

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ

АРХИТЕКТУРА ВА  
ШАҲАРСОЗЛИККА ОИД  
НОРМАТИВ-ҲУҚУҚИЙ  
ҲУЖЖАТЛАР  
ТЎПЛАМИ



СБОРНИК  
НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ  
АКТОВ ПО АРХИТЕКТУРЕ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ**

**АРХИТЕКТУРА ВА  
ШАҲАРСОЗЛИККА  
ОИД НОРМАТИВ-ҲУҚУҚИЙ  
ҲУЖЖАТЛАР  
ТЎПЛАМИ**

**Тошкент  
«Адолат»  
2007**

67.404.2(5У)

А 81

**Архитектура ва шаҳарсозликка оид норматив-  
ҳуқуқий ҳужжатлар тўплами:** Т.: Ўзбекистон Республикаси  
Адлия вазирлиги, 2007 й., 584 бет.

ББК 67.404.2(5У)



Ю  $\frac{1203070000 - 031}{(04) - 2007}$  - 2007

© Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ҳузуридаги  
«Адолат» нашриёти, 2007 йил.

ISBN 978-9943-332-32-4

## **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНING ШАҲАРСОЗЛИК КОДЕКСИ\***

*(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси,  
2002 йил, 4-5-сон, 63-модда; Ўзбекистон Республикаси қонун  
ҳужжатлари тўплами, 2004 йил, 25-сон, 287-модда; 2006 йил,  
27-сон, 245-модда, 41-сон, 405-модда)*

---

\* Кодекс алоҳида чоп этилади.

# **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ҚОНУНИ ҚУРИЛИШ СОҲАСИДАГИ ҲУҚУҚБУЗАРЛИКЛАР УЧУН ЮРИДИК ШАҲСЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ ТЎҒРИСИДА**

*(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 2001 йил, 1-2-сон, 21-модда; Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2004 йил, 25-сон, 287-модда; 2005 йил, 49-50-сон, 366-модда; 2006 йил, 41-сон, 405-модда)*

## **1-модда. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисидаги қонун ҳужжатлари**

Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисидаги қонун ҳужжатлари ушбу Қонун ва бошқа қонун ҳужжатларидан иборатдир.

## **2-модда. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар ту- шунчаси**

Юридик шахслар томонидан аҳоли пунктларини, бинолар ва иншоотларни режалаш ва қуриш бош режаларининг, лойиҳаларининг бузилиши, давлат стандартлари, қурилиш нормалари ва қоидалари, техник шартларига, лойиҳалаш ва қурилиш, шунингдек бинокорлик материаллари ишлаб чиқариш соҳасидаги бошқа норматив ҳужжатларнинг талабларига бинолар, иморатлар, иншоотларнинг, уларнинг қисмлари ёки конструкция айрим элементларининг чидамлилиги, мустаҳкамлиги, пухталиги, ишлаб чиқарилаётган бинокорлик материаллари, конструкциялари ва буюмларининг чидамлилик параметрлари пасайиши ва йўқотилишига сабаб бўлган тарзда риюя этилмаслиги, шунингдек объектларни қуриш ва уларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган тартибини бузадиган хатти-ҳаракат қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарлик деб эътироф этилади.

## **3-модда. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун жавобгарлик**

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида лойиҳалаш, қурилиш-монтаж ишларини амалга оширувчи бинокорлик материаллари, конструкциялари ва буюмларини ишлаб чиқарувчи, қурилишда буюртмачи ҳисобланувчи ёки бир йўла буюртмачи ва пудратчи

---

\* Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг 2000 йил 15 декабрдаги 174-II-сонли қарори билан 2000 йил 27 декабрдан кучга киритилган.

вазифаларини бажарувчи юридик шахсларга қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун белгиланган тартибда жарима солинади.

Юридик шахснинг жавобгарликка тортилиши уни ўзи йўл қўйган қоидабузарликларни бартараф этиш ва зарарнинг ўрнини қоплаш мажбуриятидан, шунингдек айбдор мансабдор шахсларни интизомий, маъмурий, фуқаровий-ҳуқуқий ва жиноий жавобгарликка тортишдан озод этмайди.

#### **4-модда. Режалаш ва қуришнинг бош режаларини, лойиҳаларини бузиш**

Аҳоли пунктларини режалаш ва қуришнинг бош режаларини, лойиҳаларини, тарихий иморатлар жойлашган даҳаларни қайта қуриш режаларини, турар жой даҳалари, кичик даҳалар ва шаҳарларнинг саноат зоналари, қишлоқ аҳоли пунктларини қуриш ва ободонлаштириш сифатини, шунингдек бинолар ва иншоотларнинг меъморчилик ечимларини бузиш —

энг кам иш ҳақининг етмиш бараваридан юз бараваригача миқдорда жарима солишга сабаб бўлади.

#### **5-модда. Қурилиш соҳасидаги норматив ҳужжатларнинг талабларини бузиш**

Лойиҳалаш, қурилиш-монтаж ишларини бажариш чоғида қурилиш соҳасидаги норматив ҳужжатларнинг талабларини бузиш:

агар бу ҳол бинолар, иморатлар, иншоотларнинг, уларнинг қисмлари ёки конструкция айрим элементларининг чидамлилиқ ёки мустаҳкамлик параметрлари йўқотилишига сабаб бўлса, энг кам иш ҳақининг эллик бараваридан юз бараваригача миқдорда;

агар бу ҳол бинолар, иморатлар, иншоотларнинг, уларнинг қисмлари ёки конструкция айрим элементларининг чидамлилиқ ёки мустаҳкамлик параметрлари пасайишига сабаб бўлса, энг кам иш ҳақининг қирқ бараваридан саксон бараваригача миқдорда;

агар бу ҳол бинолар, иморатлар, иншоотларнинг, уларнинг қисмлари ёки конструкция айрим элементларининг пухталиги пасайишига сабаб бўлса, энг кам иш ҳақининг ўттиз бараваридан олтмиш бараваригача миқдорда жарима солишга сабаб бўлади.

**6-модда. Бинокорлик материаллари, конструкциялари ва буюмларини ишлаб чиқаришда давлат стандартлари, қурилиш нормалари ва қоидалари, техник шартларининг талабларини бузиш**

Бинокорлик материаллари, конструкциялари ва буюмларини ишлаб чиқаришда давлат стандартлари, қурилиш нормалари ва қоидалари, техник шартларининг талабларини бузиш — реализация қилинган маҳсулот қийматининг эллик фоизи миқдорида жарима солишга сабаб бўлади.

**7-модда. Объектларни қуриш ва уларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган тартибини бузиш**

Объектларни давлат экспертизаси томонидан лойиҳа-смета ҳужжатлари, жумладан иш ҳужжатлари хусусида берилган ижобий ҳулосасиз, шунингдек давлат архитектура-қурилиш назорати органлари рўйхатидан ўтказмасдан ва уларнинг рухсатномасиз қуриш —

энг кам иш ҳақининг етмиш баравари миқдорида жарима солишга сабаб бўлади.

Қурилишда мажбурий сертификатлаштирилиши лозим бўлган, лекин сертификатланмаган материаллар, буюмлар ва конструкцияларни қўллаш —

энг кам иш ҳақининг эллик баравари миқдорида жарима солишга сабаб бўлади.

Объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш қоидаларини бузиш —

энг кам иш ҳақининг ўттиз бараваридан юз бараваригача миқдорда жарима солишга сабаб бўлади.

Давлат архитектура-қурилиш назорати органларининг кўрсатмаларини бажаришдан бўйин товлаш ёки ўз вақтида бажармаслик —

энг кам иш ҳақининг йигирма беш бараваригача миқдорда жарима солишга сабаб бўлади.

**8-модда. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқувчи мансабдор шахслар**

Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни Ўзбекистон Республикасининг Маъмурий жавобгарлик тўғри-

сидаги кодексида белгиланган тартибда кўриб чиқиш ва жарима солиш ҳуқуқига:

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг раиси ва унинг ўринбосарлари;

архитектура ва қурилиш ҳудудий бош бошқармаларининг бошлиқлари ҳамда давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекцияларининг бошлиқлари ва уларнинг ўринбосарлари эгадирлар.

Юридик шахс бўлган тадбиркорлик субъектларига жарима солиш суд томонидан, улар содир этилган ҳуқуқбузарликдаги айбига иқрор бўлган ва жарималарни ихтиёрий равишда тўлаган ҳолларда эса, ушбу модданинг биринчи қисмида кўрсатилган мансабдор шахслар томонидан амалга оширилади.

### **9-модда. Жарима солиш тўғрисидаги қарорни ижро этиш**

Қурилиш соҳасида йўл қўйилган ҳуқуқбузарлик учун юридик шахсдан жарима ундириш учун ушбу Қонуннинг 8-моддасида кўрсатилган мансабдор шахсларнинг қарори асос бўлади.

Юридик шахс жаримани жарима солиш тўғрисидаги қарор чиқарилган кундан эътиборан ўн беш кундан кечиктирмай тўлаши керак.

Юридик шахс бўлган тадбиркорлик субъектларининг охириги ҳисобот санасидаги жорий активлари суммасининг жами йигирма фоизидан ортиқ миқдорда жарима ундириш унга ундириладиган суммани ундириш тўғрисида қарор қабул қилинган кундан эътиборан олти ой мобайнида ойма-ой бўлиб тўлаш имкони берилган ҳолда амалга оширилади

### **10-модда. Жарима солиш тўғрисидаги қарор устидан шикоят қилиш**

Юридик шахс ўзига нисбатан чиқарилган жарима солиш тўғрисидаги қарорга рози бўлмаган тақдирда, бу қарор устидан бўйсунув тартибида юқори турувчи органга ёки судга қонун ҳужжатларига мувофиқ шикоят қилиши мумкин. Бунда жарима солиш тўғрисидаги қарорнинг амал қилиши шикоятни кўриб чиқиш муддатига тўхтатиб турилади.

### **11-модда. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқишда мансабдор шахсларнинг жавобгарлиги**

Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишлар-



ни кўриб чиқишда давлат архитектура-қурилиш назорати органлари мансабдор шахсларининг юридик шахслар зарар кўришига сабаб бўлган вайриқонуний хатти-ҳаракатлари устидан юридик шахслар судга белгиланган тартибда шикоят қилишлари мумкин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2000 йил 15 декабрь,  
173-П-сон

# **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ФАРМОНИ**

## **КАПИТАЛ ҚУРИЛИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШНИ ТАРТИБГА СОЛИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\***

*(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси,  
1997 йил, 9-сон, 279-модда)*

Капитал қурилишни ташкил этишни тартибга солиш, тузилма хусусияти ва аҳамиятига эга бўлган йирик объектлар қурилиши бўйича инвестицион лойиҳаларни амалга оширишда зарур тартиб ўрнатиш, валюта маблағларидан самарали фойдаланиш, шунингдек хорижий ҳамкорлар олдида олинган мажбуриятларнинг сўзсиз бажарилишини таъминлаш мақсадида:

1. Белгилаб қўйилсинки, 1997 йил 1 ноябрдан бошлаб:

молиявий таъминот манбаларидан қатъи назар, қиймати 25 миллион сўм ва ундан ортиқ бўлган (1991 йил нархида) объектлар;

ҳар йили давлат бюджети билан биргаликда тасдиқланадиган республика инвестицион дастурига киритилган объектлар;

лойиҳа қийматидан қатъи назар, ҳукумат кафиллигида хорижий инвестициялар ва кредитлар жалб этилган ҳолда барпо этилаётган объектлар бўйича қурилиш, реконструкция қилиш ҳамда техник қайта жиҳозлашга қаратилган инвестиция лойиҳаларининг техник-иқтисодий асослари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланади. Қабул қилинган халқаро битимларда техник-иқтисодий асосларни тасдиқлашнинг бошқача тартиби кўзда тутилган бўлса, ана шу битимларда белгиланган тартиблар қўлланилади.

Инвестицион лойиҳаларнинг техник-иқтисодий асослари ва лойиҳа ҳужжатлари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси тасдиқлаганига қадар белгиланган тартибда экспертизадан ўтказилиши лозим.

Корхоналарнинг, жойлардаги давлат органларининг ўз маблағи, тижорат банклари кредитлари ҳамда бевосита хорижий инвестициялар ҳисобига амалга оширилаётган бошқа инвестицион лойиҳалар бўйича техник-иқтисодий асослар кўрсатилган органлар, корхоналар ёки уларнинг юқори ташкилотлари томонидан тасдиқланади.

---

\* 1997 йил 28 октябрдан кучга кирган.

2. Белгилаб қўйилсинки, қурилиш материаллари ва конструкциялар, бутловчи маҳсулотлар ҳамда бажарилган пудрат ишлари учун эркин муомаладаги валюта сарф қилинган ҳолда барпо этилаётган қурилишларнинг манзил рўйхатлари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси (Пул-кредит сиёсати бўйича республика комиссияси) билан келишган ҳолда тузилади.

3. Ўзбекистон Республикаси Марказий банки, тижорат банклари объектлар қурилишини молиявий жиҳатдан таъминлашда мазкур Фармонда белгиланган инвестицион лойиҳаларнинг техник иқтисодий асосларини тасдиқлаш ва келишиш тартибларига қатъий амал қилсинлар.

4. Инвестицион лойиҳаларни барпо этиш ва амалга оширишнинг белгиланган тартибларига риоя қилиш бўйича шахсий жавобгарлик буюртмачи вазифасини бажараётган вазирликлар, идоралар, концернлар, уюшмалар, корпорациялар, компаниялар, корхона ва ташкилотлар раҳбарлари, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раисининг, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимининг капитал қурилиш бўйича ўринбосарлари, тижорат банклари бошқарувлари раислари зиммасига юклатилсин.

5. Макроиқтисодиёт ва статистика вазирлиги Молия вазирлиги, Ўзбекистон Республикаси Марказий банки ҳамда бошқа манфаатдор ташкилотлар билан ҳамкорликда вилоятлар ва буюртмачилар мисолида тугалланмаган қурилиш бўйича ярим йиллик статистик ҳисоботни ишлаб чиқиб, 1998 йил 1 январидан жорий этсин.

Республика, соҳа ва ҳудудий миқёсларда ижтимоий-иқтисодий тараққиёт яқунларини кўриб чиқишда асосий эътибор тугалланмаган қурилишлар таҳлили ҳамда уларни камайтириш чораларига қаратилсин.

6. Мазкур Фармоннинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазири Ў. Султонов зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1997 йил 28 октябрь,  
ПФ-1875-сон

## **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ФАРМОНИ**

### **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДА АРХИТЕКТУРА ВА ШАҲАР ҚУРИЛИШНИ ЯНАДА ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ЧОРА- ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\***

*(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси,  
2000 йил, 4-сон, 120-модда)*

Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш, архитектура, лойihalаш ва қурилиш фаолияти даражаси ҳамда сифатини ошириш, шаҳарлар ва аҳоли пунктларининг шаҳар қурилишини замонавий талабларга ҳамда миллий анъаналарга мос келадиган тарзда комплекс ривожлантиришни таъминлаш, архитектура-шаҳар қурилиши соҳасидаги қимматли меросни сақлаш ва авайлаш мақсадида:

1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузурида Республика архитектура-шаҳар қурилиши кенгаши ташкил қилинсин.

Қуйидагилар Кенгашнинг асосий вазифалари этиб белгилансин:

замонавий талабларни, миллий ва меъморий-маданий анъаналарни ҳисобга олган ҳолда шаҳар қурилиши ва архитектурани янада ривожлантириш концепцияси ҳамда дастурларини шакллантириш, кўриб чиқиш ва амалга ошириш борасидаги ишларни ташкил қилиш, шаҳарлар ва туманларнинг марказларини, архитектура комплексларини режалаштириш ва барпо этиш лойиҳалари бўйича танловлар ўтказиш;

архитектура ва лойиҳа фаолиятида бозор муҳитини тобора шакллантириш бўйича таклифлар ишлаб чиқиш, архитектура ва шаҳар қурилиши соҳасида шартномавий муносабатларни мустаҳкамлаш ва ҳуқуқий базани такомиллаштириш;

шаҳарларнинг бош режаларини кўриб чиқиб, Вазирлар Маҳкамасига тасдиқлаш учун киритиш, уларнинг амалга оширилишини, архитектура-режалаштириш ҳужжатларига, гоят муҳим шаҳар қурилиши меъёрлари ва стандартларига риоя этилишини назорат қилиш.

Белгилаб қўйилсинки, Кенгаш ўзининг ваколати доирасида қабул қиладиган қарорлар мулкчилик шаклидан қатъи назар,

---

\* 2000 йил 26 апрелдан кучга кирган.

жисмоний ва юридик шахслар томонидан ижро этилиши мажбурий ҳисобланади.

2. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси (Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш»)нинг вазифалари аниқланиб, унинг зиммасига қуйидагилар юклансин:

қурилиш, архитектура, шаҳар қурилиши ва бинокорлик материаллари ишлаб чиқариш масалалари бўйича амалдаги қонунчиликка риоя этилишини таъминлаш;

капитал қурилишни ва инвестиция фаолиятини ислоҳ қилиш соҳасида давлат сиёсатини шакллантириш ҳамда рўёбга чиқаришда иштирок этиш;

шаҳарларнинг, туман марказлари ҳамда шаҳар посёлкаларининг бош режаларини ишлаб чиқишни ташкил этиш, лойиҳа-режалаштириш ҳужжатларига қатъий мувофиқ равишда аҳоли пунктларининг ривожлантирилишини таъминлаш;

архитектура, қурилиш ва бинокорлик материаллари ишлаб чиқариш соҳасида ягона илмий-техникавий сиёсатни ўтказиш;

қурилишда нарх белгилаш тизимини такомиллаштириш, пудрат ишлари бозорини ва тегишли бозор инфратузилмасини шакллантириш бўйича ташкилий-услубий раҳбарликни амалга ошириш, қурилишга ва қурилиш индустриясига бошқарув ва менежментни ташкил этишнинг илғор тизимларини, замонавий қурилиш технологияларини жорий қилиш;

қурилиш, архитектура, шаҳар қурилиши ва лойиҳалаш фаолияти соҳасида меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатларни, давлат меъёрлари ва стандартларини ишлаб чиқиш, давлат шаҳар қурилиши кадастрини юритиш;

лойиҳалаш, қурилиш ва бинокорлик материаллари ҳамда конструкцияларини ишлаб чиқариш чоғида меъёрлар ва стандартларга риоя этилиши устидан, қурилиш фаолиятининг амалга оширилиши, лойиҳа ва қурилиш-монтаж ишларининг сифати устидан назорат ўрнатилишини таъминлаш, шаҳар қурилишига оид ҳужжатларнинг ҳамда қурилиш маҳсулотлари, бинокорлик материаллари, буюмлар ва конструкцияларнинг идорадан ташқари экспертизасини ўтказиш;

хорижий архитектура ва қурилиш тузилмалари, халқаро ташкилотлар билан иқтисодий ҳамда илмий-техникавий ҳамкорликни амалга ошириш.

3. Қуйидагилар белгилаб қўйилсин:

Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент ша-

ҳар Архитектура ва қурилиш бош бошқармаларининг бошлиқлари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раисининг, Тошкент шаҳар ва вилоятлар ҳокимларининг тақдимномасига биноан ҳамда Республика архитектура-шаҳар қурилиши Кенгаши билан келишилган ҳолда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг қарорига асосан лавозимга тайинланадилар ва озод қилинадилар;

туман ва шаҳар архитекторлари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашининг Раиси, Тошкент шаҳар ва вилоятларнинг ҳокимлари ҳамда Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» билан келишилган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар Архитектура ва қурилиш бош бошқармасининг бошлиғи томонидан лавозимга тайинланадилар ва озод қилинадилар.

Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар Архитектура ва Қурилиш бош бошқармаларининг бошлиқлари лавозимига кўра Республика архитектура-шаҳар қурилиши кенгашининг аъзолари ҳисобланадилар.

4. Ўзбекистон Республикаси Архитекторлар уюшмасига қуйидагилар тавсия этилсин:

шаҳарлар марказлари ва туманларнинг марказларини, архитектура комплексларини режалаштириш ҳамда барпо этиш лойиҳаларига танловлар ўтказиш борасидаги ишларни фаоллаштириш, жамоатчиликни ва оммавий ахборот воситаларини жалб этган ҳолда шу лойиҳаларнинг кенг муҳокама этилишини таъминлаш;

Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» билан биргаликда икки ой муддатда архитекторларнинг муаллифлик ҳуқуқларини ҳимоя қилишга оид таклифларни тайёрлаш ва уларни Вазирлар Маҳкамасига киритиш.

5. Белгилаб қўйилсинки, Ўзбекистон Республикаси Архитекторлар уюшмасининг раиси ўз лавозимига кўра Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси Раисининг биринчи ўринбосари ҳисобланади.

6. Бош режалари Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланган республика шаҳарларининг рўйхати тасдиқлансин.

7. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятларнинг ҳокимликлари билан биргаликда 2000—2002 йилларда шаҳарлар, туман марказлари ҳамда шаҳар посёлкаларининг бош режаларини ишлаб чиқиш ва ўзгартишлар киритиш

жадвалини тузиб, уни 2000 йилнинг 1 июнига қадар тасдиқлаш учун Республика архитектура-шаҳар қурилиши кенгашига киритсин.

Шаҳарлар, туман марказлари ҳамда шаҳар посёлкаларининг бош режаларини ишлаб чиқиш ва амалга ошириш чоғида қуйидагилар устувор йўналишлар деб белгилаб қўйилсин:

туташ қишлоқ ҳудудлари билан шаҳарларнинг архитектура-режалаштириш тузилмаси уйғун ривожлантирилишини, шаҳар ҳудудларидан тежамли фойдаланишни, аҳоли истиқомат жойларининг табиий муҳитига эҳтиёткорона муносабатда бўлишни таъминлаш;

замонавий шаҳар марказларини, янги архитектура комплексларини шакллантириш, шаҳарларнинг тарихий-меъморий меросини сақлаб қолиб, уни ривожлантирган ҳолда, қадимдан таркиб топган ҳудудларини реконструкциялаш;

транспорт йўллари схемаларини, муҳандислик-техникавий тизимларини, ўқув-таълим муассасалари тармоқларини, спорт-соғломлаштириш комплексларини ҳамда ижтимоий соҳанинг бошқа объектларини мақбул тарзга келтириб, яшаш муҳитининг қулайлигини оширган ҳолда шаҳарларнинг инфратузилмаларини комплекс янгилаш.

Шаҳарлар, туман марказлари ва шаҳар посёлкалари бош режаларга қатъий мувофиқ равишда барпо этилишини таъминлаш ҳамда аҳоли пунктлари бош режаларининг лойиҳаларини ҳамда лойиҳа-режалаштириш ҳужжатларини ишлаб чиқиш борасидаги ишларнинг молияланиши учун шахсий жавобгарлик Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашининг Раиси, Тошкент шаҳар ва вилоятларнинг ҳокимлари зиммасига юклансин.

8. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси бир ҳафта муддатда ушбу Фармонни ижро этиш юзасидан қарор қабул қилсин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2000 йил 26 апрель,  
ПФ-2595-сон

# **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ФАРМОНИ**

## **КАПИТАЛ ҚУРИЛИШДА ИҚТИСОДИЙ ИСЛОҲОТЛАРНИ ЯНАДА ЧУҚУРЛАШТИРИШНИНГ АСОСИЙ ЙЎНАЛИШЛАРИ ТЎҒРИСИДА\***

*(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси,  
2003 йил, 5-сон, 68-модда)*

Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштириш, тармоқда бозор иқтисодиёти тамойиллари ва талабларига мос келадиган хўжалик муносабатларини кенг жорий этиш, пудрат, лойиҳа ишлари ва қурилиш материалларининг ривожланган бозорларини шакллантириш, қурилишда нарх белгилаш механизмини такомиллаштириш, лойиҳаларни амалга оширишнинг пировард натижалари ва самарадорлиги учун инвестиция жараёни барча қатнашчиларининг масъулиятини ошириш мақсадида:

1. Қуйидагилар капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асосий йўналишлари этиб белгилансин:

2003-2004 йилларда лойиҳа ва пудрат қурилиш ташкилотларини давлат тасарруфидан чиқариш ҳамда хусусийлаштириш жараёнларини тўлиқ тугаллаш, уларнинг негизида асосан хусусий ва қўшма корхоналар ташкил этиш, лойиҳа ва қурилиш ишлари бозорида рақобат муҳитини яратиш;

капитал қурилишда бошқарув ва хўжалик муносабатлари тизимига бозор тамойиллари ҳамда механизмларини кенг жорий этиш, лойиҳа ва қурилиш ишларини бажаришга буюртмалар жойлаштиришда танлов савдолари (тендерлар)ни ташкил этиш даражасини ошириш;

қурилишни ташкил қилишнинг асосий шакли сифатида иншоотларни тўлиқ қуриб битказишга ўтиш, ишларни юқори сифатли бажариш ҳамда иншоотларнинг тўлиқ қуриб битказилиб топширилишини таъминлайдиган инжиниринг компаниялари ва лойиҳа-қурилиш ташкилотларини тузиш;

қурилиш материаллари бозорини кенгайтириш, уларнинг илғор турларини ишлаб чиқаришни ўзлаштириш, қурилиш индустрияси корхоналарида замонавий технологияларни тадбик этиш.

---

\* 2003 йил 6 майдан кучга кирган.



2. Белгилансинки, марказлаштирилган манбалар ҳисобидан, шунингдек Ҳукумат кафолати билан жалб этиладиган инвестициялар ҳисобидан янги корхоналар қуриш, уларни кенгайтириш, реконструкция қилиш ва техник жиҳатдан қайта қуроллантириш фақат танлов (тендер) савдолари асосида контракт тузган ҳолда ишларни тўлиқ бажариш шарти билан амалга оширилади.

Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Молия вазирлиги, Адлия вазирлиги бир ой муддатда иншоотларни тўлиқ қуриб битказишни ташкил этиш тўғрисидаги янги Низомни ва Иншоотларни тўлиқ қуриб битказишнинг намунавий пудрат шартномасини Вазирлар Маҳкамасига тасдиқлаш учун тақдим этсинлар.

Мазкур ҳужжатларда қуйидагилар аниқ белгилаб қўйилсин:

буюртмачи ишлар (хизматлар) бажарилишини лойиҳа қийматининг 30 фоизига қадар миқдорда аванс билан таъминлаши, келишилган жадвал бўйича авансни ҳисобга олган ҳолда 50 фоизга қадар миқдорда жорий молиялашни амалга ошириши ҳамда иншоот қуриб битказилиб, фойдаланишга топширилгандан кейин узил-кесил ҳисоб-китоб қилиши шарт;

пудратчи иншоотнинг буюртмачига тасдиқланган лойиҳа ва контрактда шарт қилиб қўйилган талабларга мувофиқ топширилишини таъминлайди ҳамда инвестиция жараёнининг барча босқичларида жами ишларни амалга ошириш бўйича контрактнинг бажарилиши учун, қурилиш сифати ва иншоотнинг ўз вақтида топширилиши учун буюртмачи олдида иқтисодий жиҳатдан жавобгар бўлади;

пудратчи иншоотни тўлиқ қуриб битказиш бўйича шартнома мажбуриятларини бажариш учун тижорат банкларининг кредитларини жалб этиши мумкин;

қурилишнинг пировард молиявий натижалари ва контрактда белгиланган шартномавий нархга риоя этилиши учун масъулият пудратчи зиммасига юкланади, унинг амалий қийматини пасайтириш натижасида тежаб қолинган маблағ эса унинг ихтиёрида қолади.

3. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Марказий банк, тижорат банклари билан бирга бир ой муддатда пудрат ташкилотларининг айланма маблағларини кўпайтириш чора-тадбирлари тўғрисидаги таклифларни ўрганиб, Вазирлар Маҳкамасига киритсин. Бунда қурилишни бошқариш тизимидаги бўғинларни қисқартириш кўзда тутсин ва ундан бўшайдиган активлар пуд-

рат ташкилотларининг айланма маблағларини тўлдиришга йўналтирилсин.

4. Шундай тартиб ўрнатилсинки, бунда:

пудрат ишларига буюртмаларни жойлаштириш фақат танлов савдоларини ўтказиш шартлари асосида амалга оширилади;

танлов савдолари (тендерлар)да иштирок этишга фақат ишлар (хизматлар) қийматининг камида 20 фоизи миқдорда айланма маблағларига ёки мазкур маблағларни бериш учун банк кафиллигига эга бўлган пудрат ташкилотларигина қўйилиши мумкин.

Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Адлия вазирлиги бир ой муддатда Ўзбекистон Республикаси ҳудудида капитал қурилишдаги танлов савдолари тўғрисидаги низомга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш бўйича таклифларни Вазирлар Маҳкамасига тақдим этсинлар ва бунда танлов савдолари (тендерлар) ўтказиш борасида белгиланган тартибни бузганлик учун жавобгарликни кучайтириш чораларини кўзда тутсинлар.

5. Белгилаб қўйилсинки, буюртмачи билан бош пудратчи ўртасидаги, бош пудратчи, субпудратчи, лойиҳа ташкилотлари ҳамда қурилиш материаллари ва конструкциялари етказиб берувчилар ўртасидаги барча муносабатлар оралиқ бўғинларининг иштирокисиз фақат шартнома муносабатлари асосида контракт тузган ҳолда амалга оширилади.

Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Адлия вазирлиги манфаатдор идоралар билан бирга бир ой муддатда қурилишни контракт асосида ташкил этиш тўғрисидаги низомни тубдан қайта ишлаб чиқиб, Вазирлар Маҳкамасига тасдиқлаш учун тақдим этсинлар. Бунда буюртмачи ва пудратчининг жавобгарлик чоралари аниқ белгиланиб, қўйидагилар кўзда тутилсин:

буюртмачи ерларнинг ўз вақтида ажратилиши, буюртмачининг формати берилиши, тендер ҳужжатлари тайёрланиши, пудрат ишларига танлов савдоси (тендер) ни ташкил этиш ва ўтказиш, тузилган контракт (шартнома)га мувофиқ келишилган график бўйича ўз вақтида молиялаш учун жавобгар бўлади;

пудратчи лойиҳанинг иш ҳужжатлари тайёрланиши ва экспертизадан ўтказилиши, ишларнинг контрактда келишиб олинган графикка қатъий мувофиқ равишда бажарилиши ва иншоотнинг ўз вақтида фойдаланишга топшириши учун, белгиланган

қурилиш меъёрлари ва қоидаларига қатъий риоя этилиши учун жавобгар бўлади;

иншоотни фойдаланишга қабул қилиб олиш буюртмачи томонидан Давархитектқурилишназорат иштирокида белгиланган сифат стандартларини ҳисобга олган ҳолда таъминланади, нуқсонлар мавжуд бўлган тақдирда эса архитектура-қурилиш назоратини амалга оширишга вакил қилинган органларнинг хулосаси бўйича сифатсиз бажарилган қурилиш-монтаж ишлари қиймати миқдоридаги ишларнинг ҳажми чиқариб ташланади ёки нуқсонлар айбдор томоннинг маблағлари ҳисобидан бартараф этилади;

контракт шартларини бузиш билан боғлиқ барча сарф-харажатлар ва қўрилган зарарлар айбдор томон — буюртмачи ёки пудратчи маблағлари ҳисобидан қопланади.

6. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси бошқа манфаатдор идоралар билан биргаликда бир ой муддатда бош пудратчилар ва субпудратчилар, пудрат ташкилотлари ҳамда қурилиш материаллари ва конструкциялари етказиб берувчилар ўртасидаги ўзаро муносабатларнинг ягона намунавий тартибини ишлаб чиқиб, Вазирлар Маҳкамасига тасдиқлаш учун тақдим этсинлар. Бунда қурилиш материаллари ва ишларнинг қиймати сунъий равишда қимматлашувини бартараф этиш мақсадида муносабатлар тизимидаги оралиқ бўғинлари ҳамда воситачи ташкилотлар тугатилиши кўзда тутилсин.

7. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Иқтисодиёт вазирлиги, Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси билан бирга икки ой муддатда давлат маблағлари ҳисобидан қурилиш ишларини амалга оширувчи буюртмачиларнинг фаолиятини тубдан такомиллаштириш, шу жумладан иншоотлар қурилишининг бориши устидан техник назоратни кучайтириш, уларнинг таъминот, савдо-воситачи ташкилотларини ҳамда буюртмачи номидан иш қўрувчи оралиқ тузилмаларини тугатиш бўйича Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

8. 2004 йилдан бошлаб шундай тартиб жорий этилсинки, бунда:

Ўзбекистон Республикасининг Инвестиция дастури ҳар йили лойиҳа қидирув ишларидан бошлаб иншоотни фойдаланишга топширгунга қадар циклни ҳисобга олиб, иншоотни молиялаш манбалари билан боғлаган ҳолда уч йиллик даврга шакллантирилади;

Инвестиция дастурига, қоида тарихида, марказлаштирилган манбалар ва Ҳукумат қарорлари бўйича хорижий кредитлар ҳисобидан, шунингдек туғридан-туғри жалб этиладиган хорижий инвестициялар ҳисобидан тулиқ қуриб битказиладиган иншоотлар қилилади.

Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги, Вазирлар Маҳкамасининг Ташқи иқтисодий алоқалар ва хорижий инвестициялар департаменти бир ой муддатда Ўзбекистон Республикаси Инвестиция дастурини шакллантиришнинг янги Тартибини ҳамда Ўзбекистон Республикаси Инвестиция дастурида кўзда тутилган капитал қурилишни молиялаш ва кредитлаш Тартибини Вазирлар Маҳкамасига тақдим этсинлар.

9. Инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш чоғида капитал қурилишда жорий шартномавий нархларга ўтиш мақсадга мувофиқ деб ҳисоблансин.

Белгилансинки:

танлов савдолари (тендерлар) натижаларига кўра янги қуриладиган иншоотларга доир тузиладиган шартномалар (контрактлар) бўйича жорий нархларга ўтиш шартнома (контракт) тузилган пайтдан бошлаб, ўтувчи иншоотлар бўйича эса — 2004 йил 1 январдан бошлаб амалга оширилади;

давлат капитал қўйилмалари ҳисобига молиялаштириладиган қурилиш иншоотлари бўйича танлов савдоси (тендер) роилиблари билан қурилишнинг биринчи йилида ўзгартирилмайдиган ва кейинги йилларда моддий-техника ҳамда бошқа ресурсларга нархлар даражаси ҳисобга олинган ҳолда аниқлаштириладиган шартномавий нарх бўйича тегишли контрактлар (пудрат шартномалари) тузилади.

Вазирлар Маҳкамаси икки ҳафта муддатда инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда жорий нархларга ўтиш туғрисида қарор қабул қилсин.

10. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги, Адлия вазирлиги бир ой муддатда Вазирлар Маҳкамасига Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг вазифалари ҳамда функцияларини қайта кўриб чиқишга доир таклифлар киритсинлар.

Таклифларни тайёрлашда:

бажарилган лойиҳа ва қурилиш ишларининг сифати, меъморий безаш, қурилиш меъёрлари, қоида ва стандартларига риоя этилиши учун Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг жавобгарлигини ошириш ҳамда мазкур қўмитанинг пудрат таш-

килотлари белгиланган қурилиш муддатларига риоя этишлари устидан назоратини кучайтириш кўзда тутилсин;

қурилиш қийматини пасайтириш мақсадида лойиҳа ташкилотларини рағбатлантириш тартиб ва шакллари ишлаб чиқилсин;

лойиҳалаш бўйича сифат ҳамда белгиланган талабларни бузганлик учун лойиҳа ташкилотларига жарима солиш ва бошқа жазо чоралари кўриш, ҳатто лойиҳа фаолиятини амалга ошириш лицензияларининг амал қилишини тўхтатишгача бўлган чораларни кўриш бўйича Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг ҳуқуқлари аниқ белгилаб қўйилсин;

лойиҳа ишлари ва қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун молиявий жазо чоралари кўриш тартиби тўғрисида янги Низом ишлаб чиқилсин.

11. Қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкцияларини ишлаб чиқаришга ихтисослашган корхона ва ташкилотлар 2008 йилнинг 1 январига қадар уларни ишлаб чиқариш учун асбоб-ускуналар ва уларнинг бутловчи буюмларини олиб келиш чоғида божхона тўловларини тўлашдан озод қилинсинлар (божхона расмийлаштириши учун йиғимлар бундан мустасно).

12. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Иқтисодиёт вазирлиги ҳузуридаги Иқтисодий ночор корхоналар ишлари қўмитаси икки ой муддатда Вазирлар Маҳкамасига капитал қурилишда ижара ва лизинг хизматлари тизимини жорий этиш тўғрисида таклифлар киритсинлар. Бунда қуйидагилар назарда тутилсин:

лизинг шартлари асосида фойдаланиладиган янги юқори унумли қурилиш машиналари, транспорт воситалари ва кичик механизация воситалари сотиб олишни молиялаш манбалари тўғрисида таклифлар тайёрлаш;

тугатилаётган иқтисодий ночор корхоналарнинг қурилиш техникаси, транспорт воситалари ва кичик механизация воситаларини уларнинг бюджет олдидagi қарзларини қоплаш ҳисобига лизинг компанияларининг устав сармоясига ўтказиш.

13. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги Иқтисодиёт вазирлиги, Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, бошқа манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда бир ой муддатда қонун ҳужжатларига ушбу Фармондан келиб чиқадиган ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисидаги таклифларни Вазирлар Маҳкамасига тақдим этсин.

14. Ушбу Фармоннинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари К.Н. Тулаганов ва Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Р.С. Азимов зиммаларига юклатилсин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 6 май,  
ПФ-3240-сон

## **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ҚАРОРИ**

### **ШАҲАРЛАРДА ЙЎЛ ҚУРИЛИШINI ТАШКИЛ ЭТИШНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ БОРАСИДАГИ ҚЎШИМЧА ЧОРА-ТАДБИРЛАР ТЎҒРИСИДА\***

Тошкент шаҳри, Самарқанд вилояти ва бошқа бир қанча вилоятларнинг ҳокимликлари шаҳарларни реконструкция қилиш ва ободонлаштириш, архитектура ва тарихий-маданий ёдгорликларни қайта тиклаш, транспорт магистраллари қуриш, савдо ва умумий овқатланиш корхоналарини жойлаштириш бўйича ишларни шаҳар қурилиши талабларини қўпол равишда бузган ҳолда, шаҳарларнинг истиқболли бош режаларини аниқ-пухта ишлаб чиқмасдан, аҳоли пунктларини зарур лойиҳа-режалаштириш ҳужжатлари билан таъминламасдан амалга ошираётганлиги йўл қўйиб бўлмайдиган фактлар деб ҳисоблансин.

Қайд этилсинки, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси республиканинг шаҳар қурилишига оид қонун ҳужжатларига ҳамда Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2000 йил 26 апрелдаги «Ўзбекистон Республикасида архитектура ва шаҳар қурилишини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги ПФ-2595-сонли Фармонига Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари қатъий риоя этишлари устидан тегишли назоратни амалга оширмаяпти.

Шаҳар қурилишида тегишли тартиб ўрнатиш ва уларнинг узоқ истиқболга мўлжалланган комплекс реконструкция қилинишини таъминлаш, шаҳар марказлари ва архитектура комплекслари қурилиши бош режаларида шаҳарларнинг транспорт магистраллари ва кўча-йўл тармоқларини комплекс ривожлантириш бўйича қабул қилинадиган лойиҳалар сифатини ошириш, шунингдек Ўзбекистон Республикасининг Шаҳарсозлик кодекси талабларига, шаҳар қурилишининг тасдиқланган норма ва қоидаларига риоя этилиши учун масъулиятни кучайтириш мақсадида:

1. Шаҳарлар ва аҳоли пунктларининг истиқболли қурилишида кўплаб магистрал йўллар ва кўчаларда, ҳатто чорраҳаларда энг аввало узокни ўйламасдан, вақтинчалик манфаатларни кўзлаб бешинам умумий овқатланиш нуқталари ва турли хил газакхона-

---

\* 2005 йил 26 апрелдан кучга кирган.

лар шаҳар қурилиши ва архитектура нормалари, коммуникация, транспорт ва санитария талаблари, истиқболли қурилиш режалари билан асло боғланмаган ҳолда қуриб ташланиши мутлақо йўл қўйиб бўлмайдиган амалиёт деб ҳисоблансин.

2. Белгилансинки, транспорт магистраллари ва тизимларининг чизмалари мақбуллаштирилган ҳолда шаҳарларнинг транспорт инфратузилмаси янги қурилиши, уни реконструкция қилиш ва янгилаш фақат шаҳарлар ва аҳоли пунктларининг белгиланган тартибда тасдиқланган бош режалари асосида ва Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси билан келишилган ҳолда амалга оширилади.

3. Қўйидагилар транспорт магистраллари ва тизимларини қуриш ҳамда реконструкция қилиш лойиҳаларини ишлаб чиқиш бўйича бош лойиҳачилар этиб тайинлансин:

Тошкент ва Самарқанд шаҳарларида, Тошкент вилоятида — «ТошкентбошпланЛИТИ» лойиҳа институти;

вилоят марказлари ва шаҳар аҳоли пунктларида — «ЎзшархозозликЛИТИ» ОАЖ лойиҳа институти;

қишлоқ аҳоли пунктларида — «Ўзқишлоқлойиҳа» МЧЖ лойиҳа институти.

4. Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси:

уч ой муддатда «ТошкентбошпланЛИТИ» институти билан биргаликда Тошкент шаҳрининг транспорт инфратузилмасини мақбуллаштириш ва янгилаш бўйича лойиҳаларга тузатишлар киритсин ҳамда белгиланган тартибда тасдиқласин;

бир ой муддатда иловага\* мувофиқ республика шаҳарларида транспорт инфратузилмасини ишлаб чиқиш ва янгилаш жадвали бўйича таклифлар тайёрласин ҳамда Вазирлар Маҳкамасига тақдим этсин.

5. Ўзбекистон Транспорт ва транспорт коммуникациялари уюшмаси Вазирлар Маҳкамасига тақдим этилган жадвалга биноан иловада кўрсатилган шаҳарларда транспорт инфратузилмасини мақбуллаштириш ва янгилаш бўйича лойиҳаларга тузатишлар киритсин ҳамда белгиланган тартибда тасдиқласин.

6. Ушбу қарорнинг ижросини назорат қилиш Ўзбекистон

---

\* Илова рус тилидаги матнда берилган.



Республикасининг Бош вазири Ш.М. Мирзиёев зиммасига юк-  
латилсин.

**Ўзбекистон Республикаси**  
**Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2005 йил 26 апрель,  
ПҚ-62-сон

## **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ҚАРОРИ**

### **УМУМИЙ ФОЙДАЛАНИЛАДИГАН АВТОМОБИЛЬ ЙЎЛЛАРИНИ ЛОЙИХАЛАШТИРИШ, ҚУРИШ ВА РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ТАРТИБИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\***

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2006 йил, 43-44-сон, 427-модда, 51-52-сон, 507-модда; 2007 йил,  
3-сон, 22-модда, 11-сон, 95-модда)*

Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларини лойиҳалаштириш, қуриш ва реконструкция қилиш тартибини такомиллаштириш, шунингдек Республика йўл фонди ҳисобидан йўл тармоғининг эксплуатация қилиш ва пудратчи ташкилотлари фаолиятини молиялаштиришни мақбуллаштириш мақсадида:

#### **1. Қўйидагилар:**

Умумий фойдаланиладиган йўллари лойиҳалаштириш, қуриш ва реконструкция қилиш тартиби тўғрисидаги низом 1-иловага\*\* мувофиқ;

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳузуридаги Республика йўл фондининг янгиланган низоми 2-иловага\*\*\* мувофиқ;

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳузуридаги Республика йўл фонди даромадлари шаклланиши ва маблағларини сарфлаш тартиби тўғрисидаги янгиланган низом 3-иловага\*\*\* мувофиқ тасдиқлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳузуридаги Республика йўл фонди «Ўзавтойўл» ДАК, Давархитектқурилиш ва Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари ҳузуридаги ягона буюртмачи хизматлари билан биргаликда умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларини лойиҳалаштириш, қуриш ва реконструкция қилишнинг белгиланган тартибига қатъий амал қилинишини, кўрсатилган мақсадларга ажратилган маблағлардан оқилона ва самарали фойдаланишни таъминласин.

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Республика йўл

---

\* 2006 йил 25 октябрдан кучга кирган.

\*\* 1-илова рус тилидаги матнда берилган.

\*\*\* 2-3-иловалар берилмайди.

фондининг автомобиль йўллари қуриш, реконструкция қилиш, таъмирлаш ва эксплуатация қилишга ажратилган маблағларидан мақсадли ва оқилон сарфланиш устидан катъий назорат урнатсин.

3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Ўзавтойўл» давлат-акциядорлик компанияси ва Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳузуридаги Республика йўл жамғармаси фаолиятини ташкил этиш масалалари тўғрисида» 2003 йил 21 августдаги 361-сонли қарорининг 7-бандидаги 2, 3 ва 5-хатбошилари ҳамда мазкур қарорнинг 5, 6 ва 8-иловалари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

4. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги бир ой муддатда қонун ҳужжатларига мазкур қарордан келиб чиқадиган ўзгартиш ва қўшимчалар бўйича Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

5. Мазкур қарорнинг ижросини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазири Ш.М. Мирзиёев зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикаси**  
**Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2006 йил 25 октябрь,  
ПҚ-499-сон

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## КОРХОНАЛАР, БИНОЛАР ВА ИНШОТЛАР ҚУРИЛИШИ ЛОЙИХАЛАРИ БЎЙИЧА ДАВЛАТ ИДОРАДАН ТАШҚАРИ ЭКСПЕРТИЗА ОРГАНЛАРИ- НИНГ РОЛИ ВА МАСЪУЛИЯТИНИ КУЧАЙТИРИШ ТЎҒРИСИДА\*

Лойиҳалаш сифатини ошириш, инвестиция фаолиятида идоравий ёндашишни бартараф этиш, бу муҳим ишда давлат идорадан ташқари экспертизадан ўтказиш органларининг роли ва масъулиятини кучайтириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши давлат қурилиш бошқармаси, вилоятлар ҳокимликлари (Тошкент шаҳридан ташқари) ҳузуридаги хўжалик ҳисобидаги давлат идорадан ташқари экспертиза органлари Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси давлат идорадан ташқари экспертиза бош бошқармасининг бевосита тасарруфига берилсин ва бундан буён бу органлар Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси давлат идорадан ташқари экспертиза бош бошқармасининг хўжалик ҳисобидаги давлат идорадан ташқари экспертиза органлари деб аталсин.

Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси 2 ой муддатда фаолиятнинг ушбу турига илгари берилган лицензияларни қайта қўриб чиқсин.

2. Белгилаб қўйилсинки:

Қиймати 2 млн. сўмгача бўлган (1991 йилдаги базавий нархларда) объектлар қурилиши (реконструкция қилиниши) лойиҳалари «Давархитектқурилиш» қўмитаси давлат идорадан ташқари экспертиза бош бошқармасининг Қорақалпоғистон Республикаси ва Ўзбекистон Республикаси вилоятларидаги давлат идорадан ташқари экспертиза органлари, шунингдек Тошкент шаҳар идорадан ташқари экспертиза бошқармаси томонидан, қиймати 2 млн. сўмдан ортиқ бўлган, шу жумладан, қийматидан қатъи назар, хорижий инвестициялар ҳисобига амалга оширилаётган лойиҳалар Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси давлат идорадан ташқари экспертиза бош бошқармаси томонидан кўриб чиқилад;

---

\* 1996 йил 31 декабрдан кучга кирган.

Идоравий экспертиза органлари томонидан кўриб чиқилиши мумкин бўлган объектлар қурилиши қиймати Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси томонидан бериладиган лицензия билан белгиланади.

3. Маблағ билан таъминловчи банклар ижобий эксперт хулосасига эга бўлмаган лойиҳалар бўйича объектлар қурилишини маблағ билан таъминлашга йўл қўймасинлар.

4. Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси давлат идорадан ташқари экспертиза бош бошқармаси эксперт органларига, уларнинг идоравий бўйсунушидан қатъи назар, услубий раҳбарликни таъминласин.

5. Ўзбекистон ССР Министрлар Советининг 1987 йил 10 сентябрдаги 373-сон қарори бандининг тўртинчи хат боши ва 5-банди ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**Ў. СУЛТОНОВ**

Тошкент ш.,  
1996 йил 31 декабрь,  
472-сон

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## ОБЪЕКТ МУДДАТИДАН ИЛГАРИ Фойдаланишга топширилганлиги ва шартнома қийматига нисбатан маблағлар тежалганлиги учун пудратчи ташкилотни буюртмачи томонидан мукофотлаш тартиби тўғрисида\*

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Капитал қурилишни бошқариш ташкилий тузилмасини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 1998 йил 28 ноябрдаги 500-сон қарорининг 9-бандини бажариш юзасидан Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилганлиги ва шартнома қийматига нисбатан маблағлар тежалганлиги учун пудратчи ташкилотни буюртмачи томонидан мукофотлаш тартиби иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси пудрат ташкилотларини мукофотлашнинг кўрсатиб ўтилган тартибини амалий фаолиятда фойдаланиш учун республика қурилиш бўлинмаларига ва инвестиция жараёнининг бошқа қатнашчиларига етказсин.

3. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари А.Н. Исаев зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг  
Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1999 йил 26 март,  
135-сон

---

\* 1999 йил 26 мартдан кучга кирган.

**Объект муддатидан илгари фойдаланишга  
топширилганлиги ва шартнома қийматига нисбатан  
маблағлар тежалганлиги учун пудратчи ташкилотни  
бўйртмачи томонидан мукофотлаш  
ТАРТИБИ**

**1. Умумий қоидалар**

1.1. Мазкур Тартиб маблағлар тежалган ва объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилган тақдирда қурилиш қатнашчиларини мукофотлаш шартлари ва тартибини белгилаб беради, ишлаб чиқариш ва ноишлаб чиқариш объектларини қуриш (реконструкция қилиш, техника билан қайта жиҳозлаш)ни ва ишлаб турган корхоналарни техника билан қайта жиҳозлаш ишлари бажарилишини қамраб олади.

1.2. Илмий-техник ишланмаларни, энг янги технологияларни жорий этиш, қурилиш ишларини ташкил этишни такомиллаштириш йўли билан ўз вақтида сифатли пировард натижага эришиш учун қурилиш қатнашчиларини рағбатлантириш шартнома қийматига нисбатан маблағлар тежалганлиги ва объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилганлиги учун қурилиш қатнашчиларини мукофотлашнинг мақсади ҳисобланади.

1.3. Мазкур Тартиб пудрат шартномаси бўйича қурилишда қатнашаётган барча юридик ва жисмоний шахслар (илмий-тадқиқот ва лойиҳа-конструкторлик муассасалари, бош пудратчи, субпудрат ташкилотлари ва бошқалар)га татбиқ этилади ҳамда шартнома қийматига нисбатан маблағлар тежалишига, объект муддатидан олдин фойдаланишга топширилишига қўмаклашади.

