимоий суғуртаси бўйича бадаллар тўлаши ҳисобини юритиш қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошқа қишлоқ хўжалиги, ўрмон хўжалиги корхонаси, муассасаси, ташкилоти томонидан ҳам, деҳқон хўжалиги томонидан ҳам амалга оширилади.

Деҳқон хўжалиги аъзоларига ижтимоий суғурта бўйича давлат нафақалари ва пенсиялар тайинлаш ҳамда тўлаш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда амалга оширилади.

21-модда. Маҳсулотни деҳқон хўжалиги томонидан реализация қилиш тартиби

Деҳқон хўжалиги ўзи етиштираётган маҳсулотни реализация қилиш учун юридик ва жисмоний шахслар билан ихтиёрийлик асосида хўжалик шартномалари тузиш ҳуқуқига эга. Тарафлар шартнома мажбуриятлари бузилган тақдирда, қонун ҳужжатларида ёки шартномада белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Дехқон хўжалиги ўзи етиштираётган маҳсулотга бозордаги талаб ва таклиф нисбатидан келиб чиқиб мустақил равишда баҳо белгилайди.

22-модда. Дехқон хўжалиklarининг биргаликдаги фаолияти

Дехқон хўжалиklари ихтиёрийлик асосида, шу жумладан улушли (пай) асосида маҳсулот етиштириш, харид қилиш, уни қайта ишлаш ва сотиш, моддий-техника таъминоти, қурилиш, техникавий, сув хўжалиги, ветеринария, агрокимё, маслаҳат бериш йўсинидаги ва бошқа хил хизмат кўрсатиш бўйича кооперативларга (ширкатларга), жамиятларга, иттифоқларга, уюшмаларга ва бошқа бирлашмаларга бирлашиш, кириш ҳуқуқига эга.

23-модда. Дехқон хўжалигига солиқ солиш

Юридик шахс ташкил этган ҳолда ҳамда юридик шахс ташкил этмасдан тузилган дехқон хўжалиги қонун ҳужжатларига мувофиқ ер солиғи, сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ ва мол-мулк солиғи тўлайди.

Дехқон хўжалигидан ер солиғи томорқа ер участкасининг сифатига, жойлашган манзилига ва сув билан таъминланиш даражасига қараб, унинг кадастр баҳосини ҳисобга олган ҳолда белгиланадиган миқдорда ундирилади. Солиқ солиш тартиби ҳамда дехқон хўжалиги тўлайдиган ер солиғининг ставкалари қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Биринчи марта томорқа ер участкаси олган дехқон хўжалиги давлат рўйхатига олинган пайтдан эътиборан икки йил муддатга ер солиғи тўлашдан озод қилинади.

24-модда. Дехқон хўжалигини кредитлаш ва суғурталаш

Юридик шахс ташкил этган ҳолда тузилган дехқон хўжалиklари фаолиятни амалга ошириш учун кредит олишлари, бошқа юридик ва жисмоний шахсларнинг мол-мулки ва пул маблағларини ихтиёрийлик асосида ва шартнома шартларида, шу жумладан дехқон хўжалиklarини кредитни узишнинг зарур гаров, суғурта ҳамда бошқа кафолатларини таъминлаган ҳолда имтиёзли кредитлашга жалб этишлари, шунингдек хусусий кичик тадбиркорлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган имтиёзларнинг барча турларидан фойдаланишлари мумкин.

Дехқон хўжалигини ишлаб чиқариш аҳамиятига молик объектлар қурилиши, асосий ишлаб чиқариш воситаларини харид

этиш учун узоқ муддатли кредитлаш ва жорий ишлаб чиқариш фаолияти учун қисқа муддатли кредитлаш кредит шартнома-си асосида амалга оширилади.

Дехқон хўжалиги ўзига қарашли ва ижарага олинган ишлаб чиқариш воситаларининг, қишлоқ хўжалиги экинзорларининг (кўчатзорларининг), кўп йиллик дов-дарахтларнинг, етиштирилган маҳсулотнинг, хом ашёнинг, материалларнинг йўқотилиши (нобуд бўлиши), кам чиқиши ёки шикастланиши хавфини, тадбиркорлик хавфини, шунингдек шартномаларни бузганлик учун ўзининг жавобгарлик хавфини ихтиёрийлик асосида суғурта қилдиради ҳамда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда суғурта товони олади.

25-модда. Дехқон хўжалиklarини давлат йўли билан ва бошқа тарзда қўллаб-қувватлаш ҳамда уларнинг фаолиятини мувофиқлаштириш

Давлат қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш ва уни реализация қилиш билан шуғулланувчи дехқон хўжалиklarининг ҳуқуқларига риоя этилишини ва қонуний манфаатлари ҳимоя қилинишини кафолатлайди.

Давлат органлари дехқон хўжалигини ривожлантириш ва мустақамлашга кўмаклашишлари лозим.

Республика ва маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари, посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органлари, қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда:

ишлаб чиқариш ва ижтимоий-маиший аҳамиятта молик объектлари бўлмаган ҳудудда дехқон хўжаликлари ташкил этилганида уни бирламчи ободонлаштириш (йўллар, электр узатиш ва алоқа линиялари қуриш, сув билан таъминлаш, газлаштириш, телефонлаштириш, радиолаштириш, ер тузиш, ерларни мелиорациялаш) ишларини амалга оширади;

дехқон хўжаликларига ишлаб чиқариш объектлари ва турар жойларни барпо этишда ёрдам кўрсатади;

дехқон хўжалиги учун керакли мол-мулк ва ишлаб чиқариш воситаларини биржаларда, ярмаркаларда, бозорларда юридик ва жисмоний шахслардан олишда кўмаклашади;

навли уруғлик ва қишлоқ хўжалик экинларининг кўчат материалларини, органик ва минерал ўғитларни, қишлоқ хўжалик экинларини зараркунандалар ва касалликлардан ҳимоя қилиш воситаларини етказиб бериш юзасидан давлат агротехника хизмати кўрсатиш тизими орқали техникавий хизмат кўрсатади;

қишлоқ хўжалиги техникаси, асбоб-ускуналари ва ашё-анжомларини лизинг асосида олишда кўмаклашади;

чорва моллар ва паррандалар боқиш учун шартнома асосида аралаш озуқа ажратади, ёш чорва моллар ва паррандалар, зотдор қорамоллар олишда кўмаклашади;

деҳқон хўжаликларининг чорва молларига зооветеринария хизмати кўрсатиш учун зарур шароитлар яратади;

деҳқон хўжаликларида етиштирилган қишлоқ хўжалик маҳсулотини тайёрлаш ва реализация қилишда кўмаклашади; консалтинг ва ахборот хизматлари кўрсатади.

Деҳқон хўжаликлари фаолиятини мувофиқлаштириб бориш ҳамда уларнинг ҳуқуқлари ва манфаатларини ҳимоя қилиш Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмаси ҳамда Товар ишлаб чиқарувчилар ва тадбиркорлар палатаси ҳамда уларнинг жойлардаги ҳудудий органлари томонидан амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари деҳқон хўжалигига берилган ерлардан фойдаланиш устидан назоратни амалга оширадилар ҳамда ердан самарали ва оқилона фойдаланилишини таъминлаш юзасидан зарур чоралар кўрадилар.

26-модда. Деҳқон хўжалиги фаолиятининг натижларини ҳисобга олиш

Деҳқон хўжалиги ўз фаолиятининг натижаларини ҳисобга олиб боради.

6-БОБ. ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИНИ ТУГАТИШ (ФАОЛИЯТИНИ ТЎХТАТИШ)

27-модда. Деҳқон хўжалигини тугатиш (фаолиятини тўхтатиш) асослари

Деҳқон хўжалиги қуйидаги ҳолларда тугатилади (фаолиятини тўхтатилади):

хўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган биронта ҳам хўжалик аъзоси ёки меросхўр қолмаган бўлса;

томорқа ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқидан ихтиёрий воз кечилганда;

томорқа ер участкаси қонунда белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

белгиланган солиқлар муттасил тўланмаганда;

агар қонун ҳужжатларида бошқа муддат белгиланган бўлмаса, янги берилган томорқа ер участкасидан бир йил мобайнида фойдаланишга киришилмаган тақдирда;

деҳқон хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари бир неча марта ёки бир марта, лекин қўпол равишда бузилганда.

28-модда. Деҳқон хўжалигини тугатиш (фаолиятини тўхтатиш) тартиби

Деҳқон хўжалиги:

деҳқон хўжалиги аъзоларининг қарорига биноан; қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қарорига биноан тугатилади (фаолияти тўхтатилади).

Деҳқон хўжалигини тугатиш (фаолиятини тўхтатиш) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

7-БОБ. ЯҚУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР

29-модда. Низоларни ҳал этиш

Деҳқон хўжаликларини ташкил этиш, уларнинг фаолияти ва тугатилиши билан боғлиқ низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

30-модда. Мажбуриятлар бўйича жавобгарлик

Деҳқон хўжалиги ўз мажбуриятлари бўйича қонунларга мувофиқ ундирув қаратилиши мумкин бўлган мол-мулки билан жавоб беради.

Давлат деҳқон хўжалигининг мажбуриятлари бўйича, деҳқон хўжалиги эса давлат мажбуриятлари бўйича жавоб бермайди.

31-модда. Деҳқон хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Деҳқон хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганликда айбдор бўлган шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Деҳқон хўжалиги қонун ҳужжатларига мувофиқ хўжалик аъзоларининг ва унда вақтинчалик асосда ишлаётган шахсларнинг ҳаёти ва соғлиғига улар меҳнат мажбуриятларини бажариш чоғида етказилган зарар учун жавобгар бўлади.

Деҳқон хўжалигининг ҳамда унинг аъзоларининг ердан белгиланган мақсадда ва самарали фойдаланмаганлик учун жавобгарлиги қонун ҳужжатларида белгиланади.

ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ) ТЎҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ҚОНУНИ

1998 йил 30 апрель

Ушбу Қонун қишлоқ хўжалиги кооперативларини (ширкат хўжаликларини) ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ҳамда тугатилишининг ҳуқуқий асосларини, ҳуқуқ ва мажбуриятларини белгилайди, уларнинг бошқа юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларини тартибга солади.

1-БОБ. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) товар қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш учун пай усулига ва асосан оила (жамоа) пудратига, фуқароларнинг ихтиёрий равишда бирлашишига асосланган, юридик шахс ҳуқуқларига эга мустақил хўжалик юритувчи субъектдир.

2-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Қишлоқ хўжалиги кооперативларини (ширкат хўжаликларини) ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ва тугатилиши билан боғлиқ муносабатлар ушбу Қонун ва бошқа қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида Ўзбекистон Республикасининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисидаги қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

3-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) фаолиятининг принциплари

Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) фаолияти куйидаги принципларга асосланади:

кооперативга (ширкатга) аъзоликнинг ихтиёрийлиги ва ундан эркин чиқиш мумкинлиги;

кооператив (ширкат) фаолиятида аъзоларнинг ўз меҳнати билан иштирок этиши шартлиги;

маҳсулот етиштириш ва меҳнатни хўжалик ичида асосан оила жамоа) шартномаси асосида ташкил этиш;

кооператив (ширкат) аъзоларининг меҳнатига ишлаб чиқарган маҳсулоти (бajarган иши) ҳажмига, сифатига қараб ҳақ тўлаш; якуний даромадни (фойдани) кооператив (ширкат) аъзолари ўртасида уларнинг мулкый пайларига мувофиқ тақсимлаш; бошқарувнинг демократик хусусияти, қарорлар қабул қилишда ҳуқуқлар тенглиги (кооперативнинг (ширкатнинг) бир аъзоси - бир овозга эга бўлиши);

кооператив (ширкат) уставида назарда тутилган тартибда унинг иши устидан кооператив (ширкат) аъзоларининг назорат қилиши;

ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланиш, ерларнинг муҳофаза қилинишини ва тупроқ унумдорлигининг оширилишини таъминлаш.

4-модда. Кишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) фаолият турлари

Кишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) фаолиятининг асосий тури кишлоқ хўжалик маҳсулоти етиштиришдир.

Кишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) кишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш билан бир қаторда кооперативнинг (ширкат хўжалигининг) ўз ҳудудида ҳам, шунингдек ундан ташқарида ҳам кишлоқ хўжалик хом ашёсини қайта ишлаш, озиқ-овқат маҳсулотлари, халқ истеъмол моллари, ишлаб чиқариш-техника аҳамиятига эга бўлган маҳсулотлар ишлаб чиқариш, савдо-сотик, таъмирлаш ва қурилиш ишлари, юридик ва жисмоний шахсларга хизмат кўрсатиш, шунингдек қонунларда тақиқланмаган бошқа фаолият турлари билан шуғулланишга ҳақли.

5-модда. Кишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) ташкил этиш

Кишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) унинг муассислари томонидан ихтиёрийлик асосида ташкил этилади.

Кишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг сони кооператив (ширкат) фаолияти ихтисослашувидан келиб чиқиб унинг уставида белгилаб қўйилади.

Кишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) қонун

ҳужжатларида белгиланган тартибда туман ҳокимлигида давлат рўйхатига олинган кундан бошлаб ташкил этилган деб ҳисобланади ва юридик шахс ҳуқуқларига эга бўлади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) мустақил балансга, банк муассасасида ҳисоб-китоб ва бошқа ҳисоб варақларга, номи ёзилган муҳрга эга бўлади.

6-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) устави

Устав қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) фаолиятини тартибга солувчи асосий ҳуқуқий ҳужжатдир. Уставда қуйидагилар белгиланади:

кооперативнинг (ширкатнинг) номи ва жойлашган ери;

фаолият соҳаси ва мақсади;

кооперативга (ширкатга) кириш ва ундан чиқиш тартиби;

кооператив (ширкат) муассисларининг таркиби ва аъзоларининг сони;

кооператив (ширкат) аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари;

бошқарув органлари, уларни шакллантириш тартиби ва уларнинг ваколатлари;

кооперативнинг (ширкатнинг) пай, бўлинмас ва бошқа жамғармаларининг миқдори ва уларни шакллантириш тартиби;

кооператив (ширкат) аъзоларининг меҳнатда иштирок этиши ва улар меҳнатига ҳақ тўлашнинг кўпроқ оила (жамоа) пудратига асосланган шакллари;

кооператив (ширкат) даромадларини (фойдасини) тақсимлаш, шу жумладан мулкӣ пайлар бўйича дивидендлар тўлаш учун тақсимлаш тартиби;

кооперативни (ширкатни) қайта ташкил этиш ва туғатиш тартиби.

Уставга кооператив (ширкат) фаолияти билан боғлиқ; қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа қоидалар ҳам киритилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) устави муассислар томонидан таъсис йиғилишида қабул қилинади, унга ўзгартишлар кооператив (ширкат) аъзоларининг умумий мажлисида киритилади. Уставга киритилган ўзгартишлар тўғрисидаги ахборот кооперативни (ширкатни) давлат рўйхатидан ўтказган органга бир ҳафталик муддат ичида тақдим этилади.

2-боб. ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВНИНИГ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИНИНГ) АЪЗОЛАРИ

7-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзо бўлиб кириш ва унга аъзолик

Ёши 16 га тўлган, кооператив (ширкат) уставини тан олувчи ва унинг талабларига риоя этувчи, кооператив (ширкат) фаолиятида ва унинг ҳамғармаларини шакллантиришда иштирок этувчи жисмоний шахслар қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоси бўлишлари мумкин.

Юридик шахслар ҳам қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) жамоа аъзолари бўлишлари мумкин. Кооперативлар (ширкатлар) ва уларнинг жамоа тарзидаги аъзолари ўртасидаги ўзаро муносабатлар шартнома асосида олиб борилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзо бўлиб кириш берилган ариза асосида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг (раисининг) кооперативга (ширкатга) қабул қилиш тўғрисидаги қарори кооперативнинг (ширкатнинг) умумий мажлисида ариза берган шахснинг иштирокида тасдиқланиши лозим. Бундай қарорни қабул қилиш ва уни тасдиқлаш тартиби кооператив (ширкат) уставида белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзолик ундан вақтинча чиқиб кетган шахслар учун қуйидаги ҳолларда сақланиб қолади:

ҳақиқий муддатли ҳарбий хизматни ўтаётганда;

давлат ва жамоат органларига сайлаб қўйиладиган лавозимга сайланганда;

ишлаб чиқаришдан ажралган ҳолда ўқишга кирганда;

бошқа қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига), хўжаликлараро ва бошқа корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви томонидан белгиланган муддатга ишга йўлланганда.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) аъзолари қариллик ёки ногиронлик бўйича ишни тўхтатса, унинг умумий мажлиси қарори билан белгиланган асос ва шартларда ўзларининг кооперативга (ширкатга) аъзоликларини сақлаб қоладилар.

8-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари қуйидаги ҳуқуқларга эга:

кооператив (ширкат) ишларини бошқаришда иштирок этиш;
кооперативнинг (ширкатнинг) бошқарув органларига сайлаш ва сайланиш;

кооператив (ширкат) хизматларидан фойдаланиш;

ўз меҳнати натижаларига мувофиқ даромадлар олиш;

мулкий пайга мувофиқ дивидендлар олиш.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари уставга риоя этишлари, кооперативнинг (ширкатнинг) умумий мажлиси ва бошқаруви қарорларини бажаришлари шарт.

Қонун ҳужжатларида қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

9-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзоликни тугатиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзолик қуйидаги ҳолларда тугатилади:

кооператив (ширкат) аъзолигидан ихтиёрий равишда чиқилганда;

кооператив (ширкат) фаолиятида меҳнати билан иштирок этиш тугатилганда;

кооператив (ширкат) аъзолигидан унинг уставида белгиланган ҳолларда ва тартибда чиқарилганда;

бошқарувнинг (раиснинг) қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкатга) қабул қилиш тўғрисидаги қарори умумий мажлисда тасдиқланмаганда;

кооператив (ширкат) хўжалик юритишнинг бошқа шаклига ўзгартирилиб қайта ташкил этилганда ёки кооператив (ширкат) тугатилганда.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзоликни тугатиш тартиби унинг уставида белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолигидан чиқариш устидан суд тартибида шикоят қилиниши мумкин.

3-боб. ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ) БОШҚАРУВ ОРГАНЛАРИ

10-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) бошқариш

Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) бошқариш ўзини ўзи бошқариш, ошкоралик, кооператив (ширкат) фаолияти масалаларини ҳал этишда унинг аъзолари иштирок этиши асосида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) юқори бошқарув органи умумий мажлис бўлиб, у раисни, бошқарувни, тафтиш комиссиясини (тафтишчини) сайлайди, кооперативни (ширкатни) жорий бошқариш бўйича ўз ваколатларини уларга бериб қўяди.

11-модда. Умумий мажлис

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) умумий мажлиси:

кооперативнинг (ширкатнинг) уставини қабул қилади ва унга белгиланган тартибда ўзгартишлар киритади;

кооперативнинг (ширкатнинг) раисини; кооперативнинг (ширкатнинг) бошқарувини ва тафтиш комиссиясини (тафтишчини) сайлайди ва уларни чақириб олади, уларнинг фаолияти тўғрисидаги ҳисоботларини эшитади ва фаолиятига баҳо беради;

кооператив (ширкат) аъзблигига қабул қилиш, аъзоликдан чиқариш тўғрисидаги масалаларни, шунингдек кооператив (ширкат) аъзолигидан чиқиш билан боғлиқ масалаларни ҳал этади;

кооперативнинг (ширкатнинг) ички меҳнат тартиби қоидаларини ҳамда меҳнатга ҳақ тўлаш тартибини белгилайди;

кооператив (ширкат) аъзоларининг мулкӣ пайлари миқдорини белгилайди;

кооператив (ширкат) фаолиятининг бизнес-режаларини ва уларнинг ижроси тўғрисидаги ҳисоботларни тасдиқлайди;

даромадни (фойдани) тақсимлаш тартибини, кооперативнинг (ширкатнинг) бўлинмас, пай ва бошқа жамғармалари турларини, миқдорини ва улардан фойдаланиш йўналишларини белгилайди;

фуқароларга фермер ва деҳқон хўжалиги юритиш учун ер участкалари ажратиш масалалари бўйича қарор қабул қилади, унинг асосида туман ҳоқими тегишли қарор қабул қилади; кооперативни (ширкатни) қайта ташкил этиш ва тугатиш, унинг уюшмалар, жамиятлар, агрофирмалар ва бошқа бирлашмаларга кириши ва улардан чиқиши масалаларини ҳал этади.

Ушбу модданинг биринчи қисмида кўрсатилган масалаларни ҳал қилиш қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг мутлақ ваколатига киради. Унинг мутлақ ваколати жумласига кооперативнинг (ширкатнинг) уставига ёки умумий мажлисининг қарорига мувофиқ кооператив (ширкат) фаолиятининг бошқа масалалари ҳам киритилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) ҳар бир аъзоси, шу жумладан жамоа аъзоси ўзининг мулкый улуши миқдоридан қатъи назар овоз беришда битта овозга эга бўлади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар умумий мажлисда маслаҳат овози ҳуқуқи билан иштирок этадилар.

Умумий мажлис ҳар йили молия йили тугаганидан кейин ўтказилади. У қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг (раисининг) қарорига биноан ёки кооператив (ширкат) аъзолари камида учдан бир қисмининг ташаббуси билан навбатдан ташқари чақирилиши мумкин.

Аъзоларининг сони беш юз кишидан ортиқ бўлган йирик қишлоқ хўжалиги кооперативларида (ширкат хўжаликларида) умумий мажлис ваколатига кирадиган масалаларни ҳал қилиш учун, уставда назарда тутилган ҳолларда, вакиллар мажлиси чақирилиши мумкин.

12-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) бошқаруви ва раиси

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) бошқаруви:

кооператив (ширкат) фаолиятининг бизнес-режаларини ишлаб чиқади ва умумий мажлис тасдиғига киритади;

кооператив (ширкат) аъзоларининг умумий мажлисини чақиради ва мажлис томонидан қабул қилинган қарорлар бажарилишини назорат қилади;

кооперативнинг (ширкатнинг) жорий хўжалик фаолияти масалаларини унинг уставига мувофиқ ҳал этади;

кооперативга (ширкатга) янги аъзолар қабул қилиш ва аъзоликни тугатиш тўғрисидаги қарорни умумий мажлис тасдиғига киритади;

кооперативнинг (ширкатнинг) мол-мулки сақланишини таъминлайди ҳамда етказилган зарарнинг ўрни қопланишига доир чораларни кўради;

зарурат бўлганда мустақил аудиторлик текширишлари ўтказилишини ташкил этади;

фуқароларга фермер ва деҳқон хўжалиги юритиш учун ер участкалари ажратиш тўғрисида умумий мажлис кўриб чиқиши учун таклифлар киритади;

оила бошлиғи (жамоанинг ваколатли вакили) билан оилавий (жамоа) пудрат шартномаларини, шунингдек фермер хўжаликлари бошлиқлари билан ер участкаларини ижарага бериш шартномаларини тузади;

кооператив (ширкат) уставида назарда тутилган бошқа масалаларни ҳал этади.

Бошқарув аъзоларининг сони қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) уставида белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг аъзолари ўз таркибидан кооперативнинг (ширкатнинг) уставига мувофиқ кооператив (ширкат) раисининг ўринбосарини ва бошқарув котибини сайлашлари мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) раиси бошқарувга раҳбарлик қилади. Кооператив (ширкат) раисини сайлаш ва чақириб олиш тартиби, шунингдек унинг ваколатлари кооператив (ширкат) уставида белгиланади.

13-модда. Тафтиш комиссияси (тафтишчи)

Тафтиш комиссияси (тафтишчи) қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг), бошқарувнинг молиявий ҳамда хўжалиқ фаолиятини текширади ва у умумий мажлисга ҳисобдордир. Тафтиш комиссияси аъзоларининг сони кооперативнинг (ширкатнинг) уставида белгиланади.

Умумий мажлис қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) ва унинг бошқарувининг молия-хўжалиқ фаолиятини текшириш учун белгиланган тартибда аудитор ёки аудиторлик ташкилотини жалб этишга ҳақли.

4-боб. КИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИГА (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИГА) ЕР УЧАСТКАЛАРИ БЕРИШ. ЕРГА ЭГАЛИК ҚИЛИШ, ЕРДАН ВА СУВДАН ФОЙДАЛАНИШ

14-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) ер участкалари бериш. Ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига) белгиланган мақсадда товар қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини юритиш учун доимий эгалик қилишга берилади.

Ер участкаларидан оқилона ва самарали фойдаланаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) қўшимча равишда ижарага ёки вақтинча фойдаланиш учун ер участкалари олишлари мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликлари) берилган ерлар жамоат эгалигидаги ерлардан, шунингдек фуқароларга деҳқон хўжалигини юритиш учун бериб қўйилган ерлардан иборат бўлади ҳамда улардан фақат белгиланган мақсадда фойдаланилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) бериб қўйилган ер участкалари хусусийлаштирилиши ва олди-сотди, гаров, ҳадя, айирбошлаш объектлари бўлиши мумкин эмас. Бу ер участкалари белгиланган тартибда мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга, вақтинча фойдаланишга ёки ижарага берилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалигига) бериб қўйилган ер участкалари хусусийлаштирилиши ва олди-сотди, гаров, ҳадя, айирбошлаш объектлари бўлиши мумкин эмас. Бу ер участкалари белгиланган тартибда мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга, вақтинча фойдаланишга ёки ижарага берилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ходимларига деҳқон хўжалиги юритиш учун мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга ер участкаларини ажратиш қонун ҳужжатларида назарда тутилган ўлчамлар ва тартибда амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) ерга эгалик қилиш ҳуқуқи улар уюшмалар, жамиятлар, агрофирмалар ва бошқа бирлашмалар таркибига кирганида ҳам сақланиб қолади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш соҳасидаги ҳуқуқ ва мажбуриятлари қонун ҳужжатларида белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) берилган ер участкаларини олиб қўйиш белгиланган кафолатларга риоя этилган ҳолда қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда амалга оширилади.

15-модда. Ер участкаларини оила (жамоа) пудрати шартномаси шартлари асосида бериш

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) ер участкалари, қоида тариқасида, оилаларга қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш учун вақтинча фойдаланишга оила (жамоа) пудрати шартномаси шартлари асосида берилади. Ер участкалари муайян турдаги қишлоқ хўжалиги ишларини бажариш учун қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ходимларининг гуруҳларига вақтинча фойдаланишга жамоа пудрати шартномаси шартлари асосида ҳам берилиши мумкин.

Оила (жамоа) пудрати шартлари асосида бериладиган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади, бунда ҳайдаладиган ерлар майдони ўлчамларининг камайтирилишига йўл қўйилмайди.

Ер участкасининг ўлчамлари ва унинг чегаралари тарафларнинг келишувига биноан ўзгартирилиши мумкин.

Пудрат шартномаси шартлари асосида олинган ер участкасини ижарага ёки ёрдамчи пудратга бериш тақиқланади.

Оила (жамоа) пудрати шартлари асосида берилган ер участкаси учун пудратчидан ер ҳақи ундирилмайди. Бу участкалардан олинadиган ер солиғини қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) белгиланган тартибда тўлайди.

Ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда пудратчи зарар (шу жумладан бой берилган фойда) ва бошқа харажатлар қонун ҳужжатларига мувофиқ қоплашини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

16-модда. Сувдан фойдаланиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) учун сувдан фойдаланиш лимитлари ваколатли органлар томонидан белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) етказиб берилаётган сув сарфини ҳисобга олиш тартиби, сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ миқдори ва уни тўлаш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

5-боб. ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИНИНГ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИНИНГ) МОЛ-МУЛКИ

17-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) мулки

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) мустақил балансида акс эттириладиган асосий жамғармалар, айланма маблағлар ҳамда бошқа бойликлар шу кооперативнинг (ширкатнинг) мулкидир.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) мол-мулки асосий жамғармалар қиймати, етиштирган маҳсулоти, уни сотишдан тушган даромадлар (фойда), аъзоларнинг пул ва моддий бадаллари, банк кредитлари, қимматли қоғозлар ҳисобидан ҳамда кооперативнинг (ширкатнинг) уставида назарда тутилган бошқа фаолият натижасида ва қонунларда тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан ҳосил бўлади. Кооператив (ширкат) мол-мулкни шакллантиришда юридик ва жисмоний шахслар шартнома асосида пул ва моддий бадаллар киритиш йўли билан иштирок этишлари мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) томонидан ташкил этиладиган қорхоналар ва ташкилотларнинг мол-мулки, шунингдек хўжаликлараро қорхоналар ва ташкилотларнинг мол-мулки уларнинг улушли иштирокига мувофиқ шу кооперативнинг (ширкатнинг) мулкидир.

Таркибига қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари), мулкчиликнинг турли шаклидаги бошқа қорхоналар ва ташкилотлар кирган уюшмаларнинг мол-мулки уларнинг умумий (улушли) мулки ҳисобланади. Таркибига фақат кооперативлар (ширкатлар) кирган уюшмаларнинг мол-мулки, агар уюшмаларнинг таъсис ҳужжатларида ёки қонун ҳужжатларида бошқача тартиб назарда тутилган бўлмаса, шу кооперативларга (ширкатларга) умумий (улушли) мулк ҳуқуқи асосида қарашли бўлади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) юридик ва жисмоний шахслардан мол-мулкни қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда олиш, ижарага ёки вақтинча фойдаланишга олиш ҳуқуқига эга.

18-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) пай ва бўлинмас жамғармалари

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) умумий мажлис қарори билан қуйидагилардан таркиб топадиган устав жамғармаси (капитали) шакллантирилади:

пай жамғармаси;

тупроқ унумдорлигини ошириш тадбирларини ўтказиш, ирригация иншоотларини сақлаш, янги ирригация-мелиорация тармоқларини лойиҳалаш ва қуриш, техника олиш, ижтимоий ва ишлаб чиқариш инфратузилмасини ривожлантириш, бошқа умумий ижтимоий ва хўжалик вазифаларини ҳал этиш учун мўлжалланган бўлинмас жамғарма.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) пай жамғармаси ер участкаларининг қиймати баҳосини ва асосий жамғармаларнинг қийматини ҳамда кооперативнинг (ширкатнинг) мажбуриятлардан холи бошқа активлари қийматини ўз ичига олади, бўлинмас жамғармани шакллантиришга йўналтириладиган маблағлар бундан мустасно. Пай жамғармасига қўшиладиган ер участкалари қийматини баҳолаш Давлат ер кадастри ва қонун ҳужжатларида белгиланадиган табақалаштирилган қийматни баҳолаш коэффициентлари асосида амалга оширилади.

Пай ва бўлинмас жамғармаларнинг миқдорлари қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) уставида белгилаб қўйилади.

Пай жамғармаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларига умумий улушли мулк асосида, бўлинмас жамғарма эса - умумий биргаликдаги мулк асосида қарашли бўлади.

19-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) мулкый пайлар

Пай жамғармаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари ўртасида мулкый пайларга тақсимланиши лозим.

Мулкый пай қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ҳар бир аъзосининг кооператив (ширкат) пай жамғармаси қийматидаги улушини белгилайди ва кооператив (ширкат) аъзосига кооперативнинг (ширкатнинг) якуний даромадидан (фойдасидан) дивидендлар тариқасида тегишли улушни олиш ҳуқуқини беради.

Мулкый пай миқдорини аниқлаш, пайлар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби, шартлари қонун ҳужжатлари билан белгиланади. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ҳар бир аъзоси мулкый пайининг аниқ миқдори кооперативнинг (ширкатнинг) аъзосига мол-мулкнинг муайян улушига ҳамда хўжалик оладиган умумий даромаднинг (фойданинг) тегишли

қисмига бўлган унинг ҳуқуқини мустаҳкамлаб қўювчи, номи ёзилган гувоҳнома берилган ҳолда кооперативнинг (ширкатнинг) юқори бошқарув органи қарори билан белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) даромаднинг (фойдасининг) пайлар бўйича дивидендлар тўлаш учун мулжалланган қисми йил якунларига кўра тақсимланади ва мулкый пайнинг миқдорига мутаносиб равишда тўланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолигидан чиқиш фермер хўжалиги ёки янги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ташкил этиш мақсадида амалга оширилган ҳолларда мулкый пайлар қонун ҳужжатларига мувофиқ ажратиб берилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзосининг мулкый пайини мерос қилиб олиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда фақат унинг қийматидаги ифодасида амалга оширилади.

6-боб. ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ) ФАОЛИЯТИНИНГ АСОСЛАРИ

20-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) ишлаб чиқариш фаолияти

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ўз фаолияти йўналишларини, ишлаб чиқаришнинг тузилиши ва ҳажмларини мустақил равишда белгилайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ўзи етиштираётган маҳсулот сифатига оид амалдаги нормативлар ва стандартларга, экологияга, санитарияга оид ҳамда қонун ҳужжатларида белгилаб қўйилган бошқа талаблар ва қоидаларга риоя этиши шарт.

Давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, шунингдек улар мансабдор шахсларининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) хўжалик фаолиятига аралашувига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Оила (жамоа) пудрати қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалиги) ички хўжалик ишлаб чиқариш фаолиятини ташкил этишнинг устун шаклидир.

21-модда. Оила (жамоа) пудрати шартномаси

Оила (жамоа) пудрати шартномаси ҳар йили қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви орқали маз-

кур кооператив (ширкат) ва оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берилган вакили) ўртасида тузилади.

Оила (жамоа) пудрати шартномаси бўйича оила (ходимлар гуруҳи) пудратчи сифатида муайян қишлоқ хўжалиги маҳсулотини етиштириш ва уни буюртмачига - қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалиги) келишилган муддатларда топшириш мажбуриятини олади, буюртмачи эса, мазкур маҳсулотни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

Оила (жамоа) пудрати шартномасида куйидагилар назарда тутилади:

ер участкасининг ўлчами, жойлашган манзили ва ҳолати;

ер участкасидан фойдаланиш шартлари, тарафларнинг алмашлаб экиш схемасига мувофиқ қишлоқ хўжалик экинлари ҳосилдорлигини ва ер сифатини ошириш, тупроқ унумдорлигини сақлаш ва ошириш бўйича мажбуриятлари;

етиштириладиган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг миқдори ва турлари, унинг сифати;

етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг баҳоси, унга ҳақ тўлаш ва уни реализация қилиш шартлари;

суғориш учун сув ва моддий-техника ресурслари билан пудратчини таъминлаш;

тарафларнинг шартнома мажбуриятларини бажармаганлик учун жавобгарлиги ва уларнинг хоҳишига кўра бошқа шартлар.

Пудратчи, агар оила (жамоа) пудрати шартномасида бошқача қоида назарда тутилган бўлмаса, ишларни бажариш усуллари мустақил равишда белгилайди, уларни ўз кучи ва воситалари билан амалга оширади. Буюртмачи пудратчига оила (жамоа) пудрати шартномасида назарда тутилган ҳажмда ва тартибда ишларни бажаришда кўмаклашиши шарт. Кўрсатилган ишларнинг бажарилишини моддий-техникавий таъминлаш, агар оила (жамоа) пудрати шартномасида бошқача қоида назарда тутилган бўлмаса, буюртмачи томонидан амалга оширилади. Ишлар тугаганидан кейин пудратчи буюртмачи томонидан берилган моддий-техника ресурсларидан фойдаланилганлик тўғрисида буюртмачига ҳисобот тақдим этиши, шунингдек уларнинг қолдиғини буюртмачига қайтариши ёхуд пудратчидаги фойдаланилмай қолган моддий-техника ресурслари қийматини ҳисобга олган ҳолда ҳақ тўланиши лозим бўлган ишлар қийматини буюртмачининг розилиги билан камайтириши шарт.

Оила (жамоа) пудратида меҳнатга ҳақ тўлаш якуний натижаларга кўра - етиштирилган маҳсулотнинг шартномада назарда тутилган миқдори, сифати ва баҳосига қараб амалга оширилади. Шу билан бирга оила аъзолари (пудратчилар) - пай эгала-

ри хўжаликнинг йил давомидаги фаолияти якуний натижаларига кўра аниқланадиган дивидендлар оладилар.

22-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) меҳнат

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) меҳнат муносабатлари ушбу Қонун, бошқа қонун ҳужжатлари, кооперативнинг (ширкатнинг) устави ва ички иш тартиби билан тартибга солинади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) уставда белгиланган вазифаларни бажариш учун кооператив (ширкат) аъзоси бўлмаган шахсларни меҳнат шартномаси бўйича ишга жалб этиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) кооператив (ширкат) аъзолари ва ёлланган ходимларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш шакллари, тизими ва шартларини қонун ҳужжатларига ҳамда оила (жамоа) пудратига мувофиқ мустақил равишда белгилайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларига мулкӣ пайлар бўйича тўланган дивидендлар меҳнат ҳақи таркибига киритилмайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) меҳнатни муҳофаза қилиш, техника хавфсизлиги бўйича белгиланган нормалар ва қоидаларга, ишлаб чиқариш санитарияси талабларига риоя этилишини таъминлайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларини ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларни ижтимоӣ таъминлаш қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

23-модда. Маҳсулотни қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) томонидан реализация қилиш тартиби

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) етиштириладиган маҳсулотни реализация қилиш учун, шу жумладан давлат харидлари тартибида реализация қилиш учун юридик ва жисмонӣ шахслар билан ихтиёрийлик асосида хўжалик шартномалари тузиш ҳуқуқига эга.

Шартнома мажбуриятлари бузилган тақдирда, тарафлар қонунда ёки шартномада белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) етиштириладиган маҳсулотни экспортга чиқариш, шунингдек чет эллик шериклар билан ҳисоб-китоб қилиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

24-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) солиқ солиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) қонун ҳужжатларига мувофиқ бюджетга солиқлар, йиғимлар ва бошқа тўловларни тўлайди.

25-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалиги) моддий-техникавий таъминлаш, унга агротехник ва бошқа хил хизмат кўрсатиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) моддий-техникавий таъминлаш, унга агротехник ва бошқа хил хизмат кўрсатиш товар бозорларида монополистик фаолиятни чеклаш ва рақобат тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг талабларини ҳисобга олган ҳолда шартнома асосида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ўзига зарур бўлган мол-мулк ва ишлаб чиқариш воситаларини биржаларда, ярмаркаларда, бозорларда юридик ва жисмоний шахслардан, аҳолидан олишга ҳақли.

26-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) кредитлаш ва суғурталаш

Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) ишлаб чиқариш аҳамиятига молик объектлар қурилиши, асосий ишлаб чиқариш воситаларини харид этиш учун узоқ муддатли кредитлаш ва жорий ишлаб чиқариш фаолияти учун қисқа муддатли кредитлаш кредит шартномалари асосида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ташкил этилган пайтда унга қарзлар ва кредитлар беришда тўловга қобилиятли юридик ва жисмоний шахслар, шунингдек кооперативларнинг (ширкатларнинг) ўзлари ўз мол-мулкани гаровга қўйиб кафил бўлишлари мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ўзига қарашли ва ижарага одинган ишлаб чиқариш воситаларининг, қишлоқ хўжалик экинзорларининг (кўчатзорларининг), кўп йиллик дов-дарахтларнинг, өтиштирилган ёки қайта ишланган маҳсулотнинг, ҳом ашёнинг, материалларнинг йўқотилиши (нобуд бўлиши), кам чиқиши ёки шикастланиши хавфини, тадбиркорлик хавфини, шунингдек шартномаларни бузганлик учун ўзининг жавобгарлик хавфини суғурта қилдиради ҳамда қонун ҳужжатларида белги-ланган тартибда ва шартларда суғурта товони олади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) уни иқтисодий ночорликка олиб борадиган даражада зарар кўрган ва тўловга қобилиятсиз бўлган ҳолларда қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) санация қилиш ўтказилиши ёки унинг банкротлиги тўғрисидаги масала қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқилиши мумкин.

27-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) қишлоқ аҳоли пунктлари ижтимоий инфратузилмасини ривожлантириш борасидаги фаолияти

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) қишлоқ аҳоли пунктлари ижтимоий инфратузилмасини ривожлантириш, кооператив (ширкат) аъзолари ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг, шунингдек улар оилаларининг маданий-маиший турмуш шароитларини яхшилаш, уларнинг саломатлигини мустаҳкамлаш ва бошқа ижтимоий эҳтиёжларини қондириш бўйича тадбирларни амалга оширади. Бу мақсадларда қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги):

ижтимоий инфратузилма объектларини қуради ва жиҳозлайди;

қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ҳудудидаги аҳоли пунктларини ободонлаштириш, электрлаштириш, газлаштириш ва ичимлик сув билан таъминлашни амалга оширади, кооператив (ширкат) аъзолари ва ходимларига хизмат кўрсатувчи кичик корхоналарни ривожлантиришга кўмаклашади;

ўз аъзоларининг деҳқон хўжаликларини ривожлантиришга уларга уруғлик, кўчат, ёш қорамоллар ва паррандалар реализация қилиш, агротехника ва ветеринария хизмати кўрсатиш, етиштирилган қишлоқ хўжалик маҳсулотини реализация қилишда кўмаклашиш йўли билан ёрдам беради;

атроф муҳитни муҳофаза қилиш, экологик вазиятни яхшилаш тадбирларини амалга оширади;

кооперативда (ширкатда) даволаш ва профилактика тадбирларини ўтказишда соғлиқни сақлаш органларига ёрдам беради;

ижтимоий соҳани ривожлантириш бўйича кооператив (ширкат) уставида назарда тутилган бошқа тадбирларни амалга оширади.

28-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг
(ширкат хўжаликларининг) бирлашмалари

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ихтиёрийлик асосида, шу жумладан улуш (пай) асосида маҳсулотни етиштириш, харид қилиш, қайта ишлаш ва уни сотиш, моддий-техника таъминоти, қурилиш, хизмат кўрсатишнинг техникавий, сув хўжалигига, ветеринария, агрокимё, маслаҳат беришга оид ва бошқа турлари бўйича қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда бирлашиш, уюшмалар, жамиятлар, агрофирмалар ва бошқа бирлашмаларга бирлашиш, кириш ҳуқуқига эга.

29-модда. Ҳисобга олиш ва ҳисобот

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳисоб-китоб ишларини оритади ҳамда маҳаллий статистика ва солиқ органларига ҳисобот тақдим этади.

7-боб. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

30-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) қайта ташкил этиш ҳамда тугатиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) қайта ташкил этиш қонун ҳужжатларида ва кооператив (ширкат) уставида белгиланган тартибда қўшиб юбориш, қўшиб олиш, бўлиш, ажратиб чиқариш ва ўзгартириш шаклида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги):

умумий мажлис қарорига биноан;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қарорига биноан тугатилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) тугатиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) кредиторлар даъволари қаноатлантирилганидан кейин қолган мол-мулки қиймати унинг аъзолари ўртасида тақсимланади.

31-модда. Низоларни ҳал этиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативларини (ширкат хўжаликларини) ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ва тугатилиши билан боғлиқ низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

32-модда. Мажбуриятлар бўйича жавобгарлик

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ўз мажбуриятлари бўйича ўзига қарашли бутун мол-мулк билан жавоб беради. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) кооператив (ширкат) аъзоларининг мажбуриятлари бўйича жавоб бермайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) мажбуриятлари бўйича ўз мол-мулклари билан жавоб бермайдилар.

Давлат қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) мажбуриятлари бўйича, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) эса давлатнинг мажбуриятлари бўйича жавоб бермайди.

33-модда. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганликда айбдор бўлган шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) кооператив (ширкат) аъзоларининг ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг ҳаёти ва соғлиғига улар меҳнат мажбуриятларини бажариш чоғида етказилган зарар учун қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўлади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалиги) ва унинг аъзоларининг, шунингдек унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг ердан белгиланган мақсадда ва самарали фойдаланмаганлик учун жавобгарлиги қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КОРХОНАЛАРИНИ САНАЦИЯ ҚИЛИШ ТЎҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ҚОНУНИ

1997 йил 25 декабрь

1-модда. Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилишнинг мақсади ва асосий вазифалари

Судгача санация қилиш (бундан буён санация деб юритилади) қишлоқ хўжалиги корхоналарининг банкротлиги тўғрисида иш қўзғатишга қадар амалга оширилади ва қишлоқ хўжалиги корхонасининг тўлов қобилиятини, иқтисодий қувватини тиклаш ва келгусида унинг фаолияти самарали бўлиши учун шарт-шароитлар яратишдан иборатдир.

Қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилишнинг асосий вазифалари қуйидагилардан иборат:

қишлоқ хўжалиги корхонасининг фаолиятини ташкил этиш ва уни бошқаришни такомиллаштиришга қаратилган зарур ўзгартишларни амалга ошириш;

рақобатбардош маҳсулот етиштириш ва уни реализация қилиш учун зарур шарт-шароитлар яратиш;

корхонанинг молиявий барқарорлигини таъминлаш.

2-модда. Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш жараёнида вужудга келадиган муносабатлар ушбу Қонун ва бошқа қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Башарти, Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан ўзгача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

3-модда. Санация объектлари ва субъектлари

Зарар кўриб ишловчи, тўловга қобилиятсиз ва иқтисодий жиҳатдан ночор аҳволдаги қишлоқ хўжалиги корхоналари санация объектлари бўлади.

Қишлоқ хўжалиги корхоналари мол-мулкнинг мулкдорлари, кредиторлар ёки бошқа юридик ва жисмоний шахслар санация субъектлари бўлиши мумкин.

4-модда. Санация шакллари ва асосий турлари

Санация давлат маблағларини жалб этган ёки жалб этмаган ҳолда ўтказилиши мумкин. Санация қилиш жараёнида давлат маблағлари қайтариб бериш асосидагина жалб этилади.

Санациянинг асосий турлари қуйидагилардан иборат:

ўзаро қарз суришишни ташкил этиш;

тўлаш муддати ўтказиб юборилган қарзларни тўлиқ ёки қисман сотиб олиш;

солиқлар, йиғимлар, бошқа мажбурий тўловларни амалга ошириш ва давлат кредитларини қайтариш муддатларини санация муддатига узайтириш;

корхонани рақобатбардош маҳсулотлар чиқаришга мослаб қайта ихтисослаштириш;

ташқаридан юқори малакали мутахассислар жалб этиш;

ходимлар тайёрлаш ва уларни қайта тайёрлаш;

қишлоқ хўжалиги корхонасининг тўлов қобилиятини тиклаш ва унинг ўз фаолиятини давом эттиришидан манфаатдор бўлган юридик ва жисмоний шахслар томонидан молиявий ёрдам кўрсатилиши;

корхона ўз фаолиятини давом эттириши учун кредиторларга тегишли қарзларни тўлаш муддатини узайтириш ва (ёки) уларни бўлиб-бўлиб тўлаш ёки қарзларнинг муайян қисмидан кечиш тўғрисида корхона ва кредитор (кредиторлар) ўртасида битим тузиш;

ташқаридан бошқаришни жорий этиш;

корхонани қайта ташкил этиш.

5-модда. Санация қилиш вақтида давлат ёрдами

Санация қилиш вақтида қишлоқ хўжалиги корхоналарига давлат ёрдами иқтисодий ва ижтимоий ривожланишнинг энг муҳим йўналишларига қараб, тармоқни ривожлантириш, шунингдек, меҳнат бозори ва иш ўринларини вужудга келтириш учун корхонанинг қанчалик муҳим аҳамиятга эга эканлигини ҳисобга олган ҳолда берилади.

6-модда. Санация ишлари бўйича ваколатли орган

Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш бўйича давлат сиёсатини Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати томонидан ваколат берилган санация ишлари бўйича орган (қуйида "ваколатли орган" деб юритилади) амалга оширади.

7-модда. Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш вақтида эътиборга олинадиган хусусиятлар

Қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш вақтида қуйидаги хусусиятлар эътиборга олинади:

қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришининг озиқ-овқатлар етиштиришга қаратилган ва стратегик йўналишлари;

қишлоқ хўжалиги соҳасида ишлаб чиқаришнинг асосий воқитаси бўлган ердан оқилона ва аниқ мақсадни кўзлаб фойдаланилишини таъминлаш зарурлиги;

қишлоқ хўжалиги корхонаси фойдаланаётган ерларнинг ҳолати;

ишлаб чиқариш жараёнининг мавсумийлиги ва давом этиш муддати;

ишлаб чиқариш натижаларининг табиий-иқлим шароитларига боғлиқ эканлиги;

даромадлар юзага келиши ва улардан фойдаланишнинг шарт-шароитлари.

8-модда. Санация ўтказилиши устидан назорат

Қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш устидан назоратни ваколатли орган қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширади.

9-модда. Санация ўтказиш учун сарфланадиган маблағ манбалари

Қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш учун сарфланадиган маблағ манбалари қуйидагилардан иборат:

корхона мол-мулки мулкдорлари, кредиторлар, корхоналар бирлашмалари (хўжалик уюшмалари), бошқа юридик ва жисмоний шахслар томонидан кўрсатиладиган молиявий ёрдам; давлат маблағлари;

қишлоқ хўжалиги корхонасининг ўз маблағлари;

қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа маблағ манбалари.

10-модда. Кредиторларнинг талабларини қондириш

Қишлоқ хўжалиги корхонасининг кредиторлари талабларини қондириш қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

11-модда. Санация ўтказиш тўғрисида қарор қабул қилиш асоси

Ваколатли органнинг қишлоқ хўжалик йили яқунлари бўйича молиявий ва хўжалик фаолиятини таҳлил қилиш натижасида қишлоқ хўжалиги корхонасининг тўлов қобилиятини ва иқтисодий қувватини тиклаш учун реал имкониятлар мавжудлиги тўғрисидаги хулосаси қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш ҳақида қарор чиқариш учун асос бўлади.

Қишлоқ хўжалиги корхонасининг молиявий аҳводи қай даражадалигига қараб, санациянинг ҳар хил шакллари ва турлари қўлланилади.

12-модда. Санация ўтказиш тўғрисидаги илтимоснома

Қишлоқ хўжалиги корхонаси мол-мулкининг мулкдори, корхона мол-мулки мулкдорининг розилиги билан кредитор (кредиторлар) ваколатли органга санация ўтказиш тўғрисида илтимоснома топшириши мумкин. Ваколатли орган корхона мол-мулки мулкдорининг розилиги билан қишлоқ хўжалиги корхонасида санация ўтказиш ташаббуси билан чиқишга ҳақли.

13-модда. Санация ўтказиш муддати

Қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш йигирма тўрт ой муддатгача жорий этилади.

14-модда. Санация ўтказиш тўғрисидаги қарор

Ваколатли орган қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш тўғрисида қарор қабул қилади.

Қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш тўғрисида хўжалик суди томонидан ҳам қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда қарор қабул қилиниши мумкин.

15-модда. Санация ўтказиш учун танлов эълон қилиш

Қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш тўғрисида қарор қабул қилинган тақдирда ваколатли орган корхона мол-мулкининг мулкдори ва кредиторларнинг розилиги билан матбуотда санация ўтказиш учун танлов эълон қилади.

Ҳар қандай юридик ва жисмоний шахсларнинг танловда иштирок этишига йўл қўйилади. Танловда иштирок этиш тўғрисидаги ариза танлов ўтказиш ҳақида эълон чиқарилган кундан эътиборан бир ой муддат ичида ваколатли органга топширилади.

Башарти, танловда иштирок этиш учун ариза бериш муддати тамом бўлгунига қадар ҳеч ким санация қилишда иштирок этиш

истагини билдирмаса, ваколатли орган санация қилиш учун давлат маблағларини жалб этиш ёки материалларни қонунга мувофиқ банкротлик тўғрисида иш қўзғатиш учун хўжалик судига юбориш мумкинлиги тўғрисидаги масалани кўриб чиқади.

16-модда. Кредиторлар талабларини қондиришга мораторий жорий қилиш

Қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш тўғрисида қарор қабул қилинган тақдирда ваколатли орган корхонанинг ижро муддати санация ўтказиш тўғрисида қарор қабул қилинганга қадар бошланган пул мажбуриятлари, солиқлар, йиғимлар ва бошқа мажбурий тўловларига мораторий жорий қилади. Мораторийнинг амал қилиш муддати давомида молиявий (иқтисодий) жазолар қўлланилмайди.

Мораторий фуқароларнинг меҳнатга доир ҳуқуқий муносабатларидан келиб чиқадиган, алиментлар ундириш ва муаллифлик шартномалари бўйича ҳақ тўлаш юзасидан қўядиган талабларига, шунингдек, фуқароларнинг ўз ҳаёти ва соғлиғига зарар етказилганлиги учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар бўлган қишлоқ хўжалиги корхонасига нисбатан қўядиган талабларига дахл қилмайди.

17-модда. Санация ўтказиш режаси

Қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилишда иштирок этишига йўл қўйилган шахслар бир ойлик муддат ичида санация ўтказиш режасини ишлаб чиқишлари шарт.

Санация ўтказиш режасида қуйидагилар, чунончи:

тўлов қобилиятини таъминлашга қаратилган чора-тадбирлар мажмуи;

барча кредиторларнинг талаблари улар билан келишилган муддатларда қондирилишини таъминлаш мажбурияти;

санациянинг қанча муддат давом этиши;

маблағларни қайтариш шартлари ва муддатлари;

санация ўтказиш режасида бошқа қоидалар ҳам назарда тутилган бўлиши мумкин.

Санация ўтказиш режасида қишлоқ хўжалиги корхонасининг асосий воситаларни санация иштирокчиларига топшириши назарда тутилиши мумкин эмас.

Санация иштирокчилари зиммасига кредиторлар олдида олган мажбуриятларини тўлиқ ҳажмда бажаришлари шарт ва бу мажбуриятларни бажармаганлик учун жавобгар бўладилар.

Санация ўтказиш тўғрисида ишлаб чиқилган режа қишлоқ хўжалиги корхонаси мол-мулкининг мулкдори ва кредитор (кредиторлар) билан мувофиқлаштирилади.

18-модда. Санация ўтказиш режасининг экспертизаси ва уни тасдиқлаш

Иштирокчилар томонидан ишлаб чиқилган қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш режаси ваколатли органга экспертиза учун тақдим этилади.

Экспертиза натижалари қишлоқ хўжалиги корхонасининг тўлов қобилиятини ва иқтисодий қувватини тиклашга қаратилган чора-тадбирларни реал амалга ошириш мумкинлигини аниқлаб бериши лозим.

Қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш режасини ваколатли орган тасдиқлайди.

19-модда. Ташқаридан бошқариш

Ташқаридан бошқариш - санация қилиниши лозим бўлган қишлоқ хўжалиги корхонасининг фаолиятини бошқаришни ташкил этиш услуги бўлиб, бунда корхонани бошқариш ва унинг мол-мулкни тасарруф этиш бўйича ҳуқуқ ҳамда мажбуриятлар ташқаридан тайинланган бошқарувчига ўтади.

Қишлоқ хўжалиги корхонасини ташқаридан бошқаришни ваколатли орган йигирма тўрт ой муддатгача жорий этади.

Ташқаридан бошқариш жорий этилган пайтдан бошлаб:

қишлоқ хўжалиги корхонаси раҳбари ва бошқарув органларининг ваколатлари тўхтади ва ташқаридан тайинланган бошқарувчига ўтади. Корхонанинг бошқарув органлари ташқаридан бошқарувчи тайинланган пайтдан эътиборан етти кун ичида корхонанинг бухгалтерия ва бошқа ҳужжатлари, муҳрлари ва штамплари, моддий ва бошқа бойликлари ташқаридан тайинланган бошқарувчига топширилишини таъминлашлари шарт;

пул мажбуриятлари, солиқ тўловлари бўйича кредиторларнинг талаблари қондирилишига, йиғимлар ҳамда қишлоқ хўжалиги корхонасининг бошқа мажбурий тўловлари амалга оширилишига мораторий жорий этилади.

20-модда. Ташқаридан тайинланган бошқарувчи

Ташқаридан бошқарувчи туман ҳокими томонидан ваколатли орган, қишлоқ хўжалиги корхонаси мол-мулкнинг мулкдори, кредитор (кредиторлар) билан келишилган ҳолда тайинланади.

Ташқаридан тайинланган бошқарувчи:

қишлоқ хўжалиги корхонаси раҳбари ва бошқарув органларининг ваколатларини амалга оширади;

санация ўтказиш режасини ишлаб чиқади ва уни ваколатли органга тақдим этади;

худудий бошқарув органи билан келишган ҳолда қишлоқ хўжалиги корхонасининг штатлар жадвалини тасдиқлайди ва хўжаликнинг бош мутахассисларини тайинлайди;

кредиторлар билан қарзларни тўлаш муддатини узайтириш ва (ёки) уларни бўлиб-бўлиб тўлаш тўғрисида корхона номидан битим тузади;

корхона мол-мулкни рўйхатдан ўтказиши;

ташқаридан бошқарувни амалга ошириш ва кредиторлар билан ҳисоб-китоб қилиш учун махсус ҳисобварақ очади;

бухгалтерия, молия, статистика ҳисоби ва ҳисоботи юри-тилишини ташкил этади;

корхонага нисбатан қўйилган талабларга белгиланган тар-тибда эътироз билдиради;

корхонага тўланиши лозим бўлган қарзларни ундириш чо-раларини кўради;

кредиторларнинг талабларини кўриб чиқади;

ваколатли органга санация ўтказиш режаси қандай рўёбга чиқарилаётганлиги тўғрисида йилнинг ҳар чорагида ҳисобот тақдим этади;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ваколатларни амалга оширади.

Башарти, санация ўтказиш режасида бошқача тартиб на-зарда тутилган бўлмаса, ташқаридан тайинланган бошқарув-чи йирик битимларни қишлоқ хўжалиги корхонаси мол-мулк-нинг мулкдори, кредиторлар ва ваколатли орган билан келишилган ҳолдагина тузади.

Йирик битимлар жумласига битим тузиш пайтида қишлоқ хўжалиги корхонаси активлари баланс қийматининг ўн фоизидан ортиқ миқдорда баланс қийматига эга бўлган кўчмас мулк ёки бошқа мол-мулкни тасарруф этишга олиб келадиган битимлар киради.

Башарти, ташқаридан бошқариш жорий этилганидан кейин пайдо бўлган қишлоқ хўжалиги корхонасининг пул мажбурият-лари миқдори кредиторлар талаблари реестрига мувофиқ талаблар суммасининг йигирма фоизидан ортиқ бўлса, ташқаридан тайинланган бошқарувчи қишлоқ хўжалиги корхонаси-нинг янги пул мажбуриятларига сабаб бўлувчи битимларни фақат қишлоқ хўжалиги корхонаси мол-мулкнинг мулкдори, кредиторлар ва ваколатли органнинг розилиги билангина ту-зиши мумкин, санация ўтказиш режасида назарда тутилган битимлар бундан мустасно.

21-модда. Ташқаридан тайинланган бошқарувчи ваколатларининг тўхтатилиши

Ташқаридан тайинланган бошқарувчининг ваколатлари: унинг аризасига мувофиқ;

у ўз зиммасига юклатилган мажбуриятларни бажармаётган ёки лозим даражада бажармаётган бўлса, қишлоқ хўжалиги корхонаси кредиторлари ёки унинг мол-мулки мулкдорининг илтимосномасига биноан;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳолларда тўхта-тилиши мумкин.

Ташқаридан тайинланган бошқарувчининг ваколатларини тўхтатиш тўғрисидаги қарор туман ҳокими томонидан ваколатли орган, қишлоқ хўжалиги корхонаси мол-мулкининг мулкдори, кредитор (кредиторлар) билан келишилган ҳолда қабул қилинади.

22-модда. Санация қилишнинг тўхтатилиши

Санация қилиш:

уни ўтказиш учун белгиланган муддат тугаганидан кейин; қишлоқ хўжалиги корхонасини санация қилиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг талаблари бажарилмаётганлиги сабабли; санация қилишнинг самарасиз эканлиги аниқланганлиги муносабати билан тўхтатилиши мумкин.

Санация қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа асосларга мувофиқ ҳам тўхтатилиши мумкин.

Санация қилишни тўхтатиш тўғрисидаги қарорни ваколатли орган чиқаради.

Санация ўтказиш натижаларига кўра қуйидаги қарорлардан бири қабул қилинади:

мақсадга эришилганлиги муносабати билан санация қилишни тамомлаш тўғрисида;

санация ўтказишни ушбу Қонунда белгиланган муддат доирасида давом эттириш тўғрисида;

мақсадга эришилмаганлиги муносабати билан санация қилишни тўхтатиш тўғрисида.

23-модда. Санация қилиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Санация қилиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганликда айбдор бўлган шахслар қонунда белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КОРХОНАЛАРИНИ САНАЦИЯ ҚИЛИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ**

№ 61, 1998 йил 7 февраль

Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилишнинг самарадорлигини таъминлаш ва қулай иқтисодий шароитлар яратиш мақсадида Вазирлар маҳкамаси қарор қилади:

1. Куйидагилар:

Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш бўйича Ҳукумат комиссияси ҳамда вилоятлар ва туманлар ҳокимликлари томонидан санация қилинадиган барча қишлоқ хўжалиги корхоналарида ташқи бошқарувчилар тайинланганлиги;

ташқи бошқарувни ўтказиш учун тижорат банкларида санация қилинадиган барча қишлоқ хўжалиги корхоналарининг махсус счётлари очилганлиги ҳамда барча пул тушумлари ва харажатлар фақат махсус счёт орқали амалга оширилиши;

санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналарининг товар-моддий бойликлар ва хизматлар учун, шу жумладан меҳнатга ҳақ тўлаш учун, шунингдек бюджет билан ва бюджетдан ташқари фондлар билан ҳисоб-китоблари махсус счётдан фақат тўлов топшириқлари бўйича маҳсулот ишлаб чиқаришга норматив ҳужжатлар доирасида амалга оширилиши маълумот учун қабул қилинсин.

2. Ташқи бошқарувчилар қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш масалалари бўйича минтақавий комиссиялар билан биргаликда:

санация қилинадиган корхоналарнинг товар-моддий бойликлари қолдиғи ва мол-мулкани, қурилиши тугалланмаган ишлаб чиқаришларини, ер майдонларини, тузилган шартномаларини 1998 йил 1 январдаги ҳолатига кўра бир ой муддатда хатласинлар;

асосий фондлар ва моддий воситаларнинг ортиқча қолдиқларини сотиш чора-тадбирларини кўрсинлар, шунингдек зарурат бўлса илгари тузилган шартномаларни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қайта кўриб чиқсинлар.

3. "Пахта-банк", "Мевасабзавотбанк", "Ғалла-банк" ва бошқа тижорат банклари дебитор қарзларни ундиришда санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналарига кўмаклашсинлар.

4. Куйидагилар:

санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналарининг 1998 йил 1 январдаги ҳолатига кўра бюджетга муддатида тўланмаган тўловларини тўлаш, шу жумладан, пеня 2000 йилгача кечиктирилсин. Тўлов муддати кечиктирилган маблағлар санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналари томонидан 2000 йил мобайнида тўланади;

санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналарининг Пенсия жамғармаси, Иш билан таъминлаш жамғармаси, Ижтимоий суғурта жамғармаси ва Йўл жамғармасидан пеня қўшилмаган ҳолдаги қарзларини тўлаш 2000 йилгача кечиктирилсин. Кейинчалик улар 2001 йилдан бошлаб 2 йил давомида тенг улушларда тўланади.

5. Санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналарининг 1998 йил 1 январдаги ҳолатига кўра тўлов манбалари билан таъминланмаган кредиторлик қарзлари Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг тегишли вазирликлар ва идораларга имтиёзли фоизсиз кредитига қайта расмийлаштирилсин, ушбу кредит санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналари томонидан 2003 йилдан бошлаб 3 йил давомида тенг улушларда тўланади.

“Ўзкимёсаноат” уюшмаси, “Ўздавнефтмахсулот” бирлашмаси, “Ўзқишлоқхўжаликтаъминоттузатиш” давлат-кооператив қўмитаси, “Ўзқишлоқ-хўжаликмаш-холдинг” компанияси, “Ўзавтотранс” корпорацияси, Ўзбекистон Республикаси Энергетика ва электрлаштириш вазирлиги ҳамда бошқа вазирликлар ва идоралар корхоналари ва ташкилотларининг бюджетга муддатида тўланмаган тўловлар бўйича қарзлари санация қилинаётган қишлоқ хўжалиги корхоналарининг кўрсатиб ўтилган идоралардан кредитор қарзи миқдоридаги қайта расмийлаштирилган кредит суммасига ҳисобдан чиқарилсин.

6. Тижорат банклари санация қилинадиган корхоналарнинг қарзларини Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги кредитига қайта расмийлаштириш операциялари ўтказилиши, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Пенсия жамғармаси, Иш билан таъминлаш жамғармаси, Ижтимоий суғурта жамғармаси ва Йўл жамғармаси билан тузилган шартномалар бўйича қарзларнинг қайтарилиши ва улар муддати кечиктирилиши устидан қаттиқ назоратни таъминласинлар.

7. “Ўзагросуғурта” давлат-акциядорлик суғурта компаниясининг:

санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналаридан 1996 йил учун суғурта тўловлари тўлаш бўйича қарзларни 1998 йил 1 апрелгача тўлаш;

санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналарининг 1996 йил учун суғурта туловлари бўйича қарзларини ҳисобдан чиқариш тўғрисидаги таклифлари қабул қилинсин.

8. “Ўздавпахтасаноатсотиш” уюшмаси санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналарининг 1997 йил ҳосилидан тайёрланган пахта хом ашёсини қайта ишлашни 1998 йил 1 мартгача тугалласин ҳамда хўжаликлар ихтиёрида қоладиган пахта ва пахта толаси учун узил-кесил ҳисоб-китоб қилсин.

9. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги санация қилинадиган хўжаликлар ёнидан ўтувчи хўжаликлараро коллектор-дренаж тизимлари аҳолини икки ҳафта муддатда текшириб чиқсин ҳамда 1998 йилга ажратилган маблағлар дбирасида уларни тозалашни назарда тутсин.

10. Ўзбекистон Республикаси Энергетика ва электрлаштириш вазирлиги, Коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги ҳамда Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги аҳоли фойдаланган электр энергияси ва газ учун 1998 йил 1 мартдан бошлаб бевосита хўжаликлар аҳолиси билан ҳисоб-китоб қилинишини таъминласинлар.

11. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги Коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги билан биргаликда хўжалик ички сув қувурлари тизимларидан фойдаланишни ташкил этиш ва қишлоқ аҳолиси томонидан ичимлик сувдан фойдаланганлик учун ҳисоб-китоб қилиш тартибини икки ой муддатда ишлаб чиқсин ва тасдиқласин.

12. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари хусусийлаштирилган чорвачилик фермаларининг, ижарага берилган боғлар, узумзорлар, иссиқхоналар ва бошқа объектларнинг аҳолини ўрганиб чиқсинлар ҳамда хўжаликларнинг иқтисодий манфаатларига зарар етказилган ҳолларда шартномаларни қайта кўриб чиқиш юзасидан белгиланган тартибда тегишли қарорлар қабул қилсинлар.

13. Санация қилинадиган пахта ва дон етиштирувчи қишлоқ хўжалиги корхоналарига ишлаб чиқариш бўлинмалари ва мазкур хўжаликдаги оилалар билан хўжалик ички пудрат шартномалари, мевасабзавот маҳсулотлари етиштирувчи қишлоқ хўжалиги корхоналарига эса ер участкаларининг хўжалик ички ижараси шартномаларини тузиш тавсия қилинсин.

14. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Молия вазирлиги ва Адлия вазирлиги бир ой муддатда: ер участкаларининг хўжалик ички ижараси, қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш юзасидан хўжалик ички пудрати намунавий шартномаларини;

бухгалтерия ҳисоби ва ҳисоботини юритиш тартибини бир ой муддатда ишлаб чиқсинлар ва тасдиқласинлар.

15. Ўзбекистон Республикаси Меҳнат вазирлиги Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари ҳамда манфаатдор вазирликлар, идоралар ва ташқи бошқарувчилар билан биргаликда санация қилинадиган қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ортиқча ходимларини бўшатиш, шунингдек ушбу ходимларни ишга жойлаштириш бўйича бир ой муддатда таклифлар ишлаб чиқсин ва тақдим этсин.

16. Ўзбекистон Республикаси Прокуратурасига қишлоқ хўжалигида қонун ҳужжатларига риоя этилиши, шу жумладан қишлоқ хўжалиги корхоналарининг фаолияти, шунингдек шартнома интизоми таъминланиши устидан назоратни кучайтириш тавсия қилинсин.

17. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 1998 йил 14 январдаги 21-сон қарори билан белгиланган қишлоқ хўжалиги корхоналарининг санация қилиниши учун (1998-1999 йилларда) шахсий жавобгарлик Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раисига, вилоятлар ва туманлар ҳокимлари зиммасига юклансин.

18. Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш масалалари бўйича Ҳукумат комиссияси ва минтақавий комиссиялар санация қилинадиган хўжаликларни молиявий соғломлаштириш режаларининг бажарилишини йилнинг ҳар чорагида таҳлил қилсинлар ва ҳисобот ойдан кейинги ойнинг 20-кунида Вазирлар Маҳкамасига ахборот тақдим этсинлар.

19. "Ўзтелерадио" компанияси, Давлат матбуот қўмитаси Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Иқтисодий ночор корхоналар ишлари қўмитаси ва санация бўйича минтақавий комиссиялар билан биргаликда қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилишни ёритишга доир махсус эшиттиришлар ва рукнлар ташкил этсинлар.

20. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1996 йил 28 декабрдаги 465-сон қарори билан тасдиқланган "Иқтисодий ночор корхоналарни санациялаш тўғрисидаги низом"нинг 1-банди қуйидаги мазмундаги хатбоши билан тўлдирилсин:

"Мазкур Низомнинг амал қилиши "Қишлоқ хўжалиги корхоналарини санация қилиш тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ қишлоқ хўжалиги корхоналарини суддан олдин санация қилишга татбиқ қилинмайди".

21. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Бош вазир ўринбосари Б.С.Ҳамидов зиммасига юклансин.

ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ ИСЛОҲ ҚИЛИШГА ОИД ҚОНУН ҲУЖЖАТЛАРИГА МУВОФИҚ ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВЛАРИ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИКЛАРИ) ТУЗИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ**

1998 йил 15 июль № 299

[Кучирма]

“Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунини, 1998-2000 йиллардаги даврда қишлоқ хўжалигидаги иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш дастурининг бажарилишини таъминлаш, қишлоқда ҳақиқий мулкдорлар синфини шакллантириш, мулк пайларни жорий қилиш асосида қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)ни ташкил этиш учун зарур ҳуқуқий шарт-шароитлар яратиш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг “1998-2000 йиллардаги даврда қишлоқ хўжалигидаги иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш дастури тўғрисида” 1998 йил 18 мартдаги ПФ-1973-сон Фармониға мувофиқ республикада йирик товар қишлоқ хўжалиги маҳсулоти ишлаб чиқариш, энг аввало пахтачилик ва ғаллачилик пайчиликка ва оила (жамоа) пудратиға асосланган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) томонидан амалға оширилади.

Шунга мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, “Ўзгўштсўтсаоат” уюшмаси, “Ўзмевабазавотузумсаноат-холдинг” компанияси томонидан ишлаб чиқилган жамоа корхоналари (жамоа хўжаликлари)ни тайёрлик даражасига кўра қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)ға айлантириш жадвали 1-иловаға мувофиқ маъқуллансин.

2. Қуйидаги норматив ҳужжатлар тасдиқлансин:

Фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжаликларини қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)ға айлантириш Тартиби 2-иловаға мувофиқ;

Мулк пайларни жорий қилиш асосида қишлоқ хўжалиги корхоналарини қайта ташкил этиш комиссияси тўғрисидаги Намунавий низом 3-иловаға мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг Намунавий устави 4-иловага мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг устав жамғармасини шакллантириш ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги Намунавий низом 5-иловага мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг бўлинмас жамғармасини шакллантириш ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги Намунавий низом 6-иловага мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)да мулккий пайларни шакллантириш, уларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низом ва мулккий пай тўғрисидаги намунавий гувоҳнома 7-иловага мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида оила (жамоа) пудрати тўғрисидаги Намунавий низом 8-иловага мувофиқ.

3. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари, Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, “Ўзмеvasабзавотузумсаноат-холдинг” компанияси, “Ўзгўштсутсаноат” уюшмаси маҳаллий шарт-шароитларни ҳисобга олган ҳолда 2001 йилгача бўлган даврда фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжаликларини пайчиликка асосланган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)га айлантириш, фермер хўжаликлари ва уларнинг бирлашмаларини ташкил этиш юзасидан ташкилий чоралар кўрсинлар.

Фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжаликлари (колхозлар)-ни қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)га айлантиришда ходимларнинг чекланган сони экин майдони, маҳсулот бирлигига кетадиган меҳнат сарфининг белгиланган меъёрлари асосида аниқлансин.

4. Қишлоқ хўжалиги корхоналари раҳбарларига оила (жамоа) пудрати тўғрисидаги Намунавий низом асосида ушбу корхоналарнинг мутахассислари ва аъзолари (ходимлари) иштирокида уч ой муддатда Оила (жамоа) пудрати тўғрисидаги Низомни ишлаб чиқиш ва белгиланган тартибда тасдиқлаш тавсия этилсин.

5. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси, Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Адлия вазирлиги, Меҳнат вазирлиги, Макроиқтисодиёт ва статистика вазирлиги, “Ўзмеvasабзавотузумсаноат-холдинг” компанияси, Товар ишлаб чиқарувчилар ва тадбиркорлар палатаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжаликларига уларни қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)га ва хўжалик юритишнинг бошқа шаклларига айлан-

тириш, янги шарт-шароитларда ишларни ташкил этиш, ер ва мол-мулк қиймат баҳосини аниқлаш, устав, бўлинмас ва пай жамғармалари ҳамда мулкый пайлар миқдорларини белгилаш, оила (жамоа) пудратини жорий қилиш бўйича ҳуқуқий, услубий ва амалий ёрдам кўрсатилишини таъминласинлар.

6. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки кўмитаси, Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги;

фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжаликларини қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)га ва хўжалик юритишнинг бошқа шаклларига айлантиришга оид норматив ҳужжатларни, тавсияномаларни ва бошқа наشرларни бир ой муддатда чоп этсинлар ва жойларга етказсинлар;

пайчиларнинг мулкый ҳуқуқларини тасдиқловчи номи ёзилган гувоҳномалар шаклларини тайёрлашда жамоа хўжаликларига кўмаклашсинлар.

7. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари қишлоқ хўжалигида иқтисодий ислохотлар ўтказилишини мунтазам равишда таҳлил қилиб борсинлар, қишлоқда мулкдорлар синфини шакллантириш бўйича илғор тажрибани умумлаштирсинлар ва кенг ёйсинлар.

8. Ўзбекистон Республикаси Телерадио компанияси, Давлат матбуот кўмитаси қишлоқ хўжалиги корхоналарини ширкат хўжаликларига айлантириш ва қишлоқда мулкдорлар синфини шакллантириш масалаларини ёритиш юзасидан махсус шииттиришлар, кўрсатувлар ва рукнлар ташкил этсинлар.

Вазирлар Маҳкамасининг
1998 йил 15 июлдаги 299-сон қарорига
2-илова

ФАОЛИЯТ КўРСАТИБ ТУРГАН ЖАМОА ХўЖАЛИКЛАРИНИ ҚИШЛОҚ ХўЖАЛИГИ КООПЕРАТИВЛАРИ (ШИРКАТ ХўЖАЛИКЛАРИ)ГА ҚАЙТА ТАШКИЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

1. Ушбу Тартиб фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжаликларини (бундан буён матнда "хўжалик" деб юритилади) қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)га* қайта ташкил этиш механизмини белгилайди.

2. Хўжаликни ширкат хўжалигига қайта ташкил этиш, қоида тариқасида, ўзгартириш шаклида амалга оширилади (Ўзгартириш схемаси илова қилинади).

* Бундан буён матнда "ширкат хўжалиги" деб юритилади.

3. Фаолият кўрсатиб турган хўжаликни ширкат хўжалигига ўзгартириш хўжалик аъзоларининг умумий мажлиси қарорига асосан амалга оширилади.

4. Хўжаликни ўзгартириш тўғрисида қарор қабул қилган хўжалик аъзоларининг умумий мажлиси ўзгартирилаётган хўжаликнинг кредиторларини бу ҳақда ёзма равишда хабардор қилишлари шарт.

5. Фаолият кўрсатиб турган хўжаликни ширкат хўжалигига ўзгартириш учун хўжалик аъзоларининг умумий мажлиси қарорига асосан ширкат хўжалигига ўзгартирилаётган хўжалик раҳбарлари, мутахассислари ва аъзоларидан иборат таркибда хўжаликни ширкат хўжалигига қайта ташкил этиш Комиссияси (бундан буён матнда "Комиссия" деб юритилади) тузилади. Туман ҳокимининг қарори билан Комиссия ишида туман ҳокимлиги, молия ва солиқ идоралари, банклар, касаба уюшмаси вакиллари иштирок этадилар. Бу Комиссиянинг Низоми мулкӣ пайларни жорий қилиш асосида қишлоқ хўжалиги корхоналарини қайта ташкил этиш Комиссияси тўғрисидаги Намунавий низомга мувофиқ тасдиқланади.

6. Хўжалик аъзоларининг умумий мажлиси хўжаликни ўзгартириш муддатларини белгилайди.

7. Комиссия қуйидагиларни амалга оширади:

ўзгартирилаётган хўжалик аъзолари ўртасида хўжалик юришнинг янги шаклининг афзалликлари ва моҳияти тўғрисида тушунтириш-тарғибот ишларини олиб боради;

мол-мулкни рўйхат қилиш, унинг қийматини қайта баҳолашни ўтказишни ҳамда ер участкаларининг қиймат баҳосини аниқлашни ташкил қилади;

таъсис мажлиси ўтказилишидан бир ой олдин мол-мулкка бўлган талабгорларнинг рўйхатини аниқлайди ва уни ёзма равишда эълон қилади;

ширкат хўжалиги устави ва бошқа ҳужжатларнинг лойиҳаларини тайёрлайди;

номи ёзилган гувоҳномаларнинг Намунавий шаклига асосан пайчиларнинг мулкӣ ҳуқуқини тасдиқловчи номи ёзилган гувоҳнома лойиҳаларини тайёрлайди;

жамловчи далолатномани ва топшириш балансини тузади;

хўжаликни ширкат хўжалигига ўзгартириш тўғрисидаги ахборот хабарлари лойиҳасини тайёрлайди;

ширкат хўжалигининг таъсис мажлисини тайёрлайди ва унинг ўтказилишини ташкил қилади.

