



ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИНИНГ
ЕР КОДЕКСИ ВА
ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА
ОИД
ҚОНУН ҲУЖЖАТЛАРИ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН
И АКТЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ
ВАЗИРЛИГИ**

**ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИНING
ЕР КОДЕКСИ ВА ҚИШЛОҚ
ХЎЖАЛИГИГА ОИД ҚОНУН
ҲУЖЖАТЛАРИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
И АКТЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**NAMANGAN DAVLAT
UNIVERSITETI
Axborot-resurs markazi**

Тошкент
«Адолат»
1999

Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси ва қишлоқ хўжалигига оид қонун ҳужжатлари. — Т.: «Адолат», 1999. — 448 б.

ББК 67.99(5У)5

Тўпламга Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, қишлоқ хўжалигининг ислохотига оид қонунлар ва республика Ҳукуматининг қарорлари киритилган. Тўплам қишлоқ хўжалиги мутахассислари, ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органлар ва илмий ходимлар ҳамда талабалар учун мўлжалланган.

Основу сборника составляют Земельный кодекс Республики Узбекистан, законы и постановления Правительства республики о реформировании сельского хозяйства. Сборник рассчитан на работников сельского хозяйства, правоохранительных органов, научных работников и студентов.

Нашр учун масъуллар:

М. М. МИРСАМАДОВ
У. Т. АЮБОВ

У 1203020000 — 019 — 99
(14) — 99

ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИНИНГ
ЕР КОДЕКСИ ВА
ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА
ОИД ҚОНУН
ҲУЖЖАТЛАРИ

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНING ЕР КОДЕКСИНИ
ТАСДИҚЛАШ ТЎҒРИСИДА**

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНING

1998 йил 30 апрель

Қ О Н У Н И

**(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг
Ахборотномаси, 1998 йил, 5—6-сон, 82-модда)**

**Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси қ а р о р
қ и л а д и:**

**Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси тасдиқлан-
син.**

**Ўзбекистон Республикасининг
Президенти**

И. КАРИМОВ

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНING ЕР КОДЕКСИ

1-б о б. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1-м о д д а. Ер тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг асосий вазифалари

Ер умуммиллий бойликдир, Ўзбекистон Республикаси халқи ҳаёти, фаолияти ва фаровонлигининг асоси сифатида ундан оқилона фойдаланиш зарур ва у давлат томонидан муҳофаза қилинади.

Ер тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг асосий вазифалари ҳозирги ва келажак авлодларнинг манфаатларини кўзлаб ердан илмий асосланган тарзда, оқилона фойдаланиш ва уни муҳофаза қилишни, тупроқ унумдорлигини тиклаш ва оширишни, табиий муҳитни асраш ва яхшилашни, хўжалик юритишнинг барча шакллари тенг ҳуқуқлилиги асосида ривожлантириш учун шароит яратишни, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларини ҳимоя қилишни таъминлаш мақсадида ер муносабатларини тартибга солишдан, шунингдек бу соҳада қонунийликни мустаҳкамлашдан иборат.

2-м о д д а. Ер тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг асосий принциплари

Ер тўғрисидаги қонун ҳужжатлари қуйидаги асосий принципларга асосланади:

энг муҳим табиий ресурс, фуқаролар ҳаётий фаолиятининг асоси тариқасида ер фондини асраш, тупроқ сифатини яхшилаш ҳамда унинг унумдорлигини ошириш;

ерлардан оқилона, самарали ва белгиланган мақсадда фойдаланишни таъминлаш;

қишлоқ хўжалиги учун мўлжалланган ерларнинг, энг аввало суғориладиган ерларнинг алоҳида муҳофаза этилишини, кенгайтириб борилишини ҳамда улардан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланишни таъминлаш;

қишлоқ хўжалиги ерларининг унумдорлигини ошириш, ерларнинг мелиоратив ҳолатини яхшилаш ҳамда ерларни муҳофаза қилиш тадбирларини амалга оширишни давлат йўли билан ва бошқа тарзда қўллаб-қувватлаш;

ерга ва бутун атроф табиий муҳитга зарар етказилишининг олдини олиш, экологик хавфсизликни таъминлаш;

ерга эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш шакллари-нинг хилма-хиллиги, ер муносабатлари иштирокчилари-нинг тенг ҳуқуқлилигини таъминлаш ҳамда уларнинг қонуний ҳуқуқ ва манфаатларини ҳимоя этиш;

ердан фойдаланганлик учун ҳақ тўлаш;

ерларнинг ҳолати ҳақидаги ахборотнинг тўлиқ бўлишини ҳамда ундан эркин фойдаланишга йўл қўйилишини таъминлаш.

3-м о д д а. Ер тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Ер тўғрисидаги қонун ҳужжатлари ушбу Кодексдан ва ер муносабатларини тартибга солувчи бошқа қонун ҳужжатларидан иборат.

Қорақалпоғистон Республикасида ер муносабатлари Қорақалпоғистон Республикасининг қонун ҳужжатлари билан ҳам тартибга солинади.

Тоғ, ўрмон ва сув билан боғлиқ муносабатлар, тупроқ, ўсимлик ва ҳайвонот дунёсидан, шунингдек атмосфера ҳавосидан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилишга оид муносабатлар махсус қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида Ўзбекистон Республикасининг ер тўғрисидаги қонун ҳужжатларидагидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

4-м о д д а. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ер муносабатларини тартибга солиш соҳасидаги ваколатлари

Ер муносабатларини тартибга солиш соҳасида қуйидагилар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ваколатларига киради:

ерлардан оқилона фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш соҳасидаги ягона давлат сиёсатини амалга ошириш;

ушбу Кодексга, бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ ер муносабатларини тартибга солиш тўғрисида норматив ҳужжатлар қабул қилиш;

тупроқ унумдорлигини ошириш, табиатни муҳофаза

қилиш соҳасидаги бошқа тадбирлар билан яхлит тарзда ерлардан оқилона фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш юзасидан маҳаллий давлат ҳокимияти органлари билан биргаликда давлат дастурларини ишлаб чиқиш ва уларни амалга ошириш;

қишлоқ хўжалигининг табиий мослашуви жиҳатидан ерларни районлаштириш, ер тузишни, ер мониторинги ўтказилишини ва давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

давлат мулкидаги ерларни тасарруф этиш;

ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилишда вазирликлар ҳамда идораларнинг фаолиятини мувофиқлаштириш;

ерга эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқларини ҳамда ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини белгиланган тартибда ушбу Кодекснинг 36-моддасига мувофиқ бекор қилиш;

ерлардан оқилона фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини ташкил этиш;

ер муносабатларини тартибга солиш соҳасида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ваколатларига кирадиган бошқа масалаларни ҳал қилиш.

5-м о д д а. Вилоятлар, Тошкент шаҳар давлат ҳокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш соҳасидаги ваколатлари

Ер муносабатларини тартибга солиш соҳасида қуйидагилар вилоятлар, Тошкент шаҳар давлат ҳокимияти органларининг ваколатларига киреди:

тупроқ унумдорлигини ошириш, ерлардан оқилона фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш бўйича ҳудудий дастурлар ишлаб чиқиш ва амалга ошириш;

ер ресурсларидан белгиланган мақсадда, оқилона ва самарали фойдаланиш, ерларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга ошириш;

ер тузишни, ер мониторинги ўтказилишини ва давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

юримдик шахсларга қишлоқ хўжалик эҳтиёжлари ҳамда бошқа давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун эгалик қилишга, фойдаланишга ва ижарага ер бериш;

ўлчамидан қатъи назар барча ерларни олиб қўйиш, алоҳида қимматга эга бўлган унумдор суғориладиган ер-

лар, алоҳида муҳофаза этиладиган ҳудудлар эгаллаган ерлар, шаҳар атрофи ерлари ва шаҳарларнинг яшил зоналари ерлари, илмий-тадқиқот ташкилотлари ва ўқув юртарининг тажриба майдонлари, ўрмон ўсимликлари билан қопланган ерлар бундан мустасно;

дипломатия ваколатхоналари ҳамда уларга тенглаштирилган, Ўзбекистон Республикасида аккредитация қилинган халқаро ташкилотларга мазкур ваколатхоналарнинг биноларини, шу жумладан ваколатхона бошлиғи қароргоҳини қуриш учун ер участкаларини мулк этиб реализация қилиш;

ерга эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқларини ҳамда ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини белгиланган тартибда ушбу Кодекснинг 36-моддасига мувофиқ бекор қилиш;

ер муносабатларини тартибга солиш соҳасида вилоятлар, Тошкент шаҳар давлат ҳокимияти органларининг ваколатларига кирадиган бошқа масалаларни ҳал қилиш.

6-м о д д а. Туманлар давлат ҳокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш соҳасидаги ваколатлари

Ер муносабатларини тартибга солиш соҳасида қуйидагилар туманлар давлат ҳокимияти органларининг ваколатларига киради:

тупроқ унумдорлигини ошириш, ерлардан оқилона ва самарали фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш тадбирларини ишлаб чиқиш ҳамда амалга ошириш;

ерлардан оқилона фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга ошириш;

фуқароларга, юридик шахсларга эгалик қилишга, фойдаланишга ва ижарага ер бериш, шунингдек тубдан яхшилаш ишлари амалга оширилган суғориладиган ерлар, пичанзорлар ва яйловлардан ташқари ерларни, ўрмон ўсимликлари билан қопланган ерлардан ташқари ўрмон фонди ерларини, саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа мақсадлар учун мўлжалланган ерларни, сув фонди ерларини олиб қўйиш — ҳар бир ер эгасига ва ердан фойдаланувчига ўн гектаргача ўлчамда;

фуқароларга фермер хўжалиги юритиш учун ерларни ижарага бериш;

фуқароларга, юридик шахсларга захира ерлардан ер участкасининг ўлчамидан қатъи назар, эгалик қилишга, фойдаланишга ва ижарага ер бериш;

ер участкаларини савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари билан биргаликда юридик ва жисмоний шахсларга мулк этиб реализация қилиш;

ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини ким ошди савдоси асосида фуқароларга реализация қилиш;

ер тузишни, ер мониторинги ўтказилишини ва давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни, ерни ижарага бериш шартномаларини, шунингдек сервитутлар тўғрисидаги келишувларни давлат рўйхатига олиш;

ерга эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқларини ҳамда ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини белгиланган тартибда ушбу Кодекснинг 36-моддасига мувофиқ бекор қилиш;

қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ташкил этилган, қайта ташкил этилган ва тугатилган ҳолларда, уларнинг ерга эгалик қилиши ва ердан фойдаланиши масалаларини ҳал этиш;

ер муносабатларини тартибга солиш соҳасида туманлар давлат ҳокимияти органларининг ваколатларига кирадиган бошқа масалаларни ҳал қилиш.

7-м о д д а. Шаҳарлар давлат ҳокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш соҳасидаги ваколатлари

Ер муносабатларини тартибга солиш соҳасида қуйидагилар шаҳарлар давлат ҳокимияти органларининг ваколатларига киради:

ерлардан оқилона ва самарали фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш тадбирларини ишлаб чиқиш ҳамда амалга ошириш;

ерлардан оқилона фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга ошириш;

ер участкасининг ўлчамидан қатъи назар, шаҳар чегараси доирасида эгалик қилишга, фойдаланишга ва ижарага ер бериш, шунингдек ерни олиб қўйиш, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ерлари бундан мустасно;

ер участкаларини савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари билан биргаликда юридик ва жисмоний шахсларга мулк этиб реализация қилиш;

ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини ким ошди савдоси асосида фуқароларга реализация қилиш;

ер тузишни, ер мониторинги ўтказилишини ва давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни, ерни ижарага бериш шартномаларини, шунингдек сервитутлар тўғрисидаги келишувларни давлат рўйхатига олиш;

ерга эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқларини ҳамда ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини белгиланган тартибда ушбу Кодекснинг 36-моддасига мувофиқ бекор қилиш;

ер муносабатларини тартибга солиш соҳасида шаҳарлар давлат ҳокимияти органларининг ваколатларига кирадиган бошқа масалаларни ҳал қилиш.

2-б о б. ЕР ФОНДИ

8-м о д д а. Ер фонди тоифалари

Ўзбекистон Республикасида ер фонди ерлардан фойдаланишнинг белгиланган асосий мақсадига кўра қуйидаги тоифаларга бўлинади:

1) қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар — қишлоқ хўжалиги эҳтиёжлари учун берилган ёки ана шу мақсадга мўлжалланган ерлар. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар суғориладиган ва суғорилмайдиган (лалмикор) ерлар, ҳайдаладиган ерлар, пичанзорлар, яйловлар, кўп йиллик мевали дов-дарахтлар ва тоқзорлар эгаллаган ерларга бўлинади;

2) аҳоли пунктларининг (шаҳарлар, посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг) ерлари — шаҳарлар ва посёлкалар, шунингдек қишлоқ аҳоли пунктлари чегараси доирасидаги ерлар;

3) саноат, транспорт, алоқа, муҳофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар — кўрсатилган мақсадларда фойдаланиш учун юридик шахсларга берилган ерлар;

4) табиатни муҳофаза қилиш, соғломлаштириш, рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар — алоҳида муҳофаза этиладиган табиий ҳудудлар эгаллаган, табиий да-

волаш омилларига эга бўлган ерлар, шунингдек оммавий дам олиш ва туризм учун фойдаланиладиган ерлар;

5) тарихий-маданий аҳамиятга молик ерлар — тарихий-маданий ёдгорликлар жойлашган ерлар;

6) ўрмон фонди ерлари — ўрмон билан қопланган, шунингдек ўрмон билан қопланмаган бўлса ҳам, ўрмон хўжалиги эҳтиёжлари учун берилган ерлар;

7) сув фонди ерлари — сув объектлари, сув хўжалиги иншоотлари эгаллаган ерлар ва сув объектларининг қир-қоқлари бўйлаб ажратилган минтақадаги ерлар;

8) захира ерлар.

9-м о д д а. Ерларни тоифаларга бўлиш ва бир тоифадан бошқасига ўтказиш

Ерлар асосий фойдаланиш мақсадига қараб ер фонди тоифаларига бўлинади.

Ерлардан асосий фойдаланиш мақсади — ерлардан ер-кадастр ҳужжатларида акс эттириладиган аниқ мақсадларни кўзлаб фойдаланишнинг қонун ҳужжатларида белгиланган тартиби ва шартларидир.

Ерларни ер фондининг бир тоифасидан бошқасига ўтказиш ерлардан асосий фойдаланиш мақсади ўзгарган тақдирда амалга оширилади.

Ерларни ер фонди тоифаларига бўлиш ва бир тоифадан бошқасига ўтказиш ерни эгалик қилишга ва фойдаланишга бериш ҳуқуқига эга бўлган органлар томонидан амалга оширилади.

Ер фондининг тоифаси ерни эгалик қилишга ва фойдаланишга бериш ҳуқуқига эга бўлган органлар томонидан қабул қилинадиган ер участкаларини бериш тўғрисидаги қарорларда, ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқловчи гувоҳномаларда, шартномаларда, бошқа ҳужжатларда, давлат ер кадастри ҳужжатларида, ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш ҳужжатларида кўрсатилади.

Ерларни бир тоифадан бошқасига ўтказишнинг белгиланган тартибини бузиш бундай ўтказиш фактларини ғайриқонуний деб ва улар асосида тузилган ер участкаларига доир битимларни ҳақиқий эмас деб топишга, шунингдек ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олишни рад этишга асос бўлади.

10-м о д д а. Ер участкаси

Ер участкаси — ер фондининг қайд этилган чегарага, майдонга, жойлашиш манзилига, ҳуқуқий режимга ҳамда ер участкасига бўлган ҳуқуқларнинг давлат ер кадастрида ва давлат рўйхатига олиш ҳужжатларида акс эттириладиган бошқа хусусиятларига эга бўлган қисмидир.

Ер участкасининг чегараси планларда (чизмаларда) қайд этилади ва натурада (жойнинг ўзида) белгиланади. Ер участкасининг майдони натурада (жойнинг ўзида) чегара белгиланганидан кейин аниқланади.

Ер участкаси бўлинадиган ва бўлинмайдиган бўлиши мумкин.

Ўзининг асосий фойдаланиш мақсадини ўзгартирмаган ва ёнфинга қарши, санитария, экологияга оид, шахарсозлик ҳамда бошқа мажбурий нормалар ва қоидаларни бузмаган ҳолда қисмларга бўлиш мумкин бўлган ва бу иш амалга оширилганидан кейин ҳосил бўлган қисмларнинг ҳар бири мустақил ер участкасини ташкил этиши мумкин бўлган ер участкаси бўлинадиган ер участкаси ҳисобланади.

Фойдаланиш мақсадига кўра мустақил ер участкаларига бўлиниши мумкин бўлмаган ер участкаси бўлинмайдиган ер участкаси ҳисобланади.

3-б о б. ЕР ТУЗИШИ

11-м о д д а. Қишлоқ хўжалигининг табиий мослашуви жиҳатидан ерларни районлаштириш

Қишлоқ хўжалигининг табиий мослашуви жиҳатидан ерларни районлаштириш — ҳудудларнинг табиий шароитларни ва қишлоқ хўжалиги ўсимликлари агробиологик талабларини ҳисобга олган ҳолда бўлинишидир.

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш қишлоқ хўжалигининг табиий мослашуви жиҳатидан ерларни районлаштиришга мувофиқ амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалигининг табиий мослашуви жиҳатидан ерларни районлаштириш тўғрисидаги норматив ҳужжатларнинг талаблари ер участкаларини қонуний сақлаш вазифаларига тааллуқли бўлиб, юридик ва жисмоний шахсларга ана шу участкаларни бериш шартлари жумласига киритилади.

12-м о д д а. Ер тузишнинг вазифалари ва мазмуни

Ер тузиш ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилишни ташкил этишга, ер ресурсларини ҳисобга олиш ва баҳолашга, қулай экологик муҳитни вужудга келтиришга ва табиий ландшафтларни яхшилашга, ер тузишнинг ҳудудий ва ички хўжалик режаларини тузишга қаратилган тадбирлар тизимини ўз ичига олади.

Ер тузиш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси, маҳаллий давлат ҳокимияти органи қарорига ёки юридик ва жисмоний шахсларнинг талабномаларига мувофиқ ер тузиш хизмати органлари томонидан амалга оширилади.

Ер тузиш истиқболга мўлжалланган, лойиҳалаш олди-дан, хўжаликлараро ҳамда ички хўжалик ер тузиш турларига бўлинади.

Истиқболга мўлжалланган ва лойиҳалаш олдидан амалга ошириладиган ер тузишга қуйидагилар киради:

1) республика ва унинг минтақаларининг ер-сув ресурсларидан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш чизмаларини ишлаб чиқиш;

2) туманлар ва вилоятларнинг ер тузилиши чизмаларини ишлаб чиқиш;

3) тупроқ унумдорлигини ошириш, ерлардан оқилона фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш билан боғлиқ истиқбол режаларини, республика миқёсидаги ва ҳудудий дастурларни ишлаб чиқиш;

4) алоҳида муҳофаза этиладиган табиий ҳудудларнинг жойлашиши ва чегаралари белгиланишини асослаш.

Хўжаликлараро ер тузишга қуйидагилар киради:

1) жойнинг ўзида овуллар, қишлоқлар, посёлкалар, туманлар, шаҳарлар, вилоятларнинг чегараларини белгилаш;

2) ерларнинг жойлашишидаги ноқулайликларни бартараф этган ҳолда ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачиларнинг ва мулкдорларнинг янги ер участкаларини ташкил этиш ҳамда мавжуд ер участкаларини тартибга солиш лойиҳаларини тузиш;

3) янги ташкил этилаётган, қайта ташкил этилаётган қишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотларига ер ажратиб бериш лойиҳаларини тузиш;

4) корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиладиган ерларни ажратиб бериш лойиҳаларини тузиш;

5) ер участкаларини натурада (жойнинг ўзида) ажра-

тиб бериш, ерга эгалик қилиш ҳуқуқини ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини, ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини ҳамда ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатларни тайёрлаш;

6) янги ерларни ўзлаштириш, қишлоқ хўжалик ерларини яхшилаш, тупроқ унумдорлигини сақлаш ва ошириш, бузилган ерларни рекультивация қилиш, тупроқни сув ва шамол эрозиясидан, селлардан, кўчкилардан, сув босишдан, захлашдан, қақраб қолишдан, заранглашишдан, ишлаб чиқариш чиқиндилари, радиоактив ва кимёвий моддалар билан ифлосланишдан ҳимоя қилиш бўйича ишчи лойиҳаларини ишлаб чиқиш;

7) барча ерларни рўйхатга олиш ҳамда фойдаланилмаётган, самарасиз фойдаланилаётган ёки белгиланган мақсадда фойдаланилмаётган ерларни доимий аниқлаб бориш;

8) ерларни ресурс жиҳатидан баҳолаш, ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш юзасидан ер тузиш ҳужжатларини ишлаб чиқиш;

9) ерларни баҳолаш тадбирларини ўтказиш.

Хўжаликлараро ер тузиш туманлар ёки бир-бирлари билан ўзаро боғлиқ қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари гуруҳларининг маъмурий чегаралари доирасида қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Хўжаликлараро ер тузиш лойиҳалари бошқа туманлар ёки шаҳар ва посёлкалар ҳудудига тегишли бўлган ҳолларда, уларнинг чегараларини ўзгартириш масалалари маъмурий-ҳудудий бирликларнинг чегараларини жойнинг ўзида белгилаш тартибида ҳал қилинади.

Хўжаликлараро ер тузиш лойиҳалари тасдиқланганидан кейин натурага (жойнинг ўзига) кўчирилиб, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар ер участкаларининг чегаралари белгиланган намунадаги марза белгилари билан ажратилади.

Ички хўжалик ер тузиш тури қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ҳудудини ички хўжалик негизида белгилаб олиб, илмий асосланган алмашлаб экишни жорий қилишни, барча қишлоқ хўжалик ерларини (пичанзорлар, яйловлар, боғлар, тоқзорлар ва бошқаларни) жойлаштиришни, тупроқ эрозиясига қарши кураш тадбирларини ишлаб чиқишни, шунингдек сугориладиган ерларни тўла реконструкциялашни ўз ичига олади.

Ички хўжалик ер тузиш тури лойиҳаларининг амалга оширилиши устидан ер тузишнинг таркибий қисми бўлган муаллифлик назорати олиб борилади.

Ер тузиш тартибида ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш билан боғлиқ бошқа лойиҳалар ҳам ишлаб чиқилиши мумкин.

Ер тузиш таркибида топография-геодезия, картография, тупроқ, агрохимё, геоботаника жиҳатидан, тарихий-маданий ва бошқа йўналишда текширишлар ҳамда излашлар олиб бориш назарда тутилади.

13-м о д д а. Ер тузиш лойиҳасини кўриб чиқиш ва тасдиқлаш

Маъмурий-ҳудудий бирликларнинг чегараларини жойнинг ўзида белгилашга доир материаллар, шунингдек истиқболга мўлжалланган ҳамда лойиҳалаш олдидан ер тузиш ишларига доир бошқа материаллар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқилади ва тасдиқланади.

Хўжаликлараро ва хўжалик ичидаги ер тузиш лойиҳалари қишлоқ хўжалиги ҳамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари мол-мулкининг мулкдорлари ёки улар ваколат берган органлар томонидан кўриб чиқилади ва қабул қилинади, шунингдек манфаатдор ташкилотлар билан келишилади.

Хўжаликлараро ер тузиш лойиҳалари вилоят ҳокими томонидан тасдиқланади. Юридик ва жисмоний шахсларга ер ажратиб бериш лойиҳалари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси, вилоят, туман ва шаҳар ҳокимлари томонидан тасдиқланади.

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ички хўжалик ер тузиш лойиҳалари туман ҳокими томонидан тасдиқланади. Ер тузиш лойиҳаларига ўзгартишлар ушбу лойиҳаларни тасдиқлаган органларнинг рухсати билан киритилади.

Ер тузишни ер тузиш хизмати органлари давлат бюджети маблағлари ҳисобидан амалга оширади. Қишлоқ хўжалик экинзорларини жойлаштириш, ерларни яхшилаш ва муҳофаза қилиш, эрозияга қарши ва мелиорация тадбирларини амалга ошириш борасидаги ер тузиш лойиҳаларини ишлаб чиқиш юридик ва жисмоний шахсларнинг талабномаларига мувофиқ улар ҳисобидан амалга оширилиши мумкин.

14-м о д д а. Ер мониторинги

Ер мониторинги ер таркибидаги ўзгаришларни ўз вақтида аниқлаш, ерларга баҳо бериш, салбий жараёнларнинг олдини олиш ва оқибатларини тугатиш учун ер фондининг ҳолатини кузатиб туриш тизимидан иборат.

Давлат ер кадастрини юритишни, ердан фойдаланишни, ер тузишни, ер фондидан белгиланган мақсадда ва оқилона фойдаланиш устидан давлат назоратини амалга оширишни, ерларни муҳофаза қилишни ахборот билан таъминлаш ер мониторинги асосида амалга оширилади.

Ер мониторингини ўтказиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

15-м о д д а. Давлат ер кадастри

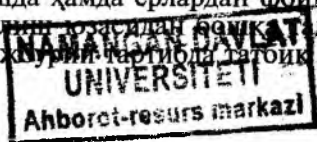
Давлат ер кадастри ерларнинг табиий, хўжалик ва ҳуқуқий режими, уларнинг тоифалари, сифат кўрсаткичлари ва баҳоси, ер участкаларининг жойлашган манзили ва ўлчамлари, уларни ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ижарачиларга ҳамда мулкдорларга тақсимлаш тўғрисидаги зарур, ишончли маълумотлар ва ҳужжатлар тизимидан иборат.

Давлат ер кадастри Ўзбекистон Республикаси давлат кадастрларининг ягона тизимига кирувчи давлат ва тармоқ табиат ресурслари кадастрларининг асосидир.

Давлат ер кадастри ер муносабатларини тартибга солиш, ердан оқилона фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш, ер тузишни ташкил этиш, ер учун тўланадиган ҳақ миқдорини асослаш, хўжалик фаолиятига баҳо бериш мақсадида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси, маҳаллий давлат ҳокимияти органлари, манфаатдор юридик ва жисмоний шахсларни ер тўғрисидаги маълумотлар билан таъминлашга мўлжаллангандир.

Давлат ер кадастри ернинг қиймат баҳосини аниқлаш учун асос бўлади.

Давлат ер кадастрининг маълумотлари ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилишда, ер участкалари бериш (реализация қилиш) ва уларни олиб қўйишда, ер учун тўланадиган ҳақ миқдорларини белгилашда, ер тузиш ишларини ўтказишда, хўжалик фаолиятига баҳо беришда ҳамда ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш асосидан боникат дбирларни амалга оширишда мажбурий тартибда татоик этилади.



Давлат ер кадастри бутун республика учун ягона тизим асосида давлат бюджети маблағлари ҳисобидан давлат кадастри ва ер тузиш хизмати органлари томонидан юритилади.

Давлат ер кадастрини юритиш топография-геодезия, картография, тупроқ, агрокимё, геоботаника жиҳатидан ва бошқа йўналишда текшириш ва изланишлар олиб бориш, ерларни ҳисобга олиш ва уларга баҳо бериш, ер эгаларининг, ердан фойдаланувчиларнинг, ижарачиларнинг ҳамда мулкдорларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларини рўйхатга олиш билан таъминланади.

Давлат ер кадастрини юритиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

4-б о б. ЕРГА БЎЛГАН МУЛКЧИЛИК, ЮРИДИК ВА ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРНИНГ ЕР УЧАСТКАЛАРИГА БЎЛГАН ҲУҚУҚЛАРИ

16-м о д д а. Ўзбекистон Республикасида ерга бўлган мулкчилик

Ер давлат мулки — умуммиллий бойликдир, ундан оқилона фойдаланиш зарур, у давлат томонидан муҳофаза этилади ҳамда олди-сотди қилинмайди, айрибошланмайди, ҳадя этилмайди, гаровга қўйилмайди, Ўзбекистон Республикасининг қонунларида белгиланган ҳоллар бундан мустасно.

17-м о д д а. Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқлари

Юридик шахслар ушбу Кодекс ва бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ доимий эгалик қилиш, доимий фойдаланиш, муддатли (вақтинча) фойдаланиш, ижарага олиш ва мулк ҳуқуқи асосида ер участкаларига эга бўлишлари мумкин.

Жисмоний шахслар ушбу Кодекс ва бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш, доимий фойдаланиш, муддатли (вақтинча) фойдаланиш, ижарага олиш ва мулк ҳуқуқи асосида ер участкаларига эга бўлишлари мумкин.

18-м о д д а. Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқининг вужудга келиши

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқи савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари улар жойлашган ер участкалари билан бирга хусусийлаштирилганда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда вужудга келади.

Дипломатия ваколатхоналари ва уларга тенглаштирилган, Ўзбекистон Республикасида аккредитация қилинган халқаро ташкилотларнинг ер участкаларига мулк ҳуқуқи уларга ўзлари ваколатхона биноси сифатида фойдаланаётган иморат ёки иморатнинг қисмлари, шу жумладан ваколатхона бошлиғининг қароргоҳи улар жойлашган ер участкалари билан бирга, шунингдек мазкур ваколатхоналарнинг иморатларини қуриш учун ер участкалари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда реализация қилинганда вужудга келади.

Чет эллик юридик ва жисмоний шахсларнинг — дипломатия корпуси ходимларининг, Ўзбекистон Республикасида аккредитация қилинган матбуот вакиллари, фирмалар, компаниялар ва халқаро ташкилотлар доимий ваколатхоналари ходимларининг, чет эл инвестицияси иштирокидаги корхоналарда доимий асосда ишловчи шахсларнинг, шунингдек республикада доимий истиқомат қилувчи ва яшаш учун гувоҳномаси бўлган шахсларнинг ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқи уларга уй-жой бинolari шу бинолар жойлашган ер участкалари билан бирга қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда реализация қилинганда вужудга келади.

19-м о д д а. Ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи

Ўзбекистон Республикасининг фуқаролари:

деҳқон ҳўжалиги юритиш учун;

якка тартибда уй-жой қуриш ва уй-жойни ободонлаштириш учун;

жамоа боғдорчилиги ва узумчилиги юритиш учун мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга ер участкаси олиш ҳуқуқига эгадирлар.

Ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод

эгаллик қилиш ҳуқуқи қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳолларда ҳам берилиши мумкин.

Фуқароларнинг ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгаллик қилиш ҳуқуқи Ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгаллик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати билан тасдиқланади.

Ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгаллик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжатининг шакли, уни рўйхатга олиш ва бундай ҳужжатни бериш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

20 - модда. Ер участкаларига доимий ва муддатли (вақтинча) эгаллик қилиш ҳамда улардан доимий ва муддатли (вақтинча) фойдаланиш ҳуқуқи

Ер участкалари юридик ва жисмоний шахсларга доимий ва муддатли (вақтинча) эгаллик қилишга ҳамда улардан доимий ва муддатли (вақтинча) фойдаланишга берилиши мумкин.

Ер участкалари корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга қишлоқ ва ўрмон хўжалиги юритиш учун, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда эса, бошқа мақсадлар учун ҳам доимий эгаллик қилишга берилади.

Доимий ёки муддатли (вақтинча) фойдаланиш учун ер участкалари:

Ўзбекистон Республикасининг фуқароларига; саноат, транспорт ҳамда бошқа ноқишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига;

чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга, халқаро бирлашмалар ва ташкилотларга;

чет эллик юридик ва жисмоний шахсларга берилади.

Қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда ер участкалари фойдаланиш учун бошқа ташкилотлар ва шахсларга ҳам берилади.

Ер участкасига доимий эгаллик қилиш ҳуқуқи Ер участкасига доимий эгаллик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати билан тасдиқланади.

Ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқи Ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати билан тасдиқланади.

Давлат ҳужжатларининг шакллари, уларни рўйхатга олиш ва бундай ҳужжатларни бериш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Ер участкаларидан муддатли фойдаланиш қисқа муддатли — уч йилгача ва узоқ муддатли — уч йилдан ўн йилгача бўлиши мумкин. Ишлаб чиқариш зарурияти тақозо этганда бу муддатлар тегишинча қисқа муддатли ёки узоқ муддатли вақтинча фойдаланиш муддатларидан ортиқ бўлмаган даврга узайтирилиши мумкин. Ер участкаларидан вақтинча фойдаланиш муддатларини узайтириш шу участкаларни берган органлар томонидан амалга оширилади.

Яйлов чорвачилиги учун ер участкалари қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига йигирма беш йилгача муддатга берилиши мумкин.

21-м о д д а. Биргаликда эгалик қилинадиган ёки фойдаланиладиган ер участкалари

Ер участкасини ушбу Кодекс 10-моддасининг бешинчи қисмига асосан бўлишнинг имконияти бўлмаса, бундай ер бир неча юридик ва жисмоний шахслар томонидан биргаликда эгалик қилинадиган ва фойдаланиладиган ер участкаси деб эътироф этилади, бу ҳол ер участкаларига доимий эгалик қилиш ҳуқуқини ёки ундан доимий фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқловчи давлат ҳужжатларида акс эттирилади.

22-м о д д а. Ер участкасига эгалик қилиш ва ундан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг бошқа шахсга ўтиши

Корхона, бино, иншоот ёки бошқа кўчмас мол-мулкка нисбатан мулк ҳуқуқи, хўжалик юритиш ҳуқуқи ёки уларни оператив бошқариш ҳуқуқи бошқа шахсга ўтган тақдирда, ана шу объектлар билан биргаликда мазкур объектлар жойлашган ҳамда улардан фойдаланиш учун зарур бўлган ер участкасига эгалик қилиш ва ундан доимий фойдаланиш ҳуқуқи ҳам ўтади.

Уй-жойга, чорбоғга бўлган мулк ҳуқуқи (сотиб олиш, ҳадя ёки мерос бўйича олиш ва бошқа ҳолларда) жисмоний шахсга ўтган тақдирда, ана шу иморатларга мулк ҳуқуқи билан биргаликда мазкур иморатлар жойлашган барча ер участкасига эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш ҳуқуқлари ҳам ўтади.

Корхона, бино, иншоот ёки бошқа кўчмас мол-мулк жойлашган ер участкасига эгалик қилиш ва ундан дои-

мий фойдаланиш ҳуқуқининг бошқа шахсга ўтиши мулкдорларнинг ёки улар ваколат берган органлар ҳамда шахсларнинг тегишинча шартномалари, қарорлари асосида туман, шаҳар ер-кадастр дафтарига ернинг янги эгаси ёки ердан янги фойдаланувчи тўғрисидаги маълумотларни киритиш ва уларга ер участкасига доимий эгалик қилиш, ундан доимий фойдаланиш ёки ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжатларини топшириш йўли билан расмийлаштирилади.

Корхонанинг, бинонинг, иншоотнинг ёки бошқа кўчмас мол-мулкнинг бир қисмига нисбатан мулк ҳуқуқи, хўжалик юритиш ҳуқуқи, уларни оператив бошқариш ҳуқуқи янги мулкдорга ёки бошқа ашёвий ҳуқуқларнинг эгасига ўтган тақдирда, унга ер участкасининг корхонанинг, бинонинг, иншоотнинг ёки бошқа кўчмас мол-мулкнинг улушига мутаносиб бўлган қисмига эгалик қилиш ва ундан доимий фойдаланиш ҳуқуқи ҳам ўтади, ер участкасини бундай ажратиш мумкин бўлмаган ҳолларда, шунингдек ушбу модданинг учинчи қисмида назарда тутилган масалалар юзасидан низолашилган ҳолларда ер участкасининг бўлиниши давлат кадастри ва ер тузиш хизмати органлари томонидан амалга оширилиб, туман, шаҳар ҳокимининг қарори билан тасдиқланади ва шундан кейин ер участкасига эгалик қилиш ва ундан доимий фойдаланиш ҳуқуқи давлат рўйхатиغا олиниб, тегишли давлат ҳужжатлари берилади.

23-м о д д а. Ер участкаларини эгалик қилиш ва фойдаланиш учун бериш (реализация қилиш)

Ер участкаларини эгалик қилиш ва фойдаланиш учун бериш (реализация қилиш) ер ажратиш тариқасида амалга оширилади.

Ер участкаларини ажратиб бериш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри, туманлар, шаҳарлар ҳокимлари томонидан қонун ҳужжатларида белгиланадиган тартибда амалга оширилади.

Эгаликдаги ёки фойдаланишдаги ер участкасини бошқа шахсларга бериш (реализация қилиш) фақат шу участка белгиланган тартибда олиб қўйилганидан кейин амалга оширилади.

Саноат корхоналари, темир йўллар ва автомобиль йўллари, алоқа ва электр узатиш линиялари, магистрал

трубопроводлар қуриш учун, шунингдек қишлоқ хўжалиги билан боғлиқ бўлмаган бошқа эҳтиёжлар учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ерлар ёки қишлоқ хўжалиги учун яроқсиз бўлган ерлар ёхуд қишлоқ хўжалигининг сифати ёмон ерлари берилади (реализация қилинади). Ўрмон фондига қарашли ерлардан мазкур мақсадлар учун ер участкалари бериш (реализация қилиш) асосан ўрмон билан қопланмаган майдонлар ёки бута ва арзонбаҳо дов-дарахтлар билан қопланган майдонлар ҳисобидан амалга оширилади.

Ер тузиш хизмати органлари берилган (реализация қилинган) ер участкасининг чегараларини натурада (жойнинг ўзида) белгилагунарига ва ерга эгалик қилиш ёки ундан фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқлайдиган ҳужжатлар берилгунига қадар ана шу участкага эгалик қилиш ва ундан фойдаланишга киришиш тақиқланади.

Ер участкаларини эгалик қилиш ва фойдаланиш учун бериш (реализация қилиш) тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

24-м о д д а. Ер участкаси ижараси

Ер участкасининг ижараси ер участкасига ижара шартномаси шартларида муддатли, ҳақ эвазига эгалик қилиш ва фойдаланишдан иборатдир.

Ер участкасини шартнома асосида қуйидагилар ижарага берадилар:

Ўзбекистон Республикаси фуқароларига ва юридик шахсларига — туман ва шаҳар ҳокимлари;

чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга, халқаро бирлашмалар ва ташкилотларга, чет эллик юридик ва жисмоний шахсларга — Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси.

Қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ер участкаларини ички хўжалик ижараси тартибида фақат қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши учун ижарачиларга бириктириб қўйиши мумкин.

Ижарага берилган ер участкаси ёки унинг бир қисмини иккиламчи ижарага бериш тақиқланади.

Ижарага берилган ер участкалари олди-сотди, гаров, ҳадя, айирбошлаш объекти бўлиши мумкин эмас. Ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи кредитлар олиш учун гаровга қўйилиши мумкин. Ижарачи фақат қонунда ёки ижара шартномасида назарда тутилган ҳоллардагина ер

участкасига бўлган ўзининг ижара ҳуқуқларини ижарага берувчининг розилигисиз гаровга қўйишга ҳақлидир.

Ер участкалари ижарасининг шартлари ва муддатлари тарафларнинг келишувига биноан белгиланади ва шартномада мустаҳкамлаб қўйилади. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар ижарага эллик йилгача бўлган, бироқ ўн йилдан кам бўлмаган муддатга берилиши мумкин.

Ижарачи ер участкалари ижара шартномасининг амал қилиш муддати тугаганидан кейин шартномани янгилашда бошқа тенг шароитларда устун ҳуқуққа эга.

Ер участкаларини ижарага олганлик учун ҳақ тўлаш тартиби ва унинг миқдори ижара шартномасида қонун ҳужжатларига мувофиқ белгиланади.

Ер участкаларини ижарага олиш шартномасини муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви билан, бундай келишувга эришилмаган тақдирда эса, суднинг ҳал қилув қарори билан амалга оширилади.

Ер участкаларини ижарага бериш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

25-м о д д а. Ер участкаларидан қидирув ишлари учун фойдаланиш

Геология-суратга олиш, қидириш, геодезия ва бошқа қидирув ишларини амалга оширувчи корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар бу ишларни белгиланган тартибда қабул қилинган қарорлар ва тузилган шартномалар асосида барча тоифадаги ерларда ер эгаларидан, ердан фойдаланувчилардан, ижарачилардан ҳамда мулкдорлардан ер участкаларини олиб қўймаган ҳолда амалга оширишлари мумкин.

Суғориладиган ҳайдов ерларида, боғларда, токзорлар, тутзорлар, мевазорлар, тубдан яхшилаш ишлари амалга оширилган пичанзорлар ва яйловларда, ўрмон ўсимликлари билан қопланган ерларда, шунингдек алоҳида муҳофаза этиладиган ҳудудларнинг ерларида қидирув ишларини амалга ошириш учун рухсатномани вилоят ҳокими, бошқа ерларда эса, туман ва шаҳар ҳокимлари бир йилдан ортиқ бўлмаган муддатга берадилар, зарур ҳолларда бу муддатни узоғи билан яна бир йилга узайтиришга йўл қўйилади.

Қидирув ишларини олиб борувчи корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар иш давомида бузилган ер участкаларини белгиланган мақсадларда фойдаланиш учун ўз

ҳисобларидан яроқли ҳолатга келтиришлари ва ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ер участкаларининг ижарачиларига ҳамда мулкдорларига топширишлари, ерлар, экинзорлар, дөв-дарахтлар, ўрмонлар, сувлар ва бошқа табиат объектларининг, трубопроводлар, канализация, мелиорация тармоқлари ва бошқа иншоотларнинг яроқли ҳолда сақланишини таъминлаш чораларини қуришлари, шунингдек ер участкаларини вақтинча эгаллаб туриш муносабати билан ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ер участкаларининг ижарачиларига ҳамда мулкдорларига етказилган зарарни (шу жумладан бой берилган фойдани) қоплашлари шарт.

26-м о д д а. Ер участкаларидан иморат қуриш учун фойдаланиш

Ер участкаларини (ҳайдаладиган ерлар бундан мустасно) доимий эгалик қилишга ва фойдаланишга, мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга, узоқ муддатли вақтинча фойдаланишга, ижарага ва мулк қилиб олган юридик ва жисмоний шахслар қонун ҳужжатларига мувофиқ ер участкасини сақлаш вазифасига оид мажбуриятлар бажарилган тақдирда ўзлари олган корхоналар, бинолар, иморатлар, иншоотларни белгиланган тартибда қуриш, бузиш ёки реконструкция қилишга ҳақлидир.

27-м о д д а. Ўзбекистон Республикаси фуқароларига якка тартибда уй-жой қуриш ва уй-жойни ободонлаштириш учун ер участкалари бериш ёки реализация қилиш

Шаҳарлар ва посёлкаларда, шунингдек қишлоқ хўжалиги ҳамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг эгалигидаги ерлар таркибига кирмаган қишлоқ аҳоли пунктларида доимий яшаб турган Ўзбекистон Республикаси фуқароларига якка тартибда уй-жой қуриш ва уй-жойни ободонлаштириш учун мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳар бир оилага 0,06 гектаргача ер участкалари берилади.

Якка тартибда уй-жой қуриш учун 0,04 гектаргача доирада ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи белгиланган тартибда ким ошди савдоси асосида реализация қилинади.

28-м о д д а. Ер учун ҳақ тўлаш

Ўзбекистон Республикасида ердан фойдаланганлик учун ҳақ тўланади.

Ўз эгалигида ва фойдаланишида ҳамда мулкида ер участкалари бўлган юридик ва жисмоний шахслар ер учун ҳақ тўлайдилар. Ер учун ҳақ ҳар йили тўланадиган ер солиғи шаклида олинади, унинг миқдори ер участкасининг сифатига, жойлашишига ва сув билан таъминланиш даражасига қараб белгиланади.

Ер солиғининг ставкалари, уни ҳисоблаш ва тўлаш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Ер участкалари ижарага берилганда ер учун ҳақ ижара ҳақи шаклида олинади, унинг миқдори тарафларнинг келишувига мувофиқ белгиланади, лекин у ер солиғи ставкасининг бир бараваридан кам ва уч бараваридан кўп бўлмаслиги керак, ердан қишлоқ хўжалик эҳтиёжлари учун фойдаланилган тақдирда ер солиғи ставкасининг бир баравари миқдорида бўлади.

29-м о д д а. Ер участкасини сақлаш вазифаси

Эгалик қилишга, фойдаланишга, ижарага берилган ёки бошқа асосларга биноан олинган ер участкасини сақлаш вазифаси қонун ҳужжатларига мувофиқ қуйидаги мажбуриятлар билан таъминланиши мумкин:

ер участкасини сотиш ёки ўзгача тарзда бошқаларга ўтказишни тақиқлаш;

ер участкасини иккиламчи ижарага ва ёрдамчи пудратта, ушбу Кодекс 51-моддасининг ўнинчи қисмида назарда тутилган ҳолатда эса, ижарага беришни тақиқлаш;

ер участкасидан асосий фойдаланиш мақсадини ўзгартиришни тақиқлаш;

фаолиятнинг айрим турларини тақиқлаш;

белгиланган тартибда келишувсиз кўчмас мол-мулкнинг ташқи қурилишини ўзгартиришни, иморат, бино, иншоотни реконструкция қилиш ёки бузишни тақиқлаш;

ер унумдорлигини сақлаш ва ошириш, ирригация ва мелиорация тизимларини соз ҳолатда сақлаш чора-тадбирларини амалга ошириш;

ер участкасида қурилиш қилишни ёки уни ўзлаштиришни белгиланган муддатлар мобайнида бошлаш ва тугаллаш;

табиатни муҳофаза қилиш талабларига риоя қилиш

ёки муайян ишларни бажариш, шу жумладан ер участкасидаги тупроқ қатламини, ноёб ўсимликларни, табиат, тарих ва маданиятга тааллуқли давлат ёдгорликларини асраш.

Ер участкасини сақлаш вазифаси қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа мажбуриятлар, чеклашлар ёки шартлар билан ҳам таъминланиши мумкин.

Ер участкасини сақлаш вазифаси шартлари унинг ҳуқуқий мақомига киритилиб, давлат рўйхатига олинishi лозим ва у ер участкаси бошқа шахста ўтганида сақлаб қолинади.

Ер участкасини сақлаш вазифасининг тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

30-м о д д а. Ўзганинг ер участкасидан чекланган тарзда фойдаланиш ҳуқуқи (сервитут)

Ўзганинг ер участкасидан чекланган тарзда фойдаланиш ҳуқуқи (сервитут) — қўшни бўлган бир ёки бир неча ер участкаларидан чекланган тарзда фойдаланиш ҳуқуқидир.

Сервитут қуйидаги мақсадларда белгиланиши мумкин:

ўзганинг ер участкаси орқали пиёда ёки транспортда ўтиш;

ўзганинг ер участкасида дренаж ишлари ўтказиш;

ўзганинг ер участкасидан электр узатиш, алоқа линиялари ва трубопроводлар, ирригация, муҳандислик ва бошқа линиялар ҳамда тармоқлар ўтказиш ва улардан фойдаланиш;

ўзганинг ер участкасидан экинзор ва молларни суғориш учун сув олиш;

молларни ўзганинг ер участкаси орқали ҳайдаб ўтиш;

ўзганинг ер участкасидан қидирув, тадқиқот ва бошқа ишларни бажариш учун вақтинча фойдаланиш;

ўзганинг ер участкасида ихота дарахтлари экиш ва табиатни муҳофаза қилишга тааллуқли бошқа объектлар барпо этиш.

Сервитут бошқа мақсадларда ҳам белгиланиши мумкин.

Сервитут, уни белгилашни талаб қилган шахслар билан ўзга ер участкасининг эгалик қилувчиси, фойдаланувчиси, ижарачиси ва мулкдори ўртасидаги келишувга мувофиқ, келишувга эришилмаган тақдирда эса, суднинг ҳал қилув қарорига биноан белгиланади.

Сервитут тўғрисидаги келишув давлат рўйхатига олиниши лозим ва у ер участкаси бошқа шахсга ўтган вақтда сақланиб қолади. Сервитут тўғрисидаги келишув уни белгилашга сабаб бўлган асослар барҳам топса, бекор қилиниши мумкин.

31-м о д д а. Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг вужудга келиши

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкасига бўлган ҳуқуқи жойнинг ўзида чегаралар белгиланганидан, ер участкаларининг планлари (чизмалари) ва тавсифлари тузилиб, ер участкаларига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар давлат рўйхатига олинганидан кейин вужудга келади.

32-м о д д а. Ер участкасининг плани. Ер участкасининг чегараларини жойнинг ўзида белгилаш

Ер участкасининг плани — ер участкасининг топографик плани бўлиб, қабул қилинган белгиларга мувофиқ унда муайян ер участкасининг чегараларида вақт жиҳатидан энг сўнгги ер тузилиши лойиҳасига мувофиқ сўнгги бор суратга олинган пайтдаги бутун вазият ва рельеф кўрсатилади.

Ер участкасининг чегараларини жойнинг ўзида ва хариталарда дастлабки тарзда белгилаш ажратиб бериш учун ер участкаси танланган вақтда уни бериш тўғрисида қарор қабул қилингунига қадар амалга оширилади.

Ер участкасининг планини ва тавсифини тузиш, жойнинг ўзида унинг чегараларини белгилаш ишлари ер тузиш хизмати органлари томонидан бажарилади ва маҳаллий давлат ҳокимияти органлари томонидан тасдиқланади.

Ер участкасининг тасдиқланган плани ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларнинг ажралмас қисми бўлиб қолади. Ер участкалари планларининг асли кадастр ишига доир ҳужжатлар орасида сақланади, нусхалари эса ер участкаси олувчига берилади.

Ер участкасининг плани ва тавсифини тайёрлаш, марза белгиларини ўрнатиш, агар қонун ҳужжатларида бошқача қоида белгиланган бўлмаса, ер участкаси олувчининг маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

33-м о д д а. Ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар

Ер участкасига доимий эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати, Ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати. Ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати, Ер участкасига бўлган мулк ҳуқуқини берувчи давлат ордери, ер участкаси ижараси шартномаси ёки ер участкасидан муддатли фойдаланиш шартномаси ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлардир. Бу ҳужжатларда ер участкаси қайси ҳуқуққа асосан берилаётганлиги, ер участкасидан фойдаланишнинг белгиланган мақсади, уни ўзлаштириш муддатлари, ер участкасини сақлаш вазифалари ва сервитутлар кўрсатилади.

34-м о д д а. Ер участкалари бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш комиссиялари

Ер участкаларини эгалик қилишга, фойдаланишга ва ижарага бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш учун маҳаллий давлат ҳокимияти органлари ҳузурида ҳокимлар бошчилигидаги доимий ишлайдиган комиссиялар тузилиб, улар таркибига давлат кадастри ва ер тузиш хизмати, табиатни муҳофаза қилиш, архитектура, санитария-эпидемиология хизмати органлари, фуқаролар йиғинларининг вакиллари ва бошқа шахслар киритилади.

35-м о д д а. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқлари давлат рўйхатига олиниши керак.

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш ер участкалари жойлашган ерда амалга оширилади. Давлат реестрига қуйидагилар киритилади:

1) ер участкасига бўлган ҳуқуқни олган шахс тўғрисидаги маълумотлар;

2) ер участкасининг тавсифи (ерларнинг тоифаси, фойдаланиш мақсади, майдонининг тури, сатҳи, биргалликда эгалик қилиш ёки фойдаланиш улуши, чегаралари, кадастр тартиб рақами ва бошқа тавсифномалари);

3) ер участкаси бериш тўғрисидаги шартнома талабларига, ер участкасини сақлаш вазифалари ва сервитутларга оид маълумотлар;

4) ваколатли органларнинг ер участкасини давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун ажратиб олиш зонасига киришиш тўғрисидаги қарорлари;

5) қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа маълумотлар.

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олишиш ер участкаларига бўлган ҳуқуқлар тўғрисидаги зарур ҳужжатлар келиб тушган пайтдан эътиборан ўн кунлик муддат ичида маҳаллий давлат ҳокимияти органи томонидан амалга оширилади.

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатига олингани тўғрисида рўйхатга олинган сана ва тартиб рақами кўрсатилган ҳолда гувоҳнома берилади.

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олишни рад этиш учун қуйидагилар асос бўлади:

1) ер участкасига бўлган ҳуқуқ тўғрисидаги зарур ҳужжатларнинг йўқлиги;

2) тақдим этилган ҳужжатларда ушбу модданинг учинчи қисмида назарда тутилган маълумотларнинг йўқлиги;

3) ер участкасининг асосий фойдаланиш мақсади белгиланган қоидаларни бузган ҳолда ўзгартирилганлиги;

4) ер участкаси умумий майдонининг белгиланган нормалари келишув натижасида бузилганлиги;

5) давлат рўйхатига олишиш органида мазкур ер участкаси кимга тегишли эканлиги тўғрисида низо борлигидан далолат берувчи ҳужжатлар мавжудлиги;

6) давлат рўйхатига олишиш органида савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларини, уй-жой биноларини, бошқа бинолар ва иншоотларни мусодара қилишиш тўғрисида суднинг ҳал қилув қарори мавжудлиги;

7) рўйхатга олишиш йиғими туланганлиги тўғрисида ҳужжат йўқлиги, агар қонун ҳужжатларида бошқача ҳол назарда тутилган бўлмаса;

8) ер участкаларини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйишиш тўғрисидаги белгиланган тартибда қабул қилинган қарор.

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олишиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

36 - модда. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларнинг бекор қилиниши

Бутун ер участкасига ёки унинг бир қисмига эгалик қилиш ҳуқуқи ёхуд ундан доимий ёки муддатли фойдаланиш ҳуқуқи, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи қуйидаги ҳолларда бекор қилинади:

- 1) ер участкасидан ихтиёрий воз кечилганда;
- 2) ер участкаси берилган муддат тугаганда;
- 3) юридик шахс тугатилганда;
- 4) ерларни ижарага олиш шартномаси бекор қилинганда ёки бекор бўлганда;
- 5) хизматда фойдаланиш учун чек ер бериб қўйишга асос бўлган меҳнатга оид муносабатлар бекор бўлганда, агар қонун ҳужжатларида бошқача ҳол назарда тутилган бўлмаса;
- 6) ер участкасидан белгиланганидан бошқа мақсадларда фойдаланилганида;
- 7) ер участкасидан оқилона фойдаланилмаганда, бу қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар учун ҳосилдорлик даражаси уч йил мобайнида нормативдан (кадастр баҳосига кўра) паст бўлишида ифодаланганда;
- 8) ер участкасидан тупроқ унумдорлиги пасайишига, унинг кимёвий ва радиоактив моддалар билан ифлосланишига, экологик вазиятнинг ёмонлашувига олиб келадиган усуллар билан фойдаланилган тақдирда;
- 9) қонун ҳужжатларида белгиланган муддатларда ер солиғи, шунингдек ижарага олиш шартномасида белгиланган муддатларда ижара ҳақи мунтазам тўланмай келинганда;
- 10) қишлоқ хўжалиги эҳтиёжлари учун бериб қўйилган ер участкасидан бир йил мобайнида ва қишлоқ хўжалиги соҳасига тааллуқли бўлмаган эҳтиёжлар учун бериб қўйилган ер участкасидан икки йил мобайнида фойдаланилмаганида;
- 11) мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи ордер ким ошди савдоси асосида сотиб олинганидан кейин ер участкасидан икки йил мобайнида фойдаланилмаганида, ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи гаровда бўлган тақдирда эса, — гаров шартномаси муддати мобайнида фойдаланилмаганида. Фойдаланилмаётган ер участкалари аввалги эгаларидан улар тўлаган ҳақ қиймати қопланган ҳолда олиб қўйилади;

12) ер участкаси ушбу Кодексда назарда тутилган тартибда олиб қўйилганида.

Қонун ҳужжатларида ер участкаларига эгалик қилиш ҳуқуқи, ер участкаларидан доимий фойдаланиш ҳуқуқи ва ер участкаларини ижарага олиш ҳуқуқини бекор қилишнинг бошқа ҳоллари ҳам назарда тутилиши мумкин.

Ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқи қуйидаги ҳолларда бекор қилинади:

1) савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари; шунингдек уй-жой бинолари ва бошқа бинолар ёки биноларнинг бир қисми шу бинолар жойлашган ер участкалари билан бирга сотилганда;

2) давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари, шунингдек уй-жой бинолари ва бошқа бинолар ёки биноларнинг бир қисми улар жойлашган ер участкалари билан биргаликда қайта сотиб олинганда;

3) қонунда белгиланган ҳолларда савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари, шунингдек уй-жой бинолари ва бошқа иморатлар ёки иморатларнинг бир қисми улар жойлашган ер участкалари билан бирга мусодара этилганда.

Ушбу модданинг биринчи қисми 1—11-бандларида ва учинчи қисми 2-бандида кўрсатилган ҳолларда ер участкасига эгалик қилиш ҳуқуқини ёки ер участкасидан доимий ёхуд муддатли фойдаланиш ҳуқуқини, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини ва ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини бекор қилиш ер тузиш хизмати органларининг ёки ердан фойдаланиш ҳамда уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи органларнинг тақдимномасига мувофиқ ҳуқуқлар бекор қилинишининг асослари тўғрисидаги тасдиқловчи ҳужжатлар бўйича тегишинча туманлар, шаҳарлар, вилоятлар ҳокимларининг қарорлари ёки Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори билан амалга оширилади. Ер участкаларига эгалик қилиш ҳуқуқини, ер участкаларидан доимий ёки муддатли фойдаланиш ҳуқуқини, шунингдек ер участкаларини ижарага олиш ҳуқуқини ҳамда ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини бекор қилиш ҳақидаги Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ва мазкур мансабдор шахсларнинг қарорларига рози бўлмаган юридик ва жисмоний шахслар бу қарорлар устидан суд тартибида шикоят қилишлари мумкин.

Ер участкаларига эгалик қилиш ҳуқуқи ва ер участка-

ларидан доимий ёки муддатли фойдаланиш ҳуқуқини, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини ҳамда ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини бекор қилиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Ер участкасининг эгалик қилувчиси, фойдаланувчиси, ижарачиси ҳамда мулкдори ер участкасига бўлган ҳуқуқлардан воз кечишидан яққол далолат берувчи хатти-ҳаракатлар (чет элга жўнаб кетганлик, ер участкасидан белгиланганидан кўпроқ муддат давомида фойдаланмаслик) содир этган тақдирда, бу ер участкаси қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда эгасиз мол-мулк тариқасида ҳисобга олинади.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқлардан воз кечиш мазкур ер участкасининг эгалик қилувчиси, фойдаланувчиси, ижарачиси ҳамда мулкдори мажбуриятларининг, ер участкаси бошқа шахсга берилгунга қадар, бироқ воз кечилган пайдан ёки эгасиз мол-мулк тариқасида давлат рўйхатига олинган кундан эътиборан узоғи билан бир йил мобайнида, бекор қилинишига сабаб бўлмайди.

37-м о д д а. Ер участкасини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш, қайта сотиб олиш

Ер участкаси ёки унинг бир қисми давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер эгасининг розилиги билан ёки ердан фойдаланувчи ва ижарачи билан келишилган ҳолда тегишинча туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг қарорига ёхуд Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига биноан олиб қўйилади.

Ер эгаси, ердан фойдаланувчи ва ижарачи ер участкасини олиб қўйиш ҳақидаги тегишинча туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг қарорига ёки Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига рози бўлмаган тақдирда, бу қарорлар устидан судга шикоят қилиниши мумкин.

Корхоналар, бинолар ва иншоотлар қуриш учун ер участкаларини олиб қўйишдан манфаатдор бўлган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар лойиҳалаш бошлангунга қадар ҳудудни комплекс ривожлантиришни инobatга олган ҳолда объект қуриладиган жойни, участканинг тахминий ўлчами ва уни ажратиш шартларини ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар, шунингдек тегишинча туман, шаҳар, вилоят ҳокими ёки Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси билан олдин-

дан келишиб олишлари шарт. Бундай тарзда олдиндан келишиб олинмагунга қадар лойиҳа ишларини молиялашга йўл қўйилмайди.

Ер участкасини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш ҳамда объект қуриладиган жойни олдиндан келишиб олиш, шунингдек ер ажратиб беришни расмийлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг, шу жумладан чет эллик юридик ва жисмоний шахсларнинг мулки бўлган ер участкасини савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объекти ёки уй-жой биноси ва бошқа бино ёки бинонинг бир қисми билан бирга давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун қайта сотиб олиш ушбу Кодекснинг 41-моддасида назарда тутилган кафолатлар таъминланган ҳолда тегишинча туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг қарорига ёхуд Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига биноан амалга оширилади.

38-м о д д а. Ер тўғрисидаги қонун ҳужжатлари бузилганда ер участкасини олиб қўйиш

Ушбу Кодекс 36-моддаси биринчи қисмининг 6—11-бандларида назарда тутилган ҳолларда, шунингдек ер тўғрисидаги қонун ҳужжатлари бузилган бошқа ҳолларда ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи орган ер эгасини ёки ердан фойдаланувчини олдиндан огоҳлантирганидан кейин ер участкасини берган органга ер участкасини олиб қўйиш ҳақида тақдимнома киритади. Ер участкасини берган орган тақдимнома асосида бир ойлик муддатда ер участкасини олиб қўйиш ҳақида қарор чиқаради. Ер участкасини олиб қўйиш масаласини ҳал қилиш ваколат доирасига кирувчи орган, зарур ҳолларда, ер участкасининг ҳолатини ҳамда ер эгаси ёки ердан фойдаланувчи томонидан ерлардан оқилона фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш юзасидан амалга оширилаётган чора-тадбирларнинг сифатини кўшимча равишда текширишни тайинлашга ҳақли.

**5-б о б. ЕР ЭГАСИ, ЕРДАН Фойдаланувчи, ижарачи ва
ЕР УЧАСТКАСИ МУЛҚДОРНИНГ ХУҚУҚ ВА
МАЖБУРИЯТЛАРИ**

**39-м о д д а. Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи
ва ер участкаси мулкдорининг хуқуқлари**

Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдори қуйидаги хуқуқларга эга:

1) ер участкасида ундан фойдаланиш мақсадига мувофиқ мустақил хўжалик юритиш;

2) қишлоқ хўжалик экинзорлари ва кўчатзорлари ҳамда дов-дарахтларга, етиштирилган қишлоқ хўжалик маҳсулоти ва уни реализация қилишдан олинган даромадга бўлган мулк хуқуқи;

3) ер участкасидаги мавжуд кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонзорлар, сув объектларидан хўжалик эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек, ернинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;

4) ерларни суғориш ва уларнинг захини қочириш, агротехника ва бошқа мелиорация ишлари ўтказиш;

5) қишлоқ хўжалик экинларини, дов-дарахтларни суғориш ҳамда бошқа мақсадлар учун суғориш манбаларидан лимитларга мувофиқ сув олиш;

6) белгиланган тартибда уй-жой бинолари, ишлаб чиқариш, маданий-маиший ҳамда бошқа иморатлар ва иншоотларни барпо этиш, ер участкаларидан фойдаланиш мақсади ва лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ уларни қайта қуриш ва бузиб ташлаш. Ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар бу ишларни ер эгалари билан келишиб амалга оширишга ҳақли;

7) ер участкаси олиб қўйилган тақдирда унга етказилган зарарнинг (шу жумладан бой берилган фойданинг) қопланишини ёки ер участкасидан ихтиёрий равишда возкечилганида сарфланган харажатларнинг тўланишини талаб қилиш;

8) ер участкасини ёки унинг бир қисмини қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда вақтинча фойдаланишга ва ички хўжалик ижарасига бериш.

Ер эгаси бўлган фуқаро ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш хуқуқини, шу жумладан ким ошди савдоси асосида олинган шундай хуқуқни деҳқон хўжалиги юритиш, якка тартибда уй-жой

қуриш мақсадида кредитлар олиш учун гаровга қўйиши мумкин.

Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдори қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўлиши мумкин.

40-м о д д а. Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдорининг мажбуриятлари

Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдори қуйидагиларни бажариши шарт:

1) ердан белгиланган мақсадга мувофиқ оқилона фойдаланиш, тупроқ унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиатни муҳофаза қилувчи технологияларини қўллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида ҳудудда экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймаслик;

2) ишлаб турган ирригация ва мелиорация тармоқлари, муҳандислик коммуникацияларини соз ҳолатда сақлаб туриш;

3) ерларни муҳофаза қилишга оид, ушбу Кодекснинг 79-моддасида назарда тутилган туркум тадбирларни амалга ошириш;

4) ер солиғини ёки ер учун ижара ҳақини ўз вақтида тўлаш;

5) бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг ҳуқуқларини бузмаслик;

6) фойдали қазилма конларини ишлатиш, қурилиш ва бошқа ишларни амалга ошириш учун берилган қишлоқ хўжалик ерлари ва ўрмонзорларни уларга эҳтиёж қолмаганидан кейин ўз ҳисобидан қишлоқ хўжалиги, ўрмон хўжалиги ёки балиқ хўжалигида фойдаланиш учун яроқли ҳолатга, мазкур ишлар бошқа ерларда амалга оширилган ҳолларда эса, белгиланган мақсадда фойдаланиш учун яроқли ҳолатга келтириш;

7) фойдали қазилма конларини ишлатиш чоғида, шунингдек бошқа ишларни амалга ошириш пайтида ўзларига эгалик қилишга ва фойдаланишга ҳамда мулк этиб берилган (реализация қилинган) ер участкалари ҳудудидан ташқаридаги қишлоқ хўжалик экинзорлари, ўрмонзорлар ва бошқа ерларга салбий таъсир кўрсатишнинг олдини олиш ёки уни мумкин қадар чеклаш чора-тадбирларини амалга ошириш;

8) маҳаллий давлат ҳокимияти органларига ердан фойдаланиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларида белгиланган маълумотларни ўз вақтида тақдим этиш;

9) бошқа ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ер участкаларининг ижарачиларига ва мулкдорларига етказилган зарарни белгиланган тартибда қоплаш.

Қонун ҳужжатларига мувофиқ ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкаларининг ижарачилари ва мулкдорлари бошқа мажбуриятларга ҳам эга бўлишлари мумкин.

41-м о д д а. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларнинг кафолатлари

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкаларининг ижарачилари ва мулкдорлари фаолиятига давлат, ҳўжалик органлари ва бошқа органлар ҳамда ташкилотларнинг, шунингдек улар мансабдор шахсларининг аралашуви тақиқланади, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг бузилган ҳуқуқлари қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда тикланиши керак.

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорлари ҳуқуқларининг бузилиши натижасида етказилган зарар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла ҳажмда қопланиши керак.

Жисмоний шахсларга берилган ер участкалари давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун мазкур шахсларнинг хоҳишига кўра туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг қарори билан аввалги ер участкаси билан айнан бир хил ер участкаси ажратилгач, шу ер участкаси олиб берилган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар олиб қўйилган ер участкасининг ўрнига янги жойда уй-жой, ишлаб чиқариш бинолари ва бошқа иморатларни қуриб берганидан кейин ҳамда ушбу Кодекснинг 86-моддасига мувофиқ бошқа барча зарарлар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла ҳажмда қопланганидан кейин олиб қўйилиши мумкин.

Давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун қишлоқ ҳўжалиги ва ўрмон ҳўжалиги корхоналарининг, қишлоқ ҳўжалиги илмий-тадқиқот муассасаларининг, тажриба ва ўқув ҳўжаликларининг ерлари уларнинг хоҳишига кўра олиб

қўйилаётган иморатлар ўрнига уй-жойлар, ишлаб чиқариш бинолари ва бошқа иморатлар қуриб берилганидан кейин ҳамда ушбу Кодекснинг 86-моддасига мувофиқ бошқа барча зарар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла ҳажмда қопланганидан кейин олиб қўйилиши мумкин.

Юридик ва жисмоний шахслар мулкида бўлган савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектини, шунингдек уй-жой бинолари ҳамда бошқа биноларни ёки биноларнинг бир қисмини улар жойлашган ер участкаси билан бирга давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун қайта сотиб олиш, шунингдек уларни мусодара қилиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

42-м о д д а. Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорлари ҳуқуқларининг чекланиши

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг ҳуқуқлари давлат манфаатларини, атроф муҳитни муҳофаза қилиш, муҳандислик коммуникациялари қуриш ва улардан фойдаланиш манфаатларини, бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг манфаатларини, шунингдек фуқаролар хавфсизлигини кўзлаб фақат қонунда назарда тутилган ҳолларда чекланиши мумкин.

6-б о б. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар

43-м о д д а. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларнинг таркиби

Қишлоқ хўжалиги эҳтиёжлари учун бериб қўйилган ёки ана шу мақсадлар учун белгиланган ерлар қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар ҳисобланади.

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар қишлоқ хўжалигини юритиш учун зарур бўлган қишлоқ хўжалиги ерлари ва дарахтзорлар, ички хўжалик йўллари, коммуникациялар, ўрмонлар, ёпиқ сув ҳавзалари, бинолар, иморатлар ва иншоотлар эгаллаган ерларга ажралади.

Ҳайдаладиган ерлар, пичанзорлар, яйловлар, ташландиқ ерлар, кўп йиллик дов-дарахтлар (боғлар, токзорлар,

тутзорлар, мевали дарахт кўчатзорлари, мевазорлар ва бошқалар) эгаллаган ерлар қишлоқ хўжалиги ерлари жумласига киради. Қишлоқ хўжалиги ерлари махсус муҳофаза қилиниши лозим.

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларни қишлоқ хўжалигидан ўзга эҳтиёжлар учун бошқа тоифадаги ерларга ўтказишга алоҳида ҳолларда ушбу Кодекс ва бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ йўл қўйилади.

Қишлоқ хўжалиги ерларини ирригация ва сувдан фойдаланиш тизимига асосланган сунъий суғориш қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини ташкил этишнинг асоси ва ерлардан самарали фойдаланиш ҳамда уларнинг унумдорлигини ошириш шартидир.

44-м о д д а. Суғориладиган ерлар

Қишлоқ хўжалигида фойдаланиш ва суғориш учун яроқли бўлган, сув ресурслари шу ерларни суғоришни таъминлай оладиган суғориш манбаи билан боғланган доимий ёки муваққат суғориш тармогига эга бўлган ерлар суғориладиган ерлар жумласига киради.

Қишлоқ ва сув хўжалиги органлари суғориладиган ери бўлган ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларни суғориш ишлари учун манбаларнинг серсувлигини ҳисобга олган ҳолда жорий этилган лимитлар бўйича сув тўғрисидаги қонун ҳужжатлари билан белгиланадиган тартибда сув билан таъминлашлари шарт.

Суғориладиган ерлар махсус муҳофаза қилиниши лозим. Бундай ерларни суғорилмайдиган ерлар сирасига ўтказиш алоҳида ҳолларда, тупроқ-мелиоратив ва иқтисодий шароитларни ҳамда ерларнинг сув билан таъминланганлигини, улардаги мавжуд сув ресурсларини ва бу сувларга белгиланган лимитларни инобатга олиб, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси билан келишилган ҳолда вилоят ҳокими қарорига биноан амалга оширилади.

45-м о д д а. Алоҳида қимматга эга бўлган унумдор суғориладиган ерлар

Кадастр баҳоланишига кўра ўртача туман бонитет баллидан 20 фоиздан кўп бўлган суғориладиган қишлоқ хўжалиги ерлари алоҳида қимматга эга бўлган унумдор суғориладиган ерлар жумласига киради.

Алоҳида қимматга эга бўлган унумдор суғориладиган ерлар махсус муҳофаза қилиниши лозим ва уларнинг суғорилмайдиган ерлар жумласига ўтказилишига йўл қўйилмайди.

Алоҳида қимматга эга бўлган унумдор суғориладиган қишлоқ хўжалик ерларини корхоналар, бинолар ва иншоотлар қурилиши учун беришга алоҳида ҳолларда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига биноан йўл қўйилади.

46-м о д д а. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларни бериш

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар қуйидагиларга берилади:

1) қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига), бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига — товар қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини юритиш учун;

2) тажриба-ишлаб чиқариш, ўқув, ўқув-тажриба ва ўқув-ишлаб чиқариш хўжаликлари, илмий-тадқиқот ва бошқа қишлоқ хўжалик муассасалари ва ташкилотларига — илмий-тадқиқот ва таълим мақсадлари, товар қишлоқ хўжалигини юритиш ва илғор тажрибани тарғиб қилиш учун;

3) Ўзбекистон Республикаси фуқароларига — фермер хўжалиқларини юритиш учун;

4) Ўзбекистон Республикаси фуқароларига — деҳқон хўжалиқларини, якка тартибда боғдорчилик, полизчилик ва чорвачиликни юритиш учун;

5) Ўзбекистон Республикаси фуқароларига — жамоа боғдорчилиги, полизчилиги ва узумчилиги учун;

6) қишлоқ хўжалиги билан шуғулланмайдиган корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга — ёрдамчи қишлоқ хўжалигини юритиш учун.

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда юридик ва жисмоний шахсларга қишлоқ хўжалигини юритиш, шунингдек ўзга мақсадлар учун берилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги ерлари ўзга мақсадларда, қоида тариқасида, кейинчалик қишлоқ хўжалик мақсадларида фойдаланиш учун яроқли ҳолга келтириш шarti билан вақтинча фойдаланишга берилади.

47-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги товар маҳсулоти етиштирувчилар ва уларга ер участкаларини бериш

Қуйидагилар товар қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштирувчилар жумласига киради:

қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари), бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари, шу жумладан қишлоқ хўжалик маҳсулоти етиштириш ва уни реализация қилишни амалга оширувчи қишлоқ хўжалигига ихтисослашган хўжаликлараро корхоналар ва ташкилотлар;

ўзларига узоқ муддатли ижарага берилган ер участкаларидан фойдаланган ҳолда товар қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши билан шуғулланувчи, юридик шахс ҳуқуқига эга мустақил хўжалик юритувчи субъект бўлган фермер хўжаликлари;

ўзига берилган ер участкасида оила аъзоларининг шахсий меҳнати асосида майда товар қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштиришни ва уни реализация қилишни амалга оширувчи деҳқон хўжаликлари;

жамоа боғдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги маҳсулотини етиштириш ҳамда реализация қилишни амалга оширувчи боғдорчилик-узумчилик ва полизчилик ширкатлари;

ўзлари етиштирган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг бир қисмини реализация қилган тақдирда ноқишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ёрдамчи хўжаликлари.

Фойдаланилиши йирик товар қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини (пахта ва бошоқли дон экинлари етиштиришни) ташкил этиш билан боғлиқ қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар устувор равишда пай усулига асосланган қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига) доимий эгалик қилишга берилади.

Сабзаот-полиз экинлари, картошка етиштириш, боғдорчилик ва узумчилик учун, шунингдек чорвачилик эҳтиёжлари учун белгиланган қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар юридик ва жисмоний шахсларга эгалик қилишга (шу жумладан фуқароларнинг мерос қилиб қолдирилган умрбод эгалик қилишига), фойдаланишга ёки ижарага берилиши мумкин.

48-м о д д а. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш соҳасида ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг мажбуриятлари

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлардан фойдаланувчи ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар:

1) бизнес-режаларда тупроқ унумдорлигини ошириш ва ерлардан оқилона фойдаланиш юзасидан аниқ тадбирларни назарда тутишлари;

2) зона шароити ва хўжаликнинг ихтисослашувига мувофиқ илмий асосланган алмашлаб экишни, деҳқончиликнинг энг самарали ва иқтисодий жиҳатдан оқилона тизимларини жорий этишлари;

3) ҳайдаладиган ерлар асралиши ва кенгайтирилишини таъминлашлари;

4) мелиоратив жиҳатдан нобоп суғориладиган ерларни комплекс реконструкция қилишлари, пичанзор ва яйловларга сув чиқаришлари ҳамда уларнинг ҳолатини яхшилашлари;

5) хўжаликнинг бутун ички суғориш ва коллектор-дренаж тармоғини ҳамда ундаги иншоотларни техникавий жиҳатдан соз ҳолатда сақлашлари;

6) қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини суғориладиган ерларнинг шўр босиши ва захланишига, ерларнинг ва сув манбаларининг ифлосланиши ва зарарланишига йўл қўймайдиган усуллар билан амалга оширишлари;

7) қишлоқ хўжалик экинлари ва дов-дарахтларни парвариш қилишнинг сув тежаладиган технологияларини, суғоришнинг илғор усулларини жорий этишлари;

8) ушбу Кодексга ҳамда бошқа қонун ҳужжатларига биноан ерларни муҳофаза қилиш чора-тадбирларини кўришлари шарт.

49-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари), бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ерга эгалик қилиши

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) — товар қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш мақсадида пай усулига асосланган қишлоқ хўжалиги корхонасининг асосий ташкилий-ҳуқуқий шакли.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)

кооперативнинг (ширкатнинг) ишлаб чиқариш фаолиятида, асосан оила (жамоа) пудрати асосида шахсан иштирок этувчи мулкый пай эгалари бўлган аъзоларини бирлаштиради.

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) унинг юқори бошқарув органи қарори билан қуйидагилардан таркиб топадиган устав жамғармаси (капитали) шакллантирилади:

пай жамғармаси;

тупроқ унумдорлигини ошириш тадбирларини ўтказиш, ирригация иншоотларини сақлаш, янги ирригация-мелиорация тармоқларини лойиҳалаш ва қуриш, техника олиш, ижтимоий ва ишлаб чиқариш инфратузилмасини ривожлантириш, бошқа умумий ижтимоий ва хўжалик вазифаларини ҳал этиш бўлинмас жамғармаси.

Қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари қонун ҳужжатларида назарда тутилган акциядорлик жамиятлари, масъулияти чекланган жамиятлар, ширкатлар ва бошқа ташкилий-ҳуқуқий шаклларда ҳам тузилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотлари ерни қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини юритиш учун белгиланган мақсадда доимий эгалик қилишга олади. Мазкур корхоналар муассасалар ва ташкилотлар ер участкаларидан оқилона ва самарали фойдаланган тақдирда, ер участкаларини қўшимча равишда ижарага ёки вақтинча фойдаланишга олишлари мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига) ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотларига берилган ерлар жамоат эгалигидаги ерлардан ва фуқароларга деҳқон хўжалигини юритиш учун берилган ерлардан иборат бўлади ҳамда улардан фақат белгиланган мақсадда фойдаланилади.

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига) ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотларига доимий эгалик қилишга туман ёки вилоят ҳокимининг қарорига биноан Ер участкасига доимий эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати топширган ҳолда берилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжалик-

лари) ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотларининг ерга эгалик қилиш ҳуқуқи улар уюшмалар, агросаноат бирлашмалари, комбинатлари, агрофирмалар ва бошқа тузилмалар таркибига кирганида сақланиб қолади.

50-м о д д а. Ерларни пай жамғармасига бериш. Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) мулкий пай

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) доимий эгалик қилиш учун берилган ер участкалари қиймати унинг пай жамғармасининг таркибий қисми ҳисобланади.

Пай жамғармасига қўшиладиган ер участкаларининг қиймат баҳоси Давлат ер кадастри асосида ва қонун ҳужжатлари билан белгиладиган табақалаштирилган қийматни баҳолаш коэффициентлари асосида чиқарилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) пай жамғармаси ер участкаларининг қиймат баҳосини ва асосий жамғармаларнинг қийматини ҳамда кооперативнинг (ширкатнинг) мажбуриятлардан холи бошқа активлари қийматини ўз ичига олади, бўлинмас жамғармани шакллантиришга йўналтириладиган маблағлар бундан мустасно. Пай ва бўлинмас жамғармаларнинг миқдори қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) уставида белгилаб қўйилади.

Пай жамғармаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари ўртасида мулкий пайларга тақсимланиши лозим.

Мулкий пай қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ҳар бир аъзосининг кооператив (ширкат) пай жамғармаси қийматидаги улушини белгилайди ва кооператив (ширкат) аъзосига қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) якуни даромадидан (фойдасидан) дивидендлар тариқасида тегишли улуш олиш ҳуқуқини беради.

Мулкий пай миқдорини аниқлаш, пайлар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби ва шартлари қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ҳар бир аъзоси мулкий пайининг аниқ миқдори қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) аъзо-

сига унинг мол-мулкнинг муайян улушига ҳамда хўжалик оладиган умумий даромаднинг (фойданинг) тегишли қисмига бўлган ҳуқуқини белгилаб қўювчи, номи ёзилган гувоҳнома берган ҳолда қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) юқори бошқарув органи қарори билан белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) даромадининг (фойдасининг) пайлар бўйича дивидендлар тўлаш учун мўлжалланган қисми йил якунларига кўра тақсимланади ва мулкый пайнинг миқдорига мутаносиб равишда тўланади.

51-м о д д а. Ер участкаларини хўжалик ичида тақсимлаш. Оила (жамоа) пудрати

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотларида ер участкалари, қоида тариқасида, оилаларга қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш учун вақтинча фойдаланишга оила пудрати шартномаси шартлари асосида берилади.

Ер участкалари муайян турдаги қишлоқ хўжалиги ишларини бажариш учун қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) аъзоларининг ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотлари ходимларининг гуруҳларига ҳам вақтинча фойдаланишга жамоа пудрати шартномаси шартлари асосида берилиши мумкин.

Оила пудрати — қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси, муассасаси ҳамда ташкилоти томонидан оилага вақтинча фойдаланишга оила пудрати шартномаси шартлари асосида берилган ер участкаларида қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштиришда оила аъзоларининг бевосита иштирок этишига асосланган ишлаб чиқариш ва меҳнатни хўжалик ичида ташкил этиш шаклидир.

Оила (жамоа) пудрати шартномаси ҳар йили қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошқа жамоа қишлоқ хўжалиги корхонаси бошқарув органлари орқали шу кооператив (ширкат), жамоа корхонаси билан ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотларининг иш берувчиси (маъмурияти) билан оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берилган вакили) ўртасида тузилади.

Оила (жамоа) пудрати шартномасида қуйидагилар назарда тутилади:

ер участкасининг ўлчами, жойлашган ери ва ҳолати:

ер участкасидан фойдаланиш шартлари, тарафларнинг алмашлаб экиш схемасига мувофиқ ернинг ҳосилдорлиги ва сифатини ошириш борасидаги, тупроқ унумдорлигини сақлаш ва ошириш борасидаги мажбуриятлари;

етиштирилладиган қишлоқ хўжалик маҳсулотининг миқдори ва турлари, унинг сифати;

етиштирилган қишлоқ хўжалик маҳсулотининг баҳоси, унга ҳақ тўлаш ва уни реализация қилиш шартлари;

суғориш учун сув ва моддий-техника ресурслари билан пудратчини таъминлаш;

тарафларнинг шартнома мажбуриятларини бажармаганлик учун жавобгарлиги ва уларнинг хоҳишига кўра бошқа шартлар.

Оила (жамоа) пудрати шартлари асосида берилладиган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади, бунда ҳайдаладиган ерлар майдони ўлчамларининг камайтирилишига йўл қўйилмайди.

Ер участкасининг ўлчамлари ва унинг чегаралари тарафларнинг келишувига кўра ўзгартирилиши мумкин.

Оила (жамоа) пудратида меҳнатга ҳақ тўлаш якуний натижаларга кўра — етиштирилган маҳсулотнинг шартномада назарда тутилган миқдори, сифати ва баҳосига кўра амалга оширилади. Шу билан бирга оила аъзолари (пудратчилар) — пай эгалари хўжаликнинг йил давомидаги фаолияти якуний натижаларига кўра аниқланадиган дивидендлар оладилар.

Оила (жамоа) пудрати шартлари асосида берилган ер участкаси учун пудратчидан ер ҳақи ундирилмайди. Бу участкалардан олинладиган ер солиғини қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотлари белгиланган тартибда тўлайди.

Пудрат шартномаси шартлари асосида олинган ер участкасини ижарага ёки ёрдамчи пудратга бериш тақиқланади.

Ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда пудратчи зарар ва бошқа харажатлар ушбу Кодекс 86-моддасига мувофиқ қопланишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

52-м о д д а. **Хўжаликлараро корхоналар ва ташкилотларга ер бериш**

Қишлоқ хўжалигига ихтисослашган хўжаликлараро корхоналар ва ташкилотларга қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошқа жамоа қишлоқ хўжалиги корхонаси юқори бошқарув органининг, бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотлари иш берувчисининг (маъмуриятининг) қарорига биноан, ушбу Кодекснинг 58-моддасида белгиланган тартиб ва шартларда берилади.

53-м о д д а. **Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкалари бериш**

Фермер хўжалиги ўзига узоқ муддатли ижарага берилган ер участкаларидан фойдаланган ҳолда товар қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши билан шуғулланувчи фермер хўжалиги аъзоларининг биргаликдаги фаолиятига асосланган, юридик шахс ҳуқуқларига эга мустақил хўжалик юритувчи субъектдир.

Фермер хўжаликларига захирадаги ерлар, махсус республика фонди ерлари, меҳнат ресурслари етарли бўлмаган хўжаликлардаги ва суғориладиган янги мавзелардаги ерлар берилади. Уларга зарар кўриб ишлаётган ёки кам рентабелли қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ерлари ҳам берилиши мумкин. Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) ерлари фермер хўжаликларига кооперативлар (ширкатлар) аъзолари умумий мажлисининг қарорига биноан берилиши мумкин, мазкур қарор асосида туман ҳокими тегишли қарор қабул қилади.

Илмий-тадқиқот муассасаларига, олий ўқув юртларига, академик лицейлар, касб-ҳунар коллежларига ва умумтаълим мактабларига ўқув, тажриба, нав синаш мақсадлари учун берилган ерлар ҳамда сув фонди ерлари фермер хўжаликларига берилмайди.

Фуқароларга фермер хўжалиги юритиш учун ер участкалари ижарага эллик йилгача бўлган, лекин ўн йилдан кам бўлмаган муддатга берилади.

Фермер хўжалиги юритиш учун ер участкасининг ўлчами ер участкасини берадиган орган томонидан ҳар бир муайян ҳолатда маҳаллий шароитларни, шунингдек фер-

мер хўжалигида ишловчилар сонини ҳисобга олган ҳолда белгиланади.

Фермер хўжалиги ишлаб чиқариш мақсадлари учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда ер участкаларини қўшимча ижарага олиши мумкин.

Фермер хўжалиги ихтиёрий равишда, фермер хўжалиги бошлиғининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувига, туман ҳокимига ёзма мурожаати асосида ташкил этилади ва фермер хўжалиги ҳамда ер участкасини ижарага олиш шартномаси давлат рўйхатига олинган пайтдан бошлаб ташкил этилган деб ҳисобланади. Фермер хўжалиги туман ҳокимлигида рўйхатга олинганидан кейин юридик шахс мақомига эга бўлади.

Фермер хўжалиги юритиш учун фуқароларга ер участкалари бериш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Фермер хўжалигига берилган ер участкалари хусусийлаштирилиши ва олди-сотди, гаров, ҳадя, айирбошлаш объекти бўлиши мумкин эмас.