1.4. Шартнома қийматига нисбатан маблағлар тежалиши тендер савдолар асосида белгиланган шартнома нархи билан амалдаги харажатлар ўртасидаги тафовут сифатида аниқланади. Ушбу маблағлар мукофот сифатида пудрат ташкилот ихтиёрида қолади.

**1.5. Қуйидагилар:**

фан ва техника ютуқларини жорий этиш, қурилиш-монтаж, ишга тушириш-созлаш ишлари ва бошқа ишларнинг илғор технологиялари қўлланилиши;

қурилишни объект сифатини пасайтирмайдиган унчалик қим-

мат бўлмаган зарур бинокорлик материаллари, ярим тайёр маҳсулотлар, буюмлар ва конструкциялар билан таъминлаш;

асбоб-ускуналар, қурилиш машиналари ва механизмларини ишлатиш харажатларини камайтириш, шунингдек ўзи тайёрланган саноат маҳсулотини қўллаш;

устама харажатлар миқдорини қайта қўриб чиқиш ва қисқартириш ҳамда ноишлаб чиқариш харажатларини камайтириш;

тасдиқланган лойиҳа ҳужжатларига белгиланган тартибда ўзгартириш киритиш билан боғлиқ бўлмаган бошқа чора-тадбирлар ҳисобига қурилиш қиймати пасайтирилишига эришиш шартнома қийматига нисбатан маблағлар тежалиши ҳисобланади.

1.6. Буюртмачи объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилишидан манфаатдор бўлганда пудрат шартномасида амалда фойдаланишга топшириш санасидан бошлаб пудрат шартномасида назарда тутилган фойдаланишга топшириш санасигача маҳсулот ишлаб чиқаришдан олинadиган фойда ёки буюртмачи томонидан алоҳида ажратилadиган маблағлар ҳисобига қўшимча мукофотлаш шартлари қайд этилади.

1.7. Қурилиш муддатининг пудрат шартномасида кўрсатилганга нисбатан қисқариши объектни муддатидан илгари фойдаланишга топшириш ҳисобланади.

## **2. Қурилиш қатнашчилари ўртасида мукофот пулини тақсимлаш тартиби**

2.1. Буюртмачи ва бош пудратчи бажарилadиган ишлар хусусиятидан, меҳнат сарфидан ва қурилиш қатнашчиларининг пировард натижага қўшадиган мўлжалланган улушига боғлиқ равишда объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилганлиги учун мукофотлаш шартларини қурилиш бошланишидан олдин ёки қурилиш давомида белгилаб оладилар.

2.2. Шартнома қийматига нисбатан тежалган маблағлар ҳар бир қурилиш қатнашчисининг амалда қўшган улушидан келиб чиққан ҳолда мазкур Тартибнинг 1.5-бандига мувофиқ тақсимланади.

2.3. Объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилган тақдирда, буюртмачи манфаатдор бўлган ҳолда, қурилиш қатнашчиларини мукофотлаш уларнинг ҳар бирининг амалда қўшган улушига қараб мазкур Тартибнинг 1.6-бандига мувофиқ амалга оширилади.

2.4. Шартнома қийматига нисбатан маблағлар тежалганлиги



ва объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилганлиги учун такдирлаш пули қурилиш қатнашчиларининг солиқ солинадиган базасига киритилмайди.

2.5. Қабул қилиш комиссиясининг объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилганлигини белгиланган тартибда тасдиқловчи далолатномаси объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилганлиги учун мукофотлашга маблағ ўтказиш учун асос ҳисобланади.

2.6. Объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилганлиги учун ишларни бажарувчиларга мукофотлаш маблағларини ўтказиш пудрат шартномасида белгиланган муддатларда амалга оширилади.

2.7. Объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилганлиги учун буюртмачи томонидан маблағ билан таъминловчи банкка тақдим этиш учун расмийлаштириладиган тўлов топширигида маблағнинг мукофотлашга мақсадли йўналтирилиши кўрсатилади.

2.8. Объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилганлиги учун қурилиш қатнашчиларига ўтказилган мукофотлаш маблағларининг 10 фоизидан 35 фоизигача миқдорини ходимларни мукофотлаш учун, қолган қисмини тармоқнинг ишлаб чиқаришини ривожлантиришга ҳамда айланма маблағлар ва моддий ресурсларни тўлдириш учун фойдаланиш тавсия этилади.

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### ОБЪЕКТЛАРНИ ДАВЛАТ МАБЛАҒЛАРИ ВА ҲУКУМАТ КАФОЛАТИ ОСТИДАГИ КРЕДИТЛАР ҲИСОБИГА БАРПО ЭТИШДА ҚУРИЛИШ ТАВАК- КАЛЧИЛИКЛАРИНИ МАЖБУРИЙ СУҒУРТА ҚИЛИШ ТЎҒРИСИДА\*

*(Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг қарорлари тўплами,  
1999 йил, 12-сон, 70-модда; Ўзбекистон Республикаси қонун  
ҳужжатлари тўплами, 2002 йил, 22-сон, 180-модда; 2003 йил,  
11-сон, 88-модда)*

Ривожланаётган бозор муносабатлари шароитларида қури-  
лиш пудрати шартномаси бўйича томонларнинг манфаатларини  
химоя қилиш, суғурта ходисалари оқибатида пайдо бўладиган  
қурилиш таваккалчиликлари қопланишини ва зарарлар тўлани-  
шини таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қила-  
ди:**

#### 1. Қуйидагилар:

Объектларни давлат маблағлари ва Ҳукумат кафолати ости-  
даги кредитлар ҳисобига барпо этишда қурилиш таваккалчилик-  
ларини мажбурий суғурта қилиш тўғрисидаги Низом иловага  
мувофиқ;

Низомда назарда тутилган таваккалчиликларни мажбурий  
суғурта қилиш бўйича чекланган тарифлар суғурта пулининг 0,4  
фоизи миқдориди тасдиқлансин.

#### 2. Белгилансинки, 2000 йил 1 январдан бошлаб:

мулкчилик шаклларида қатъи назар, хўжалик юритувчи  
субъектлар — пудратчилар давлат бюджети маблағлари ва Ҳуку-  
мат кафолати остидаги кредитлар ҳисобига маблағ билан таъ-  
минланаётган объектларни қуриш учун пудрат шартномаларини  
тузишда Объектларни давлат маблағлари ва Ҳукумат кафолати  
остидаги кредитлар ҳисобига барпо этишда қурилиш таваккал-  
чиликларини мажбурий суғурта қилиш тўғрисидаги Низомга  
мувофиқ таваккалчиликларни мажбурий суғурта қиладилар;

қурилиш пудрати шартномалари бўйича маблағ билан таъ-  
минлаш фақат шартномалар суғурта полислари мавжуд бўлган  
тақдирда бошланади. Суғурта полиси суғурталовчи томонидан

---

\* 1999 йил 20 декабрдан кучга кирган.

суғурта қилдирувчига суғурта шартномасида белгиланган суғурта мукофоти тўлангандан кейин тақим этилади.

3. Вазирликлар ва идоралар идоравий меъёрий ҳужжатларни мазкур қарорга мувофиқлаштирсинлар.

4. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосарлари Б.С. Ҳамидов ва А.Н. Исаев зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**Ў. СУЛТОНОВ**

Тошкент ш.,  
1999 йил 20 декабрь,  
532-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
1999 йил 20 декабрдаги 532-сон қарорига  
ИЛОВА

**Объектларни давлат маблағлари ва Ҳукумат  
кафолати остидаги кредитлар ҳисобига барпо  
этишда қурилиш таваккалчиликларини мажбурий  
суғурта қилиш тўғрисида  
НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Мазкур Низом Фуқаролик кодексининг 669-моддасига ва Вазирлар Маҳкамасининг «Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 1998 йил 3 сентябрдаги 375-сон қарорига мувофиқ ишлаб чиқилган ҳамда давлат бюджети маблағлари ва Ҳукумат кафолати остидаги кредитлар ҳисобига маблағ билан таъминланаётган қурилиш объектлари бўйича таваккалчиликларни мажбурий суғурта қилиш (кейинги ўринларда «суғурта қилиш» деб аталади) тартиби ва шартларини белгилайди.

Давлат бюджети маблағлари ва Ҳукумат кафолати остидаги кредитлар ҳисобига маблағ билан таъминланаётган қурилиш объектлари бўйича таваккалчиликларни суғурта қилиш Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига ҳамда бошқа қонун ҳужжатлари ва меъёрий ҳужжатларга мувофиқ, шунингдек мазкур Низомга биноан амалга оширилади.

2. Суғурта ташкилоти (кейинги ўринларда «суғурталовчи» деб

**аталади)** пудратчи ва ёки суғурталашдан манфаатдор бошқа шахсларнинг (кейинги ўринларда «суғурталанувчи» деб аталади) мулкӣ манфаатларини, шунингдек қурилиш пудрати шартномасида назарда тутилган қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахсларнинг ҳаётига, соғлиғига ва мол-мулкига зарар етказилганлиги учун суғурталанувчининг жавобгарлигини суғурта қилади.

3. Суғурта қилиш суғурта шартномасида белгиланган суғурталанувчи ва ёки бошқа шахс фойдасига амалга оширилади. Суғурталанувчига ва бундай шахсга суғурта қилинган мол-мулк нобуд бўлиши ёки шикастланишидан етказилган зарар тўланиши мумкин.

4. Бинолар, иншоотлар, асбоб-ускуналар, машиналар, уларга эҳтиёт қисмлар, материаллар ва қурилиш майдонида бўлган ҳамда суғурта шартномасида қайд этилган қурилиш ва монтаж буюмини ўзида ифодалайдиган бошқа мол-мулк, шунингдек қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахсларнинг ҳаётига, соғлиғига ва мол-мулкига зарар етказилганлиги учун суғурталанувчининг жавобгарлиги суғурта қилиш объектлари ҳисобланади.

5. Мазкур Низом бўйича суғурта қилиш таваккалчиликларнинг қуйидаги гуруҳлари қопланишини таъминлайди:

ёнғин, чакмоқ, портлаш, учувчи аппаратларнинг қулаши, ўзидан ёниш;

ўғирлик ва учинчи шахсларнинг қасддан содир этган ҳаракатлари;

сув тошқини ва сув босиши, қувурларнинг ёрилиши; бўрон, довул;

зилзила, сел, кўчки, тупрокнинг чўкиши, ўпирилиш, қулаш; қисқа туташув, ортиқча кучланиш, электр ёйлари;

машина ва механизмлар, қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг қулаб тушиши;

нуқсонли материаллар ва конструкцияларни онгсиз равишда қўллашдан қўрилган зарар;

қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдида фуқаролик жавобгарлиги пайдо бўлиши.

6. Полиснинг ёки таваккалчиликларни суғурта қилиш шартномасининг амал қилиш муддати суғурталовчи ва суғурталанувчи ўртасидаги келишувга кўра қурилиш пудрати шартномасининг муддатига мувофиқ белгиланади. Объектни фойдаланишга топшириш муддати узайтирилган тақдирда, полис томонларнинг

қўшимча келишувига кўра белгиланадиган қўшимча суғурта тўлови тўланиши шарт билан амал қилишда давом этади.

6<sup>1</sup>. Объектларни давлат капитал қўйилмалари ҳисобига барпо этишда қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш қурилиш таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш харажатларини объект қурилишининг умумий қийматига киритган ҳолда амалга оширилади.

## **II. Суғурталовчининг жавобгарлиги чегараси**

7. Суғурталовчининг жавобгарлиги суғурта шартномасида кўрсатилган суғурта пули билан чекланади. Қурилаётган объект тўлиқ қийматининг 80 фоизидан ортиқ бўлмаган қисми ёки илгари бажарилган ишлар ҳажми, шу жумладан материаллар қиймати ҳисобга олинган ҳолда режалаштирилаётган йилда барпо этилаётган объект қийматининг бир қисми томонларнинг келишувига кўра суғурта пули бўлиши мумкин.

Қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахсларнинг ҳаёти, соғлиғи ва мол-мулкига етказилган зарар учун суғурталовчининг жавобгарлигини суғурта қилиш бўйича суғурта товони суғурталовчининг бутун муддати учун суғурта шартномасида белгиланган жавобгарлик лимитлари доирасида белгиланади.

Суғурталовчи учинчи шахсларнинг ҳаёти, соғлиғи ва мол-мулкига зарар етказилиши билан боғлиқ харажатларни суғурта шартномаси унинг фойдасига тузилган шахс етказилган зарар учун албатта жавоб берган тақдирдагина тўлайди.

Агар суғурта шартномасида бир ҳодиса бўйича жавобгарлик лимити белгиланган бўлса, айна бир суғурта ҳодисаси туфайли келиб чиққан барча зарарлар бўйича товон пули, шу жумладан зарарнинг олдини олиш ёки уни қисқартириш бўйича харажатлар ушбу лимитдан ортиқ бўлиши мумкин эмас. Суғурталовчи шунингдек суғурта ҳодисасидан кейин ҳудудни тозалаш билан боғлиқ оқилона харажатларни ҳам тўлайди, бироқ у суғурта пулининг 2 фоизидан ортиқ бўлмаслиги керак.

Суғурта ҳодисасидан кейин ҳудудни тиклаш ишларини олиб бориш учун яроқли ҳолга келтириш учун амалга оширилиши керак бўлган харажатлар тозалаш бўйича харажатлар деб ҳисобланади.

8. Суғурталовчининг жавобгарлиги суғурталовчан мол-мулк қурилиш майдонига туширилган пайтдан бошланади, бироқ суғурталовчи томонидан суғурта учун суғурта тўлови амалда

**тўланган** санадан ва суғурта шартномасида қайд этилган санадан олдин бошланмайди. Суғурталовчининг жавобгарлиги қурилиш, монтаж қилиш, асбоб-ускуналарни бўш ва иш ҳолатида синашнинг бутун даври мобайнида давом этади ҳамда объектни фойдаланишга топшириш пайтида, бироқ суғурта шартномасида кўрсатилган санадан кечикмай тамом бўлади.

### **III. Умумий истиснолар**

9. Мазкур Низомга мувофиқ тузилган суғурта шартномалари бўйича қуйидагилар натижасида бевосита ёки билвосита пайдо бўладиган зарарлар қопланмайди:

хар хил ҳарбий ҳаракатлар ёки ҳарбий тадбирлар ва уларнинг оқибатлари, миналар, бомбалар, бошқа уруш қуролларининг таъсири, халқ ғалаёнлари ва иш ташлашлар, терроризм, мусодара қилиш, реквизиция, мол-мулкни хатлаб қўйиш, ҳарбий ёки фуқаро маъмурлари ва бирор бир сиёсий ташкилотларнинг фармойишига кўра мол-мулкнинг йўқ қилиниши ёки шикастлантирилиши;

ядро портлаши, радиация ва радиоактив захарланиш;

суғурталанувчининг, фойдасига суғурта тузилган шахснинг ёки уларнинг вакиллариинг қасддан қилган ҳаракати ёки қўпол эҳтиётсизлиги;

суғурталанувчига, фойдасига суғурта тузилган шахсларга ёки уларнинг вакилларига суғурта ҳодисаси бошлангунгача маълум бўлган хатолар, камчиликлар ёки нуқсонлар;

лойиҳа-смета ҳужжатларида назарда тутилмаган ишларнинг қисман ёки умуман тўхтатилиши;

айрим буюмларнинг коррозияга учраши, чириши, табиий эскириши, ўзидан-ўзи ёниши ёки бошқа табиий хоссалари, бунда ушбу ҳодисалар келтириб чиқарган бахтсиз ҳодисалар натижасида бошқа суғурта қилинган буюмлар шикастланишидан қурилган зарарнинг ўрни қопланиши шарт;

лойиҳа-смета ҳужжатларида назарда тутилмаган тажриба ёки тадқиқот ишлари;

қурилиш техникаси ва транспорт воситалари ички томонининг ташқи омилларга боғлиқ бўлмаган ҳолда синиши натижасида шикастланиши.

10. Суғурталовчи шунингдек объектлар қурилишида фойдаланиладиган нуқсонли материаллар, буюмлар ёки уларнинг қисмлари алмаштирилиши, тузатилиши ёки созланиши қийматини, шунингдек ишларни амалга оширишдаги хатолар қийматини ҳам

тўламайди. Ушбу истисно дахл қилинган нуқсонли материаллар ва буюмлар билангина бевосита чекланиб қолади, аммо материаллар ёки ишлардаги бундай нуқсонлар натижасида тўғри қурилган объектлар ва буюмларга етказилган зарар қопланишини истисно қилмайди.

11. Ёнилғи-мойлаш материаллари, кимёвий моддалар, совутиш суюқликлари ва бошқа ёрдамчи материаллар, суғурта қилинган объект томонидан ишлаб чиқарилган маҳсулот (суғурталанган таваккалчиликлар учун зарур бўлган қурилиш объектларидан ташқари), қимматбаҳо металллар, тошлар, санъат асарлари, ҳужжатлар ва қимматли қоғозларнинг нобуд бўлиши ёки шикастланиши, шунингдек фақат хатлов пайтида аниқланган зарар, бой берилган фойда ёки шартномавий жарималар сингари бирор-бир билвосита зарар суғурта билан қопланмайди.

#### **IV. Суғурта шартномасини тузиш**

12. Суғурта шартномаси суғурталанувчининг ёзма ариза-анкетаси асосида тузилади, унда таваккалчилик даражаси тўғрисида бир фикрга келиш учун муҳим аҳамиятга эга бўлган барча ҳолатлар тўғрисидаги ахборот мавжуд бўлади ва суғурталовчи томонидан имзоладиган суғурта полиси билан расмийлаштирилади.

Суғурталанувчи ариза-анкета билан бир вақтда таваккалчилик даражасини баҳолаш учун зарур бўлган барча ҳужжатларни тақдим этади.

Шартнома тузилгандан кейин унга киритиладиган ўзгартириш ва қўшимчалар томонлар имзолаган, суғурта шартномаси ва суғурта полисининг узвий қисми бўлиб қоладиган қўшимча битимлар билан расмийлаштирилади.

13. Суғурталанувчи суғурталовчига суғурта учун суғурта тўловини тўлашга мажбур. Суғурта тўловини тўлаш бошлангунгача суғурта шартномасининг суғурталовчининг мажбуриятларига оид қисми кучга қирмайди. Суғурта тўлови фоиздаги тўлов ставкасини жами суғурта суммасига кўпайтирган ҳолда ҳисоблаб чиқарилади.

Суғурта тўлови миқдори суғурталаш муддатларининг давомийлигига ва томонларнинг аҳдлашуви бўйича суғурта тўловининг умумий миқдorigа боғлиқ ҳолда табақалаштирилади.

14. Суғурталанувчи суғурталовчини суғурта суммаси ўзгарганлиги, шунингдек томонлар суғурта тўғрисидаги шартномани имзолангандан кейин таваккалчиликда бўлган ўзгаришлар тўғри-

сида хабардор қилиши шарт. Объект қийматини 10 фоиздан зиёд қўпайтирувчи ўзгартиришлар суғурталовчига шартнома шартларини қайта кўриб чиқишни талаб қилиш ҳуқуқини беради.

15. Суғурталовчи суғурта ҳодисаларининг олдини олишни таъминловчи шарт-шароитларни яратишга қаратилган олдини олиш тадбирларини қурилиш таваккалчиликларини суғурталаш учун тушадиган маблағларнинг икки фоизи доирасида маблағ билан таъминлаши мумкин.

16. Агар суғурталанувчига ва суғурта шартномаси унинг фойдасига тузилган шахсга боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ишлар уч ойдан ортиқ бўлмаган даврга тўхтатиб турилса, суғурта шартномасининг амал қилиши томонлар ўртасидаги қўшимча битимга мувофиқ кўрсатиб ўтилган даврга тўхтатиб турилиши мумкин ва у суғурталанувчининг ёзма шаклдаги билдиришномасидан кейин ишлар қайта тикланганда, суғурта даврини ишлар тўхтатиб турилган даврга қўпайтирган ҳолда, қўшимча суғурта тўловисиз янгидан кучга киради.

Қурилиш объекти суғурталанувчига ва суғурталаш унинг фойдасига тузилган шахсга боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра консервация қилинганда суғурта шартномаси бўйича қолган давр учун мутаносиб равишда ҳисоблаб чиқарилган суғурта тўловининг бир қисми суғурталовчи томонидан қайтарилади.

Бошқа барча ҳолларда суғурта даври фақат томонларнинг аҳдлашуви бўйича, миқдори томонлар ўртасидаги келишувга кўра белгиланадиган қўшимча суғурта тўлови тўланган ҳолда узайтирилиши мумкин.

Агар ишларни жадаллаштириш натижасида қурилишнинг белгиланган муддати суғурта шартномасида кўрсатилган суғурта муддати тугашидан илгари тугаса суғурта тўлови қайтарилмайди.

## **V. Суғурта ҳодисаси бошланганда томонларнинг ўзаро муносабатлари**

17. Суғурта ҳодисаси бошланганда суғурталанувчи ёки суғурта шартномаси унинг фойдасига тузилган шахс, суғурталовчининг сўровномаларини ёки талабларини кутиб ўтирмасдан, қурилиши мумкин бўлган зарарларни камайитиришнинг имкони бўлган барча чораларини кўриши ва 7 календарь кундан кечикмай суғурталовчини содир бўлган ҳодисадан ёзма равишда хабардор қилиши шарт. Суғурталовчи хабарни олгандан кейин 3 кун мобайнида объектни кўздан кечириб чиқишга мажбур.



18. Суғурталанувчи мазкур мол-мулк бўйича бошқа суғурта ташкилотлари билан тузилган барча суғурта шартномалари тўғрисида суғурталовчини ёзма равишда хабардор қилиши шарт.

Суғурталанувчи барча режалар, спецификациялар, топшириқномалар, дубликатлар ёки нусхаларни ҳамда суғурта ходисаси бошланиши ҳолатлари ва сабаблари тўғрисида хулоса чиқариш имконини берувчи бошқа зарур ҳужжатларни суғурталовчига тақдим этиши керак.

19. Суғурталанувчининг ёзма аризаси олингандан ва суғурта товони тўлаш тўғрисидаги масалани ҳал этиш учун зарур бўлган барча ҳужжатлар олингандан кейин комиссия тузилади, комиссия таркибига суғурталанувчининг ва суғурталовчининг вакиллари, шунингдек, зарурат бўлганда, манфаатдор шахс ҳисобига ваколатли ташкилотларнинг вакиллари киритилади.

20. Суғурталовчининг вакиллари вазиятни, зарар характери ва миқдорини аниқлаш учун суғурта ходисаси содир бўлган жойга эркин кира олиши ҳамда суғурталанувчи ва суғурта шартномаси унинг фойдасига тузилган шахснинг тегишли ҳужжатларидан бемалол фойдалана олиши керак.

Суғурталовчи ва суғурталанувчи ўртасида вазиятлар, зарарнинг характери ва миқдори бўйича келишмовчиликлар бўлган тақдирда масала эксперт комиссияси томонидан ҳал қилинади.

Ҳар қайси томон ўз экспертини тайинлайди ва бу тўғрида иккинчи томонни хабардор қилади ҳамда ўз эксперти хизматига ҳақ тўлайди.

Ушбу қоида томонларнинг келишмовчиликларни қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа шаклларда ҳал этиш бўйича ҳуқуқларини чекламайди.

21. Суғурталанувчи шикастланган мол-мулк ва ходиса рўй берган жой суғурталовчининг вакиллари томонидан кўздан кечирилгач ҳамда суғурта ходисаси оқибатларини бартараф этиш бўйича хатти-ҳаракатлар суғурталовчи билан ёзма равишда келишиб олингандан кейин, имкониятга қараб суғурта ходисаси оқибатларини бартараф этишга (алмаштиришга, тузатишга) киришиши мумкин.

22. Суғурталовчи ёки унинг вакили суғурталанган мол-мулкни қутқаришда ва сақлаб қолишда, бунинг учун зарур чораларни кўрган ёки кўрсатган ҳолда, қатнашиш ҳуқуқига эга. Суғурталовчининг ёки унинг вакилларининг ушбу хатти-ҳаракатлари суғурталовчи томонидан суғурта товонини тўлаш мажбуриятини эътироф этиш ҳисобланмайди.

23. Суғурта товони суғурта ҳодисаси эътироф этилгандан ва кўрилган зарар миқдорини ҳамда тўланиши керак бўлган суғурта товони суммасини аниқловчи далолатнома комиссия томонидан имзолангандан кейин беш банк куни мобайнида тўланиши керак.

24. Нобуд бўлган мол-мулк учун товон суммаси уни тиклаш ёки суғурта ҳодисаси вақтидаги алмаштиришлар қиймати билан, ушбу суммалардан қайси бири камроқлигидан келиб чиққан ҳолда, чекланади.

Шикастланган мол-мулкни тузатиш харажатлари унинг ҳақиқий қийматидан ёки суғурта ҳодисаси вақтидаги алмаштириш қийматидан ортиб кетган тақдирда у нобуд бўлган деб ҳисобланади.

25. Мол-мулк шикастланган тақдирда уни бевосита суғурта ҳодисаси бошланишидан олдинги ҳолатига келтириш учун зарур тузатиш харажатлари тўланади.

26. Суғурталовчи зарарни бартараф этиш ёки камайтириш мақсадида қилинган харажатларни, агар ушбу зарар суғурта шартларига қўра тўланиши керак бўлса, тўлайди.

27. Агар айнан бир суғурта ҳодисаси суғурта шартномаси улар фойдасига тузилган бир нечта шахсларга зарар етказган бўлса, умумий товон суммаси ушбу шахслар ўртасида ҳар қайси шахс кўрган зарарнинг умумий зарар суммасидаги миқдорига мутаносиб равишда тақсимланади.

28. Агар суғурта ҳодисаси бошланган вақтда суғурталовчи томонидан суғурталанган мол-мулкка нисбатан бошқа суғурта шартномалари амал қилаётган бўлса, зарар товони ҳар қайси суғурталовчи томонидан мол-мулк суғурталанган суғурта суммаларига мутаносиб равишда тақсимланади ва суғурталовчи зарар товонининг фақат ўз улушига тушган қисминигина тўлайди.

29. Суғурталовчи суғурта товонини тўлаш бўйича ўз мажбуриятларини бажариш муддатини ўтказиб юборганлик учун суғурталанувчига тўлов муддати ўтган ҳар бир кун учун, тўланиши керак бўлган суғурта товони суммасининг 0,15 фоизи миқдорда, лекин тўланиши керак бўлган сумманинг кўпи билан 10 фоизи миқдорда неустойка тўлайди.

30. Агар зарар суммаси зарар етказишда айбдор бўлган шахс томонидан тўлиқ тўланган бўлса, суғурталанувчи суғурта товонига бўлган ҳуқуқини йўқотади.

Агар зарар қисман ёки тўланадиган суғурта товонидан камроқ миқдорда ундирилган бўлса, бу ҳолда у суғурталанувчи ет-

казилган зарар учун жавобгар шахсдан олган суммани ҳисобга олган ҳолда тўланади.

31. Суғурта товони тўлангандан кейин суғурталанувчи ёки суғурта шартномаси унинг фойдасига тузилган шахс етказилган зарар учун жавобгар шахсларга нисбатан зарарни тўлатишни талаб қилиш ҳуқуқи, тўланган сумма доирасида, суғурталовчига ўтади. Суғурталанувчи барча ҳужжатларни суғурталовчига беришга ва айбдор шахсга нисбатан талаб қилиш ҳуқуқини амалга ошириш учун зарур бўлган барча хатти-ҳаракатларни қилишга мажбур.

32. Агар суғурта ҳолати:

суғурталанувчининг ёки суғурта шартномаси унинг фойдасига тузилган шахснинг атайлаб қилингани исботланган, суғурта ҳодисаси бошланишига йўналтирилган хатти-ҳаракатлар содир этганлиги, уларнинг ўз фуқаролик бурчини бажариши ёки суғурталанувчининг ёки учинчи шахсларнинг ҳаётини, саломатлигини, шаъни ва қадр-қимматини муҳофаза қилиш билан боғлиқ хатти-ҳаракатлар бундан мустасно;

суғурталаш объекти, таваккалчилик даражаси, суғурта ҳодисаси ва унинг оқибатлари тўғрисида суғурталовчига сохта маълумотларни касдан хабар қилганлик;

суғурталовчини таваккалчиликдаги жиддий ўзгаришлар, шунингдек суғурталанувчига суғурта шартномаси уларнинг фойдасига тузилган шахсларга маълум бўлган хатолар, камчиликлар ва нуқсонлар тўғрисида хабардор қилмаганлик ҳамда суғурталовчининг ёки унинг вакилининг вазиятни, зарарнинг характерини ва миқдорини аниқлашда қатнашишига тўсқинлик қилганлик;

Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳолатлар оқибатида содир бўлганда суғурталовчи суғурта товонини тўлашни рад этишга ҳақлидир.

Суғурталовчи суғурталанувчи ёки суғурта шартномаси унинг фойдасига тузилган шахс томонидан зарарни бартараф этиш ва қисқартиришга доир оқилона чора-тадбирлар кўрилмаганлиги туфайли етказилган зарар даражасида суғурта товони тўлашни рад этишга ҳам ҳақлидир.

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### АРХИТЕКТУРА ВА ҚУРИЛИШ СОҲАСИДАГИ ИШЛАРНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ВА НАЗОРАТНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\*

Вазирлар Маҳкамаси қайд этадики, кейинги йилларда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси ва Архитекторлар уюшмаси томонидан архитектура-шаҳар қурилиши тўғрисидаги қонун ҳужжатларига риоя қилиш, аҳоли пунктларини лойиҳа-режалаштириш ҳужжатлари билан таъминлаш ва уларни амалга ошириш масалаларига зарур эътибор берилмаяпти.

Кўпчилик шаҳарларда шаҳар марказлари, архитектура комплексларини шакллантириш, тарихий-маданий меросни реконструкция қилиш шаҳар қурилиши талаблари бузилган ҳолда транспорт магистраллари, муҳандислик-коммуникация тизимлари, ижтимоий ва маиший инфратузилма комплекс ривожлантирилмасдан режасиз амалга оширилмоқда.

Лойиҳа-қидирув институтлари ва ташкилотларининг фаолияти суст ташкил этилган, шаҳар қурилиши истиқболларини белгилашда ҳамда республика иқтисодиёти тармоқлари ва соҳаларини ривожлантиришда уларнинг роли етарли эмас.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ўзбекистон Республикасида архитектура ва шаҳар қурилишини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2000 йил 26 апрелдаги ПФ-2595-сон Фармониға мувофиқ ҳамда шаҳарлар, туман марказлари ва аҳоли пунктлари шаҳарсозлик жиҳатидан комплекс ривожлантирилишини таъминлаш, лойиҳа-қидирув ишлари ташкил этилишини яхшилаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ҳокимлари, Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси раисининг эътибори бир қанча шаҳарлар ва бошқа аҳоли пунктлари марказларини барпо этишда йўл қўйилган архитектура ва шаҳарсозлик соҳасидаги амалдаги қонун ҳужжатлари қўпол равишда бузилиши ҳолларига қаратилсин.

---

\* 2000 йил 27 апрелдан кучга кирган.

Кўрсатиб ўтилган раҳбарлар йўл қўйилган камчиликларни бартараф этиш, шаҳарлар ва аҳоли пунктларини ривожлантиришнинг бош режалари лойиҳалари ва уларнинг марказларини шакллантиришнинг батафсил режалаштирилиши лойиҳалари билан таъминлаш, уларни замонавий шарт-шароитлар ва талабларга мувофиқлаштириш бўйича кечиктириб бўлмайдиган чоратадбирлар кўрсинлар.

Шаҳарлар ва туман марказларида тегишли шаҳарсозлик ҳужжатларисиз объектлар қуриш тақиқлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси шаҳарлар ва аҳоли пунктларини барпо этишда норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга риоя қилиниши устидан назоратни кучайтирсин, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда молиявий ва жазо жарималарини қўллаган ҳолда ушбу ҳужжатларни бузиш ҳолларини ўз вақтида бартараф этсин.

3. «Ўзшаҳарсозлик ЛИТТИ» акциядорлик жамияти институти шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича бош ташкилот этиб белгилансин ва унга қўйидагилар юклансин:

шаҳарлар, туман марказлари ва шаҳар посёлкаларини шаҳарсозлик ҳужжатлари билан таъминлаш;

лойиҳа-режалаштириш ҳужжатлари доимий равишда янгилашни мониторингини юритиш, унинг амалга оширилишини назорат қилиш;

режалаштириш ҳужжатларини ишлаб чиқиш юзасидан норматив-услубий раҳбарлик қилиш, ушбу соҳада илмий-тадқиқот ишлари олиб бориш.

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси институтнинг тузилмаси ва уставини белгиланган тартибда қайта қўриб чиқсин, вилоятларда унинг минтақавий филиалларини ташкил этсин, институтнинг моддий-техника базасини мустаҳкамласин.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари «Ўзшаҳарсозлик ЛИТТИ» акциядорлик жамияти институти филиалларини тегишли жойлар, инвентарь ва техникавий воситалар билан таъминласинлар.

Тошкент шаҳри ва Тошкент вилояти бўйича шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича бош ташкилот функцияси Тошкент қурилиш бош режаси илмий-тадқиқот ва лойиҳалаш институтида сақлаб қолинсин.

4. Капитал қурилишда лойиҳадан олдинги ҳужжатлар ва лойиҳа ҳужжатлари сифатини ошириш мақсадида бош лойиҳа-

қидирув институтларининг тармоқ тизими шакллантирилсин, илмий ва техникавий сиёсатни ўтказиш, тегишли тармоқлар бўйича лойиҳалаштириш меъёрлари ва қондаларини ишлаб чиқиш, услубий раҳбарликни амалга ошириш ва уларнинг амалга оширилиши мониторинги, тегишли лойиҳа ҳужжатларини келишиш уларнинг асосий вазифалари этиб белгилансин.

Бош илмий-тадқиқот, лойиҳа ва қидирув ташкилотлари рўйхати 1-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

5. *ўз кучини йўқотган.*

6. *ўз кучини йўқотган.*

7. Вазирлар Маҳкамасининг 1999 йил 8 ноябрдаги 492-сон қарори 1-бандининг учинчи хатбоши, 2-банди, 5-бандининг учинчи хатбоши ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

8. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, бошқа манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда бир ой муддатда қонун ҳужжатларига мазкур қарордан келиб чиқувчи ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида Вазирлар Маҳкамаси таклиф киритсин.

9. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари А.Н. Исаев зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг**

**Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2000 йил 27 апрель,  
165-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2000 йил 27 апрелдаги 165-сон қарорига  
1-ИЛОВА

**Бош илмий-тадқиқот, лойиҳалаш ва қидирув  
ташкилотлари рўйхати**

Т/р	Ташкилотларнинг номи	Бош ташкилотлар функцияларини амалга ошириш йўналишлари
1.	«Ўзшахарсозлик ЛИТИ» очиқ акциядорлик жамияти	Шаҳарлар, туманлар, туман марказлари ва шаҳар қўринишидаги посёлкаларнинг лойиҳа-режалаштириш ҳужжатларини ишлаб чиқиш, уларни доимий янгилаш мониторингини юритиш ва уларнинг амалга оширилиши устидан назорат ўрнатиш.

Т/р	Ташкилотларнинг номи	Бош ташкилотлар функцияларини амалга ошириш йўналишлари
2.	«ЎзЛИТТИ» очиқ акциядорлик жамияти	Илмий-тадқиқот, эксперименталь, лойиҳалаш ишлари, илғор ҳажмли-режалаштириш ва конструктив ечимларни, янги қурилиш материалларини ишлаб чиқиш ва жорий этиш, лойиҳалаш ечимларини бирхиллаштириш, турар жой ва жамоат биноларининг техник ҳолатини баҳолаш.
3.	«Ўзпулатқурилмалойиҳа» очиқ акциядорлик жамияти	Қурилиш металл конструкциялари ва ностандарт ускуналарни лойиҳалаштириш, фойдаланиш даврида уларнинг ҳолатини текшириш.
4.	«Қурилишда муҳандислик қидирувлари, геоахборот ва шаҳарсозлик кадастри давлат институти» давлат унитар корхонаси	Лойиҳалаштириш ва қурилишда муҳандислик-техник қидирувлар, геоахборот тизимларини жорий этиш.
5.	«ЗПЛИТИ» институти	Пойдеворсозлик, асосларни, ер ости иншоотларини қуришда ва монолит қуришда тадқиқотчилик, эксперименталь ва лойиҳалаш ишлари.
6.	«Иқтисодиёт ва қурилишни ташкил этиш, янги технологиялар илмий-тадқиқот» институти	Иқтисодиёт ва қурилишни ташкил этиш, қурилишга янги ва илғор технологияларни, бошқарув усулларини жорий этишнинг иқтисодий самарадорлиги.
7.	«Ўзогирсаноатлойиҳа» очиқ акциядорлик жамияти	Иқтисодиётнинг базавий тармоқларида корхоналар ва саноат узелларини лойиҳалаштириш, жойлаштириш схемаларини ишлаб чиқиш.
8.	Тошкент қурилиш бош режаси илмий-тадқиқот ва лойиҳалаш институти	Тошкент шаҳри ва Тошкент вилояти бўйича лойиҳа-режалаштириш ҳужжатларини ишлаб чиқиш, уларни доимий янгилаш мониторингини юритиш ва уларнинг амалга оширилиши устидан назорат ўрнатиш.
9.	«Ўзбеккоммуналлойиҳа» лойиҳалаш институти	Уй-жой-коммунал хўжалигининг (газ таъминоти хўжалиги бундан мустасно) муҳандислик инфратузилмасини ривожлантиришни лойиҳалаштириш, ушбу объектларни жойлаштириш схемаларини ишлаб чиқиш.
10.	«Ўзэнгсанлойиҳа» жамоа хўжалиги	Енгил саноат ва пахтани қайта ишлаш саноати объектларини лойиҳалаштириш, ушбу тармоқлардаги корхоналарни жойлаштириш схемаларини ишлаб чиқиш.
11.	«Ўзмеvasабзавотузум-саноатлойиҳа» очиқ акциядорлик жамияти	Мева-сабзавот ва озиқ-овқат саноати объектларини лойиҳалаштириш, ушбу тармоқлардаги корхоналарни жойлаштириш схемаларини ишлаб чиқиш.
12.	«Ўзқишлоқлойиҳа» очиқ акциядорлик жамияти	Қишлоқ аҳоли яшаш жойлари учун ишлаб чиқариш ва турар жой ҳамда жамоат объектларини лойиҳалаштириш, хўжаликлар ҳудудлари ва схемаларини режали ташкил этишни ишлаб чиқиш.

Т/р	Ташкилотларнинг номи	Бош ташкилотлар функцияларини амалга ошириш йўналишлари
13.	«Тошқурилишматериаллари ЛИТИ» очик акциядорлик жамияти	Қурилиш материаллари ишлаб чиқариш объектларини лойиҳалаштириш, тармоқ корхоналарини жойлаштириш схемаларини ишлаб чиқиш.
14.	«Ўзгазлойиҳа» лойиҳалаш институти	Ер ости-муҳандислик коммуникациялари ва иншоотларининг газ таъминоти ва газлаштириш, электр-кимёвий ҳимоялаш тизимларини лойиҳалаштириш, газ таъминоти ва газлаштириш тизимларини ривожлантириш схемаларини ишлаб чиқиш.
15.	«Ўзйўллойиҳа» лойиҳалаш институти	Автомобиль-йўл ҳужалиги объектларини лойиҳалаштириш, автомобиль йўллари, кўприклар, кўприк йўллар схемаларини лойиҳалаштириш, йўл бўйидаги иншоотларни жойлаштириш.
16.	«Ўзбекнефтгаз» ЛИТИ» очик акциядорлик жамияти	Нефть ва газ саноати объектларини лойиҳалаштириш, корхоналарни жойлаштириш схемаларини ишлаб чиқиш.
17.	«Ўздавтиблойиҳа» лойиҳалаш институти	Соғлиқни сақлаш объектларини лойиҳалаштириш ва уларни жойлаштириш схемаларини ишлаб чиқиш.
18.	«ТрансДЛИ» жамоа корхонаси	Темир йўлларни ва тегишли инфрагузилмаларни лойиҳалаштириш.
19.	«Ўзмелиорациясувҳужалик ДЛИ» лойиҳалаш институти	Мирзачўл, Жиззах ва Қарши чўллари ва Қорақалпоғистон Республикаси сув ҳужалиги ва мелиорация объектларини лойиҳалаштириш.
20.	«Ўзсувҳужалиги ДЛИ» лойиҳалаш институти	Бошқа минтақалардаги сув ҳужалиги ва мелиорация объектларини лойиҳалаштириш.
21.	«Ўзэнерготармоқлойиҳа» очик акциядорлик жамияти	Электр таъминоти объектларини ва уларни жойлаштириш схемаларини лойиҳалаштириш.
22.	«Гидролойиҳа» очик акциядорлик жамияти	Гидроэлектр станцияларни лойиҳалаштириш.
23.	«Ўзсаноаттехнология ЛИТИ»	Кон-қазиб чиқариш саноати объектларини лойиҳалаштириш.
24.	«Ҳарбийлойиҳа» лойиҳалаш институти	Мудофаа объектларини лойиҳалаштириш.
25.	«Ўзрангметлойиҳа» очик акциядорлик жамияти	Рангли металлургия объектларини лойиҳалаштириш.



## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### КАПИТАЛ ҚУРИЛИШДА ИҚТИСОДИЙ ИСЛОҲОТЛАРНИ ЧУҚУРЛАШТИРИШГА ДОИР ҚУШИМЧА ЧОРА-ТАДБИРЛАР ТЎҒРИСИДА\*

Вазирлар Маҳкамаси қайд этадики, капитал қурилишни бошқаришни ислоҳ қилиш ва такомиллаштириш юзасидан қурилаётган чора-тадбирларга қарамасдан Вазирлар Маҳкамасининг Қурилиш ва қурилиш материаллари саноати комплекси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, ҳокимликлар ва капитал қурилишда иқтисодий ислоҳотларни чуқурлаштириш ҳудудий комиссияларининг фаолияти белгиланган талабларга жавоб бермайди.

Кўпчилик минтакаларда тармоқни ривожлантириш ва ислоҳ қилиш дастури мавжуд эмас. Давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш жараёнлари расмиятчилик билан амалга оширилган, давлат қурилиш ташкилотлари сони кўплигича қолмоқда. Хусусий корхоналар пудрат ишлари бозорида ўз муносиб ўрнини ҳозиргача топмади. Кам қувватли ва паст рентабелли қурилиш ташкилотлари секинлик билан тугатилмоқда. Буюртмаларни жойлаштиришнинг тендер механизми сушт жорий этилмоқда, пудрат шартномаларини бажариш даражаси қониқарсизлигича қолмоқда. Суистеъмол қилиш ва молиявий қонунни бузиш, қурилиш ишлари ва материаллар қийматини асоссиз равишда ошириб юбориш ҳоллари давом этмоқда.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг Қурилиш ва қурилиш материаллари саноати комплекси (А.Н. Исаев), тегишли Республика ва ҳудудий комиссиялар томонидан капитал қурилишни бошқаришни ислоҳ қилиш ва унинг таркибини ўзгартириш бўйича Ҳукумат қарорлари сўзсиз бажарилиши устидан зарур ташкилотчилик ишлари ва назорат таъминланмаган.

Мавжуд камчиликларни бартараф этиш ва капитал қурилишда иқтисодий ислоҳотларни янада чуқурлаштиришни таъминлаш, инвестиция жараёни қатнашчиларининг роли ва жавобгарлигини кучайтириш, қурилишда бозор механизмларини кенг жорий этиш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоят-

---

\* 2000 йил 5 августдан кучга кирган.

лар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг капитал қурилишни бошқаришни ислоҳ қилиш ва такомиллаштириш юзасидан олиб бораётган ишлари қоникарсиз деб эътироф этилсин.

Самарқанд (Э.М. Рўзиев), Тошкент (У.М. Мирзақулов), Қашқадарё (Б.С. Ҳамидов) вилоятлари ҳокимлари капитал қурилишда иқтисодий ислоҳотларни чуқурлаштиришда раҳбарликни сусайтириб юборганлиги ва йўл қўйилган камчиликлар учун Самарқанд (С. Иброҳимов) ва Тошкент (Р. Мўминов) вилоятлари ҳокимлари ўринбосарларининг, Чирчиқ (Д. Азизхўжаев), Бекобод (Ж. Насриддинов), Оҳангарон (А. Расулов) шаҳарлари ҳокимларининг ва Китоб тумани ҳокимининг (У. Хидиров) эгаллаб турган лавозимларида бундан буён қолиши масаласини кўриб чиқсинлар.

Махсус комиссиянинг иши давомида капитал қурилишни ислоҳ қилишдаги камчиликлар учун қурилиш ташкилотлари ва корхоналарининг 17 раҳбари лавозимидан озод этилганлиги ва 25 раҳбарига ҳайфсан эълон қилинганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Қурилиш ва қурилиш материаллари саноати комплекси (А.Н. Исаев) махсус комиссиянинг материаллари ва хулосаларини танқидий ўрганиб чиқсин, Комплекс фаолиятининг шакллари ва усулларини қайта кўриб чиқсин, капитал қурилишда иқтисодий қайта ўзгартиришлар амалга оширилиши устидан тизимли мониторингни ташкил этсин, тармокни ислоҳ қилиш бўйича Ҳукумат қарорлари ўз вақтида бажарилиши қаттиқ назорат қилинишини таъминласин.

Капитал қурилишда иқтисодий ислоҳотларни янада чуқурлаштириш тадбирлари 1-иловага\* мувофиқ тасдиқлансин.

3. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари:

капитал қурилишни ислоҳ қилишдаги мавжуд камчиликларни бартараф этиш юзасидан кечиктириб бўлмайдиган чора-тадбирлар кўрсинлар, бир ой муддатда вилоят бўғинининг тегишли раҳбарлари, қурилиш ташкилотлари ва корхоналари раҳбарларининг жавобгарлиги даражасини кўриб чиқсин;

хусусийлаштирилган қурилиш ташкилотлари ва қурилиш индустрияси корхоналарининг мавжуд қувватлари белгиланган тартибда хатловдан ўтказилишини ташкил этсинлар, кейинчалик уларни хусусий мулк қилиб сотсинлар, шунингдек, уларга

---

\* 1-илова берилмайди.

берилган ер участкаларидан фойдаланиш самарадорлигини ўрғаниб чиқсинлар, ортиқча ер майдонларини олиб қўйсинлар;

Зарар кўриб ишлаётган ва кам қувватли қурилиш ташкилотларини қайта ташкил этиш ва тугатиш масалалари бўйича республика комиссияси ҳамда тегишли вазирликлар ва идоралар билан биргаликда жорий йилнинг охиригача паст рентабелли ва кам қувватли ташкилотларни тугатишни давом эттириш, уларни хусусийлаштиришни тугаллаш чора-тадбирларини кўрсинлар, бунда маҳаллий қурилиш ташкилотларини бошқаришнинг бир бўғинли тизимига ўтишга алоҳида эътиборни қаратсинлар. Амалга оширилган ишлар натижалари тўғрисида 2001 йил 10 январгача ахборот берилсин.

4. Давлат бюджети маблағлари ва Ҳукумат кафолати остидаги кредитлар ҳисобига 2001 йилги ва кейинги йиллар республика инвестиция дастурига киритиладиган янгидан бошланаётган қурилиш объектлари бўйича пудрат шартномалари (контрактлар) ни фақат пудрат савдолари натижалари бўйича қурилиш суғурта таваккалчиликлари суғурталанган тақдирда тузиш мақсадга мувофиқ деб ҳисоблансин.

5. Белгилансинки, шу йил 1 сентябрдан бошлаб давлат бюджети ва Ҳукумат кафолати остидаги кредитлар ҳисобига республика инвестиция дастурига киритилган объектлар қурилиши учун қурилиш материалларини харид қилиш, воситачилар сонидан қатъи назар, транспорт харажатлари ҳисобга олинган ва уларга нисбатан 20 фоиздан ортиқ бўлмаган миқдорда чекланган тайёрлов-омбор ва воситачилик устамалари қўлланган ҳолда тайёрловчи корхонанинг улгуржи-сотиш нархлари (ёки импорт маҳсулотнинг харид қиймати) бўйича амалга оширилади.

Мазкур банд биринчи хатбошининг амал қилиши улар бўйича шартномалар (контрактлар) танлов савдолари (тендерлар) натижаларига кўра тузилган қурилиш объектларига татбиқ этилмайди.

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Макроиктисодиёт ва статистика вазирлиги ҳамда Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси билан биргаликда икки ҳафта муддатда ҳамда буюртмачилар ва пудрат ташкилотларига давлат бюджети ва Ҳукумат кафолати остидаги кредитлар ҳисобига маблағ билан таъминладиган объектлар қурилишига етказиб бериладиган асбоб-ускуналар, қурилиш материаллари, конструкцияларнинг чекланган нархларини белгилаш тартибини ишлаб чиқсин ва тасдиқласин.

6. Қўйидагилар:

Ўзбекистон Республикаси ҳудудида капитал қурилишда танлов савдолари тўғрисидаги Низом 2-иловага\* мувофиқ;

Инвестиция лойиҳалари ҳужжатларини келишиб олиш ва тасдиқлаш тартиби тўғрисидаги Низом 3-иловага\* мувофиқ;

Объектлар қурилишини лойиҳалаш ҳужжатларини ишлаб чиқиш билан айна бир вақтда амалга ошириш тартиби тўғрисидаги Низом 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

7. Белгилаб қўйилсинки, қурилиш, қурилиш-монтаж, таъмирлашқуриш, ишга тушириш-созлаш, лойиҳалаш-қидирув ва илмий-тадқиқот ташкилотлари ҳамда кичик корхоналар ягона солиқ тўловини, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳузуридаги бюджетдан ташқари Пенсия жамғармасига ва Республика йўл жамғармасига мажбурий ажратмаларни ўз кучлари билан бажарилган ишлар ҳажмларидан келиб чиққан ҳолда ҳисоблаб чиқади.

8. Қурилиш ва қурилиш-монтаж ташкилотлари импорт қилинаётган қурилиш асбоб-ускуналари, машина-механизмлар учун қўшилган қиймат солиғидан ҳамда божхона божларидан, шунингдек, сотиб олинган юк ва махсус автомобиллар қийматидан Республика йўл жамғармасига йиғимлардан, кўрсатиб ўтилган техника ўз моддий-техника базасини мустақкамлаш учун фойдаланилган тақдирда, уч йил муддатга озод қилинсин.

9. Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг қарорларига 5-иловага\*\* мувофиқ ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.

Адлия вазирлиги Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси ҳамда манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига ушбу қарордан келиб чиқадиган қўшимчалар ва ўзгартиришлар киритиш тўғрисида бир ой муддатда Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

10. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари А.Н. Исаев зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг  
Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2000 йил 5 август,  
305-сон

---

\* 2-3-иловалар ўз кучини йўқотган.

\*\* 5-илова берилмайди.

**Объектлар қурилишини лойиҳалаш ҳужжатларини  
ишлаб чиқиш билан айна бир вақтда амалга  
ошириш тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

1. Мазкур Низом объектларни лойиҳалаш ҳужжатларини ишлаб чиқиш билан айна бир вақтда қуришда (объектларни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуришда) инвестиция жараёни қатнашчиларининг ўзаро муносабатларини белгилаб беради.

2. Объектларни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуриш фақат мамлакат Мудофаа қобилиятини ва хавфсизлигини таъминлашга доир чора-тадбирлар, табиий ва экологик офатлар оқибатларини бартараф этиш, Ўзбекистон Республикасининг халқаро мажбуриятларни бажариши ва бошқа кечиктириб бўлмайдиган давлат эҳтиёжларини ҳал этиш билан боғлиқ истисно ҳолларда, маблағ билан таъминлаш манбалари мавжуд бўлганда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига кўра амалга оширилиши мумкин.

3. Объектларни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуриш заруриятини асослаш Ўзбекистон Республикаси Макроиктисодиёт ва статистика вазирлиги ҳамда «Давархитектқурилиш» қўмитаси билан келишган ҳолда инвестор (буюртмачи) томонидан Вазирлар Маҳкамасига қарор қабул қилиш учун киритилади ва унга қўйидаги ҳужжатлар илова қилинади:

Вазирлар Маҳкамаси қарорининг лойиҳаси;

объект қурилишининг мақсадга мувофиқлиги тўғрисида шаҳарсозлик кенгашининг қарори;

объект қурилишининг белгиланган тартибда тасдиқланган техник-иктисодий асослари (техник-иктисодий ҳисоб-китоб);

қонунчилик ҳужжатга мувофиқ қурилишга техник-иктисодий асослаш (техник-иктисодий ҳисоб-китоб) ишлаб чиқилиши мажбурий бўлмаган объектлар бўйича — қурилиш қиймати ҳисобланган лойиҳалашдан олдинги ҳужжат.

Объект қурилишини техник-иктисодий асослаш (техник-иктисодий ҳисоб-китоб) мавжуд бўлмаганда:

қурилиш учун ер участкаси ажратиш тўғрисидаги қарор;

объектни муҳандислик коммуникацияларига улаш учун техник шартлар;

объект қурилиши учун архитектура-режалаштириш топшириги;

муҳандислик-қидирув ишлари натижалари ёки улар тугалланганлиги тўғрисидаги маълумотлар тақдим этилади.

Асослашда, қондага кўра, параллел лойиҳалаштирган ҳолда объектларни қуриш даври, унга риоя қилмаслик белгиланган тартибда тегишли санкциялар қўлланилишига олиб келиши назарда тутилади.

4. Объектни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуриш даври объектлар қурилишини лойиҳалашнинг норматив муддати доирасида белгиланади, бироқ шунга ўхшаш объектларни лойиҳалаш муддатидан ортиқ бўлмаслиги керак, бу муддат Вазирлар Маҳкамасининг қарори чиққан кундан бошланади (объектни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуришнинг рухсат этилган даври), бу муддат кейинчалик қайта қуриб чиқилмайди.

5. Объектни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуриш тўғрисидаги асосларни тайёрлашда капитал қурилиш соҳасида Ўзбекистон Республикасининг тегишли қонунчилик ҳужжатлари ва норматив ҳужжатлари талабларига риоя қилинишини таъминлаш ҳисобга олиниши керак.

6. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг объектни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуриш тўғрисидаги қарорига асосан буюртмачи билан лойиҳалаш ташкилоти ўртасида лойиҳа ҳужжатини ишлаб чиқиш, шу жумладан, лойиҳа ечимларини ва объектни параллел ҳолда лойиҳалаштирган ҳолда қуришнинг рухсат этилган даври мобайнида бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари ҳажмлари бўйича маҳаллий сметаларни босқичма-босқич бериш жадвалини тузиш учун шартнома тузилади.

Айни пайтда буюртмачи томонидан тегишли идорадан ташқари экспертиза органи билан лойиҳа ечимларини ва Маҳаллий сметаларни босқичма-босқич бериш жадвалига мувофиқ эксперт кузатуви ҳажмларини кўрсатган ҳолда лойиҳа-смета ҳужжатларини экспертиза қилиш учун шартнома тузилади.

7. Лойиҳа ечимларини ва маҳаллий ёки объект сметаларини бериш жадвали қуйидаги ишлар изчиллиги (қурилиш босқичлари) асосида ишлаб чиқилади:

бош режа ва ободонлаштириш объектлари;

бинолар ва иншоотлар асослари ва пойдеворлари ҳисоб-китоблари;

бинолар ва иншоотлар бўйича лойиҳа ечимлари;

асосий конструкциялар ҳисоб-китоблари;

том, тўсиқ конструкциялар, ички муҳандислик асбоб-ускуналари, ташқи тармоқлар бўйича иш ҳужжатлари;

бинолар ва иншоотларни пардозлаш ишлари бўйича иш ҳужжатлари;

ишлаб чиқариш жараёнларини технологик жиҳозлаш, механизациялаш ва автоматлаштириш бўйича иш ҳужжатлари;

лойиҳа таркибига қирувчи бошқа ҳужжатлар;

объект қийматининг йиғма смета ҳисоб-китоби.

8. Объектларни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуриш лойиҳа-смета ҳужжатларини экспертиза қилиш Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси Давлат идорадан ташқари экспертиза бош бошқармаси томонидан амалга оширилади.

Параллел лойиҳалаштириш даврида қурилиш субъектининг мураккаблиги, ноёблиги ва технологик асбоб-ускуна билан жиҳозланганлиги даражасига қараб экспертларнинг кўчма ишчи гуруҳи ташкил этилиши мумкин.

Ҳар бир босқич бўйича қурилиш-монтаж ишлари фақат маҳаллий ёки объект сметалари экспертизадан ўтказилгандан сўнг бошлаб юборилиши мумкин.

9. Объектни молиялаштириш ҳажми ва унинг параллел лойиҳалаштириш рухсат этилган давридаги шартномавий қиймати тасдиқланган техник-иқтисодий асослаш (техник-иқтисодий ҳисоб-китоб) бўйича унинг қийматидан келиб чиқиб, қурилишга қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ техник-иқтисодий асослаш (техник-иқтисодий ҳисоб-китоб)ни ишлаб чиқиш шарт бўлмаган объектлар бўйича эса — 1991 йилги нархлар даражасидаги йириклаштирилган кўрсаткичлар бўйича шунга ўхшаш объектларни таҳлил қилиш усули билан лойиҳа ташкилоти томонидан тuzиладиган объект қурилиши қийматини олдиндан ҳисоб-китоб қилиш негизида, қурилиш қийматини ошириш тармоқ прогноз индексларини қўллаган ҳолда, лойиҳа-смета ҳужжатлари тасдиқлангандан кейин эса — объект қийматининг тасдиқланган йиғма смета ҳисоб-китоби бўйича белгиланади.

Қурилишни параллел лойиҳалаштириш рухсат этилган давр мобайнида бажарилган ишлар учун ҳақ тўлаш бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг ҳақиқий қиймати бўйича буюртмачи томонидан тасдиқланган (келишилган) маҳаллий ва объект сметалари асосида ваколатли банк томонидан амалга оширилади.

10. Қурилишни молиялашни бошлаш учун буюртмачи томонидан маблағ билан таъминловчи банкка қўйидаги ҳужжатлар тақдим этилади:

объектлар қурилишини лойиҳалаш ҳужжатларини ишлаб чиқиш билан айти бир вақтда амалга ошириш тўғрисида (параллел лойиҳалаштириш тўғрисида) Вазирлар Маҳкамасининг қарори;

белгиланган тартибда тасдиқланган техник-иқтисодий асослаш (техник-иқтисодий ҳисоб-китоб) ёки техник-иқтисодий асослаш (техник-иқтисодий ҳисоб-китоб) бўлмаганда объект қурилиши қийматининг ҳисоб-китоби;

Макроиқтисодиёт ва статистика вазирлиги билан белгиланган тартибда келишилган қурилишнинг аниқ рўйхати;

лойиҳа-смета ҳужжатларини тузиш, экспертизадан ўтказиш ва пудрат ишларини бажариш юзасидан шартномалар.

11. Буюртмачи томонидан ўз вақтида бош пудратчи билан объектни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуриш учун шартнома тузилади, унда объектларни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуриш вақтининг рухсат этилган даврида бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари ҳажмлари мажбурий тартибда кўрсатилади.

Пудрат ишлари шартномасига ички қурилиш титул рўйхати ва объектларни параллел лойиҳалаштирган ҳолда қуриш вақтининг рухсат этилган даври мобайнида бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари ҳажмлари бўйича лойиҳа ечимлари ва маҳаллий сметаларни босқичма-босқич бериш жадвали илова қилинади.

12. Технология асбоб-ускуналарини сотиб олиш, шу жумладан, импорт бўйича сотиб олиш белгиланган тартибда буюртмачи томонидан амалга оширилади.

13. «Давархитектқурилиш» қўмитасининг Давлат архитектура-қурилиш назорати бош бошқармаси («Бошдавархитектқурилишназорат») ёки унинг минтақавий бўлинмалари томонидан параллел лойиҳалаштирилаётган қурилиш объекти белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилади ва бериладиган лойиҳа ечимларига мувофиқ бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари сифати устидан зарур назорат ўрнатилади.

14. Мазкур Низом талаблари бузилиши аниқланганда «Бошдавархитектқурилишназорат» органлари томонидан тегишли далолатномалар тузилади ёки белгиланган тартибда молиявий санкцияларни қўллаган ҳолда ёзма кўрсатмалар берилади.

Қабул қилинган қарор тўғрисида «Бошдавархитектқурилишназорат» органи параллел лойиҳалаштирилаётган объектлар қурилишини молиялаштирувчи банкни белгиланган тартибда хабардор қилади.

15. *Ўз кучини йўқотган.*



## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### ШАҲАРЛАР, ТУМАН МАРКАЗЛАРИ ВА ШАҲАР ТИПИДАГИ ПОСЁЛКАЛАРНИНГ БОШ РЕЖАЛАРИНИ ИШЛАБ ЧИҚИШ ВА УЛАРНИ ҚУРИШ ТАРТИБИ ТЎҒРИСИДАГИ НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА\*

Архитектура ва шаҳарсозлик соҳасидаги ишларни ташкил этишни такомиллаштириш, шаҳарлар, туман марказлари, шаҳар типидagi посёлкаларнинг бош режалари ўз вақтида ишлаб чиқилишини ва қурилиши сифат даражаси оширилишини таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Шаҳарлар, туман марказлари ва шаҳар типидagi посёлкаларнинг бош режаларини ишлаб чиқиш ва уларни қуриш тартиби тўғрисидаги низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш кўмитаси, лойиҳалаш ташкилотлари Шаҳарлар, туман марказлари ва шаҳар типидagi посёлкаларнинг бош режаларини ишлаб чиқиш ва уларни қуриш тартиби тўғрисидаги низомга қатъий риоя қилинишини таъминласинлар.

3. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари А.Н. Исаев зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг  
Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2000 йил 14 август,  
320-сон

---

\* 2000 йил 14 августдан кучга кирган.

## **Шаҳарлар, туман марказлари ва шаҳар типдаги посёлкаларнинг бош режаларнинг бош режаларини ишлаб чиқиш ва уларни қуриш тартиби тўғрисида НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1.1. Шаҳарлар, туман марказлари ва шаҳар типдаги посёлкаларнинг бош режаларини ишлаб чиқиш ва уларни қуриш тартиби тўғрисидаги мазкур низом (кейинги ўринларда Низом деб юритилади) «Архитектура ва шаҳарсозлик тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ўзбекистон Республикасида архитектура ва шаҳар қурилишини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2000 йил 26 апрелдаги ПФ-2595-сон Фармони, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Архитектура ва қурилиш соҳасидаги ишларни ташкил этиш ва назоратни такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2000 йил 27 апрелдаги 165-сон қарори талаблари ҳисобга олинган ҳолда ишлаб чиқилган.

1.2. Низом шаҳарлар, туман марказлари ва шаҳар типдаги посёлкаларнинг (кейинги ўринларда аҳоли яшайдиган жойлар деб юритилади) бош режаларини ишлаб чиқиш ва уларни қуришнинг ягона тартибини белгилаб беради ҳамда, мулкчилик шаклларидан қатъи назар, шаҳар қурилиши фаолиятининг барча субъектлари учун мажбурий ҳисобланади.

1.3. Аҳоли яшаш жойининг бош режаси узоқ муддатли ижтимоий-иқтисодий дастурлар, республикани ва унинг минтақаларини ривожлантириш прогнозлари, туманни режалаштириш схемалари ёки лойиҳалари асосида ишлаб чиқилади, аҳоли яшаш жойларини ривожлантиришнинг асосий йўналишларини ва чегараларини, улар ҳудудининг функционал вазифасини ва қурилишни зоналаштиришни, муҳандислик, транспорт ижтимоий инфратузилмасини комплекс ривожлантиришни, ҳудудларни ўзлаштиришнинг навбатма-навбатлигини, тарихий-маданий мерос объектларини сақлашга, экологик ва санитария ҳолатига қўйиладиган талабларни белгилаб беради.

Аҳоли яшаш жойининг бош режаси аҳоли яшаш жойлари архитектура-режалаштириш тузилмасининг туташиб кетган қишлоқ ҳудудлари билан биргаликда уйғун ривожлантирилишини,

аҳоли яшаш жойларидан оқилона фойдаланишни, табиий муҳитга эҳтиёткорлик билан муносабатда бўлишни, аҳоли яшайдиган замонавий марказларни, янги архитектура комплексларини шакллантиришни, эскидан шаклланган шаҳар туманларини реконструкция қилишни, саноат объектлари, транспорт магистраллари, муҳандислик-техник тизимларини жойлаштириш схемасини яшаш муҳитининг қулайлигини оширган ҳолда мақбуллаштиришни назарда тутати.

1.4. Шаҳарларнинг бош режалари 15—20 йил муддатга ва шаҳар типигаги посёлкаларнинг бош режалари 10—15 йилга ишлаб чиқилади. Бош режа батафсил режалаштириш лойиҳаларини, иморат қуриш лойиҳаларини ва ривожлантиришнинг тармоқ схемасини ишлаб чиқиш учун асос ҳисобланади.

1.5. Батафсил режалаштириш лойиҳаси иморатлар қуришнинг ҳажм-макон ва архитектура-бадиий ечимини, биноларнинг неча қават бўлиши ва турларини, тарих ва маданият ёдгорликларининг қўриқлаш зоналаридан фойдаланиш режимини, иморат қуриш ва ердан фойдаланишни тартибга солишнинг қизил чизиқлари, чегараларини, ҳудудларни функционал ва қуриш билан боғлиқ зоналаштиришни, ердан фойдаланувчилар ҳудудларининг чегараларини, ижтимоий инфратузилма объектларининг таркиби ва уларни жойлаштиришни, магистрал муҳандислик коммуникациялари трассаларини, кўчаларнинг кўндаланг кўринишини белгилаб беради, шунингдек, ҳудудларни муҳандислик юзасидан тайёрлаш тадбирларини, атроф муҳитини муҳофаза қилишни ва транспорт хизмати кўрсатишни ташкил этишни назарда тутати.

1.6. Батафсил режалаштириш лойиҳалари 10—15 йилга 1.03.02—96-сон республика «Қурилиш меъёрлари ва қоидаларига» мувофиқ аҳоли яшаш жойларининг айрим қисмларига ва уларнинг функционал зоналарига, шунингдек, айрим ҳолларда аҳоли яшаш жойларининг бутун ҳудудига ишлаб чиқилади.

1.7. Қуриш лойиҳаси батафсил режалаштиришнинг тасдиқланган лойиҳаси асосида одамлар яшайдиган янги ёки реконструкция қилинадиган микротуманлар ва кварталларнинг ҳудуди-га, турар жой бинолари ва жамоат бинолари, ишлаб чиқариш объектлари, илмий-тадқиқот, ўқув, тиббиёт, рекреацион, спорт ва бошқа шаҳарсозлик, архитектура, ландшафтли мажмуалар, ансамбллар гуруҳлари участкасига ҳамда аҳоли яшаш жойлари бошқа режалаштириш элементларига ишлаб чиқилади.

Батафсил режалаштиришнинг тасдиқланган лойиҳасисиз

қурилиш лойиҳасини бажаришга 1.03.02—96-сон республика «Қурилиш меъёрлари ва қоидалари»да белгиланган тартибда йўл қўйилади.

## **II. Шаҳарсозлик ҳужжатларининг буюртмачилари**

2.1. Қуйидагилар бош режа, батафсил режалаштириш лойиҳаси, қурилиш лойиҳаси (кейинги ўринларда — шаҳарсозлик ҳужжатлари деб юритилади)нинг:

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар, шаҳарлар, туманлар ҳокимликлари — шаҳарларнинг бош режалари ишлаб чиқилишига;

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар, шаҳарлар ҳокимликлари, шунингдек, корхоналар, ташкилотлар ва бошқа юридик шахслар — туман марказлари, шаҳар типдаги посёлкалар бош режаларини ва батафсил режалаштириш лойиҳалари ишлаб чиқилишига;

Шаҳарлар ҳокимликлари, корхоналар, ташкилотлар, бошқа юридик ва жисмоний шахслар — қурилиш лойиҳалари ишлаб чиқилишига буюртмачилар ҳисобланадилар.

2.2. Буюртмачи шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчига аҳоли яшаш жойларининг бош режаларини лойиҳалаштиришга ва батафсил режалаштириш лойиҳаларига Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари томонидан тасдиқланган, қурилиш лойиҳаларини ишлаб чиқишга эса шаҳар (туман) ҳокими томонидан тасдиқланган топшириқ беради. Лойиҳалаштиришга топшириқ мажбурий тартибда архитектура ва қурилиш ҳудудий органлари билан келишилиши керак.

2.3. Буюртмачи шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчига белгиланган масштабдаги ишончли топография асосини лойиҳалаштириладиган ҳудуднинг муҳандислик-геология қидирувлари натижаларини, микросейсмораёнлаштириш харитасини ҳамда 1.03.02—96-сон республика «Қурилиш меъёрлари ва қоидаларига мувофиқ бошқа бирламчи маълумотларни тақдим этади.

2.4. Буюртмачи:

шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчи билан тузилган шартномада белгиланган муддатлар ва ҳажмларда шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқишни маблағ билан таъминлашга;

лойиҳалаштиришнинг бориши устидан назорат қилишга ва шаҳарсозлик ҳужжатларини белгиланган тартибда экспертизадан ўтказилишини таъминлашга;

шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш даврида ер ажратиш, объектларни жойлаштириш, шаҳар посёлкаси ҳудудидаги жорий қурилиш билан боғлиқ барча масалаларини ишлаб чиқувчи билан келишишга;

бош режалар ва жорий қуриш амалга оширилиши мониторингини таъминлашга мажбурдир.

### **III. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар**

3.1. Бош шаҳарсозлик лойиҳалаштириш институтлари — «Ўзшаҳарсозлик» лойиҳалаш илмий-тадқиқот институти ва Тошкент шаҳар бош лойиҳасини илмий-тадқиқот қилиш ва лойиҳалаштириш институти аҳоли яшаш жойларининг бош режаларини ишлаб чиқувчилар ҳисобланадилар.

3.2. Махсус рухсатнома (лицензия)га бўлган юридик ва жисмоний шахслар батафсил режалаштириш лойиҳалари ва қурилиш лойиҳаларини ишлаб чиқувчилар ҳисобланадилар.

Батафсил режалаштириш лойиҳаларини ва аҳоли яшаш жойлари алоҳида функционал зоналари лойиҳаларини ҳамда қурилиш лойиҳаларини бажаришга танлов асосида йўл қўйилади.

#### **3.3. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар:**

шаҳарсозлик ҳужжатлари шартномада белгиланган муддатларда ишлаб чиқилишини, ҳужжатларнинг амалдаги норматив ҳужжатлар талабига жавоб берувчи ва тарихий ривожланишнинг узвийлигини, аҳоли яшаш жойларининг минтақавий шартшароитларини ҳисобга олувчи сифатини таъминлашга;

шаҳарсозлик ҳужжатларини лойиҳалаштиришнинг дастлабки ва узил-кесил босқичларида белгиланган тартибда келишишга ва ҳимоя қилишга;

белгиланган тартибда жорий қурилиш устидан муаллифлик назоратини ва шаҳарсозлик ҳужжатлари амалга оширилиши мониторингини олиб боришга;

зарурият бўлганда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Республика архитектура-шаҳарсозлик кенгаши, Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Давлат экспертизаси органлари, келишувчи ташкилотларнинг мулоҳазалари бўйича ишлаб чиқилган шаҳарсозлик ҳужжатларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритишга мажбурдир.

3.4. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар, қоидага кўра, алоҳида бўлимларни ишлаб чиқишга бош лойиҳалаштириш институтларини жалб этадилар.

3.5. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчилар архи-

тектура ва шаҳарсозлик ҳудудий органларига, алоҳида объектларнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқувчи лойиҳалаш ташкилотларига маслаҳат ёрдами ва услубий ёрдам кўрсатадилар.

3.6. Батафсил режалаштириш лойиҳаларини ва қурилиш лойиҳаларини ишлаб чиқувчилар лойиҳаларни бош шаҳарсозлик лойиҳалаш институти билан келишиши шарт.

#### **IV. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқувчиларни маблағ билан таъминлаш**

4.1. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш маҳаллий бюджетлар, корхоналар, ташкилотлар, юридик ва жисмоний шахслар (жисмоний шахслар гуруҳи)нинг, мақсадли ва бюджетдан ташқари фондларнинг маблағлари ҳисобига маблағ билан таъминланади.

4.2. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари маҳаллий бюджет ҳисобига қурилишларнинг ҳар йилги аниқ рўйхатини тузишда аҳоли яшаш жойлари шаҳарсозлик ҳужжатларининг ишлаб чиқилиши маблағ билан таъминланишини, топогеодезия ва муҳандислик-геология қидирувлари ўтказилишини, аҳоли яшаш жойларининг микросейсмораёнлаштириш хариталари, табиатни муҳофаза қилиш ҳудудий комплекс схемалари тузилишини, лойиҳалаш ташкилотлари томонидан жорий қурилиш устидан муаллифлик назорати ва аҳоли яшаш жойлари бош режалари амалга оширилиши мониторинги ўтказилишини, шаҳарсозлик ҳужжатлари келишилишини ва экспертизадан ўтказилишини назарда тутиши шарт.

#### **V. Аҳоли яшаш жойларини қуриш учун шаҳарсозлик ҳужжатларини келишиш ва тасдиқлаш**

5.1. Шаҳарсозлик ҳужжатларини келишиш ва тасдиқлаш Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига, архитектура ва қурилиш соҳасидаги қонун ҳужжатлари, норматив ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

5.2. Аҳоли яшаш жойларининг бош режалари, батафсил режалаштириш лойиҳалари, қурилиш лойиҳалари, қурилиш лойиҳалари буюртмачилар кўмагида белгиланган тартибда 1.03.02—96-сон республика «Қурилиш меъёрлари ва қоидалари»га мувофиқ уларни ишлаб чиқувчи билан келишилади.

Тарих, археология, шаҳарсозлик, архитектура ва монументал

санъат ёдгорликларига эга бўлган аҳоли яшаш жойларининг бош режалари Ўзбекистон Республикаси Маданият ва спорт ишлари вазирлиги билан ҳам келишилиши керак.

5.3. Аҳоли яшаш жойларининг шаҳарсозлик ҳужжатлари мажбурий тартибда Давлат экспертизаси томонидан кўриб чиқилиши керак.

5.4. Шаҳарларнинг бош режалари ва батафсил режалаштириш лойиҳалари тасдиқлангунга қадар кенг жамоатчилик муҳокамасидан ўтказилиши керак.

5.5. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2000 йил 26 апрелдаги ПФ-2595-сон Фармони билан белгиланган Тошкент, Нукус шаҳарларининг, вилоятлар ва йирик саноат марказларининг бош режалари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг тақдимномаси бўйича Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Республика архитектура-шаҳарсозлик кенгаши билан келишган ҳолда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланади.

Қолган аҳоли яшаш жойларининг бош режалари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликларининг тақдимномаси бўйича Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Республика архитектура-шаҳарсозлик кенгаши билан келишган ҳолда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси томонидан кўриб чиқилади ва тасдиқланади.

5.6. Тошкент, Нукус шаҳарлари, вилоят марказлари ҳамда тарих, археология, шаҳарсозлик ва архитектура ёдгорликларига эга бўлган шаҳарларнинг марказий қисмларини батафсил режалаштириш лойиҳалари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликларининг тақдимномаси бўйича Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Республика архитектура-шаҳарсозлик кенгаши билан келишган ҳолда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси томонидан тасдиқланади.

5.7. Қолган аҳоли яшаш жойларини батафсил режалаштириш лойиҳалари шаҳарлар (туманлар) ҳокимликларининг тақдимномасига кўра Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари томонидан тасдиқланади.

5.8. Қурилиш лойиҳалари буюртмачиларнинг тақдимномасига кўра ҳамда архитектура ва қурилиш лойиҳалари худудий орган-

лари билан келишилган ҳолда шаҳарлар (туманлар) ҳокимлик-лари томонидан тасдиқланади.

## **VI. Шаҳарсозлик ҳужжатларини амалга ошириш ва аҳоли яшаш жойларини қуриш**

6.1. Аҳоли яшаш жойлари қурилиш бош режа талабларига катъий мувофиқ равишда олиб борилиши керак.

6.2. Қурилиш олиб боровчилар ўзларига ажратилган ҳудудда қурилишни амалга оширишда бирламчи-рухсат берувчи ва шаҳарсозлик ҳужжатлари талабларига мувофиқ қурилиш сифати ва ҳажмини таъминлашлари шарт.

6.3. Тасдиқланган шаҳарсозлик ҳужжатларига фақат уларни тасдиқланган органларнинг қарорига кўра белгиланган тартибда ўзгартиришлар киритишга йўл қўйилади.

6.4. Тегишли бирламчи-рухсат берувчи ва шаҳарсозлик ҳужжатларисиз аҳоли яшаш жойлари ҳудудида объектларни лойиҳалаштириш ва қуриш тақиқланади.

6.5. Тегишли шаҳарсозлик ҳужжатларига эга бўлмаган ҳудудларда ноёб ижтимоий аҳамиятли объектларни лойиҳалаштириш ва қуришга истисно ҳолларда, бош шаҳарсозлик лойиҳалаш институти ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Республика архитектура-шаҳарсозлик кенгаши билан келишиш шarti билан рухсат этилади.

6.6. Бош шаҳарсозлик лойиҳалаштириш институтлари — «Ўзшаҳарсозлик» илмий-тадқиқот қилиш ва лойиҳалаштириш институти ва Тошкент шаҳар бош лойиҳасини илмий-тадқиқот ва лойиҳалаштириш институти ўз ваколатлари доирасида аҳоли яшаш жойлари ҳудудида шаҳарсозлик фаолияти ва қурилишларнинг тасдиқланган шаҳарсозлик ҳужжатларига мувофиқлиги устидан доимий назоратни амалга оширади.

6.7. Тасдиқланган бош режалар ва батафсил лойиҳалаштириш лойиҳаларнинг амалга оширилиши устидан назоратни Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар Архитектура ва қурилиш бош бошқармалари, бош лойиҳалаштириш институтлари — «Ўзшаҳарсозлик» илмий-тадқиқот ва лойиҳалаштириш институти ҳамда Тошкент шаҳар бош лойиҳасини илмий тадқиқот қилиш ва лойиҳалаштириш институти амалга оширадilar.



# **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ**

## **ҚУРИЛИШ ОБЪЕКТЛАРИНИ РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ ВА ҚУРИЛИШ-МОНТАЖ ИШЛАРИНИ БОШЛАШГА РУХСАТНОМА БЕРИШ ТАРТИБИ ТЎҒРИСИДАГИ НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА\***

Ўзбекистон Республикасида объектларни қуриш ва реконструкция қилишни ташкил этишни тартибга солиш, мулкчилик шаклларида қатъи назар, қурилиш субъектлари томонидан капитал қурилиш соҳасидаги амалдаги норматив ва қонун ҳужжатларига риоя этилишини самарали назорат қилишга эришиш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш тартиби тўғрисидаги Низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Вазирликлар ва идоралар ўз норматив ҳужжатларини ушбу қарорга мувофиқлаштирсинлар.

3. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари А.Н. Исаев зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикаси  
Бош вазири**

**Ў. СУЛТОНОВ**

Тошкент ш.,  
2000 йил 29 декабрь,  
509-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2000 йил 29 декабрдаги 509-сон қарорига  
ИЛОВА

## **Қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш тартиби тўғрисида НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Ушбу Низом «Бошдавархитектқурилишназорат» бошқармаси органларида қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва

---

\* 2000 йил 29 декабрдан кучга кирган.

қурилиш-монтаж ишларига рухсатномалар бериш тартибини белгилайди.

Ушбу Низомнинг амал қилиши якка тартибдаги уй-жой қурилиши объектларига жорий этилмайди.

2. Идоравий мансублигидан ва мулкчилик шаклларида қатъи назар, янги қуриладиган, реконструкция қилинадиган (кенгайтириладиган), техника билан қайта жиҳозланадиган ва замонавийлаштириладиган мавжуд ишлаб чиқариш ва ноишлаб чиқариш йўналишидаги объектлар «Бошдавархитектқурилишназорат» бошқармаси (кейинги ўринларда рўйхатдан ўтказувчи орган деб аталади) органларида рўйхатдан ўтказилиши керак.

3. «Бошдавархитектқурилишназорат» бошқармаси томонидан қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш, шунингдек қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш қўйидаги қурилиш объектлари бўйича амалга оширилади:

республиканинг бир нечта минтақалари ҳудудларини қамраб оладиган муҳандислик коммуникациялари ва инфратузилмалари объектлари;

республиканинг турли минтақаларида амалга ошириладиган, буюртмачилари Тошкент шаҳрида жойлашган объектлар;

эксперимент тариқасида амалга ошириладиган ва капитал қурилишда ташкилий-техник жиҳатдан янгилик бўлган объектлар.

Қолган барча қурилиш объектлари бўйича рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари томонидан амалга оширилади.

## **II. Рўйхатдан ўтказиш учун зарур ҳужжатлар**

4. Қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш учун буюртмачилар томонидан рўйхатдан ўтказувчи органга қўйидагилар тақдим этилади:

а) белгиланган шаклдаги ариза (1-илова);

б) давлат экспертиза органларининг ишчи лойиҳа бўйича ижобий йўзма эксперт хулосаси ёки объект қурилиши лойиҳалаш билан айна бир вақтда олиб борилган тақдирда — Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори;

в) экология экспертизасининг ижобий хулосаси — ишлаб чиқариш шароитлари зарарли бўлган объектлар бўйича;

г) қурилиш-монтаж ишларининг айрим лицензияланадиган

турларини амалга ошириш учун пудрат ташкилоти лицензияси нусхаси;

д) архитектура органлари билан келишиб олинган объектнинг бош режаси ва фасадлари нусхаси ёки Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар архитектура ва қурилиш бош бошқармаси Шаҳарсозлик кенгашининг тегишли протоколи;

е) қурилиш объектининг аниқ рўйхати.

### **III. Қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатномалар бериш тартиби**

5. Рўйхатдан ўтказувчи орган техник-иктисодий асослашлари Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланадиган объектлар бўйича кўпи билан 10 кун муддатда ва қолган объектлар бўйича 5 кун муддатда буюртмачи томонидан тақдим этилган ҳужжатларни кўриб чиқади, шулар асосида қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш тўғрисида қарор қабул қилади.

6. Қўйидаги ҳолларда қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш рад этилиши мумкин:

ҳужжатлар ва материалларнинг белгиланган рўйхати тўла ҳажмда тақдим этилмаганда;

ҳужжатлар зарур даражада расмийлаштирилмасдан тақдим этилганда;

тақдим этилган ҳужжатларда ишончли бўлмаган ёки чалқаш маълумотлар мавжуд бўлганда;

тақдим этилган ҳужжатлар ва материаллар кўриб чиқиладиганда уларни беришда Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари меъёрлари бузилганлиги аниқланганда.

Рад этиш асосланган ва ёзма ҳолда бўлиши керак.

Қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бажаришга рухсатнома беришнинг рад этилганлиги устидан юқори органларга ёхуд судга шикоят қилиниши мумкин.

7. Буюртмачи такроран мурожаат қилган тақдирда қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш тўғрисидаги қарор тегишли ҳужжатлар тақдим этилган санадан бошлаб кўпи билан беш кун муддатда қабул қилинади.

8. Ҳужжатларни кўриб чиқиш якунларига кўра рўйхатдан ўтказувчи орган томонидан 2 нусхада объектни рўйхатдан ўтказиш варақчаси расмийлаштирилади (2-илова) ва объектлар қури-

лишини рўйхатдан ўтказиш журналига тегишли ёзув ёзиб қўйилади. Рўйхатдан ўтказилган қурилиш объекти учун инвентар ҳужжатлар йиғма жилди юритилади.

Журнални ва инвентар ҳужжатлар йиғма жилдини юритиш ва сақлаш тартиби Давлат архитектура-қурилиш назорати бош бошқармаси томонидан белгиланади.

9. Архитектура-қурилиш назорати инспекциялари томонидан буюртмачига қурилиш-монтаж ишларини бажариш учун рухсатнома 3-иловага мувофиқ шакл бўйича қурилиш объектини рўйхатдан ўтказиш варақчаси асосида берилади.

10. Буюртмачилар рухсатнома олганларидан сўнг бир ой давомида рўйхатдан ўтказган органга объектда қурилиш-монтаж ишлари бошлаб юборилганлиги тўғрисида хабар қилишлари шарт. Мизкур қоида бажарилмаган тақдирда рўйхатдан ўтказган орган қурилиш-монтаж ишларини тўхтатишга ёхуд уларни бошлаб юбориш учун берилган рухсатномани бекор қилишга ҳақлидир.

11. Объект қурилиши лойиҳалаш билан аynи бир вақтда олиб бориладиган қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 5 августдаги 305-сон қарори билан тасдиқланган Низомга мувофиқ амалга оширилади.

12. Рўйхатдан ўтказилган қурилиш объекти ҳар йили аниқлаб борилиши керак (календарь йилда уни қурилишлар рўйхати-га киритиш ёки чиқариб ташлаш учун).

Бунинг учун буюртмачи рўйхатдан ўтказган органга қурилиш объектининг рўйхатдан ўтказиш варақчалари маълумотларини аниқлаш бўйича хабарларни ва жорий давр учун аниқ рўйхатни тақдим этади.

#### **IV. Яқунловчи қоидалар**

13. Давлат архитектура-қурилиш назорати бош бошқармаси инспекторлари қурилиш қатнашчилари томонидан амалдаги нормативлар талабларига риоя қилинишини таъминлаш учун қурилиш (монтаж)нинг боришини унинг барча босқичларида белгиланган тартибда назорат текширувини ўтказадилар. Аниқланган бузилишлар фактлари бўйича тегишли далолатномалар тузилади ёки ёзма кўрсатмалар берилади, ишларни амалга ошириш журналларига ёзиб қўйилади, зарур бўлган ҳолларда қонун ҳужжатларида назарда тутилган санкциялар қўлланилади.

14. Рухсатномалар беришга асос бўлган шарт-шароитлар ўзгарган ҳолларда (ишларни юритувчи, объектда техник ва муаллифлик назоратини амалга оширувчи шахслар алмашганда, лицен-

зиянинг амалда бўлиш муддати тугаганда, лойиҳавий ечимларда жиддий ўзгаришлар ва бошқалар бўлганда) буюртмачи рўйхатдан ўтказувчи органга тегишли ўзгаришларни тасдиқловчи ҳужжатларни 10 кун мобайнида тақдим этиши керак.

15. Мазкур Низомни бузганлик учун айбдор шахслар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб берадилар.

Қурилиш объектларини  
рўйхатдан ўтказиш тартибига  
1-ИЛОВА

---

(Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри)

**«Бошдавархитектқурилишназорат» инспекциясига**

(Буюртмачи) \_\_\_\_\_ дан  
(юқори ташкилоти кўрсатилган ҳолда буюртмачининг номи)

**АРИЗА**

\_\_\_\_\_ ер участкасидаги  
\_\_\_\_\_ ни  
(қурилиш объектининг номи)

\_\_\_\_\_ рўйхатдан  
ўтказишингизни ва \_\_\_\_\_ ой муддат-  
га қурилиш ҳамда монтаж ишларини бажаришга рухсат бери-  
шингизни сурайман.

---

(лавозими, Ф.И.О., раҳбар, буюртмачи)

М.Ў.            20\_\_ йил, «\_\_» \_\_\_\_\_

Аризанинг инспекция томонидан рўйхатдан ўтказиш тартиб  
рақами ва санаси \_\_\_\_\_.

Курилиш объектларини рўйхатдан  
утказиш тартибига  
2-ИЛОВА

Ўзбекистон Республикаси  
«Давархитектқурилиш» қўмитаси  
«Бошдавархитектқурилишназорат» бошқармаси

ВИЛОЯТИ

(Қорикашонистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, Тошкент шаҳри)

«Давархитектқурилишназорат» инспекцияси  
-сон  
РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ ВАРАҚЧАСИ

I бўлим Қурилиш объекти бўйича асосий маълумотлар	Статистика кодлари	
	1. Қурилиш объектининг номи ва жойлашган ўрни	МҲОБТ (кадастр)
2. Соҳа	ХХТУТ	
3. Ишестор	КТУТ МШТ	
4. Буғуртмаси	КТУТ МШТ	
5. Иншлаб чиқувчилар	КТУТ	
5.1. ИИА		
5.2. ИСХ ва/ёки ІХ (Ф.И.О., ЛБИ, шарҳнома ва муаллиф назоратининг рақами ва санаси)		
6. Бош пудратчи	КТУТ	
7. Маблаг билан таъминлаш манбалари	МШТ	
8. Қурилишнинг меъёрий давомийлиги: _____ йил _____ ой ва _____ йил _____ ой		

II бўлим

Қурилиш объектининг лойиҳа ҳужжатлари бўйича  
асосий кўрсаткичлари

Қуввати \_\_\_\_\_  
(ХХТУТ коди бўйича тегишли ўлчов бирлигида)

Умумий смета қиймати: 1991 й. базавий нархларда \_\_\_\_\_ минг сўм. Бундан ташқари лойиҳанинг ЭАВдаги қиймати \_\_\_\_\_ минг АҚШ доллари.

Қурилиш-монтаж ишларининг смета қиймати: 1991 й. базавий нархларда \_\_\_\_\_ минг сўм.

Бундан ташқари лойиҳанинг ЭАВдаги қиймати \_\_\_\_\_ минг АҚШ долларида.

Жорий календарь йилида лойиха қурилиши қийматини ўзлаштириш прогнози:

1991 й. базавий нархларда \_\_\_\_\_ минг сўм (шу жумладан ҚМИ \_\_\_\_\_ минг сўм) ва рўйхатдан ўтказиш санасида амалдаги нархларда \_\_\_\_\_ млн сўм (шу жумладан ҚМИ \_\_\_\_\_ млн сўм).

### III бўлим

#### Қурилиш объекти лойихасини шакллантириш ва уни амалга ошириш бўйича асосий маълумотлар

1. Инвестиция лойихаси \_\_\_\_\_

(қарор қабул қилган инстанциянинг номи, тартиб рақами ва санаси)

қарорига мувофиқ амалга оширилади.

2. Объект қурилиши \_\_\_\_\_

(ер участкасини ажратган органнинг номи, қарор тартиб рақами ва санаси)

қарори билан \_\_\_\_\_ ҳуқуқида ажратилган майдони \_\_\_\_\_га бўлган ер участкасида амалга оширилади.

Ер участкаси \_\_\_\_\_ ажратилган.

(далолатнома тартиб рақами ва санаси)

3. АҚББ Шаҳарсозлик кенгаши протоколи \_\_\_\_\_

(номи, тартиб рақами ва санаси)

4. ТИА тасдиқланган \_\_\_\_\_

(ТИАни тасдиқлаган инстанциянинг номи, қарор тартиб рақами ва санаси)

5. ЛСХ ёки ТХ экспертизадан ўтди \_\_\_\_\_

(эксперт органининг номи, хулоса, тартиб рақами ва санаси)

ва тасдиқланди \_\_\_\_\_

(ЛСХ ёки ТХни тасдиқлаган инстанция қарорининг тартиб рақами ва санаси)

6. Қурилиш тури \_\_\_\_\_

(янги, реконструкция қилиш)

7. Қурилиш усули \_\_\_\_\_

(пудрат ёки ҳужалик усули)

8. Пудрат ташкилоти:

тендер комиссиясининг \_\_\_\_\_ йил «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_даги, \_\_\_\_\_ сон қарорига кўра пудрат савдосида танлаб олинди, контракт қиймати амалдаги нархларда \_\_\_\_\_ млн сўм; туғридан туғри музокаралар йўли билан танлаб олинди, контракт қиймати амалдаги нархларда \_\_\_\_\_ млн сўм;

9. Рухсат берилди:  
параллел лойихалаштиришга \_\_\_\_\_

(Вазирлар Маҳкамаси қарорининг тартиб рақами ва санаси)

лойиҳани тендерсиз амалга оширишга \_\_\_\_\_  
(инстанциянинг номи, тартиб рақами ва санаси)

10. Буюртмачининг техник назоратчиси: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., телефон рақами, буйруқ тартиб рақами ва санаси)

11. Муаллифлик назорати: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., телефон рақами, буйруқ тартиб рақами ва санаси)

12. Ишни бажарувчи: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., буйруқ тартиб рақами ва санаси)

Буюртмачининг раҳбари \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О., санаси, муҳр)

Объект 20\_\_ йил, «\_\_» \_\_\_\_\_ да рўйхатдан ўтказилди.

Инспекция раҳбари \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

#### **IV бўлим**

### **Қурилиш объектини қайта рўйхатга олиш**

### **тўғрисида белги**

1. Қурилиш объектига 20\_\_ йил, «\_\_» \_\_\_\_\_ да қуйидаги ўзгартиришлар билан аниқлик киритилди:

Буюртмачининг раҳбари \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

Инспекция раҳбари \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

2. Қурилиш объектига 20\_\_ йил, «\_\_» \_\_\_\_\_ да қуйидаги ўзгартиришлар билан аниқлик киритилди:

Буюртмачининг раҳбари \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

Инспекция раҳбари \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

3. Қурилиш объектига 20\_\_ йил, «\_\_» \_\_\_\_\_ да қуйидаги ўзгартиришлар билан аниқлик киритилди:

Буюртмачининг раҳбари \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)

Инспекция раҳбари \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О., сана, муҳр)



Қурилиш объектларини рўйхатдан  
утказиш тартибига  
3-ИЛОВА

**Ўзбекистон Республикаси**  
**«Давархитектқурилиш» қўмитаси**  
**«Бошдавархитектқурилишназорат» бошқармаси**  
**ВИЛОЯТИ**

(Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, Тошкент шаҳри)

**Қурилиш-монтаж ишларини бажаришга**  
**\_\_\_\_\_сон рухсатнома**

(банк реквизитларини кўрсатган ҳолда

\_\_\_\_\_га

(ташкилот номи)

\_\_\_\_\_ ишларини,

(қурилиш-монтаж ишларининг турлари ва

\_\_\_\_\_ объект номи кўрсатилади)

шунингдек бош режала бўлган \_\_\_\_\_  
манзилда жойлашган \_\_\_\_\_ объектлар  
қурилишини бажаришга рухсат берилди.

\_\_\_\_\_ лойиҳа хужжатларининг  
(лойиҳа ташкилоти ва уни тасдиқлаган

\_\_\_\_\_ томонидан ишлаб чиқилган  
органныннг банк реквизитлари кўрсатилган ҳолдаги номи)

Техник назорат \_\_\_\_\_ га топширилди  
(ташкилот номи, лавозими, Ф.И.О.)

Муаллифлик назорати \_\_\_\_\_ га топширилди  
(ташкилот номи, лавозими, Ф.И.О.)

Бош пудратчи ташкилот томонидан ишларни бажариш \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ га топширилди.

(ташкилот номи, банк реквизитлари)

Ишларнинг асосий босқичлари \_\_\_\_\_  
(тамом бўлгандан кейин

«Бошдавархитектқурилиш» бошқармаси хабардор қилинадиган иш босқичлари кўрсатилади)

Алоҳида шартлар: \_\_\_\_\_

Рухсатнома берилган сана \_\_\_\_\_

Инспекция раҳбари \_\_\_\_\_

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### МАРКАЗЛАШТИРИЛГАН КАПИТАЛ ҚЎЙИЛМАЛАР ҲИСОБИГА РЎЁБГА ЧИҚАРИЛАЁТГАН ИНВЕСТИ- ЦИЯ ЛОЙИХАЛАРИНИ АМАЛГА ОШИРИШДА ШАРТНОМАВИЙ ЖОРИЙ НАРХЛАРГА ЎТИШ ТЎҒРИСИДА\*

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2003 йил, 11-сон, 88-модда)*

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Капитал қури-  
лишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асо-  
сий йўналишлари тўғрисида» 2003 йил 6 майдаги ПФ–3240-сон  
Фармони бажариш юзасидан ҳамда бозор муносабатларини  
ривожлантириш, қурилишда нархларни шакллантириш механиз-  
мини такомиллаштириш, инвестиция жараёни барча қатнашчи-  
ларининг пировард натижалар, инвестиция лойиҳаларини амал-  
га ошириш самарадорлиги учун жавобгарлигини ошириш мақ-  
садида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

#### 1. Қуйидагилар:

Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий нарх-  
ларда белгилаш тартиби тўғрисидаги Вақтинчалик низом 1-ило-  
вага мувофиқ;

Объектлар қурилишининг иккинчи ва кейинги йилларида  
шартномавий жорий нархларда қурилиш шартномавий қиймати-  
ни аниқлаштириш тартиби тўғрисидаги Вақтинчалик низом 2-ило-  
вага мувофиқ тасдиқлансин.

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Иқтисодиёт ва-  
зирлиги, «Давархитектқурилиш» қўмитаси 2003 йил якунлари  
бўйича мазкур низомларга зарур ўзгартириш ва қўшимчалар  
тўғрисида Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсинлар.

2. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Монополия-  
дан чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш дав-  
лат қўмитаси, Иқтисодиёт вазирлиги, «Давархитектқурилиш»  
қўмитаси марказлаштирилган капитал қўйилмалар ҳисобига мо-  
лиялаштириладиган объектлар қурилишида нархларнинг сунъ-  
ий равишда ошиб кетишига йўл қўймаган ҳолда уларнинг шакл-  
лантирилиши устидан доимий назорат ўрнатсинлар.

#### 3. Белгилаб қўйилсинки, қурилишнинг титул рўйхати:

---

\* 2003 йил 11 июндан кучга кирган.

биринчи молиявий йилда капитал қўйилмалар ҳажмлари ва уларни сарфлаш йўналишлари кўрсатилган, қурилишнинг иккинчи ва кейинги йиллари учун улар аниқлаштирилган ҳолда қурилишнинг барча даврига тузилади ҳамда инвестиция лойиҳасининг асосий техник-иқтисодий кўрсаткичларини акс эттиради;

қурилишларнинг Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги ва Молия вазирлиги билан келишилган аниқ рўйхати, ўтказилган танлов савдолари (тендерлар) ва тузилган шартномалар шартлари асосида қурилишнинг ҳар бир якка тартибдаги объекти бўйича инвестор (бужуртмачи) томонидан тузилади ва тасдиқланади;

объект қурилишининг унда тасдиқланган қиймати доирасида кредитлаш учун асос ҳисобланади.

4. Объектлар қурилиши учун жорий нархларни асосланган ҳолда белгилаш учун Ўзбекистон Республикаси Давлат статистика қўмитаси ҳамда Меҳнат ва аҳолини ижтимоий муҳофаза қилиш вазирлиги 2003 йилнинг III чорагидан бошлаб «Давархитектқурилиш» қўмитасининг Нархларни шакллантириш минтақавий марказларига уларнинг сўровларига кўра минтақалар бўйича «қурилиш» тармоғида ўртача иш ҳақининг вужудга келган миқдорлари тўғрисида маълумотлар тақдим этсинлар.

5. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси капитал қурилишда нархларни шакллантиришнинг смета-норматив базасини такомиллаштириш ва янгилашга доир чора-тадбирлар дастурини уч ой муддатда ишлаб чиқсин ва Вазирлар Маҳкамасига тақдим этсин.

6. Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг 3-иловага\* мувофиқ айрим қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин ҳамда айримларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.

7. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда бир ой муддатда Вазирлар Маҳкамасига Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мазкур қарордан келиб чиқувчи ўзгартириш ва қўшимчалар тўғрисида таклифлар киритсин.

8. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари К.Н.

---

\* 3-илова берилмайди.

Тўлаганов ва Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўрин-  
босари Р.С. Азимов зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг**  
**Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 11 июнь,  
261-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 11 июндаги 261-сон қарорига  
1-ИЛОВА

**Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий  
нархларда белгилаш тартиби тўғрисида  
ВАҚТИНЧАЛИК НИЗОМ**

1. Мазкур Низом марказлаштирилган манбалар (давлат ка-  
питал қўйилмалари) ҳисобига қурилаётган қурилиш объектла-  
рининг шартномавий жорий нархлардаги қийматини аниқлаш  
тартибини белгилаб беради.

2. Объект қурилиши бўйича ишлар ва хизматларнинг жорий  
нархлардаги шартномавий қиймати танлов савдолари (тендер)  
натижалари бўйича шакллантирилади.

3. Танлов савдолари (тендер)ни ташкил этиш ва ўтказиш  
максадида объект қурилиши қиймати ресурсларга харажатлар-  
ни прогнозлаштирилаётган жорий нархлар ва тарифларда каль-  
куляция қилишга асосланган ресурс усули бўйича ҳисоблаб чи-  
қилади.

Бунда янгидан қурилаётган, марказлаштирилган манбалар  
(давлат капитал маблағлари) ҳисобига молиялаштирилаётган  
объектлар бўйича базавий нархлардаги смета ҳужжатлари ту-  
зилмайди, ресурслар сметалари чиқариш тартиби сақланиб қола-  
ди.