8. Комиссия тайёрлаган материаллар дастлаб хўжалик бошқаруви томонидан кўриб чиқилгандан кейин хўжалик аъзоларининг умумий мажлиси муҳокамасига киритилади. Хўжалик аъзолари умумий мажлисда ширкат хўжалиги устави лойиҳасига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш бўйича ўз фикр ва мулоҳазаларини билдиришлари ва келишилган уставни тасдиқлашлари, шунингдек ширкат хўжалигининг бошқарувини, раисини ҳамда тафтиш комиссиясини (тафтишчини) сайлашлари мумкин. Бу ҳолда бундай мажлис таъсис мажлиси ҳисобланади. Тайёрланган ҳужжатларда жиддий камчиликлар бўлса, улар қайта ишлаб чиқилиши учун муддати кўрсатилган ҳолда Комиссияга қайтарилади.

9. Ширкат хўжалиги аъзоларининг таъсис мажлиси ўтказилгандан сўнг топшириш далолатномаси тузилади.

Топшириш ҳужжати топширилаётган жамоа хўжалигининг моддий жавобгар ходимлари ҳамда ширкат хўжалигининг қабул қилаётган масъул ходимлари томонидан имзоланади ва Комиссия раиси ҳамда ширкат хўжалиги раиси томонидан тасдиқланади.

10. Ширкат хўжалиги раиси уч кун муддатда ширкат хўжалигининг жойлашган жойи бўйича туман ҳокимлигига таъсис ҳужжатларини давлат рўйхатидан ўтказиш учун тақдим этиши лозим.

Ширкат хўжалигини давлат рўйхатидан ўтказиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

11. Ширкат хўжалиги давлат рўйхатидан ўтказилган пайдан бошлаб хўжалик ширкат хўжалигига ўзгартирилган деб ҳисобланади.

**Вазирлар Маҳкамасининг
1998 йил 15 июлдаги 299-сон қарорига
4-илова**

_____ вилояти
_____ тумани
_____ ҳокимининг 199 _____ йил
" _____ " _____ даги
_____ -сон қарори билан
РҲҲАТГА ОЛИНГАН

М.Ў.

_____ вилояти

_____ тумани

_____ қишлоқ хўжалиги кооперативи
(ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг
199__ йил "___" _____ даги
_____ -сон қарори билан
ТАСДИҚЛАНГАН

ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ)НИНГ НАМУНАВИЙ УСТАВИ

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1. _____ қишлоқ хўжалиги кооперативи
(номи)

(ширкат хўжалиги) (бундан кейин матнда "ширкат хўжалиги" деб юритилади) Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, Ўзбекистон Республикасининг "Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида"ги Қонуни ҳамда бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ _____ ширкатнинг 199__ йил _____ даги
(номи)

таъсис мажлисининг _____ -сон қарори асосида ташкил этилди. Ширкат хўжалиги _____ жамоа
(номи)

хўжалигини қайта ташкил этиш асосида тузилган.

2. _____ жамоа хўжалиги асосида
(номи)

тузилган, ширкат хўжалиги жамоа хўжалигининг шартнома ва мажбуриятлари юзасидан унинг ҳуқуқий вориси ҳисобланади.

3. Ширкат хўжалиги давлат рўйхатидан ўтган пайтдан бошлаб юридик шахс мақомига эга бўлади, ўз фаолиятида қонун ҳужжатларига, шунингдек ушбу Уставга амал қилади, ўзининг мустақил балансига, банк муассасасида ҳисоб-китоб ва бошқа ҳисобварақларга, номи ёзилган думалоқ муҳрига, тамғасига, Ўзбекистон Республикаси ҳудудида ҳам, шунингдек ундан ташқарида ҳам қонун ҳужжатларига ва ушбу Уставга зид бўлмаган ҳар қандай битимларни тузиш ҳуқуқига эга бўлади, судда даъвогар ва жавобгар сифатида иштирок этиши мумкин.

4. Ширкат хўжалиги ўз фаолиятини тижорат асосида амалга ошириб, фаолиятининг натижалари ва мажбуриятларининг бажарилиши юзасидан жавоб беради.

Ширкат хўжалиги ўз аъзолари ва давлатнинг мажбуриятлари юзасидан, давлат эса ширкат хўжалиги ва унинг аъзолари мажбуриятлари юзасидан жавоб бермайди.

5. Ширкат хўжалигининг мол-мулки дахлсиздир ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолатлардан ташқари давлат ҳамда бошқа ташкилотлар томонидан олиб қўйилишига йўл қўйилмайди.

6. Ширкат хўжалиги қуйидаги номга эга:

_____ қишлоқ хўжалиги кооперативи
(ширкат (номи)

хўжалиги) қисқартирилган ҳолда _____ ҚХКШХ.

7. Ширкат хўжалигининг манзили _____

8. Ширкат хўжалиги фаолиятининг муддати чекланмаган.

II. ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ ФАОЛИЯТИНИНГ МАҚСАДИ ВА СОҲАСИ

9. Ширкат хўжалиги фаолиятининг мақсади қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш ва қайта ишлаш ҳажмини кўпайтириш, хизмат кўрсатиш турларини кенгайтириш асосида даромад (фойда) олиш ва ширкат хўжалиги аъзоларининг турмуш фаровонлигини оширишдан иборатдир.

10. Қуйидагилар ширкат хўжалиги фаолиятининг соҳаси ҳисобланади:

қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари, халқ истеъмол моллари ва ишлаб чиқариш техникасига оид маҳсулотлар ишлаб чиқариш; қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини, озиқ-овқат ва ноозиқ-овқат молларини қайта ишлаш, сақлаш, шу жумладан ўз савдо шохобчалари орқали сотиш;

инвестицияларни, шу жумладан чет эл инвестицияларини жалб қилиш ва чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарни ташкил қилиш;

ишлаб чиқариш, уй-жой, маданий-маиший, ижтимоий ва бошқа мақсадларга мўлжалланган объектларни қуриш ва таъмирлаш;

корхоналар, муассасалар, ташкилотлар ҳамда аҳолига транспорт хизмати ва бошқа хизматлар кўрсатиш;

маркетинг тадқиқотлари ва тижорат фаолиятини ташкил қилиш;

ишлаб чиқариш техникасига оид маҳсулотларни ҳамда бошқа зарур товарларни харид қилиш.

Ширкат хўжалиги қонунларда тақиқланмаган бошқа фаолият турларини ҳам амалга ошириши мумкин.

III. ЕР УЧАСТКАСИ ВА УНДАН ФОЙДАЛАНИШ

11. Ширкат хўжалигига доимий эгалик қилиш ёки вақтинча фойдаланиш учун ёхуд ижара асосида бериладиган ер участкаси давлат мулки ҳисобланади ва у хусусийлаштирилиши, олди-сотди, айирбошлаш, гаров, ҳадя қилиш объекти бўлиши мумкин эмас.

12. Ширкат хўжаликларига берилган ерлар жамоат эгалигидаги ерлардан ва деҳқон хўжалигини юритиш учун фуқароларга бериб қўйилган ерлардан иборат бўлади ҳамда улардан фақат белгиланган мақсадда фойдаланилади, бунда ҳайдаладиган ерлар ўлчами камайтирилишига йўл қўйилмайди.

13. Ширкат хўжалиги ер участкасидан оқилона ва самарали фойдаланишни, унинг унумдорлигини пасайтирмасликни ва экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймасликни таъминлаши шарт.

14. Ширкат хўжалигининг ер участкаси, қоида тариқасида, оилага (жамоага) оила (жамоа) пудрати шартномаси шартлари асосида қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш мақсадида вақтинча фойдаланиш учун берилади. Бунда ер участкасининг миқдори экин майдони, маҳсулот бирлигига кетадиган меҳнат сарфининг белгиланган меъёрларидан келиб чиққан ҳолда аниқланади. Оила (жамоа) пудрати асосида вақтинча фойдаланишга берилган ер далолатнома билан тасдиқланади.

Далолатнома ер участкасининг миқдори, унинг жойи, сифат кўрсаткичлари ва ер участкасида мавжуд бўлган кўп йиллик дарахтзорлар кўрсатилган ҳолда икки нусхада тузилади, хўжалик вакили ва оила (жамоа) пудрати бошлиғи (жамоанинг ваколатли вакили) томонидан имзоланади ва ширкатнинг муҳри билан тасдиқланади. Далолатноманинг битта нусхаси хўжаликда, икинчиси эса пудратчиларда шартнома муддати тугагунга қадар сақланади.

15. Ширкат хўжалиги аъзолари оиласи/ шунингдек ширкат хўжалиги ҳудудида доимий яшаётган ўқитувчилар, шифокорлар ва бошқа мутахассислар оилаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи асосида деҳқон хўжаликларини ёки узоқ муддатли ижара ҳуқуқи асосида фермер хўжаликларини ташкил этиш учун тегишли ер участкалари қонун ҳужжатларида белгиланган тартиб ва ўлчамларда ширкат хўжалиги аъзолари умумий мажлисининг қарори асосида туман ҳокими томонидан ажратиб берилади.

16. Ширкат ҳўжалиги ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилганда ернинг унумдорлигини ошириш, бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтзорлар қиймати билан боғлиқ харажатлар тўланади, шунингдек етказилган бошқа зарарлар қонун ҳужжатларига мувофиқ белгиланган тартибда қопланади.

IV. ШИРКАТ ҲўЖАЛИГИ МОЛ-МУЛКИНИ ШАКЛЛАНТИРИШ ТАРТИБИ

17. Асосий жамғармалар ва айланма маблағлар, шунингдек ширкат ҳўжалигининг мустақил балансида акс эттириладиган бошқа бойликлар ширкат ҳўжалигининг мулкидир.

18. Қўйидагилар ширкат ҳўжалиги мол-мулкини шакллантириш манбалари ҳисобланади:

асосий жамғармалар қиймати;

етиштирилган маҳсулотлар;

маҳсулотларни сотишдан ва кўрсатилган хизматлардан тушган даромад (фойда);

аъзоларнинг пул ва моддий бадаллари;

банк кредитлари;

қимматли қоғозлар;

буюртмачилардан олинган аванслар ҳамда қонунларда тақиқланмаган бошқа манбалар.

19. Ширкат ҳўжалиги мол-мулки ширкат ҳўжалиги балансида акс эттирилган узоқ муддатли ва айланма активлардан иборат.

20. Ширкат ҳўжалиги мол-мулкини шакллантиришда юридик ва жисмоний шахслар шартнома асосида пул ва моддий бадаллар қўшиш йўли билан иштирок этишлари мумкин.

21. Ширкат ҳўжалиги томонидан ташкил этиладиган корхоналар ва ташкилотларнинг мол-мулки, шунингдек ҳўжаликлар аро корхоналар ва ташкилотларнинг мол-мулки унинг улушли иштирокига мувофиқ шу ширкат ҳўжалигининг мулкидир.

22. Таркибига ширкат ҳўжаликлари кирган бирлашмаларнинг мол-мулки, агар бирлашмаларнинг таъсис ҳужжатлари ёки қонун ҳужжатларида бошқача тартиб назарда тутилмаган бўлса, шу ширкат ҳўжаликларига умумий (улушли) мулк ҳуқуқи асосида қарашли бўлади.

23. Ширкат ҳўжалиги юридик ва жисмоний шахслардан мол-мулкни қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда олиш, ижарага ёки вақтинча фойдаланиш учун олиш ҳуқуқиға эга.

24. Ширкат ҳўжалиги ўз мол-мулкига эғалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш ҳуқуқларини мустақил

амалга оширади. Ширкат ҳўжалиги мол-мулки ҳар йили қайта рўйхат қилинади ва унинг натижалари умумий мажлисда тасдиқланади.

V. УСТАВ ЖАМҒАРМАСИ ВА УНИ ТАҚСИМЛАШ

25. Ширкат ҳўжалиги фаолиятини таъминлаш учун пай жамғармаси ва бўлинмас жамғармадан иборат устав жамғармаси ташкил этилади. Ширкат ҳўжалиги аъзоларининг мулкӣ пайларини аниқлаш ва улар бўйича дивидендларни тақсимлашда пай жамғармаси таркибига ер кадастри асосида аниқланган ер участкалари қиймат баҳоси киритилади. Бунда ер участкасининг қиймат баҳоси ширкат ҳўжалиги устав жамғармаси миқдорини кўпайтирмайди.

26. Ширкат ҳўжалиги устав жамғармасининг умумий ҳажми _____ сўмни ташкил этади. Бўлинмас жамғарма _____ сўмни ёки устав жамғармасининг _____ фоизини ташкил этади. Бўлинмас жамғарманинг ташкил этилиши ва ундан фойдаланиш тартиби Қишлоқ ҳўжалиги кооперативи (ширкат ҳўжалиги) бўлинмас жамғармасини шакллантириш ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомга мувофиқ белгиланади.

27. Пай жамғармаси ширкат ҳўжалиги аъзоларининг мулкӣ пайларига тақсимланади.

28. Аъзоларнинг ширкат ҳўжалиги ташкил этилган пайтда аниқланган мулкӣ пайлари уларнинг бошланғич мулкӣ пайи ҳисобланиб, унинг миқдори таъсис мажлисида тасдиқланади.

29. Устав жамғармасининг миқдори ширкат ҳўжалиги умумий мажлисининг қарорига асосан олинган соф фойдадан ажратма ҳисобига кўпайиши мумкин. Бу ҳолда ширкат ҳўжалиги устави қайта рўйхатдан ўтказилиши лозим.

30. Ширкат ҳўжалиги ўз аъзоларининг маблағларини қўшимча бадаллар сифатида жалб қилиши мумкин. Бу қўшимча бадаллар бўйича Қишлоқ ҳўжалиги кооперативида (ширкат ҳўжалигида) пай жамғармасини шакллантириш, мулкӣ пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомда назарда тутилган тартибда дивидендлар оладилар. Бу бадаллар пай жамғармаси таркибига киритилади.

VI. ШИРКАТ ҲЎЖАЛИГИНИНГ АЪЗОЛАРИ, УЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

31. Ўн олти ёшга тўлган, ширкат ҳўжалиги уставини тан олувчи ва унинг талабларига риоя этувчи, ширкат ҳўжалиги

фаолиятида ва унинг жамғармаларини шакллантиришда иштирок этувчи жисмоний шахслар ширкат ҳўжалиги аъзолари бўлишлари мумкин.

Ширкат ҳўжалигига аъзолик ундан вақтинча чиқиб кетган шахслар учун қўидаги ҳолларда сақланиб қолади:

ҳақиқий муддатли ҳарбий хизматни ўтаганда;

давлат ва жамоат органларига сайлаб қўйиладиган лавозимга сайланганда;

ишлаб чиқаришдан ажралган ҳолда ўқишга кирганда;

бошқа ширкат ҳўжалигига, ҳўжаликлараро ва бошқа корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга ширкат ҳўжалиги бошқаруви томонидан белгиланган муддатга ишга йўлланганда.

Ширкат ҳўжалигининг қарилик ёки ногиронлик бўйича ишни тўхтатган аъзолари ўзларининг ширкат ҳўжалигига аъзоликларини унинг умумий мажлиси қарори билан белгиланган асос ва шартларда сақлаб қоладилар.

Юридик шахслар ҳам ширкат ҳўжалигига аъзо бўлишлари мумкин ва уларнинг ширкат ҳўжалиги билан ўзаро муносабатлари шартнома асосида тартибга солинади.

32. Ширкат ҳўжалиги ташкил бўлиши пайтида аъзолар таркиби ва уларнинг бошланғич мулкый пайларининг миқдори таъсис мажлисида тасдиқланиб, уставга чилова қилинади ва унинг ажралмас қисми ҳисобланади.

33. Ширкат ҳўжалиги аъзолари сонини кўпайтириш умумий мажлисининг мутлақ ваколатига киради.

34. Ширкат ҳўжалиги аъзолари қўидаги ҳуқуқларга эга: ширкат ҳўжалиги ишларини бошқаришда иштирок этиш; ширкат ҳўжалиги бошқарув органларига сайлаш ва сайланиш;

ширкат ҳўжалиги фаолияти тўғрисида маълумот олиш, унинг ҳужжатлари билан танишиш;

ўз меҳнати натижаларига мувофиқ даромадлар олиш;

мулкый пайга мувофиқ дивидендлар олиш;

ширкат ҳўжалиги тугатилган тақдирда кредиторлар билан ҳисоб-китоб қилингандан кейин қоладиган мол-мулкдан ўз улушини ёки унинг қийматини олиш;

ширкат ҳўжалигининг маҳсулот ва хизматларидан биринчи навбатда фойдаланиш;

ширкат ҳўжалиги аъзолигидан ўз хоҳишига кўра чиқиб, ўзининг мулкый пайини қонун ҳужжатлари ва ушбу Устав асосида мерос қилиб қолдириш;

қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа ҳуқуқлардан фойдаланиш.

35. Ширкат хўжалиги аъзоларининг мажбуриятлари:

қонун ҳужжатлари, ширкат хўжалигининг таъсис ҳужжатлари талабларига риоя қилиш, унинг бошқарув органлари қарорларини бажариш;

ширкат хўжалиги фаолиятига тааллуқли сир тутиладиган тижорат ва бошқа ахборотларни ошкор қилмаслик;

ширкат хўжалиги мол-мулкани сақлаш, ишлаб чиқариш воқитларидан тежамли ва самарали фойдаланиш;

ширкат хўжалигида виждонан меҳнат қилиш ва ўз иш натижалари учун жавоб бериш, меҳнат ва ишлаб чиқариш интизомига, меҳнатни ва табиатни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя қилиш.

36. Ширкат хўжалиги ва унинг аъзолари ўртасидаги ўзаро муносабатлар қонун ҳужжатлари, мазкур Устав ҳамда бошқарув органининг қарорлари билан тартибга солинади.

37. Ширкат хўжалиги ўз аъзолари ва ёлланган ходимларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш шакллари, тзими ва шартларини қонун ҳужжатларига ва оила (жамоа) пудрати шартномасига мувофиқ мустақил равишда белгилайди. Ҳар бир аъзонинг даромади унинг меҳнат улуши ҳамда ширкат хўжалиги фаолиятининг пировард натижасини ҳисобга олган ҳолда аниқланади ва унинг юқори чегараси белгиланмайди.

38. Ширкат хўжалигига аъзолик қуйидаги ҳолларда тугатилади:

ширкат хўжалиги аъзолигидан ихтиёрий равишда чиқилганда;

ширкат хўжалиги фаолиятида меҳнати билан иштирок этиш тугатилганда;

ширкат хўжалиги аъзолигидан унинг уставида белгиланган ҳолларда ва тартибда чиқарилганда;

бошқарувнинг (раиснинг) ширкат хўжалигига қабул қилиш тўғрисидаги қарори умумий мажлисда тасдиқланмаганда;

ширкат хўжалиги хўжалик юритишнинг бошқа шаклларига ўзгартирилиб қайта ташкил этилганда ёки ширкат хўжалиги тугатилганда.

Ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқариш устидан суд тартибида шикоят қилиниши мумкин.

Ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқишда меҳнат дафтарчасини расмийлаштириш, йил якуни бўйича дивидендлар олиш тартиби ширкат хўжалиги уставида назарда тутилади.

Ширкат ҳўжалиги аъзоси аъзоликдан чиқиш тўғрисида ширкат ҳўжалиги бошқарувини икки ҳафта олдин ёзма равишда огоҳлантириши зарур.

Ширкат ҳўжалиги аъзосининг аризасига мувофиқ ширкат бошқаруви аъзоликдан чиқариш тўғрисида қарор чиқаради ва уни умумий мажлис тасдиғига киритади.

VII. ШИРКАТ ҲЎЖАЛИГИ АЪЗОЛАРИНИНГ МУЛКИЙ ПАЙЛАРИ ВА УЛАРНИНГ ҲИСОБИ

39. Ширкат ҳўжалиги аъзоларининг пай жамғармасидаги мулкий пайлари миқдори Қишлоқ ҳўжалиги кооперативида (ширкат ҳўжалигида) пай жамғармасини шакллантириш, мулкий пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомга биноан белгиланади.

40. Пай жамғармаси ва унга мувофиқ ширкат ҳўжалиги аъзолари мулкий пайларининг ўзгариши (кўпайиши ёки камайиши) умумий мажлис қарори билан амалга оширилади.

41. Ширкат ҳўжалиги аъзоларининг мулкий пайи номи ёзилган гувоҳнома билан расмийлаштирилиб, рўйхатга олиш рақамига эга бўлади ва у қимматли қоғозлар тоифасига кирмайди.

42. Ҳар бир аъзо учун ширкат ҳўжалиги молия-ҳисоб-китоб марказида шахсий ҳисобварақ очилади ва унда бошланғич мулкий пайи, қўшимча пай бадаллари, мулкий пайнинг йиллик ўсиш суммаси, шунингдек тўланган дивидендлар акс эттириб борилади. Барча аъзоларнинг шахсий ҳисобварақларидаги мулкий пайларининг йиғиндиси ширкат ҳўжалигининг пай жамғармаси миқдорига тенг бўлиши керак.

Аъзолар шахсий ҳисобварақларидаги мулкий пайлар улар томонидан қўшимча бадаллар киритилган тақдирдагина шу қўшимча бадаллар миқдорига, шунингдек ширкат ҳўжалиги пай жамғармаси кўпайганда ошади.

VIII. ДАРОМАД (ФойДА)НИ ТАҚСИМЛАШ ВА ЗАРАРЛАРНИ ҚОПЛАШ ТАРТИБИ

43. Ширкат ҳўжалигининг тижорат ва бошқа фаолиятидан олинадиган даромадидан (фойдасидан) солиқ ва бошқа тўловлар тўлангандан сўнг қоладиган қисми бутунлай ширкат ҳўжалиги тасарруфида бўлади ва уни ширкат ҳўжалиги мустақил равишда тасарруф этади.

44. Ширкат ҳўжалигига етказилган зарарларни қоплаш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

45. Ширкат хўжалигининг даромади (фойдаси) умумий мажлисининг қарори билан бўлинмас жамғармани тўлдириш ва аъзоларга дивидендлар тўлаш учун тақсимланади.

46. Ҳар бир аъзонинг мулкӣ пайлар бўйича дивидендларини шакллантириш ва тўлаш Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) пай жамғармасини шакллантириш, мулкӣ пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомга биноан амалга оширилади.

47. Ширкат хўжалиги даромадининг (фойдасининг) пайлар бўйича дивидендлар тўлаш учун мулжалланган қисми йил якуналарига кўра тақсимланади ва мулкӣ пайнинг миқдорига мутаносиб равишда тўланади.

IX. ПАЙЛАРНИ АЖРАТИБ БЕРИШ ВА МЕРОС ҚИЛИБ ҚОЛДИРИШ

48. Ширкат хўжалигидан чиқиш фермер хўжалиги ёки янги ширкат хўжалиги ташкил этиш мақсадида амалга оширилган ҳолларда мулкӣ пайлар қонун ҳужжатларига мувофиқ ажратиб берилади.

49. Ширкат хўжалиги аъзосининг мулкӣ пайини мерос қилиб қолдириш фақат унинг қийматдаги ифодасида амалга оширилади.

50. Ширкат хўжалиги аъзоси томонидан ўз меросхўрларига мулкӣ пайга эгалик қилиш ҳуқуқининг берилиши ширкат хўжалиги бошқарувида рўйхатдан ўтказиш йўли билан ҳамда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

51. Ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкӣ пайлар бўйича, шунингдек уларнинг ширкат хўжалиги билан бўладиган ўзаро муносабатлари Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) пай жамғармасини шакллантириш, мулкӣ пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомга асосан амалга оширилади.

X. ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИНИНГ БОШҚАРУВ ОРГАНЛАРИ ВА УЛАРНИНГ ВАКОЛАТЛАРИ

52. Ширкат хўжалигининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси), бошқаруви ва тафтиш комиссияси (тафтишчи) ширкат хўжалигининг бошқарув органлари ҳисобланади. Ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси ширкат хўжалиги бошқарувининг юқори органи ҳисобланади. Умумий мажлис молия йили тугаганидан кейин ўтказилади. Умумий мажлис ширкат

хўжалиги бошқарувининг (раисининг) қарорига биноан ёки ширкат хўжалиги аъзолари камида учдан бир қисмининг ташаббуси билан навбатдан ташқари чақирилиши мумкин.

53. Умумий мажлис:

ширкат хўжалигининг уставини қабул қилади ва унга белгиланган тартибда ўзгартишлар киритади;

ширкат хўжалигининг раисини, ширкат хўжалигининг бошқарувини ва тафтиш комиссиясини (тафтишчини) сайлайди ва уларни чақириб олади, уларнинг фаолияти тўғрисидаги ҳисоботларини эшитади ва фаолиятига баҳо беради;

ширкат хўжалиги аъзолигига қабул қилиш, аъзоликдан чиқариш тўғрисидаги масалаларни, шунингдек ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқиш билан боғлиқ масалаларни ҳал этади;

ширкат хўжалигининг ички меҳнат тартиби қоидаларини ҳамда меҳнатга ҳақ тўлаш тартибини белгилайди;

ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкый пайлари миқдорини белгилайди;

ширкат хўжалиги фаолиятининг бизнес-режаларини ва уларнинг ижроси тўғрисидаги ҳисоботларни тасдиқлайди;

даромадни (фойдани) тақсимлаш тартибини, ширкат хўжалигининг бўлинмас, пай ва бошқа жамғармалари турларини, миқдорини ва улардан фойдаланиш йўналишларини белгилайди;

фуқароларга фермер ва деҳқон хўжалиги юритиш учун ер участкалари ажратиш масалалари бўйича қарор қабул қилади, унинг асосида туман ҳокими тегишли қарор қабул қилади;

ширкат хўжалигини қайта ташкил этиш ва тугатиш, унинг уюшмалар, жамиятлар, агрофирмалар ва бошқа бирлашмаларга кириши ва улардан чиқиши масалаларини ҳал этади.

54. Аъзоларининг сони беш юз кишидан ортиқ бўлган йирик ширкат хўжаликларида умумий мажлис ваколатига кирадиган масалаларни ҳал қилиш учун, уставда назарда тутилган ҳолларда, вакиллар мажлиси чақирилиши мумкин:

55. Ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси жами аъзоларнинг ёки улар вакилларининг камида учдан икки қисми қатнашган (ёки тақдим қилинган) тақдирдагина масалаларни ҳал этиш ҳуқуқига эга бўлади. Умумий мажлис қатнашчиларининг сони юз кишидан ортиқ бўлса, шунингдек яширин овоз бериладиган ҳолатларда ҳисоб комиссияси сайланади.

56. Ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлис қарорлари кўпчилик овозда очик ёки яширин овоз бериш йўли билан қабул қилинади. Уставга ўзгартишлар киритиш, устав жам-

фармасини ўзгартириш, ширкат хўжалигини қайта ташкил қилиш, тугатиш масалалари бўйича қарорлар умумий мажлис иштирокчиларининг ёки улар вакилларининг тўртдан уч қисми овоз берган тақдирда қабул қилинади. Ширкат хўжалиги аъзоси бўлмаган ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлайдиган шахслар умумий мажлисда маслаҳат овози ҳуқуқи билан иштирок этадилар.

57. Ширкат хўжалиги бошқаруви умумий мажлис чақирилиши ҳақида аъзоларни камида етти кун олдин хабардор қилиши шарт.

58. Мулкий улуши миқдоридан қатъи назар, бир аъзо бир овозга эга бўлади.

59. Умумий мажлис томонидан _____ кишидан иборат _____ йил муддатга сайланган бошқарув ширкат хўжалигининг ижроия органи ҳисобланади.

Ширкат хўжалиги бошқаруви қуйидаги ваколатларга эга:
ширкат хўжалиги фаолиятининг бизнес-режаларини ишлаб чиқиш ва умумий мажлис тасдиғига киритиш;

ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлисини чақириш ҳамда мажлис томонидан қабул қилинган қарорларнинг ижросини назорат қилиш;

ширкат хўжалиги жорий хўжалик фаолияти масалаларини унинг уставига мувофиқ ҳал этиш;

ширкат хўжалигига янги аъзолар қабул қилиш ва аъзоликни тугатиш тўғрисидаги қарорни умумий мажлис тасдиғига киритиш;

ширкат хўжалиги мол-мулкнинг сақланишини таъминлаш ҳамда етказилган зарарнинг ўрни қопланишига доир чораларни кўриш;

зарурат бўлганда мустақил аудиторлик текширишлари ўтказилишини ташкил этиш;

фермер ва деҳқон хўжалигини юритиш учун фуқароларга ер участкалари ажратиш тўғрисида умумий мажлис кўриб чиқиши учун таклифлар киритиш;

ойла бошлиғи (жамоанинг ваколатли вакили) билан оилавий (жамоа) пудрат шартномааларини, шунингдек фермер хўжаликлари бошлиқлари билан ер участкаларини ижарага бериш шартномаларини тузиш;

ширкат хўжалиги уставида назарда тутилган бошқа масалаларни ҳал этиш.

60. Ширкат хўжалиги бошқаруви ишига ширкат хўжалиги раиси раҳбарлик қилади. Ширкат хўжалиги раиси умумий

мажлисда очиқ овоз бериш йўли билан муқобиллик асосида уч йил муддатга сайланади.

Раис:

ушбу Уставга асосан ширкат хўжалиги номидан ишончно-масиз ҳаракат қилади;

ширкат хўжалигининг қонуний ҳуқуқ ва манфаатларини ҳимоя қилади, мол-мулкни тасарруф этади, шартномаларни, шу жумладан, меҳнат шартномаларини тузади, ишончномалар беради, банкда ҳисобварақлар очади ва ушбу Уставга асосан бошқа ишларни амалга оширади;

ширкат хўжалиги умумий мажлиси (вакиллар мажлиси) ва бошқаруви қабул қилган қарорларнинг ижросини таъминлайди ва назорат қилади;

ўз ваколати доирасида буйруқ ва фармойишлар чиқаради, ҳисобот, молиявий ва бошқа ҳужжатларни имзолайди;

умумий мажлис ва бошқарув олдида ҳисобот беради.

Ширкат хўжалиги бошқарувининг аъзолари ўз таркибидан ширкат хўжалигининг уставига мувофиқ ширкат хўжалиги раисининг ўринбосарини ва бошқарув котибинини сайлашлари мумкин.

61. Умумий мажлис томонидан _____ кишидан иборат _____ йил муддатга сайланган тафтиш комиссияси (тафтишчи) ширкат хўжалигининг назорат органи бўлиб, у ширкат хўжалигининг молия-хўжалик фаолиятини текширади. Комиссия (тафтишчи) бир йилда бир маротаба ширкат хўжалигининг молия-хўжалик фаолиятини тафтиш қилади. Йил давомида заруратга қараб ўтказилган текшириш натижалари ҳамда бир йиллик тафтиш натижаси тўғрисида бошқарувга маълум қилади ва умумий мажлис олдида ҳисобот беради.

62. Тафтиш комиссияси аъзолари (тафтишчи) ширкат хўжалигининг ижроия органи таркибига кириши мумкин эмас.

Умумий мажлис ширкат хўжалигининг ва унинг бошқарувининг молия-хўжалик фаолиятини текшириш учун белгиланган тартибда аудитор ёки аудиторлик ташкилотини жалб этишга ҳақли.

XI. ҲИСОБ-КИТОБ ИШЛАРИ ВА ҲИСОБОТ БЕРИШ, ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ ФАОЛИЯТИНИ ТЕКШИРИШ ТАРТИБИ

63. Ширкат хўжалиги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳисоб-китоб ишларини амалга оширади ҳамда бухгалтерия ва статистика ҳисоботини юритади.

64. Ширкат хўжалиги тегишли давлат органларига иқтисодий ахборотларни йиғиш ва таҳлил қилиш учун маълумотлар тақдим этади. Ширкат хўжалиги бошқарув томонидан тасдиқ-

ланган рўйхатдаги тижорат сирини ифодалайдиган ахборотларни тақдим этмасликка ҳақли, қонунда назарда тутилган ҳолатлар бундан мустасно.

65. Ширкат хўжалиги фаолияти:

тафтиш комиссияси (тафтишчи);

ширкат хўжалиги таклифига биноан мустақил аудитор ёки аудиторлик ташкилоти;

• қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда солиқ органлари ва бошқа ваколатли давлат органлари томонидан текширилади.

Ширкат хўжалиги текшириш ҳуқуқини берадиган тегишли ҳужжатни талаб этиш, текширувчилар ваколатига кирмайдиган масалалар бўйича уларга жавоб бермасликка ҳамда текширув соҳасига боғлиқ бўлмаган маълумотлар билан уларни таништирмасликка ҳақлидир.

XII. ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИНИ ҚАЙТА ТАШКИЛ ЭТИШ ВА ТУГАТИШ ТАРТИБИ

66. Ширкат хўжалигини қайта ташкил этиш қонун ҳужжатларида ва ширкат хўжалиги уставида белгиланган тартибда қўшиб юбориш, қўшиб олиш, бўлиш, ажратиш чиқариш ва ўзгартириш шаклида амалга оширилади.

67. Ширкат хўжалигининг тугатилиши унинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳуқуқий ворислик тартибида бошқа юридик шахсга ўтмасдан бекор қилинишидир.

Ширкат хўжалиги:

умумий мажлис қарорига биноан;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қарорига биноан тугатилади.

68. Ширкат хўжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган умумий мажлис ёки суд бу ҳақда ширкат хўжалигини давлат рўйхатидан ўтказувчи органга дарҳол ёзма хабар бериши шарт, давлат рўйхатидан ўтказувчи орган ширкат хўжалиги тугатиш жараёнида эканлиги ҳақидаги маълумотларни юридик шахсларнинг ягона давлат реестрига киритиб қўяди.

Ширкат хўжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган умумий мажлис ёки суд ширкат хўжалигини давлат рўйхатидан ўтказувчи орган билан келишган ҳолда тугатиш комиссиясини (тугатувчини) тайинлайди ҳамда ушбу Уставга мувофиқ тугатиш тартиби ва муддатини белгилайди.

Тугатиш комиссияси (тугатувчи) тайинланган пайтдан бошлаб ширкат хўжалиги ишларини бошқариш соҳасидаги вако-

латлар унинг ихтиёрига ўтади. Тугатиш комиссияси (тугатувчи) тугатилаётган ширкат хўжалиги номидан судда иштирок этади.

69. Тугатиш комиссияси (тугатувчи) матбуот органларида маълумот беради, унда ширкат хўжалигининг тугатилиши ҳамда унинг кредиторлари томонидан талабларни баён этиш тартиби ва муддати ҳақида хабар эълон қилинади. Бу муддат тугатиш ҳақида хабар эълон қилинган пайдан бошлаб икки ойдан кам бўлиши мумкин эмас.

Тугатиш комиссияси (тугатувчи) кредиторларни аниқлаш ва дебиторлик қарзини олиш чораларини кўради, шунингдек кредиторларни ширкат хўжалиги тугатилиши ҳақида ёзма равишда хабардор қилади.

70. Кредиторлар томонидан талабларни қўйиш учун белгиланган муддат тамом бўлганидан кейин тугатиш комиссияси (тугатувчи) оралиқ тугатиш балансини тузади, бу баланс тугатилаётган ширкат хўжалиги мол-мулкининг таркиби, кредиторлар қўйган талаблар рўйхати, шунингдек уларни қараб чиқиш натижалари тўғрисидаги маълумотларни ўз ичига олади.

Оралиқ тугатиш баланси ширкат хўжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган умумий мажлис ёки суд томонидан ширкат хўжалигини давлат рўйхатидан ўтказувчи орган билан келишган ҳолда тасдиқланади.

71. Агар тугатилаётган ширкат хўжалиги ихтиёридаги пул маблағлари кредиторларнинг талабларини қондириш учун етарли бўлмаса, тугатиш комиссияси (тугатувчи) ширкат хўжалигининг мол-мулкани кимошди савдоси орқали суд қарорларини ижро этиш учун белгиланган тартибда сотади.

72. Тугатилаётган ширкат хўжалиги кредиторларига пул суммаларини тўлаш тугатиш комиссияси (тугатувчи) томонидан қонун ҳужжатларида белгилаб қўйилган навбат тартибида, оралиқ тугатиш балансига мувофиқ, у тасдиқланган кундан бошлаб амалга оширилади.

Кредиторлар билан ҳисоб-китоб қилиш тугаганидан кейин тугатиш комиссияси (тугатувчи) тугатиш балансини тузади, уни ширкат хўжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган умумий мажлис ёки суд ширкат хўжалигини давлат рўйхатидан ўтказишни амалга оширувчи орган билан келишган ҳолда тасдиқлайди.

73. Ширкат хўжалиги тугатилаётганда кредиторлар талаблари қондирилгандан кейин қоладиган бўлинмас жамғарманинг қисми ва пай жамғармаси ширкат хўжалиги аъзолари-

нинг ёки улар меросхўрларининг пайларига мос равишда тақсимланади.

74. Ширкат хўжалиги тугатилганда унинг аъзолари деҳқон хўжалигини юритиш мақсадида берилган ўз ер участкаларидан меросга қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини сақлаб қоладилар.

75. Ширкат хўжалигининг тугатилиши ҳақидаги ёзув юридик шахсларнинг ягона давлат реестрига киритиб қўйилганидан сўнг ширкат хўжалигини тугатиш тамомланган, ширкат хўжалигининг фаолияти эса тугаган ҳисобланади.

Вазирлар Маҳкамасининг
1998 йил 15 июлдаги 299-сон қарорига
5-илова

_____ вилояти
_____ тумани
_____ қишлоқ
(номи)

хўжалиги кооперативи (ширкат
хўжалиги)нинг 199__ йил
"___" _____ даги
таъсис мажлисининг
_____ -сон қарори билан
ТАСДИҚЛАНГАН

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг
Устав жамғармасини шакллантириш ва ундан
фойдаланиш тартиби тўғрисида
НАМУНАВИЙ НИЗОМ

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)* пай жамғармасидан, бўлинмас жамғармадан ҳосил бўлган Устав жамғармасининг ҳамда кейинги фаолияти даврида етиштирилган ва олинган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг ҳамда бошқа мол-мулкнинг эгаси ҳисобланади. У ўзига қарашли мол-муллка эгалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф қилиш ҳуқуқларини амалга оширади.

* Бундан кейин матнда "ширкат хўжалиги" деб аталади.

II. УСТАВ ЖАМҒАРМАСИНИ ШАКЛЛАНТИРИШ

2. Ширкат ҳўжалиги ўз фаолиятини амалга ошириш мақсадида Устав жамғармасини ташкил этади, унинг миқдори ширкат ҳўжалиги уставида кўрсатилади.

Устав жамғармасининг шаклланиш манбалари ва ундан фойдаланиш йўналишлари ширкат ҳўжалиги аъзоларининг умумий мажлисида қонун ҳужжатлари ҳамда ширкат ҳўжалиги уставига асосан белгиланади.

3. Устав жамғармасини ўзгартириш тўғрисидаги қарор ширкат ҳўжалиги аъзоларининг умумий мажлисида қабул қилинади, бунда ширкат ҳўжалигининг устави белгиланган тартибда қайта рўйхатдан ўтказилиши лозим.

4. Ширкат ҳўжалигининг Устав жамғармаси унинг мулки ҳисобланади ва уни қонунларда назарда тутилган ҳоллардан ташқари олиб қўйиш мумкин эмас.

5. Устав жамғармаси ширкат ҳўжалигининг балансида асосий воситалар ва айланма маблағларнинг йиғиндиси сифатида акс эттирилиб, ширкат ҳўжалиги фаолиятининг асоси бўлиб ҳисобланади.

6. Асосий воситаларга бинолар, иншоотлар, механизмлар, машиналар, транспорт воситалари, ишчи ва маҳсулдор моллар, кўп йиллик дарахтлар, коллектор-дренаж тармоқлари ва бошқа гидротехника иншоотлари, йўллар, ижтимоий-маиший объектлар, номоддий активлар, узоқ муддатли молиявий ва капитал қўйилмалар, бошқа узоқ муддатли активлар киради.

7. Айланма маблағларга хом ашё, тайёр маҳсулотлар, уруғ, ем-хашак, ўғит, ёнилғи-мойлаш материаллари, эҳтиёт қисмлар, ҳисобварақлардаги пул маблағлари, дебитор қарзлар, қисқа муддатли молиявий қўйилмалар ва бошқа маблағлар киради.

III. УСТАВ ЖАМҒАРМАСИНИ ТАКСИМЛАШ ВА УНДАН ФОЙДАЛАНИШ

8. Устав жамғармаси пай жамғармаси ва бўлинмас жамғармалардан иборат бўлади.

9. Пай жамғармаси Устав жамғармасининг ширкат ҳўжалиги аъзолари ўртасида мулкӣ пайларга тақсимланган қисми ҳисобланади.

Пай жамғармаси ширкат ҳўжалиги аъзоларининг бошланғич ва қўшимча (кўпайган) мулкӣ пайларидан иборатдир.

Ширкат ҳўжалиги пай жамғармасининг ва аъзолар мулкӣ пайларининг миқдорлари ширкат ҳўжалиги аъзоларининг умумий мажлисида тасдиқланади ҳамда унинг уставига кўрсатилади.

Ширкат хўжалиги аъзолари мулкый пайларини ҳисоблаш ва улар бўйича дивидендларни тақсимлашда пай жамғармаси таркибига давлат ер кадастри бўйича белгиланадиган ер участкаларининг қиймат баҳоси ҳам қўшилади. Бунда ер участкаларининг қиймат баҳоси Устав жамғармасининг миқдорини кўпайтирмайди.

10. Ширкат хўжалиги тузилаётган вақтда белгиланган пай жамғармаси бошланғич пай жамғармасидир. У ширкат хўжалиги ҳар бир аъзосининг бошланғич мулкый пайини аниқлашда асос бўлади.

Пай жамғармасининг бошланғич миқдори ширкат хўжалиги устави ва Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) пай жамғармасини шакллантириш, мулкый пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомда белгиланган тартибда аъзолар ўртасида мулкый пайларга тақсимланади.

11. Пай жамғармаси ширкат хўжалиги аъзолари томонидан қўшимча бадаллар киритилганда кўпаяди ва тегишли равишда уларнинг мулкый пайларига қўшилади.

12. Бўлинмас жамғарма - ширкат хўжалиги Устав жамғармасининг бир қисми бўлиб, у пайчи аъзолар ўртасида тақсимланмайди.

13. Бўлинмас жамғарма Устав жамғармасининг қирқ фоиздан кам бўлмаган миқдорда шакллантирилади ҳамда ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси қарори билан тасдиқланади.

14. Бўлинмас жамғармани яратиш ва ундан фойдаланиш Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) бўлинмас жамғармасини шакллантириш ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги Намунавий низом бўйича белгиланади.

IV. УСТАВ ЖАМҒАРМАСИНИНГ ҲИСОБ-КИТОБИ ВА УНИ РҲҲХАТДАН ҲТҚАЗИШ ТАРТИБИ

15. Устав жамғармасининг ҳаракати (кўпайиши ва камайиши) ширкат хўжалигининг бухгалтерия балансидаги 85-1 "Устав жамғармаси" ҳисобрақамида қайд қилинади. Бунда иккита иккиламчи ҳисобварақ очилади:

85-1.1 "Пай жамғармаси";

85-1.2 "Бўлинмас жамғарма".

85-1 ҳисоб рақамидаги маблағнинг қолдиғи (сальдоси) ширкат хўжалигининг таъсис ҳужжатларида белгиланган Устав жамғармасининг миқдорига мос келиши лозим.

Устав жамғармасини кўпайтириш (камайтириш) ҳоллари фақатгина ширкат хўжалиги таъсис ҳужжатларига зарур ўзгартишлар киритилгандан сўнг қонун ҳужжатларида ва ширкат хўжалиги уставида белгиланган тартибда амалга оширилади.

16. Ширкат хўжалиги ўз аъзоларининг махсус рақамли, ип билан сўрғичланган, муҳрланган реестр (рўйхат) китобини юри-тади. Унда қуйидагилар қайд этилади:

тартиб сони (бу сон шахсий варақ сони ҳам ҳисобланади);
фамилияси, исми, отасининг исми;
паспорт серияси ва рақами, қачон ва ким томонидан бе-рилгани;

яшаш жойи;

бошланғич мулкӣ пайнинг миқдори;

тўланган дивиденд миқдори;

номи ёзилган гувоҳномани бериш муддати ва қайд этил-ган рақами;

ширкат хўжалиги аъзоларининг ширкат хўжалиги аъзоли-гидан чиқиши ва аъзолар ўртасида пайларнинг ўзгариши, пай-чиларнинг ва рўйхатга олувчининг имзолари.

17. Ширкат хўжалиги молия-ҳисоб-китоб марказида ҳар бир аъзо учун шахсий ҳисобварақ очилиб, унда бошланғич мулкӣ пай, қўшимча пай бадали, мулкӣ пайнинг йиллик кўпайган миқдори ва тўланган дивиденд ёзиб борилади. Ҳамма аъзо-ларнинг ҳисобварақларидаги маблағлари йиғиндиси ширкат хўжалигининг пай жамғармаси миқдорига тенг бўлиши шарт.

18. Бўлинмас жамғарманинг шакллантирилиши, ҳаракати ва ундан белгиланган мақсадда фойдаланилиши ширкат хўжалигининг молия-ҳисоб-китоб марказидаги махсус ҳисоб бўйича амалга оши-рилади ва реестр китобида алоҳида ёзув билан акс эттирилади.

V. ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ ТУГАТИЛАЁТГАНДА УСТАВ ЖАМҒАРМАСИНИ ТАКСИМЛАШ ТАРТИБИ

19. Ширкат хўжалигини тугатиш учун ташкил этилган туга-тиш комиссияси (тугатувчи) матбуот органларида кредитор-ларнинг талабларини қабул қилиш учун ширкат хўжалигини тугатиш тартиби ва муддатини эълон қилади.

20. Кредиторлар талабини қабул қилиш бўйича белгилан-ган муддат тугагандан сўнг тугатиш комиссияси (тугатувчи) тугатилаётган ширкат хўжалигининг мол-мулки таркиби, кре-диторлар талабининг рўйхати, шунингдек ушбу масалаларни

кўриб чиқиш натижалари тўғрисидаги маълумотлардан иборат оралиқ балансини тузиб чиқади.

21. Ширкат хўжалиги тугатилаётганда кредиторлар талаби қаноатлантирилгандан сўнг бўлинмас жамғарманинг қолган қиймати пай жамғармаси билан биргаликда аъзолар ўртасида уларнинг мулкӣ пайларига мос равишда тақсимланади.

22. Ширкат хўжалигини тугатиш жараёнида келиб чиқадиган низолар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳал этилади.

Вазирлар Маҳкамасининг

1998 йил 15 июлдаги 299-сон қарорига
6-илова

_____ вилояти
_____ тумани
_____ қишлоқ

(номи)

хўжалиги кооперативи (ширкат
хўжалиги)нинг 199__ йил

"__" _____ даги

таъсис мажлисининг

_____ -сон қарори билан

ТАСДИҚЛАНГАН

**Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг
бўлинмас жамғармасини шакллантириш
ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисида
ҲАМУНАВИЙ НИЗОМ**

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1. Бўлинмас жамғарма қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)* устав жамғармаси қийматининг бир қисми бўлиб, у ширкат хўжалиги тасарруфида қолади ва пайчи аъзолар ўртасида тақсимланмайди.

2. Ширкат хўжалигининг бўлинмас жамғармаси:
кенгайтирилган такрорӣ ишлаб чиқариш тадбирларини амалга ошириш;

* Бундан кейин матнда "ширкат хўжалиги" деб аталади.

юқори унумли техника ва бошқа ускуна-жиҳозларни олиш;
технологик босқич яхлитлигини юқори даражада сақлаш;
чет эл инвестицияларини жалб қилиш ва чет эл инвестиция-
лари иштирокидаги корхоналарни ташкил этиш;
тупроқ унумдорлигини ошириш тadbирларини ўтказиш;
ирригация-мелиорация тармоқлари ва иншоотларини бар-
по этиш, сақлаш;

ижтимоий ва ишлаб чиқариш инфратузилмалари фаолия-
тининг самарадорлигини таъминлаш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари ишлаб чиқарувчилар учун
умумтехнологик ва ширкат жамоаси фойдаланадиган инфра-
тузилмаларга кирувчи объектлардан ҳамкорликда фойдаланиш
учун шароитлар яратиш;

бошқа умумий ижтимоий ва хўжалик вазифаларини ҳал этиш
мақсадларида ташкил қилинади.

3. Ширкат хўжалигининг бўлинмас жамғармаси қонун ҳужжат-
ларида назарда тутилган ҳоллардан ташқари дахлсиз ҳисобланади.

4. Бўлинмас жамғарманинг қиймати (миқдори) ширкат хўжа-
лиги мол-мулки миқдори, фаолияти ихтисослашуви, унинг
инфратузилмалар объектларини ривожлантириш истиқболини
ҳисобга олган ҳолда табақали равишда белгиланади ва шир-
кат хўжалиги уставида акс эттирилади.

5. Ширкат хўжалиги бўлинмас жамғармасининг миқдорига
унинг у ёки бу мақсаддаги йўналишларининг устуворлигини
ҳисобга олган ҳолда умумий мажлис қарори билан тегишли
ўзгартиришлар киритиш мумкин.

6. Бўлинмас жамғарманинг шаклланиши ва фойдаланиши-
ни тартибга солиш ҳамда назорат қилиш ширкат хўжалиги
аъзоларининг умумий мажлиси томонидан амалга оширилади.

7. Ширкат хўжалиги аъзолари томонидан дивиденд олиш
мақсадида киритилган қўшимча пай бадаллари бўлинмас жам-
гарма таркибига киритилмайди.

II. БЎЛИНМАС ЖАМҒАРМАНИ ШАКЛЛАНТИРИШ ВА УНДАН ФОЙДАЛАНИШ

8. Ширкат хўжалиги ташкил этилаётганда бўлинмас жам-
гарма, ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси қаро-
рига кўра, устав жамғармасининг қирқ фоизидан кам бўлмаган
миқдорда шакллантирилади.

9. Соф фойдадан ажратмалар ширкат хўжалиги бўлинмас
жамғармасини тўлдиришнинг асосий манбаи ҳисобланади.

10. Ширкат хўжалиги ўз бўлинмас жамғармасидан белгиланган мақсадга мувофиқ мустақил фойдаланишга ҳақли.

III. БЎЛИНМАС ЖАМҒАРМАНИНГ ҲИСОБ-КИТОБИ

11. Бўлинмас жамғарманинг шакллантирилиши ва ундан фойдаланиш ҳисоби бухгалтерия ҳисоботи тўғрисидаги қонун ҳужжатлари ва Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг устав жамғармасини шакллантириш ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомда белгиланган тартибда амалга оширилади.

12. Ширкат хўжалиги бўлинмас жамғармасининг объектлари ва манбалари рўйхат қилинади ҳамда унинг келгуси ҳисобот йилидаги миқдори ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлисида тасдиқланади.

13. Соф фойданинг ширкат хўжалиги бўлинмас жамғармасини кўпайтириш учун ажратилган қисми умумий мажлис қарори билан алоҳида иккиламчи ҳисобвараққа ўтказилади.

IV. ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИНИ ТУГАТИШДА БЎЛИНМАС ЖАМҒАРМАНИ ТАСАРРУФ ҚИЛИШ

14. Ширкат хўжалиги тугатилганда, унинг кредиторлари талаблари қаноатлантирилгандан сўнг, бўлинмас жамғарманинг қолган қисми қиймати пай жамғармаси билан биргаликда аъзолар ўртасида уларнинг мулкӣ пайларига мутаносиб равишда тақсимланади ва пайчиларнинг номи ёзилган гувоҳномаларида қайд этилади.

**Вазирлар Маҳкамасининг
1998 йил 15 июлдаги 299-сон қарорига
7-илова**

_____ вилояти
_____ тумани
_____ қишлоқ

(номи)

хўжалиги кооперативи (ширкат
хўжалиги)нинг 199__ йил

“ _____ ” даги

умумий мажлисининг

_____ -сон қарори билан

ТАСДИҚЛАНГАН

**Кишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)да
пай жамғармасини шакллантириш,
мулкий пайларни тақсимлаш ва улар бўйича
дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисида
НАМУНАВИЙ НИЗОМ**

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1. Ширкат хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)* пай жамғармаси ер участкаларининг қиймат баҳосини ва асосий жамғармаларнинг қийматини ҳамда ширкат хўжалигининг мажбуриятлардан ҳоли бошқа активлари қийматини ўз ичига олади, бўлинмас жамғармани шакллантиришга йўналтирилган маблағлар бундан мустаснодир. Бунда ер участкаларининг қиймат баҳоси устав жамғармаси миқдорини кўпайтирмайди.

2. Ширкат хўжалиги устави ҳамда ушбу Намунавий низомга мувофиқ ширкат хўжалиги аъзоларининг қийматда ифодаланган мулкий пайларига бўлинади.

3. Мулкий пай ҳар бир аъзонинг ширкат хўжалиги пай жамғармасидаги улушидир.

II. МУЛКИЙ ПАЙНИ ҲИСОБЛАШ ТАРТИБИ

4. Мулкий пайни ҳисоблаш учун ширкат хўжалигининг ишловчи аъзолари тўғрисида қуйидаги маълумотлар:

меҳнат даври (стажи);

охирги ___ йил мобайнидаги ўртача йиллик иш ҳақи аниқланади.

5. Иш ҳақини ҳисоб-китоб қилиш учун олинadиган давр ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлисида тасдиқланади.

6. Ширкат хўжалиги ҳар бир аъзосининг меҳнат стажи кейинги ___ йилдаги ўртача йиллик иш ҳақига кўпайтирилиб, унинг йил-сўми аниқланади.

7. Ширкат хўжалигида ишловчи барча аъзоларнинг йил-сўмлари жамланади.

8. Ширкат хўжалигида ишловчи аъзолар ўртасида тақсимланadиган пай жамғармаси ширкат хўжалиги бўйича жами йил-сўмларга бўлиниб, бир йил-сўмга тўғри келadиган мулкий пайни акс эттирувчи коэффициент аниқланади.

9. Ширкат хўжалиги ҳар бир аъзосининг мулкий пайи унинг йил-сўмини ушбу Намунавий низомнинг 8-бандида кўрсатилган коэффициентга кўпайтириб аниқланади.

* Бундан кейинги матнда "ширкат хўжалиги" деб аталади.

10. Тақсимланадиган пай жамғармасини ширкат хўжалиги аъзоларининг сонига бўлиб бир пайнинг ўртача қиймати аниқланади.

11. Ширкат хўжалиги пенсионерларининг мулкӣ пайлари умумий мажлис қарори билан пай жамғармасининг ўн фоизигача миқдорда белгиланади ва тақсимланади. Бунда ҳар бир ширкат хўжалигининг ички шароитлари ҳисобга олиниши лозим.

12. Ҳар бир пенсионернинг ширкат хўжалигида ишлаган меҳнат стажи аниқланади ва пенсионерларнинг стажлари йиғиндиси ҳисоблаб чиқилади.

13. Пай жамғармасининг пенсионерларга ажратилган қисми ширкат хўжалигидаги барча пенсионерларнинг умумий меҳнат стажига бўлинади ва бир йиллик стажга тўғри келадиган мулкӣ пай қиймати аниқланади.

Бир йиллик стажга тўғри келадиган мулкӣ пай қиймати пенсионернинг умумий стажига кўпайтирилиб, унинг мулкӣ пайи миқдори аниқланади.

III. ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ ПАЙЧИ-АЪЗОЛАРИ ТАРКИБИНИ ВА УЛАРНИНГ МУЛКӢЙ ПАЙЛАРИНИ АНИҚЛАШ ТАРТИБИ

14. Ширкат хўжалиги пайчи-аъзолари таркиби ширкат уставида белгиланади.

15. Ширкат хўжалиги аъзосининг мулкӣ пайи қимматли қоғозлар тоифасига кирмайдиган ва ҳар бир аъзога бериладиган номи ёзилган гувоҳнома билан тасдиқланади (Илова).

16. Ширкат хўжалиги ҳар бир аъзосининг умумий мулкӣ пайи икки қисмдан иборатдир:

ширкат хўжалиги тузилган пайтдаги бошланғич мулкӣ пай; аъзоларнинг бошланғич мулкӣ пайдан ташқари кейинчалик қўшган пай бадалларидан иборат қўшимча мулкӣ пай.

17. Ширкат хўжалигининг молия-ҳисоб-китоб марказида ҳар бир аъзо учун шахсий ҳисобварақ очилиб, унда пайчи-аъзонинг бошланғич мулкӣ пайи, қўшимча пай бадали, мулкӣ пайнинг йиллик кўпайган миқдори ҳамда тўланган дивидендлар ҳисобга олиб борилади. Барча аъзоларнинг шахсий ҳисобварағидаги мулкӣ пайлари миқдори ширкат хўжалиги пай жамғармаси миқдорига тенг бўлиши шарт.

Ширкат хўжалиги аъзоларининг шахсий ҳисобварақларидаги мулкӣ пайлари қўшимча бадаллар киритилганда кўпаяди ва қўшилган бадаллар миқдорига тенг бўлади.

IV. МУЛКИЙ ПАЙНИ АЖРАТИБ ЧИҚАРИШ ВА МЕРОС ҚИЛИБ ҚОЛДИРИШ ТАРТИБИ

18. Ширкат хўжалигидан чиқиш фермер хўжалиги ёки янги ширкат хўжалиги ташкил этиш мақсадида чиқилган ҳолларда мулкий пайлар қонун ҳужжатларига мувофиқ ажратиб берилади.

19. Мулкий пайнинг қийматини тўлаш шакли ва тартиби томонларнинг келишувига биноан амалга оширилади.

20. Ширкат хўжалиги аъзоси вафот этган тақдирда унинг меросхўрлари умумий мажлис қарорига асосан ширкат хўжалиги аъзоси бўлишлари ёки ўзларининг хоҳишига кўра қонун ҳужжатларида ва ширкат хўжалиги уставида назарда тутилган тартибда уларга мулкий пайнинг қиймати тўланиши мумкин.

21. Фермер хўжалигини ташкил қилиш мақсадида ширкат хўжалигидан чиқилганда, шунингдек ширкат хўжалиги аъзоси вафот этган тақдирда мулкий пай меросхўрларга ернинг қиймат баҳоси чегирилган ҳолда тўланади.

22. Ширкат хўжалиги тугатилаётганда кредиторлар талаби қондирилгандан сўнг қолган мол-мулк ширкат хўжалиги аъзолари ўртасида уларнинг мулкий пайларига мутаносиб равишда тақсимланади.

V. ДИВИДЕНДЛАРНИ ШАКЛЛАНТИРИШ ВА ТўЛАШ ТАРТИБИ

23. Дивиденд - соф фойданинг солиқлар, йиғимлар ва бошқа тўловлар тўланганидан кейин ширкат хўжалиги ихтиёрида қоладиган, ширкат хўжалиги аъзолари ўртасида тақсимланиши лозим бўлган қисмидир.

24. Ширкат хўжалигининг ҳар бир аъзосига тегишли дивиденд миқдори умумий мажлис томонидан белгиланади ҳамда иш ҳақи, мукофот ва бошқа тўловлар миқдорига боғлиқ бўлмайди.

25. Бир сўмлик мулкий пайга тўғри келадиган дивиденд миқдори соф фойданинг дивидендлар тўлаш учун ажратилган қисмини пай жамғармасига бўлиш йўли билан аниқланадиган коэффициент тариқасида ҳисоблаб чиқарилади.

26. Ширкат хўжалиги ҳар бир аъзосининг мулкий пай бўйича дивиденди ушбу Намунавий низомнинг 24-бандида белгиланган коэффициентга кўпайтириш йўли билан аниқланади.

27. Ширкат хўжалиги аъзолари дивидендларини ҳисоблаш ва тўлаш ширкат хўжалиги молия-ҳисоб-китоб маркази томонидан амалга оширилади.

28. Дивидендларни ҳисоблаш ва тўлаш тўғрисидаги ҳисобот бир йилда бир марта тузилади ва ширкат ҳўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси тасдиғига тақдим этилади.

29. Мулкый пайлар бўйича дивидендларнинг тўғри ҳисобланганлиги ва тўланганлигини назорат қилиш ширкат ҳўжалигининг тафтиш комиссияси (тафтишчиси) томонидан амалга оширилади.

30. Мулкый пайлар ва дивидендлар юзасидан келиб чиқадиган келишмовчиликлар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳал этилади.

Қишлоқ ҳўжалиги ширкатида пай жамғармасини шакллантириш, мулкый пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомга
ИЛОВА

Ўзбекистон Республикаси

_____ вилояти
_____ тумани
_____ ширкат ҳўжалиги
(номи)

**МУЛКИЙ ПАЙ ТЎҒРИСИДАГИ
НАМУНАВИЙ ГУВОҲНОМА №**

_____ ширкат ҳўжалигининг 199__ йил “___” _____ даги
таъсис мажлисида
“ТАСДИҚЛАНГАН”
_____ -сон баённома

Номи ёзилган мазкур гувоҳнома _____
_____ қишлоқ ҳўжалиги кооперативи (ширкат ҳўжалиги)нинг аъзоси (нафақахўр) _____ га

(Ф.И.О.)
кооператив (ширкат ҳўжалиги) пай жамғармасидан _____
(_____) сўмлик

(рақам билан) _____ (сўз билан)
бошланғич мулкый пай берилганлигини тасдиқлайди.

Қишлоқ ҳўжалиги кооперативи
(ширкат ҳўжалиги) раиси _____

_____ (имзо) _____ (Ф.И.О.)

Бош бухгалтер _____ (имзо) _____ (Ф.И.О.)

М.ў. _____ (имзо) _____ (Ф.И.О.)

199__ йил “___” _____

Мулкый пай ва соф фойдадан тўланган дивидендлар ҳаракати

Йил	Йил бошидаги мулкый пай қиймати, сўм	Қўшилган мулкый пай қиймати, сўм	Камайган мулкый пай қиймати, сўм	Йил охиридаги мулкый пай қиймати, сўм	Соф фойдадан тўланган дивиденд, сўм	Пай эгасининг имзоси	Масъул шахснинг (рўйхатчининг) имзоси
1998							
1999							
2000							
2001							
2002							
2003							
2004							
2005							
2006							
2007							
2008							
2009							
2010							
2011							
2012							
2013							
2014							
2015							
:							

Вазирлар Маҳкамасининг
1998 йил 15 июлдаги 299-сон қарорига
8-илова

_____ вилояти
_____ тумани

_____ (номи)

умумий мажлисининг
199__ йил “__” _____ даги
_____ -сон қарори билан.

ТАСДИҚЛАНГАН

Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида
оила (жамоа) пудрати тўғрисида
НАМУНАВИЙ НИЗОМ

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1. Оила (жамоа) пудратидан келиб чиқадиган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, Ўзбекистон Республикасининг “Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида”ги Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари ҳамда ушбу Намунавий низоми билан тартибга солинади.

2. Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида оила (жамоа) пудрати оила (жамоа)га вақтинча фойдаланишга бериб қўйилган ер участкаларида оила (жамоа) аъзоларининг¹ бевосита иштирок этишига асосланади.

3. Оила (жамоа) пудрати хўжалик юритишнинг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкати)² аъзоларининг бошқарув номига берилган аризасига мувофиқ танлов асосида ташкил этилади. Аризада пудратчиларга бериладиган ер участкасининг ўлчами, етиштириладиган маҳсулот тури, оила (жамоа)даги меҳнатга лаёқатли аъзоларнинг сони кўрсатилади.

Аризалар танлов эълон қилингандан кейин бир ой ичида қабул қилиниб, улар бўйича ўн кунлик муддатда хўжалик бошқаруви томонидан қарор қабул қилинади. Танловда ширкат хўжалиги аъзоларининг қишлоқ хўжалигида тегишли малака ва иш тажрибаси ҳамда экин майдони, маҳсулот бирлигига кетади-

¹ Бундан кейин матнда “пудратчилар” деб аталади.

² Бундан кейин матнда “бююртмачи-хўжалик” деб аталади.

ган меҳнат сарфларининг белгиланган меъёрлари ҳисобга олинади.

Танлов натижаси бўйича хўжалик бошқарувининг қарори чиқарилади. Бошқарув қарорида пудратчиларга ажратилган ер участкасининг ўлчами, унинг жойлашган манзили, ариза берувчиларнинг талаби қондирилмаганда эса унинг асосланган сабаби кўрсатилади.

4. Қишлоқ хўжалиги маҳсулотини етиштириш бўйича оила (жамоа) пудрати шартномаси ҳар йили тузилади ва ширкат хўжалиги раиси ҳамда оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берган вакили) томонидан имзоланади. Шартномада унинг имзоланиш санаси кўрсатилади ҳамда шартнома буюртмачи-хўжаликнинг муҳри билан тасдиқланади.

5. Буюртмачи-хўжалик ер участкаларини қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштирувчи пудратчиларга қишлоқ хўжалиги учун мўлжалланган ерлардан далолатнома асосида беради.

Далолатнома ер участкасининг ўлчами, унинг жойлашган манзили, ҳолати ва ер участкасидаги мавжуд кўп йиллик дарахтлар кўрсатилган ҳолда икки нусхада тузилади, буюртмачи-хўжалик вакили ва оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берган вакили) томонидан имзоланади ҳамда буюртмачи-хўжаликнинг муҳри билан тасдиқланади. Далолатноманинг битта нусхаси бошқарувда, иккинчиси эса пудратчида шартнома муддати тугагунгача сақланади.

6. Оила (жамоа) пудрати шартномасида қуйидагилар назарда тутилади:

ер участкасининг ўлчами, жойлашган манзили ва ҳолати;

ер участкасидан фойдаланиш шартлари, томонларнинг алмашлаб экиш схемасига мувофиқ қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлигини ва ер сифатини ошириш, тупроқ унумдорлигини сақлаш ва ошириш бўйича мажбуриятлари;

етиштириладиган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг миқдори ва турлари, сифати.

етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг баҳоси, унга ҳақ тўлаш ва уни сотиш шартлари;

суғориш учун сув ва моддий-техника ресурслари билан пудратчини таъминлаш;

томонларнинг шартнома мажбуриятларини бажармаганлик учун жавобгарлиги ва уларнинг хоҳишига кўра бошқа шартлар.

7. Шартнома икки нусхада тузилади ва имзоланган пайдан бошлаб кучга киради. Шартноманинг бир нусхаси бошқарувда, иккинчи нусхаси пудратчида сақланади.

8. Пудратчиларга берилган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади, бунда ҳайдаладиган ер майдонлари ўлчамларининг камайтирилишига йўл қўйилмайди.

9. Ер участкасининг ўлчамлари ва унинг чегаралари томонларнинг келишувига кўра ўзгартирилиши мумкин.

10. Алоҳида иш турларини бажариш учун ходимлар жалб қилинганда, уларга пудратчиларнинг иш ҳақи фондидан ҳақ тўланади.

11. Ишлаб чиқариш шароитлари ўзгарган тақдирда, томонларнинг келишувига биноан, шартнома шартлари ҳам ўзгариши мумкин.

12. Пудратчиларга берилган ер участкасида ер участкаси эгасининг розилигисиз бинолар ва бошқа иншоотлар қуриш ман этилади.

13. Оила (жамоа) пудрати бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларида ҳам қўлланилиши мумкин.

II. ПУДРАТЧИЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

14. Пудратчилар:

шартномада кўрсатилган миқдордан ортиқ етиштирган (пахта, ғалладаң ташқари) маҳсулотни шартнома бўйича (эркин) нарҳда сотишга ёки шу нарҳда буюртмачи-хўжаликка топширишга;

ижтимоий таъминот бўйича ҳуқуқлардан, ижтимоий суғурта ва қонунда белгиланган бошқа имтиёзлардан фойдаланишга; ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда уларга етказилган зарар ва бошқа харажатларнинг тўланишини, шу жумладан, бой берилган фойданинг, қонун ҳужжатларига мувофиқ қопланишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

15. Пудратчилар:

берилган ер участкасидан белгиланган мақсадга кўра ва шартнома шартларига асосан фойдаланишлари, ер унумдорлигининг пасайишига, атроф муҳитнинг ёмонлашувига йўл қўймасликлари, агротехника қоидаларига риоя қилишлари;

берилган ер участкаларидаги ирригация ва коллектор-дренаж тармоқларини ўз вақтида тозалашлари, ҳудуддаги кўп йиллик дарахтларни парвариш қилишлари ва сақлашлари;

шартномада назарда тутилган муайян қишлоқ хўжалиги маҳсулотини етиштиришлари ва уни келишилган муддатларда буюртмачи-хўжаликка топширишлари;

моддий-техника ресурсларидан фойдаланишда тежамкорликни таъминлашлари, техника хавфсизлиги ва меҳнатни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя қилишлари шарт.

III. БУЮРТМАЧИ-ХЎЖАЛИКНИНГ ХУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

16. Буюртмачи-хўжалик бошқарув орқали:

пудратчининг фаолиятига аралашмаган ҳолда исталган вақтда бажарилаётган қишлоқ хўжалиги ишларининг ўз вақтида амалга оширилишини ва сифатини текширишга;

агар пудратчи оила (жамоа) пудрати шартномасини бажаришга ўз вақтида киришмаса ёки ишни сушт бажариши натижасида уни белгиланган муддатда тугатиш мумкин эмаслиги аниқ бўлиб қолса, шартномани бекор қилиб, етказилган зарарларни қоплашни талаб қилишга;

қишлоқ хўжалиги ишларини бажариш вақтида уларни тегишли даражада бажармаслиги аниқ бўлиб қолса, пудратчига камчиликларни йўқотиш учун оқилона муддат белгилашга ва бу талабни пудратчи белгиланган муддатда бажармаган тақдирда оила (жамоа) пудрати шартномасини бекор қилишга ёхуд бу ишларни пудратчи ҳисобидан бажаришни бошқа шахсга топширишга, шунингдек етказилган зарарни қоплашни талаб қилишга ҳақли.

17. Буюртмачи-хўжалик бошқарув орқали:

ер участкасини ва шартномада кўрсатилган бошқа мол-мулкларни пудратчига далолатнома асосида бериши;

ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назоратни амалга ошириши;

пудратчини уруф, ўғит, химикатлар ва бошқа моддий-техника ресурслари, зарур техника воситалари билан белгиланган муддатларда таъминлаши, унга пуллик хизмат кўрсатиши;

агротехника тадбирларини ўз вақтида самарали ўтказиш бўйича малакали мутахассислар томонидан маслаҳатлар берилишини ташкил этиши, техника хавфсизлигига риоя қилиниши устидан назоратни таъминлаши;

пудратчи етиштирган, топширган ва сотган маҳсулотларнинг ҳисобини олиб бориш учун даромад ва харажатлар ҳисобкитоби бўйича хўжалик молия-ҳисоб-китоб марказида унинг шахсий ҳисобварағини очиши, ўзаро ҳисоб-китоб ишларининг чек ва бошқа ҳужжатлар асосида олиб борилишини таъминлаши;

иш ҳақини ўз вақтида тўлаш, хўжалик томонидан унинг аъзолари учун Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги пенсия жамғармасининг туман бўлимига бадалларнинг тўланишини таъминлаши;

шартнома мажбуриятлари хўжалик томонидан бажарилганда пахта етиштирувчиларга шартномада назарда тутилганидан ортиқча етиштирилган ҳар бир тонна пахта хом ашёси учун пахта

ёғи, кунжара ва шелухани белгиланган тартибда беришни таъминлаши шарт.

IV. ЯКУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР

18. Буюртмачи-хўжалик ва пудратчи оила (жамоа) пудрати шартномаси шартлари билан белгиланган ҳуқуқ ва мажбуриятлар доирасида жавобгар бўладилар.

19. Шартнома шартлари бажарилмаганда айбдор томонга шартномада назарда тутилган жавобгарлик чоралари қўлланади.

20. Томонлар шартномада назарда тутилмаган масалалар бўйича жамоа шартномаларига ҳамда қонун ҳужжатларига риоя қиладилар. Буюртмачи-хўжалик билан пудратчи ўртасида шартнома мажбуриятларини бажариш юзасидан вужудга келадиган низолар судда ҳал қилинади.

Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида оила (жамоа) пудрати тўғрисидаги Намунавий низомга 1-илова

Қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш ва хизматлар кўрсатиш учун оила (жамоа) пудрати тўғрисида
НАМУНАВИЙ ШАРТНОМА

_____ вилояти _____ тумани
_____ номли қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) Бошқаруви орқали бир томондан ва оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берилган вакили) _____ иккинчи томондан,
(фамилияси, исми, отасининг исми)
ушбу Шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар:

I. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1. Оила (жамоа) (бундан кейин матнда "пудратчи" деб аталади) 199__ йилдан 19__ йилга қадар қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг (бундан кейин матнда "буюртмачи-хўжалик" деб аталади) қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларидан ___ гектар ер участкасини оила (жамоа) пудрати шартномаси шартларига мувофиқ далолатнома асосида ернинг сифат кўрсаткичлари кўрсатилган ҳолда олади.

2. Пудратчи ўзига бириктирилган ер участкасида буюртмачи-хўжалик томонидан буюртма қилинган қуйидаги қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини ҳар йили етиштириш ва уларни келишилган нархда буюртмачи-хўжаликка топшириш мажбуриятини олади:

Экин турлари	Экин майдони, га	Ҳосилдорлик	Ялпи маҳсулот қиймати, сўм	Жами маҳсулот учун тўланадиган иш ҳақи, сўм	Шунинг 70 фоизи йил давомида аванс тариқасида тўланади, сўм	1 гектар ҳисобига тўғри келадиغان аванс миқдори, сўм
гек- тари- дан цент- нер	жами, т					

II. ПУДРАТЧИНИНГ ХУКУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

3. Пудратчи:

ер участкасини ушбу Шартноманинг 1-бандига биноан ўз вақтида олиш;

суғориш учун сув олиш;

белгиланган муддатларда ва ҳажмларда уруғлик, экиш материаллари ва бошқа моддий ресурсларни олиш;

шартномада кўрсатилган миқдордан ортиқ етиштирилган (пахта ва галладан ташқари) маҳсулотни ўз ихтиёрига кўра келишилган нархда сотиш ёки шу нархда буюртмачи-хўжаликка топшириш;

буюртмачи-хўжалик айби билан етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойданинг қопланишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

4. Пудратчи:

ўзига бириктирилган ер участкасидан белгиланган мақсадда ва шартнома шартлари бўйича фойдаланиши, тупроқ унмдорлигининг пасайишига йўл қўймаслиги, экинларни буюртмачи-хўжалик ихтисосига мувофиқ равишда етиштириши;

бажариладиган ишга оид талабномани олдиндан - ўн кундан кечиктирмасдан ёзма равишда буюртмачи-хўжаликка топшириши;

бажарилган ишлар ва кўрсатилган хизматлар юзасидан ҳар ойда буюртмачи-хўжаликнинг молия-ҳисоб-китоб марказига ҳисоботлар топшириши;

мақбул муддатларда ва юқори сифатли маҳсулот етиштиришни таъминловчи агротехника тадбирлари комплексини амалга ошириши;

судан агротехника талабларига мувофиқ фойдаланиши;

ажратилган моддий-техника ресурсларини сарфлашда тежамкорликни таъминлаши, техника хавфсизлиги ва меҳнатни муҳофаза қилиш талабларига риоя этиши шарт.

III. БУЮРТМАЧИ-ХЎЖАЛИКНИНГ ХУКУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

5. Буюртмачи-хўжалик:

пудратчидан ишларни ўз вақтида ва сифатли бажарилишини талаб қилиш;

ер участкасидан ва моддий-техника ресурсларидан белгиланган мақсадда фойдаланилишини назорат қилиш;

пудратчи томонидан иш бажарилиши пайтида йўл қўйилган камчиликларни бартараф этишни талаб қилиш ҳуқуқига эга.

6. Буюртмачи-ҳўжалик:

олинган ер участкасини ва бошқа мол-мулкни ушбу Шартноманинг 1-бандида кўрсатилган муддатга далолатнома асосида пудратчига бериши;

пудратчини уруғлик, минерал ўғит, химикатлар ва бошқа моддий-техника ресурслари билан белгиланган муддатларда таъминлаши;

пудратчининг талабномасига кўра ўз ихтиёридаги техника ҳисобидан ёки ташкилотлар билан тузилган шартномага мувофиқ ер участкаларидан сифатли фойдаланиши ва ишлов бериши, экинларни экиши ва ҳосилни йиғиб олиши, ҳосилни йиғиб олиш даврида пудратчини яшиқ ва бошқа идишлар билан таъминлаши, пуллик хизмат кўрсатишни ташкил этиши;

пудратчи томонидан етиштирилган маҳсулотни тайёрлов ташкилотларига ва сотиш жойига етказиб бериш чора-тадбирларини кўриши;

пудратчига иш ҳақини ўз вақтида тўлашни таъминлаши, ишловчиларнинг бадалларини қонун ҳужжатлари бўйича белгиланган ҳажмдан кам бўлмаган миқдорда Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармасининг туман бўлимига ўтказишни таъминлаши, алоҳида иш турларини бажариш учун жалб қилинган шахслар бажарган ишларга иш ҳақини ҳўжаликда белгиланган меъёр ва миқдорлар бўйича пудратчининг иш ҳақи фонди ҳисобидан тўлаши;

агротехника тадбирларини ўз вақтида самарали ўтказиш бўйича малакали мутахассисларнинг маслаҳатларини ташкил этиши, техника хавфсизлиги қоидаларига риоя этилиши устидан назоратни таъминлаши;

етиштирилган, топширилган ва сотилган маҳсулотнинг ҳисобини олиб бориш учун даромад ва харажатлар ҳисоби бўйича буюртмачи-ҳўжаликнинг молия-ҳисоб-китоб марказида пудратчига шахсий ҳисобварақ очиши, ўзаро ҳисоб-китоб ишларини чек ва бошқа ҳужжатлар асосида олиб борилишини таъминлаши;

шартномада кўрсатилган маҳсулот ҳажми учун маҳсулот қийматидан ___ фоиз; шартномада кўрсатилган маҳсулот ҳажмидан ортиқ ишлаб чиқарилган маҳсулот учун ___ фоиз миқдорда иш ҳақи тўлаши;

шартнома шартлари бажарилганда унда назарда тутилганига нисбатан тежалган моддий сарф-харажатларнинг қийматидан 70 фоизини пудратчига иш ҳақи тариқасида беришни таъминлаши;

шартномада назарда тутилганидан ортиқ маблағ сарфланганида иш ҳақидан ушлаб қолишни амалга ошириш;

хўжалик режани бажарган тақдирда пахта етиштирувчиларга шартномадан ортиқ етиштирилган ҳар бир тонна пахта хом ашёси учун _____ кг пахта ёғи, _____ кг кунжара, _____ кг шелухани беришини таъминлаши шарт.