Кредитлар олиш учун фермер хўжалиги ўз мол-мулкани, шунингдек ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини гаровга қўйишга ҳақли. Фермер хўжалиги ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқларини ижарага берувчининг розилигисиз фақат қонунда ёки ижара шартномасида назарда тутилган ҳолларда гаровга қўйишга ҳақли.

54-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг бўлинмалари негизида ташкил этиладиган кооперативларга (ширкатларга) ер участкалари бериш

Қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг (илмий-тадқиқот, ўқув, ёрдамчи қишлоқ хўжалик корхоналари ва ташкилотларидан ташқари) бўлинмалари негизида ташкил этиладиган ҳамда улар таркибидан чиқадиган кооперативларга (ширкатларга) хўжалик юритишнинг тенг шароитлари яратилиши зарурлигини эътиборга олган ҳолда ўзлари илгари фойдаланиб келган ерлардан вилоят ёки туман ҳокимининг қарорига биноан ер участкалари берилди. Бу участкалар мазкур корхоналар ва ташкилотларнинг ерлари таркибидан олиб қўйилиши лозим. Ер участкаларини бериш тартиби ва шартлари қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

55-м о д д а. **Деҳқон хўжалиги юритиш учун фуқаро-ларга ер участкалари бериш (реализация қилиш)**

Деҳқон хўжалиги оилавий майда товар хўжалиги бўлиб, оила аъзоларининг шахсий меҳнати асосида, мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш учун оила бошлиғига берилган томорқа ер участкасида қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштиради ва реализация қилади.

Қишлоқ хўжалиги кооператив (ширкат хўжалиги) ҳар бир аъзосининг, бошқа қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотлари ҳар бир ходимининг оиласига, шунингдек қишлоқ жойларда яшовчи ўқитувчилар, шифокорлар ва бошқа мутахассисларнинг оилаларига деҳқон хўжалиги юритиш учун мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга томорқа ер участкаси иморат ва ҳовли эгаллаган майдонни ҳам қўшганда суғориладиган ерларда 0,35 гектаргача ва суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда 0,5 гектаргача ўлчамда, чўл ва сахро минтақасида эса — суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда 1 гектаргача ўлчамда берилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) аъзоларининг, бошқа қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотлари ходимларининг, шунингдек узлуксиз беш йилдан ортиқ қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотларида ишлаган ва ҳамон ишлаб келаётган ўқитувчилар, шифокорлар ва бошқа мутахассисларнинг оилаларига, улар яшаётган аҳоли пунктлари шаҳар таркибига ўтказилган тақдирда, уларнинг иш жойларидан, деҳқон хўжалиги юритиш учун мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга, иморат ва ҳовли эгаллаган майдонни ҳам қўшганда ана шу кооперативлар (ширкатлар), корхоналар, муассасалар, ташкилотларда белгиланган ўлчамда ер участкаси берилиши мумкин.

Деҳқон хўжалиги юритиш учун бериладиган ер участкаларининг ўлчамлари ер ресурсларининг мавжудлигига қараб ҳамда оиланинг жамоат ишлаб чиқаришидаги иштирокини ҳисобга олган ҳолда қишлоқ хўжалиги кооперативларида (ширкат хўжаликларида), бошқа жамоа қишлоқ хўжалиги корхоналарида — уларнинг юқори бошқарув органлари томонидан, бошқа қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари, ташкилотларида — уларнинг иш берувчиси (маъмурияти) қа-

рори билан белгиланади, мазкур қарор асосида туман ҳокими тегишли қарор қабул қилади.

Фуқароларга деҳқон хўжалиги юритиш учун 0,06 гектар доирасида томорқа ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи кимовши савдоси асосида реализация қилиниши мумкин.

Деҳқон хўжалиги юритиш учун томорқа ер участкаларига эга бўлмаган ёки ушбу қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхонаси, муассасаси ҳамда ташкилотида белгиланганидан кам ўлчамдаги томорқа ер участкасига эга бўлган фуқароларга ана шу корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг эгалигидаги ёки фойдаланишидаги ерлардан белгиланган нормалар доирасида якка тартибдаги полизчилик учун фойдаланишга қўшимча ер участкалари берилади.

Қишлоқ жойларда яшовчи ва ўз мулкида чорва моллари бўлган фуқароларга пичан ўриш ва чорва молларини ўтлатиш учун вақтинча фойдаланишга ер участкалари берилиши мумкин.

Деҳқон хўжалиги юритувчи оилалар ўзлари етиштирган маҳсулотни тасарруф этишда мутлақ ҳуқуққа, шу жумладан уни истеъмолчиларга ўз хоҳишига кўра реализация қилиш ҳуқуқига эга.

Транспорт, алоқа, сув хўжалиги, балиқ хўжалиги, ўрмон хўжалиги, шунингдек халқ хўжалиги бошқа тармоқларининг корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотлари ўз эгалигидаги ёки фойдаланишидаги ерлардан айрим тоифадаги ўз ходимларига хизмат чек ерлари беради.

Деҳқон хўжалиги юритиш учун фуқароларга ер бериш (реализация қилиш) тартиби, шунингдек хизмат чек ерларини бериш тартиби ушбу Кодекс ва бошқа қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

56-м о д д а. Жамоа боғдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги юритиш учун фуқароларга ер участкалари бериш

Шаҳарлар ва посёлкаларда, шунингдек қишлоқ аҳоли пунктларида яшовчи, деҳқон хўжалиги юритиш учун томорқа ер участкаларига эга бўлмаган фуқароларга корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг илтимосномасига биноан жамоа боғдорчилиги ва узумчилиги юритиш учун мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга ёки жамоа полизчилиги учун вақтинча фойдаланишга ер участкаси туман ҳокими томонидан берилади.

Жамоа боғдорчилиги, узумчилиги ва полизчилигини ташкил этиш учун фуқаролар боғдорчилик-узумчилик ёки полизчилик ширкатларига бирлашадилар.

Боғдорчилик ва узумчилик учун ер участкалари шаҳарларнинг кўкаламзор зонасидан ёки бошқа аҳоли пунктлари чегарасидан ташқарида аҳоли пунктлари ҳудудининг кенгайиш истиқболларини эътиборга олиб, сув ресурслари ҳамда уларга лимитлар ажратиш имконияти мавжуд бўлган тақдирда захира ерлардан ва ўрмон фондининг дарахтзорга айлантириш мўлжалланмаган ерларидан ажратиб берилади. Жамоа боғдорчилиги ва узумчилиги учун яроқли захира ерлар ҳамда ўрмон фонди ерлари бўлмаган тақдирда, қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотларининг қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ерлари, корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг ёрдамчи қишлоқ хўжалиги ерлари истисно тариқасида берилиши мумкин.

Жамоа полизчилиги учун вақтинча фойдаланишга ер участкалари сув ресурслари ҳамда уларга лимит ажратиш имконияти мавжуд бўлган тақдирда аҳоли пунктларининг ерларидан, яқин йиллар ичида бошқа мақсадларда фойдаланишга мўлжалланмаган захира ерлардан ва ўрмон фонди ерларидан берилади. Жамоа полизчилиги учун ноқишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг вақтинча фойдаланилмаётган ерлари, бундай ерлар бўлмаган тақдирда эса — қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотларининг унумдорлиги паст ерлари берилиши мумкин.

Жамоа полизчилиги учун берилган ер участкаларидан сабзавот, картошка ва полиз экинлари етиштиришда фойдаланилади. Улардан уй-жой бинолари ва бошқа капитал иншоотлар қуриш учун фойдаланиш тақиқланади. Бундай участкаларда умумий фойдаланишдаги муваққат иморатлар ва иншоотларни қуришга ер участкаларини берган туман ҳокими рухсат бериши мумкин.

Жамоа боғдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги учун бериладиган ер участкалари кўчалар очиш, жамоат иморатлари ва иншоотлари қуриш зарурлиги ҳисобга олинган ҳолда боғдорчилик-узумчилик ширкатининг ҳар бир аъзосига 0,06 гектаргача ва полизчилик ширкатининг ҳар бир аъзосига 0,08 гектаргача ўлчамда белгиланади.

Жамоа боғдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги учун ер бериш ҳамда ундан фойдаланиш тартиби ва шартлари қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

57-м о д д а. Ёрдамчи қишлоқ хўжалигини юритиш учун ер бериш

Ёрдамчи қишлоқ хўжалигини юритиш учун саноат, транспорт ҳамда бошқа ноқишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига ана шу корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг ходимларини қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари билан таъминлашни яхшилаш, шунингдек ошхоналар, болалар муассасалари, мактаблар, касалхоналар, кексалар ва ногиронлар уйларини, санаторийлар, дам олиш уйлари ва шу қабиларни таъминлаш мақсадида вилоят ҳокими фойдаланилмаётган ёки самарасиз фойдаланилаётган ерларни, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда эса, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган бошқа ерларни ҳам доимий эгалик қилишга бериши мумкин.

58-м о д д а. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларни қишлоқ хўжалиги ва бошқа йўналишдаги корхоналар, муассасалар ҳамда ташкилотларга бериш тартиби ва шартлари

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар қишлоқ хўжалиги ва бошқа йўналишдаги корхоналар, муассасалар ҳамда ташкилотларга ерлари олиб қўйилаётган ер эгаларининг розилигига кўра ва ердан фойдаланувчилар билан келишувга мувофиқ ерларни ажратиш лойиҳаларига асосан вилоят ҳокимининг қарорига биноан берилади.

Янги ташкил этилаётган қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг доимий эгалигидаги ерларни ҳамда қайта ташкил этилаётган, тугатилаётган қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ерга эгалик қилиш ҳуқуқлари бекор қилинишини расмийлаштириш тегишинча уларни ташкил этиш, қайта ташкил этиш ёки тугатиш тўғрисида ваколатли орган томонидан қарор қабул қилинганидан кейин вилоят ҳокимининг қарорига биноан амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларни доимий эгалик қилиш учун бериш хўжалик фаолияти учун қулай чегараларда амалга оширилади. Қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг

эгалигидаги ерларнинг тарқов, ўзга ерларга суқулиб кирган бўлишига ва бошқа камчиликларга эга бўлишига, қоида тариқасида, йўл қўйилмайди.

Қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг эгалигидаги ерларнинг тарқов, ўзга ерларга суқулиб кирган бўлиши ва бошқа камчиликларини бартараф этиш хўжаликлараро ер тузиш тартибида амалга оширилади.

7-б о б. АҲОЛИ ПУНКТЛАРИНИНГ (ШАҲАРЛАР, ПОСЁЛКАЛАР ВА ҚИШЛОҚ АҲОЛИ ПУНКТЛАРИНИНГ) ЕРЛАРИ

59-м о д д а. Шаҳарлар ва посёлкалар ерларининг таркиби

Шаҳарлар ва посёлкаларнинг маъмурий чегараларидаги барча ерлар шаҳарлар ва посёлкаларнинг ерлари жумласига киради. Бу ерлар таркибига қуйидагилар киради:

- 1) шаҳар ва посёлка қурилиши ерлари;
- 2) умумий фойдаланишдаги ерлар;
- 3) қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ерлар ва бошқа ерлар;
- 4) дарахтзорлар эгаллаган ерлар;
- 5) саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар;
- 6) алоҳида муҳофаза этиладиган ҳудудларнинг ерлари;
- 7) сув фонди ерлари;
- 8) захира ерлар.

60-м о д д а. Аҳоли пунктларининг чегараси. Шаҳар атрофи зоналари

Аҳоли пунктларининг чегараси — шаҳар, посёлка, қишлоқ аҳоли пункти ерларининг ташқи чегаралари бўлиб, улар ана шу ерларни бошқа ерлардан ажратиб туради.

Аҳоли пунктларининг чегарасини белгилаш тасдиқланган шаҳарсозлик ва ер тузиш ҳужжатлари асосида амалга оширилади. Аҳоли пунктларининг чегараси юридик ва жисмоний шахслар ер участкаларининг чегаралари бўйича белгиланиши лозим.

Шаҳар атрофи зоналари шаҳар билан ягона ижтимоий, табиий ва хўжалик ҳудудини ташкил этувчи шаҳар чегарасидан ташқаридаги ерларни ўз ичига олади. Шаҳар

атрофи зоналарида шаҳар атрофидаги қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши ҳудуди, аҳоли дам олиш зоналари, шаҳарни ривожлантириш учун захира ерлар ажратилади.

Шаҳар атрофи зоналарининг чегаралари ва ҳуқуқий режими қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

61-м о д д а. Шаҳарлар ва посёлкаларда ер участкаларини бериш, олиб қўйиш ва қайта сотиб олиш тартиби

Шаҳарлар ва посёлкаларда ер участкалари туман ёки шаҳар ҳокимининг қарорига асосан берилади, бу қарорларда режалаштириш ва қурилиш олиб боришнинг тасдиқланган лойиҳаларига мувофиқ ерларни эгалик қилишга, фойдаланишга ва ижарага бериш шартлари белгиланади.

Юридик шахслар ўзларига бириктириб қўйилган ерлардан туман ёки шаҳар ҳокимининг қарорига мувофиқ бошқа юридик шахсларга, фуқароларга ер участкаларини вақтинча фойдаланишга беришлари мумкин.

Шаҳарларда ва посёлкаларда ер участкаларини олиб қўйиш, қайта сотиб олиш ушбу Кодекснинг 37-моддасига мувофиқ амалга оширилади.

Шаҳарларда, посёлкаларда қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун фойдаланиладиган ерлари ва бошқа ерларини олиб қўйиш ушбу Кодекснинг 37-моддасида белгиланган тартибда туман, шаҳар ва вилоят ҳокимининг қарорлари билан тасдиқланади.

Фуқаролар эгалигидаги, кўп йиллик дов-дарахтлар эгаллаган ер участкаларини олиб қўйиш ёки фуқароларга мулк ҳуқуқи асосида қарашли бўлган уй-жойларни бузиш билан боғлиқ ҳолда ер участкаларини олиб қўйиш ушбу Кодекснинг 86-моддасига мувофиқ амалга оширилади.

62-м о д д а. Шаҳар ва посёлка қурилиши ерлари

Шаҳар ва посёлка қурилиши ерларига уй-жой, коммунал-маиший, маданий-маърифий, саноат, савдо, маъмурий ва бошқа бинолар ҳамда иншоотлар қурилган ёки шундай бино ва иншоотлар қуриш учун берилган ҳамма ерлар киради.

Шаҳар ва посёлка қурилиши ерлари корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга уй-жой, маданий-маиший, саноат объектлари қуриш ва капитал қурилишнинг бошқа

турлари учун фойдаланишга, фуқароларга эса, якка тартибда уй-жой қуриш ва уй-жойни ободонлаштириш учун мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга берилади.

Шаҳар ва посёлканинг қурилиш учун ажратилган, лекин вақтинча шу мақсадда фойдаланилмаётган ерлари енгил турдаги объектлар (савдо чодирлари, дўкончалар, реклама иншоотлари ва шу кабилар) қуриш ва ўзга эҳтиёжлар учун вақтинча фойдаланишга шаҳар ёки туман ҳокими қарори билан берилиши мумкин.

Ер участкасининг ёхуд ундаги иморатнинг у ёки бу қисми коммунал хизматдан (ёритиш, канализация, трубопровод, суғориш қурилмалари ва шу кабилар), ер участкаларининг эгалари ёки ундан фойдаланувчилар эса, мустақил равишда ўзича ёки транспортда кириб-чиқиш имконидан маҳрум бўлиб қоладиган бўлса, ер участкасининг бўлинишига йўл қўйилмайди.

Агар ер участкасига хўжалик бинолари (гараж, отхона, офилхона, омборхона, ертўла ва шу кабилар) қуриш ушбу участкада жойлашган юридик шахслар ёки уй-жойларда яшовчи жисмоний шахсларнинг манфаатларига зарар келтирса, бундай қурилишни амалга оширишга йўл қўйилмайди.

Табиий офат ёки бошқа сабаблар билан иморат бузилган тақдирда бузилган иморатнинг мулкдори иморат бузилган кундан бошлаб икки йилдан кечиктирмасдан иморатни тиклашга ёки ана шу участкада янги иморат қуришга киришса, бузилган иморат мулкдорининг ер участкасига эгалик қилиш ёки ундан фойдаланиш ҳуқуқи сақланиб қолади, шаҳарни ёки посёлкани режалаштириш ва уни қуриш лойиҳасида ана шу ер участкасидан бошқача тарзда фойдаланиш назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно. Бундай ҳолларда бузилган иморатнинг мулкдорига ушбу шаҳар, посёлка чегараси доирасида бошқа ер участкаси ёки бошқа обод уй-жой берилади.

63-м о д д а. Кўп квартирали уйлар атрофидаги ер участкалари

Кўп квартирали уйлар атрофидаги ер участкалари мазкур уйлар бошқарувини амалга оширувчи ташкилотларга доимий фойдаланиш учун берилади.

Кўп квартирали уйлар атрофидаги ер участкаларидан фойдаланиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

64-м о д д а. Аҳоли пунктларининг умумий фойдаланишдаги ерлари

Аҳоли пунктларининг умумий фойдаланишдаги ерларига қуйидагилар киради:

майдонлар, кўчалар, тор кўчалар, йўллар, суғориш тармоғи, соҳил бўйи ерлари ва шу каби ерлар;

аҳолининг маданий-маиший эҳтиёжларини қондириш ва дам олиш учун фойдаланиладиган ерлар (дарахтзорлар, боғлар, сайилгоҳлар, хиёбонлар, шунингдек ариқ тармоқлари эгаллаган ерлар);

коммунал-маиший аҳамиятга молик ерлар (қабристонлар, чиқиндиларни зарарсизлантириш ва улардан фойдаланиш жойлари ва бошқа шу каби жойлар).

Умумий фойдаланишдаги ерлар муайян юридик ва жисмоний шахсларга бириктириб қўйилмайди ҳамда бевосита шаҳар, туман давлат ҳокимияти органларининг ихтиёрида бўлади.

Аҳоли пунктларидаги сув ҳавзаларининг соҳил бўйи ерлари ва қирғоқ минтақасидан биринчи навбатда дам олиш ва спорт мақсадларида фойдаланилади.

Умумий фойдаланишдаги ерларда бу ер қайси мақсадга хизмат қилса, фақат шунга мос келадиган иморат ва иншоотлар қуришга рухсат берилади.

Йўллар ва ариқ тармоқлари эгаллаган ерлардан ташқари умумий фойдаланишдаги ерлардан туман ёки шаҳар ҳокимининг қарорига биноан юридик шахслар ва фуқароларга енгил иморат ва иншоотлар (савдо чодирлари, дўкончалар, реклама иншоотлари ва шу кабилар) қуришда вақтинча фойдаланишга ижара шартлари асосида ер участкалари берилиши мумкин.

65-м о д д а. Шаҳарлар ва посёлкалардаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ва бошқа ерлар

Шаҳарлар ва посёлкалардаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ва бошқа ерларга қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотларининг эгаллигидаги ҳайдаладиган ерлар, боғлар, узумзорлар, тутзорлар, мевазорлар, полизлар, питомниклар, яйловлар, пичанзорлар, суғориш, зах қочириш ва йўл тармоғи, иморатлар, ҳовлилар, майдонлар эгаллаб турган ва бошқа ерлар киради.

Шаҳарлар ва посёлкаларнинг чегарасидаги қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ва бошқа ерларга қишлоқ хўжалиги ҳамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари уй-жойлар, маданий-маиший ҳамда ишлаб чиқариш иморатлари қуришни шаҳар ёки туман ҳоқими билан келишилган ҳолда амалга оширадilar.

66-м о д д а. Шаҳарлардаги дарахтзорлар эгаллаган ерлар

Шаҳарлардаги дарахтзорлар эгаллаган ерлар аҳолининг дам олишини ташкил этишга, шаҳардаги микроиқлимни, атмосфера ҳавосининг ҳолатини ва санитария-гигиена шароитларини яхшилашга, аҳолининг маданий-эстетик эҳтиёжларини қондиришга, шаҳар ҳудудини сув ва шамол эрозиясидан муҳофаза қилишга мўлжалланади. Улар таркибидаги, дарахтзорлар эгалламаган ер участкаларидан спорт майдончалари ташкил этиш ва бошқа эҳтиёжлар учун фойдаланилади.

67-м о д д а. Шаҳарлар ва посёлкалардаги саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ҳамда бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар

Шаҳарлар ва посёлкалардаги саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ҳамда бошқа мақсадларга мўлжалланган ерларга тегишли вазифаларни бажариш учун корхоналар, муассасалар, ташкилотларга ва фуқароларга берилган ерлар киради.

Фойдаланиш учун бериладиган ер участкасида жойлаштирилиши лозим бўлган иморат ва иншоотлар рўйхати ер участкаси ажратиш учун талабнома бериш чоғидаги бошланғич маълумотларда белгиланади. Фойдаланиш даврида қўшимча иморатлар ва иншоотларни жойлаштириш шаҳар ёки туман ҳоқими ана шу ишлар хусусида қўшимча қарор қабул қилганидан кейин амалга оширилади.

68-м о д д а. Қишлоқ аҳоли пунктларининг ерлари

Қишлоқ аҳоли пунктларининг ерларига ер тузиш тартибида ана шу пунктлар учун белгилаб қўйилган чегаралар доирасидаги ҳамма ерлар киради.

Қишлоқ аҳоли пунктларининг ерлари жумласига қуйидагилар киради:

1) қишлоқ аҳоли пунктларининг қишлоқлар ва овуллар ҳудудидаги ерлари;

2) қишлоқ аҳоли пунктларининг қишлоқ хўжалиги ҳамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ҳудудидаги ерлари қишлоқ аҳоли пунктларининг чегараси туманларининг давлат ҳокимияти органлари томонидан уларни режалаштириш, қуриш ҳамда ички хўжалик ер тузиш лойиҳаларига мувофиқ белгиланади ва ўзгартирилади.

Қишлоқ аҳоли пунктларининг ерларидан фойдаланиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Қишлоқ аҳоли пунктларининг қишлоқ хўжалиги ҳамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ҳудудидаги ерлари шаҳар чегарасига киритилган тақдирда, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар таркибидан чиқарилади ва шаҳарнинг тегишли ерлари таркибига киритилади. Бундан айрим бинолар ва иншоотлар, уларни ободонлаштириш учун зарур бўлган ер участкалари билан бирга, қишлоқ хўжалиги ҳамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг хоҳишига кўра ўзларида доимий фойдаланиш учун қолдирилиши мумкин, қолган бинолар ва иншоотларнинг қиймати ҳамда шу аҳоли пунктлари ҳудудида қилинган бошқа харажатлар эса ер эгаларига ва ердан фойдаланувчиларга маҳаллий бюджетдан тўланади.

8-б о б. САНОАТ, ТРАНСПОРТ, АЛОҚА, МУДОФАА ВА БОШҚА МАҚСАДЛАРГА МЎЛЖАЛЛАНГАН ЕРЛАР

69-м о д д а. Саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерларнинг таркиби

Саноат мақсадларига мўлжалланган ерлар жумласига саноат корхоналарига, шу жумладан кон саноати, энергетика корхоналарига ишлаб чиқариш ва ёрдамчи бинолар ҳамда иншоотлар қуриш учун доимий фойдаланишга берилган ерлар киради.

Транспорт мақсадларига мўлжалланган ерлар жумласига темир йўл, ички сув транспорти, автомобиль, ҳаво ва трубопровод транспорти корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига транспорт иншоотлари, қурилмалари ва бошқа объектларидан фойдаланиш, сақлаш, қуриш,

реконструкция қилиш, таъмирлаш, такомиллаштириш ва ривожлантириш соҳасида улар зиммасига юклатилган вазифаларни амалга ошириш учун доимий фойдаланишга берилган ерлар киради.

Алоқа мақсадларига мўлжалланган ерлар жумласига алоқа линияларини ҳамда уларга тегишли иншоотларни жойлаштириш учун алоқа, радиоэшиттириш, телевидение ва ахборот корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига доимий фойдаланишга берилган ерлар киради.

Транспорт мақсадларига мўлжалланган ерларга, кабель радиореле ва алоқа ҳаво линиялари ва электр узатиш линиялари ўтган ерларга туташ ерларда қонун ҳужжатлари билан белгиланадиган тартибда муҳофаза зоналари ўрнатилади.

Қуроли Кучлар, чегара, ички ишлар ва темир йўл қўшинларининг ҳарбий қисмлари, ҳарбий ўқув юртлари, корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг жойлашуви ҳамда доимий фаолияти учун берилган ерлар мудофаа эҳтиёжлари учун мўлжалланган ерлар деб эътироф этилади.

Бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар жумласига корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар фойдаланиб келаётган, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар, аҳоли пунктларининг ерлари, саноат, транспорт, алоқа, мудофаа, табиатни муҳофаза қилиш, соғломлаштириш, рекреация мақсадларига мўлжалланган ва тарихий-маданий аҳамиятга молик ерлар, шунингдек ўрмон ва сув фондлари ерлари таркибига кирмаган қолган барча ерлар киради.

Саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлардан фойдаланиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

70-м о д д а. Саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа йўналишдаги корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга ер бериш

Саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа йўналишдаги корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга фойдаланиш учун ер бериш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Саноат, транспорт, алоқа ва халқ хўжалиги бошқа тармоқларининг корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ўзлари фойдаланмаётган ерларни туман ва шаҳар

ҳоқимларининг қарорига биноан қонун ҳужжатларида белгиланадиган тартибда ва шартларда юридик ва жисмоний шахсларга вақтинча фойдаланишга берадилар.

9-б о б. АЛОҲИДА МУҲОФАЗА ЭТИЛАДИГАН ХУДУДЛАРНИНГ ЕРЛАРИ

71-м о д д а. Алоҳида муҳофаза этиладиган ҳудудлар ерларининг таркиби

Алоҳида муҳофаза этиладиган ҳудудларнинг ерлари жумласига қуйидагилар киради:

- 1) табиатни муҳофаза қилиш мақсадларига мўлжалланган ерлар;
- 2) соғломлаштириш мақсадларига мўлжалланган ерлар;
- 3) рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар;
- 4) тарихий-маданий аҳамиятга молик ерлар.

Алоҳида муҳофаза этиладиган ҳудудларнинг ерларини бошқа тоифага ўтказиш, улардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

72-м о д д а. Табиатни муҳофаза қилиш мақсадларига мўлжалланган ерлар

Табиатни муҳофаза қилиш мақсадларига мўлжалланган ерлар жумласига давлат қўриқхоналари, миллий ва дендрология боғлари, ботаника боғлари, заказниклар (овчиликка мўлжалланган ерлар бундан мустасно), табиат ёдгорликларининг белгиланган тартибда корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга махсус мақсадлар учун берилган ерлари киради. Мазкур ерларда уларнинг белгиланган мақсадига зид бўлган фаолият тақиқланади.

Давлат қўриқхоналари, миллий ва дендрология боғлари, ботаника боғлари, заказниклар (овчиликка мўлжалланган ерлар бундан мустасно), табиат ёдгорликлари режимини таъминлаш учун муҳофаза зоналари таъсис этилиб, ушбу зоналарнинг ерларида уларнинг режимига риоя этилишини таъминлашга зарарли таъсир этадиган фаолият тақиқлаб қўйилади.

Табиатни муҳофаза қилиш мақсадларига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

73-м о д д а. Соғломлаштириш мақсадларига мўлжалланган ерлар

Соғломлаштириш мақсадларига мўлжалланган ерлар жумласига табиий шифобахш омилларга эга бўлган, касалликларнинг олдини олиш ва даволашни ташкил этиш учун қулай, белгиланган тартибда тегишли муассасалар ва ташкилотларга доимий фойдаланишга берилган ер участкалари киради.

Аҳолининг даволаниши ва дам олиши, шунингдек табиий шифобахш омилларни муҳофаза қилишнинг зарур шарт-шароитини таъминлаш учун соғломлаштириш мақсадларига мўлжалланган ерларда санитария муҳофазаси округлари белгиланади. Ана шу округлар доирасида табиий шифобахш хоссаларни ва аҳолининг дам олиши учун қулай шароитни муҳофаза қилишга зид фаолият тақиқланади.

Соғломлаштириш мақсадларига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш ҳамда санитария муҳофазаси округларини белгилаш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

74-м о д д а. Рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар

Рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар аҳолининг оммавий дам олиши ва туризмни ташкил этиш учун тегишли муассасалар ва ташкилотларга берилган ерлардир.

Рекреация мақсадларига мўлжалланган ерларда улардан белгиланган мақсадда фойдаланишга ҳалақит берадиган фаолият тақиқланади.

Рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

75-м о д д а. Тарихий-маданий аҳамиятга молик ерлар

Тарихий-маданий аҳамиятга молик ерлар жумласига тарихий-маданий қўриқхоналар, мемориал боғлар, мазорлар, археология, тарих ва маданият ёдгорликларининг тегишли муассасалар ва ташкилотларга доимий фойдаланишга берилган ерлари киради. Бу ерларда уларнинг белгиланган мақсадига зид бўлган ҳар қандай фаолият тақиқланади.

Тарих ва маданият ёдгорликлари атрофида муҳофаза зоналари ва бинолар қуришни тартибга солиш зоналари белгиланади.

Тарихий-маданий аҳамиятга молик ерларни ажратиш ва бундай ерлардан фойдаланиш, улар атрофида муҳофаза зоналари ҳамда бинолар қуришни тартибга солиш зоналарини белгилаш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

10-б о б. ЎРМОН ФОНДИ, СУВ ФОНДИ ЕРЛАРИ ВА ЗАХИРА ЕРЛАР

76-м о д д а. Ўрмон фонди ерлари

Ўрмон хўжалиги эҳтиёжлари учун берилган ерлар ўрмон фонди ерлари деб эътироф этилади.

Бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар ўрмонзорлар барпо этиш, жарликларнинг кенгайишини тўхтатиш, шаҳарлар ва саноат марказлари атрофида ихота ўрмонзорлар ва кўкаламзор зоналар яратиш учун белгиланган тартибда ўрмон фонди ерлари таркибига ўтказилиши мумкин.

Туман ҳокими ўрмон хўжалиги давлат органлари билан келишиб, ўрмон фонди ерларини қишлоқ хўжалиги юритиш учун қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига вақтинча фойдаланишга ижара шартлари асосида бериши мумкин.

Ўрмон фонди ерларидан фойдаланиш тартиби махсус қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

77-м о д д а. Сув фонди ерлари

Сув ҳавзалари (дарёлар, кўллар, сув омборлари ва шу кабилар), гидротехника ва бошқа сув хўжалиги иншоотлари эгаллаб турган, шунингдек сув ҳавзаларининг ва бошқа сув объектларининг қирғоқлари бўйлаб ажратилган минтақадаги сув хўжалиги эҳтиёжлари учун корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга белгиланган тартибда берилган ерлар сув фонди ерлари жумласига киради.

Дарёлар, магистрал каналлар ва коллекторлар, сув омборлари ва бошқа сув ҳавзаларининг, шунингдек ичимлик ва рўзғор сув таъминоти, аҳолининг даволаш ҳамда маданий-соғломлаштириш эҳтиёжларига хизмат қиладиган манбалар қирғоғи бўйлаб қонун ҳужжатларида

белгиланадиган тартибда сувни муҳофаза қилиш зоналари ва қирғоқ бўйи мингақалари ажратилади.

Дарёлар, магистрал каналлар, коллекторлар, сув омборлари ва бошқа сув ҳавзаларининг қирғоқ бўйи минтақалари табиатни муҳофаза қилиш эҳтиёжлари учун ер эгаларидан ва ердан фойдаланувчилардан олиб қўйилиши мумкин.

Сув фонди ерларида сув объектларига салбий таъсир кўрсатадиган хўжалик фаолияти юритиш ва қурилиш ишлари олиб бориш тақиқланади.

Сув фонди ерларидан фойдаланиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

78-м о д д а. Захира ерлар

Юридик ва жисмоний шахслар эгалигига ҳамда фойдаланишига, ижарага берилмаган, мулк этиб реализация қилинмаган барча ерлар захира ерлардир. Бундай ерлар жумласига эгалик қилиш ва фойдаланиш ҳуқуқи, ижарага олиш ҳуқуқи, мулк ҳуқуқи ушбу Кодекснинг 36-моддасига мувофиқ бекор қилинган ерлар ҳам киради.

Захира ерлар туман, шаҳар давлат ҳокимияти органларининг тасарруфида бўлади ва ушбу Кодексга мувофиқ асосан қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун эгалик қилишга, фойдаланишга ва ижарага беришга мўлжалланади.

11- б о б. ЕРЛАРНИ МУҲОФАЗА ҚИЛИШ

79-м о д д а. Ерларни муҳофаза қилишининг мазмуни ва тартиби

Ерларни муҳофаза қилиш улардан белгиланган мақсадда, оқилона фойдаланиш, тупроқ унумдорлигини, ўрмон фонди ерларининг самарадорлигини тиклаш ва ошириш, қишлоқ хўжалик оборотидан ва алоҳида муҳофаза этиладиган ҳудудларнинг ерлари таркибидан ерларнинг асосиз равишда олиб қўйилиши олдини олиш, уларни зарарли антропоген таъсирдан ҳимоя қилишга қаратилган ҳуқуқий, ташкилий, иқтисодий, технологик ва бошқа тадбирлар тизимини қамраб олади.

Ерларни муҳофаза қилиш ерларга мураккаб табиий ҳосилалар (экотизимлар) тариқасида, уларнинг зона ва минтақа хусусиятларини эътиборга олган ҳолда атрофлича ёндашиш асосида амалга оширилади.

Ерлардан оқилона фойдаланиш тизими табиатни муҳофаза қилиш ва ресурсларни тежаш тарзида бўлиши ҳамда тупроқнинг сақланишини, ўсимлик ва ҳайвонот дунёсига, геология жинсларига ва атроф муҳитнинг бошқа таркибий қисмларига таъсир ўтказишни чеклашни назарда тутиши керак.

Ерларнинг муҳофаза қилинишини таъминлаш мақсадида ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар: худудни оқилона ташкил этадилар;

тупроқ унумдорлигини, шунингдек ернинг бошқа хоссаларини тиклайдилар ва оширадилар;

ерларни сув ва шамол эрозиясидан, селлардан, сув босишдан, захлашдан, қайта шўр босишдан, қақраб қолишдан, заранглашишдан, ишлаб чиқариш чиқиндилари, кимёвий ва радиоактив моддалар билан ифлосланишдан, хароб қиладиган бошқа жараёнлардан ҳимоя қиладилар;

қишлоқ хўжалик ерларини бута ва майда дов-дарахтлар, ёввойи ўтлар босиб кетишидан ва ерларнинг маданий-техникавий ҳолатини ёмонлаштирувчи бошқа жараёнлардан ҳимоя қиладилар.

ҳосилдан қолган қишлоқ хўжалик ерларидаги тупроқ унумдорлигини бошқа усуллар билан қайта тиклашнинг иложи бўлмаса, бу ерларни консервация қиладилар;

бузилган ерларни қайтадан экинзорга айлантирадилар, уларнинг унумдорлигини ва бошқа фойдали хоссаларини оширадилар;

ерларни бузиш билан боғлиқ бўлган ишларни амалга ошириш чоғида тупроқнинг унумдор қатламини сидириб оладилар, ундан фойдаланадилар ва уни сақлаб қоладилар.

Давлат органлари ерларни муҳофаза қилиш юзасидан республика дастури ва ҳудудий дастурлар доирасида зарур чора-тадбирларни кўрадилар.

Ҳосилдан қолган қишлоқ хўжалик ерларини консервация қилиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

80-м о д д а. Объектлар, иморатлар ва иншоотларни жойлаштириш, лойиҳалаш, қуриш ва улардан фойдаланишга оид экологик талаблар

Объектлар, иморатлар ва иншоотларни жойлаштириш, лойиҳалаш, қуриш ва улардан фойдаланишга оид

экологик талаблар табиатни муҳофаза қилиш тўғрисидаги қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Янги ҳамда реконструкция қилинадиган объектларни, иморатлар ва иншоотларни жойлаштириш, лойиҳалаш, куриш ва ишга тушириш, шунингдек ерларнинг ҳолатига салбий таъсир кўрсатадиган янги технологияларни жорий этиш чоғида ерларни муҳофаза қилиш тadbирлари назарда тутилади ва амалга оширилади.

Ерларнинг ҳолатига ишга туширилаётган объект ёки жорий этилаётган технологиянинг салбий таъсирини ҳамда ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш юзасидан назарда тутилган тadbирларнинг самарадорлигини баҳолаш экология экспертизаси асосида ўтказилади.

Ерларни ҳосилдан қолишдан ёки бузилишдан ҳимоя қилиш чоралари билан таъминланмаган ҳамда экология экспертизасининг ижобий хулосаси бўлмаган объектларни фойдаланишга топшириш ва бундай технологияларни қўллаш тақиқланади.

Ерларнинг ҳолатига таъсир кўрсатадиган объектларни жойлаштириш қонун ҳужжатларида белгиладиган тартибда ер тузиш, табиатни муҳофаза қилиш органлари ва бошқа органлар билан келишиб олинади.

81-м о д д а. Кимёвий ёки радиоактив моддалар билан ифлосланган ерлардан фойдаланиш

Кимёвий ёки радиоактив моддалар билан ифлосланиш натижасида экология ва санитария-гигиенага оид белгиланган талабларга жавоб берадиган маҳсулот олиш таъминланмаётган ер участкалари қишлоқ хўжалиги оборотидан чиқарилиши лозим ва консервация қилиш учун уларни захира ерлар жумласига ўтказиш мумкин. Бундай ерларда қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш ва реализация қилиш тақиқланади.

Кимёвий ёки радиоактив моддалар билан ифлосланган ерлардан фойдаланиш, муҳофаза зоналари белгилаш, бундай ерларда уй-жойларни, ишлаб чиқариш ва ижтимоий-маданий аҳамиятга молик объектларни сақлаш, уларда мелиорация ва агротехника ишларини ўтказиш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

82-м о д д а. Ерлардан оқилона фойдаланишни ва уларни муҳофаза қилишни иқтисодий рағбатлантириш

Ерлардан оқилона фойдаланишни ва уларни муҳофаза қилишни иқтисодий рағбатлантириш ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг тупроқ унумдорлиги сақланиши ва тикланишидан, ерларни ишлаб чиқариш фаолиятининг салбий оқибатларидан ҳимоя этилишидан манфаатдорлигини оширишга қаратилган бўлиб, ўз ичига қуйидагиларни олади:

янги ўзлаштирилаётган ва мелиоратив ҳолатини яхшилаш жараёнида турган мавжуд суғориладиган ерларга қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ер солиғи бўйича имтиёзлар бериш;

ерларни муҳофаза қилиш ва қайта тиклаш бўйича фаолиятни амалга ошираётган юридик ва жисмоний шахсларга кам чиқит ва ресурсларни тежовчи технологияларни жорий этишда солиққа, кредитга оид ва бошқа имтиёзлар бериш;

ерларнинг сифатини яхшилашни, илмий асосланган алмашлаб экишни жорий этишни, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалигига мўлжалланган ерларнинг унумдорлигини оширишни, экологик соф маҳсулот етиштиришни рағбатлантириш;

ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг айби бўлмаган ҳолда бузилган ерларни қайта тиклаш учун, зарурат бўлган тақдирда, республика бюджетидан ёки маҳаллий бюджетдан маблағлар ажратиш, агротехника, ўрмон мелиорацияси тадбирлари ва тупроқни ҳимоя қилиш юзасидан бошқа тадбирлар ўтказиш;

ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг айби бўлмаган ҳолда бузилган ер участкаларини вақтинча консервация қилиш натижасида улардан келадиган даромаднинг камайишини давлат бюджети маблағлари ҳисобидан қисман қоплаш;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа тадбирлар.

Ерлардан оқилона фойдаланишни ва уларни муҳофаза қилишни иқтисодий рағбатлантириш билан боғлиқ тадбирларни амалга ошириш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

12-б о б. **ЕРЛАРДАН Фойдаланиш ҳамда уларни
муҳофаза қилиш устидан назорат**

83-м о д д а. Ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш устидан назоратни амалга оширишнинг асосий вазифалари

Ерлардан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш устидан назоратни амалга оширишнинг асосий вазифалари юридик ва жисмоний шахслар, давлат бошқарув органлари, маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг қонун ҳужжатлари талабларига риоя этишларини таъминлашдан иборатдир.

84-м о д д а. Ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш устидан назоратни амалга оширувчи органлар

Ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини маҳаллий давлат ҳокимияти органлари, шунингдек махсус ваколатга эга бўлган давлат органлари амалга оширадилар.

Ерлардан оқилона фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш устидан назоратни посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органлари ўз ваколатлари доирасида амалга оширадилар.

Табиатни муҳофаза қилиш жамиятлари, илмий жамиятлар ва бошқа жамоат бирлашмалари, шунингдек фуқаролар ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш устидан назоратни амалга оширишда давлат органларига ва посёлка, қишлоқ, овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органларига кўмаклашадилар.

85-м о д д а. Ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга ошириш тартиби

Ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи давлат органлари ўз ваколатлари доирасида қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ерлардан оқилона фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш масалалари юзасидан текширувлар ўтказиш,

мазкур масалалар бўйича барча зарур ҳужжатларни ва материалларни олиш, тупроқнинг кадастр маълумотларига мослигини аниқлаш мақсадида тупроқни текшириш;

ер тўғрисидаги қонун ҳужжатлари бузилишининг сабаблари ва бунга олиб келган шарт-шароитларни барта-раф этишга қаратилган, барча юридик ва жисмоний шахслар томонидан бажарилиши шарт бўлган кўрсатма-лар (ёзма буйруқлар) бериш;

айбдор мансабдор шахслар ва фуқароларни маъмурий жавобгарликка тортиш, ер тўғрисидаги қонун ҳужжатла-ри бузилиши туфайли етказилган зарарнинг ўрнини қоп-лаш бўйича даъволар тақдим этиш, айбдор шахсларни жавобгарликка тортиш учун тегишли корхоналар, муас-сасалар ва ташкилотларга ҳамда ҳуқуқни муҳофаза қи-лиш органларига тақдимномалар юбориш;

ер тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун ер участкаларини олиб қўйиш, шу жумладан ерларни ижарага бериш шартномаларини муддатидан олдин бе-кор қилиш ҳақидаги, шунингдек ерлардан фойдаланиш-ни чеклаш ва тўхтатиб қўйишга дбир материалларни Ўз-бекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига, маҳаллий давлат ҳокимияти органларига ҳамда посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органларига тақдим этиш;

ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш масалалари бўйича юридик ва жисмоний шахслардан за-рур ахборотлар олиш, мазкур масалалар юзасидан давлат органлари, корхоналар, муассасалар, ташкилотлар раҳ-барларининг ҳисоботлари ва ахборотларини эшитиш;

ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини олиб бориш ишларида қатна-шиш учун мутахассисларни белгиланган тартибда жалб қилиш.

Ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи давлат ор-ганлари ва мансабдор шахслар:

ер участкаларидан белгиланган мақсадда фойдалани-лишини, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачи-лар томонидан ерларни муҳофаза қилиш тўғрисидаги қо-нун ҳужжатларига риоя этилишини белгиланган тартибда текширишлари;

йўл қўйилаётган камчиликларни бартараф этиш ҳамда айбдор шахсларни жавобгарликка тортиш юзасидан ўз вақтида чоралар кўришлари;

ерлардан оқилона фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш билан боғлиқ тадбирлар юзасидан ўз ваколатлари доирасида кўрсатмалар беришлари шарт.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш борасидаги фаолияти бир йилда кўпи билан бир марта текширилиши мумкин. Агар орган ерлардан оқилона фойдаланмаслик ва уларни муҳофаза қилмаслик сабабларини бартараф этиш юзасидан кўрсатмалар берган бўлса, у белгиланган муддатда мазкур тадбирларни текширишга ҳақлидир.

Ерлардан фойдаланиш ҳамда уларни муҳофаза қилиш устидан назоратни амалга оширувчи органлар ва мансабдор шахслар ўз фаолиятларининг тўғри ташкил этилиши ва амалга оширилиши учун қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўладилар.

**13-б о б. ЕР ЭГАЛАРИ, ЕРДАН ФОЙДАЛАНУВЧИЛАР,
ЕР УЧАСТКАЛАРИ ИЖАРАЧИЛАРИГА ВА МУЛҚДОРЛАРИГА
ЕТКАЗИЛГАН ЗАРАР ҲАМДА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ
ВА ЎРМОН ХЎЖАЛИГИ ИШЛАБ ЧИҚАРИШИ
НОБУДГАРЧИЛИКЛАРИНИНГ ЎРНИНИ ҚОПЛАШ**

86-м о д д а. Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачиларига ва мулкдорларига етказилган зарар ўрнини қоплаш

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачиларига ва мулкдорларига етказилган зарарнинг ўрни (шу жумладан бой берилган фойда) қуйидаги ҳолларда тўла ҳажмда қопланиши керак:

ерлар олиб қўйилган, қайта сотиб олинган ёки вақтинча эгаллаб турилганда;

давлат қуриқхоналари, заказниклар, миллий табиат боғлари, табиат ёдгорликлари, маданий-тарихий ёдгорликлар, сув ҳавзалари, сув таъминоти манбалари, курортлар теваарагида, дарёлар, каналлар, сув ташламалари, йўллар, трубопроводлар, алоқа линиялари ва электр узатиш линиялари бўйлаб муҳофаза, санитария ва ихота зоналари белгиланиши муносабати билан уларнинг ҳуқуқлари чекланганда;

сув ҳавзалари, каналлар, коллекторлар, шунингдек қишлоқ хўжалиги экинлари ва дов-дарахтлар учун зарарли моддалар чиқарадиган бошқа объектлар қуриш ва

улардан фойдаланишнинг таъсири ҳамда юридик ва жисмоний шахсларнинг ҳосил камайишига ва қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг сифати ёмонлашувига олиб борадиган бошқа хатти-ҳаракатлари оқибатида ерларнинг сифати ёмонлашган тақдирда.

Зарарнинг ўрни олиб қўйилаётган ер участкалари ажратиб бериладиган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан, шунингдек фаолияти ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг ҳуқуқлари чекланишига ёки яқин атрофдаги ерларнинг сифати ёмонлашувига олиб борган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қопланади.

87-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерларини, шу жумладан жисмоний шахслар эгаллигидаги ва фойдаланишидаги қишлоқ хўжалиги ерларини қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган мақсадларда фойдаланиш учун олиб қўйиш, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг ҳуқуқлари чекланиши ёки корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар фаолиятининг таъсири оқибатида ерларнинг сифати ёмонлашуви туфайли қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрни ушбу Кодекснинг 86-моддасида назарда тутилган зарарлар ўрнини қоплашдан ташқари қопланади.

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришининг нобудгарчиликлари қуйидагилар томонидан қопланади:

қишлоқ ва ўрмон хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун олиб қўйилаётган қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерлари ажратиб бериладиган юридик ва жисмоний шахслар;

ерларини қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерлари оборотидан чиқариб ёки у қадар қийматга эга бўлмаган ерлар қаторига ўтказган ҳолда объектлари атрофига муҳофаза, санитария ва ихота зоналари ўрнатиладиган юридик ва жисмоний шахслар.

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришининг нобудгарчиликлари қуйидаги ҳолларда қопланмайди:

ер участкалари якка тартибдаги уй-жой қурилиши ҳамда уй-жойни ободонлаштириш учун олиб қўйилганда;
ер участкалари мактаблар, интернатлар, болалар уйлари, мактабгача тарбия ва даволаш муассасалари қуриш учун олиб қўйилганда;

ер участкалари сув хўжалигига мелиоратив объектлар ва гидротехник иншоотлар қурилиши учун ажратилганда.

Қонунларда юридик ва жисмоний шахслар қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришининг нобудгарчиликларини қоплашдан озод қилинадиган ўзга ҳоллар ҳам белгиланиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг қопланиши лозим бўлган ўрни миқдори ва уни аниқлаш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

88-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш тартибида тушадиган маблағлардан фойдаланиш

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш тартибида тушадиган маблағлардан қуйидаги белгиланган мақсадга кўра фойдаланилади:

янги ерларни ўзлаштириш ва суғориладиган ерларни комплекс реконструкция қилиш;

тупроқ унумдорлигини ошириш;

коллектор-дренаж тармоқларини қуриш ва қайта қуриш, суғориладиган ерларни капитал режалаштириш ва уларнинг сув билан таъминланиш даражасини ошириш;

пичанзорлар ва яйловларни тубдан яхшилаш;

ерлар олиб қўйилиши ва ажратилиши муносабати билан бузилган ер тузиш бўйича лойиҳа ва бошқа ҳужжатларни тузатиш ёки тайёрлаш.

Ушбу модданинг биринчи қисмида кўрсатилган маблағлардан вилоят ҳокимининг қарорига биноан қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштиришни кўпайтиришга қаратилган бошқа тадбирларни амалга оширишда ҳам фойдаланилиши мумкин.

Ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш тартибида тушадиган маблағлар алоҳида ҳисобга олиб борилади ҳамда улардан ўрмонлар ва ўрмон-мевали дарахтзорларни барпо этиш ва тиклаш,

қумли ерлар, сув ҳавзалари ҳамда дарёларнинг қирғоқ бўйи минтақаларида дарахтзорлар барпо этиш, шунингдек ўрмон ерлари ҳолатини яхшилашга қаратилган бошқа тадбирларни амалга ошириш учун фойдаланилади.

**14-б о б. Ер хусусидаги низоларни ҳал этиш ҳамда
ер тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик
учун жавобгарлик**

89-м о д д а. Ер хусусидаги низоларни ҳал этиш

Юридик ва жисмоний шахслар ўртасидаги ер хусусидаги низолар суд томонидан қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳал этилади.

**90-м о д д а. Ер тўғрисидаги қонун ҳужжатларини
бузганлик учун жавобгарлик**

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар томонидан амалга оширилган ер участкалари олди-сотдиси, уларни ҳады қилиш, гаровга қўйиш (ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини, шу жумладан ким ошди савдоси асосида олинган шундай ҳуқуқни, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини гаровга қўйиш бундан мустасно), ер участкаларини ўзбошимчалик билан айирбошлаш ҳақиқий эмас деб ҳисобланади. Бундай битимларни амалга оширишда айбдор шахслар қонунга биноан жавобгар бўладилар.

Қуйидаги ҳолатларда ҳам айбдор шахслар қонунда белгиланган тартибда жавобгар бўладилар:

ерлардан белгиланган мақсадда фойдаланмаганликда;
ер участкаларини ўзбошимчалик билан эгаллаб олганликда;

қишлоқ хўжалиги ерларини ва бошқа ерларни яроқсиз ҳолга келтирганликда, уларни кимёвий ва радиоактив моддалар, ишлаб чиқариш чиқиндилари ва оқова сувлари билан ифлослантирганликда;

ерларнинг ҳолатига салбий таъсир кўрсатадиган объектларни жойлаштирганликда, қурганликда, лойиҳалаштирганликда, фойдаланишга топширганликда;

ерлардан фойдаланишнинг табиатни муҳофаза қилишга оид талабларини бажармаганликда;

вақтинча эгаллаб турилган ерларни қайтариш муддатини бузганликда ёки ерларни белгиланган мақсадда фойдаланишга яроқли ҳолатга келтиришга оид мажбуриятларни бажармаганликда;

ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачиларга ва мулкдорларга қарашли ер участкаларининг марза белгиларини йўқ қилганликда;

давлат ер кадастри маълумотларини бузиб кўрсатганликда;

Ўзбошимчалик билан пичан ўрганликда ва чорва моллар боққанликда;

ёввойи ўтлар ва зараркунандаларга қарши кураш чораларини кўрмаганликда;

ерлардан хўжасизларча фойдаланганликда, ерларнинг ҳолатини яхшилаш ҳамда тупроқни сув ва шамол эрозиясидан ва тупроқ ҳолатининг ёмонлашувига олиб келадиган бошқа жараёнлардан сақлаш мажбуриятларини бажармаганликда;

ер участкалари бериш тўғрисидаги аризаларни кўриб чиқишнинг бегиланган муддатлари ва тартибини бузганликда.

91-м о д д а. Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ерларни қайтариш

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкалари уларга ғайриқонуний равишда эгалик қилинган ва фойдаланилган вақтда қилинган сарф-харажатлар қопланмаган тарзда тегишлилигига кўра қайтарилади.

Ер участкаларини фойдаланиш учун яроқли ҳолатга келтириш, шу жумладан ундаги иморатларни бузиш ер участкаларини ўзбошимчалик билан эгаллаб олган шахслар ҳисобидан амалга оширилади.

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасини ер эгасига, ердан фойдаланувчига, ижарачига ёки ер участкаси мулкдорига қайтариш тегишли туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг қарорига биноан ёки суднинг ҳал қилув қарорига кўра амалга оширилади.

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНING ЕР
КОДЕКСИНИ АМАЛГА КИРИТИШ
ТАРТИБИ ТЎҒРИСИДА**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ОЛИЙ МАЖЛИСИНИНГ**

1998 йил 30 апрель

Қ А Р О Р И

**(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг
Ахборотномаси, 1998 йил, 5—6-сон, 83-модда)**

Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси **қ а р о р**
қ и л а д и:

1. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси 1998 йил 1 июлдан амалга киритилсин. Мазкур Кодекснинг амалга киритилиши Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1998 йил 18 мартдаги Фармони билан тасдиқланган «1998—2000 йиллардаги даврда қишлоқ хўжалигидаги иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш дастури»да назарда тутилган муддатлар ва тадбирларга мувофиқ равишда таъминлансин.

2. Белгилаб қўйилсинки, қонун ҳужжатлари Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига мувофиқлаштирилгунига қадар Ўзбекистон Республикаси амалдаги қонун ҳужжатларининг мазкур Кодексга зид бўлмаган қисми қўлланилаверади.

3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси:

Ўзбекистон Республикасининг қонунларини Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига мувофиқлаштириш тўғрисидаги таклифни Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисига тақдим этсин;

ҳукумат қарорларини Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига мувофиқлаштиради, вазирликлар ва идоралар мазкур Кодексга зид бўлган ўз норматив ҳужжатларини қайта кўриб чиқишлари ва бекор қилишларини таъминласин.

4. Иловага мувофиқ Ўзбекистон Республикасининг қонунлари 1998 йил 1 июлдан тўла ёки қисман ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

**Ўзбекистон Республикаси
Олий Мажлисининг Раиси**

Э. ХАЛИЛОВ

И Л О В А

**Ўзбекистон Республикасининг тўла ёки қисман
ўз кучини йўқотган қонунлари**

Р Ў Й Х А Т И

1. Ўзбекистон Республикасининг 1990 йил 20 июнда қабул қилган «Ер тўғрисида»ги Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Советининг Ахборотномаси, 1990 йил, № 16—18, 294-модда).

2. Ўзбекистон Республикаси Олий Советининг 1990 йил 20 июнда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг Ер тўғрисидаги Қонунини кучга киритиш тартиби ҳақида»ги Қарори (Ўзбекистон Республикаси Олий Советининг Ахборотномаси, 1990 йил, № 16—18, 295-модда).

3. 1991 йил 20 ноябрда қабул қилинган «Ер тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикасининг Қонунига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳақида»ги Ўзбекистон Республикасининг Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1992 йил, № 2, 84-модда).

4. 1993 йил 7 майда қабул қилинган «Ер тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш ҳақида»ги Ўзбекистон Республикасининг Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1993 йил, № 6, 243-модда).

5. 1994 йил 6 майда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонунларига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни I бўлимининг 4-банди (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1994 йил, № 5, 161-модда).

6. 1994 йил 23 сентябрда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонунларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг VI бўлими (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1994 йил, № 11—12, 285-модда).

7. 1995 йил 6 майда қабул қилинган «Ўзбекистон Рес-

публикасининг айрим қонунларига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг II бўлими (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1995 йил, № 6, 118-модда).

8. 1995 йил 31 августда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонунларига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг VIII бўлими (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1995 йил, № 9, 193-модда).

9. 1996 йил 26 апрелда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикаси айрим қонунларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш ҳақида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг I бўлими (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1996 йил, № 5—6, 69-модда).

**ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИ
(ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ) ТЎҒРИСИДА**

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ

1998 йил 30 апрель

Қ О Н У Н И

**(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг
Ахборотномаси, 1998 йил, 5—6-сон, 84-модда)**

Ушбу Қонун қишлоқ хўжалиги кооперативларини (ширкат хўжаликларини) ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ҳамда тугатилишининг ҳуқуқий асосларини, ҳуқуқ ва мажбуриятларини белгилайди, уларнинг бошқа юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларини тартибга солади.

1-б о б. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1—м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) товар қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш учун пай усулига ва асосан оила (жамоа) пудратига, фуқароларнинг ихтиёрий равишда бирлашишига асосланган, юридик шахс ҳуқуқларига эга мустақил хўжалик юритувчи субъектдир.

2-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Қишлоқ хўжалиги кооперативларини (ширкат хўжаликларини) ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ва тугатилиши билан боғлиқ муносабатлар ушбу Қонун ва бошқа қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида Ўзбекистон Республикасининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисидаги қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

3-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) фаолиятининг принциплари

Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) фаолияти қуйидаги принципларга асосланади:

кооперативга (ширкатга) аъзоликнинг ихтиёрийлиги ва ундан эркин чиқиш мумкинлиги;

кооператив (ширкат) фаолиятида аъзоларнинг ўз меҳнати билан иштирок этиши шартлиги;

маҳсулот етиштириш ва меҳнатни хўжалик ичида асосан оила (жамоа) шартномаси асосида ташкил этиш;

кооператив (ширкат) аъзоларининг меҳнатига ишлаб чиқарган маҳсулоти (бажарган иши) ҳажмига, сифатига қараб ҳақ тўлаш;

якуний даромадни (фойдани) кооператив (ширкат) аъзолари ўртасида уларнинг мулкӣ пайларига мувофиқ тақсимлаш;

бошқарувнинг демократик хусусияти, қарорлар қабул қилишда ҳуқуқлар тенглиги (кооперативнинг (ширкатнинг) бир аъзоси — бир овозга эга бўлиши);

кооператив (ширкат) уставида назарда тутилган тартибда унинг иши устидан кооператив (ширкат) аъзоларининг назорат қилиши;

ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланиш, ерларнинг муҳофаза қилинишини ва тупроқ унумдорлигининг оширилишини таъминлаш.

4-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) фаолият турлари

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) фаолиятининг асосий тури қишлоқ хўжалик маҳсулоти етиштиришдир.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш билан бир қаторда кооперативнинг (ширкат хўжалигининг) ўз ҳудудида ҳам, шунингдек ундан ташқарида ҳам қишлоқ хўжалик хом ашёсини қайта ишлаш, озиқ-овқат маҳсулотлари, халқ истеъмол моллари, ишлаб чиқариш-техника аҳамиятига эга бўлган маҳсулотлар ишлаб чиқариш, савдо-сотик, таъмирлаш ва қурилиш ишлари, юридик ва жисмоний шахсларга хизмат кўрсатиш, шунингдек қонуғларда тақиқланмаган бошқа фаолият турлари билан шуғуъланишга ҳақли.

5-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) ташкил этиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) унинг муассислари томонидан ихтиёрийлик асосида ташкил этилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг сони кооператив (ширкат) фаолияти ихтисослашуvidан келиб чиқиб унинг уставида белгилаб қўйилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда туман ҳокимлигида давлат рўйхатига олинган кундан бошлаб ташкил этилган деб ҳисобланади ва юридик шахс ҳуқуқларига эга бўлади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) мустақил баланста, банк муассасасида ҳисоб-китоб ва бошқа ҳисобварақларга, номи ёзилган муҳрга эга бўлади.

6-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) устави

Устав қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) фаолиятини тартибга солувчи асосий ҳуқуқий ҳужжатдир. Уставда қуйидагилар белгиланади:

кооперативнинг (ширкатнинг) номи ва жойлашган ери; фаолият соҳаси ва мақсади;

кооперативга (ширкатга) кириш ва ундан чиқиш тартиби;

кооператив (ширкат) муассисларининг таркиби ва аъзоларининг сони;

кооператив (ширкат) аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари;

бошқарув органлари, уларни шакллантириш тартиби ва уларнинг ваколатлари;

кооперативнинг (ширкатнинг) пай, бўлинмас ва бошқа жамғармаларининг миқдори ва уларни шакллантириш тартиби;

кооператив (ширкат) аъзоларининг меҳнатда иштирок этиши ва улар меҳнатига ҳақ тўлашнинг кўпроқ оила (жамоа) пудратига асосланган шакллари;

кооператив (ширкат) даромадларини (фойдасини) тақсимлаш, шу жумладан мулкий пайлар бўйича дивидендлар тўлаш учун тақсимлаш тартиби;

кооперативни (ширкатни) қайта ташкил этиш ва тугатиш тартиби.

Уставга кооператив (ширкат) фаолияти билан боғлиқ, қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа қоидалар ҳам киритилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) устави муассислар томонидан таъсис йиғилишида қабул қилинади, унга ўзгартишлар кооператив (ширкат) аъзоларининг умумий мажлисида киритилади. Уставга киритилган ўзгартишлар туғрисидаги ахборот кооперативни (ширкатни) давлат рўйхатидан ўтказган органга бир ҳафталик муддат ичида тақдим этилади.

2-б о б. ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИНИНГ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИНИНГ) АЪЗОЛАРИ

7-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзо бўлиб кириш ва унга аъзолик

Ёши 16 га тулган, кооператив (ширкат) уставини тан олувчи ва унинг талабларига риоя этувчи, кооператив (ширкат) фаолиятида ва унинг жамғармаларини шакллантиришда иштирок этувчи жисмоний шахслар қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоси бўлишлари мумкин.

Юридик шахслар ҳам қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) жамоа аъзолари бўлишлари мумкин. Кооперативлар (ширкатлар) ва уларнинг жамоа тарзидаги аъзолари ўртасидаги ўзаро муносабатлар шартнома асосида олиб борилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзо бўлиб кириш берилган ариза асосида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг (раисининг) кооперативга (ширкатга) қабул қилиш туғрисидаги қарори кооперативнинг (ширкатнинг) умумий мажлисида ариза берган шахснинг иштирокида тасдиқланиши лозим. Бундай қарорни қабул қилиш ва уни тасдиқлаш тартиби кооператив (ширкат) уставида белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзолик ўндан вақтинча чиқиб кетган шахслар учун куйидаги ҳолларда сақланиб қолади:

ҳақиқий муддатли ҳарбий хизматни ўтаётганда;
давлат ва жамоат органларига сайлаб қўйиладиган ла-
возимга сайланганда;

ишлаб чиқаришдан ажралган ҳолда ўқишга кирганда;
бошқа қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат
хўжаликларига), хўжаликлараро ва бошқа корхоналар,
муассасалар ва ташкилотларга қишлоқ хўжалиги коопе-
ративи (ширкат хўжалиги) бошқаруви томонидан белги-
ланган муддатга ишга йўлланганда.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжали-
гининг) аъзолари қарилик ёки ногиронлик бўйича ишни
тўхтатса, унинг умумий мажлиси қарори билан белгилан-
ган асос ва шартларда ўзларининг кооперативга (ширкат-
га) аъзоликларини сақлаб қоладилар.

8-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг ҳуқуқ ва маж- буриятлари

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)
аъзолари қуйидаги ҳуқуқларга эга:

кооператив (ширкат) ишларини бошқаришда ишти-
рок этиш;

кооперативнинг (ширкатнинг) бошқарув органларига
сайлаш ва сайланиш;

кооператив (ширкат) хизматларидан фойдаланиш;

ўз меҳнати натижаларига мувофиқ даромадлар олиш;

мулкый пайга мувофиқ дивидендлар олиш.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)
аъзолари уставга риоя этишлари, кооперативнинг (шир-
катнинг) умумий мажлиси ва бошқаруви қарорларини
бажаришлари шарт.

Қонун ҳужжатларида қишлоқ хўжалиги кооперативи
(ширкат хўжалиги) аъзоларининг бошқа ҳуқуқ ва мажбу-
риятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

9-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзоликни тугатиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалиги-
га) аъзолик қуйидаги ҳолларда тугатилади:

кооператив (ширкат) аъзолигидан ихтиёрий равишда
чиқилганда;

кооператив (ширкат) фаолиятида меҳнати билан иштирок этиш тугатилганда;

кооператив (ширкат) аъзолигидан унинг уставида белгиланган ҳолларда ва тартибда чиқарилганда;

бошқарувнинг (раиснинг) қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкатга) қабул қилиш тўғрисидаги қарори умумий мажлисда тасдиқланмаганда;

кооператив (ширкат) хўжалик юритишнинг бошқа шаклларига ўзгартирилиб қайта ташкил этилганда ёки кооператив (ширкат) тугатилганда.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) аъзоликни тугатиш тартиби унинг уставида белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолигидан чиқариш устидан суд тартибида шикоят қилиниши мумкин.

3-б о б. ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ) БОШҚАРУВ ОРГАНЛАРИ

10-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) бошқариш

Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) бошқариш ўзини ўзи бошқариш, ошкоралик, кооператив (ширкат) фаолияти масалаларини ҳал этишда унинг аъзолари иштирок этиши асосида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) юқори бошқарув органи умумий мажлис бўлиб, у раисни, бошқарувни, тафтиш комиссиясини (тафтишчини) сайлайди, кооперативни (ширкатни) жорий бошқариш бўйича ўз ваколатларини уларга бериб қўяди.

11-м о д д а. Умумий мажлис

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) умумий мажлиси:

кооперативнинг (ширкатнинг) уставини қабул қилади ва унга белгиланган тартибда ўзгартишлар киритади;

кооперативнинг (ширкатнинг) раисини, кооперативнинг (ширкатнинг) бошқарувини ва тафтиш комиссиясини (тафтишчини) сайлайди ва уларни чақириб олади, уларнинг фаолияти тўғрисидаги ҳисоботларини эшитади ва фаолиятига баҳо беради;

кооператив (ширкат) аъзолигига қабул қилиш, аъзоликдан чиқариш тўғрисидаги масалаларни, шунингдек кооператив (ширкат) аъзолigidан чиқиш билан боғлиқ масалаларни ҳал этади;

кооперативнинг (ширкатнинг) ички меҳнат тартиби қоидаларини ҳамда меҳнатга ҳақ тўлаш тартибини белгилайди;

кооператив (ширкат) аъзоларининг мулкий пайлари миқдорини белгилайди;

кооператив (ширкат) фаолиятининг бизнес-режаларини ва уларнинг ижроси тўғрисидаги ҳисоботларни тасдиқлайди;

даромадни (фойдани) тақсимлаш тартибини, кооперативнинг (ширкатнинг) бўлинмас, пай ва бошқа жамғармалари турларини, миқдорини ва улардан фойдаланиш йўналишларини белгилайди;

фуқароларга фермер ва деҳқон хўжалиги юритиш учун ер участкалари ажратиш масалалари бўйича қарор қабул қилади, унинг асосида туман ҳокими тегишли қарор қабул қилади;

кооперативни (ширкатни) қайта ташкил этиш ва тугатиш, унинг уюшмалар, жамиятлар, агрофирмалар ва бошқа бирлашмаларга кириши ва улардан чиқиши масалаларини ҳал этади.

Ушбу модданинг биринчи қисмида кўрсатилган масалаларни ҳал қилиш қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг мутлақ ваколатига киради. Унинг мутлақ ваколати жумласига кооперативнинг (ширкатнинг) уставига ёки умумий мажлисининг қарорига мувофиқ кооператив (ширкат) фаолиятининг бошқа масалалари ҳам киритилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) ҳар бир аъзоси, шу жумладан жамоа аъзоси ўзининг мулкий улуши миқдоридан қатъи назар овоз беришда битта овозга эга бўлади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар умумий мажлисда маслаҳат овози ҳуқуқи билан иштирок этадилар.

Умумий мажлис ҳар йили молия йили тугаганидан кейин ўтказилади. У қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг (раисининг) қарорига биноан ёки кооператив (ширкат) аъзолари камида учдан бир қисмининг ташаббуси билан навбатдан ташқари чақирилиши мумкин.

Аъзоларининг сони беш юз кишидан ортиқ бўлган йирик қишлоқ хўжалиги кооперативларида (ширкат хўжаликларида) умумий мажлис ваколатига кирадиган масалаларни ҳал қилиш учун, уставда назарда тутилган ҳолларда, вакиллар мажлиси чақирилиши мумкин.

12-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) бошқаруви ва раиси

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) бошқаруви:

кооператив (ширкат) фаолиятининг бизнес-режаларини ишлаб чиқади ва умумий мажлис тасдиғига киритади;

кооператив (ширкат) аъзоларининг умумий мажлисини чақиради ва мажлис томонидан қабул қилинган қарорлар бажарилишини назорат қилади;

кооперативнинг (ширкатнинг) жорий хўжалик фаолияти масалаларини унинг уставига мувофиқ ҳал этади;

кооперативга (ширкатга) янги аъзолар қабул қилиш ва аъзоликни тугатиш тўғрисидаги қарорни умумий мажлис тасдиғига киритади;

кооперативнинг (ширкатнинг) мол-мулки сақланишини таъминлайди ҳамда етказилган зарарнинг ўрни қопланишига доир чораларни кўради;

зарурат бўлганда мустақил аудиторлик текширишлари ўтказилишини ташкил этади;

фуқароларга фермер ва деҳқон хўжалиги юритиш учун ер участкалари ажратиш тўғрисида умумий мажлис кўриб чиқиши учун таклифлар киритади;

оила бошлиғи (жамоанинг ваколатли вакили) билан оилавий (жамоа) пудрат шартномаларини, шунингдек фермер хўжаликлари бошлиқлари билан ер участкаларини ижарага бериш шартномаларини тузади;

кооператив (ширкат) уставда назарда тутилган бошқа масалаларни ҳал этади.

Бошқарув аъзоларининг сони қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) уставда белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг аъзолари ўз таркибидан кооперативнинг (ширкатнинг) уставига мувофиқ кооператив (ширкат) раисининг ўринбосарини ва бошқарув котибини сайлашлари мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)

раиси бошқарувга раҳбарлик қилади. Кооператив (ширкат) раисини сайлаш ва чақириб олиш тартиби, шунингдек унинг ваколатлари кооператив (ширкат) уставида белгиланади.

13-м о д д а. **Тафтиш комиссияси (тафтишчи)**

Тафтиш комиссияси (тафтишчи) қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг), бошқарувнинг молиявий ҳамда хўжалик фаолиятини текширади ва у умумий мажлисга ҳисобдордир. Тафтиш комиссияси аъзоларининг сони кооперативнинг (ширкатнинг) уставида белгиланади.

Умумий мажлис қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) ва унинг бошқарувининг молия-хўжалик фаолиятини текшириш учун белгиланган тартибда аудитор ёки аудиторлик ташкилотини жалб этишга ҳақли.

4-б о б. **ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИГА (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИГА) ЕР УЧАСТКАЛАРИ БЕРИШ. ЕРГА ЭГАЛИК ҚИЛИШ, ЕРДАН ВА СУВДАН ФОЙДАЛАНИШ**

14-м о д д а. **Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалиги) ер участкалари бериш. Ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш**

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжалиқларига) белгиланган мақсадда товар қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини юритиш учун доимий эгалик қилишга берилади.

Ер участкаларидан оқилона ва самарали фойдаланаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжалиқлари) қўшимча равишда ижарага ёки вақтинча фойдаланиш учун ер участкалари олишлари мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжалиқларига) берилган ерлар жамоат эгалигидаги ерлардан, шунингдек фуқароларга деҳқон хўжалигини юритиш учун бериб қўйилган ерлардан иборат бўлади ҳамда улардан фақат белгиланган мақсадда фойдаланилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) бериб қўйилган ер участкалари хусусийлаштирилиши ва олди-сотди, гаров, ҳаля, айирбошлаш объектлари бўлиши мумкин эмас. Бу ер участкалари белгиланган тар-

тибда мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга, вақтинча фойдаланишга ёки ижарага берилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ходимларига деҳқон хўжалиги юритиш учун мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга ер участкаларини ажратиш қонун ҳужжатларида назарда тутилган ўлчамлар ва тартибда амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) ерга эгалик қилиш ҳуқуқи улар уюшмалар, жамиятлар, агрофирмалар ва бошқа бирлашмалар таркибига кирганида ҳам сақланиб қолади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш соҳасидаги ҳуқуқ ва мажбуриятлари қонун ҳужжатларида белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) берилган ер участкаларини олиб қўйиш белгиланган кафолатларга риоя этилган ҳолда қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда амалга оширилади.

15-м о д д а. Ер участкаларини оила (жамоа) пудрати шартномаси шартлари асосида бериш

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) ер участкалари, қоида тариқасида, оилаларга қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш учун вақтинча фойдаланишга оила (жамоа) пудрати шартномаси шартлари асосида берилди. Ер участкалари муайян турдаги қишлоқ хўжалиги ишларини бажариш учун қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ходимларининг гуруҳларига вақтинча фойдаланишга жамоа пудрати шартномаси шартлари асосида ҳам берилиши мумкин.

Оила (жамоа) пудрати шартлари асосида бериладиган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади, бунда ҳайдаладиган ерлар майдони ўлчамларининг камайтирилишига йўл қўйилмайди.

Ер участкасининг ўлчамлари ва унинг чегаралари тарафларнинг келишувига биноан ўзгартирилиши мумкин.

Пудрат шартномаси шартлари асосида олинган ер участкасини ижарага ёки ёрдамчи пудратга бериш тақиқланади.

Оила (жамоа) пудрати шартлари асосида берилган ер участкаси учун пудратчидан ер ҳақи ундирилмайди. Бу

участкалардан олинадиган ер солигини қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) белгиланган тартибда тўлайди.

Ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда пудратчи зарар (шу жумладан бой берилган фойда) ва бошқа харажатлар қонун ҳужжатларига мувофиқ қопланишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

16-м о д д а. Сувдан фойдаланиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) учун сувдан фойдаланиш лимитлари ваколатли органлар томонидан белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) етказиб берилаётган сув сарфини ҳисобга олиш тартиби, сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ миқдори ва уни тўлаш тартиби қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

5-б о б. ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИНИНГ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИНИНГ) МОЛ-МУЛКИ

17-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) мулки

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) мустақил балансида акс эттириладиган асосий жамғармалар, айланма маблағлар ҳамда бошқа бойликлар шу кооперативнинг (ширкатнинг) мулкидир.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) мол-мулки асосий жамғармалар қиймати, етиштирган маҳсулоти, уни сотишдан тушган даромадлар (фойда), аъзоларнинг пул ва моддий бадаллари, банк кредитлари, қимматли қоғозлар ҳисобидан ҳамда кооперативнинг (ширкатнинг) уставда назарда тутилган бошқа фаолият натижасида ва қонунларда тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан ҳосил бўлади. Кооператив (ширкат) мол-мулкини шаклантиришда юридик ва жисмоний шахслар шартнома асосида пул ва моддий бадаллар киритиш йўли билан иштирок этишлари мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) томонидан ташкил этиладиган корхоналар ва ташкилотларнинг мол-мулки, шунингдек хўжаликлараро корхоналар ва ташкилотларнинг мол-мулки уларнинг улушли

иштирокига мувофиқ шу кооперативнинг (ширкатнинг) мулкидир.

Таркибига қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари), мулкчиликнинг турли шаклидаги бошқа корхоналар ва ташкилотлар кирган уюшмаларнинг мол-мулки уларнинг умумий (улушли) мулки ҳисобланади. Таркибига фақат кооперативлар (ширкатлар) кирган уюшмаларнинг мол-мулки, агар уюшмаларнинг таъсис ҳужжатларида ёки қонун ҳужжатларида бошқача тартиб назарда тутилган бўлмаса, шу кооперативларга (ширкатларга) умумий (улушли) мулк ҳуқуқи асосида қарашли бўлади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) юридик ва жисмоний шахслардан мол-мулкни қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда олиш, ижарага ёки вақтинча фойдаланишга олиш ҳуқуқига эга.

18-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) пай ва бўлинмас жамғармалари

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) умумий мажлис қарори билан қуйидагилардан таркиб топадиган устав жамғармаси (капитали) шакллантирилади:

пай жамғармаси;

тупроқ унумдорлигини ошириш тадбирларини ўтказиш, ирригация иншоотларини сақлаш, янги ирригация-мелиорация тармоқларини лойиҳалаш ва қуриш, техника олиш, ижтимоий ва ишлаб чиқариш инфратузилмасини ривожлантириш, бошқа умумий ижтимоий ва хўжалик вазибаларини ҳал этиш учун мўлжалланган бўлинмас жамғарма.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) пай жамғармаси ер участкаларининг қиймати баҳосини ва асосий жамғармаларнинг қийматини ҳамда кооперативнинг (ширкатнинг) мажбуриятлардан ҳоли бошқа ақтивлари қийматини ўз ичига олади, бўлинмас жамғармани шакллантиришга йўналтириладиган маблағлар бундан мустасно. Пай жамғармасига қўшиладиган ер участкалари қийматини баҳолаш Давлат ер кадастри ва қонун ҳужжатларида белгиладиган табақалаштирилган қийматни баҳолаш коэффициентлари асосида амалга оширилади.

Пай ва бўлинмас жамғармаларнинг миқдорлари қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) уставида белгилаб қўйилади.

Пай жамғармаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларига умумий улушли мулк асосида, бўлинмас жамғарма эса — умумий биргаликдаги мулк асосида қарашли бўлади.

19-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) мулкый пайлар

Пай жамғармаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари ўртасида мулкый пайларга тақсимланиши лозим.

Мулкый пай қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ҳар бир аъзосининг кооператив (ширкат) пай жамғармаси қийматидаги улушини белгилайди ва кооператив (ширкат) аъзосига кооперативнинг (ширкатнинг) якуний даромадидан (фойдасидан) дивидендлар тариқасида тегишли улушни олиш ҳуқуқини беради.

Мулкый пай миқдорини аниқлаш, пайлар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби, шартлари қонун ҳужжатлари билан белгиланади. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ҳар бир аъзоси мулкый пайининг аниқ миқдори кооперативнинг (ширкатнинг) аъзосига мол-мулкнинг муайян улушига ҳамда хўжалик оладиган умумий даромаднинг (фойданинг) тегишли қисмига бўлган унинг ҳуқуқини мустаҳкамлаб қўювчи, номи ёзилган гувоҳнома берилган ҳолда кооперативнинг (ширкатнинг) юқори бошқарув органи қарори билан белгиланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) даромадининг (фойдасининг) пайлар бўйича дивидендлар тўлаш учун мўлжалланган қисми йил якунларига кўра тақсимланади ва мулкый пайнинг миқдорига мутаносиб равишда тўланади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолигидан чиқиш фермер хўжалиги ёки янги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ташкил этиш мақсадида амалга оширилган ҳолларда мулкый пайлар қонун ҳужжатларига мувофиқ ажратиб берилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзосининг мулкый пайини мерос қилиб олиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда фақат унинг қийматидаги ифодасида амалга оширилади.

6-б о б. ҚИШЛОҚ ХҲЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИ (ШИРКАТ ХҲЖАЛИГИ) ФАОЛИЯТИНИНГ АСОСЛАРИ

20-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) ишлаб чиқариш фаолияти

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ўз фаолияти йўналишларини, ишлаб чиқаришнинг тузилиши ва ҳажмларини мустақил равишда белгилайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ўзи етиштираётган маҳсулот сифатига оид амалдаги нормативлар ва стандартларга, экологияга, санитарияга оид ҳамда қонун ҳужжатларида белгилаб қўйилган бошқа талаблар ва қоидаларга риоя этиши шарт.

Давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, шунингдек улар мансабдор шахсларининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) хўжалик фаолиятига аралашувига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Оила (жамоа) пудрати қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) ички хўжалик ишлаб чиқариш фаолиятини ташкил этишнинг устун шаклидир.

21-м о д д а. Оила (жамоа) пудрати шартномаси

Оила (жамоа) пудрати шартномаси ҳар йили қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви орқали мазкур кооператив (ширкат) ва оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берилган вакили) ўртасида тузилади.

Оила (жамоа) пудрати шартномаси бўйича оила (ҳодимлар гуруҳи) пудратчи сифатида муайян қишлоқ хўжалиги маҳсулотини етиштириш ва уни буюртмачига — қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) келишилган муддатларда топшириш мажбуриятини олади, буюртмачи эса, мазкур маҳсулотни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

Оила (жамоа) пудрати шартномасида қуйидагилар назарда тутилади:

ер участкасининг ўлчами, жойлашган манзили ва ҳолати;

ер участкасидан фойдаланиш шартлари, тарафларнинг алмашлаб экиш схемасига мувофиқ қишлоқ хўжалик экинлари ҳосилдорлигини ва ер сифатини ошириш,

тупроқ унумдорлигини сақлаш ва ошириш бўйича мажбуриятлари;

етиштириладиган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг миқдори ва турлари, унинг сифати;

етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг баҳоси, унга ҳақ тўлаш ва уни реализация қилиш шартлари;

суғориш учун сув ва моддий-техника ресурслари билан пудратчини таъминлаш;

тарафларнинг шартнома мажбуриятларини бажармаганлик учун жавобгарлиги ва уларнинг хоҳишига кўра бошқа шартлар.

Пудратчи, агар оила (жамоа) пудрати шартномасида бошқача қоида назарда тутилган бўлмаса, ишларни бажариш усуларини мустақил равишда белгилайди, уларни ўз кучи ва воситалари билан амалга оширади. Буюртмачи пудратчига оила (жамоа) пудрати шартномасида назарда тутилган ҳажмда ва тартибда ишларни бажаришда кўмаклашиши шарт. Кўрсатилган ишларнинг бажарилишини моддий-техникавий таъминлаш, агар оила (жамоа) пудрати шартномасида бошқача қоида назарда тутилган бўлмаса, буюртмачи томонидан амалга оширилади. Ишлар тугаганидан кейин пудратчи буюртмачи томонидан берилган моддий-техника ресурсларидан фойдаланилганлик тўғрисида буюртмачига ҳисобот тақдим этиши, шунингдек уларнинг қолдиғини буюртмачига қайтариши ёхуд пудратчидаги фойдаланилмай қолган моддий-техника ресурслари қийматини ҳисобга олган ҳолда ҳақ тўлаши лозим бўлган ишлар қийматини буюртмачининг розилиги билан камайтариши шарт.

Оила (жамоа) пудратида меҳнатга ҳақ тўлаш якуний натижаларга кўра — етиштирилган маҳсулотнинг шартномада назарда тутилган миқдори, сифати ва баҳосига қараб амалга оширилади. Шу билан бирга оила аъзолари (пудратчилар) — пай эгалари хўжаликнинг йил давомидаги фаолияти якуний натижаларига кўра аниқланадиган дивидендлар оладилар.

22-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) меҳнат

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) меҳнат муносабатлари ушбу Қонун, бошқа қонун ҳужжатлари, кооперативнинг (ширкатнинг) устави ва ички иш тартиби билан тартибга солинади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) уставда белгиланган вазифаларни бажариш учун кооператив (ширкат) аъзоси бўлмаган шахсларни меҳнат шартномаси бўйича ишга жалб этиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) кооператив (ширкат) аъзолари ва ёлланган ходимларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш шакллари, тизими ва шартларини қонун ҳужжатларига ҳамда оила (жамоа) пудратига мувофиқ мустақил равишда белгилайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларига мулкый пайлар бўйича тўланган дивидендлар меҳнат ҳақи таркибига киритилмайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) меҳнатни муҳофаза қилиш, техника хавфсизлиги бўйича белгиланган нормалар ва қоидаларга, ишлаб чиқариш санитарияси талабларига риоя этилишини таъминлайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларини ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларни ижтимоий таъминлаш қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

23-м о д д а. Маҳсулотни қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) томонидан реализация қилиш тартиби

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) етиштириладиган маҳсулотни реализация қилиш учун, шу жумладан давлат харидлари тартибида реализация қилиш учун юридик ва жисмоний шахслар билан ихтиёрийлик асосида хўжалик шартномалари тузиш ҳуқуқига эга.

Шартнома мажбуриятлари бузилган тақдирда, тарафлар қонунга ёки шартномада белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) етиштириладиган маҳсулотни экспортга чиқариш, шунингдек чет эллик шериклар билан ҳисоб-китоб қилиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

24-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) солиқ солиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) қонун ҳужжатларига мувофиқ бюджетга солиқлар, йиғимлар ва бошқа тўловларни тўлайди.

25-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) моддий-техникавий таъминлаш, унга агротехник ва бошқа хил хизмат кўрсатиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) моддий-техникавий таъминлаш, унга агротехник ва бошқа хил хизмат кўрсатиш товар бозорларида монополистик фаолиятни чеклаш ва рақобат тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг талабларини ҳисобга олган ҳолда шартнома асосида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ўзига зарур бўлган мол-мулк ва ишлаб чиқариш воситаларини биржаларда, ярмаркаларда, бозорларда юридик ва жисмоний шахслардан, аҳолидан олишга ҳақли.

26-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) кредитлаш ва суғурталаш

Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) ишлаб чиқариш аҳамиятига молик объектлар қурилиши, асосий ишлаб чиқариш воситаларини харид этиш учун узоқ муддатли кредитлаш ва жорий ишлаб чиқариш фаолияти учун қисқа муддатли кредитлаш кредит шартномалари асосида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ташкил этилган пайтда унга қарзлар ва кредитлар беришда тўловга қобилиятли юридик ва жисмоний шахслар, шунингдек кооперативларнинг (ширкатларнинг) ўзлари ўз мол-мулкани гаровга қўйиб кафил бўлишлари мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ўзига қарашли ва ижарага олинган ишлаб чиқариш воситаларининг, қишлоқ хўжалик экинзорларининг (кўчатзорларининг), кўп йиллик дов-дарахтларнинг, етиштирилган ёки қайта ишланган маҳсулотнинг, хом ашёнинг, материалларнинг йўқотилиши (нобуд бўлиши), кам чиқиши ёки шикастланиши хавфини, тадбиркорлик хавфини, шунингдек шартномаларни бузганлик учун ўзининг жавобгарлик хавфини суғурта қилдиради ҳамда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда суғурта товони олади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)

уни иқтисодий ночорликка олиб борадиган даражада зарар кўрган ва туловга қобилиятсиз бўлган ҳолларда қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) санация қилиш ўтказилиши ёки унинг банкротлиги туғрисидаги масала қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқилиши мумкин.