4. Объект қурилишининг мазкур Низомга мувофиқ буюртма-  
чи томонидан аниқланган бошланғич қиймати танлов савдола-  
ри (тендерлар) ўтказишда йўналиш ҳисобланади ва пудрат шарт-  
номаси (контракт) тузиш учун асос бўлиб хизмат қилмайди.

5. Танлов савдолари бошланғич қийматни ошқор қилмасдан  
ўтказилган тақдирда у танлов савдолари (тендер)нинг иккинчи  
босқичигача махфий ахборот ҳисобланади.

6. Танлов савдолари (тендер)да иштирок этаётган пудратчи

ташкилотлар танлов таклифи нархини мазкур Низомнинг 10-бандида назарда тутилган тартибда ва пудрат ишлари бозори конъюктурасидан, шу жумладан иш ҳақиға харажатларни аниқлаш имкониятидан, корхонада шаклланган меҳнатга ҳақ тўлаш шартлари ва шаклидан келиб чиққан ҳолда муस्ताқил равишда аниқлайдилар.

7. Талабгорнинг танлов таклифи (оферта)да кўрсатилган нархи махфий ахборот ҳисобланади ва танлов савдолари (тендер)нинг иккинчи босқичигача ошкор қилинмайди.

8. Объект қурилиши бошланғич қийматини ва талабгор нархини белгиланган давргача ошкор этишда айбдор бўлган шахслар Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига мувофиқ жавоб берадилар.

9. Объект қурилишининг шартномавий жорий нархи талабгорларнинг танловдаги нарх бўйича таклифларидан мақбул нархни танлаш асосида, буюртмачининг бошланғич нархини ва танлов ҳужжатлари шартларини ҳисобга олган ҳолда белгиланади.

10. «Ресурс усули»ни қўллашда физик кўрсаткичлардаги: асбоб-ускуналар номлари ва миқдори; норматив меҳнат сарфи; машина ва механизмлардан фойдаланиш харажатлари; қурилиш материаллари, буюмлар ва конструкциялар номлари ва миқдори;

бошқа харажатлар ва сарфлар аниқланади.

11. «Ресурс усули» бўйича объектнинг жорий нархлардаги қиймати қуйидаги формула бўйича аниқланади:

**$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + Пп + Пз + C_p) \times КР$** , бунда:

$C_0$  — асбоб-ускуналарга, мебель ва инвентарга харажатлар;

$C_m$  — қурилиш материаллари, буюмлар ва конструкцияларга харажатлар;

$C_{зп}$  — ижтимоий суғуртага ажратмалар ҳисобга олинган ҳолда асосий иш ҳақиға харажатлар;

$C_{эм}$  — машина ва механизмлардан фойдаланиш харажатлари;

$Пп$  — бошқа харажатлар ва пудратчининг харажатлари;

$Пз$  — бошқа харажатлар ва буюртмачининг харажатлари;

$C_p$  — объектлар қурилишини суғурта қилиш харажатлари;

$Кр$  — навбатдаги йилда қурилишда нарх ўсишининг прогнозлаштирилаётган индексидан келиб чиқиб аниқланадиган таваккалчилик коэффициентини.

12. Асбоб-ускуналар, мебель ва инвентарга харажатлар транспорт харажатларини ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқарувчи корхоналар (етказиб берувчилар)нинг нархлари қўлланилган ҳолда спецификациялар асосида ёки нархлар мониторинги асосида шакллантириладиган маълумотлар банки бўйича аниқланади.

13. Қурилиш материаллари, буюмлар ва конструкцияларга харажатлар мазкур минтақада шаклланган бирликка ўртача нархлар қўлланилган ҳолда тендер ҳужжатлари таркибида ишлаб чиқилладиган Йиғма ресурс ҳисоб-китобига мувофиқ амалдаги кўрсаткичлар асосида қуйидаги формула бўйича аниқланади:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}, \text{ бунда:}$$

$C_{m1}$ ,  $C_{m2}$ ,  $C_{m3}$ ,  $C_{mp}$  — қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг айрим турлари қиймати:

$$C_{mp} = N \times C_{cp}, \text{ бунда:}$$

$N$  — объект қурилиши учун талаб қилинадиган қурилиш материали (буюм, конструкция)нинг алоҳида тури миқдори;

$C_{cp}$  — қурилиш материали (буюм, конструкция) бирлигига ўртача нарх.

Ҳар хил қурилиш материаллари (буюмлар, конструкциялар)нинг ўртача қиймати тайёрловчи заводларнинг улгуржи сотиш нархлари, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркаларидаги нархлар, «Давархитектқурилиш» қўмитаси томонидан чиқариладиган каталоглар, «Давархитектқурилиш» қўмитасининг нарх белгилаш бўйича минтақавий марказлари маълумотлари асосида аниқланади.

Қонун ҳужжатлари нормаларига мувофиқ белгиланган қурилиш материаллари (буюмлар, конструкциялар) нархлари тайёрловчи заводларнинг улгуржи нархларини, идишларга харажатларни, транспорт харажатларини, таъминот-сотиш ташкилотларининг устама нархларини ўз ичига олади.

Транспорт харажатларини «Давархитектқурилиш» қўмитаси томонидан ишлаб чиқилган Юкларни қурилиш учун ташишга ҳисоб-китоб жорий нархларини аниқлаш бўйича методик тавсиялар асосида ҳисоблаб чиқиш тавсия қилинади.

14. Иш ҳақи харажатлари объектнинг норматив меҳнат сарфини бир киши-соатнинг жорий қийматига (сўмларда) ва ижтимоий суғуртага ажратмалар миқдорини ҳисобга олувчи коэффициентга кўпайтириш йўли билан қуйидаги формула бўйича аниқланади:

**Сзп = Т х Сч Ксс**, бунда:

Т — тендер хужжатлари таркибида ёки ишга туширилган объектларга ўхшаш киши-соатларда аниқланадиган объект қурилишининг норматив меҳнат сарфи;

Сч — ишчиларнинг ўртача соатлик иш ҳақи, объект қурилиши қийматини ҳисоблаб чиқишда минтақа бўйича қурувчиларнинг ўртача статистик ойлик иш ҳақи даражасидан келиб чиқиб ҳисоблаб чиқилади;

Ксс — ижтимоий суғуртага ажратмалар миқдорини ҳисобга олувчи коэффициент.

Ўртача соатлик иш ҳақи қуйидаги формула бўйича ҳисоблаб чиқилади:

**Сч = Змс : Ф**, бунда:

Змс — олдинги 12 ой учун статистика маълумотлари асосида бир ой учун ҳисоблаб чиқилган минтақа бўйича қурувчиларнинг ўртача йиллик иш ҳақи, ойига сўм;

Ф — Ўзбекистон Республикаси Меҳнат ва аҳолини ижтимоий муҳофаза қилиш вазирлиги маълумотлари бўйича соатларда иш вақтининг ўртача ойлик фонди.

15. Объект қурилиши қийматини аниқлашда машина ва механизмлардан фойдаланиш харажатлари қиймати жорий нархларда қуйидаги формула бўйича қабул қилинади:

**Сэм = ЭМ х Цпр**, бунда:

ЭМ — машина ва механизмлардан фойдаланишнинг соатлардаги ҳажми;

Цпр — машина ва механизмлардан фойдаланишнинг соат/сўмлардаги жорий нархлари.

Машина ва механизмлардан фойдаланишнинг жорий нархларини «Давархитектқурилиш» қўмитасининг методик тавсиялари асосида аниқлаш тавсия қилинади.

16. Пудратчининг бошқа харажатлари (Пп) зарур фойдадан, шу жумладан пудрат ишлари (хизматлар) бозори конъюнктурасидан келиб чиқиб шакллантириладиган мажбурий тўловлар ва ажратмалардан иборат бўлади.

17. Буюртмачининг бошқа харажатлари ва сарфлари (Пз) лойиҳа-қидирув ишлари, экспертиза, танлов савдолари (тендер) ўтказиш, техник назорат харажатларидан, объект қурилиши билан боғлиқ бошқа харажатлардан иборат бўлади.

18. Буюртмачи объект қурилиши қиймати таркибида объект

қурилишини ташкил этиш, унга хизмат кўрсатиш, кузатиб бориш, қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш билан боғлиқ бошқа харажатларни ҳам ҳисобга олиши керак.

19. Буюртмачининг бошқа харажатлари объект қурилиши қийматини шакллантиришда белгиланган миқдорларда объектининг шартномавий қийматига киритилади.

20. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги, Монополиядан чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитаси, «Давархитектқурилиш» қўмитаси марказлаштирилган манбалар (давлат капитал қўйилмалари) ҳисобига молиялаштириладиган объектлар қурилишининг бошланғич нархлари шакллантирилиши бўйича доимий мониторингни амалга оширадилар.

21. Объект қурилиши муддати бир календарь йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нарх Объектлар қурилишининг иккинчи ва кейинги йилларида шартномавий жорий нархларда қурилиш шартномавий қийматини аниқлаштириш тартиби тўғрисидаги Вақтинчалик Низомга мувофиқ аниқланади.

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 11 июндаги 261-сон қарорига  
2-ИЛОВА

**Объектлар қурилишининг иккинчи ва кейинги  
йилларида шартномавий жорий нархларда  
қурилиш шартномавий қийматини  
аниқлаштириш тартиби тўғрисида  
ВАҚТИНЧАЛИК НИЗОМ**

1. Мазкур Низом танлов савдолари (тендер) натижасида жорий нархларда тузилган пудрат шартномалари (контракт) бўйича марказлаштирилган манбалар (давлат капитал қўйилмалари) ҳисобига қурилаётган қурилиш объектларининг иккинчи ва кейинги йиллар учун шартномавий жорий нархларини аниқлаштириш тартибини назарда тутди.

2. Танлов савдолари (тендер) натижалари бўйича тузилган объектининг қурилишини амалга ошириш пудрат шартномасига (контрактга), иш ҳажмлари босқичлар ва бажариш муддатлари бўйича бўлинган ҳолда, ишларни амалга ошириш жадвали илова қилинади.



Хар йили ҳисобот йили тугаши билан буюртмачи томонидан пудратчи ташкилот билан биргаликда прогноз қилинаётган йил ва кейинги йиллар учун бажарилаётган ишларнинг (хизматларнинг) контракт бўйича қолдиқ қиймати аниқланади.

Қурилишнинг титул рўйхатини шакллантириш ва капитал қўйилмаларнинг объектлар бўйича лимитларини аниқлаш мазкур Низомга мувофиқ шартномаларда белгиланган объект қурилишининг давом этиш муддатлари ва қийматига қатъий мувофиқ бўлиши зарур.

Иккинчи ва кейинги йиллар учун қурилишнинг титул рўйхатларига ўзгартиришлар пудрат шартномаси (контракт) асосида киритилади.

3. Нарх омиллари бўйича индексация қилиниши лозим бўлган иккинчи йил учун пудрат ишлари (хизматлар) қиймати буюртмачилар ва пудратчи ташкилотлар томонидан қуйидаги формула бўйича аниқланади:

$$O_2 = (C - O_1 - Пп - H_1) \times K_1 \text{ бунда:}$$

$O_2$  – иккинчи йил учун пудрат ишлари қиймати;

$C$  – танлов савдолари (тендер) натижасида аниқланган объектнинг жорий нархлардаги қиймати;

$O_1$  – ишларни бажариш жадвалига мувофиқ қурилишнинг биринчи йилидаги пудрат ишлари ҳажмининг жорий нархлардаги қиймати;

$Пп$  – ишларни бажариш жадвалига мувофиқ кейинги йиллар учун ишлар қиймати;

$H_1$  – буюртмачининг олдиндан берилган аванси;

$K_1$  – пудрат шартномаси (контракт) тузилган вақтда белгиланган объект қийматига нисбатан ҳисоблаб чиқиладиган объект қурилишининг иккинчи йили учун шартномавий нарх ўзгаришини ҳисобга олувчи коэффициент.

Нарх омиллари бўйича индексация қилиниши лозим бўлган учинчи йил учун пудрат ишлари (хизматлар) қиймати буюртмачилар ва пудратчи ташкилотлар томонидан қуйидаги формула бўйича аниқланади:

$$O_3 = (C - O_1 - O_2 - Пп - H_2) \times K_2 \text{ бунда:}$$

$O_3$  – учинчи йил учун пудрат ишлари қиймати;

$C$  – объектнинг танлов савдолари (тендер) натижалари бўйича аниқланган жорий нархлардаги қиймати;

$O_1$  ва  $O_2$  – ишларни бажариш жадвалига мувофиқ қурилиш-

нинг биринчи ва иккинчи йиллари учун пудрат ишлари хажмининг жорий нархлардаги қиймати;

Пп – ишларни бажариш жадвалига мувофиқ кейинги йиллар учун ишлар қиймати;

$H_2$  – қурилишнинг иккинчи йилида буюртмачининг олдиндан берилган аванси;

$K_2$  – пудрат шартномаси (контракт) тузилган вақтда белгиланган объектнинг қийматига нисбатан ҳисоблаб чиқиладиган объект қурилишининг учинчи йили учун шартномавий нарх ўзгаришини ҳисобга олувчи коэффицент.

Қурилишнинг кейинги йиллари учун объект қурилиш қиймати ҳам шу тартибда аниқланади.

4. К коэффицентни — қурилишнинг иккинчи йили (ва кейинги йиллари) учун шартномавий нарх ўзгаришини аниқлаш буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда қуйидаги асосий нарх шакллантирувчи компонентлар асосида аниқланади:

а) меҳнат харажатлари (энг кам ойлик иш ҳақининг ўзгариши);

б) электр энергияси («Ўзбекэнерго» компанияси);

в) ёнилғи-мойлаш материаллари («Ўзбекнефтогаз» компанияси);

г) металл («Ўзметкомбинат» бирлашмаси);

д) цемент (цемент заводлари);

е) қум (завод-карьерлар);

ж) йиғма темир-бетон буюмлари (тайёрловчи заводлар);

з) ёғоч-тахта материаллар (биржа нархлари);

и) гишт (тайёрловчи заводлар) ва бошқа компонентлар.

Бунда компонентлар ва асосий қурилиш материалларининг турлари ҳар бир муайян объект бўйича, пудрат шартномаси (контракт) тузилган пайтдаги объектни қуриш қийматининг камида 70 фоизини ташкил этадиган асосий нарх шакллантирувчи компонентларни ҳисобга олган ҳолда танланади.

5. Мазкур Низомга мувофиқ аниқланган пудрат ишлари (хизматлар) қиймати ушбу қурилиш объекти бўйича танлов савдолари (тендер) ўтказган танлов комиссияси томонидан қуриб чиқилади ва тасдиқланади.

6. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги, «Давархитектқурилиш» қўмитаси, Монополиядан чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитаси объектлар марказлаштирилган манбалар (давлат капитал қўйилмалари) ҳисобига қурилганда иккинчи йилга (ва ке-

йинги йилларга) қурилишнинг шартномавий жорий нархи аниқлаштирилиши устидан доимий мониторингни амалга оширадилар.

7. Мазкур Низомга риоя этилиши ва объект қурилишининг кейинги йиллари учун шартномавий нархлар тўғри аниқланиши учун жавобгарлик қонун ҳужжатларига мувофиқ пудрат шартномаси (контракт) тузган буюртмачи билан пудратчи ташкилотлар зиммасига юкланади.

Ўзaro ҳисоб-китоб қилишда нархни шакллантирувчи асосий омиллар ва бошқа ҳисоблаб чиқиладиган кўрсаткичлар асоссиз қўлланилиши натижасида иккинчи йилга ва кейинги йилларга объектлар қурилиши қиймати ошириб юборилиши ҳоллари аниқланган тақдирда ошириб юборилган сумма қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда республика бюджетига тикланади.

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## КАПИТАЛ ҚУРИЛИШДА ТАНЛОВ САВДОЛАРИ ТИЗИМИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ЧОРА- ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\*

(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2003 йил, 13-сон, 105-модда; 2005 йил, 32-33-сон, 251-модда,  
34-36-сон, 264-модда)

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Капитал қури-  
лишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асо-  
сий йўналишлари тўғрисида» 2003 йил 6 майдаги ПФ-3240-сон  
Фармони бажариш юзасидан ҳамда капитал қурилиш соҳаси-  
да товарлар, ишлар ва хизматлар харидининг ягона тизimini  
яратиш, танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш механиз-  
мини янада такомиллаштириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси  
**қарор қилади:**

1. Ўзбекистон Республикаси ҳудудида капитал қурилишда  
танлов савдолари тўғрисидаги низом иловага мувофиқ тасдиқ-  
лансин.

2. Белгилаб қўйилсинки:

марказлаштирилган манбалар, давлат бошқарув органлари  
ва давлат корхоналари маблағлари ҳисобига молиялаштирилади-  
ган капитал қурилиш билан боғлиқ товарлар, ишлар ва хизмат-  
лар хариди фақат танлов савдолари натижалари бўйича амалга  
оширилади, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бун-  
дан мустасно;

капитал қурилиш билан боғлиқ товарлар, ишлар ва хизмат-  
ларни харид қилишда танлов савдолари мажбурий ўтказилиши  
учун буюртмачилар, танлов савдоларини ўтказишнинг белги-  
ланган тартибига риоя қилиниши учун эса қонун ҳужжатларида  
назарда тутилган тартибда танлов савдолари ташкилотчилари  
жавоб берадилар;

сифатли бажарилган ишлар ва хизматларни ўз вақтида ва  
тўлиқ молиялаштириш юзасидан шартнома шартлари бажарил-  
маганлиги учун шартнома шартларига мувофиқ буюртмачи мод-  
дий жавоб беради, шунингдек кўрсатиб ўтилган сабаблар нати-  
жасида солиқ органлари томонидан ҳисобланган, уларга тўлан-  
ган жарималар ва пеняни пудратчига тўлиқ қоплайди;

---

\* 2003 йил 3 июлдан кучга кирган.

танлов савдолари натижалари бўйича тузилган шартномада назарда тутилган шартларнинг ўзгариши, буюртмачи билан пудратчи ўртасида келишув мавжудлигидан қатъи назар, фақат улар белгиланган тартибда танлов комиссияси томонидан қўриб чиқилгандан ва тасдиқлангандан кейин қабул қилинган деб ҳисобланади;

қурилишнинг амалдаги қийматини танлов савдолари натижалари бўйича шартномада белгиланган шартномавий нархга нисбатан камайтириш натижасида тежалган маблағлар пудрат ташкилотининг тасарруфида қолади.

3. Белгилансинки, хорижий пудрат ташкилотлари томонидан амалга ошириладиган ва эркин муомаладаги валютада ҳақ тўланадиган хорижий кредитлар ва грантлар ҳисобига молиялаштириладиган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда, агар халқаро ва хорижий молиявий институтлар билан тузилган кредит шартномаларида ўзгача ҳол назарда тутилмаган бўлса, танлов ҳужжатларига ишлар (хизматлар) қийматининг камида 50 фоизи миқдоридан ишлар (хизматлар)ни бажариш учун Ўзбекистон Республикасининг хўжалик юритувчи субъектлари — резидентлари иштирок этиши шартлари киритилади.

4. Вазирлар Маҳкамасининг «Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни чуқурлаштиришга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида» 2000 йил 5 августдаги 305-сон қарорига (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2000 й., 8-сон, 48-модда) 2-илова ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

5. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги бир ой муддатда манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда идоравий норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни мазкур қарор талабларига мувофиқлаштирсин.

6. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари К.Н. Тулаганов зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг  
Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 3 июль,  
302-сон

## Ўзбекистон Республикаси ҳудудида капитал қурилишда танлов савдолари тўғрисида НИЗОМ

### I. Умумий қондалар

1. Мазкур Низом капитал қурилиш, шунингдек илгари тўхта-тиб қўйилган объектлар қурилишини давом эттириш билан боғ-лиқ ишлар ва хизматларнинг бутун комплексини (кейинги ўрин-ларда матнда ишлар, хизматлар деб юритилади) бажариш, то-варлар харид қилиш, асбоб-ускуналар сотиб олиш юзасидан тан-лов савдолари (тендерлар)ни ташкил этиш ва ўтказиш тартиби ва шартларини белгилайди.

2. Мазкур Низом талаблари Ўзбекистон Республикаси ҳуду-дида марказлаштирилган манбалар (давлатнинг капитал қўйил-малари), давлат бошқарув органлари ва давлат корхоналари маблағлари ҳисобига товарлар, ишлар ва хизматлар харид қилиш-да мажбурий ҳисобланади.

3. 2-бандда санаб ўтилмаган бошқа манбалар ҳисобига амал-га ошириладиган қурилиш объектлари учун мазкур Низом талаб-лари тавсия хусусиятига эга бўлади.

4. Мазкур Низом, агар хорижий кредитлар ва грантлар бе-риш шартларига кўра ўзгача тартиб белгиланган бўлса, товар-лар, ишлар ва хизматлар харидига жорий этилмайди.

5. Танлов савдолари ўтказиш тўғрисидаги қарор буюртмачи томонидан фақат танлов савдолари предмети тегишли ҳужжат-лар (кредит шартномаси, банк маълумотномаси, қурилишлар-нинг аниқ рўйхати, давлат бошқарув органи қарори ва бошқа-лар) билан тасдиқланган молиявий ресурслар билан таъминлан-ган тақдирда қабул қилинади.

6. Ушбу Низомда қуйидаги тушунчалардан фойдаланилган:

**бошланғич нарх** — буюртмачи томонидан ёки унинг буюрт-маси бўйича жалб этилган ташкилот томонидан аниқланадиган танлов савдолари предметининг ҳисоблаб чиқилган қиймати;

**баҳоловчи гуруҳ** — офертани баҳолаш учун танлов ко-миссияси томонидан ташкил этиладиган вақтинчалик орган;

**баҳоловчи комиссия** — эркин савдода харидни амалга оши-ришда буюртмачи томонидан ташкил этиладиган доимий ёки вақтинчалик орган;

**баҳолаш мезонлари** — талабгорларни танлаш ҳамда офертани баҳолаш ва савдолар голибини аниқлаш учун фойдаланиладиган кўрсаткичлар;

**буюртмачи** — инвестор ёки товарлар, ишлар ва хизматлар харидини амалга ошириш учун белгиланган тартибда инвестор томонидан белгиланган юридик шахс;

**талабгорнинг малакасини олдиндан аниқлаш** — танлов савдоларида қатнашишга қўйиш учун талабгорларни танлаш;

**инвестор** — товарлар, ишлар ва хизматлар харидига ўз маблағларини ёки қарз олинган маблағларни (бюджетдан молиялаштиришда — назарда тутилган маблағларни) қўювчи юридик ёки жисмоний шахс;

**капитал қурилиш** — янги қурилиш, корхоналарни кенгайтириш, реконструкция қилиш, замонавийлаштириш ва техника билан қайта жиҳозлаш, объектлар ва асосий воситаларни мукамал таъмирлаш, шу жумладан лойиҳа-қидирув ишларини бажариш;

**танлов савдоларида иштирок этишга буюртманомаларни таъминлаш** — оферент томонидан буюртмачининг талабига кўра улар бўйича дастлабки мажбуриятни банк берадиган банк кафолати, топшириқ, захира аккредитивлар, чеклар шаклидаги танлов савдолари шартларида назарда тутилган исталган мажбуриятнинг, ёхуд таъминлашнинг бошқа турларида таъминланиши;

**талабгор** — офертаси савдо ташкилотчиси томонидан рўйхатдан ўтказилгунга қадар таклиф этилган шартларда танлов савдоларида қатнашиш ниятини билдирган юридик ёки жисмоний шахс;

**танлов буюртманомаси акцепти** — унинг ютган офертаси эътироф этилган ҳолда оферентга юбориладиган ва шартнома тузишга таклиф ҳисобланадиган буюртмачининг ёзма билдиришномаси;

**танлов комиссияси** — мазкур Низомнинг 12-бандида санаб ўтилган функцияларни бажариш учун буюртмачи томонидан ташкил этиладиган доимий ёки вақтинчалик орган;

**танлов савдолари** — танлов ҳужжатларида назарда тутилган мезонлар ва шартларга мувофиқ товарнинг мақбул етказиб берувчисини, ишларни бажарувчини ва хизматлар кўрсатувчини танлаш усули;

**танлов савдолари предмети** — товарлар, ишлар ва хизматлар;

**танлов савдолари ташкилотчиси** — буюртмачи ёки танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш учун буюртмачи томонидан жалб этиладиган юридик шахс;

**танлов ҳужжатлари** — танлов савдоларининг техник, молиявий, тижорат, ташкилий тавсифлари ва бошқа тавсифлари тўғрисидаги ҳамда танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш шартлари, тартиб-қоидалари тўғрисидаги дастлабки ахборот мавжуд бўлган ҳужжатлар туркуми;

**товар** — хом ашё, буюм, конструкция, асбоб-ускуналарга бутловчи буюмлар, қаттик, суюқ ёки газсимон ҳолатдаги предметлар, энергиянинг барча турлари, шунингдек етказиб бериладиган товарга қўшимча равишда кўрсатиладиган хизматлар, агар уларнинг қиймати товар қийматининг ўзидан ортиқ бўлмаса;

**оферент** — малака танловидан ўтган ва офертаси танлов савдолари ташкилотчиси томонидан рўйхатдан ўтказилган талабгор;

**оферта** — танлов ҳужжатларида белгиланган шартларга мувофиқ тақдим этилган танлов савдолари предметига нисбатан талабгорнинг таклифи;

**шартномавий жорий нарх** — танлов савдолари натижалари бўйича белгиланадиган танлов савдолари предмети нархи;

**шартнома бажарилишини таъминлаш** — буюртмачининг талабига кўра танлов савдолари ёлиби томонидан улар бўйича бирламчи мажбуриятни банк ўз зиммасига оладиган банк қоғозлари, топшириқ, захира аккредитивлар, чеклар шаклидаги, нақд маблағлардаги депозитлар, ёхуд бошқа шакллардаги депозитлар шаклидаги шартномадаги мавжуд мажбуриятлар бажарилишининг таъминланиши.

## II. Танлов савдолари қатнашчилари

7. Инвестор, буюртмачи, танлов савдолари ташкилотчиси, танлов комиссияси ва оферентлар танлов савдоларининг асосий қатнашчилари ҳисобланади.

8. Буюртмачи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

талабгорнинг малакасини олдиндан аниқлаш ёки бунингсиз танлов савдолари ўтказиш тўғрисида қарор қабул қилиш;

расмий фармойиш берувчи ҳужжат чиқарган ҳолда танлов савдоларини ўтказиш шакли, тури ва санасини белгилаш;

танлов савдолари ташкилотчиси функциясини амалга оши-



риш (ушбу функцияларни жалб этиладиган ташкилотга бериши мумкин);

муस्ताқил равишда ёки ихтисослаштирилган ташкилотни жалб этган ҳолда танлов савдолари предметининг бошланғич қийматини белгилаш.

9. Буюртмачи қуйидаги функцияларни бажаради:

танлов комиссияси таркибини ва иш тартибини шакллантиради ва тасдиқлайди, унинг ишида қатнашади;

миқдори танлов ҳужжатларида қайд этиладиган аниқ танлов шартларига боғлиқ бўладиган танлов савдоларида қатнашишга буюртманомаларни таъминлаш шаклини белгилайди;

танлов савдоларининг ташкилотчиси бўлади (ушбу функцияларни жалб этиладиган ихтисослашган ташкилотга бериши мумкин);

танлов ҳужжатлари таркибини белгилайди;

талабгорнинг малакасини олдиндан аниқлаш ва танлов савдоларига қўйиладиган асосий талабларни, танлов савдолари предметига қўйиладиган ва танлов ҳужжатлари таркибига киритиладиган махсус ва техник талабларни белгилайди;

белгиланган тартибда экспертизанинг ўтказилиши ва танлов ҳужжатлари тасдиқланишини таъминлайди, Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси билан келишган ҳолда танлов савдолари натижалари тўғрисидаги ҳисоботни тасдиқлайди;

танлов савдолари ғолиби билан шартнома тузади;

танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш билан боғлиқ барча харажатларни қоплайди.

Буюртмачи инвестор билан белгиланган тартибда тузилган шартномада назарда тутилган ваколатлар доирасида бошқа функцияларни ҳам амалга оширади.

10. Қуйидагилар танлов савдолари ташкилотчисининг асосий вазифалари ҳисобланади:

танлов савдолари ўтказиш тартиб-қоидаларини белгилаш;

танлов савдолари предметига қўйиладиган махсус, техник ва тижорат талабларини ҳисобга олган ҳолда талабгорнинг малакасини олдиндан аниқлаш ва танлов савдоларини ўтказиш учун танлов ҳужжатларини ишлаб чиқиш;

белгиланган шакл бўйича танлов савдолари ўтказилиши тўғрисидаги эълонни матбуотда чиқариш ва/ёки потенциал талабгорларга таклифномалар юбориш;

агар танлов ҳужжатларида ўзгача ҳол назарда тутилмаган

бўлса, аризалар ва оферталарни қабул қилиш, уларнинг ҳисобга олиниши ва махфийлигини таъминлаш;

жалб этиладиган буюртмачи билан шартнома асосида мустақил экспертлар ёки маслаҳатчиларнинг ишларини ташкил этиш; талабгорларга танлов ҳужжатларини тақдим этиш; оферталарнинг асл нусхаларини улар очилгандан кейин буюртмачига бериш.

11. Танлов савдоларини ташкил этиш учун ихтисослаштирилган ташкилот жалб этилган тақдирда танлов савдолари ташкилотчисининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари у билан буюртмачи ўртасида тузиладиган шартномада белгиланади.

12. Танлов комиссияси қуйидаги функцияларни амалга оширади:

ўзининг иш тартибини белгилайди;

миқдори танлов ҳужжатларида қайд этилган танлов шартларига боғлиқ бўлган танлов савдоларида қатнашишга буюртманомаларни таъминлаш шаклини тасдиқлайди;

офертани қабул қилишнинг охириги куни ва вақтини, конвертларни очиш вақти ва жойини белгилайди;

талабгорнинг малакасини олдиндан аниқлайди, агар у танлов ҳужжатларида назарда тутилган бўлса;

тегишли равишда расмийлаштирган ҳолда танлов савдоларини ўтказиш тартиб-қоидаларини амалга оширади;

ичида оферталар бўлган конвертларни очади, уларнинг танлов ҳужжатларида белгиланган талабларга мувофиқлигини текширади (ҳужжатларнинг тўлиқ тақдим этилиши, расмийлаштириш ва ҳоказолар) ва конвертларни очиш туғрисидаги протоколни тасдиқлайди;

мустақил экспертларни (маслаҳатчиларни) жалб этиш зарурлигини белгилайди ёки танлов комиссияси аъзолари орасидан баҳолаш гуруҳини тузади;

танлов ҳужжатларида кўрсатилган мезонларга мувофиқ оферталарни ўрганади, текширади ва кўриб чиқади, танлов савдолари ғолибини аниқлайди ёки бошқа қарор қабул қилади;

танлов савдоларини ўтказиш жараёнида пайдо бўладиган низолар ва келишмовчиликларни кўриб чиқади ва тартибга солади ҳамда улар бўйича тегишли хулосалар чиқаради.

13. Танлов комиссияси аъзолари сони тоқ бўлиши керак.

Қоидага кўра, танлов комиссияси таркибига инвестор, буюртмачи, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ва Иқтисодиёт вазирлиги, Ўзбекистон Республикаси Монополиядан чиқариш,

рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитаси, Ташқи иқтисодий алоқалар, инвестициялар ва савдо вазирлиги, жойлардаги давлат ҳокимияти органлари, хизмат кўрсатувчи банк вакиллари киритилади.

Танлов савдолари предметига боғлиқ равишда танлов комиссияси таркибига лойиҳа, эксперт ташкилотлари ва бошқа ташкилотларнинг вакиллари киритилиши мумкин.

14. Танлов комиссияси таркибида инвестор ва буюртмачининг вакиллари сони комиссия аъзолари умумий сонининг тўртдан бир қисмидан ортиқ бўлмаслиги керак.

15. Агар мажлисда танлов комиссияси аъзоларининг камида тўртдан уч қисми қатнашса танлов комиссияси ҳуқуқий ваколатли ҳисобланади.

16. Танлов савдоларини ўтказиш тартиб-қоидалари босқичлари бўйича қарор танлов таклифларини баҳолаш мезонларини ҳисобга олган ҳолда танлов комиссияси томонидан кўпчилик овоз билан қабул қилинади.

Овозлар тенг бўлган тақдирда раиснинг овози ҳал қилувчи ҳисобланади.

17. Танлов комиссияси мажлисларида «Давархитектқурилиш» қўмитасининг ваколатли вакили иштирок этади.

### **III. Танлов савдолари шакллари**

18. Танлов савдолари қуйидагиларга бўлинади: очик танлов савдолари — оферентлар сони чекланмайди; ёпиқ танлов савдолари — оферентлар сони чекланади. Ёпиқ танлов савдолари ўтказиш тўғрисидаги қарор Вазирлар Маҳкамаси томонидан қабул қилинади.

19. Очик ёки ёпиқ танлов савдолари талабгорнинг малакаси олдиндан аниқланган ҳолда ёки аниқланмасдан, ёхуд икки босқичли бўлиши мумкин.

Талабгорнинг малакасини олдиндан аниқлаш танлов савдоларининг биринчи тури, танлов савдоларининг қолибини аниқлаш — унинг иккинчи тури ҳисобланади.

20. Талабгорнинг малакаси олдиндан аниқланадиган очик ёки ёпиқ танлов савдолари ўтказишда талабгорларнинг умумий рўйхати тузилади, талабгорнинг малакаси олдиндан аниқланади ва малакаси олдиндан аниқланган талабгорлар ўртасида танлов савдолари ўтказилади.

21. Икки босқичли танлов савдолари:

буюртмачи танлов савдолари предметининг аниқ тавсифини ва ўзига хослигини шакллантириш имкониятига эга бўлмаган; шартномада ишларни уларнинг рентабеллигини таъминлаш учун етарли бўлган ёки тадқиқ этиш ёки ишлаб чиқишга сарфланган харажатлар қопланишини таъминлайдиган ҳажмларда бажариш назарда тутилган ҳоллардан ташқари, буюртмачи илмий тадқиқотлар, экспериментлар ўтказишга, қидирувлар ёки ишланмалар юзасидан шартнома тузиш ниятида бўлган ҳолларда ўтказилади.

22. Икки босқичли танлов савдолари қуйидаги тартибда ўтказилади:

биринчи босқичда концептуал қарор ва техник, тижорат жиҳатидан аниқланиши ва тузатилиши керак бўлган, танлов ҳужжатларида кўрсатилган шартлар асосида ишлаб чиқилган оферта баҳоси кўрсатилмаган ҳолда тақдим этилади. Танлов савдолари предмети параметрлари бўйича оферент билан музокаралар олиб борилишига йўл қўйилади. Оферталарнинг умумий сонидан танлов савдоларининг иккинчи босқичида қатнашишга йўл қўйиладиган оферталар танлаб олинади;

иккинчи босқичда танлов савдолари предметининг аниқлаштирилган параметрлари ҳисобга олинган, баҳоси мажбурий тартибда кўрсатилган ҳолда оферталари танлов савдоларининг иккинчи босқичига ўтган қатнашчиларнинг таклифлари ва буюртманомалари берилган ҳолда танлов ҳужжатларига тузатиш киритилади.

Икки босқичли танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш қонун ҳужжатларига мувофиқ «Давархитектқурилиш» қўмитаси томонидан ишлаб чиқилладиган ва тасдиқланадиган тартибга мувофиқ амалга оширилади.

23. Ёпиқ танлов савдолари ишлар ва хизматлар юқори даражада мураккаблиги (ёки тор ихтисослашуви) билан фарқланадиган ва фақат пудратчилар (етказиб берувчилар)нинг чекланган сони билангина бажарилиши мумкин бўлган ҳолларда ташкил этилади.

24. Ёпиқ танлов савдоларини ўтказишда танлов савдолари ташкилотчиси пудратчилар (етказиб берувчилар) умумий сонидан олдиндан етарлича малака маълумотларига эга бўлганларни, бироқ уларнинг камида учтасини танлайди ва уларга танлов савдоларида қатнашишга таклифнома юборади.

25. Агар пудратчилар (етказиб берувчилар)нинг умумий сони иккитадан ортиқ бўлмаса, у ҳолда таклифнома уларнинг ҳар ик-

каласига юборилади ва танлов савдолари уларнинг иштирокида ўтказилади.

Улардан бири рад этган тақдирда танлов шартлари аниқлаштирилган ва /ёки унга тузатишлар киритилган ҳолда такрорий танлов савдолари эълон қилинади.

26. Ёпиқ танлов савдоларини ташкил этишда матбуотда эълон берилмайди, танлов савдолари таклиф этилган талабгорлар ўртасида ўтказилади.

27. Танлов савдолари предмети харидининг умумий қиймати 25 минг АҚШ долларига тенг суммани ташкил этган ҳолларда улар:

харид қилинадиган товар, ишлар ва хизматларнинг тавсифи, миқдори, бажариш муддатлари ва товарни етказиб бериш пункти кўрсатилган ҳолдаги таклифларни талабгорларга юбориш;

етказиб берувчи ёки пудратчи томонидан эълон қилинган баҳо ва тавсифларни таққослаш йўли билан эркин савдода амалга оширилиши мумкин.

28. Эркин савдода харид қилишда таклифларнинг етказиб берувчи ёки пудратчи томонидан алоқа каналлари орқали ёзма шаклда тақдим этилишига йўл қўйилади.

29. Эркин савдода харид қилишда етказиб берувчи ёки пудратчини танлаш баҳолаш комиссияси томонидан амалга оширилади.

30. Баҳолаш комиссияси буюртмачи томонидан камида беш нафар ваколатли мутахассисдан иборат таркибда тайинланади. Баҳолаш комиссиясининг қарори протокол билан расмийлаштирилади.

31. Қуйидаги ҳолларда:

Вазирлар Маҳкамасининг тегишли қарори мавжуд бўлганда; харид қилинадиган товар (иш, хизматлар) ягона етказиб берувчи (пудратчи) томонидан ишлаб чиқарилса (реализация қилинса);

импорт товар Ташқи иқтисодий алоқалар, инвестициялар ва савдо вазирлиги билан келишган ҳолда харид қилинганда шартноманинг тўғридан-тўғри тузилишига йўл қўйилади.

32. Агар танлов савдолари предметининг бошланғич қийматига нисбатан танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш харажатлари иқтисодий жиҳатдан фойдали бўлмаса, бундай ишлар ва кўрсатиладиган хизматлар мустақил лотларга бўлинган ҳолда битта танлов савдоларига бирлаштирилади, бунда ғолиб, қоидага кўра, хар бир лот бўйича аниқланади.

33. Буюртмачининг асосланган қарорига мувофиқ танлов савдолари предметини лотларга бўлган ҳолда танлов савдолари ўтказилишига йўл қўйилади (қурилиш ва монтаж ишлари, асбоб-ускуналарни харид қилиш ва монтаж қилиш, юкларни транспортда ташиш ва ҳоказо).

Бунда ҳолиб, қоидага кўра, ҳар бир лот бўйича аниқланади, бош пудратчи ташкилот функциясини буюртмачи бажаради ва лойиҳада назарда тутилган ишлар ва хизматларнинг бутун комплекси бажарилиши учун жавоб беради. Инвестор ва/ёки буюртмачи товарларни харид қилишда танлов савдолари предмети бўлиниши учун жавоб беради.

34. Танлов савдоларини кейинчалик танлов савдолари предмети учун назарда тутилмаган турлар бўйича ўтказиш имконини берувчи унинг қийматини пасайтириш мақсадида танлов савдолари предметини онгли равишда бўлишига йўл қўйилмайди.

#### **IV. Талабгорга қўйиладиган малака талаблари**

35. Танлов савдоларида қатнашиш учун талабгорга қўйидаги малака талаблари қўйилади:

танлов савдолари предмети қийматининг камида 20 фоизи миқдоридаги бўш айланма маблағларнинг ёки кўрсатиб ўтилган маблағларни беришга банк кафолатномаси, ишлар (хизматлар)ни бажариш учун зарур бўлган меҳнат ресурслари ва мутахассисларнинг мавжудлиги;

шартномалар тузиш юзасидан фуқаролик-муомала ҳуқуқий лаёқат ва ваколатлар;

устав сармоясининг миқдори;

танлов объектига ўхшаш объектларда ишлаш тажрибасининг мавжудлиги;

ўз кучлари билан илгари бажарилган иш ҳажмлари тўғрисидаги маълумотлар;

танлов объектида ўз кучлари билан бажариладиган ишларнинг мўлжалланаётган ҳажми (фоизларда).

Танлов савдоларида қатнашиш талабгорига буюртмачи томонидан белгиланадиган бошқа талаблар ҳам қўйилиши мумкин.

36. Агар танлов савдолари предмети ҳисобланадиган ишлар (хизматлар)ни бажариш билан боғлиқ фаолият қонун ҳужжатларига мувофиқ лицензияланиши керак бўлса белгиланган тартибда берилган тегишли лицензияга эга бўлган талабгорлар танлов савдоларида қатнашишга қўйилади.

37. Танлов комиссияси талабгор (оферент)дан унинг малака

маълумотларига мувофиқлигини тасдиқловчи далилларни ҳужжатли шаклда тақдим этишни талаб қилишга ҳақлидир.

38. Талабгорларга танлов савдоларида қатнашишга малака талаблари танлов ҳужжатлари таркибида кўрсатиб ўтилади.

39. Малака талабларига мувофиқ талабгорлар томонидан тақдим этиладиган маълумотларни баҳолаш танлов ҳужжатларида белгиланган тартибда танлов комиссияси томонидан амалга оширилади.

40. Танлов комиссияси:

талабгорларнинг ўз интеллектуал мулкани ёки тижорат сирини муҳофаза қилиш ҳуқуқини бузишга;

талабгорлар (оферентлар)нинг танлов ҳужжатларида назарда тутилмаган малака маълумотларига нисбатан мезонлар ва талабларни белгилашга ҳақли эмас.

41. Таъсис ҳужжатлари, молиявий қатнашиш, холдинг шаклида ва бошқа шаклларда ифодаланган бир-бири билан бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки молиявий боғлиқ бўлган ташкилотларнинг танлов савдоларида қатнашиши тақиқланади.

42. Буюртмачининг тор ихтисослашган пудратчи ташкилотлари очик танлов савдоларида умумий асосларда қатнашадилар, ёпиқ танлов савдоларида эса танлов савдолари ташкилотчиси камида иккита чет қатнашчини таклиф қилиши шарт.

43. Малака маълумотлари тўғрисида нотўғри ахборот аниқланган тақдирда танлов комиссияси қарори билан талабгор (оферент) бундан кейин танлов савдолари тартиботида қатнашишдан четлатилади.

44. Малака маълумотлари тўғрисида танлов савдолари натижасига таъсир қилмайдиган унчалик муҳим бўлмаган ноаниқликлар мавжуд бўлган ахборотни тақдим этган талабгор (оферент)га танлов комиссияси қарори билан аниқланган ноаниқликларни унинг офертасини кўриб чиқиш давомида тузатишига рухсат этилиши мумкин.

45. Қайта ташкил этиш (бўлиниш, бирлашиш), тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлган, мулки хатлаб қўйилган талабгорлар танлов савдолари тартиботларида қатнашишга қўйилмайди.

## **V. Танлов савдоларини ўтказишга тайёргарлик**

46. Танлов савдолари ташкилотчиси танлов савдолари тўғрисида оммавий ахборот воситаларида эълон беради ёки потенциал пудратчиларга (етказиб берувчиларга) танлов савдоларида қатнашишга таклифнома жунатади.

47. Танлов савдолари ўтказилиши тўғрисидаги эълонда ёки танлов савдоларида қатнашишга таклифномада қуйидаги маълумотлар бўлиши керак:

танлов савдолари ташкилотчисининг номи ва манзили;

танлов савдолари предметини маблағ билан таъминлаш манбалари;

танлов савдолари предметининг тавсифи ва уни сотиш жойи;

танлов савдолари предметини сотиш муддати;

талабгорларга қўйиладиган асосий шартлар;

танлов ҳужжатларини сотиб олиш жойи ва унинг учун тулов миқдори;

оферталарни тақдим этиш жойи, охириги куни ва вақти;

оферталарни очиш жойи, куни ва вақти.

Танлов савдолари ва /ёки талабгорнинг малакасини олдиндан аниқлаш тўғрисидаги эълон оммавий ахборот воситаларида чоп этилади. Буюртмачининг қарорига кўра хорижий пудратчилар (етказиб берувчилар) танлов савдоларида қатнашишга таклиф этилиши мумкин. Бунда эълон, қоидага кўра, энг оммавий даврий нашрларда, газеталарда, web-сайтда ва /ёки БМТнинг Development Business нашрида, шунингдек хорижий мамлакатларнинг элчихоналари орқали таклифномалар жўнатиш воситасида амалга оширилади.

48. Оферталарни тақдим этиш муддати эълон оммавий ахборот воситаларида чоп этилган кундан бошлаб камида ўттиз кунни ёки таклифномалар жўнатиш кундан бошлаб ўттиз беш кунни ташкил этиши керак.

49. Танлов савдолари ўтказилиши тўғрисидаги эълон фақат танлов ҳужжатларига ижобий эксперт хулосаси мавжуд бўлган тақдирдагина чоп этилиши мумкин.

## **VI. Танлов ҳужжатларининг таркиби, тузилиши, уларни ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш тартиби**

50. Танлов ҳужжатлари, қоидага кўра, уч қисмдан: умумий, техник ва тижорат қисмидан иборат бўлади.

51. Умумий қисмга қуйидагилар киради:

танлов савдоларида қатнашишга таклифнома;

товарлар, ишлар ва хизматларни харид қилиш юзасидан шартноманинг умумий шартлари;

талабгорларнинг танлов савдоларида қатнашишга буюртма-номалари шакли;

талабгорнинг малакасини ҳамда унинг техник ва молиявий



ахволини баҳолаш талаблари ва мезонларини, таклифларни молиявий баҳолаш ва танлов савдолари фолибини аниқлаш мезонлари, танлов савдолари тартиботига тааллуқли бошқа ҳужжатлардан иборат бўлган йўриқнома.

52. Техник қисм Куриш, реконструкция қилиш, техника билан қайта жиҳозлаш, лойиҳалаш, қурилиш объектлари учун материаллар, конструкциялар ва жиҳозлар харид қилишга доир танлов ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низом талабларига мувофиқ ишлаб чиқилади.

53. Танлов ҳужжатларининг тижорат қисми ишлар (хизматлар)ни бажариш ва/ёки товарни етказиб бериш шартларидан, маблағ билан таъминлаш манбалари ва шартларидан, танлов савдолари предметини сотиш муддатидан, шартнома лойиҳасидан иборат бўлади.

54. Буюртмачи томонидан эълон қилинган нарх билан танлов савдолари ўтказилиши тўғрисида қарор қабул қилинган тақдирда танлов савдолари предметининг бошланғич нархи эълон ва таклифномада кўрсатилади. Бунда танлов савдолари танлов савдолари предметининг бошланғич нархини пасайтириш юзасидан ўтказилади.

55. Оферталарни тақдим этиш тартиби танлов ҳужжатларида белгиланади.

Тақдим этилаётган оферта танлов ҳужжатлари шартлари ва талабларига мувофиқ бўлиши керак.

56. Хорижий пудрат ташкилотлари томонидан амалга ошириладиган ва эркин муомаладаги валютада ҳақ тўланадиган хорижий кредитлар ва грантлар ҳисобига молиялаштириладиган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда, агар халқаро ва хорижий молиявий институтлар билан тузилган кредит шартномалаарида ўзгача ҳол назарда тутилмаган бўлса, танлов ҳужжатларига ишлар (хизматлар) қийматининг камида 50 фоизи миқдоридан ишлар (хизматлар)ни бажариш учун Ўзбекистон Республикасининг хўжалик юритувчи субъектлари — резидентлари иштирок этиши шартлари киритилади.

57. Танлов ва талабгорнинг малакасини олдиндан аниқлаш ҳужжатларига, офертани жойлашга ва маркировка қилишга, таклифларни техник ва молиявий баҳолаш мезонларига шартлар ва талаблар танлов комиссияси томонидан кўриб чиқилади ва тасдиқланади.

Оферталарни тақдим этиш муддати тугагунгача танлов савдолари ташкилотчиси танлов ҳужжатларига ўзгартириш ва

қўшимчалар киритишга ҳақлидир, ташкилотчи улар тўғрисида танлов ҳужжатларини олган талабгорларга дарҳол хабар қилиши, оферталарни тақдим этиш муддатини офертага тузатиш киритиш учун етарли бўлган вақтга узайтириши керак.

58. Танлов ҳужжатлари улар учун тўлов тўлангандан кейин тақдим этилади.

Тўлов миқдори буюртмачи ва /ёки танлов савдолари ташкилотчиси томонидан, танлов ҳужжатларини кўпайтириш ва тарқатиш қийматидан келиб чиққан ҳолда белгиланади.

59. Танлов савдолари ташкилотчиси талабгорнинг сўровига кўра танлов ҳужжатларининг моҳияти ёки мазмуни билан боғлиқ бўлган саволларга ёзма равишда жавоб бериши, танлов савдоларининг барча қатнашчиларига жавобни сўров манбаини кўрсатмасдан юбориши шарт.

60. Танлов савдоларининг асосий қатнашчилари ва /ёки талабгорлар ўртасида хабарлар, билдиришномалар ва бошқа ахборотларни алмашиш танлов ҳужжатлари таркибида тасдиқланган шакл бўйича ёзма равишда амалга оширилади.

## **VII. Оферталарни тақдим этиш**

61. Офертанинг амал қилиш муддати танлов ҳужжатларида белгиланади.

Оферта уни тақдим этишнинг охириги куни ва вақти тугагунгача қайтариб олиниши мумкин.

62. Талабгорнинг имзоси ва муҳри қўйилган оферта савдолар ташкилотчисига конвертга солиб елимланган ҳолда жўнатилади.

63. Тақдим этиш муддати тугагандан кейин олинган оферта кўриб чиқилмайди.

Офертани тақдим этиш санаси танлов савдолари ташкилотчисининг почта билдиришномасидаги оферта олинганлиги тўғрисидаги қайд бўйича ёки танлов савдолари ташкилотчисининг оферентга берилган (оферта чопар орқали етказиб бериладиган ҳол) оферта олинганлиги тўғрисидаги билдиришномаси санаси бўйича белгиланади.

64. Талабгор оферта таркибида танлов савдоларида қатнашишга буюртманомани танлов ҳужжатларида кўрсатилган, лекин танлов савдолари предмети ҳисоблаб чиқилган қийматининг кўпи билан 2 фоизи миқдориди таъминлашни тақдим этади.