IV. ЯКУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР

7. Буюртмачи-хўжалик ва пудратчи улар ўртасида тузилган Шартнома шартлари юзасидан ўзларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари доирасида жавобгар бўладилар.

8. Маҳсулот етиштириш мажбурияти пудратчининг айби билан бажарилмаганда буюртмачи-хўжалик етиштирилмаган маҳсулот қийматини бозор нархида туланишини пудратчидан талаб қилиш ҳуқуқига эга.

9. Маҳсулот етиштириш шартлари ўзгарган (моддий-техника ресурслари ва маҳсулотлар нархи, ишлаб чиқариш технологияси, иш ҳақи ошиши) тақдирда томонларнинг келишувига биноан Шартноманинг шартлари ҳам ўзгариши мумкин.

10. Ушбу Шартномада назарда тутилмаган масалаларни тартибга солишда томонлар қонун ҳужжатларига, жамоа шартномаларига, хўжаликнинг меҳнатга ҳақ тулаш Низомига амал қиладилар. Буюртмачи-хўжалик билан пудратчи ўртасида Шартнома мажбуриятларини бажариш юзасидан келиб чиқадиган низолар судда ҳал қилинади.

11. Ушбу Шартнома икки нусхада тузилади ва имзоланган пайтдан бошлаб кучга киради. Шартноманинг бир нусхаси буюртмачи-хўжалик бошқарувида, иккинчи нусхаси эса пудратчида сақланади.

Буюртмачи-хўжалик раиси

(фамилияси, исми, отасининг исми)

(имзо)

М.Ў.

Оила бошлиғи (жамоанинг
ваколат берилган вакили)

(фамилияси, исми, отасининг исми)

(имзо)

Пудратчининг меҳнатга
лаёқатли аъзолари

1.

(фамилияси, исми, отасининг исми)

(имзо)

2.

(фамилияси, исми, отасининг исми)

(имзо)

3.

(фамилияси, исми, отасининг исми)

(имзо)

199__ йил “__” _____

**Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида оила (жамоа)
пудрати тўғрисидаги Намунавий низомга
2-илова**

**Ер участкаси бериш далолатномасининг
НАМУНАВИЙ ШАКЛИ**

_____ вилояти _____ тумани
Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) _____

_____ номидан Бошқарув
(ширкат хўжалиги номи)

бир томондан, ер участкаси беради, пудратчи номидан оила
бошлиғи (жамоанинг ваколат берилган вакили)
_____ иккинчи томондан, умумий
(фамилияси, исми, отасининг исми)

майдони _____ гектар бўлган хўжалик ерини, шу жумладан:

ҳайдаладиган ерлар _____

пичанзорлар _____

яйловлар _____

кўп йиллик дарахтларни _____

(номлари ва сони)

_____ қабул қилади.

Ер участкаси 199__ йилдан 199__ йилга қадар берилади.

Тупроқ унумдорлигининг, зарур ҳолларда экологик вазият
сифат кўрсаткичлари _____

Ер унумдорлиги пасайган ва атроф муҳитга зарар етказил-
ган ҳолларда пудратчи ўз маблағи ҳисобидан тиклаш ишлари-
ни бажариши шарт.

Қишлоқ хўжалиги коопе-
ративи (ширкат хўжалиги) раиси _____
(имзо)

199__ йил "___" _____

(ширкат хўжалиги муҳри)

Оила бошлиғи (жамоанинг
ваколат берилган вакили) _____

(имзо)

199__ йил "___" _____

“ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИ ТЎҒРИСИДА”, “ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИ ТЎҒРИСИДА”ГИ ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚОНУНЛАРИНИ АМАЛГА ОШИРИШ МУДДАТЛАРИ ВА ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ**

1998 йил 15 июль № 300

“Фермер хўжалиги тўғрисида” ва “Деҳқон хўжалиги тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунларини амалга ошириш ҳамда қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини ишлаб чиқаришда деҳқон ва фермер хўжалиklarининг аҳамиятини ошириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва туманлар ҳокимликлари:

1998 йил 1 октябргача барча туманларда фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжалиklarини уларнинг Ер кодексига, “Фермер хўжалиги тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни қондалари ва нормаларига мувофиқлигини хатлаб чиқсинлар ҳамда уларни қайта рўйхатдан ўтказсинлар;

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжалиklари уюшмаси билан биргаликда ҳар бир туманда фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжалиklари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжалиklarни фермер хўжалиklари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш ҳамда фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжалиklarни деҳқон хўжалиklarига ўзгартириш билан шуғулланувчи комиссиялар тузсинлар.

Аттестация ўтказувчи комиссиялар фермер хўжалиklари бошлиқларининг юқори ҳосил олиш учун илғор агротехника усулларини қўллаш, уруғлик, ўғитлар ва сув ресурсларидан самарали фойдаланиш, чорва моллари ва паррандалар маҳсулдорлигини ошириш бўйича юксак билим ва малақага эга эканликларига эътиборни қаратсинлар.

2. Қуйидагилар:

фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжалиklари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжалиklarни фермер хўжалиklари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш Тартиби 1-иловага мувофиқ;

Фермер хўжалигининг намунавий устави 2-иловага мувофиқ;
Фермер хўжалиги юритиш учун ер участкаларини фуқароларга
узoқ муддатли ижарага бериш тартиби 3-иловага мувофиқ;

Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тартиби 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва туманлар ҳокимликлари, Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмаси деҳқон (фермер) хўжаликларини фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш натижалари тўғрисида 1998 йил 1 октябргача Вазирлар Маҳкамасига ахборот берсинлар.

Ўзбекистон Республикаси Макроиктисодиёт ва статистика вазирлиги фермер хўжаликларини хатловдан ва қайта рўйхатдан ўтказиш натижаларига кўра статистика ҳисоботида тегишли аниқликлар киритсин.

4. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари И.Х.Жўрабеков зиммасига юклансин.

Вазирлар Маҳкамасининг
1998 йил 15 июлдаги 300-сон қарорига
1-илова

**Фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари
бошлиқларини аттестациядан ўтказиш
ва ушбу хўжаликларни фермер хўжаликлари
сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш
ТАРТИБИ**

1. Ушбу Тартиб фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжаликларни фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш механизмини белгилайди.

Ушбу Тартиб янгидан ташкил этилаётган фермер хўжаликларига татбиқ қилинмайди.

2. Туман ҳокимининг қарори билан туман ҳокимлиги ҳузурда деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжаликларни фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш бўйича Комиссия (кейинги ўринларда "Комиссия" деб аталади) тузилади.

Комиссия таркибига қуйидагилар киради:

туман ҳокимининг қишлоқ ва сув хўжалиги бўйича биринчи ўринбосари - Комиссия раиси;

Ўзбекистон Республикаси деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмасининг туман вакиллиги директори - Комиссия раисининг ўринбосари;

туман иқтисодиёт ва статистика бўлими бошлиғи;

туман солиқ инспекцияси бошлиғи;

туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлимининг масъул ходимлари;

қишлоқ хўжалиги бўйича мутахассислар.

3. Комиссия фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестация ўтказиш жадвалини ишлаб чиқади ва тасдиқлайди, аттестация учун саволлар рўйхатини тайёрлайди, аттестация ўтказиладиган кунни белгилайди ва фаолият кўрсатиб турган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан икки ҳафта олдин бундан хабардор қилади.

4. Фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан ўтказишда:

фермер хўжалиги фаолиятининг бизнес-режаси тузилиши ва унинг бажарилишига;

қишлоқ хўжалиги экинларининг ҳосилдорлиги ернинг кадастр баҳосидан кам бўлмаслиги таъминланишига;

фермер хўжалиги фаолияти бошқарилишига;

ердан ва бошқа табиий ресурслардан фойдаланиш тартибига;

фермер хўжалиги ҳуқуқ ва мажбуриятларига;

фермер хўжалиги аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятларига, уларнинг фермер хўжалиги фаолиятида иштирок этиши тартибига;

фермер хўжалигини тузиш тартибига;

фермер хўжалиги даромади (фойдаси)ни тақсимлаш, зарарларини қоплаш тартибига;

Фермер хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатлари бузилганлиги учун жавобгарликка;

фермер хўжалигини тугатиш тартибига;

фермер хўжалиги уставини ўзгартириш тартибига алоҳида эътибор берилади.

5. Комиссиясининг фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш тўғрисидаги қарори туман ҳокими томонидан тасдиқланади.

6. Комиссия ҳар бир деҳқон (фермер) хўжалигидан унинг уставини, хўжалик фаолияти йўналиши ҳақидаги маълумот-

ларни, хўжалик аъзолари таркибини, ер бериш бўйича ҳужжатларни талаб қилиб олади.

Комиссия ҳар бир деҳқон хўжалиги бўйича ҳужжатларни кўриб чиқади ва унинг "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни талабларига мувофиқлиги тўғрисида хулоса чиқаради.

7. Одатда, фақат "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 3-моддасига мувофиқ тузилган деҳқон (фермер) хўжаликларигина фермер хўжалиги сифатида қайта рўйхатдан ўтказилади.

Мустақил хўжаликлар, айрим бригадалар, чорвачилик фермалари ва қишлоқ хўжалиги корхоналарининг бошқа бўлимлари асосида ташкил этилган деҳқон (фермер) хўжаликлари қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)га ёки хўжалик юритишнинг бошқа шаклларига бирлашишлари ва шунга мувофиқ қайта рўйхатдан ўтишлари мумкин.

8. Комиссия ҳар бир деҳқон хўжалиги бўйича ҳужжатлар олинган кундан бошлаб ўн беш кунда, деҳқон хўжаликларини фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатга олиш тўғрисидаги ўз хулосасини туман ҳокимига тақдим қилади.

9. Туман ҳокими Комиссия тақдим қилган ҳужжатларни кўриб чиқиб ўн беш кун муддатда, қайси деҳқон (фермер) хўжаликлари фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатга олиниши ҳақида қарор қабул қилади.

Ҳокимнинг қарори билан деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларига ер бериш ҳақидаги олдин қабул қилинган қарор бекор қилинади. Бу қарорда фермер хўжаликлари сифатида рўйхатга олинаётган деҳқон (фермер) хўжаликларининг рўйхати келтирилади. Ҳокимнинг қарори билан ҳар бир фермер хўжалиги бошлиғига ер участкаси майдони ва ижара муддати кўрсатилган ер участкаси ижарага берилади.

Илгари деҳқон (фермер) хўжалиги юритиш учун берилган ер участкасининг ижара муддати хўжалик бошлиғининг хоши билан кўрсатиб ўтилган хўжаликларни "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ фермер хўжаликлари сифатида рўйхатга олишда ўзгартирилиши мумкин.

10. Туман ҳокимининг фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликларини фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатга олиш тўғрисидаги қарори қабул қилингандан кейин фермер хўжаликлари бошлиқлари ўзларининг уставларини қайта расмийлаштирадilar ва қишлоқ хўжалиги кооперативи

(ширкат хўжалиги) бошқаруви билан янги ер ижараси шартномасини тузадилар ва у туман ҳокимлигида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилади.

Фермер хўжалиги сифатида қайта рўйхатдан ўтказилган хўжаликнинг устави ва бошқа таъсис ҳужжатлари "Фермер-хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонун ҳамда фермер хўжалигининг Намунавий уставиға мувофиқ бўлиши лозим.

11. Қайта рўйхатдан ўтган фермер хўжалиги ҳозир эгаллаб турган ер майдонидан кўпроқ миқдорда ер участкаси олиш хоҳишини билдирса, қўшимча берилган ер участкасини расмийлаштириш фермер хўжалиги юритиш учун ер ажратиб бериш бўйича белгиланган тартибга кўра амалға оширилади.

12. Қайта рўйхатдан ўтган фермер хўжалик собиқ деҳқон (фермер) хўжалигининг ҳуқуқий вориси ҳисобланади ва унинг барча мажбуриятлари бўйича амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жавоб беради.

13. Комиссиянинг фаолияти устидан назоратни туман ҳокими амалға оширади.

14. Деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқлари уларни аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжаликларни фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатға олиш бўйича қабул қилинган қарорлар устидан бевосита судға ёки бўйсунув тартибида юқори органға, мансабдор шахсға мурожаат қилишға ҳақлидирлар.

Вазирлар Маҳкамасининг
1998 йил 15 июлдаги 300-сон қарорига
2-илова

_____ вилояти
_____ тумани
_____ ҳокимининг 199__ йил
"___" _____ даги
_____ - сон қарори билан
РЎЙХАТГА ОЛИНГАН

_____ вилояти
_____ туманидаги
_____ (номи)
_____ фермер хўжалигининг
199__ йил "___" _____ даги
_____ - сон қарори билан
ТАСДИҚЛАНГАН

М.Ў.

**Фермер хўжалигининг
НАМУНАВИЙ УСТАВИ**

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1. Фермер хўжалиги ўзига узоқ муддат ижараға берилган ер участкасидан фойдаланган ҳолда қишлоқ хўжалиги товар

ишлаб чиқариши билан шуғулланувчи фермер хўжалиги аъзоларининг биргалиқдаги фаолиятига асосланган, юридик шахс ҳуқуқларига эга бўлган мустақил хўжалик юритувчи субъектдир.

2. Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда ҳар қандай юридик ва жисмоний шахслар билан шартнома асосида фуқаролик-ҳуқуқий муносабатларига киришишга ҳақли.

3. Фермер хўжалиги туман ҳокимлигида давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб юридик шахс мақомини олади ва ўз номидан шартномалар тузиш, мулкӣ ва мулкӣ тусда бўлмаган ҳуқуқ ва мажбуриятларга эга бўлиш, шунингдек банк муассасасида ҳисоб-китоб счёти ва бошқа счётлар очиш, муҳр, штамп ва бошқа реквизитларга эга бўлиш ҳуқуқини олади, судда даъвогар ва жавобгар бўлиши мумкин.

4. Фермер хўжалиги давлат мажбуриятлари юзасидан, давлат эса фермер хўжалиги мажбуриятлари юзасидан жавоб бермайди.

Фермер хўжалиги ўз мажбуриятлари бўйича қонун ҳужжатларига мувофиқ ундирув қаратилиши мумкин бўлган мол-мулки билан жавоб беради.

5. Фермер хўжалиklarининг хўжалик фаолиятига давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг аралашувиға йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

6. Фермер хўжалиги жойлашган жойи:

_____ вилояти
_____ тумани
_____ қишлоғи (овули)

7. _____ фермер хўжалиги бошлиғи _____
_____ паспорти серияси _____ рақамли,

19__ йилда _____ вилояти _____
тумани ички ишлар бўлими томонидан берилган.

8. Фермер хўжалигининг устави фермер хўжалиги аъзоларининг қарорига биноан ўзгартирилиши мумкин ва у туман ҳокимлигида давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим.

II. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИНГ МАҚСАДИ, ВАЗИФАЛАРИ ВА ФАОЛИЯТИ СОҲАСИ

9. Қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш асосида даромад (фойда) олиш, аҳолини озиқ-овқат билан таъминлаш

ҳамда ўз аъзоларининг ижтимоий ва иқтисодий эҳтиёжларини қондириш фермер хўжалигининг мақсади ҳисобланади.

10. Фермер хўжалигининг вазифалари қуйидагилардан иборат:

ажратилган ердан агротехника қондалари асосида оқилона ва самарали фойдаланган ҳолда юқори ҳосил олинишини таъминлаш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш, уларни қайта ишлаш ва реализация қилиш;

чорва молларини ветеринария қондалари асосида етиштириш ва уларнинг маҳсулдорлигини ошириш.

11. Фермер хўжалигининг фаолият соҳаси қуйидагилардан иборат:

қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини қайта ишлаш, сақлаш ҳамда бозорларда сотиш, шу жумладан ўз савдо шохобчалари орқали реализация қилиш;

тижорат фаолияти ва маркетинг тадқиқотларини ташкил қилиш;

аҳолига пулли хизматлар кўрсатиш;

ташқи иқтисодий фаолиятни амалга ошириш;

фаолиятнинг қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа турларини амалга ошириш.

III. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИ ВА УНИНГ АЪЗОЛАРИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

12. Фермер хўжалиги юридик шахснинг барча ҳуқуқларига эга бўлади. Фермер хўжалиги тadbиркорлик шаклларида бири бўлиб, ташкил этилишидан кўзланган мақсадларга эришиш учун шу мақсадларга монанд тadbиркорлик фаолиятини амалга оширишга ҳақлидир. Фермер хўжалиги хўжалик юретишнинг бошқа шакллардаги корхоналар билан тенг ҳуқуқларга эга.

13. Фермер хўжалиги қуйидаги ҳуқуқларга эга:

уставда назарда тутилган доирада ва қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширқат хўжалиги)нинг умумий йиғилиши қарори билан белгиланган ихтисослашувга мувофиқ фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятини ўзига берилган ер участкасида мустақил ташкил этиш;

етиштирилган маҳсулотни сотишга юридик шахслар билан хўжалик шартномалари тузиш; шу жумладан қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат хариди юзасидан хўжалик шартномалари тузиш;

етиштирилаётган маҳсулотга мустақил равишда нарх белгилаш;

ўзи етиштирган маҳсулотга эгалик қилиш, шу жумладан уни ўз хоҳиши бўйича истеъмолчиларга сотиш;

харид қилинадиган маҳсулотга олдиндан ҳақ тўланадиган фьючерс битимлари тузиш;

тадбиркорликдан қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда солиқ солинадиган чекланмаган миқдорда даромад (фойда) олиш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштирувчиларга сотиш учун ҳамда эркин савдога мўлжалланган акцияларни сотиб олиш;

кредитлар олиш, бошқа юридик ва жисмоний шахсларнинг мол-мулки ҳамда пул маблағларини ихтиёрийлик асосида ва шартнома шартларига мувофиқ жалб қилиш, шу жумладан кредитни узишнинг зарур гаров, суғурта ҳамда бошқа кафолатларини таъминлаган ҳолда фермер хўжаликларига бериладиган имтиёзли кредитдан фойдаланиш;

ижарага берувчининг рухсати билан ёки қонунда ёхуд ижара шартномасида назарда тутилган ҳолларда ер участкасини ижарага бериш ҳуқуқини кредит олиш учун гаровга қўйиш;

ўрта ва кичик корхоналар учун берилган имтиёзларнинг барча турларидан фойдаланиш;

ходимларни ишга ёллаш ва улар билан тузилган меҳнат шартномаларини бекор қилиш;

зарур асбоб-ускуналар, ишлаб чиқариш воситаларини сотиб олиш, ижарага олиш, бино ва иншоотлар қуриш ҳамда уларни таъмирлаш;

ихтиёрий равишда, шу жумладан улуш (пай) асосида кооперативларга (ширкатларга), жамиятларга, иттифоқларга, уюшмаларга ҳамда бошқа бирлашмаларга бирлашиш, кириш.

Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқлардан ҳам фойдаланади.

14. Фермер хўжалиги аъзолари:

хўжалик аъзолари ўртасидаги шартнома шартларига боғлиқ тарзда биргаликда ёки якка тартибда фойдаланиладиган даромаддан (фойдадан) ўз улушини олиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат ижтимоий суғуртаси ва ижтимоий таъминланиш ҳуқуқига эга.

Фермер хўжалиги аъзолари:

фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятида шахсий меҳнати билан иштирок этиши;

белгиланган меҳнат тартибига бўйсунishi шарт.

Фермер хўжалиги уставида фермер хўжалиги аъзоларининг бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

15. Фермер хўжалиги қуйидаги мажбуриятларни бажариши шарт:

ер участкасидан ижара шартномасида белгиланган мақсад ва шартларда самарали фойдаланилишини таъминлашга; атроф муҳитни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя этишга; ер участкасини асраш, унинг унумдорлигини ошириш юзасидан сарф-харажатлар қилишга;

ер участкасини, башарти ижара шартномасида бошқа муддат белгиланган бўлмаса, бир йил ичида ўзлаштиришга; агротехника қоидаларига, белгиланган режимларга, сақлаш вазифаси ва сервитутларга риоя этишга;

фермер хўжалигининг мажбуриятлари ва қарзлари юзасидан тўлиқ жавоб беришга;

фермер хўжалигининг барча аъзолари ҳамда хўжалиқда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар учун Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармаси ва Аҳолини иш билан таъминлашга кўмаклашиш давлат жамғармасига қонун ҳужжатларига мувофиқ мажбурий бадаллар тўлашга;

фермер хўжалиги аъзоларининг ва хўжалиқда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнат фаолияти ҳисобини юритишга, улар учун хавфсиз меҳнат шароитини таъминлашга мажбурдир.

Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа мажбуриятларни ҳам ўз зиммасига олади.

IV. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИНГ МОЛ-МУЛКИ ВА УНИНГ МАЅБАЛАРИ

16. Фермер хўжалиги:

ўзига қарашли уй-жойлар, хўжалик иморатлари, қишлоқ хўжалик экинзорлари ва кўчатзорлари, дов-дарахтлар, маҳсулдор чорва моллари, паррандлар, қишлоқ хўжалиги техникаси, инвентарь, асбоб-ускуналар, транспорт воситалари, пул маблағлари, интеллектуал мулк объектлари, шунингдек бошқа мол-мулкнинг; ишлаб чиқариш фаолияти натижасида етиштирилган маҳсулотнинг;

олинган даромад (фойда)нинг;

қонунда тақиқланмаган асосларда олинган бошқа мол-мулкнинг эгаси ҳисобланади.

Қуйидагилар фермер хўжалиги мол-мулкини шакллантириш манбалари бўлиши мумкин:

фермер хўжалиги аъзоларининг пул ва моддий маблағлари;

товарларни сотишдан, ишлар бажаришдан, хизматлар кўрсатишдан, шунингдек фаолиятнинг бошқа турларидан олинган даромад (фойда);

қимматли қоғозлардан олинган даромадлар;

юридик ва жисмоний шахсларнинг хайрия ва бошқа бадаллари, эҳсонлари;

қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар.

V. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИ БОШҚАРИШ

17. Фермер хўжалигининг ўн саккиз ёшга тўлган, қишлоқ хўжалигида тегишли малака ва иш тажрибасига эга бўлган муомалага лаёқатли аъзоларидан бири фермер хўжалигининг бошлиғи бўлиши мумкин. Фермер хўжалигининг бошлиғи вақтинча меҳнат қобилиятини йўқотган тақдирда ёки узоқ вақт бўлмаганида у ўз мажбуриятларини бажариш ваколатини шу хўжалик аъзоларидан бирига ёки юқорида кўрсатилган талабларга жавоб берадиган бошқа ҳар қандай шахсга (шартнома асосида) беришга ҳақлидир.

18. Фермер хўжалигининг бошлиғи:

унинг бутун иш фаолиятини ташкил қилади;

юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда фермер хўжалиги номидан иш кўради;

ишончномалар беради, шартнома ва битимлар тузади, шунингдек шартнома асосида ходимларни ишга ёллайди;

фермер хўжалиги аъзолари ва хўжаликда шартнома асосида ишлаётган шахслар ўртасида вазифаларни тақсимлайди:

ички меҳнат тартиби қоидаларини белгилайди;

фермер хўжалиги аъзолари ва хўжаликда шартнома асосида ишлаётган шахсларнинг хавфсиз ҳамда унумли меҳнат қилишлари учун шароит яратиб беради;

қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иш вақти муддатини, иш ҳақларини белгилайди, моддий рағбатлантириш усуллари ва интизомий жазо чораларини белгилайди;

фермер хўжалиги номидан ҳужжатларни имзолайди.

VI. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИДА ЕРДАН ВА СУВДАН ФОЙДАЛАНИШ

19. Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ер участкалари эллик йилгача, лекин ўн йилдан кам бўлмаган муддатга ижарага берилади.

20. Фермер хўжалигининг ердан фойдаланиш ҳуқуқи Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

21. Ер участкаларининг ўлчами ва чегаралари фермер хўжалиги бошлигининг розилиги билангина ўзгартирилиши мумкин.

22. Фермер хўжалигига берилган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади, улар хусусийлаштирилиши, олди-сотди, гаров, ҳадя, айирбошлаш объекти бўлиши, шунингдек иккиламчи ижарага берилиши мумкин эмас. Фермер хўжалигига берилган ер участкаси бўлиниши мумкин эмас.

23. Фермер хўжалиги тугатилган тақдирда ер участкаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ижарага берувчига қайтарилади.

24. Фермер хўжалигига берилган ер участкасидан фойдаланганлик учун тўланадиган ҳақ ер участкасининг сифатига, жойлашган жойига ва сув билан таъминланганлик даражасига қараб, унинг кадастр баҳосини инobatга олган ҳолда белгиладиган ер солиғи ставкаси миқдорида туман бюджетига тўланадиган ҳар йилги ижара ҳақи тариқасида ундирилади.

25. Фермер хўжалиги учун сувдан фойдаланиш лимитлари ваколатли органлар томонидан белгиланади.

26. Фермер хўжалигига бериладиган сувнинг сарфини ҳисобга олиш ҳамда сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ тўлаш тартиби, шунингдек мазкур солиқ бўйича имтиёзлар қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

VII. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИДА МЕХНАТ

27. Фермер хўжалигининг фаолияти асосан хўжалик аъзоларининг шахсий меҳнатига асосланади. Фермер хўжалигидаги ишларни бажаришга бошқа шахслар меҳнат шартномаси асосида жалб этилиши мумкин.

Фермер хўжалигида меҳнат шартномасини тузиш тартиби қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

28. Фермер хўжалигида иш тартибини хўжалик бошлиғи қонун ҳужжатларига мувофиқ белгилайди. Фермер хўжалиги бошлиғи хўжалик аъзоларининг ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнат фаолияти ҳисобини юритади.

29. Фермер хўжалигида меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш қонун ҳужжатларида белгиланган энг кам ойлик иш ҳақидан оз бўлмаган миқдорда,

томонларнинг келишувига биноан ҳам пул тарзида, ҳам натура тариқасида тўланади.

30. Фермер хўжалигида меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахс фермер хўжалиги бошлиғининг розилиги билан хўжалик мол-мулкига пул ёки бошқа хил улуш қўшишга ҳамда қўшган улушига мутаносиб равишда хўжалик даромади (фойдаси) тақсимотида қатнашишга ҳақлидир.

Фермер хўжалиги аъзолари, шунингдек хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат ижтимоий суғуртасидан ўтказилиши лозим.

31. Фермер хўжалигида ишланган вақт давлат ижтимоий суғуртаси бўйича бадаллар тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжатлар асосида меҳнат стажига қўшилади.

Фермер хўжалигининг аъзолари ҳамда хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларга ижтимоий суғурта бўйича давлат нафақалари ва пенсиялар тайинлаш ҳамда тўлаш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда амалга оширилади.

VIII. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИНГ МАБЛАҒЛАРИ ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАРИ

32. Фермер хўжалиги пул муомаласини юритиш ҳамда пул маблағларини сақлаб туриш ва бу маблағларни эркин тасарруф этиш учун банк муассасасида счётлар очиш ҳуқуқига эга. Фермер хўжалигининг ҳисоб-китоб счётидан маблағларни фақат унинг розилиги ёки суднинг қарори билан ҳисобдан чиқариш мумкин.

IX. ДАРОМАД (ФОЙДА)НИ ТАҚСИМЛАШ ВА ЗАРАРЛАРНИ ҚОПЛАШ ТАРТИБИ

33. Фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш ва бошқа фаолияти натижасида олинган даромад (фойда) солиқлар, йиғимлар ҳамда бошқа тўловлар тўлангандан кейин бутунлай фермер хўжалигининг ихтиёрига ўтади, у буни мустақил равишда тасарруф этади.

Фермер хўжалигига етказилган зарар унинг мол-мулки ва бошқа манбалар ҳисобидан қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда қопланади.

X. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИКЛАРИНИНГ БИРГАЛИКДАГИ ФАОЛИЯТИ

34. Фермер хўжаликлари ихтиёрийлик асосида, шу жумладан улуш (пай) асосида маҳсулот етиштириш, харид қилиш, уни

қайта ишлаш ва сотиш, моддий-техника таъминоти, қурилиш, техникавий, сув хўжалиги, ветеринария, агрокимё, маслаҳат бериш йўсинидаги ва бошқа хил хизмат кўрсатиш бўйича кооперативларга (ширкатларга), жамиятларга, иттифоқларга, уюшмаларга ҳамда бошқа бирлашмаларга бирлашиш, кириш ҳуқуқига эга.

XI. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИ ФАОЛИЯТИ НАТИЖАЛАРИНИ ҲИСОБГА ОЛИШ ВА НАЗОРАТ ҚИЛИШ

35. Фермер хўжалиги ўз фаолиятининг натижаларини ҳисобга олиб боради ҳамда маҳаллий статистика ва солиқ органларига белгиланган тартибда ҳисобот тақдим этади.

XII. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИ ҚАЙТА ТАШКИЛ ЭТИШ ВА ТУГАТИШ

36. Фермер хўжалигини қайта ташкил этиш (қўшиб юбориш, қўшиб олиш, бўлиш, ажратиб чиқариш, ўзгартириш) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

37. Қуйидаги ҳолатлар:

хўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган биронта ҳам хўжалик аъзоси ёки меросхўр қолмаслиги;

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий равишда воз кечилиши;

ер участкасининг ижарага берилган муддати тугаши ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тиклашнинг имконияти йўқлиги;

ердан белгиланган мақсадда ва оқилона фойдаланилмаслиги, олинган ҳосилдорлик норматив кадастр баҳосидан муттасил (уч йил мобайнида) паст бўлиши;

ернинг экологик ҳолати ёмонлашиши;

ер участкаси белгиланган тартибда олиб қўйилиши;

фермер хўжалиги банкрот деб эълон қилиниши;

ижара ҳақи муттасил белгиланган муддатларда тўланмаслиги;

фермер хўжалиги ер участкасини олган пайдан эътиборан бир йил мобайнида хўжалик-ишлаб чиқариш фаолиятига киришмаслиги;

фермер хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари бир неча марта ёки бир марта, бироқ қўпол равишда бузилиши;

шартнома шартлари бузилганлиги муносабати билан ерни ижарага олиш шартномаси бекор қилиниши фермер хўжалиги тугатилишининг асослари ҳисобланади.

Фермер хўжалиги:

хўжалик аъзоларининг қарорига биноан;
қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қарорига биноан тугатилади.

38. Фермер хўжалигини тугатиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

39. Фермер хўжалиги тугатилганда унинг аъзолари ўз мол-мулкига бўлган мулкий ҳуқуқни ҳамда томорқа ер участкасига бўлган ҳуқуқни сақлаб қоладилар.

Вазирлар Маҳкамасининг
1998 йил 15 июлдаги 300-сон қарорига
З-ИЛОВА

**Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини
фуқароларга узоқ муддатли ижарага бериш
ТАРТИБИ**

I. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1. Ушбу Тартиб Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси-га, Ўзбекистон Республикасининг "Фермер хўжалиги тўғриси-да"ги Қонунига мувофиқ ишлаб чиқилган ва янги тузиладиган фермер хўжаликлари учун фуқароларга узоқ муддатли ижара-га (бундан кейин матнда "ижарага" - деб аталади) ер участка-си бериш бўйича ҳужжатларни расмийлаштириш тартибини белгилайди.

Ушбу Тартиб илгари ташкил этилган деҳқон (фермер) хўжа-ликларини фермер хўжаликларига ўзгартириш ҳолларига тат-биқ этилмайди.

2. Фуқароларга фермер хўжалигини юритиш учун ер участ-калари эллик йилгача бўлган, лекин ўн йилдан кам бўлмаган муддатга ижарага берилади.

3. Фермер хўжаликлари, қоидага кўра, оилавий асосда ёки қариндошлари ва меҳнатга лаёқатли бошқа шахслар билан биргаликда тузилади.

**II. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИ ЮРИТИШ УЧУН
ЕР УЧАСТКАЛАРИ БЕРИШ**

4. Ўзбекистон Республикаси фуқароларига фермер хўжа-лигини юритиш учун ер участкалари ижарага:
захира ерларидан;
республиканинг махсус фонди ерларидан;

меҳнат ресурслари етарли бўлмаган хўжаликларнинг ерларидан;

янги суғориладиган мавзелардаги ерлардан;

зарар кўриб ишлаётган ёки кам рентабелли қишлоқ хўжалиги қорхоналарининг ерларидан берилади.

5. Илмий-тадқиқот муассасаларига, олий ўқув юртларига, академик лицейлар, касб-хунар коллежларига ва умумтаълим мактабларига ўқув, тажриба, нав синаш мақсадлари учун берилган ерлар ҳамда сув фонди ерлари фермер хўжаликларига берилмайди.

6. Чорвачилик маҳсулотларини етиштиришга ихтисослашган фермер хўжалиги ўзининг бизнес-режасида назарда тутилган камида 30 шартли бош чорва молларини боқиш шартлари асосида тузилади. Бунда шартли равишда ҳар бир бош молга ўтадиган қуйидаги коэффициентдан фойдаланилади: қорамоллар (сигирлар, насл олинадиган новвослар, бўрдоқига боқиладиган новвослар) ва отлар учун - 1.0, ёш қорамоллар учун - 0.6, қўй ва эчкилар учун - 0.1, чўчқалар учун - 0.3 ҳамда паррандалар учун - 0.025.

Фермер хўжаликларига бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами бир шартли бош чорва молига ҳисоблаганда:

Андижон, Наманган, Самарқанд, Тошкент, Фарғона ва Хоразм вилоятларидаги суғориладиган ерларда - камида 0.30 гектар;

Қорақалпоғистон Республикаси, Бухоро, Қашқадарё, Жиззах, Навоий, Сурхондарё ва Сирдарё вилоятларидаги суғориладиган ерларда - камида 0.45 гектар;

суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда эса - камида 2 гектарни ташкил этади.

7. Дехқончилик маҳсулотлари етиштиришга ихтисослашган фермер хўжаликларига ижарага бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами;

пахтачилик ва ғаллачилик учун - камида 10 гектар;

боғдорчилик, ўзумчилик, сабзавотчилик ва бошқа экинларни етиштириш учун камида 1 гектардан иборатдир.

8. Ер участкасининг аниқ ўлчами қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси), туман ҳокими томонидан, аниқ шароитларни ҳисобга олган ҳолда, мавжуд ер ресурслари, уларнинг сифати, фермер хўжалиги аъзоларининг сони, боқишга мўлжалланган ҳар бош чорва молининг сонига, фермер хўжалигининг ихтисослашувига қараб белгиланади.

Ер участкаси фермер хўжалигига имкони борича чегаралари суғориш каналлари, зовур ёки йўл тармоқлари бўйича бел-

гиланувчи ягона мавзеда берилади. Фермер хўжалигига берилган ер участкаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг ердан фойдаланиши учун ноқулайликлар вужудга келтирмаслиги лозим.

Фермер хўжалигини юритиш учун ижарага ер участкалари олишда мазкур қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)да яшовчи фуқаролар устувор ҳуқуқдан фойдаланадилар.

9. Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ижарага берилган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади, улар хусусийлаштирилиши, олди-сотди, гаров, ҳадя, айирбошлаш объекти бўлиши мумкин эмас.

10. Фермер хўжалиги юритиш учун фуқарога ижарага берилган ер участкаси бошқа шахсга иккиламчи ижарага берилмайди.

Агар фермер хўжалигини унинг аъзолари томонидан юритиш имконияти бўлмаса, ер участкаси ёки унинг бир қисми фермер хўжалиги тузилган жойдаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)га қайтарилади.

11. Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ижарага берилган ер участкалари унинг аъзолари ўртасида бўлиниши мумкин эмас.

Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ижарага берилган ер участкаларининг ўлчами ва унинг чегаралари фақат фермер хўжалиги бошлигининг розилиги билан ўзгартирилиши мумкин.

12. Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ижарага ер участкаларини бериш бўйича материаллар ер тузиш хизмати органи томонидан маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан тайёрланади.

13. Фермер хўжалигини юритишни хоҳловчи фуқаролар ижарага ер берилиши тўғрисида қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви номига ариза берадилар.

Аризада ариза берувчи ва тузиладиган фермер хўжалиги аъзоларининг исми-шарифлари, уларнинг яшаш жойлари, сўралаётган ер участкасининг ўлчами, жойлашган жойи, майдони, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг номи, мўлжалланаётган ихтисоси, чорвачилик йўналишидаги фермер хўжалигини ташкил этишда - боқишга мўлжалланган ҳар бош чорва молининг турлари бўйича сони, ер участкасининг ижара муддати кўрсатилади. Аризага хўжаликнинг хўжалик-ишлаб чиқариш фаолияти режалаштирилган фермер хўжалиги фаолиятининг белгиланган шаклдаги бизнес-режаси илова қилинади.

Фермер хўжалигини ташкил этиш ва ер участкасини ижарага олиш тўғрисидаги барча ҳужжатларнинг тўлиқ расмийлаштирилиши учун ариза бериш, қоидага кўра, қишлоқ хўжалиги экинларини йиғиб олиш тугаган пайтда амалга оширилади.

14. Фуқароларнинг фермер хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги аризаси ўн кун муддатда қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг бошқаруви томонидан хўжаликнинг етакчи мутахассислари иштирокида кўриб чиқилади, кўриб чиқиш натижалари бўйича хулоса тайёрланади. Хулосада ер участкасини бериш имконияти борлиги ҳақида таклиф берилади ёки ер участкасини бериш асосланган ҳолда рад этилади.

Фуқаронинг аризаси, хулоса билан бирга, кўриб чиқиш учун қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси)га киритилади, унда фуқарога фермер хўжалигини юритиш учун ижарага ер участкаси бериш тўғрисидаги аризасини қаноатлантириш ҳақида ёки ер участкаси беришни рад этиш тўғрисида қарор қабул қилинади.

15. Фермер хўжалигини тузиш ва ер участкасини бериш тўғрисидаги қарорда фермер хўжалиги бошлиғининг исми-шарифи, ер участкасининг майдони, унинг жойлашган жойи, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ери харитаси (тархи)даги контурлар рақамлари, хўжалик фаолиятининг йўналиши кўрсатилади.

16. Фуқаронинг аризаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси)нинг қарори ва фермер хўжалиги фаолиятининг бизнес-режаси билан бирга туман ҳокимига юборилади ва у материалларни беш кун муддатда ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи туман комиссиясига кўриб чиқиш учун топширади.

Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ижарага ер участкаларини бериш масаласи комиссия мажлисида кўрилатётганда Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжалиги туман уюшмасининг вакили қатнашади.

Комиссия ўн беш кун муддатда материаллар билан танишиб чиқади, фермер хўжалиги бошлиғининг "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 4-моддаси талабларига мувофиқлигини аниқлаш мақсадида у билан сўхбат ўтказади ва ижарага ер участкаси бериш мақсадга

мувофиқлиги тўғрисида ёки ер участкаси беришни рад этиш ҳақида ўз хулосасини тайёрлайди.

17. Ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи туман комиссиясининг хулосаси, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси)нинг қарори ҳамда фермер хўжалиги бизнес-режаси билан бирга кўриб чиқиш учун туман ҳокими тақдим этилади. Туман ҳокими ўн беш кунлик муддатда тақдим қилинган материалларни кўриб чиқиб фермер хўжалигини юритиш учун фуқарога ижарага ер участкаси бериш тўғрисида қарор қабул қилади. Туман ҳокимининг қарорида ер участкаси бериладиган фермер хўжалиги бошлиғининг исми-шарифи, ердан ер участкаси бериладиган қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг номи, ер участкасининг майдо-ни ва уни ижарага бериш муддати кўрсатилади.

18. Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкасини ижарага беришни рад этиш тўғрисидаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви ва туман ҳокимининг қарорлари устидан судга ёки бўйсунув, тартибдаги юқори турувчи органга, мансабдор шахсга шикоят берилиши мумкин.

19. Туман ҳокимининг фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ер участкаси бериш тўғрисидаги қарори қабул қилингандан кейин ўн кун муддатда белгиланган шаклдаги ер ижараси шартномаси тайёрланади (илова қилинади). Ер участкаси ижараси шартномаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви ва фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади.

20. Шартномага унинг ажралмас қисми сифатида фермер хўжалиги ер участкасининг харитаси (тархи) илова қилинади. Ер участкасининг харитаси (тархи) фермер хўжалиги ерларининг туташ (ёндош) ҳудудлари билан бирга қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ерлари харитаси (тархи)дан кўчирма нусха олиш йўли билан тайёрланади. Ер участкасининг харитаси (тархи)да қабул қилинган шартли белгиларга мувофиқ барча ҳолатлар (суғориш, коллектор-дренаж ва йўл тармоқлари, экинлар таркиби, контурлар рақамлари, фермер хўжалигининг чегаралари) тўлиқ кўрсатилади. Ер участкасининг харитаси (тархи) туман бош (катта) ер тузувчиси, фермер хўжалигининг бошлиғи ва фермер хўжалиги тузилган ердаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг вакили томонидан имзоланади.

21. Ер ижараси шартномасида экинлар тури бўйича ер участкасининг майдони ва суғориладиган ерларнинг сифати акс эттирилади, ерни ижарага бериш муддати, ижара ҳақини тўлаш тартиби, томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари белгиланади, ердан фойдаланиш масалалари бўйича низоларни ҳал қилиш йўллари ҳамда шартномани бекор қилиш шартлари кўрсатилади. Шартноманинг "Шартноманинг алоҳида шартлари" деб номланган VIII бўлимида ер участкасини сақлаш мажбуриятлари, сервитутлар, суғориш шарт-шароитлари, суғориш сувларини ҳисобга олиш ва томонларнинг келишуви бўйича бошқа шартлар ёзилади.

Суғориладиган ерларнинг сифати тупроқ харитаси, тупроқ бонитети ва қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг бошқа материалларидаги мавжуд маълумотлар асосида ёзилади.

Ер участкаси ижара шартномаси туман ҳокимлигида рўйхатдан ўтказилади ва фермер хўжалигининг ер ижараси ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжат бўлиб ҳисобланади.

22. Шартнома тузилгандан сўнг ўн кун ичида туман бош (катта) ер тузувчиси, фермер хўжалиги ташкил этилган ердаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг вакили иштирокида фермер хўжалигининг бошлиғига ижарага берилаётган ерларни жойида кўрсатишни амалга оширади. Фермер хўжалигининг ерларини жойида кўрсатиш далолатнома билан расмийлаштирилади ва унда фермер хўжалиги ерларининг таркибига кирадиган экинзорларнинг контурлари кўрсатилади, ижарага берилаётган ер участкаси чегараларининг қандай элементлари бўйича чегара ўтганлиги жойларнинг бу элементларнинг қайси тарафидан чегара ўтганлиги ва бошқалар тасвирланади. Далолатнома туман бош (катта) ер тузувчиси, фермер хўжалиги ташкил этилган ердаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) вакили ва фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади. Далолатнома уч нусхада расмийлаштирилади, унинг бир нусхаси туман бош (катта) ер тузувчисида, иккинчиси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)да ва учинчиси эса фермер хўжалигининг бошлиғида сақланади.

23. Ижарага ер беришни расмийлаштириш бўйича ишлар тугагандан кейин қуйидаги таркибдаги ҳужжатлардан иборат ер тузиш иши тузилади:

фермер хўжалигини тузиш тўғрисидаги фуқаронинг аризаси;

ҳўжаликнинг етакчи мутахассислари иштирокида тайёрланган қишлоқ ҳўжалиги кооперативи (ширкат ҳўжалиги) бошқарувининг ҳулосаси;

ер участкаларини ижарага бериш тўғрисидаги қишлоқ ҳўжалиги кооперативи (ширкат ҳўжалиги) аъзолари умумий мажлиси (вакиллар мажлиси)нинг қарори;

ер участкалари бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш туман комиссиясининг ер участкаларини ижарага бериш имконияти ҳақидаги ҳулосаси;

фермер ҳўжалигини ташкил этиш ва ер участкасини ижарага ажратиб бериш тўғрисидаги туман ҳокимининг қарори; ер участкаси ижара шартномаси;

фермер ҳўжалиги фаолиятининг бизнес-режаси;

фермер ҳўжалиги ерларини кўрсатиш далолатномаси.

Фермер ҳўжалигига ижарага ер участкаси беришни расмийлаштириш бўйича ер тузиш ҳужжати икки нусхада тайёрланади, унинг бир нусхаси туман бош (катта) ер тузувчисида сақланади, иккинчиси эса фермер ҳўжалигининг бошлиғига топширилади.

III. ЕР УЧУН ИЖАРА ҲАҚИ ТўЛАШ

24. Ер учун ижара ҳақи тўлови, солиқ тўловчининг жойлашган жойидан қатъи назар, ер участкаси жойлашган ҳудуддаги туман бюджетига ҳар йилнинг 15 декабрига қадар ер солигининг Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан қишлоқ ҳўжалигига мўлжалланган ерлар учун тасдиқланган ставкалари бўйича тўланади.

25. Янги тузилган фермер ҳўжалиги давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб икки йил мобайнида ер учун ижара ҳақи тўлашдан озод қилинади.

26. Ер учун ижара ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда пеня ундирилади.

IV. ЕР УЧАСТКАСИ ИЖАРАСИ ШАРТНОМАСИНИ БЕКОР ҚИЛИШ

27. Ер участкаси ижараси шартномаси фермер ҳўжалиги тугатилган қуйидаги ҳолларда бекор қилиниши мумкин:

ҳўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган биронта ҳам ҳўжалик аъзоси ёки меросхўр қолмаган бўлса;

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий воз кечилганда;

ер участкасининг ижарага берилган муддати тугаганда ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тиклашнинг имконияти бўлмаганда; ердан белгиланган мақсадда ва оқилона фойдаланилмаганда, олинган ҳосилдорлик норматив кадастр баҳосидан муттасил (уч йил мобайнида) паст бўлганда;

ерларнинг экологик ҳолати ёмонлашганда;

ер участкаси белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

фермер хўжалиги банкрот деб эълон қилинганда;

ижара ҳақи белгиланган муддатларда муттасил тўланмаганда;

фермер хўжалиги ер олинган пайтдан эътиборан бир йил мобайнида хўжалик-ишлаб чиқариш фаолиятига киришмаган бўлса;

фермер хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари бир неча марта ёки бир марта, лекин кўпол равишда бузилганда;

ер участкаси ижараси шартномасининг шартлари бузилганда.

28. Ер участкаси ижара шартномаси бекор қилинган тақдирда, фермер хўжалигининг фойдаланишда бўлган ер участкаси фермер хўжалиги тузилган ердаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)га қайтариб берилади.

V. ЕР УЧАСТКАСИДАН ФОЙДАЛАНИШ БЎЙИЧА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ

29. Фермер хўжалигининг ер участкасидан фойдаланиш юзасидан келиб чиққан низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал қилинади.

30. Ер участкаси ижара шартномаси ижарага берувчи томонидан муддатидан олдин бекор қилинганда, ер участкасини ижарага олувчи ижарага берувчининг қароридан норози бўлган тақдирда, ижарачи ушбу қарор юзасидан судга шикоят қилишга ҳақлидир.

Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини фуқароларга узоқ муддатли ижарага бериш Тартибига ИЛОВА

Ер участкасини узоқ муддатли ижарага беришнинг НАМУНАВИЙ ШАРТНОМАСИ

1998 йил "___" _____ -сон

_____ вилояти _____ тумани қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) _____

(қишлоқ хўжалиги кооперативи _____
(ширкат хўжалиги) номи)

бошқаруви орқали, бундан кейин матнда "Ижарага берувчи"
деб аталади, бир томондан ва _____ фермер хўжалигининг
(хўжалик номи)

бошлиғи _____, бундан кейин матнда
(исми-шарифи)

"Ижарага олувчи" деб аталади, иккинчи томондан, туман
ҳокимининг 1998 йил "_____" даги _____ - сон қаро-
рига асосан қуйидагилар тўғрисида ушбу Шартномани туздилар:

I. ШАРТНОМАНИНГ ПРЕДМЕТИ

1. Ижарага берувчи 1998 йилнинг "_____" дан _____
йил муддатга _____ тумани _____

(қишлоқ хўжалиги
_____ да жойлашган ердаги
кооперативи (ширкат хўжалиги) номи)

_____ га ер участкасини узоқ муддатли ижарага беради,
Ижарага олувчи эса уни қабул қилади.

Ер участкасининг чегараси ушбу Шартномага илова қилин-
ган ва унинг ажралмас қисми ҳисобланадиган фермер хўжа-
лигининг харита (тархи)да кўрсатилган.

2. Ер участкаси _____ ихтисослашган фермер
хўжалигини юритиш учун узоқ муддатли ижарага берилади.

3. Ер участкаси қуйидаги ер турларидан иборат:

суғориладиган ҳайдаладиган ерлар _____ га;

суғорилмайдиган (лалмикор) ҳайдаладиган ерлар _____ га;

боғлар _____ га;

узумзорлар _____ га;

пичанзорлар ва яйловлар _____ га;

суғориш шохобчалари, зовурлар, йўллар _____ га;

иморатлар _____ га;

бошқа ерлар _____ га;

4. Суғориладиган ерларнинг сифати:

сув билан таъминланганлиги _____ %;

қачондан буён суғориб келинаётгани _____ ;

маданийлаштирилганлиги _____ ;

сув сингдирувчанлиги _____ ;

емирилишлик даражаси _____ ;

тошлоқлик даражаси _____ ;

шўрланиш даражаси _____ ;

ер ости сувларининг чуқурлиги _____ м;

- тоғ жинсларининг жойлашиш чуқурлиги _____ м;
1 кг ҳайдов қатламида: _____ мгр фосфор, _____ мгр калий, _____
% чиринди мавжуд;
тупрокнинг бонитет бали _____
5. Ер участкасини сақлаш мажбуриятлари _____
6. Сервитутлар _____

II. ИЖАРА ҲАҚИНИ ТЎЛАШ

7. Ижара ҳақи ер солиғининг Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар учун тасдиқлаган ставкалари бўйича ҳар йилнинг 15 декабрига қадар туман бюджетига тўланади.

8. Ижара ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда пеня ундирилади.

III. ИЖАРАГА БЕРУВЧИНING ХУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

9. Ижарага берувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:
ушбу Шартноманинг шартлари ижарага олувчи томонидан бузилганда мазкур Шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш;

ер участкасини давлат ва жамият заруратлари учун қонунда белгиланган ҳолатларда ва тартибда харажатларни (бунга бой берилган фойда ҳам қўшилади) тўлиқ тўлаш, етказилган зарарни қоплаш шarti билан олиб қўйиш;

ер участкасини сақлаш мажбуриятини ва сервитутларини белгилаш.

10. Ижарага берувчи:

ушбу Шартномада белгиланган муддатда ижарага берилган ер участкасини натурада (жойида) берилишини таъминлаши;
қишлоқ хўжалиги экинларини ва дарахтзорларни ажратилган лимитга мувофиқ суғориш учун сув билан таъминлаши;

ижарага олувчининг қонун ҳужжатларида белгиланган ҳуқуқига риоя қилиши шарт.

IV. ИЖАРАГА ОЛУВЧИНING ХУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Ижарага олувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ер участкасида ундан фойдаланиш мақсадига ҳамда фермер хўжалиги уставига мувофиқ мустақил хўжалик юритиш;

қишлоқ хўжалиги экинзорлари ва кўчатзорлари ҳамда доводарахтларга, етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулоти ва уни сотишдан олинган даромад (фойда)га бўлган мулк ҳуқуқи;

ер участкасидаги мавжуд кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонзорлар, сув объектларидан хўжалик эҳтиёжлари

учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек ернинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;

ерларни суғориш ва уларнинг захини қочириш, агротехника ва бошқа мелиорация ишларини ўтказиш;

қишлоқ хўжалиги экинларини, дов-дарахтларни суғориш ва бошқа мақсадлар учун суғориш-манбаларидан лимитларга мувофиқ сув олиш;

уй-жой бинолари, ишлаб чиқариш, маданий-маиший ҳамда бошқа иморатлар ва иншоотларни белгиланган тартибда барпо этиш, ер участкаларидан фойдаланиш мақсади ва лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ уларни қайта қуриш ва бузиб ташлаш. Ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар бу ишларни Ижарага берувчи билан келишиб амалга ошириши керак;

ер участкаси олиб қўйилган тақдирда унга етказилган зарарнинг (шу жумладан, бой берилган фойданинг) қопланишини ёки ер участкасидан ихтиёрий равишда воз кечилганда сарфланган харажатларнинг тўланишини талаб қилиш;

Ижарага олувчи "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида ва ўзга қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эгадир.

12. Ижарага олувчи қуйидагиларни бажариши шарт:

ердан белгиланган мақсадга мувофиқ оқилона фойдаланиш, тупроқ унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиати муҳофаза қилувчи технологияларини қўллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида ҳудудда экологик вазиятнинг ёмонлашувиغا йўл қўймаслик;

ишлаб турган ирригация ва мелиорация тармоқлари, муҳандислик коммуникацияларини соғ ҳолатда сақлаб туриш;

Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексида назарда тутилган туркум тадбирларни амалга ошириш;

ер солиғини ёки ер учун ижара ҳақини ўз вақтида тўлаш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг ҳуқуқларини бузмаслик;

маҳаллий давлат ҳокимияти органларига ердан фойдаланиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларида белгиланган маълумотларни ўз вақтида тақдим этиш;

бошқа ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ер участкаларининг ижарачиларига ва мулкдорларига етказилган зарарни белгиланган тартибда қоплаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлигининг (уч йилдаги ўртача йиллик ҳисобидан) ернинг норматив кадастр баҳосидан паст бўлмаслигини таъминлаш.

Ижарага олувчи "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида ва ўзга қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа мажбуриятларни ҳам бажаради.

V. ЕР УЧАСТКАСИ ИЖАРА ШАРТНОМАСИНИ БЕКОР ҚИЛИШ

13. Ушбу Шартнома фермер хўжалиги тугатилганда қуйидаги ҳолларда бекор қилиниши мумкин:

хўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган биронта ҳам хўжалик аъзоси ёки меросхўр қолмаган бўлса;

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий воз кечилганда;

ер участкасининг ижарага берилган муддати тугаганда ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тиклашнинг имконияти бўлмаганда;

ердан белгиланган мақсадда ва оқилона фойдаланилмаганда, олинган ҳосилдорлик норматив кадастр баҳосидан муттасил (уч йил мобайнида) паст бўлганда;

ерларнинг экологик ҳолати ёмонлашганда;

ер участкаси белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

фермер хўжалиги банкрот деб эълон қилинганда;

ижара ҳақи белгиланган муддатларда муттасил тўланмай келинганда;

фермер хўжалиги ер олган пайдан эътиборан бир йил мобайнида хўжалик-ишлаб чиқариш фаолиятига киришмаган бўлса;

фермер хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари бир неча марта ёки бир марта, лекин қўпол равишда бузилганда;

ушбу Шартноманинг шартлари бузилганда.

VI. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

14. Ушбу Шартноманинг шартларини томонлардан бири бажармаган ёки қонун ҳужжатларини мунтазам бузган ҳолларда, бошқа томон ушбу Шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга.

15. Ҳар қандай ҳуқуқ бузилиши, агар уни бартараф қилиш мумкин бўлса, Шартноманинг бекор қилинишига олиб келмайди.

16. Шартномани бекор қилиш нияти ҳақида бир томон иккинчи томонни ёзма равишда, шартномани бекор қилиш сабабларини асослаган ҳолда, уч ой олдин хабардор қилади.

VII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ

17. Мазкур Шартноманинг ижроси жараёнида вужудга келадиган низолар қонунга мувофиқ ҳал этилади.

18. Мазкур Шартнома Ижарага берувчи томонидан муддатидан илгари бекор қилинганда, Ижарага олувчи Ижарага берувчининг бу қароридан норози бўлган таклирда судга муурожаат қилиши мумкин.

VIII. ШАРТНОМАНИНГ МАХСУС ШАРТЛАРИ

19. Ушбу Шартнома уч нусхада тузилган бўлиб, ундан бири туман ҳокимлигида, иккинчиси фермер хўжалигида, учинчиси эса ерларида фермер хўжалиги тузилган қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)да сақланади.

Томонларнинг юридик манзиллари:

Ижарага берувчи:

Ижарага олувчи:

Томонларнинг имзолари:

Ижарага берувчи - Қишлоқ
хўжалиги кооперативи
(ширкат хўжалиги) раиси

Ижарага олувчи
- Фермер хўжалиги
бошлиғи

Имзо _____
М.Ў.

Имзо _____
М.Ў.

Вазирлар Маҳкамасининг
1998 йил 15 июлдаги 300-сон қарорига
4-илова

Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш ТАРТИБИ

1. Ушбу Тартиб фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш механизмини белгилайди.

2. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликлар хўжалик бошлиғининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжа-

лиги) бошқарувига ёхуд бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг иш берувчиси (маъмурияти)га ҳамда туман ҳокимига ёзма мурожаатига асосан юридик шахс ташкил этган ёки юридик шахс ташкил этмаган ҳолда ушбу хўжаликлар аъзоларининг қарори билан ихтиёрийлик асосида деҳқон хўжаликларига ўзгартирилади. Аризада сўралаётган ер участкасининг жойлашган манзили, майдони, деҳқон хўжалигининг таркиби ҳамда қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини ташкил этиш учун ер участкасидан белгиланган мақсадда фойдаланишнинг йўналишлари кўрсатилади.

3. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисидаги масалани умумий мажлис муҳокамасига киритади, умумий мажлис бу хусусда тегишли қарор қабул қилади. Бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларида фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисидаги қарор шу корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг юқори бошқарув органи, иш берувчиси (маъмурияти) томонидан қабул қилинади.

4. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси, муассасаси ва ташкилоти юқори бошқарув органининг, иш берувчиси (маъмурияти)нинг қарори асосида туман ҳокими фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш бўйича туман комиссиясининг хулосасини инобатга олган ҳолда фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисида қарор қабул қилади.

5. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш учун туман ҳокимининг қарори билан туман ҳокимлиги ҳузурида фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш бўйича комиссия ташкил этилади.

Комиссия таркибига туман ҳокимлиги, ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш Комиссияси, Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмасининг туман вакиллиги, туман иқтисодиёт ва статистика бўлими, солиқ хизмати, қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ҳамда посёлқа, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органларининг вакиллари кирадилар.

6. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш бўйича комиссия беш кун муддатда шахсий ёрдамчи хўжалик эгасининг мурожаатини кўриб чиқади. Бунда Комиссия:

ер участкасидан унумли фойдаланилишига;
ер солиғи, сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ,
мулк солиғи тўланиши ҳолатига;

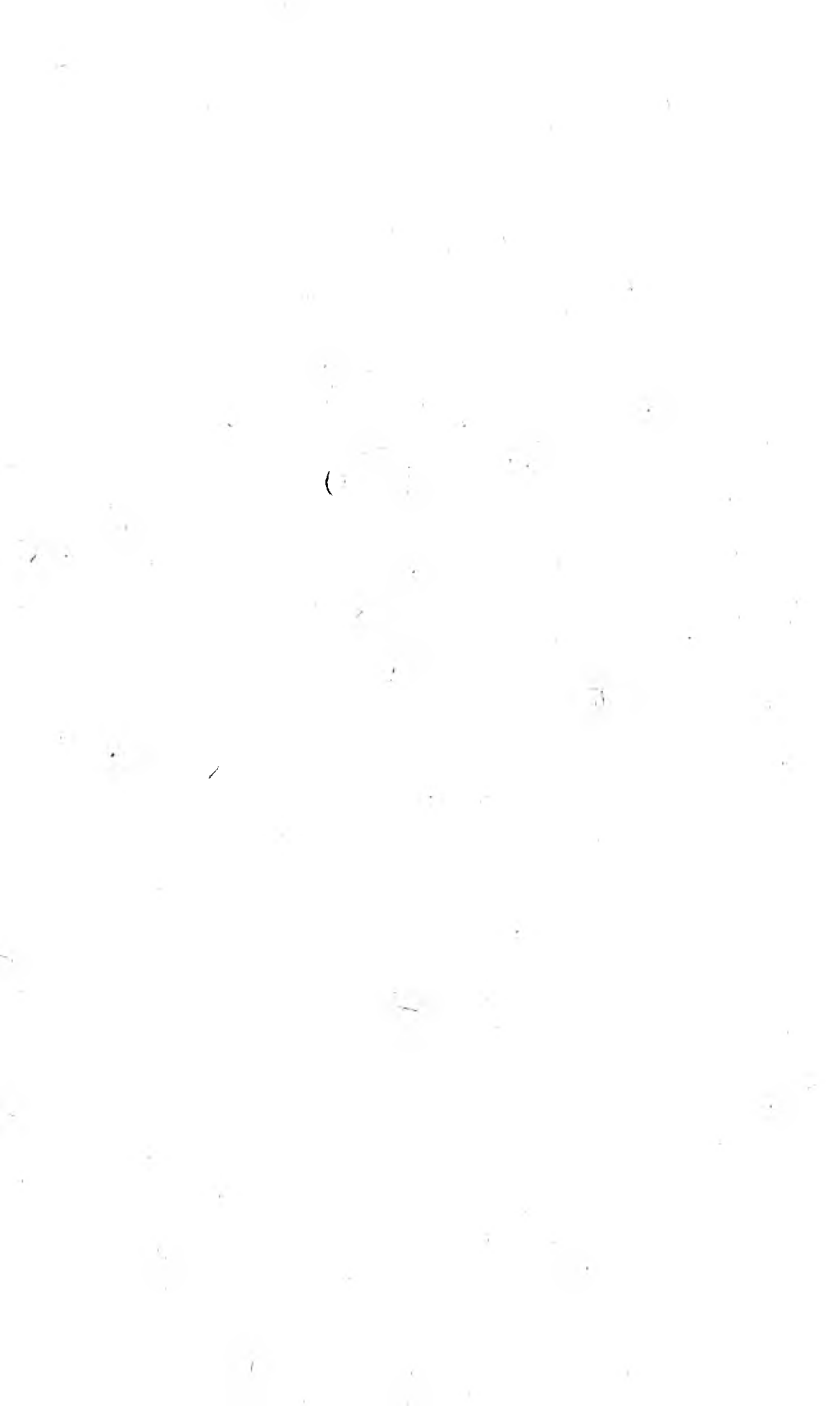
деҳқон хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатларига риоя этилишига эътибор беради.

7. Комиссия фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликни деҳқон хўжалигига ўзгартириш тўғрисидаги тегишли таклифни ҳокимга тақдим этади.

8. Туман ҳокимининг фаолият кўрсатиб турган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисидаги қарори туман молия, банк, солиқ ва бошқа тузилмалари учун мажбурий ҳужжат ҳисобланади.

9. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжалик аъзолари қонунда белгиланган тартибда юридик ва jisмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда деҳқон хўжалигининг манфатларини ифода этувчи хўжалик бошлиғини сайлайдилар. Хўжалик бошлиғи ёки хўжаликнинг муомалага лаёқатли аъзоларидан бирининг номига ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгаллик қилиш ҳуқуқи расмийлаштирилади.

IV БОБ.
ХОРИЖИЙ ҚАТНАШЧИСИ
БЎЛГАН КОРХОНАЛАР



ЧЕТ ЭЛ ИНВЕСТИЦИЯЛАРИ ТЎҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ҚОНУНИ

1998 йил 30 апрель

1-модда. Қонуннинг мақсад ва вазифалари

Ушбу Қонун Ўзбекистон Республикаси ҳудудида чет эл инвестициялари амалга оширилишининг ҳуқуқий асослари ва тартибини белгилаб беради.

Ушбу Қонуннинг асосий вазифалари:

чет эл инвестициялари кириб келишини рағбатлантириш йўли билан Ўзбекистон Республикаси иқтисодиётини ривожлантириш ва унинг жаҳон иқтисодий тизимига қўшилишига кўмаклашишдан;

чет элнинг молиявий, моддий, интеллектуал ва бошқа ресурсларини, замонавий хорижий технологияларни ва бошқарув тажрибасини жалб этиш ҳамда улардан оқилона фойдаланишдан иборат.

2-модда. Чет эл инвестициялари тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Чет эл инвестициялари тўғрисидаги қонун ҳужжатлари ушбу Қонун, «Чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатлари ва уларни ҳимоя қилиш чоралари тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни, бошқа қонун ҳужжатларидан иборат.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида чет эл инвестициялари тўғрисидаги қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан ўзгача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

3-модда. Чет эл инвестициялари

Чет эллик инвесторлар асосан даромад (фойда) олиш мақсадида тадбиркорлик фаолияти ва қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа турдаги фаолият объектларига қўшадиغان барча турдаги моддий ва номоддий бойликлар ва уларга доир ҳуқуқлар, шу жумладан интеллектуал мулкка доир ҳуқуқлар, шунингдек чет эл инвестицияларидан олинган ҳар қандай даромад Ўзбекистон Республикаси ҳудудида чет эл инвестициялари деб эътироф этилади.

Ушбу Қонунда тадбиркорлик фаолияти ва бошқа турдаги фаолият объектларига чет эллик инвесторлар томонидан ре-

инвестиция тариқасида қўшиладиган даромад деганда Ўзбекистон Республикасида инвестициялашдан олинган ҳар қандай маблағ, шу жумладан фойда, фоизлар, дивидендлар, роялти, лицензия ва комисион мукофотлар, техникавий ёрдам, техник хизмат кўрсатиш учун тўловлар ва бошқа шаклдаги мукофот пуллари тушунилади.

4-модда. Чет эллик инвесторлар

Ўзбекистон Республикасида чет эллик инвесторлар қуйидагилар бўлиши мумкин:

чет эл давлатлари, чет эл давлатларининг маъмурий ёки ҳудудий органлари;

давлатлараро битимлар ёки бошқа шартномаларга мувофиқ ташкил топган ёки халқаро оммавий ҳуқуқ субъектлари бўлган халқаро ташкилотлар;

чет эл давлатларининг қонун ҳужжатларига мувофиқ ташкил топган ва фаолият кўрсатиб келаётган юридик шахслар, бошқа ҳар қандай ширкатлар, ташкилотлар ёки уюшмалар;

чет эл давлати фуқаролари бўлмиш жисмоний шахслар, фуқаролиги бўлмаган шахслар ва чет элларда доимий яшайдиган Ўзбекистон Республикаси фуқаролари.

5-модда. Чет эл инвестицияларини амалга ошириш шакллари

Чет эллик инвесторлар Ўзбекистон Республикаси ҳудудида инвестицияларни қуйидаги йўллар билан амалга оширишлари мумкин:

Ўзбекистон Республикасининг юридик ва (ёки) жисмоний шахслари билан биргаликда ташкил этилган хўжалик жамиятлари ва ширкатларининг, банклар, суғурта ташкилотлари ва бошқа корхоналарнинг устав жамғармаларида ва бошқа мол-мулкида улуш қўшиб қатнашиш;

чет эллик инвесторларга тўлиқ қарашли бўлган хўжалик жамиятлари ва ширкатларини, банклар, суғурта ташкилотлари ва бошқа корхоналарни барпо этиш ва ривожлантириш;

мол-мулк, акциялар ва бошқа қимматли қоғозларни, шу жумладан Ўзбекистон Республикаси резидентлари томонидан эмиссия қилинган қарз мажбуриятларини сотиб олиш;

интеллектуал мулкка, шу жумладан муаллифлик ҳуқуқлари, патентлар, товар белгилари, фойдали моделлар, саноат намуналари, фирма номлари ва ноу-хауга, шунингдек ишчанлик нуфузига (гудвиллга) ҳуқуқлар киритиш;

концессиялар, шу жумладан табиий ресурсларни қидириш, ишлаб чиқиш, қазиб олиш ёки улардан фойдаланишга бўлган концессиялар олиш;

савдо ва хизмат кўрсатиш соҳалари объектларига, турар жой биноларига улар жойлашган ер участкалари билан биргаликда мулк ҳуқуқини, шунингдек ерга эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш (шу жумладан ижара асосида фойдаланиш) ҳамда табиий ресурсларга эгалик қилиш ва улардан фойдаланиш ҳуқуқларини сотиб олиш орқали.

Чет эллик инвесторлар Ўзбекистон Республикаси ҳудудида инвестицияларни амалдаги қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа шаклларда ҳам амалга оширишлари мумкин.

Чет эл инвестициялари бирламчи ёки такроран амалга оширилаётган шаклларининг ўзгартирилиши уларнинг инвестиция сифатидаги моҳияти ўзгаришига олиб келмайди.

6-модда. Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар

Чет эллик инвесторлар Ўзбекистон Республикаси ҳудудида чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар ташкил этишлари ҳамда Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари билан ўзларига берилган барча ҳуқуқлар, кафолатлар ва имтиёزلардан фойдаланишлари мумкин.

Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар деганда акцияларининг (улушлари, пайларининг) ёки устав жамғармасининг камида ўттиз фоизини чет эл инвестициялари ташкил этадиган корхоналар тушунилади. Улар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига зид келмайдиган ҳар қандай ташкилий-ҳуқуқий шаклларда фаолият кўрсатадилар. Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона қатнашчиларидан бири ушбу Қонун 4-моддасининг иккинчи, учинчи ёки тўртинчи хатбошиларида кўрсатилган чет эллик инвестор бўлиши шарт.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона уни таъсис этиш йўли билан ёки илгари чет эл инвестициялари иштирокисиз таъсис этилган корхонада иштирок этиш улушини (пайини, акцияларини) ёхуд бундай корхонани бутунлай, шу жумладан хусусийлаштириш жараёнида чет эллик инвестор томонидан сотиб олиниши натижасида ташкил этилиши мумкин.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона давлат рўйхатига олинган пайтдан эътиборан юридик шахс ҳуқуқига эга бўлади. Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар ташкил

этиш ва уларни давлат рўйхатига олиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

7-модда. Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарнинг шуъба корхоналари, филиаллари ва ваколатхоналари

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларининг талабларига риоя этган ҳолда Ўзбекистон Республикаси ҳудудида юридик шахс ҳуқуқига эга бўлган шуъба корхоналар, филиаллар, шунингдек юридик шахс бўлмаган ваколатхоналар ва бошқа алоҳида бўлинмалар ташкил этиши мумкин.

Ўзбекистон Республикасидан ташқарида чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарнинг шуъба корхоналари, филиаллари, ваколатхоналари ва бошқа алоҳида бўлинмалари ташкил этилиши мумкин.

8-модда. Корхоналарнинг хўжалик бирлашмалари

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар ихтиёрий равишда Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси ҳудудида уюшмалар, концернлар, корпорациялар, консорциумлар ва бошқа хўжалик бирлашмалари ташкил этиши, амал қилиб турган бирлашмалар таркибига тўла ҳуқуқли аъзо сифатида кириши мумкин.

9-модда. Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги чет эл инвестициялари учун ҳуқуқий режим

Давлат Ўзбекистон Республикаси ҳудудида чет эллик инвесторлар инвестиция фаолиятини амалга оширишлари чоғида уларнинг барча ҳуқуқларини кафолатлайди ва ҳимоя қилади.

Чет эллик инвесторлар ва чет эл инвестициялари учун адолатли ва тенг ҳуқуқли режим, уларнинг тўлиқ ва доимий ҳимояси ҳамда хавфсизлиги таъминланади. Бундай режим Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномаларида белгилаб қўйилган режимга қараганда ноқулайроқ бўлиши мумкин эмас.

Чет эл инвестицияларининг ҳуқуқий режими Ўзбекистон Республикаси юридик ва жисмоний шахслари томонидан амалга оширилаётган инвестицияларнинг тегишли режимига қараганда ноқулайроқ бўлиши мумкин эмас.

Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларида халқаро ҳуқуқнинг умум эътироф этилган нормаларига мувофиқ Ўзбекистон Республикасининг миллий хавфсизлиги манфаатлари-

ни ҳимоя этиш мақсадида иқтисодиёт ва фаолиятнинг муайян соҳаларида чет эл инвестициялари учун чеклашлар ёки тақиқ назарда тутилган бўлиши мумкин.

Чет эллик инвесторларнинг Ўзбекистон Республикаси қонунлари билан кафолатланган ҳуқуқлари ва манфаатлари бузилганда уларни тиклаш Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатлари, шу жумладан халқаро шартномалари билан тартибга солинади.

10-модда. Чет эллик инвесторларнинг ҳуқуқлари

Чет эллик инвестор халқаро ҳуқуқ принциплари ва Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ қуйидаги ҳуқуқларга эга:

инвестициялашни амалга оширишнинг ҳажмлари, турлари ва йўналишларини мустақил белгилаш;

инвестиция фаолиятини амалга ошириш учун юридик ва жисмоний шахслар билан шартномалар тузиш;

ўзининг инвестицияларига ва инвестиция фаолиятининг натижаларига эгаллик қилиш, улардан фойдаланиш ва уларни тасарруф этиш. Чет эллик инвесторнинг қарорига биноан инвестицияларга, уларнинг натижаларига эгаллик қилиш, улардан фойдаланиш, уларни тасарруф этиш ҳуқуқлари Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда бошқа юридик ва жисмоний шахсларга берилиши мумкин. Ҳуқуқлар бошқа шахсга берилганда тарафларнинг ўзаро муносабатлари шартномалар асосида тартибга солинади;

Ўзбекистон Республикасидаги инвестиция фаолияти натижасида олинган ўзига қарашли ихтиролар, фойдали моделлар ва саноат намуналарини чет элларда ва Ўзбекистон Республикасида патентлаштириш тўғрисида мустақил равишда қарор қабул қилиш;

инвестиция фаолияти натижасида олинган даромадни мустақил ва эркин тасарруф этиш (шу жумладан уни монеликсиз репатриация қилиш);

Ўзбекистон Республикасига кредитлар ва қарзлар тариқасида пул маблағлари жалб этиш;

ўз ҳисобварағидаги миллий валюта маблағларидан ички валюта бозорида чет эл валютасини сотиб олиш учун фойдаланиш;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда ва шартларда ер участкаларига доир ҳуқуқларни сотиб олиш;

Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ, ўзига мулк ҳуқуқи асосида қарашли бўлган мол-мулк ва ҳар қандай мулкый ҳуқуқлардан зиммага олган мажбуриятларнинг, шу жумладан қарз маблағларини жалб этишга қаратилган мажбуриятларнинг барча турлари бўйича таъмин сифатида фойдаланиш;

ўз инвестициялари ва бошқа активлари реквизиция қилинган тақдирда мутаносиб равишда товон олиш;

давлат бошқарув органларининг, маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг ҳамда улар мансабдор шахсларининг ғайриқонуний ҳаракатлари (ҳаракатсизлиги) ҳамда қарорлари натижасида етказилган зарарларни ундириш.

Чет эллик инвестор Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эгадир.

11-модда. Чет эллик инвесторларнинг мажбуриятлари

Чет эллик инвесторлар Ўзбекистон Республикаси ҳудудида инвестиция фаолиятини амалга оширганда:

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига риоя этишлари;

Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ солиқлар ва бошқа тўловлар тўлашлари;

инвестициялаш муносабати билан ўз зиммаларига олган шартнома мажбуриятлари бўйича жавоб беришлари;

инвестиция лойиҳаларида Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларидан келиб чиқадиган санитария-гигиена, экологияга оид ва бошқа талабларга риоя этилганлиги хусусида экспертиза ҳулосасини олишлари;

ўз рақобатчиларига нисбатан қўшимча имтиёзлар ва афзалликлар олиш мақсадида инвестиция фаолияти бўйича шерикларига ёки давлат бошқарув органлари ва маҳаллий давлат ҳокимияти органларига бевосита ва (ёки) билвосита ноқонуний таъсир ўтказишнинг ҳар қандай шаклларида ўзларини тийишлари шарт.

Чет эллик инвестор Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига риоя этмаганлик учун умумий асосларда жавобгар бўлади ҳамда ўзига мулк ҳуқуқи асосида қарашли бўлган, Ўзбекистон Республикасининг қонунларига мувофиқ ундириш қаратилиши мумкин бўлган ўзининг мол-мулки билан жавоб беради.

12-модда. Чет эллик инвесторларнинг хўжалик фаолияти

Чет эллик инвесторларнинг хўжалик фаолияти, шу жумладан чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар, уларнинг шуъба корхоналари, филиаллари ва бошқа тузилмаларини, шунингдек хўжалик уюшмалари ва бирлашмаларини ташкил этиш, сотиш, қайта ташкил этиш ёки тугатиш, чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарнинг фондларини шакллантириш, ижара шартномалари ва бошқа шартномаларини тузиш бўйича фаолияти Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқ, солиқлар ва бошқа тўловларни, шу жумладан Ўзбекистон Республикаси фуқаролари ҳисобланувчи ўз ходимлари учун ижтимоий сўғурта ва ижтимоий таъминот бўйича тўловларни амалга оширади.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарнинг чет эл валютасидаги барча харажатлари уларнинг ўз валюта тушумлари ҳисобига, шунингдек чет эл валютасини олишнинг Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида рухсат этилган бошқа манбалари ҳисобига таъминланиши лозим. Уларнинг валютада ўзини ўзи қоплаши тузиладиган консорциумлар, бирлашмалар ва бошқа ташкилий тузилмалар доирасида ҳам таъминланиши мумкин.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатлари талабларига риоя этган ҳолда экспорт-импорт операцияларини мустақил равишда амалга оширадилар. Ўзлари ишлаб чиқарган маҳсулотни экспорт қилганларида бундай маҳсулот лицензияланмайди ва квоталанмайди.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқ ўз ишлаб чиқариш эҳтиёжлари учун маҳсулотни лицензиясиз импорт қилишга ҳақли. Экспортга чиқариладиган ўзининг ишлаб чиқарган маҳсулотини ва корхоналар томонидан ўз эҳтиёжлари учун импорт қилинадиган маҳсулотни аниқлаш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

Чет эллик инвесторлар Ўзбекистон Республикасига ўз ишлаб чиқариш эҳтиёжлари учун, шунингдек чет эллик инвесторларнинг ва чет эллик инвесторлар билан тузилган меҳнат шарт-

номаларига мувофиқ Ўзбекистон Республикасида турган чет давлатлар фуқароларининг шахсий эҳтиёжлари учун олиб кирадиган мол-мулкдан бож тўлови олинмайди.