27-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) қишлоқ аҳоли пунктлари ижтимоий инфратузилмасини ривожлантириш борасидаги фаолияти

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) қишлоқ аҳоли пунктлари ижтимоий инфратузилмасини ривожлантириш, кооператив (ширкат) аъзолари ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг, шунингдек улар оилаларининг маданий-маиший турмуш шароитларини яхшилаш, уларнинг саломатлигини мустақамлаш, бошқа ижтимоий эҳтиёжларини қондириш бўйича тадбирларни амалга оширади. Бу мақсадларда қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги):

ижтимоий инфратузилма объектларини қуради ва жиҳозлайди;

қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ҳудудидаги аҳоли пунктларини ободонлаштириш, электрлаштириш, газлаштириш ва ичимлик сув билан таъминлашни амалга оширади, кооператив (ширкат) аъзолари ва ходимларига хизмат кўрсатувчи кичик корхоналарни ривожлантиришга кўмаклашади;

ўз аъзоларининг деҳқон хўжаликларини ривожлантиришга уларга уруғлик, кўчат, ёш қорамоллар ва паррандалар реализация қилиш, агротехника ва ветеринария хизмати кўрсатиш, етиштирилган қишлоқ хўжалик маҳсулотини реализация қилишда кўмаклашиш йўли билан ёрдам беради;

атроф муҳитни муҳофаза қилиш, экологик вазиятни яхшилаш тадбирларини амалга оширади;

кооперативда (ширкатда) даволаш ва профилактика тадбирларини ўтказишда соғлиқни сақлаш органларига ёрдам беради;

ижтимоий соҳани ривожлантириш бўйича кооператив (ширкат) уставида назарда тутилган бошқа тадбирларни амалга оширади.

28-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) бирлашмалари

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ихтиёрийлик асосида, шу жумладан улуш (пай) асосида маҳсулотни етиштириш, харид қилиш, қайта ишлаш ва уни сотиш, моддий-техника таъминоти, қурилиш, хизмат кўрсатишнинг техникавий, сув хўжалигига, ветеринария, агрокимё, маслаҳат беришга оид ва бошқа турлари бўйича қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда бирлашиш, уюшмалар, жамиятлар, агрофирмалар ва бошқа бирлашмаларга бирлашиш, кириш ҳуқуқига эга.

29-м о д д а. Ҳисобга олиш ва ҳисобот

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳисоб-китоб ишларини юритади ҳамда маҳаллий статистика ва солиқ органларига ҳисобот тақдим этади.

7-б о б. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

30-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) қайта ташкил этиш ҳамда тугатиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) қайта ташкил этиш қонун ҳужжатларида ва кооператив (ширкат) уставида белгиланган тартибда қўшиб юбориш, қўшиб олиш, бўлиш, ажратиб чиқариш ва ўзгартириш шаклида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги):
умумий мажлис қарорига биноан;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қарорига биноан тугатилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) тугатиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) кредиторлар даъволари қаноатлантирилганидан кейин қолган мол-мулки қиймати унинг аъзолари ўртасида тақсимланади.

31-м о д д а. Низоларни ҳал этиш

Қишлоқ хўжалиги кооперативларини (ширкат хўжаликларини) ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ва тугатилиши билан боғлиқ низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

32-м о д д а. Мажбуриятлар бўйича жавобгарлик

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ўз мажбуриятлари бўйича ўзига қарашли бутун мол-мулк билан жавоб беради. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) кооператив (ширкат) аъзоларининг мажбуриятлари бўйича жавоб бермайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) мажбуриятлари бўйича ўз мол-мулклари билан жавоб бермайдилар.

Давлат қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) мажбуриятлари бўйича, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) эса давлатнинг мажбуриятлари бўйича жавоб бермайди.

33-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганликда айбдор бўлган шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) кооператив (ширкат) аъзоларининг ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг ҳаёти ва соғлиғига улар меҳнат мажбуриятларини бажариш чоғида етказилган зарар учун қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўлади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) ва унинг аъзоларининг, шунингдек унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг ердан белгиланган мақсадда ва самарали фойдаланмаганлик учун жавобгарлиги қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

**Ўзбекистон Республикасининг
Президенти**

И. КАРИМОВ

**«ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ КООПЕРАТИВИ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИГИ)
ТЎҒРИСИДА»ГИ ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚОНУНИНИ
АМАЛГА КИРИТИШ ТАРТИБИ ҲАҚИДА**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ОЛИЙ
МАЖЛИСИНИНГ**

1998 йил 30 апрель

Қ А Р О Р И

**(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборот-
номаси, 1998 йил, 5—6-сон, 85-модда)**

Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси **қ а р о р**
қ и л а д и:

1. «Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни 1998 йил 1 июлдан амалга киритилсин. Мазкур Қонуннинг амалга киритилиши Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1998 йил 18 мартдаги Фармони билан тасдиқланган «1998—2000 йиллардаги даврда қишлоқ хўжалигидаги иқтисодий ислоҳотларни чуқурлаштириш дастури»да назарда тутилган муддатлар ва тадбирларга мувофиқ равишда таъминлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси: ҳукумат қарорларини «Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги Қонунга мувофиқ ҳолга келтирсин;

амалдаги жамоа хўжаликларини қишлоқ хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига) айлантириш тартибини тасдиқласин;

вазирликлар ва идоралар мазкур Қонунга зид бўлган ўз норматив ҳужжатларини қайта кўриб чиқишлари ва бекор қилишларини таъминласин.

**Ўзбекистон Республикаси
Олий Мажлисининг Раиси**

Э. ХАЛИЛОВ

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ

1998 йил 30 апрель

Қ О Н У Н И

(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг
Ахборотномаси, 1998 йил, 5—6-сон, 86-модда)

Ушбу Қонун фермер хўжалиklarини ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ва тугатилишининг ҳуқуқий асосларини, ҳуқуқ ва мажбуриятларини белгилайди, бошқа юридик ва жисмоний шахслар билан муносабатларини тартибга солади.

1-б о б. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1-м о д д а. Фермер хўжалиги

Фермер хўжалиги ўзига узоқ муддатли ижарага берилган ер участкаларидан фойдаланган ҳолда товар қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши билан шуғулланувчи фермер хўжалиги аъзоларининг биргаликдаги фаолиятига асосланган, юридик шахс ҳуқуқларига эга мустақил хўжалик юритувчи субъектдир.

2-м о д д а. Фермер хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Фермер хўжалиklarини ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ва тугатилиши билан боғлиқ муносабатлар ушбу Қонун ҳамда бошқа қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида фермер хўжалиги тўғрисидаги Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

3-м о д д а. Фермер хўжалигининг аъзолари

Фермер хўжалиги аъзолари жумласига фермер хўжалигини биргаликда юритаётган, бу хўжаликдаги иш ўзи-

нинг асосий меҳнат фаолияти жойи бўлган фермер хўжалигининг бошлиғи, унинг хотини (эри), болалари, шу жумладан фарзандликка олинган болалари, тарбияга олинган болалари, ота-оналари, бошқа қариндошлари ҳамда меҳнатга қобилиятли ёшга етган бошқа шахслар кирази.

Фермер хўжалигида меҳнат шартномаси асосида ишлайётган шахслар фермер хўжалиги аъзоси ҳисобланмайди.

4-м о д д а. Фермер хўжалигининг бошлиғи

Юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда фермер хўжалиги номидан шу хўжалик бошлиғи иш кўради.

Фермер хўжалигининг бошлиғи шу хўжаликнинг ўн саккиз ёшга тўлган, қишлоқ хўжалигида тегишли малака ва иш тажрибасига эга бўлган муомалага лаёқатли аъзоларидан биридир.

Фермер хўжалигининг бошлиғи вақтинча меҳнат қобилиятини йўқотган тақдирда ёки узоқ вақт бўлмаганида у ўз вазифаларини бажариш ваколатини шу хўжалик аъзоларидан бирига ёки ушбу модданинг иккинчи қисми талабларига жавоб берадиган ҳар қандай шахсга (шартнома асосида) беришга ҳақлидир.

5-м о д д а. Фермер хўжалигини ташкил этиш шартлари

Фермер хўжалиги танлов асосида, аксарият ҳолларда меҳнат ресурслари ортиқчалиғи сезилмаётган ерларда ва ҳудудларда ташкил этилади.

Чорвачилик маҳсулоти етиштиришга ихтисослаштирилган фермер хўжалиги камида 30 шартли бош чорва моли бўлган тақдирда ташкил этилади. Фермер хўжалигига ижарага бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами бир шартли бош чорва молга ҳисоблаганда Андижон, Наманган, Самарқанд, Тошкент, Фарғона ва Хоразм вилоятларидаги суғориладиган ерларда камида 0,3 гектар, Қорақалпоғистон Республикаси ва бошқа вилоятлардаги суғориладиган ерларда камида 0,45 гектар, суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда эса камида 2 гектарни ташкил этади.

Деҳқончилик маҳсулоти етиштиришга ихтисослашти-

рилган фермер хўжаликларига ижарага бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами пахтачилик ва ғаллачилик учун камида 10 гектар, боғдорчилик, узумчилик, сабзавотчилик ва бошқа экинларни етиштириш учун камида 1 гектарни ташкил этади.

Ер участкалари берилганда фермер хўжалиги ўз зиммасига қишлоқ хўжалик экинларининг ҳосилдорлиги (уч йил учун ўртача йиллик ҳосил ҳисобида) ернинг кадастр баҳосидан кам бўлмаслигини таъминлаш мажбуриятини олади. Бу мажбурият ер участкасини ижарага олиш шартномасида мустаҳкамлаб қўйилади.

6-м о д д а. Фермер хўжалигини ташкил этиш тартиби

Фермер хўжалиги ихтиёрий равишда хўжалик бошлигининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви ва туман ҳокимига ёзма мурожаати асосида ташкил этилади. Аризада сўралаётган ер участкасининг жойлашган манзили, майдони, фермер хўжалигининг таркиби кўрсатилади ҳамда товар қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини ташкил этишнинг бизнес режаси тақдим этилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви фермер хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги масалани умумий мажлис муҳокамасига киритади, умумий мажлис бу хусусда тегишли қарор қабул қилади. Туман ҳокими қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг қарори асосида, ер участкалари бериш масалаларини кўриш бўйича туман комиссиясининг хулосасини инобатга олган ҳолда фермер хўжалигини ташкил этиш тўғрисида қарор қабул қилади.

Туман ҳокимининг фермер хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги қарори туманнинг молиявий, банк, солиқ ва бошқа тузилмалари учун мажбурий ҳужжатдир.

7-м о д д а. Фермер хўжалигини давлат рўйхатига олиш

Фермер хўжалиги ҳамда ер участкасини ижарага олиш шартномаси белгиланган тартибда давлат рўйхатига олинган пайтдан эътиборан фермер хўжалиги ташкил этилган деб ҳисобланади.

Фермер хўжалиги туман ҳокимлигида давлат рўйхатига олинганидан кейин юридик шахс мақомини олади, банк

муассасасида ҳисоб-китоб ва бошқа хил ҳисобварақлар очишга, номи ёзилган муҳрга эга бўлишга ҳақлидир.

Посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органлари ҳар бир фермер хўжалигини Хўжалик китобига киритиб, унда фермер хўжалигининг таркиби, хўжалик бошлиғи ёки унинг вазифаларини бажарувчи шахс тўғрисидаги маълумотларни, шунингдек хўжаликка ажратилган ер участкасига оид асосий маълумотларни қайд этиб қўяди.

Фермер хўжалигини ташкил этишнинг ушбу Қонунда белгиланган тартиби бузилган ёки хўжаликнинг устави қонунга мувофиқ бўлмаган тақдирда фермер хўжалигини давлат рўйхатига олиш рад этилиши мумкин.

Давлат рўйхатига олиш рад этилганлиги ҳамда рўйхатга олиш муддатларининг бузилганлиги устидан судга шикоят қилиниши мумкин.

8-м о д д а. Фермер хўжалигининг устави

Фермер хўжалиги устав асосида фаолият кўрсатади. Фермер хўжалигининг уставига қуйидагилар белгиланади:

фермер хўжалигининг номи;

фаолият соҳаси ва мақсади;

фермер хўжалигининг бошлиғи тўғрисидаги асосий маълумотлар;

фермер хўжалиги фаолиятини бошқариш тартиби;

ердан ва бошқа табиий ресурслардан фойдаланиш тартиби;

фермер хўжалигининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари;

фермер хўжалиги аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари, уларнинг хўжалик ишлаб чиқариш фаолиятида иштирок этиш тартиби;

фермер хўжалигининг даромадларини (фойдаларини) тақсимлаш, зарарларини қоплаш тартиби;

фермер хўжалигининг ўз мажбуриятлари ва қарзлари юзасидан жавобгарлиги;

фермер хўжалигини қайта ташкил этиш ёки тугатиш тартиби;

фермер хўжалигининг жойлашган манзили;

фермер хўжалиги уставини ўзгартириш тартиби.

Фермер хўжалигининг уставига фермер хўжалиги фаолиятининг ўзига хос хусусиятлари билан боғлиқ, қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа қоидалар ҳам киритилиши мумкин.

2-б о б. **ФЕРМЕР ХҲЖАЛИКЛАРИГА ЕР БЕРИШ. ЕРГА ЭГАЛИК ҚИЛИШ, ЕРДАН ВА СУВДАН ФОЙДАЛАНИШ**

9-м о д д а. **Фермер хўжалиқларига бериладиган ерлар**

Фермер хўжалиқларига захира ерлар, махсус республика фонди ерлари, меҳнат ресурслари етарли бўлмаган хўжалиқлардаги ва янги суғориладиган мавзелардаги ерлар берилди. Уларга зарар кўриб ишлаётган ёки кам рентабелли қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ерлари ҳам берилиши мумкин.

Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжалиқларининг) ерлари фермер хўжалиқларига кооперативлар (ширкатлар) аъзолари умумий мажлисининг қарори асосида туман ҳокими томонидан қабул қилинадиган қарорга биноан берилиши мумкин.

Илмий-тадқиқот муассасалари, олий ўқув юртлари, академик лицейлар, касб-ҳунар коллежлари ва умум таълим мактабларининг ерлари, шунингдек сув фонди ерлари фермер хўжалиқларига берилиши мумкин эмас.

10-м о д д а. **Фермер хўжалиқларига ер бериш тартиби**

Фуқароларга фермер хўжалиги юритиш учун ер участкалари эллик йилгача бўлган, лекин ўн йилдан кам бўлмаган муддатга ижарага берилди.

Ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш шартномаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви ва фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади.

Ер участкасидан оқилона ва самарали фойдаланаётган фермер хўжалигига қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви томонидан умумий мажлисининг қарори асосида қишлоқ хўжалик маҳсулоти етиштириш ва уни қайта ишлаш, ем ишлаб чиқаришни ташкил этиш, шунингдек яйлов яратиш учун қисқа муддатли ижарага қўшимча равишда ер участкалари берилиши мумкин.

Ер участкасини олишда мазкур жойда яшовчи шахслар устун ҳуқуқдан фойдаланадилар.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг ва туман ҳокимининг ер участкаси беришни рад этиш тўғрисидаги қарори устидан судга ёки буйсунув тартибида юқори органга, мансабдор шахсга шикоят қилиш мумкин.

Фермер хўжалиги юритиш учун ер участкалари олган ва қишлоқ аҳоли пунктида турар жойи бўлган шахсларнинг уй-жойидаги томорқа чек ерлари сақланиб қолади.

Фермер хўжалигига ажратилган ернинг чегаралари натурада (жойнинг ўзида) ер тузиш хизмати органлари томонидан маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан расмийлаштирилади.

Фермер хўжаликларига ер бериш тартиби Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, ушбу Қонун ва бошқа қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

11-м о д д а. Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) аъзоларининг фермер хўжалигини ташкил этиш хусусиятлари

Қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) таркибидан чиқиш ва мустақил фермер хўжалиги юритиш истагида бўлган аъзолари кооператив (ширкат) уставига биноан ўзларига тегишли мулкый пай қийматини ҳамда даромаддан (фойдадан) миқдори кооператив (ширкат) аъзосининг меҳнат иштирокини инобатга олган ҳолда аниқланадиган улушни олишга ҳақлидир. Мазкур шахслар фермер хўжалиги юритиш учун қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг қарорига биноан шу кооператив (ширкат) ерлари таркибидан ушбу Қонуннинг 10-моддасида белгиланган тартибда узоқ муддатли ижарага ер участкаси олиш ҳуқуқига эга. Бунда ер участкасини узоқ муддатли ижарага ажратиш қишлоқ хўжалиги кооперативини (ширкат хўжалигини) унинг фаолият кўрсатиши учун зарур ер ресурслари ва асосий ишлаб чиқариш фондларидан маҳрум этиб қўймаслиги лозим.

Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) собиқ аъзоси томонидан ташкил этилган фермер хўжалигини рўйхатдан ўтказиш ушбу Қонуннинг 7-моддасида белгилаб қўйилган тартибда амалга оширилади.

12-м о д д а. Ердан фойдаланиш

Фермер хўжалигининг ер участкасига эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш соҳасидаги ҳуқуқ ва мажбуриятлари қонун ҳужжатларида белгиланади.

Фермер хўжалигига берилган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади, улар хусу-

сийлаштирилиши, олди-сотди, гаров, ҳада, айирбошлаш объекти бўлиши, шунингдек иккиламчи ижарага берилиши мумкин эмас.

Фермер хўжалиги кредитлар олиш учун ўз мол-мулкани, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини гаровга қўйишга ҳақли.

Фермер хўжалигига берилган ер участкаси бўлиниши мумкин эмас.

Ер участкасининг ўлчами ва чегаралари фақат фермер хўжалиги бошлиғининг розилиги билан ўзгартирилиши мумкин.

Фермер хўжалиги бошлиғи вафот этган тақдирда ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи шу хўжалик аъзоларининг ўзаро келишуви асосида, фермер хўжалиги фаолиятини давом эттириш истагида бўлган хўжалик аъзоларидан бирига мерос бўйича ўтади. Фермер хўжалиги бошлиғи меҳнат қобилиятини тўла йўқотган тақдирда, ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи хўжалик аъзоларининг розилиги билан улардан бирига қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда топширилади.

Фермер хўжалиги тугатилган тақдирда, уни юритиш учун берилган ер участкасини ижарага олиш шартномаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда бекор қилиниши лозим.

13-м о д д а. Ер участкасидан фойдаланганлик учун тўланадиган ҳақ

Фермер хўжалигига берилган ер участкасидан фойдаланганлик учун ҳақ туман бюджетига киритиладиган ҳар йилги ижара ҳақи тариқасида ер участкасининг сифатига, жойлашган манзилига ва сув билан таъминланганлик даражасига қараб, унинг кадастр баҳосини инобатга олган ҳолда белгиланадиган ер солиғи ставкаси миқдорида ундирилади.

Давлат рўйхатига олинган пайтдан эътиборан дастлабки икки йил мобайнида фермер хўжалиги ер участкасидан фойдаланганлик учун ҳақ тўлашдан озод этилади.

14-м о д д а. Сувдан фойдаланиш

Фермер хўжаликлари учун сувдан фойдаланиш лимитлари ваколатли органлар томонидан белгиланади.

Фермер хўжалигига бериладиган сувнинг сарфини ҳисобга олиш ҳамда сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ тўлаш тартиби, шунингдек мазкур солиқ бўйича имтиёзлар қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

3-б о б . ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИНГ ҲАМДА УНИНГ АЪЗОЛАРИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

15-м о д д а . Фермер хўжалигининг ҳуқуқлари

Фермер хўжалиги юридик шахснинг барча ҳуқуқларига эга бўлади. Фермер хўжалиги тадбиркорлик шакллари-дан бири бўлиб, ташкил этилишидан қўзланган мақсадларга эришиш учун шу мақсадларга монанд тадбиркорлик фаолиятини амалга оширишга ҳақлидир.

Фермер хўжалиги бошқа шаклларда хўжалик юритувчи корхоналар билан тенг ҳуқуқларга эга.

Фермер хўжалиги тадбиркорлик фаолияти субъекти тариқасида қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қуйидаги ҳуқуқларга эга:

фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятини ўзига берилган ер участкасида уставда назарда тутилган доирада мустақил ташкил этиш;

етиштирилаётган маҳсулотга мустақил равишда нарх белгилаш;

ўзи етиштирган маҳсулотни, шу жумладан бу маҳсулотни истеъмолчиларга ўз хоҳиши бўйича реализация қилиш ҳуқуқини тасарруф этиш;

харид этиладиган маҳсулотга олдиндан ҳақ тўланадиган фьючерс битимлари тузиш;

тадбиркорликдан қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда солиқ солинадиган, чекланмаган миқдорда даромад (фойда) олиш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштирувчиларга сотиш учун ва эркин савдога мўлжалланган акцияларни сотиб олиш;

кредитлар олиш, бошқа юридик ва жисмоний шахсларнинг мол-мулки ва пул маблағларини ихтиёрийлик асосида ва шартнома шартларида, шу жумладан фермер хўжаликларини кредитни узишнинг зарур гаров, суғурта ҳамда бошқа кафолатларини таъминлаган ҳолда имтиёзли кредитлашга жалб этиш;

ижарага берувчининг рухсати билан ёки қонунда ёхуд ижара шартномасида назарда тутилган ҳолларда ер участ-

касини ижарага бериш ҳуқуқини кредит олиш учун гаровга қўйиш;

урта ва кичик корхоналар учун берилган имтиёзларнинг барча турларидан фойдаланиш;

ходимларни ишга ёллаш ва улар билан тузилган меҳнат шартномаларини бекор қилиш.

Қонун ҳужжатларида фермер ҳўжалигининг бошқа ҳуқуқлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

16-м о д д а. Фермер ҳўжалигининг мажбуриятлари

Фермер ҳўжалиги қуйидагиларни бажариши шарт: ер участкасидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланиш;

табiiй объект бўлмиш ерга зарар етказмаслик;

ер участкасини асраш, унинг унумдорлигини сақлаш ва ошириш юзасидан сарф-харажатлар қилиш;

ер участкасини, агар ижарага олиш шартномасида бошқа муддат белгиланган бўлмаса, бир йил ичида ўзлаштириш;

агротехника талабларига, белгиланган режим, сақлаш вазифаси ва сервитутларга риоя этиш;

фермер ҳўжалигининг мажбуриятлари ва қарзлари юзасидан тўла жавобгар бўлиш;

фермер ҳўжалигининг барча аъзолари ҳамда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар учун қонун ҳужжатларига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамгармасига ва Аҳолини иш билан таъминлашга кўмаклашувчи давлат жамгармасига мажбурий бадаллар тўлаш; фермер ҳўжалигининг аъзолари ва меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнат фаолияти ҳисобини юритиш;

ҳўжалик аъзолари ва меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар учун хавфсиз меҳнат шароитини таъминлаш;

маданий-маърифий тадбирларга, ободонлаштириш ишларига шартнома асосида маблағлар ажратиш.

Қонун ҳужжатларида фермер ҳўжалигининг бошқа мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

17-м о д д а. Фермер ҳўжалиги бошлигининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Фермер ҳўжалиги бошлиги фермер ҳўжалигининг ушбу Қонун 15 ва 16-моддаларида назарда тутилган ҳуқуқ

ва мажбуриятларидан келиб чиқадиган ҳуқуқ ва мажбуриятларга эга ҳамда фермер хўжалиги фаолиятига раҳбарликни унинг уставида назарда тутилган ваколатлар доирасида амалга оширади.

18-м о д д а. Фермер хўжалиги аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Фермер хўжалигининг аъзолари:

хўжалик аъзолари ўртасидаги шартнома шартларига боғлиқ тарзда биргаликда ёки якка тартибда фойдаланиладиган даромаддан (фойдадан) ўз улушини олиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат ижтимоий суғуртасидан ўтказилиш ва ижтимоий таъминланиш ҳуқуқига эга.

Фермер хўжалигининг аъзолари:

фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятида шахсий меҳнати билан иштирок этиши;

белгиланган меҳнат тартибига бўйсунishi шарт.

Қонун ҳужжатларида фермер хўжалиги аъзоларининг бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

4-б о б. ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИНИНГ МОЛ-МУЛКИ

19-м о д д а. Фермер хўжалигининг мулки

Фермер хўжалиги:

ўзига қарашли уй-жойлар, хўжалик иморатлари, қишлоқ хўжалик экинзорлари ва кўчатзорлари, дов-дарахтлар, маҳсулдор чорва моллар, паррандалар, қишлоқ хўжалик техникаси, асбоб-ускуна ва ашё-анжомлари, транспорт воситалари, пул маблағлари, интеллектуал мулк объектлари, шунингдек бошқа мол-мулкларга;

ишлаб чиқариш фаолияти натижасида етиштирилган маҳсулотга;

олинган даромадларга (фойдаларга);

қонунда тақиқланмаган асосларда эга бўлинган бошқа мол-мулкка мулкдордир.

Қуйидагилар:

фермер хўжалиги аъзоларининг пул ва моддий маблағлари;

товарлар, ишлар, хизматлар реализациясидан, шунингдек фаолиятнинг бошқа турларидан олинган даромадлар (фойдалар);

қимматли қоғозлардан олинган даромадлар;

кредитлар;
юримдик ва жисмоний шахсларнинг бегараз хайрия ва бошқа бадаллари, эҳсонлари;

қонунларда тақиқланмаган бошқа манбалар фермер хўжалигининг пул жамғармаларини ҳосил этиш манбалари бўлиши мумкин.

20-м о д д а. Фермер хўжалигининг мол-мулкига бўлган мулк ҳуқуқи

Фермер хўжалигининг ўзига қарашли мол-мулкка бўлган мулк ҳуқуқи давлат ҳимоясидадир.

Фермер хўжалигининг мол-мулки, агар унинг аъзолари ўртасидаги келишувга биноан умумий улушли мулк ташкил этиш назарда тутилган бўлмаса, унинг аъзоларига умумий биргаликдаги мулк асосида қарашли бўлади.

Фермер хўжалигининг мол-мулкига эгалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш хўжалик аъзолари томонидан ўзаро келишув асосида амалга оширилади.

Фермер хўжалиги таркибидан бошқа фермер хўжалиги ташкил этиш мақсадида чиқаётган аъзоларгина фермер хўжалиги таркибидан чиққанда мол-мулкдаги улушни натурада ёки тенг қийматда олиш ҳуқуқига эга.

Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда мол-мулкни ҳосил қилиш, кўпайтириш, олиш, ижарага ёки вақтинча фойдаланишга олиш ҳуқуқига эга.

21-м о д д а. Фермер хўжалигининг маблағлари ва ҳисоб-китоблари

Фермер хўжалиги пул муомаласини юритиш ҳамда пул маблағларини сақлаб туриш ва бу маблағларни эркин тасарруф этиш учун банк муассасасида ҳисоб варақлар очиш ҳуқуқига эга. Фермер хўжалигининг ҳисоб-китоб ҳисобварағидан маблағларни фақат унинг розилиги ёки суднинг қарори билан ҳисобдан чиқариш мумкин.

22-м о д д а. Фермер хўжалигининг мол-мулкни мерос қилиб қолдириш

Фермер хўжалигининг мол-мулки фуқаролик қонун ҳужжатларига мувофиқ мерос қилиб қолдирилади. Хўжаликда фаолиятни давом эттираётган меросхўрлар мерос ҳуқуқи туғрисидаги гувоҳнома берилганлик учун давлат божи тўлашдан озод этиладилар.

23-м о д д а. Фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолияти

Фермер хўжалиги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг қарори билан белгиланган ихтисослашувга мувофиқ ўз фаолияти йўналишларини, ишлаб чиқариш тузилмаси ва ҳажмларини мустақил равишда белгилайди. Фермер хўжалиги қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришининг қонунларда тақиқланмаган ҳар қандай тури ҳамда қишлоқ хўжалиги маҳсулотини қайта ишлаш ва реализация қилиш билан шуғуллашишга ҳақли.

Фермер хўжалиги ўзи етиштираётган маҳсулот сифатига оид амалдаги норматив ва стандартларга, экологияга, санитарияга оид ҳамда қонун ҳужжатларида белгилаб қўйилган бошқа талаблар ва қоидаларга риоя этиши шарт.

Фермер хўжаликларининг хўжалик фаолиятига давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг аралашувига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг ва фуқароларнинг ғайриқонуний хатти-ҳаракатлари (қарорлари) натижасида, шунингдек бундай органлар, ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг фермер хўжалигига нисбатан қонун ҳужжатларида назарда тутилган мажбуриятларни лозим даражада бажармасликлари оқибатида фермер хўжалигига етказилган зарарлар, шу жумладан бой берилган фойда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қопланади.

Фермер хўжалиги ташқи иқтисодий фаолиятни бошқа шаклларда хўжалик юритувчи корхоналар билан тенг шартда амалга оширади.

24-м о д д а. Фермер хўжалигидаги меҳнат

Фермер хўжалигининг фаолияти кўпроқ хўжалик аъзоларининг шахсий меҳнатига асосланади. Фермер хўжалигидаги ишларни бажаришга бошқа шахслар меҳнат шартномаси асосида жалб этилиши мумкин.

Фермер хўжалигида меҳнат шартномасини тузиш тартиби қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

Фермер хўжалигидаги иш тартибини хўжалик бошлиғи қонун ҳужжатларига мувофиқ белгилайди. Фермер хўжалиғи бошлиғи хўжалик аъзоларининг ва хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнат фаолияти ҳисобини юритади.

Фермер хўжалигида меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш қонун ҳужжатларида белгиланган энг кам иш ҳақидан оз бўлмаган миқдорда, тарафларнинг келишувига биноан пул тарзида ҳам, натура тариқасида ҳам амалга оширилади.

Меҳнат шартномаси асосида фермер хўжалигида ишлаётган шахс хўжалик мол-мулкига фермер хўжалиғи бошлиғининг розилиғи билан пул ёки бошқа хил улушни киритишга ҳамда қўшган улушига мутаносиб равишда хўжалик даромади (фойдаси) тақсимотида қатнашишга ҳақлидир.

Фермер хўжалигининг аъзолари, шунингдек хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат ижтимоий суғуртасидан ўтказилиши лозим.

Фермер хўжалигида ишланган вақт давлат ижтимоий суғуртаси бўйича бадаллар тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжатлар асосида меҳнат стажига қўшилади.

Фермер хўжалигининг аъзолари ҳамда хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларга ижтимоий суғурта бўйича давлат нафақалари ва пенсиялар тайинлаш ҳамда тўлаш қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда ва шартларда амалга оширилади.

25-м о д д а. Маҳсулотни фермер хўжалиғи томонидан реализация қилиш тартиби

Фермер хўжалиғи ўзи етиштираётган маҳсулотни реализация қилиш, шу жумладан давлат хариди тарғибида реализация қилиш учун юридик ва жисмоний шахслар билан ихтиёрийлик асосида хўжалик шартномалари тузиш ҳуқуқига эга. Тарафлар шартнома мажбуриятлари бузилган тақдирда, қонун ҳужжатларида ёки шартномада белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Фермер хўжалиғи ўзи етиштираётган маҳсулотга бозордаги талаб ва таклиф нисбатидан келиб чиқиб мустақил равишда нарх белгилайди.

Фермер хўжалиги етиштираётган маҳсулотни экспортга етказиб бериш, шунингдек чет эллик шериклар билан ҳисоб-китоб қилиш қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда амалга оширилади.

26-м о д д а. Фермер хўжалиklarининг биргаликдаги фаолияти

Фермер хўжалиklари ихтиёрийлик асосида, шу жумладан улушли (пай) асосда маҳсулот етиштириш, харид қилиш, уни қайта ишлаш ва сотиш, моддий-техника таъминоти, қурилиш, техникавий, сув хўжалиги, ветеринария, агрокимё, маслаҳат бериш йўсинидаги ва бошқа хил хизмат кўрсатиш бўйича кооперативларга (ширкатларга), жамиятларга, иттифоқларга, уюшмаларга ва бошқа бирлашмаларга бирлашиш, кириш ҳуқуқига эга.

27-м о д д а. Фермер хўжалигини кредитлаш ва суғурталаш

Фермер хўжалигини ишлаб чиқариш аҳамиятига молик объектлар қурилиши, асосий ишлаб чиқариш воситаларини харид этиш учун узоқ муддатли кредитлаш ва жорий ишлаб чиқариш фаолияти учун қисқа муддатли кредитлаш кредит шартномаси асосида амалга оширилади.

Фермер хўжалиklари банк муассасалари томонидан уларга хизмат кўрсатиш учун ташкил этиладиган махсус кредит фондидан имтиёзли шартларда фойдаланадилар.

Фермер хўжалиги ўзига қарашли ва ижарага олинган ишлаб чиқариш воситаларининг, қишлоқ хўжалиги экинзорларининг (кўчатзорларининг), кўп йиллик доврахтларнинг, етиштирилган маҳсулотнинг, хом ашёнинг, материалларнинг йўқотилиши (нобуд бўлиши), кам чиқиши ёки шикастланиши хавфини, тadbиркорлик хавфини, шунингдек шартномаларни бузганлик учун ўзининг жавобгарлик хавфини ихтиёрийлик асосида суғурта қилдиради ҳамда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда суғурта товони олади.

28-м о д д а. Фермер хўжалигига солиқ солиш

Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларига мувофиқ бюджетга солиқлар, йиғимлар ҳамда бошқа тўловлар тўлайди.

Фермер хўжалиги аъзоларининг ва хўжаликда шартнома асосида ишлаётган шахсларнинг шахсий даромадлари даромадлар тўғрисида декларацияларда акс эттирилади.

29-м о д д а. Фермер хўжаликларини давлат йўли билан ва бошқа тарзда қўллаб-қувватлаш ҳамда уларнинг фаолиятини мувофиқлаштириш

Давлат қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш ва уни реализация қилиш билан шуғулланувчи фермер хўжаликларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларига риоя этилишини кафолатлайди.

Давлат органлари фермер хўжалигини ривожлантириш ва мустақамлашга кўмаклашишлари лозим.

Республика ва маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари, посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органлари, қишлоқ хўжалик кооперативлари (ширкат хўжаликлари) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда:

ишлаб чиқариш ва ижтимоий-маиший аҳамиятга молик объектлари бўлмаган ҳудудда фермер хўжаликлари ташкил этилганида уни бирламчи ободонлаштиришни (йўллар, электр узатиш ва алоқа линиялари қуришни, сув билан таъминлашни, газлаштиришни, телефонлаштиришни, радиоллаштиришни, ер тузишни, ерларни мелиорациялашни) амалга оширадилар;

фермер хўжаликларига ишлаб чиқариш объектлари ва турар жойларни барпо этишда ёрдам кўрсатадилар;

фермер хўжалиги учун керакли мол-мулк ва ишлаб чиқариш воситаларини биржаларда, ярмаркаларда, бозорларда юридик ва жисмоний шахслардан олишда кўмаклашадилар;

навли уруғлик ва қишлоқ хўжалик экинларининг кўчат материалларини, органик ва минерал ўғитларни, қишлоқ хўжалик экинларини зараркунандалар ва касалликлардан ҳимоя қилиш воситаларини етказиб бериш юзасидан давлат агротехника хизмати кўрсатиш тизими орқали техникавий хизмат кўрсатадилар;

қишлоқ хўжалиги техникаси, асбоб-ускуналари ва ашёнжомларини лизинг асосида олишда кўмаклашадилар;

чорва моллар ва паррандалар боқиш учун шартнома асосида аралаш озуқа ажратиш, ёш чорва моллар ва паррандалар, зотдор қорамоллар олишда кўмаклашадилар;

фермер хўжаликларининг чорва молларига зооветери-

нария хизмати кўрсатиш учун зарур шароитлар яратиб берадилар;

фермер хўжаликларида етиштирилган қишлоқ хўжалик маҳсулотини тайёрлаш ва реализация қилишда кўмаклашадилар;

консалтинг ва ахборот хизматлари кўрсатадилар.

Фермер хўжаликларига кичик хусусий тадбиркорликни ривожлантириш учун қонун ҳужжатларида назарда тутилган қўллаб-қувватлашнинг бошқа шакллари ҳам татиб этилади.

Фермер хўжаликлари фаолиятини мувофиқлаштириб бориш ҳамда уларнинг ҳуқуқлари ва манфаатларини ҳимоя қилиш Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмаси ҳамда Товар ишлаб чиқарувчилар ва тадбиркорлар палатаси ҳамда уларнинг жойлардаги ҳудудий органлари томонидан амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари фермер хўжалигига берилган ерлардан фойдаланиш устидан назоратни амалга оширадилар ҳамда ердан самарали ва оқилона фойдаланилишини таъминлаш юзасидан зарур чоралар кўрадилар.

30-м о д д а. Фермер хўжалиги фаолиятининг натижаларини ҳисобга олиш

Фермер хўжалиги ўз фаолиятининг натижаларини ҳисобга олиб боради ҳамда маҳаллий статистика ва солиқ органларига белгиланган тартибда ҳисобот тақдим этади.

6-б о б. ФЕрМЕР ХўЖАЛИГИНИ ҚАЙТА ТАШКИЛ ЭТИШ ВА ТУГАТИШ

31-м о д д а. Фермер хўжалигини қайта ташкил этиш

Фермер хўжалигини қайта ташкил этиш (қўшиб юбориш, қўшиб олиш, бўлиш, ажратиб чиқариш, ўзгартириш) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

32-м о д д а. Фермер хўжалигини тугатиш асослари

Фермер хўжалиги қуйидаги ҳолларда тугатилади:
хўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган

биронта ҳам хўжалик аъзоси ёки меросхўр қолмаган бўлса;

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий воз кечилганда;

ер участкасининг ижарага берилган муддати тугаганда ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тиклашнинг имконияти бўлмаганда;

ердан белгиланган мақсадда ва оқилона фойдаланилмаганда, олинган ҳосилдорлик норматив кадастр баҳосидан муттасил (уч йил мобайнида) паст бўлганда;

ерларнинг экологик ҳолати ёмонлашганда;

ер участкаси белгиланган тартибда олиб кўйилганда;

фермер хўжалиги банкрот деб эълон қилинганда;

ижара ҳақи белгиланган муддатларда муттасил тўланмай келинганда;

фермер хўжалиги ер олган пайтдан эътиборан бир йил мобайнида хўжалик-ишлаб чиқариш фаолиятига киришмаган бўлса;

фермер хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари бир неча марта ёки бир марта, лекин кўпол равишда бузилганда;

шартнома шартлари бузилганлиги муносабати билан ер участкасига бўлган ҳуқуқни сақлаб қоладилар.

33-м о д д а. Фермер хўжалигини тугатиш тартиби

Фермер хўжалиги:

фермер хўжалиги аъзоларининг қарорига биноан: қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қарорига биноан тугатилади.

Фермер хўжалигини тугатиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Фермер хўжалиги тугатилганда унинг аъзолари ўз мулкидаги мол-мулкка бўлган ҳуқуқни ҳамда томорқа ер участкасига бўлган ҳуқуқни сақлаб қоладилар.

7-б о б. ЯКУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР

34-м о д д а. Низоларни ҳал этиш

Фермер хўжаликларини ташкил этиш, уларнинг фаолияти, қайта ташкил этилиши ва тугатилиши билан боғлиқ низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

35-м о д д а. Мажбуриятлар бўйича жавобгарлик

Фермер хўжалиги ўз мажбуриятлари бўйича қонунларга мувофиқ ундирув қаратилиши мумкин бўлган мол-мулки билан жавоб беради.

Давлат фермер хўжалигининг мажбуриятлари бўйича, фермер хўжалиги эса давлат мажбуриятлари бўйича жавоб бермайди.

36-м о д д а. Фермер хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Фермер хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганликда айбдор бўлган шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларига мувофиқ хўжалик аъзоларининг ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг ҳаёти ва соғлиғига улар меҳнат мажбуриятларини бажариш чоғида етказилган зарар учун жавобгар бўлади.

Фермер хўжалигининг ва унинг аъзоларининг, шунингдек хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг ердан белгиланган мақсадда ва самарали фойдаланмаганлик учун жавобгарлиги қонун ҳужжатларида белгиланади.

**Ўзбекистон Республикасининг
Президенти**

И. КАРИМОВ

**«ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИ ТЎҒРИСИДА»ГИ ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ҚОНУНИНИ АМАЛГА КИРИТИШ
ТАРТИБИ ҲАҚИДА**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ОЛИЙ
МАЖЛИСИНИНГ**

1998 йил 30 апрель

Қ А Р О Р И

**(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг
Ахборотномаси, 1998 йил, 5—6-сон, 87-модда)**

**Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси қ а р о р
қ и л а д и:**

1. Ўзбекистон Республикасининг «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Қонуни 1998 йил 1 июлдан амалга киритилсин. Мазкур Қонуннинг амалга киритилиши Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1998 йил 18 мартдаги Фармони билан тасдиқланган «1998—2000 йиллардаги даврда қишлоқ хўжалигидаги иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш дастури»да назарда тутилган муддатлар ва тадбирларга мувофиқ равишда таъминлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси:
ҳукумат қарорларини «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Қонунга мувофиқ ҳолга келтирсин;

амалдаги деҳқон хўжаликларини фермер хўжаликларига айлантириш тартибини тасдиқласин;

вазирликлар ва идоралар мазкур Қонунга зид бўлган ўз норматив ҳужжатларини қайта кўриб чиқишлари ва бекор қилишларини таъминласин.

**Ўзбекистон Республикаси
Олий Мажлисининг Раиси**

Э. ХАЛИЛОВ

ДЕҲҚОН ХҲЖАЛИГИ ТҮҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ

1998 йил 30 апрель

Қ О Н У Н И

(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг
Ахборотномаси, 1998 йил, 5—6-сон, 88-модда)

Ушбу Қонун деҳқон хўжаликларини ташкил этиш, уларнинг фаолияти ва тугатилишининг ҳуқуқий асосларини, ҳуқуқ ва мажбуриятларини белгилайди, бошқа юридик ва жисмоний шахслар билан муносабатларини тартибга солади.

1-б о б. УМУМИЙ ҚОИДАЛАР

1-м о д д а. Деҳқон хўжалиги

Деҳқон хўжалиги оилавий майда товар хўжалиги бўлиб, оила аъзоларининг шахсий меҳнати асосида, мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш учун оила бошлиғига берилган томорқа ер участкасида қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштиради ва реализация қилади.

Деҳқон хўжалигидаги фаолият тadbirkorлик фаолияти жумласига киради ҳамда деҳқон хўжалиги аъзоларининг истагига кўра юридик шахс ташкил этган ҳолда ва юридик шахс ташкил этмасдан амалга оширилиши мумкин.

Деҳқон хўжалиги ўз фаолиятида ёлланма меҳнатдан доимий асосда фойдаланиши мумкин эмас.

2-м о д д а. Деҳқон хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Деҳқон хўжаликларини ташкил этиш, уларнинг фаолияти ва тугатилиши билан боғлиқ муносабатлар ушбу Қонун ҳамда бошқа қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

3-м о д д а. Деҳқон хўжалиги аъзолари

Деҳқон хўжалиги аъзолари жумласига биргаликда яшаётган ва деҳқон хўжалигини биргаликда юритаётган

оила бошлиғи, унинг хотини (эри), болалари, шу жумладан фарзандликка олинган болалари, тарбияга олган болалари, ота-оналари, меҳнатга қобилиятли ёшга етган бошқа қариндошлари киради.

4-м о д д а. Деҳқон хўжалиғи бошлиғи

Юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда деҳқон хўжалиғи номидан шу хўжалик бошлиғи иш кўради.

Деҳқон хўжалиғи бошлиғи қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи берилган оила бошлиғи ёки оиланинг муомалага лаёқатли аъзоларидан биридир.

Деҳқон хўжалигининг бошлиғи вақтинча меҳнат қобилиятини йўқотган тақдирда ёки узоқ вақт бўлмаганда у ўз мажбуриятларини бажариш ваколатини шу хўжалик аъзоларидан бирига, деҳқон хўжалигининг аъзоси бир кишидан иборат бўлганда эса, шартнома асосида — ушбу модданинг иккинчи қисми талабларига жавоб берадиган ҳар қандай шахсга беришга ҳақлидир.

5-м о д д а. Деҳқон хўжалигини ташкил этиш тартиби

Деҳқон хўжалиғи ихтиёрийлик асосида, хўжалик бошлигининг қишлоқ хўжалиғи кооперативи (ширкат хўжалиғи) бошқарувига ёхуд бошқа қишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг иш берувчисига (маъмуриятига) ҳамда туман ҳокимига ёзма мурожаатига асосан ташкил этилади. Аризада сўралаётган ер участкасининг жойлашган манзили, майдони, деҳқон хўжалигининг таркиби ҳамда қишлоқ хўжалиғи ишлаб чиқаришини ташкил этиш учун ер участкасидан белгиланган мақсадда фойдаланишнинг йўналишлари кўрсатилади.

Қишлоқ хўжалиғи кооперативи (ширкат хўжалиғи) бошқаруви деҳқон хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги масалани умумий мажлис муҳокамасига киритади, мажлис бу хусусда тегишли қарор қабул қилади. Бошқа қишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларида деҳқон хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги қарор шу корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг юқори бошқарув органи, иш берувчиси (маъмурияти) томонидан қабул қилинади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг ёки бошқа қишлоқ хўжалик корхонаси, муассасаси ва ташкилоти юқори бошқарув органининг, иш берувчисининг (маъмуриятининг) қарори асосида ер участкалари бериш масалаларини кўриш бўйича туман комиссиясининг хулосасини инобатга олган ҳолда туман ҳокими деҳқон хўжалигини ташкил этиш тўғрисида қарор қабул қилади.

Туман ҳокимининг деҳқон хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги қарори туманнинг молиявий, банк, солиқ ва бошқа тузилмалари учун мажбурий ҳужжатдир.

Деҳқон хўжалиги белгиланган тартибда давлат рўйхатига олинган пайтдан эътиборан ташкил этилган деб ҳисобланади.

6-м о д д а. Деҳқон хўжалигини давлат рўйхатига олиш

Деҳқон хўжалигининг бошлиғини давлат рўйхатига олиш деҳқон хўжалиги бошлиғининг доимий яшаш жойидаги туман ҳокимлиги томонидан, қонун ҳужжатларида назарда тутилган зарур ҳужжатлар билан биргаликда ариза берилган пайтдан эътиборан уч кун ичида амалга оширилади. Деҳқон хўжалиги бошлиғига Ер участкасига умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати ҳамда давлат рўйхатидан ўтказилганлик тўғрисидаги белгиланган намунадаги гувоҳнома берилади.

Агар давлат рўйхатига олиш белгиланган муддатда амалга оширилмаган ёки деҳқон хўжалиги бошлиғи асоссиз деб ҳисоблайдиган сабабларга кўра рад этилган бўлса, хўжалик бошлиғи судга мурожаат қилиши мумкин.

Посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органлари ҳар бир деҳқон хўжалигини Хўжалик китобига киритиб, унда деҳқон хўжалигининг таркиби, хўжалик бошлиғи ёхуд унинг вазифасини бажарувчи шахс, шунингдек хўжаликнинг ташкилий-ҳуқуқий шакли (юримдик шахс ташкил этган ҳолда ёки юримдик шахс ташкил этмасдан) тўғрисидаги маълумотларни қайд этиб кўяди.

Деҳқон хўжаликлари давлат рўйхатидан ўтказилганлик йиғимини тўлашдан озод қилинади.

2-б о б. ДЕҲҚОН ХҲЖАЛИКЛАРИГА ЕР БЕРИШ. ЕРГА ЭГАЛИК ҚИЛИШ, ЕРДАН ВА СУВДАН ФОЙДАЛАНИШ

7-м о д д а. Томорқа ер участкаси

Томорқа ер участкаси — қишлоқ хўжалик маҳсулотини эркин савдо ҳамда оила эҳтиёжлари учун етиштириш, шунингдек якка тартибдаги уй-жой қурилиши ҳамда уй-жойни ободонлаштириш мақсадида оила аъзоларидан бирига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва ўлчамларда ажратиб бериладиган ер участкасидир.

Томорқа ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи Ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжати билан гувоҳлантирилади.

8-м о д д а. Деҳқон хўжаликларига ер бериш тартиби

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) аъзоларининг, бошқа қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ходимларининг оилаларига, шунингдек қишлоқ жойларда яшовчи ўқитувчилар, шифокорлар ва бошқа мутахассисларнинг оилаларига деҳқон хўжалиги юритиш учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга томорқа ер участкаси иморат ва ҳовли эгаллаган майдони ҳам қушганда суғориладиган ерларда 0,35 гектаргача ва суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда 0,5 гектаргача ўлчамда, чўл ва саҳро минтақасида эса суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда 1 гектаргача ўлчамда берилади.

Фуқароларга деҳқон хўжалиги юритиш учун 0,06 гектар доирасида томорқа ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи ким ошди савдоси асосида реализация қилиниши мумкин.

Деҳқон хўжалигига томорқа ер участкаси бериш тўғрисидаги қарор деҳқон хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги қарор билан бир вақтда қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг, бошқа қишлоқ хўжалик корхонаси, муассасаси ва ташкилоти юқори бошқарув органининг, иш берувчисининг (маъмуриятининг) қарори асосида туман ҳокими томонидан қабул қилинади.

Янги ташкил этилаётган деҳқон хўжалиги учун томорқа ер участкаси олиш ҳуқуқидан мазкур жойда камида уч йил мобайнида доимий яшаб келаётган шахслар фойдаланадилар (янги/ўзлаштирилаётган ер майдонлари бундан мустасно).

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг, бошқа қишлоқ хўжалик корхонаси, муассасаси ва ташкилоти бошқарув органининг, иш берувчисининг (маъмуриятининг) ҳамда туман ҳокимининг деҳқон хўжалиги ташкил этиш учун томорқа ер участкаси беришни рад этиш тўғрисидаги қарори устидан судга шикоят қилиниши мумкин.

Деҳқон хўжалигига ажратилган ернинг чегаралари натурада (жойнинг ўзида) ер тузиш хизмати органлари томонидан маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан расмийлаштирилади.

Томорқа ер участкасидан оқилона ва самарали фойдаланаётган деҳқон хўжалигига қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви томонидан умумий мажлисининг қарори асосида, бошқа қишлоқ хўжалик корхонаси, муассасаси ва ташкилоти юқори бошқарув органи, иш берувчиси (маъмурияти) томонидан қишлоқ хўжалик маҳсулоти етиштириш ва реализация қилиш, ем ишлаб чиқаришни ташкил этиш, шунингдек яйлов яратиш учун қисқа муддатли ижарага қўшимча равишда ер участкалари берилиши мумкин.

Фуқароларга деҳқон хўжалиги юритиш учун ер бериш ёки ерни реализация қилиш тартиби Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, ушбу Қонун ва бошқа қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

9-м о д д а. Ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш

Деҳқон хўжалигининг ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш соҳасидаги ҳуқуқ ва мажбуриятлари қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Деҳқон хўжалигига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилишга берилган томорқа ер участкалари хусусийлаштирилиши ва олди-сотди, гаров, ҳадя, айирбошлаш объекти бўлиши мумкин эмас. Ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи кредит олиш учун гаровга қўйилиши мумкин.

Деҳқон хўжалигига берилган томорқа ер участкаси бўлиниши мумкин эмас.

Томорқа ер участкасининг ўлчами ва чегаралари фақат деҳқон хўжалиги бошлиғининг розилиги билан ўзгартирилиши мумкин.

Деҳқон хўжалиги бошлиғи вафот этган тақдирда, томорқа ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи шу хўжалик аъзоларининг ўзаро келишуви асосида, деҳқон хўжалиги фаолиятини давом эттириш истагида бўлган хўжалик аъзоларидан бирига мерос бўйича ўтади. Деҳқон хўжалиги бошлиғи меҳнат қобилиятини тўла йўқотган тақдирда, ер участкасига эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш ҳуқуқи хўжалик аъзоларидан бирига қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда топширилади.

10-м о д д а. Томорқа ер участкасидан фойдаланганлик учун тўланадиган ҳақ

Деҳқон хўжалигига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи асосида берилган томорқа ер участкасидан фойдаланганлик учун ҳақ ер солиғи тариқасида ундирилади.

11-м о д д а. Сувдан фойдаланиш

Деҳқон хўжаликлари учун сувдан фойдаланиш лимитлари ваколатли органлар томонидан белгиланади.

Деҳқон хўжалигига бериладиган сувнинг сарфини ҳисобга олиш ҳамда сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ тўлаш тартиби, шунингдек мазкур солиқ бўйича имтиёзлар қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

3-б о б. ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИНИНГ ҲАМДА УНИНГ АЪЗОЛАРИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

12-м о д д а. Деҳқон хўжалигининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Деҳқон хўжалиги тадбиркорлик фаолиятининг субъекти тариқасида қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда куйидаги ҳуқуқларга эга:

Ўзига берилган томорқа ер участкасида деҳқон хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятини мустақил ташкил этиш;

етиштирилаётган ва реализация қилинаётган маҳсулотга мустақил равишда баҳо белгилаш;

ўзи етиштирган маҳсулотни, шу жумладан бу маҳсулотни истеъмолчиларга ўз хоҳиши бўйича реализация қилиш ҳуқуқини тасарруф этиш;

харид этиладиган маҳсулотга олдиндан ҳақ тўланадиган фьючерс битимлари тузиш;

тадбиркорликдан чекланмаган миқдорда даромад (фойда) олиш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштирувчиларга сотиш учун ва эркин савдога мўлжалланган акцияларни сотиб олиш;

ўз мол-мулкани, шунингдек томорқа ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини, шу жумладан ким ошди савдоси асосида сотиб олинган ҳуқуқни гаровга қўйиш.

Деҳқон хўжалиги қуйидагиларни бажариши шарт:

томорқа ер участкасидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланиш;

табiiй объект бўлмиш ерга зарар етказмаслик;

томорқа ер участкасини асраш, унинг унумдорлигини сақлаш ва ошириш юзасидан сарф-харажатлар қилиш;

янги берилган томорқа ер участкасидан, агар қонун ҳужжатларида бошқа муддат белгиланган бўлмаса, бир йил ичида фойдаланишга киришиш;

агротехника талабларига, белгиланган режим, сақлаш вазифаси ва сервитутларга риоя этиш;

деҳқон хўжалигининг мажбуриятлари ва қарзлари бўйича тўла жавобгар бўлиш;

хўжалик аъзолари учун хавфсиз меҳнат шароитини таъминлаш.

Қонун ҳужжатларида деҳқон хўжалигининг бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

13-м о д д а. Деҳқон хўжалиги бошлигининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Деҳқон хўжалиги бошлиғи қуйидаги ҳуқуқларга эга:
деҳқон хўжалиги номидан ишончномасиз иш кўриш;
юримдик ва жисмоний шахслар билан шартномалар тузиш;

ишончномалар бериш;

банкда ҳисобварақлар очиш.

Деҳқон хўжалиги бошлиғи деҳқон хўжалигининг

ҳамда унинг аъзоларининг манфаатлари ҳимоя қилини-
шини ва ҳуқуқлари амалга оширилишини таъминлаши
шарт.

Деҳқон хўжалиги бошлиғи қонун ҳужжатларида назар-
да тутилган бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятларга ҳам эга бўлиши
мумкин.

14-м о д д а. Деҳқон хўжалиги аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

Деҳқон хўжалиги аъзолари:

хўжалик аъзолари ўртасидаги шартнома шартларига
қўра биргаликда ёки якка тартибда фойдаланиладиган
даромаддан ўз улушини олиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат ижтимоий суғур-
тасидан ўтказилиш ва ижтимоий таъминланиш, шунинг-
дек товар қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш учун
деҳқон хўжалигида сарфланган иш вақти Ўзбекистон
Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги
Пенсия жамғармасига бадаллар тўлаб борилган тақдирда
меҳнат стажига киритилиш ҳуқуқига эга.

Деҳқон хўжалиги аъзолари деҳқон хўжалигининг иш-
лаб чиқариш фаолиятида шахсий меҳнати билан ишти-
рок этиши шарт.

Қонун ҳужжатларида деҳқон хўжалиги аъзоларининг
бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши
мумкин.

4-б о б. ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИНИНГ МОЛ-МУЛКИ

15-м о д д а. Деҳқон хўжалигининг мулки

Деҳқон хўжалиги:

ўзига қарашли уй-жойлар, хўжалик иморатлари, қиш-
лоқ хўжалик экинзорлари ва кўчатзорлари, дов-дарахт-
лар, маҳсулдор чорва моллар, паррандалар, қишлоқ хў-
жалик техникаси, асбоб-ускуна ва ашё-анжомлари,
транспорт воситалари, пул маблағлари, интеллектуал
мулк объектларига, шунингдек бошқа мол-мулкларга;

ишлаб чиқариш фаолияти натижасида етиштирилган
маҳсулотга;

олинган даромадга (фойдага);

қонунда тақиқланмаган асосларда эга бўлинган бош-
қа мол-мулкка мулкдордир.

16-м о д д а. Деҳқон хўжалигининг мол-мулкига бўлган мулк ҳуқуқи

Деҳқон хўжалигининг ўзига қарашли мол-мулкка бўлган мулк ҳуқуқи давлат ҳимоясидадир.

Деҳқон хўжалигининг мол-мулки, агар унинг аъзолари ўртасидаги келишувга биноан умумий улушли мулк ташкил этиш назарда тутилган бўлмаса, унинг аъзоларига умумий биргаликдаги мулк асосида қарашли бўлади.

Деҳқон хўжалигининг мол-мулкига эгалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш хўжалик аъзоларининг ўзаро келишуви асосида амалга оширилади.

Деҳқон хўжалиги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда мол-мулкни ҳосил қилиш, кўпайтириш, олиш, уни ижарага ёки вақтинча фойдаланишга олиш ҳуқуқига эга.

17-м о д д а. Деҳқон хўжалигининг маблағлари ва ҳисоб-китоблари

Деҳқон хўжалиги пул муомаласини юритиш ҳамда пул маблағларини сақлаб туриш ва бу маблағларни эркин тасарруф этиш учун банк муассасасида ҳисобварақлар очиш ҳуқуқига эга. Деҳқон хўжалигининг ҳисоб-китоб ҳисобварағидан маблағларни фақат унинг розилиги ёки суднинг қарори билан ҳисобдан чиқариш мумкин.

18-м о д д а. Деҳқон хўжалигининг мол-мулкни мерос қолдириш

Деҳқон хўжалигининг мол-мулки фуқаролик қонун ҳужжатлари нормаларига мувофиқ мерос қилиб қолдирилади. Хўжаликда фаолиятни давом эттираётган меросхўрлар мерос ҳуқуқи тўғрисидаги гувоҳнома берилганлик учун давлат божи тўлашдан озод этиладилар.

5-б о б. ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИ ФАОЛИЯТИНИНГ АСОСЛАРИ

19-м о д д а. Деҳқон хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолияти

Деҳқон хўжалиги ўз фаолияти йўналишларини, ишлаб чиқариш тузилиши ва ҳажмларини мустақил равиш-

да белгилайди. Деҳқон хўжалиги қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришининг қонунларда тақиқланмаган ҳар қандай тури, шунингдек қишлоқ хўжалиги маҳсулотини қайта ишлаш ва реализация қилиш билан шуғулланишга ҳақли.

Деҳқон хўжалиги ўзи етиштираётган ва реализация қилаётган маҳсулот сифатига оид амалдаги норматив ва стандартларга, экологияга, санитарияга оид ҳамда қонун ҳужжатларида белгилаб қўйилган бошқа талаб ва қоидаларга риоя этиши шарт.

Деҳқон хўжалиklarининг хўжалик фаолиятига давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг аралашувиغا йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг ва фуқароларнинг ғайриқонуний хатти-ҳаракатлари (қарорлари) натижасида, шунингдек бундай органлар, ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг деҳқон хўжалигига нисбатан қонун ҳужжатларида назарда тутилган мажбуриятларни лозим даражада бажармасликлари оқибатида деҳқон хўжалигига етказилган зарарлар, шу жумладан бой берилган фойда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қопланиши керак.

Юридик шахс тариқасида рўйхатга олинган деҳқон хўжалиги ташқи иқтисодий фаолиятни бошқа шаклларда хўжалик юритувчи корхоналар билан тенг шартларда амалга оширади.

20-м о д д а. Деҳқон хўжалигида меҳнат

Деҳқон хўжалигининг фаолияти хўжалик аъзоларининг шахсий меҳнатиغا асосланади. Деҳқон хўжалигидаги муайян ишни бажаришга бошқа шахслар меҳнат шартномаси асосида вақтинча жалб этилиши мумкин.

Деҳқон хўжалигининг аъзолари деҳқон хўжалиги томонидан Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармасига ихтиёрий равишда бадаллар туланган тақдирда давлат ижтимоий сурғуртасидан ўтказилиши лозим.

Деҳқон хўжалигининг барча аъзолари учун Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармасига бадаллар тўлаб бораётган

деҳқон хўжалиги аъзоларининг меҳнат фаолияти ҳисобини деҳқон хўжалиги бошлиғи юритади.

Деҳқон хўжалигида ишланган вақт давлат ижтимоий суғуртаси бўйича бадаллар туланганлигини тасдиқловчи ҳужжатлар асосида Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармасининг туман бўлимида меҳнат дафтарчасини белгиланган тартибда расмийлаштирган ҳолда меҳнат стажига қўшилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида), бошқа қишлоқ хўжалиги ёки ўрмон хўжалиги корхонасида, муассасасида, ташкилотида ишлаётган деҳқон хўжалиги аъзосининг меҳнат фаолияти ҳамда давлат ижтимоий суғуртаси бўйича бадаллар тулаши ҳисобини юритиш қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошқа қишлоқ хўжалиги, ўрмон хўжалиги корхонаси, муассасаси, ташкилоти томонидан ҳам, деҳқон хўжалиги томонидан ҳам амалга оширилади.

Деҳқон хўжалиги аъзоларига ижтимоий суғурта бўйича давлат нафақалари ва пенсиялар тайинлаш ҳамда тулаш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда амалга оширилади.

21-м о д д а. Маҳсулотни деҳқон хўжалиги томонидан реализация қилиш тартиби

Деҳқон хўжалиги ўзи етиштираётган маҳсулотни реализация қилиш учун юридик ва жисмоний шахслар билан ихтиёрийлик асосида хўжалик шартномалари тузиш ҳуқуқига эга. Тарафлар шартнома мажбуриятлари бузилган тақдирда, қонун ҳужжатларида ёки шартномада белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Деҳқон хўжалиги ўзи етиштираётган маҳсулотга бозордаги талаб ва таклиф нисбатидан келиб чиқиб мустакил равишда баҳо белгилайди.

22-м о д д а. Деҳқон хўжалиklarининг биргаликдаги фаолияти

Деҳқон хўжалиklари ихтиёрийлик асосида, шу жумладан улушли (пай) асосда маҳсулот етиштириш, харид қилиш, уни қайта ишлаш ва сотиш, моддий-техника таъминоти, қурилиш, техникавий, сув хўжалиги, ветеринария, агрокимё, маслаҳат бериш йўсинидаги ва бошқа

хил хизмат кўрсатиш бўйича кооперативларга (ширкатларга), жамиятларга, иттифоқларга, уюшмаларга ва бошқа бирлашмаларга бирлашиш, кириш ҳуқуқига эга.

23-м о д д а. Деҳқон хўжалигига солиқ солиш

Юридик шахс ташкил этган ҳолда ҳамда юридик шахс ташкил этмасдан тузилган деҳқон хўжалиги қонун ҳужжатларига мувофиқ ер солиғи, сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ ва мол-мулк солиғи тўлайди.

Деҳқон хўжалигидан ер солиғи томорқа ер участкасининг сифатига, жойлашган манзилига ва сув билан таъминланиш даражасига қараб, унинг кадастр баҳосини ҳисобга олган ҳолда белгиланадиган миқдорда ундирилади. Солиқ солиш тартиби ҳамда деҳқон хўжалиги тўлайдиган ер солиғининг ставкалари қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Биринчи марта томорқа ер участкаси олган деҳқон хўжалиги давлат рўйхатига олинган пайтдан эътиборан икки йил муддатга ер солиғи тўлашдан озод қилинади.

24-м о д д а. Деҳқон хўжалигини кредитлаш ва суғурталаш

Юридик шахс ташкил этган ҳолда тузилган деҳқон хўжаликлари фаолиятни амалга ошириш учун кредит олишлари, бошқа юридик ва жисмоний шахсларнинг мол-мулки ва пул маблағларини ихтиёрийлик асосида ва шартнома шартларида, шу жумладан деҳқон хўжаликларини кредитни узишнинг зарур гаров, суғурта ҳамда бошқа кафолатларини таъминлаган ҳолда имтиёзли кредитлашга жалб этишлари, шунингдек хусусий кичик тадбиркорлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган имтиёзларнинг барча турларидан фойдаланишлари мумкин.

Деҳқон хўжалигини ишлаб чиқариш аҳамиятига молик объектлар қурилиши, асосий ишлаб чиқариш воситаларини харид этиш учун узоқ муддатли кредитлаш ва жорий ишлаб чиқариш фаолияти учун қисқа муддатли кредитлаш кредит шартномаси асосида амалга оширилади.

Деҳқон хўжалиги ўзига қарашли ва ижарага олинган ишлаб чиқариш воситаларининг, қишлоқ хўжалиги

экинзорларининг (кўчатзорларининг), кўп йиллик доврахтларнинг, етиштирилган маҳсулотнинг, хом ашёнинг, материалларнинг йўқотилиши (нобуд бўлиши), кам чиқиши ёки шикастланиши хавфини, тадбиркорлик хавфини, шунингдек шартномаларни бузганлик учун ўзининг жавобгарлик хавфини ихтиёрийлик асосида суғурта қилдиради ҳамда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда суғурта товони олади.

25-м о д д а. Деҳқон хўжалиklarини давлат йўли билан ва бошқа тарзда қўллаб-қувватлаш ҳамда уларнинг фаолиятини мувофиқлаштириш

Давлат қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштириш ва уни реализация қилиш билан шуғулланувчи деҳқон хўжалиklarининг ҳуқуқларига риоя этилишини ва қонуний манфаатлари ҳамоя қилинишини кафолатлайди.

Давлат органлари деҳқон хўжалигини ривожлантириш ва мустақкамлашга кўмаклашишлари лозим.

Республика ва маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари, посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органлари, қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжалиklари) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда:

ишлаб чиқариш ва ижтимоий-маиший аҳамиятга молик объектлари бўлмаган ҳудудда деҳқон хўжалиklари ташкил этилганида уни бирламчи ободонлаштириш (йўллар, электр узатиш ва алоқа линиялари қуриш, сув билан таъминлаш, газлаштириш, телефонлаштириш, радиолаштириш, ер тузиш, ерларни мелиорациялаш) ишларини амалга оширади;

деҳқон хўжалиklарига ишлаб чиқариш объектлари ва турар жойларни барпо этишда ёрдам кўрсатади;

деҳқон хўжалиги учун керакли мол-мулк ва ишлаб чиқариш воситаларини биржаларда, ярмаркаларда, бозорларда юридик ва жисмоний шахслардан олишда кўмаклашади;

навли уруғлик ва қишлоқ хўжалик экинларининг кўчат материалларини, органик ва минерал ўғитларни, қишлоқ хўжалик экинларини зараркунандалар ва касалликлардан ҳамоя қилиш воситаларини етказиб бериш юзасидан давлат агротехника хизмати кўрсатиш тизими орқали техникавий хизмат кўрсатади;

қишлоқ хўжалиги техникаси, асбоб-ускуналари ва ашё-анжомларини лизинг асосида олишда кўмаклашади; чорва моллар ва паррандалар боқиш учун шартнома асосида аралаш озуқа ажратади, ёш чорва моллар ва паррандалар, зотдор қорамоллар олишда кўмаклашади;

деҳқон хўжаликларининг чорва молларига зооветеринария хизмати кўрсатиш учун зарур шароитлар яратади;

деҳқон хўжаликларида етиштирилган қишлоқ хўжалик маҳсулотини тайёрлаш ва реализация қилишда кўмаклашади;

консалтинг ва ахборот хизматлари кўрсатади.

Деҳқон хўжаликлари фаолиятини мувофиқлаштириб бориш ҳамда уларнинг ҳуқуқлари ва манфаатларини ҳимоя қилиш Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмаси ҳамда Товар ишлаб чиқарувчилар ва тадбиркорлар палатаси ҳамда уларнинг жойлардаги ҳудудий органлари томонидан амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари деҳқон хўжалигига берилган ерлардан фойдаланиш устидан назоратни амалга оширадилар ҳамда ердан самарали ва оқилона фойдаланилишини таъминлаш юзасидан зарур чоралар кўрадилар.

26-м о д д а. Деҳқон хўжалиги фаолиятининг натижаларини ҳисобга олиш

Деҳқон хўжалиги ўз фаолиятининг натижаларини ҳисобга олиб боради.

6-б о б. ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИНИ ТУГАТИШ (ФАОЛИЯТИНИ ТЎХТАТИШ)

27-м о д д а. Деҳқон хўжалигини тугатиш (фаолиятини тўхтатиш) асослари

Деҳқон хўжалиги қуйидаги ҳолларда тугатилади (фаолияти тўхтатилади):

хўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган биронта ҳам хўжалик аъзоси ёки меросхўр қолмаган бўлса;

томорқа ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқидан ихтиёрий воз кечилганда;

томорқа ер участкаси қонунда белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

белгиланган солиқлар муттасил тўланмаганда;

агар қонун ҳужжатларида бошқа муддат белгиланган бўлмаса, янги берилган томорқа ер участкасидан бир йил мобайнида фойдаланишга киришмаган тақдирда;

деҳқон ҳужжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари бир неча марта ёки бир марта, лекин қўпол равишда бузилганда.

28-м о д д а. Деҳқон ҳужжалигини тугатиш (фаолиятини тўхтатиш) тартиби

Деҳқон ҳужжалиги:

деҳқон ҳужжалиги аъзоларининг қарорига биноан;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қарорига биноан тугатилади (фаолияти тўхтатилади).

Деҳқон ҳужжалигини тугатиш (фаолиятини тўхтатиш) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

7-б о б. ЯКУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР

29-м о д д а. Низоларни ҳал этиш

Деҳқон ҳужжаликларини ташкил этиш, уларнинг фаолияти ва тугатилиши билан боғлиқ низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

30-м о д д а. Мажбуриятлар бўйича жавобгарлик

Деҳқон ҳужжалиги ўз мажбуриятлари бўйича қонунларга мувофиқ ундирув қаратилиши мумкин бўлган мол-мулки билан жавоб беради.

Давлат деҳқон ҳужжалигининг мажбуриятлари бўйича, деҳқон ҳужжалиги эса давлат мажбуриятлари бўйича жавоб бермайди.

31-м о д д а. Деҳқон ҳужжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Деҳқон ҳужжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганликда айбдор бўлган шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

Деҳқон ҳужалиги қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳужалик аъзоларининг ва унда вақтинча ишлаётган шахсларнинг ҳаёти ва соғлиғига улар меҳнат мажбуриятларини бажариш чоғида етказилган зарар учун жавобгар бўлади.

Деҳқон ҳужалигининг ҳамда унинг аъзоларининг ердан белгиланган мақсадда ва самарали фойдаланмаганлик учун жавобгарлиги қонун ҳужжатларида белгиланади.

**Ўзбекистон Республикасининг
Президенти**

И. КАРИМОВ

**«ДЕҲҚОН ХҲЖАЛИГИ ТЎҒРИСИДА»ГИ ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ ҚОНУНИНИ АМАЛГА КИРИТИШ
ТАРТИБИ ҲАҚИДА**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ОЛИЙ
МАЖЛИСИНИНГ**

1998 йил 30 апрель

Қ А Р О Р И

**(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборот-
номаси, 1998 йил, 5—6-сон, 89-модда)**

Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси **қ а р о р**
қ и л а д и:

1. Ўзбекистон Республикасининг «Деҳқон хўжалиги тўғрисида»ги Қонуни 1998 йил 1 июлдан амалга киритилсин. Мазкур Қонуннинг амалга киритилиши Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1998 йил 18 мартдаги Фармони билан тасдиқланган «1998—2000 йиллардаги даврда қишлоқ хўжалигидаги иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш дастури»да назарда тутилган муддатлар ва тадбирларга мувофиқ равишда таъминлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси:
хукумат қарорларини «Деҳқон хўжалиги тўғрисида»ги Қонунга мувофиқ ҳолга келтирсин;
амалдаги шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига айлантириш тартибини тасдиқласин;
вазирликлар ва идоралар мазкур Қонунга зид бўлган ўз норматив ҳужжатларини қайта кўриб чиқишлари ва бекор қилишларини таъминласин.

3. 1998 йилнинг 1 июлидан эътиборан Ўзбекистон Республикасининг қуйидаги қонун ҳужжатлари бутунлай ёки қисман ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин:

Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 3 июлда қабул қилинган «Деҳқон хўжалиги тўғрисида»ги Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1992 йил, № 10, 403-модда);

Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг 1992 йил 3 июлда қабул қилинган «Деҳқон хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунини амалга киритиш тартиби ҳақида»ги Қарори (Ўзбекистон Республика-

си Олий Кенгашининг Ахборотномаси, 1992 йил, № 10, 404-модда);

Ўзбекистон Республикасининг 1997 йил 30 августда қабул қилинган «Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартишлар ва қўшимчалар кириштириш тўғрисида»ги Қонуни IV бўлими (Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1997 йил, № 9, 241-модда).

Ўзбекистон Республикаси
Олий Мажлисининг Раиси

Э. ХАЛИЛОВ

ДАВЛАТ ЕР КАДАСТРИ ТЎҒРИСИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ

1998 йил 28 август

Қ О Н У Н И

(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг
Ахборотномаси, 1998 йил, 9-сон, 165-модда)

1-м о д д а. Мазкур Қонуннинг мақсади

Мазкур Қонуннинг мақсади давлат ер кадастри юриштишининг, иқтисодиётни ривожлантириш, ер участкаларига бўлган ҳуқуқларнинг кафолатларини таъминлаш, ерлардан оқилона фойдаланиш, уларни қайта тиклаш ва муҳофаза қилиш учун кадастр маълумотларидан фойдаланишнинг ҳуқуқий асосларини белгилашдан иборат.

2-м о д д а. Давлат ер кадастри тўғрисидаги қонун ҳужжатлари

Давлат ер кадастри тўғрисидаги қонун ҳужжатлари мазкур Қонундан, бошқа қонун ҳужжатларидан иборатдир.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида Ўзбекистон Республикасининг давлат ер кадастри тўғрисидаги қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

3-м о д д а. Давлат ер кадастри

Давлат ер кадастри Давлат кадастрлари ягона тизимининг асосий таркибий қисми ҳисобланиб, у ерларнинг табиий, ҳўжалик, ҳуқуқий режими, тоифалари, сифат хусусиятлари ва қиммати, ер участкаларининг ўрни ва ўлчамлари, уларнинг ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар ўртасидаги тақсимоти тўғрисидаги маълумотлар ҳамда ҳужжатлар тизимидан иборатдир.

Давлат ер кадастри ер участкаларига бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилишини, ерларнинг миқдори ва сифатининг ҳисобга олинишини, тупроқ бонити-

ровкасини, ерларнинг қиймат баҳосини, шунингдек ер кадастрига доир ахборотлар бир тизимга солиниши, сақланиши ва янгилаб турилишини ўз ичига олади.

4-м о д д а. Давлат ер кадастрини юритишнинг асосий принциплари

Давлат ер кадастрини юритишнинг асосий принциплари қуйидагилардан иборат:

мамлакатнинг бутун ҳудудини тўла қамраб олиш;
фазовий координаталарнинг ягона тизимини қўллаш;
ер кадастрига доир ахборотлар ишлаб чиқиш услубиётининг бирлиги;
ер кадастрига доир ахборотларнинг тўғри бўлиши.

5-м о д д а. Давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги давлат бошқаруви

Давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги давлат бошқарувини Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси, давлат ҳокимияти маҳаллий органлари ва махсус ваколат берилган давлат бошқаруви органлари амалга оширади.

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Геодезия, картография ва давлат кадастри бош бошқармаси давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги махсус ваколат берилган давлат бошқаруви органлари ҳисобланади.

6-м о д д а. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги ваколатлари

Давлат ер кадастрини юритиш соҳасида қуйидагилар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ваколатларига киради:

ер ресурсларидан оқилона фойдаланишга қаратилган ягона давлат сиёсатини ишлаб чиқиш;

молиялаш ва инвестициялаш соҳасидаги устувор йўналишларни белгилаш ва масалаларни ҳал этиш;

Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисидаги ҳар йилги миллий ҳисоботни тасдиқлаш;

ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни ва ер участкала-

рига оид битимларни давлат рўйхатига олиш тартибини белгилаш;

топография-геодезия, картография ишларига ҳамда давлат ер кадастрини юритиш билан боғлиқ бошқа ишларга лицензия бериш тартибини белгилаш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга ошириш.

7-м о д д а. Давлат ҳокимияти маҳаллий органларининг давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги ваколатлари

Давлат ер кадастрини юритиш соҳасида қуйидагилар давлат ҳокимияти маҳаллий органларининг ваколатларига киради:

ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни ва ер участкаларига оид битимларни давлат рўйхатига олиш;

давлат ер кадастрини юритиш ишларини маҳаллий бюджет ҳисобидан молиялаш;

давлат ер кадастрини юритилишини ташкил этиш ва назорат қилиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга ошириш.

8-м о д д а. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитасининг давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги ваколатлари

Давлат ер кадастрини юритиш соҳасида қуйидагилар Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитасининг ваколатларига киради:

Ўзбекистон Республикасининг бутун ҳудудида давлат ер кадастри юритилишига доир ягона давлат сиёсатини амалга ошириш ва бу ишларни мувофиқлаштириш;

давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисидаги ҳар йилги миллий ҳисоботни тайёрлаш;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Геодезия, картография ва давлат кадастри бош бошқармасини Давлат кадастрлари ягона тизимини юритиш учун зарур бўладиган давлат ер кадастри материаллари ва маълумотлари билан белгиланган тартибда таъминлаш;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузу-

ридаги Геодезия, картография ва давлат кадастри бош бошқармаси билан ҳамкорликда вилоятлар, туманлар ва аҳоли пунктларининг маъмурий чегараларини белгилаш (аниқлаш)га доир ишларни ташкил этиш ва юритиш;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Геодезия, картография ва давлат кадастри бош бошқармаси билан ҳамкорликда белгиланган тартибда норматив ҳужжатларни ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш;

мутахассислар тайёрлаш ва уларнинг малакасини оширишни ташкил этиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга ошириш.

9-м о д д а. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Геодезия, картография ва давлат кадастри бош бошқармасининг давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги ваколатлари

Давлат ер кадастрини юритиш соҳасида қуйидагилар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Геодезия, картография ва давлат кадастри бош бошқармасининг ваколатларига киради:

Давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиладиган ер кадастрига доир ахборотларнинг таркиби, ҳажмлари ва уларга қўйиладиган техник талабларни белгилаш;

шаҳар ва посёлкаларда давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитасини давлат ер кадастрини юритиш учун зарур бўлган аэрокосмик суратлар, турли масштабдаги план-картографик асослар, топографик ишлар ва маълумотлар билан белгиланган тартибда таъминлаш;

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитаси билан ҳамкорликда вилоятлар, туманлар ва аҳоли пунктларининг маъмурий чегараларини белгилаш (аниқлаш)га доир ишларни ташкил этиш ва юритиш;

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитаси билан ҳамкорликда норматив ҳужжатларни белгиланган тартибда ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш;

мутахассислар тайёрлаш ва уларнинг малакасини оширишни ташкил этиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга ошириш.

10-м о д д а. Давлат ер кадастрини юритиш

Давлар ер кадастрини юритиш қуйидагилар билан таъминланади:

аэрокосмик суратга олишларни, топография-геодезия, картография, тупроқшунослик, агрохимия, геоботаникага оид ва бошқа изланишлар ва тадқиқотларни ўтказиш, ерларни миқдор ва сифат жиҳатдан ҳисобга олиш ва баҳолаш, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатига олиш;

ер ресурслари бўйича туман хизматларининг фаолиятини, кўчмас мулк давлат кадастри туман ва шаҳар хизматларининг фаолиятини мувофиқлаштириш;

ерлар мавжудлиги ва улардан фойдаланиш тўғрисидаги ҳисоботларни тузиш;

жорий тадқиқотлар, суратга олишлар ҳамда ер мониторинги материалларидан фойдаланган ҳолда ер-кадастр ахборотларига оид маълумотлар мажмуини яратиш ва тартибга солиб туриш.

Давлат ер кадастрини юритиш Ўзбекистон Республикаси ер ресурслари давлат қўмитасининг ер ресурслари бўйича туман хизматлари томонидан, шаҳар ва посёлкаларда эса — Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Геодезия, картография ва давлат кадастри бош бошқармасининг кўчмас мулк давлат кадастри туман ва шаҳар хизматлари томонидан амалга оширилади.

Ер кадастрини юритиш туманда (шаҳарда) қуйидаги йўл билан амалга оширилади:

ер участкаларига бўлган ҳуқуқни ва ер участкаларига доир битимларни давлат рўйхатига олиш;

кадастр суратга олишларини ўтказиш;

ер участкалари эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва ер участкалари мулкдорларидан маълумотлар олиш, уларнинг тўғрилигини текшириш, ер кадастрига доир ҳужжатларга жорий ўзгартишларни киритиш.

11-м о д д а. Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисидаги миллий ҳисобот

Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисидаги миллий ҳисобот ҳар йили тайёрланади ҳамда бутун мамлакат ва маъмурий-ҳудудий бирликлар бўйича ерларнинг миқдор ва сифат ҳолати ҳамда уларнинг баҳоси, ерларнинг тоифаларга бўлиниши, тармоқлар, ер участкаларининг эга-

лари, ер участкасидан фойдаланувчилар, ер участкаси ижарачилари, мулкдорлари бўйича тақсимланиши тўғрисидаги маълумотларни ва ер кадастрига оид бошқа ахборотни ўз ичига олади.

Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисидаги миллий ҳисоботга киритиладиган маълумотларни тақдим этиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

12-м о д д а. Ер кадастри ҳужжатлари

Ер кадастри ҳужжатлари ер участкаларига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар, туман (шаҳар) ер кадастри дафтари, ерларнинг миқдор, сифат ҳолати ва уларнинг баҳоси тўғрисидаги ҳисоботлар, кадастр хариталари, планлари ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлардан иборатдир.

13-м о д д а. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш

Ер участкаларига эгалик қилиш, улардан фойдаланиш ҳуқуқини, ер участкаларини ижарага олиш ҳуқуқини, шунингдек ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини шу жумладан сервитутлар тўғрисидаги битимлар ва бу ҳуқуқларга доир бошқа чеклашларни давлат рўйхатига олиш туман (шаҳар) ер кадастри дафтарига тегишли маълумотларни киритиш орқали ер участкаси жойлашган ерда амалга оширилади.

Ер участкаларини эгалик қилиш, фойдаланиш ва ижара ҳуқуқида, шунингдек мулк қилиб олган юридик ва жисмоний шахслар ер участкаларига бўлган ўз ҳуқуқларини белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказишлари шарт.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқларнинг юзага келиши, ўзгага ўтиши, чекланиши ва бекор қилиниши давлат рўйхатига олиниши лозим. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни рўйхатга олганлик учун Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган тартибда рўйхатга олиш йиғими ундирилади.

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш белгиланган тартибда, юридик ёки жисмоний шахснинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш ишларини амалга оширувчи органга берган аризасига асосан амалга оширилади.

Давлат рўйхатига олиш ариза берилган кундан эътиборан ўн кунлик муддатда амалга оширилади.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатига олинганлиги тўғрисида рўйхатга олинган сана ва рўйхатга олинганликнинг тартиб рақами кўрсатилган ҳолда давлат рўйхатига олинганлик тўғрисидаги гувоҳнома берилади.

14-м о д д а. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш вақтида туман (шаҳар) ер кадастри дафтарига киритиладиган маълумотлар

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш вақтида туман (шаҳар) ер кадастри дафтарига қуйидаги маълумотлар киритилади:

ер участкасига бўлган ҳуқуқни олган шахс тўғрисидаги;

ер участкаси тўғрисидаги (ернинг тоифаси, фойдаланиш мақсади, ернинг тури, унинг сифати, чегаралари, майдони, кадастр рақами ва бошқа тавсифлари);

ер участкасининг берилиш шартлари, уни сақлаш вазифалари ва сервитутлар тўғрисидаги;

туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашининг ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ер участкасини давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун ажратиладиган зонага киритиш хусусидаги қарорлари тўғрисидаги;

давлат рўйхатига олинганлик ҳақидаги гувоҳноманинг тартиб рақами ва у берилган сана тўғрисидаги.

Ер кадастри дафтарига қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа маълумотлар ҳам киритилиши мумкин.

Ушбу модданинг биринчи қисмида санаб ўтилган маълумотлар ер рўйхатига доир ахборотни ташкил этади.

15-м о д д а. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш асослари

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни белгиловчи, ўзгартирувчи ёки бекор қилувчи ҳужжатлар ана шу ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш учун асос бўлиб хизмат қилади.

Ер участкаларига эгалик қилиш ва улардан фойдаланиш ҳуқуқлари туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашининг ҳамда

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ер бериш тўғрисидаги қарорлари асосида рўйхатга олинади.

Ерларни ижарага олиш ҳуқуқи ер участкасини ижарага олиш шартномаси асосида рўйхатга олинади.

Ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқи бундай ҳуқуққа оид давлат ордери, олди-сотди шартномалари ва ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқи юзага келишига асос бўладиган, қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳужжатларга асосан рўйхатга олинади.

Бинога, иморатга ва иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтиши натижасида юзага келган ер участкасига эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш ҳуқуқи ана шу мулкларнинг олди-сотдиси, алмаштирилганлиги, ҳадя этилганлиги, васият қилинганлиги тўғрисидаги тегишли шартномалар ва ер участкасига оид тегишли ҳужжатлар асосида рўйхатга олинади.

Сервитутлар тўғрисидаги битимлар ҳамда ер участкаларига эгалик қилиш, улардан фойдаланиш, уларни ижарага олиш, мулк ҳуқуқларига доир бошқа чеклашлар тегишли шартномалар, суднинг қарорлари асосида рўйхатга олинади.

16-м о д д а. Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олишни рад этиш учун асослар

Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олишни рад этиш учун қуйидагилар асос бўлади:

давлат рўйхатига олиш органида мазкур ер участкасининг кимга тегишли эканлиги тўғрисида низо борлигидан далolat берувчи ҳужжатларнинг мавжудлиги;

давлат рўйхатига олиш органида мазкур ер участкаси қонунда белгиланган тартибда олиб қўйилганлиги тўғрисидаги маълумотларнинг мавжудлиги.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни ва ер участкаларига оид битимларни давлат рўйхатига олиш рад этилганлиги ёки рўйхатга олиш муддатларининг бузилганлиги устидан белгиланган тартибда судга шикоят қилиниши мумкин.