Таъминлашнинг амал қилиш муддати офертанинг амал қилиш муддатидан кам бўлмаслиги керак.

65. Буюртмачи танлов ҳужжатларида таъминлаш кафили-

нинг ишончлилиги бўйича талабларни, унинг шаклларини ва танлов савдоларида қатнашишга буюртманомани таъминлашдан фойдаланиш тартибини белгилаши мумкин.

66. Танлов савдоларида қатнашишга буюртманомани таъминлаш:

танлов савдолари қолибига — шартнома тузилгандан кейин, шартнома ижросини талаб қилинадиган таъминлаш тақдим этилгач;

колган офертларга — танлов савдолари қолиби билан шартнома тузилгандан кейин, лекин офертанинг амал қилиш муддатидан кечикмай;

офертани қайтариб олган офертга — уни тақдим этишнинг охири куни ва вақти тугагунгача қайтарилади.

Буюртманомани таъминлаш уни қайтариш учун асос пайдо бўлган вақтдан бошлаб ўн кун мобайнида қайтарилади.

67. Танлов савдоларида қатнашишга буюртманомани таъминлаш:

офертани тақдим этишнинг охири куни ва вақти тугагач офертани ўзгартирган ёки уни қайтариб олган офертга;

танлов савдолари қолибига — оферта унинг амал қилиш даврида қайтариб олинганда, танлов ҳужжатларида белгиланган шартларда шартнома тузиш ёки шартнома ижросининг талаб қилинадиган таъминланишини тақдим қилиш рад этилганда қайтарилмайди.

## **VIII. Танлов савдоларини ўтказиш ва уларни яқунлаш**

68. Танлов савдолари, қоидага кўра, буюртмачи жойлашган жойда ўтказилади.

69. Танлов комиссияси мажлиси ушбу Низомнинг 48-бандида белгиланган муддат тугагандан кейин ўтказилади.

Мажлис вақтида оферталар солинган конвертлар очилади, шартлар ва тартиботларга риоя қилиниши, танлов ҳужжатларида кўрсатилган ҳужжатларнинг мавжудлиги текширилади.

70. Оферталар солинган конвертларни очиш қатнашиш истагини билдиришган офертлар ёки уларнинг ваколатли вакиллари иштирокида амалга оширилади.

Танлов комиссияси мажлиси натижалари протокол билан расмийлаштирилади.

Танлов комиссияси мажлислари натижалари тўғрисидаги ахборот қатнашмаган офертга ёзма шаклда етказилади.

71. Хужжатлар пакетида танлов хужжатлари талабларининг бузилганлиги аниқланган тақдирда хужжатлар уларнинг мазмуни эълон қилинмасдан оферентга қайтарилади.

72. Танлов комиссияси танлов хужжатларининг эълон қилинган шартларга номувофиқлигини ёки офертани расмийлаштиришдаги ноаниқликларни улар бошқа қатнашчиларнинг рейтингига таъсир кўрсатмайдиган ва уларга йўл қўйган танлов савдолари қатнашчисига устулик бермайдиган ҳолларда эътиборга олмаслиги мумкин.

73. Танлов хужжатлари шартларига жавоб берадиган оферталар бўйича оферентнинг исми (номи), малака маълумотлари, таклиф қилинган нархлар ва бажариш муддатлари, шунингдек оферент томонидан танлов хужжатлари талабларига мувофиқ киритилган қўшимча таклифлар ҳисобга олинади.

74. Танлов комиссияси мажлисида офертани кўриб чиқиш давомида оферент томонидан офертанинг мазмуни тушунтириб берилишига йўл қўйилиди.

Ўзунда офертанинг мазмуни, шу жумладан нархи ёки бажариш муддатини ўзгартирувчи тушунтиришлар берилишига йўл қўйилмайди.

75. Офертада арифметик хатолар мавжудлиги аниқланган тақдирда сўзлар билан кўрсатилган якуний сумма тўғри миқдор сифатида қабул қилинади.

76. Савдоларнинг туридан қатъи назар, танлов савдолари ғолиби танлов комиссиясининг ёпиқ мажлисида аниқланади. Танлов савдолари ғолиби танлов савдолари қатнашчилари иштирокида эълон қилинади, иштирок этмаган қатнашчилар хабардор қилинади.

77. Оферталарни кўриб чиқиш, баҳолаш ва таққослаш натижалари тўғрисидаги ахборот ошкор қилинмайди, қонун хужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

78. Танлов комиссиясининг ҳар бир мажлисида протокол юритилади.

Қоидага кўра, бу — талабгор малакасини олдиндан аниқлаш, конвертларни очиш, танлов савдолари ғолибларини аниқлаш ва танлов савдолари ўтказиш тартиботи билан боғлиқ бўлган бошқа протоколлардир.

79. Танлов савдолари буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тасдиқлангандан кейин тугалланган ҳисобланади.

80. Буюртмачи «Давархитектқурилиш» қўмитаси билан келишилган кундан бошлаб беш кун муддатда оммавий ахборот

воситаларида танлов савдолари натижалари (предмети, ғолиби, инвестиция лойиҳасининг шартномавий нархи ва уни амалга ошириш муддати) тўғрисидаги ахборотни эълон қилади.

81. Танлов савдолари агар:

оферталарни тақдим этиш муддатида учтадан кам оферта тушса, ушбу Низомнинг 25-бандида кўрсатилган ҳоллардан ташқари; оферталар танлов ҳужжатлари шартларига мувофиқ бўлмаса;

оферталарда танлов савдоларида қатнашишга буюртманомани таъминлаш кафолати мавжуд бўлмаса;

оферентлар томонидан таклиф этилган нархлар танлов савдолари предмети бошланғич қийматидан анча ортиқ бўлса;

«Давархитектқурилиш» кўмитаси билан келишув бўйича танлов комиссияси томонидан асосланган бошқа ҳолатлар пайдо бўлса ўтказилмаган ҳисобланади.

82. Танлов савдоларининг ўтказилмаган деб эълон қилиниши асосий қатнашчилардан биронтасининг мулкӣ ёки бошқача тусдаги жавобгарлигига олиб келмайди.

83. Агар танлов савдолари ўтказилмаган деб эътироф этилса танлов савдолари такроран ўтказилади, бунда танлов ҳужжатлари шартларининг қайтадан кўриб чиқилишига йўл қўйилади.

84. Танлов савдолари ташкилотчиси улар тугаллангандан кейин танлов савдолари ғолибига беш кундан кечикмай ёзма билдиришнома жўнатади.

85. Шартнома танлов савдолари ғолиби билдиришномани олган кундан бошлаб ўн кун муддатда тузилади.

86. Агар танлов савдолари ғолиби шартнома тузишни рад этса ёки шартнома ижросини таъминлашни белгиланган муддатда тақдим этмаса, у ҳолда буюртмачи танлов комиссияси билан биргаликда офертаси иккинчи баҳони олган оферентни танлов савдолари ғолиби деб эътироф этиши ёки такрорий танлов савдолари ўтказишни тайинлаши мумкин.

87. Шартнома ижросини таъминлаш миқдори буюртмачи томонидан, лекин танлов савдоларида белгиланган қийматнинг кўпи билан 10 фоизи миқдорида белгиланади.

88. Танлов савдолари натижалари бўйича тузилган, эркин муомаладаги валютада амалга ошириладиган шартномани рўйхатдан ўтказиш белгиланган тартибда Ташқи иқтисодий алоқалар, инвестициялар ва савдо вазирлигида амалга оширилади.

## **IX. Танлов ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш ҳамда танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш тартиби мониторинги**

89. Танлов ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш, танлов савдоларини ўтказишнинг мақсадга мувофиқлиги ҳамда унинг методлари ва усулларининг асосланганлигини аниқлаш, танлов савдоларини ташкил этиш, танлов савдоларини ўтказиш шартлари ва тартиботига риоя қилиш мониторинги «Давархитектқурилиш» қўмитаси томонидан амалга оширилади.

90. Танлов ҳужжатлари экспертизаси шартнома асосида ўтказилади.

Танлов савдолари ташкилотчиси томонидан танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш масалаларини тартибга солувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар шартларига ҳамда ушбу Низомга риоя қилиниши танлов ҳужжатлари экспертизаси предмети ҳисобланади.

91. Танлов ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш учун қуйидагилар тақдим этилади:

танлов савдолари предмети ва ташкилотчиси тўғрисидаги маълумотлар;

танлов ҳужжатлари;

танлов комиссиясини тайинлаш ва унинг таркиби тўғрисидаги буйруқ;

молиявий ресурсларни тасдиқловчи тегишли ҳужжатлар (кредит шартномаси, банк маълумотномаси, қурилишларнинг аниқ манзилли рўйхати, давлат бошқарув органи қарори ва бошқалар). Зарур ҳолларда экспертиза органи савдолар ташкилотчисидан қўшимча маълумотларни сўраб олади.

Импорт товарлар (ишлар ва хизматлар)ни харид қилишда буюртмачи танлов ҳужжатлари таркибида Ташқи иқтисодий алоқалар, инвестициялар ва савдо вазирлигининг нархлар конъюнктураси бўйича хулосасини тақдим этади.

92. Танлов ҳужжатлари экспертизаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси томонидан тасдиқланган Қурилиш, реконструкция қилиш, техника билан қайта жиҳозлаш, лойиҳалаш, қурилиш объектлари учун материаллар, конструкциялар ва жиҳозлар харид қилишга доир танлов ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш тартиби тўғрисидаги Низом талабларига мувофиқ ўтказилади.

93. Танлов ҳужжатлари экспертизаси ва экспертиза органи

томонидан тегишли хулосани бериш ушбу Низомнинг 91-бандида санаб ўтилган ҳужжатлар тақдим этилган кундан бошлаб ўн кун муддатда амалга оширилади.

Такрорий экспертиза беш кун муддатда ўтказилади.

94. Қўйидагилар мониторинг объекти ҳисобланади: танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш, шартнома тузиш;

лойиҳани амалга оширишда танлов савдолари шартларининг бажарилиши;

ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларининг ижроси;

қурилиши тугалланган объектни ўз вақтида фойдаланишга топшириш.

95. Мониторинг буюртмачи ва пудратчи томонидан томонларнинг танлов савдолари шартларини бажариши тўғрисида «Давархитектқурилиш» қўмитаси ҳудудий бошқармасига ҳар ойда тақдим этиладиган ахборотларни таҳлил қилиш йўли билан амалга оширилади.

Танлов ҳужжатларига буюртмачи ва пудратчи томонидан ахборотлар тақдим этиш бўйича мажбуриятларни киритиш танлов савдолари шартларининг узвий қисми ҳисобланади.

Мониторинг натижаларини умумлаштириш «Давархитектқурилиш» қўмитаси томонидан амалга оширилади.

96. «Давархитектқурилиш» қўмитаси ҳар чоракда Вазирлар Маҳкамасига таҳлилий маълумотномани таклифлар билан бирга тақдим этади.

## **Х. Нархларга тузатишлар киритиш ва суғурта**

97. Танлов савдоларида белгиланган нарх қатъий нарх ҳисобланади.

98. Биринчи молиявий йил мобайнида нархларга ҳамда товарлар, ишлар ва хизматлар харид қилиш юзасидан шартномани бажариш муддатига тузатишлар киритишга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

99. Иккинчи йил ва ундан кейинги йиллар учун шартнома нархларига тузатишлар киритиш белгиланган тартибда амалга оширилади.

100. Танлов савдолари волиби қонун ҳужжатларида назарда тутилган тартибда объект қурилишининг суғурта қилинишини таъминлайди.

## **XI. Танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш харажатлари**

101. Танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш, танлов ҳужжатларини ишлаб чиқиш билан боғлиқ харажатлар шартнома асосида амалга оширилади.

102. Танлов савдолари танлов савдолари предметини сотишнинг мақсадга мувофиқ эмаслиги сабабли бекор қилинган тақдирда уларни ташкил этиш ва ўтказиш билан боғлиқ харажатлар амалдаги харажатлар бўйича буюртмачи томонидан қопланади.

## **XII. Танлов савдолари қатнашчиларининг жавобгарлиги**

103. Танлов савдолари қатнашчилари қонун ҳужжатларига ва ушбу Низом талабларига мувофиқ жавоб берадилар.

**104 Буюртмачи:**

танлов комиссиясини шакллантиришда унинг таркибига оид талабларга риоя этилиши;

танлов савдолари предмети учун назарда тутилмаган шакллар бўйича танлов савдоларини амалга ошириш имконини берадиган унинг қийматини камайтириш мақсадида танлов савдолари предметини бўлишга йўл қўйилиши;

танлов савдолари ҳолиби билан шартнома тузиш муддатининг бузилиши;

шартномада келишилган муддатларда физик, сифатга доир ва техник параметрлар бўйича шартнома шартларининг бажарилмаганлиги;

танлов шартларининг бажарилиши мониторинги учун нотўғри ахборот тақдим этилганлиги;

томонлар ўртасидаги шартномавий мажбуриятларнинг бажарилиши тугаллангандан кейин уч йил мобайнида оферталар оригиналларининг сақланмаганлиги;

танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш тартиботларининг бошқача бузилишлари учун жавоб беради.

Агар унинг учун қонун ҳужжатларига мувофиқ шартнома тузиш шарт бўлган буюртмачи шартномани тузишдан воз кечса ёки бош тортса танлов савдолари ҳолиби шартномани тузиш ёки етказилган зарарни ва бой берилган фойдани ундириш тўғрисидаги талаб билан судга мурожаат қилади.

105. Танлов савдолари ташкилотчиси:



оферталар такдим этиш муддати тугагунгача танлов ҳужжатларига танлов ҳужжатларини олишган талабгорларга ўз вақтида хабар қилмасдан ва офертага тузатишлар киритиш учун етарли бўлган вақт учун оферталарни такдим этиш муддатини узайтирмасдан ўзгартириш ва қўшимчалар киритилганлиги;

танлов савдолари ўтказилиши тўғрисидаги эълонни танлов ҳужжатларига ижобий эксперт хулосасисиз чоп этганлик;

аризалар ва оферталарни қабул қилиб олишни рад этганлик, уларни ҳисобга олишни таъминламаганлик, конвертларни очишгача уларнинг махфийлигини ва сақланишини таъминламаганлик;

танлов савдоларини ўтказиш тартиботи бузилганлиги;

танлов савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш тартиботининг бошқача бузилишлари учун жавоб беради.

106. Танлов комиссияси:

танлов савдоларини ўтказиш тартиботлари босқичлари бўйича кам овоз билан ва/ёки танлов таклифларини баҳолаш мезонларини ҳисобга олмасдан қарор қабул қилинганлиги;

талабгор (оферент)дан унинг малака маълумотларига мувофиқлигини тасдиқловчи далилларни ҳужжатли шаклда такдим этишнинг асосиз талаб қилиниши;

талабгорларнинг ўз интеллектуал мулки ёки тижорат сирини муҳофаза қилишга бўлган ҳуқуқи бузилганлиги;

талабгорлар (оферентлар)нинг малака маълумотларига нисбатан танлов ҳужжатларида назарда тутилмаган мезонлар ва талаблар белгиланганлиги;

танлов савдоларида қатнашишга:

муассислик ҳужжатлари, молиявий қатнашиш, холдинг шаклида ва бошқа шаклларда ифодаланган бир-бири билан бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки молиявий боғлиқ бўлган ташкилотларнинг;

кайта ташкил этиш (бўлиниш, бирлашиш) тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлган, мулки хатлаб қўйилган талабгорларнинг қўйилганлиги;

талабгор (оферент)нинг танлов савдолари тартиботида қатнашишдан асосиз равишда четлатилганлиги;

танлов савдоларининг бошқа қатнашчилари рейтингига таъсир қилмайдиган, уларга йўл қўйган танлов савдолари қатнашчисига устунлик бермайдиган ҳолларда танлов ҳужжатларининг эълон қилинган шартларга ёки офертани расмийлаштиришдаги ноаниқликларга номувофиқлиги эътиборга олинганлиги;

оферта мазмунини ўзгартирадиган тушунтиришлар ва туза-тишларга йўл қўйилганлиги, шу жумладан нархлар ёки бажариш муддати ўзгартирилганлиги;

офертани танлов комиссияси мажлисида кўриб чиқиш давомида оферентнинг тушунтириш беришига асоссиз равишда йўл қўйилмаганлиги;

ахборотнинг ошкор қилинганлиги, савдолар қатнашчиларининг ўзаро ёки жалб этилган мутахассислар билан келишувига йўл қўйилганлиги, шунингдек қонунга зид бошқа хатти-ҳаракатлар қилинганлиги;

танлов савдолари ролибининг танлов комиссиясининг очиқ мажлисида аниқланганлиги, танлов савдолари ролибини эълон қилиш тартиботи бузилганлиги, иштирок этмаган қатнашчиларнинг ўз вақтида хабардор қилинмаганлиги;

танлов савдолари тартиботининг бошқача бузилишлари учун жавоб беради.

**107. Танлов савдолари ролиби:**

физик, сифатга доир ва техник параметрлар бўйича шартнома шартларининг шартномада назарда тутилган муддатларда бажарилмаганлиги;

танлов шартларининг бажарилиши мониторинги натижаларининг бузилганлиги;

танлов шартлари ва шартноманинг бошқача бузилишлари учун жавоб беради;

Агар танлов савдолари ролиби шартнома тузишни рад этса ёки белгиланган муддатда шартнома бажарилиши таъминланишини тақдим этмаса, у ҳолда буюртмачи танлов комиссияси билан биргаликда офертаси иккинчи баҳони олган оферентни танлов савдолари ролиби деб эътироф этиши ёки тақрорий танлов савдолари ўтказишни тайинлаши мумкин.

**108. Танлов савдолари тартиботидан келиб чиққан келишмовчиликлар ва низолар, буюртмачи, савдолар ташкилотчиси ёки танлов савдолари бошқа қатнашчиларининг хатти-ҳаракатлари ва қарорлар юзасидан шикоятлари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқилади.**

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## КАПИТАЛ ҚУРИЛИШДА ХЎЖАЛИК МУНОСАБАТ- ЛАРИ МЕХАНИЗМИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\*

(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2003 йил, 17-18-сон, 146-модда; 2004 йил, 19-сон, 222-модда,  
25-сон, 288-модда; 2005 йил, 10-11-сон, 73-модда; 2006 йил,  
6-7-сон, 33-модда)

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Капитал қури-  
лишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асо-  
сий йўналишлари тўғрисида» 2003 йил 6 майдаги ПФ–3240-сон  
Фармони бажариш юзасидан ҳамда капитал қурилишда хўжа-  
лик муносабатлари механизмини такомиллаштириш, шартнома  
мажбуриятларига риоя этилиши ва қурилишнинг пировард нати-  
жалари учун инвестиция жараёни қатнашчиларининг жавобгар-  
лигини ошириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қила-  
ди:

1. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси, Қора-  
қалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тош-  
кент шаҳар ҳокимликлари раҳбарларига Вазирлар Маҳкамаси-  
нинг 2002 йил 26 мартдаги 97-сон, 2002 йил 8 октябрдаги  
347-сон ва 2003 йил 17 апрелдаги 185-сон қарорларини пудрат  
қурилиш ташкилотларини, айниқса паст рентабелли ва зарар  
кўриб ишлаётган ташкилотларни хусусийлаштириш дастурларини  
бажариш юзасидан ишларнинг қониқарсиз эканлиги кўрсатиб  
ўтилсин.

Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси ва «Дав-  
архитектқурилиш» қўмитаси Қорақалпоғистон Республикаси  
Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари,  
манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда Ҳуку-  
матнинг юқорида қайд этилган қарорларида кўрсатиб ўтилган  
пудрат қурилиш ташкилотларини 2003-2004 йилларда хусусий-  
лаштиришни тўлиқ тугалласинлар, улар негизида асосан хусу-  
сий ва қўшма корхоналар ташкил этсинлар.

Паст рентабелли ва зарар кўриб ишлаётган пудрат қурилиш  
ташкилотларини хусусийлаштиришда тегишли инвестиция маж-

---

\* 2003 йил 12 сентябрдан кучга кирган.

**буриятлари мавжуд бўлган тақдирда объектларни қонун ҳужжатларига мувофиқ текин бериш кенг қўлланилсин.**

**Пудрат қурилиш ташкилотларини хусусийлаштириш бўйича олиб борилаётган ишларнинг натижалари тўғрисида йилнинг ҳар чорагида Вазирлар Маҳкамасига ахборот берилсин.**

**2. 2003-2004 йилларда тўлиқ хусусийлаштириладиган лойиҳалаштириш ва қидирув ташкилотлари рўйхати 1-иловага\* мувофиқ маъқуллансин.**

**Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси, «Давархитектқурилиш» қўмитаси, Монополиядан чиқариш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитаси манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда 1-иловада кўрсатилган лойиҳақидирув ташкилотлари тўлиқ хусусийлаштирилишини ҳамда лойиҳа ишлари бозорида рақобат мукити яратилишини таъминласинлар.**

### **3. Қўйидагилар:**

**Марказлаштирилган манбалар ҳисобига қурилишни ташкил этиш, молниялаштириш ва кредитлаш тартиби тўғрисидаги Низом 2-иловага мувофиқ;**

**Объектларни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришга доир Намунавий пудрат шартномаси 3-иловага мувофиқ;**

**Ўзбекистон Республикаси Инвестиция дастурини шакллантириш тартиби тўғрисидаги Низом 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.**

**4. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, объектлар қурилишини марказлаштирилган манбалар ҳисобига амалга ошираётган вазирликлар ва идоралар 2004 йил 1 июлгача капитал қурилиш бўйича бюджет буюртмачиларининг фаолият кўрсатиб турган ҳудудий хизматларини (бошқармалар, бўлимлар, дирекцияларни) тугатсин ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари ҳузурида марказлаштирилган манбалар ҳисобига маблағ билан таъминланаётган объектлар қурилиши учун ягона буюртмачи хизматларини ташкил этсинлар.**

**Объектларни марказлаштирилган манбалар ҳисобига қуришда ягона буюртмачи ҳудудий хизматининг намунавий тузилмаси ва Ягона буюртмачи хизмати тўғрисидаги намунавий низом 5\* ва 6-иловаларга мувофиқ маъқуллансин.**

---

*\* 1, 5-иловалар берилмайди.*

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги 2004 йил 1 январдан бошлаб ягона буюртмачи хизматларининг штат жадваллари ва таъминотига харажатлар сметаси белгиланган тартибда мажбурий рўйхатдан ўтказилишини таъминласин.

5. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси 2003 йил 1 декабрдан бўлган муддатда лойиҳа-қидирув ишлари қийматини шартномавий жорий нархларда белгилашнинг янгиланган тартибини ишлаб чиқсин ва тасдиқласин, унда объектлар қурилишининг умумий қийматидан лойиҳа-қидирув ишлари қийматининг чекланган даражаларини белгиласин.

6. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Давлат солиқ қўмитаси белгиланган тартибда:

пудрат қурилиш ташкилотларининг давлат бюджетига, бюджетдан ташқари Пенсия жамғармасига ва Республика йўл жамғармасига тўловлар бўйича қарзлари (шу жумладан илгари кечиктирилган қарзлари)нинг 2003 йил 1 сентябрдаги ҳолатига кўра тўловларни икки йил муддатга кечиктирган ҳолда, улар бўйича бюджетга ва бюджетдан ташқари жамғармаларга жорий тўловларни ўз вақтида тўлаш шarti билан кейинги икки йил мобайнида ушбу қарзларни ҳар ойлик тенг улушлар билан босқичма-босқич қайтариш йўли билан таркибини ўзгартиришни расмийлаштирсинлар;

пудрат қурилиш ташкилотларининг давлат бюджетига, бюджетдан ташқари Пенсия жамғармасига ва Республика йўл жамғармасига муддати ўтказиб юборилган тўловлари бўйича пеня ва жарималарни 2003 йил 1 сентябрдаги ҳолатига кўра ҳисобдан чиқарсинлар.

Белгилансинки, кўрсатиб ўтилган чора-тадбирлар натижасида бўшайдиган маблағлар пудрат қурилиш ташкилотларининг айланма маблағларини тўлдиришга йўналтирилади.

7. 2006 йил 1 январдан бўлган даврда пудрат қурилиш ташкилотларининг улар томонидан қурилиш техникаси ва асбоб-ускуналар сотиб олишга йўналтириладиган маблағлари даромад (фойда) солиғини ҳисоблаб чиқишда солиқ солинадиган базадан чиқарилиши белгилаб қўйилсин.

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ва Давлат солиқ қўмитаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси билан биргаликда икки ҳафта муддатда пудрат қурилиш ташкилотларига солиқ солиш бўйича кўрсатиб ўтилган имтиёзни қўллаш тартибини ишлаб чиқсинлар ва тасдиқласинлар.

8. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳар йили Дав-

лат бюджети лойиҳасини шакллантиришда 2004 йилдан бошлаб пудрат қурилиш ташкилотларининг маҳаллий бошқарув органлари балансига берилган ижтимоий соҳа муассасалари таъминоти харажатларини маблағ билан таъминлаш учун уларга маблағларни назарда тутсин.

9. Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг 7-иловага\* мувофиқ айрим қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

10. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги манфаатдор вазирликлар ва идорилар билан биргаликда амалдаги қонун ҳужжатларига мазкур қарордан келиб чиқувчи ўзгартиришлар ва қўшимчалар тўғрисида бир ой муддатда Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

11. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари К.Н. Тўлаганов ва Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Р.С. Азимов зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг  
Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 12 сентябрь,  
395-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 12 сентябрдаги 395-сон қарорига  
2-ИЛОВА

**Марказлаштирилган манбалар ҳисобига  
қурилишни ташкил этиш, молиялаштириш ва  
кредитлаш тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Ушбу Низом объектларни, шу жумладан фойдаланишга тайёр ҳолда қуриладиган, марказлаштирилган манбалар ҳисобига маблағ билан таъминланадиган объектлар қурилишини ташкил этиш, молиялаштириш ва кредитлаш тартибини белгилайди.

2. Ушбу Низомнинг амал қилиши қуйидаги марказлаштирилган манбаларга жорий этилади:

---

\* 7-илова берилмайди.

бюджетдан ажратмалар;

давлат бюджети таркибида жамланадиган давлат мақсадли жамғармалари маблағлари (бюджетдан ташқари Пенсия жамғармасидан ташқари);

Хукумат қарорларида белгиланган бошқа манбалар.

3. Ушбу Низом буюртмачи ва пудратчининг келишувига кўра инвестиция лойиҳасини ушбу Низомнинг 2-бандида назарда тутилмаган маблағ билан таъминлашнинг бошқа манбалари ҳисобига амалга оширишда қўлланилиши мумкин.

4. Капитал қўйилмаларни қайтариш асосида бюджет ажратмалари ҳисобидан ажратишда қарз маблағларини қайтариш механизми Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, маблағ билан таъминловчи банк муассасаси ва буюртмачи ўртасида тузилган шартнома билан тартибга солиб борилади.

5. Ушбу Низомда қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилган:

маблағ билан таъминловчи орган:

бюджетдан ажратмалар бўйича — Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Молия вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари молия бошқармалари;

давлат бюджети таркибида жамланадиган давлат мақсадли жамғармалари маблағлари бўйича (бюджетдан ташқари Пенсия жамғармасидан ташқари) — жамғармаларнинг тегишли тасарруфчилари;

Хукумат қарорларида белгиланган бошқа манбалар бўйича, Ўзбекистон Республикаси томонидан кафолатланган инвестиция кредитлари бундан мустасно — ушбу манбаларнинг тасарруфчилари;

қурилишларнинг аниқ рўйхати — объектлар рўйхатини, шунингдек улардан фойдаланиш йўналишлари бўйича ишлар ва харажатлар ҳажмини ўз ичига олувчи ҳар йили буюртмачилар томонидан ажратилган лимитлар доирасида тузиладиган молиявий ҳужжат;

қурилишнинг титул рўйхати — қурилишнинг бутун даврига капитал қўйилмалар ҳажмини ва уни сарфлаш йўналишларини кўрсатган, унинг техник-иқтисодий кўрсаткичларини акс эттирган ҳолда ҳар бир объект бўйича тузиладиган молиявий ҳужжат;

лойиҳаловчи — лойиҳа ва қидирув ишларини бажариш учун танлов асосида танлаб олинган ташкилот;

етказиб берувчи (ишлаб чиқарувчи) — танлов асосида тан-

лаб олинган қурилиш индустрияси корхонаси, тайёрловчи завод ёки моддий-техника ресурсларини, шу жумладан лойиҳани амалга оширишда фойдаланиладиган технология ва муҳандислик асбоб-ускуналарини ишлаб чиқарувчи ва (ёки) етказиб берувчи жисмоний шахс;

лойиҳа — тармоқ тузилмаларини ривожлантириш ва жойлаштириш схемаси, шунингдек муҳандислик изланишлари ва корхоналар, иншоотларни жойлаштиришнинг вариантли ишланмалари, унинг лойиҳа қуввати ва бошқа техник кўрсаткичлари асосида тузилган минтақалар бўйича ишлаб чиқариш кучларини ривожлантириш ва жойлаштириш схемаси таркибида бажарилган зарур ҳисоб-китоблар билан биргаликда материаллар туркуми. Капитал қурилиш лойиҳасида қуйидаги асосий масалалар ҳал этилади: хом ашё ва тайёр маҳсулотнинг транспорт оқимлари схемаси, ишлаб чиқариш технологияси, ишлаб чиқаришнинг ихтисослаштирилиши ва кооперацияси, иқтисодиётнинг турдош тармоқлари билан алоқалар, ишлаб чиқаришнинг ҳисоб-китоби ва уни ташкил этиш, ишлаб чиқаришни кадрлар билан таъминлаш, қурилиш учун ажратилган ер участкасидан оқилона фойдаланиш, бинолар ва иншоотларнинг ҳажмли-режалаштириш, архитектура ва конструктив ечимлари, атроф муҳит муҳофазаси, издан чиққан ерларни тиклаш (рекултивация) ва ер қаъри муҳофазаси, қувватларни ўзлаштириш;

иш ҳужжатлари — алоҳида бинолар ва иншоотларга ҳамда иш турларига иш чизмалари комплекти. Мураккаб объектлар бўйича иш ҳужжатларини тузишда лойиҳа материалларини аниқлаштирувчи қўшимча ишлар амалга оширилади. Уларга иш чизмалари умуман бинога ва иншоотга ишлаб чиқилади. Иш ҳужжатларида меҳнат сарфи ва асосий қурилиш материалларига харажатлар ўзгаришининг ҳисоб-китоби келтирилган бўлиши, ихтисослаштириш тузилиши, асбоб-ускуналар ва буюмларнинг тегишли турларига эса — ўлчам схемалари тузилиши, бино ва иншоотга қурилиш иш чизмаларининг паспорти тузилиши керак. Иш ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун лойиҳаловчига яқка тартибда тайёрланадиган буюртма қилинадиган асбоб-ускуналар ва импорт асбоб-ускуналар бўйича бирламчи маълумотлар берилади.

## **II. Шартномалар тузиш тартиби ва шартлари**

6. Объект қурилишига шартнома танлов савдолари натижалари бўйича белгиланган қурилишнинг бутун даврига янги қури-



лишга, ишлаб турган корхоналарни кенгайтириш, реконструкция қилиш ва техника билан қайта жиҳозлашга (кейинги ўринларда матнда капитал қурилиш деб юритилади) тузилади.

Шартнома Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни ҳамда капитал қурилиш соҳасидаги бошқа норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар талабларига мувофиқ тузилади.

7. Марказлаштирилган манбалар ҳисобига объектлар қурилишига шартномалар тузиш ҳуқуқига эга бўлган ташкилот буюртмачи ҳисобланади.

8. Марказлаштирилган манбалар ҳисобига объектлар қурилишига шартнома бўйича пудратчилар танлов савдолари шартларига ва тузилган шартномага мувофиқ ишлар бажарилишини таъминлашга қодир бўлган юридик шахслар бўлишлари мумкин.

Зарурат бўлганда қўшма фаолият тўғрисидаги шартномага мувофиқ иш кўрувчи юридик шахс мақомига эга бўлмаган юридик шахсларнинг бирлашмаси қуриш шартномаси бўйича пудратчилар бўлиши мумкин.

9. Буюртмачи ва пудратчи, бош пудратчи ва субпудратчилар, лойиҳа ташкилотлари ва асбоб-ускуналар, қурилиш материаллари ва конструкцияларини етказиб берувчилар ўртасидаги муносабатлар воситачи ташкилотлар ва бошқа оралиқ бўғинларнинг иштирокисиз фақат шартнома асосида қурилади.

Бунда ҳам моддий-техника ресурсларини ўзаро берган ҳолда, ҳам улар берилмаган ҳолда субпудрат ташкилотлар томонидан ишларнинг бажарилиши битта объект қурилиши доирасида воситачининг иши ҳамда моддий-техника ресурсларини ташқарига реализация қилиш, деб ҳисобланмайди.

10. Пудрат шартномаси танлов савдолари натижалари бўйича аниқланган шартномавий жорий нарх бўйича белгиланган тартибда танлов савдолари натижалари тасдиқлангандан кейин ун кун муддатда тузилади.

11. Танлов савдолари шартларига мувофиқ қурилиш муддати бир календарь йил доирасидан ташқарига чиқадиган объектлар бўйича иккинчи ва кейинги йилларга ишларнинг қолдиқ ҳажми қиймати белгиланган тартибда аниқлаштирилади. Қолдиқ қийматнинг аниқлаштирилиши асосий бош шартномага илова қилинадиган қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

12. Шартномага ишлар ҳажмининг қўпайиши ёки лойиҳанинг ўзгартирилиши билан боғлиқ ўзгартиришлар киритилишига йўл

қўйилмайди, қонун ҳужжатларида белгиланган ҳоллар бундан мустасно.

13. Шартнома бекор қилинган тақдирда барча харажатлар ва зарарлар қонун ҳужжатларида ёки шартномада белгиланган тартибда қопланади.

14. Шартнома тузишда буюртмачи ва пудратчи алоҳида шартлар билан қонун ҳужжатларига мувофиқ унда бошқа мажбуриятларни ҳам назарда тутишга ҳақлидир.

15. Субпудратчилар ва етказиб берувчилар (ишлаб чиқарувчилар)ни танлаш бош пудратчи томонидан танлов савдолари натижалари бўйича тузилган бош шартнома бўйича мажбуриятлар сақланиб қолиниши шартли билан мустақил амалга оширилади.

16. Объектлар қурилишига шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилиши қонун ҳужжатларига мувофиқ кафиллик, кафолат шаклида ва бошқа шаклларда таъминланади.

17. Объект қурилиши шартномасида акс эттириладиган ўзаро ҳисоб-китоб шартлари қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ белгиланади.

### **III. Томонларнинг мажбуриятлари ва жавобгарлиги**

18. Буюртмачи томонидан қўйидагилар таъминланади:

ер участкасини танлаш ва ажратиш, бирламчи-рухсат берувчи ҳужжатларни ва қурилиш ҳудудини тайёрлаш, лойиҳаолди ишларини ташкил этиш, лойиҳанинг, иш ҳужжатларининг (объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш ҳолларидан ташқари) ва танлов ҳужжатларининг тасдиқланадиган қисмини келишиш, экспертизадан ўтказиш ва тасдиқлаш;

лойиҳаловчи ва пудратчини (бош пудратчини) танлов савдолари орқали танлаш;

ишларни бажариш ва молиялаштириш жадваллари билан биргаликда шартномалар тузиш;

қурилиш объектини давлат архитектура-қурилиш назорати органларида рўйхатдан ўтказиш;

пудратчига қуриш учун бирламчи-рухсат берувчи ҳужжатларни бериш;

бузиладиган, кўчириладиган ёки реконструкция қилинадиган биноларда, шунингдек объект қурилиши ҳудудида яшаётган шахсларни кўчириш;

молиялаштириш, пудратчи томонидан қабул қилинган шарт-

нома мажбуриятларига ва шартномада қайд этилган бошқа функцияларга риоя қилиниши устидан назорат қилиш;

техник кузатиш ва объект қурилиши устидан техник назорат қилиш;

қурилиши тугалланган объектни белгиланган тартибда фойдаланиш учун қабул қилиш;

кафолатли даврда аниқланган нуқсонлар бартараф этилиши устидан назорат қилиш.

Буюртмачи қонун ҳужжатларига ва шартнома шартларига мувофиқ бошқа функцияларни ҳам бажаради.

19. Пудратчи томонидан қуйидагилар таъминланади:

иш ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва унинг технология қисмини буюртмачи билан келишган ҳолда қурилиш жараёнида (объект фойдаланишга тайёр ҳолда қурилганда) уни эксперт кузатиш;

иш ҳужжатларини (объект фойдаланишга тайёр ҳолда қурилганда) технологик изчиллик ва объект қурилишининг аниқ шартлари билан боғлиқликда ҳажмлар ва муддатларда ишлаб чиқаришга бериш;

ишларни бажариш жадвалига мувофиқ ҳамда белгиланган стандартларга, қурилиш нормалари ва қоидаларига риоя қилган ҳолда тасдиқланган лойиҳада назарда тутилган ишларни бажариш;

шартномага мувофиқ қурилишни асбоб-ускуналар, конструкциялар ва қурилиш материаллари билан бутлаш;

лойиҳа ечимларига ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларига риоя қилган ҳолда қурилиш-монтаж, махсус ва ишга тушириш-созлаш ишларини ўз вақтида ва сифатли бажариш;

объектнинг ижроия ҳужжатларини, шу жумладан сертификатланиши шарт бўлган маҳсулотга мувофиқлик сертификатларини, фойдаланилган қурилиш материаллари ва асбоб-ускуналарга техник паспортларни тузиш ва буюртмачига бериш;

тасдиқланган лойиҳаларга, бошқа талабларга ва шартнома мажбуриятларига мувофиқ объектни буюртмачига топшириш.

Пудратчи қонун ҳужжатларига ва шартнома шартларига мувофиқ бошқа функцияларни ҳам бажаради.

20. Буюртмачи билан пудратчи ўртасидаги вазифаларни аниқ тақсимлаш, шунингдек уларнинг мулкӣ жавобгарлиги даражаси қонун ҳужжатларига ва танлов савдоси шартларига мувофиқ аниқ бир пудрат шартномасини тузишда аниқлаштирилади.

21. Объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш белгиланган сифат стандартлари ҳисобга олинган ҳолда «Давархитектқури-

лиш» қўмитаси органларининг хулосаси асосида буюртмачи томонидан таъминланади.

22. Буюртмачи қонун ҳужжатларига ва шартномага мувофиқ: ишларни бажаришга бирламчи-рухсат берувчи ҳужжатлар берилиши кечиктирилганлиги;

геодезия — бўлиш асослари ҳамда қурилиш ҳудудига бириктирилган пунктлар ва белгилар берилиши кечиктирилганлиги;

қурилиши тугалланган объект, унинг айрим навбатлари, ишга тушириш комплекси, бинолар, иншоотлар, ишлаб чиқаришга тайёрланган маҳсулотлар ёки хизматлар шартнома шартларига мувофиқ қабул қилиб олинishi асоссиз равишда кечиктирилганлиги;

шартномага мувофиқ ўз вақтида маблар билан таъминланмаганлиги, бажарилган ишлар тасдиқланмаганлиги ва уларга ҳақ тўланмаганлиги;

шартномада назарда тутилган бошқа мажбуриятлар бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги учун пудратчи олдида мулкый жавоб беради.

23. Пудратчи қонун ҳужжатларига ва шартномага мувофиқ: иш ҳужжатлари сифатсиз ишлаб чиқилганлиги (объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришда);

қурилиш-монтаж ишлари сифатсиз бажарилганлиги;

объект, унинг навбати, босқичи қурилиши ўз вақтида тугалланмаганлиги;

буюртмачи билан тузилган шартномалар бўйича монтаж ташкилотлари ва бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан амалга оширилаётган асбоб-ускуналарни монтаж қилишга мўлжалланган майдонларни топшириш муддатлари бузилганлиги (агар бу шартнома ва танлов савдолари шартларида назарда тутилган бўлса);

буюртмачи билан тузилган шартномага илова қилинган алоҳида шартларда белгиланган ерларни рекультивация қилиш бўйича ишлар муддатлари ва ҳажмларининг бузилганлиги;

қурилиш жараёнида ёки оралиқ қабул қилиш жараёнида буюртмачи, муаллифлик назорати ва назорат органлари томонидан аниқланган ишлар ва конструкцияларда йўл қўйилган чала ишлар ва нуқсонларни бартараф этиш кечикканлиги;

шартномада назарда тутилган бошқа мажбуриятлар бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги учун буюртмачи олдида мулкый жавоб беради.

24. Иш пудратчи томонидан пудрат шартномасидан четга

чикиб ёки бошқа нуқсонлари бўлган ҳолда бажарилган ҳолларда буюртмачи, агар қонун ҳужжатларида ёки шартномада ўзгача ҳол белгиланмаган бўлса, ўз хоҳишига кўра пудратчидан:

нуқсонлар оқилона муддатда қоплашсиз бартараф этилишини;

иш учун белгиланган нарх мутаносиб миқдорда камайтирилишини;

агар нуқсонларни бартараф этиш юзасидан буюртмачининг ҳуқуқи шартномада назарда тутилган бўлса, нуқсонларни бартараф этиш билан боғлиқ харажатлар қопланишини талаб қилишга ҳақлидир.

25. Пудратчи нуқсонларни бартараф этиш ўрнига бажариш муддати кечиктирилиши туфайли етказилган зарарларни буюртмачига қоплаган ҳолда ишни қайтадан текин бажаришга ҳақлидир.

26. Агар пудратчи нуқсонларни томонлар томонидан белгиланган муддатда бартараф этмаса, буюртмачи ёки фойдаланувчи ташкилот нуқсонни бартараф этиш ишлари қийматини ундириб олган ва нуқсон ўз вақтида бартараф этилмаганлиги учун кўрилган зарар қопланган ҳолда нуқсонни пудратчи ҳисобидан ўз кучлари билан бартараф этишга ҳақлидир.

27. Бажарилган ишлар ва кўрсатилган хизматлар учун ўз вақтида ҳақ тўланмаган тақдирда шартномага мувофиқ айбдор томон бошқа томонга қонун ҳужжатларида ва шартномада белгиланган тартибда неустойка тўлайди.

28. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур Низомда назарда тутилган санкциялардан ташқари уларни бузган томон бошқа томонга у томонидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқолиши ёки шикастланишида ифодаланган амалдаги зарарларни неустойка (жарима, пеня) билан қопланмаган суммада қоплайди.

29. Неустойка (жарима, пеня) тўланиши, шунингдек мажбуриятлар зарур даражада бажарилмаганлиги учун зарарлар қопланиши томонларни шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилишидан озод этмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

30. Буюртмачи пудратчининг айби билан шартномани бекор қилишга мажбур бўлган тақдирда, пудратчининг қафили (у мавжуд бўлган тақдирда) буюртмачи билан пудратчи ўртасида тузилган шартнома шартларига мувофиқ объект қурилишини қурилиш тўлиқ тамом бўлгунгача давом эттириш мажбуриятини ўз

зиммасига олиши ёхуд унга берилган кафолатдан келиб чиқувчи молиявий мажбуриятларни бажариши мумкин.

Кафил ишни ўз кучлари билан тамомлаши ёки ўз хохишига кўра исталган пудратчини жалб этган ҳолда тамомлаши мумкин.

#### **IV. Объектларни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришни ташкил этиш**

31. Объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш пудратчининг лойиҳада назарда тутилган ишларнинг бутун ҳажмини, шу жумладан махсус ва ишга тушириш-созлаш ишларини бажариш, объектни технология ва муҳандислик асбоб-ускуналари билан бутлаш бўйича мажбуриятларини назарда тутати ҳамда тайёр қурилиш маҳсулоти яратишнинг ягона узлуксиз комплекс жараёни сифатида амалга оширилади.

32. Объектларни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришда буюртмачи ва пудратчи қатнашчилар ҳисобланади.

33. Объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш марказлаштирилган манбалар ҳисобига амалга ошириладиган янги қурилишда, ишлаб турган корхонани кенгайтириш, реконструкция қилиш ва техника билан жиҳозлашда мажбурий ҳисобланади.

34. Лойиҳаларни бошқа манбалар ҳисобига амалга оширишда объектларни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш томонларнинг келишуви бўйича ёки танлов савдолари шартларига қараб қўлланилиши мумкин.

35. Фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш шартномаси бўйича мажбуриятларни бажариш учун пудратчи субпудратчи ташкилотларни жалб этиши мумкин, уларга нисбатан пудратчи бош пудратчи ҳисобланади.

36. Қурилишни қурилиш-монтаж ишларини бажариш учун зарур бўлган материаллар, конструкциялар ва буюмлар билан, шунингдек барча намунавий асбоб-ускуналар ва аппаратлар, ностандартлаштирилган, технологик ва энергетика асбоб-ускуналари билан, шу жумладан махсус материаллар билан таъминлаш пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

37. Пудратчи шартномада белгиланган кафолатли даврда объектдан лойиҳада назарда тутилган параметрларда фойдаланилиши учун буюртмачи олдида мулкий жавоб беради.

38. Фойдаланишга тайёр ҳолда қуришда объектни маблағ билан таъминлаш маблағ билан таъминлаш жадвалига мувофиқ буюртмачининг аванси (30 фоизгача), жорий маблағ билан таъминлаш (аванс бериш ҳисобга олинган ҳолда 50 фоизгача), пуд-

ратчининг ўз маблағлари ва банкнинг кредитлари ҳисобига амалга оширилади.

39. Пудратчи билан узил-кесил ҳисоб-китоб қилиш буюртмачи томонидан қурилиш тамом бўлгандан ва объект фойдаланишга топширилгандан кейин амалга оширилади.

40. Объектларни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришда тугалланмаган ишлаб чиқариш харажатлари объект фойдаланишга топширилгунга қадар пудратчининг балансида бўлади ва унинг солиқ солинадиган базасига киритилмайди.

## **V. Инвестиция лойиҳасини маблағ билан таъминлаш**

41. Инвестиция лойиҳасини марказлаштирилган манбалар ҳисобига маблағ билан таъминлаш ҳар қайси объект бўйича ажратилган капитал қўйилмалар лимитлари доирасига қатъий амал қилган ҳолда, Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги ва Молия вазирлиги билан келишилган қурилишларнинг аниқ мўлжалли рўйхати ва қурилишларнинг белгиланган тартибда тасдиқланган титул рўйхати асосида амалга оширилади.

42. Белгиланган тартибда тасдиқланган қурилишларнинг аниқ мўлжалли рўйхати капитал қўйилмаларнинг тасдиқланган лимитига мувофиқ объектлар қурилишининг аниқ рўйхатида назарда тутилган қурилиш учун банкларнинг кредитларини жалб этишда пудратчи учун асос бўлиб ҳисобланади.

43. Ажратилган маблағлардан буюртмачи томонидан қурилишларнинг титул рўйхатида назарда тутилмаган мақсадларда фойдаланилишига йўл қўйилмайди.

44. Маблағ билан таъминлашни очиш учун буюртмачи томонидан хизмат кўрсатувчи банкка қўйидагилар тақдим этилади:

қурилишларнинг аниқ мўлжалли рўйхати (лойиҳа-қидирув ишларининг аниқ рўйхати);

қурилишнинг титул рўйхати;

буюртмачи билан пудратчи ўртасида тузилган шартнома нусхаси;

пудрат ташкилотининг қурилиш таваккалчиликларини суғурталаш юзасидан шартномаси нусхаси;

қурилиш-монтаж ишларини бажаришга «Давархитектқурилиш» кўмитасининг рухсати.

45. Буюртмачи ва пудрат ташкилоти ўртасида инвестиция лойиҳасини амалга ошириш юзасидан тузилган шартномада ва

унга илова қилинадиган маблағ билан таъминлаш жадвалида қўйидагилар ҳисобга олиниши зарур:

а) қурилиши янгидан бошланаётган тайёр ҳолда фойдаланишга топшириладиган объектларни қуришда:

қурилишнинг дастлабки икки ойи мобайнида аванс тўловлари танлов савдолари натижалари бўйича белгиланган ишлар қийматининг 30 фоизгача миқдорда тенг улушларда ажратилиши;

жам бўлган ҳолда аванс тўлови ҳам ҳисобланадиган аванс беришни ҳисобга олган ҳолда объект қийматининг 50 фоизгача миқдорда жорий молиялаштиришни амалга ошириш.

Қолган 50 фоизни жорий молиялаштириш пудратчи томонидан ўз айланма маблағларидан ва (ёки) жалб этилган маблағлардан фойдаланган ҳолда амалга оширилади.

Қолган 50 фоизни пудратчига йўллаш буюртмачи томонидан объект қурилиши тугаллангандан кейин тузилган шартномага мувофиқ икки босқичда:

объект қабул қилиш комиссияси томонидан қабул қилиб олинган кундан бошлаб бир ой мобайнида — камида 45 фоиз миқдорда;

шартномада қайд этилган кафолат муддати тамом бўлгач — молиявий йил тамом бўлишидан кечикмай 5 фоизгача миқдорда тўланади;

б) объектларни шартнома асосида қуришда (2002 йилга ўтувчи объектлар, объектларни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш ҳолларидан ташқари): жорий ойма-ой молиялаштириш ишларнинг амалда бажарилишидан келиб чиқиб 5 фоиз миқдордаги қолган қисмини шартномада қайд этилган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин, бироқ молиявий йил тамом бўлишидан кечикмай тўлаган ҳолда объект қийматининг камида 95 фоизи миқдорда амалга оширилади.

46. Тасдиқланадиган лимитлар доирасида алоҳида объектларни маблағ билан таъминлаш Йирик ва стратегик жиҳатдан муҳим инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш бўйича мувофиқлаштирувчи кенгаш томонидан тасдиқланган алоҳида схемалар бўйича амалга оширилиши мумкин.

47. Марказлаштирилган манбалар ҳисобига объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қурилишини кредитлашда қўйидагилар тижорат банкининг кредит ресурслари манбалари ҳисобланади:

тасдиқланган Инвестиция дастури бўйича капитал қўйилмаларни молиялаштириш лимити доирасида марказлаштирилган



манбалардан маблағларнинг (аванс тўлангандан ва 50 фоиз миқдорда жорий молиялаштирилгандан кейин) пудрат қурилиш ташкилотининг асосий депозит ҳисоб рақамига хизмат кўрсатувчи бош банкка вақтинчалик асосида ойма-ой бериладиган қолган қисми;

хизмат кўрсатувчи банкнинг ўз маблағлари ва жалб қилинадиган маблағлари.