Чет эллик инвесторларга ҳамда чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга тегишли, уларнинг инвестициялари сифатида қўшиладиган ихтироларни патентлаш ва саноат намуналарини жорий этиш Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар корхона фондлари рўyxатини, уларни вужудга келтириш ва улардан фойдаланиш тартибини мустақил равишда белгилайди.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар ходимларининг меҳнат муносабатлари Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона ходимларини ижтимоий суғурта қилиш ва ижтимоий таъминлаш (чет эллик ходимларни ижтимоий суғурта қилиш ва таъминлаш бундан мустасно) Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда ва шартларда ер участкалари сотиб олишлари мумкин.

Иморатлар ва иншоотларга бўлган мулк ҳуқуқи бошқага ўтаётганда Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда шу объектлар билан биргаликда ер участкасидан фойдаланиш ҳуқуқи ҳам ўтади.

Чет эллик инвесторларга мол-мулкни ижарага бериб қўйиш ижарага берувчи томонидан шартномалар асосида ва қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳисоб-китобни ва ҳисоботни амалга оширадilar. Улар бухгалтерия дафтарлари ва ёзувларини Ўзбекистон Республикасининг миллий валютасида, шунингдек, ўз хоҳишларига кўра, эркин айирбошланадиган валютада юритадилар.

13-модда. Концессия шартномалари

Чет эллик инвесторларга табиий ресурсларни қидириш, қазиб олиш ва улардан фойдаланиш ҳамда бошқа хўжалик факториани юритиш учун концессиялар бериш чет эллик инвесторлар Ўзбекистон Республикаси давлат бошқарувининг ваколатли органлари билан қонун ҳужжатларида белгиланган

тартибда тузадиган концессия шартномалари асосида амалга оширилади.

Концессияларга, агар улар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бўлса ва тузиладиган концессия шартномаларининг мақсадларига жавоб берса, фаолиятнинг барча соҳалари ва турларида йўл қўйилади.

14-модда. Чет эллик ходимларни жалб этиш

Чет эллик инвесторлар ва чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар, Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқ, ҳар қандай чет давлат фуқаролари билан ва Ўзбекистон Республикасидан ташқарида яшовчи фуқаролиги бўлмаган шахслар билан инвестиция фаолиятини амалга ошириш мақсадида эркин меҳнат шартномалари тузиш ҳуқуқига эга. Бундай шахслар тегишли кўп марталик визалар олган ҳолда меҳнат шартномасининг бутун амал қилиш даври учун Ўзбекистон Республикаси ҳудудига кириб келиш ва унда қолиш ҳуқуқига эга.

Чет эллик ходимлар меҳнатига ҳақ тўлаш, уларга таътиллар бериш, уларни пенсия билан таъминлаш масалалари уларнинг ҳар бири билан тузилган меҳнат шартномаларида ҳал этилиши лозим. Бундай ходимлар иш ҳақи ва қонуний йўл билан олган ўзга даромадларини бошқа давлатларга, қонунда белгиланган солиқлар ва мажбурий тўловлар тўланганидан кейин, бирон-бир чекловсиз ўтказишлари мумкин.

Чет эллик инвестор, чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона чет эллик ходим доимий яшайдиган мамлакатдаги тегишли фондларга шу ходим учун ижтимоий суғурта ва ижтимоий таъминот тўловларини ўтказиши.

15-модда. Юриш эркинлиги

Инвестиция фаолияти билан боғлиқ ҳолда Ўзбекистон Республикасида бўлиб турган чет эллик инвесторлар, уларнинг вакиллари ва чет эллик ходимлар Ўзбекистон Республикасининг бутун ҳудудига эркин юриш ҳуқуқига эгадирлар.

Башарти, Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларида эркин юришга чекловлар белгиланган бўлса, фақат миллий хавфсизликни таъминлаш мақсадларини кўзлаб муайян чекловлар қўлланилиши мумкин.

16-модда. Чет эл инвестицияларини суғурта қилиш

Инвестициялар ва чет эллик инвесторларнинг таваккалчилигини суғурта қилиш ихтиёрий равишда амалга оширилади.

Чет эллик инвесторлар мамлакатнинг ўз инвесторлари билан тенг равишда Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қонуний фаолият кўрсатаётган ҳар қандай суғурта ташкилотида суғурта ҳимояси ҳуқуқидан фойдаланадилар. Чет эл инвестицияларини сиёсий ва бошқа хавфлардан суғурта қилиш халқаро ташкилотлар, хорижий давлатларнинг экспорт кредит агентликлари, бошқа суғурта компаниялари томонидан ҳам амалга оширилиши мумкин.

Чет эл инвестицияларини суғурта қилишни амалга оширувчи суғурта ташкилотлари Ўзбекистон Республикасининг мажбуриятлари юзасидан жавоб бермайди. Давлат суғурта ташкилотларининг мажбуриятлари юзасидан жавоб бермайди, тарафларнинг келишувида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Чет эл инвестицияларини суғурта қилиш сиёсий ва бошқа хавфлардан, шу жумладан:

мулкнинг экспроприация қилинишини, шунингдек, мулкнинг олиб қўйилиши ёки бошқа шахсга ўтказилишига, мулк ёки у орқали олинадиган даромадлар устидан назорат қилиш имконияти йўқотилишига олиб келувчи ҳар қандай қонун чиқаришга оид ёки маъмурий чораларни;

чет эл валютасини мамлакатдан ташқарига ўтказишга чекловлар жорий этилишини;

қонун ҳужжатларига инвесторларнинг айрим гуруҳларига нисбатан камситиш тусидаги ўзгартишлар киритилишини;

давлат бошқаруви органлари, маҳаллий давлат ҳокимияти органлари ва улар мансабдор шахсларининг инвесторларнинг шартномавий муносабатларига аралашувини;

урушлар, фуқароларнинг ғалаёнлари ёки бошқа шу каби ҳодисаларни;

чет эллик инвесторлар ва чет эл инвестициялари билан боғлиқ ўзга турдаги сиёсий ҳамда бошқа хавфларни ўз ичига олувчи хавфлардан суғурта ҳимояси ва кафолатларни таъминлайди.

17-модда. Мажбуриятларни таъминлаш

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхонанинг мол-мулки ва мулкий ҳуқуқларидан корхона зиммасидаги барча турдаги мажбуриятларини таъминлаш, шу жумладан заём маблағларини жалб қилиш кафолати сифатида фойдаланиши мумкин. Унинг савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларига, шунингдек жойлашган ер участкалари билан биргаликда

уй-жой биноларига бўлган мулк ҳуқуқи, бинолар, иншоотлар, ускуналарга бўлган мулквий ҳуқуқлари ҳамда бошқа ашёвий ҳуқуқларидан мажбуриятларнинг таъмини сифатида фойдаланиши мумкин.

Чет эллик инвестор ўзига мулк ҳуқуқида тегишли барча мол-мулки ва мулквий ҳуқуқларидан, уларнинг қаерда жойлашганлигидан қатъи назар, ўз мажбуриятларининг таъмини сифатида фойдаланиши мумкин.

18-модда. Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона қайта ташкил этиш ёки тугатиш

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қайта ташкил этилиши ёки тугатилиши мумкин.

Давлат рўйхатига олинган санадан эътиборан бир йил ичида белгиланган тартибда ўз устав фондини таъсис ҳужжатларида назарда тутилган миқдорларда ҳосил қила олмаган чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона ташкил қилинмаган деб ҳисобланади ва қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тугатилади.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона тугатилганида унинг активларига белгиланган тартибда солиқ солинади. Активларнинг қолган қисми, башарти таъсис ҳужжатларида бошқача тартиб назарда тутилган бўлмаса, чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона қатнашчилари ўртасида уларнинг корхона мол-мулкидаги улушларига мутаносиб равишда тақсимланади.

Чет эллик инвестор чет эл инвестициялари иштирокидаги корхонадан чиқиб кетган ёки бу корхона тугатилган тақдирда, корхона мол-мулкидаги ўз улуши пул ёки бозор баҳосига мувофиқ равишда товар шаклида қайтарилиши ҳуқуқини олади.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхона қайта ташкил этилган ёки тугатилганда меҳнат шартномалари бекор бўлган ходимларнинг ҳуқуқ ва манфаатларига риоя этилиши қонун ҳужжатларига мувофиқ кафолатланади.

19-модда. Чет эл инвестициялари бўйича давлат мажбуриятлари

Давлат, давлат бошқарув органлари ва маҳаллий давлат ҳокимияти органлари чет эл инвесторлари билан тузилган тегишли шартномаларда ўз зиммасига олган, ваколатлари Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган

тартибда тасдиқланган шахслар имзолаган мажбуриятлар бўйичагина жавоб берадилар.

Давлат чет эл инвестицияларини жалб этаётган Ўзбекистон Республикаси резидентларининг мажбуриятлари юзасидан жавоб бермайди, бундай мажбуриятлар қонунда белгиланган тартибда давлат томонидан кафолатланган ҳоллар бундан мустасно.

20-модда. Чет эл инвестицияларини жалб этишни амалга оширувчи органларнинг вазифалари

Чет эл инвестицияларини жалб этиш, рўёбга чиқариш ва химоя қилиш мақсадида ҳукумат томонидан ваколат берилган орган, давлат бошқарувининг бошқа органлари ва маҳаллий давлат ҳокимияти органлари, шунингдек ҳукуматга қарашли бўлмаган манфаатдор ташкилотлар:

Ўзбекистон Республикасида инвестиция фаолиятининг имкониятлари ва шарт-шароитлари тўғрисида ахборот тайёрлайдилар ҳамда тарқатадилар;

потенциал инвесторларга фаолиятнинг юридик, иқтисодий ва бошқа жиҳатлари бўйича маслаҳатлар берадилар ҳамда юзага келувчи масалаларни ҳал этишда зарур ёрдам кўрсатадилар;

чет эллик инвесторлар фаолиятининг ҳуқуқий базасини тақомиллаштириш юзасидан таклифлар ишлаб чиқадиладар;

чет эл инвестициялари масалалари бўйича халқаро муносабатларда ўз ваколатлари доирасида Ўзбекистон Республикаси номидан иш кўрадилар;

чет эл инвестицияларини жалб этиш, рўёбга чиқариш ва химоя қилишга қаратилган бошқа вазифаларни бажарадилар.

21-модда. Чет эллик инвесторларнинг фаолияти устидан назорат қилиш бўйича давлат органларининг ваколатлари

Чет эллик инвесторлар ва чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларининг талабларига риоя этиши устидан назоратни солиқ органлари ва Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати ваколат берган бошқа давлат органлари Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида белгиланган ваколатлари доирасида амалга оширадилар.

Назорат қилувчи орган назорат вазифаларини амалга оширишда тижорат сири сақланишини таъминлаши шарт. Тижо-

рат сирини ошқор қилиш Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига биноан таъқиб қилинади.

22-модда. Ўзаро зид қоидалар

Мазкур Қонуннинг қоидалари билан Ўзбекистон Республикасининг бошқа қонун ҳужжатлари ёки Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномалари ўртасида бирон-бир номувофиқлик бўлган ҳолда, чет эллик инвесторлар учун бирмунча қулай бўлган қоидалар устувор кучга эга бўлади.

ЧЕТ ЭЛЛИК ИНВЕСТИТОРЛАР ҲУҚУҚЛАРИНИНГ КАФОЛАТЛАРИ ВА УЛАРНИ ҲИМОЯ ҚИЛИШ ЧОРАЛАРИ ТЎҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ҚОНУНИ

1998 йил 30 апрель

1-модда. Қонуннинг мақсади ва вазифалари

Ушбу Қонун Ўзбекистон Республикаси ҳудудида чет эл инвестиция фаолиятини амалга ошираётган чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатларини ва уларни ҳимоя қилиш чораларини белгилайди.

Ушбу Қонуннинг асосий вазифалари қуйидагилардан иборат:

чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатлари ва уларни ҳимоя қилиш бўйича комплекс чораларни шакллантириш; чет эллик инвесторлар ва чет эл инвестицияларининг айрим тоифалари учун қўшимча кафолатлар бериш шарт-шароитларини ва уларни ҳимоя қилиш чораларини белгилаш.

2-модда. Чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатлари ва уларни ҳимоя қилиш чоралари тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатларини бериш ва уларни ҳимоя қилиш чораларини амалга ошириш билан боғлиқ муносабатлар ушбу Қонун, «Чет эл инвестициялари тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатлари ва уларни ҳимоя қилиш чоралари тўғрисидаги қонун ҳужжатларидагидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, у ҳолда халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

3-модда. Чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатлари

Давлат Ўзбекистон Республикаси ҳудудида инвестиция фаолиятини амалга оширувчи чет эллик инвесторларнинг ҳуқуқларини кафолатлайди ва ҳимоя қилади.

Ўзбекистон Республикаси халқаро шартномаларининг амалга оширилиши таъминланишини ҳисобга олган ҳолда фуқаро-

лиги, яшаш жойи, диний эътиқоди, иқтисодий фаолияти қаерда амалга оширилаётганлигига, шунингдек инвесторлар ёки инвестицияларнинг қайси мамлакатга мансублигига қараб чет эллик инвесторларнинг камситилишига йўл қўйилмайди.

Қонун ҳужжатлари, шу жумладан идоравий норматив ҳужжатлар, агар уларнинг ижроси чет эллик инвесторга ёки чет эл инвестицияларига зарар етказса, улар орқага қайтиш кучига эга эмас.

Агар Ўзбекистон Республикасининг кейинги қонун ҳужжатлари инвестициялаш шарт-шароитларини ёмонлаштира, унда чет эл инвестицияларига нисбатан инвестициялаш санасида амал қилган қонун ҳужжатлари инвестициялаш пайтидан бошлаб ўн йил мобайнида қўлланилади. Чет эллик инвестор ўз хоҳишига кўра янги қонун ҳужжатларининг инвестициялаш шарт-шароитларини яхшилайдиган қоидаларини қўллаш ҳуқуқига эгадир.

Чет эл инвестициялари, аввало хусусий инвестициялар бўйича барча шартномалар, улар бажарилишининг қатъий кафолатларини таъминлаш борасида, Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати ваколат берган тегишли органларнинг назорати остида туради.

Давлат бошқарув органлари ва давлат ҳокимияти маҳаллий органлари чет эллик инвесторларнинг Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилаётган ҳўжалик фаолиятига аралашишга ҳақли эмас.

Давлат бошқарув органлари ва давлат ҳокимияти маҳаллий органлари ўзларининг қонуний ваколатларидан фойдаланиш пайтида чет эллик инвестор қонун ҳужжатларини бузганлигини аниқласалар, улар фақат ваколатлари бўлган ҳамда муайян қоидабузарликни бартараф этиш билан бевосита боғлиқ чораларнигина кўришлари мумкин. Давлат бошқарув органлари ёки давлат ҳокимияти маҳаллий органлари қоидабузарлик мавжудлиги фактидан чет эллик инвесторнинг бошқа қонуний фаолиятига аралашиш ёки фаолиятини чеклаб қўйиш учун асос сифатида фойдаланиши мумкин эмас.

Ушбу модда халқаро ҳуқуқнинг умум эътироф этилган принципларига мувофиқ белгиланадиган, Ўзбекистон Республикасининг миллий хавфсизлиги манфаатлари ҳимоя қилинишини таъминлашга бевосита боғлиқ бўлган қонун ҳужжатларини қабул қилиш, уларга қўшимчалар киритиш ёки уларни бекор қилишга нисбатан татбиқ этилмайди.

4-модда. Чет эллик инвесторларга бериладиган қўшимча кафолатлар ва уларни ҳимоя қилиш чоралари

Чет эллик инвесторларни ҳимоя қилишнинг умумий кафолатлари ва чоралари билан бир қаторда қонун ҳужжатларида қўшимча, шу жумладан шериклар томонидан чет эллик инвесторлар олдидаги ўз мажбуриятларининг сўзсиз бажарилишини таъминловчи кафолатлар ва уларни ҳимоя қилиш чоралари назарда тутилиши мумкин.

Чет эллик инвесторларга қўшимча кафолатлар ва уларни ҳимоя қилиш чоралари ҳар бир муайян ҳолда, яъни:

барқарор иқтисодий ўсишни, мамлакат иқтисодиётида илғор тузилмавий ўзгаришлар рўй беришини таъминловчи устувор тармоқларга инвестициялар киритилаётганда;

республиканинг экспорт имконияти мустаҳкамланиши ва кенгайишини, республика жаҳон ҳўжалик алоқаларига интеграциялашувини таъминловчи устувор лойиҳаларга инвестициялар киритилаётганда;

амалга оширилиши хом ашё ва материалларни қайта ишлашга, истеъмол товарлари ишлаб чиқариш ва хизматлар кўрсатишга, аҳолини иш билан таъминлашга қаратилган кичик ва ўрта тадбиркорлик соҳасидаги лойиҳаларга инвестициялар киритилаётганда берилиши мумкин.

Чет эллик инвесторларга қўшимча кафолатлар ва уларни ҳимоя қилиш чоралари Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати томонидан кафолат беришни, инвестиция лойиҳаларини молиявий таъминлашда кўмаклашишни, махсус солиқ ва тўлов режими яратилишини, лойиҳалар рўёбга чиқарилишининг давлат мониторинги амалга оширилишини ҳамда қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа чораларни ўз ичига олиши мумкин.

Қўшимча кафолатлар ва уларни ҳимоя қилиш чоралари чет эллик инвесторларга Ҳукуматнинг махсус қарорлари билан берилиб, уларда, хусусан, чет эл инвестицияларини киритиш, ишлатиш ва уларнинг ўрни қопланишини таъминлаш шартлари ва тартиби назарда тутилади.

5-модда. Давлат мулкига айлантиришдан кафолатлар.
Реквизицияларни амалга ошириш шартлари

Ўзбекистон Республикасидаги чет эл инвестициялари ва чет эллик инвесторларнинг бошқа активлари давлат мулкига айлантирилмайди.

Чет эл инвестициялари ва чет эллик инвесторларнинг бошқа активлари реквизиция қилинмайди, табиий офатлар, фалокатлар, эпидемиялар, эпизоотия ҳоллари бундан мустасно.

Реквизиция тўғрисидаги қарор:

кўрсатилган холлардан келиб чиқувчи вазифаларни ҳал этиш учун зарур бўлган инвестициялар ёки бошқа активларнинг энг кам миқдори чекланадиган;

камситилмайдиган асосда ва қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга ошириладиган;

етказилган зарарга монанд равишда товон тўланадиган реквизиция бўйича, талабларга риоя этилган ҳолда, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан қабул қилинади. Давлат кўрсатиб ўтилган товон тўловлари ўз вақтида амалга оширилишига кафил бўлади.

Чет эллик инвестор суд ва ҳакамлик тартибида қуйидагилар бўйича, хусусан:

реквизицияни амалга ошириш учун қўлланаётган мақсаднинг қонунийлиги;

реквизиция миқдори;

реквизиция қилинадиган инвестициялар ва бошқа активлар баҳоси;

тўланиши керак бўлган товон тўловларининг мослиги;

реквизицияни амалга ошириш пайтида давлат бошқарув органлари ва давлат ҳокимияти маҳаллий органлари риоя қилган тартиб юзасидан баҳслашишга ҳақли.

6-модда. Маблағлардан фойдаланиш кафолатлари

Чет эллик инвесторнинг Ўзбекистон Республикасида олган даромадлари чет эллик инвесторнинг хоҳишига кўра, Ўзбекистон Республикаси ҳудудида реинвестиция қилиниши ёки бошқа ҳар қандай усулда ишлатилиши мумкин.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар қонун ҳужжатларига мувофиқ қуйидаги ҳуқуқларга эга;

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида, шунингдек ундан ташқарида ҳар қандай валютада, ҳар қандай банкда ҳисобварақлар очиш, улардан фойдаланиш ва уларни тасарруф этиш;

чет эл валютасида ссудалар олиш ва уни қайтариш.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарнинг ҳисобварақларидаги маблағлардан фойдаланишни чеклаш ёхуд маблағларни мажбурий олиш давлат бошқарув органлари ва давлат ҳокимияти маҳаллий органлари томонидан фақат қонунда белгиланган тартибда амалга оширилиши мумкин.

7-модда. Маблағларни ўтказиш кафолатлари

Чет эллик инвесторларга чет эл валютасидаги пул маблағларини Ўзбекистон Республикасига ва ундан ташқарига, улар

солиқлар ҳамда бошқа мажбурий тўловларни Ўзбекистон Республикаси, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тўлаши шarti билан, бирон-бир чеклашсиз эркин ўтказиш кафолатланади. Бундай ўтказишлар қуйидагиларни ўз ичига олади:

чет эл инвестицияларини сақлаб туриш ёхуд кўпайтириш учун бошланғич ва қўшимча суммаларни;

инвестицияларни амалга оширишдан тушган даромадларни;

етказилган зарарни қоплаш учун товон сифатида ушбу Қонунга мувофиқ олинган маблағларни;

шартномаларни ижро этиш тартибида амалга оширилган тўловларни;

чет эл инвестицияларининг ҳаммасини ёки бир қисмини сотишдан келган тушумни;

низони ҳал қилиш, шу жумладан суд ёки ҳакамликнинг ҳар қандай ҳал қилув қарори туфайли вужудга келувчи тўловларни;

ходимларга тўланадиган иш ҳақини ва бошқа тўловларни;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа манбалардан олинган маблағларни.

Халқаро ҳуқуқ нормаларига мувофиқ, давлат чет эл инвестициялари иштирокидаги корхонанинг тўловга қобилиятсизлиги ва банкротлиги ёки кредит берувчиларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш, чет эллик инвестор - жисмоний шахс содир этган жиноий қилмиш ёки маъмурий ҳуқуқбузарлик ҳолларида ёхуд суд ёки ҳакамликнинг ҳал қилув қарорига мувофиқ маблағларни ўз мамлакатига қайтаришни тўхтатиб туришнинг бошқа зарурати бўлганда чет эллик инвесторнинг маблағларини қонун ҳужжатларини камситмайдиган тарзда қўллаш шароитида ўз мамлакатига қайтаришни тўхтатиб туриши мумкин.

8-модда. Инвестиция фаолияти тўхтатилиши муносабати билан чет эл инвестицияларини қайтариш кафолатлари

Чет эллик инвестор Ўзбекистон Республикасидаги инвестиция фаолиятини қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тўхтатиш ҳуқуқига эга.

Чет эллик инвестор инвестиция фаолиятини тўхтатганидан кейин инвестиция фаолиятини тўхтатиш натижасида олинган ўз активларини, чет эллик инвесторнинг Ўзбекистон Республикаси ёхуд бошқа кредиторлар олдидаги мажбуриятларини бажариш учун зарар етказмаган ҳолда, пул ёхуд натура шаклида ўз мамлакатига эркин қайтариш ҳуқуқига эга.

9-модда. Очиқ ахборотдан эркин фойдалана олиш

Чет эллик инвесторлар ўзларининг манфаатларига бирон-бир тарзда дахл қилувчи қонун ҳужжатлари, шу жумладан идоравий норматив ҳужжатлар, шунингдек суднинг ҳал қилув қарорларидан эркин фойдалана олишлари, Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида бевосита назарда тутилган ҳолларда эса - бундай ҳужжатлар эълон қилиниши шарт.

Давлат бошқарув органлари ва давлат ҳокимияти маҳаллий органлари чет эллик инвесторларнинг сўровларига кўра уларни қизиқтирган ахборотни қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда беришлари шарт.

10-модда. Низоларни ҳал қилиш

Чет эл инвестициялари билан бевосита ёки билвосита боғлиқ низо (инвестицияга оид низо), тарафлар келишувига кўра, улар ўртасидаги маслаҳатлашувлар орқали ҳал этилиши мумкин. Агар тарафлар келишилган ҳал қилувга эриша олмасалар, бундай низо Ўзбекистон Республикасининг хўжалик суди томонидан ёхуд ҳакамлик воситасида инвестицияга оид низоларни ҳал этишга доир Ўзбекистон Республикаси қўшилган халқаро шартномаларнинг (битимлар ва конвенцияларнинг) қоидалари ва тартиботига мувофиқ ҳал этилиши лозим.

Инвестицияга оид низога жалб этилган тарафлар ўзаро келишувга кўра бундай низони кўриб чиқувчи органни, шунингдек инвестицияга оид низо бўйича ҳакамлик судловини амалга оширувчи мамлакатни аниқлашлари мумкин.

Чет эллик инвесторларнинг Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги инвестиция фаолияти билан боғлиқ бўлмаган низолари Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал қилинади, шартномада низоларни ҳал қилишнинг халқаро ҳуқуқ нормаларига мувофиқ ўзга тартиби назарда тутилган ҳоллар бундан мустаснодир.

11-модда. Чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатлари ва уларни ҳимоя қилиш чоралари тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатлари ва уларни ҳимоя қилиш чоралари тўғрисидаги қонун ҳужжатлари бузилган тақдирда, чет эллик инвестор етказилган зарар учун суд тартибида шунга монанд тоvon олиш ҳуқуқига эга.

Давлат бошқарув органлари давлат ҳокимияти маҳаллий органлари томонидан чет эллик инвесторларнинг ҳуқуқларини камситувчи норматив ҳужжатлар қабул қилинган тақдирда, шунингдек улар чет эллик инвесторларнинг хўжалик фаолиятига ғайриқонуний аралашган ҳолларда етказилган зарар шу органлар томонидан суд тартибида қопланади.

Чет эллик инвесторлар ҳуқуқларининг кафолатлари ва уларни ҳимоя қилиш чоралари тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузган давлат бошқарув органлари ёки давлат ҳокимияти маҳаллий органларининг мансабдор шахслари белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

12-модда. Ўзаро зид қоидалар.

Мазкур Қонуннинг қоидалари билан Ўзбекистон Республикасининг бошқа қонун ҳужжатлари ёки Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномалари ўртасида бирон-бир номувофиқлик бўлган ҳолда, чет эллик инвесторлар учун бирмунча қулай бўлган қоидалар устувор кучга эга бўлади.

13-модда. Қонуннинг илгари амалга оширилган инвестицияларга нисбатан қўлланиши

Мазкур Қонун кучга киргунга қадар Ўзбекистон Республикасида амалга оширилган чет эл инвестицияларига нисбатан, мазкур Қонуннинг чет эллик инвесторга кўпроқ қулайлик яратиб берадиган қисмигина қўлланилади.

ХОРИЖИЙ ИНВЕСТИЦИЯЛАР ИШТИРОКИДАГИ КОРХОНАЛАРНИ ТАШКИЛ ЭТИШНИ ВА УЛАРНИНГ ФАОЛИЯТИНИ РАҒБАТЛАНТИРИШГА ОИД ҚЎШИМЧА ЧОРА-ТАДБИРЛАР ТЎҒРИСИДА

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ
ФАРМОНИ**

1996 йил 31 май

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида хорижий инвестициялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналарининг ташкил этилиши ва уларнинг фаолият кўрсатиши учун қулай шарт-шароитлар яратиш, уларнинг республиканинг иқтисодий салоҳиятини мустаҳкамлашга ҳамда жаҳон иқтисодиётига интеграциялашишга қўшадиган ҳиссасини ошириш мақсадида:

1. Белгилансинки, экспортга мўлжалланган ва импортнинг ўрнини босувчи маҳсулот ишлаб чиқарувчи хорижий инвестициялар иштирокидаги корхоналарни ташкил этишни ва уларнинг самарали фаолият кўрсатишини рағбатлантириш Ўзбекистон Республикасининг ташқи иқтисодий ва инвестиция сиёсатидаги муҳим устуворлик ҳисобланади.

2. Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигида хорижий инвесторларнинг мулкка ва олинган даромадни олиб кетишга бўлган ҳуқуқи ҳимоя қилинишини таъминловчи, улар учун қулай инвестиция муҳитини яратувчи кафолатлар ва имтиёзларнинг кенг тизими белгиланганлиги иловага мувофиқ маълумот учун қабул қилинсин.

Хорижий инвестициялар иштирокидаги корхоналарни ташкил этиш, рўйхатдан ўтказиш ва уларнинг фаолият кўрсатиши тартибини мураккаблаштирувчи идоравий ҳужжатлар чиқариш, ҳукумат қарорларида назарда тутилмаган қўшимча маълумотлар ва ҳужжатларни сўраш тақиқлансин.

Тегишли идоралар ва тузилмаларнинг раҳбарлари уларнинг фаолиятига энг аввало хорижий инвестициялар жалб қилинишига ва қўшма ишлаб чиқаришлар сони кўпайишига кўмаклашишларига ва рағбатлантиришларига қараб баҳо берилиши ҳақида огоҳлантириб қўйилсин.

3. “Ўзистикболстат” давлат қўмитаси, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Ташқи иқтисодий алоқалар вазир-

лиги, Адлия вазирлиги икки ҳафта муддатда хорижий инвестициялар иштирокидаги корхоналарни экспортга мўлжалланган ва импортнинг ўрнини босувчи маҳсулот ишлаб чиқарувчи ишлаб чиқариш корхоналарига мансуб деб ҳисоблаш тартиби тўғрисидаги низомни ишлаб чиқсинлар ва тасдиқлаш учун Вазирлар Маҳкамасига киритсинлар.

4. Экспортга мўлжалланган ва импортнинг ўрнини босувчи маҳсулот ишлаб чиқарувчи хорижий инвестициялар иштирокидаги корхоналар учун 1996 йил 1 июндан бошлаб қуйидаги қўшимча имтиёзлар жорий қилинсин:

уларга ишлаб чиқаришни ривожлантириш учун солиқ кредити олиш ҳуқуқи берилсин, яъни бюджетга тўланадиган фойдадан олинадиган солиқ, қўшилган қиймат солиғи ва ер солиғи юзасидан тўловлар икки йил муддатга кечиктирилсин;

устаф фондида хорижий сармоя улуши камида 500 минг АҚШ долларини ташкил этган корхоналар мулк солиғи тўлашдан озод қилинсин.

5. Экспортга мўлжалланган ва импорт ўрнини босувчи маҳсулотлар ишлаб чиқарувчи хорижий инвестициялар иштирокидаги корхоналарнинг сўмдаги маблағлари хом ашё ва материаллар, бутловчи буюмлар ва технологик асбоб-ускуналар сотиб олиш учун эркин муомаладаги валютага кафолатли ва ўз вақтида конвертация қилиниши, шунингдек кўрсатиб ўтилган корхоналарнинг хорижий муассисларига тегишли бўлган фойда ва дивидендларнинг конвертация қилиниши таъминланиши белгилаб қўйилсин.

Мазкур банднинг бажарилишини назорат қилиш Марказий банкка юклансин.

6. “Ўзистикболстат” давлат қўмитаси, Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси, Молия вазирлиги, Ташқи иқтисодий алоқалар вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари манфаатдор вазирликлар, идоралар, уюшмалар, концернлар ва корпорациялар иштирокида 3-бандга мувофиқ тармоқлар, ишлаб чиқариш фаолияти соҳалари, республика ҳудудлари бўйича хорижий инвестициялар иштирокидаги корхоналар ташкил этиш бўйича инвестициялари, республика ҳудудлари бўйича хорижий инвестициялар иштирокидаги корхоналар ташкил этиш бўйича инвестиция таклифларини бир ой муддатда аниқласинлар ва уларни амалга ошириш чора-тадбирларини кўрсинлар.

Ўзбекистон Республикаси Ташқи ишлар вазирлиги, Ташқи иқтисодий алоқалар вазирлиги, Хорижий сармоялар бўйича

агентлик, “Ўзбекинвест” миллий суғурта компанияси кўрсатиб ўтилган устувор инвестиция таклифлари рўйхатини чет эл элчихоналари ва ваколатхоналарига, манфаатдор хорижий банкларга, фирмалар ва компанияларга етказсинлар.

7. Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий алоқалар вазирлиги, Ташқи ишлар вазирлиги, “Ўзистикболстат” давлат қўмитаси, Давлат мулки қўмитаси ҳамда Фан ва техника давлат қўмитаси Хорижий сармоялар бўйича агентлик билан бирга хорижий инвестицияларни ахборот билан таъминлашнинг ягона тизимини 1996 йил охиригача ишлаб чиқсинлар ва жорий этсинлар, бунда қуйидагиларни назарда тутсинлар:

республикада амалга ошириладиган иқтисодий ислохотларнинг йўналиши ва бориши, иқтисодиётга инвестиция қўйишнинг шартлари ва устувор йўналишлари, имтиёзлар ҳамда кафолатларнинг, инвесторлар ҳуқуқлари ва манфаатларини ҳимоя қилишнинг амалдаги тизими билан хорижий инвесторларнинг кенг доирасини таништириш;

хорижий инвесторларни зарур қонунчилик ва норматив ҳужжатлар, йўриқнома ва ахборот-маълумот материаллари билан таъминлаш;

ахборот тармоғини ҳамда устувор инвестиция таклифларини ва мамлакатимиздаги ва чет элдаги потенциал шериклар тўғрисида ягона маълумотлар базасини яратиш.

8. Ўзбекистон Республикаси Марказий банки, Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки ҳисоб-китоблар тартибини соддалаштириш ва хорижий инвестициялар иштирокидаги корхоналарга кўрсатиладиган банк хизматлари тизимини такомиллаштириш юзасидан бир ой муддатда таклифлар киритсин.

9. Ўзбекистон Республикаси Ташқи ишлар вазирлиги, Ички ишлар вазирлиги соддалаштирилган виза режимини, хорижий инвестициялар иштирокидаги корхоналар таклифларига биноан ва иш юзасидан шерикчилик алоқалари ўрнатиш учун келувчи чет эл фуқаролари ва мутахассисларининг келишлари ва кетишлари, яшашлари ҳамда республика ҳудуди бўйлаб юришлари тартибини икки ҳафта муддатда ишлаб чиқсинлар ва тасдиқласинлар.

10. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, Молия вазирлиги, Давлат солиқ қўмитаси, Марказий банки амалдаги қонун ҳужжатларига мазкур Фармондан келиб чиқадиган ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритишга оид таклифларни бир ой муддатда тайёрласинлар.

ХОРИЖИЙ САРМОЯЛАР ИШТИРОКИДАГИ КОРХОНАЛАРГА БЕРИЛАДИГАН ҚЎШИМЧА РАФБАТЛАНТИРИШ ОМИЛЛАРИ ВА ИМТИЁЗЛАР ТЎҒРИСИДА

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИ
ФАРМОНИ**

1996 йил 30 ноябрь

(Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1998 йил 27 мартдаги “Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1996 йил 30 ноябрдаги Фармони қисман ўзгартириш тўғрисида”ги Фармонига биноан киритилган ўзгартириш ва қўшимчалар билан).

Ўзбекистон Республикасининг “Хорижий сармоялар ва хорижий сармоядорлар фаолиятининг кафолатлари тўғрисида”-ги Қонунига мувофиқ ҳамда экспортга йўналтирилган ва импорт ўрнини босадиган маҳсулот ишлаб чиқарадиган, шунингдек республика иқтисодиётига сармоя қўядиган хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналари барпо этилишини ҳамда уларнинг самарали фаолият кўрсатишини рафбатлантириш мақсадида:

1. Белгилаб қўйилсинки, 1998 йилнинг 1 апрелидан бошлаб қуйидаги шартларга жавоб берадиган янгидан ташкил этиладиган корхоналар Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигида ва унинг ҳудудий органларида давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим бўлган хорижий сармоялар иштирокидаги корхоналар жумласига киради:

корхонанинг низом жамғармаси 150 минг АҚШ долларига тенг суммадан кам бўлиши мумкин эмас;

корхона иштирокчиларидан бири албатта хорижий юридик шахс бўлиши шарт;

хорижий сармоялар улуши корхона низом жамғармасининг камида 30 фоизини ташкил этиши зарур.

Янги ташкил этилаётган корхоналар мазкур шартларга жавоб бермаган тақдирда хорижий сармоялар иштирокидаги корхоналар жумласига кирмайди ҳамда корхона жойлашган ҳудуддаги шаҳар ва туман ҳокимликларида белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим.

(1-банд Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1998 йил 27 мартдаги Фармони таҳририда берилган).

2. Шу нарса белгилаб қўйилсинки, юқорида кўрсатилган шартларга мувофиқ бўлган ҳамда хўжалик фаолиятдан тушадиган жами маблағнинг 60 фоиздан кўпроғи низом фаолиятида уларнинг ўзлари ишлаб чиқараётган маҳсулот ва (ёки) кўрсатётган сервис хизмати улушига тўғри келадиган хорижий, шуъба ва қўшма корхоналар хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналари жумласига киради.

3. Ушбу Фармон қабул қилингунга қадар рўйхатга олинган хорижий сармоялар иштирокидаги корхоналар учун ҳозир амалда бўлган солиқ имтиёзлари белгиланган муддат тугагунча сақлаб қолинсин.

4. 1997 йилнинг 1 январидан бошлаб хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналари учун амалдаги кафолатлар ва имтиёзларга қўшимча равишда солиқ имтиёзларининг қуйидаги турлари жорий этилсин:

4.1. Республика инвестиция дастурига киритилган лойиҳаларга маблағ сарфланаётган хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналари учун фойдадан олинadиган солиқдан озод қилиш муддати 5 йилдан 7 йилга қадар узайтирилсин.

Илгари Республика инвестиция дастурига киритилган хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналари учун мазкур Фармоннинг 1-бандида кўзда тутилган шартларга риоя этилгани ҳолда аввал берилган имтиёзли муддатни ҳисобга олиб, солиққа тортиш имтиёзли режимининг умумий даври 7 йилгача оширилади.

4.2. Низом жамғармасидаги хорижий сармоя улуши 50 фоиз ва ундан кўпроқ бўлган хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналари учун фойдадан олинadиган солиқнинг амалдаги ставкалари камайтирилиб, улар низом жамғармасининг катталигига қараб қуйидаги миқдорларда белгилансин:

300 минг. АҚШ долларидан 1 млн. долларигача тенг бўлган суммадан - 20 фоиз миқдорида;

1 млн. АҚШ долларига тенг ва ундан кўпроқ бўлган суммадан - 16 фоиз миқдорида.

4.3. Экспортга йўналтирилган ва импортнинг ўрнини босадиган маҳсулот ишлаб чиқарувчи хорижий сармоялар иштирокидаги янгидан ташкил этиладиган ишлаб чиқариш корхоналари:

агар ишлаб чиқариш ҳажмида 25 фоиздан кўпроғини болаларга мўлжалланган товарлар ташкил этган тақдирда ишлаб

чиқариш бошланган пайтдан 5 йил муддат мобайнида фойдадан олинадиган солиқни тўлашдан озод қилинсин. Шундан кейинги йилларда мазкур корхоналарнинг фойдасидан солиқ амалдагига нисбатан 2 баравар камайтирилган ставка бўйича ундириб олинсин;

агар корхонанинг низом жамғармасида хорижий сармоя улуши 50 фоиз ва ундан кўпроқни ташкил этган тақдирда ишлаб чиқариш бошланган пайтдан 2 йил муддат мобайнида фойдадан олинадиган солиқни тўлашдан озод қилинсин.

Фойдадан олинадиган солиқ тўлашдан озод қилинган хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхонасини тугатиш чоғида белгиланган имтиёзли даврдан сўнг бир йил ўтгунга қадар солиқ суммаси унинг бутун фаолият даври учун тўлиқ миқдорда ундириб олинади.

4.4. Низом жамғармасида хорижий сармоялар улуши 50 фоиз ва ундан кўпроқ бўлган хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналарининг ишлаб чиқаришни ривожлантириш ва кенгайтиришга сарфланадиган фойдаси солиққа тортишдан озод қилинсин.

4.5. Қўшимча солиқ имтиёзлари 1997 йилнинг 1 январига қадар ишлаб турган ва рўйхатга олинган хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналарига нисбатан ҳам жорий этилсин, бунда улар ўзларининг таъсис ҳужжатларини ушбу Фармон қоидаларига мувофиқ ҳолга келтиришлари ва Ўзбекистон Республикасининг Адлия вазирлигида қайта рўйхатдан ўтишлари шарт.

5. Белгилаб қўйилсинки, 1997 йилнинг 1 январидан бошлаб хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналари жумласига кирмайдиган янгидан ташкил этилаётган хорижий сармоялар иштирокидаги корхоналарга нисбатан амалдаги ва қўшимча равишда жорий этилаётган солиқ имтиёзлари татбиқ қилинмайди.

6. Давлат рўйхатидан ўтган санадан бошлаб бир йил мобайнида белгиланган тартибда ўзининг низом жамғармасини таъсис ҳужжатларида кўзда тутилган миқдорларда туза олмаган хорижий сармоялар иштирокидаги корхоналар таркиб топмаган деб ҳисоблансин.

7. Ўзбекистон Республикасининг Вазирлар Маҳкамаси икки ҳафта муддатда Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунлари ва меъёрий ҳужжатларига ушбу Фармондан келиб чиқадиган ўзгартиш ҳамда қўшимчалар киритиш юзасидан таклифлар тайёрлансин.

ХОРИЖИЙ САРМОЯЛАР ИШТИРОКИДАГИ КОРХОНАЛАРНИ РИВОЖЛАНТИРИШНИ ВА УЛАРНИНГ САРМОЯ БИЛАН БОҒЛИҚ ФАОЛИЯТИНИ РАҒБАТЛАНТИРИШНИНГ ҚЎШИМЧА ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ
ФАРМОНИ**

1996 йил 13 декабрь

Хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналарини ривожлантириш, уларнинг сармоя билан боғлиқ фаолиятини кучайтиришни, юқори маънада ишчилар ва мутахассисларни жалб этишни рағбатлантириш мақсадида:

1. Ўзбекистон Республикаси ташқи иқтисодий фаолият миллий банкига, валюта операцияларини амалга оширишга лицензияси бўлган тижорат банкларига ўз маблағи ва жалб этиладиган кредит ресурслари ҳисобидан инвестиция лойиҳаларига эркин алмаштириладиган валютада кредит беришга, шунингдек сармоя учун валюта билан бериладиган кредитларга фоиз ставкаларини мустақил белгилашга рухсат этилсин.

2. Хорижий сармоялар иштирокидаги ишлаб чиқариш корхоналари учун иш ҳақиға сарфланадиган маблағларни давлат йўли билан бошқаришнинг амалдаги тартиби 1997 йил 1 январдан бекор қилинсин.

3. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, Молия вазирлиги, Марказий банки бир ҳафта муддатда амалдаги қонунлар ва меъёрий ҳужжатларга мазкур Фармон асосида тегишли ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида таклифларни тайёрласин.

4. Ушбу Фармоннинг ижросини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Б.Ҳамидов ва Ўзбекистон Республикаси Марказий банки раиси Ф.Муллажоновга юклансин.

ХОРИЖИЙ ИНВЕСТИЦИЯЛАР ИШТИРОКИДАГИ ЛОЙИХАЛАРНИ АМАЛГА ОШИРИШ МЕХАНИЗМИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ
ФАРМОНИ**

1998 йил 9 февраль

Хорижий сармоя иштирокидаги инвестиция лойиҳаларини тайёрлаш ва амалга оширишга расмиятчилик билан ёндашиш ва сансалорликни бартараф этиш, уларни танлаб олиш ва амалга ошириш механизмини тартибга солиш, шунингдек келишиб олиш ва тегишли рухсат берувчи ҳужжатлар бериш тадбирларини соддалаштириш мақсадида:

1. Белгилансинки, хорижий инвестициялар жалб қилинган ҳолда амалга оширилаётган лойиҳаларни рўёбга чиқариш давлат инвестиция сиёсатининг устувор йўналиши ҳисобланади ва унинг мониторинги давлат томонидан олиб борилади.

2. Белгилаб қўйилсинки, Вазирлар Маҳкамасининг Инвестиция дастурлари департаменти давлат инвестиция сиёсати амалга оширилишини ташкил этувчи ягона вақолатли ва масъул орган ҳисобланади, унинг қарорлари инвестиция жараёнининг барча қатнашчилари томонидан бажарилиши мажбурий ҳисобланади.

3. Вазирлар Маҳкамасининг Инвестиция дастурлари департаментига хорижий инвестициялар иштирокидаги лойиҳалар амалга оширилиши устидан давлат мониторингини ташкил этиш юклансин.

4. Қуйидагилар Инвестиция лойиҳалари амалга оширилиши устидан давлат мониторингининг асосий йўналишлари этиб белгилансин:

инвестиция лойиҳаларини амалга оширишнинг барча босқичларида уларда тўсқинлик қилувчи омилларни аниқлаш ва ўрганиш ҳамда уларни бартараф этиш юзасидан тезкор чора-тадбирлар кўриш;

инвестиция фаолиятининг норматив-ҳуқуқий базасини такомиллаштиришга доир таклифлар тайёрлаш;

мавжуд расмийлик тўғрисида, шу жумладан, инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш билан боғлиқ турли масалаларни кўриб чиқиш муддатларини тартибга солиш йўли билан бартараф этиш.

5. Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати қароридан остида кредитларни жалб қилган ҳолда хорижий сармоя иштирокидаги инвестиция лойиҳаларини ҳужжатлар тақдим этилган кундан бошлаб икки ҳафта муддатда:

қўлланиладиган технологиянинг иқтисодий жиҳатдан мақсадга мувофиқлиги, техник даражаси ва нархига кўра рақобатбардошлилигини умумий баҳолаш бўйича - Ўзбекистон Республикаси Макроиқтисодиёт ва статистика вазирлигида ҳамда Ташқи иқтисодий алоқалар вазирлигида;

иқтисодий самарадорлиги ва ўзини ўзи қоплашини, маблағ билан таъминлаш схемасини баҳолаш бўйича - Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигида ва ваколатли банкларда бир йўла экспертизадан ўтказиш тартиби белгилаб қўйилсин.

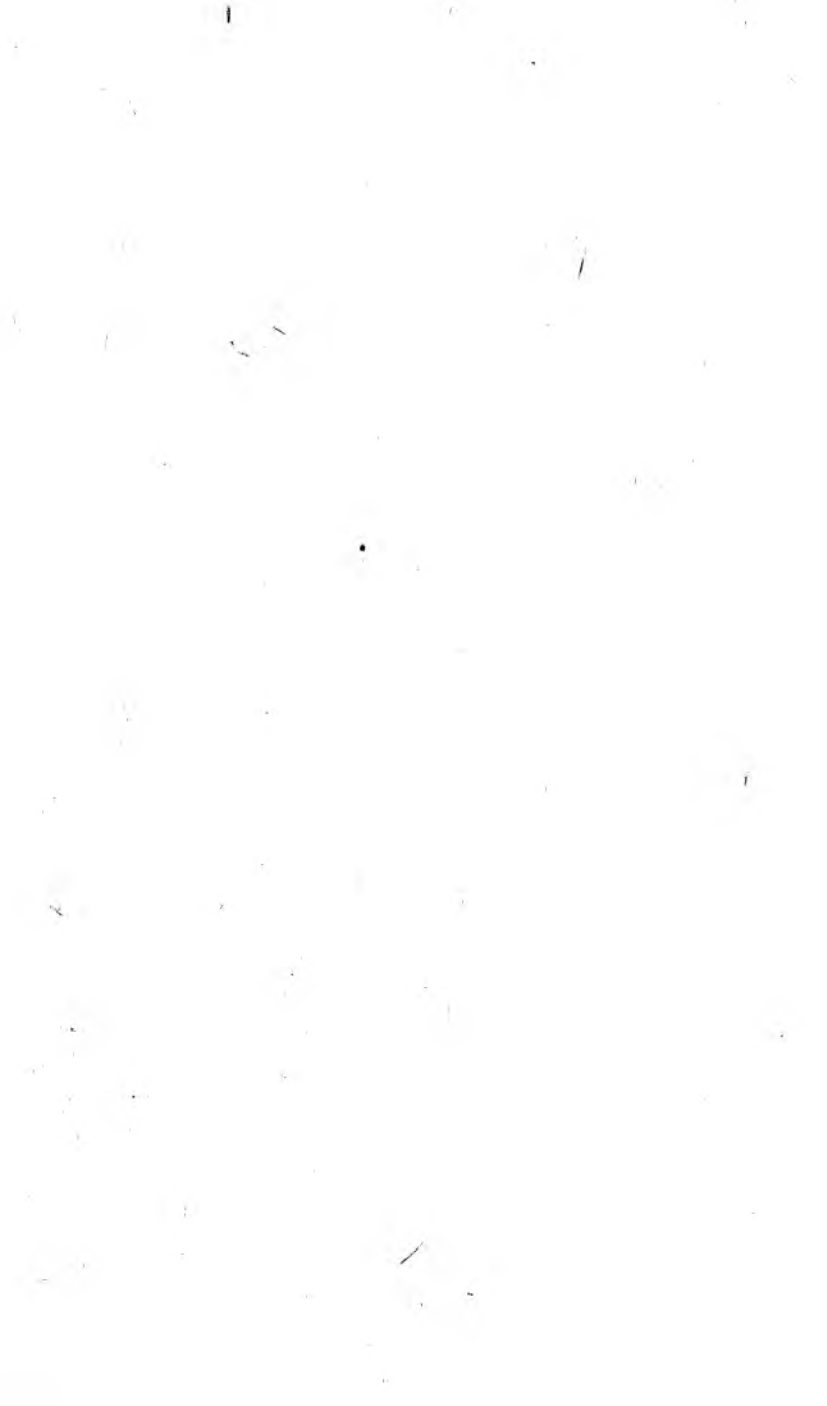
6. Алоҳида йирик ва стратегик жиҳатдан муҳим объектлар бўйича хорижий инвестициялар иштирокидаги лойиҳалар бевосита Вазирлар Маҳкамасининг дастурлари департаментида экспертизанинг ваколатли органлари ҳамда юқорида кўрсатилган вазирликлар ва идоралар жалб қилинган ҳолда кўриб чиқилади ва келишиб олинади.

7. Белгилансинки, хорижий сармоя иштирокидаги инвестиция лойиҳаларини кўриб чиқиш ва тасдиқлашнинг белгиланган тартиби ва муддатлари бузилиши учун вазирликлар, идоралар ва республиканинг тегишли тузилмалари раҳбарлари шахсан жавоб берадилар.

8. Қорхоналарнинг ўз маблағларини тўғридан-тўғри хорижий инвестициялар ва кредитлар ҳисобига амалга ошириладиган инвестиция лойиҳалари юқорида кўрсатилган экспертизадан ўтказилмайди.

9. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги бир ой муддатда хорижий инвестициялар иштирокидаги лойиҳаларни экспертизадан ўтказиш ва келишиб олиш бўйича идоравий норматив ҳужжатларни текшириб чиқсин ва улар мазкур Фармон талабларига мувофиқлаштирилиши устидан назорат ўрнатсин.

10. Мазкур Фармоннинг сўзсиз бажарилиши устидан жавобгарлик Бош вазир Ў.Султонов зиммасига юклансин.



V БОБ.

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДА
ЖАМОАТ БИРЛАШМАЛАРИ**



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДА ЖАМОАТ БИРЛАШМАЛАРИ ТЎҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ҚОНУНИ

1991 йил 15 февраль № 223-ХII

(Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги; 1997 йил 25 апрелдаги ва 1997 йил 26 декабрдаги Қонунарига биноан киритилган ўзгариш ва қўшимчалар билан).

Инсон ҳуқуқлари тўғрисидаги Умумий декларацияга ва Ўзбекистон Республикаси Конституциясига асосланиб, ушбу Қонунда фуқароларнинг жамоат бирлашмаларини тузиш эркинлиги уларнинг ажралмас ҳуқуқи сифатида мустақамлаб қўйилади.

1-БОБ. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1-модда. Жамоат бирлашмаси тушунчаси

Сиёсат, иқтисодиёт, ижтимоий ривожланиш, фан, маданият, экология ва ҳаётнинг бошқа соҳаларида ўз ҳуқуқлари, эркинликларини ҳамда қонуний манфаатларини биргалиқда рўёбга чиқариш учун бирлашган фуқароларнинг хоҳиш-иродаларини эркин билдиришлари натижасида вужудга келган ихтиёрий тузилма жамоат бирлашмасидир.

Сиёсий партиялар, оммавий ҳаракатлар, касаба уюшмалари, хотин-қизлар, ёшлар ва болалар ташкилотлари, ветеранлар ва ногиронлар ташкилотлари, илмий, техникавий, маданий-маърифий, физкультура-спорт ва бошқа кўнгилли жамиятлар, ижодий уюшмалар, юртдошлар уюшмалари, фондлар, ассоциациялар ва фуқароларнинг бошқа бирлашмалари жамоат бирлашмалари деб эътироф этилади.

Ушбу Қонун тижрат мақсадларини кўзлайдиган ёки бошқа корхоналар ва ташкилотлар фойда (даромад) ундириб олишига кўмаклашадиган кооператив ташкилотларга ва бошқа ташкилотларга, диний ташкилотларга, ҳудудий жамоат ўзини ўзи бошқариш идораларига, шунингдек тузилиши ва фаолияти тартиби бошқа қонунларда белгилаб бериладиган бошқа органларга амал қилмайди.

(1-модда Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 25 апрелдаги 421-1-Қонуни таҳририда берилди).

2-модда. Ўзбекистон Республикасининг жамоат бирлашмалари тўғрисидаги қонунлари

Ўзбекистон Республикасининг жамоат бирлашмалари тўғрисидаги қонунлари жамоат бирлашмаларининг ҳуқуқий ҳолати асосларини белгилаб берадиган ушбу Қонундан, Қорақалпоғистон Республикасининг жамоат бирлашмалари тўғрисидаги Қонунидан, Ўзбекистон Республикасининг бошқа қонун ҳужжатларидан иборат бўлади.

3-модда. Жамоат бирлашмаларини тузишдан кўзда тутилган мақсад

Жамоат бирлашмалари фуқаролик, сиёсий, иқтисодий, ижтимоий ва маданий ҳуқуқлар ҳамда эркинликларни рўёбга чиқариш ва ҳимоя қилиш; фуқароларнинг фаоллиги ва ташаббускорлигини, давлат ва жамият ишларини бошқаришда уларнинг иштирок этишини ривожлантириш; касб-кор ва ҳаваскорлик ҳизиқишларини қондириш; илмий-техникавий ва бадий ижодкорликни ривожлантириш; аҳолининг сиҳат-саломатлигини сақлаш, хайрия фаолиятида қатнашиш; маданий-маърифий, физкультура-соғломлаштириш ва спорт ишларини ўтказиш; табиатни, тарих ва маданият ёдгорликларини муҳофаза қилиш; ватанпарварлик ва инсонпарварлик тарбияси; республикаларaro ва халқаро алоқаларни кенгайтириш, халқлар ўртасида тинчлик ва дўстликни мустаҳкамлаш; қонунда тақиқланмаган бошқа фаолиятни амалга ошириш мақсадида тузилади.

Фаолияти жамиятнинг ахлоқий негизларини, умумбашарий инсонпарварлик қадриятларини бузишга қаратилган, шунингдек конституцион тузумни ғайриқонуний йўл билан ўзгартириш ёки Ўзбекистон Республикаси ва Қорақалпоғистон Республикаси ҳудудининг бирлигини бузиш, урушни, зўравонликни ва шафқатсизликни, жамиятни парчалашга олиб борадиган ижтимоий, шу жумладан синфий, шунингдек ирқий, миллий ва диний адоватни авж олдириш, қонун билан тақиқланган бошқа хатти-ҳаракатлар қилиш мақсадини кўзлайдиган жамоат бирлашмаларининг тузилишига йўл қўйилмайди.

Ҳарбийлаштирилган жамоат бирлашмалари ва қуроли тузилмалар, шунингдек диний характерга эга партиялар, уларнинг филиаллари ва бошқа структура бўлаклари ташкил этиш тақиқланади.

Жамоат бирлашмалари ва уларнинг идоралари томонидан қонуний ва демократик йўл билан шакллантирилган ҳокимият ва бошқарув идоралари ҳамда ҳокимият ваколатларига эга бўлган-

ларга нисбатан ғайри-демократик тарзда куч ишлатиб тазйиқ ўтказиш тақиқланади. Қонуний равишда амал қилиб турган ҳокимият ва бошқарув идоралари ҳамда мансабдор шахсларга демократик усулда ҳал этиш баҳонаси билан тазйиқ ўтказишга бўлган ҳар қандай уринишга Қонун билан барҳам берилади.

Аҳолининг саломатлиги ва ахлоқига, фуқароларнинг ҳуқуқлари ва қонун билан қўриқланадиган манфаатларига тажовуз қиладиган жамоат бирлашмаларини тузиш ва уларнинг фаолияти қонунга мувофиқ таъкиб қилинади.

4-модда. Жамоат бирлашмалари тузилиши ва фаолиятининг қоидалари

Жамоат бирлашмалари ўз аъзолари (қатнашчилари)нинг ихтиёрийлиги, тенг ҳуқуқлилиги, ўзини ўзи бошқариш, қонунийлик ва ошкоралик асосида тузилади ва ҳаракат қилади.

Барча жамоат бирлашмалари ўз уставларида, бошқа ҳужжатларида кўзда тутилган вазифаларни бажаришда Ўзбекистон Республикаси Конституцияси, Қорақалпоғистон Республикасида эса шунингдек Қорақалпоғистон Республикаси Конституцияси, Ўзбекистон Республикасининг бошқа қонунлари доирасида иш кўрадилар.

Фуқаронинг жамоат бирлашмаси фаолиятида қатнашиши ёки қатнашмаслиги унинг ҳуқуқлари ва эркинликларини чеклаш ёки унга имтиёзлар бериш учун, шу жумладан давлат ташкилотида лавозимни эгаллаш шарти ёки Қонунда кўзда тутилган мажбуриятларни бажармаслик учун асос бўла олмайди.

Меҳнат тўғрисидаги қонунлар, шунингдек меҳнаткашларнинг ижтимоий таъминоти ва ижтимоий суғурта қилдириш тўғрисидаги қонунлар жамоат бирлашмалари аппарати ходимларига нисбатан жорий этилади.

5-модда. Давлат ва жамоат бирлашмалари

Давлат жамоат бирлашмалари ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларига риоя этилишини таъминлайди ҳамда Конституцияга мувофиқ улар ўз уставларидаги вазифаларни бажаришлари учун шарт-шароит яратилишига кафолат беради.

Давлат ёшлар ва болалар ташкилотларига моддий ва маънавий мадад беради, уларга нисбатан имтиёзли солиқ сиёсати ўтказилишини таъминлайди, болалар ташкилотларига мактаб, мактабдан ташқари муассасалар биноларидан, клублардан, маданият саройлари ва уйларида, спорт иншоотлари ва

бошқа иншоотлардан бепул ёки имтиёзли шартлар билан фойдаланиш ҳуқуқини беради.

Қонунда кўзда тутилган ҳоллардан ташқари давлат идоралари ва мансабдор шахсларнинг жамоат бирлашмалари фаолиятига аралашшига, худди шунингдек, жамоат бирлашмаларининг давлат идоралари ва мансабдор шахсларнинг фаолиятига аралашшига йўл қўйилмайди.

Ташкилотлар, жамоат бирлашмаларининг тадбирлари улар аъзоларининг (қатнашчиларининг) асосан ишдан бўш вақтида ва мазкур бирлашмалар маблағи ҳисобидан амалга оширилади.

(5-модданинг 4-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 25 апрелдаги 421-1-Қонуни тахририда берилди).

Сиёсий партиялар ва сиёсий мақсадни кўзловчи оммавий жамоат ҳаракатлари фаолиятининг давлат томонидан пул билан таъминланиши тақиқланади, қонун ҳужжатларига мувофиқ сайлов кампанияларини пул билан таъминлаш ҳоллари бундан мустаснодир.

(5-модданинг 5-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 25 апрелдаги 421-1-Қонуни тахририда берилди).

Жамоат бирлашмалари манфаатларига дахлдор масалалар қонунларда кўзда тутилган ҳолларда тегишли жамоат бирлашмалари иштирокида ёки улар билан келишилган ҳолда давлат идоралари ва хўжалик ташкилотлари томонидан ҳал қилинади.

6-модда. Республика жамоат бирлашмалари ва бошқа жамоат бирлашмалари

(6-модданинг сарлавҳаси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни тахририда берилди).

Уставда белгиланган вазифаларга мувофиқ фаолияти бутун республика ҳудудида амалга ошириладиган жамоат бирлашмалари республика жамоат бирлашмаларига киради. Бунда сиёсий партия камида саккизта ҳудудий субъект (вилоят)да, шу жумлага Қорақалпоғистон Республикаси ва Тошкент шаҳри ҳам киради, яшайдиган камида саккиз минг аъзога, қасаба уюшмаси эса камида уч минг аъзога эга бўлиши керак.

(6-модданинг 1-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 25 апрелдаги 421-1-Қонуни тахририда берилди).

Вилоят, туман, шаҳар, посёлка ва қишлоқ жамоат бирлашмалари маҳаллий жамоат бирлашмаларига киради.

Уставда белгиланган вазифаларга мувофиқ фаолияти бутун вилоят ҳудудида, Тошкент шаҳрида эса бутун шаҳар ҳудудида амалга ошириладиган жамоат бирлашмалари вилоят, Тошкент шаҳар жамоат бирлашмаларига киради.

Уставда белгиланган вазифаларга мувофиқ фаолияти бутун туман (шаҳар) ҳудудида амалга ошириладиган жамоат бирлашмалари туман (шаҳар) жамоат бирлашмаларига киради.

Уставда белгиланган вазифаларга мувофиқ фаолияти посёлка, қишлоқ ҳудудида амалга ошириладиган жамоат бирлашмалари посёлка, қишлоқ жамоат бирлашмаларига киради.

Зарурат пайдо бўлган ҳолларда вилоятлараро ва туманлараро жамоат ташкилотлари тузилиши мумкин.

7-модда. Жамоат бирлашмаларининг иттифоқлари

Жамоат бирлашмалари ихтиёрийлик асосида жамоат бирлашмаларининг иттифоқларига уюшишга ҳақлидирлар.

Жамоат бирлашмаларининг иттифоқлари ушбу Қонунда жамоат бирлашмалари учун белгилаб қўйилган тартибда тузилади, амал қилади ва ўз фаолиятини тўхтатади.

2-БОБ. ЖАМОАТ БИРЛАШМАЛАРИНИНГ ТУЗИЛИШИ ВА УЛАР ФАОЛИЯТИНИНГ ТЎХТАТИЛИШИ

8-модда. Жамоат бирлашмаларини тузиш

Жамоат бирлашмаси камида ўн нафар фуқаронинг ташаббуси билан тузилади.

Жамоат бирлашмасини тузиш ташаббускорлари таъсис съездини (конференциясини) ёки умумий йиғилишини чақирадилар, унда устав (низом, ўзга асосий ҳужжат) қабул қилинади ва раҳбар идоралар тузилади.

9-модда. Жамоат бирлашмасига аъзолик

Ўзбекистон Республикаси фуқаролари жамоат бирлашмаси аъзолари (қатнашчилари) бўладилар. Сиёсий партиядан ташқари, жамоат бирлашмаларининг уставида чет эл фуқаролари ва фуқаролиги бўлмаган шахсларнинг бирлашмага аъзо бўлишлари кўзда тутилиши мумкин.

(9-модданинги 1-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни таҳририда берилди).

Ўзбекистон Республикасининг ўн саккиз ёшга тўлган фуқаролари республика сиёсий партияларининг аъзолари бўлишлари мумкин.

Бир сиёсий партиянинг аъзоси айна вақтда бошқа сиёсий партиянинг аъзоси бўла олмайди.

Сиёсий партиялар ва касаба уюшмаларидан ташқари жамоат бирлашмаларининг фаолиятида уларнинг уставларида кўзда тутилган ҳолларда жамоат аъзолари: корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг меҳнат жамоалари, фуқароларнинг бирлашмалари иштирок этишлари мумкин.

10-модда. Жамоат бирлашмасининг устави

Жамоат бирлашмасининг уставида қуйидагилар кўзда тutilиши керак:

1) жамоат бирлашмасининг номи, мақсади ва вазифаси;
2) жамоат бирлашмасининг ички тузилиши, унинг ўз фаолиятини амалга оширадиган ҳудуд;

3) жамоат бирлашмаси аъзолигига қабул қилиш шартлари ва тартиби, агар бирлашма рўйхатда қайд этиладиган аъзоларга эга бўлса, бундай ҳолларда ундан чиқиш шартлари ва тартиби;

4) жамоат бирлашмаси аъзолари (қатнашчилари)нинг ҳуқуқлари ва бурчлари;

5) жамоат бирлашмаси ҳамда унинг ташкилотлари раҳбар идораларининг ваколатлари ва уларни тузиш тартиби, уларнинг ваколат муддати;

6) жамоат бирлашмаси ҳамда унинг ташкилотларининг маблағлари ва бошқа мол-мулкани ҳосил қилишнинг пул билан таъминланиш манбалари;

(10-модданинг 6-банди Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни тахририда берилди).

7) жамоат бирлашмасининг раҳбар идораси қаерда жойлашганлиги;

8) жамоат бирлашмаси уставига ўзгартиришлар, қўшимчалар киритиш тартиби;

9) жамоат бирлашмаси фаолиятини тўхтатиш тартиби.

Уставда жамоат бирлашмаси фаолиятига тааллуқли бошқа қоидалар ҳам кўзда тutilиши мумкин.

Жамоат бирлашмасининг устави амалдаги қонунларга зид бўлмаслиги керак.

11-модда. Жамоат бирлашмалари уставларини рўйхатга олиш

Ўзбекистон Республикасида амал қилувчи халқаро жамоат ташкилотларининг, республика, вилоятлараро жамоат бирлашмаларининг уставлари Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан рўйхатга олинади.

(11-модданинг 1-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни тахририда берилди).

Қорақалпоғистон Республикасида жамоат бирлашмасининг уставини рўйхатга олиш тартиби Қорақалпоғистон Республикаси қонунлари билан белгиланади.

Вилоят, туман, шаҳар, посёлка, қишлоқ ҳудудида ёки икки ва ундан ортиқ туман, шаҳар, посёлка, қишлоқ ҳудудида фаолиятини амалга оширадиган жамоат бирлашмаларининг уставлари вилоят, Тошкент шаҳар ҳокимликларининг адлия бошқармалари томонидан рўйхатга олинади.

(11-модданинг 3-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 25 апрелдаги 421-1-Қонуни тахририда берилди).

Жамоат бирлашмаси уставини рўйхатга олиш учун устав қабул қилинган кундан бошлаб бир ой муддат ичида мазкур жамоат бирлашмаси раҳбар идораси аъзолари томонидан имзоланган ва шу аъзолар ҳар бирининг фамилияси, исми, отасининг исми, туғилган йили, истиқомат жойи кўрсатилган ариза топширилади. Аризага устав, уставни қабул қилган таъсис съезди (конференцияси) ёки умумий йигилиш протоколи, ушбу Қонуннинг 6 ва 8-моддалари талаблари бажарилганлигини тасдиқловчи бошқа материаллар илова қилинади.

Уставни рўйхатга олиш ҳақидаги ариза у топширилган кундан бошлаб икки ой муддатда кўриб чиқилади.

Жамоат бирлашмалари уставларига киритилган ўзгаришлар, қўшимчалар ҳам уставларни рўйхатга олиш тартиби ва муддатларига мувофиқ рўйхатга олинishi лозим.

Жамоат бирлашмалари уставларини рўйхатга олувчи идоралар ана шу бирлашмалар рўйхатини тузиб борадилар.

Жамоат бирлашмаси ёки унинг ташкилотлари (идоралари) уларнинг уставлари рўйхатга олинган кундан бошлаб ушбу Қонунда белгилаб қўйилган тартибда ўз фаолиятларини амалга оширадилар ва гражданлик қонунларига мувофиқ ҳуқуқий шахс, деб тан олинishi мумкин.

Халқаро жамоат бирлашмалари, уларнинг бўлинмалари, филиаллари, шу жумладан оммавий ҳаракатлари Ўзбекистон

Республикаси Адлия вазирлигида ва унинг жойлардаги идораларида ўз уставларини рўйхатдан ўтказмаган бўлсалар, Ўзбекистон Республикаси ҳудудида фаолият кўрсатишларига йўл қўйилмайди.

(11-модданинг 9-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни тахририда берилди).

Жамоат бирлашмаси уставини, кейин унга киритилган ўзгаришлар ва қўшимчаларни рўйхатга олиш учун Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Кабинети, Қорақалпоғистон Республикасида эса - Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши томонидан белгиланган тартибда рўйхатга олиш ҳақи ундирилади.

12-модда. Жамоат бирлашмаси уставини рўйхатга олишни рад этиш

Агар жамоат бирлашмасининг устави ушбу Қонуннинг 3, 4 ёки 10-моддалари қоидаларига зид бўлса ёхуд илгари худди шу номдаги жамоат бирлашмаси рўйхатга олинган бўлса, жамоат бирлашмаси уставини рўйхатга олишни рад этиш мумкин.

Уставни рўйхатга олиш рад этилган тақдирда бу ҳақда тақдим этилган устав қайси қонуннинг қоидаларига зид эканлиги кўрсатилиб, ариза берувчига ёзма равишда хабар қилинади.

Жамоат бирлашмасининг уставини рўйхатдан ўтказишнинг рад этилиши устидан судга шикоят қилиш мумкин ва бу иш Ўзбекистон Республикаси гражданлик процессуал қонунинда кўзда тутилган тартибда қараб чиқилади.

Халқаро, республика ва вилоятлараро жамоат бирлашмаларининг уставини рўйхатдан ўтказишнинг рад этилиши устидан - Ўзбекистон Республикаси Олий Судига, маҳаллий жамоат бирлашмалари уставини рўйхатдан ўтказишнинг рад этилиши устидан эса - тегишли вилоят, Тошкент шаҳар судига шикоят қилиш мумкин.

(12-модданинг 4-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни тахририда берилди).

13-модда. Жамоат бирлашмаларининг рамзлари

Жамоат бирлашмалари рамз сифатида ўз тимсолига, байроғига ва вимпелига эга бўлиши мумкин.

Жамоат бирлашмаларининг тимсоллари уставга мувофиқ, уларнинг раҳбар идоралари томонидан тасдиқланади. Жамо-

ат бирлашмаларининг тимсоллари ва вимпеллари ушбу Қонуннинг 3-моддаси иккинчи қисмида кўрсатилган мақсадларни тарғиб этишга хизмат қилмаслиги керак.

Байроқлар ва вимпеллар белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим.

14-модда. Жамоат бирлашмалари фаолиятининг тўхтатилиши

Жамоат бирлашмаларининг фаолияти уларни қайта ташкил этиш (қўшилиш, бирлашиш, ажралиш) ёки тугатиш йўли билан тўхтатилиши мумкин.

Жамоат бирлашмалари уларнинг съездлари (конференциялари) ёки умумий йиғилишлари қарори билан қайтадан ташкил этилади. Жамоат бирлашмаларини қайта ташкил этгандан сўнг янгидан тузилган жамоат бирлашмасининг устави ушбу Қонуннинг 11-моддасида кўзда тутилган тартибда рўйхатга олинади.

Жамоат бирлашмаси съезд (конференция) ёки умумий йиғилиш қарорига мувофиқ ёхуд ушбу Қонуннинг 22-моддасида кўзда тутилган асосларга мувофиқ ва тартибда тугатилади.

Съезд (конференция) ёки умумий йиғилиш қарорига мувофиқ тугатилган жамоат бирлашмасининг мол-мулки унинг уставида кўзда тутилган мақсад йўлида сарфланади.

Сиёсий партиянинг фаолиятини тугатиш ёки тўхтатиб қўйиш Ўзбекистон Республикасининг "Сиёсий партиялар тўғрисида" - ги Қонунига мувофиқ амалга оширилади.

(14-модданинг 5-хатбоииси Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 25 апрелдаги 421-1-Қонунига мувофиқ киритилди).

3-БОБ. ЖАМОАТ БИРЛАШМАЛАРИНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ ВА УЛАР ФАОЛИЯТИНИНГ ШАРТ-ШАРОИТЛАРИ

15-модда. Жамоат бирлашмаларининг ҳуқуқлари

Жамоат бирлашмалари қонун олдида тенгдирлар.

Жамоат бирлашмаларининг ҳуқуқлари уларнинг уставларида қайд этилади.

Жамоат бирлашмалари уставларда, дастурий, бошқа ҳужжатларда белгиланган мақсадлар ва вазифаларни амалга ошириш учун ўз мақсадлари ва фаолияти тўғрисидаги ахборотни эркин тарқатади, қонунда кўзда тутилган ҳолларда ва тартибда эса:

давлат ҳокимияти ва бошқарув идораларини тузишда қатнашади;

(15-модданинг 4-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни таҳририда берилди).

давлат ҳокимияти ва бошқарув идораларининг қарорларини тайёрлашда иштирок этади;

давлат ва жамоат идораларида ўз аъзолари (қатнашчилари) номидан иш юритади ва уларнинг қонуний манфаатларини ҳимоя қилади;

ушбу Қонунда ҳамда Ўзбекистон Республикасининг бошқа Қонун ҳужжатларида, Қорақалпоғистон Республикасида эса - Қорақалпоғистон Республикасининг ҳам ўзга қонун ҳужжатларида кўзда тутилган ваколатларни амалга оширади.

16-модда. Сиёсий партиялар, оммавий жамоат ҳаракатлари, касаба уюшмалари

Сиёсий партиялар давлат ҳокимияти органларини шакллантиришда жамият муайян қисмининг сиёсий иродасини ифодалашга интиладилар ва ўз вакиллари орқали давлат ва жамоат ишларини бошқаришда иштирок этадилар.

(16-модданинг 1-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 25 апрелдаги 421-1-Қонуни таҳририда берилди).

Партияларнинг дастурий ҳужжатлари бўлади, улар омманинг эътибори учун матбуотда эълон қилинади.

Партиялар депутатликка номзодлар кўрсатиш, сайловолди ташвиқот ишларини олиб бориш, Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисида фракцияларни ва Қорақалпоғистон Республикаси Жўқарғи Кенгеси ва давлат ҳокимлигининг маҳаллий вакиллик органларида партия гуруҳларини тузиш ҳуқуқига эгадирлар.

(16-модданинг 3-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 25 апрелдаги 421-1-Қонуни таҳририда берилди).

Оммавий жамоат ҳаракатлари сиёсий ёки ўзга мақсадларни кўзлайдилар ҳамда уларнинг рўйхатга олинган аъзолари бўлмайди.

Ҳарбий хизматчилар ва ҳуқуқни муҳофаза қилиш идораларида лавозимни эгаллаб турган шахслар ўз хизмат фаолиятида қонун талабларига амал қилдилар ва сиёсий партиялар ҳамда сиёсий мақсадларни кўзловчи оммавий жамоат ҳаракатларининг қарорлари билан боғлиқ бўлмадилар.

Касаба уюшмалари, давлат идоралари, хўжалик ташкилотлари, кооператив ва ўзга жамоат бирлашмалари билан ўзаро муносабатларда касаба уюшмалари тўғрисидаги амалдаги қонунларга мувофиқ касаба уюшмаси аъзоларининг ишлаб чиқариш, ижтимоий-иқтисодий ва маданий соҳадаги манфатларини кўзлаб иш олиб боради ва уларни ҳимоя қилади.

Сиёсий партиялар ва касаба уюшмаларининг фақат яқка тартибда рўйхатга олинадиган аъзолари бўлади.

17-модда. Жамоат бирлашмаларининг ишлаб чиқариш ва бошқа тадбиркорлик фаолияти

Жамоат бирлашмалари қонунларда белгилаб қўйиладиган тартибда ишлаб чиқариш ва бошқа тадбиркорлик фаолияти билан шуғулланадилар ҳамда фақат уставдаги вазифаларни бажариш мақсадида юридик шахс мақомига эга бўлган қорхоналар ва хўжалик ҳисобидаги ташкилотларни барпо этадилар.

Жамоат бирлашмаларининг ишлаб чиқариш ва бошқа тадбиркорлик фаолиятидан олинган даромадлар ана шу бирлашмалар аъзолари (қатнашчилари) ўртасида қайта тақсимланмайди ва ундан фақат устав вазифаларини бажариш учун фойдаланилади; жамоат бирлашмалари ўз маблағларидан ҳатто ўз уставида кўрсатилмаган бўлса ҳам, хайрия мақсадлари йўлида фойдаланишларига йўл қўйилади.

Жамоат бирлашмалари тузадиган қорхоналар ва ташкилотлар қонунда белгилаб қўйилган тартибда ва миқдорда бюджетга пул ўтказадилар.

(17-модда Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 25 апрелдаги 421-1-Қонуни таҳририда берилди).

18-модда. Жамоат бирлашмалари мулки

Жамоат бирлашмалари, уларнинг ташкилотлари бинолар, иншоотлар уй-жой фонди, ускуналар, асбоблар, маданий-маърифий ва соғломлаштириш мақсадлари учун мўлжалланган мулкларга, пул маблағига, акцияларга, бошқа қимматбаҳо қоғозларга ҳамда уларнинг уставларида кўзда тутилган фаолиятни моддий таъминлаш учун зарур бўлган ўзга мол-мулкка эгалик қилишлари мумкин. Бирлашмаларнинг уставларида кўрсатилган мақсадларга мувофиқ уларнинг маблағи ҳисобидан барпо этилган наشريётлар, бошқа қорхоналар, хайрия муассасалари жамоат бирлашмаларининг мулки бўлиши мумкин.

Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларида, Қорақалпоғистон Республикасида эса - Қорақалпоғистон Республика-

сининг ҳам қонун ҳужжатларида давлат ва жамоат хавфсизлиги мулоҳазалари билан ёки халқаро шартномаларга мувофиқ жамоат бирлашмалари мулки бўла олмайдиган мол-мулк турлари белгилаб қўйилиши мумкин.

Жамоат бирлашмаларининг пул маблағлари, агар уставда кўзда тутилган бўлса, бирлашмага кириш ва аъзолик бадалларини тўлашдан; ихтиёрий равишда ўтказилган пул ва хайриялардан; уставга мувофиқ ўтказилган лекциялар, кўргазмалар, спорт тадбирлари ҳамда бошқа тадбирлар, лотереялар тушумларидан, ишлаб чиқариш, хўжалик ва ноширлик фаолиятдан олинadиган даромадлардан; қонун билан тақиқланмаган бошқа тушумлардан ташкил топади.

Сиёсий мақсадларни кўзловчи сиёсий партиялар ва оммавий жамоат ҳаракатларининг диний ташкилотлардан, чет эл давлатлари, ташкилотлари ва фуқароларидан молиявий ва ўзга ёрдам олиши ман этилади, улардан тушган маблағларни эса Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги давлат фойдасига ўтказиб юборади.