17-м о д д а. Ерларнинг миқдори ва сифатини ҳисобга олиш

Ерларнинг миқдори ва сифатини ҳисобга олиш уларнинг ҳақиқий ҳолати ва улардан фойдаланилишига қараб, ер участкалари ва майдонлари, аҳоли пунктлари, туманлар,

вилоятлар, Қорақалпоғистон Республикаси ва умуман Ўзбекистон Республикаси бўйича амалга оширилади.

Ер участкалари бўйича ер миқдорини ҳисобга олиш ер участкаларининг ўлчами, уларнинг қиммати ва талаб қилинадиган ўлчаш аниқлигига қараб, геодезик ва (ёки) картометрик усулларда амалга оширилади.

Ер майдонлари бўйича ер миқдорини ҳисобга олиш ер участкалари доирасида асосан картометрик усулда амалга оширилади.

Ер сифатини ҳисобга олиш табиий-қишлоқ хўжалиги бўйича районлаштиришни, тупроқ ва ерларни таснифлашни, уларни агрономик, экологик, технологик ва шахарсозлик белгилари бўйича тавсифлашни, тупроқни гуруҳларга ажратишни ўз ичига олади.

Ерларнинг миқдорини ва сифатини ҳисобга олиш асосий ва жорий турларга бўлинади.

Ерларни ҳисобга олишнинг асосий тури (инвентаризация) жойнинг ўзида ер участкаларининг ва майдонларининг чегаралари, жойлашган ўрни, ҳолати ва улардан фойдаланиш хусусиятига доир ўзгаришлар талайгина тўпланганлигига қараб, даврий равишда ўтказилади, бунда ерларнинг план-картографик асоси тегишли масштабларда янгиланиши, тупроқ, геоботаник ва бошқа хил текширувлар ўтказилиши шарт.

Ерларнинг жорий ҳисоби кадастр ҳужжатлари ва маълумотларининг тўғри бўлишини таъминлаш мақсадида юритилади, бунда ерларнинг ҳуқуқий ҳолатида, миқдори ва сифат ҳолатида ва улардан фойдаланиш борасида юз берган ўзгаришлар аниқланади ҳамда рўйхатга олинади. Зиммасига давлат ер кадастри юритиш вазифаси юклатилган тегишли органларга ер участкаларининг эгалари, улардан фойдаланувчилар, ер участкаларининг ижарачилари ва мулкдорлари содир бўлган ўзгаришлар тўғрисида бир ой муддатда ахборот беришлари шарт.

Ерларнинг ўлчами, жойлашган ўрни, майдон турлари ва сифат ҳолатига оид қайд этиладиган маълумотлар ерни ҳисобга олиш ахборотини ташкил этади.

18-м о д д а. Тупроқ бонитировкаси

Тупроқ бонитировкаси — қишлоқ хўжалиги экинлари агротехникаси ўртача даражада бўлганидаги тупроқ сифати ҳамда табиий унумдорлик қувватига бериладиган қиёсий баҳо.

Тупроқ бонитировкаси қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларнинг кейинги қиймат баҳосини чиқариш, мулкый пайларнинг миқдорини аниқлаш, ер тузишни амалга ошириш ва ерлардан оқилона, самарали фойдаланишни рағбатлантириш учун асосдир.

Тупроқ бонитировкаси тегишли қишлоқ хўжалиги майдонлари учун юз балли шкала бўйича ўтказилади. Яхши хоссаларга эга бўлган, ғоят унумдор тупроқ юқори бал билан баҳоланади.

Тупроқ бонитировкаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ўтказилади.

Тупроқ бонитировкасига доир маълумотлар ер баҳосига оид ахборотни ташкил этади.

19-м о д д а. Ерларнинг қиймат баҳоси

Барча тоифадаги ерларнинг қиймат баҳосини чиқариш натура ва қиймат кўрсаткичлари тизими ёрдамида амалга оширилади. Ерларнинг қиймат баҳоси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда чиқарилади.

Турли мақсадларга мўлжалланган ерлардан фойдаланиш самарадорлиги даражасини аниқлаш, ер учун туланадиган ҳақ ва унинг норматив баҳосини ҳисоблаб чиқариш, ерларни кимошди савдоси асосида реализация қилиш пайтида бошланғич баҳосини аниқлаш, ерларни давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйишда йўл қўйилган нобудгарчилик ва кўрилган зарарларни қоплаш учун ерларнинг қиймат баҳоси чиқарилади.

Ерларнинг қиймат баҳосига доир маълумотлар ер баҳосига оид ахборотни ташкил этади.

20-м о д д а. Туман (шаҳар) ер кадастри дафтари

Туман (шаҳар) ер кадастри дафтари ерларни давлат рўйхатига олиш, ҳисобга олиш ва уларни баҳолаш бўйича асосий ҳужжат бўлиб, ер участкасининг жойлашган ўрни, қайси мақсадда фойдаланиш мўлжалланганлигини, унга эгалик қилиш, ундан фойдаланиш, уни ижарага олиш ҳуқуқларини ва унга бўлган мулк ҳуқуқини аниқлаш учун зарур маълумотларни ўз ичига олади, ер участкасининг миқдор ва сифат ҳолати ҳамда баҳоси тўғрисидаги ахборот манбаи ҳисобланади.

Ер кадастри дафтарининг тузилиши, мазмуни ва уни юритиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

21-м о д д а. Кадастр учун суратга олиш

Кадастр учун суратга олиш ер участкалари ва майдонлари чегараларини белгилаш ҳамда картография қилиш, уларни кадастр хариталари ва планларида акс эттириш мақсадида амалга оширилади.

Кадастр учун суратга олиш аэрофотогеодезик ва ер устида бажариладиган услубларда, топографик-геодезик ишларни бажариш, тупроқ, геоботаник ва бошқа хил махсус текширувлар учун белгиланган техникавий талабларга мувофиқ ер участкасининг ўлчамидан келиб чиқадиган масштабларда амалга оширилади.

22-м о д д а. Ер кадастри хариталари ва планлари

Ер кадастри хариталари ва планлари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда мавзуси, ҳудудларни (республика, вилоят, туман, аҳоли пунктлари, ер участкалари) қамраб олиши, масштаблари ва бошқа белгилари бўйича таснифланади.

Туман ер кадастри харитаси, аҳоли пункти ва ер участкасининг планлари график ҳужжатлар бўлиб, улар ер участкасининг жойлашган ўрнини, майдонлари, чегараларини, ерларни баҳолаш зоналарини, сув манбаларини, ер участкасида жойлашган бинолар ва иншоотларни акс эттириш, шунингдек кадастрга доир тегишли тавсифлар олиш мақсадида тузилади ҳамда уларга тузатишлар киритилади.

Ер кадастри хариталари ва планлари ахборотларни ифода қилишнинг анъанавий воситалари (қоғоз, пластик) ёрдамида ҳам, электрон воситалар (рақамли хариталар) ёрдамида ҳам тузилади.

23-м о д д а. Ер кадастрига доир ахборот

Ер кадастрига доир ахборотлар ерни рўйхатга олиш, ерни ҳисобга олиш ва ер баҳосига оид ахборотлар мажмуини ташкил этади ҳамда давлат ҳокимияти ва бошқарув органлари, шунингдек манфаатдор юридик ва жисмоний шахслар фойдаланиш учун мўлжалланган бўлади.

Ер кадастрига доир ахборотни бериш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

Ерлардан фойдаланиш, уларни тиклаш ва муҳофаза қилиш, ер участкалари бериш (реализация қилиш) ва уларни олиб қўйиш, ер учун тўланадиган ҳақ миқдорини белгилаш, ер тузиш ишларини бажариш, хўжалик фаолиятига баҳо бериш ҳамда ердан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш билан боғлиқ бошқа тадбирларни амалга ошириш чоғида давлат ер кадастри маълумотларидан фойдаланилиши шарт.

Ер кадастрига доир ахборот давлат ҳокимияти ва бошқарув органларига текинга тақдим этилади, юридик ва жисмоний шахсларга эса ҳақ эвазига берилади.

Ер кадастрига доир ахборотдан фойдаланувчилар бундай ахборотни қонун ҳужжатларида назарда тутилган муддатлар ва ҳажмларда ёки шартнома асосида олишга ҳақлидирлар.

Юридик ва жисмоний шахслар ер кадастрига доир ахборот маълумотлари қайта кўриб чиқилишини талаб қилишга ҳақлидирлар.

Давлат сирини сақлаш мақсадида қонун ҳужжатларида ер кадастрига доир ахборотлар олишни чеклайдиган ёки тақиқлайдиган ҳоллар назарда тутилиши мумкин.

24-м о д д а. Ер кадастрига доир ахборот тизими

Ер кадастрига доир ахборот тизими — ер ресурслари тўғрисидаги фазовий-мувофиқлаштирилган маълумотларни тўплаш, улар устида ишлаш, уларни акс эттириш ва тарқатишни амалга оширувчи автоматлаштирилган жўрофий ахборот тизимидир.

Ер кадастрига доир ахборот тизими ер ресурсларини рўйхатга олиш, баҳолаш, уларнинг истиқболини белгилаш ва улардан фойдаланишни бошқаришнинг илмий ҳамда амалий вазифаларини ҳал этиш учун мўлжалланган.

Ер кадастрига доир ахборот тизими: мўлжалланиши бўйича — кўп мақсадли ва махсус; ҳудудни қамраб олиши бўйича — локал, минтақа ва республика тизимига бўлинади.

25-м о д д а. Давлат ер кадастрини юритишни молиялаш

Давлат ер кадастрини юритиш борасидаги ишлар давлат бюджетидан, шунингдек ер участкаларига бўлган ху-

қуқларни давлат рўйхатига олганлик учун ундириладиган маблағлар ва қонун ҳужжатлари билан ман этилмаган бошқа манбалар ҳисобидан молияланади.

26-м о д д а. Ер кадастри тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Давлат ер кадастри тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг бузилишида айбдор шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

**Ўзбекистон Республикасининг
Президенти**

И. КАРИМОВ

«ДАВЛАТ ЕР КАДАСТРИ ТЎҒРИСИДА»ГИ
ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚОНУНИНИ
АМАЛГА КИРИТИШ ҲАҚИДА

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ОЛИЙ
МАЖЛИСИНИНГ

1998 йил 28 август

Қ А Р О Р И

(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг
Ахборотномаси, 1998 йил, 9-сон, 166-модда)

Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси қ а р о р
қ и л а д и:

1. «Давлат ер кадастри тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни матбуотда эълон қилинган кундан эътиборан амалга киритилсин.

2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси:

Олий Мажлисга Ўзбекистон Республикасининг қонунларини «Давлат ер кадастри тўғрисида»ги Қонунга мувофиқ ҳолга келтириш ҳақидаги таклифларни тақдим этсин;

ҳукуматнинг қарорларини «Давлат ер кадастри тўғрисида»ги Қонунга мувофиқ ҳолга келтирсин, вазирликлар ва идоралар ўзларининг мазкур Қонунга зид бўлган норматив ҳужжатларини қайта кўриб чиқишларини таъминласин.

Ўзбекистон Республикаси
Олий Мажлисининг Раиси

Э. ХАЛИЛОВ

**ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИ ИСЛОҲ ҚИЛИШГА ОИД ҚОНУН
ХУЖАТЛАРИГА МУВОФИҚ ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ
КООПЕРАТИВЛАРИ (ШИРКАТ ХЎЖАЛИКЛАРИ) ТУЗИШ
ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР
МАҲКАМАСИНИНГ**

1998 йил 15 июль № 299

Қ А Р О Р И

«Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси қонуни, 1998—2000 йиллардаги даврда қишлоқ хўжалигидаги иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш дастурининг бажарилишини таъминлаш, қишлоқда ҳақиқий мулкдорлар синфини шакллантириш, мулкый пайларни жорий қилиш асосида қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)ни ташкил этиш учун зарур ҳуқуқий шарт-шароитлар яратиш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қ а р о р қ и л а д и:

1. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг «1998—2000 йиллардаги даврда қишлоқ хўжалигидаги иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш дастури тўғрисида» 1998 йил 18 мартдаги ПФ-1973-сон Фармониға мувофиқ республикада йирик товар қишлоқ хўжалиги маҳсулоти ишлаб чиқариш, энг аввало пахтачилик ва ғаллачилик пайчликка ва оила (жамоа) пудратига асосланган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) томонидан амалға оширилади.

Шунға мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, «Ўзгўштсўтсаноат» уюшмаси, «Ўзмевасабзавот-узумсаноат-холдинг» компанияси томонидан ишлаб чиқилган жамоа корхоналари (жамоа хўжаликлари)ни тайёрлик даражасига кўра қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)ға айлантириш жадвали 1-иловаға мувофиқ маъқуллансин.

2. Қуйидаги норматив хўжатлар тасдиқлансин:

Фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжаликларини қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)ға айлантириш Тартиби 2-иловаға мувофиқ;

Мулкый пайларни жорий қилиш асосида қишлоқ хў-

жалиги корхоналарини қайта ташкил этиш комиссияси тўғрисидаги Намунавий низом 3-иловага мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)-нинг Намунавий устави 4-иловага мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)-нинг устав жамғармасини шакллантириш ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги Намунавий низом 5-иловага мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)-нинг бўлинмас жамғармасини шакллантириш ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги Намунавий низом 6-иловага мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)да мулкый пайларни шакллантириш, уларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низом ва мулкый пай тўғрисидаги намунавий гувоҳнома 7-иловага мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида оила (жамоа) пудрати тўғрисидаги Намунавий низом 8-иловага мувофиқ.

3. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари, Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, «Ўзмевасабзавот-узумсаноат-холдинг» компанияси, «Ўзгўштсутсаноат» уюшмаси маҳаллий шарт-шароитларни ҳисобга олган ҳолда 2001 йилгача бўлган даврда фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжалиklarини пайчиликка асосланган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжалиklари)га айлантириш, фермер хўжалиklари ва уларнинг бирлашмаларини ташкил этиш юзасидан ташкилий чоралар кўрсинлар.

Фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжалиklари (колхозлар)ни қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжалиklари)га айлантиришда ходимларнинг чекланган сони экин майдони, маҳсулот бирлигига кетадиган меҳнат сарфининг белгиланган меъёрлари асосида аниқлансин.

4. Қишлоқ хўжалиги корхоналари раҳбарларига оила (жамоа) пудрати тўғрисидаги Намунавий низом асосида ушбу корхоналарнинг мутахассислари ва аъзолари (ходимлари) иштирокида уч ой муддатда Оила (жамоа) пудрати тўғрисидаги Низомни ишлаб чиқиш ва белгиланган тартибда тасдиқлаш тавсия этилсин.

5. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси, Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги ва-

зирлиги, Адлия вазирлиги, Меҳнат вазирлиги, Макроиқтисодиёт ва статистика вазирлиги, «Ўзмевасабзавотузум-саноат-холдинг» компанияси, Товар ишлаб чиқарувчилар ва тадбиркорлар палатаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари фаолият кўрсатиб турган жамоа ҳўжаликларига уларни қишлоқ ҳўжалиги кооперативлари (ширкат ҳўжаликлари)га ва ҳўжалик юритишнинг бошқа шаклларига айлантириш, янги шарт-шароитларда ишларни ташкил этиш, ер ва мол-мулк қиймат баҳосини аниқлаш, устав, бўлинмас ва пай жамғармалари ҳамда мулкый пайлар миқдорларини белгилаш, оила (жамоа) пудратини жорий қилиш бўйича ҳуқуқий, услубий ва амалий ёрдам кўрсатилишини таъминласинлар.

6. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки кўмитаси, Қишлоқ ва сув ҳўжалиги вазирлиги:

фаолият кўрсатиб турган жамоа ҳўжаликларини қишлоқ ҳўжалиги кооперативлари (ширкат ҳўжаликлари)га ва ҳўжалик юритишнинг бошқа шаклларига айлантиришга оид норматив ҳужжатларни, тавсияномаларни ва бошқа нашрларни бир ой муддатда чоп этсинлар ва жойларга етказсинлар;

пайчиларнинг мулкый ҳуқуқларини тасдиқловчи номи ёзилган гувоҳномалар шаклларини тайёрлашда жамоа ҳўжаликларига кўмаклашсинлар.

7. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув ҳўжалиги вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари қишлоқ ҳўжалигида иқтисодий ислоҳотлар ўтказилишини мунтазам равишда таҳлил қилиб борсинлар, қишлоқда мулкдорлар синфини шакллантириш бўйича илғор тажрибани умумлаштирсинлар ва кенг ёйсинлар.

8. Ўзбекистон Республикаси Телерадио компанияси, Давлат матбуот кўмитаси қишлоқ ҳўжалиги корхоналарини ширкат ҳўжаликларига айлантириш ва қишлоқда мулкдорлар синфини шакллантириш масалаларини ёритиш юзасидан махсус эшиттиришлар, кўрсатувлар ва руқнлар ташкил этсинлар.

9. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари И. Ҳ. Журабеков зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг
Раиси**

И. КАРИМОВ

Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил
15 июлдаги 299-сон қарорига
1-И Л О В А

Мулкый пайларни жорий қилиш асосида фаолият кўрсатиб турган
жамоа хўжаликларини қишлоқ хўжалиги кооперативлари
(ширкат хўжаликлари)га қайта ташкил этиш

Ж А Д В А Л И

	Хужа- ликлар сони	Ширкат хўжалигига ўзгартирилади				
		1998 йил	1999 йил		2000 йил	
			I чорак	IV чорак	I чорак	IV чорак
Қорақалпоғистон Республикаси	137	3	29	32	36	37
вилоятлар:						
Андижон	182	3	46	45	44	44
Бухоро	180	3	41	45	44	47
Жиззах	99	2	22	25	23	27
Қашқадарё	193	7	42	44	48	52
Навоий	51	1	10	13	13	14
Наманган	126	5	28	32	30	31
Самарқанд	198	3	48	49	48	50
Сурхондарё	128	2	30	34	30	32
Сирдарё	89	2	21	22	22	22
Тошкент	136	3	31	33	33	36
Фарғона	151	3	36	38	36	38
Хоразм	132	3	31	33	31	34
ЖАМИ:	1802	40	415	445	438	464

**Фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжалиklarини қишлоқ хўжалиги
кооперативлари (ширкат хўжалиklари)га қайта ташкил этиш**

ТАРТИБИ

1. Ушбу Тартиб фаолият кўрсатиб турган жамоа хўжалиklarини (бундан кейин матнда «хўжалик» деб юритилади) қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжалиklари)га* қайта ташкил этиш механизмини белгилайди.

2. Хўжаликни ширкат хўжалигига қайта ташкил этиш, қоида тариқасида, ўзгартириш шаклида амалга оширилади (Ўзгартириш схемаси илова қилинади).

3. Фаолият кўрсатиб турган хўжаликни ширкат хўжалигига ўзгартириш хўжалик аъзоларининг умумий мажлиси қарорига асосан амалга оширилади.

4. Хўжаликни ўзгартириш тўғрисида қарор қабул қилган хўжалик аъзоларининг умумий мажлиси ўзгартирилаётган хўжаликнинг кредиторларини бу ҳақда ёзма равишда хабардор қилишлари шарт.

5. Фаолият кўрсатиб турган хўжаликни ширкат хўжалигига ўзгартириш учун хўжалик аъзоларининг умумий мажлиси қарорига асосан ширкат хўжалигига ўзгартирилаётган хўжалик раҳбарлари, мутахассислари ва аъзоларидан иборат таркибда хўжаликни ширкат хўжалигига қайта ташкил этиш Комиссияси (бундан буён матнда «Комиссия» деб юритилади) тузилади. Туман ҳокимининг қарори билан Комиссия ишида туман ҳокимлиги, молия ва солиқ идоралари, банклар, касаба уюшмаси вакиллари иштирок этадилар. Бу Комиссиянинг Низоми мулкый пайларни жорий қилиш асосида қишлоқ хўжалиги корхоналарини қайта ташкил этиш Комиссияси тўғрисидаги Намунавий низомга мувофиқ тасдиқланади.

6. Хўжалик аъзоларининг умумий мажлиси хўжаликни ўзгартириш муддатларини белгилайди.

7. Комиссия қуйидагиларни амалга оширади:

ўзгартирилаётган хўжалик аъзолари ўртасида хўжалик юритишнинг янги шаклининг афзалликлари ва моҳияти тўғрисида тушунтириш-тарғибот ишларини олиб боради;
мол-мулкни рўйхат қилиш, унинг қийматини қайта

* Бундан кейин матнда «ширкат хўжалиги» деб аталади.

баҳолашни ўтказишни ҳамда ер участкаларининг қиймат баҳосини аниқлашни ташкил қилади;

таъсис мажлиси ўтказилишидан бир ой олдин мол-мулкка бўлган талабгорларнинг рўйхатини аниқлайди ва уни ёзма равишда эълон қилади;

ширкат хўжалиги устави ва бошқа ҳужжатларнинг лойиҳаларини тайёрлайди;

номи ёзилган гувоҳномаларнинг Намунавий шаклига асосан пайчиларнинг мулки ҳуқуқини тасдиқловчи номи ёзилган гувоҳнома лойиҳаларини тайёрлайди;

жамловчи далолатномани ва топшириш балансини тузади;

хўжаликни ширкат хўжалигига ўзгартириш тўғрисидаги ахборот хабарлари лойиҳасини тайёрлайди;

ширкат хўжалигининг таъсис мажлисини тайёрлайди ва унинг ўтказилишини ташкил қилади.

8. Комиссия тайёрлаган материаллар дастлаб хўжалик бошқаруви томонидан кўриб чиқилгандан кейин хўжалик аъзоларининг умумий мажлиси муҳокамасига киритилади. Хўжалик аъзолари умумий мажлисда ширкат хўжалиги устави лойиҳасига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш бўйича ўз фикр ва мулоҳазаларини билдиришлари ва келишилган уставни тасдиқлашлари, шунингдек, ширкат хўжалигининг бошқарувини, раисини ҳамда тафтиш комиссиясини (тафтишчини) сайлашлари мумкин. Бу ҳолда бундай мажлис таъсис мажлиси ҳисобланади. Тайёрланган ҳужжатларда жиддий камчиликлар бўлса, улар қайта ишлаб чиқилиши учун муддати кўрсатилган ҳолда Комиссияга қайтарилади.

9. Ширкат хўжалиги аъзоларининг таъсис мажлиси ўтказилгандан сўнг топшириш далолатномаси тузилади.

Топшириш ҳужжати топширилаётган жамоа хўжалигининг моддий жавобгар ходимлари ҳамда ширкат хўжалигининг қабул қилаётган масъул ходимлари томонидан имзоланади ва Комиссия раиси ҳамда ширкат хўжалиги раиси томонидан тасдиқланади.

10. Ширкат хўжалиги раиси уч кун муддатда ширкат хўжалигининг жойлашган жойи бўйича туман ҳокимлигига таъсис ҳужжатларини давлат рўйхатидан ўтказиш учун тақдим этиши лозим.

Ширкат хўжалигини давлат рўйхатидан ўтказиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

11. Ширкат хўжалиги давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб хўжалик ширкат хўжалигига ўзгартирилган деб ҳисобланади.

Фаолият кўрсатаётган жамоа ҳужаликларини қишлоқ ҳўжалиги кооперативларига (ширкат ҳўжаликларига) ўзгартириш

С Х Е М А С И

Босқич-лар	Тадбирлар	Масъуллар
1-босқич	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фаолият кўрсатаётган жамоа ҳўжалигини қишлоқ ҳўжалиги кооперативига (ширкат ҳўжалигига) ўзгартириш тўғрисида қарор қабул қилиш. 2. Қайта ташкил этиш комиссиясини тузиш ва комиссия тўғрисидаги низомни тасдиқлаш. 	Умумий йиғилиш.
2-босқич	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ўзгартирилаётган ҳўжалик аъзолари ўртасида таништириш-тушултириш ишларини олиб бориш. 2. Ҳўжалик кредиторларини қайта ташкил этиш тўғрисида хабардор қилиш. 3. Ҳўжалик мол-мулкни қайта рўйхатдан ўтказиш, қайта баҳолаш, ернинг қиймат баҳосини аниқлаш. 4. Қишлоқ ҳўжалиги кооперативи (ширкат ҳўжалиги)нинг Устави ва бошқа норматив ҳужжатлари лойиҳаларини тайёрлаш. 5. Мол-мулкка давотдорларни ва мулкий пайлар миқдорларини аниқлаш. 6. Пайчиларнинг мулккий ҳуқуқларини тасдиқловчи номи ёзилган гувоҳномаларни тайёрлаш. 7. Йиғма далолатнома ва топшириш баланси лойиҳаларини тузиш. 8. Қишлоқ ҳўжалиги кооперативи (ширкат ҳўжалиги) таъсис йиғилишини тайёрлаш ва ташкил этиш. 	Қишлоқ ҳўжалиги қорҳона-ларини ўзгартириш комиссияси.
3-босқич	Комиссия томонидан тайёрланган материалларни дастлабки кўриб чиқиш.	Жамоа ҳўжалиги бошқаруви.
4-босқич	<ol style="list-style-type: none"> 1. Қишлоқ ҳўжалиги кооперативи (ширкат ҳўжалиги) Уставини тасдиқлаш, бошқарувини, раисни ва тафтиш комиссиясини сайлаш. 2. Устав, бўлинкас ва пай жамғармалари тўғрисидаги низомларни ҳамда бошқа норматив ҳужжатларни тасдиқлаш. 3. Қишлоқ ҳўжалиги кооперативи (ширкат ҳўжалиги) аъзоларини ва уларнинг мулккий пайлари миқдорларини тасдиқлаш. 	Таъсис йиғилиши.
5-босқич	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топшириш далолатномасини тузиш. 2. Қишлоқ ҳўжалиги кооперативи (ширкат ҳўжалиги)ни давлат рўйхатидан ўтказиш. 	Комиссия раиси ва ширкат ҳўжалиги раиси. Ширкат ҳўжалиги раиси, туман ҳокимлиги.

Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил
15 июлдаги 299-сон қарорига
3-И Л О В А

_____ вилояти
_____ тумани

_____ (номи)

юқори бошқарув органининг
199__ йил «__» _____ даги
_____ -сон қарори билан

Т А С Д И Қ Л А Н Г А Н

**Мулкий пайларни жорий қилиш асосида қишлоқ
хўжалиги корхоналарини қайта ташкил этиш
комиссияси тўғрисида**

Н А М У Н А В И Й Н И З О М

I. Умумий қоидалар

1. Ушбу Низом мулкий пайларни жорий қилиш асо-
сида қишлоқ хўжалиги корхоналарини (бундан кейин
матнда «хўжалик» деб юритилади) қайта ташкил этиш
Комиссиясини (бундан кейин матнда «Комиссия» деб
юритилади) тузиш тартиби ва фаолиятини, унинг мақса-
дини, асосий вазифаларини, ҳуқуқ ва мажбуриятларини
белгилаб беради.

2. Комиссия фаолиятининг мақсади мулкий пайларни
жорий қилиш асосида қайта ташкил этиш режасини иш-
лаб чиқиш, амалга ошириш ва унинг бажарилишини
таъминлашдан иборатдир.

3. Комиссия қайта ташкил этилаётган хўжаликнинг
юқори бошқарув органи қарорига асосан тузилади ва
фаолият кўрсатади.

4. Комиссия таркибига қайта ташкил этилаётган хў-
жаликнинг раҳбарлари, мутахассислари, аъзолари (хо-
димлари) киритилади. Комиссия ишида туман ҳокими-
нинг қарорига асосан туман ҳокимлиги, молия ва солиқ
органлари, банк, касаба уюшмалари вакиллари иштирок
этади.

II. Комиссиянинг асосий вазифалари ва ҳуқуқлари

5. Комиссиянинг асосий вазифаларига қуйидагилар киради:

хўжалик аъзолари (ходимлари) ўртасида қайта ташкил қилинаётган хўжалик юритишнинг янги шаклининг моҳияти ва афзаллиги ҳақида тушунтириш-тарғибот ишларини олиб бориш;

мол-мулкни рўйхатдан ўтказишни, унинг қийматини қайта баҳолашни ва ер участкасининг қиймат баҳосини аниқлашни ташкил этиш;

таъсис мажлиси ўтказилишидан бир ой олдин мол-мулкка талабгорлар рўйхатини аниқлаш ва уни эълон қилиш;

янги ташкил этиладиган хўжаликнинг устави ва бошқа ҳужжатларининг лойиҳаларини тайёрлаш;

номи ёзилган гувоҳноманинг Намунавий шакли асосида пайчиларнинг мулкӣ ҳуқуқларини тасдиқловчи номи ёзилган гувоҳномаларнинг лойиҳаларини тайёрлаш;

жамловчи далолатнома ва топшириш балансини тузиш;

устав жамғармаси, бўлинмас ва пай жамғармаси, шунингдек, мулкӣ пайларни аниқлаш бўйича материалларни тайёрлаш;

хўжаликни қайта ташкил этиш тўғрисида хабарнома лойиҳасини тайёрлаш;

ташкил этиладиган ширкатнинг таъсис мажлисини тайёрлаш ва ўтказишни ташкил қилиш.

6. Комиссия хўжаликни қайта ташкил этиш жараёнида хўжалик аъзолари (ходимлари)нинг хўжаликнинг қайта ташкил этилиши жараёнида иштирок этишини, қайта ташкил этилаётган хўжаликнинг молия-хўжалик аҳволи ҳақидаги ахборотдан эркин фойдаланишни, шунингдек, қабул қилинаётган қарорларнинг ошкоралигини таъминлайди.

7. Хўжалик мол-мулкнинг таркиби ва унинг баланс қийматини баҳолаш учун ишлаб чиқариш ҳамда ишлаб чиқариш билан боғлиқ бўлмаган асосий фондлар ва айланма маблағлар, тугалланмаган қуридиш объектлари ҳамда хўжаликнинг балансида акс эттирилган бошқа бойликлар рўйхатдан ўтказилади.

Мол-мулкни рўйхат қилиш ва унинг қийматини қайта баҳолаш хўжалик бухгалтерияси ходимлари томонидан қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

Мол-мулкни рўйхатга олиш ва унинг қийматини баҳолаш далолатномалари Комиссия томонидан тасдиқланади.

8. Комиссия:

хўжалик бошқаруви зиммасига мол-мулкни рўйхат қилиш ва қайта баҳолаш учун бирламчи ҳужжатларни, бухгалтерия ва статистикага оид ҳисоб ва ҳисобот маълумотларни ҳамда бошқа зарурий маълумотларни белгиланган муддатда тақдим этиш вазифасини юклаш;

ижтимоий инфратузилма объектларидан фойдаланиш тартиблари ва шартлари бўйича таклифлар ишлаб чиқиш ҳуқуқига эга.

III. Комиссия фаолиятини ташкил этиш

9. Комиссия мажлислари заруратга қараб, лекин ҳафтада камида бир маротаба ўтказилади.

10. Комиссия мажлисида Комиссия аъзоларининг камида учдан икки қисми иштирок этган тақдирда, у қарорлар қабул қилишга ваколатли ҳисобланади. Овоз бериш Комиссия аъзолари кўпчилигининг қарорига кўра, очиқ ёки яширин ҳолда амалга оширилади. Комиссиянинг ҳар бир аъзоси битга овозга эга.

Комиссия қарорлари унинг мажлисида қатнашган аъзоларнинг кўпчилиги овоз берган тақдирда қабул қилинади ва баённома шаклида расмийлаштирилиб, Комиссия раиси ҳамда котиби томонидан имзоланади.

11. Комиссия фаолиятига қайта ташкил этилаётган хўжаликнинг юқори бошқарув органи томонидан тасдиқланадиган раис раҳбарлик қилади.

Комиссия раиси ўз ваколатлари доирасида қуйидаги ҳуқуқларга эга:

Комиссия аъзоларига ва қайта ташкил этилаётган хўжаликнинг мансабдор шахсларига бажарилиши мажбурий бўлган кўрсатмалар бериш;

Комиссия аъзолари фаолиятини мувофиқлаштириш ва назорат қилиш;

Комиссия фаолияти тўғрисида ҳисобот тайёрлаш.

12. Комиссия аъзолари Комиссия ишида ўзларига белгиланган хизмат вазифаларини бажариш вақтида қатнашадилар ва уларнинг ишига қўшимча ҳақ тўланмайди.

13. Комиссия қарори билан жалб этиладиган маслаҳат берувчи, аудиторлик ва бошқа ташкилотлар хизматлари учун ҳақ мазкур ташкилотлар (пудратчилар) билан қайта

ташқил этилаётган буюртмачи-хўжалик ўртасида тузилган шартномаларга асосан тўланади.

Комиссия қарорига биноан жалб этиладиган якка тартибдаги экспертлар ва аудиторлар хизмати учун ҳақ тўлаш уларнинг ҳар бири билан буюртмачи-хўжалик ўртасида тузиладиган шартномаларга асосан амалга оширилади.

Шартномада кўрсатилган иш миқдори бажарувчиларга боғлиқ бўлмаган ҳолда белгиланган муддатда бажарилмаса, буюртмачи-хўжалик сарфланган вақт учун ҳақ ёки келишувга кўра қўшимча ҳақ тўлайди.

IV. Комиссиянинг мажбурияти ва жавобгарлиги

14. Комиссия:

Комиссия иши натижаларининг ошкоралигини таъминлаши;

пайчиларнинг сўровлари бўйича уларнинг фаолияти билан боғлиқ маълумотни тақдим қилиши шарт.

15. Комиссия аъзолари пайчилар олдида ўз ишлари натижаларининг тўғрилиги учун масъулдирлар.

V. Комиссиянинг тугатилиши

16. Комиссия қайта ташқил этилган хўжаликнинг юқори бошқарув органи қарорига биноан тугатилади.

17. Комиссия тугатилгандан сўнг унинг фаолиятига тегишли барча ҳужжатлар янги ташқил этилган хўжалик архивига топширилади.

Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил
15 июлдаги 229-сон қарорига
4-И Л О В А

_____ вилояти
_____ тумани
ҳокимининг 199_____ йил
« _____ » _____ даги
_____ -сон қарори билан

РЎЙХАТГА ОЛИНГАН

М. Ў

_____ вилояти
_____ тумани
қишлоқ хўжалиги
кооперативи (ширкат
хўжалиги)нинг

199_____ йил « _____ » _____ даги

таъсис мажлисининг

_____ -сон қарори билан

ТАСДИҚЛАНГАН

**Қишлоқ хўжалиги кооперативи
(ширкат хўжалиги)нинг**

НАМУНАВИЙ УСТАВИ

I. Умумий қоидалар

1. _____ қишлоқ хўжалиги кооперативи
(ширкат (номи)

хўжалиги (бундан кейин матнда «ширкат хўжалиги» деб
юритилади) Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик
кодекси, Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, Ўз-
бекистон Республикасининг «Қишлоқ хўжалиги коопера-
тиви (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги Қонуни ҳамда
бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ _____ ширкат-

(номи)

нинг 199_____ йил _____ даги таъсис мажлисининг
_____ -сон қарори асосида ташкил этилди. Ширкат хўжа-
лиги _____ жамоа хўжалигини қайта ташкил

(номи)

этиш асосида тузилган.

2. _____ жамоа хўжалиги асосида

(номи)

тузилган, ширкат хўжалиги жамоа хўжалигининг шарт-
нома ва мажбуриятлари юзасидан унинг ҳуқуқий вориси
ҳисобланади.

3. Ширкат хўжалиги давлат рўйхатидан ўтган пайтдан бошлаб юридик шахс мақомига эга бўлади, ўз фаолиятида қонун ҳужжатларига, шунингдек, ушбу Уставга амал қилади, ўзининг мустақил балансига, банк муассасасида ҳисоб-китоб ва бошқа ҳисобварақларга, номи ёзилган думалоқ муҳрига, тамғасига, Ўзбекистон Республикаси ҳудудида ҳам, шунингдек, ундан ташқарида ҳам қонун ҳужжатларига ва ушбу Уставга зид бўлмаган ҳар қандай битимларни тузиш ҳуқуқига эга бўлади, судда даъвогар ва жавобгар сифатида иштирок этиши мумкин.

4. Ширкат хўжалиги ўз фаолиятини тижорат асосида амалга ошириб, фаолиятининг натижалари ва мажбуриятларининг бажарилиши юзасидан жавоб беради. Ширкат хўжалиги ўз аъзолари ва давлатнинг мажбуриятлари юзасидан, давлат эса ширкат хўжалиги ва унинг аъзолари мажбуриятлари юзасидан жавоб бермайди.

5. Ширкат хўжалигининг мол-мулки дахлсиздир ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолатлардан ташқари давлат ҳамда бошқа ташкилотлар томонидан олиб қўйилишига йўл қўйилмайди.

6. Ширкат хўжалиги қуйидаги номга эга:

_____ қишлоқ хўжалиги кооперативи

(ширкат (номи)

(ширкат хўжалиги) қисқартирилган ҳолда _____

ҚХКШХ.

7. Ширкат хўжалигининг манзили _____

8. Ширкат хўжалиги фаолиятининг муддати чекланмаган.

II. Ширкат хўжалиги фаолиятининг мақсади ва соҳаси

9. Ширкат хўжалиги фаолиятининг мақсади қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш ва қайта ишлаш ҳажмини кўпайтириш, хизмат кўрсатиш турларини кенгайтириш асосида даромад (фойда) олиш ва ширкат хўжалиги аъзоларининг турмуш фаровонлигини оширишдан иборатдир.

10. Қуйидагилар ширкат хўжалиги фаолиятининг соҳаси ҳисобланади:

қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари, халқ истеъмом моллари ва ишлаб чиқариш техникасига оид маҳсулотлар ишлаб чиқариш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини, озиқ-овқат ва ноозиқ-овқат молларини қайта ишлаш, сақлаш, шу жумладан, ўз савдо шохобчалари орқали сотиш;

инвестицияларни, шу жумладан, чет эл инвестицияларини жалб қилиш ва чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарни ташкил қилиш;

ишлаб чиқариш, уй-жой, маданий-маиший, ижтимоий ва бошқа мақсадларга мўлжалланган объектларни куриш ва таъмирлаш;

корхоналар, муассасалар, ташкилотлар ҳамда аҳолига транспорт хизмати ва бошқа хизматлар кўрсатиш;

маркетинг тадқиқотлари ва тижорат фаолиятини ташкил қилиш;

ишлаб чиқариш техникасига оид маҳсулотларни ҳамда бошқа зарур товарларни харид қилиш.

Ширкат хўжалиги қонунларда тақиқланмаган бошқа фаолият турларини ҳам амалга ошириши мумкин.

III. Ер участкаси ва ундан фойдаланиш

11. Ширкат хўжалигига доимий эгалик қилиш ёки вақтинча фойдаланиш учун ёхуд ижара асосида берилдиган ер участкаси давлат мулки ҳисобланади ва у хусусийлаштирилиши, олди-сотди, айирбошлаш, гаров, ҳадя қилиш объекти бўлиши мумкин эмас.

12. Ширкат хўжаликларига берилган ерлар жамоат эгалигидаги ерлардан ва деҳқон хўжалигини юритиш учун фуқароларга бериб қўйилган ерлардан иборат бўлади ҳамда улардан фақат белгиланган мақсадда фойдаланилади, бунда ҳайдаладиган ерлар ўлчами камайтирилишига йўл қўйилмайди.

13. Ширкат хўжалиги ер участкасидан оқилона ва самарали фойдаланишни, унинг унумдорлигини пасайтирмасликни ва экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймасликни таъминлаши шарт.

14. Ширкат хўжалигининг ер участкаси, қоида тариқасида, оилага (жамоа)га оила (жамоа) пудрати шартномаси шартлари асосида қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш мақсадида вақтинча фойдаланиш учун берилди. Бунда ер участкасининг миқдори экин майдони, маҳсулот бирлигига кетадиган меҳнат сарфининг белги-

ланган меъёрларидан келиб чиққан ҳолда аниқланади. Оила (жамоа) пудрати асосида вақтинча фойдаланишга берилган ер далолатнома билан тасдиқланади.

Далолатнома ер участкасининг миқдори, унинг жойи, сифат кўрсаткичлари ва ер участкасида мавжуд бўлган кўп йиллик дарахтзорлар кўрсатилган ҳолда икки нусхада тузилади, хўжалик вакили ва оила (жамоа) пудрати бошлиғи (жамоанинг ваколатли вакили) томонидан имзоланади ва ширкатнинг муҳри билан тасдиқланади. Далолатноманинг битта нусхаси хўжаликда, иккинчиси эса пудратчиларда шартнома муддати тугагунга қадар сақланади.

15. Ширкат хўжалиги аъзолари оиласи, шунингдек, ширкат хўжалиги ҳудудида доимий яшаётган ўқитувчилар, шифокорлар ва бошқа мутахассислар оилаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эғалик қилиш ҳуқуқи асосида деҳқон хўжалиklarини ёки узоқ муддатли ижара ҳуқуқи асосида фермер хўжалиklarини ташкил этиш учун тегишли ер участкалари қонун ҳужжатларида белгиланган тартиб ва ўлчамларда ширкат хўжалиги аъзолари умумий мажлисининг қарори асосида туман ҳокими томонидан ажратиб берилади.

16. Ширкат хўжалиги ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилганда ернинг унумдорлигини ошириш, бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтзорлар қиймати билан боғлиқ харажатлар тўланади, шунингдек, етказилган бошқа зарарлар қонун ҳужжатларига мувофиқ белгиланган тартибда қопланади.

IV. Ширкат хўжалиги мол-мулкани шакллантириш тартиби

17. Асосий жамғармалар ва айланма маблағлар, шунингдек, ширкат хўжалигининг мустақил балансида акс этириладиган бошқа бойликлар ширкат хўжалигининг мулкидир.

18. Қўйидагилар ширкат хўжалиги мол-мулкани шакллантириш манбалари ҳисобланади:

асосий жамғармалар қиймати;

етиштирилган маҳсулотлар;

маҳсулотларни сотишдан ва кўрсатилган хизматлардан тушган даромад (фойда);

аъзоларнинг пул ва моддий бадаллари;

банк кредитлари;

қимматли қоғозлар;

буюртмачилардан олинган аванслар ҳамда қонунларда тақиқланмаган бошқа манбалар.

19. Ширкат хўжалиги мол-мулки ширкат хўжалиги балансида акс эттирилган узоқ муддатли ва айланма активлардан иборат.

20. Ширкат хўжалиги мол-мулкни шакллантиришда юридик ва жисмоний шахслар шартнома асосида пул ва моддий бадаллар қўшиш йўли билан иштирок этишлари мумкин.

21. Ширкат хўжалиги томонидан ташкил этиладиган корхоналар ва ташкилотларнинг мол-мулки, шунингдек, хўжаликлараро корхоналар ва ташкилотларнинг мол-мулки унинг улушли иштирокига мувофиқ шу ширкат хўжалигининг мулкидир.

22. Таркибига ширкат хўжаликлари кирган бирлашмаларнинг мол-мулки, агар бирлашмаларнинг таъсис ҳужжатлари ёки қонун ҳужжатларида бошқача тартиб назарда тутилмаган бўлса, шу ширкат хўжаликларига умумий (улушли) мулк ҳуқуқи асосида қарашли бўлади.

23. Ширкат хўжалиги юридик ва жисмоний шахслардан мол-мулкни қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда олиш, ижарага ёки вақтинча фойдаланиш учун олиш ҳуқуқига эга.

24. Ширкат хўжалиги ўз мол-мулкига эгалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш ҳуқуқларини мустақил амалга оширади. Ширкат хўжалиги мол-мулки ҳар йили қайта рўйхат қилинади ва унинг натижалари умумий мажлисда тасдиқланади.

V. Устав жамғармаси ва уни тақсимлаш

25. Ширкат хўжалиги фаолиятини таъминлаш учун пай жамғармаси ва бўлинмас жамғармадан иборат устав жамғармаси ташкил этилади. Ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкий пайларини аниқлаш ва улар бўйича дивидендларни тақсимлашда пай жамғармаси таркибига ер кадастри асосида аниқланган ер участкалари қиймат баҳоси киритилади. Бунда ер участкасининг қиймат баҳоси ширкат хўжалиги устав жамғармаси миқдорини кўпайтирмайди.

26. Ширкат хўжалиги устав жамғармасининг умумий ҳажми _____ сўмни ташкил этади. Бўлинмас жамғарма _____ сўмни ёки устав жамғармасининг

фоизини ташкил этади. Бўлинмас жамғар-
манинг ташкил этилиши ва ундан фойдаланиш тартиби
Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бў-
линмас жамғармасини шакллантириш ва ундан фойдала-
ниш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомга мувофиқ
белгиланади.

27. Пай жамғармаси ширкат хўжалиги аъзоларининг
мулкый пайларига тақсимланади.

28. Аъзоларнинг ширкат хўжалиги ташкил этилган
пайтда аниқланган мулкый пайлари уларнинг бошланғич
мулкый пайи ҳисобланиб, унинг миқдори таъсис мажли-
сида тасдиқланади.

29. Устав жамғармасининг миқдори ширкат хўжалиги
умумий мажлисининг қарорига асосан олинган соф
фойдадан ажратма ҳисобига кўпайиши мумкин. Бу ҳолда
ширкат хўжалиги устави қайта рўйхатдан ўтказилиши ло-
зим.

30. Ширкат хўжалиги ўз аъзоларининг маблағларини
қўшимча бадаллар сифатида жалб қилиши мумкин. Бу
қўшимча бадаллар бўйича Қишлоқ хўжалиги кооперати-
вида (ширкат хўжалигида) пай жамғармасини шакллан-
тириш, мулкый пайларни тақсимлаш ва улар бўйича
дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий ни-
зомда назарда тутилган тартибда дивидендлар оладилар.
Бу бадаллар пай жамғармаси таркибига киритилади.

VI. Ширкат хўжалигининг аъзолари, уларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

31. Ўн олти ёшга тўлган, ширкат хўжалиги уставини
тан олувчи ва унинг талабларига риоя этувчи, ширкат
хўжалиги фаолиятида ва унинг жамғармаларини шакл-
лантиришда иштирок этувчи жисмоний шахслар ширкат
хўжалиги аъзолари бўлишлари мумкин.

Ширкат хўжалигига аъзолик ундан вақтинча чиқиб
кетган шахслар учун қуйидаги ҳолларда сақланиб қолади:
ҳақиқий муддатли ҳарбий хизматни ўтаганда;
давлат ва жамоат органларига сайлаб қўйиладиган ла-
возимга сайланганда;

ишлаб чиқаришдан ажралган ҳолда ўқишга кирганда;
бошқа ширкат хўжалигига, хўжаликлараро ва бошқа
корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга ширкат хўжа-
лиги бошқаруви томонидан белгиланган муддатга ишга
йўлланганда.

Ширкат хўжалигининг қарилик ёки ногиронлик бўйича ишни тўхтатган аъзолари ўзларининг ширкат хўжалигига аъзоликларини унинг умумий мажлиси қарори билан белгиланган асос ва шартларда сақлаб қоладилар.

Юридик шахслар ҳам ширкат хўжалигига аъзо бўлишлари мумкин ва уларнинг ширкат хўжалиги билан ўзаро муносабатлари шартнома асосида тартибга солинади.

32. Ширкат хўжалиги ташкил бўлиши пайтида аъзолар таркиби ва уларнинг бошланғич мулкый пайларининг миқдори таъсис мажлисида тасдиқланиб, уставга илова қилинади ва унинг ажралмас қисми ҳисобланади.

33. Ширкат хўжалиги аъзолари сонини кўпайтириш умумий мажлисининг мутлақ ваколатига киради.

34. Ширкат хўжалиги аъзолари қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ширкат хўжалиги ишларини бошқаришда иштирок этиш;

ширкат хўжалиги бошқарув органларига сайлаш ва сайланиш;

ширкат хўжалиги фаолияти тўғрисида маълумот олиш, унинг ҳужжатлари билан танишиш;

ўз меҳнати натижаларига мувофиқ даромадлар олиш;

мулкый пайга мувофиқ дивидендлар олиш;

ширкат хўжалиги тугатилган тақдирда кредиторлар билан ҳисоб-китоб қилингандан кейин қоладиган мол-мулкдан ўз улушини ёки унинг қийматини олиш;

ширкат хўжалигининг маҳсулот ва хизматларидан биринчи навбатда фойдаланиш;

ширкат хўжалиги аъзолигидан ўз хоҳишига кўра чиқиш, ўзининг мулкый пайини қонун ҳужжатлари ва ушбу Устав асосида мерос қилиб қолдириш;

қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа ҳуқуқлардан фойдаланиш.

35. Ширкат хўжалиги аъзоларининг мажбуриятлари:

қонун ҳужжатлари, ширкат хўжалигининг таъсис ҳужжатлари талабларига риоя қилиш, унинг бошқарув органлари қарорларини бажариш;

ширкат хўжалиги фаолиятига тааллуқли сир тутиладиган тижорат ва бошқа ахборотларни ошкор қилмаслик;

ширкат хўжалиги мол-мулкни сақлаш, ишлаб чиқариш воситаларидан тежамли ва самарали фойдаланиш;

ширкат хўжалигида виждонан меҳнат қилиш ва ўз иш натижалари учун жавоб бериш, меҳнат ва ишлаб чиқариш интизомига, меҳнатни ва табиатни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя қилиш.

36. Ширкат хўжалиги ва унинг аъзолари ўртасидаги ўзаро муносабатлар қонун ҳужжатлари, мазкур Устав ҳамда бошқарув органининг қарорлари билан тартибга солинади.

37. Ширкат хўжалиги ўз аъзолари ва ёлланган ходимларнинг меҳнатга ҳақ тўлаш шакллари, тизими ва шартларини қонун ҳужжатларига ва оила (жамоа) пудрати шартномасига мувофиқ мустақил равишда белгилайди. Ҳар бир аъзонинг даромади унинг меҳнат улуши ҳамда ширкат хўжалиги фаолиятининг пировард натижасини ҳисобга олган ҳолда аниқланади ва унинг юқори чегараси белгиланмайди.

38. Ширкат хўжалигига аъзолик қуйидаги ҳолларда тугатилади:

ширкат хўжалиги аъзолигидан ихтиёрий равишда чиқилганда;

ширкат хўжалиги фаолиятида меҳнати билан иштирок этиш тугатилганда;

ширкат хўжалиги аъзолигидан унинг уставига белгиланган ҳолларда ва тартибда чиқарилганда;

бошқарувнинг (раиснинг) ширкат хўжалигига қабул қилиш тўғрисидаги қарори умумий мажлисда тасдиқланмаганда;

ширкат хўжалиги хўжалик юритишнинг бошқа шаклларига ўзгартирилиб қайта ташкил этилганда ёки ширкат хўжалиги тугатилганда.

Ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқариш устидан суд тартибида шикоят қилиниши мумкин.

Ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқишда меҳнат дафтарчасини расмийлаштириш, йил якуни бўйича дивидендлар олиш тартиби ширкат хўжалиги уставига назарда тутилади.

Ширкат хўжалиги аъзоси аъзоликдан чиқиш тўғрисида ширкат хўжалиги бошқарувини икки ҳафта олдин ёзма равишда огоҳлантириши зарур.

Ширкат хўжалиги аъзосининг аризасига мувофиқ ширкат бошқаруви аъзоликдан чиқариш тўғрисида қарор чиқаради ва уни умумий мажлис тасдиғига киритади.

VII. Ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкый пайлари ва уларнинг ҳисоби

39. Ширкат хўжалиги аъзоларининг пай жамғармасидаги мулкый пайлари миқдори Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) пай жамғармасини шакллантириш, мулкый пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби туғрисидаги Намунавий низомга биноан белгиланади.

40. Пай жамғармаси ва унга мувофиқ ширкат хўжалиги аъзолари мулкый пайларининг ўзгариши (кўпайиши ёки камайиши) умумий мажлис қарори билан амалга оширилади.

41. Ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкый пайи номи ёзилган гувоҳнома билан расмийлаштирилиб, рўйхатга олиш рақамига эга бўлади ва у қимматли қоғозлар тоифасига кирмайди.

42. Ҳар бир аъзо учун ширкат хўжалиги молия-ҳисобкитоб марказида шахсий ҳисобварақ очилади ва унда бошланғич мулкый пайи, қўшимча пай бадаллари, мулкый пайнинг йиллик ўсиш суммаси, шунингдек, тўланган дивидендлар акс эттириб борилади. Барча аъзоларнинг шахсий ҳисобварақларидаги мулкый пайларининг йиғиндиси ширкат хўжалигининг пай жамғармаси миқдорига тенг бўлиши керак.

Аъзолар шахсий ҳисобварақларидаги мулкый пайлар улар томонидан қўшимча бадаллар киритилган тақдирдагина шу қўшимча бадаллар миқдорига, шунингдек, ширкат хўжалиги пай жамғармаси кўпайганда ошади.

VII. Даромад (фойда)ни тақсимлаш ва зарарларни қоплаш тартиби

43. Ширкат хўжалигининг тижорат ва бошқа фаолиятдан олинадиган даромадидан (фойдасидан) солиқ ва бошқа тўловлар тўлангандан сўнг қоладиган қисми бутунлай ширкат хўжалиги тасарруфида бўлади ва уни ширкат хўжалиги мустақил равишда тасарруф этади.

44. Ширкат хўжалигига етказилган зарарларни қоплаш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

45. Ширкат хўжалигининг даромади (фойдаси) умумий мажлисининг қарори билан бўлинмас жамғармани тўлдириш ва аъзоларга дивидендлар тўлаш учун тақсимланади.

46. Ҳар бир аъзонинг мулкӣ пайлар бўйича дивидендларини шаклантириш ва тўлаш Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) пай жамғармасини шаклантириш, мулкӣ пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомга биноан амалга оширилади.

47. Ширкат хўжалиги даромадининг (фойдаси)нинг пайлар бўйича дивидендлар тўлаш учун мўлжалланган қисми йил якунларига кўра тақсимланади ва мулкӣ пайнинг миқдорига мутаносиб равишда тўланади.

IX. Пайларни ажратиб бериш ва мерос қилиб қолдириш

48. Ширкат хўжалигидан чиқиш фермер хўжалиги ёки янги ширкат хўжалиги ташкил этиш мақсадида амалга оширилган ҳолларда мулкӣ пайлар қонун ҳужжатларига мувофиқ ажратиб берилади.

49. Ширкат хўжалиги аъзосининг мулкӣ пайини мерос қилиб қолдириш фақат унинг қийматдаги ифодасида амалга оширилади.

50. Ширкат хўжалиги аъзоси томонидан ўз меросхўрларига мулкӣ пайга эгалик қилиш ҳуқуқининг берилиши ширкат хўжалиги бошқарувида рўйхатдан ўтказиш йўли билан ҳамда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

51. Ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкӣ пайлар бўйича, шунингдек, уларнинг ширкат хўжалиги билан бўладиган ўзаро муносабатлари Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) пай жамғармасини шаклантириш, мулкӣ пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомга асосан амалга оширилади.

X. Ширкат хўжалигининг бошқарув органлари ва уларнинг ваколатлари

52. Ширкат хўжалигининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси), бошқаруви ва тафтиш комиссияси (тафтишчи) ширкат хўжалигининг бошқарув органлари ҳисобланади. Ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси ширкат хўжалиги бошқарувининг юқори органи ҳисобланади. Умумий мажлис молия йили туганидан кейин ўтказилади. Умумий мажлис ширкат хўжалиги бошқаруви-

нинг (раисининг) қарорига биноан ёки ширкат хўжалиги аъзолари камида учдан бир қисмининг ташаббуси билан навбатдан ташқари чақирилиши мумкин.

53. Умумий мажлис:

ширкат хўжалигининг уставини қабул қилади ва унга белгиланган тартибда ўзгартишлар киритади;

ширкат хўжалигининг раисини, ширкат хўжалигининг бошқарувини ва тафтиш комиссиясини (тафтишчини) сайлайди ва уларни чақириб олади, уларнинг фаолияти тўғрисидаги ҳисоботларини эшитади ва фаолиятига баҳо беради;

ширкат хўжалиги аъзолигига қабул қилиш, аъзоликдан чиқариш тўғрисидаги масалаларни, шунингдек, ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқиш билан боғлиқ масалаларни ҳал этади;

ширкат хўжалигининг ички меҳнат тартиби қоидаларини ҳамда меҳнатга ҳақ тўлаш тартибини белгилайди;

ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкӣ пайлари миқдорини белгилайди;

ширкат хўжалиги фаолиятининг бизнес-режаларини ва уларнинг ижроси тўғрисидаги ҳисоботларни тасдиқлайди;

даромадни (фойдани) тақсимлаш тартибини, ширкат хўжалигининг бўлинмас, пай ва бошқа жамғармалари турларини, миқдорини ва улардан фойдаланиш йўналишларини белгилайди;

фуқароларга фермер ва деҳқон хўжалиги юритиш учун ер участкалари ажратиш масалалари бўйича қарор қабул қилади, унинг асосида туман ҳокими тегишли қарор қабул қилади;

ширкат хўжалигини қайта ташкил этиш ва тугатиш, унинг асосида туман ҳокими тегишли қарор қабул қилади;

ширкат хўжалигини қайта ташкил этиш ва тугатиш, унинг уюшмалар, жамиятлар, агрофирмалар ва бошқа бирлашмаларга кириши ва улардан чиқиши масалаларини ҳал этади.

54. Аъзоларининг сони беш юз кишидан ортиқ бўлган йирик ширкат хўжаликларида умумий мажлис ваколатига кирадиган масалаларни ҳал қилиш учун, уставда назарда тутилган ҳолларда, вакиллар мажлиси чақирилиши мумкин.

55. Ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси жами аъзоларнинг ёки улар вакилларининг камида учдан

икки қисми қатнашган (ёки тақдим қилинган) тақдирдагина масалаларни ҳал этиш ҳуқуқига эга бўлади. Умумий мажлис қатнашчиларининг сони юз кишидан ортиқ бўлса, шунингдек, яширин овоз бериладиган ҳолатларда ҳисоб комиссияси сайланади.

56. Ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси қарорлари кўпчилик овозда очиқ ёки яширин овоз бериш йўли билан қабул қилинади. Уставга ўзгартишлар киритиш, устав жамғармасини ўзгартириш, ширкат хўжалигини қайта ташкил қилиш, тугатиш масалалари бўйича қарорлар умумий мажлис иштирокчиларнинг ёки улар вакилларининг тўртдан уч қисми овоз берган тақдирда қабул қилинади. Ширкат хўжалиги аъзоси бўлмаган ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлайдиган шахслар умумий мажлисда маслаҳат овози ҳуқуқи билан иштирок этадилар.

57. Ширкат хўжалиги бошқаруви умумий мажлис чақирилиши ҳақида аъзоларни камида етти кун олдин хабардор қилиши шарт.

58. Мулкый улуши миқдоридан қатъи назар, бир аъзо бир овозга эга бўлади.

59. Умумий мажлис томонидан _____ кишидан иборат _____ йил муддатга сайланган бошқарув ширкат хўжалигининг ижроия органи ҳисобланади.

Ширкат хўжалиги бошқаруви қуйидаги ваколатларга эга:

ширкат хўжалиги фаолиятининг бизнес-режаларини ишлаб чиқиш ва умумий мажлис тасдиғига киритиш;

ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлисини чақириш ҳамда мажлис томонидан қабул қилинган қарорларнинг ижросини назорат қилиш;

ширкат хўжалиги жорий хўжалик фаолияти масалаларини унинг уставига мувофиқ ҳал этиш;

ширкат хўжалигига янги аъзолар қабул қилиш ва аъзоликни тугатиш тўғрисидаги қарорни умумий мажлис тасдиғига киритиш;

ширкат хўжалиги мол-мулкнинг сақланишини таъминлаш ҳамда етказилган зарарнинг ўрни қопланишига доир чораларни кўриш;

зарурат бўлганда мустақил аудиторлик текширишлари ўтказилишини ташкил этиш;

фермер ва деҳқон хўжалигини юритиш учун фуқароларга ер участкалари ажратиш тўғрисида умумий мажлис кўриб чиқиши учун таклифлар киритиш;

оила бошлиғи (жамоанинг ваколатли вакили) билан оилавий (жамоа) пудрат шартномаларини, шунингдек, фермер хўжаликлари бошлиқлари билан ер участкаларини ижарага бериш шартномаларини тузиш;

ширкат хўжалиғи уставида назарда тутилган бошқа масалаларни ҳал этиш.

60. Ширкат хўжалиғи бошқаруви ишига ширкат хўжалиғи раиси раҳбарлик қилади. Ширкат хўжалиғи раиси умумий мажлисда очиқ овоз бериш йўли билан муқобиллик асосида уч йил муддатга сайланади.

Раис:

ушбу Уставга асосан ширкат хўжалиғи номидан ишончномасиз ҳаракат қилади;

ширкат хўжалиғининг қонуний ҳуқуқ ва манфаатларини ҳимоя қилади, мол-мулкини тасарруф этади, шартномаларни, шу жумладан, меҳнат шартномаларини тузади, ишончномалар беради, банкда ҳисобварақлар очади ва ушбу Уставга асосан бошқа ишларни амалга оширади;

ширкат хўжалиғи умумий мажлиси (вакиллар мажлиси) ва бошқаруви қабул қилган қарорларнинг ижросини таъминлайди ва назорат қилади;

ўз ваколати доирасида буйруқ ва фармойишлар чиқаради, ҳисобот, молия ҳужжатларини ва бошқа ҳужжатларни имзолайди;

умумий мажлис ва бошқарув олдида ҳисобот беради.

Ширкат хўжалиғи бошқарувининг аъзолари ўз таркибидан ширкат хўжалиғининг уставига мувофиқ ширкат хўжалиғи раисининг ўринбосарини ва бошқарув котибини сайлашлари мумкин.

61. Умумий мажлис томонидан _____ кишидан иборат _____ йил муддатга сайланган тафтиш комиссияси (тафтишчи) ширкат хўжалиғининг назорат органи бўлиб, у ширкат хўжалиғининг молия-хўжалик фаолиятини текширади. Комиссия (тафтишчи) бир йилда бир маротаба ширкат хўжалиғининг молия-хўжалик фаолиятини тафтиш қилади. Йил давомида заруратга қараб ўтказилган текшириш натижалари ҳамда бир йиллик тафтиш натижаси тўғрисида бошқарувга маълум қилади ва умумий мажлис олдида ҳисобот беради.

62. Тафтиш комиссияси аъзолари (тафтишчи) ширкат хўжалиғининг ижроия органи таркибига кириши мумкин эмас.

Умумий мажлис ширкат хўжалиғининг ва унинг бош-

қарувининг молия-хўжалик фаолиятини текшириш учун белгиланган тартибда аудитор ёки аудиторлик ташкилотини жалб этишга ҳақли.

XI. Ҳисоб-китоб ишлари ва ҳисобот бериш, ширкат хўжалиги фаолиятини текшириш тартиби

63. Ширкат хўжалиги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳисоб-китоб ишларини амалга оширади ҳамда бухгалтерия ва статистика ҳисоботини юрилади.

64. Ширкат хўжалиги тегишли давлат органларига иқтисодий ахборотларни йиғиш ва таҳлил қилиш учун маълумотлар тақдим этади. Ширкат хўжалиги бошқарув томонидан тасдиқланган рўйхатдаги тижорат сирини ифодалайдиган ахборотларни тақдим этмасликка ҳақли, қонунда назарда тутилган ҳолатлар бундан мустасно.

65. Ширкат хўжалиги фаолияти:
тафтиш комиссияси (тафтишчи);
ширкат хўжалиги таклифига биноан мустақил аудитор ёки аудиторлик ташкилоти;
қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда солиқ органлари ва бошқа ваколатли давлат органлари томонидан текширилади.

Ширкат хўжалиги текшириш ҳуқуқини берадиган тегишли ҳужжатни талаб этиш, текширувчилар ваколатига кирмайдиган масалалар бўйича уларга жавоб бермасликка ҳамда текширув соҳасига боғлиқ бўлмаган маълумотлар билан уларни таништирмасликка ҳақлидир.

XII. Ширкат хўжалигини қайта ташкил этиш ва тугатиш тартиби

66. Ширкат хўжалигини қайта ташкил этиш қонун ҳужжатларида ва ширкат хўжалиги уставиди белгиланган тартибда қўшиб юбориш, қўшиб олиш, бўлиш, ажратиб чиқариш ва ўзгартириш шаклида амалга оширилади.

67. Ширкат хўжалигининг тугатилиши унинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳуқуқий ворислик тартибида бошқа юридик шахсга ўтмасдан бекор қилинишидир.

Ширкат хўжалиги:
умумий мажлис қарорига биноан;
қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қарорига биноан тугатилади.

68. Ширкат хўжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган умумий мажлис ёки суд бу ҳақда ширкат хўжалигини давлат рўйхатидан ўтказувчи органга дарҳол ёзма хабар бериши шарт, давлат рўйхатидан ўтказувчи орган ширкат хўжалиги тугатиш жараёнидан эканлиги ҳақидаги маълумотларни юридик шахсларнинг ягона давлат реестрига киритиб қўяди.

Ширкат хўжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган умумий мажлис ёки суд ширкат хўжалигини давлат рўйхатидан ўтказувчи орган билан келишган ҳолда тугатиш комиссиясини (тугатувчини) тайинлайди ҳамда ушбу Уставга мувофиқ тугатиш тартиби ва муддатини белгилайди.

Тугатиш комиссияси (тугатувчи) тайинланган пайтдан бошлаб ширкат хўжалиги ишларини бошқариш соҳасидаги ваколатлар унинг ихтиёрига ўтади. Тугатиш комиссияси (тугатувчи) тугатилаётган ширкат хўжалиги номидан судда иштирок этади.

69. Тугатиш комиссияси (тугатувчи) матбуот органларида маълумот беради, унда ширкат хўжалигининг тугатилиши ҳамда унинг кредиторлари томонидан талабларни баён этиш тартиби ва муддати ҳақида хабар эълон қилинади. Бу муддат тугатиш ҳақида хабар эълон қилинган пайтдан бошлаб икки ойдан кам бўлиши мумкин эмас.

Тугатиш комиссияси (тугатувчи) кредиторларни аниқлаш ва дебиторлик қарзини олиш чораларини қўради, шунингдек, кредиторларни ширкат хўжалиги тугатилиши ҳақида ёзма равишда хабардор қилади.

70. Кредиторлар томонидан талабларни қўйиш учун белгиланган муддат тамом бўлганидан кейин тугатиш комиссияси (тугатувчи) оралиқ тугатиш балансини тузади, бу баланс тугатилаётган ширкат хўжалиги мол-мулкнинг таркиби, кредиторлар қўйган талаблар рўйхати, шунингдек, уларни қараб чиқиш натижалари тўғрисидаги маълумотларни ўз ичига олади.

Оралиқ тугатиш баланси ширкат хўжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган умумий мажлис ёки суд томонидан ширкат хўжалигини давлат рўйхатидан ўтказувчи орган билан келишган ҳолда тасдиқланади.

71. Агар тугатилаётган ширкат хўжалиги ихтиёридаги пул маблағлари кредиторларнинг талабларини қондириш учун етарли бўлмаса, тугатиш комиссияси (тугатувчи) ширкат хўжалигининг мол-мулкани ким ошди савдоси

орқали суд қарорларини ижро этиш учун белгиланган тартибда сотади.

72. Тугатилаётган ширкат хўжалиги кредиторларига пул суммаларини тўлаш тугатиш комиссияси (тугатувчи) томонидан қонун ҳужжатларида белгилаб қўйилган навбат тартибда, оралиқ тугатиш балансига мувофиқ, у тасдиқланган кундан бошлаб амалга оширилади.

Кредиторлар билан ҳисоб-китоб қилиш тугаганидан кейин тугатиш комиссияси (тугатувчи) тугатиш балансини тузади, уни ширкат хўжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган умумий мажлис ёки суд ширкат хўжалигини давлат рўйхатидан ўтказишни амалга оширувчи орган билан келишган ҳолда тасдиқлайди.

73. Ширкат хўжалиги тугатилаётганда кредиторлар талаблари қондирилгандан кейин қоладиган бўлинмас жамғарманинг қисми ва пай жамғармаси ширкат хўжалиги аъзоларининг ёки улар меросхўрларининг пайларига мос равишда тақсимланади.

74. Ширкат хўжалиги тугатилганда унинг аъзолари деҳқон хўжалигини юритиш мақсадида берилган ўз ер участкаларидан меросга қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини сақлаб қоладилар.

75. Ширкат хўжалигининг тугатилиши ҳақидаги ёзув юридик шахсларнинг ягона давлат реестрига киритиб қўйилганидан сўнг ширкат хўжалигини тугатиш тамомланган, ширкат хўжалигининг фаолияти эса тугаган ҳисобланади.

Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил
15 июлдаги 299-сон қарорига
5-И Л О В А

_____ вилояти
_____ тумани
_____ қишлоқ
(номи)

хўжалиги кооперативи (ширкат
хўжалиги)нинг 199__ йил
« _____ » _____ даги
таъсис мажлисининг
_____ -сон қарори билан

Т А С Д И Қ Л А Н Г А Н

**Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг
Устав жамғармасини шакллантириш ва ундан
фойдаланиш тартиби тўғрисида**

НАМУНАВИЙ НИЗОМ

I. Умумий қоидалар

1. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)* пай жамғармасидан, бўлинмас жамғармадан ҳосил бўлган Устав жамғармасининг ҳамда кейинги фаолияти даврида етиштирилган ва олинган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг ҳамда бошқа мол-мулкнинг эгаси ҳисобланади. У ўзига қарашли мол-мулкка эгалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф қилиш ҳуқуқларини амалга оширади.

II. Устав жамғармасини шакллантириш

2. Ширкат хўжалиги ўз фаолиятини амалга ошириш мақсадида Устав жамғармасини ташкил этади, унинг миқдори ширкат хўжалиги уставида кўрсатилади.

Устав жамғармасининг шаклланиш манбалари ва ундан фойдаланиш йўналишлари ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлисида қонун ҳужжатлари ҳамда ширкат хўжалиги уставига асосан белгиланади.

* Бундан кейин матнда «ширкат хўжалиги» деб аталади.

3. Устав жамғармасыни ўзгартириш тўғрисидаги қарор ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлисида қабул қилинади, бунда ширкат хўжалигининг устави белгиланган тартибда қайта рўйхатдан ўтказилиши лозим.

4. Ширкат хўжалигининг Устав жамғармасы унинг мулки ҳисобланади ва уни қонунларда назарда тутилган ҳоллардан ташқари олиб қўйиш мумкин эмас.

5. Устав жамғармасы ширкат хўжалигининг балансида асосий воситалар ва айланма маблағларнинг йиғиндиси сифатида акс эттирилиб, ширкат хўжалиги фаолиятининг асоси бўлиб ҳисобланади.

6. Асосий воситаларга бинолар, иншоотлар, механизмлар, машиналар, транспорт воситалари, ишчи ва маҳсулдор моллар, кўп йиллик дарахтлар, коллектор-дренаж тармоқлари ва бошқа гидротехника иншоотлари, йўллар, ижтимоий-маиший объектлар, номоддий активлар, узоқ муддатли молиявий ва капитал қўйилмалар, бошқа узоқ муддатли активлар киради.

7. Айланма маблағларга хом ашё, тайёр маҳсулотлар, уруғ, ем-хашак, ўғит, ёнилғи-мойлаш материаллари, эҳтиёт қисмлар, ҳисобварақлардаги пул маблағлари, дебитор қарзлар, қисқа муддатли молиявий қўйилмалар ва бошқа маблағлар киради.

III. Устав жамғармасыни тақсимлаш ва ундан фойдаланиш

8. Устав жамғармасы пай жамғармасы ва бўлинмас жамғармалардан иборат бўлади.

9. Пай жамғармасы Устав жамғармасынинг ширкат хўжалиги аъзолари ўртасида мулкий пайларга тақсимланган қисми ҳисобланади.

Пай жамғармасы ширкат хўжалиги аъзоларининг бошланғич ва қўшимча (кўпайган) мулкий пайларидан иборатдир.

Ширкат хўжалиги пай жамғармасынинг ва аъзолар мулкий пайларининг миқдорлари ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлисида тасдиқланади ҳамда унинг уставида кўрсатилади.

Ширкат хўжалиги аъзолари мулкий пайларини ҳисоблаш ва улар бўйича дивидендларни тақсимлашда пай жамғармасы таркибига давлат ер кадастри бўйича белгиланадиган ер участкаларининг қиймат баҳоси ҳам қўшилади. Бунда ер участкаларининг қиймат баҳоси Устав жамғармасынинг миқдорини кўпайтирмайди.

10. Ширкат хўжалиги тузилаётган вақтда белгиланган пай жамғармаси бошланғич пай жамғармасидир. У ширкат хўжалиги ҳар бир аъзосининг бошланғич мулкый пайини аниқлашда асос бўлади.

Пай жамғармасининг бошланғич миқдори ширкат хўжалиги устави ва Қишлоқ хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) пай жамғармасини шакллантириш, мулкый пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомда белгиланган тартибда аъзолар ўртасида мулкый пайларга тақсимланади.

11. Пай жамғармаси ширкат хўжалиги аъзолари томонидан қўшимча бадаллар киритилганда кўпаяди ва тегишли равишда уларнинг мулкый пайларига қўшилади.

12. Бўлинмас жамғарма — ширкат хўжалиги Устав жамғармасининг бир қисми бўлиб, у пайчи аъзолар ўртасида тақсимланмайди.

13. Бўлинмас жамғарма Устав жамғармасининг қирқ фоизидан кам бўлмаган миқдорда шакллантирилади ҳамда ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси қарори билан тасдиқланади.

14. Бўлинмас жамғармани яратиш ва ундан фойдаланиш Қишлоқ хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) бўлинмас жамғармасини шакллантириш ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги Намунавий низом бўйича белгиланади.

IV. Устав жамғармасининг ҳисоб-китоби ва уни рўйхатдан ўтказиш тартиби

15. Устав жамғармасининг ҳаракати (кўпайиши ва камайиши) ширкат хўжалигининг бухгалтерия балансидаги 85-1 «Устав жамғармаси» ҳисоб рақамида қайд қилинади. Бунда иккита иккиламчи ҳисобварақ очилади:

85-1.1. «Пай жамғармаси»;

85-1.2 «Бўлинмас жамғарма».

85-1 ҳисоб рақамидаги маблағнинг қолдиғи (сальдо-си) ширкат хўжалигининг таъсис ҳужжатларида белгиланган Устав жамғармасининг миқдorigа мос келиши лозим.

Устав жамғармасини кўпайтириш (камайтириш) ҳоллари фақатгина ширкат хўжалиги таъсис ҳужжатларига зарур ўзгартишлар киритилгандан сўнг қонун ҳужжатла-

рида ва ширкат хўжалиги уставда белгиланган тартибда амалга оширилади.

16. Ширкат хўжалиги ўз аъзоларининг махсус рақамли, ип билан сўргичланган, муҳрланган реестр (рўйхат) китобини юритади. Унда қуйидагилар қайд этилади:

тартиб сони (бу сон шахсий варақ сони ҳам ҳисобланади);

фамилияси, исми, отасининг исми;

паспорт серияси ва рақами, қачон ва ким томонидан берилгани;

яшаш жойи;

бошланғич мулкый пайнинг миқдори;

туланган дивиденд миқдори;

номи ёзилган гувоҳномани бериш муддати ва қайд этилган рақами;

ширкат хўжалиги аъзоларининг ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқиши ва аъзолар ўртасида пайларнинг ўзгариши, пайчиларнинг ва рўйхатга олувчининг имзолари.

17. Ширкат хўжалиги молия-ҳисоб-китоб марказида ҳар бир аъзо учун шахсий ҳисобварақ очилиб, унда бошланғич мулкый пай, қўшимча пай бадали, мулкый пайнинг йиллик кўпайган миқдори ва туланган дивиденд ёзиб борилади. Ҳамма аъзоларнинг ҳисобварақларидаги маблағлари йиғиндиси ширкат хўжалигининг пай жамғармаси миқдорига тенг бўлиши шарт.

18. Бўлинмас жамғарманинг шакллантирилиши, ҳаракати ва ундан белгиланган мақсадда фойдаланилиши ширкат хўжалигининг молия-ҳисоб-китоб марказидаги махсус ҳисоб бўйича амалга оширилади ва реестр китобида алоҳида ёзув билан акс эттирилади.

V. Ширкат хўжалиги тугатилаётганда Устав жамғармасини тақсимлаш тартиби

19. Ширкат хўжалигини тугатиш учун ташкил этилган тугатиш комиссияси (тугатувчи) матбуот органларида кредиторларнинг талабларини қабул қилиш учун ширкат хўжалигини тугатиш тартиби ва муддатини эълон қилади.

20. Кредиторлар талабини қабул қилиш бўйича белгиланган муддат тугагандан сўнг тугатиш комиссияси (тугатувчи) тугатилаётган ширкат хўжалигининг мол-мулки таркиби, кредиторлар талабининг рўйхати, шунингдек, ушбу масалаларни кўриб чиқиш натижалари тўғрисидаги маълумотлардан иборат оралиқ балансини тузиб чиқади.

21. Ширкат хўжалиги тугатилаётганда кредиторлар талаби қаноатлантирилгандан сўнг бўлинмас жамғарманинг қолган қиймати пай жамғармаси билан биргаликда аъзолар ўртасида уларнинг мулкӣ пайларига мос равишда тақсимланади.

22. Ширкат хўжалигини тугатиш жараёнида келиб чиқадиган низолар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳал этилади.

Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил
15 июлдаги 299-сон қарорига
6-И Л О В А

_____ вилояти
_____ тумани

(номи)

қишлоқ хўжалиги кооперативи
(ширкат хўжалиги)нинг
199 йил «_____» _____ даги
умумий мажлисининг _____-сон
қарори билан

Т А С Д И Қ Л А Н Г А Н

**Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг
бўлинмас жамғармасини шакллантириш ва ундан
фойдаланиш тартиби тўғрисида**

НАМУНАВИЙ НИЗОМ

І. Умумий қоидалар

1. Бўлинмас жамғарма қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)* устав жамғармаси қийматининг бир қисми бўлиб, у ширкат хўжалиги тасарруфида қолади ва пайчи аъзолар ўртасида тақсимланмайди.

2. Ширкат хўжалигининг бўлинмас жамғармаси:
кенгайтирилган такрорӣ ишлаб чиқариш тадбирларини амалга ошириш;

юқори унумли техника ва бошқа ускуна-жиҳозларни олиш;

* Бундан кейин матнда «ширкат хўжалиги» деб аталади.

технологик босқич яхлитлигини юқори даражада сақлаш;

чет эл инвестицияларини жалб қилиш ва чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарни ташкил этиш; тупроқ унумдорлигини ошириш тадбирларини ўтказиш;

ирригация-мелиорация тармоқлари ва иншоотларини барпо этиш, сақлаш;

ижтимоий ва ишлаб чиқариш инфратузилмалари фаолиятининг самарадорлигини таъминлаш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари ишлаб чиқарувчилар учун умумтехнологик ва ширкат жамоаси фойдаланадиган инфратузилмаларга кирувчи объектлардан ҳамкорликда фойдаланиш учун шароитлар яратиш;

бошқа умумий ижтимоий ва хўжалик вазифаларини ҳал этиш мақсадларида ташкил қилинади.

3. Ширкат хўжалигининг бўлинмас жамғармаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллардан ташқари дахлсиз ҳисобланади.

4. Бўлинмас жамғарманинг қиймати (миқдори) ширкат хўжалиги мол-мулки миқдори, фаолияти ихтисослашуви, унинг инфратузилмалар объектларини ривожлантириш истиқболини ҳисобга олган ҳолда табақали равишда белгиланади ва ширкат хўжалиги уставида акс этирилади.

5. Ширкат хўжалиги бўлинмас жамғармасининг миқдорига унинг у ёки бу мақсаддаги йўналишларининг устуворлигини ҳисобга олган ҳолда умумий мажлис қарори билан тегишли ўзгартиришлар киритиш мумкин.

6. Бўлинмас жамғарманинг шаклланиши ва фойдаланишини тартибга солиш ҳамда назорат қилиш ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси томонидан амалга оширилади.

7. Ширкат хўжалиги аъзолари томонидан дивиденд олиш мақсадида киритилган қўшимча пай бадаллари бўлинмас жамғарма таркибига киритилмайди.

II. Бўлинмас жамғармани шакллантириш ва ундан фойдаланиш

8. Ширкат хўжалиги ташкил этилаётганда бўлинмас жамғарма, ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси қарорига кўра, устав жамғармасининг қирқ фоизидан кам бўлмаган миқдорда шакллантирилади.

9. Соф фойдадан ажратмалар ширкат хўжалиги бўлинмас жамғармасини тўлдиришнинг асосий манбаи ҳисобланади.

10. Ширкат хўжалиги ўз бўлинмас жамғармасидан белгиланган мақсадга мувофиқ мустақил фойдаланишга ҳақли.

III. Бўлинмас жамғарманинг ҳисоб-китоби

11. Бўлинмас жамғарманинг шаклантирилиши ва ундан фойдаланиш ҳисоби бухгалтерия ҳисоботи тўғрисидаги қонун ҳужжатлари ва Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг устав жамғармасини шаклантириш ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги Намунавий низомда белгиланган тартибда амалга оширилади.

12. Ширкат хўжалиги бўлинмас жамғармасининг объектлари ва манбалари рўйхат қилинади ҳамда унинг келгуси ҳисобот йилидаги миқдори ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлисида тасдиқланади.

13. Соф фойданинг ширкат хўжалиги бўлинмас жамғармасини кўпайтириш учун ажратилган қисми умумий мажлис қарори билан алоҳида иккиламчи ҳисобвараққа ўтказилади.

IV. Ширкат хўжалигини тугатишда бўлинмас жамғармани тасарруф қилиш

14. Ширкат хўжалиги тугатилганда, унинг кредиторлари талаблари қаноатлантирилгандан сўнг, бўлинмас жамғарманинг қолган қисми қиймати пай жамғармаси билан биргаликда аъзолар ўртасида уларнинг мулкий пайларига мутаносиб равишда тақсимланади ва пайчиларнинг номи ёзилган гувоҳномаларида қайд этилади.

Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил
15 июлдаги 299-сон қарорига
7-И Л О В А

_____ вилояти

_____ тумани

_____ қишлоқ

(номи)

хўжалиги кооперативи
(ширкат хўжалиги)нинг

199 йил « _____ » _____ даги

умумий мажлисининг

_____ -сон қарори билан

Т А С Д И Қ Л А Н Г А Н

**Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)да
пай жамғармасини шакллантириш, мулкый пайларни
тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар
тўлаш тартиби тўғрисида**

НАМУНАВИЙ НИЗОМ

I. Умумий қондалар

1. Ширкат хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)* пай жамғармаси ер участкаларининг қиймат баҳосини ва асосий жамғармаларнинг қийматини ҳамда ширкат хўжалигининг мажбуриятлардан ҳоли бошқа активлари қийматини ўз ичига олади, бўлинмас жамғармани шакллантиришга йўналтирилган маблағлар бундан мустаснодир. Бунда ер участкаларининг қиймат баҳоси устав жамғармаси миқдорини кўпайтирмайди.

2. Ширкат хўжалигининг пай жамғармаси ширкат хўжалиги устави ҳамда ушбу Намунавий низомга мувофиқ ширкат хўжалиги аъзоларининг қийматда ифодаланган мулкый пайларига бўлинади.

3. Мулкый пай ҳар бир аъзонинг ширкат хўжалиги пай жамғармасидаги улушидир.

* Бундан кейин матнда «ширкат хўжалиги» деб аталади.

II. Мулкий пайни ҳисоблаш тартиби

4. Мулкий пайни ҳисоблаш учун ширкат ҳўжалигининг ишловчи аъзолари тўғрисида қўйидаги маълумотлар:

меҳнат даври (стажи);

охирги _____ йил мобайнидаги ўртача йиллик иш ҳақи аниқланади.

5. Иш ҳақини ҳисоб-китоб қилиш учун олинadиган давр ширкат ҳўжалиги аъзоларининг умумий мажлисида тасдиқланади.

6. Ширкат ҳўжалиги ҳар бир аъзосининг меҳнат стажи кейинги _____ йилдаги ўртача йиллик иш ҳақиға кўпайтирилиб, унинг йил-сўми аниқланади.

7. Ширкат ҳўжалигида ишловчи барча аъзоларнинг йил-сўмлари жамланади.

8. Ширкат ҳўжалигида ишловчи аъзолар ўртасида тақсимланадиган пай жамғармаси ширкат ҳўжалиги бўйича жами йил-сўмларға бўлиниб, бир йил-сўмға тўғри келадиган мулкий пайни акс эттирувчи коэффициент аниқланади.

9. Ширкат ҳўжалиги ҳар бир аъзосининг мулкий пайни унинг йил-сўмини ушбу Намунавий низомнинг 8-бандида кўрсатилган коэффициентға кўпайтириб аниқланади.

10. Тақсимланадиган пай жамғармасини ширкат ҳўжалиги аъзоларининг сонига бўлиб бир пайнинг ўртача қиймати аниқланади.

11. Ширкат ҳўжалиги пенсионерларининг мулкий пайлари умумий мажлис қарори билан пай жамғармасининг ўн фоизигача миқдорда белгиланади ва тақсимланади. Бунда ҳар бир ширкат ҳўжалигининг ички шароитлари ҳисобға олиниши лозим.

12. Ҳар бир пенсионернинг ширкат ҳўжалигида ишлаган меҳнат стажи аниқланади ва пенсионерларнинг стажлари йиғиндиси ҳисоблаб чиқилади.

13. Пай жамғармасининг пенсионерларға ажратилган қисми ширкат ҳўжалигидаги барча пенсионерларнинг умумий меҳнат стажига бўлинади ва бир йиллик стажға тўғри келадиган пай қиймати аниқланади.

Бир йиллик стажға тўғри келадиган мулкий пай қиймати пенсионернинг умумий стажига кўпайтирилиб, унинг мулкий пайни миқдори аниқланади.

III. Ширкат хўжалиги найчи-аъзолари таркибини ва уларнинг мулкий пайларини аниқлаш тартиби

14. Ширкат хўжалиги пайчи-аъзолари таркиби ширкат уставида белгиланади.

15. Ширкат хўжалиги аъзосининг мулкий пайи қимматли қоғозлар тоифасига кирмайдиган ва ҳар бир аъзога бериладиган номи ёзилган гувоҳнома билан тасдиқланади (Илова).

16. Ширкат хўжалиги ҳар бир аъзосининг умумий мулкий пайи икки қисмдан иборатдир:

ширкат хўжалиги тузилган пайтдаги бошланғич мулкий пай;

аъзоларнинг бошланғич мулкий пайдан ташқари кейинчалик қўшган пай бадалларидан иборат қўшимча мулкий пай.

17. Ширкат хўжалигининг молия-ҳисоб-китоб марказида ҳар бир аъзо учун шахсий ҳисобварақ очилиб, унда пайчи-аъзонинг бошланғич мулкий пайи, қўшимча пай бадали, мулкий пайнинг йиллик кўпайган миқдори ҳамда тўланган дивидендлар ҳисобга олиб борилади. Барча аъзоларнинг шахсий ҳисобварағидаги мулкий пайлари миқдори ширкат хўжалиги пай жамғармаси миқдорига тенг бўлиши шарт.