48. Маблағ билан таъминловчи органга буюртмачи томонидан қуйидагилар тақдим этилади:

қурилишларнинг аниқ мўлжалли рўйхати (лойиҳа-қидирув ишларининг аниқ мўлжалли рўйхати);

қурилишнинг титул рўйхати;

буюртмачи билан пудратчи ўртасида тузилган шартнома нусхаси;

қурилиш таваккалчиликларини суғурталаш юзасидан пудрат ташкилоти томонидан тузилган шартнома нусхаси ва танлов савдолари натижалари тўғрисида буюртмачининг ҳисоботи;

ҳар қайси инвестиция лойиҳасини амалга ошириш учун очилган молиялаштиришнинг ҳар бир ҳисоб рақами бўйича банк рекевизитлари тўғрисидаги маълумотлар.

49. Маблағ билан таъминловчи орган буюртмачи томонидан тақдим этилган ҳужжатлар асосида ушбу Низомда назарда тутилган тартибда инвестиция лойиҳасини маблағ билан таъминлашни амалга оширади.

50. Хизмат кўрсатувчи банк билан ҳисоб-китобларни амалга ошириш учун буюртмачига ҳар қайси қурилиш объекти бўйича «талаб қилиб олиннадиган» алоҳида иккиламчи депозит ҳисоб рақамлари (кейинги ўринларда молиялаштириш ҳисоб рақамлари деб аталади) очилади. Молиялаштириш ҳисоб рақамларидан буюртмачи таъминоти бўйича харажатларга маблағ тўланишига йўл қўйилмайди.

51. Буюртмачи таъминотига харажатлар ҳар ойда, алоҳида депозит ҳисоб рақамидан белгиланган тартибда тасдиқланган ва молиялаштирувчи органлар томонидан рўйхатдан ўтказилган харажатлар сметасига мувофиқ амалга оширилади.

52. Пудрат ташкилотларининг танлов савдоларида иштирокини таъминлаш учун тижорат банклари томонидан, агар уларнинг ўз айланма маблағлари объект бўйича ишлар қийматининг 20 фоизидан камни ташкил этган тақдирда, қурилиш давомида айланма маблағларнинг етишмаётган қисмини белгиланган

миқдоргача тўлдириш учун кредит ажратиш тўғрисида кафилик берилиши мумкин.

53. Танлов савдолари пудрат ташкилоти томонидан ютиб чиқилган тақдирда унга кафолат берган тижорат банклари ушбу ташкилотларга қурилишнинг бутун даврида уларни айланма маблағлар билан таъминлаш мақсадида объектни ишга тушириш бўйича шартнома мажбуриятларини бажариш учун объект қийматининг 20 фоизгача бўлган миқдорда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда кредит беради.

Пудрат ташкилотига кредит бериш учун банк томонидан буюртмачини молиялаштириш ҳисоб рақамига хизмат кўрсатувчи банкнинг маълумотномаси асосида қурилишнинг ҳар бир объектига алоҳида ссуда ҳисоб рақами очилади.

54. Кредит ва фоиз ставкалари миқдорлари, кредитни қайтариш ва у бўйича фоизлар тўлаш муддатлари ва тартиби банк билан пудрат ташкилоти ўртасида тузилган кредит шартномасида белгиланади.

55. Хизмат кўрсатувчи банк томонидан молиялаштириш ҳисоб рақамидан пул маблағларини ўтказиш буюртмачи томонидан тўлов топшириғи тақдим этилгандан кейинги кун бошланишидан кечикмай амалга оширилади.

56. Хизмат кўрсатувчи банк қонун ҳужжатларига мувофиқ маблағлар ўз вақтида ўтказилиши учун жавоб беради.

57. Буюртмачи тўлов топшириқлари қурилишнинг титул рўйхатига қатъий мувофиқ бўлиши учун жавоб беради.

58. Тўлов топшириқномасига бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги «маълумотнома — счёта-фактура» илова қилинади.

Объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришда жорий маблағ билан таъминлаш ишларни бажариш ва маблағ билан таъминлаш жадвалларига мувофиқ амалга оширилади.

59. Аванс тўлови пудрат ташкилотининг хизмат кўрсатувчи банкдаги талаб қилиб олинган депозит ҳисоб рақамига ўтказилади.

60. Молиялаштириш ҳисоб рақамидан қурилишнинг титул рўйхатига ва унда кўрсатилган капитал қўйилмалардан фойдаланиш йўналишларига мувофиқ бўлмаган тўловларни амалга ошириш тақиқланади.

61. Жорий маблағ билан таъминлаш маблағ билан таъминловчи орган томонидан амалда бажарилган қурилиш ишлари ҳажми ҳисобга олинган ҳолда ҳар ойда 20-кундан кечикмай амалга оширилади.

## **VI. Ўзаро ҳисоб-китоб қилиш тартиби**

62. Инвестиция лойиҳасини амалга ошириш қатнашчилари ўртасидаги ҳисоб-китоблар улар ўртасида тузилган шартномада назарда тутилган тартибда амалга оширилади.

63. Ҳисоб-китобларни амалга ошириш учун ҳар ойда, ҳисобот давридан кейинги ойнинг 5-кунидан кечикмай, буюртмачилар томонидан молия органига мазкур Низомга мувофиқ тасдиқловчи ҳужжатлар билан бирга белгиланган шакл бўйича марказлаштирилган капитал қўйилмалардан фойдаланилиши тўғрисида ҳисоботлар тақдим этилади.

64. Объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришда буюртмачи томонидан молия органига маблағ билан таъминлаш жадвалига мувофиқ қийматининг 50 фоизи доирасида объект қурилишига аванс бериш ва жорий маблағ билан таъминлаш учун маблағ ажратишга буюртманома тақдим этилади.

Марказлаштирилган манбалар ҳисобига амалга оширилаётган капитал қурилишни маблағ билан таъминлаш ва кредитлаш схемаси илова қилинади.

Марказлаштирилган манбалар ҳисобига қурилишни ташкил этиш, молиялаштириш ва кредитлаш тартиби тўғрисидаги низомага  
ИЛОВА

## Марказлаштирилган манбалар ҳисобига амалга ошириладиган капитал қурилишни молиялаштириш ва кредитлаш СХЕМАСИ

Босқичлар	Талбирлар	Муддатлари	Масъуллар
1-босқич	Тасдиқланган Инвестиция дастурига мувофиқ буюртмачилар қурилишларнинг аниқ ва титул рўйхатларини, келгуси йиллар лойиҳалаш ишларининг аниқ рўйхатларини белгиланган тартибда келишиб оладилар ва тасдиқлайдилар	10 январгача	Буюртмачилар, пудратчилар
2-босқич	Хизмат кўрсатувчи банкда молиялаштириш бошланади	январь	Буюртмачилар, хизмат кўрсатувчи банклар
3-босқич	Йилнинг дастлабки икки ойида тенг улушларда ишлар қийматининг 30 фоизигача миқдорда аванс ажратилади	январь-февраль	Молиялаштирувчи органлар, буюртмачилар, хизмат кўрсатувчи банклар
4-босқич	Объект молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвалларига мувофиқ берилган аванс ҳисобга олинган ҳолда объект қийматининг 50 фоизига миқдорда жорий молиялаштирилади	молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвалларига мувофиқ	Молиялаштирувчи органлар, буюртмачилар, хизмат кўрсатувчи банклар
5-босқич	Пудратчи томондан қурилиш объекти қийматининг қолган 50 фоизини молиялаштириш учун хизмат кўрсатувчи банкда кредит расмийлаштирилади	молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвалларига мувофиқ	Пудратчилар, хизмат кўрсатувчи банклар
6-босқич	Қурилиш объекти қийматининг 45 фоизи миқдорда ҳақ тўланади	объект қабул қилинган кундан бошлаб бир ой мобайнида	Молиялаштирувчи органлар, буюртмачилар, хизмат кўрсатувчи банклар
7-босқич	Қурилиш объекти қийматининг 5 фоизи миқдорда ҳақ тўланади	кафолатли муддат тугатилган кейин	Молиялаштирувчи органлар, буюртмачилар, хизмат кўрсатувчи банклар

**Объектларни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришга доир  
НАМУНАВИЙ ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ**

№ \_\_\_\_\_ 200\_\_ йил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган \_\_\_\_\_

(буюртмачининг номи)

номидан \_\_\_\_\_ асосида иш қурувчи

(устав, низом, ишончнома)

\_\_\_\_\_ бир томондан ва

(раҳбарнинг фамилияси, исми, отасининг исми)

кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган \_\_\_\_\_

(юридик шахснинг номи)

номидан \_\_\_\_\_

(устав, низом, ишончнома)

асосида иш қурувчи \_\_\_\_\_

(раҳбарнинг фамилияси, исми, отасининг исми)

иккинчи томондан \_\_\_\_\_

(объектнинг номи)

объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

## **I. Тарифлар**

1. Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

**ижро ҳужжатлари** — натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни

бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

**қурилиш майдони** — мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

**вақтинчалик иншоотлар** — Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

**беркитиладиган ишлар** — сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

**шартнома нархини бўлиб чиқиш** — ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

## II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига \_\_\_\_\_

(лойиханинг номи)

лойихада кўзда тутилган объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш бўйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

## III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг қарори (200\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_даги \_\_-сон баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда \_\_\_\_\_ни ташкил этади.

(сумма ёзув билан)

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик

қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

#### **IV. Пудратчининг мажбуриятлари**

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга \_\_\_\_\_иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

\_\_\_\_\_иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтқазилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдони қуриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкӣ жавоб беради.

## **V. Буюртмачининг мажбуриятлари**

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага \_\_\_-иловага мувофиқ ишларни бажариш учун ярқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча муурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига \_\_\_-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

## **VI. Ишларни бажариш муддатлари**

10. Шартнома:

миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда — томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда — шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.



12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қури-лишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан \_\_\_\_\_ кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жад-валига мувофиқ амалга оширилади.

## **VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар**

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида, икки ойга тенг улуш-ларга (ойига 15 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказади, бу \_\_\_\_\_ сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади ( -илова).

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати тек-ширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 50 фои-зигача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 50 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин икки босқичда;

объект қабул комиссияси томонидан қабул қилинган кундан бошлаб бир ой мобайнида — ишлар қийматининг камида 45 фоизи миқдорида;

мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин — ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдори-да, бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодикий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчи-нинг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар ки-ритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш

хукукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

### **VIII. Ишларни бажариш**

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини — техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳукукига эгадир.

22. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишнадзорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёриги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишнадзорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Бу-

юртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

**36.** Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хатбошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузати олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

**37.** Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

**38.** Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарыда ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чоратадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

## **IX. Ишларни кўриқлаш**

**39.** Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудуд

дида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қуриқланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

## **Х. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **ХI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш**

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб \_\_\_\_\_ кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи

Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига йлланади.

## **XII. Кафолатлар**

48. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутлончи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида \_\_\_ ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолатли муддати камида \_\_\_ ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюр-

тмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган ка-  
фолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолат-  
номани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, улар-  
ни текшириб чиқиш «Давархитектқурилишназорат» органлари  
томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала  
бўйича ҳужалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

### **XIII. Шартномани бекор қилиш**

52. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши  
Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томо-  
нидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муд-  
дати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпай-  
ган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига  
риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрла-  
ри ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайи-  
шига олиб келадиган даражада бузилганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шарт-  
номанинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаб-  
ларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхта-  
тиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарил-  
маганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шарт-  
номанинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг  
қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда  
Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийма-  
тини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон  
мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билди-  
ришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккин-  
чи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фой-  
дани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл

қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### **XIV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги**

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармагин ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фиолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базиси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқичи жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганилиги, ўз вақтида молиялаштирмаганилиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганилиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг \_\_\_фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг \_\_\_фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг \_\_\_фоизи миқдорига жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг \_\_\_фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг \_\_\_фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг \_\_\_ фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг \_\_\_ фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.



62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитектқурилишназорат» инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг \_\_\_\_\_ фойизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

## **XV. Низоларни ҳал этиш тартиби**

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳужалик суди томонидан кўриб чиқилади.

## **XVI. Алоҳида шартлар**

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган \_\_\_\_\_ нусхада тузилди.

## **XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:**

**Буюртмачи:**

**Пудратчи:**

М.Ў.

(имзо)

М.Ў.

(имзо)

Юридик хизмат ёки жалб қилинган адвокат хулосаси:  
Пудрат шартномасига илова қилинадиган ҳужжатлар рўйхати:

1. Буюртмачи ва Пудратчининг кафиллиги.
2. Ишларни (босқичларга бўлган ҳолда) молиялаштириш жадвали.
3. Ишларни бажариш ва асбоб-ускуналарни ўрнатиш жадвали.

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 12 сентябрдаги 395-сон қарорига  
4-ИЛОВА

## **Ўзбекистон Республикаси Инвестиция дастурини шакллантириш тартиби тўғрисида НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Мазкур Низом Ўзбекистон Республикаси инвестиция дастурини шакллантириш тартибини белгилайди.

2. Инвестиция дастури (кейинги ўринларда Дастир деб аталади) республика иқтисодиётини барқарор ва тадрижий ривожлантиришга эришишга, табиий, минерал-хом ашё, молиявий, моддий ва меҳнат ресурсларидан оқилона фойдаланиш йўли билан республика айрим тармоқлари ва минтақаларини таркибий ўзгартиришнинг асосий устуворликларини ва стратегик вазифаларини

ни амалга оширишга йўналтирилган бир-бири билан ўзаро боғланган чора-тадбирлар комплекси.

### 3. Дастур:

республикани ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш прогнозларининг таркибий қисми ҳисобланади ва давлат инвестиция сиёсатининг устувор йўналишларини акс эттиради;

лойиҳа-қидирув ишларидан бошлаб мамлакатни ижтимоий-иқтисодий ривожлантиришнинг умумдавлат дастурлари бажарилишини таъминлаш учун объектни фойдаланишга топширишга босқичларни ҳисобга олган ҳолда, инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш муддатларини ва молиялаштириш манбаларини ҳисобга олиб, ҳар йили Дастурнинг асосий кўрсаткичлари аниқлаштирилган ва аниқ рўйхати янгиланган ҳолда уч йиллик даврга шакллантирилади.

4. Қуйидагилар Дастурни шакллантиришнинг асосий принциплари ҳисобланади:

инвестиция жараёнларини бошқариш соҳасида давлат сиёсатини амалга ошириш, шу жумладан зарур ҳажмларда, мақбул шартларда хорижий инвестицияларни ва кредитларни жалб этиш, шунингдек лойиҳаларни танлаб олишнинг амалий механизмини шакллантириш ва уларнинг амалга оширилиши мониторингини олиб бориш асосида улардан самарали фойдаланиш механизмини яратиш;

белгиланган давлат устуворликлари асосида энг муҳим тармоқларни, ишлаб чиқаришларни ва фаолият соҳаларини қўллаб-қувватлаш;

ижтимоий аҳамиятга эга бўлган тармоқларни (таълим, соғлиқни сақлаш, уй-жой-коммунал хўжалиги) аҳоли турмуш даражаси ва сифатини оширишни, истеъмол талабини фаоллаштиришни таъминловчи ҳажмларда биринчи навбатда инвестициялаш;

минерал-хом ашё ресурсларини ва қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини чуқур қайта ишлашни, тайёр маҳсулотни ташқи бозорда рақобатбардошли даражага етказишни таъминлашга йўналтирилган ишлаб чиқаришларни жадал ривожлантиришга қаратилган инвестиция лойиҳаларини қўллаб-қувватлаш;

транспорт инфратузилмасини ривожлантириш ва такомиллаштириш, шу жумладан трансконтинентал транспорт йўлакларига интеграциялаш, логистика комплексларини шакллантириш;

таркибий ўзгартиришлар вазифалари ва амалга оширилаётган инвестиция сиёсатига мувофиқ маблағ қўйишнинг ўзаро

манфаатлилиги асосида хорижий сармояларни жалб қилиш, томонларнинг инвестиция мажбуриятлари асосида шартномалар тузиш амалиётини жорий этиш;

инвестиция лойиҳаларини Дастурнинг аниқ рўйхатига олдиндан белгиланган мезонлар асосида киритиш;

илгари бошланган объектларни тугаллаш учун марказлаштирилган инвестицияларни биринчи навбатда ажратиш.

Лойиҳаларни танлаб олишда уларнинг самарадорлиги, республика иқтисодиёти айрим тармоқларини ва минтақаларини ривожлантириш устуворликлари, маҳсулот сотиш кўрсаткичлари, шу жумладан экспортга йўнатирилганлик, бутловчи буюмлар ва компонентлар ишлаб чиқаришни маҳаллийлаштиришда қатнашиш ва шу қабилар асосий мезонлар ҳисобланади.

5. Дастурда лойиҳанинг баҳолаш қиймати, тугалланмаган қурилиш ва қурилишни тугаллаш ҳамда фойдаланишга топшириш учун йиллар бўйича жорий нархларда молиялаштиришга эҳтиёж, молиялаштиришнинг тасдиқланган манбалари тўғрисидаги маълумотлар кўрсатилади.

6. Дастурни ишлаб чиқишда йирик ва ўта муҳим лойиҳалар алоҳида, катта бўлмаган бир типдаги лойиҳалар яхлит киритилиши мумкин (масалан: мактаблар, қишлоқ врачлик пунктлари қурилиши ва бошқалар).

7. Дастур йиғма жадваллари билан таҳлилий қисмдан, аниқ дастурдан ва устувор инвестиция таклифларининг йиғма рўйхатидан иборат бўлади.

8. Дастурни ишлаб чиқиш ва амалга ошириш бўйича барча ишларни Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги мувофиқлаштиради.

9. Дастур Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг тегишли қарори билан тасдиқланади.

## **II. Дастурнинг таҳлилий қисми**

10. Таҳлилий қисм республика иқтисодиётини ривожлантиришнинг асосий макроиқтисодий кўрсаткичлари билан ўзаро боғланган ҳолдаги капитал қўйилмалар ҳажмлари ва молиялаштириш манбаларини асослашдан, Дастур самарадорлигини баҳолаш, лойиҳаларни танлаб олиш мезонларидан иборат бўлади.

11. Таҳлилий қисм таркибида инвестицияларнинг такрор ишлаб чиқариш ва технологик таркибини ҳисобга олган ҳолда умуман Дастур, иқтисодиёт секторлари ва тармоқлари, молия-

лаштириш манбалари ва ҳудудлар, амалга ошириш йиллари бўйича капитал қўйилмалар таркиби белгиланади.

Дастурнинг ялпи ички маҳсулот ўсишига, иқтисодиётнинг тармоқ ва ҳудудий ўзгаришига, экспорт ва импорт таркибига, ишлаб чиқариш қувватларини ва ижтимоий соҳа объектларини ишга тушириш ҳажмларига таъсирининг прогнозлаштирилаётган натижалари ҳисоб-китоб қилинади.

12. Дастурнинг барча ҳисоб-китоблари тадрижий тарзда, республикани уч йиллик даврда ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш прогнозлари ва инвестиция лойиҳаларининг аниқ дастури асосида ишлаб чиқилади.

### **III. Аниқ дастурни шакллантириш**

13. Дастурнинг аниқ рўйхатига марказлаштирилган манбалар, Ҳукумат кафолати остида бериладиган хорижий кредитлар ва тўғридан-тўғри хорижий инвестициялар ҳисобига амалга ошириладиган инвестиция лойиҳалари киритилади.

14. Аниқ рўйхат:

иқтисодиётни, ижтимоий соҳани ва мамлакат мудофаа қудратини таркибий ўзгартиришни таъминловчи республика иқтисодиёти устувор йўналишларини ривожлантириш дастурларини молиялаштиришга йўналтириладиган марказлаштирилган инвестициялар лимитларидан;

хорижий инвестициялар ва Ҳукумат кафолати остидаги кредитларни жалб этган ҳолда амалга ошириладиган инвестиция лойиҳаларининг аниқ дастуридан;

тўғридан-тўғри хорижий инвестициялар ва кредитларни жалб этган ҳолда амалга ошириладиган инвестиция лойиҳаларининг аниқ дастуридан;

устувор инвестиция таклифларининг йиғма рўйхатидан иборат бўлади.

15. Ижтимоий соҳа объектларининг прогнозлаштирилаётган ҳажмлари Дастурга йириклаштирилган, буюртмачилар ва объектлар бўйича тақсимламаган ҳолда киритилади.

16. Қуйидагилар лойиҳаларни амалга оширишнинг биринчи йилида уларни аниқ дастурга киритишнинг мажбурий шартлари ҳисобланади:

белгиланган тартибда тасдиқланган лойиҳанинг (инвестиция лойиҳасининг техник-иқтисодий асослашлари, техник-иқтисодий ҳисоб-китоблари) мавжуд бўлиши;

молиялаштириш манбаларининг ва кредитларнинг шартномада белгиланган муддатда қайтарилишининг тасдиқланиши.

17. Аниқ дастурни шакллантириш жараёни ҳар бир лойиҳа бўйича муфассал ахборот тайёрлаш, лойиҳани устуворлиги бўйича танлаб олиш ва рўйхатни шакллантиришдан иборат бўлади.

18. Ҳар бир лойиҳа (лойиҳалар гуруҳи) бўйича ахборот бюртмачи томонидан тайёрланади ҳамда унда қуйидагилар бўлади:

белгиланган шаклдаги лойиҳа паспорти;  
лойиҳани амалга ошириш режа-жадвали;  
аниқ дастурни шакллантириш санасида лойиҳани амалга оширишнинг ҳолати тўғрисидаги муфассал ахборот.

19. Лойиҳанинг паспорти:

техник тавсифномани;  
атроф муҳитга таъсирни баҳолашни;  
ишлаб чиқариш ва ижтимоий мулоҳазаларга кўра самарадорликни ва амалга ошириш имкониётларини баҳолашни, ташкилий тадбирларнинг кўламини;

маҳсулотга талаб ҳажми ва жусусиятини;  
ечимнинг муқобил вариантлари мавжудлигини, шу жумладан фаолият кўрсатаётган корхоналарни реконструкция қилиш йўли билан;

асосий материаллар ва ишчи кучи ресурсларининг мавжудлигини;

инвестиция харажатлари миқдорларини ўз ичига олади.

20. Аниқ лойиҳа уни амалга ошириш мақсадга мувофиқлигидан, унинг иқтисодий ва молиявий самарадорлигидан, ишлаб чиқариш ва ижтимоий мулоҳазаларга кўра амалга ошириш имкониётлари ва мақбуллигидан, тармоқни ривожлантиришнинг стратегик вазифаларига мувофиқлигидан келиб чиққан ҳолда босқичма-босқич танлаб олинади:

биринчи босқичда — лойиҳа аниқ тармоқ ва минтақани ривожлантириш устуворликларидан келиб чиққан ҳолда олдиндан баҳоланади;

иккинчи босқичда — лойиҳа иқтисодиётнинг айрим тармоқлари ва минтақаларни ривожлантириш устуворликларидан келиб чиққан ҳолда танлаб олинади.

21. Аниқ дастурга иқтисодий жиҳатдан самарасиз лойиҳаларни, шунингдек илгари жалб қилинган кредитлар бўйича муддати ўтказиб юборилган қарзи бўлган корхоналар лойиҳаларини киритиш тақиқланади.

22. Қуйидагилар биринчи босқичда лойиҳанинг устуворлиги-ни белгилашнинг мезонлари ҳисобланади:

лойиҳанинг тармоқни ривожлантириш стратегиясига мувофиқлиги;

молиявий ва иқтисодий самарадорлик;

маҳаллий хом ашёдан ва бутловчи буюмлардан фойдаланиш даражаси;

тайёрланган мутахассисларнинг мавжудлиги;

лойиҳанинг амалга оширишга тайёрланганлиги даражаси;

ишга туширилгандан кейин фойдаланиш харажатлари.

23. Ҳар бир мезоннинг муҳимлиги даражаси тармоқни ривожлантириш стратегиясини ҳисобга олган ҳолда Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги томонидан белгиланади.

24. Иккинчи босқичда уч йиллик даврда республика иқтисодиётидаги таркибий ўзгартиришлар прогнозига мувофиқ қўшимча равишда қуйидаги мезонлар ҳисобга олинади:

тармоқ (минтақа)нинг истиқболдаги прогноз ўсиш суръатлари;

экспорт салоҳиятининг прогноз ўсиш суръатлари;

тармоқнинг умуман республика бўйича макроиқтисодий кўрсаткичларга таъсирининг ўзгариши;

таркибий омиллар;

илгари қўйилган инвестициялар самарадорлиги;

асосий фондлар аҳволи ва қувватлардан фойдаланиш даражаси;

лойиҳанинг ижтимоий аҳамияти.

25. Икки босқичда танлаб олиш натижаларига кўра Дастурга киритиладиган объектларнинг аниқ дастури шакллантирилади.

26. Дастурни ва инвестиция лойиҳаларини амалга оширишнинг биринчи йили кўрсаткичлари мавжуд молиявий ресурслар ва бошқа ресурслар билан ўзаро боғланган бўлиши керак ҳамда биринчи молиявий йилда ўзгартирилмайди.

27. Дастурни ва инвестиция лойиҳаларини амалга оширишнинг иккинчи ва кейинги йиллари кўрсаткичлари ҳар йили аниқлаштирилиши керак, бунда бошланмаган лойиҳаларнинг бир қисми янги лойиҳаларга алмаштирилиши мумкин.

#### **IV. Устувор инвестиция таклифларининг йиғма рўйхатини шакллантириш**

28. Йиғма рўйхатга вазирликлар ва идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент

шаҳар ҳокимликлари, мулкчилик шаклларида қатъи назар, корхоналар ва ташкилотларнинг устувор инвестиция таклифлари киритилади.

## **V. Қурилишларнинг аниқ ва титул рўйхатларини шакллантириш**

29. Буюртмачилар тасдиқланган Инвестиция дастури асосида ваколатли банкларда молиялаштиришни расмийлаштириш учун ҳар йили қурилишларнинг аниқ рўйхатини ва Дастурни амалга оширишнинг иккинчи ва учинчи йилларига киритилган объектлар бўйича лойиҳа-қидирув ишларининг аниқ рўйхатини аниқлаштирадilar.

Марказлаштирилган манбалар ва давлат корхоналари маблағлари ҳисобига амалга ошириладиган қурилишларнинг аниқ рўйхатлари Иқтисодиёт вазирлиги ва Молия вазирлиги билан келишган ҳолда инвесторлар (буюртмачилар) томонидан тасдиқланади.

30. Бошқа манбалар ҳисобига амалга ошириладиган қурилишларнинг аниқ рўйхатлари инвесторлар (буюртмачилар) томонидан мустақил равишда тасдиқланади.

31. Кредит ресурсларини жалб этган ҳолда амалга оширилаётган инвестиция лойиҳаларининг аниқ рўйхатлари тегишли кредит шартномаси ёки кредитловчи банкнинг ёзма розилиги мавжуд бўлганда тасдиқланади.

32. Қурилишларнинг аниқ рўйхати биринчи йил мобайнида танлов савдолари ёки Йирик ва стратегик муҳим инвестиция лойиҳаларини амалга оширишни мувофиқлаштириш кенгашининг алоҳида қарорлари бўйича аниқлаштирилиши мумкин.

33. Истисно ҳолларда, Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги ва Молия вазирлиги билан келишган ҳолда танлов савдолари натижаларига кўра «бошқа харажатлар» лимити ҳисобига асбоб-ускуналар харид қилиш лимити аниқлаштирилишига йўл қўйилади.

34. Қурилишнинг титул рўйхати тасдиқланган лимитлар доирасида қурилишнинг бутун даврига тузилади ва Инвестиция дастури тасдиқлангандан кейин 2 ойдан кечиктирилмасдан танлов савдолари натижаларига кўра шакллантирилади.

35. Қурилишнинг титул рўйхати инвестор (буюртмачи) томонидан пудратчи билан келишган ҳолда тасдиқланади.

36. Қурилишнинг тасдиқланган титул рўйхатида капитал қўйилмалар лимитлари умуман инвестиция лойиҳасини амалга



ошириш учун назарда тутилади, бунда қурилиш-монтаж ишлари, асбоб-ускуналар харид қилиш, лойиҳа-қидирув ишлари харажатлари ва бошқа харажатлар (пудратчи ва буюртмачи харажатлари алоҳида кўрсатилади) қурилиш йиллари бўйича тақсимланган ҳолда ажратиб кўрсатилади.

37. Танлов савдолари натижаларига кўра белгиланган қурилиш қиймати биринчи молиявий йилда харажатлар қиймати ортиши прогнозини ҳисобга олиши керак.

38. Биринчи молиявий йилда қурилишнинг титул рўйхатида лойиҳа-қидирув, қурилиш-монтаж ишлари кўрсаткичлари аниқлаштирилишига йўл қўйилмайди.

## **VI. Инвестиция дастурини шакллантириш муддатлари**

39. Уч йиллик Дастурни шакллантириш жараёни бир йиллик циклга эга бўлади ҳамда янгиланган Дастурни ҳар йилнинг охиригача тайёрлашни таъминловчи иловага мувофиқ қатъий жадвалга таянади.

Инвестиция дастурига киритиш учун таклифлар тайёрлашда буюртмачилар қуйидаги тартибга амал қилишлари керак:

Дастурни амалга оширишнинг биринчи йилига келгуси йиллар лойиҳа-қидирув ишларининг аниқ рўйхати ва молиялаштириш билан таъминланган (келгуси йилга ўтувчи ва янгидан бошланаётган) қурилишларнинг аниқ рўйхати тузилади;

Дастурни амалга оширишнинг иккинчи йилига унга келгуси йиллар лойиҳа-қидирув ишларининг аниқ рўйхати ва биринчи йилдан ўтувчи қурилишларнинг прогноз рўйхати ва Дастурни амалга оширишнинг биринчи йилида лойиҳа ҳужжатлари тайёрланган ва тасдиқланган, биринчи йилда танлов савдоларига тайёрланадиган янгидан бошланадиган объектлар киритилади;

Дастурни амалга оширишнинг учинчи йилига унга келгуси йиллар лойиҳа-қидирув ишларининг аниқ рўйхати ва танлов савдолари натижаларига кўра белгиланган амалга ошириш муддатларини ҳисобга олган ҳолда қиймати белгиланган тартибда аниқлаштирилган биринчи ва иккинчи йилдан ўтувчи қурилишларнинг прогноз рўйхати, лойиҳа ҳужжатлари иккинчи йилда тайёрланадиган ва тасдиқланадиган янгидан бошланадиган объектлар киритилади.

## VII. Дастурни молиялаштириш

40. Қўйидагилар Дастурни молиялаштириш манбалари ҳисобланади:

а) марказлаштирилган инвестициялар, улар қўйидагиларни ўз ичига олади:

давлат бюджети маблағлари;

давлат бюджетидан ташқари фондлар маблағлари;

Ҳукумат кафолати остида бериладиган хорижий кредитлар;

Ҳукумат қарорларига кўра белгиланадиган бошқа манбалар;

б) марказлаштирилмаган инвестициялар, улар қўйидагиларни ўз ичига олади:

мулкчиликнинг барча шаклларидаги корхоналар маблағлари;

тижорат банкларининг, шу жумладан хорижий тижорат банкларнинг кредитлари;

жисмоний шахслар, шу жумладан хорижий жисмоний шахслар маблағлари;

қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа манбалар.

41. Марказлаштирилган инвестициялар республика халқ хўжалигини таркибий қайта қуришни, республиканинг ишлаб чиқариш ва ноишлаб чиқариш салоҳиятини сақлаб қолиш ва ривожлантиришни, амалга ошириш молиялаштиришнинг бошқа манбалари ҳисобига мумкин бўлмаган ижтимоий муаммоларни ва бошқа муаммоларни ҳал этишни таъминловчи республика иқтисодиётининг устувор йўналишларида асосий фондларни яратиш ва кўпайтириш учун фойдаланилади.

42. Марказлаштирилган инвестициялар фақат:

республика иқтисодиётининг устувор йўналишларида давлат мақсадли дастурларини ва давлатлараро битимларни амалга оширишга;

аҳолининг эҳтиёжманд қатламларини давлат томонидан ижтимоий муҳофаза қилишни таъминлаш учун уй-жой қурилишига;

сув хўжалиги қурилишига;

аҳоли яшайдиган жойларнинг муҳандислик инфратузилмасини ривожлантиришга;

фан, таълим, соғлиқни сақлаш, спорт, маданият ва ижтимоий инфратузилманинг бошқа тармоқлари объектлари қурилишига;

давлат бошқаруви органлари, мудофаа ва ҳуқуқни муҳофаза қилиш органларининг моддий-техника базасини ривожлантириш ва мустаҳкамлашга;

умумдавлат табиатни муҳофаза қилиш тадбирларини амалга оширишга ва табиий офатлардан ҳимоя қилиш иншоотлари қурилишига ажратилади.

### **VIII. Дастурнинг амалга оширилиши мониторинги**

43. Дастурнинг амалга оширилиши мониторинги Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 4 январдаги 1-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Инвестиция дастурига киритилган лойиҳаларнинг амалга оширилиши устидан давлат мониторинги тўғрисидаги Низомга мувофиқ амалга оширилади.

44. Дастурининг давлат мониторинги:

инвестиция лойиҳаларини, ва биринчи навбатда, марказлаштирилган инвестициялардан фойдаланган ҳолда рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини ўз вақтида ва самарали амалга оширилишини таъминлаш;

лойиҳаларнинг белгиланган тартибда тасдиқланган параметрларига (техник-иқтисодий асослашлар, техник-иқтисодий ҳисобкитоблар), танлов савдолари (тендерлар) шартларига риоя қилиш;

амалга оширилаётган лойиҳалар бўйича ахборот базасини шакллантириш;

инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда пайдо бўладиган муаммоли масалаларни кузатиб бориш;

инвестиция иқлимини такомиллаштириш юзасидан таклифлар ишлаб чиқиш мақсадида амалга оширилади.

45. Мониторинг ҳар ойда статистика ҳисоботи ва сўров йўли билан Иқтисодиёт вазирлиги томонидан амалга оширилади.

46. Мониторинг натижалари Дастурнинг амалга оширилиши тўғрисидаги ҳар чораклик ахборотларни тайёрлашда ҳамда навбатдаги уч йиллик даврга Дастурни шакллантиришда фойдаланилади.

## Ўзбекистон Республикаси Инвестиция дастурини шакллантириш СХЕМАСИ

Босқичлар	Тадбирлар	Муддатлари	Масъуллар
1-босқич	Иқтисодиёт вазирлиги уч йиллик даврга Ўзбекистон Республикаси Инвестиция дастурига киритиш учун таклифларни тайёрлашга онд методик кўрсатмаларни тармоқ вазирликлари ва идоралари,	апрель	Иқтисодиёт вазирлиги
2-босқич	Буюрмачилар лойиҳалар бўйича дастлабки ахборотни тайёрлайди, уларни уч йиллик даврда амалга ошириш учун танлаб оладилар ва таклифларни Иқтисодиёт вазирлигига тақдим этадилар	май—июнь	Буюртмачилар
3-босқич	Иқтисодиёт вазирлиги таклифларни кўриб чиқади ва ўртача муддатли даврда аниқ тармоқни ривожлантириш устуворликларига мувофиқ лойиҳаларни танлаб олади	июнь—июль	Иқтисодиёт вазирлигининг тармоқ бўлимлари
4-босқич	Иқтисодиёт вазирлиги Молия вазирлиги, Ташқи иқтисодий алоқалар агентлиги, «Давархитектурилиш» кўмитаси ва ваколатли банklar билан биргаликда Инвестиция дастурига киритиладиган лойиҳаларни узил-кесил танлаб олади	август—сентябрь	Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги, Ташқи иқтисодий алоқалар агентлиги, «Давархитектурилиш» кўмитаси, ваколатли банklar
5-босқич	Инвестиция дастурининг лойиҳаси Иқтисодиёт вазирлиги хузуридаги Бирлашган хайфат томонидан кўриб чиқилади ва унинг қарорига кўра ишлаб чиқиш ва Вазирлар Маҳкамасининг комплекслари билан келишиш учун Ташқи иқтисодий алоқалар ва хорижий инвестициялар департаментига тақдим этилади	сентябрь	Иқтисодиёт вазирлиги хузуридаги Бирлашган хайфат, Вазирлар Маҳкамасининг комплекслари
6-босқич	Инвестиция дастурининг лойиҳасига Вазирлар Маҳкамаси комплексларининг таклифлари ҳисобга олинган ҳолда тузатиш киритилади	сентябрь—октябрь	Иқтисодиёт вазирлиги
7-босқич	Инвестиция дастурининг лойиҳаси тасдиқлаш учун Вазирлар Маҳкамасига киритилади	октябрь	Вазирлар Маҳкамасининг Ташқи иқтисодий алоқалар ва хорижий инвестициялар департаментги

Босқичлар	Тадбирлар		Мулдаглари	Масъуллар
8-босқич	Инвестиция дастурини амалга оширишнинг биринчи йилига киритиладиган янгидан бошланадиган объектлар буйича танлов савдолари ўтказилади	биринчи йилига танлов	октябрь—ноябрь	«Давархитектуралиш» қўмитаси, бунёдмачилар
9-босқич	Тасдиқланган Инвестиция дастурига ва ўтказилган танлов савдоларига мувофиқ белгиланган тартибда шартномалар тузилади, курилишларнинг аниқ ва титул рўйхатлари, келгуси йиллар лойиҳалаш ишларининг аниқ рўйхатлари тасдиқланади	танлов савдоларига	декабрь	Бунёдмачилар, пудратчилар

## **Объектларни марказлаштирилган манбалар ҳисобига қуришда ягона буюртмачи хизмати тўғрисида НАМУНАВИЙ НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Объектларни марказлаштирилган манбалар ҳисобига қуришда ягона буюртмачи хизмати (кейинги ўринларда Буюртмачи хизмати деб аталади) Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, Ўзбекистон Республикасининг айрим вазирликлари ва идоралари томонидан ташкил этилади.

Буюртмачи хизмати марказлаштирилган манбалар ҳисобига қуриладиган объектлар қурилишини бошқариш ва техник кузатув функцияларини амалга ошириш мақсадида ташкил этилади.

Минтақа ҳудудида ёки вазирликлар ва идоралар таркибига марказлаштирилган манбалар ҳисобига объектлар қурилишини амалга оширувчи параллел иш кўрувчи буюртмачи хизматлари ташкил этилишига йўл қўйилмайди.

2. Буюртмачи хизмати функциялари буюртмачиларнинг минтақаларда фаолият кўрсатаётган бюджетдан таъминланувчи хизматларини (КҚББ, КҚБ, КҚБ ва бошқалар) ягона орган тарзида бирлаштириш негизида юридик шахс сифатида ташкил этиладиган инжиниринг компаниялари (кейинги ўринларда Компания деб аталади) амалга оширилади.

3. Компания объектларнинг, пудратчилар билан танлов савдолари натижаларига кўра ва қонун ҳужжатларига мувофиқ тузиладиган шартномалар асосида бошқа объектларнинг фойдаланишга тайёр ҳолда қурилишини таъминлайдилар.

4. Компания тузилган шартномаларга мувофиқ ўз ваколатига қирувчи масалалар бўйича инвестиция жараёни қатнашчилари ишини мувофиқлаштиради.

5. Компания ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси Конституцияси ва қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг қарорларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари ва фармойишларига, Вазирлар Маҳкамаси қарорлари ва фармойишларига, юқори турувчи органнинг қарорларига ҳамда мазкур Низомга амал қилади.

6. Компания Ўзбекистон Республикаси Давлат герби тасви-

ри туширилган, ўз номи давлат тилида ёзилган муҳрга, белгиланган намунадаги штамплар ва бланкаларга эга бўлади.

7. Компания тўғрисидаги низом (унинг устави) уни ташкил этган органнинг қарори билан тасдиқланади.

## **II. Буюртмачи хизматининг асосий вазифалари**

8. Қуйидагилар Буюртмачи хизмати (Компания)нинг асосий вазифалари ҳисобланади:

ишлаб чиқариш қувватларини ва ижтимоий соҳа объектларини мўлжалланган муддатларда фойдаланишга топшириш прогнозининг бажарилишини таъминлаш;

лойиҳа ечимларининг самарадорлигини таъминлаш, архитектура ва шаҳарсозлик даражаси талабларига риоя қилиш;

капитал қўйилмалар самарадорлигини ошириш, инвестиция цикли муддатларини қисқартириш.

## **III. Буюртмачи хизматининг асосий функциялари**

9. Юкланган вазифаларга мувофиқ Буюртмачи хизмати (Компания) қуйидаги функцияларни бажаради:

а) прогнозлаштириш соҳасида:

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, вазирликлар ва идораларнинг топшириғига кўра уч йиллик даврда республика Инвестиция дастурига киритилган лойиҳаларнинг параметрларини аниқлаштириш ҳамда кейинчалик белгиланган тартибда Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлигига тақдим этиш учун янги лойиҳаларни киритиш бўйича таклифлар тайёрлайди;

тасдиқланган инвестиция дастурлари ва марказлаштирилган манбаларнинг ажратилган лимитлари асосида кейинчалик Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги ва Молия вазирлиги билан келишиш учун қурилишларнинг аниқ мўлжалли рўйхати лойиҳасини тайёрлайди;

пудратчи билан келишган ҳолда қурилишнинг титул рўйхатини тасдиқлаш учун Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашига, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларига, вазирликлар ва идораларга киритади;

инвестиция лойиҳалари жойлаштириладиган туманларда муҳандислик коммуникацияларини ривожлантириш (йўллар, канализация, иссиқлик, электр, газ, сув таъминоти, телефонлаштириш, радиоллаштириш ва бошқалар) масалаларини кўриб чиқиш ва ҳал этишда иштирок этади;

б) лойиҳалаштириш соҳасида:

лойиҳани ишлаб чиқиш учун бирламчи-рухсат берувчи ҳужжатларни ва танлов ҳужжатларини тайёрлайди, «лойиҳа» босқичида лойиҳалаштириш бўйича ишларга буюртма танлов асоҳида жойлаштирилишини ташкил этади;

лойиҳалаштиришга топшириқ беради;

танлов савдоси қолиби билан шартнома тузади ва ҳамда лойиҳани лойиҳа ҳужжатларини бериш ишларининг календарь жадвалини келишади;

тегишли ташкилотлар билан экспериментал, илмий-текшириш, археология ишлари ва бошқа ишларни бажаришга шартномалар тузади;

бажарувчилар томонидан шартнома мажбуриятларига риоя этилишини назорат қилади;

лойиҳа ва танлов ҳужжатлари экспертизадан ўтказилишини, келишилишини, тасдиқланишини, шунингдек экспертизанинг ваколатли органлари ҳулосалари ҳамда пудрат ташкилотларининг мулоҳазалари бўйича тегишли ҳужжатларга тузатиш ва қўшимчалар киритилишини ташкил этади;

в) қурилиш майдонини тайёрлаш бўйича:

қурилиш учун майдон танлаш ва ажратиш бўйича комиссиялар ишида иштирок этади;

қурилиш учун ер участкалари ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни расмийлаштиради ва белгиланган муддатларда белгиланган тартибда пудратчиларга беради, тегишли органлар ва фойдаланиш хизматларининг рухсатномалари;

электр узатишларнинг ҳаводаги линиялари ва алоқа линиялари ҳудудида, темир йўллар поласасида, қурилиш майдонида жойлашган ер ости коммуникация тармоқлари (кабель, газ қувурлари, канализация тармоқлари ва бошқалар) ўтадиган жойларда ишларни бажариш;

қурилиш даврида шаҳарларда ва бошқа аҳоли пунктларида ўз газ, сув, буғ ва электр таъминоти бўлмаган тақдирда қурилишни ташкил этиш лойиҳасига мувофиқ мавжуд манбалардан олинган электр энергияси, газ, сув ва буғдан фойдаланиш;

ўрмонни кесиш ва дарахтлар ўтқозиш, зарур ҳолларда эса дарахтларни кесишга пудрат қурилиш ташкилотларига рухсат бериш;

объект қурилиши ҳудудидаги бузилиши, бошқа жойга қўчирилиши ёки реконструкция қилиниши керак бўлган уйларда яшовчи фуқароларни қўчиради;



фуқароларга зарурат бўлганда амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган объектнинг умумий қиймати доирасида олиб қўйиладиган мева, резавор мева дарахтлари ва экинлар қийматини, шунингдек фуқароларга хусусий мулк ҳуқуқи билан тегишли бўлган бузилиши керак бўлган турар жойлар ва иморатлар қийматини қоплайди;

давлат ташкилотларига, хусусий ташкилотларга ва жисмоний шахсларга тегишли бўлган бузиладиган бинолар ва иншоотларнинг қолдиқ баланс қиймати ҳисоб-китобини, шунингдек унинг объект қурилиши лойиҳасига киритилиши асослигини текширади;

бузиладиган иморатлар, иншоотлардан чиқадиган қайтариладиган материаллар, шунингдек қўшимча равишда қазишда олинadиган материаллар сотилишини таъминлайди;

қурилиш учун геодезик ажратиш асоси барпо этади;

объектларни Давлат архитектура-қурилиш назорати органларида рўйхатдан ўтказди, шунингдек пудрат ташкилотларида фаолият турига ва ишларни бажаришга лицензиялар, муаллифлик ва техник назорат борлигини текширади ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бажаришга рухсатнома олади.

г) қурилиш, молиялаштириш, ҳисоб ва ҳисобот соҳасида:

объектни лойиҳалаштириш ва фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш ишлари (хизматлари) ижрочиларини танлаш бўйича танлов савдоларини ташкил этади ва ўтказди;

лойиҳалаштиришга ва пудрат ишларига лойиҳа ва пудрат ташкилотлари, танлов савдоларининг ғолиблари билан белгиланган тартибда шартномалар тузади;

лойиҳа бошқарилишини ва объектлар қурилиши техник кузатилишини таъминлайди;

танлов асосида белгиланган ёки белгиланган тартибда аниқланган келишилган шартномавий нарх асосида қурилишларнинг аниқ ва титул рўйхатларини тузиш ва аниқлаштириш учун таклифлар киритади;

ишлаб чиқариш қувватлари ва объектлар шартномага мувофиқ муддатидан олдин ишга туширилганда пудратчига берилadиган мукофот суммасини белгилайди;

молиялаштиришнинг келишилган жадвалини ҳисобга олган, бунинг учун зарур бўлган барча ҳужжатларни молиялаштирувчи банкка тақдим этган ҳолда лойиҳалаш ишлари ва объектлар қурилиши ўз вақтида очилиши ва жорий молиялаштирилишини таъминлайди;

бухгалтерия, тезкор ва статистика ҳисобини юритади, тасдиқланган шаклларга мувофиқ фаолият турлари бўйича ҳисоботларни белгиланган тартибда тегишли органларга тақдим этади ҳамда уларни ишончлилиги учун жавоб беради;

қурилишда банд бўлган пудрат, лойиҳа-қидирув ташкилотлари ва бошқа ташкилотларнинг бажарилган ишлар ва кўрсатилган хизматлар учун тўловга тақдим этилган маълумотнома-счёт-фактураларини текширади;

бажарилган ишларга белгиланган тартибда ҳақ тўлайди (бажарилган ишлар ҳажми ва қиймати тўғрисида имзоланган маълумотнома-счёт-фактуралар асосида), шунингдек қурилиши тугалланган объект бўйича узил-кесил ҳисоб-китоб қилади;

шартнома мажбуриятлари бажарилмаганлиги ва зарур даражада бажарилмаганлиги учун пудрат, лойиҳа-қидирув ташкилотлари ва бошқа ташкилотларга неустойка (жарима, пеня) тўлаш тўғрисидаги даъволарни ўз вақтида тақдим этади;

объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришда ишларни бажариш ва объект қурилишини молиялаштириш жадвалларига мувофиқ пудратчига аванс беради ва уни жорий молиялаштиради;

объект қурилишини кузатиб боради ва техник назорат қилади;

д) қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш соҳасида:

қурилиш нормалари ва қоидаларига, бошқа амалдаги норматив ҳужжатларга мувофиқ қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олади, шу жумладан:

қурилиши тугалланган объектлар бўйича давлат қабул қилиш комиссиясига зарур ҳужжатларни тақдим этади (пудрат ташкилотлар билан биргаликда);

фойдаланишга қабул қилинган объектларни, ижро ҳужжатларини, ишчи ва давлат комиссиясининг қабул қилиш далолатномаларини барча иловалар билан биргаликда фойдаланувчи органлар балансига беради;

норматив ҳужжатлар талаблари бузилган ва лойиҳа ҳужжатлари ечимидан четга чиққан ҳолда қурилган объектлар фойдаланишга қабул қилиб олинганлиги учун жавоб беради.

#### **IV. Буюртмачи хизматининг ҳуқуқлари**

10. Буюртмачи хизмати (Компания) қуйидаги ҳуқуқларга эга: ўз ваколатига кирувчи масалалар бўйича мулкчиликнинг барча

шаклларидаги юридик ва жисмоний шахслар билан муносабатда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг, ўзи қарори билан ташкил этилган вазирликлар ва идораларнинг манфаатларини ифодалаш;

ўзини ташкил этган органнинг топшириғига кўра янгидан бошланаётган қурилишлар ва қурилиши тугалланмаган объектлар бўйича буюртмачи функциясини амалга ошириш;

ўзига белгиланган тартибда берилган мол-мулкдан фойдаланиш;

пудрат ишлари бозорида маркетинг тадқиқотлари ўтказиш; объектларни лойиҳалаштириш ва қуриш бўйича ишларни бажаришга (хизматлар кўрсатишга) шартномалар тузиш;

қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ташқи иқтисодий фаолиятни амалга ошириш;

ўзига юкланган вазифаларни бажариш билан боғлиқ ишларни бажариш учун белгиланган тартибда мутахассисларни жалб этиш.

Компания ўз функцияларини амалга ошириш учун қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ҳуқуқларга эга бўлади.

11. Компания ўз мажбуриятлари бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги учун Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига ва тузилган шартномаларга мувофиқ жавоб беради;

12. Компания ўз мажбуриятлари бўйича ўзига тегишли барча мол-мулк билан жавоб беради, унга амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ундирув қаратилиши мумкин.

13. Компанияни ташкил этган орган мажбуриятларнинг таъминланиши учун унга Компания томонидан қабул қилинадиган шартнома мажбуриятларига тенг бўлган гаровга қўйиладиган мол-мулкни ёки унга бўлган ҳуқуқларни бериши мумкин.

## **V. Хўжалик фаолияти асослари**

14. Компания юридик шахс ҳисобланади, алоҳида мол-мулкка эгалик қилади, мустақил баланс юритади.

Лойиҳалаштириш ва қурилиш ишларини молиялаштириш учун Компания хизмат кўрсатувчи банкда марказлаштирилган манбалар ҳисобига қуриладиган ҳар бир объект бўйича алоҳида депозит ҳисоб рақамлари очади.