(18-модданинг 4-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни тахририда берилди).

Сиёсий партиялар ўз бюджетларини омманинг эътибори учун ҳар йили эълон қиладилар.

Жамоат бирлашмаларининг мулки қонун билан муҳофаза қилинади.

Иттифоқларнинг ва уларга кирувчи бирлашмаларнинг ана шу иттифоқ ва унга қўшилган бирлашмаларга қарашли мол-мулкка эгаллик қилиш, ундан фойдаланиш, тасарруф этишга доир ваколатлари жамоат бирлашмалари иттифоқларининг уставларида белгилаб қўйилади.

19-модда. Жамоат бирлашмаларининг оммавий ахборот воситалари ва ноширлик фаолияти

Жамоат бирлашмалари оммавий ахборот воситаларини таъсис этишга ҳамда амалдаги матбуот ва бошқа оммавий ахборот воситалари тўғрисидаги қонунларга мувофиқ ноширлик фаолияти билан шўғулланишга ҳақлидирлар.

Сиёсий мақсадларни кўзловчи сиёсий партиялар ва оммавий ҳаракатлар диний ташкилотлардан, шунингдек чет эл давлатлари, ташкилотлари ва фуқароларидан келиб тушган маблағлар эвазига ноширлик фаолиятини юритишга ва матбаа нашрларини таъмин этишга ҳақли эмас.

(19-модданинг 2-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни тахририда берилди).

4-БОБ. ЖАМОАТ БИРЛАШМАЛАРИ ФАОЛИЯТИНИ НАЗОРАТ ҚИЛИШ. ҚОНУННИ БУЗГАНЛИК УЧУН ЖАВОБГАРЛИК

20-модда. Жамоат бирлашмалари фаолиятини назорат қилиш ва кузатиб бориш

Молия идоралари жамоат бирлашмаларини маблағ билан таъминлаш ва улар даромадларининг манбаларини, улар олган маблағ миқдорини ва солиқлар тўғрисидаги қонунларга мувофиқ солиқ тўланишини назорат қилиб борадилар.

(20-модданинг 1-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни тахририда берилди).

Жамоат бирлашмаларининг қонунларни бажаришини прокуратура идоралари назорат қилиб борадилар.

Жамоат бирлашмаси уставини рўйхатга олган Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ва унинг жойлардаги идоралари жамоат бирлашмаси фаолиятининг мақсадларига тааллуқли устав қоидаларига риоя этилишини назорат қилади. Рўйхатга олувчи идора жамоат бирлашмасининг раҳбар органидан қабул қилинган қарорларни тақдим этишни талаб қилишга, жамоат бирлашмалари ўтказадиган тадбирларда қатнашиш учун ўз вакилларини юборишга, жамоат бирлашмаси уставига риоя қилиш билан боғлиқ масалалар юзасидан жамоат бирлашмаси аъзоларидан ва бошқа фуқаролардан тушунтириш олишга ҳақлидир.

21-модда. Жавобгарлик асослари

Жамоат бирлашмалари тўғрисидаги Қонунни бузиш амалдаги қонунларга мувофиқ жиноий, маъмурий, моддий ёки ўзга жавобгарликка сабаб бўлади.

Жамоат бирлашмалари тўғрисидаги Қонунни бузганлик учун бу ишда айбдор бўлган давлат ва жамоат идораларининг мансабдор шахслари, шунингдек фуқаролар жавобгар бўладилар.

Жамоат бирлашмаси, шу жумладан унинг уставини рўйхатдан ўтказмаган жамоат бирлашмаси жамоат бирлашмалари тўғрисидаги қонунни бузган тақдирда қонунга мувофиқ жавобгар бўлади.

Жамоат бирлашмаси унинг уставида белгилаб қўйилган мақсадлар ва вазифалар доирасидан четга чиқадиган ёки қонунни бузадиган хатти-ҳаракатларни содир этган тақдирда ана шу жамоат бирлашмасининг раҳбар идораси жамоат бирлашмаси уставини рўйхатга олган идора ёки прокурор томонидан ёзма равишда огоҳлантирилиши мумкин.

22-модда. Жамоат бирлашмаси устав ёки қонун талабларини бузган тақдирда уни тугатиш

Жамоат бирлашмаси ушбу Қонун 3-моддасининг 2, 3, 4-қисмида ва 18-моддасининг тўртинчи қисмида кўзда тутилган хатти-ҳаракатларни содир этган тақдирда суд қарорига биноан тугатилади.

(20-модданинг 1-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни таҳририда берилди).

Жамоат бирлашмаси ушбу Қонуннинг 21-моддаси тўртинчи қисмида кўзда тутилган ҳаракатларни бир йил давомида такроран содир этганлиги учун суд уни тугатиши мумкин.

Суд қарори билан тугатилган жамоат бирлашмасининг мол-мулки қайтариб бермаслик шарти билан давлат мулкига айлантирилиши мумкин.

Халқаро жамоат бирлашмаси, унинг бўлинмалари, филиаллари, республика ва вилоятлараро жамоат бирлашмалари Ўзбекистон Республикаси Бош прокурорининг, Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигининг, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг, Бош Давлат солиқ бошқармасининг, шунингдек Ўзбекистон Республикаси қонунлари билан ваколат берилган бошқа идоралар ва мансабдор шахсларнинг тақдимига асосан Ўзбекистон Республикаси Олий Суди чиқарган қарорга мувофиқ тугатилади, Ўзбекистон Республикаси Олий Судининг жамоат бирлашмасини тугатиш тўғрисидаги қарори устидан шикоят қилинмайди.

(22-модданинг 4-хатбошиси Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлдаги Қонуни таҳририда берилди).

Маҳаллий жамоат бирлашмалари тегишли вилоят, Тошкент шаҳар судлари томонидан тугатилади. Бунда суднинг қарори устидан Ўзбекистон Республикаси Олий судига шикоят қилиниши мумкин.

5-бoб. ЖАМОАТ БИРЛАШМАЛАРИНИНГ ХАЛҚАРО АЛОҚАЛАРИ, ХАЛҚАРО ЖАМОАТ БИРЛАШМАЛАРИ, ХАЛҚАРО ШАРТНОМАЛАР

23-мoддa. Жaмoaт бирлaшмaларининг хaлқaрo aлoқaлaри

Жамоат бирлашмалари Ўзбекистон Республикаси қонунларига ва ўз уставларига мувофиқ халқаро жамоат (ноҳукумат) бирлашмаларига қўшилиши, бевосита халқаро алоқалар ўрнатилари, тегишли битимлар тузишлари мумкин.

24-мoддa. Хaлқaрo жaмoaт бирлaшмaлари

Агар Ўзбекистон Республикасида тузилган жамоат бирлашмасининг фаолияти уставга мувофиқ Ўзбекистон Республикаси ҳудудида ва битта ёки ундан кўпроқ хорижий давлат ҳудудида амал қилса, у халқаро жамоат бирлашмаси деб эътироф этилади.

Башарти, чет элда тузилган халқаро жамоат бирлашмаси таркибига республика жамоат бирлашмаси коллектив аъзо сифатида кирса, республика жамоат бирлашмасининг устави ҳам ушбу Қонунга мувофиқ рўйхатга олиниши керак.

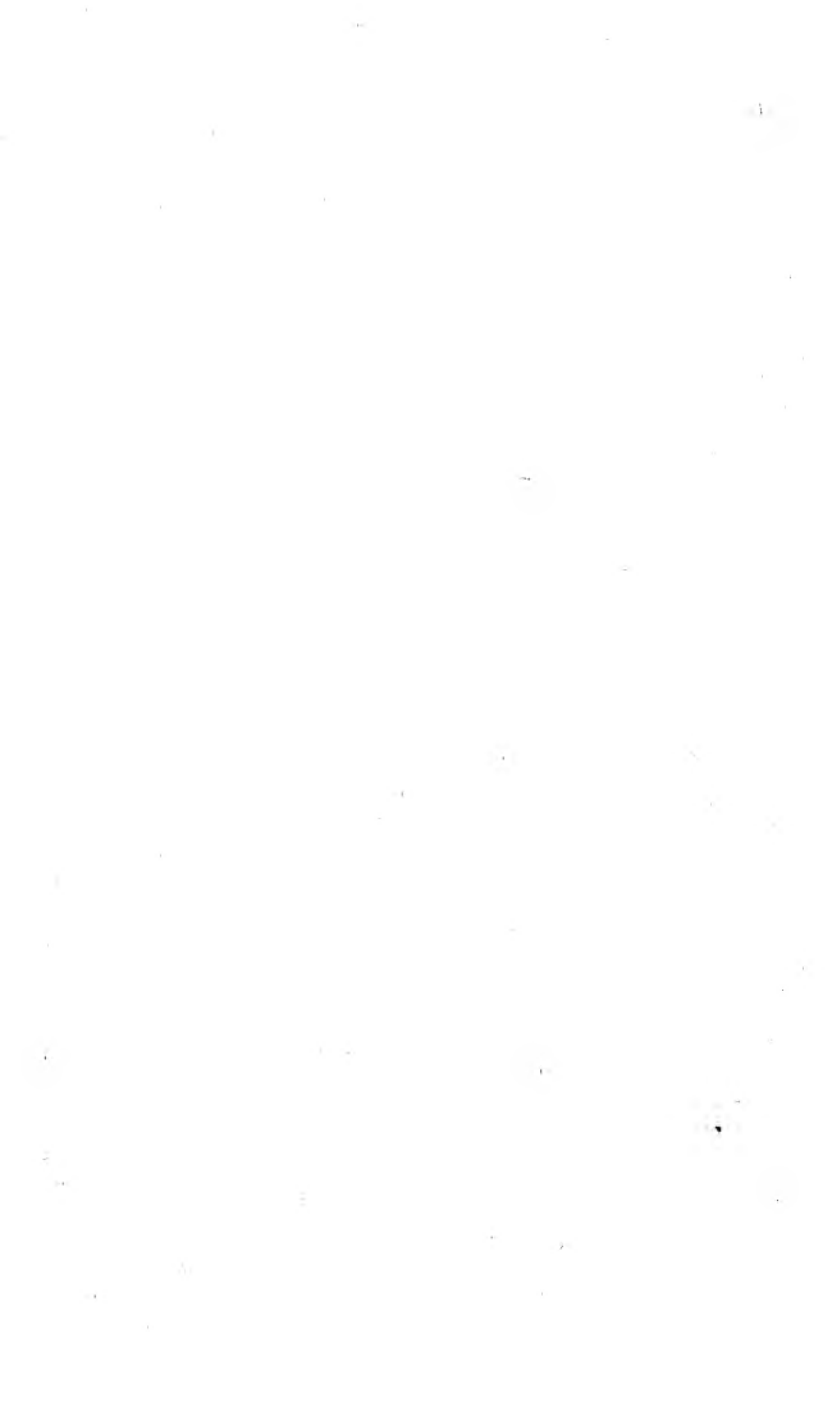
Ўз фаолиятини хорижий давлат ҳудудида ҳам амалга оширадиган жамоат бирлашмаси зарур ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритилган устави қайта рўйхатдан ўтказиш учун Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигига тақдим этади.

Тинчликни мустаҳкамлашни, халқаро ҳамкорликни ривожлантиришни, инсонпарварлик фаолиятининг ўзга турларини мақсад қилиб қўйган жамоат бирлашмалари қонунда белгиланган имтиёزلардан фойдаланишлари мумкин.

Ушбу Қонуннинг қоидалари хорижий давлатлар жамоат бирлашмаларининг Ўзбекистон Республикаси ҳудудида тузилган бўлимлари (филиаллари ва бошқа таркибий бўлинмалари) фаолиятига нисбатан қўлланади.

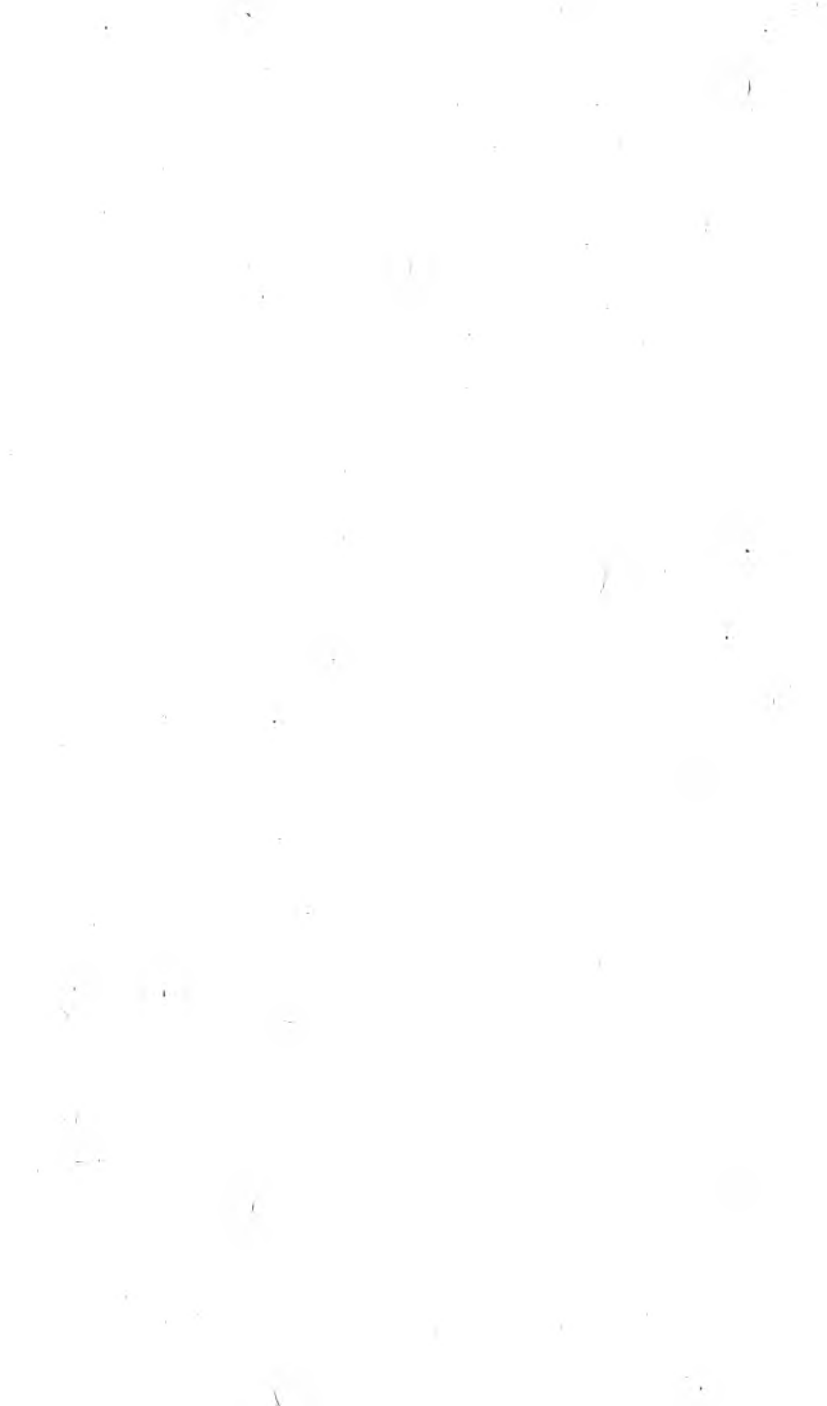
25-мoддa. Хaлқaрo шaртнoмaлaр

Ўзбекистон Республикаси халқаро шартномасида ушбу Қонундагидан ўзга қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартномадаги қоидалар қўлланади.



VI БОБ.

КОРХОНАЛАРНИНГ АЛОҲИДА ФАОЛИЯТ ТУРЛАРИНИ ЛИЦЕНЗИЯЛАШ



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДАГИ КОРХОНАЛАР ТЎҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ҚОНУНИ

1991 йил 15 февраль

(Ўзбекистон Республикасининг 1993 й. 7 майдаги; 1994 й. 23 сентябрдаги; 1995 й. 31 августдаги; 1996 й. 27 декабрдаги; 1997 й. 25 апрелдаги; 1997 й. 30 августдаги; 1998 й. 1 майдаги; 1998 й. 29 августдаги қонунларига биноан киритилган ўзгартиш ва қўшимчалар билан).

[Кўчирма]

8-модда. Фаолият турларига лицензия олиш

1. Лицензия олиниши керак бўлган фаолият турларини амалга ошириш учун корхона зарур лицензияни олиши шарт.
2. Корхонанинг лицензия олиниши керак бўлган фаолиятига рухсат бериш ва бундай рухсатни ҳақиқий эмас деб топиш тартибини Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамаси белгилайди.

**МУЛКЧИЛИКНИНГ БАРЧА ШАКЛИДАГИ
КОРХОНАЛАР (ТАШКИЛОТЛАР), ШУ
ЖУМЛАДАН ЧЕТ ЭЛ КОРХОНАЛАРИ ВА
ҚЎШМА КОРХОНАЛАР ФАҚАТ МАХСУС
РУХСАТНОМА (ЛИЦЕНЗИЯ) АСОСИДАГИНА
ШУҒУЛЛАНИШГА ҲАҚЛИ БЎЛГАН ФАОЛИЯТ
ТУРЛАРИНИНГ РЎЙХАТИГА ЎЗГАРТИШЛАР ВА
ҚЎШИМЧАЛАР КИРИТИШ ТЎҒРИСИДА**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ОЛИЙ КЕНГАШИ РАЁСАТИНИНГ ҚАРОРИ**

1994 йил 18 апрель № 1034-ХП

(Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 30 августдаги Қонуни билан киритилган ўзгариш ва қўшимчалар билан)

Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгаши Раёсати қарор қилади:

1. Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг 1992 йил 14 январдаги Қарори билан тасдиқланган (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1992 йил, №4, 182-модда) Мулкчиликнинг барча шаклидаги корхоналар (ташкilotлар), шу жумладан чет эл корхоналари ва қўшма корхоналар фақат махсус рухсатнома (лицензия) асосидагина шуғулланишга ҳақли бўлган фаолият турларининг Рўйхатига ўзгаришлар ва қўшимчалар киритиш тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг таклифи янги таҳрирдаги иловага мувофиқ қабул қилинсин.

2. Ушбу қарор Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг тасдиғига киритилсин.

Ўзбекистон Республикаси
Олий Кенгашининг
1992 йил 14 январдаги
Қарорига илова (Ўзбекистон
Республикаси Олий Кенгаши Раёсатининг
1994 йил 18 апрелдаги 1034-XII-сон
Қарори билан тасдиқланган тахрирда)

Мулкчиликнинг барча шаклидаги корхоналар
(ташкилотлар), шу жумладан чет эл корхоналари
ва қўшма корхоналар факат махсус рухсатнома
(лицензия) асосидагина шуғулланишга ҳақли
бўлган фаолият турларининг
РЎЙХАТИ

Қурол-аслаҳалар ва уларнинг ўқ-дорилари, ҳимоя воситалари, ҳарбий техника, агар бошқа тармоқларда ишлатилмаса, уларнинг эҳтиёт қисмлари, бутловчи қисмлари ва асбоблар, шунингдек уларни ишлаб чиқариш учун махсус материаллар ва махсус ускуналар яратиш, ишлаб чиқариш, уларни таъминлаш ва сотиш.

Портловчи ва захарли моддалар ҳамда бундай моддаларни қўллаган ҳолда бошқа буюмлар яратиш, ишлаб чиқариш, уларни ташиш ва сотиш.

Захарловчи жанговар моддалар ҳамда улардан ҳимояланиш воситаларини ишлаб чиқариш ва сотиш.

Ракета-космик комплекслар, алоқа тизимлари ва уларни бошқариш воситаларини яратиш, ишлаб чиқариш, таъмирлаш ва сотиш.

Уран ва бошқа парчаланувчи материалларни қазиб чиқариш, шунингдек уларни ва улардан ясалган маҳсулотларни ишлаб чиқариш, ташиш, қайта ишлаш, кўмиб ташлаш ва сотиш.

Ягона энергетика тизимига уланадиган стационар электр станцияларида электр энергияси ҳосил қилиш.

Бўшатиб олинаётган ҳарбий-техникавий воситаларни тугатиш (йўқ қилиб ташлаш, улардан хом ашё сифатида бошқа ишларда фойдаланиш, уларни кўмиб ташлаш) ва қайта ишлаш.

Ҳарбий маҳсулотни намойиш ва тарғиб қилиш.

Ов ва спортга мўлжалланган ўқотар қуролни ва унинг ўқ-дориларини, шунингдек тигли қуроллар (пичоқларнинг миллий

турларидан ташқари) ишлаб чиқариш, уларни таъмирлаш ва сотиш.

Нефть ва газ қазиб чиқариш, уларни қайта ишлаш ва сотиш.

Қимматбаҳо ва нодир металллар, қимматбаҳо тошлар қазиб олиш.

Таркибида қимматбаҳо металллар ва қимматбаҳо тошлар бўлган иккиламчи ресурслар ва чиқитларни тайёрлаш ҳамда қайта ишлаш.

Радиоактив моддалар ва изотоплардан фойдаланган ҳолда асбоблар ва ускуналар яратиш, ишлаб чиқариш ҳамда уларни сотиш.

Атом энергетикаси объектлари, магистрал трубопроводлар, кўприклар, тоннеллар, шунингдек мудофаа объектларини (қурилмалари, ускуналари, тизимлари ва асбобларини) лойиҳалаш, бундай объектларда қурилиш-монтаж ишларини бажариш, уларни ишлатиш ва таъмирлаш.

Таваккалчилик даражаси юқори бўлган объектларни ҳамда хавф-хатар туғдирадиган ишлаб чиқаришларни қуриш ва ишлатиш, улар учун ускуналар, назорат ва аварияга қарши ҳимоя тизимларини тайёрлаш.

Ҳазина ва банк билетлари, тангалар, қимматли қоғозлар (акциялар, облигациялар ва ҳоказо), орденлар ва медаллар, почта тўлови белгилари ишлаб чиқариш.

Тиббий ёрдам кўрсатиш.

Таркибида гиёҳванд моддалар бўлган экинларни экиш, етиштириш ва сотиш.

Гиёҳванд моддалар ишлаб чиқариш ва сотиш.

Фармакология препаратлари ишлаб чиқариш ва сотиш.

Қиморхоналар ташкил этиш, лотереялар ва шунга ўхшаш тадбирлар ўтказиш.

Ёнғинга қарши автоматика воситаларини, қўриқлаш, сигнализацияларини, ёнғиндан дарак берувчи ва ёнғиндан сақловчи сигнализацияларни лойиҳалаш, таъмирлаш, монтаж қилиш, созлаш, уларга техника хизмати кўрсатиш.

Темир йўл, ҳаво, денгиз ва автомобиль транспортида юклар ва йўловчилар ташиш.

Бадий ва хроникал-ҳужжатли, илмий-оммабоп, тасвирий, мультипликацион кино ва видео фильмлар ҳамда дастурлар яратиш.

Кино ва видео дастурларни кўпайтириш, таржима қилиш, сотиш.

Кино ва видео маҳсулотларни ижарага бериш.

Кино ва видеога олиш ҳамда шу фаолиятнинг бошқа турларини ташкил этиш юзасидан хизматлар кўрсатиш, шу жумладан воситачилик хизматлари кўрсатиш.

Магистрал ва халқаро алоқа линияларини лойиҳалаш, қуриш ва улардан фойдаланиш.

Шифрловчи техникани ишлаб чиқариш, таъмирлаш, сотиш ва ундан фойдаланиш.

Метрология ускуналарини ишлаб чиқариш ва сотиш.

Топография-геодезия ва картография ишларини амалга ошириш.

Қимматли қоғозлар бозорида инвестицион институт сифатида фаолият кўрсатиш.

Қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш.

Баландликларда саноат альпинизми услубларида таъмирлаш, қурилиш-монтаж ишларини бажариш.

Маҳсулотлар ва хизматларни сертификатлаштириш.

Аудиторлик фаолияти.

Ишлаб чиқариш, уй-жой ва фуқаролик ҳамда қишлоқ хўжалик аҳамиятидаги бинолар қурилишини лойиҳалаш ҳамда шу қурилишлар учун муҳандислик-техник изланишлар юритиш.

Давлатга қарашли бўлмаган таълим муассасаларининг ва диний таълим муассасаларининг фаолияти.

Қимматбаҳо металллар ва тошлардан заргарлик буюмлари тайёрлаш.

Парфюмерия ва косметика буюмлари, рўзғорда ишлатиладиган кимёвий моллар тайёрлаш.

Туризм соҳасидаги фаолият.

Озиқ-овқат спирти, ароқ ва бошқа алкоғолли маҳсулотлар ишлаб чиқариш.

ИҚТИСОДИЙ ИСЛОҲОТЛАРНИ ЯНАДА ЧУҚУРЛАШТИРИШ, ХУСУСИЙ МУЛК МАНФААТЛАРИНИ ҲИМОЯ ҚИЛИШ ВА ТАДБИРКОРЛИКНИ РИВОЖЛАНТИРИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ
ФАРМОНИ

1994 йил 21 январь ПФ N 745

[Кўчирма]

Бозор механизми самарали фаолият кўрсатиши учун зарур шароитларни таъминлаш, давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш жараёнларини жадаллаштириш, шунингдек Ўзбекистон Республикасида хусусий мулкни ҳимоя қилиш зарурлигидан келиб чиққан ҳолда:

15. Қуйидагилар тасдиқлансин:

<..>

<..>

Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий алоқалар вазири томонидан бериладиган лицензиялар бўйича экспорт ва импорт қилинадиган махсус товарлар (ишлар, хизматлар) рўйхати 5-иловага мувофиқ;

*Президентнинг 1994 йил 21 январдаги
№ ПФ-745-фармонга 5-илова*

**Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий алоқалар
вазири томонидан бериладиган лицензиялар
бўйича экспорт ва импорт қилинадиган (шу жумладан,
МДХ мамлакатларидан келтириладиган ва уларга
чиқариладиган) махсус товарлар (ишлар, хизматлар)
РЎЙХАТИ**

1. Дори-дармонлар, захарлар, гиёҳвандлик ва психотроп воситалари

2. Дори-дармонлар ишлаб чиқариш учун хом ашё ҳамда ёввойи ҳайвонлар ва ёввойи ҳолда ўсадиган ўсимликлардан тайёрланган Тибет тиббиёти маҳсулотлари

3. Ўзбекистон Республикаси фуқароларининг чет мамлакатлардаги ўз касби бўйича фаолияти
4. Кино, видео ва аудио маҳсулотларини импорт қилиш
5. Илмий-тадқиқот ишлари натижалари, ноу-хау, ихтироларни экспорт қилиш
6. Чет мамлакатлардаги инвестициялар
7. Ўсимликларни химоя қилишнинг кимёвий воситалари
8. Қурол-яроғлар, ҳарбий техника, уларни ишлаб чиқариш учун махсус бутловчи қисмлар
9. Қимматбаҳо металллар, қотишмалар, улардан тайёрланган буюмлар, қимматбаҳо металллар рудалари, концентратлари, парчалари ва чиқиндилари, қимматбаҳо табиий тошлар ва улардан тайёрланган буюмлар
10. Уран ва бошқа радиоактив моддалар, улардан тайёрланган буюмлар
11. Радиоактив моддалардан фойдаланган ҳолда тайёрланган приборлар ва асбоб-ускуналар
12. Радиоактив ва портловчи моддаларнинг чиқиндилари.

ФАОЛИЯТНИНГ АЙРИМ ТУРЛАРИ БИЛАН ШУҒУЛЛАНИШ УЧУН МАХСУС РУХСАТНОМАЛАР (ЛИЦЕНЗИЯЛАР) БЕРИШ ТАРТИБИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ТЎҒРИСИДА

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ**

1994 йил 19 апрель, N 215

(Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1994 йил 29 августдаги 439, 1997 йил 14 августдаги 398 ва 1997 йил 23 октябрдаги 482-сон қарорларига биноан киритилган ўзгартириш ва қўшимчалар билан)

[Кўчирма]

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштириш, хусусий мулк манфаатларини ҳимоя қилиш ва тадбиркорликни ривожлантириш чоратадбирлари тўғрисида” 1994 йил 21 январдаги Фармонига, Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгаши Раёсатининг “Мулкчиликнинг барча шаклларидаги корхоналар (ташкилотлар), шужумладан, хорижий ва қўшма корхоналар (ташкилотлар) фақат махсус рухсатнома (лицензия) асосида шуғулланишга ҳақли бўлган фаолият турлари рўйхатига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида” 1994 йил 18 апрелдаги 1034-ХП-сон қарорига мувофиқ ҳамда фаолиятнинг айрим турлари билан шуғулланиш учун махсус рухсатномалар (лицензиялар) бериш жараёнини соддалаштириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Корхоналар (ташкилотлар)га фаолиятнинг айрим турлари билан шуғулланиш ҳуқуқини берувчи махсус рухсатномалар (лицензиялар) бериш тартиби тўғрисидаги Низом тасдиқлансин (илова қилинади).

**Вазирлар Маҳкамасининг 1994 йил
19 апрелдаги 215-сон қарори билан
ТАСДИҚЛАНГАН**

**Корхоналар (ташкilotлар)га фаолиятнинг айрим
турлари билан шуғулланиш ҳуқуқини берадиган
махсус рухсатномалар (лицензиялар)
бериш тартиби туғрисида
НИЗОМ**

КИРИШ

1. Мазкур Низом мулкчиликнинг барча шаклларидаги корхоналар (ташкilotлар), шу жумладан, хорижий ва қўшма корхоналар (ташкilotлар) фақат махсус рухсатнома (лицензия) асосида шуғулланишлари мумкин бўлган фаолиятнинг айрим турларини белгилайди, лицензияларни расмийлаштириш ва беришни тартибга солади.

**I. ФАОЛИЯТ ТУРЛАРИ РЎЙХАТИ ВА
ЛИЦЕНЗИЯЛАРНИ БЕРУВЧИ ОРГАНЛАР РЎЙХАТИ**

2. Махсус рухсатномалар (лицензиялар) беришга қуйидаги давлат органлари ваколатлидирлар:

Фаолият турлари	Органнинг номи
Курол-яроғ ва унга ўқ-дорилар, ҳимоя воситалари, ҳарбий техника, эҳтиёт қисмлар, уларга бутловчи элементлар ва приборлар, агар улар бошқа тармоқларда фойдаланилмаса, шунингдек уларни ишлаб чиқариш учун махсус материаллар ва махсус асбоб-ускуналарни ишлаб чиқиш, ишлаб чиқариш, тузатиш ва сотиш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>
Портловчи ва захарли моддалар ҳамда улар қўлланган буюмларни ишлаб чиқиш, ишлаб чиқариш, ташиш ва сотиш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>
Жанговар захарловчи моддалар ва улардан ҳимоя қилиш воситаларини ишлаб чиқариш ва сотиш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>

Фаолият турлари	Органнинг номи
Ракета-космик комплекслар, алоқа тизимлари ва уларни бошқариш воситаларини ишлаб чиқиш, ишлаб чиқариш, тузатиш ва сотиш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>
Уран ва бошқа парчаланувчи материалларни қазиб олиш, шунингдек улардан ясалган буюмларни ишлаб чиқариш, ташиш, қайта ишлаш, кўмиш ва сотиш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>
Ягона энергетика тизимига уланадиган стационар электр станцияларда электр энергияси ишлаб чиқариш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>
Бўшаб қоладиган ҳарбий-техника воситаларини тугатиш (йўқ қилиш, фойдаланиш, кўмиш) ва қайта ишлаш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>
Ҳарбий маҳсулотларни намойиш этиш ва реклама қилиш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>
Ов ва спорт ўқ отиш қуроолларини ва улар учун ўқ-дориларни, шунингдек совуқ қуроолларни (миллий турдаги пичоқлардан ташқари) ишлаб чиқариш, тузатиш ва сотиш	<i>Ички ишлар вазирлиги</i>
Нефть ва газни қазиб олиш, қайта ишлаш ва сотиш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>
Қимматбаҳо ва нодир металлларни, қимматбаҳо тошларни қазиб олиш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>
Таркибида қимматбаҳо металллар ва қимматбаҳо тошлар бўлган иккиламчи ресурсларни ҳамда чиқиндиларни тайёрлаш ва қайта ишлаш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>
Радиоактив моддалар ва изотоплар фойдаланилган приборлар ва асбоб-ускуналарни ишлаб чиқиш, ишлаб чиқариш ҳамда сотиш	<i>Вазирлар Маҳкамаси</i>

Фаолият турлари	Органнинг номи
Атом энергетикаси объектларини (қурилмалар, асбоб-ускуналар, тизимлар ва аппаратуралар), магистрал трубопроводлар, кўприклар, тунелларни, шунингдек мудофаа объектларини лойиҳалаштириш, қуриш-монтаж қилиш, ишлатиш ва тузатиш	Вазирлар Маҳкамаси
Ўта хавфли объектлар ва потенциал хатарли корхоналарни қуриш ҳамда ишлатиш, улар учун асбоб-ускуналар, назорат қилиш ва аварияга қарши ҳимоя тизимларини тайёрлаш	Вазирлар Маҳкамаси
Ҳазина ва банк билетлари, тангалар, қимматли қоғозлар (акциялар, облигациялар ва шу кабилар), орденлар ва медалларни, почта тўлов белгиларини ишлаб чиқариш	Марказий банк
Тиббий ёрдам кўрсатиш	Соғлиқни сақлаш вазирлиги
Таркибида наркотик моддалар бўлган экинларни экиш, ўстириш ва сотиш Наркотик моддаларни ишлаб чиқариш ва сотиш	Ички ишлар вазирлиги
Фармакология препаратларини ишлаб чиқариш	Соғлиқни сақлаш вазирлиги, ИИВ билан келишган ҳолда
Қиморхоналар ташкил этиш, лотерея ўйинларини ўтказиш ва шу кабилар	Соғлиқни сақлаш вазирлиги
Ёнғинга қарши автоматика, қўриқлаш, ёнғин ва қўриқлаш-ёнғин сигнализацияси воситаларини лойиҳалаш, тузатиш, монтаж қилиш, созлаш, уларга техник хизмат кўрсатиш	Молия вазирлиги Ички ишлар вазирлиги
Йўловчилар ва юкларни темир йўл, хаво, денгиз ҳамда автомобиль транспортида ташиш	Вазирлар Маҳкамаси

Фаолият турлари	Органнинг номи
Бадиий ва хроникал-ҳужжатли, илмий-оммабоп, тасвирий, мультипликация киноvideофильмлар ва дастурларни ишлаб чиқиш	Вазирлар Маҳкамаси
Киноvideодастурлар нусхасини кўпайтириш, дубляж қилиш, сотиш	Вазирлар Маҳкамаси
Киноvideомахсулотлар прокати	Вазирлар Маҳкамаси
Суртга олишларни ва киноvideо фаолиятнинг бошқа турларини ташкил этиш бўйича хизматлар, шу жумладан, воситачилик хизматлари кўрсатиш	Вазирлар Маҳкамаси
Магистрал ва халқаро алоқа линияларини лойиҳалаштириш, қуриш ва ишлатиш	Ўзбекистон почта ва телекоммуникациялар агентлиги
<i>(29-хатбошининг 2-банди Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 23 октябрдаги 482-сон қарори таҳририда берилди).</i>	
Шифрлаш техникасини ишлаб чиқариш, тузатиш, сотиш ва ишлатиш	Вазирлар Маҳкамаси
Метрология асбоб-ускуналарини ишлаб чиқариш ва сотиш	Вазирлар Маҳкамаси
Топография-геодезия ва картография ишларини бажариш	Вазирлар Маҳкамаси
Қимматли қоғозлар бозорида инвестиция муассасаси сифатидаги фаолият	Молия вазирлиги
<i>(33-хатбошининг 2-банди Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1994 йил 29 августдаги 439-сон қарори таҳририда берилди).</i>	
Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказиш	Вазирлар Маҳкамаси
Баландликларда саноат альпинизми усуллари билан тузатиш, қурилиш-монтаж ишларини бажариш	Вазирлар Маҳкамаси
Маҳсулот ва хизматларни сертификациялаш	Вазирлар Маҳкамаси

Фаолият турлари	Органнинг номи
Аудиторлик фаолияти	Молия вазирлиги
Ишлаб чиқариш, турар жой-хўжалик ва қишлоқ хўжалиги мақсадларидаги биноларни лойиҳалаштириш ва уларни қуриш учун муҳандислик-техник қидирув ишларини бажариш	Вазирлар Маҳкамаси
Давлат тасарруфида бўлмаган таълим муассасаларининг, диний таълим муассасаларининг фаолияти	Вазирлар Маҳкамаси
Қимматбаҳо металллар ва тошлардан заргарлик буюмлари тайёрлаш	Вазирлар Маҳкамаси
Атир, упа-элик ва пардоз буюмлари, майший кимё товарлари тайёрлаш	Соғлиқни сақлаш вазирлиги
Туризм соҳасидаги фаолият	Вазирлар Маҳкамаси
Озиқ-овқат спирти, ароқ ва бошқа алкогольли маҳсулотни ишлаб чиқариш	Вазирлар Маҳкамаси
<i>(Охирги хатбоши Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 14 августдаги 398-сон қарорига биноан киритилди).</i>	

Вазирлар Маҳкамаси зарурат бўлганда лицензия бериш ҳуқуқини тегишли бошқарув органларига бериши мумкин.

Рўйхатда кўрсатилган фаолият турларининг ҳар бир гуруҳи бўйича алоҳида лицензия расмийлаштирилади.

II. ЛИЦЕНЗИЯЛАРНИ РАСМИЙЛАШТИРИШ ВА БЕРИШ ТАРТИБИ

3. Лицензия олиш учун лицензия беришга вакил қилинган органга куйидаги ҳужжатларни тақдим этиш зарур:

- ариза (1-илова);
- таъсис ҳужжатлари ёки уларнинг тасдиқланган нусхалари;
- лицензия берганлик учун йиғимнинг тўланганлиги тўғрисидаги ҳужжатлар;

лицензия бериш учун вакил қилинган тегишли давлат бошқарув органлари томонидан Вазирлар Маҳкамаси билан келишган ҳолда белгиланадиган бошқа ҳужжатлар.

Лицензия бериш тўғрисидаги ҳужжатларни кўриб чиқиш билан боғлиқ харажатларни қоплаш учун лицензия бериш ваколатига эга бўлган органнинг счётига ариза берувчи томонидан энг кам иш ҳақининг ярми миқдорида йиғим ўтказилади.

4. Махсус рухсатнома (лицензия) 2-иловага мувофиқ шакл бўйича берилади.

5. Лицензия берганлик учун қуйидаги миқдорларда давлат пошлинаси тўланади:

корхоналар ва ташкилотлар учун - энг кам иш ҳақининг тўрт баравари миқдорида;

ишловчиларнинг камида 50 фоизини ногиронлар, уруш, Куролли Кучлар фахрийлари ёки пенсия ёшига етганлар (пенсионерлар) ташкил қиладиган корхоналар ва ташкилотлар учун, шунингдек кичик корхоналар учун - энг кам иш ҳақининг икки баравари миқдорида.

Давлат пошлинаси республика бюджетига ўтказилади.

Давлат корхоналари (ташкилотлари)га улар учун давлат ҳокимияти ва бошқарув органлари томонидан белгиланган ишлаб чиқариш ихтисосига мувофиқ лицензиялар:

йиғим ва давлат пошлинасини тўламай;

ариза берилган вақтдан бошлаб бир ҳафта муддатда берилади.

6. Лицензия бериш (бермаслик) тўғрисидаги қарор тўғри расмийлаштирилган ҳужжатлар олингандан сўнг 10 кундан кечиктирмай қабул қилинади.

Лицензия бериш учун вакил қилинган орган тегишли равишда расмийлаштирилмаган, шунингдек амалдаги қонунчилик талабларига ва мазкур Низомга мувофиқ келмайдиган ҳужжатлар топширилган ҳолларда лицензиялар беришни рад этиш ҳуқуқига эгадир. Бошқа сабабларга кўра, шу жумладан, мақсадга мувофиқ эмаслиги сабабларига кўра лицензиялар беришни рад этишга йўл қўйилмайди.

Лицензия беришни рад этиш ҳақидаги қарор асосланган бўлиши ва ариза берувчига ёзма шаклда юборилиши керак.

Ҳужжатлар ариза берувчи томонидан қайта расмийлаштирилган тақдирда улар 5 кун муддатда такроран кўриб чиқилади.

7. Лицензия бериш учун вакил қилинган орган зарур ҳолларда тегишли хулосаларни тайёрлаш учун меҳнат шартномалари бўйича ҳақ тўлаган ҳолда экспертларни жалб қилиш ҳуқуқига эгадир.

8. Лицензия 5 йил муддатга берилади. Ариза берувчининг асосли илтимоси бўйича лицензиянинг амал қилиш муддати, белгиланган миқдорда тегишли пошлина тўланган ҳолда, яна шунча муддатга узайтирилиши мумкин. Лицензия муддатини узайтириш ёзма равишда тасдиқланади.

9. Фаолият кўрсатиш учун берилган лицензия уни берган орган томонидан қуйидаги ҳолларда бекор қилиниши мумкин:

а) агар лицензия олиш учун тақдим этилган материалларда ҳақиқатга тўғри келмайдиган маълумотлар мавжудлиги аниқланса;

б) агар корхона (ташкилот) лицензияда белгиланган фаолият турларига риоя қилмаса;

в) Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида назарда тутилган бошқа ҳолларда.

10. Тегишли фаолият турига берилган лицензияни бекор қилиш учун асослар аниқланган тақдирда лицензияни берган орган корхона (ташкилот)га бузишларни бартараф этиш тўғрисида ёзма кўрсатма беради.

Агар корхона, ташкилот ёзма кўрсатма олгандан сўнг 30 кун муддат ичида бузишларни бартараф этмаса, лицензия берган орган уни бекор қилади ва тегишли фаолият тўхтатилиши керак бўлган муддатни тайинлайди.

Лицензияни бекор қилиш тўғрисидаги қарор нусхаси 3 кун муддатда корхона (ташкилотга) ва корхона (ташкилот) жойлашган ҳудуддаги ҳокимликка юборилади.

11. Корхона (ташкилот) лицензия беришни рад этиш ёки уни бекор қилиш тўғрисидаги қарор нусхасини олгандан сўнг 30 кун муддатда судга шикоят аризаси бериш ҳуқуқига эгадир.

1-ИЛОВА

_____ (лицензия бериш учун вакил қилинган вазирлик (идора)-нинг номи)

_____ хуқуқига эга бўлиши учун
(фаолият турининг номи)

лицензия бериш тўғрисида АРИЗА

1. Ариза берувчининг номи _____

2. Почта манзили _____

телефон _____, телефакс _____, телекс _____

3. Аризага илова қилинадиган ҳужжатларнинг рўйхати

М.Ў.

Раҳбарнинг имзоси

2-ИЛОВА

_____ (лицензия бериш учун вакил қилинган вазирлик (идора)нинг номи)

- сон ЛИЦЕНЗИЯ

Шаҳар

Берилган куни

Шу ҳақда берилдики, _____

_____ (ариза берувчининг номи)

_____ шуғулланиш ҳуқуқига эга бўлди.
(фаолият турининг номи)

Лицензия бериш учун вакил қилинган вазирлик
(идора)нинг раҳбари

М.Ў.

(имзо)

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВЕ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

(Сборник нормативных документов в трех книгах)
книга II

Издательский дом "Мир экономики и права"
Ташкент - 1999

Составитель *Заслуженный юрист Республики
Узбекистан С.П. Сизиков*

Менеджер *Б.С. Муслимов*

3-19 Законодательство о предпринимательстве в Республике Узбекистан: (Сборник нормативных документов в трех книгах): Кн. I. / Сост.: С.П. Сизиков/. -Т."Мир экономики и права", 1999. - 400 с.

В сборнике "Законодательство о предпринимательстве в Республике Узбекистан" представлены действующие на 1998 год нормативные акты, регулирующие правовые, экономические и социальные основы предпринимательства, создание, регистрацию, функционирование и ликвидацию предприятий всех форм собственности с учетом всех изменений и дополнений.

Сборник рассчитан на специалистов экономических и юридических служб.

ББК 65.9 (5У)-I

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава III

Сельскохозяйственные предприятия

- Закон Республики Узбекистан
от 30 апреля 1998 г. "О фермерском хозяйстве"213
- Закон Республики Узбекистан
от 30 апреля 1998 г. "О дехканском хозяйстве"229
- Закон Республики Узбекистан
от 30 апреля 1998 г. "О сельскохозяйственном
кооперативе (ширкате)"243
- Закон Республики Узбекистан
от 25 декабря 1997 г. "О санации сельскохозяйствен-
ных предприятий"260
- Постановление Кабинета Министров
Республики Узбекистан от 7 февраля 1998 г.
N 61 "О мерах по проведению санации
сельскохозяйственных предприятий"268
- Постановление Кабинета Министров
Республики Узбекистан от 15 июля 1998 г.
N 299 "О мерах по формированию
сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов)
в соответствии с законодательными
актами по реформированию сельского хозяйства"
[Извлечение]272
- Постановление Кабинета Министров
Республики Узбекистан от 15 июля 1998 г.
N 300 "О сроках и мерах по реализации законов
Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве"
и "О дехканском хозяйстве" 309

Глава IV

Предприятия с иностранными участниками

- Закон Республики Узбекистан
от 30 апреля 1998 г. "Об иностранных инвестициях"339
- Закон Республики Узбекистан
от 30 апреля 1998 г. "О гарантиях и мерах
защиты прав иностранных инвесторов"351
- Указ Президента Республики Узбекистан
от 31 мая 1996 г. "О дополнительных мерах
по стимулированию создания и деятельности
предприятий с иностранными инвестициями" 357

Указ Президента Республики Узбекистан от 30 ноября 1996 г. "О дополнительных стимулах и льготах, предоставляемых предприятиям с иностранными инвестициями" 360

Указ Президента Республики Узбекистан от 13 декабря 1996 г. "О дополнительных мерах по стимулированию развития и инвестиционной деятельности предприятий с иностранными инвестициями" 363

Указ Президента Республики Узбекистан от 9 февраля 1998 г. "О мерах по совершенствованию механизма реализации проектов с иностранными инвестициями" 364

Глава V

Общественные объединения в Республике Узбекистан

Закон Республики Узбекистан от 15 февраля 1991 г. N 223-XII "Об общественных объединениях в Республике Узбекистан" 369

Глава VI

Лицензирование отдельных видов деятельности предприятий

Закон Республики Узбекистан от 15 февраля 1991 г. "О предприятиях в Республике Узбекистан" [Извлечение] 385

Постановление Президиума Верховного Совета Республики Узбекистан от 18 апреля 1994 г. N 1034-XII "О внесении изменений и дополнений в Перечень видов деятельности, которыми предприятия (организации) всех форм собственности, включая иностранные и совместные, вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии)" 386

Указ Президента Республики Узбекистан от 21 января 1994 г. N УП-745 "О мерах по дальнейшему углублению экономических реформ, обеспечению защиты частной собственности и развитию предпринимательства" [Извлечение] 389

Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 апреля 1994 г. N 215 "О совершенствовании порядка выдачи специальных разрешений (лицензий) на занятие отдельными видами деятельности" [Извлечение] 391

ГЛАВА III
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ



О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

Настоящий Закон определяет правовые основы создания, деятельности, реорганизации и ликвидации фермерских хозяйств, регламентирует их права и обязанности, регулирует взаимоотношения с другими юридическими и физическими лицами.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Фермерское хозяйство

Фермерское хозяйство - самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на совместной деятельности членов фермерского хозяйства, ведущих товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду.

Статья 2. Законодательство о фермерском хозяйстве

Отношения, связанные с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией фермерских хозяйств, регулируются настоящим Законом и другими актами законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые содержатся в законодательстве Республики Узбекистан о фермерском хозяйстве, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Члены фермерского хозяйства

Членами фермерского хозяйства являются глава хозяйства, его супруга (супруг), дети, в том числе усыновленные (удочеренные), приемные дети, родители, иные родственники, а также другие лица, достигшие трудоспособного возраста, совместно ведущие фермерское хозяйство, для которых работа в этом хозяйстве является основным местом трудовой деятельности.

Членами фермерского хозяйства не являются лица, работающие в хозяйстве по трудовому договору.

Статья 4. Глава фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами представляет глава этого хозяйства.

Главой фермерского хозяйства является один из дееспособных членов хозяйства, достигший восемнадцатилетнего возраста, имеющий соответствующую квалификацию и опыт работы в сельском хозяйстве.

В случае временной потери трудоспособности или длительного отсутствия главы фермерского хозяйства он вправе уполномочить одного из членов этого хозяйства или любое лицо (на основании договора), отвечающее требованиям части второй настоящей статьи, выполнять свои обязанности.

Статья 5. Условия создания фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство создается на конкурсной основе, преимущественно на тех землях и территориях, где не ощущается избыток трудовых ресурсов.

Фермерское хозяйство, специализирующееся на производстве продукции животноводства, создается при условии наличия скота численностью не менее 30 условных голов. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых фермерскому хозяйству в аренду, составляет не менее 0,3 гектара на одну условную голову скота на орошаемых землях Андижанской, Наманганской, Самаркандской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областей, не менее 0,45 гектара орошаемых земель в Республике Каракалпакстан и других областях, а на неорошаемых (богарных) землях - не менее 2 гектаров на одну условную голову скота.

Для фермерских хозяйств, специализирующихся на производстве продукции растениеводства, минимальный размер земельных участков, предоставляемых в аренду для хлопководства и зерноводства, составляет не менее 10 гектаров, для садоводства, виноградарства, овощеводства и возделывание других культур - не менее 1 гектара.

При предоставлении земельных участков фермерское хозяйство берет на себя обязательство обеспечить урожайность сельскохозяйственных культур (в среднегодовом исчислении за три года) не ниже кадастровой оценки земли. Это обязательство закрепляется в договоре аренды земельного участка.

Статья 6. Порядок создания фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство образуется на добровольных началах на основе письменного обращения главы хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширката) и хокиму района. В заявлении указываются местоположение испра-

шиваемого земельного участка, его площадь, состав фермерского хозяйства и представляется бизнес-план организации товарного сельскохозяйственного производства.

Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката) вопрос об образовании фермерского хозяйства выносит на рассмотрение общего собрания, которое принимает соответствующее решение. На основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) хоким района принимает решение об образовании фермерского хозяйства с учетом заключения районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков.

Решение хокима района об образовании фермерского хозяйства является обязательным документом для районных финансовых, банковских, налоговых и иных структур.

Статья 7. Государственная регистрация фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство считается созданным с момента государственной регистрации фермерского хозяйства и договора аренды земельного участка в установленном порядке.

После государственной регистрации в хокимияте района фермерское хозяйство приобретает статус юридического лица, вправе открывать расчетный и другие счета в учреждении банка, иметь печать со своим наименованием.

Органы самоуправления граждан поселка, кишлака и аула учитывают каждое фермерское хозяйство в хозяйственной книге, в которую заносятся сведения о составе фермерского хозяйства, о главе хозяйства или лице, выполняющем его функции, а также основные данные о выделенном хозяйству земельном участке.

В государственной регистрации фермерского хозяйства может быть отказано в случае нарушения установленного настоящим Законом порядка создания такого хозяйства или несоответствия его устава закону.

Отказ в государственной регистрации, а также нарушение сроков регистрации могут быть обжалованы в суд.

Статья 8. Устав фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство действует на основании устава. В уставе фермерского хозяйства определяются:

- наименование фермерского хозяйства;
- предмет и цель деятельности;

основные сведения о главе фермерского хозяйства;
 порядок управления деятельностью фермерского хозяйства;
 порядок использования земель и других природных ресурсов;
 права и обязанности фермерского хозяйства;
 права и обязанности членов фермерского хозяйства, порядок их участия в производственной деятельности хозяйства;
 порядок распределения доходов (прибыли), возмещения убытков фермерского хозяйства;

ответственность фермерского хозяйства по его обязательствам и долгам;

порядок реорганизации или ликвидации фермерского хозяйства;

местонахождение фермерского хозяйства;

порядок изменения устава фермерского хозяйства.

В устав фермерского хозяйства могут включаться также иные, не противоречащие законодательству, положения, связанные с особенностями деятельности фермерского хозяйства.

Глава 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ФЕРМЕРСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 9. Земли, предоставляемые фермерским хозяйствам

Фермерским хозяйствам предоставляются земли запаса, земли специального республиканского фонда, земли в хозяйствах с недостаточными трудовыми ресурсами и на массивах нового орошения. Им могут также предоставляться земли убыточных или низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий.

Земли сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) фермерским хозяйствам могут быть предоставлены по решению хокима района, принимаемому на основании решения общего собрания членов кооперативов (ширкатов).

Земли научно-исследовательских учреждений, высших учебных заведений, академических лицеев, профессиональных колледжей и общеобразовательных школ, а также земли водного фонда не могут предоставляться фермерским хозяйствам.

Статья 10. Порядок предоставления земель
 для фермерских хозяйств

Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

Договор долгосрочной аренды земельного участка подписывается правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) и главой фермерского хозяйства.

Фермерскому хозяйству, рационально и эффективно использующему земельный участок, правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) на основании решения общего собрания могут дополнительно предоставляться земельные участки в краткосрочную аренду для организации производства и переработки сельскохозяйственной продукции, создания кормопроизводства, а также пастбища.

Преимущественным правом на получение земельного участка пользуются лица, проживающие в данной местности.

Решения правления сельскохозяйственного кооператива (ширката) и хокима района об отказе в предоставлении земельного участка могут быть обжалованы в суд или вышестоящему в порядке подчиненности органу, должностному лицу.

За лицами, получившими земельные участки для ведения фермерского хозяйства и имеющими жилой дом в сельском населенном пункте, сохраняется приусадебный земельный надел при доме.

Границы земельного отвода фермерского хозяйства оформляются в натуре (на местности) органами землеустроительной службы за счет средств местного бюджета.

Порядок предоставления земель фермерским хозяйствам определяется Земельным кодексом Республики Узбекистан, настоящим Законом и другими актами законодательства.

Статья 11. Особенности организации фермерского хозяйства членами сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов)

Члены сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), пожелавшие выйти из их состава и вести самостоятельно фермерское хозяйство, в соответствии с уставом кооператива вправе получить стоимость принадлежащего им имущественного пая и долю дохода (прибыли), размер которого определяется с учетом трудового участия члена кооператива. Указанные лица для ведения фермерского хозяйства имеют право на получение по решению общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) земельного участка в долгосрочную аренду из состава земель этого кооператива в порядке, определенном статьей 10 настоящего Закона. При этом выделение земельного участка в долгосрочную аренду не должно

лишать сельскохозяйственный кооператив (ширкат) необходимых для его деятельности земельных ресурсов и основных производственных фондов.

Регистрация фермерского хозяйства, созданного бывшим членом сельскохозяйственного кооператива (ширката), осуществляется в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона.

Статья 12. Землепользование

Права и обязанности фермерского хозяйства в области владения и пользования земельным участком определяются законодательством.

Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, используются строго по целевому назначению, не могут быть приватизированы, являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена, а также передаваться в субаренду.

Для получения кредитов фермерское хозяйство вправе предоставлять в залог свое имущество, а также право аренды земельного участка.

Земельный участок, предоставленный фермерскому хозяйству, разделу не подлежит.

Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены только с согласия главы фермерского хозяйства.

В случае смерти главы фермерского хозяйства право аренды земельного участка переходит по наследству одному из членов хозяйства, желающему продолжить деятельность фермерского хозяйства по взаимной договоренности членов этого хозяйства. В случае полной утраты трудоспособности главы фермерского хозяйства право аренды земельного участка с согласия членов хозяйства передается одному из них в порядке и на условиях, установленных законодательством.

В случае ликвидации фермерского хозяйства договор аренды земельного участка, предоставленного для его ведения, подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством.

Статья 13. Плата за пользование земельным участком

Плата за пользование земельным участком, предоставленным фермерскому хозяйству, взимается в виде ежегодной арендной платы, вносимой в бюджет района, в размере ставки земельного налога, определяемой в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка с учетом его кадастровой оценки.

В течение первых двух лет с момента государственной регистрации фермерское хозяйство освобождается от платы за пользование земельным участком.

Статья 14. Водопользование

Лимиты водопотребления для фермерских хозяйств определяются уполномоченными органами.

Порядок учета расхода воды, подаваемой фермерскому хозяйству, и уплаты налога за пользование водными ресурсами, а также льготы по данному налогу определяются законодательством.

Глава 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

Статья 15. Права фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство обладает всеми правами юридического лица. Являясь одной из форм предпринимательства, оно вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Фермерское хозяйство имеет равные права с предприятиями других форм хозяйствования.

В качестве субъекта предпринимательской деятельности фермерское хозяйство имеет право в установленном законодательством порядке:

самостоятельно организовывать производственную деятельность фермерского хозяйства на предоставленном ему земельном участке в рамках, предусмотренных уставом:

самостоятельно устанавливать цены на производимую продукцию;

распоряжаться произведенной им продукцией, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению; заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;

получать доход (прибыль) от предпринимательства в неограниченном размере, подлежащий налогообложению в установленном законодательством порядке;

выкупать акции, предназначенные для продажи производителям сельскохозяйственной продукции и свободной реализации;

получать кредиты, привлекать на добровольных началах и на договорных условиях имущество и денежные средства дру-

гих юридических и физических лиц, в том числе на льготное кредитование фермерских хозяйств с обеспечением их необходимыми залоговыми, страховыми и иными гарантиями погашения кредита;

предоставлять в залог для получения кредитов право аренды земельного участка с разрешения арендодателя или в случае, когда такое право предусмотрено законом или договором аренды;

пользоваться всеми видами льгот, предоставленных для средних и малых предприятий;

нанимать работников и прекращать с ними трудовые договоры.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные права фермерского хозяйства.

Статья 16. Обязанности фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство обязано:

использовать земельный участок строго в соответствии с его целевым назначением;

не наносить ущерб земле как природному объекту;

нести расходы по содержанию земельного участка, поддержанию и повышению его плодородия;

в течение одного года освоить земельный участок, если иной срок не установлен договором аренды;

соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, обременения и сервитуты;

нести полную ответственность по обязательствам и долгам фермерского хозяйства;

вносить в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан и Государственный фонд содействия занятости обязательные взносы за всех членов фермерского хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору, в соответствии с законодательством;

вести учет трудовой деятельности членов фермерского хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору;

обеспечить безопасные условия труда для членов хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору;

выделять на договорной основе средства на культурно-просветительские мероприятия, благоустройство.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные обязанности фермерского хозяйства.

Статья 17. Права и обязанности главы фермерского хозяйства

Глава фермерского хозяйства обладает правами и обязанностями, вытекающими из прав и обязанностей фермерского хозяйства, предусмотренных в статьях 15 и 16 настоящего Закона, и осуществляет руководство деятельностью фермерского хозяйства в пределах полномочий, предусмотренных его уставом.

Статья 18. Права и обязанности членов фермерского хозяйства

Члены фермерского хозяйства имеют право:

на получение своей доли дохода (прибыли), используемой совместно или индивидуально в зависимости от договорных условий между членами хозяйства;

на государственное социальное страхование и социальное обеспечение в соответствии с законодательством.

Члены фермерского хозяйства обязаны:

личным трудом участвовать в производственной деятельности фермерского хозяйства;

подчиняться установленному трудовому распорядку.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные права и обязанности членов фермерского хозяйства.

Глава 4. ИМУЩЕСТВО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 19. Собственность фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство является собственником:

принадлежащих ему жилых домов, хозяйственных построек, посевов и посадок сельскохозяйственных культур и насаждений, продуктивного скота, птицы, сельскохозяйственной техники, инвентаря, оборудования, транспортных средств, денежных средств, объектов интеллектуальной собственности, а также другого имущества;

продукции, произведенной в результате производственной деятельности;

полученных доходов (прибыли);

иного имущества, приобретенного на основаниях, не запрещенных законом.

Источниками формирования денежных фондов фермерского хозяйства могут быть:

денежные и материальные средства членов фермерского хозяйства;

доходы (прибыль), полученные от реализации товаров, работ, услуг, а также от других видов деятельности;

доходы от ценных бумаг;

кредиты;

безвозмездные благотворительные и иные взносы, пожертвования юридических и физических лиц;

иные источники, не запрещенные законодательными актами.

Статья 20. Право собственности на имущество фермерского хозяйства

Право собственности фермерского хозяйства на принадлежащее ему имущество находится под защитой государства.

Имущество фермерского хозяйства принадлежит его членам на основе общей совместной собственности, если по соглашению между ними не предусмотрено создание общей долевой собственности.

Владение, пользование и распоряжение имуществом фермерского хозяйства осуществляются его членами по взаимной договоренности.

Право на получение доли имущества в натуральном выражении или в стоимостном эквиваленте в случае выхода из фермерского хозяйства имеют те члены фермерского хозяйства, которые выходят из него с целью создания другого фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство имеет право создавать, приращивать, приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество в порядке, установленном законодательством.

Статья 21. Средства и расчеты фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета фермерского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда.

Статья 22. Наследование имущества фермерского хозяйства

Имущество фермерского хозяйства наследуется в соответствии с гражданским законодательством. Наследники, продолжающие деятельность в хозяйстве, освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.

Глава 5. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 23. Производственная деятельность фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства в соответствии со специализацией, установленной решением общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката). Оно вправе заниматься любым видом сельскохозяйственного производства, не запрещенным законодательными актами, а также переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

Фермерское хозяйство обязано соблюдать действующие нормативы и стандарты качества производимой им продукции, экологические, санитарные и другие требования и правила, установленные законодательством.

Вмешательство в хозяйственную деятельность фермерских хозяйств со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные фермерскому хозяйству в результате неправомерных действий (решений) государственных и иных органов и организаций, их должностных лиц и граждан, а также вследствие ненадлежащего выполнения такими органами, организациями, их должностными лицами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к фермерскому хозяйству, подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством.

Фермерское хозяйство осуществляет внешнеэкономическую деятельность на равных условиях с предприятиями других форм хозяйствования.

Статья 24. Труд в фермерском хозяйстве

Деятельность фермерского хозяйства основывается преимущественно на личном труде членов хозяйства. К выполнению работ в фермерском хозяйстве могут на основании трудового договора привлекаться другие лица.

Порядок заключения трудового договора в фермерском хозяйстве регулируется законодательством.

Трудовой распорядок в фермерском хозяйстве устанавливается его главой в соответствии с законодательством. Учет

трудовой деятельности членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в хозяйстве по трудовому договору, ведется glavной фермерского хозяйства.

Оплата труда лиц, работающих в фермерском хозяйстве по трудовому договору, производится по соглашению сторон как в денежном, так и в натуральном выражении в размере не ниже установленной законодательством минимальной заработной платы.

С согласия главы фермерского хозяйства лицо, работающее в фермерском хозяйстве по трудовому договору, вправе внести денежный или иной вклад в имущество хозяйства и участвовать в распределении дохода (прибыли) хозяйства пропорционально размеру вклада.

Члены фермерского хозяйства, а также лица, работающие в хозяйстве по трудовому договору, подлежат государственному социальному страхованию в соответствии с законодательством.

Время работы в фермерском хозяйстве засчитывается в трудовой стаж на основании документов, подтверждающих уплату взносов по государственному социальному страхованию.

Назначение и выплата государственных пособий по социальному страхованию и пенсий членам фермерского хозяйства и лицам, работающим в хозяйстве по трудовому договору, производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 25. Порядок реализации продукции фермерским хозяйством

Фермерское хозяйство имеет право на добровольных началах заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции, в том числе в порядке государственных закупок. При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность, установленную законодательством или договором.

Фермерское хозяйство самостоятельно устанавливает цены на производимую продукцию, исходя из соотношения спроса и предложения на рынке.

Поставки продукции, производимой фермерским хозяйством на экспорт, а также расчеты с зарубежными партнерами осуществляются в порядке, установленном законодательством.

Статья 26. Совместная деятельность фермерских хозяйств

Фермерские хозяйства имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе, объединяться, вступать в кооперативы, общества, союзы, ассоциации и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

Статья 27. Кредитование и страхование фермерского хозяйства

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей производственной деятельности фермерского хозяйства осуществляются на основании кредитного договора.

Фермерские хозяйства на льготных условиях пользуются специальным кредитным фондом, создаваемым банковскими учреждениями для их обслуживания.

Фермерское хозяйство на добровольной основе осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных и арендуемых средств производства, посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 28. Налогообложение фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство уплачивает налоги, сборы и другие платежи в бюджет в соответствии с законодательством.

Личные доходы членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в хозяйстве по договору, отражаются в декларациях о доходах.

Статья 29. Государственная и иная поддержка фермерских хозяйств и координация их деятельности

Государство гарантирует соблюдение прав и защиту законных интересов фермерских хозяйств, осуществляющих производство и реализацию сельскохозяйственной продукции.

Государственные органы должны содействовать развитию и укреплению фермерского хозяйства.

Республиканские и местные органы исполнительной власти, органы самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов, сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) в порядке, установленном законодательством:

осуществляют при создании фермерских хозяйств на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, ее первичное обустройство (строительство дорог, линий электропередач и связи, водоснабжение, газификацию, телефонизацию, радиофикацию, землеустройство, мелиорацию земель);

оказывают помощь фермерским хозяйствам в возведении производственных объектов и жилья;

оказывают содействие в приобретении у юридических и физических лиц на биржах, ярмарках, рынках необходимых для фермерского хозяйства имущества и средств производства;

предоставляют через систему государственного агротехнического обслуживания услуги по поставке сортовых семян и посадочного материала сельскохозяйственных культур, органических и минеральных удобрений, средств защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, техническому обслуживанию;

оказывают содействие в приобретении сельскохозяйственной техники, оборудования и инвентаря на лизинговой основе;

выделяют на договорной основе комбикорма для выращивания скота и птицы, оказывают содействие в приобретении молодняка скота и птицы, племенного крупного рогатого скота;

создают необходимые условия для зооветеринарного обслуживания скота фермерских хозяйств;

оказывают содействие в заготовках и реализации сельскохозяйственной продукции, выращенной в фермерских хозяйствах;

оказывают консалтинговые и информационные услуги.

На фермерские хозяйства распространяются иные формы поддержки, предусмотренные законодательством для развития малого частного предпринимательства.

Координация деятельности и защита прав и интересов фермерских хозяйств осуществляются Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств и Палатой товаропроизводителей и предпринимателей Узбекистана и их территориальными органами на местах.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и органы самоуправления граждан осуществляют контроль за использованием земель, предоставленных фермерскому хозяйству, а

также принимают необходимые меры по обеспечению их эффективного и рационального использования.

Статья 30. Учет результатов деятельности фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности и в установленном порядке представляет отчетность в местные статистические и налоговые органы.

Глава 6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 31. Реорганизация фермерского хозяйства

Реорганизация фермерского хозяйства (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Статья 32. Основания ликвидации фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство ликвидируется в случаях:

если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства;
добровольного отказа от права аренды земельного участка;
истечения срока, на который был предоставлен земельный участок в аренду, и невозможности возобновления права землепользования;

использования земли не по целевому назначению, нерационального ее использования, систематического (в течение трех лет) получения урожайности ниже нормативной кадастровой оценки;

ухудшения экологического состояния земель;

изъятия земельного участка в установленном порядке;

объявления фермерского хозяйства банкротом;

систематической неуплаты арендной платы в установленные сроки;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земель не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность фермерских хозяйств;

расторжения договора аренды земли в связи с нарушением условий договора.

Статья 33. Порядок ликвидации фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство ликвидируется:

по решению членов фермерского хозяйства;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

При ликвидации фермерского хозяйства за его членами сохраняется право на имущество, находящееся в их собственности, а также право на приусадебный земельный участок.

Глава 7. Заключительные положения

Статья 34. Разрешение споров

Споры по поводу создания, деятельности, реорганизации и ликвидации фермерских хозяйств разрешаются в соответствии с законодательством.

Статья 35. Ответственность по обязательствам

Фермерское хозяйство отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с законодательными актами может быть обращено взыскание.

Государство не несет ответственности по обязательствам фермерского хозяйства, а фермерское хозяйство - по обязательствам государства.

Статья 36. Ответственность за нарушение законодательства фермерского хозяйства

Лица, виновные в нарушении законодательства о фермерском хозяйстве, несут ответственность в установленном порядке.

В соответствии с законодательством фермерское хозяйство несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью членов хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору, при исполнении ими трудовых обязанностей.

Ответственность фермерского хозяйства и его членов, а также лиц, работающих в нем по трудовому договору, за нецелевое и неэффективное использование земли устанавливается законодательством.

О ДЕХКАНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

Настоящий Закон определяет правовые основы создания, деятельности и ликвидации дехканских хозяйств, регламентирует их права и обязанности, регулирует взаимоотношения с другими юридическими и физическими лицами.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Дехканское хозяйство

Дехканское хозяйство - семейное мелкотоварное хозяйство, осуществляющее производство и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе личного труда членов семьи на приусадебном земельном участке, предоставленном главе семьи в пожизненное наследуемое владение.

Деятельность в дехканском хозяйстве относится к предпринимательской деятельности и может осуществляться по желанию членов дехканского хозяйства как с образованием, так и без образования юридического лица.

Дехканское хозяйство не может использовать в своей деятельности наемный труд на постоянной основе.

Статья 2. Законодательство о дехканском хозяйстве

Отношения, связанные с созданием, деятельностью и ликвидацией дехканских хозяйств, регулируются настоящим Законом и другими актами законодательства.

Статья 3. Члены дехканского хозяйства

Членами дехканского хозяйства являются глава семьи, его супруга (супруг), дети, в том числе усыновленные (удочеренные), приемные дети, родители, иные родственники, достигшие трудоспособного возраста, совместно проживающие и ведущие дехканское хозяйство.

Статья 4. Глава дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами представляет глава этого хозяйства.

Главой дехканского хозяйства является глава семьи или один из дееспособных членов семьи, которому в установленном законодательством порядке предоставлено право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

В случае временной потери трудоспособности или длительного отсутствия главы дехканского хозяйства он вправе уполномочить одного из членов этого хозяйства выполнять свои обязанности, а в случае, если членом дехканского хозяйства является одно лицо, то на основании договора - любое лицо, отвечающее требованиям части второй настоящей статьи.

Статья 5. Порядок создания дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство образуется на добровольных началах на основе письменного обращения главы хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширката) либо работодателю (администрации) других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций и хокиму района. В заявлении указывают местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, состав дехканского хозяйства и направления целевого использования земельного участка для организации сельскохозяйственного производства.

Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката) выносит вопрос об образовании дехканского хозяйства на рассмотрение общего собрания, которое принимает соответствующее решение. В других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях решение о создании дехканского хозяйства принимается высшим органом управления, работодателем (администрацией) этих предприятий, учреждений и организаций.

На основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) или высшего органа управления, работодателя (администрация) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации хоким района принимает решение об образовании дехканского хозяйства с учетом заключения районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков.

Решение хокима района об образовании дехканского хозяйства является обязательным документом для районных финансовых, банковских, налоговых и иных структур.

Дехканское хозяйство считается созданным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

Статья 6. Государственная регистрация дехканского хозяйства

Государственная регистрация главы дехканского хозяйства осуществляется хокимиятом района по месту постоянного жительства главы дехканского хозяйства в течение трех дней с момента подачи заявления с представлением необходимых документов, предусмотренных законодательством. Главе дехканского хозяйства выдается Государственный акт на право пожизненного владения земельным участком и свидетельство о государственной регистрации установленного образца.

Если государственная регистрация в установленный срок не произведена либо в ней отказано по мотивам, которые глава дехканского хозяйства считает необоснованными, он может обратиться в суд.

Органы самоуправления граждан поселка, кишлака и аула учитывают каждое дехканское хозяйство в похозяйственной книге, в которую заносятся сведения о составе дехканского хозяйства, о главе хозяйства или лице, выполняющем его функции, а также об организационно-правовой форме хозяйства (без образования либо с образованием юридического лица).

Дехканские хозяйства освобождаются от уплаты государственного регистрационного сбора.

Глава 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЕХКАНСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 7. Приусадебный земельный участок

Приусадебный земельный участок - участок земли, выделяемый в порядке и размерах, устанавливаемых законодательством, в пожизненное наследуемое владение одному из членов семьи для производства сельскохозяйственной продукции как для свободной продажи, так и для нужд семьи, а также для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

Право на пожизненное наследуемое владение приусадебным земельным участком удостоверяется Государственным актом на право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Статья 8. Порядок предоставления земель дехканским хозяйствам

Для ведения дехканского хозяйства семья членов сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), работников иных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений, организаций, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, проживающих в сельской местности, в установленном законодательством порядке предоставляется в пожизненное наследуемое владение приусадебный земельный участок, включая площадь, занятую строениями и дворами, в размере до 0,35 гектара на орошаемых и до 0,5 гектара на неорошаемых (богарных) землях, а в степной и пустынной зоне - до 1 гектара на неорошаемых (богарных) землях.

Для ведения дехканского хозяйства гражданам право пожизненного наследуемого владения на приусадебные земельные участки в пределах 0,06 гектара может реализоваться на аукционной основе.

Решение о предоставлении приусадебного земельного участка дехканскому хозяйству принимается, одновременно с решением об образовании дехканского хозяйства, хокимом района на основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката), высшего органа управления, работодателя (администрации) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации.

Правом на получение приусадебного земельного участка для вновь образуемого дехканского хозяйства пользуются лица, постоянно проживающие в данной местности в течение не менее трех лет (за исключением массивов земель нового освоения).

Решения правления сельскохозяйственного кооператива (ширата), органа управления, работодателя (администрации) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации и хокима района об отказе в предоставлении приусадебного земельного участка для создания дехканского хозяйства могут быть обжалованы в суд.

Границы земельного отвода дехканского хозяйства оформляются в натуре (на местности) органами землеустроительной службы за счет средств местного бюджета.

Дехканскому хозяйству, рационально и эффективно использующему приусадебный земельный участок, правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) на основании решения общего собрания, высшим органом управления, рабо-

тодателем (администрацией) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации могут дополнительно предоставляться земельные участки в краткосрочную аренду для организации производства и реализации сельскохозяйственной продукции, создания кормопроизводства, а также пастбища.

Порядок предоставления или реализации гражданам земель для ведения дехканского хозяйства определяется Земельным кодексом Республики Узбекистан, настоящим Законом и другими актами законодательства.

Статья 9. Землевладение и землепользование

Права и обязанности дехканского хозяйства в области землевладения и землепользования определяются законодательством.

Приусадебные земельные участки, предоставленные дехканскому хозяйству в пожизненное наследуемое владение, не могут быть приватизированы и являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена. Для получения кредитов право пожизненного наследуемого владения земельным участком может быть передано в залог.

Приусадебный земельный участок, предоставленный дехканскому хозяйству, разделу не подлежит.

Размеры приусадебного земельного участка и его границы могут быть изменены только с согласия главы дехканского хозяйства.

В случае смерти главы дехканского хозяйства право на пожизненное наследуемое владение приусадебным земельным участком переходит по наследству одному из членов хозяйства, желающему продолжить деятельность дехканского хозяйства по взаимной договоренности членов этого хозяйства. В случае полной утраты трудоспособности членов этого хозяйства право владения и пользования земельным участком передается одному из членов хозяйства в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 10. Плата за пользование приусадебным земельным участком

Плата за пользование приусадебным земельным участком, предоставленным дехканскому хозяйству на праве пожизненного наследуемого владения, взимается в виде земельного налога.

Статья 11. Водопользование

Лимиты водопотребления для дехканских хозяйств определяются уполномоченными органами.

Порядок учета расхода воды, подаваемой дехканскому хозяйству, и уплаты налога за пользование водными ресурсами, а также льготы по данному налогу определяются законодательством.

Глава 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

Статья 12. Права и обязанности дехканского хозяйства

В качестве субъекта предпринимательской деятельности дехканское хозяйство имеет право в установленном законодательством порядке:

самостоятельно организовывать производственную деятельность дехканского хозяйства на предоставленном ему приусадебном земельном участке;

самостоятельно устанавливать цены на производимую и реализуемую продукцию;

распоряжаться произведенной им продукцией, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению; заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;

получать доход (прибыль) от предпринимательства в неограниченном размере;

выкупать акции, предназначенные для продажи производителям сельскохозяйственной продукции и свободной реализации;

предоставлять в залог свое имущество, а также право пожизненно наследуемого владения приусадебным земельным участком, в том числе приобретенное на аукционе.

Дехканское хозяйство обязано:

использовать приусадебный земельный участок строго в соответствии с его целевым назначением;

не наносить ущерб земле как природному объекту;

нести расходы по содержанию приусадебного земельного участка, поддержанию и повышению его плодородия;

в течение одного года приступить к использованию вновь предоставленного приусадебного земельного участка, если иной срок не установлен законодательством;

соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, обременения и сервитуты;

нести полную ответственность по обязательствам и долгам дехканского хозяйства;

обеспечить безопасные условия труда для членов хозяйства.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные права и обязанности дехканского хозяйства.

Статья 13. Права и обязанности главы дехканского хозяйства

Глава дехканского хозяйства имеет право; без доверенности действовать от имени дехканского хозяйства;

заключать договоры с юридическими и физическими лицами;

выдавать доверенности;

открывать счета в банке.

Глава дехканского хозяйства обязан обеспечивать защиту интересов и реализацию прав дехканского хозяйства и его членов.

Глава дехканского хозяйства может иметь также и иные права и обязанности, предусмотренные законодательством.

Статья 14. Права и обязанности членов дехканского хозяйства

Члены дехканского хозяйства имеют право:

на получение своей доли дохода, используемой совместно или индивидуально в зависимости от договорных условий между членами хозяйства;

на государственное социальное страхование и социальное обеспечение, а также на включение времени работы в дехканском хозяйстве, затраченного на производство товарной сельскохозяйственной продукции, в трудовой стаж при условии внесения в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан взносов в соответствии с законодательством.

Члены дехканского хозяйства обязаны личным трудом участвовать в производственной деятельности дехканского хозяйства.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные права и обязанности членов дехканского хозяйства.

Глава 4. ИМУЩЕСТВО ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 15. Собственность дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство является собственником:

принадлежащих ему жилых домов, хозяйственных построек, посевов и посадок сельскохозяйственных культур и насаждений, продуктивного скота, птицы, сельскохозяйственной техники, инвентаря, оборудования, транспортных средств, денежных средств, объектов интеллектуальной собственности, а также другого имущества;

продукции, произведенной в результате производственной деятельности;

полученных доходов (прибыли);

иного имущества, приобретенного на основаниях, не запрещенных законом.