Ширкат хўжалиги аъзоларининг шахсий ҳисобварақларидаги мулкий пайлари қўшимча бадаллар киритилганда кўпаяди ва қўшилган бадаллар миқдорига тенг бўлади.

IV. Мулкий пайни ажратиб чиқариш ва мерос қилиб қолдириш тартиби

18. Фермер хўжалиги ёки янги ширкат хўжалиги ташкил этиш мақсадида ширкат хўжалигидан чиқилган ҳолларда мулкий пайлар қонун ҳужжатларига мувофиқ ажратиб берилади.

19. Мулкий пайнинг қийматини тўлаш шакли ва тартиби томонларнинг келишувига биноан амалга оширилади.

20. Ширкат хўжалиги аъзоси вафот этган тақдирда унинг меросхўрлари умумий мажлис қарорига асосан ширкат хўжалиги аъзоси бўлишлари ёки ўзларининг хоҳишига кўра қонун ҳужжатларида ва ширкат хўжалиги уставида назарда тутилган тартибда уларга мулкий пайнинг қиймати тўланиши мумкин.

21. Фермер хўжалигини ташкил қилиш мақсадида ширкат хўжалигидан чиқилганда, шунингдек, ширкат хўжалиги аъзоси вафот этган тақдирда мулкый пай меросхўрларга ернинг қиймат баҳоси чегирилган ҳолда тўланади.

22. Ширкат хўжалиги тугатилаётганда кредиторлар талаби қондирилгандан сўнг қолган мол-мулк ширкат хўжалиги аъзолари ўртасида уларнинг мулкый пайларига мутаносиб равишда тақсимланади.

V. Дивидендларни шакллантириш ва тўлаш тартиби

23. Дивиденд — соф фойданинг солиқлар, йиғимлар ва бошқа тўловлар тўланганидан кейин ширкат хўжалиги ихтиёрида қоладиган, ширкат хўжалиги аъзолари ўртасида тақсимланиши лозим бўлган қисмидир.

24. Ширкат хўжалигининг ҳар бир аъзосига тегишли дивиденд миқдори умумий мажлис томонидан белгиланади ҳамда иш ҳақи, мукофот ва бошқа тўловлар миқдoriga боғлиқ бўлмайди.

25. Бир сўмлик мулкый пайга тўғри келадиган дивиденд миқдори соф фойданинг дивидендлар тўлаш учун ажратилган қисмини пай жамғармасига бўлиш йўли билан аниқланадиган коэффициент тариқасида ҳисоблаб чиқарилади.

26. Ширкат хўжалиги ҳар бир аъзосининг мулкый пай бўйича дивиденди ушбу Намунавий низомнинг 24-бандида белгиланган коэффициентга кўпайтириш йўли билан аниқланади.

27. Ширкат хўжалиги аъзолари дивидендларини ҳисоблаш ва тўлаш ширкат хўжалиги молия-ҳисоб-китоб маркази томонидан амалга оширилади.

28. Дивидендларни ҳисоблаш ва тўлаш тўғрисидаги ҳисобот бир йилда бир марта тузилади ва ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий мажлиси тасдиғига тақдим этилади.

29. Мулкый пайлар бўйича дивидендларнинг тўғри ҳисобланганлиги ва тўланганлигини назорат қилиш ширкат хўжалигининг тафтиш комиссияси (тафтишчиси) томонидан амалга оширилади.

30. Мулкый пайлар ва дивидендлар юзасидан келиб чиқадиган келишмовчиликлар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳал этилади.

Қишлоқ хўжалиги ширкатида пай
жамғармасини шакллантириш,
мулкый пайларни тақсимлаш ва
улар бўйича дивидендлар тўлаш
тартиби тўғрисидаги
Намунавий низомга
И Л О В А

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ

_____ вилояти
_____ тумани
_____ ширкат хўжалиги
(номи)

МУЛКИЙ ПАЙ ТЎҒРИСИДАГИ НАМУНАВИЙ ГУВОҲНОМА № _____

_____ ширкат хўжали-
гининг 199 йил « _____ » _____ даги
таъсис мажлисида
Т А С Д И Қ Л А Н Г А Н
_____ -сон баённома

Номи ёзилган мазкур гувоҳнома _____
_____ қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжа-
лиги)нинг аъзоси (нафақахўр) _____ га
(ф.и.о.)
кооператив (ширкат хўжалиги) пай жамғармасидан _____
(_____) сўмлик
(рақам билан) (сўз билан)
бошланғич мулкый пай берилганлигини тасдиқлайди.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи
(ширкат хўжалиги) раиси _____

Бош бухгалтер _____
(имзо) (ф.и.о.)
(имзо) (ф.и.о.)

М. Ў.

199 йил « _____ » _____

Мулкий пай ва соф фойдадан тўланган дивидендлар ҳаракати

Йил	Йил бошидаги мулкий пай қиймати, сўм	Қўшилган мулк-кий пай қиймати, сўм	Камайган мулкий пай қиймати, сўм	Йил охиридаги мулкий пай қиймати, сўм	Соф фойдадан тўланган дивиденд сўм,	Пай эгасининг имзоси	Масъул шахсинг (руйхатчининг) имзоси
1998							
1999							
2000							
2001							
2002							
2003							
2004							
2005							
2006							
2007							
2008							
2009							
2010							
2011							
2012							
2013							
2014							
2015							
:							

Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил
15 июлдаги 299-сон қарорига
8-И Л О В А

_____ вилояти
_____ тумани

(номи)
умумий мажлисининг
199 йил « _____ » _____ даги
_____ -сон қарори билан

Т А С Д И Қ Л А Н Г А Н

**Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида оила (жамоа)
пудрати тўғрисида**

Н а м у н а в и й н и з о м

I. Умумий қоидалар

1. Оила (жамоа) пудратидан келиб чиқадиган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, Ўзбекистон Республикасининг «Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари ҳамда ушбу Намунавий низом билан тартибга солинади.

2. Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида оила (жамоа) пудрати оила (жамоа)га вақтинча фойдаланишга бериб қўйилган ер участкаларида оила (жамоа) аъзоларининг¹ бевосита иштирок этишига асосланади.

3. Оила (жамоа) пудрати хўжалик юриштишнинг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкати)² аъзоларининг бошқарув номига берилган аризасига мувофиқ танлов асосида ташкил этилади. Аризада пудратчиларга бериладиган ер участкасининг ўлчами, етиштириладиган маҳсулот тури, оила (жамоа)даги меҳнатга лаёқатли аъзоларнинг сони кўрсатилади.

Аризалар танлов эълон қилингандан кейин бир ой ичида қабул қилиниб, улар бўйича ўн кунлик муддатда

¹ Бундан кейин матнда «пудратчилар» деб аталади.

² Бундан кейин матнда «бўртмачи-хўжалик» деб аталади.

хўжалик бошқаруви томонидан қарор қабул қилинади. Танловда ширкат хўжалиги аъзоларининг қишлоқ хўжалигида тегишли малака ва иш тажрибаси ҳамда экин майдони, маҳсулот бирлигига кетадиган меҳнат сарфларининг белгиланган меъёрлари ҳисобга олинади.

Танлов натижаси бўйича хўжалик бошқарувининг қарори чиқарилади. Бошқарув қарорида пудратчиларга ажратиладиган ер участкасининг ўлчами, унинг жойлашган манзили, ариза берувчиларнинг талаби қондирилмаганда эса унинг асосланган сабаби кўрсатилади.

4. Қишлоқ хўжалиги маҳсулотини етиштириш бўйича оила (жамоа) пудрати шартномаси ҳар йили тузилади ва ширкат хўжалиги раиси ҳамда оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берган вакили) томонидан имзоланади. Шартномада унинг имзоланиш санаси кўрсатилади ҳамда шартнома буюртмачи-хўжаликнинг муҳри билан тасдиқланади.

5. Буюртмачи-хўжалик ер участкаларини қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштирувчи пудратчиларга қишлоқ хўжалиги учун мўлжалланган ерлардан далолатнома асосида беради.

Далолатнома ер участкасининг ўлчами, унинг жойлашган манзили, ҳолати ва ер участкасидаги мавжуд кўп йиллик дарахтлар кўрсатилган ҳолда икки нусхада тузилади, буюртмачи-хўжалик вакили ва оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берган вакили) томонидан имзоланади ҳамда буюртмачи-хўжаликнинг муҳри билан тасдиқланади. Далолатноманинг битта нусхаси бошқарувда, иккинчиси эса пудратчида шартнома муддати тугагунгача сақланади.

6. Оила (жамоа) пудрати шартномасида қуйидагилар назарда тутилади:

ер участкасининг ўлчами, жойлашган манзили ва ҳолати;

ер участкасидан фойдаланиш шартлари, томонларнинг алмашлаб экиш схемасига мувофиқ қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлигини ва ер сифатини ошириш, тупроқ унумдорлигини сақлаш ва ошириш бўйича мажбуриятлари;

етиштириладиган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг миқдори ва турлари, сифати;

етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг баҳоси, унга ҳақ тўлаш ва уни сотиш шартлари;

суғориш учун сув ва моддий-техника ресурслари билан пудратчини таъминлаш;

томонларнинг шартнома мажбуриятларини бажармаганлик учун жавобгарлиги ва уларнинг хоҳишига кўра бошқа шартлар.

7. Шартнома икки нусхада тузилади ва имзоланган пайдан бошлаб кучга киради. Шартноманинг бир нусхаси бошқарувда, иккинчи нусхаси пудратчида сақланади.

8. Пудратчиларга берилган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади, бунда ҳайдаладиган ер майдонлари ўлчамларининг камайтирилишига йўл қўйилмайди.

9. Ер участкасининг ўлчамлари ва унинг чегаралари томонларнинг келишувига кўра ўзгартирилиши мумкин.

10. Алоҳида иш турларини бажариш учун ходимлар жалб қилинганда, уларга пудратчиларнинг иш ҳақи фондидан ҳақ тўланади.

11. Ишлаб чиқариш шароитлари ўзгарган тақдирда, томонларнинг келишувига биноан, шартнома шартлари ҳам ўзгариши мумкин.

12. Пудратчиларга берилган ер участкасида ер участкаси эгасининг розилигисиз бинолар ва бошқа иншоотлар қуриш ман этилади.

13. Оила (жамоа) пудрати бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларида ҳам қўлланилиши мумкин.

II. Пудратчиларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

14. Пудратчилар:

шартномада кўрсатилган миқдордан ортиқ етиштирилган (пахта, ғалладан ташқари) маҳсулотни шартнома бўйича (эркин) нархда сотишга ёки шу нархда буюртмачи-хўжаликка топширишга;

ижтимоий таъминот бўйича ҳуқуқлардан, ижтимоий суғурта ва қонунда белгиланган бошқа имтиёزلардан фойдаланишга;

ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда уларга етказилган зарар ва бошқа харажатларнинг тўланишини, шу жумладан, бой берилган фойданинг, қонун ҳужжатларига мувофиқ қопланишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

15. Пудратчилар:

берилган ер участкасидан белгиланган мақсадга кўра ва шартнома шартларига асосан фойдаланишлари, ер унумдорлигининг пасайишига, атроф муҳитнинг ёмонла-

шувига йўл қўймасликлари, агротехника қоидаларига риоя қилишлари;

берилган ер участкаларидаги ирригация ва коллектор-дренаж тармоқларини ўз вақтида тозалашлари, ҳудуддаги кўп йиллик дарахтларни парвариш қилишлари ва сақлашлари;

шартномада назарда тутилган муайян қишлоқ хўжалиги маҳсулотини етиштиришлари ва уни келишилган муддатларда буюртмачи-хўжаликка топширишлари;

моддий-техника ресурсларидан фойдаланишда тежамкорликни таъминлашлари, техника хавфсизлиги ва меҳнатни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя қилишлари шарт.

III. Буюртмачи-хўжаликнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

16. Буюртмачи-хўжалик бошқарув орқали:

пудратчининг фаолиятига аралашмаган ҳолда исталган вақтда бажарилаётган қишлоқ хўжалиги ишларининг ўз вақтида амалга оширилишини ва сифатини текширишга;

агар пудратчи оила (жамоа) пудрати шартномасини бажаришга ўз вақтида киришмаса ёки ишни суст бажариши натижасида уни белгиланган муддатда тугатиш мумкин эмаслиги аниқ бўлиб қолса, шартномани бекор қилиб, етказилган зарарларни қоплашни талаб қилишга;

қишлоқ хўжалиги ишларини бажариш вақтида уларни тегишли даражада бажарилмаслиги аниқ бўлиб қолса, пудратчига камчиликларни йўқотиш учун оқилона муддат белгилашга ва бу талабни пудратчи белгиланган муддатда бажармаган тақдирда оила (жамоа) пудрати шартномасини бекор қилишга ёхуд бу ишларни пудратчи ҳисобидан бажаришни бошқа шахсга топширишга, шунингдек, етказилган зарарни қоплашни талаб қилишга ҳақли.

17. Буюртмачи-хўжалик бошқарув орқали:

ер участкасини ва шартномада кўрсатилган бошқа мол-мулкларни пудратчига далолатнома асосида бериши;

ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назоратни амалга ошириши;

пудратчини уруғ, ўғит, химикатлар ва бошқа моддий-техника ресурслари, зарур техника воситалари билан белгиланган муддатларда таъминлаши, унга пуллик хизмат кўрсатиши;

агротехника тадбирларини ўз вақтида самарали ўтказиш бўйича малакали мутахассислар томонидан маслаҳатлар берилишини ташкил этиши, техника хавфсизлигига риоя қилиниши устидан назоратни таъминлаши;

пудратчи етиштирган, топширган ва сотган маҳсулотларнинг ҳисобини олиб бориш учун даромад ва харажатлар ҳисоб-китоби бўйича хўжалик молия-ҳисоб-китоб марказида унинг шахсий ҳисоб-варағини очиши, ўзаро ҳисоб-китоб ишларининг чек ва бошқа ҳужжатлар асосида олиб борилишини таъминлаши;

иш ҳақини ўз вақтида тўлаш, хўжалик томонидан унинг аъзолари учун Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармасининг туман бўлимига бадалларнинг тўланишини таъминлаши;

шартнома мажбуриятлари хўжалик томонидан бажарилганда пахта етиштирувчиларга шартномада назарда тутилганидан ортиқча етиштирилган ҳар бир тонна пахта хом ашёси учун пахта ёғи, кунжара ва шелухани белгиланган тартибда беришни таъминлаши шарт.

IV. Яқунловчи қоидалар

18. Буюртмачи-хўжалик ва пудратчи оила (жамоа) пудрати шартномаси шартлари билан белгиланган ҳуқуқ ва мажбуриятлар доирасида жавобгар бўладилар.

19. Шартнома шартлари бажарилмаганда айбдор томонга шартномада назарда тутилган жавобгарлик чоралари қўлланилади.

20. Томонлар шартномада назарда тутилмаган масалалар бўйича жамоа шартномаларига ҳамда қонун ҳужжатларига риоя қиладилар. Буюртмачи-хўжалик билан пудратчи ўртасида шартнома мажбуриятларини бажариш юзасидан вужудга келадиган низолар судда ҳал қилинади.

Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида
оила (жамоа) пудрати тўғрисидаги
Намунавий низомга
1-ИЛОВА

**Қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш ва хизматлар
кўрсатиш учун оила (жамоа) пудрати тўғрисида**

НАМУНАВИЙ ШАРТНОМА

_____ вилояти _____ тумани
_____ номли қишлоқ хўжалиги кооперативи
(ширкат хўжалиги) Бошқаруви орқали бир томондан ва
оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берилган вакили)

(фамилияси, исми, отасининг исми)
иккинчи томондан, ушбу Шартномани қуйидагилар тўғ-
рисида туздилар:

I. Шартнома предмети

1. Оила (жамоа) (бундан кейин матнда «пудратчи деб аталади) 199 йилдан 199 йилга қадар қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг (бундан кейин матнда «буюртмачи-хўжалик» деб аталади) қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларидан _____ гектар ер участкасини оила (жамоа) пудрати шартномаси шартларига мувофиқ далолатнома асосида ернинг сифат кўрсаткичлари кўрсатилган ҳолда олади.

2. Пудратчи ўзига бириктирилган ер участкасида буюртмачи-хўжалик томонидан буюртма қилинган қуйидаги қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини ҳар йили етиштириш ва уларни келишилган нархда буюртмачи-хўжаликка топшириш мажбуриятини олади:

Экин турлари	Экин майдо-ни, га	Ҳосилдорлик		Ялли маҳсулот қиймати, сўм	Жами маҳсулот учун тўланадиган иш ҳақи, сўм	Шунинг 70 фоизи йил давомида аванс тариқасида тўланади, сўм	1 гектар ҳисобига тўғри келадиган аванс миқдори, сўм
		гектаридан цент.	жами т.				

II. Пудратчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

3. Пудратчи:

ер участкасини ушбу Шартноманинг 1-бандига биноан ўз вақтида олиш;

суғориш учун сув олиш;

белгиланган муддатларда ва ҳажмларда уруғлик, экиш материаллари ва бошқа моддий ресурсларни олиш;

Шартномада кўрсатилган миқдордан ортиқ етиштирилган (пахта ва ғалладан ташқари) маҳсулотни ўз ихтиёрига кўра келишилган нархда сотиш ёки шу нархда буюртмачи-ҳўжаликка топшириш;

буюртмачи-ҳўжалик айби билан етказилган зарарни, шу жумладан, бой берилган фойданинг қопланишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

4. Пудратчи:

ўзига бириктирилган ер участкасидан белгиланган мақсадда ва шартнома шартлари бўйича фойдаланиши, тупроқ унумдорлигининг пасайишига йўл қўймаслиги, экинларни буюртмачи-ҳўжалик ихтисосига мувофиқ равишда етиштириши;

бажариладиган ишга оид талабномани олдиндан — ўн кундан кечиктирмасдан ёзма равишда буюртмачи-ҳўжаликка топшириши;

бажарилган ишлар ва кўрсатилган хизматлар юзасидан ҳар ойда буюртмачи-ҳўжаликнинг молия-ҳисоб-китоб марказига ҳисоботлар топшириши;

мақбул муддатларда ва юқори сифатли маҳсулот етиштиришни таъминловчи агротехника тадбирлари комплексини амалга ошириши;

суддан агротехника талабларига мувофиқ фойдаланиши;

ажратилган моддий-техника ресурсларини сарфлашда тежамкорликни таъминлаши, техника хавфсизлиги ва меҳнатни муҳофаза қилиш талабларига риоя этиши шарт.

III. Буюртмачи-ҳўжаликнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

5. Буюртмачи-ҳўжалик:

пудратчидан ишларни ўз вақтида ва сифатли бажарилишини талаб қилиш;

ер участкасидан ва моддий-техника ресурсларидан белгиланган мақсадда фойдаланилишини назорат қилиш;

пудратчи томонидан иш бажарилиши пайтида йўл қўйилган камчиликларни бартараф этишни талаб қилиш ҳуқуқига эга.

6. Буюртмачи-ҳўжалик:

олинган ер участкасини ва бошқа мол-мулкни ушбу Шартноманинг 1-бандида кўрсатилган муддатга далолатнома асосида пудратчига бериши;

пудратчини уруғлик, минерал ўғит, химикатлар ва бошқа моддий-техника ресурслари билан белгиланган муддатларда таъминлаши;

пудратчининг талабномасига кўра ўз ихтиёридаги техника ҳисобидан ёки ташкилотлар билан тузилган шартномага мувофиқ ер участкаларидан сифатли фойдаланиши ва ишлов бериши, экинларни экиши ва ҳосилни йиғиб олиши, ҳосилни йиғиб олиш даврида пудратчини яшиқ ва бошқа идишлар билан таъминлаши, пуллик хизмат кўрсатишни ташкил этиши;

пудратчи томонидан етиштирилган маҳсулотни тайёрлов ташкилотларига ва сотиш жойига етказиб бериш чора-тадбирларини кўриши;

пудратчига иш ҳақини ўз вақтида тўлашни таъминлаши, ишловчиларнинг бадалларини қонун ҳужжатлари бўйича белгиланган ҳажмдан кам бўлмаган миқдорда Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармасининг туман бўлимига ўтказишни таъминлаши; алоҳида иш турларини бажариш учун жалб қилинган шахслар бажарган ишларга иш ҳақини ҳўжаликда белгиланган меъёр ва миқдорлар бўйича пудратчининг иш ҳақи фонди ҳисобидан тўлаши;

агротехника тадбирларини ўз вақтида самарали ўтказиш бўйича малакали мутахассисларнинг маслаҳатларини ташкил этиши, техника хавфсизлиги қоидаларига риоя этилиши устидан назоратни таъминлаши;

етиштирилган, топширилган ва сотилган маҳсулотнинг ҳисобини олиб бориш учун даромад ва харажатлар ҳисоби бўйича буюртмачи-ҳўжаликнинг молия-ҳисоб-китоб марказида пудратчига шахсий ҳисобварақ очиши, ўзаро ҳисоб-китоб ишларини чек ва бошқа ҳужжатлар асосида олиб борилишини таъминлаши;

шартномада кўрсатилган маҳсулот ҳажми учун маҳсулот қийматидан _____ фоиз; шартномада кўрсатилган маҳсулот ҳажмидан ортиқ ишлаб чиқарилган маҳсулот учун _____ фоиз миқдорида иш ҳақи тўлаши;

шартнома шартлари бажарилганда унда назарда тутилганига нисбатан тежалган моддий сарф-харажатларнинг қийматидан 70 фоизини пудратчига иш ҳақи тариқасида беришни таъминлаши;

шартномада назарда тутилганидан ортиқ маблағ сарфланганида иш ҳақидан ушлаб қолишни амалга ошириш;

хўжалик режани бажарган тақдирда пахта етиштирувчиларга шартномадан ортиқ етиштирилган ҳар бир тонна пахта хом ашёси учун _____ кг пахта ёғи, _____ кг кунжара, _____ кг шелухани беришини таъминлаши шарт.

IV. Яқунловчи қоидалар

7. Буюртмачи-хўжалик ва пудратчи улар ўртасида тузилган Шартнома шартлари юзасидан ўзларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари доирасида жавобгар бўладилар.

8. Маҳсулот етиштириш мажбурияти пудратчининг айби билан бажарилмаганда буюртмачи-хўжалик етиштирилмаган маҳсулот қийматини унинг бозор нархида туланишини пудратчидан талаб қилиш ҳуқуқига эга.

9. Маҳсулот етиштириш шартлари ўзгарган (моддий-техника ресурслари ва маҳсулотлар нархи, ишлаб чиқариш технологияси, иш ҳақи ошиши) тақдирда томонларнинг келишувига биноан Шартноманинг шартлари ҳам ўзгариши мумкин.

10. Ушбу Шартномада назарда тутилмаган масалаларни тартибга солишда томонлар қонун ҳужжатларига, жамoa шартномаларига, хўжаликнинг меҳнатга ҳақ тулаш Низомига амал қиладилар. Буюртмачи-хўжалик билан пудратчи ўртасида Шартнома мажбуриятларини бажариш юзасидан келиб чиқадиган низолар судда ҳал қилинади.

11. Ушбу Шартнома икки нусхада тузилади ва имзоланган пайтдан бошлаб кучга киради. Шартноманинг бир нусхаси буюртмачи-хўжалик бошқарувида, иккинчи нусхаси эса пудратчида сақланади.

**Буюртмачи-хўжалик
раиси**

**Оила бошлиғи (жамоанинг
ваколат берилган вакили)**

_____ (фамилияси, исми, отасининг исми)

_____ (фамилияси, исми, отасининг исми)

_____ (имзо)

_____ (имзо)

М.Ў.

**Пудратчининг меҳнатга
лаёқатли аъзолари:**

1. _____ (фамилияси, исми, отасининг исми) _____ (имзо)

2. _____ (фамилияси, исми, отасининг исми) _____ (имзо)

3. _____ (фамилияси, исми, отасининг исми) _____ (имзо)

199 _____ йил « _____ » _____

**Қишлоқ хўжалиғи ишлаб чиқаришида
оила (жамоа) пудрати тўғрисидаги
Намунавий низомга
2-И Л О В А**

Ер участкаси бериш далолатномасининг

НАМУНАВИЙ ШАКЛИ

_____ вилояти _____ тумани
Қишлоқ хўжалиғи кооперативи (ширкат хўжалиғи) _____
_____ номидан Бошқарув

(ширкат хўжалиғи номи)

бир томондан, ер участкаси беради, пудратчи номидан
оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берилган вакили)

_____ (фамилияси, исми, отасининг исми)

иккинчи томондан, умумий майдони _____ гектар
бўлган хўжалик ерини, шу жумладан:

ҳайдаладиган ерлар _____
пичанзорлар _____

яйловлар _____
кўп йиллик дарахтларни _____
(номлари ва сони)

_____ қабул қилади.

Ер участкаси 199__ йилдан 199__ йилга қадар берилади.

Тупроқ унумдорлигининг, зарур ҳолларда экологик вазият сифат кўрсаткичлари _____

Ер унумдорлиги пасайган ва атроф муҳитга зарар етказилган ҳолларда пудратчи ўз маблағи ҳисобидан тиклаш ишларини бажариши шарт.

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) раиси

Оила бошлиғи (жамоанинг ваколат берилган вакили)

(имзо)

19__ йил «__» _____

(имзо)

19__ йил «__» _____

(ширкат хўжалиги муҳри)

**«ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИ ТЎҒРИСИДА», «ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИ
ТЎҒРИСИДА»ГИ ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ҚОНУНЛАРИНИ АМАЛГА ОШИРИШ МУДДАТЛАРИ ВА
ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР
МАҲКАМАСИНИНГ**

1998 йил 15 июль № 300

Қ А Р О Р И

«Фермер хўжалиги тўғрисида» ва «Деҳқон хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси қонунларини амалга ошириш ҳамда қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини ишлаб чиқаришда деҳқон ва фермер хўжалиklarининг аҳамиятини ошириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қ а р о р қ и л а д и**:

1. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва туманлар ҳокимликлари:

1998 йил 1 октябрғача барча туманларда фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжалиklarини уларнинг Ер кодексига, «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни қоидалари ва нормаларига мувофиқлигини хатлаб чиқсинлар ҳамда уларни қайта рўйхатдан ўтказсинлар;

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжалиklари уюшмаси билан биргаликда ҳар бир туманда фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжалиklари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжалиklарни фермер хўжалиklари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш ҳамда фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжалиklарни деҳқон хўжалиklарига ўзгартириш билан шуғулланувчи комиссиялар тузсинлар.

Аттестация ўтказувчи комиссиялар фермер хўжалиklари бошлиқларининг юқори ҳосил олиш учун илғор агротехника усулларини қўллаш, уруғлик, ўғитлар ва сув ресурсларидан самарали фойдаланиш, чорва моллари ва паррандалар маҳсулдорлигини ошириш бўйича юксак билим ва малакага эга эканликларига эътиборни қаратсинлар.

2. Қуйидагилар:

фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжалиklари

бошлиқларини аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжаликларни фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш Тартиби 1-иловага мувофиқ;

фермер хўжалигининг Намунавий устави 2-иловага мувофиқ;

фермер хўжалиги юритиш учун ер участкаларини фуқароларга узоқ муддатли ижарага бериш Тартиби 3-иловага мувофиқ;

фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш Тартиби 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва туманлар ҳокимликлари, Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмаси деҳқон (фермер) хўжалиklarини фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш натижалари тўғрисида 1998 йил 1 октябргача Вазирлар Маҳкамасига ахборот берсинлар.

Ўзбекистон Республикаси Макроиқтисодиёт ва статистика вазирлиги фермер хўжалиklarини хатловдан ва қайта рўйхатдан ўтказиш натижаларига кўра статистика ҳисоботига тегишли аниқликлар киритсин.

4. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари И. Ҳ. Жўрабеков зиммасига юклансин.

Вазирлар Маҳкамасининг
Раиси

И. КАРИМОВ

**Фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари
бошлиқларини аттестациядан ўтказиш ва ушбу
хўжаликларни фермер хўжаликлари сифатида қайта
рўйхатдан ўтказиш**

Т А Р Т И Б И

1. Ушбу Тартиб фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжаликларни фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш механизмини белгилайди.

Ушбу Тартиб янгидан ташкил этилаётган фермер хўжаликларига татбиқ қилинмайди.

2. Туман ҳокимининг қарор қилган билан туман ҳокимлиги ҳузурида деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжаликларни фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш бўйича Комиссия (кейинги ўринларда «Комиссия» деб аталади) тузилади.

Комиссия таркибига қуйидагилар киради:

туман ҳокимининг қишлоқ ва сув хўжалиги бўйича биринчи ўринбосари — Комиссия раиси;

Ўзбекистон Республикаси деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмасининг туман вакиллиги директори — Комиссия раисининг ўринбосари;

туман иқтисодиёт ва статистика бўлими бошлиғи;

туман солиқ инспекцияси бошлиғи;

туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлимининг масъул ходимлари;

қишлоқ хўжалиги бўйича мутахассислар.

3. Комиссия фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш жадвалини ишлаб чиқади ва тасдиқлайди, аттестация учун саволлар рўйхатини тайёрлайди, аттестация ўтказиладиган кунни белгилайди ва фаолият кўрсатиб турган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан икки ҳафта олдин бундан хабардор қилади.

4. Фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан ўтказишда:

фермер хўжалиги фаолиятини бизнес-режаси тузилиши ва унинг бажарилишига;

қишлоқ хўжалиги экинларининг ҳосилдорлиги ернинг кадастр баҳосидан кам бўлмаслиги таъминланишига;

фермер хўжалиги фаолияти бошқарилишига;

ердан ва бошқа табиий ресурслардан фойдаланиш тартибига;

фермер хўжалиги ҳуқуқ ва мажбуриятларига;

фермер хўжалиги аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятларига, уларнинг фермер хўжалиги фаолиятида иштирок этиши тартибига;

фермер хўжалигини ташкил қилиш тартибига;

фермер хўжалиги даромади (фойдаси)ни тақсимлаш, зарарларини қоплаш тартибига;

Фермер хўжалиги тўғрисидаги қонун ҳужжатлари бузилганлиги учун жавобгарликка;

фермер хўжалигини тугатиш тартибига;

фермер хўжалиги уставини ўзгартириш тартибига алоҳида эътибор берилади.

5. Комиссиясининг фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш тўғрисидаги қарори туман ҳокими томонидан тасдиқланади.

6. Комиссия ҳар бир деҳқон (фермер) хўжалигидан унинг уставини хўжалик фаолияти йўналиши ҳақидаги маълумотларни, хўжалик аъзолари таркибини, ер бериш бўйича ҳужжатларни талаб қилиб олади.

Комиссия ҳар бир деҳқон хўжалиги бўйича ҳужжатларни кўриб чиқади ва унинг «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни талабларига мувофиқлиги тўғрисида хулоса чиқаради.

7. Одатда, фақат «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 3-моддасига мувофиқ тузилган деҳқон (фермер) хўжаликлари фермер хўжалиги сифатида қайта рўйхатдан ўтказилади.

Мустақил хўжаликлар, айрим бригадалар, чорвачилик фермалари ва қишлоқ хўжалиги корхоналарининг бошқа бўлимлари асосида ташкил этилган деҳқон (фермер) хўжаликлари қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)га ёки хўжалик юритишнинг бошқа шаклларига бирлашишлари ва шунга мувофиқ қайта рўйхатдан ўтишлари мумкин.

8. Комиссия ҳар бир деҳқон хўжалиги бўйича ҳужжатлар олинган кундан бошлаб ўн беш кунда, деҳқон хўжа-

ликларини фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатга олиш тўғрисидаги ўз хулосасини туман ҳокимига тақдим қилади.

9. Туман ҳокими Комиссия тақдим қилган ҳужжатларни кўриб чиқиб ўн беш кун муддатда, қайси деҳқон (фермер) хўжаликлари фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатга олиниши ҳақида қарор қабул қилади.

Ҳокимнинг қарори билан деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларига ер бериш ҳақидаги олдин қабул қилинган қарор бекор қилинади. Бу қарорда фермер хўжаликлари сифатида рўйхатга олинаётган деҳқон (фермер) хўжаликларининг рўйхати келтирилади. Ҳокимнинг қарори билан ҳар бир фермер хўжалиги бошлиғига ер участкаси майдони ва ижара муддати кўрсатилган ер участкаси ижарага берилади.

Илгари деҳқон (фермер) хўжалиги юритиш учун берилган ер участкасининг ижара муддати хўжалик бошлиғининг хоҳиши билан кўрсатиб ўтилган хўжаликларни «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ фермер хўжаликлари сифатида рўйхатга олишда ўзгартирилиши мумкин.

10. Туман ҳокимининг фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликларини фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатга олиш тўғрисидаги қарори қабул қилингандан кейин фермер хўжаликлари бошлиқлари ўзларининг уставларини қайта расмийлаштирадилар ва қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви билан янги ер ижараси шартномасини тузадилар ва у туман ҳокимлигида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилади.

Фермер хўжалиги сифатида қайта рўйхатдан ўтказилган хўжаликнинг устави ва бошқа таъсис ҳужжатлари «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни ҳамда фермер хўжалигининг Намунавий уставига мувофиқ бўлиши лозим.

11. Қайта рўйхатдан ўтган фермер хўжалиги ҳозир эгаллаб турган ер майдонидан кўпроқ миқдорда ер участкаси олиш хоҳишини билдирса, кўшимча берилган ер участкасини расмийлаштириш фермер хўжалиги юритиш учун ер ажратиб бериш бўйича белгиланган тартибга кўра амалга оширилади.

12. Қайта рўйхатдан ўтган фермер хўжалиги собиқ деҳқон (фермер) хўжалигининг ҳуқуқий вориси ҳисобланади ва унинг барча мажбуриятлари бўйича амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жавоб беради.

13. Комиссиянинг фаолияти устидан назоратни туман ҳокими амалга оширади.

14. Деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқлари уларни аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжаликларни фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатга олиш бўйича қабул қилинган қарорлар устидан бевосита судга ёки бўйсунув тартибида юқори органга, мансабдор шахсга мурожаат қилишга ҳақлидирлар.

Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил
15 июлдаги 300-сон қарорига
2-И Л О В А

_____ вилояти	_____ вилояти
_____ тумани	_____ туманидаги
ҳокимнинг 199__ йил	_____
« _____ » _____ даги	(номи)
_____ -сон қарори билан	фермер хўжалигининг 199 йил
РЎЙХАТГА ОЛИНГАН	« _____ » _____ даги
М.Ў.	_____ -сон қарори билан
	ТАСДИҚЛАНГАН

Фермер хўжалигининг

НАМУНАВИЙ УСТАВИ

I. Умумий қоидалар

1. Фермер хўжалиги ўзига узоқ муддат ижарага берилган ер участкасидан фойдаланган ҳолда қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқариши билан шуғулланувчи фермер хўжалиги аъзоларининг биргаликдаги фаолиятига асосланган, юридик шахс ҳуқуқларига эга бўлган мустақил хўжалик юритувчи субъектдир.

2. Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда ҳар қандай юридик ва жисмоний шахслар билан шартнома асосида фуқаролик-ҳуқуқий муносабатларига киришишга ҳақли.

3. Фермер хўжалиги туман ҳокимлигида давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб юридик шахс мақоми олади ва ўз номидан шартномалар тузиш, мулкий ва

мулкий тусда бўлмаган ҳуқуқ ва мажбуриятларга эга бўлиш, шунингдек, банк муассасасида ҳисоб-китоб счёти ва бошқа счётлар очиш, муҳр, штамп ва бошқа реквизитларга эга бўлиш ҳуқуқини олади, судда даъвогар ва жавобгар бўлиши мумкин.

4. Фермер хўжалиги давлат мажбуриятлари юзасидан, давлат эса фермер хўжалиги мажбуриятлари юзасидан жавоб бермайди.

Фермер хўжалиги ўз мажбуриятлари бўйича қонун ҳужжатларига мувофиқ ундирув қаратилиши мумкин бўлган мол-мулки билан жавоб беради.

5. Фермер хўжаликларининг хўжалик фаолиятига давлат органлари ва ташкилотларининг ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг аралашувига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

6. Фермер хўжалиги жойлашган жой:

(вилояти)

(тумани)

қишлоғи (овули)

7. _____ фермер хўжалиги бошлиғи _____
_____ паспорт серияси _____ рақамли,
19 _____ йилда _____ вилояти _____ тумани
ички ишлар бўлими томонидан берилган.

8. Фермер хўжалигининг устави фермер хўжалиги аъзоларининг қарорига биноан ўзгартирилиши мумкин ва у туман ҳокимлигида давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим.

II. Фермер хўжалигининг мақсади, вазифалари ва фаолияти соҳаси

9. Қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш асосида даромад (фойда) олиш, аҳолини озиқ-овқат билан таъминлаш ҳамда ўз аъзоларининг ижтимоий ва иқтисодий эҳтиёжларини қондириш фермер хўжалигининг мақсади ҳисобланади.

10. Фермер хўжалигининг вазифалари қуйидагилардан иборат:

ажратилган ердан агротехника қоидалари асосида

оқилона ва самарали фойдаланган ҳолда юқори ҳосил олиншини таъминлаш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш, уларни қайта ишлаш ва реализация қилиш;

чорва молларини ветеринария қоидалари асосида етиштириш ва уларнинг маҳсулдорлигини ошириш.

11. Фермер хўжалигининг фаолият соҳаси қуйидагилардан иборат:

қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини қайта ишлаш, сақлаш ҳамда бозорларда сотиш, шу жумладан, ўз савдо шохобчалари орқали реализация қилиш;

тижорат фаолияти ва маркетинг тадқиқотларини ташкил қилиш;

аҳолига пулли хизматлар кўрсатиш;

ташқи иқтисодий фаолиятни амалга ошириш;

фаолиятнинг қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа турларини амалга ошириш.

III. Фермер хўжалиги ва унинг аъзоларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

12. Фермер хўжалиги юридик шахснинг барча ҳуқуқларига эга бўлади. Фермер хўжалиги тадбиркорлик шаклларида бири бўлиб, ташкил этилишидан кўзланган мақсадларга эришиш учун шу мақсадларга монанд тадбиркорлик фаолиятини амалга оширишга ҳақлидир. Фермер хўжалиги хўжалик юритишнинг бошқа шаклларидаги корхоналар билан тенг ҳуқуқларга эга.

13. Фермер хўжалиги қуйидаги ҳуқуқларга эга:

уставда назарда тутилган доирада ва қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг умумий йиғилиши қарори билан белгиланган ихтисослашувга мувофиқ фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятини ўзига берилган ер участкасида мустақил ташкил этиш;

етиштирилган маҳсулотни сотишга юридик шахслар билан хўжалик шартномалари тузиш, шу жумладан, қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат хариди юзасидан хўжалик шартномалари тузиш;

етиштирилаётган маҳсулотга мустақил равишда нарх белгилаш;

ўзи етиштирган маҳсулотга эгалик қилиш, шу жумладан, уни ўз хоҳиши бўйича истеъмолчиларга сотиш;

харид қилинадиган маҳсулотга олдиндан ҳақ тўланадиган фьючерс битимлари тузиш;

тадбиркорликдан қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда солиқ солинадиган чекланмаган миқдорда даромад (фойда) олиш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулоти етиштирувчиларга сотиш учун ҳамда эркин савдога мўлжалланган акцияларни сотиб олиш;

кредитлар олиш, бошқа юридик ва жисмоний шахсларнинг мол-мулки ҳамда пул маблағларини ихтиёрийлик асосида ва шартнома шартларига мувофиқ жалб қилиш, шу жумладан, кредитни узишнинг зарур гаров, суғурта ҳамда бошқа кафолатларини таъминлаган ҳолда фермер хўжаликларига бериладиган имтиёзли кредитдан фойдаланиш;

ижарага берувчининг рухсати билан ёки қонунда ёхуд ижара шартномасида назарда тутилган ҳолларда ер участкасини ижарага бериш ҳуқуқини кредит олиш учун гаровга қўйиш;

ўрта ва кичик корхоналар учун берилган имтиёзларнинг барча турларидан фойдаланиш;

ходимларни ишга ёллаш ва улар билан тузилган меҳнат шартномаларини бекор қилиш;

зарур асбоб-ускуналар, ишлаб чиқариш воситаларини сотиб олиш, ижарага олиш, бино ва иншоотлар қуриш ҳамда уларни таъмирлаш;

ихтиёрий равишда, шу жумладан, улуш (пай) асосида кооперативларга (ширкатларга), жамиятларга, иттифоқларга, уюшмаларга ҳамда бошқа бирлашмаларга бирлашиш, кириш.

Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқлардан ҳам фойдаланади.

14. Фермер хўжалиги аъзолари:

хўжалик аъзолари ўртасидаги шартнома шартларига боғлиқ тарзда биргаликда ёки яқка тартибда фойдаланиладиган даромаддан (фойдадан) ўз улушини олиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат ижтимоий суғуртаси ва ижтимоий таъминланиш ҳуқуқига эга.

Фермер хўжалиги аъзолари:

фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятида шахсий меҳнати билан иштирок этиши;

белгиланган меҳнат тартибига бўйсунитиши шарт.

Фермер хўжалиги уставида фермер хўжалиги аъзоларининг бошқа ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳам назарда тутилиши мумкин.

15. Фермер хўжалиги қуйидаги мажбуриятларни бажариши шарт:

ер участкасидан ижара шартномасида белгиланган мақсад ва шартларда самарали фойдаланилишини таъминлашга;

атроф муҳитни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя этишга;

ер участкасини асраш, унинг унумдорлигини ошириш юзасидан сарф-харажатлар қилишга;

ер участкасини; башарти ижара шартномасида бошқа муддат белгиланган бўлмаса, бир йил ичида ўзлаштиришга;

агротехника қоидаларига, белгиланган режимида, сақлаш вазифаси ва сервитутларга риоя этишга;

фермер хўжалигининг мажбуриятлари ва қарзлари юзасидан тўлиқ жавоб беришга;

фермер хўжалигининг барча аъзолари ҳамда хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар учун Ўзбекистон Республикаси Ижтимоий таъминот вазирлиги ҳузуридаги Пенсия жамғармаси ва Аҳолини иш билан таъминлашга кўмаклашиш давлат жамғармасига қонун ҳужжатларига мувофиқ мажбурий бадаллар тўлашга;

фермер хўжалиги аъзоларининг ва хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнат фаолияти ҳисобини юритишга, улар учун хавфсиз меҳнат шароитини таъминлашга мажбурдир.

Фермер хўжалиги қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа мажбуриятларни ҳам ўз зиммасига олади.

IV. Фермер хўжалигининг мол-мулки ва унинг манбалари

16. Фермер хўжалиги:

ўзига қарашли уй-жойлар, хўжалик иморатлари, қишлоқ хўжалиги экинзорлари ва кўчатзорлари, дов-дарахтлар, маҳсулдор чорва моллари, паррандалар, қишлоқ хўжалиги техникаси, инвентарь, асбоб-ускуналар, транспорт воситалари, пул маблағлари, интеллектуал мулк объектлари, шунингдек, бошқа мол-мулкнинг;

ишлаб чиқариш фаолияти натижасида етиштирилган маҳсулотнинг;

олинган даромад (фойда)нинг;

қонунда тақиқланмаган асосларда олинган бошқа мол-мулкнинг эгаси ҳисобланади.

Қуйидагилар фермер хўжалиги мол-мулкани шакл-лантириш манбалари бўлиши мумкин:

фермер хўжалиги аъзоларининг пул ва моддий маблағлари, товарларни сотишдан, ишлар бажаришдан, хизматлар кўрсатишдан, шунингдек, фаолиятнинг бошқа турларидан олинган даромад (фойда);

қимматли қоғозлардан олинган даромадлар;

кредитлар;

юридик ва жисмоний шахсларнинг хайрия ва бошқа бадаллари, эҳсонлари;

қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар.

V. Фермер хўжалигини бошқариш

17. Фермер хўжалигининг ўн саккиз ёшга тўлган, қишлоқ хўжалигида тегишли малака ва иш тажрибасига эга бўлган муомалага лаёқатли аъзоларидан бири фермер хўжалигининг бошлиғи бўлиши мумкин. Фермер хўжалигининг бошлиғи вақтинча меҳнат қобилиятини йўқотган тақдирда ёки узоқ вақт бўлмаганида у ўз мажбуриятларини бажариш ваколатини шу хўжалик аъзоларидан бирига ёки юқорида кўрсатилган талабларга жавоб берадиган бошқа ҳар қандай шахсга (шартнома асосида) беришга ҳақлидир.

18. Фермер хўжалигининг бошлиғи:

унинг бутун иш фаолиятини ташкил қилади;

юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда фермер хўжалиги номидан иш кўради;

ишончномалар беради, шартнома ва битимлар тузади, шунингдек, шартнома асосида ходимларни ишга ёллайди;

фермер хўжалиги аъзолари ва хўжалиқда шартнома асосида ишлаётган шахслар ўртасида вазифаларни тақсимлайди;

ички меҳнат тартиби қоидаларини белгилайди;

фермер хўжалиги аъзолари ва хўжалиқда шартнома асосида ишлаётган шахсларнинг хавфсиз ҳамда унумли меҳнат қилишлари учун шароит яратиб беради;

қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иш вақти муддатини, иш ҳақларини белгилайди, моддий рағбатлантириш усуллари ва интизомий жазо чораларини белгилайди;

фермер хўжалиги номидан ҳужжатларни имзолайди.

VI. Фермер хўжалигида ердан ва сувдан фойдаланиш

19. Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ер участкалари эллик йилгача, лекин ўн йилдан кам бўлмаган муддатга ижарага берилади.

20. Фермер хўжалигининг ердан фойдаланиш ҳуқуқи Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

21. Ер участкаларининг ўлчами ва чегаралари фермер хўжалиги бошлигининг розилиги билангина ўзгартирилиши мумкин.

22. Фермер хўжалигига берилган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади; улар хусусийлаштирилиши, олди-сотди, гаров, ҳадя, айирбошлаш объекти бўлиши, шунингдек, иккиламчи ижарага берилиши мумкин эмас. Фермер хўжалигига берилган ер участкаси бўлиниши мумкин эмас.

23. Фермер хўжалиги тугатилган тақдирда ер участкаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ижарага берувчига қайтарилади.

24. Фермер хўжалигига берилган ер участкасидан фойдаланганлик учун тўланадиган ҳақ ер участкасининг сифатига, жойлашган жойига ва сув билан таъминланганлик даражасига қараб, унинг кадастр баҳосини инобатга олган ҳолда белгиланадиган ер солиғи ставкаси миқдоридан тўланган бюджетига тўланадиган ҳар йилги ижара ҳақи тариқасида ундирилади.

25. Фермер хўжалиги учун сувдан фойдаланиш лимитлари ваколатли органлар томонидан белгиланади.

26. Фермер хўжалигига бериладиган сувнинг сарфини ҳисобга олиш ҳамда сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ тўлаш тартиби, шунингдек, мазкур солиқ бўйича имтиёзлар қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

VII. Фермер хўжалигида меҳнат

27. Фермер хўжалигининг фаолияти асосан хўжалик аъзоларининг шахсий меҳнатига асосланади. Фермер хўжалигидаги ишларни бажаришга бошқа шахслар меҳнат шартномаси асосида жалб этилиши мумкин.

Фермер хўжалигида меҳнат шартномасини тузиш тартиби қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.

28. Фермер хўжалигида иш тартибини хўжалик бошлиғи қонун ҳужжатларига мувофиқ белгилайди. Фермер хўжалиғи бошлиғи хўжалик аъзоларининг ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнат фаолияти ҳисобини юритади.

29. Фермер хўжалигида меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш қонун ҳужжатларида белгиланган энг кам ойлик иш ҳақидан оз бўлмаган миқдорда, томонларнинг келишувига биноан ҳам пул тарзида, ҳам натура тариқасида тўланади.

30. Фермер хўжалигида меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахс фермер хўжалиғи бошлиғининг розилиғи билан хўжалик мол-мулкига пул ёки бошқа хил улуш қўшишга ҳамда қўшган улушига мутаносиб равишда хўжалик даромади (фойдаси) тақсимотида қатнашишга ҳақлидир.

Фермер хўжалиғи аъзолари, шунингдек, хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахслар қонун ҳужжатларига мувофиқ давлат ижтимоий суғуртасидан ўтказилиши лозим.

31. Фермер хўжалигида ишланган вақт давлат ижтимоий суғуртаси бўйича бадаллар тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжатлар асосида меҳнат стажига қўшилади.

Фермер хўжалигининг аъзолари ҳамда хўжаликда меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларга ижтимоий суғурта бўйича давлат нафақалари ва пенсиялар тайинлаш ҳамда тўлаш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда амалга оширилади.

VIII. Фермер хўжалигининг маблағлари ва ҳисоб-китоблари

32. Фермер хўжалиғи пул муомаласини юритиш ҳамда пул маблағларини сақлаб туриш ва бу маблағларни эркин тасарруф этиш учун банк муассасида счетлар очиш ҳуқуқига эга. Фермер хўжалигининг ҳисоб-китоб счетида маблағларни фақат унинг розилиғи ёки суднинг қарори билан ҳисобдан чиқариш мумкин.

IX. Даромад (фойда)ни тақсимлаш ва зарарларни қоплаш тартиби

33. Фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш ва бошқа фаолияти натижасида олинган даромад (фойда) солиқ-

лар, йиғимлар ҳамда бошқа тўловлар тўлангандан кейин бутунлай фермер хўжалигининг ихтиёрига ўтади, у буни мустақил равишда тасарруф этади.

Фермер хўжалигига етказилган зарар унинг мол-мулки ва бошқа манбалар ҳисобидан қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда қопланади.

X. Фермер хўжалиklarининг биргаликдаги фаолияти

34. Фермер хўжалиklари ихтиёрийлик асосида, шу жумладан, улуш (пай) асосида маҳсулот етиштириш, харид қилиш, уни қайта ишлаш ва сотиш, моддий-техника таъминоти, қурилиш, техникавий, сув хўжалиги, ветеринария, агрокимё, маслаҳат бериш йўсинидаги ва бошқа хил хизмат кўрсатиш бўйича кооперативларга (ширкатларга), жамиятларга, иттифоқларга, уюшмаларга ҳамда бошқа бирлашмаларга бирлашиш, кириш ҳуқуқига эга.

XI. Фермер хўжалиги фаолияти натижаларини ҳисобга олиш ва назорат қилиш

35. Фермер хўжалиги ўз фаолиятининг натижаларини ҳисобга олиб боради ҳамда маҳаллий статистика ва солиқ органларига белгиланган тартибда ҳисобот тақдим этади.

XII. Фермер хўжалигини қайта ташкил этиш ва тугатиш

36. Фермер хўжалигини қайта ташкил этиш (қўшиб юбориш, қўшиб олиш, бўлиш, ажратиб чиқариш, ўзгартириш) қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

37. Қуйидаги ҳолатлар:

хўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган биронта ҳам хўжалик аъзоси ёки меросхўр қолмаслиги;
ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий равишда воз кечилиши;

ер участкасининг ижарага берилган муддати тугаши ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тиклашнинг имконияти йўқлиги;

ердан белгиланган мақсадда ва оқилона фойдаланилмаслиги, олинган ҳосилдорлик норматив кадастр баҳосидан муттасил (уч йил мобайнида) паст бўлиши;

ернинг экологик ҳолати ёмонлашиши;

ер участкаси белгиланган тартибда олиб қўйилиши;

фермер хўжалиги банкрот деб эълон қилиниши;
ижара ҳақи муттасил белгиланган муддатларда тўлан-
маслиги;

фермер хўжалиги ер участкасини олган пайтдан эъти-
боран бир йил мобайнида хўжалик-ишлаб чиқариш фао-
лиятига киришмаслиги;

фермер хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи
қонун ҳужатлари бир неча марта ёки бир марта, бироқ
қўпол равишда бузилиши;

шартнома шартлари бузилганлиги муносабати билан
ерни ижарага олиш шартномаси бекор қилиниши фер-
мер хўжалиги тугатилишининг асослари ҳисобланади.

Фермер хўжалиги:

хўжалик аъзоларининг қарорига биноан;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суд-
нинг қарорига биноан тугатилади.

38. Фермер хўжалигини тугатиш қонун ҳужжатларида
белгиланган тартибда амалга оширилади.

39. Фермер хўжалиги тугатилганда унинг аъзолари ўз
мол-мулкига бўлган мулкый ҳуқуқни ҳамда томорқа ер
участкасига бўлган ҳуқуқни сақлаб қоладилар.

Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил
15 июлдаги 300-сон қарорига
3-И Л О В А

**Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини
фуқароларга узоқ муддатли ижарага бериш**

Т А Р Т И Б И

І. Умумий қоидалар

1. Ушбу Тартиб Ўзбекистон Республикасининг Ер ко-
дексига, Ўзбекистон Республикасининг «Фермер хўжали-
ги тўғрисида»ги Қонунига мувофиқ ишлаб чиқилган ва
янги тузиладиган фермер хўжаликлари учун фуқароларга
узоқ муддатли ижарага (бундан кейин матнда «ижара-
га» — деб аталади) ер участкаси бериш бўйича ҳужжат-
ларни расмийлаштириш тартибини белгилайди.

Ушбу Тартиб илгари ташкил этилган деҳқон (фермер)
хўжаликларини фермер хўжаликларига ўзгартириш ҳол-
ларига татбиқ этилмайди.

2. Фуқароларга фермер хўжалигини юритиш учун ер

участкалари эллик йилгача бўлган, лекин ўн йилдан кам бўлмаган муддатга ижарага берилади.

3. Фермер хўжаликлари, қоидага кўра, оилавий асосда ёки қариндошлари ва меҳнатга лаёқатли бошқа шахслар билан биргаликда тузилади.

II. Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкалари бериш

4. Ўзбекистон Республикаси фуқароларига фермер хўжалигини юритиш учун ер участкалари ижарага:

заҳира ерларидан;

республиканинг махсус фонди ерларидан;

меҳнат ресурслари етарли бўлмаган хўжаликларнинг ерларидан;

янги суғориладиган мавзелардаги ерлардан;

зарар кўриб ишлаётган ёки кам рентабелли қишлоқ хўжалиги қорхоналарининг ерларидан берилади.

5. Илмий-тадқиқот муассасаларига, олий ўқув юртларига, академик лицейлар, касб-ҳунар коллежларига ва умумтаълим мактабларига ўқув, тажриба, нав синаш мақсадлари учун берилган ерлар ҳамда сув фонди ерлари фермер хўжаликларига берилмайди.

6. Чорвачилик маҳсулотларини етиштиришга ихтисослашган фермер хўжалиги ўзининг бизнес-режасида назарда тутилган камида 30 шартли бош чорва молларини боқиш шартлари асосида тузилади. Бунда шартли равишда ҳар бир бош молга ўтадиган қуйидаги коэффициентдан фойдаланилади: қорамоллар (сигирлар, насл олинadиган новвослар, бўрдоқига боқиладиган новвослар) ва отлар учун — 1.0, ёш қорамоллар учун — 0.6, қўй ва эчкилар учун — 0.1, чўчқалар учун — 0.3 ҳамда паррандалар учун — 0.025.

Фермер хўжаликларига бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами бир шартли бош чорва молига ҳисоблаганда:

Андижон, Наманган, Самарқанд, Тошкент, Фарғона ва Хоразм вилоятларидаги суғориладиган ерларда — камида 0.30 гектар;

Қорақалпоғистон Республикаси, Бухоро, Қашқадарё, Жиззах, Навоий, Сурхондарё ва Сирдарё вилоятларидаги суғориладиган ерларда — камида 0.45 гектар;

суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда эса — камида 2 гектарни ташкил этади.

7. Деҳқончилик маҳсулотлари етиштиришга ихтисослашган фермер хўжаликларига ижарага бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами:

пахтачилик ва ғаллачилик учун — камида 10 гектар;

боғдорчилик, узумчилик, сабзавотчилик ва бошқа экинларни етиштириш учун — камида 1 гектардан иборатдир.

8. Ер участкасининг аниқ ўлчами қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси), туман ҳокими томонидан, аниқ шароитларни ҳисобга олган ҳолда, мавжуд ер ресурслари, уларнинг сифати, фермер хўжалиги аъзоларининг сони, боқишга мўлжалланган ҳар бош чорва молининг сонига, фермер хўжалигининг ихтисослашувига қараб белгиланади.

Ер участкаси фермер хўжалигига имкони борича чегаралари суғориш каналлари, зовур ёки йўл тармоқлари бўйича белгиланувчи ягона мавзеда берилади. Фермер хўжалигига берилаётган ер участкаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг ердан фойдаланиши учун ноқулайликлар вужудга келтирмаслиги лозим.

Фермер хўжалигини юритиш учун ижарага ер участкалари олишда мазкур қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)да яшовчи фуқаролар устувор ҳуқуқдан фойдаланадилар.

9. Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ижарага берилган ер участкаларидан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади, улар хусусийлаштирилиши, олди-сотди, гаров, ҳадя, айирбошлаш объекти бўлиши мумкин эмас.

10. Фермер хўжалигини юритиш учун фуқарога ижарага берилган ер участкаси бошқа шахсга иккиламчи ижарага берилмайди. Агар фермер хўжалигини унинг аъзолари томонидан юритиш имконияти бўлмаса, ер участкаси ёки унинг бир қисми фермер хўжалиги тузилган жойдаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)га қайтарилади.

11. Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ижарага берилган ер участкалари унинг аъзолари ўртасида бўлиниши мумкин эмас. Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ижарага берилган ер участкаларининг ўлчами ва унинг чегаралари фақат фермер хўжалиги бошлигининг розилиги билан ўзгартирилиши мумкин.

12. Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ижарага ер участкаларини бериш бўйича материаллар ер тузиш хизмати органи томонидан маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан тайёрланади.

13. Фермер хўжалигини юритишни хоҳловчи фуқаролар ижарага ер берилиши тўғрисида қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви номига ариза берадилар.

Аризада ариза берувчи ва тузиладиган фермер хўжалиги аъзоларининг исми-шарифлари, уларнинг яшаш жойлари, сўралаётган ер участкасининг ўлчами, жойлашган жойи, майдони, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг номи, мўлжалланаётган ихтисоси, чорвачилик йўналишидаги фермер хўжалигини ташкил этишда — боқишга мўлжалланган ҳар бош чорва молининг турлари бўйича сони, ер участкасининг ижара муддати кўрсатилади. Аризага хўжаликнинг хўжалик-ишлаб чиқариш фаолияти режалаштирилган фермер хўжалиги фаолиятининг белгиланган шаклдаги бизнес-режаси илова қилинади.

Фермер хўжалигини ташкил этиш ва ер участкасини ижарага олиш тўғрисидаги барча ҳужжатларнинг тўлиқ расмийлаштирилши учун ариза бериш, қоидага кўра, қишлоқ хўжалиги экинларини йиғиб олиш тугаган пайтда амалга оширилади.

14. Фуқароларнинг фермер хўжалигини ташкил этиш тўғрисидаги аризаси ўн кун муддатда қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг бошқаруви томонидан хўжаликнинг етакчи мутахассислари иштирокида кўриб чиқилади, кўриб чиқиш натижалари бўйича хулоса тайёрланади. Хулосада ер участкасини бериш имконияти борлиги ҳақида таклиф берилади ёки ер участкасини бериш асосланган ҳолда рад этилади.

Фуқаронинг аризаси, хулоса билан бирга, кўриб чиқиш учун қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси)га киритилади, унда фуқарога фермер хўжалигини юритиш учун ижарага ер участкаси бериш тўғрисидаги аризасини қаноатлантириш ҳақида ёки ер участкаси беришни рад этиш тўғрисида қарор қабул қилинади.

15. Фермер хўжалигини тузиш ва ер участкасини бериш тўғрисидаги қарорда фермер хўжалиги бошлиғининг исми-шарифи, ер участкасининг майдони, унинг жойлашган жойи, қишлоқ хўжалиги кооперативи (шир-

кат хўжалиги) ер харитаси (тархи)даги контурлар рақамлари хўжалик фаолиятининг йўналиши кўрсатилади.

16. Фуқаронинг аризаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси)нинг қарори ва фермер хўжалиги фаолиятининг бизнес-режаси билан бирга туман ҳокимига юборилади ва у материалларни беш кун муддатда ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи туман комиссиясига кўриб чиқиш учун топширади.

Фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ижарага ер участкаларини бериш масаласи комиссия мажлисида кўрилади. Ҳақиқатда Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжалиги туман уюшмасининг вакили қатнашади.

Комиссия ўн беш кун муддатда материаллар билан танишиб чиқади, фермер хўжалиги бошлигининг «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 4-моддаси талабларига мувофиқлигини аниқлаш мақсадида у билан суҳбат ўтказди ва ижарага ер участкаси бериш мақсадга мувофиқлиги тўғрисида ёки ер участкаси беришни рад этиш ҳақида ўз хулосасини тайёрлайди.

17. Ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи туман комиссиясининг хулосаси, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзоларининг умумий мажлиси (вакиллар мажлиси)нинг қарори ҳамда фермер хўжалиги бизнес-режаси билан бирга кўриб чиқиш учун туман ҳокимига тақдим этилади. Туман ҳокими ўн беш кунлик муддатда тақдим қилинган материалларни кўриб чиқиб фермер хўжалигини юритиш учун фуқарога ижарага ер участкаси бериш тўғрисида қарор қабул қилади. Туман ҳокимининг қарорида ер участкаси бериладиган фермер хўжалиги бошлигининг исми-шарифи, еридан ер участкаси бериладиган қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг номи, ер участкасининг майдони ва уни ижарага бериш муддати кўрсатилади.

18. Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкасини ижарага беришни рад этиш тўғрисидаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви ва туман ҳокимининг қарорлари устидан судга ёки бўйсунув тартибидаги юқори турувчи органга, мансабдор шахсга шикоят берилиш мумкин.

19. Туман ҳокимининг фермер хўжалигини юритиш учун фуқароларга ер участкаси бериш тўғрисидаги қарори қабул қилингандан кейин ўн кун муддатда белгиланган шаклдаги ер ижараси шартномаси тайёрланади (илова қилинади). Ер участкаси ижараси шартномаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви ва фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади.

20. Шартномага унинг ажралмас қисми сифатида фермер хўжалиги ер участкасининг харитаси (тархи) илова қилинади. Ер участкасининг харитаси (тархи) фермер хўжалиги ерларининг туташ (ёндош) ҳудудлари билан бирга қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ерлари харитаси (тархи)дан кўчирма нусха олиш йўли билан тайёрланади. Ер участкасининг харитаси (тархи)да қабул қилинган шартли белгиларга мувофиқ барча ҳолатлар (суғориш, коллектор-дренаж ва йўл тармоқлари, экинлар таркиби, контурлар рақамлари, фермер хўжалигининг чегаралари) тўлиқ кўрсатилади. Ер участкасининг харитаси (тархи) туман бош (катта) ер тузувчиси, фермер хўжалигининг бошлиғи ва фермер хўжалиги тузилган ердаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг вакили томонидан имзоланади.

21. Ер ижараси шартномасида экинлар тури бўйича ер участкасининг майдони ва суғориладиган ерларнинг сифати акс эттирилади, ерни ижарага бериш муддати, ижара ҳақини тўлаш тартиби, томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари белгиланади, ердан фойдаланиш масалалари бўйича низоларни ҳал қилиш йўллари ҳамда шартномани бекор қилиш шартлари кўрсатилади. Шартноманинг «Шартноманинг алоҳида шартлари» деб номланган VIII бўлимида ер участкасини сақлаш мажбуриятлари, сервитутлар, суғориш шарт-шароитлари, суғориш сувларини ҳисобга олиш ва томонларнинг келишуви бўйича бошқа шартлар ёзилади.

Суғориладиган ерларнинг сифати тупроқ харитаси, тупроқ бонитети ва қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг бошқа материалларидаги мавжуд маълумотлар асосида ёзилади.

Ер участкаси ижара шартномаси туман ҳокимлигида рўйхатдан ўтказилади ва фермер хўжалигининг ер ижараси ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжат бўлиб ҳисобланади.

22. Шартнома тузилгандан сўнг ўн кун ичида туман бош (катта) ер тузувчиси, фермер хўжалиги ташкил этилган ердаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжа-

лиги)нинг вакили иштирокида фермер хўжалигининг бошлиғига ижарага берилаётган ерларни жойида кўрсатишни амалга оширади. Фермер хўжалигининг ерларини жойида кўрсатиш далолатнома билан расмийлаштирилади ва унда фермер хўжалиги ерларининг таркибига кирадиган экинзорларнинг контурлари кўрсатилади, ижарага берилаётган ер участкаси чегараларининг қандай элементлари бўйича чегара ўтганлиги жойларнинг бу элементларнинг қайси тарафидан чегара ўтганлиги ва бошқалар тасвирланади. Далолатнома туман бош (катта) ер тузувчиси, фермер хўжалиги ташкил этилган ердаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) вакили ва фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади. Далолатнома уч нусхада расмийлаштирилади, унинг бир нусхаси туман бош (катта) ер тузувчисиди, иккинчиси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)да ва учинчиси эса фермер хўжалигининг бошлиғида сақланади.

23. Ижарага ер беришни расмийлаштириш бўйича ишлар тугагандан кейин қуйидаги таркибдаги ҳужжатлардан иборат ер тузиш иши тузилади:

фермер хўжалигини тузиш тўғрисидаги фуқаронинг аризаси;

хўжаликнинг етакчи мутахассислари иштирокида тайёрланган қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувининг хулосаси;

ер участкаларини ижарага бериш тўғрисидаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари умумий мажлиси (вакиллар мажлиси)нинг қарори;

ер участкалари бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш туман комиссиясининг ер участкаларини ижарага бериш имконияти ҳақидаги хулосаси;

фермер хўжалигини ташкил этиш ва ер участкасини ижарага ажратиб бериш тўғрисидаги туман ҳокимининг қарори;

ер участкаси ижара шартномаси;

фермер хўжалиги фаолиятининг бизнес-режаси;

фермер хўжалиги ерларини кўрсатиш далолатномаси.

Фермер хўжалигига ижарага ер участкаси беришни расмийлаштириш бўйича ер тузиш ҳужжати икки нусхада тайёрланади, унинг бир нусхаси туман бош (катта) ер тузувчисиди сақланади, иккинчиси эса фермер хўжалигининг бошлиғига топширилади.

III. Ер учун ижара ҳақи тўлаш

24. Ер учун ижара ҳақи тўлови, солиқ тўловчининг жойлашган жойидан қатъи назар, ер участкаси жойлашган ҳудуддаги туман бюджетига ҳар йилнинг 15 декабрига қадар ер солиғининг Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар учун тасдиқланган ставкалари бўйича тўланади.

25. Янги тузилган фермер хўжалиги давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб икки йил мобайнида ер учун ижара ҳақи тўлашдан озод қилинади.

26. Ер учун ижара ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда пеня ундирилади.

IV. Ер участкаси ижара шартномасини бекор қилиш

27. Ер участкаси ижара шартномаси фермер хўжалиги тугатилган қўйдаги ҳолларда бекор қилиниши мумкин:

хўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган биронта ҳам хўжалик аъзоси ёки меросхўр қолмаган бўлса;

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий воз кечилганда;

ер участкасининг ижарага берилган муддати тугаганда ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тиклашнинг имконияти бўлмаганда;

ердан белгиланган мақсадда ва оқилона фойдаланилмаганда, олинган ҳосилдорлик норматив қадастр баҳосидан муттасил (уч йил мобайнида) паст бўлганда;

ерларнинг экологик ҳолати ёмонлашганда;

ер участкаси белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

фермер хўжалиги банкрот деб эълон қилинганда;

ижара ҳақи белгиланган муддатларда муттасил тўланмаганда;

фермер хўжалиги ер олинган пайтдан эътиборан бир йил мобайнида хўжалик-ишлаб чиқариш фаолиятига киришмаган бўлса;

фермер хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари бир неча марта ёки бир марта, лекин қўпол равишда бузилганда;

ер участкаси ижара шартномасининг шартлари бузилганда.

28. Ер участкаси ижара шартномаси бекор қилинган

тақдирда, фермер хўжалигининг фойдаланишда бўлган ер участкаси фермер хўжалиги тузилган ердаги қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)га қайтариб берилади.

V. Ер участкасидан фойдаланиш бўйича низоларни ҳал этиш

29. Фермер хўжалигининг ер участкасидан фойдаланиш юзасидан келиб чиққан низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал қилинади.

30. Ер участкаси ижара шартномаси ижарага берувчи томонидан муддатидан олдин бекор қилинганда, ер участкасини ижарага олувчи ижарага берувчининг қароридан норози бўлган тақдирда, ижарачи ушбу қарор юзасидан судга шикоят қилишга ҳақлидир.

Фермер хўжалигини юритиш учун
ер участкаларини фуқароларга
узоқ муддатли ижарага бериш
Тартибига
И Л О В А

Ер участкасини узоқ муддатли ижарага беришнинг намунавий шартномаси

1998 йил « ____ » _____ -сон
_____ вилояти _____ тумани қишлоқ
хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) _____

(қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) номи)
бошқаруви орқали, бундан кейин матнда «Ижарага берувчи» деб аталади, бир томондан ва _____ фермер
(хўжалик номи)

хўжалигининг бошлиғи _____, бундан кейин
(исми-шарифи)

матнда «Ижарага олувчи» деб аталади, иккинчи томондан, туман ҳокимининг 1998 йил « ____ » _____ даги
_____ -сон қарорига асосан қуйидагилар тўғрисида ушбу Шартномани туздилар:

I. Шартноманинг предмети

1. Ижарага берувчи 1998 йилнинг « ___ » ___ дан ___ йил муддатга _____ тумани _____ да
(қишлоқ хўжалиги кооперативи
(ширкат хўжалиги) номи

жойлашган ердаги _____ га ер участкасини узоқ муддатли ижарага беради, Ижарага олувчи эса уни қабул қилади.

Ер участкасининг чегараси ушбу Шартномага илова қилинган ва унинг ажралмас қисми ҳисобланадиган фермер хўжалигининг харита (тархи)да кўрсатилган.

2. Ер участкаси _____ ихтисослашган фермер хўжалигини юритиш учун узоқ муддатли ижарага берилди.

3. Ер участкаси қуйидаги ер турларидан иборат:
суғориладиган ҳайдаладиган ерлар _____ га;
суғорилмайдиган (лалмикор) ҳайдаладиган ерлар _____ га;
боғлар _____ га;
узумзорлар _____ га;
пичанзорлар ва яйловлар _____ га;
суғориш шохобчалари, зовурлар, йўллар _____ га;
иморатлар _____ га;
бошқа ерлар _____ га.

4. Суғориладиган ерларнинг сифати:
сув билан таъминланганлиги _____ %;
қачондан буён суғориб келинаётгани _____ ;
маданийлаштирилганлиги _____ ;
сув сингдирувчанлиги _____ ;
емирилишлик даражаси _____ ;
тошлоқлик даражаси _____ ;
шўрланиш даражаси _____ ;
ер ости сувларининг чуқурлиги _____ ;
тоғ жинсларининг жойлашиши чуқурлиги _____ ;
1 кг ҳайдов қатламида: _____ мгр фосфор, _____ мгр калий, _____ % чиринди мавжуд;

тупроқнинг бонитет бали _____ .

5. Ер участкасини сақлаш мажбуриятлари _____

6. Сервитутлар _____

II. Ижара ҳақини тўлаш

7. Ижара ҳақи ер солиғининг Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар учун тасдиқлаган ставкалари

бўйича ҳар йилнинг 15 декабрига қадар туман бюджетига тўланади.

8. Ижара ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда пеня ундирилади.

III. Ижарага берувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

9. «Ижарага берувчи» куйидаги ҳуқуқларга эга:

ушбу Шартноманинг шартлари ижарага олувчи томондан бузилганда мазкур Шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш;

ер участкасини давлат ва жамият заруратлари учун қонунда белгиланган ҳолатларда ва тартибда харажатларни (бунга бой берилган фойда ҳам қўшилади) тўлиқ тўлаш, етказилган зарарни қоплаш шарти билан олиб қўйиш;

ер участкасини сақлаш мажбуриятини ва сервитутларини белгилаш.

10. Ижарага берувчи:

ушбу Шартномада белгиланган муддатда ижарага берилган ер участкасини натурада* (жойида) берилишини таъминлаши;

қишлоқ хўжалиги экинларини ва дарахтзорларни ажратилган лимитга мувофиқ суғориш учун сув билан таъминлаши;

ижарага олувчининг қонун ҳужжатларида белгиланган ҳуқуқига риоя қилиши шарт.

IV. Ижарга олувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

11. Ижарага олувчи куйидаги ҳуқуқларга эга:

ер участкасида ундан фойдаланиш мақсадига ҳамда фермер хўжалиги уставига мувофиқ мустақил хўжалик юритиш;

қишлоқ хўжалиги экинзорлари ва кўчатзорлари ҳамда дов-дарахтларга, етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулоти ва уни сотишдан олинган даромад (фойда)га бўлган мулк ҳуқуқи;

ер участкасидаги мавжуд кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонзорлар, сув объектларидан хўжалик эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек, ернинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;

ерларни суғориш ва уларнинг захини қочирриш, агро-техника ва бошқа мелиорация ишларини ўтказиш;

қишлоқ хўжалиги экинларини, дов-дарахтларни суғориш ва бошқа мақсадлар учун суғориш манбаларидан лимитларга мувофиқ сув олиш;

уй-жой бинолари, ишлаб чиқариш, маданий-маиший ҳамда бошқа иморатлар ва иншоотларни белгиланган тартибда барпо этиш, ер участкаларидан фойдаланиш мақсади ва лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ уларни қайта қуриш ва бузиб ташлаш. Ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар бу ишларни ер эгалари билан келишиб амалга оширишга ҳақли;

ер участкаси олиб қўйилган тақдирда унга етказилган зарарнинг (шу жумладан, бой берилган фойданинг) қопланишини ёки ер участкасидан ихтиёрий равишда воз кечилганда сарфланган харажатларнинг тўланишини талаб қилиш;

Ижарага олувчи «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида ва ўзга қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эгадир.

12. Ижарага олувчи қуйидагиларни бажариши шарт:

ердан белгиланган мақсадга мувофиқ оқилона фойдаланиш, тупроқ унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиатни муҳофаза қилувчи технологияларини қўллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида ҳудудда экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймаслик;

ишлаб турган ирригация ва мелиорация тармоқлари, муҳандислик коммуникацияларини соз ҳолатда сақлаб туриш;

Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексида назарда тутилган туркум тадбирларни амалга ошириш;

ер солигини ёки ер учун ижара ҳақини ўз вақтида тўлаш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг ҳуқуқларини бузмаслик;

маҳаллий давлат ҳокимияти органларига ердан фойдаланиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларида белгиланган маълумотларни ўз вақтида тақдим этиш;

бошқа ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ер участкаларининг ижарачиларига ва мулкдорларига етказилган зарарни белгиланган тартибда қоплаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлигининг (уч йилдаги ўртача йиллик ҳисобидан) ернинг норматив кадастр баҳосидан паст бўлмаслигини таъминлаш.

Ижарага олувчи «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбе-

кистон Республикаси Қонунида ва ўзга қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа мажбуриятларни ҳам бажаради.

V. Ер участкаси ижара шартномасини бекор қилиш

13. Ушбу Шартнома фермер ҳужалиги тугатилганда куйидаги ҳолларда бекор қилиниши мумкин:

ҳўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган биронта ҳам ҳўжалик аъзоси ёки меросхўр қолмаган бўлса;

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий воз кечилганда;

ер участкасининг ижарага берилган муддати тугаганда ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тиклашнинг имконияти бўлмаганда;

ердан белгиланган мақсадда ва оқилона фойдаланилмаганда, олинган ҳосилдорлик норматив кадастр баҳосидан муттасил (уч йил мобайнида) паст бўлганда;

ерларнинг экологик ҳолати ёмонлашганда;

ер участкаси белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

фермер ҳўжалиги банкрот деб эълон қилинганда;

ижара ҳақи белгиланган муддатларда муттасил тўланмай келинганда;

фермер ҳўжалиги ер олган пайтдан эътиборан бир йил мобайнида ҳўжалик-ишлаб чиқариш фаолиятига киришмаган бўлса;

фермер ҳўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатлари бир неча марта ёки бир марта, лекин қўпол равишда бузилганда;

ушбу Шартноманинг шартлари бузилганда.

VI. Томонларнинг жавобгарлиги

14. Ушбу Шартноманинг шартларини томонлардан бири бажармаган ёки қонун ҳужжатларини мунтазам бузган ҳолларда, бошқа томон ушбу Шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга.

15. Ҳар қандай ҳуқуқ бузилиши, агар уни баргараф қилиш мумкин бўлса, Шартномани бекор қилинишига олиб келмайди.

16. Шартномани бекор қилиш нияти ҳақида бир томон иккинчи томонни ёзма равишда, шартномани бекор қилиш сабабларини асослаган ҳолда, уч ой олдин хабардор қилади.

VII. Низоларни ҳал этиш

17. Мазкур Шартноманинг ижроси жараёнида вужудга келадиган низолар қонунга мувофиқ ҳал этилади.

18. Мазкур Шартнома Ижарага берувчи томонидан муддатида илгари бекор қилинганда, Ижарага олувчи Ижарага берувчининг бу қароридан норози бўлган тақдирда судга муурожаат қилиши мумкин.

VIII. Шартноманинг махсус шартлари

19. Ушбу Шартнома уч нусхада тузилган бўлиб, ундан бири туман ҳокимлигида, иккинчиси фермер хўжалигида, учинчиси эса ерларида фермер хўжалиги тузилган қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)да сақланади.

Томонларнинг юридик манзиллари:

Ижарага берувчи:

Ижарага олувчи:

Томонларнинг имзолари:

Ижарага берувчи — Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) раиси

Ижарага олувчи — Фермер хўжалиги бошлиғи

Имзо _____

Имзо _____

М. Ў.

М. Ў.

ФЕРМЕР ХҲЖАЛИГИНИ ЮРИТИШИ УЧУН ФУҚАРОЛАГА ЕР УЧАСТКАЛАРИ БЕРИШГА ОИД ХҲЖАТЛАРНИ РАСМИЙЛАШТИРИШ

С Х Е М А С И

Т/р	Хужжатлар	Хужжатлар ҳаракати	
		қилдан	кўриб чиқиш муддатлари
1	Ижарага ер участкаси бериш тўғрисида ариза.	фуқародан	Қишлоқ ҳужалиги кооперативи (ширкат ҳужалиги) бошқарувиغا
2	Ижарага ер участкаси бериш тўғрисидаги аризага кўриб чиқиш натижалари бўйича хулоса.	қишлоқ ҳужалиги кооперативи (ширкат ҳужалиги) бошқаруvidан	Қишлоқ ҳужалиги кооперативи (ширкат ҳужалиги) аъзоларининг умумий йиғилишига (вакиллар йиғилишига)
3	Фуқаронинг ижарага ер участкаси бериш тўғрисидаги аризаси; Қишлоқ ҳужалиги кооперативи (ширкат ҳужалиги) аъзоларининг умумий йиғилиши (вакиллар йиғилиши) қарори; Фермер ҳужалиги фаолиятининг бизнес-режаси.	қишлоқ ҳужалиги кооперативи (ширкат ҳужалиги) раҳбаридан	Туман ҳокимлигига
4	Ижарага ер участкаси бериш тўғрисидаги ариза; Қишлоқ ҳужалиги кооперативи (ширкат ҳужалиги) аъзоларининг умумий йиғилиши (вакиллар йиғилиши) қарори; Фермер ҳужалиги фаолиятининг бизнес-режаси.	туман ҳокимидан	ер участкаларини бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссиясига
5	Туман комиссиясининг хулосаси; Қишлоқ ҳужалиги кооперативи (ширкат ҳужалиги) аъзоларининг умумий йиғилиши (вакиллар йиғилиши) қарори; Фермер ҳужалиги фаолиятининг бизнес-режаси.	ер участкаларини бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссиясидан	туман ҳокимига
6	Туман ҳокимининг қарори.	туман ҳокимидан	қишлоқ ҳужалиги кооперативи (ширкат ҳужалиги) раисига, фермер ҳужалиги бошлиғига
7	Фермер ҳужалигини юритиш учун ер участкасини ижарага бериш шартномаси.	қишлоқ ҳужалиги кооперативи (ширкат ҳужалиги) раҳбаридан	фермер ҳужалиги раҳбарига
8	Фермер ҳужалигини юритиш учун ижарага бериладиган ерларни кўрсатиш далолатномаси.	туманнинг бош ер тузувчиси-дан	қишлоқ ҳужалиги кооперативи (ширкат ҳужалиги) раисига, фермер ҳужалиги бошлиғига

**Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни
деҳқон хўжаликларига ўзгартириш**

Т А Р Т И Б И

1. Ушбу Тартиб фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш механизмини белгилайди.

2. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликлар хўжалик бошлиғининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувига ёхуд бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг иш берувчиси (маъмурияти)га ҳамда туман ҳокимига ёзма мурожаатига асосан юридик шахс ташкил этган ёки юридик шахс ташкил этмаган ҳолда ушбу хўжаликлар аъзоларининг қарори билан ихтиёрийлик асосида деҳқон хўжаликларига ўзгартирилади. Аризада сўралаётган ер участкасининг жойлашган манзили, майдони, деҳқон хўжалигининг таркиби ҳамда қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини ташкил этиш учун ер участкасидан белгиланган мақсадда фойдаланишнинг йўналишлари кўрсатилади.

3. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисидаги масалани умумий мажлис муҳокамасига киритади, умумий мажлис бу хусусда тегишли қарор қабул қилади. Бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларида фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисидаги қарор шу корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг юқори бошқарув органи, иш берувчиси (маъмурияти) томонидан қабул қилинади.

4. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси, муассасаси ва ташкилоти юқори бошқарув органининг, иш берувчиси (маъмурияти)нинг қарори асосида туман ҳокими фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш бўйича туман комиссиясининг хулосасини инобатга олган ҳолда

фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисида қарор қабул қилади.

5. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш учун туман ҳокимининг қарори билан туман ҳокимлиги ҳузурида фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш бўйича комиссия ташкил этилади.

Комиссия таркибига туман ҳокимлиги, ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш Комиссияси, Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмасининг туман вакиллиги, туман иқтисодиёт ва статистика бўлими, солиқ хизмати, қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ҳамда посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органларининг вакиллари кирадилар.

6. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш бўйича комиссия беш кун муддатда шахсий ёрдамчи хўжалик эгасининг мурожаатини кўриб чиқади.* Бунда Комиссия:

ер участкасидан унумли фойдаланилишига;

ер солиғи, сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ, мулк солиғи тўланиши ҳолатига;

деҳқон хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатларига риоя этилишига эътибор беради.

7. Комиссия фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликни деҳқон хўжалигига ўзгартириш тўғрисидаги тегишли таклифни ҳокимга тақдим этади.

8. Туман ҳокимининг фаолият кўрсатиб турган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисидаги қарори туман молия, банк, солиқ ва бошқа тузилмалари учун мажбурий ҳужжат ҳисобланади.

9. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжалик аъзолари қонунда белгиланган тартибда юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда деҳқон хўжалигининг манфаатларини ифода этувчи хўжалик бошлигини сайлайдилар. Хўжалик бошлиғи ёки хўжаликнинг муомалага лаёқатли аъзоларидан бирининг номига ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи расмийлаштирилади.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
И АКТЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

**(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан,
1998 г., № 5—6, ст. 82)**

**Олий Мажлис Республики Узбекистан постанов-
ляет:**

Утвердить Земельный кодекс Республики Узбекистан.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные задачи земельного законодательства

Земля является общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством как основа жизни, деятельности и благосостояния народа Республики Узбекистан

Основными задачами земельного законодательства являются регулирование земельных отношений в целях обеспечения в интересах настоящего и будущих поколений научно обоснованного, рационального использования и охраны земель, воспроизводства и повышения плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, создания условий для равноправного развития всех форм хозяйствования, охраны прав юридических и физических лиц на земельные участки, а также укрепление законности в этой сфере.

Статья 2. Основные принципы земельного законодательства

Земельное законодательство основывается на следующих основных принципах:

сохранение земельного фонда, улучшение качества и повышение плодородия почв как важнейшего природного ресурса, основы жизнедеятельности граждан;

обеспечение рационального, эффективного и целевого использования земель;

обеспечение особой охраны, расширения и строго целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, прежде всего орошаемых земель;

оказание государственной и иной поддержки в осуществлении мероприятий по повышению плодородия сельскохозяйственных угодий, улучшению мелиоративного состояния и охране земель;

предотвращение нанесения ущерба земле и всей окружающей природной среде, обеспечение экологической безопасности;

многообразии форм владения и пользования землей,

обеспечение равноправия участников земельных отношений, защита их законных прав и интересов;
платность пользования землей;
обеспечение полноты и доступности информации о состоянии земель.

Статья 3. Акты земельного законодательства

Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса и иных актов законодательства, регулирующих земельные отношения.

Земельные отношения в Республике Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране почв, растительного и животного мира, а также атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые содержатся в земельном законодательстве Республики Узбекистан, то применяются правила международного договора.

Статья 4. Компетенция Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений

Ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений подлежат:

осуществление единой государственной политики по рациональному использованию и охране земель;

принятие нормативных актов о регулировании земельных отношений в соответствии с настоящим Кодексом, иными актами законодательства;

разработка и реализация совместно с местными органами государственной власти государственных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

организация проведения природно-сельскохозяйственного районирования, землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

распоряжение землями, находящимися в государственной собственности;

координация деятельности министерств и ведомств при использовании и охране земель;

прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;

организация государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;

решение других вопросов, входящих в компетенцию Кабинета Министров Республики Узбекистан в области земельных отношений.

С т а т ь я 5. Компетенция органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений подлежат:

разработка и реализация территориальных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель;

осуществление государственного контроля за целевым, рациональным и эффективным использованием земельных ресурсов, охраной земель;

организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

предоставление юридическим лицам земель во владение, пользование и аренду для сельскохозяйственных и других государственных и общественных нужд;

изъятие из всех земель, за исключением особо ценных продуктивных орошаемых земель, земель, занятых особо охраняемыми территориями, земель пригородных и зеленых зон городов, опытных полей научно-исследовательских организаций и учебных заведений, покрытых лесной растительностью, — независимо от размеров;

реализация в собственность дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, земельных участков для строительства зданий этих пред-

ставительств, включая резиденцию главы представительства;

прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти областей, города Ташкента в области регулирования земельных отношений.