Ўз ходимлари билан ҳисоб-китоб қилиш ва жорий таъминот бошқа харажатларига ҳақ тўлаш учун Компания ҳисоб рақами очади.

15. Компания таъминоти Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, вазирликлар ва идоралар томонидан тасдиқланган ҳамда белги-ланган тартибда молия органида рўйхатдан ўтказилган харажат-лар сметасига мувофиқ унга ажратилган давлат капитал қўйил-малари ҳисобига амалга оширилади.

16. Компанияга бириктирилган мол-мулк давлат мулки ҳисоб-ланади.

17. Компаниянинг тузилмаси ва штатлар жадвали, лавозим маошлари схемаси, меҳнатга ҳақ тўлаш ва мукофотлаш тартиби Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, вазирликлар ва идоралар то-монидан тасдиқланади ва жойлашган жойидаги молия органида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилади.

Компания таъминотига харажатлар объектлар қурилиши қий-матига киритилади.

## **VI. Компанияни бошқариш**

18. Компанияни бошқариш Компания унинг қарори билан ташкил этилган тегишли органнинг буйруғи билан лавозимга тайинланадиган ва лавозимдан озод этиладиган Директор томо-нидан амалга оширилади.

19. Вазифаларни тақсимлаш ва ходимлар ўртасида ўзаро бир-бирининг ўрнини босиш тартиби Компания директори томони-дан амалга оширилади.

20. Компания директори:

Компания фаолиятига раҳбарлик қилади ва Компанияга юк-ланган вазифалар бажарилиши учун шахсан жавоб беради;

тегишли ташкилотлар (корхоналар), шу жумладан хорижий ташкилотлар билан инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш, шу жумладан фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш юзасидан шарт-номалар тузади;

Компания номидан иш олиб боради ҳамда юридик ва жисмо-ний шахслар, шу жумладан хорижий юридик ва жисмоний шахс-лар билан ўзаро муносабатларда уни ифодалайди;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўла-ди.

21. Пул ва мулкий тусдаги барча ҳужжатлар Компания ди-ректори ёки унинг ўринбосарларидан бири, бош бухгалтер ёки директор ва бош бухгалтер томонидан имзоланган ишончнома

билан ваколат берилган шахс томонидан имзоланади, муҳр билан тасдиқланади.

### **VII. Ҳисоб, ҳисобот ва Компания фаолиятини назорат қилиш**

22. Компания давлат бюджет ташкилотлари учун белгиланган қоидалар бўйича бухгалтерия ҳисоби ва ҳисоботи юритади, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда статистика ҳисоботини ва бошқа ҳисоботларни амалга оширади.

23. Компаниянинг молия-ҳўжалик фаолиятини назорат қилиш, текшириш ёки тафтиш қилиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тегишли назорат органлари томонидан амалга оширилади.

### **VIII. Компанияни қайта ташкил этиш ва унинг фаолиятини тўхтатиш**

24. Компания қонун ҳужжатларида белгиланган ҳолларда ва тартибда қайта ташкил этилади ёки тугатилади.

25. Компания белгиланган тартибда давлат реестридан чиқарилган пайдан бошлаб тугатилган деб ҳисобланади.

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### Фойдаланилмаётган асосий воситаларни, қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида\*

[Кўчирма]

(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2003 йил, 17-18-сон, 148-модда; 2006 йил, 1-сон, 2-модда)

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асосий йўналишлари тўғрисида» 2003 йил 6 майдаги ПФ-3240-сон Фармони бажариш юзасидан ҳамда фойдаланилмаётган асосий воситаларни, қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш, шунингдек тўхтатиб қўйилган қурилиш харажатларини ҳисобдан чиқариш тартибини такомиллаштириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Фойдаланилмаётган асосий воситаларни, қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш тартиби тўғрисидаги низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг**  
**Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 16 сентябрь,  
401-сон

---

\* 2003 йил 16 сентябрдан кучга кирган.

**Фойдаланилмаётган асосий воситаларни, қурилиши  
тугалланмаган объектларни консервация қилиш  
тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

**I. Умумий қоидалар**

1. Мазкур Низом Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги фойдаланилмаётган асосий воситаларни ва қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш ҳамда улардан фойдаланишни ва уларни қуришни қайтадан бошлаш, шунингдек тўхтаб қўйилган қурилиш харажатларини ҳисобдан чиқариш тартибини белгилайди.

2. Мазкур Тартибда қабул қилинган асосий атамалар:

**консервация** — асосий воситалар ёки қурилиши тугалланмаган объектларнинг тегишли қарор билан белгиланадиган даврда сақланишини таъминлаш бўйича комплекс чора-тадбирлар, бу давр тамом бўлгач улардан фойдаланилиши ёки қурилиш давом эттирилиши керак;

**қайтадан бошлаш** — консервация қилинган асосий воситаларни фойдаланишга топшириш ёки консервация қилинган объектлар қурилишини тугаллаш ишлари бошланишини таъминлаш бўйича комплекс чора-тадбирлар;

**тугалланмаган қурилиш** — қурилиши тугалланмаган объектда сарфланган амалдаги харажатлар;

**дастлабки қиймат** — асосий воситаларни тиклаш (қуриш ва қурилишни охирига етказиш) ёки сотиб олиш учун амалдаги харажатлар қиймати, шу жумладан тўланган ва қопланмайдиган солиқлар (йиғимлар), шунингдек келтириш ва монтаж қилиш, ўрнатиш, фойдаланишга топшириш харажатлари ҳамда активлардан белгиланган мақсадда фойдаланиш учун уларни ишчи ҳолатига келтириш билан бевосита боғлиқ бўлган ҳар қандай бошқа харажатлар;

**қолдиқ қиймат** — жамланган амортизация суммаси чиқариб ташланган ҳолда асосий воситаларнинг дастлабки (тиклаш) қиймати, улар бўйича актив ҳисоб ва ҳисоботда акс эттирилади.

## II. Консервация

### 3. Қуйидагилар консервация қилиниши мумкин:

қурилиши тугалланмаган объектлар капитал маблағ билан таъминланмаган ёки уларнинг қурилишини давом эттириш учун бундан кейин маблағ қўйиш вақтинча ёки узил-кесил мақсадга мувофиқ эмаслиги асосланганда — қурилиш тиклангунгача бўлган ёки объект янги мулкдорга сотилгунгача бўлган даврда;

асосий воситалар — уларнинг техник даражаси замонавий талабларга мувофиқ эмаслиги аниқланганда ёки 3 ой мобайнида улардан ишлаб чиқариш мақсадларида фойдаланиш зарурати бўлмаганда — уларга бўлган талаб тиклангунгача ёки янги мулкдорга сотиш даврида, бироқ 24 ойдан ортиқ эмас.

4. Фойдаланилмаётган асосий воситаларни консервация қилиш тўғрисидаги қарор аниқ муддат белгиланган ҳолда:

а) табиий монополиячиларга;

замонавийлаштириш ва техника билан қайта жиҳозлаш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига кўра олиб борилаётган корхоналарга;

қайта ташкил этилаётган иқтисодий ночор, зарар кўриб ишлаётган ва паст рентабелли корхоналар, шунингдек уларга нисбатан банкротлик тартиб-қоидаси қўлланилган корхоналарга нисбатан қайта ташкил этиш ёки банкротлик тартиб-қоидасини амалга ошириш даврида Ўзбекистон Республикаси Монополиядан чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитаси томонидан Вазирлар Маҳкамасига киритилган объектлар бўйича — Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан;

б) ўзларига қарашли корхоналар бўйича — вазирликлар, идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан (мазкур банднинг «а» кичик бандида кўрсатилганлардан ташқари);

в) мазкур банднинг «а» ва «б» кичик бандларида кўрсатилмаган корхоналар бўйича — мол-мулк эгаси томонидан қабул қилинади.

5. Тугалланмаган қурилишни консервация қилиш тўғрисидаги қарор:

а) қурилиши:

марказлаштирилган манбалар ҳисобига Ўзбекистон Республикасининг Инвестиция дастурига мувофиқ, шунингдек Ўзбекис-



тон Республикаси Ҳукумати кафолати остидаги кредитлар ҳисобига;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланган техник-иқтисодий асослашлар асосида амалга оширилаётган объектлар бўйича;

қайта ташкил этилаётган иқтисодий ночор, зарар кўриб ишлаётган ва паст рентабелли корхоналар, шунингдек уларга нисбатан банкротлик тартиб-қоидаси қўлланилган корхоналарга нисбатан қайта ташкил этиш ёки банкротлик тартиб-қоидасини амалга ошириш даврида Ўзбекистон Республикаси Монополиядан чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитаси томонидан Вазирлар Маҳкамасига киритилган объектлар бўйича — Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан;

б) қурилиши:

тармоқ ёки минтақавий дастурлар асосида идоравий мансуб давлат корхоналари ва бюджетдан ташқари манбалар маблағлари ҳисобига;

уларга қарашли корхоналар томонидан олиб борилаётган объектлар бўйича (мазкур банднинг «а» кичик бандида кўрсатилганлардан ташқари) — вазирликлар ва идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан;

в) мазкур банднинг «а» ва «б» кичик бандларида кўрсатилмаган объектлар бўйича — мол-мулк эгаси томонидан қабул қилинади.

6. Фойдаланилмаётган асосий воситаларни ва қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш тўғрисидаги таклиф тегишли асослашлар билан биргаликда мазкур Низомнинг 4-банди «а» ва «б» кичик бандларига ҳамда 5-бандининг «а» ва «б» кичик бандларига мувофиқ:

а) Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги ва маблағ билан таъминловчи банклар билан келишган ҳолда вазирликлар ва идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан;

қурилиши тугалланмаган объектлар ёки қайта ташкил этилаётган иқтисодий ночор, зарар кўриб ишлаётган ва паст рентабелли корхоналар, шунингдек уларга нисбатан банкротлик тартиб-қоидаси қўлланилган корхоналар бўйича Иқтисодиёт вазирлиги ва Молия вазирлигининг ҳудудий органлари хулосалари ҳисобга олинган ҳолда Ўзбекистон Республикаси Монополиядан

чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитаси томонидан — Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига;

б) Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги ва маблағ билан таъминловчи банк билан келишган ҳолда хўжалик юритувчи субъектлар томонидан — вазирликлар, идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларига киритилади.

7. Фойдаланилмаётган асосий воситаларни ва қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш тўғрисидаги асословчи ҳужжатлар билан бирга келишиш учун киритилган илтимоснома ваколатли органлар томонидан улар тақдим этилган кундан бошлаб ўн кун муддатда кўриб чиқилади.

Келишишга киритилган таклифга консервация қилиш зарурлигини асословчи ҳужжатлар (ҳисоб-китоблар), асосий воситалар ва/ёки ишга тушириш муддатлари тамом бўлган тугалланмаган қурилиш объектлари ва улар бўйича эскириш тўлиқ ўтказилган асосий воситалар ажратиб кўрсатилган ҳолда консервация қилиниши керак бўлган тугалланмаган қурилиш объектлари рўйхати илова қилинади.

8. Белгиланган тартибда киритилган фойдаланилмаётган асосий воситаларни ва қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш тўғрисидаги таклифлар бўйича қарор ваколатли орган томонидан бир ойдан ортиқ бўлмаган муддатда қабул қилинади.

9. Фойдаланилмаётган асосий воситаларни ва қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш тўғрисидаги қарорда уларни консервация қилиш сабаблари, қурилиш ёки асосий воситалардан фойдаланиш тўхтатилган муддат белгиланганлиги кўрсатилиши ҳамда консервация қилиш бўйича ишларни амалга ошириш ва пудрат ташкилоти билан ҳисоб-китоб қилиш учун маблағ ажратилиши назарда тутилиши керак.

Консервация муддати консервация тўғрисида қарор қабул қилинган пайтдан ҳисобланади.

10. Ваколатли орган томонидан қабул қилинган консервация тўғрисидаги қарор асосида буюртмачи ёки корхона раҳбари бир ҳафта муддатда фойдаланилмаётган асосий воситаларни ва қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш тўғрисида фармойиш (буйруқ) чиқаради, унда:

консервация қилиш ишларини амалга ошириш ҳамда асосий воситалар, асбоб-ускуналар, конструкциялар ва материаллар

сақланишини таъминлаш учун зарур бўлган ҳужжатларни ишлаб чиқиш муддати;

ушбу объектлар, асосий воситалар, асбоб-ускуналар, конструкциялар ва материаллар сақланиши учун масъул бўлган ташкилот ва шахслар белгиланади.

11. Консервация қилиш тўғрисидаги фармойиш (буйруқ) асосида буюртмачи ёки хўжалик юритувчи субъектлар томонидан бир ой муддатда қуйидагилар тузилади:

қурилиши тугалланмаган объектлар бўйича — пудратчи билан биргаликда консервация қилиш тўғрисида далолатнома, унда консервация санасида объектларда бажарилган иш ҳажмларининг шартномавий қиймати кўрсатилади, консервация қилинадиган ва бошқа объектлар қурилишига бериш ёки сотиш керак бўлган монтаж қилинмаган асбоб-ускуналар, конструкциялар ва материаллар ведомости илова қилинади (мазкур Низомга 1-илова);

асосий воситалар бўйича — консервация қилиш тўғрисида далолатнома, унда консервация қилиш санасига асосий воситаларнинг дастлабки ва қолдиқ қиймати кўрсатилади, консервация қилинадиган ва бошқа корхоналарга бериш ёки сотиш керак бўлган монтаж қилинмаган асбоб-ускуналар, конструкциялар ва материаллар ведомости илова қилинади (мазкур Низомга 2-илова). Далолатнома ва ведомостлар мустақил аудиторлик ташкилоти билан биргаликда тузилади;

консервация қилинган қурилиши тугалланмаган объектлар ёки асосий воситалар, уларнинг конструкция элементлари, монтаж қилинмаган асбоб-ускуналари ва фойдаланилмаган материаллари сақланишини таъминлаш учун зарур бўлган ишлар ва харажатлар рўйхати (мазкур Низомга 3-илова). Қурилиши тугалланмаган объектлар бўйича рўйхат лойиҳалаш ташкилоти иштирокида, асосий воситалар бўйича эса — лойиҳалаш ва консалтинг ташкилоти билан биргаликда тузилади.

12. Мазкур Низомнинг 11-бандида кўрсатилган ишлар ва харажатлар рўйхати асосида лойиҳалаш ташкилоти томонидан тегишли равишда буюртмачи ёки хўжалик юритувчи субъект — асосий воситалар мулкдори (эгаси)нинг топшириғига кўра буюртмачи ёки хўжалик юритувчи субъект томонидан тасдиқланадиган қурилиши тугалланмаган объектларни ва асосий воситалар сақланишини таъминлаш тадбирлари билан биргаликда уларни консервация қилишга ҳужжатлар тузилади.

13. Буюртмачи қурилиши тугалланмаган объектларни кон-

сервация қилиш тўғрисида қарор қабул қилинган кундан бошлаб 2 ой муддатда пудрат ташкилоти билан консервация қилиш тўғрисида қарор қабул қилингунгача бажарилган қурилиш-монтаж ишлари ҳажмлари учун ҳисоб-китоб қилади, аванс бўйича ҳисоб-китоблар ҳам шу жумлага киради, асбоб-ускуналар, материаллар ва конструкциялар етказиб бериш учун тузилган шартномалар бекор қилиниши ёки ўзгартирилиши муносабати билан пудрат ташкилоти кўрган зарарни ҳамда моддий-техника бойликларини бошқа объектларга ташиш билан боғлиқ харажатларни қоплайди.

Бюроtmачи томонидан қурилиш учун банкларнинг кредитлари, шунингдек хорижий кредитлар жалб этилган ҳолларда, улар кредит шартномаларида назарда тутилган тартибда қайтарилиши керак.

### **III. Фойдаланишни ёки қуришни қайтадан бошлаш**

14. Қурилиши тугалланмаган объектларни ва асосий воситаларни консервация қилиш муддати тамом бўлгач фойдаланишни ва қуришни қайтадан бошлаш мумкин деб ҳисобланади ҳамда бу тўғрида қўшимча қарор қабул қилиш талаб этилмайди.

15. Асосий воситаларни ва қурилиши тугалланмаган объектдан муддатидан олдин фойдаланишни ва уни қуришни қайтадан бошлаш тўғрисидаги илтимоснома (қурилиши тугалланмаган объектларни ёки асосий воситаларни янги мулкдорга сотиш ҳолларидан ташқари) консервация қилиш тўғрисида таклиф кiritган орган томонидан киритилади.

Асосий воситаларни ва қурилиши тугалланмаган объектдан муддатидан олдин фойдаланиш ва уни қуришни қайтадан бошлаш тўғрисидаги қарор (қурилиши тугалланмаган объектларни ёки асосий воситаларни янги мулкдорга сотиш ҳолларидан ташқари) консервация қилиш тўғрисида қарор қабул қилган орган томонидан қабул қилинади.

Асосий воситалар ва қурилиши тугалланмаган объектлар янги мулкдор томонидан белгиланган тартибда сотилган тақдирда олдин сотди далолатномаси содир этилган пайтдан бошлаб асосий воситалар ва қурилиши тугалланмаган объектлардан фойдаланиш ва уларни қуриш қайтадан бошланган ҳисобланади. Ушбу ҳолда қайтадан бошлаш тўғрисида қўшимча қарор қабул қилинмайди.

Фойдаланиш ёки қайтадан қуриш муддатидан олдин бошланган тақдирда (тугалланмаган қурилиш объектлари ва асосий воситаларни янги мулкдорга сотиш ҳолларидан ташқари) тугал-

ланмаган қурилиш ҳажмлари ёки асосий воситалар муддатидан олдин фойдаланиш ва қуриш тўғрисида қарор қабул қилинган пайтдан бошлаб қайтадан бошланган деб ҳисобланади.

16. Фойдаланиш ва қуришни муддатидан олдин қайтадан бошлаш ёхуд консервация қилиш муддати тамом бўлиши тўғрисидаги қарор асосида буюртмачи ёки хўжалик юритувчи субъект қурилишни қайтадан бошлаш тўғрисида фармойиш (буйруқ) чиқаради, унда фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш билан боғлиқ зарур ишларни бажаришга доир ҳужжатларни ишлаб чиқишни ташкил этиш тартиби ва муддатлари белгиланади.

17. Буюртмачи ёки хўжалик юритувчи субъект томонидан консервация қилиш тўғрисидаги далолатнома ҳамда фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш тўғрисидаги фармойиш (буйруқ) асосида бир ой муддатда қуйидагилар тузилади:

қурилиши тугалланмаган объектлар бўйича — қурилишни қайтадан бошлаш тўғрисида объектлар бўйича далолатнома, унга қурилиши вақтинча тўхтатиб қўйилган объектлар, асбоб-ускуналар, конструкциялар ва материалларнинг ҳолатига қисқача тавсиф берилган ведомостлар илова қилинади (мазкур Низомга 4-илова);

асосий воситалар бўйича — фойдаланишни қайтадан бошлаш тўғрисидаги далолатнома, унга фойдаланилиши вақтинча тўхтатиб қўйилган объектлар, асбоб-ускуналар, конструкциялар ва материалларнинг ҳолатига қисқача тавсиф берилган ведомостлар илова қилинади (мазкур Низомга 5-илова).

18. Мазкур Низомнинг 17-бандида кўрсатиб ўтилган ҳужжатлар асосида буюртмачи ёки хўжалик юритувчи субъект фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш бўйича зарур ишларга ўз кучлари билан ёки лойиҳалаш ташкилотини жалб этган ҳолда ҳужжатлар тузади.

#### **IV. Объектларни консервация қилиш ҳамда улардан фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш бўйича ишларни маблағ билан таъминлаш**

19. Консервация қилиш ҳамда фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш учун лойиҳада назарда тутилган ишларни бажариш пудрат ташкилоти томонидан қўшимча битим бўйича амалга оширилади.

20. Битимда ишларни бажариш муддатлари консервация қилинган ҳамда фойдаланиш ва қуриш қайтадан бошланган объектлар, асосий воситалар, асбоб-ускуналар, конструктив эле-

ментлар ва материалларни буюртмачи ёки хўжалик юритувчи субъектга топшириш муддатлари назарда тутилади.

21. Қурилиши тугалланмаган объектлар ва асосий воситаларни консервация қилиш ҳамда улардан фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш ишлари бажарилганлиги учун ҳисоб-китоблар бажарилган ишлар ҳажмларини қабул қилиш далолатномалари асосида амалга оширилади.

22. Қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш ҳамда улардан фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш бўйича ишлар ва харажатлар, шу жумладан вақтинча консервация қилиш ҳамда фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш вақтидаги тиклаш ишлари даврида қурилиш унинг ҳисобига амалга оширилган ёки амалга ошириладиган қурилишни маблағ билан таъминлаш манбаидан ҳақ тўланади.

23. Асосий воситаларни консервация қилиш ҳамда улардан фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш бўйича ишлар ва харажатлар, шу жумладан вақтинча консервация қилиш ҳамда фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш вақтидаги тиклаш ишлари даврида уларнинг сақланишини таъминлашга буюртмачи ёки хўжалик юритувчининг маблағлари ҳисобига ҳақ тўланади.

## **V. Тўхтатиб қўйилган қурилиш харажатларини ва амалга оширилмаган қурилиш бўйича лойиҳа-қидирув ишлари харажатларини ҳисобдан чиқариш**

24. Объект қурилишини тўхтатиш ҳамда тўхтатиб қўйилган қурилиш бўйича харажатларни ҳисобдан чиқариш тўғрисидаги қарор (шу жумладан лойиҳа-қидирув ишлари харажатлари ва объектлар қурилиши қийматига тегишли бўлган бошқа харажатлар):

а) қурилиши:

Ўзбекистон Республикаси Инвестиция дастурига мувофиқ марказлаштирилган манбалар ҳисобига;

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланган техник-иқтисодий асослашлар асосида олиб борилаётган объектлар бўйича;

таркибий қайта қурилиши керак бўлган иқтисодий ночор, зарар кўриб ишловчи ва паст рентабелли корхоналар, шунингдек таркибий қайта қуриш ва банкротликни амалга ошириш даврида Ўзбекистон Республикаси Монополиядан чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитасининг

таклифига кўра уларга нисбатан банкротлик тартиб-қоидаси қўлланилган корхоналар бўйича Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги, «Давархитектқурилиш» қўмитаси ва Давлат мулки қўмитасининг хулосаси бўйича Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан;

б) ўзларига қарашли бўлган қурилиши тугалланмаган объектлар бўйича (мазкур банднинг «а» кичик бандида назарда тутилганлардан ташқари) вазирликлар ва идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан;

в) мазкур банднинг «а» ва «б» кичик бандларида кўрсатилмаган қурилиши тугалланмаган объектлар бўйича мол-мулк мулкдори томонидан қабул қилинади.

25. Мазкур Низом 24-бандининг «а» ва «б» кичик бандларига мувофиқ объект қурилишини тўхтатиш ва тўхтатиб қўйилган қурилиш харажатларини ҳисобдан чиқариш (шу жумладан, лойиҳа-қидирув ишлари харажатлари ва объектлар қурилиши қийматига тегишли бўлган бошқа харажатлар) тўғрисидаги таклиф:

а) Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги ва маблағ билан таъминловчи банк билан келишган ҳолда вазирликлар, идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан — Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига киритилади.

Таркибий қайта қурилиши керак бўлган иқтисодий ночор, зарар кўриб ишловчи ва паст рентабелли корхоналар, шунингдек уларга нисбатан банкротлик тартиб-қоидаси қўлланилган корхоналар томонидан тикланаётган қурилиши тугалланмаган объектлар бўйича таклиф — Ўзбекистон Республикаси Монополиядан чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитаси томонидан;

б) Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлигининг ҳудудий органлари ва маблағ билан таъминловчи банк билан келишган ҳолда хўжалик юритувчи субъектлар томонидан — вазирликлар, идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларига киритилади.

26. Объект қурилишини тўхтатиш ва харажатларини ҳисобдан чиқариш тўғрисидаги қарорда:

объект қурилиши тўхтатилишининг сабаблари;

ҳисобдан чиқарилаётган харажатларнинг асосий кўрсаткичлари;

қурилиши тўхтатилган бинолар, иншоотлар ва асбоб-ускуналардан бошқа мақсадларда фойдаланиш, сотиш ёки уларни бошқа корхоналар ва ташкилотларга бериш тўғрисидаги таклифлар кўрсатилиши керак.

Келгусида фойдаланиш имкони бўлмаган тақдирда қарорда қурилиши битказилмаган бинолар ва иншоотларни тугатиш, улардан ажратиб олинган асбоб-ускуналар ва материалларни сотиш бўйича кўрсатмалар берилиши керак, шунингдек бажарилган ишлар учун пудрат ташкилотлари ва бошқа ташкилотлар билан ҳисоб-китоб қилиш учун ажратиладиган маблағлар суммаси, шу жумладан тугатиш харажатлари аниқланади.

27. Ваколатли органлар томонидан қабул қилинган объект қурилишини тўхтатиш ва тўхтатиб қўйилган қурилиш харажатларини ҳисобдан чиқариш тўғрисидаги қарор асосида буюртмачи (инвестор) ёки корхона раҳбари фармойиш (буйруқ) чиқаради.

28. Қурилишни тўхтатиш ва харажатларни ҳисобдан чиқариш тўғрисидаги қарорларда корхоналар ва ташкилотлар балансидан чиқарилиши керак бўлган сумма кўрсатилиши зарур.

29. Амалга оширилмаган қурилиш бўйича лойиҳа-қидирув ишлари харажатларини ҳисобдан чиқариш тўғрисидаги қарор мазкур Низомнинг 25 ва 26-бандларида белгиланган тартибда қабул қилинади.

30. Объект қурилишини тўхтатиш тўғрисидаги қарор асосида буюртмачи (инвестор) томонидан қурилишни тўхтатиш бўйича харажатларни ёки лойиҳа-қидирув ишлари бўйича харажатларни ҳисобдан чиқариш ҳақида тегишли далолатнома тузилади (мазкур Низомга 6 ва 7-иловалар).

## **VI. Яқуний қоидалар**

31. Қурилиши тугалланмаган объектларни ва асосий воситаларни консервация қилиш ҳамда улардан фойдаланиш ва қуришни қайтадан бошлаш бўйича ҳужжатларнинг тўғри расмийлаштириш, шунингдек тўхтатиб қўйилган қурилиш харажатларини ҳисобдан чиқариш учун жавобгарлик мазкур Низомга мувофиқ буюртмачига ёки хўжалик юритувчи субъектга юкланади.



Фойдаланилмаётган асосий воситаларни,  
 қурилиши тугалланмаган объектларни консер-  
 вация қилиш тартиби тўғрисидаги низомга  
 1-ИЛОВА

«Тасдиқлайман»  
 (Ваколатли орган раҳбари)

(хўжалик юритувчи субъектнинг номи ва унинг идоравий бўйсунishi)

(қурилишнинг номи)

## Қурилиши тугалланмаган объектлар қурилишини вақтинча тўхтатиб қўйиш тўғрисида ДАЛОЛАТНОМА

Объект, конструкция элементлари, ишлар ва харажатлар турларининг номи	Қурилишни бошлаш ва тугатиш санаси	Қурилиш тўхтатилган сана	Лойиҳа-смета хужжатлари бўйича кўрсаткичлар		Тўхтатиб қўйиш санасида бажарилган ишлар		Баланс бўйича ҳақиқий харажатлар
			Шартномавий қиймати	Қуввати	Шартномавий қиймати	Қуввати	

Буюртмачи корхона раҳбари  
 Пудратчи ташкилот раҳбари  
 Маблаг билан таъминловчи банк раҳбари

Келишилган:  
 Ўзбекистон Республикаси Иктисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги, Давлат солиқ кўмитаси, Давлат мулки кўмитаси

Қурилиши тугалланмаган объектларни  
консервация қилиш тўғрисидаги  
далолатномага  
1-ИЛОВА

**Монтаж қилинмаган консервация қилинадиган  
асбоб-ускуналар, конструкциялар ва материаллар  
ВЕДОМОСТИ**

Монтаж қилинмаган асбоб- ускуналар, материаллар ва конструкциялар номи	Ўлчов бирлиги	Сони	Бир бирликнинг амалдаги нархи	Умумий қиймати
--	------------------	------	----------------------------------	-------------------

Буюртмачи корхона раҳбари  
Пудратчи ташкилот раҳбари  
Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари

Қурилиши тугалланмаган объектларни  
консервация қилиш тўғрисидаги  
далолатномага  
2-ИЛОВА

**Монтаж қилинмаган бошқа объектлар қурилишига  
бериладиган ёки сотиладиган асбоб-ускуналар,  
конструкциялар ва материаллар  
ВЕДОМОСТИ**

Монтаж қилинмаган асбоб- ускуналар, материаллар ва конструкциялар номи	Ўлчов бирлиги	Сони	Бир бирликнинг амалдаги нархи	Умумий қиймати
--	------------------	------	----------------------------------	-------------------

Буюртмачи корхона раҳбари  
Пудратчи ташкилот раҳбари  
Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари

Асосий воситаларни, қурилиши тугалланмаган  
объектларни консервация қилиш тарғиби  
тўғрисидаги низомига  
2-ИЛОВА

«Тасдиқлайман»  
(Ваколатли орган раҳбари)

(хўжалик юритувчи субъектнинг номи ва унинг идоравий бўйсунishi)

Асосий воситаларни консервация қилиш тўғрисида  
ДАЛОЛАТНОМА

Корхонанинг, асосий восита- ларнинг номи	Асосий воситаларни сотиб олиш (ишга туши- риш) санаси	Асосий восита- ларнинг дастлабки қиймати	Қайта баҳолашни ҳисобга олган ҳолда қиймати	Ҳисоблаб чиқилган ҳақиқий эскириш	Қолдиқ баланс қиймати	Мустақил баҳоловчилар- нинг ҳулосаси бўйича бозор қиймати	Тегишли бирликларнинг қуввати	Ҳақиқий ҳолати
--	---	--	--	--	-----------------------------	---	-------------------------------------	-------------------

Буюртмачи корхона раҳбари  
Пудратчи ташкилот раҳбари  
Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари  
Аудиторлик ташкилоти раҳбари

Келишилган:  
Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги, Давлат солиқ қўмитаси, Давлат мулки қўмитаси

Асосий воситаларни консервация қилиш  
тўғрисидаги далолатномага  
1-ИЛОВА

**Консервация қиладиган асбоб-ускуналар,  
конструкциялар ва материаллар  
ВЕДОМОСТИ**

Асбоб-ускуналар, материаллар ва конструкциялар номи	Дастлабки қиймати	Қайта баҳолашни ҳисобга олган ҳолда қиймати	Ҳисоблаб чиқилган ҳақиқий эскириш	Қолдик баланс қиймати	Мустақил баҳоловчиларнинг хулосаси бўйича бозор қиймати	Ҳақиқий ҳолати
---	-------------------	---	-----------------------------------	-----------------------	---	----------------

Буюртмачи корхона раҳбари  
Пудратчи ташкилот раҳбари  
Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари  
Аудиторлик ташкилоти раҳбари

Асосий воситаларни консервация қилиш  
тўғрисидаги далолатномага  
2-ИЛОВА

**Сотиладиган асбоб-ускуналар, конструкциялар  
ва материаллар  
ВЕДОМОСТИ**

Асбоб-ускуналар, материаллар ва конструкциялар номи	Дастлабки қиймати	Қайта баҳолашни ҳисобга олган ҳолда қиймати	Ҳисоблаб чиқилган ҳақиқий эскириш	Қолдик баланс қиймати	Мустақил баҳоловчиларнинг хулосаси бўйича бозор қиймати	Ҳақиқий ҳолати
---	-------------------	---	-----------------------------------	-----------------------	---	----------------

Буюртмачи корхона раҳбари  
Пудратчи ташкилот раҳбари  
Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари  
Аудиторлик ташкилоти раҳбари

Асосий воситаларни, қурилиши тугалланмаган  
объектларни консервация қилиш тартиби  
тўғрисидаги низомга  
3-ИЛОВА

(корхонанинг номи ва унинг идоравий бўйсунishi)

**Консервация қилинган қурилиши тугалланмаган  
объектлар ёки асосий воситаларнинг сақланишини  
таъминлаш учун зарур бўлган ишлар ва харажатлар  
РЎЙХАТИ**

Объектлар, асосий фондлар, конструкция элементлари, ишлар ва харажатлар турларининг номи	Бажарилиши лозим бўлган ишлар ва харажатлар турлари	Ўлчов бирлиги	Ишлар ва харажатлар ҳажми
---	--	------------------	---------------------------------

Буюртмачи корхона раҳбари  
Пудратчи ташкилот раҳбари  
Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари  
Ёнғиндан сақлаш бошқармаси раҳбари  
Мустақил аудиторлик ташкилоти раҳбари

Асосий воситаларни, қурилиши тугалланмаган  
объектларни консервация қилиш тартиби  
тўғрисидаги низомага  
4-ИЛОВА

«Тасдиқлайман»  
(Ваколатли орган раҳбари)

(қурувчининг номи ва унинг идоравий бўйсунлиши)

(қурилишнинг номи ва унинг лойиҳа қуввати)

қурилиши тугалланмаган объектни қайтадан бошлаш тўғрисида  
ДАЛОЛАТНОМА

Объект, конс- трукция элемент- лари, ишлар ва харажатлар турларининг номи	Консервация қилинган санд	Лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича кўрсаткичлар		Консервация қилиш санасида бажарилган ишлар		Баланс бўйича хақиқий харажатлар	Қурилишни қайтадан бошлаш санасидаги ҳақиқий ҳолати
		Қурилишни қайтадан бошлаш кундаги шартномавий қиймати	Қуввати	Шартномавий нархларда	Ишга туширилган қуввати		

Буюртмачи корхона раҳбари  
Пудратчи ташкилот раҳбари  
Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари

Консервация қилинган қурилиши  
тугалланмаган объект қурилишини қайтадан  
бошлаш тўғрисидаги далолатномага  
ИЛОВА

**Консервация қилинган қайтадан монтаж қилинадиган  
асбоб-ускуналар, конструкциялар ва материаллар  
ВЕДОМОСТИ**

Монтаж қилинмаган асбоб-ускуналар, материаллар ва конструкциялар номи	Ўлчов бирлиги	Сони	Бир birlikнинг амалдаги нархи	Умумий қиймати	Ҳақиқий ҳолати
--	------------------	------	----------------------------------	-------------------	-------------------

Буюртмачи корхона раҳбари

Пудратчи ташкилот раҳбари

Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари

Асосий воситаларни, қурилиши тугалланмаган  
 объектларни консервация қилиш тартиби  
 тўғрисидаги низомига  
**5-ИЛОВА**

«Тасдиқлайман»  
 (Ваколатли орган раҳбари)

(корхонанинг номи ва унинг идоравий бўйсунishi)

**асосий воситаларни қайтадан ишга тушириш тўғрисида  
 ДАЛОЛАТНОМА**

Асосий воситалар номи	Асосий воситаларни сотиб олиш (ишга тушириш) санаси	Дастлабки қиймати	Қайта баҳолашни ҳисобга олган ҳолда қиймати	Ҳисоблаб чиқилган ҳақиқий эҳжиринш	Қолдиқ баланс қиймати	Мустақил баҳоловчиларнинг ҳулосаси бўйича бозор қиймати	Тегишли бирликлар қуввати	Қайтадан ишга тушириш санасида ҳақиқий ҳолати
-----------------------	---	-------------------	---	------------------------------------	-----------------------	---	---------------------------	---

Корхона раҳбари  
 Бош бухгалтер  
 Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари  
 Аудиторлик ташкилот раҳбари



Асосий воситаларни қайтадан ишга тушириш  
 тўғрисидаги далолатномага  
 ИЛОВА

**Консервация қиладиган асбоб-ускуналар, конструкциялар ва  
 материаллардан фойдаланишни қайтадан бошлаш  
 ВЕДОМОСТИ**

Асбоб-ускуналар, материаллар ва конструкциялар номи	Дастлабки қиймати	Қайта баҳолашни ҳисобга олган ҳолда қиймати	Ҳисоблаб чиқилган ҳақиқий эскириш	Қолдиқ баланс қиймати	Муस्ताқил баҳоловчиларнинг хулосаси бўйича бозор қиймати	Ҳақиқий ҳолати
---	----------------------	---	---	-----------------------------	---	-------------------

Буюртмачи корхона раҳбари  
 Пудратчи ташкилот раҳбари  
 Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари  
 Аудиторлик ташкилоти раҳбари

Асосий воситаларни, қурилиши тугалланмаган  
 объектларни консервация қилиш тартиби  
 тўғрисидаги низомига  
 6-ИЛОВА

«Тасдиқлайман»  
 (Ваколатли орган раҳбари)

(корхонанинг номи ва унинг идоравий бўйсунishi)

**тўхтатиб қўйилган қурилиш харажатларини ҳисобдан  
 чиқариш тўғрисида  
 ДАЛОЛАТНОМА**

Объект, конструкция элементлари, ишлар ва харажатлар турларининг номи	Қури- лишнинг бошланиш санаси	Қурилиш тўхтатилган сана	Лойиха-смета хужжатлари бўйича кўрсаткичлар		Қурилиш тўхта пилган санадаги хақ ақий харажатлар	Пудратчи ташкilot билан ҳисоб-китоб қилиш учун зарур бўлган маблағлар	Қурилиш тўхтатилган- лигининг сабаблари
			шартномавий қиймати	қуввати			

Бюртмачи корхона раҳбари  
 Пудратчи ташкilot раҳбари  
 Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари  
 Аудиторлик ташкilotи раҳбари

Асосий воситаларни, қурилиши тугалланмаган  
объектларни консервация қилиш тартиби  
тўғрисидаги низомига  
7-ИЛОВА

«Тасдиқлайман»  
(Ваколатли орган раҳбари)

(корхонанинг номи ва унинг идоравий бўйсунинши)

**лойиха-қидирув ишлари харажатларини ҳисобдан  
чиқариш тўғрисида  
ДАЛОЛАТНОМА**

Лойиҳаланаётган объект ва харажатлар номи	Лойиҳалаш ташкilotининг номи	Лойиҳалашга топшириқ ким томонидан ва қачон тасдиқланган	Лойиҳа- қидирув ишларининг қиймати	Лойиҳалаш даври	Ҳисобдан чиқарилиши керак бўлган бажа- рилган лойиҳа-қидирув ишларининг қиймати	Лойиҳа-қидирув ишларини тўхтатиш асоси
---	------------------------------------	---	---	--------------------	--	--

Буюртмачи корхона раҳбари  
Пудратчи ташкilot раҳбари  
Маблағ билан таъминловчи банк раҳбари  
Аудиторлик ташкilotи раҳбари

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР  
МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ**

**ҚУРИЛИШ СОҲАСИДАГИ ҲУҚУҚБУЗАРЛИКЛАР  
УЧУН ЮРИДИК ШАХСЛАРГА СОЛИНАДИГАН  
ЖАРИМАЛАРНИ УНДИРИШ ТАРТИБИ ТЎҒРИСИ-  
ДАГИ НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА\***

**[Кўчирма]**

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2003 йил, 17-18-сон, 151-модда; 2006 йил, 20-21-сон, 179-модда,  
46-47-сон, 458-модда)*

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Капитал қури-  
лишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асо-  
сий йўналишлари тўғрисида» 2003 йил 6 майдаги ПФ-3240-сон  
Фармони бажариш юзасидан Вазирлар Маҳкамаси **қарор  
қилади:**

1. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахс-  
ларга солинадиган жарималарни ундириш тартиби тўғрисидаги  
низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг  
Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 17 сентябрь,  
404-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 17 сентябрдаги 404-сон қарорига  
ИЛОВА

**Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун  
юридик шахсларга солинадиган жарималарни  
ундириш тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

1. Мазкур Низом «Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар  
учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида»ги Ўзбекис-  
тон Республикаси Қонунига мувофиқ юридик шахсларга солина-  
диган жарималарни қўллаш тартибини белгилайди.

2. Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги иш-

---

\* 2003 йил 17 сентябрдан қучга кирган.

ларни кўриб чиқиш ва улар учун юридик шахсларга жарималар солиш мазкур Низомда назарда тутилган хусусиятларни ҳисобга олган ҳолда Ўзбекистон Республикасининг Маъмурий ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги кодексда белгиланган тартибда амалга оширилади.

3. Қуйидагилар қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар тўғрисидаги ишларни кўриб чиқиш ва:

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси раиси ва унинг ўринбосарлари — энг кам ойлик иш ҳақининг юз бараваригача миқдорда, шунингдек «Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6-бандида назарда тутилган ҳолларда;

Худудий архитектура ва қурилиш бош бошқармалари бошлиқлари ва худудий архитектура-қурилиш назорати инспекциялари бошлиқлари ва уларнинг ўринбосарлари — энг кам ойлик иш ҳақининг эллик бараваригача миқдорда, «Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6-моддасида назарда тутилган ҳолларда эса — энг кам ойлик иш ҳақининг беш юз бараваригача миқдорда жарималар солиш ҳуқуқига эга;

4. Жарималар юридик шахслар томонидан жарима солиш тўғрисидаги қарор қабул қилинган кундан бошлаб ўн беш кундан ортиқ бўлмаган муддатда тўланади.

Жарима солиш тўғрисидаги қарор уни қабул қилган орган (мансабдор шахс) томонидан бажартирилади.

Юридик шахсларга — тадбиркорлик субъектларига жарима суд тартибида, улар ҳуқуқбузарлик содир этилганлигини эътироф этган ва жаримани ихтиёрий равишда тўлаган ҳолларда эса — ваколатли орган томонидан солинади;

5. Тадбиркорлик субъектининг охириги ҳисобот санасидаги жорий активлари суммасининг 20 фоизидан ортиқ бўлган жарималарни ундириш унга ундириладиган суммани ундириш тўғрисида қарор қабул қилинган кундан бошлаб 6 ой мобайнида тўловларни ҳар ойда бўлиб-бўлиб тўлаш имконини берган ҳолда амалга оширилади.

6. Жарима солиш тўғрисидаги қарор юзасидан белгиланган тартибда шикоят қилинганда ёки норози бўлинганда қарор шикоят ёки норозилик қониқарсиз қолдирилгандан сўнг бажарилиши керак. Бундай ҳолларда жарима шикоят ва норозилик қониқарсиз қолдирилганлиги тўғрисида хабардор қилинган кундан

бошлаб ўн беш кундан ортиқ бўлмаган муддатда тўланиши керак.

7. Жарима юридик шахслар томонидан тегишли суммаларни ўтказиш йўли билан тўланади, улар қуйидаги тартибда тақсимланади:

жарима суммаларининг 60 фоизи республика бюджетига;

30 фоизи — маҳаллий бюджетга;

10 фоиз — «Давархитектқурилиш» қўмитаси ва унга идоравий мансуб ҳудудий давлат архитектура-қурилиш назорати инспекцияларининг моддий-техника базасини ривожлантириш учун Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасига йўналтирилади.

8. Жарима муддатида тўланмаган тақдирда қарор суд ҳужжатларини ва бошқа органлар ҳужжатларини бажариш учун белгиланган тартибда мажбурий бажартирилади.

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## КАПИТАЛ ҚУРИЛИШДА НАРХЛАРНИ ШАКЛЛАНТИРИШНИНГ СМЕТА-НОРМАТИВ БАЗАСИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ВА ЯНГИЛАШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\*

(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2003 йил, 20-сон, 195-модда)

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асосий йўналишлари тўғрисида» 2003 йил 6 майдаги ПФ–3240-сон Фармонида ҳамда уни бажариш юзасидан қабул қилинган Вазирлар Маҳкамасининг қарорларида қайд этилганидек, эскирган ва замонавий талабларга мувофиқ бўлмаган амалдаги смета нормалари ва қоидалари тизими ва унинг асосида қурилиш смета қийматининг ошиб кетишига олиб келувчи расценкаларни ишлаб чиқиш қурилиш-технология жараёнини ва умуман қурилиш комплексининг самарали ишлашини мақбуллаштириш йўлидаги, пировард натижада қурилишда лойиҳалаштириш, смета ва технология интизомини мустаҳкамлашдаги бош тўсиқлардан бири ҳисобланади.

Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси томонидан зарур даражадаги назорат ўрнатилмаганлиги ҳозирги вақтда жуда кўплаб яқка тартибдаги ва идоравий смета нормаларининг амалда бўлишига олиб келди, улар кўп ҳолларда «Давархитектқурилиш» қўмитаси тасдиқлаган смета нормативларига зиддир ҳамда уларнинг ўрнини босмоқда.

Кўрсатиб ўтилган камчиликларни бартараф этиш, бозор иқтисодиёти талабларига мувофиқ капитал қурилишда нархларни шакллантиришнинг смета-норматив базасини тартибга солиш ва янгилаш, объектлар қурилиши қийматини жорий шартномавий нархларда белгилаш механизмининг такомиллаштириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Капитал қурилишда нархларни шакллантиришнинг смета-норматив базасини такомиллаштириш ва янгилаш дастури иловага\*\* мувофиқ маъқуллансин.

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш

---

\* 2003 йил 24 октябрдан кучга кирган.

\*\* Илова берилмайди.

қўмитаси кўрсатиб ўтилган Дастурни ишлаб чиқиш учун юқори малакали мутахассисларни жалб этсин ва тўпланган хорижий тажрибадан кенг фойдалансин. Янгидан ишлаб чиқилаётган смета-норматив ҳужжатларида энг муҳими — ортиқча муфассаллаштириш ва зарур бўлмаган регламентлаштиришдан воз кечилсин.

2. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси амалдаги яқка тартибдаги ва идоравий смета нормаларини, уларнинг мақсадга мувофиқлигини, асосланганлигини ҳамда «Давархитектқурилиш» қўмитасининг норматив ҳужжатларида белгиланган талабларга мувофиқлигини аниқлаш мақсадида тўлик хатловдан ўтказсин.

Хатловдан ўтказиш учун «Давархитектқурилиш» қўмитаси эксперт комиссиялар ташкил этсин ҳамда 2004 йил 1 июлгача бўлган муддатда хатловдан ўтказиш натижаларини умумлаштирсин, идоравий смета нормаларини кескин қисқартириш чоратадбирларини кўрсин.

3. Белгилансинки, жорий шартномавий нархларни белгилаш учун идоравий смета нормалари фақат улар Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси билан белгиланган тартибда мажбурий равишда келишиб олинган тақдирда кучга эга бўлади.

4. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси капитал қурилишда нархларни шакллантиришнинг смета-норматив базасини такомиллаштириш ва янгилаш учун ҳудудлар, тармоқ вазирликлари ва идоралари бўйича қурилиш материаллари, конструкциялар ва буюмлар нархи, қурилиш машиналари ва механизмларидан фойдаланиш қиймати, транспорт харажатлари, қурувчи ишчиларнинг иш ҳақи тўғрисидаги маълумотлар ахборот банкини белгиланган тартибда ташкил этсин.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, вазирликлар, идоралар ва хўжалик бирлашмалари қурилиш соҳасида нархларни шакллантиришнинг смета-норматив базасини такомиллаштириш ва янгилаш учун зарур бўлган дастлабки маълумотларни тўплашда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасига кўмаклашсинлар.

5. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги ва Молия вазирлиги 2004 йил ва кейинги йиллар Давлат бюджети лойиҳаларини шакллантиришда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг асосланган ҳисоб-китобларига мувофиқ, бюджет маблағлари билан бир қаторда,



манфаатдор вазирликлар, идоралар ва хўжалик бирлашмалари маблағларини жалб этган ҳолда, Дастурни амалга ошириш учун зарур маблағларни назарда тутсинлар.

6. Вазирлар Маҳкамасининг «Қурилиш қийматини 1991 йил нархлари даражасидаги янги смета нормативлари негизида «ресурс усули» асосида аниқлашга ўтиш тўғрисида» 1997 йил 17 июндаги 306-сон қарори ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари К.Н. Тўлаганов зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг  
Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 24 октябрь,  
463-сон

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ АРХИТЕКТУРА ВА ҚУРИЛИШ ҚЎМИТАСИ ФАОЛИЯТИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ЧОРА- ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\*

(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2003 йил, 23-сон, 233-модда; 2005 йил, 8-9-сон, 67-модда,  
34-36-сон, 264-модда, 46-сон, 350-модда; 2006 йил, 6-7-сон,  
33-модда, 20-21-сон, 181-модда)

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Капитал қури-  
лишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асо-  
сий йўналишлари тўғрисида» 2003 йил 6 майдаги ПФ-3240-сон  
Фармони бажариш юзасидан ҳамда Ўзбекистон Республикаси  
Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси фаолиятини такомил-  
лаштириш, капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни янада  
чуқурлаштириш масалаларида унинг масъулиятини ошириш  
мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қуйидагилар Ўзбекистон Республикаси Давлат архитекту-  
ра ва қурилиш қўмитасининг муҳим вазифалари ҳисоблансин:  
шаҳарсозлик ва шаҳарсозлик фаолияти соҳасида давлат сиё-  
сатини ўтказиш, лойиҳалаштириш ва қурилиш-монтаж ишлари  
сифати, шаҳар ва қишлоқ аҳоли яшаш пунктларини режалашти-  
риш ва қуришда шаҳарсозликка оид қонун ҳужжатлари, шаҳар-  
созлик нормалари, қоидалари ва стандартларига риоя этилиши  
устидан назоратни амалга ошириш;

капитал қурилишда ислохотларнинг боришини мувофиқлаш-  
тириш ва унинг мониторингини олиб бориш, танлов савдолари-  
ни ташкил этиш ва ўтказишнинг белгиланган тартибига риоя  
этилишини назорат қилиш, шартнома муносабатларининг роли-  
ни ошириш, қурилишда нархларни шакллантириш тизимини та-  
комиллаштириш юзасидан таклифлар ишлаб чиқиш;

лойиҳалаштириш ва пудрат ишлари, қурилиш материаллари  
бозорларида рақобат муҳитини шакллантириш, қурилишнинг  
бозор инфратузилмасини янада ривожлантиришга қўмаклашиш;  
капитал қурилишда иқтисодий ислохотларнинг боришини акс  
эттирувчи кўрсаткичлар тизимини ишлаб чиқиш ва жорий этиш;  
танлов савдолари натижаларига кўра тузилган шартномалар

---

\* 2003 йил 2 декабрдан кучга кирган.

мажбуриятлари бажарилишининг мониторингини олиб бориш, объектларни қуриш сифати ва муддатларини назорат қилиш.