Статья 16. Право собственности на имущество дехканского хозяйства

Право собственности дехканского хозяйства на принадлежащее ему имущество находится под защитой государства.

Имущество дехканского хозяйства принадлежит его членам на основе общей совместной собственности, если по соглашению между ними не предусмотрено создание общей долевой собственности.

Владение, пользование и распоряжение имуществом дехканского хозяйства осуществляются его членами по взаимной договоренности.

Дехканское хозяйство имеет право создавать, приращивать, приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество в порядке, установленном законодательством.

Статья 17. Средства и расчеты дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета дехканского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда.

Статья 18. Наследование имущества дехканского хозяйства

Имущество дехканского хозяйства наследуется в соответствии с нормами гражданского законодательства. Наследни-

ки, продолжающие деятельность в хозяйстве, освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.

Глава 5. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 19. Производственная деятельность дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства. Оно вправе заниматься любым видом сельскохозяйственного производства, не запрещенным законодательными актами, а также переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

Дехканское хозяйство обязано соблюдать действующие нормы и стандарты качества производимой и реализуемой им продукции, экологические, санитарные и другие требования и правила, установленные законодательством.

Вмешательство в хозяйственную деятельность дехканских хозяйств со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные дехканскому хозяйству в результате неправомерных действий (решений) государственных и иных органов и организаций, их должностных лиц и граждан, а также вследствие ненадлежащего выполнения такими органами, организациями, их должностными лицами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к дехканскому хозяйству, подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством.

Дехканское хозяйство, зарегистрированное в качестве юридического лица, осуществляет внешнеэкономическую деятельность на равных условиях с предприятиями других форм хозяйствования.

Статья 20. Труд в дехканском хозяйстве

Деятельность дехканского хозяйства основывается на личном труде членов хозяйства. В дехканском хозяйстве для выполнения определенной работы могут на временной основе привлекаться другие лица на условиях трудового договора.

Члены дехканского хозяйства подлежат государственному социальному страхованию при условии осуществления дехканским хозяйством на добровольной основе взносов в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан.

Учет трудовой деятельности членов дехканского хозяйства, осуществляющего взносы в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан за всех членов дехканского хозяйства, ведётся главой дехканского хозяйства.

Время работы в дехканском хозяйстве засчитывается в трудовой стаж на основании документов, подтверждающих уплату взносов по государственному социальному страхованию с оформлением трудовой книжки в установленном порядке в районном отделе Пенсионного фонда при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан.

В отношении членов дехканского хозяйства, работающих в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате), другом сельскохозяйственном или лесохозяйственном предприятии, учреждении, организации, учет трудовой деятельности и выплаты взносов по государственному социальному страхованию осуществляются как сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом), другим сельскохозяйственным, лесохозяйственным предприятием, учреждением и организацией, так и дехканским хозяйством.

Назначение и выплата государственных пособий по социальному страхованию и пенсий членам дехканского хозяйства производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 21. Порядок реализации продукции дехканским хозяйством

Дехканское хозяйство имеет право на добровольных началах заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции. При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность, установленную законодательством или договором.

Дехканское хозяйство самостоятельно устанавливает цены на производимую продукцию, исходя из соотношения спроса и предложения на рынке.

Статья 22. Совместная деятельность дехканских хозяйств

Дехканские хозяйства имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе, объединяться, вступать в кооперативы, общества, союзы, ассоциации и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

Статья 23. Налогообложение дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство, созданное как с образованием, так и без образования юридического лица, уплачивает земельный налог, налог за пользование водными ресурсами и налог на имущество в соответствии с законодательством.

Земельный налог взимается с дехканского хозяйства в размерах, определяемых в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности приусадебного земельного участка с учетом его кадастровой оценки. Порядок налогообложения и ставки земельного налога, уплачиваемого дехканскими хозяйствами, устанавливаются законодательством.

Дехканское хозяйство, получившее приусадебный земельный участок впервые, освобождается от уплаты земельного налога сроком на два года с момента государственной регистрации.

Статья 24. Кредитование и страхование дехканского хозяйства

Дехканские хозяйства, созданные с образованием юридического лица, могут для осуществления своей деятельности получать кредиты, привлекать на добровольных началах и на договорных условиях имущество и денежные средства других юридических и физических лиц, в том числе на льготное кредитование дехканских хозяйств с обеспечением их необходимыми залоговыми, страховыми и иными гарантиями погашения кредита, а также пользоваться всеми видами льгот, установленных законодательством для частного малого предпринимательства.

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей производственной деятельности дехканского хозяйства осуществляется на основании кредитного договора.

Дехканское хозяйство на добровольной основе осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных или арендуемых средств производства, посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 25. Государственная и иная поддержка дехканских хозяйств и координация их деятельности

Государство гарантирует соблюдение прав и защиту законных интересов дехканских хозяйств, осуществляющих производство и реализацию сельскохозяйственной продукции.

Государственные органы должны содействовать развитию и укреплению дехканского хозяйства.

Республиканские и местные органы исполнительной власти, органы самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов, сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) в порядке, установленном законодательством:

осуществляют при создании дехканских хозяйств на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, ее первичное обустройство (строительство дорог, линий электропередач и связи, водоснабжение, газификацию, телефонизацию, радиофикацию, землеустройство, мелиорацию земель);

оказывают помощь дехканским хозяйствам в возведении производственных объектов и жилья;

оказывают содействие в приобретении у юридических и физических лиц на биржах, ярмарках, рынках необходимых для дехканского хозяйства имущества и средств производства;

предоставляют через систему государственного агротехнического обслуживания услуги по поставке сортовых семян и посадочного материала сельскохозяйственных культур, органических и минеральных удобрений, средств защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, техническому обслуживанию;

оказывают содействие в приобретении сельскохозяйственной техники, оборудования и инвентаря на лизинговой основе;

выделяют на договорной основе комбикорма для выращивания скота и птицы, оказывают содействие в приобретении молодняка скота и птицы, племенного крупного рогатого скота;

создают необходимые условия для зооветеринарного обслуживания скота дехканских хозяйств;

оказывают содействие в заготовках и реализации сельскохозяйственной продукции, выращенной в дехканских хозяйствах; оказывают консалтинговые и информационные услуги.

Координация деятельности и защита прав и интересов дехканских хозяйств осуществляются Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств и Палатой товаропроизводителей и предпринимателей Узбекистана и их территориальными органами на местах.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и органы самоуправления граждан осуществляют контроль за использованием земель, предоставленных дехканскому хозяйству, а также принимают необходимые меры по обеспечению их эффективного и рационального использования.

Статья 26. Учет результатов деятельности дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности.

Глава 6. ЛИКВИДАЦИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 27. Основания ликвидации (прекращения деятельности) дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство ликвидируется (прекращает деятельность) в случаях:

если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства;

добровольного отказа от права пожизненного наследуемого владения приусадебным земельным участком;

изъятия приусадебного земельного участка в установленном законом порядке;

систематической неуплаты установленных налогов;

когда в течение одного года не начато использование вновь предоставленного приусадебного земельного участка, если иной срок не установлен законодательством;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность дехканских хозяйств.

**Статья 28. Порядок ликвидации
(прекращения деятельности)
дехканского хозяйства**

Дехканское хозяйство ликвидируется (прекращает деятельность):

по решению членов дехканского хозяйства;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация (прекращение деятельности) дехканского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 29. Разрешение споров

Споры по поводу создания, деятельности и ликвидации дехканских хозяйств разрешаются в соответствии с законодательством.

Статья 30. Ответственность по обязательствам

Дехканское хозяйство отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с законодательными актами может быть обращено взыскание.

Государство не несет ответственности по обязательствам дехканского хозяйства, а дехканское хозяйство - по обязательствам государства.

**Статья 31. Ответственность за нарушение
законодательства о дехканском хозяйстве**

Лица, виновные в нарушении законодательства о дехканском хозяйстве, несут ответственность в установленном порядке.

В соответствии с законодательством дехканское хозяйство несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью членов хозяйства и лиц, работающих в нем на временной основе, при исполнении ими трудовых обязанностей.

Ответственность дехканского хозяйства и его членов за нецелевое и неэффективное использование земли устанавливается законодательством.

О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВЕ (ШИРКАТЕ)

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

Настоящий Закон определяет правовые основы создания, деятельности, реорганизации и ликвидации сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), регламентирует их права и обязанности, регулирует взаимоотношения с другими юридическими и физическими лицами.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сельскохозяйственный кооператив (ширкат)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) - самостоятельно хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на паевых началах и преимущественно семейном (коллективном) подряде, добровольном объединении граждан для производства товарной сельскохозяйственной продукции.

Статья 2. Законодательство о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Отношения, связанные с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), регулируются настоящим Законом и другими актами законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые содержатся в законодательстве Республики Узбекистан о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате), то применяются правила международного договора.

Статья 3. Принципы деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Деятельность сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) основывается на следующих принципах:

добровольность членства в кооперативе (ширкате) и беспрепятственный выход из него;

обязательное трудовое участие членов в деятельности кооператива (ширката);

внутрихозяйственная организация производства продукции и труда преимущественно на основе договора семейного (коллективного) подряда;

оплата труда членов кооператива (ширката) исходя из объема, качества произведенной продукции (выполненных работ);

распределение конечного дохода (прибыли) между членами кооператива (ширката) в соответствии с их имущественными паями;

демократический характер управления, равные права в принятии решений (один член кооператива (ширката) - один голос);

контроль членов кооператива (ширката) за его работой в порядке, предусмотренном уставом кооператива (ширката);

использование земельных участков строго по целевому назначению, обеспечение охраны земель и повышения плодородия почвы.

Статья 4. Виды деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Основным видом деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) является производство сельскохозяйственной продукции. Наряду с производством сельскохозяйственной продукции сельскохозяйственный кооператив (ширкат) вправе заниматься переработкой сельскохозяйственного сырья, производством пищевых продуктов, товаров народного потребления, продукции производственно-технического назначения, торговлей, ремонтными и строительными работами, оказанием услуг юридическим и физическим лицам, а также другими видами деятельности, не запрещенными законодательными актами, как на территории самого кооператива (ширката), так и за его пределами.

Статья 5. Создание сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) создается его учредителями на добровольных началах.

Численность членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) определяется исходя из профиля деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката), его уставом.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) считается созданным и приобретает права юридического лица со дня его государственной регистрации в хокимияте района в порядке, установленном законодательством.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в учреждении банка, печать со своим наименованием.

Статья 6. Устав сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Основным правовым документом, регулирующим деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката), является его устав. В уставе определяются:

наименование кооператива (ширката) и его местонахождение; предмет и цель деятельности; порядок вступления в кооператив (ширкат) и выхода из него; состав учредителей и численность членов кооператива (ширката);

права и обязанности членов кооператива (ширката); органы управления, порядок формирования и компетенция; размеры и порядок формирования паевого, неделимого и иных фондов кооператива (ширката);

формы трудового участия и оплаты труда членов кооператива (ширката), основанные преимущественно на семейном (коллективном) подряде;

порядок распределения доходов (прибыли) кооператива (ширката), в том числе на выплату дивидендов по имущественным паям;

порядок реорганизации и ликвидации кооператива (ширката).

В устав могут включаться и другие положения, связанные с деятельностью сельскохозяйственного кооператива (ширката), не противоречащие законодательству.

Устав сельскохозяйственного кооператива (ширката) принимается учредителями на учредительном собрании, изменения в него вносятся общим собранием его членов. Информация об изменениях в устав в недельный срок представляется в орган, осуществивший государственную регистрацию кооператива (ширката).

Глава 2. ЧЛЕНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

Статья 7. Вступление в сельскохозяйственный кооператив (ширкат) и членство в нем

Членами сельскохозяйственного кооператива (ширката) могут быть физические лица, достигшие 16-летнего возраста, признающие устав сельскохозяйственного кооператива (шир-

ката) и соблюдающие его требования, принимающие участие в деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) и формировании его фондов.

Коллективными членами сельскохозяйственного кооператива (ширката) могут быть также юридические лица. Взаимоотношения между сельскохозяйственными кооперативами (ширкатами) и их коллективными членами строятся на договорных началах.

Вступление в сельскохозяйственный кооператив (ширкат) осуществляется на основании поданного заявления.

Решение правления (председателя) сельскохозяйственного кооператива (ширката) о принятии в сельскохозяйственный кооператив (ширкат) подлежит утверждению его общим собранием в присутствии лица, подавшего заявление. Порядок принятия такого решения и его утверждения определяется уставом сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Членство в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) сохраняется за лицами, временно выбывшими из него, в случаях: прохождения действительной срочной военной службы; избрания на выборную должность в государственные и общественные органы;

поступления на учебу с отрывом от производства;

направления на работу в другие кооперативы (ширкаты), межхозяйственные и иные предприятия, учреждения и организации на срок, установленный правлением кооператива (ширката).

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката), прекратившие работу по старости или инвалидности, сохраняют свое членство в кооперативе (ширкате) на основе и условиях, определенных решением его общего собрания.

Статья 8. Права и обязанности членов сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката) имеют право:

участвовать в управлении делами кооператива (ширката);

избирать и быть избранными в органы управления кооперативом (ширкатом);

пользоваться услугами кооператива (ширката);

получать доходы в соответствии с результатами своего труда;

получать дивиденды в соответствии с имущественным паем.

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката) обя-

заны соблюдать устав, выполнять решения общего собрания и правления кооператива (ширката);

Законодательством могут быть предусмотрены также другие права и обязанности членов сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Статья 9. Прекращение членства в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Членство в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) прекращается в случаях:

добровольного выхода из кооператива (ширката);
прекращения трудового участия в деятельности кооператива (ширката);

исключения из кооператива (ширката) в случаях и в порядке, определенных его уставом;

неутверждения общим собранием решения правления (председателя) о приеме в сельскохозяйственный кооператив (ширкат);
реорганизации кооператива (ширката) в другие формы хозяйствования или ликвидации кооператива (ширката).

Порядок прекращения членства в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) определяется его уставом.

Исключение из членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) может быть обжаловано в судебном порядке.

Глава 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ КООПЕРАТИВОМ (ШИРКАТОМ)

Статья 10. Управление сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом)

Управление сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) осуществляется на основе самоуправления, гласности, участия его членов в решении вопросов деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Высшим органом управления сельскохозяйственного кооператива (ширката) является общее собрание, которое избирает председателя, правление, ревизионную комиссию (ревизора), делегируя им свои полномочия по текущему управлению сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом).

Статья 11. Общее собрание

Общее собрание сельскохозяйственного кооператива (ширката):

принимает устав кооператива (ширката) и вносит в него изменения в установленном порядке;

избирает и отзывает председателя кооператива (ширката), правление и ревизионную комиссию (ревизора) кооператива (ширката), заслушивает отчеты и оценивает их деятельность;

решает вопросы о приеме в члены кооператива (ширката), об исключении из него, а также вопросы, связанные с выходом из кооператива (ширката);

устанавливает правила внутреннего трудового распорядка кооператива (ширката) и порядок оплаты труда;

определяет размеры имущественных паев членов кооператива (ширката);

утверждает бизнес-планы деятельности кооператива (ширката) и отчеты об их исполнении;

устанавливает порядок распределения дохода (прибыли), виды, размеры и направления использования неделимого, паевого и иных фондов кооператива (ширката);

принимает решения по вопросам выделения земельных участков гражданам для ведения фермерского и дехканского хозяйства, на основании которых соответствующее решение принимает хоким района;

решает вопросы реорганизации и ликвидации кооператива (ширката), вхождения его в ассоциации, общества, агрофирмы и другие объединения и выхода из них.

Решение вопросов, указанных в части первой настоящей статьи, относится исключительно к компетенции общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката). В соответствии с уставом кооператива (ширката) или решением общего собрания к исключительной компетенции могут быть отнесены и другие вопросы деятельности кооператива (ширката).

Каждый член сельскохозяйственного кооператива (ширката), в том числе коллективный, при голосовании имеет один голос, независимо от размера его имущественного вклада.

Лица, работающие в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) по трудовому договору, принимают участие в общем собрании с правом совещательного голоса.

Общее собрание проводится ежегодно по окончании финансового года. Оно может быть созвано вне очереди по решению правления (председателя) сельскохозяйственного кооператива (ширката) или по инициативе не менее одной трети членов кооператива (ширката).

В крупных сельскохозяйственных кооперативах (ширкатах), где

число членов превышает пятьсот человек, для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, в случаях, предусмотренных уставом, могут созываться собрания уполномоченных.

Статья 12. Правление и председатель сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката):
разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания бизнес-планы деятельности кооператива (ширката);

созывает общее собрание членов кооператива (ширката) и контролирует выполнение принятых им решений;

решает вопросы текущей хозяйственной деятельности кооператива (ширката) согласно его уставу;

вносит на утверждение общего собрания решение о приеме в кооператив (ширкат) новых членов и прекращении членства;

обеспечивает сохранность имущества кооператива (ширката) и принимает меры к возмещению причиненного ущерба;

организует при необходимости проведение независимых аудиторских проверок;

вносит на рассмотрение общего собрания предложения о выделении земельных участков гражданам для ведения фермерского и дехканского хозяйства;

заключает договоры семейного (коллективного) подряда с главой семьи (уполномоченным представителем коллектива), а также договоры аренды земельных участков с главами фермерских хозяйств;

решает иные вопросы, предусмотренные уставом кооператива (ширката).

Количество членов правления определяется в уставе сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Члены правления сельскохозяйственного кооператива (ширката) могут избирать из своего состава заместителя председателя кооператива (ширката) и секретаря правления в соответствии с уставом кооператива (ширката).

Председатель сельскохозяйственного кооператива (ширката) возглавляет правление. Порядок избрания и отзыва, а также полномочия председателя кооператива (ширката) определяются уставом кооператива (ширката).

Статья 13. Ревизионная комиссия (ревизор)

Ревизионная комиссия (ревизор) проверяет финансовую и хозяйственную деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката), правление и подотчетна общему собранию.

Количество членов ревизионной комиссии определяется в уставе кооператива (ширката).

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) и его правления общее собрание вправе в установленном порядке привлечь аудитора или аудиторскую организацию.

Глава 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КООПЕРАТИВУ (ШИРКАТУ). ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 14. Предоставление земельных участков сельскохозяйственному кооперативу (ширкату). Землевладение и землепользование

Сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) предоставляются земли сельскохозяйственного назначения в постоянное владение с целевым назначением для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), рационально и эффективно использующие земельные участки, могут дополнительно арендовать или получать во временное пользование земельные участки.

Земли, предоставленные сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам), состоят из земель общественного владения, а также земель, предоставленных гражданам для ведения дехканского хозяйства, и используются только по целевому назначению.

Земельные участки, предоставленные сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), не могут быть приватизированы и являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена. Эти земельные участки могут в установленном порядке предоставляться в пожизненное наследуемое владение, во временное пользование или аренду.

Выделение земельных участков в пожизненное наследуемое владение работникам сельскохозяйственного кооператива (ширката) для ведения дехканского хозяйства производится в размерах и порядке, предусмотренных законодательством.

Право сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на владение землей сохраняется при вхождении их в состав ассоциаций, обществ, агрофирм и других объединений.

Права и обязанности сельскохозяйственного кооператива (ширката) в области землевладения и землепользования определяются законодательством.

Изъятие земельных участков, предоставленных сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), производится с соблюдением установленных гарантий, в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 15. Предоставление земельных участков на условиях договора семейного (коллективного) подряда

В сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) земельные участки передаются, как правило, во временное пользование семьям на условиях договора семейного (коллективного) подряда для производства сельскохозяйственной продукции. Земельные участки для выполнения определенных видов сельскохозяйственных работ могут также передаваться во временное пользование группам работников кооператива (ширката) на условиях договора коллективного подряда.

Земельные участки, предоставляемые на условиях семейного (коллективного) подряда, используются строго по целевому назначению, при этом не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены по соглашению сторон.

Передача земельного участка, полученного на условиях договора подряда, в аренду или субподряд запрещается.

Плата за землю с земельного участка, предоставленного на условиях семейного (коллективного) подряда, с подрядчика не взимается. Земельный налог с этих участков уплачивается в установленном порядке сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом).

В случае изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд подрядчик имеет право на возмещение ущерба (включая упущенную выгоду) и других затрат в соответствии с законодательством.

Статья 16. Водопользование

Лимиты водопотребления для сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) определяются уполномоченными органами.

Порядок учета расхода воды, подаваемой сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), размеры и порядок уплаты налога за пользование водными ресурсами определяются законодательством.

Глава 5. ИМУЩЕСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

Статья 17. Собственность сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Собственностью сельскохозяйственного кооператива (ширката) являются основные фонды, оборотные средства, а также иные ценности, которые отражаются в самостоятельном балансе кооператива (ширката).

Имущество сельскохозяйственного кооператива (ширката) образуется за счет стоимости основных фондов произведенной им продукции, доходов (прибыли), полученных от ее продажи, денежных и материальных взносов его членов, банковских кредитов, ценных бумаг, а также в результате иной деятельности, предусмотренной уставом кооператива (ширката) и других источников, не запрещенных законодательными актами. В формировании имущества кооператива (ширката) могут принимать участие на договорных началах путем внесения денежных и материальных взносов юридические и физические лица.

Собственностью сельскохозяйственного кооператива (ширката) является имущество создаваемых им предприятий и организаций, а также имущество межхозяйственных предприятий и организаций в соответствии с их долевым участием.

Имущество объединений, в состав которых входят сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), иные предприятия и организации различных форм собственности, является их общей (долевой) собственностью. Имущество объединений, в состав которых входят только кооперативы (ширкаты), принадлежит на праве общей (долевой) собственности этим кооперативам (ширкатам), если иное не предусмотрено учредительными актами объединений или законодательством.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у юридических и физических лиц в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 18. Паевой и неделимый фонды сельскохозяйственного кооператива (ширката)

В сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) решением его общего собрания формируется уставный фонд (капитал), состоящий из:

паевого фонда;

неделимого фонда для осуществления мероприятий по повышению плодородия почвы, содержания ирригационных сооружений, проектирования и строительства новых ирригационно-мелиоративных сетей, приобретения техники, развития социальной и производственной инфраструктуры, решения других общих социальных и хозяйственных задач.

Паевой фонд сельскохозяйственного кооператива (ширката) включает в себя стоимостную оценку земельных участков и стоимость основных фондов и других свободных от обязательств активов кооператива (ширката), за исключением средств, направляемых на формирование неделимого фонда. Стоимостная оценка земельных участков, включаемых в паевой фонд, производится на основе Государственного земельного кадастра и устанавливаемых законодательством дифференцированных стоимостных оценочных коэффициентов.

Размеры паевого и неделимого фондов закрепляются в уставе сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Паевой фонд принадлежит членам сельскохозяйственного кооператива (ширката) на основе общей долевой собственности, а неделимый фонд - на основе общей совместной собственности.

Статья 19. Имущественные паи в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Паевой фонд принадлежит распределению между членами сельскохозяйственного кооператива (ширката) на имущественные паи. Имущественный пай определяет долю каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) в стоимости его паевого фонда и дает право члену кооператива (ширката) на получение соответствующей части конечного дохода (прибыли) кооператива (ширката) в виде дивидендов.

Порядок, условия определения размера имущественного пая, выплаты дивидендов по паям устанавливаются законодательством. Конкретная величина имущественного пая каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) устанавливается решением его высшего органа управления с выдачей именного свидетельства, закрепляющего за членом кооператива (ширката) право на определенную долю имущества и соответствующую часть общего дохода (прибыли), получаемого хозяйством.

Часть дохода (прибыли) сельскохозяйственного кооператива (ширката), предназначенная для выплаты дивидендов по паям, распределяется по итогам года и выплачивается пропорционально размеру имущественного пая.

В случаях, когда выход из сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется с целью создания фермерского хозяйства или нового сельскохозяйственного кооператива (ширката), имущественные паи выделяются в соответствии с законодательством.

Наследование имущественного пая члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется только в его стоимостном выражении в порядке, установленном законодательством.

Глава 6. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

Статья 20. Производственная деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) обязан соблюдать действующие нормативы и стандарты качества производимой им продукции, экологические, санитарные и другие требования и правила, установленные законодательством.

Вмешательство в хозяйственную деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката) со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Преимущественной формой внутрихозяйственной организации производственной деятельности в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) является семейный (коллективный) подряд.

Статья 21. Договор семейного (коллективного) подряда

Договор семейного (коллективного) подряда заключается ежегодно между сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) в лице его правления и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива).

По договору семейного (коллективного) подряда семья (группа работников) обязуется в качестве подрядчика произвести определенную сельскохозяйственную продукцию и сдать ее заказчику - сельскохозяйственному кооперативу (ширкату) в согласованные сроки. А заказчик обязуется принять и оплатить указанную продукцию.

В договоре семейного (коллективного) подряда предусматриваются:

размер, местоположение и состояние земельного участка;
условия использования земельного участка, обязательства сторон по повышению урожайности сельскохозяйственных культур и качества земли в соответствии со схемой севооборота, сохранению и повышению плодородия почвы;

количество и виды производимой сельскохозяйственной продукции, ее качество;

цена, условия оплаты и реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;

обеспечение подрядчика оросительной водой и материально-техническими ресурсами;

ответственность сторон за невыполнение договорных обязательств и другие условия по усмотрению сторон.

Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ, осуществляет их своими силами и средствами, если иное не предусмотрено договором семейного (коллективного) подряда. Заказчик обязан оказывать подрядчику содействие в выполнении работ в объеме и порядке, предусмотренных договором семейного (коллективного) подряда. Материально-техническое обеспечение выполнения указанных работ осуществляется заказчиком, если иное не предусмотрено договором семейного (коллективного) подряда. После окончания работ подрядчик обязан представить заказчику отчет об использовании предоставленных заказчиком материально-технических ресурсов, а также возратить заказчику их остаток либо с согласия заказчика уменьшить стоимость подлежащих оплате работ с учетом стоимости остающихся у подрядчика неиспользованных материально-технических ресурсов.

Оплата труда при семейном (коллективном) подряде осуществляется по конечным результатам - количеству, качеству и цене произведенной продукции, предусмотренным договором. Наряду с этим члены семьи (подрядчики) - владельцы паев получают дивиденды, которые определяются по конечным результатам деятельности хозяйства за год.

Статья 22. Труд в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Трудовые отношения в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) регулируются настоящим Законом, иными актами законодательства, уставом и внутренним распорядком кооператива (ширката).

Для выполнения уставных задач сельскохозяйственный кооператив (ширкат) может привлекать к работе по трудовому договору лиц, не являющихся членами кооператива (ширката).

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) самостоятельно определяет формы, систему и условия оплаты труда членов кооператива (ширката) и наемных работников в соответствии с законодательством и договором семейного (коллективного) подряда.

Выплаты дивидендов членам сельскохозяйственного кооператива (ширката) по имущественным паям в состав оплаты труда не включаются.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) обеспечивает соблюдение установленных норм и правил по охране труда, технике безопасности, требований по производственной санитарии.

Социальное обеспечение членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) и лиц, работающих в нем по трудовому договору, осуществляется в соответствии с законодательством.

Статья 23. Порядок реализации продукции сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) имеет право на добровольных началах заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции, в том числе в порядке государственных закупок.

При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность, установленную законом или договором.

Поставки продукции, производимой сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) на экспорт, а также расчеты с зарубежными партнерами осуществляются в порядке, установленном законодательством.

Статья 24. Налогообложение сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) уплачивает налоги, сборы и другие платежи в бюджет в соответствии с законодательством.

Статья 25. Материально-техническое обеспечение, агротехническое и иное обслуживание сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Материально-техническое обеспечение, агротехническое и иное обслуживание сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляются на договорной основе с учетом требо-

ваний законодательства о конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) вправе приобретать у юридических и физических лиц, на биржах, ярмарках, рынках, у населения необходимое ему имущество и средства производства.

Статья 26. Кредитование и страхование сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей производственной деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляются на основании кредитных договоров.

При выдаче ссуд и кредитов сельскохозяйственному кооперативу (ширкату) в момент его образования поручителями могут выступать платежеспособные юридические и физические лица, а также сами кооперативы (ширкаты) под залог своего имущества.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных и арендуемых средств производства, посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной или переработанной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение в порядке и на условиях, установленных законодательством.

В случаях убыточности и неплатежеспособности сельскохозяйственного кооператива (ширката), ведущих к его экономической несостоятельности, может проводиться санация сельскохозяйственного кооператива (ширката) или рассматриваться вопрос о его банкротстве в порядке, установленном законодательством.

Статья 27. Деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката) по развитию социальной инфраструктуры сельских населенных пунктов

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) осуществляет меры по развитию социальной инфраструктуры сельских населенных пунктов, улучшению культурно-бытовых условий жизни членов кооператива (ширката) и лиц, работающих в нем по трудовому договору, а также их семей, укреплению их здоро-

вья, удовлетворению других социальных потребностей. В этих целях сельскохозяйственный кооператив (ширкат):

строит и оборудует объекты социальной инфраструктуры; осуществляет благоустройство, электрификацию, газификацию и обеспечение питьевой водой населенных пунктов на территории сельскохозяйственного кооператива (ширката), содействует развитию малых предприятий, обслуживающих членов и работников кооператива (ширката);

содействует развитию дехканских хозяйств своих членов путем реализации им семян, саженцев, молодняка скота и птицы, содействия в агротехническом и ветеринарном обслуживании, реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;

осуществляет меры по охране окружающей среды, улучшению экологической обстановки;

оказывает содействие органам здравоохранения, в проведении в кооперативе (ширкате) лечебных и профилактических мероприятий;

осуществляет иные меры по развитию социальной сферы, предусмотренные уставом сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Статья 28. Объединения сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов)

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе, объединяться, вступать в ассоциации, общества, агрофирмы и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания в порядке, установленном законодательством.

Статья 29. Учет и отчетность

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) ведет учет и представляет отчетность в местные статистические и налоговые органы в порядке, установленном законодательством.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 30. Реорганизация и ликвидация

сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Реорганизация сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется в форме слияния, присоединения, раз-

деления, выделения и преобразования в порядке, установленном законодательством и уставом кооператива (ширката).

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) ликвидируется: по решению общего собрания;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Оставшаяся после удовлетворения претензий кредиторов стоимость имущества сельскохозяйственного кооператива (ширката) распределяется между его членами.

Статья 31. Разрешение споров

Споры по поводу создания, деятельности, реорганизации и ликвидации сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) разрешаются в соответствии с законодательством.

Статья 32. Ответственность по обязательствам

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) не несет ответственности по обязательствам членов кооператива (ширката).

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката) не отвечают своим имуществом по обязательствам сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Государство не несет ответственности по обязательствам сельскохозяйственного кооператива (ширката), а сельскохозяйственный кооператив (ширкат) - по обязательствам государства.

Статья 33. Ответственность за нарушение законодательства о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Лица, виновные в нарушении законодательства о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате), несут ответственность в установленном порядке.

В соответствии с законодательством сельскохозяйственный кооператив (ширкат) несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью членов кооператива (ширката) и лиц, работающих в нем по трудовому договору, при исполнении ими трудовых обязанностей.

Ответственность сельскохозяйственного кооператива (ширката) и его членов, а также лиц, работающих в нем по трудовому договору, за нецелевое и неэффективное использование земли устанавливается законодательством.

О САНАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 25 декабря 1997 г.

Статья 1. Цель и основные задачи санации сельскохозяйственных предприятий

Досудебная санация (далее - санация) осуществляется до возбуждения дела о банкротстве сельскохозяйственных предприятий и имеет целью восстановление платежеспособности, экономической состоятельности сельскохозяйственного предприятия и создание условий для дальнейшего осуществления его эффективной деятельности.

Основными задачами санации сельскохозяйственного предприятия являются:

осуществление необходимых преобразований, направленных на совершенствование организаций и управления деятельностью сельскохозяйственного предприятия;

создание необходимых условий для производства и реализации конкурентоспособной продукции;

обеспечение его финансовой устойчивости.

Статья 2. Законодательство о санации сельскохозяйственных предприятий

Отношения, возникающие в процессе санации сельскохозяйственных предприятий, регулируются настоящим Законом и иными актами законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о санации сельскохозяйственных предприятий, применяются правила международного договора.

Статья 3. Объекты и субъекты санации

Объектами санации являются убыточные, неплатежеспособные и экономически несостоятельные сельскохозяйственные предприятия.

Субъектами санации могут быть собственники имущества сельскохозяйственных предприятий, кредиторы либо другие юридические и физические лица.

Статья 4. Формы и основные виды санации

Санация может проводиться с привлечением или без привлечения государственных средств. Привлечение государственных средств в процессе санации осуществляется только на возмездной основе.

Основными видами санации являются:

- организация взаимного зачета задолженностей;
- полный или частичный выкуп просроченных долгов;
- отсрочка по уплате налогов, сборов, других обязательных платежей и возврату государственных кредитов на срок санации;
- перепрофилирование производства на выпуск конкурентоспособной продукции;
- привлечение со стороны высококвалифицированных специалистов;
- подготовка и переподготовка персонала;
- оказание финансовой помощи юридическими и физическими лицами, заинтересованными в восстановлении платежеспособности сельскохозяйственного предприятия и продолжении его деятельности;
- соглашение между предприятием и кредитором (кредиторами), направленное на достижение договоренности между ними об отсрочке и (или) рассрочке причитающихся кредиторам платежей или скидке с долгов для продолжения деятельности предприятия;
- введение внешнего управления;
- реорганизация предприятия.

Статья 5. Государственная поддержка при санации

Государственная поддержка при санации оказывается сельскохозяйственным предприятиям исходя из приоритетов экономического и социального развития, с учетом важности предприятия для развития отрасли, а также для формирования рынка труда и занятости.

Статья 6. Уполномоченный орган по делам санации

Проведение государственной политики по санации сельскохозяйственных предприятий осуществляет уполномоченный правительством Республики Узбекистан орган по делам санации (далее - уполномоченный орган).

Статья 7. Особенности, учитываемые при санации сельскохозяйственных предприятий

При санации сельскохозяйственного предприятия учитываются следующие особенности:

продовольственная и стратегическая направленность сельскохозяйственного производства;

необходимость обеспечения рационального и целевого использования земли как основного средства производства в сельском хозяйстве;

состояние земель, используемых сельскохозяйственным предприятием;

сезонность и длительность цикла производства;

зависимость результатов производства от природно-климатических условий;

условия формирования доходов и их использование.

Статья 8. Контроль за проведением санации

Контроль за проведением санации сельскохозяйственного предприятия осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством.

Статья 9. Источники средств для проведения санации

Источниками средств для проведения санации сельскохозяйственного предприятия являются:

финансовая помощь собственников имущества предприятия, кредиторов, объединений предприятий (хозяйственных ассоциаций), иных юридических и физических лиц;

государственные средства;

собственные средства сельскохозяйственного предприятия;

иные источники средств, не запрещенные законодательством.

Статья 10. Удовлетворение требований кредиторов

Удовлетворение требований кредиторов сельскохозяйственного предприятия производится в соответствии с законодательством.

Статья 11. Основание для принятия решения о проведении санации

Основанием для принятия решения о проведении санации сельскохозяйственного предприятия является заключение уполномоченного органа о результатах анализа финансовой и хозяйственной деятельности по итогам сельскохозяйственного года, свидетельствующих о наличии реальной возможности восстановления платежеспособности и экономической состоятельности сельскохозяйственного предприятия.

В зависимости от степени финансового состояния сельскохозяйственного предприятия применяются различные формы и виды санации.

Статья 12. Ходатайство о проведении санации

Ходатайство о проведении санации может быть подано собственником имущества сельскохозяйственного предприятия, кредитором (кредиторами) с согласия собственника имущества предприятия в уполномоченный орган. Уполномоченный орган вправе выступить инициатором проведения санации сельскохозяйственного предприятия с согласия собственника имущества предприятия.

Статья 13. Срок проведения санации.

Санация сельскохозяйственного предприятия вводится на срок до двадцати четырех месяцев.

Статья 14. Решение о проведении санации

Решение о проведении санации сельскохозяйственного предприятия принимает уполномоченный орган.

Решение о проведении санации сельскохозяйственного предприятия может быть принято также хозяйственным судом в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 15. Конкурс на проведение санации

При принятии решения о проведении санации сельскохозяйственного предприятия уполномоченный орган с согласия собственника имущества предприятия и кредиторов объявляет конкурс в печати на проведение санации.

К участию в конкурсе допускаются любые юридические и физические лица. Заявление на участие в конкурсе подается в уполномоченный орган в течение месяца со дня опубликования объявления о проведении конкурса.

Если по истечении срока подачи заявлений на участие в конкурсе выразивших желание участвовать в санации не окажется, уполномоченный орган рассматривает вопрос о возможности привлечения для санации государственных средств или направления материалов в хозяйственный суд для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Законом.

Статья 16. Мораторий на удовлетворение требований кредиторов

При принятии решения о проведении санации сельскохозяйственного предприятия уполномоченный орган вводит мораторий на денежные обязательства, налоги, сборы и другие обязательные платежи предприятия, срок исполнения кото-

рых наступил до вынесения решения о проведении санации. В течение срока действия моратория финансовые (экономические) санкции не применяются.

Действие моратория не распространяется на требования граждан, вытекающие из трудовых правоотношений, по взысканию алиментов и выплате вознаграждений по авторским договорам, а также на требования граждан, перед которыми сельскохозяйственное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью в порядке, установленном законодательством.

Статья 17. План проведения санации

Лица, допущенные к участию в проведении санации сельскохозяйственного предприятия, в месячный срок обязаны выработать план проведения санации.

В плане проведения санации должны быть предусмотрены следующие положения:

комплекс мероприятий, направленных на обеспечение платежеспособности;

обязательство обеспечить удовлетворение требований всех кредиторов в согласованные с ними сроки;

продолжительность санации;

условия и сроки возвратности средств.

В плане проведения санации могут быть предусмотрены и другие положения.

В плане проведения санации не может предусматриваться передача сельскохозяйственным предприятием основных средств участникам санации.

Участники санации обязаны выполнить принятые обязательства перед кредиторами в полном объеме и несут ответственность за их невыполнение.

Разработанный план проведения санации согласовывается с собственником имущества сельскохозяйственного предприятия и кредитором (кредиторами).

Статья 18. Экспертиза и утверждение плана проведения санации

Разработанный участниками план проведения санации сельскохозяйственного предприятия представляется в уполномоченный орган для экспертизы.

Результаты экспертизы должны выявить реальную возможность мероприятий, направленных на восстановление плате-

жеспособности и экономической состоятельности сельскохозяйственного предприятия.

План проведения санации сельскохозяйственного предприятия утверждается уполномоченным органом.

Статья 19. Внешнее управление

Внешнее управление - это способ организации управления деятельностью подлежащего санации сельскохозяйственного предприятия, характеризующийся переходом прав и обязанностей по управлению предприятием и распоряжению его имуществом к назначенному внешнему управляющему.

Внешнее управление сельскохозяйственным предприятием вводится уполномоченным органом на срок до двадцати четырех месяцев.

С момента введения внешнего управления:

полномочия руководителя и органов управления сельскохозяйственного предприятия прекращаются и переходят к внешнему управляющему. Органы управления предприятия в течение семи дней с момента назначения внешнего управляющего обязаны обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации предприятия, печатей и штампов, материальных и иных ценностей внешнему управляющему;

вводится мораторий на удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам, уплате налогов, сборов и других обязательных платежей сельскохозяйственного предприятия.

Статья 20. Внешний управляющий

Внешний управляющий назначается хокимом района по согласованию с уполномоченным органом, собственником имущества сельскохозяйственного предприятия, кредитором (кредиторами).

Внешний управляющий:

осуществляет полномочия руководителя и органов управления сельскохозяйственного предприятия;

разрабатывает и представляет уполномоченному органу план проведения санации;

утверждает по согласованию с территориальным органом управления штатное расписание сельскохозяйственного предприятия и назначает главных специалистов хозяйства;

заключает от имени предприятия соглашение с кредиторами об отсрочке и (или) рассрочке долгов;

проводит инвентаризацию имущества предприятия;

открывает специальный счет для проведения внешнего управления и расчетов с кредиторами;

организует ведение бухгалтерского, финансового, статистического учета и отчетности;

заявляет в установленном порядке возражения по предъявленным к предприятию требованиям;

принимает меры по взысканию задолженности перед предприятием;

рассматривает требования кредиторов;

представляет уполномоченному органу ежеквартально отчет о ходе реализации плана проведения санации;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Если планом проведения санации не предусмотрено иное, крупные сделки совершаются внешним управляющим только с согласия собственника имущества сельскохозяйственного предприятия, кредиторов и уполномоченного органа.

К крупным сделкам относятся сделки, влекущие распоряжение недвижимым имуществом или иным имуществом, балансовая стоимость которого превышает десять процентов балансовой стоимости активов сельскохозяйственного предприятия на момент заключения сделки.

В случаях, когда размер денежных обязательств сельскохозяйственного предприятия, возникших после введения внешнего управления, превышает двадцать процентов суммы требований в соответствии с реестром требований кредиторов, сделки, влекущие новые денежные обязательства сельскохозяйственного предприятия, за исключением предусмотренных планом проведения санации, могут совершаться внешним управляющим только с согласия собственника имущества сельскохозяйственного предприятия, кредиторов и уполномоченного органа.

Статья 21. Прекращение полномочий внешнего управляющего

Полномочия внешнего управляющего могут быть прекращены: по заявлению внешнего управляющего;

по ходатайству кредиторов или собственника имущества сельскохозяйственного предприятия в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных на внешнего управляющего обязанностей;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Решение о прекращении полномочий внешнего управляющего принимается хокимом района по согласованию с уполномоченным органом, собственником имущества сельскохозяйственного предприятия, кредитором (кредиторами).

Статья 22. Прекращение санации

Санация может быть прекращена в связи:
с окончанием установленного срока ее проведения;
с невыполнением требований законодательства о санации сельскохозяйственного предприятия;
с установлением неэффективности санации.

Санация может быть прекращена и по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

Решение о прекращении санации выносит уполномоченный орган.

В зависимости от результатов проведения санации принимается одно из следующих решений:

- о завершении санации в связи с достижением цели;
- о продолжении проведения санации в пределах срока, установленного настоящим Законом;
- о прекращении санации в связи с недостижением цели.

Статья 23. Ответственность за нарушение законодательства о санации

Лица, виновные в нарушении законодательства о санации, несут ответственность в установленном Законом порядке.

О МЕРАХ ПО ПРОВЕДЕНИЮ САНАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
от 7 февраля 1998 г. N 61**

В целях обеспечения эффективности проведения санации сельскохозяйственных предприятий и создания благоприятных экономических условий Кабинет Министров постановляет:

1. Принять к сведению, что:

правительственной комиссией по вопросам санации сельскохозяйственных предприятий и хокимиятами областей и районов во всех санируемых сельскохозяйственных предприятиях назначены внешние управляющие;

в коммерческих банках открыты специальные счета всех санируемых сельскохозяйственных предприятий для проведения внешнего управления, и все денежные поступления и расходы производятся только через специальный счет;

расчеты санируемых сельскохозяйственных предприятий за товарно-материальные ценности и услуги, включая оплату труда, а также с бюджетом и внебюджетными фондами, осуществляются только платежными поручениями со специального счета в пределах нормативных затрат на производство продукции.

2. Внешним управляющим совместно с региональными комиссиями по вопросам санации сельскохозяйственных предприятий:

в месячный срок провести инвентаризацию остатков товарно-материальных ценностей и имущества, незавершенного производства, земельных угодий, заключенных договоров санируемого предприятия по состоянию на 1 января 1998 года;

принять меры по реализации излишков основных фондов и материальных средств, а также пересмотреть при необходимости ранее заключенные договоры в порядке, установленном законодательством.

3. Пахта-банку, Мевасабзавотбанку, Галла-банку и другим коммерческим банкам оказать содействие санируемым сельскохозяйственным предприятиям во взыскании дебиторской задолженности.

4. Отсрочить до 2000 года:

недоимку saniруемых сельскохозяйственных предприятий по платежам в бюджет, включая пеню, по состоянию на 1 января 1998 года. Погашение отсроченных средств осуществить saniруемыми сельскохозяйственными предприятиями в течение 2000 года;

погашение задолженности saniруемых сельскохозяйственных предприятий без начисления пени перед Пенсионным фондом, Фондом занятости, Фондом социального страхования и Дорожным фондом с последующим погашением, начиная с 2001 года, равными долями в течение 2-х лет.

5. Переоформить по состоянию на 1 января 1998 года кредиторскую задолженность saniруемых сельскохозяйственных предприятий, не обеспеченную источниками покрытия, в льготный беспроцентный кредит Министерства финансов Республики Узбекистан соответствующим министерствам и ведомствам с погашением его saniруемыми сельскохозяйственными предприятиями в течение 3-х лет равными долями, начиная с 2003 года.

Списать задолженности по недоимкам в бюджет с предприятий и организаций Узхимпрома, Узгоснефтепродукта, Узсельхозснабремонта, Узсельхозмаш-холдинга, Узавтотранса, Министерства энергетики и электрификации Республики Узбекистан и других министерств и ведомств на сумму переоформленного кредита saniруемым сельскохозяйственным предприятиям, имеющим перед указанными ведомствами кредиторскую задолженность.

6. Коммерческим банкам обеспечить строгий контроль за проведением операций по переоформлению задолженностей saniруемых предприятий в кредит Министерства финансов Республики Узбекистан, погашение и отсрочку задолженностей по договорам с Министерством финансов Республики Узбекистан, Пенсионным фондом, Фондом занятости, Фондом социального страхования и Дорожным фондом.

7. Принять предложения ГАСК "Узагросугурта":

о погашении задолженности по страхованию за 1996 год перед saniруемыми сельскохозяйственными предприятиями до 1 апреля 1998 года;

о списании задолженности saniруемых сельскохозяйственных предприятий по страховым платежам за 1996 год.

8. Ассоциации "Узгосхлопкопромсбыт" до 1 марта 1998 года завершить переработку хлопка-сырца урожая 1997 года, заго-

товленного в saniруемых сельскохозяйственных предприятиях, и произвести окончательные расчеты за хлопок-сырец и за хлопковое волокно, остающееся в распоряжении хозяйств.

9. Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан в двухнедельный срок проинвентаризировать состояние межхозяйственных коллекторно-дренажных систем, прилегающих к saniруемым хозяйствам, и предусмотреть в пределах объемов выделенных средств на 1998 год их очистку.

10. Министерству энергетики и электрификации, Министерству коммунального обслуживания и Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан обеспечить проведение расчетов за использованную населением электроэнергию и газ непосредственно с жителями хозяйств, начиная с 1 марта 1998 года.

11. Министерству сельского и водного хозяйства совместно с Министерством коммунального обслуживания Республики Узбекистан в двухмесячный срок разработать и утвердить порядок организации эксплуатации внутрихозяйственных водопроводных систем и расчеты за использование питьевой воды сельским населением.

12. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей изучить состояние приватизированных животноводческих ферм, переданных в аренду садов и виноградников, теплиц и других объектов, и в случае ущемления экономических интересов хозяйств принять в установленном порядке соответствующие решения по пересмотру договоров.

13. Рекомендовать saniруемым сельскохозяйственным предприятиям, производящим хлопок и зерно, заключать договоры внутрихозяйственного подряда с производственными подразделениями и семьями данного хозяйства, а сельскохозяйственным предприятиям, производящим плодоовощную продукцию, заключать договоры внутрихозяйственной аренды земельных участков.

14. Министерству сельского и водного хозяйства, Министерству финансов и Министерству юстиции Республики Узбекистан в месячный срок разработать и утвердить:

типовые договоры внутрихозяйственной аренды участков, внутрихозяйственного подряда на производство сельскохозяйственной продукции;

порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности.

15. Министерству труда Республики Узбекистан совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хо-

кимиятами областей и заинтересованными министерствами, ведомствами и внешними управляющими в месячный срок разработать и представить предложения по высвобождению излишней численности работников saniруемых сельскохозяйственных предприятий, а также по трудоустройству этих работников.

16. Рекомендовать прокуратуре Республики Узбекистан усилить надзор за соблюдением законодательства в сельском хозяйстве, в том числе за деятельностью сельскохозяйственных предприятий, а также обеспечением договорной дисциплины.

17. Возложить персональную ответственность за проведение (1998-1999 годы) санации сельскохозяйственных предприятий, определенных постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 14 января 1998 года N 21, на Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и районов.

18. Правительственной и региональным комиссиям по вопросам санации сельскохозяйственных предприятий ежеквартально анализировать ход выполнения планов финансового оздоровления saniруемых хозяйств и 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять информацию в Кабинет Министров.

19. Узтелерадио, Госкомпечати совместно с Министерством сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Комитетом по делам об экономической несостоятельности предприятий и региональными комиссиями по санации организовать специальные передачи и рубрики по освещению хода санации сельскохозяйственных предприятий.

20. Пункт 1 Положения о санации экономически несостоятельных предприятий, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 28 декабря 1996 года N 465, дополнить абзацем следующего содержания:

“Действие настоящего Положения не распространяется на досудебную санацию сельскохозяйственных предприятий, осуществляемую в соответствии с Законом Республики Узбекистан “О санации сельскохозяйственных предприятий”.

21. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Хамидова Б.С.

О МЕРАХ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КООПЕРАТИВОВ (ШИРКАТОВ) В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

от 15 июля 1998 г. N 299

[Извлечение]

В целях обеспечения реализации Закона Республики Узбекистан "О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)", Программы углубления экономических реформ в сельском хозяйстве на период 1998-2000 годы, формирования класса реальных собственников на селе, создания необходимых правовых условий для образования сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на основе внедрения имущественных паев Кабинет Министров постановляет:

1. Принять к сведению и руководству, что в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан и Указом Президента Республики Узбекистан от 18 марта 1998 года N УП-1973 "О Программе углубления экономических реформ в сельском хозяйстве на период 1998-2000 годы" крупное товарное сельскохозяйственное производство в республике, прежде всего хлопководство и зерноводство, осуществляется сельскохозяйственными кооперативами (ширкатами), основанными на паевых началах и семейном (коллективном) подряде.

В соответствии с этим, одобрить разработанный Министерством сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Узмясомолпромом, компанией "Узплодоовощинпром-холдинг" график преобразования по мере готовности коллективных предприятий (колхозов) в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) согласно приложению N 1.

2. Утвердить:

Порядок реорганизации действующих коллективных хозяйств в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) согласно приложению N 2;

Типовое положение о комиссии по реорганизации сельскохозяйственных предприятий на основе внедрения имущественных паев согласно приложению N 3;

Примерный устав сельскохозяйственного кооператива (ширката) согласно приложению N 4;

Типовое положение о порядке формирования и использования уставного фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката) согласно приложению N 5;

Типовое положение о порядке формирования и использования неделимого фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката) согласно приложению N 6;

Типовое положение о порядке формирования, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) и форму типового свидетельства об имущественном паве согласно приложению N 7;

Типовое положение о семейном (коллективном) подряде в сельскохозяйственном производстве согласно приложению N 8.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей, Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, компании "Узплодоовощвинпром-холдинг", ассоциации "Узмясомолпром" с учетом местных условий в период до 2001 года принять организационные меры по реорганизации действующих коллективных хозяйств в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), основанные на паевых началах, организации фермерских хозяйств и их объединений.

При реорганизации действующих коллективных хозяйств (колхозов) в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) предельную численность работников определять на основе установленных нормативов затрат труда на единицу продукции, посевной площади.

4. Рекомендовать руководителям сельскохозяйственных предприятий на основе Типового положения о семейном (коллективном) подряде в сельскохозяйственном производстве с участием специалистов и членов (работников) этих предприятий в трехмесячный срок разработать и утвердить в установленном порядке Положение о семейном (коллективном) подряде.

5. Госкомимуществу, Министерству сельского и водного хозяйства, Министерству юстиции, Министерству труда, Министерству макроэкономики и статистики Республики Узбекистан, компании "Узплодоовощвинпром-холдинг", Палате товаропроизводителей и предпринимателей, Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей обеспечить оказание правовой, методической и практической помощи действующим коллективным хозяйствам в реорганизации их в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и

другие формы хозяйствования, в организации работы на новых условиях, определении стоимостной оценки земли и имущества, размеров уставного, неделимого, паевого фондов, имущественных паев, введении семейного (коллективного) подряда.

6. Госкомимуществу, Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан:

в месячный срок издать и довести до мест нормативные документы, рекомендации и другие издания, касающиеся реорганизации действующих коллективных хозяйств в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и другие формы хозяйствования;

оказать содействие коллективным хозяйствам в изготовлении форм именных свидетельств, подтверждающих имущественные права пайщиков.

7. Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей систематически анализировать ход проведения экономических реформ в сельском хозяйстве, обобщать и широко распространять передовой опыт хозяйств по формированию класса собственников на селе.

8. Узтелерадио, Госкомпечати Республики Узбекистан организовать специальные передачи и рубрики по освещению вопросов реорганизации сельскохозяйственных предприятий в ширкаты и созданию класса собственников на селе.

Приложение N 2
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. N 299

ПОРЯДОК

реорганизации действующих коллективных хозяйств
в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты)

1. Настоящий Порядок определяет механизм реорганизации действующих коллективных хозяйств (далее - "хозяйство") в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) *.

2. Реорганизация хозяйства в ширкат производится, как правило, в форме его преобразования (схема реорганизации прилагается).

* В дальнейшем - "ширкат"

3. Преобразование действующего хозяйства в ширкат осуществляется по решению общего собрания членов хозяйства.

4. Общее собрание членов хозяйства, принявшее решение о преобразовании хозяйства в ширкат, обязано письменно уведомить об этом кредиторов преобразуемого хозяйства.

5. Для преобразования действующего хозяйства в ширкат по решению общего собрания членов хозяйства создается Комиссия по реорганизации хозяйства в ширкат (далее - "Комиссия") в составе руководителей, специалистов и членов реорганизуемого хозяйства. В работе Комиссии по решению хокима района принимают участие представители хокимията района, финансовых и налоговых органов, банков, профсоюзов. Утверждается Положение о ней, в соответствии с Типовым положением о Комиссии по реорганизации сельскохозяйственных предприятий на основе внедрения имущественных паев.

6. Общее собрание членов хозяйства определяет сроки проведения его преобразования.

7. Комиссия:

проводит ознакомительно-разъяснительную работу среди членов преобразуемого хозяйства о сущности и преимуществах новой формы хозяйствования;

организует проведение инвентаризации, переоценки стоимости имущества и определение стоимостной оценки земельных участков;

определяет и публикует за месяц до проведения учредительного собрания список претендентов на имущество;

подготавливает проекты устава и других документов ширката;

на основе Типовой формы именных свидетельств подготавливает проекты именных свидетельств, подтверждающих имущественные права пайщиков;

составляет сводный акт и передаточный баланс;

подготавливает проект информационного сообщения о преобразовании хозяйства в ширкат;

подготавливает и организует проведение учредительного собрания ширката.

8. Подготовленные Комиссией материалы после предварительного рассмотрения правлением хозяйства вносятся на рассмотрение общего собрания членов хозяйства. Члены хозяйства на общем собрании могут высказать свои замечания и предложения по изменению и дополнению проекта устава ширката и утвердить согласованный устав, а также избрать правление, председателя и ревизионную комиссию (ревизио-

ра) ширката. В данном случае такое собрание является учредительным. При существенных недостатках подготовленных документов они возвращаются Комиссии для доработки с указанием сроков доработки.

9. После проведения учредительного собрания членов ширката составляется передаточный акт.

Передаточный акт подписывается передающими материально ответственными лицами коллективного хозяйства и принимающими ответственными лицами ширката и утверждается председателем Комиссии и председателем ширката.

10. Председатель ширката в трехдневный срок должен представить учредительные документы на государственную регистрацию в хокимият района по месту нахождения ширката.

Государственная регистрация ширката производится в порядке, установленном законодательством.

11. Хозяйство считается преобразованным в ширкат с момента его государственной регистрации.

Приложение N 4
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. N 299

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
решением хокима

_____ района
_____ области
от "___" _____ 199_ г. N ___

М.П.

УТВЕРЖДЕН
РЕШЕНИЕМ УЧРЕДИТЕЛЬНОГО
СОБРАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА
(ШИРКАТА)

_____ (наименование)
_____ района
_____ области
от "___" _____ 199_ г. N ___

ПРИМЕРНЫЙ УСТАВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

I. Общие положения

1. Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) (далее - "ширкат") _____ организован на основании
(наименование)

решения учредительного собрания ширката от "___" _____
199__ года N__ в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)" и другими актами законодательства. Ширкат создан на основе реорганизации _____ хозяйства _____

(наименование)

2. Ширкат является правопреемником по договорам и обязательствам хозяйства _____

(наименование)

базе которого он образован.

3. Ширкат с момента государственной регистрации приобретает статус юридического лица, в своей деятельности руководствуется актами законодательства, а также настоящим Уставом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждении банка, печать и штамп со своим наименованием, может быть истцом и ответчиком в судах, вправе совершать любые, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, сделки как в Республике Узбекистан, так и за ее пределами.

4. Ширкат осуществляет свою деятельность на коммерческой основе, отвечает за результаты своей деятельности и выполнение обязательств.

Ширкат не отвечает по обязательствам государства и своих членов, равно как и государство не отвечает по обязательствам ширката и его членов.

5. Имущество ширката неприкосновенно и его изъятие государственными органами не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6. Ширкат имеет следующее наименование:

ширкат _____ ;

(наименование)

сокращенно СХКШ _____

7. Местонахождение ширката _____.

8. Срок деятельности ширката не ограничен.

II. Цель и предмет деятельности ширката

9. Целью деятельности ширката является получение дохода (прибыли) путем увеличения объемов производства и переработки сельскохозяйственной продукции, расширения форм оказания услуг и улучшение благосостояния членов ширката.

10. Предметом деятельности ширката являются:

производство сельскохозяйственной продукции, товаров народного потребления и производственно-технического назначения;

переработка, хранение и реализация, в том числе через собственную торговую сеть, сельскохозяйственной продукции, продовольственных и непродовольственных товаров;

привлечение инвестиций, включая иностранные, и создание предприятий с иностранными инвестициями;

работы по строительству и ремонту объектов производственного, жилищного, культурно-бытового, социального и иного назначения;

оказание транспортно-эксплуатационных и других услуг предприятиям, учреждениям, организациям и населению;

организация маркетинговых исследований и коммерческой деятельности;

закупка продукции производственно-технического назначения и других необходимых товаров.

Ширкат может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательными актами.

III. Земельный участок и его использование

11. Земельный участок, предоставляемый ширкату в постоянное владение либо во временное пользование или в аренду, является государственной собственностью и не может быть объектом приватизации, купли-продажи, обмена, залога или дарения.

12. Земли, предоставленные ширкатам, состоят из земель общественного владения и земель, предоставленных гражданам для ведения дехканского хозяйства, и используются только по целевому назначению, при этом не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

13. Ширкат должен обеспечить рациональное и эффективное использование земельного участка, не снижать его плодородия и не допускать ухудшения экологической обстановки.

14. Земельные участки ширката передаются, как правило, во временное пользование семьям (коллективам) на условиях договора семейного (коллективного) подряда для производства сельскохозяйственной продукции. При этом размер земельного участка определяется исходя из установленных нормативов затрат труда на единицу продукции посевной площади. Передача земельного участка семейным (коллективным) подрядчикам закрепляется актом.

Акт составляется в двух экземплярах с указанием размера и местоположения земельного участка, наличия многолетних насаждений, подписывается представителем ширката и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива) и заверяется печатью ширката. Один экземпляр акта хранится в правлении ширката, другой у подрядчика до истечения срока действия договора.

15. Семьям членов ширката, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, постоянно проживающих на территории ширката, решением хокима района на основании решения общего собрания предоставляется земельный участок на правах пожизненного наследуемого владения для создания дехканских хозяйств или долгосрочной аренды для создания фермерских хозяйств, в порядке и размере, установленном законодательством.

16. При изъятии земельного участка у ширката для государственных или общественных нужд в установленном порядке компенсируются затраты, связанные с повышением плодородия почвы, стоимость зданий и сооружений, многолетних насаждений, а также возмещаются иные причиненные убытки в соответствии с законодательством.

IV. Порядок формирования имущества ширката

17. Собственностью ширката являются основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, которые отражаются в самостоятельном балансе ширката.

18. Источниками формирования имущества ширката являются:

стоимость основных фондов;

произведенная продукция;

доход (прибыль) от продажи продукции и оказания услуг;

денежные и материальные взносы членов;

банковские кредиты;

ценные бумаги;

авансы, полученные от заказчиков и других источников, не запрещенных законодательными актами.

19. Имущество ширката состоит из долгосрочных и оборотных активов, отраженных в его балансе.

20. В формировании имущества ширката на договорной основе могут принимать участие юридические и физические лица со своими денежными и материальными взносами.

21. Собственностью ширката является имущество создаваемых им предприятий и организаций, а также имущество межхозяйственных предприятий и организаций в соответствии с его долевым участием.

22. Имущество объединений, в состав которых входят только ширкаты, принадлежит на праве общей (долевой) собственности этим ширкатам, если иное не предусмотрено учредительными актами объединений или законодательством.

23. Ширкат имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у юридических и физических лиц в порядке, предусмотренном законодательством.

24. Ширкат осуществляет свои права владения, пользования и распоряжения имуществом по собственному усмотрению. Инвентаризация имущества ширката проводится ежегодно и ее результаты утверждаются общим собранием.

V. Уставный фонд и его распределение

25. Для обеспечения деятельности ширката формируется уставный фонд, который состоит из целого и неделимого фонда. Для определения имущественных паев членов ширката и распределения дивидендов по ним в состав паевого фонда включается стоимостная оценка земельных участков, определяемая по государственному земельному кадастру. При этом стоимость сельскохозяйственных угодий не увеличивает размер уставного фонда.

26. Общий размер уставного фонда ширката составляет ___ сум. Неделимый фонд составляет ___ сум или ___ процентов уставного фонда. Порядок формирования и использования неделимого фонда определяется в соответствии с Типовым положением о порядке формирования и использования неделимого фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката).

27. Паевой фонд распределяется на имущественные паи членов ширката.

28. Имущественные паи членов, определенные в момент образования ширката, являются их первоначальными имущественными паями, размеры которых утверждаются учредительным собранием.

29. Размер уставного фонда может быть увеличен решением общего собрания ширката за счет отчислений из чистой прибыли. В этом случае устав ширката перерегистрируется.

30. Ширкат может привлекать средства своих членов в виде дополнительных взносов, по ним они получают дивиденды в порядке, предусмотренном Типовым положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате). Эти взносы включаются в паевой фонд.

VI. Члены ширката, их права и обязанности

31. Членами ширката могут быть физические лица, достигшие шестнадцатилетнего возраста, признающие устав ширката и соблюдающие его требования, принимающие участие в деятельности ширката и формировании его фондов.

Членство в ширкате сохраняется за лицами, временно вышедшими из него в случаях:

- прохождения действительной срочной военной службы;
- избрания на выборную должность в государственные и общественные органы;
- поступления на учебу с отрывом от производства;
- направления на работу в другие ширкаты, межхозяйственные и иные предприятия, учреждения и организации на срок, установленный правлением ширката.

Члены ширката, прекратившие работу по старости или инвалидности, сохраняют свое членство в ширкате на основе и условиях, определенных решением его общего собрания.

Членами ширката могут быть и юридические лица, взаимоотношения которых с ширкатом регулируются на договорной основе.

32. При образовании ширката списочный состав членов и размеры их первоначальных имущественных паев, утвержденные на учредительном собрании, прилагаются к уставу и являются его неотъемлемой частью.

33. Увеличение количества членов ширката является исключительной компетенцией общего собрания.

34. Члены ширката имеют право:
- участвовать в управлении делами ширката;
 - избирать и быть избранными в органы управления ширкатом;
 - получать информацию о деятельности ширката, знакомиться с его документацией;
 - получать доходы в соответствии с результатами своего труда;
 - получать дивиденды в соответствии с имущественным паем;
 - получать, в случае ликвидации ширката, из части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, свою долю или ее стоимость;

получать в приоритетном порядке продукцию и услуги ширката;

выходить из ширката по собственному желанию, завещать свой имущественный пай в соответствии с законодательством и настоящим Уставом;

пользоваться другими правами, установленными законодательством.

35. Члены ширката обязаны:

соблюдать требования законодательства, учредительных документов, исполнять решения органов управления ширката:

не разглашать конфиденциальную и коммерческую информацию о деятельности ширката;

беречь имущество ширката, экономно и эффективно использовать производственные средства;

добросовестно трудиться и отвечать за результаты своего труда, твердо соблюдать трудовую и производственную дисциплину, правила охраны труда и природы.

36. Взаимоотношения между ширкатом и его членами регулируются на основе актов законодательства, настоящего Устава и решений органов управления ширката.

37. Ширкат самостоятельно определяет формы, систему и условия оплаты труда членов ширката и наемных работников в соответствии с законодательством и договором семейного (коллективного) подряда. Доход каждого члена определяется с учетом его трудового вклада и конечного результата деятельности ширката. Его верхний предел не устанавливается.

38. Членство в ширкате прекращается в случаях:

добровольного выхода из ширката;

прекращения трудового участия в деятельности ширката: исключения из ширката в случаях и в порядке, определенных его уставом;

неутверждения общим собранием решения правления (председателя) о приеме в ширкат;

реорганизации ширката в другие формы хозяйствования или ликвидации ширката.

Исключение из членов ширката может быть обжаловано в судебном порядке.

Порядок оформления трудовых книжек и получения дивидендов по итогам года предусматривается в уставе ширката.

О своем выходе из состава ширката член ширката должен письменно уведомить правление ширката не позднее, чем за две недели до своего выхода.

На основании заявления члена ширката о выходе из ширката правление ширката принимает об этом решение и вносит его на утверждение общего собрания.

VII. Имущественные паи членов ширката и их учет

39. Размер имущественных паев членов ширката определяется в соответствии с Типовым положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате).

40. Изменение (увеличение или уменьшение) паевого фонда и соответственно имущественных паев членов ширката осуществляется решением общего собрания.

41. Имущественный пай члена ширката оформляется свидетельством, которое является именованным, имеет регистрационный номер и не относится к категории ценных бумаг.

42. Для каждого члена в финансово-расчетном центре ширката открывается лицевой счет, на котором учитываются его первоначальный имущественный пай, дополнительный паевой взнос и сумма ежегодного прироста имущественного пая, а также выплаченные дивиденды. Сумма имущественных паев на лицевых счетах всех членов должна равняться сумме паевого фонда ширката.

Прирост имущественного пая па лицевых счетах членов происходит только при внесении ими дополнительных взносов на величину этого роста, а также при увеличении паевого фонда ширката.

VIII. Порядок распределения дохода (прибыли) и возмещения убытков

43. Доход (прибыль), полученный от коммерческой деятельности после уплаты налогов и других платежей, поступает в полное распоряжение ширката, который самостоятельно распоряжается им.

44. Убытки ширката возмещаются в порядке, установленном законодательством.

45. Доход (прибыль) ширката в соответствии с решением общего собрания распределяется на пополнение неделимого фонда и для выплаты дивидендов членам.

46. Порядок формирования и распределения дивидендов по имущественным паям каждого члена осуществляется в соответствии с Типовым положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате).

47. Часть дохода (прибыли) ширката, предназначенная для выплаты дивидендов по паям, распределяется по итогам года и выплачивается пропорционально размеру имущественного пая.

IX. Выделение и наследование паев

48. В случаях, когда выход из ширката осуществляется с целью создания фермерского хозяйства или нового ширката, имущественные паи выделяются в соответствии с законодательством.

49. Наследование имущественного пая члена ширката осуществляется только в его стоимостном выражении.

50. Передача права собственности на пай наследникам осуществляется путем регистрации в правлении ширката в порядке, установленном законодательством.

51. Взаимоотношения ширката и его членов по имущественным паям осуществляются на основе Типового положения о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате).

X. Органы управления ширката и их компетенция

52. Органами управления ширката являются общее собрание (собрание уполномоченных), правление и ревизионная комиссия (ревизор) ширката. Высшим органом управления ширката является общее собрание членов ширката. Оно проводится по окончании финансового года. Общее собрание может быть созвано внеочереды по решению правления (председателя) ширката или по инициативе не менее одной трети членов ширката.

53. Общее собрание:

принимает устав ширката и вносит в него изменения в установленном порядке;

избирает и отзывает председателя ширката, правление и ревизионную комиссию (ревизора) ширката, заслушивает отчеты и оценивает их деятельность;

решает вопросы о приеме в члены ширката, об исключении из него, а также вопросы, связанные с выходом из ширката;

устанавливает правила внутреннего трудового распорядка ширката и порядок оплаты труда;

определяет размеры имущественных паев членов ширката;

утверждает бизнес-планы деятельности ширката и отчеты об их исполнении;

устанавливает порядок распределения дохода (прибыли), виды, размеры и направления использования неделимого, паевого и иных фондов ширката;

принимает решения по вопросам вселения земельных участков гражданам для ведения фермерского и дехканского хозяйства, на основании которых соответствующее решение принимает хоким района;

решает вопросы реорганизации и ликвидации ширката, вхождения его в ассоциации, общества, агрофирмы и другие объединения и выхода из них.

54. В крупных ширкатах, где число членов превышает пятьсот человек, для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, могут в случаях, предусмотренных уставом, созываться собрания уполномоченных.

55. Общее собрание членов ширката или их представителей правомочно решать вопросы, если на нём присутствует (или представлено) не менее двух третей всех членов ширката. При числе участников общего собрания свыше ста человек, а также при проведении тайного голосования избирается счетная комиссия.

56. Решения общего собрания принимаются большинством голосов путем открытого или тайного голосования. Решения, связанные с изменением устава, изменением уставного фонда, реорганизацией и ликвидацией ширката должны приниматься большинством в три четверти голосов членов или уполномоченных представителей. Лица, не являющиеся членами ширката и работающие в нем по трудовому договору, принимают участие в общем собрании с правом совещательного голоса.

57. Правление ширката должно предупредить членов о созыве общего собрания не менее чем за семь дней.

58. Независимо от количества имущественного вклада один член имеет право одного голоса.

59. Исполнительным органом является правление, избираемое на общем собрании в количестве ___ человек, сроком на ___ года.

В компетенцию правления ширката входят:

разработка и внесение на утверждение общего собрания бизнес-плана деятельности ширката;

созыв общего собрания членов ширката и контроль за выполнением принятых решений;

решение вопросов текущей хозяйственной деятельности ширката согласно его устава;

внесение на утверждение общего собрания решений о приеме в ширкат новых членов и прекращении членства;

обеспечение сохранности имущества ширката и принятие мер к возмещению причиненного ущерба;

организация, при необходимости, проведения независимых аудиторских проверок:

внесение на рассмотрение общего собрания предложений о выделении земельных участков гражданам для ведения фермерского и дехканского хозяйства;

заключение договоров семейного (коллективного) подряда с главой семьи (уполномоченным представителем коллектива), а также договоров аренды земельных участков с главами фермерских хозяйств;

решение иных вопросов, предусмотренных уставом ширката.

60. Работой правления ширката руководит председатель ширката. Председатель ширката избирается общим собранием на альтернативной основе путем открытого голосования сроком на три года.

Председатель:

в соответствии с настоящим Уставом без доверенности действует от имени ширката;

представляет законные права и интересы ширката, распоряжается его имуществом, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает счета в банке, совершает иные действия в соответствии с настоящим Уставом;

контролирует исполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления;

в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, подписывает денежные, отчетные и другие документы; отчитывается перед общим собранием и правлением.

Члены правления ширката могут избрать из своего состава заместителя председателя ширката и секретаря правления в соответствии с уставом ширката.

61. Органом контроля ширката является его ревизионная комиссия (ревизор), избираемая общим собранием сроком на ____ года, состоящая из ____ человек, которая проверяет финансово-хозяйственную деятельность ширката. Комиссия (ревизор) один раз в год осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности ширката. В течение года, по мере необходимости, сообщает правлению о результатах проведенных проверок и годичной ревизии и отчитывается перед общим собранием.

62. Члены ревизионной комиссии (ревизор) не могут входить в состав исполнительного органа ширката.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности шир-

ката и его правления общее собрание вправе в установленном порядке привлечь аудитора или аудиторскую организацию.

XI. Учет и отчетность, порядок проверки деятельности ширката

63. Ширкат осуществляет учет результатов своей деятельности, в установленном законодательством порядке ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

64. Ширкат представляет соответствующим государственным органам информацию, необходимую для ведения сбора и обработки экономической информации. Ширкат вправе не представлять информацию, содержащую коммерческую тайну, перечень сведений которой утверждается правлением, за исключением случаев, предусмотренных законом.

65. Проверку деятельности ширката осуществляют: ревизионная комиссия (ревизор);

независимые аудиторы или аудиторские организации по приглашению ширката;

налоговые и другие государственные органы, на которые законодательством возложена эта обязанность, в пределах своей компетенции.

Ширкат вправе затребовать соответствующий документ, дающий право на проверку, не выполнять требования проверяющих по вопросам, не входящим в их компетенцию, и не знакомить их с материалами, не относящимися к предмету проверки.

XII. Порядок реорганизации и ликвидации ширката

66. Реорганизация ширката может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в порядке, установленном законодательством и уставом ширката.

67. Ликвидация ширката является прекращением его деятельности без перехода прав и обязанностей ширката в порядке правопреемства к другому лицу.

Ширкат может быть ликвидирован:

по решению общего собрания;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

68. Общее собрание членов ширката или суд, принявшие решение о ликвидации ширката, обязаны незамедлительно письменно сообщить об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию ширката, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что ширкат находится в процессе ликвидации.

Общее собрание членов ширката или суд, принявшие решение о ликвидации ширката, назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию ширката, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с настоящим Уставом порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатор) к ней переходят полномочия по управлению делами ширката. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого ширката выступает в суде.

69. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает сведения в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации ширката, о ликвидации ширката, порядке и сроке предъявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации ширката.

70. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого ширката, перечень предъявленных кредиторами требований, а также результаты их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием или судом, принявшим решение о ликвидации ширката по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию ширката.

71. Если имеющиеся у ширката денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества ширката с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

72. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого ширката производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной законодательством, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием или судом, принявшим решение о ликвидации, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию ширката.

73. При ликвидации ширката оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть неделимого фонда и паевой фонд распределяются между членами ширката или их наследниками пропорционально паям.

74. При ликвидации ширката члены ширката сохраняют за собой право пожизненного наследуемого владения земельными участками, закрепленными за ними для ведения дехканского хозяйства.

75. Ликвидация ширката считается завершенной, а ширкат прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Приложение N 5
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. N 299

УТВЕРЖДЕНО
РЕШЕНИЕМ УЧРЕДИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

(наименование)

_____ района
_____ области
от "___" _____ 199_ г. N _____

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования и использования Уставного
фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката)**

I. Общие положения

1. Сельскохозяйственный кооператив, (ширкат)* является собственником Уставного фонда, сформированного из паевого фонда, неделимого фонда, произведенного и приобретенного им в результате последующей деятельности имущества. Ширкат осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом.

II. Формирование Уставного фонда

2. В целях осуществления своей деятельности ширкат формирует Уставный фонд, размер которого определяется уставом ширката.

* В дальнейшем - "ширкат"

Источники формирования Уставного фонда и направления его использования устанавливаются общим собранием членом ширката в соответствии с законодательством и уставом ширката.

3. Решение об изменении размера Уставного фонда принимается общим собранием членом ширката, при этом устав ширката подлежит перерегистрации в установленном порядке.

4. Уставный фонд ширката является его собственностью и его изъятие, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами, не допускается.

5. Уставный фонд отражается в балансе ширката в виде совокупности основных и оборотных средств и является основой функционирования ширката.

6. В основные средства входят здания, сооружения, механизмы, машины, транспортные средства, рабочий и продуктивный скот, многолетние насаждения, коллекторно-дренажные сети и другие гидротехнические сооружения, дороги, социально-бытовые объекты, нематериальные активы, долгосрочные финансовые и капитальные вложения, другие долгосрочные активы.

7. В оборотные средства входят сырье, готовая продукция, семена, корма, удобрения, горюче-смазочные материалы, запасные части, денежные средства на счетах, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения и другие средства.

III. Распределение и использование Уставного фонда

8. Уставный фонд ширката состоит из паевого и неделимого фондов.

9. Паевой фонд является частью Уставного фонда, распределяемой между членами ширката в виде имущественных паев.

Паевой фонд состоит из первоначальных и дополнительных (увеличенных) имущественных паев членом ширката.

Размеры паевого фонда ширката и имущественных паев членом утверждаются на общем собрании членом ширката и закрепляются в его уставе.

Для расчета имущественных паев членом ширката и распределения дивидендов по ним в состав паевого фонда включается стоимостная оценка земельных участков, определяемая по государственному земельному кадастру. При этом стоимостная оценка земельных участков не увеличивает размер Уставного фонда.

10. Паевой фонд, установленный при образовании ширката, является первоначальным паевым фондом. Он является

основой для определения первоначального имущественного пая каждого члена ширката.

Размер первоначального паевого фонда распределяется на имущественные паи членов ширката в порядке, определенном уставом ширката и Типовым положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате).

11. Паевой фонд увеличивается при внесении членами ширката дополнительных паев и соответственно добавляется к их имущественным паям.

12. Неделимый фонд является частью Уставного фонда ширката и не распределяется среди членов-пайщиков.

13. Неделимый фонд формируется в размере не менее сорока процентов Уставного фонда и утверждается решением общего собрания членов ширката.

14. Порядок формирования и использования неделимого фонда определяется Типовым положением о порядке формирования и использования неделимого фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката).

IV. Порядок учета и регистрации Уставного фонда

15. Движение (увеличение и уменьшение) Уставного фонда отражается на счете 85-1 "Уставный фонд" в бухгалтерском балансе ширката. При этом открывается два субсчета:

85-1.1 "Паевой фонд"

85-1.2 "Неделимый фонд"

Сальдо по счету 85-1 должно соответствовать размеру Уставного фонда, определенному учредительными документами ширката.

Увеличение (уменьшение) Уставного фонда по начислениям счетов может осуществляться только с внесением необходимых изменений в учредительные документы ширката в соответствии с законодательством и уставом ширката.