С т а т ь я 6. Компетенция органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений подлежат:

разработка и осуществление мероприятий по повышению плодородия почв, рациональному и эффективно-му использованию и охране земель;

осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;

предоставление земель во владение, пользование и аренду гражданам, юридическим лицам, а также изъятие земель, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проведены работы по коренному их улучшению, земель лесного фонда, за исключением земель, покрытых лесной растительностью, земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, земель водного фонда — в размере до десяти гектаров на одного землевладельца и землепользователя;

предоставление земель гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства;

предоставление земель во владение; пользование и аренду гражданам, юридическим лицам из земель запаса — независимо от размера земельного участка;

реализация в собственность юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;

реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;

организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

государственная регистрация прав на земельные участки, договоров аренды земель, а также соглашений о сервитутах;

прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;

решение вопросов землеустройства и землепользования сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в случаях их создания, реорганизации и ликвидации;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти районов в области регулирования земельных отношений.

Статья 7. Компетенция органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений

Ведению органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

разработка и осуществление мероприятий по рациональному и эффективному использованию и охране земель:

осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;

предоставление земель во владение, пользование и аренду, а также изъятие земель в пределах границы города, за исключением земель сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, — независимо от размера земельного участка;

реализация в собственность юридических и физических лиц земельных участков вместе с объектами торговли и сферы обслуживания;

реализация гражданам на аукционной основе права на пожизненное наследуемое владение земельными участками;

организация землеустройства, мониторинга земель и ведения государственного земельного кадастра;

государственная регистрация прав на земельные участки, договоров аренды земель, а также соглашений о сервитутах;

прекращение прав владения и пользования землей, а также аренды земельного участка и права собственности

на земельные участки в установленном порядке в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса;

решение других вопросов, относящихся к компетенции органов государственной власти городов в области регулирования земельных отношений.

Глава 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД

Статья 8. Категория земельного фонда

Земельный фонд в Республике Узбекистан в соответствии с основным целевым назначением земель подразделяется на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения — земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли сельскохозяйственного назначения подразделяются на орошаемые и неорошаемые (богарные) земли, пахотные земли, земли, занятые сенокосами, пастбищами, многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками;

2) земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) — земли, находящиеся в пределах границ городов и поселков, а также сельских населенных пунктов;

3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения — земли, предоставленные в пользование юридическим лицам для указанных целей;

4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения — земли, занятые особо охраняемыми природными территориями, обладающие лечебными природными факторами, а также земли, используемые для массового отдыха и туризма;

5) земли историко-культурного назначения — земли, занятые историко-культурными памятниками;

6) земли лесного фонда — земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства;

7) земли водного фонда — земли, занятые водными объектами, водохозяйственными сооружениями и полосы отвода по берегам водных объектов;

8) земли запаса.

Статья 9. Отнесение земель к категориям и перевод их из одной категории в другую

Отнесение земель к категориям земельного фонда производится в соответствии с основным целевым назначением земель.

Основное целевое назначение земель — установленные законодательством порядок и условия использования земель для конкретных целей, отражающиеся в земельно-кадастровой документации.

Перевод земель из одной категории земельного фонда в другую производится в случаях изменения основного целевого назначения земель.

Отнесение земель к категориям земельного фонда и перевод их из одной категории в другую производятся органами, имеющими право предоставлять землю во владение и пользование.

Категория земельного фонда указывается в решениях о предоставлении земельных участков, принимаемых органами, имеющими право предоставления земель во владение и пользование, в свидетельствах, договорах, иных документах, удостоверяющих право на землю, документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на земельные участки.

Нарушение установленного порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием для признания неправомерными фактов перевода и недействительными сделок с земельными участками, совершенными на их основании, а также отказа в государственной регистрации прав на земельные участки.

Статья 10. Земельный участок

Земельный участок — часть земельного фонда, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой режим и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на земельный участок.

Граница земельного участка фиксируется на планах и выносятся в натуру (на местность). Площадь земельного участка определяется после выноса границы в натуру (на местность).

Земельный участок может быть делимым и неделимым.

Делимым является земельный участок, который без изменения своего основного целевого назначения и без нарушения противопожарных, санитарных, экологичес-

ких, градостроительных и иных обязательных норм и правил может быть разделен на части, каждая из которых после раздела может образовать самостоятельный земельный участок.

Неделимым является земельный участок, который по своему целевому назначению не может быть разделен на самостоятельные земельные участки.

Глава 3. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Статья 11. Природно-сельскохозяйственное районирование

Природно-сельскохозяйственное районирование земель — разделение территорий с учетом природных условий и агробиологических требований сельскохозяйственных растений.

Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения осуществляются в соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием земель.

Требования нормативных актов о природно-сельскохозяйственном районировании земель относятся к законным обременениям земельных участков и включаются в условия их предоставления юридическим и физическим лицам.

Статья 12. Назначение и содержание землеустройства

Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на организацию использования и охраны земель, учет и оценку земельных ресурсов, на создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов, составление территориальных и внутрихозяйственных планов землеустройства.

Землеустройство осуществляется органами землеустроительной службы по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан, местного органа государственной власти или по заявкам юридических и физических лиц.

Землеустройство подразделяется на прогнозное и предпроектное, межхозяйственное и внутрихозяйственное.

К прогнозному и предпроектному землеустройству относятся:

1) разработка схемы использования и охраны земельно-водных ресурсов республики и ее регионов;

2) разработка схемы землеустройства районов и областей;

3) разработка прогнозов, республиканских и территориальных программ повышения плодородия почв, рационального использования и охраны земель;

4) обоснование размещения и установление границ особо охраняемых природных территорий.

В межхозяйственное землеустройство входят:

1) установление на местности границ аулов, кишлаков, поселков, районов, городов, областей;

2) составление проектов образования новых и упорядочения существующих земельных участков землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников с устранением неудобств в расположении земель;

3) составление проектов отвода земель вновь организуемым, реорганизуемым сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям;

4) составление проектов отвода земель предприятиям, учреждениям, организациям, изымаемых для государственных и общественных нужд;

5) отвод земельных участков в натуре (на местности), подготовка документов, удостоверяющих право владения и право пользования землей, право аренды и собственности на земельные участки;

6) разработка рабочих проектов освоения новых земель, улучшения сельскохозяйственных угодий, сохранения и повышения плодородия почв, рекультивации нарушенных земель, защиты почв от водной и ветровой эрозии, селей, оползней, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, радиоактивными и химическими веществами;

7) проведение инвентаризации всех земель и систематическое выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земель;

8) разработка землеустроительной документации по ресурсной оценке, использованию и охране земель;

9) проведение мероприятий по оценке земли.

Межхозяйственное землеустройство проводится в пределах административных границ районов или группы взаимосвязанных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в порядке, устанавливаемом законодательством.

В случаях, когда проекты межхозяйственного земле-

устройства затрагивают территорию других районов либо городов и поселков, вопросы изменения их границ решаются в порядке установления на местности границ административно-территориальных единиц.

Проекты межхозяйственного землеустройства после утверждения переносятся в натуру (на местность) с обозначением границ земельных участков землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников межевыми знаками установленного образца.

Внутрихозяйственное землеустройство включает в себя внутрихозяйственную организацию территории сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций с введением научно обоснованных севооборотов, устройством всех сельскохозяйственных угодий (сенокосов, пастбищ, садов, виноградников и других), разработкой мероприятий по борьбе с эрозией почв, а также комплексной реконструкцией орошаемых земель.

За осуществлением проектов внутрихозяйственного землеустройства производится авторский надзор, являющийся составной частью землеустройства.

В порядке землеустройства могут быть разработаны другие проекты, связанные с использованием и охраной земель.

В составе землеустроительных работ предусматривается проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических, историкокультурных и других обследований и изысканий.

Статья 13. Рассмотрение и утверждение землеустроительного проекта

Материалы по установлению на местности границ административно-территориальных единиц, а также материалы по остальным прогнозным и предпроектным землеустроительным работам рассматриваются и утверждаются в порядке, установленном законодательством.

Проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства рассматриваются и принимаются собственниками имущества сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций или уполномоченными ими органами, а также согласовываются с заинтересованными организациями.

Проекты межхозяйственного землеустройства утверждаются хокимом области. Проекты отвода земель юриди-

ческим и физическим лицам утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, районов и городов.

Проекты/внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций утверждаются хокимом района. Изменения в проекты землеустройства вносятся с разрешения органов, утвердивших эти проекты.

Землеустройство осуществляется органами землеустроительной службы за счет средств государственного бюджета. Разработка землеустроительных проектов по устройству сельскохозяйственных угодий, улучшению и охране земель, осуществлению противоэрозионных и мелиоративных мероприятий может производиться по заявлению юридических и физических лиц за их счет.

Статья 14. Мониторинг земель

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, оценки земель, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.

На основании мониторинга земель осуществляется информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра, землепользования, землеустройства, государственного контроля за целевым и рациональным использованием земельного фонда, охраной земель.

Порядок осуществления мониторинга земель устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 15. Государственный земельный кадастр

Государственный земельный кадастр представляет собой систему необходимых и достоверных сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, об их категориях, качественной характеристике и ценности, о местоположении и размерах земельных участков, распределении их по землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам.

Государственный земельный кадастр является основой государственных и отраслевых кадастров природных ресурсов, входящих в единую систему государственных кадастров Республики Узбекистан.

Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения Кабинета Министров Республики Узбекистан, местных органов государственной власти, заинтере-

ресованных юридических и физических лиц сведениями о земле в целях регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земель, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

Государственный земельный кадастр является основанием для определения стоимостной оценки земли.

Сведения государственного земельного кадастра подлежат обязательному применению при использовании и охране земель, предоставлении (реализации) и изъятии земельных участков, определении размеров платежей за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий по использованию и охране земель.

Государственный земельный кадастр ведется органами государственного кадастра и землеустроительной службы по единой для всей республики системе за счет средств государственного бюджета.

Ведение государственного земельного кадастра, обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, учетом и оценкой земель, регистрацией прав на земельные участки землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников.

Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается законодательством.

Глава 4. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ, ПРАВА ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Статья 16. Собственность на землю в Республике Узбекистан

Земля является государственной собственностью — общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию, охраняется государством и не подлежит купле-продаже, обмену, дарению, залогу за исключением случаев, установленных законодательными актами Республики Узбекистан.

Статья 17. Права юридических и физических лиц на земельные участки

Юридические лица могут иметь земельные участки на праве постоянного владения, постоянного пользования,

срочного (временного) пользования, аренды и собственности в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

Физические лица могут иметь земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования, аренды и собственности в соответствии с настоящим Кодексом и иными актами законодательства.

С т а т ь я 18. Возникновение права собственности юридических и физических лиц на земельные участки

Право собственности юридических и физических лиц на земельные участки возникает в порядке, установленном законодательством, при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены.

Право собственности на земельные участки дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, зданий или частей зданий, используемых под помещения представительств, включая резиденцию главы представительства, вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также земельных участков для строительства зданий этих представительств.

Право собственности иностранных юридических и физических лиц на земельные участки — сотрудников дипломатического корпуса, представителей прессы, аккредитованных в Республике Узбекистан, сотрудников постоянных представительств фирм, компаний и международных организаций, лиц, работающих на постоянной основе на предприятиях с иностранными инвестициями, а также лиц, постоянно проживающих в республике и имеющих вид на жительство, возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, жилых помещений вместе с земельными участками, на которых они размещены.

С т а т ь я 19. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками

Право на получение земельного участка в пожизненное наследуемое владение имеют граждане Республики Узбекистан:

для ведения дехканского хозяйства;
для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;

для коллективного садоводства и виноградарства.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками может предоставляться и в других случаях, предусмотренных законодательством.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками граждан удостоверяется Государственным актом на право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Форма Государственного акта на право пожизненного наследуемого владения земельным участком, порядок его регистрации и выдачи определяются законодательством.

Статья 20. Право постоянного и срочного (временного) владения и пользования земельными участками

Земельные участки могут предоставляться юридическим и физическим лицам в постоянное и срочное (временное) владение и пользование.

В постоянное владение земельные участки предоставляются предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского и лесного хозяйства, а в случаях, предусмотренных законодательством, — и для других целей.

В постоянное или срочное (временное) пользование земельные участки предоставляются:

гражданам Республики Узбекистан;

промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;

предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям;

иностранным юридическим и физическим лицам.

В случаях, предусмотренных законодательством, земельные участки предоставляются в пользование и иным организациям и лицам.

Право постоянного владения земельным участком удостоверяется Государственным актом на право постоянного владения земельным участком.

Право постоянного пользования земельным участком удостоверяется Государственным актом на право постоянного пользования земельным участком.

Формы государственных актов, порядок их регистрации и выдачи определяются законодательством.

Срочное пользование земельными участками может быть краткосрочным — до трех лет и долгосрочным — от трех до десяти лет. В случае производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответственно сроков краткосрочного или долгосрочного временного пользования. Продление сроков временного пользования земельными участками производится органами, предоставившими эти участки.

Земельные участки для отгонного животноводства могут предоставляться сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям на срок до двадцати пяти лет.

Статья 21. Земельные участки совместного владения или пользования

При невозможности разделения земельного участка на основании части пятой статьи 10 настоящего Кодекса он признается земельным участком совместного владения или пользования несколькими юридическими и физическими лицами, что отражается в государственных актах, удостоверяющих право постоянного владения или право постоянного пользования земельными участками.

Статья 22. Переход права владения и права постоянного пользования земельным участком

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение или иную недвижимость вместе с этими объектами переходит и право владения и постоянного пользования земельным участком, занятым указанными объектами и необходимым для их использования.

К физическим лицам при переходе права собственности (покупке, дарении либо получении по наследству и другие) на жилой дом, садовый домик переходит вместе с правом собственности на эти строения и права владения и пользования всем земельным участком, на котором находятся эти строения.

Переход права владения и постоянного пользования земельным участком, занятым предприятием, зданием, сооружением или иной недвижимостью, оформляется

путем внесения данных о новом землевладельце или землепользователе в земельно-кадастровую книгу района, города на основании соответствующих договоров, решений собственников или уполномоченных ими органов и лиц и выдачей им государственных актов на право постоянного владения, постоянного пользования либо пожизненного наследуемого владения земельным участком.

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления на часть предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости новому собственнику или владельцу иных вещных прав переходит право владения и постоянного пользования частью земельного участка в размере, пропорциональном доле предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости, а в случаях невозможности такого разграничения земельного участка, а также в случае спора по вопросам, предусмотренным частью третьей настоящей статьи, его раздел производится органами государственного кадастра и землеустроительной службы, который утверждается решением хокима района, города с последующей государственной регистрацией права владения и постоянного пользования земельным участком и выдачей соответствующих государственных актов.

Статья 23. Предоставление (реализация) земельных участков во владение и пользование

Предоставление (реализация) земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Отвод земельных участков производится Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, города Ташкента, районов, городов в порядке, устанавливаемом законодательством.

Предоставление (реализация) земельного участка, находящегося во владении или пользовании, производится только после изъятия данного участка в установленном порядке.

Для строительства промышленных предприятий, железных и автомобильных дорог, линий связи и электропередач, магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются (реализуются) земли несельскохозяйственного назначения или непригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего качества. Предоставление (ре-

лизация) для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Приступать к владению и пользованию предоставленным (реализованным) земельным участком до установления органами землеустроительной службы границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право владения или право пользования землей, запрещается.

Порядок предоставления (реализации) земель во владение и пользование устанавливается законодательством.

Статья 24. Аренда земельного участка

Аренда земельного участка представляет собой срочное, возмездное владение и пользование земельным участком на условиях договора аренды.

Земельный участок на договорной основе в аренду предоставляют:

гражданам и юридическим лицам Республики Узбекистан — хокимы районов и городов;

предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим и физическим лицам — Кабинет Министров Республики Узбекистан.

Сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации могут закреплять земельные участки за арендаторами в порядке внутрихозяйственной аренды только для сельскохозяйственного производства.

Сдача арендованного земельного участка или его части в субаренду запрещается.

Земельные участки, переданные в аренду, не могут быть объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена. Для получения кредитов право аренды земельного участка может быть передано в залог. Арендатор вправе передавать свои арендные права на земельный участок в залог без согласия арендодателя только в случаях, когда это предусмотрено законом или договором аренды.

Условия и сроки аренды земельных участков определяются по соглашению сторон и закрепляются договором. Земли, предназначенные для сельскохозяйственных целей, могут предоставляться в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

Арендатор имеет преимущественное право возобнов-

ления договора аренды земельных участков по истечении срока его действия при прочих равных условиях.

Порядок платы за аренду земельных участков и ее размер определяются в договоре аренды в соответствии с законодательством.

Досрочное расторжение договора аренды земельных участков производится по соглашению сторон, а при недостижении такого соглашения — по решению суда.

Порядок предоставления земельных участков в аренду определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 25. Использование земельных участков для изыскательских работ

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы на всех категориях земель на основании принятых в установленном порядке решений и заключенных договоров, без изъятия земельных участков у землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников.

Разрешение на производство изыскательских работ на орошаемой пашне, в садах, виноградниках, тутовниках, ягодниках, сенокосах и пастбищах, на которых проведены работы по их коренному улучшению, на землях, покрытых лесной растительностью, а также на землях особо охраняемых территорий выдается хокимом области, на остальных землях — хокимами районов и городов на срок не свыше одного года, в необходимых случаях допускается продление данного срока еще не более чем на один год.

Предприятия, учреждения и организации, проводящие изыскательские работы, обязаны за свой счет приводить нарушенные в ходе работ земельные участки в состояние, пригодное для использования их по назначению, и сдать их землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков, принимать меры к обеспечению сохранности земель, посевов, насаждений, лесов, ввд и других природных объектов, трубопроводов, канализаций, мелиоративных систем и других сооружений, а также возмещать землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков убытки (включая упущенную выгоду), причиненные в связи с временным занятием земельных участков.

С т а т ь я 26. Использование земельных участков под застройку

Юридические и физические лица, получившие (приобретшие) земельные участки (за исключением пахотных земель) в постоянное владение и пользование, пожизненное наследуемое владение, долгосрочное временное пользование, аренду и в собственность, вправе осуществлять в установленном порядке строительство, снос или реконструкцию приобретенных ими предприятий, зданий, строений, сооружений в соответствии с законодательством при условии выполнения обязательств обременения земельных участков.

С т а т ь я 27. Предоставление или реализация гражданам Республики Узбекистан земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома

Гражданам Республики Узбекистан, постоянно проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не входящих в состав землевладельцев сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома предоставляются в пожизненное наследуемое владение земельные участки в размерах на одну семью до 0,06 гектара в порядке, устанавливаемом законодательством.

Для индивидуального жилищного строительства право пожизненного наследуемого владения на земельные участки в пределах до 0,04 гектара реализуется в установленном порядке на аукционной основе.

С т а т ь я 28. Плата за землю

В Республике Узбекистан использование земель является платным.

Юридические и физические лица, имеющие во владении и пользовании и в собственности земельные участки, производят плату за землю. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка.

Ставки, порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливаются законодательством.

При передаче земельных участков в аренду плата за землю взимается в форме арендной платы, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не менее одной и не более трех ставок земельного налога, в случае использования земель для сельскохозяйственных нужд — в размере одной ставки земельного налога.

Статья 29. Обременения земельного участка

Земельный участок, предоставленный во владение, пользование, аренду или приобретенный по другим основаниям, может быть обременен, в соответствии с законодательством, следующими обязательствами:

запретом на продажу или иное отчуждение;

запретом на субаренду и субподряд, а в случае, предусмотренном частью десятой статьи 51 настоящего Кодекса, — на сдачу в аренду;

запретом на изменение основного целевого назначения земельного участка;

запретом на отдельные виды деятельности;

запретом на осуществление без согласования в установленном порядке изменения внешнего вида недвижимости, реконструкции или сноса здания, строения, сооружения;

условием осуществления мер по сохранению и повышению плодородия земель, поддержанию в исправном состоянии ирригационных и мелиоративных систем;

условием начать и завершить застройку или освоение земельного участка в течение установленных сроков;

условием соблюдать природоохранные требования или выполнять определенные работы, в том числе сохранять почвенный покров, редкие растения, государственные памятники природы, истории и культуры, имеющиеся на земельном участке.

Земельный участок может быть обременен и иными обязательствами, ограничениями или условиями, установленными законодательством.

Обременения земельного участка включаются в его правовой статус, подлежат государственной регистрации и сохраняются при переходе земельного участка к другому лицу.

Порядок обременения земельного участка устанавливается законодательством.

Статья 30. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) — право ограниченного пользования одним или несколькими соседними земельными участками.

Сервитут может устанавливаться в целях:

прохода или проезда через чужой земельный участок;
проведения дренажных работ на чужом земельном участке;

прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, ирригационных, инженерных и других линий и сети на чужом земельном участке;

забора воды и водопоя на чужом земельном участке;

прогона скота через чужой земельный участок;

временного пользования чужим земельным участком для производства изыскательских, исследовательских и других работ;

создания на чужом земельном участке защитных лесных насаждений и иных природоохранных объектов.

Сервитут может устанавливаться и в иных целях.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицами, требующими установления сервитута, и владельцем, пользователем, арендатором, собственником чужого земельного участка, а при недостижении соглашения — по решению суда.

Соглашение о сервитуте подлежит государственной регистрации и сохраняется при переходе земельного участка к другому лицу. Соглашение о сервитуте может быть прекращено в случаях прекращения основания, по которому он был установлен.

Статья 31. Возникновение права на земельный участок

Право юридических и физических лиц на земельные участки возникает после установления границ на местности, составления планов и описаний земельных участков и государственной регистрации документов, удостоверяющих права на земельные участки.

Статья 32. План земельного участка. Установление границ земельного участка на местности

План земельного участка — топографический план земельного участка, на котором в границах данного зе-

мельного участка показаны в соответствии с принятыми обозначениями полностью вся ситуация и рельеф на момент последней съемки согласно последнему по времени проекту землеустройства.

Предварительное определение границ земельного участка на местности и картах осуществляется при выборе земельного участка для отвода до принятия решения о его предоставлении.

План и описание земельного участка, вынос его границ на местность выполняются органами землеустроительной службы и утверждаются местными органами государственной власти.

Утвержденный план земельного участка становится неотъемлемой частью документов, удостоверяющих право на земельный участок. Подлинники планы земельных участков хранятся в кадастровом деле, копии выдаются получателю земельного участка.

Подготовка плана и описание земельного участка, установление межевых знаков осуществляются за счет средств получателя земельного участка, если иное не установлено законодательством.

С т а т ь я 33. Документы, удостоверяющие право на земельный участок

Документами, удостоверяющими право на земельный участок, являются Государственный акт на право постоянного владения земельным участком, Государственный акт на право постоянного пользования земельным участком, Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения земельным участком, Государственный ордер на право собственности на земельный участок, договор аренды или договор срочного пользования земельным участком. В этих документах указывается право, на основании которого предоставляется земельный участок, целевое назначение его использования, сроки освоения, наличие обременений и сервитутов.

С т а т ь я 34. Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков

Для рассмотрения вопросов предоставления (реализации) земельных участков во владение, пользование и аренду при местных органах государственной власти, создаются возглавляемые хокимами постоянно дейст-

вующие комиссии, в состав которых включаются представители органов государственного кадастра и землеустроительной службы, охраны природы, архитектуры, санитарно-эпидемиологической службы, сходов граждан и другие лица.

Статья 35. Государственная регистрация прав на земельные участки

Права юридических и физических лиц на земельные участки подлежат государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется по месту расположения земельных участков. В государственный реестр вносятся:

- 1) сведения о лице, приобретшем право на земельный участок;
- 2) описания земельного участка, категория земель, цель использования, виды угодий; площадь, доля в совместном владении или пользовании границы, кадастровый номер и другие характеристики;
- 3) сведения об условиях договора о предоставлении земельного участка, обременениях и сервитутах;
- 4) решения уполномоченных органов о включении земельного участка, в зону отчуждения для государственных или общественных нужд;
- 5) иные сведения, установленные законодательством.

Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется местным органом государственной власти в десятидневный срок с момента поступления необходимых документов о правах на земельные участки.

О произведенной государственной регистрации прав на земельные участки выдается свидетельство с указанием в нем даты и номера регистрационной записи.

Основаниями для отказа в государственной регистрации прав на земельные участки являются:

- 1) отсутствие необходимых документов о праве на земельный участок;
- 2) отсутствие в представленных документах сведений, предусмотренных частью третьей настоящей статьи;
- 3) изменение основного целевого назначения земельного участка с нарушением установленных правил;
- 4) нарушение установленных норм общей площади земельного участка в результате сделки;
- 5) наличие в органе государственной регистрации до-

кументов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;

6) наличие в органе государственной регистрации решения суда о конфискации объектов торговли и сферы обслуживания, жилых домов, других зданий и сооружений;

7) отсутствие документа об уплате регистрационного сбора, если иное не предусмотрено законодательством;

8) решение об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд, принятое в установленном порядке.

Порядок государственной регистрации прав на земельные участки устанавливается законодательством.

С т а т ь я 36. Прекращение прав на земельные участки

Право владения или право постоянного либо срочного пользования всем земельным участком или его частью, а также аренды земельного участка прекращается в случаях:

1) добровольного отказа от земельного участка;

2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;

3) ликвидация юридического лица;

4) расторжения или прекращения договора аренды земель;

5) прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел, если иное не предусмотрено законодательством;

6) использования земельного участка не по целевому назначению;

7) нерационального использования земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне урожайности ниже нормативного в течение трех лет (по кадастровой оценке);

8) использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;

9) систематического невнесения земельного налога в течение сроков, установленных законодательством, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;

10) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственных нужд, и двух лет — для несельскохозяйственных нужд;

11) неиспользования земельного участка в течение двух лет после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, приобретенного на аукционной основе, а в случае, когда право пожизненного наследуемого владения земельным участком находится в залоге, — в течение срока договора залога. Неиспользуемые земельные участки изымаются с компенсацией прежним владельцам уплаченной ими стоимости;

12) изъятия земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом.

Законодательством могут быть предусмотрены и другие случаи прекращения права владения и права постоянного пользования и аренды земельных участков.

Право собственности на земельные участки прекращается в случаях:

1) продажи объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными участками, на которых они размещены;

2) выкупа объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными участками, на которых они размещены, для государственных и общественных нужд;

3) конфискации объектов торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельными участками, на которых они размещены, в случаях, установленных законом.

Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования, а также аренды земельного участка и права собственности на земельные участки в случаях, указанных в пунктах 1—11 части первой и пункте 2 части третьей настоящей статьи, производится соответственно решениями хокимов районов, городов, областей либо решением Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению органов землеустроительной службы или органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, на основании подтверждающих документов об основании прекращения прав. При несогласии с решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан и указанных должностных лиц о прекращении права владения, права постоянного или временного пользования земельными участками, а также аренды земельных участков и права собственности на земельные участки юриди-

ческие и физические лица могут обжаловать их в судебном порядке.

Порядок прекращения права владения и права постоянного или срочного пользования земельными участками, а также аренды земельных участков и права собственности на земельные участки устанавливаются законодательством.

В случае совершения владельцем, пользователем, арендатором и собственником земельного участка действий, явно свидетельствующих о его отказе от прав на земельный участок (отъезд за границу, неиспользование земельного участка свыше установленных сроков), этот земельный участок принимается на учет как бесхозяйное имущество в порядке, установленном законодательством.

Отказ от прав на земельный участок не влечет за собой прекращения обязанностей владельца, пользователя, арендатора и собственника этого земельного участка до его предоставления другому лицу, но не более года с момента отказа или со дня государственной регистрации как бесхозяйного имущества.

С т а т ь я 37. Изъятие, выкуп земельного участка для государственных и общественных нужд

Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем и арендатором — по решению соответственно хокима района, города, области либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан.

При несогласии землевладельца, землепользователя и арендатора с решением соответственно хокима района, города, области либо решением Кабинета Министров Республики Узбекистан об изъятии земельного участка это решение может быть обжаловано в суд.

Предприятия, учреждения и организации, заинтересованные в изъятии земельных участков для строительства предприятий, зданий и сооружений, обязаны до начала проектирования предварительно согласовать с землевладельцами, землепользователями и арендаторами, а также соответственно с хокимом района, города, области либо Кабинетом Министров Республики Узбекистан место размещения объекта, примерный размер участка и условия его отвода с учетом обеспечения комплексного развития территории. Финансирование проектных работ

до указанного предварительного согласования не допускается.

Изъятие земельного участка для государственных и общественных нужд и предварительное согласование месторасположения объекта, а также оформление отвода земель производятся в порядке, устанавливаемом законодательством.

Выкуп земельного участка, находящегося в собственности юридических и физических лиц, в том числе иностранных, вместе с объектом торговли и сферы обслуживания либо жилым помещением и другим зданием или частью здания для государственных и общественных нужд производится по решению соответственно хокима района, города, области либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан с обеспечением гарантий предусмотренных статьей 41 настоящего Кодекса.

С т а т ь я 38. Изъятие земельного участка при нарушении земельного законодательства

В случаях, предусмотренных пунктами 6—11 части первой статьи 36 настоящего Кодекса, а также в других случаях нарушения земельного законодательства орган, осуществляющий государственный контроль за использованием и охраной земель, после предупреждения землевладельца или землепользователя вносит в орган, предоставивший земельный участок, представление об изъятии земельного участка. Орган, предоставивший земельный участок, на основании представления в месячный срок выносит решение о его изъятии. В необходимых случаях орган, в ведение которого входит вопрос об изъятии земельного участка, вправе назначить дополнительную проверку состояния земельного участка и качества проводимых землевладельцем или землепользователем мер по рациональному использованию и охране земель.

Глава 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА И СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С т а т ь я 39. Права землевладельца, землепользователя, арендатора и собственника земельного участка

Землевладелец, землепользователь, арендатор и собственник земельного участка имеют право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его целевым назначением;

2) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

3) использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

4) проводить орошение и осушение земель, агротехнические и другие мелиоративные работы;

5) получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения в соответствии с лимитами;

6) в установленном порядке возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения, осуществлять их перестройку и снос в соответствии с целевым назначением* земельных участков и проектной документацией. Землепользователи и арендаторы вправе производить эти действия по согласованию с землевладельцами;

7) на возмещение причиненных ему убытков (включая упущенную выгоду), в случае изъятия земельного участка, или компенсацию затрат при добровольном отказе от земельного участка;

8) передавать во временное пользование и во внутрихозяйственную аренду земельный участок или его часть в установленном законодательством порядке.

Землевладелец-гражданин для получения кредитов может передавать в залог право пожизненного наследуемого владения земельным участком, в том числе приобретенное на аукционной основе, для ведения дехканского хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с законодательством землевладелец, землепользователь, арендатор и собственник земельного участка могут иметь и другие права.

С т а т ь я 40. Обязанности землевладельца, землепользователя, арендатора и собственника земельного участка

Землевладелец, землепользователь, арендатор и собственник земельного участка обязаны:

1) рационально использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать плодородие почвы, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

2) поддерживать в исправном состоянии действующие ирригационные и мелиоративные сети, инженерные коммуникации;

3) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный статьей 79 настоящего Кодекса;

4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

5) не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков;

6) приводить сельскохозяйственные и лесные угодья, предоставленные для разработки месторождений полезных ископаемых, строительных и иных работ, по миновании в них надобности, за свой счет в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном или рыбном хозяйстве, а при производстве указанных работ на других землях — в состояние, пригодное для использования их по назначению;

7) осуществлять мероприятия по предотвращению или максимально возможному ограничению отрицательных воздействий на сельскохозяйственные, лесные и другие угодья за пределами предоставленных (реализованных) в их владение и пользование и в собственность земельных участков при разработке месторождений полезных ископаемых, а также при проведении других работ;

8) своевременно представлять в местные органы государственной власти установленные законодательством сведения об использовании земель;

9) возмещать в установленном порядке причиненный ущерб другим землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков.

В соответствии с законодательством землевладельцы, землепользователи, арендаторы и собственники земельных участков могут иметь и другие обязанности.

Статья 41. Гарантии прав на земельные участки

Вмешательство в деятельность землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников зе-

мельных участков со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций, а также их должностных лиц запрещается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Нарушенные права землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков подлежат восстановлению в порядке, предусмотриваемом законодательством.

Убытки, причиненные нарушением прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков (включая упущенную выгоду), подлежат возмещению в полном объеме.

Изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных физическим лицам, может производиться после выделения, по их желанию, решением хокима района, города, области равноценного земельного участка, строительства на новом месте предприятиями, учреждениями и организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков (включая упущенную выгоду) согласно статье 86 настоящего Кодекса.

Изъятие для государственных или общественных нужд земель сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений, опытных и учебных хозяйств может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков (включая упущенную выгоду) согласно статье 86 настоящего Кодекса.

Выкуп объекта торговли и сферы обслуживания, а также жилых помещений и других зданий или части зданий вместе с земельным участком, на котором они размещены, находящиеся в собственности юридических и физических лиц, для государственных и общественных нужд, а также их конфискация производится в установленном законодательством порядке.

С т а т ь я 42. Ограничение прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков

Права землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков могут быть

ограничены в интересах государства, охраны окружающей среды, строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций, других землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также безопасности граждан только в случаях, предусмотренных законом.

Глава 6. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С т а т ь я 43. Состав земель сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства.

К сельскохозяйственным угодьям относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками, тутовниками, плодопитомниками, ягодниками и другими). Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях в соответствии с настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

Основой организации сельскохозяйственного производства и условием эффективного использования и повышения плодородия земель является искусственное орошение сельскохозяйственных угодий, базирующееся на системе ирригации и водопользования.

С т а т ь я 44. Орошаемые земли

К орошаемым землям относятся земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется постоянная или временная оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель.

Органы сельского и водного хозяйства обязаны обеспечить землевладельцев и землепользователей, имеющих орошаемые земли, оросительной водой в соответствии с

установленными лимитами с учетом водности источников в порядке, определяемом водным законодательством.

Орошаемые земли подлежат особой охране. Перевод этих земель в неорошаемые угодья производится в исключительных случаях с учетом почвенно-мелиоративных и экономических условий, водообеспеченности земель, наличия водных ресурсов и лимитов на них решением хокима области по согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 45. Особо ценные продуктивные орошаемые земли

К особо ценным продуктивным орошаемым землям относятся орошаемые сельскохозяйственные угодья с кадастровой оценкой, превышающей средний районный балл бонитета более чем на 20 процентов.

Особо ценные продуктивные орошаемые земли подлежат особой охране и перевод их в неорошаемые угодья не допускается.

Предоставление особо ценных продуктивных орошаемых сельскохозяйственных угодий под строительство предприятий, зданий и сооружений допускается в исключительных случаях по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Статья 46. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

1) сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам), другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения товарного сельскохозяйственного производства;

2) опытно-производственным, учебным, учебно-опытным и учебно-производственным хозяйствам, научно-исследовательским и другим сельскохозяйственным учреждениям и организациям — для научно-исследовательских и учебных целей, ведения товарного сельского хозяйства и пропаганды передового опыта;

3) гражданам Республики Узбекистан — для ведения фермерских хозяйств;

4) гражданам Республики Узбекистан — для ведения дехканских хозяйств, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;

5) гражданам Республики Узбекистан — для коллективного садоводства, огородничества и виноградарства;

6) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям — для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иным юридическим и физическим лицам, а также для других целей.

Сельскохозяйственные земли для других целей предоставляются, как правило, во временное пользование с условием последующего их приведения в состояние, пригодное для использования в сельскохозяйственных целях.

Статья 47. Производители товарной сельскохозяйственной продукции и предоставление им земельных участков

К производителям товарной сельскохозяйственной продукции относятся:

сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), другие сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации, включая межхозяйственные предприятия и организации сельскохозяйственного профиля, осуществляющие производство и реализацию сельскохозяйственной продукции;

фермерские хозяйства, представляющие собой самостоятельные хозяйствующие субъекты с правами юридического лица, ведущие товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных им в долгосрочную аренду;

дехканские хозяйства, осуществляющие мелкотоварное производство сельскохозяйственной продукции и ее реализацию на основе личного труда членов семьи на предоставленном ей земельном участке;

садово-виноградарские и огороднические товарищества, осуществляющие производство и реализацию продукции коллективного садоводства, виноградарства и огородничества;

подсобные хозяйства несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в случае реализации ими части производимой сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения, использование которых связано с организацией крупнотоварного

сельскохозяйственного производства (производства хлопка-сырца и зерноколосовых культур), предоставляются в постоянное владение преимущественно сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам), основанным на паевых началах.

Земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для производства овощебахчевых культур, картофеля, садоводства и виноградарства, а также для нужд животноводства, могут предоставляться юридическим и физическим лицам во владение (включая пожизненное наследуемое владение граждан), пользование или аренду.

С т а т ь я 48. Обязанности землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земель сельскохозяйственного назначения

Землевладельцы, землепользователи и арендаторы, использующие земли сельскохозяйственного назначения, обязаны:

- 1) предусматривать в бизнес-планах конкретные мероприятия по повышению плодородия почв и рациональному использованию земель;
- 2) внедрять в соответствии с зональными условиями и специализацией хозяйства научно обоснованные севообороты наиболее эффективные и экономически рациональные системы земледелия;
- 3) обеспечивать сохранение и расширение пахотных земель;
- 4) производить комплексную реконструкцию мелиоративно неблагоприятных орошаемых земель, обводнение и улучшение сенокосов и пастбищ;
- 5) содержать в технически исправном состоянии всю внутрихозяйственную оросительную и коллекторно-дренажную сеть и сооружения на ней;
- 6) осуществлять сельскохозяйственное производство методами, исключающими засоление и заболачивание орошаемых земель, загрязнение и заражение земель и водных источников;
- 7) внедрять водосберегающие технологии возделывания сельскохозяйственных культур и насаждений, прогрессивные способы полива;
- 8) принимать меры по охране земель в соответствии с настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

Статья 49. Землевладения сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) — основная организационно-правовая форма сельскохозяйственного предприятия, основанного на паевых началах с целью производства товарной сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) объединяет членов-владельцев имущественных паев, лично участвующих в производственной деятельности кооператива, преимущественно на основе семейного (коллективного) подряда.

В сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) решением его высшего органа управления формируется уставный фонд (капитал), состоящий из:

паевого фонда;

неделимого фонда для осуществления мероприятий по повышению плодородия почвы, содержания ирригационных сооружений, проектирования и строительства новых ирригационно-мелиоративных сетей, приобретения техники, развития социальной и производственной инфраструктуры, решения других общих социальных и хозяйственных задач.

Сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации могут создаваться и в других организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством, — акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, товарищества и другие.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и другие сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации получают землю в постоянное владение с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства. Указанные предприятия, учреждения и организации при рациональном и эффективном использовании земельных участков могут дополнительно арендовать или получать во временное пользование земельные участки.

Земли, предоставленные сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, состоят из земель общественного владения и земель, предоставлен-

ных гражданам для ведения дехканского хозяйства, и используются только по целевому назначению.

Земли сельскохозяйственного назначения передаются сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям в постоянное владения по решению хокима района или области с выдачей Государственного акта на право постоянного владения земельным участком.

Право сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на владение землей сохраняется при вхождении их в состав ассоциаций агропромышленных объединений, комбинатов, агрофирм и других формирований.

Статья 50. Передача земель в паевой фонд. Имущественный пай в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Стоимость земельных участков, переданных в постоянное владение сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), является составной частью его паевого фонда.

Стоимостная оценка земельных участков, включаемых в паевой фонд, производится на основе Государственного земельного кадастра и устанавливаемых законодательством дифференцированных стоимостных оценочных коэффициентов.

Паевой фонд сельскохозяйственного кооператива (ширката) включает в себя стоимостную оценку земельных участков, стоимость основных фондов и других свободных от обязательств активов кооператива (ширката), за исключением средств, направляемых на формирование неделимого фонда. Размеры паевого и неделимого фондов закрепляются в уставе сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Паевой фонд подлежит распределению между членами сельскохозяйственного кооператива (ширката) на имущественные паи.

Имущественный пай определяет долю каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) в стоимости его паевого фонда и дает право члену кооператива (ширката) на получение соответствующей части конечного дохода (прибыли) сельскохозяйственного кооператива (ширката) в виде дивидендов.

Порядок и условия определения размера имущественного пая, выплаты дивидендов по паям устанавливаются законодательством.

Конкретная величина имущественного пая каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) устанавливается решением высшего органа управления сельскохозяйственного кооператива (ширката) с выдачей именного свидетельства, закрепляющего за членом сельскохозяйственного кооператива (ширката) право на определенную долю имущества и соответствующую часть общего дохода (прибыли), получаемого хозяйством.

Часть дохода (прибыли) сельскохозяйственного кооператива (ширката), предназначенная для выплаты дивидендов по паям, распределяется по итогам года и выплачивается пропорционально размеру имущественного пая.

С т а т ь я 51. Внутрихозяйственное распределение земельных участков. Семейный (коллективный) подряд

В сельскохозяйственных кооперативах (ширкатах) и других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях земельные участки, как правило, передаются во временное пользование семьям на условиях договора семейного подряда для производства сельскохозяйственной продукции.

Земельные участки для выполнения определенных видов сельскохозяйственных работ могут также передаваться во временное пользование группам членов сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и работников других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на условиях договора коллективного подряда.

Семейный подряд — форма внутрихозяйственной организации производства и труда, основанная на непосредственном участии членов семьи в производстве сельскохозяйственной продукции на земельных участках, предоставленных сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) и другим сельскохозяйственным предприятием, учреждением и организацией семье во временное пользование на условиях договора семейного подряда.

Договор семейного (коллективного) подряда заключается ежегодно между сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом), другим коллективным сельскохозяйственным предприятием в лице их органов управления или работодателем (администрацией) иных сельскохозяйст-

венных предприятий, учреждений и организаций и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива).

В договоре семейного (коллективного) подряда предусматриваются:

размер, местоположение и состояние земельного участка;

условия использования земельного участка, обязательства сторон по повышению урожайности и качества земли в соответствии со схемой севооборота, по сохранению и повышению плодородия почвы;

количество и виды производимой сельскохозяйственной продукции, ее качества;

цена, условия оплаты и реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;

обеспечение подрядчика оросительной водой и материально-техническими ресурсами;

ответственность сторон за невыполнение договорных обязательств и другие условия по усмотрению сторон.

Земельные участки, предоставляемые на условиях семейного (коллективного) подряда, используются строго по целевому назначению, при этом не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены по соглашению сторон.

Оплата труда при семейном (коллективном) подряде осуществляется по конечным результатам, предусмотренным договором, количеству, качеству и цене произведенной продукции. Наряду с этим члены семьи (подрядчики) — владельцы паев получают дивиденды, которые определяются по конечным результатам деятельности хозяйства за год.

Плата за землю с земельного участка, предоставленного на условиях семейного (коллективного) подряда, с подрядчика не взимается. Земельный налог с этих участков уплачивается в установленном порядке сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) и другими сельскохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями.

Передача земельного участка полученного на условиях договора подряда, в аренду или субподряд запрещается.

В случае изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд подрядчик имеет право на возмещение убытков и других затрат в соответствии со статьей 86 настоящего Кодекса.

Статья 52. Предоставление земель межхозяйственным предприятиям и организациям

Межхозяйственным предприятиям и организациям сельскохозяйственного профиля предоставляются земли сельскохозяйственного назначения по решению высшего органа управления сельскохозяйственного кооператива (ширката), другого коллективного сельскохозяйственного предприятия, работодателя (администрации) иных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в порядке и на условиях, установленных статьёй 58 настоящего Кодекса.

Статья 53. Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство — самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на совместной деятельности членов фермерского хозяйства, ведущих товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду.

Фермерским хозяйствам предоставляются земли запаса, земли специального республиканского фонда, земли в хозяйствах с недостаточными трудовыми ресурсами и на массивах нового орошения. Им могут также предоставляться земли убыточных или низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий. Земли сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) могут быть предоставлены фермерским хозяйствам по решению общего собрания членов кооперативов (ширкатов), на основании которого хоким района принимает соответствующее решение.

Земли, предоставленные научно-исследовательским учреждениям, высшим учебным заведениям, академическим лицам, профессиональным колледжам и общеобразовательным школам для учебных, опытных, сортоиспытательных целей, и земли водного фонда фермерским хозяйствам не предоставляются.

Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

Размер земельного участка для ведения фермерского хозяйства определяется органом, предоставляющим земельный участок в каждом конкретном случае с учетом

местных условий, а также с учетом численного состава фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, может дополнительно арендовать земельные участки для производственных целей.

Фермерское хозяйство образуется на добровольных началах на основе письменного обращения главы фермерского хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширката), хокиму района и считается созданным с момента государственной регистрации фермерского хозяйства и договора аренды земельного участка. После регистрации фермерского хозяйства в хокимияте района фермерское хозяйство приобретает статус юридического лица.

Порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения фермерского хозяйства определяется законодательством.

Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, не могут быть приватизированы и являться объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена.

Для получения кредитов фермерское хозяйство вправе предоставлять в залог свое имущество, а также право аренды земельного участка. Фермерское хозяйство вправе передавать свои арендные права на земельный участок в залог без согласия арендодателя только в случаях, когда это предусмотрено законом или договором аренды.

Статья 54. Предоставление земельных участков кооперативам, создаваемым на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий и организаций

Кооперативам, которые создаются на базе подразделений сельскохозяйственных предприятий и организаций (кроме научно-исследовательских, учебных, подсобных сельских хозяйств) и выходят из них, по решениям хокима области или района предоставляются земельные участки из используемых ими ранее земель с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования. Эти участки подлежат изъятию из состава земель указанных предприятий и организаций. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются законодательством.

Статья 55. Предоставление (реализация) гражданам земельных участков для ведения дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство — семейное мелкотоварное хозяйство, осуществляющее производство и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе личного труда членов семьи на приусадебном земельном участке, предоставленном главе семьи в пожизненное наследуемое владение.

Семье каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширката), работника других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, проживающих в сельской местности, предоставляется в пожизненное наследуемое владение приусадебный земельный участок для ведения дехканского хозяйства, включая площадь, занятую строениями и дворами, в размере до 0,35 гектара на орошаемых и до 0,5 гектара на неорошаемых (богарных) землях, а в степной и пустынной зоне — до 1 гектара на неорошаемых (богарных) землях.

Семьям членов сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), работников других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также учителей, врачей и других специалистов, непрерывно проработавших свыше пяти лет и продолжающих работать в сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях, в случае передачи населенных пунктов, в которых они проживают, в состав города, может предоставляться в пожизненное наследуемое владение земельный участок по месту их работы для ведения дехканского хозяйства, включая площадь, занятую строениями и дворами в размере, установленном в этих кооперативах (ширкатах), предприятиях, учреждениях, организациях.

Размеры земельных участков, предоставляемых для ведения дехканского хозяйства, определяются, исходя из наличия земельных ресурсов, с учетом участия семьи в общественном производстве в сельскохозяйственных кооперативах (ширкатах), других коллективных сельскохозяйственных предприятиях — их высшими органами управления, в иных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятиях, учреждениях, организа-

циях — их работодателем (администрацией), на основании решений которых хоким района принимает соответствующее решение.

Для ведения дехканского хозяйства гражданам право пожизненного наследуемого владения на приусадебные земельные участки в пределах 0,06 гектара может реализоваться на аукционной основе.

Гражданам, не имеющим приусадебных земельных участков для ведения дехканского хозяйства или имеющим их в меньших размерах, чем установлено в данном сельскохозяйственном и лесохозяйственном предприятии, учреждении и организации, предоставляются в пользование дополнительные земельные участки под индивидуальные огороды в пределах установленных норм из земель, находящихся во владении или пользовании этих предприятий, учреждений и организаций.

Гражданам, проживающим в сельской местности и имеющим скот в собственности, могут предоставляться во временное пользование земельные участки для сенокосения и выпаса скота.

Семьям, ведущим дехканское хозяйство, принадлежит исключительное право распоряжения произведенной ими продукцией, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению.

Предприятия, учреждения и организации транспорта, связи, водного, рыбного, лесного хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства предоставляют отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы из земель, находящихся в их владении или пользовании.

Порядок предоставления (реализации) гражданам земель для ведения дехканского хозяйства, а также порядок предоставления служебных земельных наделов определяется настоящим Кодексом и другими актами законодательства.

С т а т ь я 56. Предоставление гражданам земельных участков для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества

Гражданам, проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не имеющим приусадебных земельных участков для ведения дехкан-

ского хозяйства, по ходатайству предприятий, учреждений и организаций предоставляется хокимом района в пожизненное наследуемое владение земельный участок для ведения коллективного садоводства и виноградарства или во временное пользование для ведения коллективного огородничества.

Для организации коллективного садоводства, виноградарства и огородничества граждане объединяются в садово-виноградские или огороднические товарищества.

Земельные участки для садоводства и виноградарства предоставляются при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель запаса и не подлежащих облесению земель лесного фонда за пределами зеленой зоны городов или за чертой других населенных пунктов с учетом перспектив расширения территории населенных пунктов. При отсутствии земель запаса и лесного фонда, пригодных для коллективного садоводства и виноградарства, в виде исключения могут предоставляться несельскохозяйственные угодья сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, земли подсобных сельских хозяйств предприятий, учреждений и организаций.

Земельные участки для коллективного огородничества предоставляются во временное пользование при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель населенных пунктов, земель запаса и лесного фонда, не предназначенных к использованию в ближайшие годы под другие цели. Для коллективного огородничества могут предоставляться временно неиспользуемые земли несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а при отсутствии таких земель — малопродуктивные земли сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Предоставленные для коллективного огородничества земельные участки используются для выращивания овощей, картофеля и бахчевых культур. Запрещается использовать их для строительства жилых домов и других капитальных сооружений. Возведение на этих участках временных строений и сооружений общего пользования может быть разрешено хокимом района, предоставившим земельные участки.

Размеры земельных участков, предоставляемых для ведения коллективного садоводства, виноградарства и

огородничества, определяются из расчета до 0,06 гектара на каждого члена садово-виноградарского и до 0,08 гектара — огороднического товарищества с учетом необходимости строительства улиц, общественных строений и сооружений.

Порядок и условия предоставления и использования земель для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества устанавливаются законодательством.

С т а т ь я 57. Предоставление земель для ведения подсобного сельского хозяйства

Промышленным, транспортным и иным несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям в целях улучшения снабжения сельскохозяйственными продуктами работников этих предприятий, учреждений и организаций, а также снабжения столовых, детских учреждений, школ, больниц, домов престарелых и инвалидов, санаториев, домов отдыха и других, могут предоставляться хокимом области в постоянное владение неиспользуемые или ненадлежаще используемые земли, а в случаях, предусмотренных законодательством, и иные земли сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства.

С т а т ь я 58. Порядок и условия предоставления земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным и другим предприятиям, учреждениям и организациям при согласии землевладельцев и по согласованию с землепользователями, у которых изымаются земли, по решению хокима области на основании проектов отвода земель.

Оформление постоянных землевладений вновь образуемых и прекращение прав землевладения реорганизуемых, ликвидируемых сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится после принятия решений соответственно об их образовании, реорганизации или ликвидации компетентным органом по решению хокима области.

Предоставление сельскохозяйственным предприя-

тиям, учреждениям и организациям земель сельскохозяйственного назначения в постоянное владение производится в удобных для хозяйственной деятельности границах. Чересполосица, вклинивание и другие недостатки в землевладении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, как правило, не допускаются.

Устранение чересполосицы, вклиниваний и иных недостатков в землевладении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится в порядке межхозяйственного землеустройства.

Глава 7. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Статья 59. Состав земель городов и поселков

К землям городов и поселков относятся все земли, находящиеся в административных границах городов и поселков. В состав этих земель входят:

- 1) земли городской и поселковой застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- 4) земли, занятые лесонасаждениями;
- 5) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
- 6) земли особо охраняемых территорий;
- 7) земли водного фонда;
- 8) земли запаса.

Статья 60. Граница населенных пунктов. Пригородные зоны

Граница населенных пунктов — внешние границы земель города, поселка, сельского населенного пункта, которые отделяют эти земли от иных земель.

Установление границы населенных пунктов производится на основе утвержденной градостроительной и землеустроительной документации. Граница населенных пунктов должна устанавливаться по границам земельных участков юридических и физических лиц.

Пригородные зоны включают в себя земли за пределами городской границы, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию. В пригородных зонах выделяются территории при-

городного сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, земли запаса для развития города.

Границы и правовой режим пригородных зон определяются законодательством.

Статья 61. Порядок предоставления, изъятия и выкупа земельных участков в городах и поселках

Предоставление земельных участков в городах и поселках производится на основании решений хокима района или города, в которых определяются условия предоставления земель во владение, пользование и аренду в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки.

Юридические лица из закрепленных за ними земель могут по решению хокима района или города предоставлять другим юридическим лицам, гражданам земельные участки во временное пользование.

Изъятие, выкуп земельных участков в городах и поселках производится в соответствии со статьей 37 настоящего Кодекса.

Изъятие земель сельскохозяйственного использования и других угодий сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в городах, поселках утверждается решениями хокима района, города, области в порядке, установленном статьей 37 настоящего Кодекса.

Изъятие находящихся во владении граждан земельных участков, занятых многолетними насаждениями, или связанное со сносом принадлежащих гражданам на праве собственности жилых домов, производится в соответствии со статьей 86 настоящего Кодекса.

Статья 62. Земли городской и поселковой застройки

К землям городской и поселковой застройки относятся все земли, застроенные или предоставленные под застройку жилыми, коммунально-бытовыми, культурно-просветительными, промышленными, торговыми, административными и иными строениями и сооружениями.

Земли городской и поселковой застройки предоставляются в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для жилищного, культурно-бытового, промышленного и других видов капитального строительства, а гражданам — в пожизненное наследуемое владение для

индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

Земли городской и поселковой застройки, временно неиспользуемые под застройку, могут быть предоставлены во временное пользование для строительства объектов облегченного типа (торговых палаток, киосков, рекламных сооружений и т. п.) и иных нужд по решению хокима города или района.

Не допускается разделение земельного участка, при котором та или другая часть участка или находящегося на нем строения лишаются коммунального обслуживания (освещения, канализации, трубопровода, оросительных устройств и т. п.), а их владельцы или пользователи — самостоятельного прохода или проезда.

Не допускается застройка земельного участка подсобными помещениями (гаражом, конюшней, хлевом, сараем, погребом, кладовой и т. п.), если это ущемляет интересы расположенных на данном участке юридических лиц или проживающих в жилых домах физических лиц.

В случае разрушения строения в результате стихийного бедствия или по другим причинам за собственником разрушенного строения сохраняется право владения или пользования земельным участком, если он приступит к восстановлению строения или возведению нового строения на этом участке не позднее двух лет со дня разрушения, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройки города или поселка предусмотрено иное использование этого земельного участка. В этих случаях собственнику разрушенного строения предоставляется в установленном порядке другой земельный участок в пределах границ данного города, поселка или другое благоустроенное жилое помещение.

Статья 63. Придомовые земельные участки многоквартирных жилых домов

Придомовые земельные участки многоквартирных жилых домов предоставляются в постоянное пользование организациям, осуществляющим управление указанными домами.

Порядок пользования придомовыми земельными участками многоквартирных жилых домов определяются законодательством.

С т а т ь я 64. Земли общего пользования населенных пунктов

К землям общего пользования населенных пунктов относятся:

площади, улицы, проезды, дороги, оросительная сеть, набережные и т. п.;

земли используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения (лесопарки, парки, бульвары, скверы, а также земли арычной сети);

земли коммунально-бытового назначения (кладбища, места обезвреживания и утилизации отходов и т. п.).

Земли общего пользования не закрепляются за конкретными юридическими и физическими лицами и находятся в непосредственном ведении органов государственной власти города, района.

Набережные и береговая полоса водоемов в населенных пунктах используется в первую очередь для отдыха и спорта.

Возведение строений и сооружений на землях общего пользования разрешается только в соответствии с целевым назначением земель.

Земельные участки из земель общего пользования, кроме дорог и арычной сети, могут предоставляться юридическим лицам и гражданам во временное пользование на условиях аренды под строения и сооружения облегченного типа (торговые палатки, киоски, рекламные сооружения и т. п.) по решению хокима района или города.

С т а т ь я 65. Земли сельскохозяйственного использования и другие угодья в городах и поселках

К землям сельскохозяйственного использования и другим угодьям в городах и поселках относятся пашни, сады, виноградники, тутовники, ягодники, огороды, питомники, пастбища, сенокосы, земли, занятые под оросительной, осушительной и дорожной сетью, постройками, дворами, площадками, и прочие земли, находящиеся во владении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Размещение сельскохозяйственными и лесохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями жилых культурно-бытовых и производственных пост-

роек на землях сельскохозяйственного использования и других угодьях, находящихся на границах городов и поселков, производится по согласованию с хокимом района или города. /

С т а т ь я 66. Земли, занятые лесонасаждениями в городах

Земли, занятые лесонасаждениями в городах, предназначаются для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий города, удовлетворения культурно-эстетических потребностей населения, защиты территории города от водной и ветровой эрозии. Находящиеся в их составе земельные участки, не занятые лесонасаждениями, используются для организации спортивных площадок и других нужд.

С т а т ь я 67. Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения в городах и поселках

К землям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения в городах и поселках относятся земли, предоставленные в пользование предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам для осуществления соответствующих задач.

Перечень построек и сооружений, подлежащих размещению на предоставляемом в пользование земельном участке, определяется в исходных данных при представлении заявки на отвод участка. Размещение дополнительных зданий и сооружений в период эксплуатации осуществляется после принятия дополнительного решения хокима города или района на эти работы.

С т а т ь я 68. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства.

К землям сельских населенных пунктов относятся:

- 1) земли сельских населенных пунктов, находящихся на территории кишлаков и аулов;
- 2) земли сельских населенных пунктов, находящиеся на территории сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Граница сельских населенных пунктов устанавливает-

ся и изменяется органами государственной власти районов в соответствии с проектами их планировки и застройки и внутрихозяйственного землеустройства.

Порядок использования земель сельских населенных пунктов определяется законодательством.

Земли сельских населенных пунктов, находящиеся на территории сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, в случае включения их в границу города, исключаются из земель сельскохозяйственного назначения и включаются в состав соответствующих земель города. При этом отдельные здания и сооружения с земельными участками, необходимыми для их обслуживания, по желанию сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций могут быть оставлены в их постоянном пользовании, а стоимость остальных зданий и сооружений и другие затраты, произведенные на территории этих населенных пунктов, возмещаются землевладельцам и землепользователям из местного бюджета.

Глава 8. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 69. Состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

К землям промышленности относятся земли, предоставленные в постоянное пользование промышленным предприятиям, включая предприятия добывающей промышленности, энергетики, для строительства производственных и вспомогательных зданий и сооружений.

К землям транспорта относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, внутреннего водного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, усовершенствованию и развитию сооружений, устройств и других объектов транспорта.

К землям связи относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям связи, радиовещания, телевидения и информации для размещения линий связи и соответствующих сооружений на них.

На землях, прилегающих к землям транспорта, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и электропередач, устанавливаются охранные зоны в порядке, устанавливаемом законодательством.

Землями для нужд обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, военно-учебных заведений, предприятий, учреждений и организаций Вооруженных Сил, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

К землям иного назначения относятся находящиеся в пользовании предприятий, учреждений и организаций все остальные земли, не вошедшие в состав земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, обороны, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также лесного и водного фондов.

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством.

Статья 70. Предоставление земель предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

Порядок предоставления земель в пользование предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения, определяется законодательством.

Предприятия, учреждения и организации промышленности, транспорта, связи и других отраслей народного хозяйства предоставляют неиспользуемые ими земли по решению хокимов районов и городов во временное пользование юридическим и физическим лицам в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством.

Глава 9. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 71. Состав земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) природоохранного назначения;
- 2) оздоровительного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения.

Порядок отнесения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий определяется законодательством.

Статья 72. Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся земли государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для специальных целей. На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Для обеспечения режима государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы учреждаются охранные зоны с запрещением на землях этих зон деятельности, вредно влияющих на обеспечение соблюдения их режима.

Порядок использования земель природоохранного назначения и установления охранных зон определяются законодательством.

Статья 73. Земли оздоровительного назначения

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения, предоставленные в установленном порядке соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование.

В целях обеспечения необходимых условий для лечения и отдыха населения, а также охраны природных лечебных факторов на землях оздоровительного назначения устанавливаются округа санитарной охраны. В пределах этих округов запрещается деятельность, несовместимая с охраной природных лечебных свойств и благоприятных условий для отдыха населения.

Порядок использования земель оздоровительного назначения и установления округов санитарной охраны определяется законодательством.

Статья 74. Земли рекреационного назначения

Землями рекреационного назначения являются земли, предоставленные соответствующим учреждениям и

организациям для организации массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования земель рекреационного назначения определяется законодательством.

Статья 75. Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование. На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Вокруг памятников истории и культуры устанавливаются охранные зоны и зоны регулирования застройки.

Порядок выделения и использования земель историко-культурного назначения, установления вокруг них охранных зон и зон регулирования застройки устанавливается законодательством.

Глава 10. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Статья 76. Земли лесного фонда

Землями лесного фонда признаются земли, предоставленные для нужд лесного хозяйства.

В целях лесоразведения, прекращения роста оврагов, создания защитных лесных насаждений и зеленых зон вокруг городов и промышленных центров в состав земель лесного фонда могут быть переданы в установленном порядке земли иного назначения.

Хоким района по согласованию с государственными органами лесного хозяйства может предоставлять на условиях аренды земли лесного фонда во временное пользование сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского хозяйства.

Порядок пользования землями лесного фонда определяется специальным законодательством.

Статья 77. Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами и т. п.),

гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов и других водных объектов, предоставленных в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства.

По берегам рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения устанавливаются водоохраные зоны и прибрежные полосы в порядке, определяемом законодательством.

Прибрежные полосы рек, магистральных каналов, коллекторов, водохранилищ и других водоемов могут изыматься у землевладельцев и землепользователей для природных нужд.

На землях водного фонда запрещается вести хозяйственную деятельность и строительные работы, оказывающие отрицательное воздействие на водные объекты.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством.

Статья 78. Земли запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные во владение, пользование и аренду, и не реализованные в собственность юридическим и физическим лицам. К ним также относятся земли, права владения и пользования, аренды и право собственности которыми прекращено в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса.

Земли запаса находятся в ведении органов государственной власти районов, городов и предназначаются для предоставления во владение, пользование и аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Кодексом.

Глава 11. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 79. Содержание и порядок охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на их целевое, рациональное использование, воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота и из состава земель особо охра-

няемых территорий, защиту от вредных антропогенных воздействий.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям как к сложным природным образованиям (экосистемам) с учетом их зональных и региональных особенностей.

Система рационального использования земель должна носить природоохранный, ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействия на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды.

В целях обеспечения охраны земель землевладельцы, землепользователи и арендаторы осуществляют:

рациональную организацию территории;

восстановление и повышение плодородия почв, а также других свойств земли;

защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;

защиту от зарастания сельскохозяйственных угодий кустарниками и мелколесьем, сорняками и от других процессов ухудшения культурно-технического состояния земель;

консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв;

рекультивацию нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств земель;

снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Государственные органы принимают необходимые меры по охране земель в рамках республиканских и территориальных программ.

Порядок консервации деградированных сельскохозяйственных угодий устанавливается законодательством.

С т а т ь я 80. Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов, строений и сооружений

Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов, строе-

ний и сооружений устанавливаются законодательством об охране природы.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, предусматриваются и осуществляются мероприятия по охране земель.

Оценка негативного воздействия вводимого объекта или внедряемой технологии на состояние земель и эффективности предусмотренных мероприятий по использованию и охране земель проводится на основе экологической экспертизы.

Ввод в эксплуатацию объектов и применение технологий, не обеспеченных мерами защиты земель от деградации или нарушения и положительным заключением экологической экспертизы, запрещается.

Размещение объектов, влияющих на состояние земель, согласовывается с землеустроительными, природоохранными и другими органами в порядке, определяемом законодательством.

Статья 81. Использование земель, подвергшихся химическому или радиоактивному загрязнению

Земельные участки, на которых в результате химического или радиоактивного загрязнения не обеспечивается получение продукции, отвечающей установленным экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, подлежат исключению из сельскохозяйственного оборота и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок использования земель, подвергшихся химическому или радиоактивному загрязнению, установления охранных зон, сохранения на этих землях жилых домов, объектов производственного и социально-культурного назначения, проведения на них мелиоративных и агротехнических работ определяется законодательством.

Статья 82. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение

заинтересованности землевладельцев, землепользователей и арендаторов в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, защите земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

предоставление льгот по земельному налогу на вновь осваиваемые земли и земли существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, в порядке, установленном законодательством;

предоставление налоговых, кредитных и иных льгот юридическим и физическим лицам при внедрении малоотходных и ресурсосберегающих технологий, осуществляющих деятельность по охране и восстановлению земель;

стимулирование улучшения качества земель, освоения научно обоснованных севооборотов, повышения плодородия земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения, производства экологически чистой продукции;

выделение, при необходимости, средств из республиканского или местного бюджета для восстановления земель, нарушенных не по вине земледельцев, землепользователей и арендаторов, проведение агротехнических, лесомелиоративных и иных почвозащитных мероприятий;

частичную компенсацию из средств государственного бюджета снижения дохода в результате временной консервации земельных участков, нарушенных не по вине землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

другие меры, предусмотренные законодательством.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием рационального использования и охраны земель, устанавливается законодательством.

Глава 12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

С т а т ь я 83. Основные задачи контроля за использованием и охраной земель

Основными задачами контроля за использованием и охраной земель являются обеспечение соблюдения юридическими и физическими лицами, органами государственного управления, местными органами государственной власти требований законодательства.

Статья 84. Органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется местными органами государственной власти, а также специально уполномоченными государственными органами.

Органы самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов осуществляют контроль за рациональным использованием и охраной земель в пределах своей компетенции.

Общества охраны природы, научные общества и другие общественные объединения, а также граждане оказывают содействие государственным органам и органам самоуправления граждан поселков, кишлаков, аулов в осуществлении контроля за использованием и охраной земель.

Статья 85. Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, в пределах своей компетенции имеют право:

осуществлять проверки по вопросам рационального использования земель и их охране, получать все необходимые документы и материалы по указанным вопросам, проводить анализы почвы для выявления их соответствия кадастровым данным;

давать обязательные для исполнения всеми юридическими и физическими лицами указания (предписания), направленные на устранение причин и условий нарушения земельного законодательства;

привлекать виновных должностных лиц и граждан к административной ответственности, предъявлять иски по возмещению вреда, причиненного нарушением земельного законодательства, направлять представления в соответствующие предприятия, учреждения и организации и правоохранительные органы для привлечения лиц к ответственности;

представлять Кабинету Министров Республики Узбекистан, местным органам государственной власти и органам самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов материалы об изъятии земельных участков, в том

числе и по досрочному расторжению договоров аренды земель, а также об ограничении и приостановлении использования земель за нарушения земельного законодательства;

получать от юридических и физических лиц необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель, заслушивать отчеты и сообщения по указанным вопросам руководителей государственных органов, предприятий, учреждений, организаций;

привлекать в установленном порядке специалистов для участия в работе по государственному контролю за использованием и охраной земель.

Государственные органы и должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, обязаны:

в установленном порядке проводить проверки использования по целевому назначению земельных участков, соблюдения землевладельцами, землепользователями и арендаторами законодательства по охране земель;

своевременно принимать меры по устранению допускаемых нарушений и привлечению виновных лиц к ответственности;

давать в пределах своей компетенции указания по мероприятиям, связанным с рациональным использованием и охраной земель.

Проверка деятельности юридических и физических лиц по использованию и охране земель может производиться не более одного раза в год. В случаях, когда орган дал указания по устранению причин нерационального использования и охраны земель, он вправе осуществить проверку указанных мероприятий в установленный срок.

Органы и должностные лица, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, несут ответственность за правильную организацию и осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством.

**Глава 13. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ,
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ, АРЕНДАТОРАМ,
СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОТЕРЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА**

**Статья 86. Возмещение убытков землевладельцам,
землепользователям, арендаторам и
собственникам земельных участков**

Убытки, причиненные землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях:

изъятия, выкупа или временного занятия земель;

ограничения их прав в связи с установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг государственных заповедников, заказников, национальных природных парков, памятников природы, культурно-исторических памятников, водоемов, источников водоснабжения, курортов, вдоль рек, каналов, сбросов, дорог, трубопроводов, линий связи и электропередач;

ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного строительством и эксплуатацией водоемов, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, и иных действий юридических и физических лиц, приводящих к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции.

Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков или ухудшение качества близлежащих земель, в порядке, устанавливаемом законодательством.

Статья 87. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании физических лиц, для использования их в целях, не связанных

с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению помимо возмещения убытков, предусмотренных статьей 86 настоящего Кодекса.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются юридическими и физическими лицами:

которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;

вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборотов сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства не возмещаются:

при изъятии земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;

при изъятии земельных участков для строительства школ, интернатов, детских домов, дошкольных и лечебных учреждений;

при выделении земельных участков для водного хозяйства под строительство мелиоративных объектов и гидротехнических сооружений.

Законодательными актами могут быть установлены и другие случаи, при которых юридические и физические лица освобождаются от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Размеры и порядок определения подлежащих возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства устанавливаются законодательством.

С т а т ь я 88. Использование средств, поступающих в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, используются по целевому назначению на:

освоение новых земель и комплексную реконструкцию орошаемых земель;

повышение плодородия почв;

строительство и переустройство коллекторно-дренажной сети, капитальную планировку и повышение водообеспеченности орошаемых земель;

коренное улучшение сенокосов и пастбищ;

корректировку или составление проектной и другой документации по землеустройству, нарушенной в связи с изъятием и отводом земель.

По решению хокима области средства, указанные в части первой настоящей статьи, могут использоваться на осуществление и других мероприятий, направленных на увеличение производства сельскохозяйственной продукции.

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь лесохозяйственного производства, учитываются отдельно и используются на создание и восстановление лесов и лесоплодовых насаждений, облесение песков, прибрежных полос водоемов и рек, а также на осуществление других мероприятий, направленных на улучшение состояния лесных угодий.

Глава 14. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 89. Разрешение земельных споров

Земельные споры между юридическими и физическими лицами разрешаются судом в порядке, определяемом законодательством.

Статья 90. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Купля-продажа, дарение, залог (за исключением залога права пожизненного наследуемого владения земельным участком, в том числе приобретенного на аукционной основе, а также права аренды земельного участка), самовольный обмен земельных участков землевладельцами, землепользователями и арендаторами являются недействительными. Лица, виновные в совершении этих сделок, несут ответственность в соответствии с законом.

Ответственность, установленную законом, несут также лица, виновные в:

использовании земель не по целевому назначению;

самовольном занятии земельных участков;

порче сельскохозяйственных и других земель, загряз-

нении их химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами;

размещении, строительстве, проектировании, вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель;

невыполнении природоохранных требований использования земель;

нарушении срока возврата временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

уничтожении межевых знаков границ земельных участков землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников;

искажении сведений государственного земельного кадастра;

самовольном сенокосении и выпасе скота;

непринятии мер по борьбе с сорняками и вредителями;

бесхозяйственном использовании земель, невыполнении обязательств по улучшению земель и охране почв от водной, ветровой эрозии и других процессов, ухудшающих состояние почв;

нарушении установленных сроков и порядка рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков.

С т а т ь я 91. Возвращение самовольно занятых земель

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного владения и пользования.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, включая снос строений, производится за счет самовольно занявших земельные участки.

Возвращение землевладельцу, землепользователю, арендатору или собственнику самовольно занятого земельного участка производится по решению хокима соответствующего района, города, области либо по решению суда.

**О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОЛИЙ МАЖЛИСА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

**(Ведомости Олий Мажлиса Республики
Узбекистан, 1998 г., № 5—6, ст. 83).**

Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет:

1. Ввести в действие Земельный кодекс Республики Узбекистан с 1 июля 1998 года. Ввод в действие указанного Кодекса обеспечить в соответствии со сроками и мероприятиями, предусмотренными «Программой углубления экономических реформ в сельском хозяйстве на период 1998—2000 годы», утвержденной Указом Президента Республики Узбекистан от 18 марта 1998 года.

2. Установить, что до приведения законодательства в соответствие с Земельным кодексом Республики Узбекистан действующие акты законодательства Республики Узбекистан применяются в части, не противоречащей указанному Кодексу.

3. Кабинету Министров Республики Узбекистан: представить в Олий Мажлис Республики Узбекистан предложения о приведении законодательных актов Республики Узбекистан в соответствие с Земельным кодексом Республики Узбекистан;

привести решения правительства в соответствие с Земельным кодексом Республики Узбекистан, обеспечить пересмотр и отмену министерствами и ведомствами их нормативных актов, противоречащих указанному Кодексу.

4. Признать с 1 июля 1998 года полностью или частично утратившими силу законодательные акты Республики Узбекистан, согласно приложению.

**Председатель Олий Мажлиса
Республики Узбекистан**

Э. ХАЛИЛОВ

П р и л о ж е н и е

к постановлению Олий Мажлиса
Республики Узбекистан от 30 ап-
реля 1998 г. № 599-1.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

законодательных актов Республики Узбекистан,
утративших силу полностью или частично

1. Закон Республики Узбекистан от 20 июня 1990 года «О земле» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1990 г., № 16—18, ст. 294).

2. Постановление Верховного Совета Республики Узбекистан от 20 июня 1990 года «О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан о земле» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1990 г., № 16—18, ст. 295).

3. Закон Республики Узбекистан от 20 ноября 1991 года «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «О земле» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 2, ст. 84).

4. Закон Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «О земле» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993 г., № 6, ст. 243).

5. Пункт 4 раздела I Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1994 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1994 г., № 5, ст. 161).

6. Раздел VI Закона Республики Узбекистан от 23 сентября 1994 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1994 г., № 11—12, ст. 285).

7. Раздел II Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1995 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 6, ст. 118).

8. Раздел VIII Закона Республики Узбекистан от 31 августа 1995 года «О внесении изменений и дополнений

в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 9, ст. 193).

9. Раздел I Закона Республики Узбекистан от 26 апреля 1996 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., № 5—6, ст. 69).

**О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВЕ
(ШИРКАТЕ)**

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

**(Ведомости Олий Мажлиса Республики
Узбекистан, 1998 г., № 5—6, ст. 84)**

Настоящий Закон определяет правовые основы создания, деятельности, реорганизации и ликвидации сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), регламентирует их права и обязанности, регулирует взаимоотношения с другими юридическими и физическими лицами.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Статья 1. Сельскохозяйственный кооператив
(ширкат)**

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) — самостоятельно хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на паевых началах и преимущественно семейном (коллективном) подряде, добровольном объединении граждан для производства товарной сельскохозяйственной продукции.

Статья 2. Законодательство о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Отношения, связанные с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), регулируются настоящим Законом и другими актами законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем тем, которые содержатся в законодательстве Республики Узбекистан о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате), то применяются правила международного договора.

Статья 3. Принципы деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Деятельность сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) основывается на следующих принципах:

добровольность членства в кооперативе (ширкате) и беспрепятственный выход из него;

обязательное трудовое участие членов в деятельности кооператива (ширката);

внутрихозяйственная организация производства продукции и труда преимущественно на основе договора семейного (коллективного) подряда;

оплата труда членов кооператива (ширката) исходя из объема, качества произведенной продукции (выполненных работ);

распределение конечного дохода (прибыли) между членами кооператива (ширката) в соответствии с их имущественными паями;

демократический характер управления, равные права в принятии решений (один член кооператива (ширката) — один голос);

контроль членов кооператива (ширката) за его работой в порядке, предусмотренном уставом кооператива (ширката);

использование земельных участков строго по целевому назначению, обеспечению охраны земель и повышения плодородия почвы.

Статья 4. Виды деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Основным видом деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) является производство сельскохозяйственной продукции.

Наряду с производством сельскохозяйственной продукции сельскохозяйственный кооператив (ширкат) вправе заниматься переработкой сельскохозяйственного сырья, производством пищевых продуктов, товаров народного потребления, продукции производственно-технического назначения, торговлей, ремонтными и строительными работами, оказанием услуг юридическим и физическим лицам, а также другими видами деятельности, не запрещенными законодательными актами, как на территории самого кооператива (ширката), так и за его пределами.

Статья 5. Создание сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) создается его учредителями на добровольных началах.

Численность членов сельскохозяйственного коопера-

тива (ширката) определяется, исходя из профиля деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката), его уставом.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) считается созданным и приобретает права юридического лица со дня его государственной регистрации в хокимияте района в порядке, установленном законодательством.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в учреждении банка, печать со своим наименованием.

Статья 6. Устав сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Основным правовым документом, регулирующим деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката), является его устав. В уставе определяются:

наименование кооператива (ширката) и его местонахождение;

предмет и цель деятельности;

порядок вступления в кооператив (ширкат) и выхода из него;

состав учредителей и численность членов кооператива (ширката);

права и обязанности членов кооператива (ширката);

органы управления, порядок их формирования и компетенция;

размеры и порядок формирования паевого, недельного и иных фондов кооператива (ширката);

формы трудового участия и оплаты труда членов кооператива (ширката), основанные преимущественно на семейном (коллективном) подряде;

порядок распределения доходов (прибыли) кооператива (ширката), в том числе на выплату дивидендов по имущественным паям;

порядок реорганизации и ликвидации кооператива (ширката).

В устав могут включаться и другие положения, связанные с деятельностью сельскохозяйственного кооператива (ширката), не противоречащие законодательству.

Устав сельскохозяйственного кооператива (ширката) принимается учредителями на учредительном собрании, изменения в него вносятся общим собранием его членов. Информация об изменениях в устав в недельный срок представляется в орган, осуществивший государственную регистрацию кооператива (ширката).

Глава 2. ЧЛЕНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

Статья 7. Вступление в сельскохозяйственный кооператив (ширкат) и членство в нем

Членами сельскохозяйственного кооператива (ширката) могут быть физические лица, достигшие 16-летнего возраста, признающие устав сельскохозяйственного кооператива (ширката) и соблюдающие его требования, принимающие участие в деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) и формировании его фондов.

Коллективными членами сельскохозяйственного кооператива (ширката) могут быть также юридические лица. Взаимоотношения между сельскохозяйственными кооперативами (ширкатами) и их коллективными членами строятся на договорных началах.

Вступление в сельскохозяйственный кооператив (ширкат) осуществляется на основании поданного заявления.

Решение правления (председателя) сельскохозяйственного кооператива (ширката) о принятии в сельскохозяйственный кооператив (ширкат) подлежит утверждению его общим собранием в присутствии лица, подавшего заявление. Порядок принятия такого решения и его утверждения определяется уставом сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Членство в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) сохраняется за лицами, временно выбывшими из него, в случаях:

прохождения действительной срочной военной службы;

избрания на выборную должность в государственные и общественные органы;

поступления на учебу с отрывом от производства;

направления на работу в другие кооперативы (ширкаты), межхозяйственные и иные предприятия, учреждения и организации на срок, установленный правлением кооператива (ширката).

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката), прекратившие работу по старости или инвалидности, сохраняют свое членство в кооперативе (ширкате) на основе и условиях, определенных решением его общего собрания.

Статья 8. Права и обязанности членов сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката) имеют право:

участвовать в управлении делами кооператива (ширката);

избирать и быть избранными в органы управления кооперативом (ширкатом);

пользоваться услугами кооператива (ширката);

получать доходы в соответствии с результатами своего труда;

получать дивиденды в соответствии с имущественным паем.

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката) обязаны соблюдать устав, выполнять решения общего собрания и правления кооператива (ширката).

Законодательством могут быть предусмотрены также другие права и обязанности членов сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Статья 9. Прекращение членства в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Членство в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) прекращается в случаях:

добровольного выхода из кооператива (ширката);

прекращения трудового участия в деятельности кооператива (ширката);

исключения из кооператива (ширката) в случаях и в порядке, определенных его уставом;

неутверждения общим собранием решения правления (председателя) о приеме в сельскохозяйственный кооператив (ширкат);

реорганизации кооператива (ширката) в другие формы хозяйствования или ликвидации кооператива (ширката).

Порядок прекращения членства в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) определяется его уставом.

Исключение из членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) может быть обжаловано в судебном порядке.

Глава 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ КООПЕРАТИВОМ (ШИРКАТОМ)

Статья 10. Управление сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом)

Управление сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) осуществляется на основе самоуправления, гласности, участия его членов в решении вопросов деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Высшим органом управления сельскохозяйственного кооператива (ширката) является общее собрание, которое избирает председателя, правление, ревизионную комиссию (ревизора), делегируя им свои полномочия по текущему управлению сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом).

Статья 11. Общее собрание

Общее собрание сельскохозяйственного кооператива (ширката):

- принимает устав кооператива (ширката) и вносит в него изменения в установленном порядке;

- избирает и отзывает председателя кооператива (ширката), правление и ревизионную комиссию (ревизора) кооператива (ширката), заслушивает отчеты и оценивает их деятельность;

- решает вопросы о приеме в члены кооператива (ширката), об исключении из него, а также вопросы, связанные с выходом из кооператива (ширката);

- устанавливает правила внутреннего трудового распорядка кооператива (ширката) и порядок оплаты труда;

- определяет размеры имущественных паев членов кооператива (ширката);

- утверждает бизнес-планы деятельности кооператива (ширката) и отчеты об их исполнении;

- устанавливает порядок распределения дохода (прибыли), виды, размеры и направления использования неделимого, паевого и иных фондов кооператива (ширката);

- принимает решения по вопросам выделения земельных участков гражданам для ведения фермерского и дехканского хозяйства, на основании которых соответствующее решение принимает хоким района;

- решает вопросы реорганизации и ликвидации кооператива (ширката), вхождения его в ассоциации, общества, агрофирмы и другие объединения и выхода из них.

Решение вопросов, указанных в части первой настоящей статьи, относится к исключительной компетенции общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката). В соответствии с уставом кооператива (ширката) или решением общего собрания к исключительной компетенции могут быть отнесены и другие вопросы деятельности кооператива (ширката).

Каждый член сельскохозяйственного кооператива (ширката), в том числе коллективный, при голосовании имеет один голос независимо от размера его имущественного вклада.

Лица, работающие в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) по трудовому договору, принимают участие в общем собрании с правом совещательного голоса.

Общее собрание проводится ежегодно по окончании финансового года. Оно может быть созвано вне очереди по решению правления (председателя) сельскохозяйственного кооператива (ширката) или по инициативе не менее одной трети членов кооператива (ширката).

В крупных сельскохозяйственных кооперативах (ширкатах), где число членов превышает пятьсот человек, для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, в случаях, предусмотренных уставом, могут созываться собрания уполномоченных.

С т а т ь я 12. Правление и председатель сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката):

разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания бизнес-планы деятельности кооператива (ширката);

созывает общее собрание членов кооператива (ширката) и контролирует выполнение принятых им решений;

решает вопросы текущей хозяйственной деятельности кооператива (ширката) согласно его уставу;

вносит на утверждение общего собрания решение о приеме в кооператив (ширкат) новых членов и прекращении членства;

обеспечивает сохранность имущества кооператива (ширката) и принимает меры к возмещению причиненного ущерба;

организуает при необходимости проведение независимых аудиторских проверок;

вносит на рассмотрение общего собрания предложения о выделении земельных участков гражданам для ведения фермерского и дехканского хозяйства;

заключает договоры семейного (коллективного) подряда с главой семьи (уполномоченным представителем коллектива), а также договоры аренды земельных участков с главами фермерских хозяйств;

решает иные вопросы, предусмотренные уставом кооператива (ширката).

Количество членов правления определяется в уставе сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Члены правления сельскохозяйственного кооператива (ширката) могут избирать из своего состава заместителя председателя кооператива (ширката) и секретаря правления в соответствии с уставом кооператива (ширката).

Председатель сельскохозяйственного кооператива (ширката) возглавляет правление. Порядок избрания и отзыва, а также полномочия председателя кооператива (ширката) определяются уставом кооператива (ширката).

Статья 13. Ревизионная комиссия (ревизор)

Ревизионная комиссия (ревизор) проверяет финансовую и хозяйственную деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката), правления и подотчетна общему собранию. Количество членов ревизионной комиссии определяется в уставе кооператива (ширката).

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) и его правления общее собрание вправе в установленном порядке привлекать аудитора или аудиторскую организацию.

Глава 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КООПЕРАТИВУ (ШИРКАТУ). ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 14. Предоставление земельных участков сельскохозяйственному кооперативу (ширкату). Землевладение и земле- пользование

Сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам) предоставляются земли сельскохозяйственного назначе-

ния в постоянное владение с целевым назначением для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), рационально и эффективно использующие земельные участки, могут дополнительно арендовать или получать во временное пользование земельные участки.

Земли, предоставленные сельскохозяйственным кооперативам (ширкатам), состоят из земель общественного владения, а также земель, предоставленных гражданам для ведения дехканского хозяйства, и используются только по целевому назначению.

Земельные участки, предоставленные сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), не могут быть приватизированы и являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена. Эти земельные участки могут в установленном порядке предоставляться в пожизненное наследуемое владение, во временное пользование или аренду.

Выделение земельных участков в пожизненное наследуемое владение работникам сельскохозяйственного кооператива (ширката) для ведения дехканского хозяйства производится в размерах и порядке, предусмотренных законодательством.

Право сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на владение землей сохраняется при вхождении их в состав ассоциаций, обществ, агрофирм и других объединений.

Права и обязанности сельскохозяйственного кооператива (ширката) в области землевладения и землепользования определяются законодательством.

Изъятие земельных участков, предоставленных сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), производится с соблюдением установленных гарантий, в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 15. Предоставление земельных участков на условиях договора семейного (коллективного) подряда

В сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) земельные участки передаются, как правило, во временное пользование семьям на условиях договора семейного (коллективного) подряда для производства сельскохозяйственной продукции. Земельные участки для выполнения определенных видов сельскохозяйственных работ могут также передаваться во временное пользование

группам работников кооператива (ширката) на условиях договора коллективного подряда.

Земельные участки, предоставляемые на условиях семейного (коллективного) подряда, используются строго по целевому назначению, при этом не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены по соглашению сторон.

Передача земельного участка, полученного на условиях договора подряда, в аренду или субподряд запрещается.

Плата за землю с земельного участка, предоставленного на условиях семейного (коллективного) подряда, с подрядчика не взимается. Земельный налог с этих участков уплачивается в установленном порядке сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом).

В случае изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд подрядчик имеет право на возмещение ущерба (включая упущенную выгоду) и других затрат в соответствии с законодательством.

С т а т ь я 16. Водопользование

Лимиты водопотребления для сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) определяются уполномоченными органами.

Порядок учета расхода воды, подаваемой сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), размеры и порядок уплаты налога за пользование водными ресурсами определяются законодательством

Глава 5. ИМУЩЕСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

С т а т ь я 17. Собственность сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Собственностью сельскохозяйственного кооператива (ширката) являются основные фонды, оборотные средства, а также иные ценности, которые отражаются в самостоятельном балансе кооператива (ширката).

Имущество сельскохозяйственного кооператива (ширката) образуется за счет стоимости основных фондов, произведенной им продукции, доходов (прибыли), полученных от ее продажи, денежных и материальных взносов его членов, банковских кредитов, ценных бумаг, а также в

результате иной деятельности, предусмотренной уставом кооператива (ширката), и других источников, не запрещенных законодательными актами. В формировании имущества кооператива (ширката) могут принимать участие на договорных началах путем внесения денежных и материальных взносов юридические и физические лица.

Собственностью сельскохозяйственного кооператива (ширката) является имущество создаваемых им предприятий и организаций, а также имущество межхозяйственных предприятий и организаций в соответствии с их долевым участием.

Имущество объединений, в состав которых входят сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), иные предприятия и организации различных форм собственности, является их общей (долевой) собственностью. Имущество объединений, в состав которых входят только кооперативы (ширкаты), принадлежит на праве общей (долевой) собственности этим кооперативам (ширкатам), если иное не предусмотрено учредительными актами объединений или законодательством.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у юридических и физических лиц в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 18. Паевой и неделимый фонды сельскохозяйственного кооператива (ширката)

В сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) решением его общего собрания формируется уставный фонд (капитал), состоящий из:

паевого фонда;

неделимого фонда для осуществления мероприятий по повышению плодородия почвы, содержания ирригационных сооружений, проектирования и строительства новых ирригационно-мелиоративных сетей, приобретения техники, развития социальной и производственной инфраструктуры, решения других общих социальных и хозяйственных задач.

Паевой фонд сельскохозяйственного кооператива (ширката) включает в себя стоимостную оценку земельных участков и стоимость основных фондов и других свободных от обязательств активов кооператива (ширката), за исключением средств, направляемых на формирование неделимого фонда. Стоимостная оценка

земельных участков, включаемых в паевой фонд, производится на основе Государственного земельного кадастра и устанавливаемых законодательством дифференцированных стоимостных оценочных коэффициентов.

Размеры паевого и неделимого фондов закрепляются в уставе сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Паевой фонд принадлежит членам сельскохозяйственного кооператива (ширката) на основе общей долевой собственности, а неделимый фонд — на основе общей совместной собственности.

Статья 19. Имущественные пай в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Паевой фонд подлежит распределению между членами сельскохозяйственного кооператива (ширката) на имущественные пай.

Имущественный пай определяет долю каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) в стоимости его паевого фонда и дает право члену кооператива (ширката) на получение соответствующей части конечного дохода (прибыли) кооператива (ширката) в виде дивидендов.

Порядок, условия определения размера имущественного пая, выплаты дивидендов по паям устанавливаются законодательством. Конкретная величина имущественного пая каждого члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) устанавливается решением его высшего органа управления с выдачей именной свидетельства, закрепляющего за членом кооператива (ширката) право на определенную долю имущества и соответствующую часть общего дохода (прибыли), получаемого хозяйством.

Часть дохода (прибыли) сельскохозяйственного кооператива (ширката), предназначенная для выплаты дивидендов по паям, распределяется по итогам года и выплачивается пропорционально размеру имущественного пая.

В случаях, когда выход из сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется с целью создания фермерского хозяйства или нового сельскохозяйственного кооператива (ширката), имущественные пай выделяются в соответствии с законодательством.

Наследование имущественного пая члена сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется только в его стоимостном выражении в порядке, установленном законодательством.

Глава 6. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА (ШИРКАТА)

Статья 20. Производственная деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) обязан соблюдать действующие нормативы и стандарты качества производимой им продукции, экологические, санитарные и другие требования и правила, установленные законодательством.

Вмешательство в хозяйственную деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката) со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Преимущественной формой внутрихозяйственной организации производственной деятельности в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) является семейный (коллективный) подряд.

Статья 21. Договор семейного (коллективного) подряда

Договор семейного (коллективного) подряда заключается ежегодно между сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) в лице его правления и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива).

По договору семейного (коллективного) подряда семья (группа работников) обязуется в качестве подрядчика произвести определенную сельскохозяйственную продукцию и сдать ее заказчику — сельскохозяйственному кооперативу (ширкату) в согласованные сроки, а заказчик обязуется принять и оплатить указанную продукцию.

В договоре семейного (коллективного) подряда предусматриваются:

размер, местоположение и состояние земельного участка;

условия использования земельного участка, обязательства сторон по повышению урожайности сельскохозяйственных культур и качества земли в соответствии со схемой севооборота, сохранению и повышению плодородия почвы;

количество и виды производимой сельскохозяйственной продукции, ее качество;

цена, условия оплаты и реализации производственной сельскохозяйственной продукции;

обеспечение подрядчика оросительной водой и материально-техническими ресурсами;

ответственность сторон за невыполнение договорных обязательств и другие условия по усмотрению сторон.

Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ, осуществляет их своими силами и средствами, если иное не предусмотрено договором семейного (коллективного) подряда. Заказчик обязан оказывать подрядчику содействие в выполнении работ в объеме и порядке, предусмотренных договором семейного (коллективного) подряда. Материально-техническое обеспечение выполнения указанных работ осуществляется заказчиком, если иное не предусмотрено договором семейного (коллективного) подряда. После окончания работ подрядчик обязан представить заказчику отчет об использовании предоставленных заказчиком материально-технических ресурсов, а также возратить заказчику их остаток либо с согласия заказчика уменьшить стоимость подлежащих оплате работ с учетом стоимости остающихся у подрядчика неиспользованных материально-технических ресурсов.

Оплата труда при семейном (коллективном) подряде осуществляется по конечным результатам — количеству, качеству и цене произведенной продукции, предусмотренным договором. Наряду с этим члены семьи (подрядчики) — владельцы паев получают дивиденды, которые определяются по конечным результатам деятельности хозяйства за год.

Статья 22. Труд в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Трудовые отношения в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) регулируются настоящим Законом, иными актами законодательства, уставом и внутренним распорядком кооператива (ширката).

Для выполнения уставных задач сельскохозяйственный кооператив (ширкат) может привлекать к работе по трудовому договору лиц, не являющихся членами кооператива (ширката).

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) самос-

тоятельно определяет формы, систему и условия оплаты труда членов кооператива (ширката) и наемных работников в соответствии с законодательством и договором семейного (коллективного) подряда.

Выплаты дивидендов членам сельскохозяйственного кооператива (ширката) по имущественным паям в состав оплаты труда не включаются.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) обеспечивает соблюдение установленных норм и правил по охране труда, технике безопасности, требований по производственной санитарии.

Социальное обеспечение членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) и лиц, работающих в нем по трудовому договору, осуществляется в соответствии с законодательством.

Статья 23. Порядок реализации продукции сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) имеет право на добровольных началах заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции, в том числе в порядке государственных закупок.

При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность, установленную законом или договором.

Поставки продукции, производимой сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) на экспорт, а также расчеты с зарубежными партнерами осуществляются в порядке, установленном законодательством.

Статья 24. Налогообложение сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) уплачивает налоги, сборы и другие платежи в бюджет в соответствии с законодательством.

Статья 25. Материально-техническое обеспечение, агротехническое и иное обслуживание сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Материально-техническое обеспечение, агротехническое и иное обслуживание сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляются на договорной основе

с учетом требований законодательства о конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат), вправе приобретать у юридических и физических лиц, на биржах, ярмарках, рынках, у населения необходимое ему имущество и средства производства.

Статья 26. Кредитование и страхование сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей производственной деятельности сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляются на основании кредитных договоров.

При выдаче ссуд и кредитов сельскохозяйственному кооперативу (ширкату) в момент его образования поручителями могут выступать платежеспособные юридические и физические лица, а также сами кооперативы (ширкаты) под залог своего имущества.

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных и арендуемых средств производства, посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной или переработанной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение в порядке и на условиях, установленных законодательством.

В случаях убыточности и неплатежеспособности сельскохозяйственного кооператива (ширката), ведущих к его экономической несостоятельности, может проводиться санация сельскохозяйственного кооператива (ширката) или рассматриваться вопрос о его банкротстве в порядке, установленном законодательством.

Статья 27. Деятельность сельскохозяйственного кооператива (ширката) по развитию социальной инфраструктуры сельских населенных пунктов

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) осуществляет меры по развитию социальной инфраструктуры сельских населенных пунктов, улучшению культурно-бы-

товых условий жизни членов кооператива (ширката) и лиц, работающих в нем по трудовому договору, а также их семей, укреплению их здоровья, удовлетворению других социальных потребностей. В этих целях сельскохозяйственный кооператив (ширкат):

строит и оборудует объекты социальной инфраструктуры;

осуществляет благоустройство, электрификацию, газификацию и обеспечение питьевой водой населенных пунктов на территории сельскохозяйственного кооператива (ширката), содействует развитию малых предприятий, обслуживающих членов и работников кооператива (ширката);

содействует развитию дехканских хозяйств своих членов путем реализации им семян, саженцев, молодняка скота и птицы, содействия в агротехническом и ветеринарном обслуживании, реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;

осуществляет меры по охране окружающей среды, улучшению экологической обстановки;

оказывает содействие органам здравоохранения в проведении в кооперативе (ширкате) лечебных и профилактических мероприятий;

осуществляет иные меры по развитию социальной сферы, предусмотренные уставом сельскохозяйственного кооператива (ширката).

С т а т ь я 28. Объединения сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов)

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе, объединяться, вступать в ассоциации, общества, агрофирмы и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания в порядке, установленном законодательством.

С т а т ь я 29. Учет и отчетность

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) ведет учет и представляет отчетность в местные статистические и налоговые органы в порядке, установленном законодательством.

Статья 30. Реорганизация и ликвидация сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Реорганизация сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в порядке, установленном законодательством и уставом кооператива (ширката).

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) ликвидируется:

по решению общего собрания;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация сельскохозяйственного кооператива (ширката) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Оставшаяся после удовлетворения претензий кредиторов стоимость имущества сельскохозяйственного кооператива (ширката) распределяется между его членами.

Статья 31. Разрешение споров

Споры по поводу создания, деятельности, реорганизации и ликвидации сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) разрешаются в соответствии с законодательством.

Статья 32. Ответственность по обязательствам

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) не несет ответственности по обязательствам членов кооператива (ширката).

Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката) не отвечают своим имуществом по обязательствам сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Государство не несет ответственности по обязательствам сельскохозяйственного кооператива (ширката), а сельскохозяйственный кооператив (ширкат) — по обязательствам государства.

Статья 33. Ответственность за нарушение законодательства о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

Лица, виновные в нарушении законодательства о сельскохозяйственном кооперативе (ширкате), несут ответственность в установленном порядке.

В соответствии с законодательством сельскохозяйственный кооператив (ширкат) несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью членов кооператива (ширката) и лиц, работающих в нем по трудовому договору, при исполнении ими трудовых обязанностей.

Ответственность сельскохозяйственного кооператива (ширката) и его членов, а также лиц, работающих в нем по трудовому договору, за нецелевое и неэффективное использование земли устанавливается законодательством.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

**О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ
КООПЕРАТИВЕ (ШИРКАТЕ)»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОЛИЙ МАЖЛИСА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

**(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан,
1998 г., № 5—6, ст. 85)**

Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)» с 1 июля 1998 года. Ввод в действие указанного Закона обеспечить в соответствии со сроками и мероприятиями, предусмотренными «Программой углубления экономических реформ в сельском хозяйстве на период 1998—2000 годы», утвержденной Указом Президента Республики Узбекистан от 18 марта 1998 года.

2. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

привести решения правительства в соответствие с Законом «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)»;

утвердить порядок преобразования действующих колхозов в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты);

обеспечить пересмотр и отмену министерствами и ведомствами их нормативных актов, противоречащих указанному Закону.

**Председатель Олий Мажлиса
Республики Узбекистан**

Э. ХАЛИЛОВ

О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан,
1998 г., № 5—6, ст. 86)

Настоящий Закон определяет правовые основы создания, деятельности, реорганизации и ликвидации фермерских хозяйств, регламентирует их права и обязанности, регулирует взаимоотношения с другими юридическими и физическими лицами.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Фермерское хозяйство

Фермерское хозяйство — самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на совместной деятельности членов фермерского хозяйства, ведущих товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду.

Статья 2. Законодательство о фермерском хозяйстве

Отношения, связанные с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией фермерских хозяйств, регулируются настоящим Законом и другими актами законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые содержатся в законодательстве Республики Узбекистан о фермерском хозяйстве, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Члены фермерского хозяйства

Членами фермерского хозяйства являются глава хозяйства, его супруга (супруг), дети, в том числе усыновленные (удочеренные), приемные дети, родители, иные родственники, а также другие лица, достигшие трудоспособного возраста, совместно ведущие фермерское хо-

зяйство, для которых работа в этом хозяйстве является основным местом трудовой деятельности.

Членами фермерского хозяйства не являются лица, работающие в хозяйстве по трудовому договору.

Статья 4. Глава фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами представляет глава этого хозяйства.

Главой фермерского хозяйства является один из дееспособных членов хозяйства, достигший восемнадцатилетнего возраста, имеющий соответствующую квалификацию и опыт работы в сельском хозяйстве.

В случае временной потери трудоспособности или длительного отсутствия главы фермерского хозяйства он вправе уполномочить одного из членов этого хозяйства или любое лицо (на основании договора), отвечающее требованиям части второй настоящей статьи, выполнять свои обязанности.

Статья 5. Условия создания фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство создается на конкурсной основе, преимущественно на тех землях и территориях, где не ощущается избыток трудовых ресурсов.

Фермерское хозяйство, специализирующееся на производстве продукции животноводства, создается при условии наличия скота численностью не менее 30 условных голов. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых фермерскому хозяйству в аренду, составляет не менее 0,3 гектара на одну условную голову скота на орошаемых землях Андижанской, Наманганской, Самаркандской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областей, не менее 0,45 гектара орошаемых земель в Республике Каракалпакстан и других областях, а на неорошаемых (богарных) землях — не менее 2 гектаров на одну условную голову скота.

Для фермерских хозяйств, специализирующихся на производстве продукции растениеводства, минимальный размер земельных участков, предоставляемых в аренду для хлопководства и зерноводства, составляет не менее 10 гектаров, для садоводства, виноградарства, овощеводства и возделывания других культур — не менее 1 гектара.

При предоставлении земельных участков фермерское хозяйство берет на себя обязательство обеспечить уро-

жайность сельскохозяйственных культур (в среднегодовом исчислении за три года) не ниже кадастровой оценки земли. Это обязательство закрепляется в договоре аренды земельного участка.

Статья 6. Порядок создания фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство образуется на добровольных началах на основе письменного обращения главы хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширката) и хокиму района. В заявлении указываются местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, состав фермерского хозяйства и представляется бизнес-план организации товарного сельскохозяйственного производства.

Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката) вопрос об образовании фермерского хозяйства выносит на рассмотрение общего собрания, которое принимает соответствующее решение. На основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) хоким района принимает решение об образовании фермерского хозяйства с учетом заключения районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков.

Решение хокима района об образовании фермерского хозяйства является обязательным документом для районных финансовых, банковских, налоговых и иных структур.

Статья 7. Государственная регистрация фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство считается созданным с момента государственной регистрации фермерского хозяйства и договора аренды земельного участка в установленном порядке.

После государственной регистрации в хокимияте района фермерское хозяйство приобретает статус юридического лица, вправе открывать расчетный и другие счета в учреждении банка, иметь печать со своим наименованием.

Органы самоуправления граждан поселка, кишлака и аула учитывают каждое фермерское хозяйство в хозяйственной книге, в которую заносятся сведения о составе фермерского хозяйства, о главе хозяйства или лице, выполняющем его функции, а также основные данные о выделенном хозяйству земельном участке.

В государственной регистрации фермерского хозяйства может быть отказано в случае нарушения установленного настоящим Законом порядка создания такого хозяйства или несоответствия его устава закону.

Отказ в государственной регистрации, а также нарушение сроков регистрации могут быть обжалованы в суд.

Статья 8. Устав фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство действует на основании устава.

В уставе фермерского хозяйства определяются:

наименование фермерского хозяйства;

предмет и цель деятельности;

основные сведения о главе фермерского хозяйства;

порядок управления деятельностью фермерского хозяйства;

порядок использования земель и других природных ресурсов;

права и обязанности фермерского хозяйства;

права и обязанности членов фермерского хозяйства, порядок их участия в производственной деятельности хозяйства;

порядок распределения доходов (прибыли), возмещения убытков фермерского хозяйства;

ответственность фермерского хозяйства по его обязательствам и долгам;

порядок реорганизации или ликвидации фермерского хозяйства;

местонахождение фермерского хозяйства;

порядок изменения устава фермерского хозяйства.

В устав фермерского хозяйства могут включаться также иные, не противоречащие законодательству, положения, связанные с особенностями деятельности фермерского хозяйства.

Глава 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ФЕРМЕРСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ, ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 9. Земли, предоставляемые фермерским хозяйствам

Фермерским хозяйствам предоставляются земли запаса, земли специального республиканского фонда, земли в хозяйствах с недостаточными трудовыми ресурсами и на массивах нового орошения. Им могут также предо-

ставляться земли убыточных или низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий.

Земли сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) фермерским хозяйствам могут быть предоставлены по решению хокима района, принимаемому на основании решения общего собрания членов кооперативов (ширкатов).

Земли научно-исследовательских учреждений, высших учебных заведений, академических лицеев, профессиональных колледжей и общеобразовательных школ, а также земли водного фонда не могут предоставляться фермерским хозяйствам.

Статья 10. Порядок предоставления земель для фермерских хозяйств

Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее, чем на десять лет.

Договор долгосрочной аренды земельного участка подписывается правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) и главой фермерского хозяйства.

Фермерскому хозяйству, рационально и эффективно использующему земельный участок, правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) на основании решения общего собрания могут дополнительно предоставляться земельные участки в краткосрочную аренду для организаций производства и переработки сельскохозяйственной продукции, создания кормопроизводства, а также пастбища.

Преимущественным правом на получение земельного участка пользуются лица, проживающие в данной местности.

Решения правления сельскохозяйственного кооператива (ширката) и хокима района об отказе в предоставлении земельного участка могут быть обжалованы в суд или вышестоящему в порядке подчиненности органу, должностному лицу.

За лицами, получившими земельные участки для ведения фермерского хозяйства и имеющими жилой дом в сельском населенном пункте, сохраняется приусадебный земельный надел при доме.

Границы земельного отвода фермерского хозяйства оформляются в натуре (на местности) органами землеустроительной службы за счет средств местного бюджета.

Порядок предоставления земель фермерским хозяйствам определяется Земельным кодексом Республики Узбекистан, настоящим Законом и другими актами законодательства.

Статья 11. Особенности организации фермерского хозяйства членами сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов)

Члены сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), пожелавшие выйти из их состава и вести самостоятельно фермерское хозяйство, в соответствии с уставом кооператива вправе получить стоимость принадлежащего им имущественного пая и долю дохода (прибыли), размер которого определяется с учетом трудового участия члена кооператива. Указанные лица для ведения фермерского хозяйства имеют право на получение по решению общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) земельного участка в долгосрочную аренду из состава земель этого кооператива в порядке, определенном статьей 10 настоящего Закона. При этом выделение земельного участка в долгосрочную аренду не должно лишать сельскохозяйственный кооператив (ширкат) необходимых для его деятельности земельных ресурсов и основных производственных фондов.

Регистрация фермерского хозяйства, созданного бывшим членом сельскохозяйственного кооператива (ширката), осуществляется в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона.

Статья 12. Землепользование

Права и обязанности фермерского хозяйства в области владения и пользования земельным участком определяются законодательством.

Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, используются строго по целевому назначению, не могут быть приватизированы, являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена, а также передаваться в субаренду.

Для получения кредитов фермерское хозяйство вправе предоставлять в залог свое имущество, а также право аренды земельного участка.

Земельный участок, предоставленный фермерскому хозяйству, разделу не подлежит.

Размеры земельного участка и его границы могут

быть изменены только с согласия главы фермерского хозяйства.

В случае смерти главы фермерского хозяйства право аренды земельного участка переходит по наследству одному из членов хозяйства, желающему продолжить деятельность фермерского хозяйства по взаимной договоренности членов этого хозяйства. В случае полной утраты трудоспособности главы фермерского хозяйства право аренды земельного участка с согласия членов хозяйства передается одному из них в порядке и на условиях, установленных законодательством.

В случае ликвидации фермерского хозяйства договор аренды земельного участка, предоставленного для его ведения, подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством.

Статья 13. Плата за пользование земельным участком

Плата за пользование земельным участком, предоставленным фермерскому хозяйству, взимается в виде ежегодной арендной платы, вносимой в бюджет района, в размере ставки земельного налога, определяемой в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка с учетом его кадастровой оценки.

В течение первых двух лет с момента государственной регистрации фермерское хозяйство освобождается от платы за пользование земельным участком.

Статья 14. Водопользование

Лимиты водопотребления для фермерских хозяйств определяются уполномоченными органами.

Порядок учета расхода воды, подаваемой фермерскому хозяйству, и уплаты налога за пользование водными ресурсами, а также льготы по данному налогу определяются законодательством.

Глава 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

Статья 15. Права фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство обладает всеми правами юридического лица. Являясь одной из форм предпринимательства, оно вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Фермерское хозяйство имеет равные права с предприятиями других форм хозяйствования.

В качестве субъекта предпринимательской деятельности фермерское хозяйство имеет право в установленном законодательством порядке:

самостоятельно организовывать производственную деятельность фермерского хозяйства на предоставленном ему земельном участке в рамках, предусмотренных уставом;

самостоятельно устанавливать цены на производимую продукцию;

распоряжаться произведенной им продукцией, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению;

заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;

получать доход (прибыль) от предпринимательства в неограниченном размере, подлежащий налогообложению в установленном законодательством порядке;

выкупать акции, предназначенные для продажи производителям сельскохозяйственной продукции и свободной реализации;

получать кредиты, привлекать на добровольных началах и на договорных условиях имущество и денежные средства других юридических и физических лиц, в том числе на льготное кредитование фермерских хозяйств с обеспечением их необходимыми залоговыми, страховыми и иными гарантиями погашения кредита;

предоставлять в залог для получения кредитов право аренды земельного участка с разрешения арендодателя или в случаях, когда такое право предусмотрено законом или договором аренды;

пользоваться всеми видами льгот, предоставленных для средних и малых предприятий;

нанимать работников и прекращать с ними трудовые договоры.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные права фермерского хозяйства.

Статья 16. Обязанности фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство обязано:

использовать земельный участок строго в соответствии с его целевым назначением;

не наносить ущерб земле как природному объекту;

нести расходы по содержанию земельного участка, поддержанию и повышению его плодородия;

в течение одного года освоить земельный участок, если иной срок не установлен договором аренды;

соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, обременения и сервитуты;

нести полную ответственность по обязательствам и долгам фермерского хозяйства;

вносить в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан и Государственный фонд содействия занятости обязательные взносы за всех членов фермерского хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору, в соответствии с законодательством;

вести учет трудовой деятельности членов фермерского хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору;

обеспечить безопасные условия труда для членов хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору;

выделять на договорной основе средства на культурно-просветительские мероприятия, благоустройство.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные обязанности фермерского хозяйства.

Статья 17. Права и обязанности главы фермерского хозяйства

Глава фермерского хозяйства обладает правами и обязанностями, вытекающими из прав и обязанностей фермерского хозяйства, предусмотренных в статьях 15 и 16 настоящего Закона, и осуществляет руководство деятельностью фермерского хозяйства в пределах полномочий, предусмотренных его уставом.

Статья 18. Права и обязанности членов фермерского хозяйства

Члены фермерского хозяйства имеют право:

на получение своей доли дохода (прибыли), используемой совместно или индивидуально в зависимости от договорных условий между членами хозяйства;

на государственное социальное страхование и социальное обеспечение в соответствии с законодательством.

Члены фермерского хозяйства обязаны:

личным трудом участвовать в производственной деятельности фермерского хозяйства;

подчиняться установленному трудовому распорядку. Законодательством могут быть предусмотрены и иные права и обязанности членов фермерского хозяйства.

Глава 4. ИМУЩЕСТВО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 19. Собственность фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство является собственником:

принадлежащих ему жилых домов, хозяйственных построек, посевов и посадок сельскохозяйственных культур и насаждений, продуктивного скота, птицы, сельскохозяйственной техники, инвентаря, оборудования, транспортных средств, денежных средств, объектов интеллектуальной собственности, а также другого имущества;

продукции, произведенной в результате производственной деятельности;

полученных доходов (прибыли);

иного имущества, приобретенного на основаниях не запрещенных законом.

Источниками формирования денежных фондов фермерского хозяйства могут быть:

денежные и материальные средства членов фермерского хозяйства;

доходы (прибыль), полученные от реализации товаров, работ, услуг, а также от других видов деятельности;

доходы от ценных бумаг;

кредиты;

безвозмездные благотворительные и иные взносы, пожертвования юридических и физических лиц;

иные источники, не запрещенные законодательными актами.

Статья 20. Право собственности на имущество фермерского хозяйства

Право собственности фермерского хозяйства на принадлежащее ему имущество находится под защитой государства.

Имущество фермерского хозяйства принадлежит его членам на основе общей совместной собственности, если по соглашению между ними не предусмотрено создание общей долевой собственности.

Владение, пользование и распоряжение имуществом фермерского хозяйства осуществляются его членами по взаимной договоренности.

Право на получение доли имущества в натуральном выражении или в стоимостном эквиваленте в случае выхода из фермерского хозяйства имеют те члены фермерского хозяйства, которые выходят из него с целью создания другого фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство имеет право создавать, приращивать, приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество в порядке, установленном законодательством.

С т а т ь я 21. Средства и расчеты фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета фермерского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда.

С т а т ь я 22. Наследование имущества фермерского хозяйства

Имущество фермерского хозяйства наследуется в соответствии с гражданским законодательством. Наследники, продолжающие деятельность в хозяйстве, освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.

Глава 5. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

С т а т ь я 23. Производственная деятельность фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства в соответствии со специализацией, установленной решением общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката). Оно вправе заниматься любым видом сельскохозяйственного производства, не запрещенным законодательными актами, а также переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

Фермерское хозяйство обязано соблюдать действующие нормативы и стандарты качества производимой им продукции, экологические, санитарные и другие требования и правила, установленные законодательством.

Вмешательство в хозяйственную деятельность фермерских хозяйств со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные фермерскому хозяйству в результате неправомерных действий (решений) государственных и иных органов и организаций, их должностных лиц и граждан, а также вследствие ненадлежащего выполнения такими органами, организациями, их должностными лицами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к фермерскому хозяйству, подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством.

Фермерское хозяйство осуществляет внешнеэкономическую деятельность на равных условиях с предприятиями других форм хозяйствования.

Статья 24. Труд в фермерском хозяйстве

Деятельность фермерского хозяйства основывается преимущественно на личном труде членов хозяйства. К выполнению работ в фермерском хозяйстве могут на основании трудового договора привлекаться другие лица.

Порядок заключения трудового договора в фермерском хозяйстве регулируется законодательством.

Трудовой распорядок в фермерском хозяйстве устанавливается его главой в соответствии с законодательством. Учет трудовой деятельности членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в хозяйстве по трудовому договору, ведется главой фермерского хозяйства.

Оплата труда лиц, работающих в фермерском хозяйстве по трудовому договору, производится по соглашению сторон как в денежном, так и натуральном выражении в размере не ниже установленной законодательством минимальной заработной платы.

С согласия главы фермерского хозяйства лицо, работающее в фермерском хозяйстве по трудовому договору, вправе внести денежный или иной вклад в имущество хозяйства и участвовать в распределении дохода (прибыли) хозяйства пропорционально размеру вклада.

Члены фермерского хозяйства, а также лица, работающие в хозяйстве по трудовому договору, подлежат государственному социальному страхованию в соответствии с законодательством.

Время работы в фермерском хозяйстве засчитывается в трудовой стаж на основании документов, подтверждающих уплату взносов по государственному социальному страхованию.

Назначение и выплата государственных пособий по социальному страхованию и пенсий членам фермерского хозяйства и лицам, работающим в хозяйстве по трудовому договору, производятся в порядке и на условиях установленных законодательством.

Статья 25. Порядок реализации продукции фермерским хозяйством

Фермерское хозяйство имеет право на добровольных началах заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции, в том числе в порядке государственных закупок. При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность, установленную законодательством или договором.

Фермерское хозяйство самостоятельно устанавливает цены на производимую продукцию, исходя из соотношения спроса и предложения на рынке.

Поставки продукции, производимой фермерским хозяйством на экспорт, а также расчеты с зарубежными партнерами осуществляются в порядке, установленном законодательством.

Статья 26. Совместная деятельность фермерских хозяйств

Фермерские хозяйства имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе, объединяться, вступать в кооперативы, общества, союзы, ассоциации и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

Статья 27. Кредитование и страхование фермерского хозяйства

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей производственной деятельности фермерского хо-

зяйства осуществляются на основании кредитного договора.

Фермерские хозяйства на льготных условиях пользуются специальным кредитным фондом, создаваемым банковскими учреждениями для их обслуживания.

Фермерское хозяйство на добровольной основе осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных и арендуемых средств производства, посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 28. Налогообложение фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство уплачивает налоги, сборы и другие платежи в бюджет в соответствии с законодательством.

Личные доходы членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в хозяйстве по договору, отражаются в декларациях о доходах.

Статья 29. Государственная и иная поддержка фермерских хозяйств и координация их деятельности

Государство гарантирует соблюдение прав и защиту законных интересов фермерских хозяйств, осуществляющих производство и реализацию сельскохозяйственной продукции.

Государственные органы должны содействовать развитию и укреплению фермерского хозяйства.

Республиканские и местные органы исполнительной власти, органы самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов, сельскохозяйственные кооперативы (фирмы) в порядке, установленном законодательством:

осуществляют при создании фермерских хозяйств на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, ее первичное обустройство (строительство дорог, линий электропередач и связи, водоснабжение, газификацию, телефонизацию, радиофикацию, землеустройство, мелиорацию земель);

оказывают помощь фермерским хозяйствам в возведении производственных объектов и жилья;

оказывают содействие в приобретении у юридических и физических лиц на биржах, ярмарках, рынках необходимых для фермерского хозяйства имущества и средств производства;

предоставляют через систему государственного агротехнического обслуживания услуги по поставке сортовых семян и посадочного материала сельскохозяйственных культур, органических и минеральных удобрений, средств защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, техническому обслуживанию;

оказывают содействие в приобретении сельскохозяйственной техники, оборудования и инвентаря на лизинговой основе;

выделяют на договорной основе комбикорма для выращивания скота и птицы, оказывают содействие в приобретении молодняка скота и птицы, племенного крупного рогатого скота;

создают необходимые условия для зооветеринарного обслуживания скота фермерских хозяйств;

оказывают содействие в заготовках и реализации сельскохозяйственной продукции, выращенной в фермерских хозяйствах;

оказывают консалтинговые и информационные услуги.

На фермерские хозяйства распространяются иные формы поддержки, предусмотренные законодательством для развития малого частного предпринимательства.

Координация деятельности и защита прав и интересов фермерских хозяйств осуществляются Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств и Палатой товаропроизводителей и предпринимателей Узбекистана и их территориальными органами на местах.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и органы самоуправления граждан осуществляют контроль за использованием земель, предоставленных фермерскому хозяйству, а также принимают необходимые меры по обеспечению их эффективного и рационального использования.

С т а т ь я 30. Учет результатов деятельности фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности и в установленном порядке представляет отчетность в местные статистические и налоговые органы.

Статья 31. Реорганизация фермерского хозяйства

Реорганизация фермерского хозяйства (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Статья 32. Основания ликвидации фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство ликвидируется в случаях:
если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства;
добровольного отказа от права аренды земельного участка;

истечения срока, на который был предоставлен земельный участок в аренду, и невозможности возобновления права землепользования;

использования земли не по целевому назначению, нерационального ее использования, систематического (в течение трех лет) получения урожайности ниже нормативной кадастровой оценки;

ухудшения экологического состояния земель;

изъятия земельного участка в установленном порядке;

объявления фермерского хозяйства банкротом;

систематической неуплаты арендной платы в установленные сроки;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земель не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность фермерских хозяйств;

расторжения договора аренды земли в связи с нарушением условий договора.

Статья 33. Порядок ликвидации фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство ликвидируется:

по решению членов фермерского хозяйства;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

При ликвидации фермерского хозяйства за его членами сохраняется право на имущество, находящееся в их собственности, а также право на приусадебный земельный участок.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 34. Разрешение споров

Споры по поводу создания, деятельности, реорганизации и ликвидации фермерских хозяйств разрешаются в соответствии с законодательством.

Статья 35. Ответственность по обязательствам

Фермерское хозяйство отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с законодательными актами может быть обращено взыскание.

Государство не несет ответственности по обязательствам фермерского хозяйства, а фермерское хозяйство — по обязательствам государства.

Статья 36. Ответственность за нарушение законодательства о фермерском хозяйстве

Лица, виновные в нарушении законодательства о фермерском хозяйстве, несут ответственность в установленном порядке.

В соответствии с законодательством фермерское хозяйство несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью членов хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору, при исполнении ими трудовых обязанностей.

Ответственность фермерского хозяйства и его членов, а также лиц, работающих в нем по трудовому договору, за нецелевое и неэффективное использование земли устанавливается законодательством.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

**О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОЛИЙ МАЖЛИСА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

**(Ведомости Олий Мажлиса Республики
Узбекистан, 1998 г., № 5—6, ст. 87)**

Олий Мажлис Республики Узбекистан п о с т а н о в л я е т:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» с 1 июля 1998 года. Ввод в действие указанного Закона обеспечить в соответствии со сроками и мероприятиями, предусмотренными «Программой углубления экономических реформ в сельском хозяйстве на период 1998—2000 годы», утвержденной Указом Президента Республики Узбекистан от 18 марта 1998 года.

2. Кабинету Министров Республики Узбекистан: привести решения правительства в соответствие с Законом «О фермерском хозяйстве»;

утвердить порядок преобразования действующих дехканских хозяйств в фермерские хозяйства;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами и ведомствами их нормативных актов, противоречащих указанному Закону.

**Председатель Олий Мажлиса
Республики Узбекистан**

Э. ХАЛИЛОВ

О ДЕХКАНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

(Ведомости Олий Мажлиса Республики
Узбекистан, 1998 г., № 5—6, ст. 88)

Настоящий Закон определяет правовые основы создания, деятельности и ликвидации дехканских хозяйств, регламентирует их права и обязанности, регулирует взаимоотношения с другими юридическими и физическими лицами.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Дехканское хозяйство

Дехканское хозяйство — семейное мелкотоварное хозяйство, осуществляющее производство и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе личного труда членов семьи на приусадебном земельном участке, предоставленном главе семьи в пожизненное наследуемое владение.

Деятельность в дехканском хозяйстве относится к предпринимательской деятельности и может осуществляться по желанию членов дехканского хозяйства как с образованием, так и без образования юридического лица.

Дехканское хозяйство не может использовать в своей деятельности наемный труд на постоянной основе.

Статья 2. Законодательство о дехканском хозяйстве

Отношения, связанные с созданием, деятельностью и ликвидацией дехканских хозяйств, регулируются настоящим Законом и другими актами законодательства.

Статья 3. Члены дехканского хозяйства

Членами дехканского хозяйства являются глава семьи, его супруга (супруг), дети, в том числе усыновленные (удочеренные), приемные дети, родители, иные родственники, достигшие трудоспособного возраста, совместно проживающие и ведущие дехканское хозяйство.

**О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОЛИЙ МАЖЛИСА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 30 апреля 1998 г.

**(Ведомости Олий Мажлиса Республики
Узбекистан, 1998 г., № 5—6, ст. 87)**

Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» с 1 июля 1998 года. Ввод в действие указанного Закона обеспечить в соответствии со сроками и мероприятиями, предусмотренными «Программой углубления экономических реформ в сельском хозяйстве на период 1998—2000 годы», утвержденной Указом Президента Республики Узбекистан от 18 марта 1998 года.

2. Кабинету Министров Республики Узбекистан:
привести решения правительства в соответствии с Законом «О фермерском хозяйстве»;

утвердить порядок преобразования действующих дехканских хозяйств в фермерские хозяйства;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами и ведомствами их нормативных актов, противоречащих указанному Закону.

**Председатель Олий Мажлиса
Республики Узбекистан**

Э. ХАЛИЛОВ

ной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков.

Решение хокима района об образовании дехканского хозяйства является обязательным документом для районных финансовых, банковских, налоговых и иных структур.

Дехканское хозяйство считается созданным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

Статья 6. Государственная регистрация дехканского хозяйства

Государственная регистрация главы дехканского хозяйства осуществляется хокимиятом района по месту постоянного жительства главы дехканского хозяйства в течение трех дней с момента подачи заявления с представлением необходимых документов, предусмотренных законодательством. Главе дехканского хозяйства выдается Государственный акт на право пожизненного владения земельным участком и свидетельство о государственной регистрации установленного образца.

Если государственная регистрация в установленный срок не произведена либо в ней отказано по мотивам, которые глава дехканского хозяйства считает необоснованными, он может обратиться в суд.

Органы самоуправления граждан поселка, кишлака и аула учитывают каждое дехканское хозяйство в похозяйственной книге, в которую заносятся сведения о составе дехканского хозяйства, о главе хозяйства или лице, выполняющем его функции, а также об организационно-правовой форме хозяйства (без образования либо с образованием юридического лица).

Дехканские хозяйства освобождаются от уплаты государственного регистрационного сбора.

Глава 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЕХКАНСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ, И ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 7. Приусадебный земельный участок

Приусадебный земельный участок — участок земли, выделяемый в порядке и размерах, устанавливаемых законодательством, в пожизненное наследуемое владение одному из членов семьи для производства сельскохозяй-

зяйственной продукции как для свободной продажи, так и для нужд семьи, а также для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

Право на пожизненное наследуемое владение приусадебным земельным участком удостоверяется Государственным актом на право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

С т а т ь я 8. Порядок предоставления земель дехканским хозяйствам

Для ведения дехканского хозяйства семьям членов сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), работников иных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений, организаций, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, проживающих в сельской местности, в установленном законодательством порядке предоставляется в пожизненное наследуемое владение приусадебный земельный участок, включая площадь, занятую строениями и дворами, в размере до 0,35 гектара на орошаемых и до 0,5 гектара на неорошаемых (богарных) землях, а в степной и пустынной зоне — до 1 гектара на неорошаемых (богарных) землях.

Для ведения дехканского хозяйства гражданам право пожизненного наследуемого владения на приусадебные земельные участки в пределах 0,06 гектара может реализовываться на аукционной основе.

Решение о предоставлении приусадебного земельного участка дехканскому хозяйству принимается, одновременно с решением об образовании дехканского хозяйства, хокимом района на основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката), высшего органа управления, работодателя (администрации) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации.

Правом на получение приусадебного земельного участка для вновь образуемого дехканского хозяйства пользуются лица, постоянно проживающие в данной местности в течение не менее трех лет (за исключением массивов земель нового освоения).

Решения правления сельскохозяйственного кооператива (ширката), органа управления, работодателя (администрации) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации и хокима района об отказе в

предоставлении приусадебного земельного участка для создания дехканского хозяйства могут быть обжалованы в суд.

Границы земельного отвода дехканского хозяйства оформляются в натуре (на местности) органами землеустроительной службы за счет средств местного бюджета.

Дехканскому хозяйству, рационально и эффективно использующему приусадебный земельный участок, правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) на основании решения общего собрания, высшим органом управления, работодателем (администрацией) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации могут дополнительно предоставляться земельные участки в краткосрочную аренду для организации производства и реализации сельскохозяйственной продукции, создания кормопроизводства, а также пастбища.

Порядок предоставления или реализации гражданам земель для ведения дехканского хозяйства определяется Земельным кодексом Республики Узбекистан, настоящим Законом и другими актами законодательства.

Статья 9. Землевладение и землепользование

Права и обязанности дехканского хозяйства в области землевладения и землепользования определяются законодательством.

Приусадебные земельные участки, предоставленные дехканскому хозяйству в пожизненное наследуемое владение, не могут быть приватизированы и являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена. Для получения кредитов право пожизненного наследуемого владения земельным участком может быть передано в залог.

Приусадебный земельный участок, предоставленный дехканскому хозяйству, разделу не подлежит.

Размеры приусадебного земельного участка и его границы могут быть изменены только с согласия главы дехканского хозяйства.

В случае смерти главы дехканского хозяйства право на пожизненное наследуемое владение приусадебным земельным участком переходит по наследству одному из членов хозяйства, желающему продолжить деятельность дехканского хозяйства по взаимной договоренности членов этого хозяйства. В случае полной утраты трудоспособности главы дехканского хозяйства право владения и

пользования земельным участком передается одному из членов хозяйства в порядке и на условиях установленных законодательством.

С т а т ь я 10. Плата за пользование приусадебным земельным участком

Плата за пользование приусадебным земельным участком, предоставленным дехканскому хозяйству на праве пожизненного наследуемого владения, взимается в виде земельного налога.

С т а т ь я 11. Водопользование

Лимиты водопотребления для дехканских хозяйств определяются уполномоченными органами.

Порядок учета расхода воды, подаваемой дехканскому хозяйству, и уплаты налога за пользование водными ресурсами, а также льготы по данному налогу определяются законодательством.

Глава 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

С т а т ь я 12. Права и обязанности дехканского хозяйства

В качестве субъекта предпринимательской деятельности дехканское хозяйство имеет право в установленном законодательством порядке:

самостоятельно организовывать производственную деятельность дехканского хозяйства на предоставленном ему приусадебном земельном участке;

самостоятельно устанавливать цены на производимую и реализуемую продукцию;

распоряжаться произведенной им продукцией, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению;

заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;

получать доход (прибыль) от предпринимательства в неограниченном размере;

выкупать акции, предназначенные для продажи производителям сельскохозяйственной продукции и свободной реализации;

предоставлять в залог свое имущество, а также право пожизненно наследуемого владения приусадебным зе-

мельным участком, в том числе приобретенное на аукционе.

Дехканское хозяйство обязано:

использовать приусадебный земельный участок строго в соответствии с его целевым назначением;

не наносить ущерб земле как природному объекту;

нести расходы по содержанию приусадебного земельного участка, поддержанию и повышению его плодородия;

в течение одного года приступить к использованию вновь предоставленного приусадебного земельного участка, если иной срок не установлен законодательством;

соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, обременения и сервитуты;

нести полную ответственность по обязательствам и долгам дехканского хозяйства;

обеспечить безопасные условия труда для членов хозяйства.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные права и обязанности дехканского хозяйства.

Статья 13. Права и обязанности главы дехканского хозяйства

Глава дехканского хозяйства имеет право:

без доверенности действовать от имени дехканского хозяйства;

заключать договоры с юридическими и физическими лицами;

выдавать доверенности;

открывать счета в банке.

Глава дехканского хозяйства обязан обеспечивать защиту интересов и реализацию прав дехканского хозяйства и его членов.

Глава дехканского хозяйства может иметь также и иные права и обязанности, предусмотренные законодательством.

Статья 14. Права и обязанности членов дехканского хозяйства

Члены дехканского хозяйства имеют право:

на получение своей доли дохода, используемой совместно или индивидуально в зависимости от договорных условий между членами хозяйства;

на государственное социальное страхование и со-

циальное обеспечение, а также на включение времени работы в дехканском хозяйстве, затраченного на производство товарной сельскохозяйственной продукции, в трудовой стаж при условии внесения в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан взносов в соответствии с законодательством.

Члены дехканского хозяйства обязаны личным трудом участвовать в производственной деятельности дехканского хозяйства.

Законодательством могут быть предусмотрены и иные права и обязанности членов дехканского хозяйства.

Глава 4. ИМУЩЕСТВО ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 15. Собственность дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство является собственником:

принадлежащих ему жилых домов, хозяйственных построек, посевов и посадок сельскохозяйственных культур и насаждений, продуктивного скота, птицы, сельскохозяйственной техники, инвентаря, оборудования, транспортных средств, денежных средств, объектов интеллектуальной собственности, а также другого имущества;

продукции, произведенной в результате производственной деятельности;

полученных доходов (прибыли);

иного имущества, приобретенного на основаниях, не запрещенных законом.

Статья 16. Право собственности на имущество дехканского хозяйства

Право собственности дехканского хозяйства на принадлежащее ему имущество находится под защитой государства.

Имущество дехканского хозяйства принадлежит его членам на основе общей совместной собственности, если по соглашению между ними не предусмотрено создание общей долевой собственности.

Владение, пользование и распоряжение имуществом дехканского хозяйства осуществляются его членами по взаимной договоренности.

Дехканское хозяйство имеет право создавать, приращивать, приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество в порядке, установленном законодательством.

С т а т ь я 17. Средства и расчеты дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета дехканского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда.

С т а т ь я 18. Наследование имущества дехканского хозяйства

Имущество дехканского хозяйства наследуется в соответствии с нормами гражданского законодательства. Наследники, продолжающие деятельность в хозяйстве, освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.

Глава 5. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

С т а т ь я 19. Производственная деятельность дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства. Оно вправе заниматься любым видом сельскохозяйственного производства, не запрещенным законодательными актами, а также переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

Дехканское хозяйство обязано соблюдать действующие нормативы и стандарты качества производимой и реализуемой им продукции, экологические, санитарные и другие требования и правила, установленные законодательством.

Вмешательство в хозяйственную деятельность дехканских хозяйств со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные дехканскому хозяйству в результате неправомерных действий (решений) государственных и иных органов и организаций, их должностных лиц и граждан, а также вследствие ненадлежащего выполнения такими органа-

ми, организациями, их должностными лицами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к дехканскому хозяйству, подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством.

Дехканское хозяйство, зарегистрированное в качестве юридического лица, осуществляет внешнеэкономическую деятельность на равных условиях с предприятиями других форм хозяйствования.

С т а т ь я 20. Труд в дехканском хозяйстве

Деятельность дехканского хозяйства основывается на личном труде членов хозяйства. В дехканском хозяйстве для выполнения определенной работы могут на временной основе привлекаться другие лица на условиях трудового договора.

Члены дехканского хозяйства подлежат государственному социальному страхованию при условии осуществления дехканским хозяйством на добровольной основе взносов в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан.

Учет трудовой деятельности членов дехканского хозяйства, осуществляющего взносы в Пенсионный фонд при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан за всех членов дехканского хозяйства, ведется главой дехканского хозяйства.

Время работы в дехканском хозяйстве засчитывается в трудовой стаж на основании документов, подтверждающих уплату взносов по государственному социальному страхованию с оформлением трудовой книжки в установленном порядке в районном отделе Пенсионного фонда при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан.

В отношении членов дехканского хозяйства, работающих в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате), другом сельскохозяйственном или лесохозяйственном предприятии, учреждении, организации, учет трудовой деятельности и выплаты взносов по государственному социальному страхованию осуществляются как сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом), другим сельскохозяйственным, лесохозяйственным предприятием, учреждением и организацией, так и дехканским хозяйством.

Назначение и выплата государственных пособий по

социальному страхованию и пенсий членам дехканского хозяйства производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 21. Порядок реализации продукции дехканским хозяйством

Дехканское хозяйство имеет право на добровольных началах заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции. При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность, установленную законодательством или договором.

Дехканское хозяйство самостоятельно устанавливает цены на производимую продукцию, исходя из соотношения спроса и предложения на рынке.

Статья 22. Совместная деятельность дехканских хозяйств

Дехканские хозяйства имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе объединяться, вступать в кооперативы, общества, союзы, ассоциации и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

Статья 23. Налогообложение дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство, созданное как с образованием, так и без образования юридического лица, уплачивает земельный налог, налог за пользование водными ресурсами и налог на имущество в соответствии с законодательством.

Земельный налог взимается с дехканского хозяйства в размерах, определяемых в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности приусадебного земельного участка с учетом его кадастровой оценки. Порядок налогообложения и ставки земельного налога, уплачиваемого дехканскими хозяйствами, устанавливаются законодательством.

Дехканское хозяйство, получившее приусадебный земельный участок впервые, освобождается от уплаты земельного налога сроком на два года с момента государственной регистрации.

Статья 24. Кредитование и страхование дехканского хозяйства

Дехканские хозяйства, созданные с образованием юридического лица, могут для осуществления своей деятельности получать кредиты, привлекать на добровольных началах и на договорных условиях имущество и денежные средства других юридических и физических лиц, в том числе на льготное кредитование дехканских хозяйств с обеспечением их необходимыми залоговыми, страховыми и иными гарантиями погашения кредита, а также пользоваться всеми видами льгот, установленных законодательством для частного малого предпринимательства.

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей производственной деятельности дехканского хозяйства осуществляются на основании кредитного договора.

Дехканское хозяйство на добровольной основе осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных или арендуемых средств производства, посевов (посадок) сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Статья 25. Государственная и иная поддержка дехканских хозяйств и координация их деятельности

Государство гарантирует соблюдение прав и защиту законных интересов дехканских хозяйств, осуществляющих производство и реализацию сельскохозяйственной продукции.

Государственные органы должны содействовать развитию и укреплению дехканского хозяйства.

Республиканские и местные органы исполнительной власти, органы самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов, сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) в порядке, установленном законодательством:

осуществляют при создании дехканских хозяйств на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, ее первичное обустройство (строительство дорог, линий электропередач и

связи, водоснабжение, газификацию, телефонизацию, радиофикацию, землеустройство, мелиорацию земель);

оказывают помощь дехканским хозяйствам в возведении производственных объектов и жилья;

оказывают содействие в приобретении у юридических и физических лиц на биржах, ярмарках, рынках необходимых для дехканского хозяйства имущества и средств производства;

предоставляют через систему государственного агротехнического обслуживания услуги по поставке сортовых семян и посадочного материала сельскохозяйственных культур, органических и минеральных удобрений, средств защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, техническому обслуживанию;

оказывают содействие в приобретении сельскохозяйственной техники, оборудования и инвентаря на лизинговой основе;

выделяют на договорной основе комбикорма для выращивания скота и птицы, оказывают содействие в приобретении молодняка скота и птицы, племенного крупного рогатого скота;

создают необходимые условия для зооветеринарного обслуживания скота дехканских хозяйств;

оказывают содействие в заготовках и реализации сельскохозяйственной продукции, выращенной в дехканских хозяйствах;

оказывают консалтинговые и информационные услуги.

Координация деятельности и защита прав и интересов дехканских хозяйств осуществляются Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств и Палатой товаропроизводителей и предпринимателей Узбекистана и их территориальными органами на местах.

Сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и органы самоуправления граждан осуществляют контроль за использованием земель, предоставленных дехканскому хозяйству, а также принимают необходимые меры по обеспечению их эффективного и рационального использования.

С т а т ь я 26. Учет результатов деятельности дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности.

Глава 6. ЛИКВИДАЦИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА

С т а т ь я 27. Основания ликвидации (прекращения деятельности) дехканского хозяйства

Дехканское хозяйство ликвидируется (прекращает деятельность) в случаях:

если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства;

добровольного отказа от права пожизненного наследуемого владения приусадебным земельным участком;

изъятия приусадебного земельного участка в установленном законом порядке;

систематической неуплаты установленных налогов;

когда в течение одного года не начато использование вновь предоставленного приусадебного земельного участка, если иной срок не установлен законодательством;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность дехканских хозяйств.

С т а т ь я 28. Порядок ликвидации (прекращения деятельности) дехканского хозяйст- ва

Дехканское хозяйство ликвидируется (прекращает деятельность):

по решению членов дехканского хозяйства;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация (прекращение деятельности) дехканского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

С т а т ь я 29. Разрешение споров

Споры по поводу создания, деятельности и ликвидации дехканских хозяйств разрешаются в соответствии с законодательством.

С т а т ь я 30. Ответственность по обязательствам

Дехканское хозяйство отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с

законодательными актами может быть обращено взыскание.

Государство не несет ответственности по обязательствам дехканского хозяйства, а дехканское хозяйство — по обязательствам государства.

Статья 31. Ответственность за нарушение законодательства о дехканском хозяйстве

Лица, виновные в нарушении законодательства о дехканском хозяйстве, несут ответственность в установленном порядке.

В соответствии с законодательством, дехканское хозяйство несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью членов хозяйства и лиц, работающих в нем на временной основе, при исполнении ими трудовых обязанностей.

Ответственность дехканского хозяйства и его членов за нецелевое и неэффективное использование земли устанавливается законодательством.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**ОЛИЙ МАЖЛИСА РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН**

от 30 апреля 1998 г.

**(Ведомости Олий Мажлиса Республики
Узбекистан, 1998 г., № 5—6, ст. 89)**

Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве» с 1 июля 1998 года. Ввод в действие указанного Закона обеспечить в соответствии со сроками и мероприятиями, предусмотренными «Программой углубления экономических реформ в сельском хозяйстве на период 1998—2000 годы», утвержденной Указом Президента Республики Узбекистан от 18 марта 1998 года.

2. Кабинету Министров Республики Узбекистан: привести решения правительства в соответствие с Законом «О дехканском хозяйстве»;

утвердить порядок преобразования действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами и ведомствами их нормативных актов, противоречащих указанному Закону.

3. Признать с 1 июля 1998 года полностью или частично утратившими силу следующие законодательные акты Республики Узбекистан:

Закон Республики Узбекистан от 3 июля 1992 года «О дехканском хозяйстве» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1992 г., № 10, ст. 403);

Постановление Верховного Совета Республики Узбекистан от 3 июля 1992 года «О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве» (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1992 г., № 10, ст. 404);

раздел IV Закона Республики Узбекистан от 30 августа 1997 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г., № 9, ст. 241).

**Председатель Олий Мажлиса
Республики Узбекистан**

Э. ХАЛИЛОВ

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 28 августа 1998 г.

(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан,
1998 г. № 9, ст. 165)

Статья 1. Цель настоящего Закона

Целью настоящего Закона является установление правовых основ ведения государственного земельного кадастра, использования кадастровых данных для развития экономики, обеспечения гарантий прав на земельные участки, рационального использования, восстановления и охраны земель.

Статья 2. Законодательство о государственном земельном кадастре

Законодательство о государственном земельном кадастре состоит из настоящего Закона, других актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены в законодательстве Республики Узбекистан о государственном земельном кадастре, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Государственный земельный кадастр

Государственный земельный кадастр является основной составной частью Единой системы государственных кадастров и представляет собой систему сведений и документов о природном, хозяйственном, правовом режиме земель, их категориях, качественной характеристике и ценности, местоположении и размерах земельных участков, распределении их по владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам.

Государственный земельный кадастр включает: государственную регистрацию прав на земельные участки, учет количества и качества земель, бонитировку почв, стоимостную оценку земель, а также систематизацию, хранение и обновление земельно-кадастровой информации.

Статья 4. Основные принципы ведения государственного земельного кадастра

Основными принципами ведения государственного земельного кадастра являются:

- полнота охвата всей территории страны;
- применение единой системы пространственных координат;
- единство методики разработки земельно-кадастровой информации;
- достоверность земельно-кадастровой информации.

Статья 5. Государственное управление в области ведения государственного земельного кадастра

Государственное управление в области ведения государственного земельного кадастра осуществляют Кабинет Министров Республики Узбекистан, органы государственной власти на местах и специально уполномоченные на то органы государственного управления.

Специально уполномоченными органами государственного управления в области ведения государственного земельного кадастра являются Государственный комитет по земельным ресурсам Республики Узбекистан и Главное управление геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

Статья 6. Полномочия Кабинета Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра

К полномочиям Кабинета Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

- разработка единой государственной политики, направленной на рациональное использование земельных ресурсов;
- определение приоритетных направлений и решение вопросов в сфере финансирования и инвестиций;
- утверждение ежегодного Национального отчета о состоянии земельных ресурсов;
- установление порядка государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

установление порядка лицензирования топографо-геодезических, картографических и других работ, связанных с ведением государственного земельного кадастра; осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 7. Полномочия органов государственной власти на местах в области ведения государственного земельного кадастра

К полномочиям органов государственной власти на местах в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними;

финансирование из местного бюджета работ по ведению государственного земельного кадастра;

организация и контроль ведения государственного земельного кадастра;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 8. Полномочия Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра

К полномочиям Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

осуществление единой государственной политики и координация работ по ведению государственного земельного кадастра на всей территории Республики Узбекистан;

организация ведения государственного земельного кадастра;

составление ежегодного Национального отчета о состоянии земельных ресурсов;

обеспечение в установленном порядке Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан материалами и данными государственного земельного кадастра, необходимыми для ведения Единой системы государственных кадастров;

организация и проведение совместно с Главным управлением геодезии, картографии и государственного ка-

дастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан работ по определению (уточнению) административных границ областей, районов и населенных пунктов;

разработка и утверждение в установленном порядке совместно с Главным управлением геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан нормативных актов;

организация подготовки и повышения квалификации специалистов;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 9. Полномочия Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра

К полномочиям Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

установление состава, объема и технических требований к земельно-кадастровой информации, представляемой в Единую систему государственных кадастров;

организация ведения государственного земельного кадастра в городах и поселках;

обеспечение в установленном порядке Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан материалами аэрокосмических съемок, планово-картографической основой различных масштабов, топографическими работами и данными, необходимыми для ведения государственного земельного кадастра;

организация и проведение совместно с Государственным комитетом по земельным ресурсам Республики Узбекистан работ по определению (уточнению) административных границ областей, районов и населенных пунктов;

разработка и утверждение в установленном порядке совместно с Государственным комитетом по земельным ресурсам Республики Узбекистан нормативных актов;

организация подготовки и повышения квалификации специалистов;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

Статья 10. Ведение государственного земельного кадастра

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается:

проведением аэрокосмосъемочных, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, количественным и качественным учетом и оценкой земель, государственной регистрацией прав юридических и физических лиц на земельные участки;

координацией деятельности районных служб по земельным ресурсам, районных и городских служб государственного кадастра недвижимости;

составлением отчетов о наличии и использовании земель;

созданием и поддержанием банков данных земельно-кадастровой информации с использованием материалов текущих обследований, съемок и мониторинга земель.

Ведение государственного земельного кадастра осуществляется районными службами по земельным ресурсам Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан, при этом в городах и поселках — районными и городскими службами государственного кадастра недвижимости Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

Ведении государственного земельного кадастра в районе (городе) осуществляется путем:

государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

кадастровой съемки;

получения от владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков сведений, проверки их достоверности, внесения текущих изменений в земельно-кадастровую документацию.

Статья 11. Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов

Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов составляется ежегодно и включает сведения о количественном и качественном состоянии земель и их оценке в целом по стране и административно-территориальным

единицам, распределении их по категориям, отраслям, владельцам, пользователям, арендаторам, собственникам земельных участков и другую земельно-кадастровую информацию.

Порядок предоставления сведений, включаемых в Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов, устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 12. Земельно-кадастровая документация

Земельно-кадастровая документация состоит из документов, удостоверяющих право на земельный участок, земельно-кадастровой книги района (города), отчетов о количественном, качественном состоянии и оценке земель, кадастровых карт, планов и других документов, предусмотренных законодательством.

Статья 13. Государственная регистрация прав на земельные участки

Государственная регистрация прав владения, пользования земельными участками, аренды земельных участков, а также права собственности на земельные участки, в том числе соглашений о сервитутах и других ограничений этих прав, осуществляется по месту расположения земельного участка путем внесения соответствующих данных в земельно-кадастровую книгу района (города).

Юридические и физические лица, имеющие во владении, пользовании, аренде, а также в собственности земельные участки, обязаны зарегистрировать свое право на земельные участки в установленном порядке.

Государственной регистрации подлежат возникновение, переход, ограничение и прекращение прав на земельные участки. За регистрацию прав на земельные участки взимается регистрационный сбор в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Государственная регистрация прав на земельные участки производится в установленном порядке, на основании заявления юридического или физического лица в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на земельные участки.

Государственная регистрация производится в десятидневный срок со дня подачи заявления.

О произведенной государственной регистрации прав

на земельный участок выдается свидетельство о государственной регистрации с указанием в нем даты и номера регистрационной записи.

Статья 14. Сведения, вносимые в земельно-кадастровую книгу района (города) при государственной регистрации прав на земельные участки

При государственной регистрации прав на земельные участки в земельно-кадастровую книгу района (города) вносятся следующие сведения:

о лице, приобретшем право на земельный участок;
о земельном участке (категория земель, цель использования, виды угодий, его качество, границы, площадь, кадастровый номер и другие характеристики);

об условиях предоставления земельного участка, обременениях и сервитутах;

о решениях хокима района, города, области, Совета Министров Республики Каракалпакстан и Кабинета Министров Республики Узбекистан о включении земельного участка в зону отчуждения для государственных или общественных нужд;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации.

В земельно-кадастровую книгу могут вноситься и иные сведения, установленные законодательством.

Сведения, перечисленные в части первой настоящей статьи, составляют земельно-регистрационную информацию.

Статья 15. Основания государственной регистрации прав на земельные участки

Основанием государственной регистрации прав на земельные участки служат документы, устанавливающие, изменяющие или прекращающие эти права.

Права владения и пользования земельными участками регистрируются на основании решений хокима района, города, области, Совета Министров Республики Каракалпакстан и Кабинета Министров Республики Узбекистан о предоставлении земель.

Право аренды регистрируется на основе договора аренды земельного участка.

Право собственности на земельные участки регистрируется на основе государственного ордера на право собст-

венности, договоров купли-продажи и других документов, предусмотренных законодательством, на основе которых возникает право собственности на земельные участки.

Право владения и пользования земельным участком, возникшее при переходе права собственности на здание, строение и сооружение, регистрируется на основе соответствующих договоров об их купле-продаже, мене, дарении, завещании и соответствующих документов на земельный участок.

Соглашения о сервитутах и другие ограничения прав владения, пользования, аренды, собственности на земельные участки регистрируются на основе соответствующих договоров, решений суда.

Статья 16. Основания для отказа в государственной регистрации прав на земельный участок

Основаниями для отказа, в государственной регистрации прав на земельный участок являются:

наличие в органе государственной регистрации документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;

наличие в органе государственной регистрации сведений об изъятии данного земельного участка в установленном законом порядке.

Отказ в государственной регистрации прав на земельный участок или сделок с ним либо нарушение сроков регистрации в установленном порядке могут быть обжалованы в суд.

Статья 17. Учет количества и качества земель

Учет количества и качества земель ведется по их фактическому состоянию и использованию, по земельным участкам и угодьям, населенным пунктам, районам, областям, Республике Каракалпакстан и Республике Узбекистан в целом.

Учет количества земель по земельным участкам производится геодезическими и (или) картометрическими методами, в зависимости от размеров земельных участков, их ценности и требуемой точности измерения.

Учет земель по угодьям ведется в пределах земельных участков преимущественно картометрическим методом.

Учет качества земель включает природно-сельскохозяйственное районирование, классификацию почв и зе-

мель, характеристику их по агрономическим, экологическим, технологическим и градостроительным признакам, группировку почв.

Учет количества и качества земель включает основной и текущий виды.

Основной учет (инвентаризация) земель проводится периодически, по мере значительного накопления на местности изменений в границах, расположении, состоянии и характере использования земельных участков и угодий с обязательным обновлением планово-картографической основы соответствующих масштабов, проведением почвенных, геоботанических и других обследований.

Текущий учет земель, при котором выявляются и регистрируются происшедшие изменения в правовом положении земель, их количественном и качественном состоянии и использовании, ведется в целях обеспечения достоверности кадастровых документов и данных. Владельцы, пользователи, арендаторы и собственники земельных участков обязаны в месячный срок представить в соответствующие органы, на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, информацию о происшедших изменениях.

Фиксируемые сведения о размерах, местоположении, видах угодий и качественном состоянии земельных участков составляют земельно-учетную информацию.

Статья 18. Бонитировка почв

Бонитировка почв — сравнительная оценка их качества и естественной производительной способности при среднем уровне агротехники сельскохозяйственных культур.

Бонитировка почв является основой для последующей стоимости оценки земель сельскохозяйственного назначения, установления величины имущественных паев, осуществления землеустройства и стимулирования рационального, эффективного использования земель.

Бонитировка почв проводится по стобальной шкале для соответствующих сельскохозяйственных угодий. Высшим баллом оцениваются почвы с лучшими свойствами, обладающие наибольшей продуктивностью.

Бонитировка почв проводится в порядке, установленном законодательством.

Сведения по бонитировке почв составляют земельно-оценочную информацию.

Статья 19. Стоимостная оценка земель

Стоимостная оценка земель всех категорий производится с помощью системы натуральных и стоимостных показателей. Стоимостная оценка земель производится в порядке, установленном законодательством.

Стоимостная оценка земель различного целевого назначения проводится для установления уровня эффективности их использования, исчисления платы за землю и ее нормативной цены, стартовой цены на земельные участки при их реализации на аукционной основе, возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

Сведения по стоимостной оценке земель составляют земельно-оценочную информацию.

Статья 20. Земельно-кадастровая книга района (города)

Земельно-кадастровая книга района (города) является основным документом по государственной регистрации, учету и оценке земель и содержит необходимые сведения для определения местоположения, целевого назначения, прав владения, пользования, аренды и права собственности на земельный участок, служит источником информации о количественном и качественном состоянии и оценке земельного участка.

Структура, содержание и порядок ведения земельно-кадастровой книги устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 21. Кадастровая съемка

Кадастровая съемка осуществляется с целью установления и картографирования границ земельных участков и угодий и отображения их на кадастровых картах и планах.

Кадастровая съемка производится аэрофотогеодезическими и наземными методами, в масштабах, обуславливаемых размерами земельного участка, в соответствии с техническими требованиями, устанавливаемыми на производство топографо-геодезических работ, почвенных, геоботанических и других специальных обследований.

Статья 22. Земельно-кадастровые карты и планы

Земельно-кадастровые карты и планы классифицируются в порядке, предусмотренном законодательством, по

тематике, охвату территории (республиканские, областные, районные, населенных пунктов, земельных участков), масштабам и другим признакам.

Земельно-кадастровая карта района, план населенного пункта, земельного участка являются графическими документами, составляются и корректируются с целью отображения местоположения земельного участка, его угодий, границ, земельно-оценочных зон, водных источников, зданий и сооружений размещенных на нем, а также получения соответствующих кадастровых характеристик.

Земельно-кадастровые карты и планы составляются как на традиционных носителях информации (бумага, пластик), так и на электронных (цифровые карты).

Статья 23. Земельно-кадастровая информация

Земельно-кадастровая информация составляет совокупность земельно-регистрационной, земельно-учетной и земельно-оценочной информации и предназначена для использования органами государственной власти и управления, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

Порядок предоставления земельно-кадастровой информации устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Сведения государственного земельного кадастра подлежат обязательному применению при использовании, восстановлении и охране земель, предоставлении (реализации) и изъятии земельных участков, определении размеров платы за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.

Земельно-кадастровая информация органам государственной власти и управления предоставляется бесплатно, а юридическим и физическим лицам — за плату.

Пользователи земельно-кадастровой информации вправе получать ее в сроки и объемах, предусмотренных законодательством или на договорной основе.

Юридические и физические лица вправе требовать пересмотра данных земельно-кадастровой информации.

В целях защиты государственных секретов законодательством могут быть предусмотрены случаи ограничения или запрещения доступа к земельно-кадастровой информации.

Статья 24. Земельно-кадастровая информационная система

Земельно-кадастровая информационная система — автоматизированная географическая информационная система, осуществляющая сбор, обработку, отображение и распространение пространственно-координированных данных о земельных ресурсах.

Земельно-кадастровая информационная система предназначена для решения научных и прикладных задач инвентаризации, оценки, прогноза и управления использованием земельных ресурсов. Земельно-кадастровая информационная система подразделяется: по назначению — на многоцелевую и специализированную; по территориальному охвату — на локальную, региональную и республиканскую.

Статья 25. Финансирование ведения государственного земельного кадастра

Работы по ведению государственного земельного кадастра финансируются из государственного бюджета, а также за счет средств, взимаемых за государственную регистрацию прав на земельные участки, и иных источников, не запрещенных законодательством.

Статья 26. Ответственность за нарушение законодательства о земельном кадастре

Лица, виновные в нарушении законодательства о государственном земельном кадастре, несут ответственность в установленном порядке.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

**О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
«О ГОСУДАРСТВЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КАДАСТРЕ»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОЛИЙ МАЖЛИСА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 29 августа 1998 года

**(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан,
1998 г., № 9, ст. 166)**

Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре» со дня опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Узбекистан: представить в Олий Мажлис предложения о приведении законодательных актов Республики Узбекистан в соответствие с Законом «О государственном земельном кадастре»;

привести решения правительства в соответствие с Законом «О государственном земельном кадастре», обеспечить пересмотр министерствами и ведомствами их нормативных актов, противоречащих указанному Закону.

**Председатель Олий Мажлиса
Республики Узбекистан**

Э. ХАЛИЛОВ

**О МЕРАХ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
КООПЕРАТИВОВ (ШИРКАТОВ) В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

от 15 июля 1998 г. № 299

В целях обеспечения реализации Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)», Программы углубления экономических реформ в сельском хозяйстве на период 1998—2000 годы, формирования класса реальных собственников на селе, создания необходимых правовых условий для образования сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на основе внедрения имущественных паев Кабинет Министров п о с т а н о в л я е т:

1. Принять к сведению и руководству, что в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан и Указом Президента Республики Узбекистан от 18 марта 1998 года № УП-1973 «О Программе углубления экономических реформ в сельском хозяйстве на период 1998—2000 годы» крупное товарное сельскохозяйственное производство в республике, прежде всего хлопководство и зерноводство, осуществляется сельскохозяйственными кооперативами (ширкатами), основанными на паевых началах и семейном (коллективном) подряде.

В соответствии с этим одобрить разработанные Министерством сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Узмясомолпромом, компанией «Узплодоовощинпром-холдинг» график преобразования по мере готовности коллективных предприятий (колхозов) в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) согласно приложению № 1.

2. Утвердить:

Порядок реорганизации действующих коллективных хозяйств в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) согласно приложению № 2;

Типовое положение о комиссии по реорганизации

сельскохозяйственных предприятий на основе внедрения имущественных паев согласно приложению № 3;

Примерный устав сельскохозяйственного кооператива (ширката) согласно приложению № 4;

Типовое положение о порядке формирования и использования уставного фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката) согласно приложению № 5;

Типовое положение о порядке формирования и использования неделимого фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката) согласно приложению № 6;

Типовое положение о порядке формирования, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) и форму типового свидетельства об имущественном паве согласно приложению № 7;

Типовое положение о семейном (коллективном) подряде в сельскохозяйственном производстве, согласно приложению № 8.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей, Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, компании «Узплодоовощвинпром-холдинг», ассоциации «Узмясомолпром» с учетом местных условий в период до 2001 года принять организационные меры по реорганизации действующих коллективных хозяйств в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), основанные на паях началах, организации фермерских хозяйств и их объединений.

При реорганизации действующих коллективных хозяйств (колхозов) в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) предельную численность работников определять на основе установленных нормативов затрат труда на единицу продукции, посевной площади.

4. Рекомендовать руководителям сельскохозяйственных предприятий на основе Типового положения о семейном (коллективном) подряде в сельскохозяйственном производстве с участием специалистов и членов (работников) этих предприятий в трехмесячный срок разработать и утвердить в установленном порядке Положение о семейном (коллективном) подряде.

5. Госкомимуществу, Министерству сельского и водного хозяйства, Министерству юстиции, Министерству труда, Министерству макроэкономики и статистики Республики Узбекистан, компании «Узплодоовощвинпром-холдинг», Палате товаропроизводителей и предпринима-

телей, Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей обеспечить оказание правовой, методической и практической помощи действующим коллективным хозяйствам в реорганизации их в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и другие формы хозяйствования, в организации работы на новых условиях, определении стоимостной оценки земли и имущества, размеров уставного, неделимого, паевого фондов, имущественных паев, введении семейного (коллективного) подряда.

6. Госкомимуществу, Министерству сельского хозяйства и водного хозяйства Республики Узбекистан:

в месячный срок издать и довести до мест нормативные документы, рекомендации и другие издания, касающиеся реорганизации действующих коллективных хозяйств в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) и другие формы хозяйствования;

оказать содействие коллективным хозяйствам в изготовлении форм именных свидетельств, подтверждающих имущественные права пайщиков.

7. Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей систематически анализировать ход проведения экономических реформ в сельском хозяйстве, обобщать и широко распространять передовой опыт хозяйств по формированию класса собственников на селе.

8. Узтелерадио, Госкомпечати Республики Узбекистан организовать специальные передачи и рубрики по освещению вопросов реорганизации сельскохозяйственных предприятий в ширкаты и созданию класса собственников на селе.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Джурабекова И. Х.

**Председатель
Кабинета Министров**

И. КАРИМОВ

Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 года № 299

Г р а ф и к
реорганизации действующих коллективных хозяйств в
сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) на основе внедрения
имущественных паев

	Кол-во хоз-ств	Преобразуются в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты)				
		1998 год	1999		2000	
			I квартал	IV квартал	I квартал	IV квартал
Республика Каракалпакстан	137	3	29	32	36	37
области:						
Андижанская	182	3	46	45	44	44
Бухарская	180	3	41	45	44	47
Джизакская	99	2	22	25	23	27
Кашкадарьинская	193	7	42	44	48	52
Навоийская	51	1	10	13	13	14
Наманганская	126	5	28	32	30	31
Самаркандская	198	3	48	49	48	50
Сурхандарьинская	128	2	30	34	30	32
Сырдарьинская	89	2	21	22	22	22
Ташкентская	136	3	31	33	33	36
Ферганская	151	3	36	38	36	38
Хорезмская	132	3	31	33	31	34
Итого:	1802	40	415	445	438	464

Приложение № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. № 299

П о р я д о к
реорганизации действующих коллективных хозяйств в
сельскохозяйственные кооперативы
(ширкаты)

1. Настоящий Порядок определяет механизм реорганизации действующих коллективных хозяйств (далее — «хозяйство») в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты)*.

2. Реорганизация хозяйства в ширкат производится, как правило, в форме его преобразования (схема реорганизации прилагается).

3. Преобразование действующего хозяйства в ширкат осуществляется по решению общего собрания членов хозяйства.

4. Общее собрание членов хозяйства, принявшее решение о преобразовании хозяйства в ширкат, обязано письменно уведомить об этом кредиторов преобразуемого хозяйства.

5. Для преобразования действующего хозяйства в ширкат по решению общего собрания членов хозяйства создается Комиссия по реорганизации хозяйства в ширкат (далее — «Комиссия») в составе руководителей, специалистов и членов реорганизуемого хозяйства. В работе Комиссии по решению хокима района принимают участие представители хокимията района, финансовых и налоговых органов, банков, профсоюзов. Утверждается Положение о ней в соответствии с Типовым положением о Комиссии по реорганизации сельскохозяйственных предприятий на основе внедрения имущественных паев.

6. Общее собрание членов хозяйства определяет сроки проведения его преобразования.

7. Комиссия:

проводит ознакомительно-разъяснительную работу среди членов преобразуемого хозяйства о сущности и преимуществах новой формы хозяйствования;

* В дальнейшем — «ширкат»

организует проведение инвентаризации, переоценки стоимости имущества и определение стоимостной оценки земельных участков;

определяет и публикует за месяц по проведения учредительного собрания список претендентов на имущество; подготавливает проекты устава и других документов ширката;

на основе Типовой формы именных свидетельств подготавливает проекты именных свидетельств, подтверждающих имущественные права пайщиков;

составляет сводный акт и передаточный баланс;

подготавливает проект информационного сообщения о преобразовании хозяйства в ширкат;

подготавливает и организует проведение учредительного собрания ширката.

8. Подготовленные Комиссией материалы после предварительного рассмотрения правлением хозяйства вносятся на рассмотрение общего собрания членов хозяйства. Члены хозяйства на общем собрании могут высказать свои замечания и предложения по изменению и дополнению проекта устава ширката и утвердить согласованный устав, а также избрать правление, председателя и ревизионную комиссию (ревизора) ширката. В данном случае такое собрание является учредительным. При существенных недостатках подготовленных документов они возвращаются Комиссии для доработки с указанием сроков доработки.

9. После проведения учредительного собрания членов ширката составляется передаточный акт.

Передаточный акт подписывается передающими материально ответственными лицами коллективного хозяйства и принимающими ответственными лицами ширката и утверждается председателем Комиссии и председателем ширката.

10. Председатель ширката в трехдневный срок должен представить учредительные документы на государственную регистрацию в хокимият района по месту нахождения ширката.

Государственная регистрация ширката производится в порядке, установленном законодательством.

11. Хозяйство считается преобразованным в ширкат с момента его государственной регистрации.

С Х Е М А

реорганизации действующих коллективных хозяйств в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты)

Этапы	Мероприятия	Ответственные
1 этап	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принятие решения о преобразовании действующего хозяйства в сельскохозяйственный кооператив (ширкат). 2. Создание Комиссии по реорганизации и утверждению положения о комиссии. 	Общее собрание
2 этап	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение ознакомительно-разъяснительной работы среди членов преобразуемого хозяйства. 2. Уведомление кредиторов хозяйства о преобразовании. 3. Проведение инвентаризации, переоценки имущества хозяйства, определение стоимости оценки земли. 4. Подготовка проектов Устава и других нормативных документов сельскохозяйственного кооператива (ширката). 5. Определение претендентов на имущество и размеров имущественных паев. 6. Подготовка именных свидетельств, подтверждающих имущественные права пайщиков. 7. Составление проектов сводного акта и передаточного баланса. 8. Подготовка и организация учредительного собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката). 	Комиссия по реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
3 этап	Предварительное рассмотрение материалов, подготовленных Комиссией.	Правление коллективного хозяйства.
4 этап	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение Устава сельскохозяйственного кооператива (ширката), избрание правления, председателя и ревизионной комиссии. 2. Утверждение положений об уставном, неделимом и паевом фондах и других нормативных документов. 3. Утверждение членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) и размеров их имущественных паев. 	Учредительное собрание.
5 этап	<ol style="list-style-type: none"> 1. Составление передаточного акта. 2. Государственная регистрация сельскохозяйственного кооператива (ширката). 	Председатель Комиссии и председатель ширката. Председатель ширката, хокимият района.

**Приложение № 3
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. № 299**

**Утверждено
решением высшего органа управления**

_____ (наименование)

_____ района
_____ области
от « _____ » _____ 199__ г. № _____

**Типовое положение
о Комиссии по реорганизации сельскохозяйственных
предприятий на основе внедрения имущественных паев**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности Комиссии по реорганизации сельскохозяйственных предприятий (далее — «хозяйство») на основе внедрения имущественных паев (далее — «Комиссия»), ее цель, основные задачи, права и обязанности.

2. Целью деятельности Комиссии является разработка и осуществление плана реорганизации хозяйства на основе внедрения имущественных паев и обеспечения его выполнения.

3. Комиссия создается и осуществляет свою деятельность по решению высшего органа управления реорганизуемого хозяйства.

4. В состав Комиссии включаются руководители, специалисты, члены (работники) реорганизуемого хозяйства. В работе Комиссии по решению хокима района принимают участие представители хокимията района, финансовых и налоговых органов, банков, профсоюзов.

II. Основные задачи и права Комиссии

5. Основными задачами Комиссии являются:
проведение ознакомительно-разъяснительной работы среди членов (работников) реорганизуемого хозяйства о сущности и преимуществах новой формы хозяйствования;

организация проведения инвентаризации, переоценки стоимости имущества и определения стоимостной оценки земельных участков;

определение и опубликование за месяц до проведения учредительного собрания списка претендентов на имущество;

подготовка проектов устава и других документов вновь образуемого хозяйства;

подготовка проектов именных свидетельств, подтверждающих имущественные права пайщиков, на основе Типовой формы именного свидетельства;

составление сводного акта и передаточного баланса;

подготовка материалов по определению уставного фонда, неделимого и паевого фонда, а также имущественных паев;

подготовка проекта информационного сообщения о реорганизации хозяйства;

подготовка и организация проведения учредительного собрания образуемого ширката.

6. Комиссия обеспечивает участие в процессе реорганизации хозяйства его членов (работников), доступность для них информации о финансово-хозяйственном состоянии реорганизуемого хозяйства, а также гласность принимаемых ею решений.

7. Для определения состава имущества и его балансовой стоимости производится инвентаризация производственных и непроизводственных основных фондов и оборотных средств, объектов незавершенного строительства и иных ценностей, стоимость которых отражается в балансе хозяйства.

Инвентаризация и переоценка стоимости имущества производится работниками бухгалтерии хозяйства в соответствии с законодательством.

Акты инвентаризации и оценки стоимости имущества утверждаются Комиссией.

8. Комиссия имеет право:

обязать правление хозяйства представлять в установленные сроки первичные документы для инвентаризации и переоценки стоимости имущества, данные бухгалтерского и статистического учета и отчетности, другую необходимую информацию;

разрабатывать предложения по порядку, условиям использования объектов социальной инфраструктуры.

III. Организация деятельности Комиссии

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

10. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее двух третей ее членов. По решению большинства членов Комиссии голосование проводится открыто или тайно. Каждый член Комиссии имеет один голос.

Решение Комиссии принимается, если за него проголосовало большинство присутствующих на заседании ее членов, и оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

11. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, утверждаемый высшим органом управления реорганизуемого хозяйства.

Председатель Комиссии имеет право в пределах своей компетенции:

давать предписания, обязательные для членов Комиссии и должностных лиц реорганизуемого хозяйства;

координировать и контролировать деятельность членов Комиссии;

готовить отчет о деятельности Комиссии.

12. Члены Комиссии участвуют в ее работе в порядке исполнения своих служебных функций, и данная работа членов Комиссии дополнительно не оплачивается.

13. Оплата услуг привлекаемых по решению Комиссии консультативных, аудиторских и других организаций производится на основании договоров, заключаемых между этими организациями (подрядчиками) и реорганизуемым хозяйством-заказчиком.

Оплата услуг индивидуальных экспертов и аудиторов, привлекаемых по решению Комиссии, производится на основании договоров, заключаемых с каждым из них хозяйством-заказчиком.

В случае превышения сроков выполнения работ против предусмотренных договорами по причинам независящим от исполнителей, хозяйство-заказчик производит оплату за дополнительно затраченное время или дополнительную оплату по договоренности.

IV. Обязанности и ответственность Комиссии

14. Комиссия обязана:

обеспечить гласность результатов работы Комиссии;

представлять по запросам пайщиков информацию, связанную с их деятельностью.

15. Комиссия является ответственной за достоверность результатов ее работы перед пайщиками.

У. Ликвидация Комиссии

16. Комиссия ликвидируется после реорганизации хозяйства по решению высшего органа управления вновь созданного хозяйства.

17. После ликвидации Комиссии документы, связанные с ее деятельностью, передаются в архив вновь созданного хозяйства.

Приложение № 4 к постановлению Кабинета Министров от 15 июля 1998 года № 299

З а р е г и с т р и р о в а н У т в е р ж д е н

решением хокима
_____ района
_____ области
от « ____ » _____ 199 ____ г.
№ _____

решением учредительного
собрания сельскохозяйствен-
ного кооператива (ширката)

(наименование)

_____ район
_____ область
от « ____ » _____ 199 ____ г. № _____

М.П.

П р и м е р н ы й у с т а в

сельскохозяйственного кооператива (ширката)

У. Общие положения

1. Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) (далее — «ширкат») _____ организован
(наименование)

на основании решения учредительного собрания ширката от « ____ » _____ 199 ____ г. № _____ в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан

тан, Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)» и другими актами законодательства. Ширкат создан на основе реорганизации хозяйства _____

(наименование)

2. Ширкат является правопреемником по договорам и обязательствам хозяйства _____

(наименование)

на базе которого он образован.

3. Ширкат с момента государственной регистрации приобретает статус юридического лица, в своей деятельности руководствуется актами законодательства, а также настоящим Уставом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждении банка, печать и штамп со своим наименованием, может быть истцом и ответчиком в судах, вправе совершать любые, непротиворечащие законодательству и настоящему Уставу, сделки как в Республике Узбекистан, так и за ее пределами.

4. Ширкат осуществляет свою деятельность на коммерческой основе, отвечает за результаты своей деятельности и выполнения обязательств. Ширкат не отвечает по обязательствам государства и своих членов, равно как и государство не отвечает по обязательствам ширката и его членов.

5. Имущество ширката неприкосновенно и его изъятие государственными органами не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6. Ширкат имеет следующее наименование:

ширкат _____

(наименование)

сокращенно СХКШ _____

7. Местонахождение ширката _____

8. Срок деятельности ширката неограничен.

II. Цель и предмет деятельности ширката

9. Целью деятельности ширката является получение дохода (прибыли) путем увеличения объемов производства и переработки сельскохозяйственной продукции, расширения форм оказания услуг и улучшения благосостояния членов ширката.

10. Предметом деятельности ширката является: производство сельскохозяйственной продукции, товаров народного потребления и производственно-технического назначения;

переработка, хранение и реализация, в том числе через собственную торговую сеть, сельскохозяйственной продукции, продовольственных и непродовольственных товаров;

привлечение инвестиций, включая иностранные, и создание предприятий с иностранными инвестициями;

работы по строительству и ремонту объектов производственного, жилищного, культурно-бытового, социального и иного назначения;

оказание транспортно-эксплуатационных и других услуг предприятиям, учреждениям, организациям и населению;

организация маркетинговых исследований и коммерческой деятельности;

закупка продукции производственно-технического назначения и других необходимых товаров.

Ширкат может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательными актами.

III. Земельный участок и его использование

11. Земельный участок, предоставляемый ширкату в постоянное владение, либо во временное пользование или в аренду, является государственной собственностью и не может быть объектом приватизации, купли-продажи, обмена, залога или дарения.

12. Земли, предоставленные ширкатом, состоят из земель общественного владения и земель, предоставленных гражданам для ведения дехканского хозяйства, и используются только по целевому назначению, при этом не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

13. Ширкат должен обеспечить рациональное и эффективное использование земельного участка, не снижать его плодородия и не допускать ухудшения экологической обстановки.

14. Земельные участки ширката передаются, как правило, во временное пользование семьям (коллективам) на условиях договора семейного (коллективного) подряда для производства сельскохозяйственной продукции.

При этом размер земельного участка определяется исходя из установленных нормативов затрат труда на единицу продукции, посевной площади. Передача земельного участка семейным (коллективным) подрядчикам закрепляется актом.

Акт составляется в двух экземплярах с указанием размера и местоположения земельного участка, наличие многолетних насаждений, подписывается представителем ширката и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива) и заверяется печатью ширката. Один экземпляр акта хранится в правлении ширката, другой у подрядчика до истечения срока действия договора.