16. Ширкат ведет специально пронумерованную, прошитую, закрепленную печатью книгу реестра своих членов. В ней указываются:

порядковый номер (который является и номером личного листка);

фамилия, имя и отчество;

серия и номер паспорта, кем и когда выдан;

местожительство;

первоначальный размер имущественного пая;

размер выплаченного дивиденда;
дата выдачи именного свидетельства и номер его регистрации;

выбытие членов шirkата и изменение паев между членами, подписи пайщиков и регистратора.

17. Для каждого члена в расчетно-финансовом центре шirkата открывается лицевой счет, на который зачисляются сумма его первоначального имущественного пая, дополнительный паевой взнос, ежегодный прирост имущественного пая и сумма выплаченных дивидендов. Сумма средств на лицевых счетах всех членов должна равняться величине паевого фонда шirkата.

18. Формирование, движение и целевое использование неделимого фонда осуществляется по специальному счету в финансово-расчетном центре шirkата и отражается отдельной записью в реестровой книге.

V. Порядок распределения Уставного фонда при ликвидации шirkата

19. Ликвидационная комиссия (ликвидатор), созданная для ликвидации шirkата, должна опубликовать в органах печати сведения о порядке и сроках ликвидации шirkата для предъявления требований его кредиторами.

20. По истечении срока приема заявлений кредиторов ликвидационная комиссия (ликвидатор) шirkата должна составить промежуточный баланс, состоящий из информации о составе имущества ликвидируемого шirkата, о списке требований кредиторов, а также о результатах рассмотрения данных вопросов.

21. При ликвидации шirkата оставшаяся часть неделимого фонда вместе с паевым фондом, после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами шirkата соответственно их имущественным паям.

22. Возникшие разногласия при ликвидации шirkата разрешаются в установленном законодательством порядке.

Приложение N 6
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. N 299

УТВЕРЖДЕНО
РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

(наименование)
_____ района
_____ области
от " ____ " _____ 199_ г. N _____

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования и использования неделимого фонда
сельскохозяйственного кооператива (ширката)**

I. Общие положения

1. Неделимый фонд - часть стоимости уставного фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката)*, которая остается в распоряжении ширката и не подлежит распределению между членами пайщиками.

2. Неделимый фонд ширката образуется в целях:

- осуществления мероприятий по расширенному воспроизводству;
- приобретения высокоэффективной техники и другого оборудования;
- максимального сохранения целостности технологического цикла;
- привлечения иностранных инвестиций и создания предприятий с иностранными инвестициями;
- проведения мероприятий по повышению плодородия почвы;
- создания и содержания ирригационно-мелиоративных сетей и сооружений;
- обеспечения эффективной деятельности социальной и производственной инфраструктуры;
- создания для всех производителей сельскохозяйственной продукции равных условий доступа к объектам инфраструктуры общетеchnологического назначения и коллективного пользования;
- решения других общесоциальных и хозяйственных задач.

* В дальнейшем - "ширкат"

3. Неделимый фонд ширката является неприкосновенным, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4. Стоимость (размер) неделимого фонда определяется дифференцированно с учетом стоимости имущества ширката, специализации профиля деятельности, перспектив развития его объектов инфраструктуры и отражается в уставе ширката.

5. С учетом приоритетности тех или иных целевых направлений неделимого фонда ширката решением общего собрания могут быть внесены соответствующие коррективы в его размер.

6. Контроль и регулирование формирования и использования неделимого фонда осуществляются общим собранием членов ширката.

7. Внесенные членами ширката дополнительные паевые взносы для получения дивиденда не включаются в состав неделимого фонда.

II. Формирование неделимого фонда и его использование

8. При формировании ширката неделимый фонд создается решением общего собрания членов ширката в размере не менее сорока процентов уставного фонда.

9. Источником пополнения неделимого фонда ширката являются отчисления от чистой прибыли.

10. Ширкат вправе самостоятельно использовать свои неделимый фонд в соответствии с его целевым назначением.

III. Учет неделимого фонда

11. Учет формирования и использования неделимого фонда осуществляется в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском учете и Типовым положением о формировании и порядке использования уставного фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката).

12. Объекты и источники неделимого фонда ширката подвергаются инвентаризации и его размер на следующий отчетный год утверждается общим собранием членов ширката.

13. Часть чистой прибыли, отчисленная решением общего собрания для увеличения неделимого фонда ширката, зачисляется на отдельный субсчет.

IV. Распоряжение неделимым фондом при ликвидации ширката

14. При ликвидации ширката стоимость оставшейся части неделимого фонда вместе с паевым фондом, после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами пропорционально их имущественным паям и указывается в именных свидетельствах пайщиков.

Приложение N 7
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. N 299

УТВЕРЖДЕНО
РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

(наименование)

_____ района

_____ области

от " ____ " _____ 199_ г. N _____

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования паевого фонда, распределения
имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в
сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)**

I. Общие положения

1. Паевой фонд сельскохозяйственного кооператива (ширкаты)* включает в себя стоимостную оценку земельных участков и стоимость основных фондов и других свободных от обязательств активов ширкаты, за исключением средств, направляемых на формирование неделимого фонда. При этом стоимостная оценка земельных участков не увеличивает размер уставного фонда.

2. Паевой фонд ширкаты делится в стоимостном выражении на имущественные пай его членов в соответствии с уставом ширкаты и настоящим Типовым положением.

3. Имущественный пай - это доля каждого члена в паевом фонде ширкаты.

II. Порядок исчисления имущественного пая

4. Для исчисления имущественного пая определяются следующие данные о работающих членах ширкаты:

трудовой стаж;

средняя годовая заработная плата за последние ___ лет.

5. Период, который принимается для расчета заработной платы, утверждается на общем собрании членов ширкаты.

* В дальнейшем - "ширкат"

6. Трудовой стаж каждого члена ширката умножается на средний размер заработной платы за последние ____ лет и определяются его годо-сумы.

7. Годо-сумы всех работающих членов ширката суммируются.

8. Паевой фонд ширката, распределяемый между работающими членами, делится на годо-сумы по ширкату и определяется коэффициент, отражающий размер имущественного пая, приходящийся на один годо-сум.

9. Имущественный пай каждого члена ширката определяется путем умножения его годо-сумов на коэффициент, указанный в пункте 8 настоящего Типового положения.

10. Распределяемый паевой фонд делится на количество членов ширката и определяется средняя стоимость одного пая.

11. Имущественный пай пенсионеров ширката определяется и распределяется в размере до десяти процентов паевого фонда на основе решения общего собрания. При этом должны учитываться внутренние условия каждого ширката.

12. Определяется трудовой стаж каждого пенсионера в ширкате и исчисляется совокупная сумма стажа пенсионеров.

13. Часть паевого фонда, выделенная пенсионерам, делится на общий трудовой стаж всех пенсионеров и определяется стоимость имущественного пая, приходящаяся на один год стажа.

Стоимость имущественного пая, приходящаяся на один год стажа, умножается на общий стаж пенсионера и определяется размер его имущественного пая.

III. Порядок определения Состава членов-пайщиков ширката и их имущественных паев

14. Состав членов-пайщиков ширката определяется уставом ширката.

15. Имущественный пай члена ширката подтверждается именной свидетельством, который не относится к категории ценных бумаг и выдается каждому члену (приложение).

16. Имущественный пай каждого члена ширката состоит из двух частей:

первоначального имущественного пая, образованного в момент создания ширката:

дополнительного имущественного пая, состоящего из последующих внесенных членами паевых взносов помимо первоначального имущественного пая.

17. Для каждого члена-пайщика в финансово-расчетном центре ширката открывается лицевой счет, на котором учитывается его первоначальный имущественный пай, дополнитель-

ный паевой взнос, сумма ежегодного прироста имущественного пая, а также выплаченные дивиденды. Сумма имущественных паев на лицевых счетах всех членов должна равняться сумме паевого фонда ширката.

Прирост имущественного пая на лицевых счетах членов ширката происходит при внесении дополнительных взносов и равняется сумме дополнительных взносов.

IV. Порядок выделения и наследования имущественного пая

18. В случаях, когда выход из ширката осуществляется с целью создания фермерского хозяйства или нового ширката, имущественные паи выделяются в соответствии с законодательством.

19. Форма и порядок оплаты имущественного пая определяются соглашением сторон.

20. В случае смерти члена ширката его наследники по решению общего собрания могут стать членами ширката, или по их желанию им может быть выплачена стоимость имущественного пая в порядке, предусмотренном законодательством и уставом ширката.

21. При выходе из ширката с целью создания фермерского хозяйства, а также при выплате наследникам в случае смерти члена ширката оплата имущественного пая производится за вычетом стоимостной оценки земли.

22. При ликвидации ширката оставшееся имущество после удовлетворения требований кредиторов распределяется между членами ширката пропорционально их имущественным паям.

V. Порядок формирования и выплаты дивидендов

23. Дивидендом является часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении ширката после уплаты налогов, сборов и других платежей, подлежащая распределению среди членов ширката.

24. Размер дивиденда, причитающегося каждому члену ширката, устанавливается общим собранием и не зависит от размеров заработной платы, премий и других выплат.

25. Размер дивиденда, приходящийся на один сум имущественного пая, исчисляется в виде коэффициента, определяемого путем деления части чистой прибыли, выделенной для выплаты дивидендов, на паевой фонд.

26. Дивиденд каждого члена ширката по имущественному паю определяется путем умножения его пая на коэффициент, определенный в пункте 24 настоящего Типового положения.

27. Начисление и выплата дивидендов членам ширката осуществляется финансово-расчетным центром ширката.

28. Отчет о начислении и выплате дивидендов составляется один раз в год и представляется на утверждение общему собранию членов ширката.

29. Контроль за правильным начислением и выплатой дивиденда по имущественному паю осуществляется ревизионной комиссией (ревизором) ширката.

30. Разногласия, возникающие по имущественным паям и дивидендам, разрешаются в установленном законодательством порядке.

*Приложение
к Типовому положению о порядке
формирования паевого фонда, распределения
имущественных паев и выплаты дивидендов по ним*

Республика Узбекистан

_____ область

_____ район

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат)

_____ (название хозяйства)

**ТИПОВОЕ
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ ПАЕ**

N _____

УТВЕРЖДЕНО
УЧРЕДИТЕЛЬНЫМ СОБРАНИЕМ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

от "___" _____ 19__ г.

протокол N _____

Настоящее именовое свидетельство подтверждает выдачу члену (пенсионеру) сельскохозяйственного кооператива (ширката)

_____ (название хозяйства) (Ф.И.О.)

базового имущественного пая заемного фонда кооператива (ширката) на сумму _____ (цифрами) _____ (прописью) сум.

Председатель сельскохозяйственного
кооператива (ширката) _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 199__ г.

М.П.

Движение имущественного пая и выплаченных из чистой прибыли дивидендов

Год	Сто- имость иму- щес- твен- ного пая на начало года, сум	Добав- ленная сумма имущес- твен- ного пая, сум	Умень- шенная сумма имущес- твен- ного пая, сум	Сто- имость имущес- твен- ного пая на конец года, сум	Выпла- ченная сумма диви- денда из чистой прибыли, сум	Под- пись вла- дель- ца пая	Под- пись ответ- ствен- ного лица (регис- тра- тора)
1998							
1999							
2000							
2001							
2002							
2003							
2004							
2005							
2006							
2007							
2008							
2009							
2010							
2011							
2012							
2013							
2014							
2015							
:							

Приложение N 8
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. N 299

УТВЕРЖДЕНО
РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

(наименование)

_____ района

_____ области

от "___" _____ 199__ г. N _____

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
о семейном (коллективном) подряде
в сельскохозяйственном производстве

I. Общие положения

1. Отношения, возникающие при семейном (коллективном) подряде, регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)" и другими актами законодательства, а также Настоящим Типовым положением.

2. Семейный (коллективный) подряд при производстве сельскохозяйственной продукции на переданном семье (коллективу) во временное пользование земельном участке основывается на непосредственном участии членов семьи (коллектива)*.

3. Семейный (коллективный) подряд организуется на конкурсной основе согласно заявлению членов сельскохозяйственного кооператива (ширката)**, поданному на имя правления. В заявлении указываются размер земельного участка, передаваемого подрядчикам, вид производимой продукции, численность трудоспособных членов семьи (коллектива).

Заявления принимаются в течение месяца после объявления конкурса, решения по ним принимаются правлением хозяйства в течение десяти дней. При проведении конкурса учитываются наличие у члена ширката соответствующей квалификации и опыта работы в сельскохозяйственном производстве, а также установленные нормативы затрат труда на единицу продукции, посевной площади.

* В дальнейшем - "подрядчики"

** В дальнейшем - "хозяйство-заказчик"

По результатам конкурса выносится решение правления. В решении правления указываются размер, местоположение и состояние выделяемого подрядчикам земельного участка, а в случае неудовлетворения просьбы заявителя мотивированная причина отказа.

4. Договор семейного (коллективного) подряда по производству сельскохозяйственной продукции заключается ежегодно и подписывается председателем ширката и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива). В договоре указывается дата подписания и он заверяется печатью хозяйства-заказчика.

5. Земельные участки хозяйство-заказчик передает подрядчикам производства сельскохозяйственной продукции из земель сельскохозяйственного назначения на основе акта.

Акт составляется в двух экземплярах с указанием размера и местоположения земельного участка, наличия многолетних насаждений, подписывается представителем хозяйства-заказчика и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива) и заверяется печатью хозяйства-заказчика. Один экземпляр акта хранится в правлении, другой у подрядчика до истечения срока действия договора.

6. В договоре семейного (коллективного) подряда предусматриваются:

размер, местоположение и состояние земельного участка; условия использования земельного участка, обязательства сторон по повышению урожайности сельскохозяйственных культур и качества земли в соответствии со схемой севооборота, сохранению и повышению плодородия почвы;

количество и виды производимой сельскохозяйственной продукции, ее качество;

цена, условия оплаты и реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;

обеспечение подрядчика оросительной водой и материально-техническими ресурсами;

ответственность сторон за невыполнение договорных обязательств и другие условия по усмотрению сторон.

7. Договор составляется в двух экземплярах и вступает в силу с момента его подписания. Один экземпляр договора хранится в правлении, другой у подрядчика.

8. Переданные подрядчикам земельные участки используются строго по целевому назначению и не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

9. Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены по согласованию сторон.

10. Работа привлеченных работников для выполнения отдельных видов работ оплачивается из фонда оплаты труда подрядчиков.

11. При изменении условий производства могут быть изменены и условия договора по согласованию сторон.

12. Строительство зданий и сооружений на земельном участке, переданном подрядчикам, без согласия землевладельца запрещается.

13. Семейный (коллективный) подряд может применяться и в других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях.

II. Права и обязанности подрядчиков

14. Подрядчики вправе:

реализовать произведенную сверх установленного в договоре семейного (коллективного) подряда объема продукцию (кроме хлопка, зерна) по договорной (свободной) цене или по этой цене сдать хозяйству-заказчику;

пользоваться правами по социальному обеспечению, социальному страхованию и другими установленными законом льготами;

при изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд требовать возмещения причиненного убытка и компенсации других расходов, в том числе упущенной выгоды, в соответствии с законодательством.

15. Подрядчики обязаны:

пользоваться переданным участком по назначению и согласно условиям договора, не допускать снижения плодородия земли, ухудшения окружающей среды, соблюдать правила агротехники;

своевременно производить очистку находящихся на земельном участке ирригационных и коллекторно-дренажных сетей, ухаживать и охранять имеющиеся на территории многолетние насаждения;

производить определенную договором сельскохозяйственную продукцию и сдавать ее хозяйству-заказчику в согласованные сроки;

обеспечивать экономное использование материально-технических ресурсов, соблюдать правила техники безопасности и охраны труда.

III. Права и обязанности хозяйства-заказчика

16. Хозяйство-заказчик в лице правления вправе:

в любое время проверять ход и качество выполняемых сельскохозяйственных работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика;

расторгнуть договор семейного (коллективного) подряда и потребовать возмещения убытков в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора семейного (коллективного) подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения сельскохозяйственных работ станет очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом, и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования - расторгнуть договор семейного (коллективного) подряда либо поручить исполнение работы другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

17. Хозяйство-заказчик в лице правления обязано:

передать актом подрядчику земельный участок и другое имущество, предусмотренное в договоре;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечивать в установленные сроки подрядчика семенами, минеральными удобрениями, химикатами и другими материально-техническими ресурсами, необходимыми техническими средствами, оказывать ему платные услуги;

организовать консультации квалифицированных специалистов по своевременному проведению эффективных агротехнических мероприятий, обеспечивать контроль за соблюдением правил техники безопасности ;

открывать для учета произведенной, сданной и проданной подрядчиком продукции его личный счет в финансово-расчетном центре хозяйства по учету доходов и расходов, обеспечивать ведение взаимных расчетов чеками и другими документами;

обеспечивать своевременную выплату заработной платы, отчисление хозяйством взносов его членов в районный отдел Пенсионного фонда при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан в установленном размере;

обеспечивать выдачу производителям хлопка в установленном порядке хлопкового масла, шрота и шелухи за каждую тонну хлопка-сырца, произведенного сверх предусмотренного договором, при условии выполнения хозяйством договорного обязательства.

IV. Заключительные положения

18. Хозяйство-заказчик и подрядчик несут ответственность в пределах прав и обязанностей, определенных условиями договора семейного (коллективного) подряда.

19. При невыполнении условий договора к виновной стороне применяются предусмотренные договором меры ответственности.

20. Стороны в вопросах, не предусмотренных договором, соблюдают положения коллективных договоров и актов законодательства. Споры, возникающие в процессе выполнения договорных обязательств между хозяйством-заказчиком и подрядчиком, решаются судом.

Приложение N 1
к Типовому положению о семейном
(коллективном) подряде в
сельскохозяйственном производстве

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о семейном (коллективном) подряде на производство
сельскохозяйственной продукции и оказание услуг

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) _____

(наименование ширката)

_____ района _____ области, в лице Правления с одной стороны, и семья (коллектив), в лице главы семьи (уполномоченного представителя коллектива) _____

(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Семья (коллектив) (далее - "подрядчик"), с 199__ года по 199__ год получает от сельскохозяйственного кооператива (ширката) (далее - "хозяйство-заказчик"), на условиях договора семейного (коллективного) подряда, земельный участок в размере __ га из земель сельскохозяйственного назначения согласно акту передачи земельного участка, с указанием качественных показателей земли.

2. Подрядчик принимает обязательства производить сельскохозяйственную продукцию на закрепленном за ним земельном участке каждый год по заказу хозяйства-заказчика и реализовать последнему по договорной цене следующую сельскохозяйственную продукцию:

Виды культур	Площадь посева, га	Урожайность		Стоимость валовой продукции, сум	Заработная плата, выплачиваемая на всю продукцию, сум	Из них 70 процентов суммы аванса выплачивается в течение года, сум	Суммы аванса на 1 гектар, сум
		ц/га	всего, т				

II. Права и обязанности подрядчика

3. Подрядчик имеет право:

получить своевременно земельный участок согласно пункту 1 настоящего Договора;

получать воду для орошения;

получать в указанные сроки и объемах семена, посадочный материал и другие материальные ресурсы;

реализовывать, кроме хлопка и зерна, по своему усмотрению, произведенную сверх указанной в Договоре продукцию по договорной цене или по этой цене сдавать хозяйству-заказчику;

требовать возмещения причиненного по вине хозяйства-заказчика убытка, в том числе упущенной выгоды.

4. Подрядчик обязан:

использовать закрепленный за ним земельный участок по целевому назначению и согласно условиям договора не допускать снижения плодородия почвы, выращивать культуры в соответствии со специализацией хозяйства-заказчика;

подавать хозяйству-заказчику в письменной форме заявку на выполняемые работы заблаговременно - не позднее десяти дней;

ежемесячно сдавать отчеты в финансово-расчетный центр хозяйства-заказчика о выполненных работах и оказанных услугах;

проводить комплексные агротехнические мероприятия, обеспечивающие производство продукции в оптимальные сроки и с высоким качеством;

использовать поливную воду согласно агротехническим требованиям, обеспечивать экономное расходование выделенных материально-технических средств, соблюдать правила техники безопасности и охраны труда.

III. Права и обязанности хозяйства-заказчика

5. Хозяйство-заказчик имеет право:

требовать своевременного и качественного выполнения работ подрядчиком;

контролировать целевое использование земельного участка и материально-технических ресурсов.

требовать устранения недостатков, допущенных при выполнении работы, подрядчиком.

6. Хозяйство-заказчик обязано:

передавать подрядчику по акту земельный участок и другое имущество на срок, оговоренный в пункте 1 настоящего Договора;

обеспечивать подрядчика в установленные сроки семенами, минеральными удобрениями, химикатами и другими материально-техническими ресурсами:

проводить, согласно заявке подрядчика за счет имеющейся собственной техники или согласно заключенному договору с соответствующими организациями, качественную пахоту и обработку земельного участка, посев культур и уборку урожая, обеспечивать подрядчика ящиками и другой тарой в период сбора урожая, организовывать платные услуги;

принимать меры по доставке произведенной подрядчиком продукции заготовительным организациям и к месту реализации;

обеспечивать своевременную выплату заработной платы подрядчику, отчисление в районный отдел Пенсионного фонда при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан взносов работников в размере не ниже установленного законодательством. Оплачивать работу привлеченных для выполнения отдельных видов работ лиц в размерах установленных в хозяйстве норм и расценок за счет фонда оплаты труда подрядчика;

организовывать консультации квалифицированных специалистов по своевременному проведению эффективных агротехнических мероприятий, обеспечивать контроль за соблюдением правил техники безопасности;

для учета произведенной, сданной и проданной подрядчиком продукции открывать его личный счет по учету доходов и расходов в финансово-расчетном центре хозяйства-заказчика, обеспечивать ведение взаимных расчетов чеками и другими документами:

производить выплату заработной платы за предусмотренный в договоре объем продукции в размере ___% от стоимости продукции; за продукцию, произведенную сверх объема, предусмотренного в договоре, в размере ___% от стоимости продукции:

обеспечивать, при выполнении условий договора, выдачу в виде заработной платы 70 процентов от стоимости сэкономленных материальных затрат против предусмотренных договором;

производить удержания с заработной платы при расходовании средств сверх, предусмотренных договором:

Приложение N 2
к Типовому положению о семейном
(коллективном) подряде
в сельскохозяйственном производстве

Типовая форма акта о передаче земельного участка

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) _____

(наименование ширката)

_____ района _____ области, в лице Прав-
ления с одной стороны, передает, подрядчик, в лице главы
семьи (уполномоченного представителя коллектива) с другой
стороны, _____

(фамилия, имя, отчество)

принимает на условиях семейного (коллективного) догово-
ра подряда земельный участок общей площадью _____ гек-
таров, в том числе:

пашню _____

сенокосы _____

пастбища _____

многолетние насаждения _____

(указать наименования
и количество)

Земельный участок передается с 199__ г. по 199__ г.

Качественные характеристики плодородия почвы, а при
необходимости экологической обстановки _____

При снижении плодородия земельного участка и нанесе-
нии ущерба окружающей среде подрядчик обязан за счет соб-
ственных средств произвести восстановительные работы.

Председатель сельскохозяйственного кооператива (ширката)

(подпись)

" _____ " 199__ г.

М.П.

Глава семьи (уполномоченный представитель коллектива)

(подпись)

_____ 199__ г.

О СРОКАХ И МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН “О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ” И “О ДЕХКАНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ”

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
от 15 июля 1998 г. N 300**

В целях реализации законов Республики Узбекистан “О фермерском хозяйстве”, “О дехканском хозяйстве” и повышения роли дехканских и фермерских хозяйств в производстве сельскохозяйственной продукции Кабинет Министров постановляет:

1. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и районов:

в срок до 1 октября 1998 года провести во всех районах инвентаризацию действующих дехканских (фермерских) хозяйств на их соответствие положениям и нормам, предусмотренным в Земельном кодексе и Законе Республики Узбекистан “О фермерском хозяйстве”, и осуществить их перерегистрацию;

совместно с Министерством сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана в каждом районе создать комиссии по аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств и перерегистрации этих хозяйств в фермерские хозяйства, а также преобразованию действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

Аттестационным комиссиям обратить внимание на владение главами фермерских хозяйств глубокими знаниями и квалификацией по применению передовых агротехнических методов для получения высокого урожая, эффективному использованию семян, удобрений и водных ресурсов, повышению продуктивности скота и птицы.

2. Утвердить:

Порядок аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств и перерегистрации указанных хозяйств в фермерские хозяйства согласно приложению N 1;

Примерный устав фермерского хозяйства согласно приложению N 2;

Порядок предоставления земельных участков гражданам в долгосрочную аренду для ведения фермерского хозяйства согласно приложению N3; .

Порядок преобразования действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства согласно приложению N 4.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и районов, Ассоциации дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана до 1 октября 1998 года информировать Кабинет Министров о результатах перерегистрации действующих дехканских (фермерских) хозяйств в фермерские хозяйства.

По результатам инвентаризации и перерегистрации фермерских хозяйств Министерству макроэкономики и статистики Республики Узбекистан внести соответствующие уточнения в статистическую отчетность.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Джурабекова И.Х.

Приложение N 1
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. N 300

ПОРЯДОК
аттестации глав действующих дехканских (фермерских)
хозяйств и перерегистрации указанных хозяйств
в фермерские хозяйства

1. Настоящий Порядок определяет механизм аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств и перерегистрации указанных хозяйств в фермерские хозяйства.

Настоящий Порядок не распространяется на вновь создаваемые фермерские хозяйства.

2. Решением хокима района при хокимияте создается Комиссия по аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств и перерегистрации указанных хозяйств в фермерские хозяйства (далее - "Комиссия").

В состав Комиссии включаются:

первый заместитель хокима района по сельскому и водному хозяйству - председатель Комиссии;

директор районного представительства Ассоциации дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана - заместитель председателя Комиссии;

начальник районного отдела экономики и статистики;

начальник районной налоговой инспекции;
ответственные работники районного отдела сельского и водного хозяйства;
специалисты по сельскому хозяйству.

3. Комиссия разрабатывает и утверждает график аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств, подготавливает перечень вопросов для аттестации, назначает день аттестации и за две недели до аттестации извещает об этом глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств.

4. При аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств особое внимание уделяется на:

составление бизнес-плана деятельности фермерского хозяйства и его выполнение;

обеспечение урожайности сельскохозяйственных культур не ниже кадастровой оценки земли;

управление деятельностью фермерского хозяйства;

порядок пользования землей и другими природными ресурсами;

права и обязанности фермерского хозяйства;

права и обязанности членов фермерского хозяйства, порядок их участия в деятельности фермерского хозяйства;

порядок создания фермерского хозяйства;

порядок распределения дохода (прибыли) фермерского хозяйства, возмещения ущерба;

ответственность за нарушение законодательства о фермерском хозяйстве;

порядок ликвидации фермерского хозяйства;

порядок изменения устава фермерского хозяйства.

5. Решение Комиссии об аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств утверждается хокимом района.

6. Комиссия запрашивает у каждого дехканского (фермерского) хозяйства его устав, данные о направлении хозяйственной деятельности, состав членов хозяйств, документы по предоставлению земель.

Комиссия рассматривает материалы по каждому дехканскому (фермерскому) хозяйству и выносит заключение о соответствии его положениям Закона Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве".

7. В фермерские хозяйства перерегистрируются, как правило, только те дехканские (фермерские) хозяйства, которые созданы в составе, предусмотренном статьей 3 Закона Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве".

Те дехканские (фермерские) хозяйства, которые были созданы на базе самостоятельных хозяйств, отдельных бригад, животноводческих ферм и других подразделений сельскохозяйственных предприятий, могут объединяться в сельскохозяйственные кооперативы (шirkаты) или другие формы хозяйствования и соответственно этому перерегистрироваться.

8. Комиссия в пятнадцатидневный срок после получения материалов по каждому дехканскому (фермерскому) хозяйству представляет хокиму района свое заключение о перерегистрации указанных хозяйств в фермерские хозяйства.

9. Хоким района, рассмотрев представленные Комиссией материалы, в пятнадцатидневный срок принимает решение, какие дехканские (фермерские) хозяйства перерегистрируются в фермерские хозяйства. •

Решением хокима отменяются ранее принятые решения о предоставлении земель главам дехканских (фермерских) хозяйств. В этом решении приводится перечень дехканских (фермерских) хозяйств, регистрирующихся как фермерские хозяйства. Решением хокима предоставляются каждому главе фермерского хозяйства в аренду земельные участки с указанием их площади и сроков аренды.

Сроки аренды земель, предоставленных ранее для ведения дехканского (фермерского) хозяйства, по желанию главы хозяйства могут изменяться при перерегистрации указанных хозяйств в фермерские хозяйства в соответствии с Законом Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве".

10. После принятия решения хокимом района о перерегистрации дехканских (фермерских) хозяйств в фермерские хозяйства главы фермерских хозяйств переоформляют свои уставы и заключают с правлением сельскохозяйственного кооператива (шirkата) новые договоры аренды земель, которые регистрируются в хокимияте района в установленном порядке.

Устав и другие учредительные документы перерегистрированного фермерского хозяйства должны соответствовать Закону Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве" и Примерному уставу фермерского хозяйства.

11. При желании перерегистрированного фермерского хозяйства получить земельный участок в большем размере, чем имеется у него в настоящее время, оформление дополнительно предоставленного земельного участка производится в порядке, установленном для предоставления земель для ведения фермерского хозяйства. •

12. Перерегистрированное фермерское хозяйство является правопреемником бывшего дехканского (фермерского) хозяйства и отвечает по всем его обязательствам в соответствии с законодательством.

13. Контроль за деятельностью Комиссии осуществляет хоким района.

14. Главы дехканских (фермерских) хозяйств вправе обратиться с жалобой на решения по их аттестации и перерегистрации указанных хозяйств непосредственно в суд либо к вышестоящему в порядке подчиненности органу, должностному лицу.

Приложение N 2
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. N 300

_____ района _____
(наименование)

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
РЕШЕНИЕМ
ХОКИМА

УТВЕРЖДЕН
РЕШЕНИЕМ
ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

_____ района
_____ области
от _____ 199 г. N _____

_____ области
от _____ 199 г. N _____

М.П.

ПРИМЕРНЫЙ УСТАВ
ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Фермерское хозяйство - самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на совместной деятельности членов фермерского хозяйства, ведущих товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду.

2. Фермерское хозяйство имеет право устанавливать гражданско-правовые отношения с любыми юридическими и физическими лицами на договорной основе в порядке, предусмотренном законодательством.

3. Фермерское хозяйство с момента государственной регистрации в хокимияте района приобретает статус юридического лица и имеет права заключения договоров от своего имени, приобретения имущественных и неимущественных прав и обязанностей, а также иметь расчетный и другие счета в учреждении банка, печать, штамп и иные реквизиты, может быть истцом и ответчиком в суде.

4. Фермерское хозяйство не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с законодательными актами может быть обращено взыскание.

5. Вмешательство в хозяйственную деятельность фермерских хозяйств со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6. Место нахождения фермерского хозяйства:

кишлак (аул)

(района)

(области)

7. Глава фермерского хозяйства _____ паспорт серии _____ N _____, выданный в 199__ году ОВД _____ района _____ области.

8. Устав фермерского хозяйства может быть изменен по решению членов фермерского хозяйства и подлежит государственной регистрации в хокимияте района.

II. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

9. Целью фермерского хозяйства является получение дохода (прибыли) путем производства сельскохозяйственной продукции, обеспечения населения продовольствием, а также удовлетворение социальных и экономических потребностей своих членов.

10. Задачами фермерского хозяйства являются:

обеспечение получения высокого урожая путем рационального, эффективного использования выделенной земли на основе агротехнических правил;

производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции;

выращивание и повышение продуктивности скота в соответствии с правилами ветеринарии.

11. Предметом деятельности фермерского хозяйства являются:

производство сельскохозяйственной продукции;

переработка, хранение, а также реализация на рынках, в том числе через собственную торговую сеть, сельскохозяйственной продукции;

организация коммерческой деятельности и маркетинговых исследований;

оказание платных услуг населению;

осуществление внешнеэкономической деятельности;

осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательными актами.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

12. Фермерское хозяйство обладает всеми правами юридического лица. Являясь одной из форм предпринимательства, оно вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Фермерское хозяйство имеет равные права с предприятиями других форм хозяйствования.

13. Фермерское хозяйство имеет право:

самостоятельно организовывать производственную деятельность фермерского хозяйства на предоставленном ему земельном участке в рамках, предусмотренных уставом и в соответствии со специализацией, установленной решением общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката);

заключать хозяйственные договоры с юридическими лицами на реализацию производимой продукции, в том числе в порядке государственных закупок в соответствии с законодательством;

самостоятельно устанавливать цены на производимую продукцию;

распоряжаться произведенной им продукцией, включая право реализации ее потребителям, по собственному усмотрению;

заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;

получать доход (прибыль) от предпринимательства в неограниченном размере, подлежащий налогообложению в установленном законодательством порядке;

выкупать акции, предназначенные для продажи производителям сельскохозяйственной продукции и свободной реализации; получать кредиты, привлекать на добровольных началах и на договорных условиях имущество и денежные средства других юридических и физических лиц, в том числе на льготное кредитование фермерских хозяйств с обеспечением их необходимыми залоговыми, страховыми и иными гарантиями погашения кредита;

предоставлять в залог для получения кредитов право аренды земельного участка с разрешения арендодателя или в случаях, когда такое право предусмотрено законом или договором аренды;

пользоваться всеми видами льгот, предоставленных для средних и малых предприятий;

нанимать работников и прекращать с ними трудовые договоры;

приобретать, арендовать необходимое оборудование, средства производства, осуществлять строительство и ремонт зданий и сооружений;

на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе объединяться, вступать в кооперативы, общества, союзы, ассоциации и другие объединения.

Фермерское хозяйство пользуется и другими правами, предусмотренными законодательством.

14. Члены фермерского хозяйства имеют право:

на получение своей доли дохода (прибыли), используемой совместно или индивидуально в зависимости от договорных условий между членами хозяйства;

на государственное социальное страхование и социальное обеспечение в соответствии с законодательством.

Члены фермерского хозяйства обязаны:

личным трудом участвовать в производственной деятельности фермерского хозяйства;

подчиняться установленному трудовому распорядку.

Уставом фермерского хозяйства могут быть предусмотрены и иные права и обязанности членов фермерского хозяйства.

15. Фермерское хозяйство обязано:

обеспечить эффективное использование земельного участка в целях и условиях, определенных в договоре аренды;

соблюдать правила защиты окружающей среды;

осуществлять затраты по сохранению и повышению плодородия земельного участка;

освоить земельный участок в течение года, если иной срок не установлен договором аренды;

соблюдать агротехнические правила, установленные режимы, обременения и сервитуты;

нести полную ответственность по обязательствам и долгам фермерского хозяйства;

вносить в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан и Государственный фонд содействия занятости обязательные взносы за всех членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в нем по трудовому договору, в соответствии с законодательством;

вести учет трудовой деятельности членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в нем по трудовому договору, обеспечить им безопасные условия труда.

Фермерское хозяйство несет и другие обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. ИМУЩЕСТВО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЕГО ИСТОЧНИКИ

16. Фермерское хозяйство является собственником:

принадлежащих ему жилых домов, хозяйственных построек, посевов и посадок, сельскохозяйственных культур и насаждений, продуктивного скота, птицы, сельскохозяйственной техники, инвентаря, оборудования, транспортных средств, денежных средств, объектов интеллектуальной собственности, а также другого имущества;

продукции, произведенной в результате производственной деятельности;

полученного дохода (прибыли);

иного имущества, приобретенного на основаниях, не запрещенных законом.

Источниками формирования имущества фермерского хозяйства могут быть:

денежные и материальные средства членов фермерского хозяйства;

доход (прибыль), полученная от реализации товаров, работ, услуг, а также от других видов деятельности;

доходы от ценных бумаг;

безвозмездные благотворительные и иные взносы, пожертвования юридических и физических лиц;

иные источники, не запрещенные законодательными актами.

V. УПРАВЛЕНИЕ ФЕРМЕРСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ

17. Главой фермерского хозяйства может быть один из дееспособных членов хозяйства, достигший восемнадцатилетнего возраста, имеющий соответствующую квалификацию и опыт

работы в сельском хозяйстве. В случае временной потери трудоспособности или длительного отсутствия главы фермерского хозяйства он вправе уполномочить одного из членов этого хозяйства выполнять свои обязанности или любое лицо (на основании договора), отвечающее вышеназванному требованию.

18. Глава фермерского хозяйства:

организует всю его деятельность;

представляет интересы фермерского хозяйства во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами;

выдает доверенности, заключает договора, а также нанимает работников на основании договора;

распределяет обязанности между членами фермерского хозяйства и лицами, работающими в хозяйстве на договорной основе;

определяет внутренний трудовой распорядок;

создает условия безопасного и производительного труда для членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в хозяйстве на договорной основе;

в установленном законодательством порядке определяет рабочее время, заработную плату, способы материального поощрения и дисциплинарного взыскания;

подписывает документы от имени фермерского хозяйства.

VI. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ В ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

19. Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

20. Право пользования фермерскими хозяйствами землей определяется в порядке, установленном Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве" и другими актами законодательства.

21. Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены только с согласия главы фермерского хозяйства.

22. Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, используются строго по целевому назначению, не могут быть приватизированы, являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена, а также передаваться в субаренду. Земельный участок, предоставленный фермерскому хозяйству, разделу не подлежит.

23. В случае ликвидации фермерского хозяйства земельный участок возвращается арендодателю в порядке, установленном законодательством.

24. Плата за пользование земельным участком, предостав-

ленным фермерскому хозяйству, взимается в виде ежегодной арендной платы, вносимой в бюджет района, в размере ставки земельного налога, определяемой в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка с учетом его кадастровой оценки.

25. Лимиты пользования водой фермерскими хозяйствами определяются уполномоченными органами.

26. Порядок учета расхода воды, подаваемой фермерскому хозяйству, и уплаты налога за пользование водными ресурсами, а также льготы по данному налогу определяются законодательством.

VII. ТРУД В ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

27. Деятельность фермерского хозяйства основывается преимущественно на личном труде членов хозяйства. К выполнению работ в фермерском хозяйстве могут на основании трудового договора привлекаться другие лица.

Порядок заключения трудового договора в фермерском хозяйстве регулируется законодательством.

28. Трудовой распорядок в фермерском хозяйстве устанавливается его главой в соответствии с законодательством. Учет трудовой деятельности членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в нем по трудовому договору, ведется главой фермерского хозяйства.

29. Оплата труда лиц, работающих в фермерском хозяйстве по трудовому договору, производится по соглашению сторон как в денежном, так и в натуральном выражении в размере не ниже установленной законодательством минимальной заработной платы.

30. С согласия главы фермерского хозяйства лицо, работающее в фермерском хозяйстве по трудовому договору, вправе внести денежный или иной вклад в имущество хозяйства и участвовать в распределении дохода (прибыли) хозяйства пропорционально размеру вклада.

Члены фермерского хозяйства, а также лица, работающие в хозяйстве по трудовому договору, подлежат государственному социальному страхованию в соответствии с законодательством.

31. Время работы в фермерском хозяйстве засчитывается в трудовой стаж на основании документов, подтверждающих уплату взносов по государственному социальному страхованию.

Назначение и выплата государственных пособий по социальному страхованию и пенсий членам фермерского хозяйства и лицам, работающим по трудовому договору, производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством.

VIII. СРЕДСТВА И РАСЧЕТЫ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

32. Фермерское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета фермерского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда.

IX. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА (ПРИБЫЛИ) И ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ

33. Доход (прибыль), полученный в результате производственной и иной деятельности фермерского хозяйства, после уплаты налогов и других платежей поступает в полное распоряжение фермерского хозяйства, которое самостоятельно распоряжается им.

Убытки, причиненные фермерскому хозяйству, возмещаются за счет его имущества и иных источников в порядке, установленном законодательством.

X. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

34. Фермерские хозяйства имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе, объединяться, вступать в кооперативы, общества, союзы и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

XI. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

35. Фермерское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности и в установленном порядке представляет отчетность в местные статистические и налоговые органы.

XII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

36. Реорганизация фермерского хозяйства (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

37. Основаниями ликвидации фермерского хозяйства являются случаи:

если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжать деятельность хозяйства;

добровольного отказа от права аренды земельного участка; истечения срока, на который был предоставлен земельный участок в аренду, и невозможности возобновления права землепользования;

использования земли не по целевому назначению, нерационального ее использования, систематического (в течение трех лет) получения урожайности ниже нормативной кадастровой оценки;

ухудшения экологического состояния земель;

изъятия земельного участка в установленном порядке;

объявления фермерского хозяйства банкротом;

систематической неуплаты арендной платы в установленные сроки;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земельного участка не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность фермерских хозяйств;

расторжения договора аренды земли в связи с нарушением условий договора.

Фермерское хозяйство ликвидируется:

по решению членов фермерского хозяйства;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

38. Ликвидация фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

39. При ликвидации фермерского хозяйства за его членами сохраняется право на имущество, находящееся в их собственности, а также право на приусадебный земельный участок.

**Приложение N 3
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. N 300**

**ПОРЯДОК
предоставления земельных участков гражданам
в долгосрочную аренду для ведения фермерского
хозяйства**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве" и устанавливает порядок оформления документов по предоставлению земельных участков в долгосрочную аренду (далее - "в аренду") гражданам для вновь создаваемых фермерских хозяйств.

Настоящий Порядок не распространяется на случаи преобразования ранее созданных дехканских (фермерских) хозяйств в фермерские хозяйства.

2. Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду сроком до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

3. Фермерское хозяйство создается, как правило, на семейной основе или совместно с родственниками и другими лицами, достигшими трудоспособного возраста.

**II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

4. Земельные участки гражданам Республики Узбекистан в аренду для ведения фермерского хозяйства предоставляются:

из земель запаса;

из земель специального республиканского фонда;

из земель хозяйств с недостаточными трудовыми ресурсами;

на массивах нового орошения;

из земель убыточных или низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий.

5. Земли, предоставленные научно-исследовательским учреждениям, высшим учебным заведениям, академическим лицам, профессиональным колледжам и общеобразовательным школам для учебных, опытных, сортоиспытательных целей, и земли водного фонда, фермерским хозяйствам не предоставляются.

6. Фермерское хозяйство, специализирующееся на производстве животноводческой продукции, создается при условии содержания не менее 30 условных голов скота, что предусматривается в бизнес-плане хозяйства. При этом используются следующие коэффициенты перевода поголовья скота в условные: крупный рогатый скот (коровы, быки-производители, быки на откорме) и лошади - 1,0; молодняк крупного рогатого скота - 0,6; овцы и козы - 0,1; свиньи - 0,3 и птица - 0,025.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых фермерскому хозяйству из расчета на каждую условную голову скота, составляют:

на орошаемых землях Андижанской, Наманганской, Самаркандской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областей - не менее 0,30 га:

на орошаемых землях Республики Каракалпакстан, Бухарской, Кашкадарьинской, Джизакской, Навоийской, Сурхандарьинской и Сырдарьинской областей - не менее 0,45 га:

на неорошаемых (богарных) землях - не менее 2 га.

7. Фермерским хозяйствам, специализирующимся на производстве продукции растениеводства, минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в аренду, составляют:

для хлопководства и зерноводства - не менее 10 га:

для садоводства, виноградарства, овощеводства и возделывания других культур - не менее 1 га.

8. Конкретные размеры земельного участка определяются общим собранием (собранием уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширката), хокимом района с учетом конкретных условий, наличия земельных ресурсов, их качества, количества членов фермерского хозяйства, поголовья скота, намечаемого к содержанию, специализации фермерского хозяйства.

Земельный участок предоставляется фермерскому хозяйству по возможности единым массивом, границы участка устанавливаются по оросителям, коллекторам или дорогам. Предоставляемый фермерскому хозяйству земельный участок не должен создавать неудобств для использования земель сельскохозяйственного кооператива (ширката).

При получении земельных участков в аренду для ведения фермерского хозяйства преимущественным правом пользуются граждане, проживающие в данном сельскохозяйственном кооперативе (ширкате).

9. Земельные участки, предоставленные гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства, используются строго

по целевому назначению, не могут быть приватизированы и являться объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена.

10. Земельный участок, предоставленный гражданину в аренду для ведения фермерского хозяйства, не подлежит сдаче в субаренду другому лицу.

В случае невозможности вести фермерское хозяйство его членами, земельный участок или его часть возвращается сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), на землях которого было создано фермерское хозяйство.

11. Земельный участок, предоставленный гражданину в аренду для ведения фермерского хозяйства, не подлежит разделу между его членами.

Размер земельного участка, предоставленного гражданину в аренду для ведения фермерского хозяйства, и его границы могут быть изменены только с согласия главы фермерского хозяйства.

12. Материалы по предоставлению земельных участков гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства подготавливаются органом землеустроительной службы за счет средств местного бюджета.

13. Граждане, желающие вести фермерское хозяйство, подают заявление о предоставлении земельного участка в аренду на имя правления сельскохозяйственного кооператива (ширката).

В заявлении указываются фамилия, имя и отчество заявителя и членов создаваемого фермерского хозяйства, место их проживания, местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, наименование сельскохозяйственного кооператива (ширката), намечаемая специализация, при организации фермерского хозяйства животноводческого направления - количество голов скота по видам, намечаемым к содержанию, срок аренды земельного участка. К заявлению прилагается бизнес-план деятельности фермерского хозяйства установленной формы, в котором планируется производственно-хозяйственная деятельность хозяйства.

Подача заявления, как правило, производится в такие сроки, чтобы к моменту завершения уборки сельскохозяйственных культур оформить все документы о создании фермерского хозяйства и получении земельного участка в аренду.

14. Заявление гражданина о создании фермерского хозяйства рассматривается в десятидневный срок правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) с участием ведущих специалистов хозяйства, по результатам рассмотрения подготавливается заключение. В заключении даются предложения

о возможности предоставления земельного участка или обоснованный отказ в его предоставлении.

Заявление гражданина с заключением выносится на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширката), на котором принимается решение об удовлетворении заявления гражданина о предоставлении ему земельного участка в аренду для ведения фермерского хозяйства или об отказе в его предоставлении.

15. В решении о создании фермерского хозяйства и предоставлении земельного участка указываются фамилия, имя и отчество главы фермерского хозяйства, площадь земельного участка, его местоположение (номера контуров на плане земель сельскохозяйственного кооператива (ширката), направление хозяйственной деятельности.

16. Заявление гражданина вместе с решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) и бизнес-планом деятельности фермерского хозяйства направляется хокиму района, который в пятидневный срок передает материалы на рассмотрение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков.

При рассмотрении на заседаниях комиссии вопросов предоставления земельных участков в аренду гражданам для ведения фермерского хозяйства участвует представитель районной Ассоциации дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана.

Комиссия в пятнадцатидневный срок знакомится с материалами, проводит собеседование с главой фермерского хозяйства с целью определения его соответствия требованиям статьи 4 Закона Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве" и подготавливает свое заключение о целесообразности предоставления земельного участка в аренду или об отказе в его предоставлении.

17. Заключение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков вместе с решением членов общего собрания (собрания уполномоченных) сельскохозяйственного кооператива (ширката) и бизнес-планом деятельности фермерского хозяйства представляется хокиму района на рассмотрение. Хоким района, изучив представленные материалы, в пятнадцатидневный срок принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду гражданину для ведения фермерского хозяйства. В решении хокима района указываются фамилия, имя и отчество главы

фермерского хозяйства, которому предоставляется земельный участок, наименование сельскохозяйственного кооператива (ширката), из земель которого предоставляется земельный участок, площадь земельного участка и срок его аренды.

18. Решения правления сельскохозяйственного кооператива (ширката), хокима района об отказе в предоставлении земельного участка в аренду для ведения фермерского хозяйства могут быть обжалованы в суд или вышестоящему в порядке подчиненности органу, должностному лицу.

19. После принятия решения хокимом района о предоставлении гражданину земельного участка в аренду для ведения фермерского хозяйства в десятидневный срок подготавливается договор аренды земельного участка установленной формы (прилагается). Договор аренды земельного участка подписывается правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) и главой фермерского хозяйства.

20. К договору, как его неотъемлемая часть, прилагается план земельного участка фермерского хозяйства. План земельного участка фермерского хозяйства с прилегающими территориями изготавливается путем выкопировки с плана земель сельскохозяйственного кооператива (ширката). На плане земельного участка показывается, в соответствии с принятыми обозначениями, полностью вся ситуация (оросительная, коллекторно-дренажная и дорожная сеть, состав угодий, номера контуров, границы фермерского хозяйства). План земельного участка подписывается главным (старшим) землеустроителем района, главой фермерского хозяйства и представителем сельскохозяйственного кооператива (ширката), на землях которого создается фермерское хозяйство.

21. В договоре аренды земельного участка отражаются площадь земельного участка по видам угодий и качественное состояние орошаемых земель, устанавливаются сроки аренды земель, порядок уплаты арендной платы, права и обязанности сторон, оговариваются условия расторжения договора и пути решения споров по вопросам использования земельного участка. В разделе VIII "Особые условия договора" записываются имеющиеся обременения земельного участка, сервитуты, условия орошения, вопросы учета оросительной воды и другие условия по усмотрению сторон.

Качественное состояние орошаемых земель записывается по данным имеющихся почвенных карт, бонитировки почв и других материалов сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Договор долгосрочной аренды земельного участка регистрируется в хокимияте района и является документом, удостоверяющим право аренды земельного участка фермерским хозяйством.

22. После заключения договора в течение десяти дней главный (старший) землеустроитель района в присутствии представителя сельскохозяйственного кооператива (ширката), на землях которого создается фермерское хозяйство, производит на местности показ земель, предоставляемых в аренду, главе фермерского хозяйства. Показ земель фермерского хозяйства оформляется актом, в котором приводятся контуры угодий, входящих в состав земель фермерского хозяйства, производится описание границ передаваемого в аренду земельного участка (по каким элементам местности идет граница, с какой стороны этих элементов она проходит и др.). Акт подписывается главным (старшим) землеустроителем района, представителем сельскохозяйственного кооператива (ширката), на землях которого организуется фермерское хозяйство, и главой фермерского хозяйства. Акт оформляется в трех экземплярах, один из которых хранится у главного (старшего) землеустроителя района, другой - в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) и третий у главы фермерского хозяйства.

23. После завершения работ по оформлению предоставления земель в аренду изготавливается землеустроительное дело, содержащее следующие документы:

заявление гражданина о создании фермерского хозяйства;
заключение правления сельскохозяйственного кооператива (ширката), подготовленное с участием ведущих специалистов хозяйства;

решение общего собрания (собрания уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) о предоставлении земельных участков в аренду;

заключение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков о возможности предоставления земельных участков в аренду;

решения хокима района о создании фермерского хозяйства и выделении земельного участка в аренду;

договор аренды земельного участка;

бизнес-план деятельности фермерского хозяйства;

акт показа земель фермерского хозяйства.

Землеустроительное дело по оформлению предоставления земель в аренду фермерскому хозяйству изготавливается в двух

экземплярах, один из которых хранится у главного (старшего) землеустроителя района, а другой у главы фермерского хозяйства.

III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

24. Арендная плата за землю вносится в бюджет района, на территории которого расположен земельный участок, независимо от местоположения налогоплательщика, до 15-декабря каждого года по ставкам земельного налога, утвержденным Кабинетом Министров Республики Узбекистан для земель сельскохозяйственного назначения.

25. Вновь созданное фермерское хозяйство в течение двух лет после государственной регистрации освобождается от уплаты арендной платы за землю.

26. За несвоевременную уплату арендной платы за землю взимается пеня в порядке, установленном законодательством.

IV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

27. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут при ликвидации фермерского хозяйства в следующих случаях:

если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства;

добровольного отказа от права аренды земельного участка; истечения срока, на который был предоставлен земельный участок в аренду, и невозможности возобновления права землепользования;

использования земли не по целевому назначению, нерационального ее использования, систематического (в течение трех лет) получения урожайности ниже нормативной кадастровой оценки;

ухудшения экологического состояния земель; изъятия земельного участка в установленном порядке; объявления фермерского хозяйства банкротом; систематической неуплаты арендной платы в установленные сроки;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земельного участка не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность фермерских хозяйств;

нарушения условий договора аренды земельного участка.

28. В случае расторжения договора аренды земельного участка, земельный участок, находящийся в пользовании фермерского хозяйства, возвращается сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), на землях которого было создано фермерское хозяйство.

V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

29. Споры, возникающие по использованию земельного участка фермерского хозяйства, разрешаются в соответствии с законодательством.

30. При досрочном расторжении договора аренды земельного участка арендодателем, арендатор, в случае несогласия с решением арендодателя, вправе обжаловать это решение в суд.

Приложение к Порядку предоставления земельных участков гражданам в долгосрочную аренду для ведения фермерского хозяйства

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" ____ " _____, 199_ г. N ____

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) _____ рай-
она _____ области в лице Правления _____

(название кооператива (ширката)
именуемый в дальнейшем "Арендодатель" и глава фермерс-
кого хозяйства _____

(наименование хозяйства, фамилия, имя и отчество главы
хозяйства)
именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на
основании решения хокима района от " ____ " _____ 199_ года
N ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель сдает в долгосрочную аренду с "___" _____ 1998 года сроком на _____ лет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ га, который находится на землях _____

района.

(наименование сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Границы земельного участка показаны на прилагаемом плане земель фермерского хозяйства, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Земельный участок предоставляется в долгосрочную аренду для ведения фермерского хозяйства _____

(специализация)

3. Земельный участок состоит из следующих угодий:

пашня орошаемая _____ га:

✓ пашня богарная _____ га;

сады _____ га:

виноградники _____ га:

сенокосы и пастбища _____ га:

оросители, дрены, дороги _____ га;

постройки _____ га:

_____ га:

прочие земли _____ га.

4. Качественное состояние орошаемых земель:

водобеспеченности _____ %;

давность орошения _____;

окультуренность _____;

водопроницаемость _____;

степень подверженности эрозии _____;

степень каменистости _____;

степень засоленности _____;

глубина грунтовых вод _____ м;

глубина залегания пород _____ м;

содержание в 1 кг пахотного слоя: фосфора _____ мгр,

калия _____ мгр, гумуса _____ %;

балл бонитета почв _____.

5. Обременения земельного участка _____;

6. Сервитуты _____.

II. УПЛАТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

7. Арендная плата уплачивается в бюджет района до 15 декабря каждого года по ставкам земельного налога, утвержденным Кабинетом Министров Республики Узбекистан для земель сельскохозяйственного назначения.

8. За несвоевременную уплату арендной платы взимается пеня в порядке, установленном законодательством.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

9. Арендодатель имеет право:

в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения условий настоящего Договора Арендатором; изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд в установленных законом случае и порядке с условием полной компенсации затрат и причиненных убытков (включая упущенную выгоду);

устанавливать обременения и сервитуты земельного участка.

10. Арендодатель обязан:

обеспечить в установленные настоящим Договором сроки предоставление в натуре (на местности) арендованного земельного участка;

обеспечить предоставление воды для орошения сельскохозяйственных культур и насаждений в соответствии с выделенными лимитами;

соблюдать установленные законодательством права Арендатора.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

11. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его целевым назначением и уставом фермерского хозяйства;

собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли, проводить орошение и осушение земель, агротехнические и другие мелиоративные работы;

получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения в соответствии с лимитами:

по согласованию с Арендодателем в установленном порядке возводить производственные и иные строения и сооружения, осуществлять их перестройку и снос в соответствии с целевым назначением земельных участков и проектной документацией;

на возмещение причиненных ему убытков (включая упущенную выгоду) в случае изъятия земельного участка или компенсации затрат при добровольном отказе от земельного участка.

Арендатор имеет и иные права, предусмотренные Законом Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве" и другими актами законодательства.

12. Арендатор обязан:

рационально использовать землю строго в соответствии с ее целевым назначением, повышать плодородие почвы, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

поддерживать в исправном состоянии действующие ирригационные и мелиоративные сети, инженерные коммуникации; осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный Земельным кодексом Республики Узбекистан;

своевременно вносить арендную плату за землю;

не нарушать права Других землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков;

своевременно представлять в местные органы государственной власти установленные сведения об использовании земель;

возмещать в установленном порядке причиненный ущерб другим землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков;

обеспечить урожайность сельскохозяйственных культур (в среднегодовом исчислении за три года) не ниже нормативной кадастровой оценки земель.

Арендатор имеет и иные обязанности, установленные Законом Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве" и другими актами законодательства.

V. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

13. Настоящий Договор может быть расторгнут при ликвидации фермерского хозяйства в следующих случаях:

если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства;

добровольного отказа от права аренды земельного участка;

истечения срока, на который был предоставлен земельный участок в аренду, и невозможности возобновления права землепользования;

использования земли не по целевому назначению, нерационального ее использования, систематического (в течение трех лет) получения урожайности ниже нормативной кадастровой оценки;

ухудшения экологического состояния земель;

изъятия земельного участка в установленном порядке;

объявления фермерского хозяйства банкротом;

систематической неуплаты арендной платы в установленные сроки;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земельного участка не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность фермерских хозяйств;

нарушения условий настоящего Договора.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. В случае не выполнения одной из сторон условий настоящего Договора или систематического нарушения законодательства другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор.

15. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет расторжения договора.

16. О намерении расторгнуть договор одна сторона уведомляет письменно другую сторону с обоснованием причин расторжения договора за три месяца.

VII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

17. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

18. При досрочном расторжении настоящего Договора Арендодателем, Арендатор в случае не согласия с решением Арендодателя вправе обжаловать это решение в суд.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

19. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в хокимияте района, другой - в фермерском хозяйстве, третий - в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате), на землях которого создано фермерское хозяйство.

Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Подписи сторон

Арендодатель - председатель
сельскохозяйственного
хозяйства

Арендатор - глава фер-
мерского кооператива
(ширката)

Место подписи _____
М.П.

Место подписи _____
М.П.

Приложение N 4
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. N 300

ПОРЯДОК **преобразования действующих личных подсобных** **хозяйств в дехканские хозяйства**

1. Настоящий Порядок определяет механизм преобразования действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

2. Действующие личные подсобные хозяйства на добровольных началах преобразуются в дехканские хозяйства по решению членов этих хозяйств с образованием юридического лица или без образования юридического лица на основе письменного обращения главы хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширката) либо работодателю (администрации) других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций и хокиму района. В заявлении указыва-

ются местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, состав дехканского хозяйства и направления целевого использования земельного участка для организации сельскохозяйственного производства.

3. Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката) выносит вопрос о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства на рассмотрение общего собрания, которое принимает соответствующее решение. В других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях решение о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства принимается высшим органом управления, работодателем (администрацией) этих предприятий, учреждений и организаций.

4. На основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) или высшего органа управления, работодателя (администрации) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации хоким района принимает решение о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства с учетом заключения районной комиссии по преобразованию действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

5. Для преобразования действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства решением хокима района при хокимияте района создается Комиссия по рассмотрению вопросов о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

В состав Комиссии входят представители хокимията района, комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, районного представительства Ассоциации дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана, районного отдела экономики и статистики, районной налоговой инспекции, сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), органов самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов.

6. Комиссия по преобразованию действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства рассматривает в пятидневный срок обращения владельцев личных подсобных хозяйств. При этом Комиссия обращает внимание на:

рациональное использование земельного участка;

состояние уплаты земельного налога, налога за пользование водными ресурсами и налога на имущество;

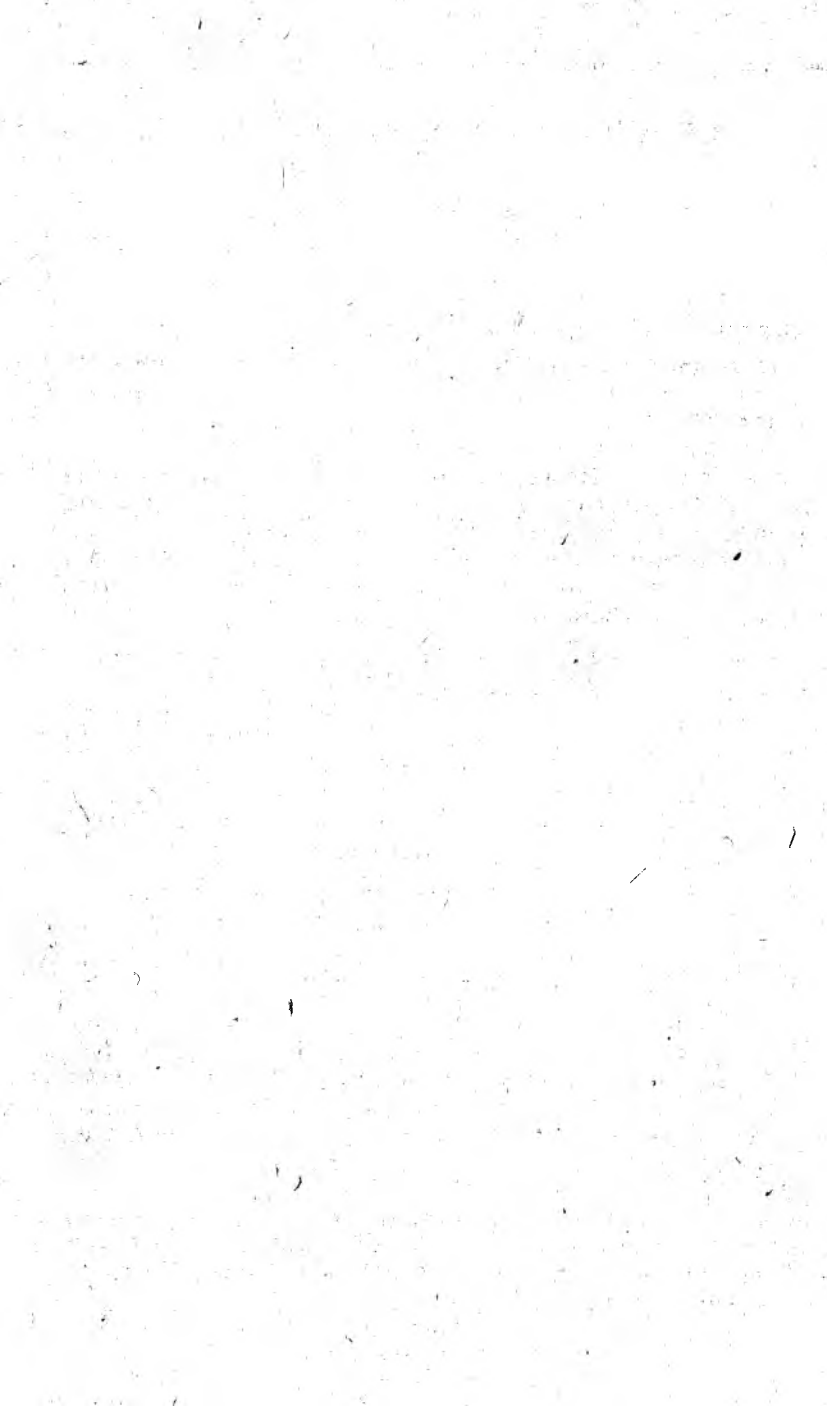
соблюдение актов законодательства, регламентирующих деятельность дехканских хозяйств.

7. Комиссия вносит соответствующее предложение хокиму района о преобразовании личного подсобного хозяйства в дехканское хозяйство.

8. Решение хокима района о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства является обязательным документом для районных финансовых, банковских, налоговых и иных структур.

9. Члены действующего личного подсобного хозяйства, в установленном законом порядке, избирают главу хозяйства, представляющего интересы дехканского хозяйства в отношениях с юридическими и физическими лицами. На имя главы хозяйства или другого дееспособного члена хозяйства оформляется право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

ГЛАВА IV
ПРЕДПРИЯТИЯ
С ИНОСТРАННЫМИ
УЧАСТНИКАМИ



ОБ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЯХ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

Статья 1. Цель и задачи Закона

Настоящий Закон определяет правовые основы и порядок осуществления иностранных инвестиций на территории Республики Узбекистан.

Основными задачами настоящего Закона являются: содействие развитию экономики Республики Узбекистан и ее интеграции в мировую экономическую систему путем стимулирования притока иностранных инвестиций; привлечение и рациональное использование иностранных финансовых, материальных, интеллектуальных и других ресурсов, современных зарубежных технологий и управленческого опыта.

Статья 2. Законодательство об иностранных инвестициях

Законодательство об иностранных инвестициях состоит из настоящего Закона, Закона Республики Узбекистан "О гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов", иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством об иностранных инвестициях, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Иностранные инвестиции

Иностранными инвестициями на территории Республики Узбекистан признаются все виды материальных и нематериальных благ и прав на них, в том числе права на интеллектуальную собственность, а также любой доход от иностранных инвестиций, вкладываемых иностранными инвесторами в объекты предпринимательской и других видов деятельности, не запрещенных законодательством, преимущественно в целях получения прибыли (дохода).

Доход, вкладываемый иностранными инвесторами в качестве реинвестиций в объекты предпринимательской и иных видов деятельности, в настоящем Законе означает любые средства, полученные от инвестирования в Республике Узбекистан, включая прибыль, проценты, дивиденды, роялти, лицен-

зионные и комиссионные вознаграждения, платежи за техническую помощь, техническое обслуживание и другие формы вознаграждений.

Статья 4. Иностранные инвесторы

Иностранными инвесторами в Республике Узбекистан могут быть:

иностранные государства, административные или территориальные органы иностранных государств;

международные организации, основанные в соответствии с соглашениями или другими договорами между государствами или являющиеся субъектами международного публичного права;

юридические лица, любые иные товарищества, организации или ассоциации, основанные и действующие в соответствии с актами законодательства иностранных государств;

физические лица, являющиеся гражданами иностранного государства, лица без гражданства и граждане Республики Узбекистан, постоянно проживающие за границей.

Статья 5. Формы осуществления иностранных инвестиций

Иностранные инвесторы могут осуществлять инвестиции на территории Республики Узбекистан путем:

долевого участия в уставных фондах и ином имуществе хозяйственных обществ и товариществ, банков, страховых организаций и других предприятий, созданных совместно с юридическими и (или) физическими лицами Республики Узбекистан;

создания и развития хозяйственных обществ и товариществ, банков, страховых организаций и других предприятий, полностью принадлежащих иностранным инвесторам;

приобретения имущества, акций и других ценных бумаг, включая долговые обязательства, эмитированные резидентами Республики Узбекистан;

вложения прав на интеллектуальную собственность, включая авторские права, патенты, товарные знаки, полезные модели, промышленные образцы, фирменные наименования и ноу-хау, а также деловую репутацию (гудвилл);

приобретения концессий, включая концессии на разведку, разработку, добычу либо использование природных ресурсов;

приобретения права собственности на объекты торговли и сферы обслуживания, на жилые помещения вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также права владения и пользования землей (в том числе на основе аренды) и природными ресурсами.

Иностранные инвесторы могут осуществлять инвестиции на территории Республики Узбекистан и в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

Изменение форм, в которых первоначально или повторно осуществляются иностранные инвестиции, не приводит к изменению их квалификации в качестве инвестиций.

Статья 6. Предприятия с иностранными инвестициями

Иностранные инвесторы могут создавать на территории Республики Узбекистан предприятия с иностранными инвестициями и пользоваться всеми правами, гарантиями и льготами, предоставленными им законодательством Республики Узбекистан.

Под предприятиями с иностранными инвестициями на территории Республики Узбекистан понимаются предприятия, в которых иностранные инвестиции составляют не менее тридцати процентов акций (долей, паев) или уставного фонда. Они действуют в любых организационно-правовых формах, не противоречащих законодательству Республики Узбекистан. Одним из участников предприятия с иностранными инвестициями обязательно является иностранный инвестор, указанный в абзацах втором, третьем или четвертом статьи 4 настоящего Закона.

Предприятие с иностранными инвестициями может быть создано либо путем его учреждения, либо в результате приобретения иностранным инвестором доли участия (пая, акций) в ранее учрежденном предприятии без иностранных инвестиций или приобретения такого предприятия полностью, в том числе в ходе процесса приватизации.

Предприятие с иностранными инвестициями приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации. Порядок создания и государственной регистрации предприятий с иностранными инвестициями определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 7. Дочерние предприятия, филиалы и представительства предприятий с иностранными инвестициями

Предприятие с иностранными инвестициями может создавать на территории Республики Узбекистан дочерние предприятия, филиалы с правами юридического лица. А также представительства и другие обособленные подразделения, не являющиеся юридическими лицами, с соблюдением требований законодательства Республики Узбекистан.

За пределами Республики Узбекистан могут быть созданы дочерние предприятия, филиалы, представительства и другие обособленные подразделения предприятий с иностранными инвестициями.

Статья 8. Хозяйственные объединения предприятий

Предприятия с иностранными инвестициями в соответствии с законодательством Республики Узбекистан могут на добровольных началах создавать на территории Республики Узбекистан ассоциации, концерны, корпорации, консорциумы и другие хозяйственные объединения, а также входить в качестве полноправного члена в действующие объединения.

Статья 9. Правовой режим для иностранных инвестиций на территории Республики Узбекистан

Государство гарантирует и защищает все права иностранных инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Республики Узбекистан.

Иностранным инвесторам и иностранным инвестициям предоставляются справедливый и равноправный режим, полная и постоянная их защита и безопасность. Такой режим не может быть менее благоприятным, чем режим, определенный в международных договорах Республики Узбекистан.

Правовой режим для иностранных инвестиций не может быть менее благоприятным, чем соответствующий режим для инвестиций, осуществляемых юридическими и физическими лицами Республики Узбекистан.

Законодательство Республики Узбекистан может содержать, в соответствии с общепринятыми нормами международного права, ограничения или запрет на иностранные инвестиции в определенных сферах экономики и деятельности с целью защиты интересов национальной безопасности Республики Узбекистан.

Восстановление нарушенных прав и интересов иностранных инвесторов, гарантированных законами Республики Узбекистан, регулируется законодательством, в том числе международными договорами Республики Узбекистан.

Статья 10. Права иностранных инвесторов

Иностранный инвестор, в соответствии с принципами международного права и законодательством Республики Узбекистан, имеет право:

самостоятельно определять объемы, виды и направления осуществления инвестирования;

заключать договоры с юридическими и физическими лицами для осуществления инвестиционной деятельности;

владеть, пользоваться и распоряжаться своими инвестициями и результатами инвестиционной деятельности. По решению иностранного инвестора права владения, пользования, распоряжения инвестициями, их результатами могут быть переданы другим юридическим и физическим лицам в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан. Взаимоотношения сторон при передаче прав регулируются ими на основе договоров;

самостоятельно принимать решение о патентовании за рубежом и в Республике Узбекистан принадлежащих ему изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, полученных в результате инвестиционной деятельности в Республике Узбекистан;

самостоятельно и свободно распоряжаться доходом (включая его беспрепятственную репатриацию), полученным в результате инвестиционной деятельности;

привлекать в Республику Узбекистан денежные средства в виде кредитов и займов;

использовать средства в национальной валюте на своих счетах для приобретения иностранной валюты на внутреннем валютном рынке;

приобретать права на земельные участки в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством;

использовать имущество и любые имущественные права, принадлежащие ему на праве собственности, в качестве обеспечения по всем видам принятых им обязательств, включая обязательства, направленные на привлечение заемных средств в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;

на получение адекватной компенсации в случае реквизиции его инвестиций и иных активов;

получать возмещение убытков, причиненных в результате незаконных действий (бездействия) и решений органов государственного управления, органов государственной власти на местах и их должностных лиц.

Иностранный инвестор имеет и другие права, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

Статья 11. Обязанности иностранных инвесторов

Иностранные инвесторы при осуществлении инвестицион-

ной деятельности на территории Республики Узбекистан обязаны:

соблюдать действующее законодательство Республики Узбекистан;

уплачивать налоги и производить иные платежи в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;

отвечать по договорным обязательствам, взятым им в связи с инвестированием;

получать заключения экспертизы инвестиционных проектов в части соблюдения санитарно-гигиенических, экологических и иных требований, вытекающих из законодательства Республики Узбекистан;

воздерживаться от любых форм прямого и (или) косвенного незаконного воздействия на своих партнеров по инвестиционной деятельности или на органы государственного управления и органы государственной власти на местах с целью получения дополнительных льгот и преимуществ по сравнению со своими конкурентами.

Иностранный инвестор несет ответственность за нарушение законодательства Республики Узбекистан на общих основаниях и отвечает своим имуществом, принадлежащим ему на праве собственности, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательными актами Республики Узбекистан.

Статья 12. Хозяйственная деятельность иностранных инвесторов

Хозяйственная деятельность иностранных инвесторов, в том числе по созданию, продаже, реорганизации или ликвидации предприятия с иностранными инвестициями, их дочерних предприятий, филиалов и иных структур, а также хозяйственных ассоциаций и объединений, формированию фондов предприятий с иностранными инвестициями, заключению арендных и иных договоров, регулируются законодательством Республики Узбекистан.

Предприятия с иностранными инвестициями уплачивают налоги и иные платежи в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, включая платежи по социальному страхованию и социальному обеспечению за своих работников, являющихся гражданами Республики Узбекистан.

Все расходы предприятий с иностранными инвестициями в иностранной валюте должны обеспечиваться за счет их соб-

ственных валютных поступлений, а также других разрешенных законодательством Республики Узбекистан источников получения иностранной валюты. Их валютная самоокупаемость может быть обеспечена также в рамках создаваемых консорциумов, объединений и других организационных структур.

Предприятия с иностранными инвестициями самостоятельно осуществляют экспортно-импортные операции с соблюдением требований законодательства Республики Узбекистан. Экспорт продукции собственного производства не подлежит лицензированию и квотированию.

Предприятия с иностранными инвестициями вправе без лицензии импортировать продукцию для собственных производственных нужд в соответствии с законодательством Республики Узбекистан. Порядок определения продукции собственного производства, поставляемой на экспорт, и продукции, импортируемой предприятиями для собственных нужд, устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Имущество, ввозимое иностранными инвесторами в Республику Узбекистан для собственных производственных нужд, а также для личных нужд иностранных инвесторов и граждан иностранных государств, находящихся в Республике Узбекистан в соответствии заключенными с иностранными инвесторами трудовыми договорами, не облагается таможенной пошлиной.

Патентование изобретений и внедрение промышленных образцов, принадлежащих иностранным инвесторам, вкладывающим их в качестве инвестиций, и предприятиям с иностранными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

Предприятия с иностранными инвестициями самостоятельно устанавливают перечень, порядок образования и использования фондов предприятия.

Трудовые отношения работников предприятий с иностранными инвестициями регулируются законодательством Республики Узбекистан.

Социальное страхование и социальное обеспечение работников предприятия с иностранными инвестициями (за исключением социального страхования и обеспечения иностранных работников) регулируются законодательством Республики Узбекистан.

Предприятия с иностранными инвестициями могут приобретать земельные участки в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством.

При переходе права собственности на строения и сооружения вместе с этими объектами переходит и право пользования земельным участком в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Республики Узбекистан.

Сдача имущества в аренду иностранным инвесторам осуществляется арендодателем на основании договоров и в соответствии с законодательством.

Предприятия с иностранными инвестициями осуществляют учет и отчетность в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан. Они ведут бухгалтерские книги и записи в национальной валюте Республики Узбекистан, а также, по своему усмотрению, в свободно конвертируемой валюте.

Статья 13. Концессионные договоры

Предоставление иностранным инвесторам концессии на разведку, разработку и эксплуатацию природных ресурсов и ведение иной хозяйственной деятельности производится на основе концессионных договоров, заключаемых иностранными инвесторами с уполномоченными органами государственного управления Республики Узбекистан в порядке, определяемом законодательством.

Концессии допускаются во всех сферах и видах деятельности, если они не запрещены законодательством Республики Узбекистан и отвечают целям заключаемых концессионных договоров.

Статья 14. Привлечение иностранных работников

Иностранные инвесторы и предприятия с иностранными инвестициями в соответствии с законодательством Республики Узбекистан имеют право на свободное заключение трудовых договоров с гражданами любого иностранного государства и лицами без гражданства, проживающими за пределами Республики Узбекистан, с целью осуществления инвестиционной деятельности. Такие лица имеют право въезжать и оставаться на территории Республики Узбекистан на весь период действия трудового договора с получением соответствующих многоразовых виз.

Вопросы оплаты труда, предоставление отпусков, пенсионного обеспечения иностранных работников должны решаться в трудовых договорах с каждым из них. Заработная плата этих работников и иные доходы, полученные законным путем, могут переводиться ими в другие государства без каких-либо

ограничений после уплаты установленных законом налогов и обязательных платежей.

Иностранный инвестор, предприятие с иностранными инвестициями переводит платежи по социальному страхованию и социальному обеспечению за иностранного работника в соответствующие фонды в стране постоянного места жительства этого работника.

Статья 15. Свобода передвижения

Иностранные инвесторы, их представители и иностранные работники, находящиеся в Республике Узбекистан в связи с инвестиционной деятельностью, имеют право на свободное передвижение по всей территории Республики Узбекистан.

Определённые ограничения могут применяться исключительно в целях обеспечения национальной безопасности при условии, что такие ограничения на свободное передвижение определены законодательством Республики Узбекистан.

Статья 16. Страхование иностранных инвестиций

Страхование инвестиций и рисков иностранных инвесторов осуществляется на добровольной основе.

Иностранные инвесторы пользуются правом на страховую защиту наравне с отечественными инвесторами в любой страховой организации, законно действующей на территории Республики Узбекистан. Страхование иностранных инвестиций от политических и иных рисков может также осуществляться международными организациями, зарубежными государственными экспортными кредитными агентствами, другими страховыми компаниями.

Страховые организации, осуществляющие страхование иностранных инвестиций, не отвечают по обязательствам Республики Узбекистан. Государство не отвечает по обязательствам страховых организаций, кроме случаев, предусмотренных в соглашении сторон.

Страхование иностранных инвестиций обеспечивает страховую защиту и гарантии от политических и иных рисков, в том числе включающих:

экспроприацию собственности, а также любые законодательные или административные меры, ведущие к изъятию собственности или отчуждению от нее, потере контроля над ней или доходами, получаемыми от нее;

введение ограничений на перевод иностранной валюты за пределы страны;

внесение изменений в законодательство, имеющих дискриминационный характер в отношении отдельных групп инвесторов; вмешательство органов государственного управления, органов государственной власти на местах и их должностных лиц в договорные отношения инвесторов;

войны, гражданские волнения или другие подобные события; другие виды политических и иных рисков, связанных с иностранными инвесторами и иностранными инвестициями.