15. Семьям членов ширката, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, постоянно проживающих на территории ширката, решением хокима района на основании решения общего собрания предоставляется земельный участок на правах пожизненного наследуемого владения для создания дехканских хозяйств или долгосрочной аренды для создания фермерских хозяйств, в порядке и размере, установленном законодательством.

16. При изъятии земельных участков у ширката для государственных или общественных нужд в установленном порядке компенсируются затраты, связанные с повышением плодородия почвы, стоимость зданий и сооружений, многолетних насаждений, а также возмещаются иные причиненные убытки в соответствии с законодательством.

IV. Порядок формирования имущества ширката

17. Собственностью ширката являются основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, которые отражаются в самостоятельном балансе ширката.

18. Источниками формирования имущества ширката являются:

- стоимость основных фондов;
- произведенная продукция;
- доход (прибыль) от продажи продукции и оказания услуг;
- денежные и материальные взносы членов;
- банковские кредиты;
- ценные бумаги;
- авансы полученные от заказчиков и других источников, не запрещенных законодательными актами.

19. Имущество ширката состоит из долгосрочных и оборотных активов, отраженных в его балансе.

20. В формировании имущества ширката на договорной основе могут принимать участие юридические и физические лица со своими денежными и материальными взносами.

21. Собственностью ширката является имущество создаваемых им предприятий и организаций в соответствии с его долевым участием.

22. Имущество объединений, в состав которых входят только ширкаты, принадлежит на праве общей (долевой) собственности этим ширкатам, если иное не предусмотрено учредительными актами объединений или законодательством.

23. Ширкат имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у юридических и физических лиц в порядке, предусмотренном законодательством.

24. Ширкат осуществляет свои права владения, пользования и распоряжения имуществом по собственному усмотрению. Инвентаризация имущества ширката проводится ежегодно и ее результаты утверждаются общим собранием.

V. Уставной фонд и его распределение

25. Для обеспечения деятельности ширката формируется уставной фонд, который состоит из паевого и неделимого фонда. Для определения имущественных прав членов ширката и распределения дивидендов по ним в состав паевого фонда включается стоимостная оценка земельных участков, определяемая по государственному земельному кадастру. При этом стоимость сельскохозяйственных угодий не увеличивает размер уставного фонда.

26. Общий размер уставного фонда ширката составляет _____ сум. Неделимый фонд составляет _____ сум или _____ процентов уставного фонда. Порядок формирования и использования неделимого фонда определяется в соответствии с Типовым положением о порядке формирования и использования неделимого фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката).

27. Паевой фонд распределяется на имущественные паи членов ширката.

28. Имущественные паи членов, определенные в момент образования ширката, являются их первоначальными имущественными паями, размеры которых утверждаются учредительным собранием.

29. Размер уставного фонда может быть увеличен решением общего собрания ширката за счет отчислений из чистой прибыли. В этом случае устав ширката перерегистрируется.

30. Ширкат может привлекать средства своих членов в виде дополнительных взносов, по ним они получают дивиденды в порядке, предусмотренном Типовым положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате). Эти взносы включаются в паевой фонд.

VI. Члены ширката, их права и обязанности

31. Членами ширката могут быть физические лица достигшие шестнадцатилетнего возраста, признающие устав ширката и соблюдающие его требования, принимающие участие в деятельности ширката и формировании его фондов.

Членство в ширкате сохраняется за лицами, временно выбывшими из него в случаях:

прохождения действительной срочной воинской службы;

избрания на выборную должность в государственные и общественные органы;

поступления на учебу с отрывом от производства;

направления на работу в другие ширкаты, межхозяйственные и иные предприятия, учреждения и организации на срок, установленный правлением ширката.

Члены ширката, прекратившие работу по старости или инвалидности, сохраняют свое членство в ширкате на основе и условиях, определенных решением его общего собрания.

Членами ширката могут быть и юридические лица, взаимоотношения которых с ширкатом регулируются на договорной основе.

32. При образовании ширката списочный состав членов и размеры их первоначальных имущественных паев, утвержденные на учредительном собрании, прилагаются к уставу и являются его неотъемлемой частью.

33. Увеличение количества членов ширката является исключительной компетенцией общего собрания.

34. Члены ширката имеют право:

участвовать в управлении делами ширката;

избирать и быть избранными в органы управления ширкатом;

получать информацию о деятельности ширката, знакомиться с его документацией;

получать доходы в соответствии с результатами своего труда;

получать дивиденды в соответствии с имущественным паем;

получать, в случае ликвидации ширката, из части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, свою долю или ее стоимость;

получать в приоритетном порядке продукции и услуги ширката;

выходить из ширката по собственному желанию, завещать свой имущественный пай в соответствии с законодательством и настоящим Уставом;

пользоваться другими правами, установленными законодательством.

35. Члены ширката обязаны:

соблюдать требования законодательства, учредительных документов, исполнять решения органов управления ширката;

не разглашать конфиденциальную и коммерческую информацию о деятельности ширката;

беречь имущество ширката, экономно и эффективно использовать производственные средства;

добросовестно трудиться и отвечать за результаты своего труда, твердо соблюдать трудовую и производственную дисциплину, правила охраны труда и природы.

36. Взаимоотношения между ширкатом и его членами регулируются на основе актов законодательства, настоящего Устава и решений органов управления ширката.

37. Ширкат самостоятельно определяет формы, систему и условия оплаты труда членов ширката и наемных работников в соответствии с законодательством и договором семейного (коллективного) подряда. Доход каждого члена определяется с учетом его трудового вклада и конечного результата деятельности ширката. Его верхний предел не устанавливается.

38. Членство в ширкате прекращается в случаях:
добровольного выхода из ширката;
прекращения трудового участия в деятельности ширката;

исключения из ширката в случаях и порядке, определенных его уставом;

неутверждения общим собранием решения правления (председателя) о приеме в ширкат;

реорганизации ширката в другие формы хозяйствования или ликвидации ширката.

Исключение из членов ширката может быть обжаловано в судебном порядке.

Порядок оформления трудовых книжек и получения дивидендов по итогам года предусматривается в уставе ширката.

О своем выходе из состава ширката член ширката должен письменно уведомить правление ширката не позднее чем за две недели до своего выхода.

На основании заявления члена ширката о выходе из ширката правление ширката принимает об этом решение и вносит его на утверждение общего собрания.

VII. Имущественные пай членов ширката и их учет

39. Размер имущественных паев членов ширката определяется в соответствии с Типовым положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате).

40. Изменение (увеличение или уменьшение) паевого фонда и соответственно имущественных паев членов ширката осуществляется решением общего собрания.

41. Имущественный пай члена ширката оформляется свидетельством, которое является именованным, имеет регистрационный номер и не относится к категории ценных бумаг.

42. Для каждого члена в финансово-расчетном центре ширката открывается лицевой счет, на котором учитываются его первоначальный имущественный пай, дополнительный паевой взнос, и сумма ежегодного прироста имущественного пая, а также выплаченные дивиденды. Сумма имущественных паев на лицевых счетах всех членов должна равняться сумме паевого фонда ширката.

Прирост имущественного пая на лицевых счетах чле-

нов происходит только при внесении ими дополнительных взносов на величину этого роста, а также при увеличении паевого фонда ширката.

VIII. Порядок распределения дохода (прибыли) и возмещения убытков

43. Доход (прибыль), полученный от коммерческой деятельности после уплаты налогов и других платежей, поступают в полное распоряжение ширката, который самостоятельно распоряжается им.

44. Убытки ширката возмещаются в порядке, установленном законодательством.

45. Доход (прибыль) ширката в соответствии с решением общего собрания распределяется на пополнение неделимого фонда и для выплаты дивидендов членам.

46. Порядок формирования и распределения дивидендов по имущественным паям каждого члена осуществляется в соответствии с Типовым положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате).

47. Часть дохода (прибыли) ширката, предназначенная для выплаты дивидендов по паям, распределяется по итогам года и выплачивается пропорционально размеру имущественного пая.

IX. Выделение и наследование паев

48. В случаях, когда выход из ширката осуществляется с целью создания фермерского хозяйства или нового ширката, имущественные паи выделяются в соответствии с законодательством.

49. Наследование имущественного пая члена ширката осуществляется только в его стоимостном выражении.

50. Передача права собственности на пай наследникам осуществляется путем регистрации в правлении ширката в порядке, установленном законодательством.

51. Взаимоотношения ширката и его членов по имущественным паям осуществляются на основе Типового положения о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате).

Х. Органы управления ширката и их компетенция

52. Органами управления ширката являются общее собрание (собрание уполномоченных), правление и ревизионная комиссия (ревизор) ширката. Высшим органом управления ширката является общее собрание членов ширката. Оно проводится по окончании финансового года. Общее собрание может быть созвано вне очереди по решению правления (председателя) ширката или по инициативе не менее одной трети членов ширката.

53. Общее собрание:

принимает устав ширката и вносит в него изменения в установленном порядке;

избирает и отзывает председателя ширката, правление и ревизионную комиссию (ревизора) ширката, заслушивает отчеты и оценивает их деятельность;

решает вопросы о приеме в члены ширката, об исключении из него, а также вопросы, связанные с выходом из ширката;

устанавливает правила внутреннего трудового распорядка ширката и порядок оплаты труда;

определяет размеры имущественных паев членов ширката;

утверждает бизнес-планы деятельности ширката и отчеты об их исполнении;

устанавливает порядок распределения дохода (прибыли), виды, размеры и направления использования неделимого, паевого и иных фондов ширката;

принимает решения по вопросам выделения земельных участков гражданам для ведения фермерского и дехканского хозяйства, на основании которых соответствующее решение принимает хоким района;

решает вопросы реорганизации и ликвидации ширката, вхождения его в ассоциации, общества, агрофирмы и другие объединения и выхода из них.

54. В крупных ширкатах, где число членов превышает пятьсот человек, для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, могут в случаях, предусмотренных уставом, созываться собрания уполномоченных.

55. Общее собрание членов ширката или их представителей правомочно решать вопросы, если на нем присутствует (или представлено) не менее двух третей всех членов ширката. При числе участников общего собрания

свыше ста человек, а также при проведении тайного голосования избирается счетная комиссия.

56. Решения общего собрания принимаются большинством голосов путем открытого или тайного голосования. Решения, связанные с изменением устава, изменением уставного фонда, реорганизацией и ликвидацией ширката должны приниматься большинством в три четверти голосов членов или уполномоченных представителей. Лица, не являющиеся членами ширката и работающие в нем по трудовому договору, принимают участие в общем собрании с правом совещательного голоса.

57. Правление ширката должно предупредить членов о созыве общего собрания не менее чем за семь дней.

58. Независимо от количества имущественного вклада один член имеет право одного голоса.

59. Исполнительным органом является правление, избираемое на общем собрании в количестве — человек, сроком на _____ года.

В компетенцию правления ширката входят:

разработка и внесение на утверждение общего собрания бизнес-плана деятельности ширката;

созыв общего собрания членов ширката и контроль за выполнением принятых решений;

решение вопросов текущей хозяйственной деятельности ширката согласно его уставу;

внесение на утверждение общего собрания решений о приеме в ширкат новых членов и прекращении членства;

обеспечение сохранности имущества ширката и принятия мер к возмещению причиненного ущерба;

организация, при необходимости, проведения независимых аудиторских проверок;

внесение на рассмотрение общего собрания предложений о выделении земельных участков гражданам для ведения фермерского и дехканского хозяйства;

заключение договоров семейного (коллективного) подряда с главой семьи (уполномоченным представителем коллектива), а также договоров аренды земельных участков с главами фермерских хозяйств;

решение иных вопросов, предусмотренных уставом ширката.

60. Работой правления ширката руководит председатель ширката. Председатель ширката избирается общим собранием на альтернативной основе путем открытого голосования сроком на три года.

Председатель:

в соответствии с настоящим Уставом без доверенности действует от имени ширката;

представляет законные права и интересы ширката, распоряжается его имуществом, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает счета в банке, совершает иные действия в соответствии с настоящим Уставом;

контролирует исполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления;

в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, подписывает денежные, отчетные и другие документы;

отчитывается перед общим собранием и правлением.

Члены правления ширката могут избрать из своего состава заместителя председателя ширката и секретаря правления в соответствии с уставом ширката.

61. Органом контроля ширката является его ревизионная комиссия (ревизор), избираемая общим собранием сроком на _____ года, состоящая из _____ человек, которая проверяет финансово-хозяйственную деятельность ширката. Комиссия (ревизор) один раз в год осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности ширката. В течение года, по мере необходимости, сообщает правлению о результатах проведенных проверок и годичной ревизии и отчитывается перед общим собранием.

62. Члены ревизионной комиссии, (ревизор) не могут входить в состав исполнительного органа ширката.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности ширката и его правления общее собрание вправе в установленном порядке привлекать аудитора или аудиторскую организацию.

XI. Учет и отчетность, порядок проверки деятельности ширката

63. Ширкат осуществляет учет результатов своей деятельности, в установленном законодательством порядке ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

64. Ширкат предоставляет соответствующим государственным органам информацию, необходимую для ведения сбора и обработки экономической информации. Ширкат вправе не представлять информацию, содержа-

шую коммерческую тайну, перечень сведений которой утверждается правлением, за исключением случаев, предусмотренных законом.

65. Проверку деятельности ширката осуществляют; ревизионная комиссия (ревизор); независимые аудиторы или аудиторские организации по приглашению ширката; налоговые и другие государственные органы, на которые законодательством возложена эта обязанность, в пределах своей компетенции.

Ширкат вправе затребовать соответствующий документ, дающий право на проверку, не выполнять требования проверяющих по вопросам, не входящим в их компетенцию, и не знакомить их с материалами, не относящимися к предмету проверки.

ХII. Порядок реорганизации и ликвидации ширката

66. Реорганизация ширката может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в порядке, установленном законодательством и уставом ширката.

67. Ликвидация ширката является прекращением его деятельности без перехода прав и обязанностей ширката в порядке правопреемства к другому лицу.

Ширкат может быть ликвидирован:
по решению общего собрания;
по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

68. Общее собрание членов ширката или суд, принявшие решение о ликвидации ширката, обязаны незамедлительно письменно сообщить об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию ширката, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что ширкат находится в процессе ликвидации.

Общее собрание членов ширката или суд, принявшие решение о ликвидации ширката, назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию ширката, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с настоящим Уставом порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатор) к ней переходят полномочия по управле-

нию делами ширката. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого ширката выступает в суде.

69. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает сведения в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации ширката, о ликвидации ширката, порядке и сроке предъявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации ширката.

70. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого ширката, перечень предъявленных кредиторами требований, а также результаты их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием или судом, принявшим решение о ликвидации ширката по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию ширката.

71. Если имеющиеся у ширката денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества ширката с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

72. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого ширката производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной законодательством, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием или судом, принявшим решение о ликвидации, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию ширката.

73. При ликвидации ширката оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть неделимого

фонда и паевой фонд распределяются между членами ширката или их наследниками пропорционально паям.

74. При ликвидации ширката члены ширката сохраняют за собой право пожизненного наследуемого владения земельными участками, закрепленными за ними для ведения дехканского хозяйства.

75. Ликвидация ширката считается завершенной, а ширкат прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

П р и л о ж е н и е № 5

к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. № 299

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
решением учредительного собрания
сельскохозяйственного кооператива
(ширката)

_____ (наименование)

_____ района

_____ области

от « _____ » _____ 199__ г. № _____

Т и п о в о е п о л о ж е н и я **о порядке формирования и использования уставного** **фонда сельскохозяйственного кооператива** **(ширката)**

I. Общие положения

1. Сельскохозяйственный кооператив (ширкат)* является собственником Уставного фонда, сформированного из паевого фонда, неделимого фонда, произведенного и приобретенного им в результате последующей деятельности имущества. Ширкат осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом.

* В дальнейшем — «ширкат».

II. Формирование Уставного фонда

2. В целях осуществления своей деятельности ширкат формирует Уставный фонд, размер которого определяется уставом ширката.

Источники формирования Уставного фонда и направления его использования устанавливаются общим собранием членов ширката в соответствии с законодательством и уставом ширката.

3. Решение об изменении размера Уставного фонда принимается общим собранием членов ширката, при этом устав ширката подлежит перерегистрации в установленном порядке.

4. Уставный фонд ширката является его собственностью и его изъятие, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами, не допускается.

5. Уставный фонд отражается в балансе ширката в виде совокупности основных и оборотных средств и является основой функционирования ширката.

6. В основные средства входят здания, сооружения, механизмы, машины, транспортные средства, рабочий и продуктивный скот, многолетние насаждения, коллекторно-дренажные сети и другие гидротехнические сооружения, дороги, социально-бытовые объекты, нематериальные активы, долгосрочные финансовые и капитальные вложения, другие долгосрочные активы.

7. В оборотные средства входят сырье, готовая продукция, семена, корма, удобрения, горюче-смазочные материалы, запасные части, денежные средства на счетах, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения и другие средства.

III. Распределение и использование Уставного фонда

8. Уставный фонд ширката состоит из паевого и неделимого фондов.

9. Паевой фонд является частью Уставного фонда, распределяемой между членами ширката в виде имущественных паев.

Паевой фонд состоит из первоначальных и дополнительных (увеличенных) имущественных паев членов ширката.

Размеры паевого фонда ширката и имущественных

паев его членов утверждаются на общем собрании членов ширката и закрепляются в его уставе.

Для расчета имущественных паев членов ширката и распределения дивидендов по ним в состав паевого фонда включается стоимостная оценка земельных участков, определяемая по государственному земельному кадастру. При этом стоимостная оценка земельных участков не увеличивает размер Уставного фонда.

10. Паевой фонд, установленный при образовании ширката, является первоначальным паевым фондом. Он является основой для определения первоначального имущественного пая каждого члена ширката.

Размер первоначального паевого фонда распределяется на имущественные паи членов ширката в порядке, определенном уставом ширката и Типовым положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в сельскохозяйственном кооперативе (ширкате).

11. Паевой фонд увеличивается при внесении членами ширката дополнительных паев и соответственно добавляется к их имущественным паям.

12. Неделимый фонд является частью Уставного фонда ширката и не распределяется среди членов-пайщиков.

13. Неделимый фонд формируется в размере не менее сорока процентов Уставного фонда и утверждается решением общего собрания членов ширката.

14. Порядок формирования и использования неделимого фонда определяется Типовым положением о порядке формирования и использования неделимого фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката).

IV. Порядок учета и регистрации Уставного фонда

15. Движение (увеличение и уменьшение) Уставного фонда отражается на счете 85-1 «Уставный фонд» в бухгалтерском балансе ширката. При этом открывается два субсчета:

85-1.1 «Паевой фонд»

85-1.2 «Неделимый фонд».

Сальдо по счету 85-1 должно соответствовать размеру Уставного фонда, определенному учредительными документами ширката.

Увеличение (уменьшение) Уставного фонда по начислениям счетов может осуществляться только с внесением

необходимых изменений в учредительные документы ширката в соответствии с законодательством и уставом ширката.

16. Ширкат ведет специально пронумерованную, прошитую, закрепленную печатью книгу реестра своих членов. В ней указываются:

порядковый номер (который является и номером личного листка);

фамилия, имя и отчество;

серия и номер паспорта, кем и когда выдан;

местожительство;

первоначальный размер имущественного пая;

размер выплаченного дивиденда;

дата выдачи именного свидетельства и номер его регистрации;

выбытие членов ширката и изменение паев между членами, подписи пайщиков и регистратора.

17. Для каждого члена в расчетно-финансовом центре ширката открывается лицевой счет, на который зачисляются сумма его первоначального имущественного пая, дополнительный паевой взнос, ежегодный прирост имущественного пая и сумма выплаченных дивидендов. Сумма средств на лицевых счетах всех членов должна равняться величине паевого фонда ширката.

18. Формирование, движение и целевое использование неделимого фонда осуществляется по специальному счету в финансово-расчетном центре ширката и отражается отдельной записью в реестровой книге.

V. Порядок распределения Уставного фонда при ликвидации ширката

19. Ликвидационная комиссия (ликвидатор), созданная для ликвидации ширката, должна опубликовать в органах печати сведения о порядке и сроках ликвидации ширката для предъявления требований его кредиторами.

20. По истечении срока приема заявлений кредиторов ликвидационная комиссия (ликвидатор) ширката должна составить промежуточный баланс, состоящий из информации о составе имущества ликвидируемого ширката, о списке требований кредиторов, а также о результатах рассмотрения данных вопросов.

21. При ликвидации ширката оставшаяся часть неделимого фонда вместе с паевым фондом, после удовлетво-

рения требований кредиторов, распределяется между членами ширката соответственно их имущественным паям.

22. Возникшие разногласия при ликвидации ширката разрешаются в установленном законодательством порядке.

П р и л о ж е н и е № 6
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. № 299

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
решением общего собрания
сельскохозяйственного кооператива
(ширката)

_____ (наименование) _____ района
_____ области
от _____ 199__ г. № _____

Т и п о в о е п о л о ж е н и е

**о порядке формирования и использования неделимого
фонда сельскохозяйственного кооператива
(ширката)**

1. Общие положения

1. Неделимый фонд — часть стоимости уставного фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката)*, которая остается в распоряжении ширката и не подлежит распределению между членами-пайщиками.

2. Неделимый фонд ширката образуется в целях:
осуществления мероприятий по расширенному производству;
приобретения высокоэффективной техники и другого оборудования;
максимального сохранения целостности технологического цикла;

* В дальнейшем — «ширкат»

привлечения иностранных инвестиций и создания предприятий с иностранными инвестициями;
проведения мероприятий по повышению плодородия почвы;
создания и содержания ирригационно-мелиоративных сетей и сооружений;
обеспечения эффективной деятельности социальной и производственной инфраструктуры;
создания для всех производителей сельскохозяйственной продукции равных условий доступа к объектам инфраструктуры общетехнологического назначения и коллективного пользования;
решения других общесоциальных и хозяйственных задач.

3. Неделимый фонд ширката является неприкосновенным, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4. Стоимость (размер) неделимого фонда определяется дифференцированно с учетом стоимости имущества ширката, специализации профиля деятельности, перспектив развития его объектов инфраструктуры и отражается в уставе ширката.

5. С учетом приоритетности тех или иных целевых направлений неделимого фонда ширката решением общего собрания могут быть внесены соответствующие коррективы в его размер.

6. Контроль и регулирование формирования и использования неделимого фонда осуществляются общим собранием членов ширката.

7. Внесенные членами ширката дополнительные паевые взносы для получения дивиденда не включаются в состав неделимого фонда.

II. Формирование неделимого фонда и его использование

8. При формировании ширката неделимый фонд создается решением общего собрания членов ширката в размере не менее сорока процентов уставного фонда.

9. Источником пополнения неделимого фонда ширката являются отчисления от чистой прибыли.

10. Ширкат вправе самостоятельно использовать свой неделимый фонд в соответствии с его целевым назначением.

III. Учет неделимого фонда

11. Учет формирования и использования неделимого фонда осуществляется в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском учете и Типовым положением о формировании и порядке использования уставного фонда сельскохозяйственного кооператива (ширката).

12. Объекты и источники неделимого фонда ширката подвергаются инвентаризации и его размер на следующий отчетный год утверждается общим собранием членов ширката.

13. Часть чистой прибыли, отчисленная решением общего собрания для увеличения неделимого фонда ширката, зачисляется на отдельный субсчет.

IV. Распоряжение неделимым фондом при ликвидации ширката

14. При ликвидации ширката стоимость оставшейся части неделимого фонда вместе с паевым фондом, после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами пропорционально их имущественным паям и указывается в именных свидетельствах пайщиков.

Приложение № 7
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. № 299

Утверждено
решением общего собрания
сельскохозяйственного кооператива
(ширката)

_____ (наименование)

_____ района

_____ области

от _____ 199__ г. № _____

Типовое положение
о порядке формирования паевого фонда, распределения
имущественных паев и выплаты дивидендов по ним в
сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)

I. Общие положения

1. Паевой фонд сельскохозяйственного кооператива (ширката)* включает в себя стоимостную оценку земельных участков и стоимость основных фондов и других свободных от обязательств активов ширката, за исключением средств, направляемых на формирование неделимого фонда. При этом стоимостная оценка земельных участков не увеличивает размер уставного фонда.

2. Паевой фонд ширката делится в стоимостном выражении на имущественные паи его членов в соответствии с уставом ширката и настоящим Типовым положением.

3. Имущественный пай — это доля каждого члена в паевом фонде ширката.

II. Порядок исчисления имущественного пая

4. Для исчисления имущественного пая определяются следующие данные о работающих членах ширката:
трудовой стаж;

* В дальнейшем — «ширкат».

· средняя годовая заработная плата за последние _____ лет.

5. Период, который принимается для расчета заработной платы, утверждается на общем собрании членов ширката.

6. Трудовой стаж каждого члена ширката умножается на средний размер заработной платы за последние _____ лет и определяются его годо-сумы.

7. Годо-сумы всех работающих членов ширката суммируются.

8. Паевой фонд ширката, распределяемый между работающими членами, делится на годо-сумы по ширкату и определяется коэффициент, отражающий размер имущественного пая, проходящийся на один годо-сум.

9. Имущественный пай каждого члена ширката определяется путем умножения его годо-сумов на коэффициент, указанный в пункте 8 настоящего Типового положения.

10. Распределяемый паевой фонд делится на количество членов ширката и определяется средняя стоимость одного пая.

11. Имущественный пай пенсионеров ширката определяется и распределяется в размере до десяти процентов паевого фонда на основе решения общего собрания. При этом должны учитываться внутренние условия каждого ширката.

12. Определяется трудовой стаж каждого пенсионера в ширкате и исчисляется совокупная сумма стажа пенсионеров.

13. Часть паевого фонда, выделенная пенсионерам, делится на общий трудовой стаж всех пенсионеров и определяется стоимость имущественного пая, приходящаяся на один год стажа.

Стоимость имущественного пая, приходящаяся на один год стажа, умножается на общий стаж пенсионера и определяется размер его имущественного пая.

III. Порядок определения состава членов-пайщиков ширката и их имущественных паев

14. Состав членов-пайщиков ширката определяется уставом ширката.

15. Имущественный пай члена ширката подтверждается именованным свидетельством, который не относится к

категории ценных бумаг и выдается каждому члену (Приложение).

16. Имущественный пай каждого члена ширката состоит из двух частей:

первоначального имущественного пая, образованного в момент создания ширката;

дополнительного имущественного пая, состоящего из последующих внесенных членами паевых взносов помимо первоначального имущественного пая.

17. Для каждого члена-пайщика в финансово-расчетном центре ширката открывается лицевой счет, на котором учитывается его первоначальный имущественный пай, дополнительный паевой взнос, сумма ежегодного прироста имущественного пая, а также выплаченные дивиденды. Сумма имущественных паев на лицевых счетах всех членов должна равняться сумме паевого фонда ширката. Прирост имущественного пая на лицевых счетах членов ширката происходит при внесении дополнительных взносов и равняется сумме дополнительных взносов.

IV. Порядок выделения и наследования имущественного пая

18. В случаях, когда выход из ширката осуществляется с целью создания фермерского хозяйства или нового ширката, имущественные паи выделяются в соответствии с законодательством,

19. Форма и порядок оплаты имущественного пая определяются соглашением сторон.

20. В случае смерти члена ширката его наследники по решению общего собрания могут стать членами ширката, или по их желанию им может быть выплачена стоимость имущественного пая в порядке, предусмотренном законодательством и уставом ширката.

21. При выходе из ширката с целью создания фермерского хозяйства, а также при выплате наследникам в случае смерти члена ширката оплата имущественного пая производится за вычетом стоимостной оценки земли.

22. При ликвидации ширката оставшееся имущество после удовлетворения требований кредиторов распределяется между членами ширката пропорционально их имущественным паям.

V. Порядок формирования и выплаты дивидендов

23. Дивидендом является часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении ширката после уплаты налогов, сборов и других платежей, подлежащая распределению среди членов ширката.

24. Размер дивиденда, причитающегося каждому члену ширката, устанавливается общим собранием и не зависит от размеров заработной платы, премий и других выплат.

25. Размер дивиденда, приходящийся на один сумущественного пая, исчисляется в виде коэффициента, определяемого путем деления части частой прибыли, выделенной для выплаты дивидендов, на паевой фонд.

26. Дивиденд каждого члена ширката по имущественному паю определяется путем умножения его пая на коэффициент, определенный в пункте 24 настоящего Типового положения.

27. Начисление и выплата дивидендов членам ширката осуществляется финансово-расчетным центром ширката.

28. Отчет о начислении и выплате дивидендов составляется один раз в год и представляется на утверждение общему собранию членов ширката.

29. Контроль за правильным начислением и выплатой дивиденда по имущественному паю осуществляется ревизионной комиссией (ревизором) ширката.

30. Разногласия, возникающие по имущественным паям и дивидендам, разрешаются в установленном законодательством порядке.

П р и л о ж е н и е
к Типовому положению о порядке формирования
паевого фонда, распределения имущественных
паев и выплаты дивидендов по ним

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

_____ область
_____ район
Сельскохозяйственный кооператив (ширкат)

(название хозяйства)

**ТИПОВОЕ
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ
ИМУЩЕСТВЕННОМ ПАЕ**
№ _____

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
учредительным собранием
сельскохозяйственного
кооператива (ширката)

от « _____ » _____ 199 ____ г.
протокол № _____

Настоящее именовое свидетельство подтверждает вы-
дачу члену (пенсионеру) сельскохозяйственного коопера-
тива (ширката)

_____ (название хозяйства)

_____ (Ф.И.О.)

базового имущественного пая из паевого фонда коопера-
тива (ширката) на сумму _____ (_____) сум.
(цифрами) (прописью)

Председатель сельскохозяйственного
кооператива (ширката) _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 19 ____ г.

М.П.

**Движение имущественного пая и выплаченных
из чистой прибыли дивидендов**

Год	Стоим. имуществ. пая на нач. года, сум	Добав- лен. сумма имущ. пая, сум	Умень- шен. сумма имущ. пая, сум	Стоим. имуществ. пая на ко- нец года, сум	Выплат. сумма дивид. из чист. прибы- ли, сум	П о д - пись в л а - дельца пая	П о д - пись ответст. лица (регист- ратора)
1998							
1999							
2000							
2001							
2002							
2003							
2004							
2005							
2006							
2007							
2008							
2009							
2010							
2011							
2012							
2013							
2014							
2015							

П р и л о ж е н и е № 8
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. № 299

У т в е р ж д е н о
решением общего собрания

_____ (наименование)
_____ района
_____ области
от _____ 199__ г. № _____

Т и п о в о е п о л о ж е н и е
о семейном (коллективном) подряде в
сельскохозяйственном производстве

І. Общие положения

1. Отношения, возникающие при семейном (коллективном) подряде, регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)» и другими актами законодательства, а также настоящим Типовым положением.

2. Семейный (коллективный) подряд при производстве сельскохозяйственной продукции на переданном семье (коллективу) во временное пользование земельном участке основывается на непосредственном участии членов семьи (коллектива)*).

3. Семейный (коллективный) подряд организуется на конкурсной основе согласно заявлению членов сельскохозяйственного кооператива (ширката)**), поданному на имя правления. В заявлении указываются размер земельного участка, передаваемого подрядчикам, вид производимой продукции, численность трудоспособных членов семьи (коллектива).

Заявления принимаются в течение месяца после объявления конкурса, решения по ним принимаются правлением хозяйства в течение десяти дней. При проведении

*) В дальнейшем — «подрядчики».

**) В дальнейшем — «хозяйство-заказчик».

конкурса учитываются наличие у члена ширката соответствующей квалификации и опыта работы в сельскохозяйственном производстве, а также установленные нормативы затрат труда на единицу продукции, посевной площади.

По результатам конкурса выносится решение правления. В решении правления указываются размер, местоположение и состояние выделяемого подрядчикам земельного участка, а в случае неудовлетворения просьбы заявителя мотивированная причина отказа.

4. Договор семейного (коллективного) подряда по производству сельскохозяйственной продукции заключается ежегодно и подписывается председателем ширката и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива). В договоре указывается дата подписания и он заверяется печатью хозяйства-заказчика.

5. Земельные участки хозяйство-заказчик передает подрядчикам производства сельскохозяйственной продукции из земель сельскохозяйственного назначения на основе акта.

Акт составляется в двух экземплярах с указанием размера и местоположения земельного участка, наличия многолетних насаждений, подписывается представителем хозяйства-заказчика и главой семьи (уполномоченным представителем коллектива) и заверяется печатью хозяйство-заказчика. Один экземпляр акта хранится в правлении, другой у подрядчика до истечения срока действия договора.

6. В договоре семейного (коллективного) подряда предусматриваются:

размер, местоположение и состояние земельного участка;

условия использования земельного участка, обязательства сторон по повышению урожайности сельскохозяйственных культур и качества земли в соответствии со схемой севооборота, сохранению и повышению плодородия почвы;

количество и виды производимой сельскохозяйственной продукции, ее качество;

цена, условия оплаты и реализации произведенной сельскохозяйственной продукции;

обеспечение подрядчика оросительной водой и материально-техническими ресурсами;

ответственность сторон за невыполнение договорных обязательств и другие условия по усмотрению сторон.

7. Договор составляется в двух экземплярах и вступает в силу с момента его подписания. Один экземпляр договора хранится в правлении, другой у подрядчика.

8. Переданные подрядчикам земельные участки используются строго по целевому назначению и не допускается уменьшение размеров площади пахотных земель.

9. Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены по согласованию сторон.

10. Работа привлеченных работников для выполнения отдельных видов работ оплачивается из фонда оплаты труда подрядчиков.

11. При изменении условий производства могут быть изменены и условия договора по согласованию сторон.

12. Строительство зданий и сооружений на земельном участке, переданном подрядчикам, без согласия землевладельца запрещается.

13. Семейный (коллективный) подряд может применяться и в других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях.

II. Права и обязанности подрядчиков

14. Подрядчики, вправе:

реализовать произведенную сверх установленного в договоре семейного (коллективного) подряда объема продукцию (кроме хлопка, зерна) по договорной (свободной) цене или по этой цене сдать хозяйству-заказчику;

пользоваться правами по социальному обеспечению, социальному страхованию и другими установленными законом льготами;

при изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд требовать возмещения причиненного убытка и компенсации других расходов, в том числе упущенной выгоды, в соответствии с законодательством.

15. Подрядчики обязаны:

пользоваться переданным участком по назначению и согласно условиям договора, не допускать снижения плодородия земли, ухудшения окружающей среды, соблюдать правила агротехники;

своевременно производить очистку находящихся на земельном участке ирригационных и коллекторно-дренажных сетей, ухаживать и охранять имеющиеся на территории многолетние насаждения;

производить определенную договором сельскохозяй-

ственную продукцию и сдавать ее хозяйству-заказчику в согласованные сроки;

обеспечивать экономное использование материально-технических ресурсов, соблюдать правила техники безопасности и охраны труда.

III. Права и обязанности хозяйства-заказчика

16. Хозяйство-заказчик в лице правления вправе:

в любое время проверять ход и качество выполняемых сельскохозяйственных работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика;

расторгнуть договор семейного (коллективного) подряда и потребовать возмещения убытков в случае, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора семейного (коллективного) подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения сельскохозяйственных работ станет очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом, и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования — расторгнуть договор семейного (коллективного) подряда либо поручить исполнение работы другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

17. Хозяйство-заказчик в лице правления обязано:

передать актом подрядчику земельный участок и другое имущество, предусмотренное в договоре;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечивать в установленные сроки подрядчика семенами, минеральными удобрениями, химикатами и другими материально-техническими ресурсами, необходимыми техническими средствами, оказывать ему платные услуги;

организовать консультации квалифицированных специалистов по своевременному проведению эффективных агротехнических мероприятий, обеспечивать контроль за соблюдением правил техники безопасности;

открывать для учета произведенной, сданной и проданной подрядчиком продукции его личный счет в финансово-расчетном центре хозяйства по учету доходов и расходов, обеспечивать ведение взаимных расчетов чеками и другими документами;

обеспечивать своевременную выплату заработной платы, отчисление хозяйством взносов его членов в районный отдел Пенсионного фонда при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан в установленном размере;

обеспечивать выдачу производителям хлопка в установленном порядке хлопкового масла, шрота и шелухи за каждую тонну хлопка-сырца, произведенного сверх предусмотренного договором, при условии выполнения хозяйством договорного обязательства.

IV. Заключительные положения

18. Хозяйство-заказчик и подрядчик несут ответственность в пределах прав и обязанностей, определенных условиями договора семейного (коллективного) подряда.

19. При невыполнении условий договора к виновной стороне применяются предусмотренные договором меры ответственности.

20. Стороны в вопросах, не предусмотренных договором, соблюдают положения коллективных договоров и актов законодательства. Споры, возникающие в процессе выполнения договорных обязательств между хозяйством-заказчиком и подрядчиком, решаются судом.

П р и л о ж е н и е № 1 к Типовому положению о семейном (коллективном) подряде в сельскохозяйственном производстве

Т и п о в о й д о г о в о р **о семейном (коллективном) подряде на производство** **сельскохозяйственной продукции и оказание услуг**

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) _____
района _____ области.

(наименование ширката)

в лице Правления с одной стороны, и семья (коллектив),
в лице главы семьи (уполномоченного представителя
коллектива) _____

(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Семья (коллектив) (далее — «подрядчик») с 199__ года по 199__ год получает от сельскохозяйственного кооператива (фирмы) (далее — «хозяйство-заказчик»), на условиях договора семейного (коллективного) подряда, земельный участок в размере ____ га из земель сельскохозяйственного назначения согласно акту передачи земельного участка, с указанием качественных показателей земли.

2. Подрядчик принимает обязательства производить сельскохозяйственную продукцию на закрепленном за ним земельном участке каждый год по заказу хозяйства-заказчика и реализовать последнему по договорной цене следующую сельскохозяйственную продукцию:

Вид культуры	Площадь посева га	Урожайность		Стоимость валовой продукции, сум	Заработная плата выпл. на всю прод. сум	Из них 70% суммы аванс. выпл. в течен. года, сум	Сумма аванса на 1 гект. сум
		ц/га	всего, т				

II. Права и обязанности подрядчика

3. Подрядчик имеет право:

получить своевременно земельный участок согласно пункту 1 настоящего Договора;

получать воду для орошения;

получать в указанные сроки и объемах семена, посадочный материал и другие материальные ресурсы;

реализовывать кроме хлопка и зерна по своему усмотрению, произведенную сверх указаний в Договоре продукцию по договорной цене или по этой цене сдавать хозяйству-заказчику;

требовать возмещения причиненного по вине хозяйства-заказчика убытка, в том числе упущенной выгоды.

4. Подрядчик обязан:

использовать закрепленный за ним земельный участок по целевому назначению и согласно условиям договора, не допускать снижения плодородия почвы, выращивать культуры в соответствии со специализацией хозяйства-заказчика;

подавать хозяйству-заказчику в письменной форме заявку на выполняемые работы заблаговременно — не позднее десяти дней;

ежемесячно сдавать отчеты в финансово-расчетный центр хозяйства-заказчика о выполненных работах и оказанных услугах;

проводить комплексные агротехнические мероприятия, обеспечивающие производство продукции в оптимальные сроки и с высоким качеством;

использовать поливную воду согласно агротехническим требованиям;

обеспечивать экономное расходование выделенных материально-технических средств, соблюдать правила техники безопасности и охраны труда.

III. Права и обязанности хозяйства-заказчика

5. Хозяйство-заказчик имеет право:

требовать своевременного и качественного выполнения работ подрядчиком;

контролировать целевое использование земельного участка и материально-технических ресурсов;

требовать устранения недостатков, допущенных при выполнении работы подрядчиком.

6. Хозяйство-заказчик обязано:

передавать подрядчику по акту земельный участок и другое имущество на срок, оговоренный в пункте 1 настоящего Договора;

обеспечивать подрядчика в установленные сроки семенами, минеральными удобрениями, химикатами и другими материально-техническими ресурсами;

проводить, согласно заявке подрядчика за счет имеющейся собственной техники или согласно заключенному договору с соответствующими организациями, качественную пахоту и обработку земельного участка, посев культур и уборку урожая, обеспечивать подрядчика ящиками и другой тарой в период сбора урожая, организовывать платные услуги;

принимать меры по доставке произведенной подряд-

чиком продукции заготовительным организациям и к месту реализации;

обеспечивать своевременную выплату заработной платы подрядчику, отчисление в районный отдел Пенсионного фонда при Министерстве социального обеспечения Республики Узбекистан взносов работников в размере не ниже установленного законодательством. Оплачивать работу привлеченных для выполнения отдельных видов работ лиц в размерах установленных в хозяйстве норм и расценок за счет фонда оплаты труда подрядчика;

организовывать консультации квалифицированных специалистов по своевременному проведению эффективных агротехнических мероприятий, обеспечивать контроль за соблюдением правил техники безопасности;

для учета произведенной, сданной и проданной подрядчиком продукции открывать его личный счет по учету доходов и расходов в финансово-расчетном центре хозяйства-заказчика, обеспечивать ведение взаимных расчетов чеками и другими документами;

производить выплату заработной платы за предусмотренный в договоре объем продукции в размере _____% от стоимости продукции; за продукцию, произведенную сверх объема, предусмотренного в договоре, в размере _____% от стоимости продукции;

обеспечивать, при выполнении условий договора, выдачу в виде заработной платы 70 процентов от стоимости сэкономленных материальных затрат против предусмотренных договором;

производить удержания с заработной платы при расходовании средств сверх предусмотренных договором;

обеспечивать, при условии выполнения хозяйством плана, выдачу производителям хлопка хлопкового масла _____ кг, шрота _____ кг и шелухи _____ кг за каждую тонну хлопка-сырца сверх предусмотренной договором.

IV. Заключительные положения

7. Хозяйство-заказчик и подрядчик несут ответственность в пределах прав и обязанностей, определенных условиями заключенного ими договора.

8. При невыполнении обязательств по производству продукции по вине подрядчика хозяйство-заказчик имеет право требовать от подрядчика выплаты стоимости произведенной продукции по рыночной цене.

9. При изменении условий производства продукции (цены на материально-технические ресурсы и продукцию, технологии производства, повышении заработной платы) по соглашению сторон могут быть изменены и условия договора.

10. При регулировании вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны основываются на акты законодательства, коллективные договоры, Положение об оплате труда в хозяйстве. Споры, возникшие в процессе выполнения договорных обязательств между хозяйством-заказчиком и подрядчиком, решаются судом.

11. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах и вступает в силу с момента подписания. Один экземпляр Договора хранится в Правлении хозяйства-заказчика, другой — у подрядчика.

**Председатель хозяйства
заказчика**

(фамилия, имя, отчество)

подпись

**Глава семьи (уполномоченный
представитель коллектива)**

(фамилия, имя, отчество)

подпись

М. П.

**Трудоспособные члены
подрядчика:**

1. _____

(фамилия, имя, отчество)

подпись

2. _____

(фамилия, имя, отчество)

подпись

3. _____

(фамилия, имя, отчество)

подпись

« _____ » 199__ года

Приложение № 2
к Типовому положению о семейном
(коллективном) подряде и
сельскохозяйственном производстве

Типовая форма акта о передаче земельного участка

Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) _____
района _____ области,

(наименование ширката)

в лице Правления с одной стороны, передает, подрядчик, в лице главы семьи (уполномоченного представителя коллектива) с другой стороны, _____

(фамилия, имя, отчество)

принимает на условиях семейного (коллективного) договора подряда земельный участок общей площадью _____ гектаров, в том числе:

пашню _____

сенокосы _____

пастбища _____

многолетние насаждения _____

(указать наименования и количество)

Земельный участок передается с 199__ г. по 199__ г.

Качественные характеристики плодородия почвы, а при необходимости и экологической обстановки _____

При снижении плодородия земельного участка и нанесении ущерба окружающей среде подрядчик обязан за счет собственных средств произвести восстановительные работы.

Председатель сельскохозяйственного кооператива (ширката)

Глава семьи (уполномоченный представитель коллектива)

(подпись)

« » _____ 199__ г.

М. П.

(подпись)

« » _____ 199__ г.

**О СРОКАХ И МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНОВ РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН «О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ» И
«О ДЕХКАНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

от 15 июля 1998 г. № 300

В целях реализации законов Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве», «О дехканском хозяйстве» и повышения роли дехканских и фермерских хозяйств в производстве сельскохозяйственной продукции Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т**:

1. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и районов:

в срок до 1 октября 1998 года провести во всех районах инвентаризацию действующих дехканских (фермерских) хозяйств на их соответствие положениям и нормам, предусмотренным в Земельном кодексе и Законе Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве», и осуществить их перерегистрацию;

совместно с Министерством сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана в каждом районе создать комиссии по аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств и перерегистрации этих хозяйств в фермерские хозяйства, а также преобразованию действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

Аттестационным комиссиям обратить внимание на владение главами фермерских хозяйств глубокими знаниями и квалификацией по применению передовых агротехнических методов для получения высокого урожая, эффективному использованию семян, удобрений и водных ресурсов, повышению продуктивности скота и птицы.

2. Утвердить:

Порядок аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств и перерегистрации указанных хозяйств в фермерские хозяйства согласно приложению № 1;

Примерный устав фермерского хозяйства согласно приложению № 2;

Порядок предоставления земельных участков гражданам в долгосрочную аренду для ведения фермерского хозяйства согласно приложению № 3;

Порядок преобразования действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства согласно приложению № 4.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и районов, Ассоциации дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана до 1 октября 1998 года информировать Кабинет Министров о результатах перерегистрации действующих дехканских (фермерских) хозяйств в фермерские хозяйства.

По результатам инвентаризации и перерегистрации фермерских хозяйств Министерству макроэкономики и статистики Республики Узбекистан внести соответствующие уточнения в статистическую отчетность.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Джурабекова И. Х.

**Председатель
Кабинета Министров**

И. КАРИМОВ

П о р я д о к
аттестации глав действующих дехканских (фермерских)
хозяйств и перерегистрации указанных хозяйств в
фермерские хозяйства

1. Настоящий Порядок определяет механизм аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств и перерегистрации указанных хозяйств в фермерские хозяйства.

Настоящий Порядок не распространяется на вновь создаваемые фермерские хозяйства.

2. Решением хокима района при хокимияте создается Комиссия по аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств и перерегистрации указанных хозяйств в фермерские хозяйства (далее — «Комиссия»).

В состав Комиссии включаются:

первый заместитель хокима района по сельскому и водному хозяйству — председатель Комиссии;

директор районного представительства Ассоциации дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана — заместитель председателя Комиссии;

начальник районного отдела экономики и статистики;

начальник районной налоговой инспекции;

ответственные работники районного отдела сельского и водного хозяйства;

специалисты по сельскому хозяйству.

3. Комиссия разрабатывает и утверждает график аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств, подготавливает перечень вопросов для аттестации, назначает день аттестации и за две недели до аттестации извещает об этом глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств.

4. При аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств особое внимание уделяется на:

составление бизнес-плана деятельности фермерского хозяйства и его выполнение;

обеспечение урожайности сельскохозяйственных культур не ниже кадастровой оценки земли;

управление деятельностью фермерского хозяйства;

порядок пользования землей и другими природными ресурсами;

права и обязанности фермерского хозяйства;

права и обязанности членов фермерского хозяйства, порядок их участия в деятельности фермерского хозяйства;

порядок создания фермерского хозяйства;

порядок распределения дохода (прибыли) фермерского хозяйства, возмещения ущерба;

ответственность за нарушение законодательства о фермерском хозяйстве;

порядок ликвидации фермерского хозяйства;

порядок изменения устава фермерского хозяйства.

5. Решение Комиссии об аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств утверждается хокимом района.

6. Комиссия запрашивает у каждого дехканского (фермерского) хозяйства его устав, данные о направлении хозяйственной деятельности, состав членов хозяйств, документы по предоставлению земель.

Комиссия рассматривает материалы по каждому дехканскому (фермерскому) хозяйству и выносит заключение о соответствии его положениям Закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве».

7. В фермерские хозяйства перерегистрируются, как правило, только те дехканские (фермерские) хозяйства, которые созданы в составе, предусмотренном статьей 3 Закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве».

Те дехканские (фермерские) хозяйства, которые были созданы на базе самостоятельных хозяйств, отдельных бригад, животноводческих ферм и других подразделений сельскохозяйственных предприятий, могут объединяться в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) или другие формы хозяйствования и соответственно этому перерегистрироваться.

8. Комиссия в пятнадцатидневный срок после получения материалов по каждому дехканскому (фермерскому) хозяйству представляет хокиму района свое заключение о перерегистрации указанных хозяйств в фермерские хозяйства.

9. Хоким района, рассмотрев представленные Комиссией материалы, в пятнадцатидневный срок принимает решение, какие дехканские (фермерские) хозяйства перерегистрируются в фермерские хозяйства.

Решением хокима отменяются ранее принятые решения о предоставлении земель главам дехканских (фермерских) хозяйств. В этом решении приводится перечень дехканских (фермерских) хозяйств, регистрирующихся как фермерские хозяйства. Решением хокима предоставляются каждому главе фермерского хозяйства в аренду земельные участки с указанием их площади и сроков аренды.

Сроки аренды земель, предоставленных ранее для ведения дехканского (фермерского) хозяйства, по желанию главы хозяйства могут изменяться при перерегистрации указанных хозяйств в фермерские хозяйства в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве».

10. После принятия решения хокимом района о перерегистрации дехканских (фермерских) хозяйств в фермерские хозяйства главы фермерских хозяйств переоформляют свои уставы и заключают с правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) новые договоры аренды земель, которые регистрируются в хокимияте района в установленном порядке.

Устав и другие учредительные документы перерегистрированного фермерского хозяйства должны соответствовать Закону Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и Примерному уставу фермерского хозяйства.

11. При желании перерегистрированного фермерского хозяйства получить земельный участок в большем размере, чем имеется у него в настоящее время, оформление дополнительно предоставленного земельного участка производится в порядке, установленном для предоставления земель для ведения фермерского хозяйства.

12. Перерегистрированное фермерское хозяйство является правопреемником бывшего дехканского (фермерского) хозяйства и отвечает по всем его обязательствам в соответствии с законодательством.

13. Контроль за деятельностью Комиссии осуществляет хоким района.

14. Главы дехканских (фермерских) хозяйств вправе обратиться с жалобой на решения по их аттестации и перерегистрации указанных хозяйств непосредственно в суд либо к вышестоящему в порядке подчиненности органу, должностному лицу.

П р и л о ж е н и е № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. № 300

З а р е г и с т р и р о в а н
решением хокима
_____ района
_____ области
от _____ 199__ г. № _____

М.П

У Т В Е Р Ж Д Е Н
решением фермерского
хозяйства

(наименование)
_____ района
_____ области
от _____ 199__ г.
№ _____

П р и м е р н ы й у с т а в
фермерского хозяйства

1. Общие положения

1. Фермерское хозяйство — самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, основанный на совместной деятельности членов фермерского хозяйства, ведущих товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду.

2. Фермерское хозяйство имеет право устанавливать гражданско-правовые отношения с любыми юридическими и физическими лицами на договорной основе в порядке, предусмотренном законодательством.

3. Фермерское хозяйство с момента государственной регистрации в хокимияте района приобретает статус юридического лица и имеет право заключения договоров от своего имени, приобретения имущественных и неимущественных прав и обязанностей, а также иметь расчетный и другие счета в учреждении банка, печать, штамп и иные реквизиты, может быть истцом и ответчиком в суде.

4. Фермерское хозяйство не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с законодательными актами может быть обращено взыскание.

5. Вмешательство в хозяйственную деятельность фермерских хозяйств со стороны государственных и иных органов и организаций, а также их должностных лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6. Место нахождения фермерского хозяйства:

кишлок (аул)

(района)

(области)

7. Глава фермерского хозяйства _____ паспорт серии _____ № _____, выданный в 199__ году ОВД _____ района _____ области.

8. Устав фермерского хозяйства может быть изменен по решению членов фермерского хозяйства и подлежит государственной регистрации в хокимияте района.

II. Цель, задачи и предмет деятельности фермерского хозяйства

9. Целью фермерского хозяйства является получение дохода (прибыли) путем производства сельскохозяйственной продукции, обеспечения населения продовольствием, а также удовлетворение социальных и экономических потребностей своих членов.

10. Задачами фермерского хозяйства являются:

обеспечение получения высокого урожая путем рационального, эффективного использования выделенной земли на основе агротехнических правил;

производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции;

выращивание и повышение продуктивности скота в соответствии с правилами ветеринарии.

11. Предметом деятельности фермерского хозяйства являются:

производство сельскохозяйственной продукции;

переработка, хранение, а также реализация на рынках, в том числе через собственную торговую сеть, сельскохозяйственной продукции;

организация коммерческой деятельности и маркетинговых исследований;

оказание платных услуг населению;

осуществление внешнеэкономической деятельности;
осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательными актами.

III. Права и обязанности фермерского хозяйства и его членов

12. Фермерское хозяйство обладает всеми правами юридического лица. Являясь одной из форм предпринимательства, оно вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Фермерское хозяйство имеет равные права с предприятиями других форм хозяйствования.

13. Фермерское хозяйство имеет право:

самостоятельно организовывать производственную деятельность фермерского хозяйства на предоставленном ему земельном участке в рамках, предусмотренных уставом и в соответствии со специализацией, установленной решением общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката);

заключать хозяйственные договоры с юридическими лицами на реализацию производимой продукции, в том числе в порядке государственных закупок в соответствии с законодательством;

самостоятельно устанавливать цены на производимую продукцию;

распоряжаться произведенной им продукцией, включая право реализации ее потребителям, по собственному усмотрению;

заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;

получать доход (прибыль) от предпринимательства в неограниченном размере, подлежащий налогообложению в установленном законодательством порядке;

выкупать акции, предназначенные для продажи производителям сельскохозяйственной продукции и свободной реализации;

получать кредиты, привлекать на добровольных началах и на договорных условиях имущество и денежные средства других юридических и физических лиц, в том числе на льготное кредитование фермерских хозяйств с обеспечением их необходимыми залоговыми, страховыми и иными гарантиями погашения кредита;

предоставлять в залог для получения кредитов право аренды земельного участка с разрешения арендодателя или в случаях, когда такое право предусмотрено законом или договором аренды;

пользоваться всеми видами льгот, предоставленных для средних и малых предприятий;

нанимать работников и прекращать с ними трудовые договоры;

приобретать, арендовать необходимое оборудование, средства производства, осуществлять строительство и ремонт зданий и сооружений;

на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе объединяться, вступать в кооперативы, общества, союзы, ассоциации и другие объединения.

Фермерское хозяйство пользуется и другими правами, предусмотренными законодательством.

14. Члены фермерского хозяйства имеют право:

на получение своей доли дохода (прибыли), используемой совместно или индивидуально в зависимости от договорных условий между членами хозяйства;

на государственное социальное страхование и социальное обеспечение в соответствии с законодательством.

Члены фермерского хозяйства обязаны:

личным трудом участвовать в производственной деятельности фермерского хозяйства;

подчиняться установленному трудовому распорядку.

Уставом фермерского хозяйства могут быть предусмотрены и иные права и обязанности членов фермерского хозяйства.

15. Фермерское хозяйство обязано:

обеспечить эффективное использование земельного участка в целях и условиях, определенных в договоре аренды;

соблюдать правила защиты окружающей среды;

осуществлять затраты по сохранению и повышению плодородия земельного участка;

освоить земельный участок в течение года, если иной срок не установлен договором аренды;

соблюдать агротехнические правила, установленные режимы, обременения и сервитуты;

нести полную ответственность по обязательствам и долгам фермерского хозяйства;

вносить в Пенсионный фонд при Министерстве со-

циального обеспечения Республики Узбекистан и Государственный фонд содействия занятости обязательные взносы за всех членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в нем по трудовому договору, в соответствии с законодательством;

вести учет трудовой деятельности членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в нем по трудовому договору, обеспечить им безопасные условия труда.

Фермерское хозяйство несет и другие обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Имущество фермерского хозяйства и его источники

16. Фермерское хозяйство является собственником:

принадлежащих ему жилых домов, хозяйственных построек, посевов и посадок, сельскохозяйственных культур и насаждений, продуктивного скота, птицы, сельскохозяйственной техники, инвентаря, оборудования, транспортных средств, денежных средств, объектов интеллектуальной собственности, а также другого имущества;

продукции, произведенной в результате производственной деятельности;

полученного дохода (прибыли);

иного имущества, приобретенного на основаниях, не запрещенных законом.

Источниками формирования имущества фермерского хозяйства могут быть:

денежные и материальные средства членов фермерского хозяйства;

доход (прибыль), полученный от реализации товаров, работ, услуг, а также от других видов деятельности;

доходы от ценных бумаг;

безвозмездные благотворительные и иные взносы, пожертвования юридических и физических лиц;

иные источники, не запрещенные законодательными актами.

V. Управление фермерским хозяйством

17. Главой фермерского хозяйства может быть один из дееспособных членов хозяйства, достигший восемнадцатилетнего возраста, имеющий соответствующую квалификацию и опыт работы в сельском хозяйстве. В случае временной потери трудоспособности или длительно-

го отсутствия главы фермерского хозяйства он вправе уполномочить одного из членов этого хозяйства выполнять свои обязанности или любое лицо (на основании договора), отвечающее вышеназванному требованию.

18. Глава фермерского хозяйства:

организует всю его деятельность;

представляет интересы фермерского хозяйства во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами;

выдает доверенности, заключает договора, а также нанимает работников на основании договора;

распределяет обязанности между членами фермерского хозяйства и лицами, работающими в хозяйстве на договорной основе;

определяет внутренний трудовой распорядок;

создает условия безопасного и производительного труда для членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в хозяйстве на договорной основе;

в установленном законодательством порядке определяет рабочее время, заработную плату, способы материального поощрения и дисциплинарного взыскания;

подписывает документы от имени фермерского хозяйства.

VI. Землепользование и водопользование в фермерском хозяйстве

19. Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

20. Право пользования фермерскими хозяйствами землей определяется в порядке, установленном Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и другими актами законодательства.

21. Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены только с согласия главы фермерского хозяйства.

22. Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, используются строго по целевому назначению, не могут быть приватизированы, являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена, а также передаваться в субаренду. Земельный участок, предоставленный фермерскому хозяйству, разделу не подлежит.

23. В случае ликвидации фермерского хозяйства земельный участок возвращается арендодателю в порядке, установленном законодательством.

24. Плата за пользование земельным участком, предоставленным фермерскому хозяйству, взимается в виде ежегодной арендной платы, вносимой в бюджет района, в размере ставки земельного налога, определяемой в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка с учетом его кадастровой оценки.

25. Лимиты пользования водой фермерскими хозяйствами определяются уполномоченными органами.

26. Порядок учета расхода воды, подаваемой фермерскому хозяйству, и уплаты налога за пользование водными ресурсами, а также льготы по данному налогу определяются законодательством.

VII. Труд в фермерском хозяйстве

27. Деятельность фермерского хозяйства основывается преимущественно на личном труде членов хозяйства. К выполнению работ в фермерском хозяйстве могут на основании трудового договора привлекаться другие лица.

Порядок заключения трудового договора в фермерском хозяйстве регулируется законодательством.

28. Трудовой распорядок в фермерском хозяйстве устанавливается его главой в соответствии с законодательством. Учет трудовой деятельности членов фермерского хозяйства и лиц, работающих в нем по трудовому договору, ведется главой фермерского хозяйства.

29. Оплата труда лиц, работающих в фермерском хозяйстве по трудовому договору, производится по соглашению сторон как в денежном, так и в натуральном выражении в размере не ниже установленной законодательством минимальной заработной платы.

30. С согласия главы фермерского хозяйства лицо, работающее в фермерском хозяйстве по трудовому договору, вправе внести денежный или иной вклад в имущество хозяйства и участвовать в распределении дохода (прибыли) хозяйства пропорционально размеру вклада.

Члены фермерского хозяйства, а также лица, работающие в хозяйстве по трудовому договору, подлежат государственному социальному страхованию в соответствии с законодательством.

31. Время работы в фермерском хозяйстве засчитывается в трудовой стаж на основании документов, подтверждающих уплату взносов по государственному социальному страхованию.

Назначение и выплата государственных пособий по социальному страхованию и пенсий членам фермерского хозяйства и лицам, работающим по трудовому договору, производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством.

VIII. Средства и расчеты фермерского хозяйства

32. Фермерское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета фермерского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда.

IX. Порядок распределения дохода (прибыли) и возмещения убытков

33. Доход (прибыль), полученный в результате производственной и иной деятельности фермерского хозяйства, после уплаты налогов и других платежей поступает в полное распоряжение фермерского хозяйства, которое самостоятельно распоряжается им.

Убытки, причиненные фермерскому хозяйству, возмещаются за счет его имущества и иных источников в порядке, установленном законодательством.

X. Совместная деятельность фермерских хозяйств

34. Фермерские хозяйства имеют право на добровольных началах, в том числе на долевой (паевой) основе, объединяться, вступать в кооперативы, общества, союзы и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

XI. Учет и контроль результатов деятельности фермерского хозяйства

35. Фермерское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности и в установленном порядке представляет отчетность в местные статистические и налоговые органы.

XII. Реорганизация и ликвидация фермерского хозяйства

36. Реорганизация фермерского хозяйства (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

37. Основаниями ликвидации фермерского хозяйства являются случаи:

если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжать деятельность хозяйства; добровольного отказа от права аренды земельного участка;

истечения срока, на который был предоставлен земельный участок в аренду, и невозможности возобновления права землепользования;

использования земли не по целевому назначению, нерационального ее использования, систематического (в течение трех лет) получения урожайности ниже нормативной кадастровой оценки;

ухудшения экологического состояния земель;

изъятия земельного участка в установленном порядке;

объявления фермерского хозяйства банкротом;

систематической неуплаты арендной платы в установленные сроки;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земельного участка не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность фермерских хозяйств;

расторжения договора аренды земли в связи с нарушением условий договора.

Фермерское хозяйство ликвидируется:

по решению членов фермерского хозяйства;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

38. Ликвидация фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

39. При ликвидации фермерского хозяйства за его членами сохраняется право на имущество, находящееся в их собственности, а также право на приусадебный земельный участок.

П р и л о ж е н и е № 3
к постановлению Кабинета Министров
от 15 июля 1998 г. № 300

П о р я д о к
предоставления земельных участков гражданам в
долгосрочную аренду для ведения фермерского хозяйства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и устанавливает порядок оформления документов по предоставлению земельных участков в долгосрочную аренду (далее — «в аренду») гражданам для вновь создаваемых фермерских хозяйств.

Настоящий Порядок не распространяется на случаи преобразования ранее созданных дехканских (фермерских) хозяйств в фермерские хозяйства.

2. Для ведения фермерского хозяйства гражданам предоставляются земельные участки в аренду сроком до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

3. Фермерское хозяйство создается, как правило, на семейной основе или совместно с родственниками и другими лицами, достигшими трудоспособного возраста.

II. Предоставление земельных участков для ведения
фермерского хозяйства

4. Земельные участки гражданам Республики Узбекистан в аренду для ведения фермерского хозяйства предоставляются:

- из земель запаса;
- из земель специального республиканского фонда;
- из земель хозяйств с недостаточными трудовыми ресурсами;

на массивах нового орошения;

из земель убыточных или низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий.

5. Земли, предоставленные научно-исследовательским учреждениям, высшим учебным заведениям, академическим лицам, профессиональным колледжам и общеобразовательным школам для учебных, опытных, сортоиспытательных целей, и земли водного фонда, фермерским хозяйствам не предоставляются.

6. Фермерское хозяйство, специализирующееся на производстве животноводческой продукции, создается при условии содержания не менее 30 условных голов скота, что предусматривается в бизнес-плане хозяйства. При этом используются следующие коэффициенты перевода поголовья скота в условные: крупный рогатый скот (коровы, быки-производители, быки на откорме) и лошади — 1.0, молодняк крупного рогатого скота — 0.6, овцы и козы — 0.1, свиньи — 0.3 и птица — 0.025.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых фермерскому хозяйству из расчета на каждую условную голову скота, составляют:

на орошаемых землях Андижанской, Наманганской, Самаркандской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областей — не менее 0,30 га;

на орошаемых землях Республики Каракалпакстан, Бухарской, Кашкадарьинской, Джизакской, Навоийской, Сурхандарьинской и Сырдарьинской областей — не менее 0,45 га;

на неорошаемых (богарных) землях — не менее 2 га.

7. Фермерским хозяйствам, специализирующимся на производстве продукции растениеводства, минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в аренду, составляют:

для хлопководства и зерноводства — не менее 10 га;

для садоводства, виноградарства, овощеводства и возделывания других культур — не менее 1 га.

8. Конкретные размеры, земельного участка определяются общим собранием (собранием уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширката), хокимом района с учетом конкретных условий, наличия земельных ресурсов, их качества, количества членов фермерского хозяйства, поголовья скота, намечаемого к содержанию, специализации фермерского хозяйства.

Земельный участок предоставляется фермерскому хо-

зяйству по возможности единым массивом, границы участка устанавливаются по оросителям, коллекторам или дорогам. Предоставляемый фермерскому хозяйству земельный участок не должен создавать неудобств для использования земель сельскохозяйственного кооператива (ширката).

При получении земельных участков в аренду для ведения фермерского хозяйства преимущественным правом пользуются граждане, проживающие в данном сельскохозяйственном кооперативе (ширкате).

9. Земельные участки, предоставленные гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства, используются строго по целевому назначению, не могут быть приватизированы и являться объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена.

10. Земельный участок, предоставленный гражданину в аренду для ведения фермерского хозяйства, не подлежит сдаче в субаренду другому лицу. В случае невозможности вести фермерское хозяйство его членами, земельный участок или его часть возвращается сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), на землях которого было создано фермерское хозяйство.

11. Земельный участок, предоставленный гражданину в аренду для ведения фермерского хозяйства, не подлежит разделу между его членами. Размер земельного участка, предоставленного гражданину в аренду для ведения фермерского хозяйства, и его границы могут быть изменены только с согласия главы фермерского хозяйства.

12. Материалы по предоставлению земельных участков гражданам в аренду для ведения фермерского хозяйства подготавливаются органом землеустроительной службы за счет средств местного бюджета.

13. Граждане, желающие вести фермерское хозяйство, подают заявление о предоставлении земельного участка в аренду на имя правления сельскохозяйственного кооператива (ширката).

В заявлении указываются фамилия, имя и отчество заявителя и членов создаваемого фермерского хозяйства, место их проживания, местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, наименование сельскохозяйственного кооператива (ширката), намечаемая специализация, при организации фермерского хозяйства животноводческого направления — количество голов скота по видам, намечаемым к содержанию, срок аренды

земельного участка. К заявлению прилагается бизнес-план деятельности фермерского хозяйства установленной формы, в котором планируется производственно-хозяйственная деятельность хозяйства.

Подача заявления, как правило, производится в такие сроки, чтобы к моменту завершения уборки сельскохозяйственных культур оформить все документы о создании фермерского хозяйства и получении земельного участка в аренду.

14. Заявление гражданина о создании фермерского хозяйства рассматривается в десятидневный срок правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) с участием ведущих специалистов хозяйства, по результатам рассмотрения подготавливается заключение. В заключении даются предложения о возможности предоставления земельного участка или обоснованный отказ в его предоставлении.

Заявление гражданина с заключением выносится на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширката), на котором принимается решение об удовлетворении заявления гражданина о предоставлении ему земельного участка в аренду для ведения фермерского хозяйства или об отказе в его предоставлении.

15. В решении о создании фермерского хозяйства и предоставлении земельного участка указываются фамилия, имя и отчество главы фермерского хозяйства, площадь земельного участка, его местоположение (номера контуров на плане земель сельскохозяйственного кооператива (ширката), направление хозяйственной деятельности.

16. Заявление гражданина вместе с решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) и бизнес-планом деятельности фермерского хозяйства направляется хокиму района, который в пятидневный срок передает материалы на рассмотрение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков.

При рассмотрении на заседаниях комиссии вопросов предоставления земельных участков в аренду гражданам для ведения фермерского хозяйства участвует представитель районной Ассоциации дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана.

Комиссия в пятнадцатидневный срок знакомится с материалами, проводит собеседование с главой фермерского хозяйства с целью определения его соответствия требованиям статьи 4 Закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и подготавливает свое заключение о целесообразности предоставления земельного участка в аренду или об отказе в его предоставлении.

17. Заключение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков вместе с решением членов общего собрания (собрания уполномоченных) сельскохозяйственного кооператива (ширката) и бизнес-планом деятельности фермерского хозяйства предоставляется хокиму района на рассмотрение. Хоким района, изучив представленные материалы, в пятнадцатидневный срок принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду гражданину для ведения фермерского хозяйства. В решении хокима района указываются фамилия, имя и отчество главы фермерского хозяйства, которому предоставляется земельный участок, наименование сельскохозяйственного кооператива (ширката), из земель которого предоставляется земельный участок, площадь земельного участка и срок его аренды.

18. Решения правления сельскохозяйственного кооператива (ширката), хокима района об отказе в предоставлении земельного участка в аренду для ведения фермерского хозяйства могут быть обжалованы в суд или вышестоящему в порядке подчиненности органу, должностному лицу.

19. После принятия решения хокимом района о предоставлении гражданину земельного участка в аренду для ведения фермерского хозяйства в десятидневный срок подготавливается договор аренды земельного участка установленной формы (прилагается). Договор аренды земельного участка подписывается правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) и главой фермерского хозяйства.

20. К договору, как его неотъемлемая часть, прилагается план земельного участка фермерского хозяйства. План земельного участка фермерского хозяйства с прилегающими территориями изготавливается путем выкопировки с плана земель сельскохозяйственного кооператива (ширката). На плане земельного участка показывается, в соответствии с принятыми обозначениями, полностью

вся ситуация (оросительная, коллекторно-дренажная и дорожная сеть, состав угодий, номера контуров, границы фермерского хозяйства). План земельного участка подписывается главным (старшим) землеустроителем района, главой фермерского хозяйства и представителем сельскохозяйственного кооператива (ширката), на землях которого создается фермерское хозяйство.

21. В договоре аренды земельного участка отражаются площадь земельного участка по видам угодий и качественное состояние орошаемых земель, устанавливаются сроки аренды земель, порядок уплаты арендной платы, права и обязанности сторон, оговариваются условия расторжения договора и пути решения споров по вопросам использования земельного участка. В разделе VIII «Особые условия договора» записываются имеющиеся обременения земельного участка, сервитуты, условия орошения, вопросы учета оросительной воды и другие условия по усмотрению сторон.

Качественное состояние орошаемых земель записывается по данным имеющихся почвенных карт, бонитировки почв и других материалов сельскохозяйственного кооператива (ширката).

Договор долгосрочной аренды земельного участка регистрируется в хокимияте района и является документом, удостоверяющим право аренды земельного участка фермерским хозяйством.

22. После заключения договора в течение десяти дней главный (старший) землеустроитель района в присутствии представителя сельскохозяйственного кооператива (ширката), на землях которого создается фермерское хозяйство, производит на местности показ земель, предоставляемых в аренду, главе фермерского хозяйства. Показ земель фермерского хозяйства оформляется актом, в котором приводятся контуры угодий, входящих в состав земель фермерского хозяйства, производится описание границ передаваемого в аренду земельного участка (по каким элементам местности идет граница, с какой стороны этих элементов она проходит и др.). Акт подписывается главным (старшим) землеустроителем района, представителем сельскохозяйственного кооператива (ширката), на землях которого организуется фермерское хозяйство, и главой фермерского хозяйства. Акт оформляется в трех экземплярах, один из которых хранится у главного (старшего) землеустроителя района, другой — в

сельскохозяйственном кооперативе (ширкате) и третий у главы фермерского хозяйства.

23. После завершения работ по оформлению предоставления земель в аренду изготавливается землеустроительное дело, содержащее следующие документы:

заявление гражданина о создании фермерского хозяйства;

заключение правления сельскохозяйственного кооператива (ширката), подготовленное с участием ведущих специалистов хозяйства;

решение общего собрания (собрания уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширката) о предоставлении земельных участков в аренду;

заключение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков о возможности предоставления земельных участков в аренду;

решения хокима района о создании фермерского хозяйства и выделении земельного участка в аренду;

договор аренды земельного участка;

бизнес-план деятельности фермерского хозяйства;

акт показа земель фермерского хозяйства.

Землеустроительное дело по оформлению предоставления земель в аренду фермерскому хозяйству изготавливается в двух экземплярах, один из которых хранится у главного (старшего) землеустроителя района, а другой у главы фермерского хозяйства.

III. Арендная плата за землю

24. Арендная плата за землю вносится в бюджет района, на территории которого расположен земельный участок, независимо от местоположения налогоплательщика, до 15 декабря каждого года по ставкам земельного налога, утвержденным Кабинетом Министров Республики Узбекистан для земель сельскохозяйственного назначения.

25. Вновь созданное фермерское хозяйство в течение двух лет после государственной регистрации освобождается от уплаты арендной платы за землю.

26. За несвоевременную уплату арендной платы за землю взимается пеня в порядке, установленном законодательством.

IV. Расторжение договора аренды земельного участка

27. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут при ликвидации фермерского хозяйства в следующих случаях:

если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства:

добровольного отказа от права аренды земельного участка;

истечения срока, на который был предоставлен земельный участок в аренду, и невозможности возобновления права землепользования;

использования земли не по целевому назначению, нерационального ее использования, систематического (в течение трех лет) получения урожайности ниже нормативной кадастровой оценки;

ухудшения экологического состояния земель;

изъятия земельного участка в установленном порядке;

объявления фермерского хозяйства банкротом;

систематической неуплаты арендной платы в установленные сроки;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земельного участка не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность фермерских хозяйств;

нарушения условий договора аренды земельного участка.

28. В случае расторжения договора аренды земельного участка, земельный участок, находящийся в пользовании фермерского хозяйства, возвращается сельскохозяйственному кооперативу (ширкату), на землях которого было создано фермерское хозяйство.

V. Разрешение споров по использованию земельного участка

29. Споры, возникающие по использованию земельного участка фермерского хозяйства, разрешаются в соответствии с законодательством.

30. При досрочном расторжении договора аренды земельного участка арендодателем, арендатор, в случае несогласия с решением арендодателя, вправе обжаловать это решение в суд.

П р и л о ж е н и е
к Порядку предоставления земельных
участков гражданам в долгосрочную
аренду для ведения фермерского
хозяйства

Типовой договор долгосрочной аренды земельного участка

« _____ » _____ 199 _____ г. № _____
Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) _____
района _____ области в лице

Правления _____,
(названия кооператива (ширката))

именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и глава фер-
мерского хозяйства _____
(наименование хозяйства)

_____ (фамилия, имя и отчество главы хозяйства)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой сто-
роны, на основании решения хокима района от
« _____ » _____ 199 _____ года № _____, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Арендодатель сдает в долгосрочную аренду с
« _____ » _____ 1998 года сроком на _____ лет,
а Арендатор принимает в аренду земельный участок пло-
щадью _____ га, который находится на землях _____
района _____

(наименование сельскохозяйственного кооператива (ширката))

Границы земельного участка показаны на прилагае-
мом плане земель фермерского хозяйства, который яв-
ляется неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Земельный участок предоставляется в долгосроч-
ную аренду для ведения фермерского хозяйства _____

_____ (специализация)

3. Земельный участок состоит из следующих угодий:

пашня орошаемая _____	га;
пашня богарная _____	га;
сады _____	га;
виноградники _____	га;

сенокосы и пастбища _____ га;
оросители, дрены, дороги _____ га;
постройки _____ га;
_____ га;
прочие земли _____ га.

4. Качественное состояние орошаемых земель:
водообеспеченности _____ %;
давность орошения _____ ;
окультуренность _____ ;
водопроницаемость _____ ;
степень подверженности эрозии _____ ;
степень каменистости _____ ;
степень засоленности _____ ;
глубина грунтовых вод _____ м;
глубина залегания пород _____ м;
содержание в 1 кг пахотного слоя: фосфора _____ мгр,
калия _____ мгр, гумуса _____ %;
балл бонитета почв _____

5. Обременения земельного участка _____ ;

6. Сервитуты _____

II. Уплата арендной платы

7. Арендная плата уплачивается в бюджет района до 15 декабря каждого года по ставкам земельного налога, утвержденным Кабинетом Министров Республики Узбекистан для земель сельскохозяйственного назначения.

8. За несвоевременную уплату арендной платы взимается пеня в порядке, установленном законодательством.

III. Права и обязанности Арендодателя

9. Арендодатель имеет право:

в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения условий настоящего Договора Арендатором;

изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд в установленных законом случае и порядке с условием полной компенсации затрат и причиненных убытков (включая упущенную выгоду);

устанавливать обременения и сервитуты земельного участка.

10. Арендодатель обязан:

обеспечить в установленные настоящим Договором сроки предоставление в натуре (на местности) арендованного земельного участка;

обеспечить предоставление воды для орошения сельскохозяйственных культур и насаждений в соответствии с выделенными лимитами;

соблюдать установленные законодательством права Арендатора.

IV. Права и обязанности Арендатора

11. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его целевым назначением и уставом фермерского хозяйства;

собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, производственную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

проводить орошение и осушение земель, агротехнические и другие мелиоративные работы;

получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения в соответствии с лимитами;

по согласованию с Арендодателем в установленном порядке возводить производственные и иные строения и сооружения, осуществлять их перестройку и снос в соответствии с целевым назначением земельных участков и проектной документацией;

на возмещение причиненных ему убытков (включая упущенную выгоду) в случае изъятия земельного участка или компенсацию затрат при добровольном отказе от земельного участка.

Арендатор имеет и иные права, предусмотренные Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и другими актами законодательства.

12. Арендатор обязан:

рационально использовать землю строго в соответствии с ее целевым назначением, повышать плодородие

почвы, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

поддерживать в исправном состоянии действующие ирригационные и мелиоративные сети, инженерные коммуникации;

осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный Земельным кодексом Республики Узбекистан;

своевременно вносить арендную плату за землю;

не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков;

своевременно представлять в местные органы государственной власти установленные сведения об использовании земель;

возмещать в установленном порядке причиненный ущерб другим землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков;

обеспечить урожайность сельскохозяйственных культур (в среднегодовом исчислении за три года) не ниже нормативной кадастровой оценки земель.

Арендатор имеет и иные обязанности, установленные Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и другими актами законодательства.

V. Расторжение договора аренды земельного участка

13. Настоящий Договор может быть расторгнут при ликвидации фермерского хозяйства в следующих случаях:

если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства; добровольного отказа от права аренды земельного участка;

истечения срока, на который был предоставлен земельный участок в аренду, и невозможности возобновления права землепользования;

использования земли не по целевому назначению, нерационального ее использования, систематического (в течение трех лет) получения урожайности ниже нормативной кадастровой оценки;

ухудшения экологического состояния земель;

изъятия земельного участка в установленном порядке;
объявления фермерского хозяйства банкротом;
систематической неуплаты арендной платы в установленные сроки:

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земельного участка не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;

неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность фермерских хозяйств;

нарушения условий настоящего Договора.

VI. Ответственность сторон

14. В случае не выполнения одной из сторон условий настоящего Договора или систематического нарушения законодательства другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор.

15. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет расторжения договора.

16. О намерении расторгнуть договор одна сторона уведомляет письменно другую сторону с обоснованием причин расторжения договора за три месяца.

VII. Разрешение споров

17. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

18. При досрочном расторжении настоящего Договора Арендодателем, Арендатор в случае не согласия с решением Арендодателя вправе обжаловать это решение в суд.

VIII. Особые условия договора

19. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в хокимияте района, другой — в фермерском хозяйстве, третий — в сельскохозяйственной кооперативе (ширкате), на землях которого создано фермерское хозяйство.

Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Подписи сторон

Арендодатель — председатель
сельскохозяйственного
кооператива (ширката)

Арендатор — глава фер-
мерского хозяйства

Место подписи _____

Место подписи _____

М. П.

М. П.

С Х Е М А

оформления документов на предоставление гражданам земельных участков для ведения фермерского хозяйства

№№ п/п	Документы	Движение документов			срок рассмотрения
		от кого	кому		
1	Заявление о предоставлении земельного участка в аренду	от гражданина	Правлению сельскохозяйственного кооператива		
2	Заключение по результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в аренду	от правления сельскохозяйственного кооператива (ширкага)	Общему собранию (собранию уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширкага)		10 дней
3	Заявление гражданина о предоставлении земельного участка в аренду; Решение общего собрания (собрания уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширкага); Бизнес-план деятельности фермерского хозяйства	от руководителя сельскохозяйственного кооператива (ширкага)	Хожику района		
4	Заявление о предоставлении земельного участка в аренду; Решение общего собрания (собрания уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширкага); Бизнес-план деятельности фермерского хозяйства	от хожики района	районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков		5 дней
5	Заключение районной комиссии; Решение общего собрания (собрания уполномоченных) членов сельскохозяйственного кооператива (ширкага); Бизнес-план деятельности фермерского хозяйства	от районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков	хожику района		15 дней
6	Решение хожики района	от хожики района	председателю сельскохозяйственного кооператива (ширкага), главе фермерского хозяйства		15 дней
7	Договор аренды земельного участка для ведения фермерского хозяйства	от руководителя сельскохозяйственного кооператива (ширкага)	главе фермерского хозяйства		10 дней
8	Акт показа земель, предоставляемых в аренду для ведения фермерского хозяйства	от главного землеустроителя района	председателю сельскохозяйственного кооператива (ширкага), главе фермерского хозяйства		10 дней

П о р я д о к
преобразования действующих личных подсобных
хозяйств в дехканские хозяйства

1. Настоящий Порядок определяет механизм преобразования действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

2. Действующие личные подсобные хозяйства на добровольных началах преобразуются в дехканские хозяйства по решению членов этих хозяйств с образованием юридического лица или без образования юридического лица на основе письменного обращения главы хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширката) либо работодателю (администрации) других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций и хокиму района. В заявлении указываются местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, состав дехканского хозяйства и направления целевого использования земельного участка для организации сельскохозяйственного производства.

3. Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката) выносит вопрос о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства на рассмотрение общего собрания, которое принимает соответствующее решение. В других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях решение о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства принимается высшим органом управления, работодателем (администрацией) этих предприятий, учреждений и организаций.

4. На основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) или высшего органа управления, работодателя (администрации) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации хоким района принимает решение о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства с учетом заключения районной комиссии по преобразованию действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

5. Для преобразования действующих личных подсоб-

ных хозяйств в дехканские хозяйства решением хокима района при хокимияте района создается Комиссия по рассмотрению вопросов о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

В состав Комиссии входят представители хокимията района, комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, районного представительства Ассоциации дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана, районного отдела экономики и статистики, районной налоговой инспекции, сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), органов самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов.

6. Комиссия по преобразованию действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства рассматривает в пятидневный срок обращения владельцев личных подсобных хозяйств. При этом Комиссия обращает внимание на:

рациональное использование земельного участка;
состояние уплаты земельного налога, налога за пользование водными ресурсами и налога на имущество;
соблюдение актов законодательства, регламентирующих деятельность дехканских хозяйств.

7. Комиссия вносит соответствующее предложение хокиму района о преобразовании личного подсобного хозяйства в дехканское хозяйство.

8. Решение хокима района о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства является обязательным документом для районных финансовых, банковских, налоговых и иных структур.

9. Члены действующего личного подсобного хозяйства, в установленном порядке, избирают главу хозяйства, представляющего интересы дехканского хозяйства в отношениях с юридическими и физическими лицами. На имя главы хозяйства или другого дееспособного члена хозяйства оформляется право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

МУНДАРИЖА

Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексини тасдиқлаш тўғрисида Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 30 апрель Қонуни	5
Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексини амалга киритиш тартиби тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг 1998 йил 30 апрель Қарори	74
Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 30 апрель Қонуни ..	77
«Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунини амалга киритиш тартиби ҳақида Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг 1998 йил 30 апрель Қарори	97
Фермер хўжалиги тўғрисида Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 30 апрель Қонуни	98
«Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикасининг Қонунини амалга киритиш тартиби ҳақида Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг 1998 йил 30 апрель Қарори	116
Дехқон хўжалиги тўғрисида Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 30 апрель Қонуни	117
«Дехқон хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунини амалга киритиш тартиби ҳақида Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг 1998 йил 30 апрель Қарори	133
Давлат Ер кадастри тўғрисида Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 28 август Қонуни	135
«Давлат Ер кадастри тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунини амалга киритиш ҳақида Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг 1998 йил 28 август Қарори	148
Қишлоқ хўжалигини ислоҳ қилишга оид қонун ҳужжатларига мувофиқ қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) тузиш чора-тадбирлари тўғрисида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил 15 июль № 299 Қарори	149
Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг Намунавий Устави	160
Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Фермер хўжалиги тўғрисида», «Дехқон хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунларини амалга ошириш муддатлари ва чора-тадбирлари тўғрисида 1998 йил 15 июль № 300 Қарори	200
Фермер хўжалигининг Намунавий Устави	205

СО Д Е Р Ж А Н И Е

	Стр.
Об утверждении Земельного кодекса Республики Узбекистан. Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 г.	232
Земельный кодекс Республики Узбекистан	233
О порядке введения в действие Земельного кодекса Республики Узбекистан. Постановление Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 г.	296
О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате). Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 г.	299
О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)». Постановление Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 г.	318
О фермерском хозяйстве. Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 г.	319
О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве». Постановление Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 г.	336
О дехканском хозяйстве. Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 г.	337
О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве». Постановление Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 г.	352
О Государственном земельном кадастре. Закон Республики Узбекистан от 28 августа 1998 г.	354
О введении в действие Закона Республики Узбекистан «О Государственном земельном кадастре». Постановление Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 29 августа 1998 г.	366
О мерах по формированию сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) в соответствии с законодательными актами по реформированию сельского хозяйства. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 июля 1998 г. № 299	367
О сроках и мерах по реализации законов Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и «О дехканском хозяйстве». Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 июля 1998 г. № 300	414

Махсус нашр
Ўзбек ва рус тилларида

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ЁР КОДЕКСИ ВА
ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА ОИД ҚОНУН ҲУЖЖАТЛАРИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН И АКТЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Нашриёт муҳаррирлари: *Дилбар Дадажон қизи,*

Р. Зокиров

Рассом А. Баҳромов

Тех. муҳаррир А. Раҳимов

Босмахонага 22.06. 1999 йилда берилди. Босишга 13.09 1999 йилда рухсат этилди. Қоғоз бичими 84x108 $\frac{1}{32}$. Босма табағи 14.0. Шартли босма табағи 23.52. Нашриёт ҳисоб табағи 25,13. Адади 10000. 4235-буюртма. Нархи шартнома асосида.

**Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги «Адолат»
нашриёти, 700047. Тошкент, Сайилгоҳ кўчаси, 5.**

**«Шарқ» нашриёт-матбаа концерни босмахонаси,
700083, Тошкент шаҳри, «Буюк Турон» кўчаси, 41.**