Статья 17. Обеспечение обязательств

Имущество и имущественные права предприятия с иностранными инвестициями могут использоваться им в качестве обеспечения по всем видам его обязательств, включая привлечение заемных средств. В качестве обеспечения обязательств могут выступать его право собственности на объекты торговли и сферы обслуживания, а также жилые помещения с земельными участками, на которых они размещены, имущественные

права на здания, сооружения, оборудование, а также иные вещные права.

Все имущество и имущественные права, принадлежащие иностранному инвестору на правах собственности, независимо от места их нахождения, могут быть использованы им в качестве обеспечения своих обязательств.

Статья 18. Реорганизация или ликвидация предприятия с иностранными инвестициями

Предприятие с иностранными инвестициями может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан.

Предприятие с иностранными инвестициями, не сформировавшее в установленном порядке в течение одного года с даты государственной регистрации свой уставный фонд в размерах, предусмотренных учредительными документами, признается несостоявшимся и ликвидируется в порядке, установленном законодательством.

Активы предприятия с иностранными инвестициями при его ликвидации подлежат налогообложению в установленном порядке. Оставшаяся часть распределяется между участниками предприятия с иностранными инвестициями пропорционально их доле в имуществе предприятия, если иное не предусмотрено учредительными документами.

Иностранный инвестор в случае выхода из предприятия с

иностранными инвестициями или ликвидации этого предприятия получает право на возврат своей доли в имуществе предприятия в денежной или товарной форме в соответствии с рыночной стоимостью.

При реорганизации или ликвидации предприятия с иностранными инвестициями работникам, трудовые договоры с которыми прекращены, гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством.

Статья 19. Обязательства государства по иностранным инвестициям

Государство, органы государственного управления и органы государственной власти на местах отвечают только по обязательствам, взятым на себя в соответствующих договорах с иностранными инвесторами, подписанных лицами, полномочия которых подтверждены в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

Государство не отвечает по обязательствам резидентов Республики Узбекистан, привлекающих иностранные инвестиции, за исключением случаев, когда эти обязательства гарантированы государством в установленном законом порядке.

Статья 20. Функция органов, осуществляющих привлечение иностранных инвестиций

В целях привлечения, реализации и защиты иностранных инвестиций уполномоченный правительством орган, другие органы государственного управления и органы государственной власти на местах, а также заинтересованные неправительственные организации:

подготавливают и распространяют информацию о возможностях и условиях инвестиционной деятельности в Республике Узбекистан;

консультируют потенциальных инвесторов по юридическим, экономическим и иным вопросам деятельности и оказывают им необходимую помощь и содействие в решении возникающих вопросов;

разрабатывают предложения по совершенствованию правовой базы деятельности иностранных инвесторов;

представляют в пределах своих полномочий Республику Узбекистан в международных отношениях по вопросам иностранных инвестиций;

осуществляют иные функции, направленные на привлечение, реализацию и защиту иностранных инвестиций.

Статья 21. Полномочия государственных органов по контролю за деятельностью иностранных инвесторов

Контроль за соблюдением иностранными инвесторами и предприятиями с иностранными инвестициями требований законодательства Республики Узбекистан осуществляют налоговые и другие уполномоченные правительством Республики Узбекистан государственные органы в пределах полномочий, установленных законодательством Республики Узбекистан.

При осуществлении функций контроля контролирующий орган обязан обеспечить сохранность коммерческой тайны. Разглашение коммерческой тайны преследуется по законодательству Республики Узбекистан.

Статья 22. Конфликтующие положения

В случае какого-либо несоответствия между положениями настоящего Закона и другими актами законодательства или международными договорами Республики Узбекистан преимущественную силу имеют положения, наиболее благоприятные для иностранных инвесторов.

О ГАРАНТИЯХ И МЕРАХ ЗАЩИТЫ ПРАВ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
от 30 апреля 1998 г.**

Статья 1. Цель и задачи Закона

Настоящий Закон устанавливает гарантии и меры защиты прав иностранных инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Республики Узбекистан.

Основными задачами настоящего Закона являются:

формирование комплекса мер по гарантиям и защите прав иностранных инвесторов;

определение условий предоставления дополнительных гарантий и мер защиты для отдельных категорий иностранных инвесторов и иностранных инвестиций.

Статья 2. Законодательство о гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов

Отношения, связанные с предоставлением и осуществлением гарантий и мер защиты прав иностранных инвесторов, регулируются настоящим Законом, Законом Республики Узбекистан "Об иностранных инвестициях" и другими актами законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством о гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Гарантии прав иностранных инвесторов

Государство гарантирует и защищает права иностранных инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Республики Узбекистан.

Не допускается дискриминация в отношении иностранных инвесторов в связи с их гражданством, местом жительства, вероисповеданием, местом проведения экономической деятельности, а также в зависимости от страны происхождения инвесторов или инвестиций с учетом обеспечения реализации международных договоров Республики Узбекистан.

Акты законодательства, в том числе ведомственные нормативные акты, не имеют обратной силы в случаях, если их исполнение наносит ущерб иностранному инвестору или иностранным инвестициям.

В случае, если последующее законодательство Республики Узбекистан ухудшает условия инвестирования, то к иностранным инвестициям в течение десяти лет с момента инвестирования применяется законодательство, действовавшее на дату инвестирования. Иностранному инвестору имеет право по своему усмотрению применять те положения нового законодательства, которые улучшают условия его инвестирования.

Все договоры по иностранным инвестициям, прежде всего частным, в части обеспечения безусловных гарантий их выполнения находятся под контролем соответствующих органов, уполномоченных правительством Республики Узбекистан.

Органы государственного управления и органы государственной власти на местах не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность иностранных инвесторов, осуществляемую в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

В случае, если при использовании своих законных полномочий органы государственного управления и органы государственной власти на местах обнаружат нарушения иностранным инвестором законодательства, они могут принять только те меры, на которые они уполномочены и которые прямо связаны с устранением конкретного нарушения. Органы государственного управления или органы государственной власти на местах не могут использовать факт наличия нарушения в качестве основания для вмешательства или ограничения иной законной деятельности иностранного инвестора.

Данная статья не распространяется на принятие, дополнение либо отмену актов законодательства, которые непосредственно связаны с обеспечением защиты интересов национальной безопасности Республики Узбекистан, определяемых в соответствии с общепринятыми принципами международного права.

Статья 4. Дополнительные гарантии и меры защиты, предоставляемые иностранным инвесторам

Законодательством, наряду с общими гарантиями и мерами защиты иностранных инвесторов, могут быть предоставлены дополнительные гарантии и меры защиты, в том числе обеспечивающие безусловное выполнение партнерами своих обязательств перед иностранными инвесторами.

Дополнительные гарантии и меры защиты могут предоставляться иностранным инвесторам в каждом конкретном случае при инвестировании:

в приоритетные отрасли, обеспечивающие устойчивый экономический рост, прогрессивные структурные изменения экономики страны;

в приоритетные проекты, обеспечивающие укрепление и расширение экспортного потенциала республики, ее интеграцию в мирохозяйственные связи;

в проекты в сфере малого и среднего предпринимательства, реализация которых направлена на переработку сырья и материалов, производство потребительских товаров и услуг, обеспечение занятости населения.

Дополнительные гарантии и меры защиты иностранным инвесторам могут включать предоставление гарантии правительства Республики Узбекистан, оказание содействия в финансировании инвестиционных проектов, создание специального налогового и платежного режима, осуществление государственного мониторинга реализации проектов и иные меры в соответствии с законодательством.

Дополнительные гарантии и меры защиты предоставляются иностранным инвесторам специальными решениями правительства, в которых, в частности, предусматриваются условия и порядок вложения, использования и обеспечения окупаемости иностранных инвестиций.

Статья 5. Гарантии от национализации.

Условия осуществления реквизиций

Иностранные инвестиции и иные активы иностранных инвесторов в Республике Узбекистан не подлежат национализации.

Иностранные инвестиции и иные активы иностранных инвесторов не подлежат реквизиции, за исключением случаев стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий.

Решение о реквизиции принимается Кабинетом Министров Республики Узбекистан при соблюдении требований, по которым реквизиция:

ограничивается минимальным размером инвестиций или иных активов, необходимых для решения задач, вытекающих из указанных случаев;

осуществляется не на дискриминационной основе и в установленном законодательством порядке;

сопровождается выплатой компенсации, адекватной причиненному убытку. Государство выступает гарантом своевременного осуществления указанных компенсационных выплат.

Иностранный инвестор вправе оспаривать в судебном и арбитражном порядке, в частности:

законность цели, используемой для осуществления реквизиции;

размер реквизиций;

оценку реквизируемых инвестиций и иных активов;

соответствие выплаты компенсации, подлежащей уплате; процедуру, которую соблюдали органы государственного управления и органы государственной власти на местах при осуществлении реквизиций.

Статья 6. Гарантии использования средств

Доходы иностранного инвестора, полученные в Республике Узбекистан, могут быть реинвестированы на территории Республики Узбекистан или использованы любым иным способом по усмотрению иностранного инвестора.

Предприятия с иностранными инвестициями в соответствии с законодательством имеют право:

открывать, использовать и распоряжаться счетами в любой валюте, в любом банке на территории Республики Узбекистан, а также за ее пределами;

получать и возвращать ссуды в иностранной валюте.

Ограничение использования либо принудительное снятие средств со счетов предприятия с иностранными инвестициями со стороны органов государственного управления и органов государственной власти на местах может быть осуществлено исключительно в порядке, установленном законом.

Статья 7. Гарантии перевода средств

Иностранным инвесторам гарантируется свободный перевод денежных средств в иностранной валюте в Республику Узбекистан и из нее без каких-либо ограничений при условии уплаты ими налогов и других обязательных платежей в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан. Такие переводы включают в себя:

первоначальные и дополнительные суммы для поддержания либо увеличения иностранных инвестиций;

доход от осуществления инвестиций;

средства, полученные в качестве возмещения за причиненные убытки в соответствии с настоящим Законом;

платежи, осуществленные в порядке исполнения договоров; выручку от продажи всех или части иностранных инвестиций;

платежи, возникающие вследствие урегулирования спора, включая любое судебное или арбитражное решение;

заработную плату и другие виды выплаты работникам;

средства из других источников, полученные в соответствии с законодательством.

В соответствии с нормами международного права государство может приостановить репатриацию средств иностранного инвестора на условиях недискриминационного приме-

ния актов законодательства в случаях неплатежеспособности и банкротства предприятия с иностранными инвестициями или защиты прав кредиторов, уголовных деяний или административных правонарушений, совершенных иностранным инвестором - физическим лицом, либо иной необходимости приостановления такой репатриации в соответствии с судебным или арбитражным решением.

Статья 8. Гарантии возврата иностранных инвестиций / в связи с прекращением инвестиционной деятельности

Иностранный инвестор имеет право на прекращение инвестиционной деятельности в Республике Узбекистан в порядке, установленном законодательством.

После прекращения инвестиционной деятельности иностранный инвестор имеет право на свободную репатриацию в денежной либо натуральной форме своих активов, полученных в результате прекращения инвестиционной деятельности, без ущерба для выполнения обязательств иностранного инвестора в отношении Республики Узбекистан либо других кредиторов.

Статья 9. Свободный доступ к открытой информации

Акты законодательства, в том числе ведомственные нормативные акты, а также судебные решения, затрагивающие каким-либо образом интересы иностранных инвесторов, должны быть им доступны, а в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Узбекистан, - опубликованы.

Органы государственного управления и органы государственной власти на местах обязаны предоставлять по запросам иностранных инвесторов интересующую их информацию в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 10. Разрешение споров

Спор, прямо или косвенно связанный с иностранными инвестициями (инвестиционный спор), может разрешаться по соглашению сторон посредством консультации между ними. Если стороны окажутся не в состоянии достичь согласованного разрешения, такой спор должен разрешаться Хозяйственным судом Республики Узбекистан либо посредством арбитража в соответствии с правилами и процедурами международных договоров (соглашений и конвенций) по разрешению инвестиционных споров, к которым присоединилась Республика Узбекистан.

Стороны, вовлеченные в инвестиционный спор, по взаим-

ной договоренности могут определить орган, рассматривающий такой спор, а также страну осуществления арбитражного судопроизводства по инвестиционному спору.

Споры иностранных инвесторов, не связанные с их инвестиционной деятельностью на территории Республики Узбекистан, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, за исключением случаев, когда договором предусмотрен иной порядок разрешения споров в соответствии с нормами международного права.

Статья 11. Ответственность за нарушение законодательства о гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов

В случае нарушения законодательства о гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов иностранный инвестор имеет право на получение в судебном порядке адекватного возмещения за причиненные убытки.

В случае принятия органами государственного управления или органами государственной власти на местах нормативных актов, ущемляющих права иностранных инвесторов, а также в случаях незаконного их вмешательства в хозяйственную деятельность иностранных инвесторов, причиненные убытки возмещаются этими органами в судебном порядке.

Должностные лица органов государственного управления или органов государственной власти на местах, нарушившие законодательство о гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов, несут ответственность в установленном порядке.

Статья 12. Конфликтующие положения

В случае какого-либо несоответствия между положениями настоящего Закона и другими актами законодательства или международными договорами Республики Узбекистан преимущественную силу имеют положения, наиболее благоприятные для иностранных инвесторов.

Статья 13. Применение Закона к ранее осуществленным инвестициям

Настоящий Закон применяется к иностранным инвестициям, осуществленным в Республике Узбекистан до вступления настоящего Закона в силу, только в части его большего благоприятствования иностранному инвестору.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ СОЗДАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 31 мая 1996 г.

В целях формирования благоприятных условий для создания и функционирования на территории Республики Узбекистан производственных предприятий с иностранными инвестициями, повышения их вклада в укрепление экономического потенциала республики и интегрирования в мировую экономику:

1. Установить, что стимулирование создания и эффективной деятельности предприятий с иностранными инвестициями, производящих экспортоориентированную и импортозамещающую продукцию, является важнейшим приоритетом внешнеэкономической и инвестиционной политики Республики Узбекистан.

2. Принять к сведению, что законодательством Республики Узбекистан установлена широкая система гарантий и льгот для иностранных инвесторов, обеспечивающая защиту их права на собственность и репатриацию полученной прибыли, создающая для них благоприятный инвестиционный климат.

Запретить издание ведомственных актов, усложняющих порядок создания, регистрации и деятельности предприятий с иностранными инвестициями, запрос дополнительных справок и документов, не предусмотренных решениями правительства.

Предупредить руководителей соответствующих ведомств и структур, что их деятельность будет оцениваться прежде всего по тому, как она способствует и стимулирует привлечение иностранных инвестиций и рост количества совместных производств.

3. Госкомпрогнозстату, Министерству финансов, Министерству внешних экономических связей, Министерству юстиции Республики Узбекистан в двухнедельный срок разработать положение о порядке отнесения предприятий с иностранными инвестициями к производственным предприятиям, производящим экспортоориентированную и импортозамещающую продукцию и внести на утверждение в Кабинет Министров.

4. Ввести с 1 июня 1996 года для предприятий с иностранными инвестициями, производящих экспортоориентированную

и импортозамещающую продукцию, следующие дополнительные льготы:

предоставить им право на получение налогового кредита для развития производства, то есть предоставить отсрочку на срок до двух лет причитающихся платежей в бюджет по налогу на прибыль, налогу на добавленную стоимость и земельному налогу; освободить предприятия с долей иностранного капитала в уставном фонде не менее 500 тыс. долларов США от уплаты налога на имущество.

5. Установить, что для предприятий с иностранными инвестициями, производящих экспортоориентированную и импортозамещающую продукцию, обеспечивается гарантированная и своевременная конвертация сумовых средств в свободно конвертируемую валюту для приобретения сырья и материалов, комплектующих изделий и технологического оборудования, а также конвертация прибыли и дивидендов, принадлежащих иностранным учредителям указанных предприятий.

Возложить на Центральный банк контроль за выполнением настоящего пункта.

6. Госкомпрогнозстату, Госкомимуществу, Министерству финансов, Министерству внешних экономических связей Республики Узбекистан, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента с участием заинтересованных министерств, ведомств, ассоциаций, концернов и корпораций в месячный срок уточнить в соответствии с пунктом 3 инвестиционные предложения по созданию предприятий с иностранными инвестициями в разрезе отраслей, сфер производственной деятельности, территорий республики и осуществить меры по их реализации.

Министерству иностранных дел, Министерству внешних экономических связей Республики Узбекистан, агентству по иностранным инвестициям, национальной страховой компании "Узбекинвест" довести указанный перечень приоритетных инвестиционных предложений до иностранных посольств и представительств, заинтересованных зарубежных банков, фирм и компаний.

7. Министерству внешних экономических связей, Министерству иностранных дел, Госкомпрогнозстату, Госкомимуществу, Государственному комитету по науке и технике Республики Узбекистан, совместно с агентством по иностранным инвестициям до конца 1996 года разработать и внедрить единую систему информационного обеспечения иностранных инвесторов, предусмотрев при этом:

ознакомление широкого круга иностранных инвесторов с направлениями и ходом экономических реформ, осуществляемых в республике, условиями и приоритетными направлениями инвестирования в экономику, действующей системой льгот и гарантий, защиты прав и интересов инвесторов;

обеспечение иностранных инвесторов необходимыми законодательными и нормативными актами, инструктивными и информационно-справочными материалами;

создание информационной сети и единой базы данных по приоритетным инвестиционным предложениям и потенциальным отечественным и зарубежным партнерам.

8. Центральному банку, Национальному банку внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан в месячный срок внести предложения по упрощению порядка расчетов и совершенствованию системы банковских услуг, предоставляемых предприятиям с иностранными инвестициями.

9. Министерству иностранных дел, Министерству внутренних дел Республики Узбекистан в двухнедельный срок разработать и утвердить упрощенный визовый режим, порядок въезда-выезда, проживания и перемещения по территории республики для иностранных граждан и специалистов, приезжающих по приглашению предприятий с иностранными инвестициями и для установления деловых партнерских отношений.

10. Министерству юстиции, Министерству финансов, Государственному налоговому комитету, Центральному банку Республики Узбекистан в месячный срок подготовить предложения по внесению изменений и дополнений в действующее законодательство, вытекающие из настоящего указа.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТИМУЛАХ И ЛЬГОТАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕДПРИЯТИЯМ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ

**УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
от 30 ноября 1996 г.**

(С изменениями и дополнениями, внесенными Указом Президента Республики Узбекистан от 27 марта 1998 г. "О частичном изменении Указа Президента Республики Узбекистан от 30 ноября 1996 г.")

В соответствии с Законом Республики Узбекистан "Об иностранных инвестициях и гарантиях деятельности иностранных инвесторов" и в целях стимулирования создания и эффективной деятельности производственных предприятий с иностранными инвестициями, производящих экспортоориентированную и импортозамещающую продукцию, а также осуществляющих инвестирование в экономику республики:

1. Установить, что с 1 апреля 1998 года к предприятиям с иностранными инвестициями, подлежащим государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан и его территориальных органах, относятся вновь создаваемые предприятия, отвечающие следующим условиям;

размер уставного фонда предприятия не может быть менее суммы, эквивалентной 150 тыс. долларов США;

одним из участников предприятия обязательно является иностранное юридическое лицо;

доля иностранных инвестиций составляет не менее 30 процентов уставного фонда предприятия.

Вновь создаваемые предприятия, не соответствующие указанным условиям, не относятся к предприятиям с иностранными инвестициями и подлежат государственной регистрации в установленном порядке в хокимиятах городов и районов по месту нахождения предприятия.

(Пункт 1 в редакции Указа Президента Республики Узбекистан от 27 марта 1998 г.)

2. Определить, что к производственным предприятиям с иностранными инвестициями относятся иностранные, дочерние и совместные предприятия, соответствующие указанным условиям и в уставной деятельности которых на долю соб-

ственного производства и (или) сервисного обслуживания выпускаемой продукции приходится более 60 процентов от общего объема выручки от хозяйственной деятельности.

3. Сохранить до истечения установленного срока действующие в настоящее время налоговые льготы для предприятий с иностранными инвестициями, зарегистрированных до принятия настоящего Указа.

4. Ввести с 1 января 1997 года для производственных предприятий с иностранными инвестициями дополнительно к действующим гарантиям и льготам следующие виды налоговых льгот:

4.1. Увеличить период освобождения от налога на прибыль с 5 до 7 лет для производственных предприятий с иностранными инвестициями, осуществляющих капиталовложения в проекты, включенные в Республиканскую инвестиционную программу.

Для производственных предприятий с иностранными инвестициями, ранее включенных в Республиканскую инвестиционную программу, общая продолжительность льготного режима налогообложения продлевается до 7 лет с учетом уже предоставленного льготного периода при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Указа.

4.2. Снизить действующие ставки налога на прибыль для производственных предприятий с иностранными инвестициями с долей иностранного капитала в уставном фонде 50 процентов и более, установив их в зависимости от величины уставного фонда в следующих размерах:

от суммы, эквивалентной 300 тыс. до 1 млн. долларов США - в размере 20 процентов;

от суммы, эквивалентной 1 млн. долларов США и выше - в размере 16 процентов.

4.3. Освободить вновь создаваемые производственные предприятия с иностранными инвестициями, производящие экспортноориентированную и импортозамещающую продукцию:

от уплаты налога на прибыль сроком на 5 лет с момента начала производства, если в объеме производства более 25 процентов составляют товары детского ассортимента. В последующие годы налог на прибыль этих предприятий взимать по ставке, сниженной в 2 раза против действующей;

от уплаты налога на прибыль сроком на 2 года с момента начала производства, если доля иностранного капитала в уставном фонде предприятия составляет 50 процентов и более.

При ликвидации производственного предприятия с иностранными инвестициями, освобожденного от уплаты налога на прибыль, до истечения года после установленного льготного периода сумма налога взимается в полном размере за весь период его деятельности.

4.4. Освободить от налогообложения прибыль производственных предприятий с иностранными инвестициями с долей иностранного капитала в уставном фонде 50 процентов и более, направляемую на развитие и расширение производства.

4.5. Дополнительные налоговые льготы распространить также на действующие и зарегистрированные до 1 января 1997 года производственные предприятия с иностранными инвестициями при условии приведения ими своих учредительных документов в соответствие с положениями настоящего Указа и перерегистрацией в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

5. Установить, что с 1 января 1997 года на вновь создаваемые предприятия с иностранными инвестициями, не относящиеся к производственным предприятиям с иностранными инвестициями, действующие и дополнительно вводимые налоговые льготы не распространяются.

6. Считать предприятия с иностранными инвестициями, не сформировавшиеся в установленном порядке в течение года с даты государственной регистрации свой уставный фонд в размерах, предусмотренных учредительными документами, как не состоявшиеся.

7. Кабинету Министров Республики Узбекистан в двухнедельный срок подготовить предложения по внесению изменений и дополнений в действующие законодательные и нормативные акты Республики Узбекистан, вытекающие из настоящего Указа.

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ

**УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
от 13 декабря 1996 г.**

В целях стимулирования развития производственных предприятий с иностранными инвестициями, активизации их инвестиционной деятельности, привлечения высококвалифицированных рабочих кадров и специалистов:

1. Разрешить Национальному банку внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан, коммерческим банкам, имеющим лицензию на проведение валютных операций, осуществлять кредитование инвестиционных проектов в свободно конвертируемой валюте за счет собственных и привлекаемых кредитных ресурсов, а также самостоятельно устанавливать процентные ставки по выдаваемым инвестиционным валютным кредитам.

2. Отменить с 1 января 1997 года для производственных предприятий с иностранными инвестициями действующий порядок государственного регулирования средств, направляемых на оплату труда.

3. Министерству юстиции, Министерству финансов, Центральному банку Республики Узбекистан в недельный срок подготовить предложения по внесению соответствующих изменений и дополнений в действующие законодательные и нормативные акты, вытекающих из настоящего Указа.

4. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Хамидова Б. и председателя Центрального банка Республики Узбекистан Муллажанова Ф.

О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ МЕХАНИЗМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ

УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 9 февраля 1998 г.

В целях устранения бюрократических подходов и волокиты в подготовке и реализации инвестиционных проектов с участием иностранного капитала, упорядочения механизма их отбора и реализации, а также упрощения процедур согласования и выдачи соответствующих разрешительных документов:

1. Установить, что реализация проектов, осуществляемых с привлечением иностранных инвестиций, является приоритетным направлением государственной инвестиционной политики и подлежит государственному мониторингу.

2. Определить, что Департамент инвестиционных программ Кабинета Министров является единственным уполномоченным и ответственным органом, организующим реализацию государственной инвестиционной политики, решения которого являются обязательными для исполнения всеми участниками инвестиционного процесса.

3. Возложить на Департамент инвестиционных программ Кабинета Министров организацию государственного мониторинга за ходом реализации проектов с иностранными инвестициями.

4. Определить основными направлениями государственного мониторинга за ходом реализации инвестиционных проектов: выявление и изучение факторов, препятствующих продвижению инвестиционных проектов на всех этапах их реализации и принятие оперативных мер по их устранению;

подготовку предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности;

устранение существующих бюрократических преград, в том числе путем регламентации по срокам рассмотрения различных вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

5. Установить порядок, при котором инвестиционные проекты с участием иностранного капитала с привлечением кредитов под правительственную гарантию Республики Узбекистан в двухнедельный срок со дня представления документов проходят едино-

временную в Министерстве макроэкономики и статистики и Министерстве внешних экономических связей Республики Узбекистан - в части оценки общей экономической целесообразности, технического уровня и ценовой конкурентоспособности применяемой технологии;

в Министерстве финансов Республики Узбекистан и уполномоченных банках - в части экономической эффективности и окупаемости, схемы финансирования.

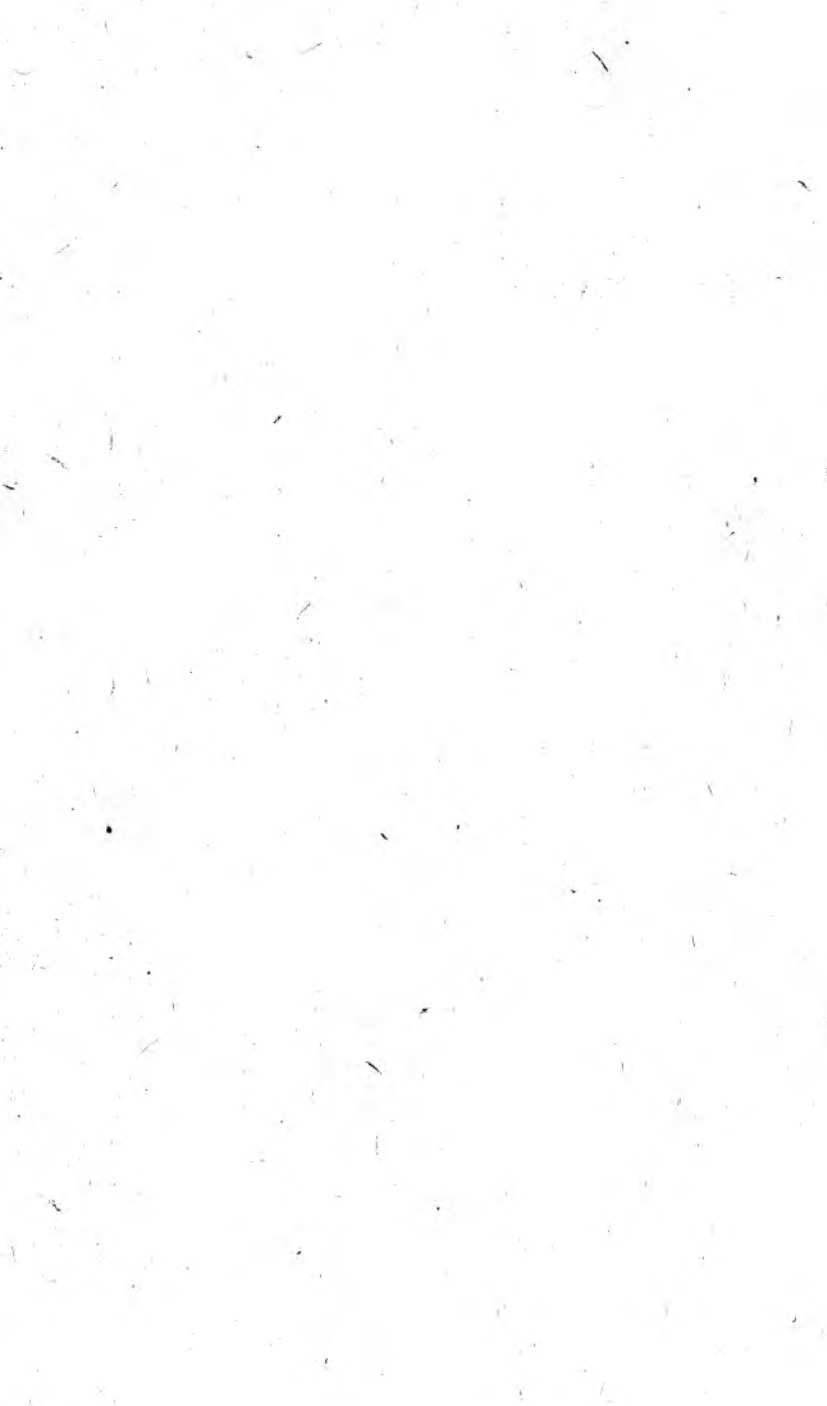
6. Рассмотрение и согласование проектов с иностранными инвестициями по особо крупным и стратегически важным объектам осуществляется непосредственно в Департаменте инвестиционных программ Кабинета Министров с привлечением уполномоченных органов экспертизы и указанных министерств и ведомств.

7. Определить, что нарушение установленного порядка и сроков рассмотрения и утверждения инвестиционных проектов с иностранным капиталом влечет за собой персональную ответственность руководителей министерств, ведомств и соответствующих структур республики.

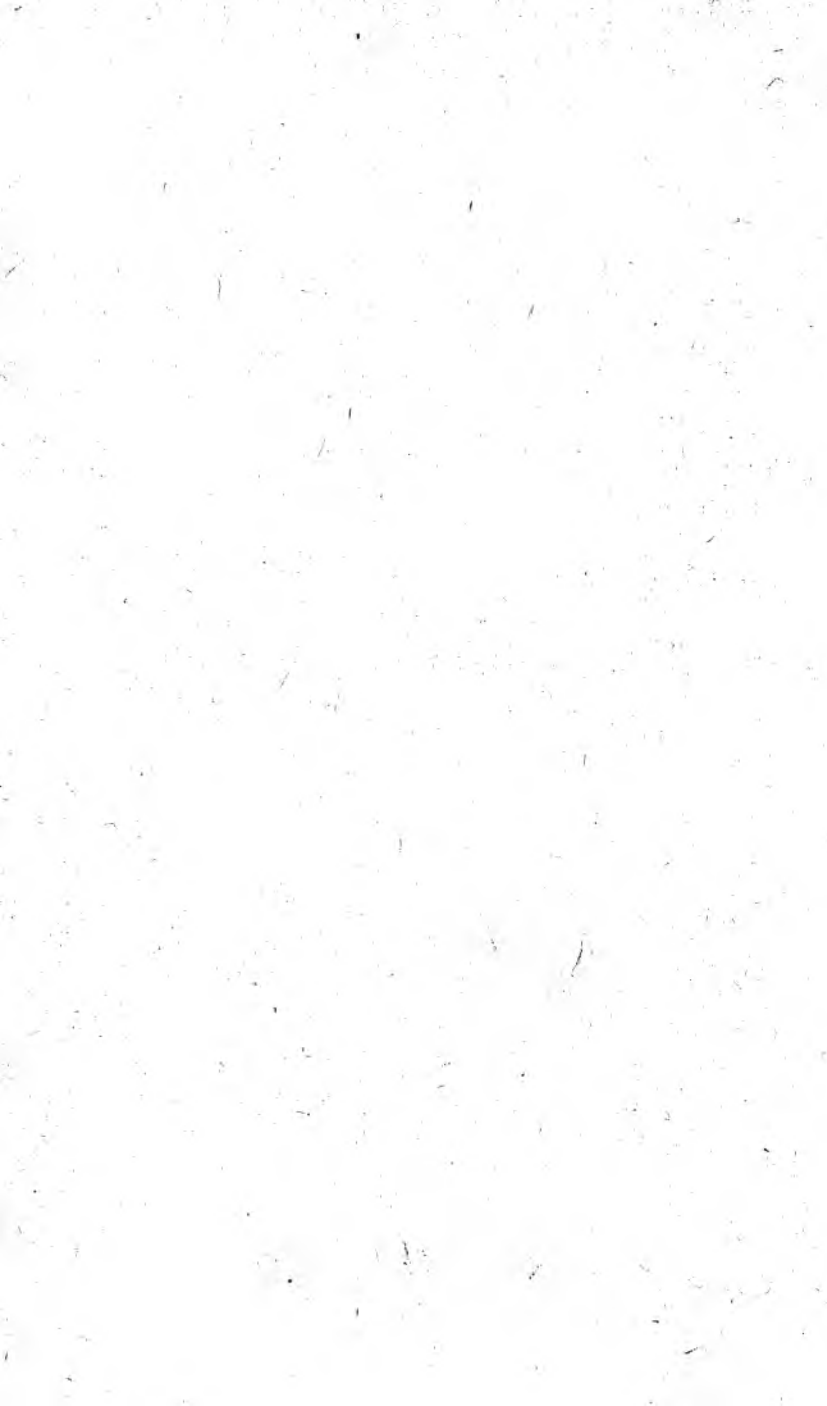
8. Инвестиционные проекты, осуществляемые за счет собственных средств предприятий, прямых иностранных инвестиций и кредитов, указанной экспертизе не подлежат.

9. Министерству юстиции Республики Узбекистан в месячный срок провести инвентаризацию ведомственных нормативных документов по проведению экспертизы и согласования проектов с иностранными инвестициями и установить контроль над приведением их в соответствие требованиям настоящего Указа.

10. Ответственность за безусловное выполнение настоящего Указа возложить на Премьер-министра Султанова У.Т.



ГЛАВА V
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ
В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН



ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
от 15 февраля 1991 г. N 223-XII

(С изменениями и дополнениями, внесенными законами Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г., от 25 апреля 1997 г. и от 26 декабря 1997 г.)

Исходя из Всеобщей декларации прав человека, Конституции Республики Узбекистан настоящим Законом закрепляется за гражданами, как их неотъемлемое право свободы создания общественных объединений.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие общественного объединения

Общественным объединением является добровольное формирование, возникшее в результате свободного волеизъявления граждан, объединившихся для совместной реализации их прав, свобод и законных интересов в сфере политики, экономики, социального развития, науки, культуры, экологии и других областях жизни.

Общественными объединениями признаются политические партии, массовые движения, профессиональные союзы, женские, молодежные и детские организации, организации ветеранов и инвалидов, научные, технические, культурно-просветительские, физкультурно-спортивные и иные добровольные общества, творческие союзы, землячества, фонды, ассоциации и другие объединения граждан.

Действие настоящего Закона не распространяется на кооперативные и иные организации, преследующие коммерческие цели либо содействующие извлечению прибыли (дохода) другими предприятиями и организациями, на религиозные организации, органы самоуправления граждан, а также на другие органы, порядок создания и деятельность которых определяются иным законодательством.

(Статья 1 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 апреля 1997 г. N 421-1)

Статья 2. Законодательство Республики Узбекистан об общественных объединениях

Законодательство Республики Узбекистан об общественных объединениях состоит из настоящего Закона, определяющего основы правового положения общественных объединений, Закона Республики Каракалпакстан об общественных объединениях, других актов законодательства Республики Узбекистан.

Статья 3. Цели создания общественных объединений

Общественные объединения создаются в целях реализации и защиты гражданских, политических, экономических, социальных и культурных прав и свобод; развития активности и самостоятельности граждан, их участия в управлении государственными и общественными делами; удовлетворении профессиональных и любительских интересов; развития научного, технического и художественного творчества; охраны здоровья населения, участия в благотворительной деятельности; проведения культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы; охраны природы, памятников истории и культуры; патриотического и гуманистического воспитания; расширения межреспубликанских и международных связей, укрепления мира и дружбы между народами; осуществления иной деятельности, не запрещенной законом.

Не допускается создание общественных объединений, деятельность которых направлена на разрушение нравственных устоев общества, общечеловеческих гуманистических ценностей, а также имеющих целью противозаконное изменение конституционного строя или нарушение единства территории Республики Узбекистан и Республики Каракалпакстан, пропаганду войны, насилия и жестокости, разжигание социальной, в том числе классовой, а также расовой, национальной и религиозной вражды, ведущей к расколу общества, совершение иных запрещенных законодательством деяний.

Запрещается создание общественных военизированных объединений и вооруженных формирований, а также партий религиозного характера, их филиалов и других структурных подразделений.

Запрещается общественными объединениями и их органами использование антидемократического силового давления на законно и демократическим путем сформированные органы власти и управления и носителей властных полномочий. Любые попытки под предлогом демократического решения оказывать давление на законно функционирующие органы власти и управления и должностных лиц пресекаются законом.

Преследуется в соответствии с законом создание и деятельность общественных объединений, посягающих на здоровье и нравственность населения, права и охраняемые законом интересы граждан.

Статья 4. Принципы создания и деятельности общественных объединений

Общественные объединения создаются и действуют на основе добровольности, равноправия их членов (участников), самоуправления, законности и гласности.

Все общественные объединения, выполняя функции, предусмотренные их уставами, другими актами, действуют в рамках Конституции Республики Узбекистан, а в Республике Каракалпакстан и Конституции Республики Каракалпакстан, других законов Республики Узбекистан.

Участие или неучастие гражданина в деятельности общественного объединения не может служить основанием для ограничения его прав и свобод или представления ему преимуществ, в том числе условием занятия должности в государственной организации, либо основанием для неисполнения обязанностей, предусмотренных Законом.

На работников аппарата общественных объединений распространяется законодательство о труде, а также законодательство о социальном обеспечении и социальном страховании трудящихся.

Статья 5. Государство и общественные объединения

Государство обеспечивает соблюдение прав и законных интересов общественных объединений и в соответствии с Конституцией гарантирует условия для выполнения ими уставных задач.

Молодежным и детским организациям государство оказывает материальную и финансовую поддержку, обеспечивает проведение по отношению к ним льготной налоговой политики, предоставляет детским организациям право пользоваться помещениями школ, внешкольных учреждений, клубами, дворцами и домами культуры, спортивными и иными сооружениями бесплатно или на льготных условиях.

Вмешательство государственных органов и должностных лиц в деятельность общественных объединений, равно как и вмешательство общественных объединений в деятельность государственных органов и должностных лиц не допускаются, кроме случаев, когда это предусмотрено законом.

Мероприятия организаций, общественных объединений осуществляются, в основном, в нерабочее время их членов (участников) и за счет средств этих объединений.

(Абзац 4 статьи 5 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 апреля 1997 г. N 421-1)

Запрещается финансирование государством деятельности политических партий и массовых общественных движений, преследующих политические цели, за исключением случаев финансирования избирательных компаний в соответствии с законодательством.

(Абзац 5 статьи 5 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 апреля 1997 г. N 421-1)

Вопросы, затрагивающие интересы общественных объединений, в предусмотренных законодательством случаях решаются государственными органами и хозяйственными организациями с участием или по согласованию с соответствующими общественными объединениями.

Статья 6. Республиканские и иные общественные объединения

(Название статьи 6 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

К республиканским общественным объединениям относятся объединения, деятельность которых в соответствии с уставными задачами распространяется на всю территорию республики. При этом политическая партия должна иметь своими членами не менее пяти тысяч человек, проживающих в не менее восьми территориальных субъектах (областях), включая Республику Каракалпакстан и город Ташкент, а профессиональный союз - не менее трех тысяч человек.

(Абзац 1 статьи 6 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 апреля 1997 г. N 421-1)

К местным общественным объединениям относятся областные, районные, городские, поселковые и кишлачные.

К областным, Ташкентским городским общественным объединениям относятся объединения, деятельность которых в соответствии с уставными задачами распространяется на всю территорию области, а в городе Ташкенте на всю территорию города.

К районным (городским) общественным объединениям относятся объединения, деятельность которых в соответствии с уставными задачами распространяется на всю территорию района (города).

К поселковым, кишлачным объединениям относятся объединения, деятельность которых в соответствии с уставными задачами распространяется на территорию поселка, кишлака.

В необходимых случаях могут быть созданы межобластные и межрайонные общественные объединения.

Статья 7. Союзы общественных объединений

Общественные объединения вправе на добровольных началах объединяться в союзы общественных объединений.

Союзы общественных объединений образуются, действуют и прекращают свою деятельность в порядке, определенном настоящим Законом для общественных объединений.

Глава II. ОБРАЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 8. Создание общественных объединений

Общественные объединения создаются по инициативе не менее десяти граждан.

Инициаторы создания общественного объединения созывают учредительный съезд (конференцию) или общее собрание, на котором принимается устав (положение, иной основополагающий акт) и образуются руководящие органы.

Статья 9. Членство в общественных объединениях

Членами (участниками) общественных объединений являются граждане Республики Узбекистан. Уставом общественного объединения, кроме политической партии, может быть предусмотрено членство в нем иностранных граждан и лиц без гражданства.

(Абзац 1 статьи 9 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

Членами политических партий республики могут быть граждане Республики Узбекистан, достигшие восемнадцатилетнего возраста.

Член одной политической партии не может одновременно быть членом другой политической партии.

В деятельности общественных объединений, кроме политических партий и профессиональных союзов, в случаях, предусмотренных их уставами, могут принимать участие коллективные члены: трудовые коллективы предприятий, учреждений, организаций, объединения граждан.

Статья 10. Устав общественного объединения

Устав общественного объединения должен предусматривать:

- 1) название, цели и задачи общественного объединения;
 - 2) структуру общественного объединения, территорию в пределах которой оно осуществляет свою деятельность;
 - 3) условия и порядок приема в члены общественного объединения, выхода из него в случаях, когда объединение имеет фиксированное членство;
 - 4) права и обязанности членов (участников) общественного объединения;
 - 5) компетенцию и порядок образования руководящих органов общественного объединения и его организаций, сроки их полномочий;
 - 6) источники финансирования образования средств и иного общественного объединения и его организаций;
- (Пункт 6 статьи 10 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)
- 7) место нахождения руководящего органа общественного объединения;
 - 8) порядок внесения изменений и дополнений в устав общественного объединения;
 - 9) порядок прекращения деятельности общественного объединения.

В уставе могут предусматриваться и иные положения, относящиеся к деятельности общественного объединения.

Устав общественного объединения не должен противоречить действующему законодательству.

Статья 11. Регистрация уставов общественных объединений

Уставы международных общественных объединений, действующих в Республике Узбекистан, республиканских, межобластных общественных объединений регистрируются в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

(Абзац 1 статьи 11 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

Порядок регистрации устава общественного объединения в Республике Каракалпакстан определяется законодательством Республики Каракалпакстан.

Уставы общественных объединений, деятельность которых распространяется на территорию области, района, города, поселка, кишлака либо на территорию двух или более районов,

городов, поселков, кишлаков регистрируются управлениями юстиции областных, Ташкентского городского хокимиятов.

(Абзац 3 статьи 11 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 апреля 1997 г. N 421-1)

Для регистрации устава общественного объединения в месячный срок со дня принятия устава подается заявление, подписанное членами руководящего органа, данные общественного объединения с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения, места жительства каждого. К заявлению прилагаются устав, протокол учредительного съезда (конференции) или общего собрания, принявшего устав, другие материалы, подтверждающие выполнение требований статей 6 и 8 настоящего Закона.

Заявление о регистрации устава рассматривается в двухмесячный срок со дня его поступления.

Изменения и дополнения уставов общественных объединений подлежат регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и регистрация уставов.

Органы, осуществляющие регистрацию уставов общественных объединений, ведут реестр этих объединений.

Общественное объединение либо его организации (органы) осуществляют свою деятельность лишь после регистрации их устава в порядке, установленном настоящим Законом и в соответствии с гражданским законодательством могут признаваться юридическими лицами.

На территории Республики Узбекистан не допускается деятельность международных общественных объединений, их отделений, филиалов, в том числе массовых движений, не зарегистрировавших свои уставы в Министерстве юстиции Республики Узбекистан и его органах на местах.

(Абзац 9 статьи 11 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

За регистрацию устава общественного объединения, его последующих изменений и дополнений взимаются регистрационные сборы в порядке и размерах, определяемых Кабинетом Министров Республики Узбекистан, а в Республике Каракалпакстан - Советом Министров Республики Каракалпакстан.

Статья 12. Отказ в регистрации устава общественного объединения

В регистрации устава общественного объединения может быть отказано, если устав общественного объединения противоречит положениям статей 3, 4 и 10 настоящего Закона, либо ранее зарегистрирован устав общественного объединения с тем же названием.

В случае отказа в регистрации устава заявителям сообщается об этом письменно с указанием положений законодательства, которым представленный устав противоречит.

Отказ в регистрации устава общественного объединения может быть обжалован в суд и рассматривается в порядке, предусмотренном гражданским процессуальным законодательством Республики Узбекистан.

Отказ в регистрации устава международного, республиканского и межобластного общественного объединения может быть обжалован в Верховный суд Республики Узбекистан, а отказ в регистрации устава местных общественных объединений может быть обжалован в соответствующий областной, Ташкентский городской суды.

(Абзац 4 статьи 12 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

Статья 13. Символы общественных объединений

Общественные объединения могут иметь в качестве символов эмблемы, флаги и вымпелы.

Эмблемы общественных объединений утверждаются их руководящими органами в соответствии с уставами. Эмблемы и вымпелы общественных объединений не могут служить пропаганде целей, указанных в части второй статьи 3 настоящего Закона.

Флаги и вымпелы подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Статья 14. Прекращение деятельности общественных объединений

Прекращение деятельности общественных объединений может быть произведено путем реорганизации (слияния, присоединения, разделения) или ликвидации.

Реорганизация общественных объединений осуществляется по решениям их съездов (конференций) или общих собраний. Регистрация уставов вновь образованных после реорганизации общественных объединений осуществляется в порядке, установленном статьей 11 настоящего Закона.

Ликвидация общественного объединения осуществляется по решению съезда (конференции) или общего собрания либо по основаниям и в порядке, предусмотренном статьей 22 настоящего Закона.

Имущество общественного объединения, ликвидированного по решению его съезда (конференции) или общего собрания, направляется на цели, предусмотренные его уставом.

Прекращение или приостановление деятельности политической партии производится в соответствии с Законом Республики Узбекистан "О политических партиях".

(Абзац 5 статьи 14 введен Законом Республики Узбекистан от 25 апреля 1997 г. N 421-1)

Глава III. ПРАВА И УСЛОВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ

Статья 15. Права общественных объединений

Общественные объединения равны перед законом.

Права общественных объединений закрепляются в их уставах.

Для осуществления целей и задач, определенных в уставах, программных документах, иных актах, общественные объединения свободно распространяют информацию о своих целях и деятельности, а в случае и порядке, предусмотренных законодательством: участвуют в формировании органов государственной власти и управления;

(Абзац 4 статьи 15 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

участвуют в выработке решений органов государственной власти и управления;

представляют и защищают законные интересы своих членов (участников) в государственных и общественных органах;

осуществляют иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными актами законодательства Республики Узбекистан, а в Республике Каракалпакстан и законодательством Республики Каракалпакстан.

Статья 16. Политические партии, массовые общественные движения, профессиональные союзы

Политические партии стремятся к осуществлению политической воли определенной части общества в формировании органов государственной власти и принимают участие через своих представителей в управлении государственными и общественными делами.

(Абзац 1 статьи 16 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 апреля 1997 г. N 421-1)

Партии имеют программные документы, публикуемые для всеобщего сведения.

Политические партии имеют право выдвигать кандидатов в депутаты, вести предвыборную агитацию, образовывать фракции в Олий Мажлисе Республики Узбекистан и партийные

группы в Жокаргы Кенесе Республики Каракалпакстан и местных представительных органах государственной власти.

(Абзац 3 статьи 16 в редакции Закона Республики Узбекистан от 25 апреля 1997 г. N 421-1)

Массовые общественные движения преследуют политические или иные цели и не имеют фиксированного членства.

Военнослужащие и лица, занимающие должности в правоохранительных органах, в своей служебной деятельности руководствуются требованиями законов и не связаны решениями политических партий и массовых общественных партий, преследующих политические цели.

Профессиональные союзы во взаимоотношениях с государственными органами, хозяйственными организациями, кооперативными и иными общественными объединениями представляют и защищают интересы членов профессиональных союзов в области производства, социально-экономической и культурной областях в соответствии с действующим законодательством о профсоюзах.

Политические партии и профессиональные союзы имеют только фиксированное индивидуальное членство.

Статья 17. Производственная и иная предпринимательская деятельность общественных объединений

Общественные объединения в порядке, определенном законодательством, осуществляют производственную и иную предпринимательскую деятельность и создают лишь в целях выполнения уставных задач предприятия и хозрасчетные организации, обладающие правами юридического лица.

Доходы от производственной и иной предпринимательской деятельности общественных объединений не могут перераспределяться между членами (участниками) этих объединений и используются только для выполнения уставных задач, допускается использование общественными объединениями своих средств на благотворительные цели, даже если это не указано в их уставах.

Создаваемые общественными объединениями предприятия и организации вносят в бюджет платежи в порядке и размерах, установленных законом.

(Статья 17 в редакции Закона Республики Узбекистан от 26 декабря 1997 г. N 549-1)

Статья 18. Собственность общественных объединений

Общественные объединения, их организации могут иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудо-

вание, инвентарь, имущество культурно-профессионального и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, предусмотренной их уставами. В собственности общественных объединений могут также находиться издательства, другие предприятия, благотворительные заведения, создаваемые за счет средств этих объединений в соответствии с целями, указанными в их уставах.

Законодательными актами Республики Узбекистан, а в Республике Каракалпакстан и законодательными актами Республики Каракалпакстан, могут устанавливаться виды имущества, которое по соображениям с международными договорами не может находиться в собственности общественных объединений.

Денежные средства общественных объединений формируются из вступительных и членских взносов, если их уплата предусмотрена уставами: добровольных взносов и пожертвований; поступлений от проведения в соответствии с уставами лекций, выставок, спортивных и иных мероприятий, лотерей; доходов от производственной, хозяйственной и издательской деятельности; других не запрещенных законом поступлений.

Политическим партиям и массовым общественным движениям, преследующим политические цели, запрещается получать финансовую и иную материальную помощь от религиозных организаций, иностранных государств, организаций, а поступающие от них средства обращаются Министерством финансов Республики Узбекистан в доход государства.

(Абзац 4 статьи 18 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

Политические партии ежегодно публикуют свои бюджеты для всеобщего сведения.

Собственность общественных объединений охраняется законом.

Правомочия союзов и входящих в них объединений по владению, пользованию и распоряжению имуществом, принадлежащим этим союзам и входящим в них объединениям, определяются уставами союзов общественных объединений.

Статья 19. Средства массовой информации и издательская деятельность общественных объединений

Общественные объединения вправе учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность в соответствии с действующим законодательством о печати и других средствах массовой информации.

Политические партии и массовые движения, преследующие политические цели, не вправе осуществлять издательскую деятельность и содержать печатные органы за счет средств, поступающих от религиозных организаций, а также иностранных государств, организаций и граждан.

(Абзац 2 статьи 19 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

Глава IV. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 20. Контроль и надзор за деятельностью общественных объединений

Финансовые органы осуществляют контроль за источниками финансирования и доходов общественных объединений, размещением полученных ими средств и уплатой налогов в соответствии с законодательством и налогах.

(Абзац 1 статьи 20 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

Надзор за исполнением законов общественными объединениями осуществляют органы прокуратуры.

Министерство юстиции Республики Узбекистан и его местные органы, зарегистрировавшие устав общественного объединения, осуществляют контроль за соблюдением положений устава относительно целей деятельности общественного объединения. Регистрирующий орган вправе требовать от руководящего органа общественного объединения представления принятых решений, направлять своих представителей для участия в проводимых общественным объединением мероприятиях, получать объяснения от членов общественного объединения и других граждан по вопросам, связанным с соблюдением устава общественным объединением.

Статья 21. Основания ответственности

Нарушения законодательства об общественных объединениях влекут уголовную, административную, материальную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Ответственность за нарушение законодательства об общественных объединениях несут виновные в этом должностные лица государственных и общественных органов, а также граждане.

Общественное объединение, в том числе не зарегистрировавшее свой устав, в случаях нарушения законодательства об общественных объединениях несет ответственность в соответствии с законом.

В случаях совершения общественным объединением действий, выходящих за пределы целей и задач, определенных его уставом, или нарушающих закон, руководящему органу этого общественного объединения может быть вынесено письменное предупреждение органом, зарегистрировавшим устав общественного объединения, или прокурором.

Статья 22. Ликвидация общественного объединения в случаях нарушения им требований устава или закона

Общественное объединение ликвидируется по решениям суда в случаях совершения общественными объединениями действий, предусмотренных частями второй, третьей, четвертой статьи 3 и частью четвертой статьи 18 настоящего Закона.

(Абзац 1 статьи 22 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

Суд может ликвидировать общественное объединение при повторном в течение года совершении действий, предусмотренных частью четвертой статьи 21 настоящего Закона.

Имущество общественного объединения, ликвидированного по решению суда, может безвозмездно обращаться в собственность государства.

Ликвидация международного общественного объединения, его отделения, филиала, республиканского и межобластного общественного объединения производится по решению Верховного Суда Республики Узбекистан по представлению Генерального прокурора Республики Узбекистан, Министерства юстиции Республики Узбекистан, Министерства финансов Республики Узбекистан, Главного Государственного налогового управления, а также по представлениям других органов и должностных лиц, уполномоченных на то законодательством Республики Узбекистан. Решение Верховного Суда Республики Узбекистан о ликвидации общественного объединения обжалованию не подлежит.

(Абзац 4 статьи 22 в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июля 1992 г.)

Ликвидация местных общественных объединений осуществляется соответственно областными, Ташкентским городским судами. При этом решение суда может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Узбекистан.

Глава V. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕДИНЕ- НИЯ. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 23. Международные связи общественных объединений

Общественные объединения в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и их Уставами могут вступать в международные общественные (неправительственные) объединения, поддерживать прямые международные контакты и связи, заключать соответствующие соглашения.

Статья 24. Международные общественные объединения

Общественное объединение, созданное в Республике Узбекистан, признается международным, если его деятельность в соответствии с уставом распространяется на территорию Республики Узбекистан и одного или более иностранных государств.

Если в состав международного общественного объединения, созданного за границей, входит в качестве коллективного члена республиканское общественное объединение, устав последнего также подлежит регистрации в соответствии с настоящим Законом.

Общественное объединение, распространившее свою деятельность на территорию иностранного государства, представляет в Министерство юстиции Республики Узбекистан устав с необходимыми изменениями и дополнениями на перерегистрацию.

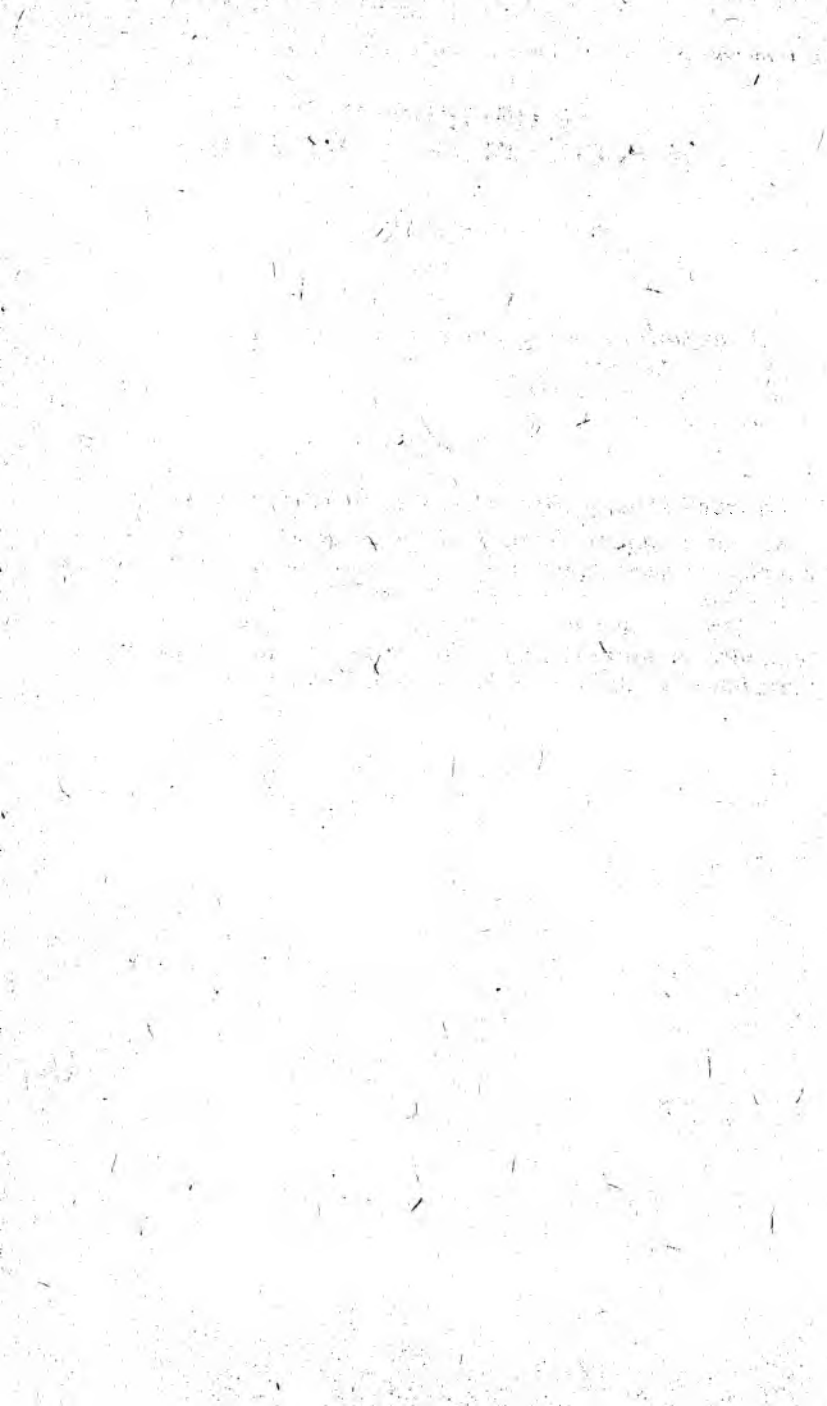
Общественные объединения, целями которых являются укрепление мира, развитие международного сотрудничества, иные виды гуманитарной деятельности, могут пользоваться льготами, устанавливаемыми законодательством.

На деятельность созданных на территории Республики Узбекистан отделений (филиалов и других структурных подразделений) общественных объединений иностранных государств распространяются положения настоящего Закона.

Статья 25. Международные договоры

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем Законе, применяются правила международного договора.

ГЛАВА VI
ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ
ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПРЕДПРИЯТИЙ



О ПРЕДПРИЯТИЯХ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

от 15 февраля 1991 г.

(С изменениями и дополнениями, внесенными законами Республики Узбекистан от 7 мая 1993 г.; от 23 сентября 1994 г.; от 31 августа 1995 г.; от 27 декабря 1996 г.; от 25 апреля 1997 г.; от 30 августа 1997 г.; от 1 мая 1998 г.; от 29 августа 1998 г.)

[Извлечение]

Статья 8. Лицензирование видов деятельности

1. Для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию, предприятие обязано получить необходимую лицензию.

2. Порядок выдачи и признания недействительными разрешений на лицензионную деятельность предприятия устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ
В ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
КОТОРЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯ
(ОРГАНИЗАЦИИ) ВСЕХ ФОРМ
СОБСТВЕННОСТИ, ВКЛЮЧАЯ
ИНОСТРАННЫЕ И СОВМЕСТНЫЕ,
ВПРАВЕ ЗАНИМАТЬСЯ ТОЛЬКО
НА ОСНОВАНИИ СПЕЦИАЛЬНОГО
РАЗРЕШЕНИЯ (ЛИЦЕНЗИИ)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 18 апреля 1994 г. N 1034-XII

(С изменениями и дополнениями, внесенными Законом Республики Узбекистан от 30 августа 1997 г.)

Президиум Верховного Совета Республики Узбекистан постановляет:

1. Принять предложение Кабинета Министров Республики Узбекистан о внесении изменений и дополнений в Перечень видов деятельности, которыми предприятия (организации) всех форм собственности, включая иностранные и совместные, вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), утвержденный постановлением Верховного Совета Республики Узбекистан от 14 января 1992 г. (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1992 г., N 4, ст. 182), утвердив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Внести данное постановление на утверждение Верховного Совета Республики Узбекистан.

**Приложение
к постановлению Верховного Совета
Республики Узбекистан от 14 января
1992 г. (в редакции, утвержденной
постановлением Президиума Верховного
Совета Республики Узбекистан
от 18 апреля 1994 г. N 1034-XII)**

ПЕРЕЧЕНЬ

**видов деятельности, которыми предприятия
(организации) всех форм собственности,
включая иностранные и совместные,
вправе заниматься только на основании
специального разрешения (лицензии)**

Разработка, производство, ремонт и реализация вооружения и боеприпасов к нему, защитных средств, военной техники, запасных частей, комплектующих элементов и приборов к ним, если они не используются в других отраслях, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства.

Разработка, производство, транспортировка и реализация взрывчатых и ядовитых веществ и изделий с их применением.

Производство и реализация боевых отравляющих веществ и средств защиты от них.

Разработка, производство, ремонт и реализация ракетно-космических комплексов, систем связи и средств управления ими.

Добыча, производство, транспортировка, переработка, захоронение и реализация урана и других делящихся материалов, а также изделий из них.

Выработка электроэнергии на стационарных электростанциях, подключаемых к единой энергетической системе.

Ликвидация (уничтожение, утилизация, захоронение) и переработка высвобождаемых военно-технических средств.

Демонстрация и реклама военной продукции.

Производство, ремонт и реализация охотничьего и спортивного огнестрельного оружия и боеприпасов к нему, а также холодного оружия (кроме ножей национальных видов).

Добыча, переработка и реализация нефти и газа.

Добыча драгоценных и редкоземельных металлов, драгоценных камней.

- Заготовка и переработка вторичных ресурсов и отходов, содержащих драгоценные металлы и драгоценные камни.
- Разработка, производство и реализация приборов и оборудования с использованием радиоактивных веществ и изотопов.
- Проектирование, строительные-монтажные работы, эксплуатация и ремонт объектов (установок, оборудования, систем и аппаратуры) атомной энергетики, магистральных трубопроводов, мостов, тоннелей, а также оборонных объектов.
- Строительство и эксплуатация объектов повышенного риска и потенциально-опасных производств, изготовление для них оборудования, систем контроля и противоаварийной защиты.
- Производство казначейских и банковских билетов, монет, ценных бумаг (акций, облигаций и т.п.), орденов и медалей, знаков почтовой оплаты.
- Оказание медицинской помощи.
- Посев, возделывание и сбыт культур, содержащих наркотические вещества.
- Производство и реализация наркотических веществ.
- Производство фармакологических препаратов.
- Организация игорных лотов, проведение лотерей и т.п.
- Проектирование, ремонт, монтаж, наладка, техническое обслуживание средств противопожарной автоматики, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации.
- Перевозки грузов и пассажиров железнодорожным, воздушным, морским и автомобильным транспортом.
- Производство художественных и хроникально-документальных, научно-популярных, видовых, мультипликационных кино-видеофильмов и программ.
- Тиражирование, дублирование, реализация киноvideoproграмм.
- Прокат киноvideoproдукции.
- Оказание услуг, в том числе посреднических, по организации съемок и других видов киноvideodeятельности.
- Проектирование, строительство и эксплуатация магистральных и международных линий связи.
- Производство, ремонт, реализация и эксплуатация шифровальной техники.
- Производство и реализация метеорологического оборудования.
- Производство топографо-геодезических и картографических работ.
- Деятельность на рынке ценных бумаг в качестве инвестиционных институтов.

- Проведение экспертизы проектов строительства.
- Производство ремонтных, строительно-монтажных работ на высотах методами промышленного альпинизма.
- Сертификация продукции и услуг.
- Аудиторская деятельность.
- Проектирование и инженерно-технические изыскания для строительства зданий производственного, жилищно-гражданского и сельскохозяйственного назначения.
- Деятельность негосударственных образовательных учреждений и религиозных образовательных учреждений.
- Изготовление ювелирных изделий из драгоценных металлов и камней.
- Изготовление парфюмерных и косметических изделий, товаров бытовой химии.
- Деятельность в сфере туризма.
- Производство спирта пищевого, водки и другой алкогольной продукции.

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УГЛУБЛЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
от 21 января 1994 г. N УП-745

[Извлечение]

Исходя из необходимости обеспечения надлежащих условий для эффективного функционирования рыночного механизма, ускорения процессов разгосударствления и приватизации, а также защиты частной собственности в Республике Узбекистан:

15. Утвердить:

<.....>;

<.....>;

перечень специфических товаров (работ, услуг), экспорт/импорт которых осуществляется по лицензиям, выдаваемым МВЭС Республики Узбекистан, согласно приложению N 5;

Приложение N 5
к Указу Президента
от 21 января 1994 г. N УП-745

Перечень
специфических товаров (работ, услуг),
экспорт-импорт которых (включая ввоз
и вывоз в страны СНГ) осуществляется
по лицензиям, выдаваемым МВЭС
Республики Узбекистан

1. Лекарственные средства, яды, наркотические и психотропные средства.
2. Сырье для производства лекарственных средств и продукты тибетской медицины из диких животных и дикорастущих растений.
3. Профессиональная деятельность за рубежом граждан Республики Узбекистан.
4. Импорт кино-, видео- и аудиопродукции.
5. Экспорт результатов научно-исследовательских работ, ноу-хау, изобретений.
6. Инвестиции за рубежом.
7. Химические средства защиты растений.
8. Вооружение и военная техника, специальные комплектующие для их производства.
9. Драгоценные металлы, сплавы, изделия из них, руды, концентраты, лом и отходы драгметаллов, драгоценные природные камни и изделия из них.
10. Уран и другие радиоактивные вещества, изделия из них.
11. Приборы и оборудование с использованием радиоактивных веществ.
12. Отходы радиоактивных и взрывчатых веществ.

О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ПОРЯДКА ВЫДАЧИ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ (ЛИЦЕНЗИЙ) НА ЗАНЯТИЕ ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
от 19 апреля 1994 г. N 215**

(С изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 1994 г. N 439; от 14 августа 1997 г. N 398 и от 23 октября 1997 г. N 482)

[Извлечение]

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 21 января 1994 г. "О мерах по дальнейшему углублению экономических реформ, обеспечению защиты частной собственности и развитию предпринимательства", постановлением Президиума Верховного Совета Республики Узбекистан от 18 апреля 1994 года N 1034-ХП "О внесении изменений и дополнений в Перечень видов деятельности, которыми предприятия (организации) всех форм собственности, включая иностранные и совместные, вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии)" и в целях упрощения процесса выдачи специальных разрешений (лицензий) на занятие отдельными видами деятельности Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи предприятиям (организациям) специальных разрешений (лицензий) на право занятия отдельными видами деятельности (прилагается).

Утверждено
постановлением Кабинета Министров
от 19 апреля 1994 г. N 215

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке выдачи предприятиям (организациям)
специальных разрешений (лицензий) на право занятия
отдельными видами деятельности**

ВВЕДЕНИЕ

1. Настоящее Положение определяет виды деятельности, которыми предприятия (организации) всех форм собственности, включая иностранные и совместные, вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), регулирует порядок оформления и выдачи лицензий.

I. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОРГАНОВ, ВЫДАЮЩИХ ЛИЦЕНЗИИ

2. Государственными органами, уполномоченными выдавать специальные разрешения (лицензии), являются:

Виды деятельности :	Наименование органа
----------------------------	----------------------------

Разработка, производство, ремонт и реализация вооружения и боеприпасов к нему, защитных средств, военной техники, запасных частей, комплектующих элементов и приборов к ним, если они не используются в других отраслях, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства.

Кабинет Министров

Разработка, производство, транспортировка и реализация взрывчатых и ядовитых веществ и изделий с их применением.

Кабинет Министров

Виды деятельности :	Наименование органа
Производство и реализация боевых отравляющих веществ и средств защиты от них.	<i>Кабинет Министров</i>
Разработка, производство, ремонт и реализация ракетно-космических комплексов, систем связи и средств управления ими.	<i>Кабинет Министров</i>
Добыча, производство, транспортировка, переработка, захоронение и реализация урана и других делящихся материалов, а также изделий из них.	<i>Кабинет Министров</i>
Выработка электроэнергии на стационарных электростанциях, подключаемых к единой энергетической системе.	<i>Кабинет Министров</i>
Ликвидация (уничтожение, утилизация, захоронение) и переработка высвобождаемых военно-технических средств.	<i>Кабинет Министров</i>
Демонстрация и реклама военной продукции.	<i>Кабинет Министров</i>
Производство, ремонт и реализация охотничьего и спортивного огнестрельного оружия и боеприпасов к нему, а также холодного оружия (кроме ножей национальных видов).	<i>Министерство внутренних дел</i>
Добыча, переработка и реализация нефти и газа.	<i>Кабинет Министров</i>

Виды деятельности :	Наименование органа
Добыча драгоценных и редкоземельных металлов, драгоценных камней.	<i>Кабинет Министров</i>
Заготовка и переработка вторичных ресурсов и отходов, содержащих драгоценные металлы и драгоценные камни.	<i>Кабинет Министров</i>
Разработка, производство и реализация приборов и оборудования с использованием радиоактивных веществ и изотопов.	<i>Кабинет Министров</i>
Проектирование, строительномонтажные работы, эксплуатация и ремонт объектов(установок, оборудования, систем и аппаратуры) атомной энергетики, магистральных трубопроводов, мостов, тоннелей, а также оборонных объектов.	<i>Кабинет Министров</i>
Строительство и эксплуатация объектов повышенного риска и потенциально-опасных производств, изготовление для них оборудования, систем контроля и противоаварийной защиты.	<i>Кабинет Министров</i>
Производство казначейских и банковских билетов, монет, ценных бумаг (акций, облигаций и т.п.), орденов и медалей, знаков почтовой оплаты.	<i>Центральный банк</i>
Оказание медицинской помощи.	<i>Министерство здравоохранения</i>
Посев, возделывание и сбыт культур, содержащих наркотические вещества.	<i>Министерство внутренних дел</i>
Производство и реализация наркотических веществ.	<i>Министерство здравоохранения по согласованию с МВД</i>

Виды деятельности :	Наименование органа
Производство фармакологических препаратов.	<i>Министерство здравоохранения</i>
Организация игорных домов, проведение лотерей и т.п.	<i>Министерство финансов</i>
Проектирование, ремонт, монтаж, наладка, техническое обслуживание средств противопожарной автоматики, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации.	<i>Министерство внутренних дел</i>
Перевозки грузов и пассажиров железнодорожным, воздушным, морским и автомобильным транспортом.	<i>Кабинет Министров</i>
Производство художественных и хроникально-документальных, научно-популярных, видовых, мультипликационных киноvideофильмов и программ.	<i>Кабинет Министров</i>
Тиражирование, дублирование, реализация киноvideопрограмм.	<i>Кабинет Министров</i>
Прокат киноvideопродукции.	<i>Кабинет Министров</i>
Оказание услуг, в том числе посреднических, по организации съемок и других видов киноvideодеятельности.	<i>Кабинет Министров</i>
Проектирование, строительство и эксплуатация магистральных и международных линий связи.	<i>Узбекское агентство почты и телекоммуникаций</i>

(Пункт 2 абзаца 29 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 23 октября 1997 г. N 482)

Виды деятельности :	Наименование органа
Производство, ремонт, реализация и эксплуатация шифровальной техники.	<i>Кабинет Министров</i>
Производство и реализация метрологического оборудования.	<i>Кабинет Министров</i>
Производство топографо-геодезических и картографических работ.	<i>Кабинет Министров</i>
Деятельность на рынке ценных бумаг в качестве инвестиционных институтов.	<i>Министерство финансов</i>
<i>(Пункт 2 абзаца 33 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 1994 г. N 439)</i>	
Проведение экспертизы проектов строительства.	<i>Кабинет Министров</i>
Производство ремонтных строительно-монтажных работ на высотах методами промышленного альпинизма.	<i>Кабинет Министров</i>
Сертификация продукции и услуг.	<i>Кабинет Министров</i>
Аудиторская деятельность.	<i>Министерство финансов</i>
Проектирование и инженерно-технические изыскания для строительства зданий производственного, жилищно-гражданского и сельскохозяйственного назначения.	<i>Кабинет Министров</i>
Деятельность негосударственных образовательных учреждений и религиозных образовательных учреждений.	<i>Кабинет Министров</i>

Виды деятельности :	Наименование органа
Изготовление ювелирных изделий из драгоценных металлов и камней.	<i>Кабинет Министров</i>
Изготовление парфюмерных и косметических изделий, товаров бытовой химии.	<i>Министерство здравоохранения</i>
Деятельность в сфере туризма.	<i>Кабинет Министров</i>
Производство спирта пищевого, водки и другой алкогольной продукции.	<i>Кабинет Министров</i>

(Последний абзац введен постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 14 августа 1997 г. N 398)

Кабинет Министров в случае необходимости может делегировать право выдачи лицензии соответствующим органам управления.

По каждой группе указанных в перечне видов деятельности оформляется отдельная лицензия.

II. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫДАЧИ ЛИЦЕНЗИИ

3. Для получения лицензии необходимо представить в орган, уполномоченный выдавать лицензии, следующие документы:
заявление (приложение N 1);
учредительные документы или их заверенные копии;
документы об уплате сбора за выдачу лицензии;
другие документы, определяемые органами, уполномоченными выдавать лицензии, по согласованию с Кабинетом Министров.

Для компенсации затрат, связанных с рассмотрением документов о выдаче лицензии, заявителем на счет органа, уполномоченного выдавать лицензии, перечисляется сбор в размере 0,5 минимальной заработной платы.

4. Специальное разрешение (лицензия) выдается по форме согласно приложению N 2.

5. За выдачу лицензий уплачивается государственная пошлина в следующих размерах:

для предприятий и организаций - четыре минимальных размера заработной платы;

для предприятий (организаций), в которых работает не менее 50 процентов инвалидов, ветеранов войны, Вооруженных Сил или лиц, достигших пенсионного возраста (пенсионеров),

а также для малых предприятий - два минимальных размера заработной платы.

Государственная пошлина зачисляется в республиканский бюджет.

Государственным предприятиям (организациям) в соответствии с установленной для них органами государственной власти и управления производственной специализацией лицензии выдаются:

без оплаты сбора и государственной пошлины;
в недельный срок с момента подачи заявления.

6. Решение о выдаче (невыдаче) лицензии принимается не позднее 10 дней с даты получения правильно оформленных документов.

Орган, уполномоченный выдавать лицензии, вправе отказать в их выдаче в случаях представления ненадлежащим образом оформленных документов, а также несоответствия их требованиям действующего законодательства и настоящему Положению. Отказ в выдаче лицензии по иным мотивам, в том числе по мотивам нецелесообразности, не допускается.

Решение об отказе в выдаче лицензии должно быть мотивированным и направляться заявителю в письменной форме.

В случае переоформления документов заявителем их повторное рассмотрение осуществляется в 5-дневный срок.

7. Орган, уполномоченный выдавать лицензии, вправе в случае необходимости привлекать экспертов для подготовки соответствующих заключений с оплатой по трудовым соглашениям.

8. Лицензия выдается сроком на пять лет. По мотивированной просьбе заявителя срок действия лицензии может быть продлен на тот же срок с соответствующей уплатой установленного размера пошлины. Продление лицензии подтверждается в письменной форме.

9. Лицензия на деятельность может быть отменена выдавшим ее органом в случаях:

а) если обнаружено, что в материалах, представленных для получения лицензии, содержались сведения, которые не соответствуют действительности;

б) если предприятием (организацией) не соблюдается вид деятельности, определенный в лицензии;

в) в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

10. В случае выявления оснований для отмены лицензии на соответствующий вид деятельности, выдавший лицензию орган дает предприятию (организации) предписание об устранении нарушения.

Если предприятие (организация) в 30-дневный срок после получения предписания не устраняет нарушение, орган, выдавший лицензию отменяет её и назначает срок, в течение которого соответствующая деятельность должна быть прекращена.

Копия решения об отмене лицензии в 3-дневный срок направляется предприятию (организации) и хокимияту по месту его нахождения.

11. Предприятие (организация) вправе обжаловать в суд отказ в выдаче лицензии или её отмене в 30-дневный срок после получения копии решения.

Приложение N 1

Наименование министерства (ведомства),
уполномоченного выдавать лицензии

З А Я В Л Е Н И Е о выдаче лицензии на

Право _____

(наименование вида деятельности)

1. Наименование заявителя _____

2. Почтовый адрес _____

телефон _____, телефакс _____, телекс _____

3. Перечень прилагаемых к заявлению документов _____

М.П. _____

Подпись руководителя _____

Приложение N 2

(Наименование министерства (ведомства),
уполномоченного выдавать лицензии)

Л И Ц Е Н З И Я

Город _____

Дата выдачи _____

Выдана в том, что _____

(наименование заявителя)

получил право _____

(наименование вида деятельности)

М.П. _____

Руководитель министерства (ведомства),
уполномоченного выдавать лицензии (подпись)

**“Законодательство
о предпринимательстве
в Республике Узбекистан ”**

(Сборник нормативных документов
в трех книгах)

Книга II

Оригинал-макет подготовлен
Издательским домом
“Мир экономики и права”

Составитель	<i>С.П. Сизиков</i>
Менеджер	<i>Б. Муслимов</i>
Редактор	<i>Е. Дулецкая</i>
Компьютерная верстка	<i>Ж. Азимов, Д. Сташевский</i>

Подписано в печать 25.01.99 г.
Объем 26,0 п.л. Формат 54 × 90^{1/16}
Тираж 5000 экз.

Отпечатано АП “Ташполиграфкомбинат”,
Ташкент, Навои, 30.
Заказ №6752

ЎЗБЕКИСТАН РЕСПУБЛИКАСИДА
ТАДБИКОРЛИК ТУГРИСИДАҒИ ҚОНУН ХУЖЖАТЛАРИ
ЗАКОНОДАТЕЛСТВО О ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВЕ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