## 2. Қўйидагилар:

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг ташкилий тузилмаси ҳамда ходимларининг чекланган умумий сони 96 нафар, шу жумладан бошқарув ходимларининг сони 85 нафар бўлган марказий аппарати тузилмаси 1 ва 2-иловаларга\* мувофиқ;

худудий архитектура ва қурилиш бош бошқармасининг намунавий тузилмаси 3-иловага\* мувофиқ;

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси тўғрисидаги низом 4-иловага\* мувофиқ тасдиқлансин.

3. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси раисига ходимларнинг чекланган сони доирасида раиснинг уч нафар, шу жумладан бир нафар биринчи ўринбосари ҳамда 9 кишидан иборат хайъат бўлишига рухсат берилсин.

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси раисига ходимларнинг чекланган сони ва меҳнатга ҳақ тўлаш фонди доирасида Қўмита марказий аппаратининг тасдиқланган тузилмасига ўзгартириш киритиш ҳуқуқи берилсин.

4. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги ҳамда Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг мазкур Қўмита таркибида:

Иқтисодиёт ва қурилишни ташкил этиш, янги технологиялар илмий-тадқиқот институти негизида Капитал қурилишда иқтисодий ислохотлар ва нархларни шакллантириш марказини ташкил этиш;

Пудрат савдоларини (тендерларни) ташкил этиш республика бошқармаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси Давлат идорадан ташқари экспертиза бош бошқармасининг капитал қурилишда нархларни шакллантириш минтақавий марказлари негизида Қурилишда танлов савдолари ва нархларни шакллантириш худудий консалтинг марказлари ташкил этиш;

Давлат архитектура-қурилиш назорати бош бошқармасининг Стандартлаштириш ва сертификатлаш бошқармаси негизида хўжалик ҳисобидаги Қурилишда стандартлаштириш ва сертификат-

---

\* 1—4-сонли иловалар берилмайди.

лаш республика марказини ташкил этиш тўғрисидаги таклифига розилик берилсин.

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси бир ой муддатда Капитал қурилишда иқтисодий ислохотлар ва нархларни шакллантириш маркази ҳамда Қурилишда стандартлаштириш ва сертификатлаш республика марказининг тузилмасини ва Марказлар тўғрисидаги низомларни тасдиқласин.

5. Давлат экспертизаси ҳудудий бошқармалари, давлат архитектура-қурилиш назорати инспекциялари, Қурилишда танлов савдолари ва нархларни шакллантириш ҳудудий консалтинг марказларининг намунавий тузилмалари шунингдек улар тўғрисидаги намунавий низомлар 5, 5а, 5б, 6, 6а, 6б-иловаларга\* мувофиқ маъқуллансин.

6. Белгилаб қўйилсинки, Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси фаолиятини жорий молиялаштириш давлат бюджети маблағлари ва бюджетдан ташқари манбалар, шу жумладан давлат экспертизаси ҳудудий бошқармалари, давлат архитектура-қурилиш назорати инспекциялари ҳамда Қурилишда танлов савдолари ва нархларни шакллантириш ҳудудий консалтинг марказлари даромадларидан 10 фоиз ажратмалар ҳисобига амалга оширилади.

7. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси билан биргаликда Қурилишда танлов савдолари ва нархларни шакллантириш ҳудудий консалтинг марказларини юкланган вазифаларни бажариш, шу жумладан нархларни шакллантириш масалалари бўйича керакли материаллар ва ахборотлар такдим этиш учун зарур шартшароитлар билан таъминласинлар.

8. *Ўз кучини йўқотган.*

9. Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг 8-иловага\* мувофиқ қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

10. Вазирликлар ва идоралар бир ой муддатда идоравий норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга мазкур қарордан келиб чиқувчи ўзгартириш ва қўшимчалар киритсинлар.

11. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбе

---

\* 5—8-иловалар берилмайди.

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### УМУМИЙ ФОЙДАЛАНИЛАДИГАН АВТОМОБИЛЬ ЙЎЛЛАРИНИ ҚУРИШ ВА УЛАРДАН ФОЙДАЛА- НИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШНИ ҲАМДА СИФАТИНИ НАЗОРАТ ҚИЛИШНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ТЎҒРИСИДА\*

(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2006 йил, 45-сон, 442-модда)

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларини лойиҳалаштириш, қуриш ва реконструкция қилиш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2006 йил 25 октябрдаги ПҚ–499-сон қарорини бажариш юзасидан ҳамда автомобиль йўллари қуриш самарали ташкил этилиши ҳамда улар сифати ва улардан фойдаланиш назорат қилинишини таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

#### 1. Қуйидагилар:

Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларини таъмирлаш ва сақлаш ишлари таснифи 1-иловага мувофиқ;

Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўллари қуриш, уларни реконструкция қилиш, мукамал ва ўртача таъмирлаш бўйича бажарилган ишлар сифатини назорат қилиш ва уларни қабул қилиб олиш тартиби тўғрисидаги низом 2-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳузуридаги Республика йўл жамғармаси «Ўзавтойўл» давлат-акциядорлик компанияси, Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари ҳузуридаги ягона буюртмачи хизматлари билан биргаликда:

тасдиқланган норматив ҳужжатлар талаблари қатъий бажарилишини таъминласин;

бир ой муддатда йўл қурилиши сифатини назорат қилишни ташкил этишни ва умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларидан фойдаланишни такомиллаштиришга қаратилган аниқ чора-тадбирларни ишлаб чиқсин ва тасдиқласин.

3. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекис-

---

\* 2006 йил 1 ноябрдан кучга кирган.

тон Республикаси Бош вазирининг ўринбосарлари Р.С. Азимов  
ва Н.М. Ханов зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

Тошкент ш.,  
2006 йил 1 ноябрь,  
226-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2006 йил 1 ноябрдаги 226-сон қарорига  
1-ИЛОВА

**Умумий фойдаланиладиган автомобиль  
йўлларини таъмирлаш ва сақлаш ишлари  
ТАСНИФИ**

**I. Умумий қоидалар**

1. Мазкур Тасниф умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларини (кейинги ўринларда «автомобиль йўллари» деб аталади) таъмирлаш ва сақлаш ишларининг турлари ва таркибини белгилайди. Ишларнинг бу турлари ва таркиби маблағлардан фойдаланиш йўналишларини асослаш, автомобиль йўллари ва улардаги йўл иншоотларини таъмирлаш ва сақлаш харажатларини прогностлаштириш ҳамда йўл ишларини ташкил этиш учун асос ҳисобланади.

2. Автомобиль йўлларини таъмирлаш ва сақлаш ишлари қуйидаги турларга бўлинади:

а) таъмирлаш бўйича:

мукаммал таъмирлаш;

ўртача таъмирлаш;

жорий таъмирлаш;

б) сақлаш бўйича:

автомобиль йўлини сақлаш;

қишда сақлаш;

кўкаламзорлаштириш.

3. Автомобиль йўлларининг умуман тармоғи бўйича таъмирланиши керак бўлган автомобиль йўлларини таъмирлаш ишлари ҳажми йўл кўтармаси ва қопламаси хизматининг амалдаги таъмирлашлараро муддатлари ҳисобга олинган ҳолда йўллар ва йўл

иншоотларининг ҳолатини техник текшириш (ташхис ва баҳолаш) натижалари асосида белгиланади.

4. У ёки бу турда таъмирланиши керак бўлган аниқ бир йўл ва автомобиль йўллари участкалари бўйича ишлар ҳажми ҳамда уларни бажариш муддатлари таъмирлашнинг тегишли турларини тайинлаш учун белгиланган мезонлар билан биргаликда автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг амалдаги ҳолатини таққослаш йўли билан аниқланади.

Таъмирлашнинг талаб этиладиган тури, ҳар бир автомобиль йўли ва унинг участкасини таъмирлаш бўйича ишлар таркиби ва ҳажми уларнинг амалдаги ҳолатини техник текшириш (ташхис ва баҳолаш), муҳандислик изланишлари, синовлар ва текширишлар натижалари асосида ушбу ҳолатни таъмирлашнинг тегишли турини тайинлаш мезонлари билан қиёслаш имконини берадиган ҳажмда белгиланади.

5. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг баланс қийматига киритилган бинолар ва қўшимча иншоотларни, йўл хизмати биноларини ва ишлаб чиқариш базаси иншоотларини таъмирлаш белгиланган тартибда ишлаб чиқиладиган лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ алоҳида топшириқлар бўйича амалга оширилади.

## II. Асосий терминлар ва тарифлар

6. Мазкур Таснифда қуйидаги терминлар ва тарифлардан фойдаланилган:

**йўл иншоотлари** — автомобиль йўлларининг конструктив элементлари ҳисобланган иншоотлар: йўл-фойдаланиш ташкilotининг балансидаги сунъий иншоотлар (кўприклар, йўл ўтказгичлар, эстакадалар, қувурлар, тоннеллар), химоя иншоотлари (қордан химоя қиладиган дарахтзорлар, шовқиндан ва шамолдан химоя қиладиган қурилмалар, йўлларни қор кўчкилари, бархан қумлари, ўпирилиш, силжишдан химоя қиладиган қурилмалар), автомобиль йўлларини жиҳозлаш элементлари (тўхташ майдончалари ва йўловчилар учун павильонлар, дам олиш майдончалари, автомобилларнинг тўхташи ва тўхтаб туриши учун махсус майдончалар, I гуруҳ тўсиқлар, йўналтирувчи устунчалар), бинолар ва ёрдамчи иншоотлар (йўл-таъмирлаш пунктлари, таъмирловчининг уйи, асфальт-бетон цехлар, цемент-бетон цехлар, ишлаб чиқариш базалари):

**автомобиль йўлларининг истеъмол хоссалари** — автомобиль йўлларининг фойдаланувчиларнинг манфаатларига бево-

сита жавоб берадиган транспорт-фойдаланиш кўрсаткичлари мажмуи. Истеъмол хоссаларига қўйидагилар киради: ҳаракатнинг тезлиги, узлуксизлиги, хавфсизлиги ва қулайлиги, транспорт воситаларини ўтказиш имконияти ва ҳаракатланиш даражаси, ўқига тушадиган оғирлиги, юкламаси, умумий массаси ва габаритлар билан автомобиль йўлларида ҳаракатланиш учун рухсат берилган автомобиллар ва автопоездларни ўтказиш имконияти, экологик хавфсизлик, эстетик ва бошқа хоссалар;

**автомобиль йўлларини мукамал таъмирлаш** — автомобиль йўлларининг ишончлилиги ва қулайлигини таъминлашга қаратилган фойдаланиш кўрсаткичларини яхшилаш мақсадида тиклашга оид таъмирлаш-қурилиш ишлари мажмуи. Бунда йўл тўшамаси ва қопламаси, ер кўтармаси ва йўл иншоотларининг иш имкониятини тиклаш ва ошириш ишлари бажарилади, эскирган конструкциялар ва деталлар алмаштирилади ёки улар мустаҳкамроқ, чидамли ва тежамли конструкциялар ва деталлар билан алмаштирилади, зарур ҳолларда таъмирланаётган автомобиль йўли учун белгиланган тоифага тўғри келадиган нормалар доирасидаги ҳаракат жадаллиги ва автомобиллар ўқига тушадиган оғирликлар ўсиб боришини ҳисобга олган ҳолда йўлнинг асосий узунлигидаги ер кўтармасини кенгайтирмасдан автомобиль йўлининг геометрик параметрлари (режаси, бўйлама кесими ва шу кабилар) оширилади;

**автомобиль йўлларини ўртача таъмирлаш** — автомобиль йўлларининг айрим участкалари ва элементлари ишончлилиги ва қулайлигини таъминлашга йўналтирилган фойдаланиш кўрсаткичларини яхшилаш мақсадидаги тиклаш бўйича комплекс таъмирлаш-қурилиш ишлари. Бунда эскирган қоплама қисман қоплаш, унинг текислигини ва илашиш сифатларини тиклаш ва яхшилаш, йўл қопламаси, ер кўтармаси, йўл иншоотлари, автомобиль йўлларини жиҳозлаш ва ободонлаштириш, ҳаракат хавфсизлигини ташкил этиш ва таъминлаш элементларининг барча бузилишлари ва шикастланишларини бартараф этиш ишлари амалга оширилади;

**автомобиль йўлларини жорий таъмирлаш** — автомобиль йўлининг бутун узунлигида йил мобайнида амалга ошириладиган автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг майда шикастланишлари олдини олиш ва тузатиш йўли билан амалга ошириладиган фойдаланиш кўрсаткичларини сақлаш бўйича комплекс таъмирлаш ишлари;

**автомобиль йўлларини сақлаш** — автомобиль йўллари



ва йўл иншоотлари элементларини соз ҳолатда сақлаш, шунингдек автомобиль йўлининг бутун узунлигида йил мобайнида бажариладиган автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг техник қурилмалари иш режимлари бўйича комплекс ишлар, йўл, йўл иншоотлари ва ажратилган минтақага қараш, доимий равишда пайдо бўладиган майда шикастланишларнинг олдини олиш ва уларни бартараф этиш, ҳаракат хавфсизлигини ташкил этиш ва таъминлаш, шунингдек автомобиль йўлларини қишда сақлаш ва кўкаламзорлаштириш бўйича комплекс ишлар;

**автомобиль йўлларини қишда сақлаш** — автомобиль йўллари ва йўл иншоотлари элементларини соз ҳолатда сақлаш, шунингдек автомобиль йўлининг бутун узунлигида қиш даври мобайнида бажариладиган автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг иш режимлари бўйича комплекс ишлар, автомобиль йўлларини қиш даврида қор қатламлари, уюмлари ва кўчкиларидан ҳимоя қилиш, қордан тозалаш, қишки сирпанчиқ пайдо бўлишининг олдини олиш ва уларни бартараф этиш ҳамда музгарчиликка қарши курашиш бўйича ишлар ва тадбирлар;

**автомобиль йўлларини кўкаламзорлаштириш** — ажратилган минтақада қор ва қум уюмларидан, шамол ва сув эрозиясидан ҳимоя қилиш, автомобиль йўлларини эстетик безаш учун зарур бўлган йўл тасмасида дарахтзорлар барпо этиш ва ўт экиш ишлари ҳамда кўкаламзорлаштириш элементларини парвариш қилиш ишлари;

**техник текшириш** — автомобиль йўлларининг фойдаланиш сифатларини, таъмирлаш мақсадга мувофиқлигини аниқлаш мақсадида автомобиль йўллари ва йўл иншоотлари элементларини назорат қилиш, синаш, таҳлил қилиш ва баҳолашни ўз ичига оладиган жараён;

**автомобиль йўлларини техник кўздан кечириш** — мавсумий (баҳор ва куз даврлари) ўтказилади, унинг натижалари бўйича ҳаракат хавфсизлигини ташкил этиш, автомобиль йўлларининг транспорт-фойдаланиш сифатларини ошириш ва унинг геометрик элементларини ва йўл иншоотларини яхшилаш билан боғлиқ бўлган чора-тадбирларнинг тўлиқ рўйхати ишлаб чиқилади;

**автомобиль йўллари ташхиси** — автомобиль йўллари ҳолати бўйича ахборот тўплаш тизимида асосий элемент ҳисобланади ҳамда кўриб чиқиладиган даврда автомобиль йўлларининг техник ҳолатини аниқлашни, муайян давр ўтгандан кейин автомобиль йўли қандай техник ҳолатда бўлишини прогнозлаш-

тиришни, автомобиль йўлларидаги у ёки бу нуксонлар келиб чиқишининг бирламчи сабабларини аниқлашни ўз ичига олади.

### **III. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини мукамал таъмирлаш**

7. Мукамал таъмирлаш белгиланган тартибда ишлаб чиқилган, давлат экспертизасидан ўтган ва тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ бажарилади, ва, қоидага кўра, йўлнинг таъмирланаётган участкаси бутун узунлигида автомобиль йўлининг барча иншоотлари ва элементлари бўйича комплекс тарзда амалга оширилиши керак.

8. Мукамал таъмирлашнинг вазифаси автомобиль йўлининг эскирган конструктив элементлари ва деталларини тўлиқ тиклаш ҳамда алмаштириш, шунингдек транспорт-фойдаланиш сифатларини мазкур тоифадаги автомобиль йўли учун тегишли ҳисоблаб чиқарилган ҳаракат жадаллигида навбатдаги мукамал таъмирлашгача бўлган даврдаги истеъмол хоссаларига қўйиладиган норматив талабларни таъминлашга имкон берадиган даражага кўтаришдан иборат. Ҳаракат жадаллиги мазкур тоифадаги йўл учун белгиланган нормадан ошиб кетган тақдирда автомобиль йўли янада юқори тоифага ўтказилиб, реконструкция қилиниши лозим.

9. Техник текшириш натижалари бўйича аниқланган автомобиль йўлларининг транспорт-фойдаланиш ҳолати мукамал таъмирлашни тайинлаш учун мезон ҳисобланади. Бунда йўл тўшмасининг мустаҳкамлиги чекланган қийматгача пасайган бўлади ёки автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг бошқа элементлари параметрлари ва тавсифлари ортиб кетган ҳаракат талабларига шу қадар жавоб бермайдики, уларни сақлаш ишлари воқитасида кўрсатилган талабларга мувофиқ келадиган ҳолатга келтириш мумкин бўлмайди ёки бу иқтисодий жиҳатдан мақсадга мувофиқ эмас.

Автомобиль йўллари ҳамда йўл иншоотларининг алоҳида участкалари ва элементларини тегишлича асослаган ҳолда танлаб мукамал таъмирлашга йўл қўйилади.

Енгиб бўлмайдиган кучга эга ҳолатлар (табиий ва техноген хусусиятга эга бўлган фавқулодда вазиятлар, ҳарбий тузилмаларнинг қайта жойлаштирилиши) натижасида бузилган автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини мукамал таъмирлашни белгиланган тартибда нуксонлар қайдномаси ва ижро сметалари бўйича бажаришга рухсат берилади.

10. Мукаммал таъмирлаш бўйича харажатлар таркибига, таъмирлаш ишлари харажатларидан ташқари, таъмирлаш ўтказилиши даврида таъмирланаётган участкада жойлашган йўллар ва йўл иншоотлари элементларини мукаммал таъмирлаш ишлари хажмига киритилмаган сақлаш харажатлари киритилади.

11. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини мукаммал таъмирлашга қуйидаги ишлар тегишлидир:

а) ер кўтармаси ва сув кетказиш бўйича:

айрим участкалардаги ер кўтармасини унинг геометрик параметрларини таъмирланаётган йўл учун белгиланган тоифага тўғри келадиган нормаларгача созлаш ва тузатиш (бўйлама қияликларни юмшатиш, режада ва бўйлама кесимда кўринишни таъминлаш, вертикал ва горизонтал эгри радиусларни катталаштириш, виражлар ўрнатиш), автомобиль йўлининг айрим участкаларини таъмирланаётган автомобиль йўли умумий узунлигининг 25 фоизигача бўлган доирада тўғрилаш, қабарикли, кўчки тушган участкаларни қайта қуриш, дренажлар, қуриштирув зовурлари, қирғоқни ҳимоя қиладиган ва эрозияга қарши иншоотлар, сув чиқариш қудуқлари, ёмғир канализацияси, изоляцияловчи юпқа қатламларни қуриш ва ер кўтармасининг чидамлилигини таъминлайдиган бошқа ишларни бажариш;

автомобиль йўлларининг кесишиш ва тутатиш жойларида ер кўтармаси ва сув кетказиш тизимини қуриш ҳамда бекатлар, дам олиш майдончалари, автомобиль тўхташ жойлари, йўлқалар, пиёдалар ва велосипедчилар йўлқалари, алоҳида кесиб ўтиш жойлари, чиқиш йўллари, йўлларнинг қатнов қисмидан ташқарида бўлган йўл-таъмирлаш хизмати объектлари ва тарихий жойларга бориш йўлларини қуриш;

мукаммал таъмирлаш бўйича ишларни таъминлаш учун зарур бўлган ерларни доимий ёки вақтинча фойдаланиш учун ажратиш;

йўлларни мукаммал таъмирлаш ишлари худудидаги эски йўл бўлақларини йўқотиш ҳамда йўл зонасидаги захира майдонларни рекультивация қилиш;

б) йўл тўшамаси бўйича:

йўл тўшамасини кенгайтириш (бир тасмадан ортиқ бўлмаган кенгликда) ва йўл четини таъмирланаётган автомобиль йўлининг тоифасига тўғри келадиган нормаларга етказиш, бўйлама ва кўндаланг нотекисликларни тузатган, асосига ва қопламасига қўшимча текисловчи қатлам ётқизган ҳолда кучайтириш (қалинлаштириш);

асос сифатида мавжуд йўл тўшамаларидан фойдаланган ҳолда қопламаларнинг янада мукамаллашган турларини қуриш, эскирган цемент-бетон ва асфальт-бетон қопламаларни қайта қоплаш, такомиллаштирилган қопламаларнинг четлари бўйлаб мустаҳкамловчи тасмаларни ва бордюрларни тиклаш ҳамда қайта қуриш;

ер кўтармасини тўғрилаш ва қайта қуриш жойларида, кесишма ва туташмаларда, қайрилиш майдончаларида, йўлкаларда, пиёдалар ва велосипедчилар йўлкаларида, алоҳида кесиб ўтиш жойларида, чиқиш йўлларида, йўл-таъмирлаш хизмати объектларига бориш йўлларида, таъмирланаётган автомобиль йўллари-нинг айланиб ўтиш жойларида йўл тўшамаларини янгидан қуриш;

в) сунъий иншоотлар бўйича:

қатнов қисмини тўлиқ ёки қисман қайта қуриш, кенгайтириш ва кўприклар ҳамда йўл ўтказгичларнинг, уларнинг габаритлари ва ҳисоблаб чиқилган оғирликларини тасдиқланган лойиха-смета ҳужжатларига мувофиқ таъмирланаётган автомобиль йўли учун белгиланган техник тоифага тўғри келадиган нормаларга етказган ҳолда кучайтириш;

нуқсонли ёки эскириб қолган таянчлар ёки оралиқ қурилмаларнинг барчасини ёки бир қисмини янгиларига тўлиқ алмаштириш, плиталарни кучайтирган ҳолда кўприк кўтармаси элементларини алмаштириш, сув ўтказиш қувурларини қайта қуриш ёки алмаштириш, барча ёки битта пўлат-темир-бетон (пўлат) оралиқ қурилмалардаги плиталар (тўшама)ни алмаштириш, кўприкности габаритини кесишадиган тўсиқнинг (автомобиль йўллари, темир йўллар) тегишли синфи учун талаб қилинадиган катталиқкача ошириш;

тахламдаги подферменниклар ва алоҳида блокларни алмаштириш, таянчлар юзасини торкретирлаш, ригеллар ва устунлар қисмларини тиклаш, таянчларнинг айрим элементларини кучайтириш, кўрик ўтказиш ва таъмирлаш учун таянчлар ўрнатиш;

оралиқ қурилмаларни кўтарган ҳолда таянч қисмларни алмаштириш ёки тўғрилаш;

тиргак деворлари, кўчкига қарши галереялар, кўтармаларни қуриш ва уларни тиклаш, мустаҳкамловчи ва тартибга солиш иншоотларини қуриш, ҳимоя қурилмаларини (кўтарма ғов, шпор, дамбалар ва ҳоказолар) тиклаш ёки қуриш;

кўшимча вентиляция штольнялари ва шахталарни қуриш, шунингдек тоннелларнинг электр ёритиш, иситиш, ёнғинни ўчи-

риш тизимларини ўрнатиш, пардозлашни назарда тутган ҳолда тоннелларни тиклаш;

мукаммал таъмирлангандан кейин паспорт тузган ҳолда кўприк иншоотларини текшириш ва синаш;

оралиқ қурилмаларнинг айрим кўтариб турувчи элементларини кучайтириш ёки алмаштириш ёки уларга қўшимча қилиш;  
г) бинолар ва ёрдамчи иншоотлар бўйича:

биноларнинг ички тузилишини ўзгартириш ва таъмирланаётган бинолар баланс қийматининг 40 фоизидан ошмайдиган таъмирлаш ишларининг айрим турларини бажариш;

мавжуд бино қийматининг 25%идан ошмаган ҳолда ёрдамчи бинолар ва иншоотлар (устахоналар, саройлар, омборлар, қудуқлар, ошхоналар, буғ қозонхонаси, ҳовли майдонидаги муҳандислик тармоқлари, тозалаш иншоотлари) ҳамда объект атрофини ободонлаштириш деворларини қуриш;

йўлларни таъмирлаш ва сақлаш ишлари учун зарур бўлган ишлаб чиқариш бинолари ва ёрдамчи иншоотларни, вақтинчалик иншоотларни ҳам киритган ҳолда, вақтинчалик бино ва иншоотлар учун мўлжалланган смета баҳоси доирасида (битум ва эмульсияли базалар, музгарчиликка қарши материалларни сақлаш ва қайта ишлаш базалари, тош майдалаш ва саралаш базалари, асфальт-бетон ва цемент-бетон қориштириш қурилмалари, базалари, трассаолди конларининг бино ва иншоотлари, қурилиш ашёлари омборлари, катта кўприкларни қўриқлаш базалари, йўл-таъмирлаш пунктлари) қуриш;

автомобиль йўлларини мукаммал таъмирлаш бўйича ишлар қилинадиган жойларда йўл хизмати ишчиларини жойлаштириш мақсадида вақтинчалик бино ва иншоотларга мўлжалланган маблағлар ҳисобидан улар кейинчалик яшайдиган доимий турар жойларни қуриш. Ҳар йили вақтинчалик бино ва иншоотларга (вақтинчалик ўрнига доимий турар жойларни қуришни ҳисобга олган ҳолда) сарфланадиган харажатлар тегишли йўлдан фойдаланиш хизмат идораси учун белгиланган мукаммал таъмирлаш бўйича йиллик иш ҳажмининг 5%идан ошмаслиги керак. Жойлардаги автомобиль йўллари давлат бошқаруви органлари, зарурият бўлганда, кўрсатиб ўтилган маблағларни жамлашлари ҳамда улардан белгиланган тартибда юқорида кўрсатиб ўтилган мақсадларда фойдаланишлари мумкин;

д) автомобиль йўлларини жиҳозлаш, ҳаракат хавфсизлигини ташкил этиш ва таъминлаш бўйича:

автобус бекатларида янги тўхташ ва чиқиб-тушиш майдонча-

**лари** ва автопавильонларни, ҳаракат қатнашчиларининг дам олиши учун жиҳозланган автомобилларнинг тўхташи ва тўхтаб туриши учун мўлжалланган майдончаларни, шунингдек пиёдалар ўтиш жойларини (жумладан, турли сатҳларда) қуриш ва мавжудларини таъмирлаш;

аҳоли пунктларидан ўтадиган автомобиль йўллари участкаларида йўлкалар, шовқиндан ҳимоя қилиш иншоотлари ва пиёдалар (велосипедчилар) йўлкалари, транспортларни текшириш чуқурлари, ҳожатхоналар ва эстакадаларни қуриш;

янги тўсувчи тўсиқлар, йўналтирувчи мосламалар ва йўл белгиларини ўрнатиш ва мавжудларини қайта ўрнатиш, йўллар мукамал таъмирлангандан кейин бутун автомобиль йўлида ёки унинг участкаларида доимий ётиқ йўл белгиларини чизиш;

тезликни ўзгартириш тасмалари ва ажратувчи оролчалар, шунингдек тик кўтарилиш жойларида секин юрадиган транспорт учун қўшимча тасмалар ва узоқ чўзиладиган нишабликларда тутиб турадиган аварияли камгаклар ўрнатиш;

бир ва турли сатҳдаги мавжуд кесишма ва туташмаларни такомиллаштириб қайта қуриш ҳамда янгиларини қуриш, турли сатҳлардаги мавжуд кесишма ва туташмаларда параметрларни яхшилаш ҳамда қўшимча виражлар, кириш ва чиқиш йўлларини қуриш, автомобиль йўлларининг айрим участкаларида, кўприклар, йўл ўтказгичлар, тоннелларда электр ёритиш мосламаларини ўрнатиш, линияли радио алоқаси ва технологик ҳамда сигнал бериш-қақириш алоқасининг бошқа воситаларини, кабель тармоқларини ўрнатиш;

автомобиль йўлларининг автомобиль йўллари ва темир йўллар билан кесишган жойларида ҳаракатни ташкил этиш ва тартибга солишнинг янги воситаларини ўрнатиш (монтаж қилиш) ва мавжудларини қайта ўрнатиш;

масофадан туриб бошқариладиган белгиларни ва ахборот алмашиб туриладиган таблоларни, светофорларни, автоматика ва телемеханика тизимларини қўллаган ҳолда йўлларнинг ҳолати ва ҳаракат шароитлари мониторинги, диспетчерлик ва автоматлаштирилган ҳаракатни бошқариш тизимлари учун жиҳозлар ва ҳисобга олиш пунктини қуриш;

қорни ўлчаш, сувни ўлчаш постлари ва бошқа постларни қуриш.

12. Мукамал таъмирлаш бўйича бошқа ишлар:

таъмирлаш ишларини бажариш учун тупроқ захиралари ва маҳаллий тош материаллари конларини қидириш ва ўзлашти-

риш, кесиб ўтиш йўллари, ишлаб чиқариш базалари ва конларга, электр билан таъминлаш учун юқори вольтли электр узатиш линияларига олиб борадиган йўлларини, боши берк темир йўлларини қуриш;

йўл-қурилиш материалларини вақтинча сақлаш учун майдончалар қуриш, таъмирланаётган участкаларни вақтинча айланиб ўтиш йўллари қуриш, шунингдек табиий офатлар натижасида бузилган автомобиль йўллари участкаларини айланиб ўтиш йўлларини тугатиш, табиатни муҳофаза қилиш тадбирлари, вақтинча ажратилган минтақани рекультивация қилиш, илгари конлар, захиралар, айланиб ўтиш йўллари, автомобиль йўлларининг зарур бўлмаган участкалари, йўл иншоотлари, ишлаб чиқариш объектлари ва бошқалар учун банд қилинган ерларни рекультивация қилиш;

автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини мукамал таъмирлашга лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш, ер ажратиш, иморатларни бузиш ва дов-дарахтлар бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш, шу жумладан уларни экспертизадан ўтказиш;

лойиҳага муҳандислик ва илмий-техник ишланмаларни илова қилиш.

#### **IV. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини ўртача таъмирлаш**

13. Таъмирланаётган автомобиль йўлининг айрим участкаларида (йўлнинг икки қисми ўртасидаги оралик масофада — перегонларда) йўл қопламасининг эскирган юқори қатламини вақти-вақти билан ва қисман қоплаш ҳамда автомобиль йўлининг айрим участкалари ва айрим йўл иншоотларининг дастлабки фойдаланиш сифатларини сақлаш, қопламанинг раволигини сақлаш, ер кўтармаси, тоннеллар, сув қочиргичлар, сунъий, ҳимоялаш, мустаҳкамлаш ва тартибга солиш иншоотлари, йўл жиҳозлари, дам олиш жойлари ва тарихий ёдгорликларга бориш йўллари, чиқиш ва кесиб ўтиш йўллари ҳамда автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг бошқа конструктив элементларининг шикастланган жойларини сошлаш, шунингдек тошқин ва муз кўчиши даврида уларни бузилишдан сақлайдиган профилактика ишларини бажариш ўртача таъмирлашнинг вазифалари ҳисобланади.

14. Йўл қопламасининг раволиги ва тишлашиш сифатлари чекланган (йўл қўйиладиган) қийматгача пасайиб кетганда ёки

автомобиль йўли ва йўл иншоотларининг бошқа элементларида автомобиль йўлини жорий таъмирлаш ишлари билан бартараф этиш мумкин бўлмаган ёки иқтисодий жиҳатдан мақсадга мувофиқ бўлмаган бузилиш ва емирилишлар жамланиб қолган ҳолларда йўл қопламасини техник текшириш ва техник кўздан кечириш натижалари автомобиль йўлларини ўртача таъмирлаш учун мезон ҳисобланади.

15. Ўртача таъмирлаш техник текшириш ва техник кўздан кечириш натижалари асосида белгиланган тартибда ишлаб чиқилган, давлат экспертизасидан ўтган ва тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ амалдаги таъмирлашлараро муддатларга риоя қилинган ҳолда амалга оширилади.

Ҳажми техник ҳисоб-китоблар ва муҳандислик изланишларини талаб этмайдиган ишларнинг айрим турларини бажаришда ўртача таъмирлаш ишларини автомобиль йўлларини техник текшириш ва техник кўздан кечириш натижалари ёки нуқсонлар қайдномалари асосида тузилган ҳамда белгиланган тартибда тасдиқланган смета ҳужжатлари бўйича амалга оширишга йўл қўйилади.

16. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини ўртача таъмирлашга қўйидаги ишлар киради:

а) ер кўтармаси ва сув кетказиш бўйича:

сув ювиб кетган ва емирилган участкаларни, шу жумладан гирдоб ва ўпирилиш ҳодисалари оқибатида емирилган участкаларни тиклаш, кўчки тушган, ўпирилган ва сел олган жойларни тозалаш;

ўйма ва кўтармалар қияликларининг тиклигини камайтириш, барқарор чим қопламасини яратиш бўйича зарур агротехника тадбирларини ўтказган ҳолда ер кўтармаси ва захираларининг қияликларига ўт экиш, ер кўтармасининг барқарорлигини таъминлайдиган мустаҳкамлаш ва бошқа ишлар;

зах (нам) жойларда унча катта узунликда бўлмаган ер кўтармасини кўтариш, унча катта бўлмаган ўпирилган участкаларни тугатиш, аккумуляция полкалари қуриш, олиб ташланадиган қорни жойлаштириш учун ва режадаги эгрларда кўринишни таъминлаш учун ўймалар нишабликларини қирқиш, қияликларини сув ювишидан ҳимоя қилиш ва четдан келадиган қорни ушлаб қолиш учун тупроқли кўтармалар, банкетлар ва бермаларни қуриш;

кесишма ва туташмаларда, тўхташ майдончаларида, автомобиль турар жойларида, йўл-таъмирлаш хизмати объектларига,



диккатга сазовор жойларга бориш йўлларида ер тасмаси ва сув кетказиш тизимларини тиклаш;

мавжуд сув кетказишнинг зовурларини ялпи тозалаш ва янги-ларини казиш, сув емириб кетиши мумкин бўлган участкаларда уларнинг деворини ва тубини мустаҳкамлаш;

дренаж, ҳимояловчи ва мустаҳкамловчи қурилмалар, сув кетказиш новлари, кўприк ва қувурларнинг сув кириш ва чиқиш ўзанлари, ёмғир канализацияси, сув қудуқлари носозликларини тузатиш, қирғоқни ҳимоялаш ва эрозияга қарши қурилмаларни тиклаш;

йўл четларини тўлдириш, кесиш ва мустаҳкамлаш;

б) йўл тўшамаси бўйича:

талаб қилинадиган текислик ва ғадир-будирликни таъминлаган ҳолда йўл қопламасининг эскирган устки қатламларини тиклаш, эски қопламадан такроран фойдаланишни таъминлайдиган усуллар ёрдамида қопламани тиклаш;

барча турдаги йўл тўшамасига устки ишлов бериш, ҳимоя қатламлари ва емирилиш қатламларини қуриш, йўлнинг қатнов қисмида 150 метргача узунликда қопламани картасимон таъмирлаш;

устки фрезерлаш, қопламанинг янги қатламини ётқизиш ёки устки ишлов бериш усуллари билан 45 миллиметргача бўлган чуқурликдаги филдирак изларини ва бошқа нотекисликларни тузатиш;

филдирак изларини қора чақир тош ёки асфальт-бетон билан тўлдирган ва қопламанинг бутун кенглигида эмульсияли-минерал аралашмадан ҳимоялаш қатламини ётқизган ҳолда икки қатламли эмульсияли-минерал аралашмани ётқизиш ёки филдирак изи нотекисликларини устки ишлов бериш, қисман фрезерлаш ёки қиррани текислаш йўли билан 30 миллиметргача чуқурликдаги филдирак изларини йўқотиш;

такомиллаштирилган қопламаларнинг четларига бордюрлар ўрнатиш ва тиклаш, мустаҳкамлаш тасмалари ва йўл четларини фрезерлаш ва битум-минерал аралашмалардан қопламалар ётказиш;

плиталарни алмаштириш, кўтариш ва текислаш, цемент-бетон қопламаларда бўйлама ёки кўндаланг ариқчаларни кесиб чиқиш;

чақиқ тошли, шағалли ва тупроқли яхшиланган автомобиль йўлларининг кесимини тиклаш ва ижро ҳужжатларига мувофиқ

ҳар бир километрга ўртача 500 куб метргача шағал ёки чақик тош тўккан ҳолда кучайтириш;

асфальт-бетон ва цемент-бетон қопламаларнинг кўчиб кетган ва уваланган участкаларда эмульсияли-минерал аралашмалардан химоя қатламларини ётқизиш;

асфальт-бетон қопламаларнинг эскирган устки қатламларини тиклаш ва автомобиль йўлларининг унча катта бўлмаган айрим участкаларида қопламанинг янги қатламини ётқизиш;

в) сунъий иншоотлар бўйича:

янги сув ўтказиш қувурларини қуриш ёки уларнинг ҳисоблаб чиқилган оғирликлари ва габаритларини тасдиқланган лойиҳасмета ҳужжатларига мувофиқ таъмирланаётган автомобиль йўли учун белгиланган техник тоифага тўғри келадиган нормаларига ётказиб, уларни тўлиқ ёки қисман қайта қуриш;

бошқарувчи қурилмалар кўтармалари конусларини тиклаш, бузилган чокларни, кўчма плиталарни, сув кетказиш тизимларини, таянч ва кўприк кўтармасининг айрим элементларини, тўсиқлар, панжаралар ва йўлчаларни тиклаш;

кўприклар ва йўл ўтказгичларнинг элементларини бўйлаб, суваш, чириш ва емирилишга қарши химоя чораларини кўриш;

сув ўтказиш қувурларининг айрим бўғинларини ва каллакларини узайтириш, алмаштириш, қувурларнинг химоя қатлами ва туташган жойларини тўғрилаш;

тоннель қопламасини кучайтириш, қисман алмаштириш (25 фоизгача), гидроизоляцияни, вентиляция, иситиш, ёритиш тизимларини, штольня (ер ости йўли)ни ҳамда тоннелларда ёнғинни ўчириш тизимини сув билан таъминлаш учун қудуқларни тиклаш ва ерости сувларидан химоя қилиш, порталларни кучайтириш, сув кетказиш новларини ва ҳоказоларни тиклаган (алмаштирган) ҳолда йўл тўшамасини тиклаш, тиргак деворларни, галереяларни, кўтармаларни ҳамда бошқа химоялаш ва мустаҳкамлаш иншоотларни кучайтириш;

кўприк иншоотида ва кўтарма билан туташ жойларда сув кетказиш тизимларини ўрнатиш ёки уларни алмаштириш, оқова сувларни тозалаш қурилмаларини қуриш ёки тиклаш;

мустаҳкамловчи ва бошқарувчи иншоотларни қуриш, химоя иншоотлари (кўтарма ғов, шпорлар, дамбалар ва бошқалар)ни тиклаш ёки қуриш;

кўтарманинг емирилган участкаларини тиклаш ва қияликларни мустаҳкамлаш, конусни мустаҳкамлаш учун тиргакни тик-

лаш ва бошқарувчи иншоотларда қирғоқни мустаҳкамлаш ишлари;

г) автомобиль йўллари жиҳозлаш, ҳаракат хавфсизлигини ташкил этиш ва таъминлаш бўйича:

етишмаётган йўл белгиларини тиклаш ва янгидан ўрнатиш ҳамда йўлнинг қатнов қисмининг горизонтал йўл белгиларини чизиш, шунингдек якка тартибдаги лойиҳалаш таблосини тиклаш ва ўрнатиш;

тўхташ, бекат майдончалари қуриш ва мавжудларини тиклаш, автобус бекатларида автопавильонлар, ҳожатхоналар, автомобилларнинг тўхташ ва тўхтаб туриш майдончалари, пиёдалар ўтиш жойлари ҳамда йўлкалар, пиёдалар ва велосипедчилар йўлкалари, аҳоли пунктларидан ўтадиган йўл участкаларида шовқиндан ҳимоя қилиш қурилмаларини қуриш ва уларни таъмирлаш;

айрим тўсиқлар ва йўналтирувчи қурилмаларни ўрнатиш ҳамда айрим конструктив элементларини алмаштирган ҳолда уларни таъмирлаш;

ҳаракатни диспетчер орқали ва автоматлаштирилган бошқариш элементлари ва тизимларини ўрнатиш, тиклаш ва такомиллаштириш, автоном ва масофадан туриб бошқариладиган белгиларни ва ахборот алмашиб турадиган таблонни, светофор объектларини янгидан ўрнатиш ва мавжудларини тиклаш;

ҳаракат учун хавфли автомобиль йўлларида горизонтал эгриларда виражлар қуриш;

автомобиль йўллари ва уларнинг айрим участкалари, йўл ечимлари, дам олиш майдончаларини, автобус бекатлари, кузатиш майдончалари ва бошқа объектларни меъморий-бадий безаш, жиҳозлаш ва ободонлаштириш;

автомобиль йўлларининг айрим участкаларида, кўприқлар, йўл ўтказгичлар ва тоннелларда электр ёритгичларни таъмирлаш ва тиклаш;

йўл радио алоқаси ҳамда технологик ва сигнал берувчи-қақрувчи алоқани таъмирлаш ва тиклаш, кабель тармоғини тиклаш;

таъмирлаш даврида вақтинчалик ётиқ йўл белгилари чизиш, вақтинчалик ётиқ йўл белгиларини ўчириш ва доимий горизонтал ва вертикал ётиқ автомобиль йўл белгиларини чизиш.

17. Ўртача таъмирлаш бўйича бошқа ишлар:

автомобиль йўлларининг таъмирланаётган участкаларида вақтинчалик айланиб ўтиш йўлларини қуриш ва уларни тугатиш;

материалларни сақлаш ва ерни рекультивация қилиш учун майдончалар қуриш;

кўприк иншоотларини лойиҳадан олдин текшириш, автомобиль йўллари ва бошқа йўл иншоотларининг ташхиси ва ҳолатини баҳолаш ҳамда лойиҳа-смета ҳужжатларини ва таъмирлаш бўйича энг мураккаб ишларнинг муҳандислик ишланмасини ишлаб чиқиш.

## **V. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини жорий таъмирлаш**

18. Жорий таъмирлашнинг вазифаси — йўлнинг қатнов қисми, ер кўтармаси, сув кетказиш тизими, сунъий, мустаҳкамловчи, химоялаш, бошқарувчи иншоотлар, паром кечувлари, тоннеллар, йўл жиҳозлари, дам олиш жойлари ва тарихий ёдгорликларга бориш йўллари, кесиб ўтиш ва чиқиш йўлларида фойдаланиш жараёнида доимий равишда пайдо бўладиган майда шикастланишларни бартараф этиш, автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг конструктив элементларини тартибли сақлаш ҳамда тошқинлар ва муз кўчиши даврида улар емирилишининг олдини оладиган профилактика ишларини бажаришдир.

Жорий таъмирлаш, қоидага кўра, автомобиль йўлининг бутун узунлигида доимий равишда бажарилади ҳамда йўл-фойдаланиш ташкилотининг таъмирловчи ходимлари томонидан амалга оширилади.

19. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини жорий таъмирлаш вақти-вақти билан ўтказиладиган техник кўриқлар (бахорги ва кузги) натижалари асосида жорий таъмирлаш сметаларида назарда тутилган маблағлар ҳисобига амалга оширилади.

20. Унча аҳамиятли бўлмаган ва осон бартараф этиладиган шикастланишлар аниқланган йўл қопламаси ва йўл иншоотларининг ҳолатини техник кўздан кечириш натижалари автомобиль йўллари жорий таъмирлашни тайинлаш учун мезон ҳисобланади.

21. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини жорий таъмирлашга қуйидаги ишлар киради:

а) ер кўтармаси ва сув кетказиш тизими бўйича:

ер кўтармаси, сув кетказиш тизими, захиралар, химоялаш, мустаҳкамлаш ва бошқариш иншоотларининг айрим майда шикастланишларини тузатиш;

ўт экиб, тупроқ тўкиб ва қирқиб қияликлар, кўтармалар ва

ўймаларни қисман текислаш ва айрим участкаларнинг йўл четларини текислаш;

б) йўл тўшамаси бўйича:

цемент-бетон қопламаларда чокларни таъмирлаш ва тўлдириш;

барча турдаги қопламалардаги чуқурлар, ёриқлар, ўнқир-чўнқирлар, филдирак изларини тўлдириш, чўккан, ёрилган жойларни, йўл хошияларини, бордюрларни тузатиш, қора қопламали юзада радир-будурликни тиклаш;

чақик тош ва шағал қопламали, шу жумладан битум ва қатрон материаллар қопланган йўлларга тош ушоқлари ва майда шағал тўқиш;

йўлларни хлорли кальций, қатрон, битум ва бошқа материаллар билан чангсизлантириш;

айрим участкаларда кўшимча кўшмаган ҳолда тупрокли ва шағал автомобиль йўллари кесимини тўғрилаш;

автомобиль йўлларига ётиқ йўл белгиларини чизиш, иншоотларни бўяш, йўл четларидаги ва ажратилган тасмадаги ўтларни ўриб олиш;

в) сунъий иншоотлар бўйича:

иншоотлар айрим элементлари (панжара, тўшама, тиргак, кашак, тўсадиган деворлар ва дренаж қурилмалари)нинг унча катта бўлмаган шикастланишларини тузатиш;

тош деворларни таъмирлаш, суваш, михпарчинларни қисман алмаштириш, кўприклар ва йўл ўтказгичларнинг металл элементларини бўяш;

ариклардан ўтиш кўприкчаларини алмаштириш ва тузатиш;

кўчма кўприклардаги, паром кечувларидаги, қирғоқда тўхташ жойларидаги унча катта бўлмаган бузилишларни тузатиш (очик жойларни битумланган арқонлар билан тўлдириш ва бошқалар);

тиргак деворлар ва парапетларнинг шикастланган жойларини таъмирлаш;

сув кетадиган қувурлар ва новларни ҳамда уларга туташ изоляцияни тузатиш, бузилган чоклар, йўлкалар, панжаралар ва тўсиқларнинг шикастланган жойларини тузатиш, кўприк иншооти кўтарма билан туташадиган зонани тиклаш ёки қайта қуриш, кўчма плиталарини қисман алмаштириш ёки уларнинг ҳолатини тузатиш;

кўприк кўтарма билан туташган зонада 10 сантиметргача чўкишларни тузатиш ҳамда оқишни тўхтатган ҳолда сув ўйиб кетган жойларни тузатиш, панжаралар ва тўсиқларни, шунинг-

дек ёритиш устунларини яхлит бўяш, кўприк иншооти конструкциясига тегишли йўл белгиларини чизиш;

темир-бетон конструкцияларнинг нуқсонларини йўқотиш, шу жумладан юзани гидрофоблаш, плиталарнинг ғовак, синик ва ёрик жойларини тузатиш, тешикларини беркитиш, диафрагмаларнинг емирилишларини тузатиш, бўйлама чокларни яхлитлаш, оралик қурилмаларни яхлит бўяш;

қопламалар ва тўшамани қисман алмаштириш, сув чиқариш қувурлари ва новларни алмаштириш, кўприк кўтармаси қисмидаги изоляцияни тиклаш, кўприкда ва унга бориш жойларида сув чиқариш тизимини тиклаш, бузилган чокларни тузатиш ёки алмаштириш, йўлкалар, панжараларни кучайтириш ёки алмаштириш, тўсиқлар ўрнатиш ёки уларни алмаштириш;

телекузатиш, ёритиш, вентиляция, иситиш, ёнғинни автоматик ўчириш, алоқа, кичик станция, тоннелларнинг электр узатиш ва сув кетказиш линиялари (шу жумладан цементация) тизимининг ишдан чиққан айрим элементларини таъмирлаш ва алмаштириш;

г) бинолар ва ёрдамчи иншоотлар бўйича:

деворлар ва қопламалар материалларини 40 фоизгача алмаштирган ҳолда биноларнинг нуқсонлари ва шикастланишларини тузатиш, сувоқларни тўғрилаш ва тирқишларни таъмирлаш, тўсиқ, девор, пол, шифт, том, эшик, печ, қудук, сув қувури, канализация ва газ тармоғи, алоқа линияларининг айрим элементларини алмаштирган ҳолда бўяш, оқлаш, ойна қўйиш, таъмирлаш;

ишлаб чиқариш бинолари ва йўлдаги биноларнинг ташқи деворларини қисман тиклаш;

д) автомобиль йўлларини жиҳозлаш, ҳаракат хавфсизлигини ташкил этиш ва таъминлаш бўйича:

айрим ҳолатларда етишмаётган белгилар ва тўсиқларни ўрнатиш, шикастланишларни тузатиш, айрим носоз йўл белгилари ва тўсиқларни бўяш ва алмаштириш ҳамда шийпончалар, ўриндикларни ўрнатиш ва уларни таъмирлаш, панноларни ўрнатиш ва таъмирлаш;

ободонлаштириш ва меъморий безаш элементларидаги, шунингдек муҳофазаловчи ва огоҳлантирувчи қурилмалардаги носозликларини тузатиш;

кўринишни таъминлаш учун айрим дарахтларни олиб ташлаш ва дарахт шохларини кесиш;

автомобиль йўллари жиҳозлари ва элементларини бўяш, уларни озода ва тартибли сақлаш.

## **VI. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини сақлаш**

22. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини сақлаш вазифаси — йилнинг исталган вақтида узлуксиз ва хавфсиз автомобиль ҳаракатини таъминлаш шартлари бўйича йўл қўйиладиган талабларга мувофиқ сақлашни таъминлайдиган уларга доимий қарашни таъминлашдан иборат.

23. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини сақлаш ишлари тасдиқланган сметаларга мувофиқ автомобиль йўлининг узунлигида бутун йил давомида унинг барча элементлари ва иншоотлари бўйича мунтазам равишда амалга оширилади.

24. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини сақлаш қуйидаги ишларни ўз ичига олади:

а) ер кўтармаси ва сув кетказиш тизими бўйича:

ажратилган минтақани, йўл четларини, нишабликларни ва ажратувчи тасмаларни мунтазам равишда озода ва тартибли сақлаш, чиқиндилардан ва бегона буюмлардан тозалаш, текислаш; кесилган қолдиқларни йиғиштириб олган ҳолда ўтларни ўриб олиш ва буталарни кесиш, ножоиз ўсимликларни кимёвий усул билан йўқ қилиш, йўл четларини чанг ва ифлосликлардан тозалаш;

сув кетказиш тизимини мунтазам равишда иш ҳолатида сақлаш, йўл четидаги ариқларни ва сув кетадиган зовурларни тозалаш ва қиялаб текислаш, уларнинг мустаҳкамланган жойлари нуқсонларини тузатиш ёмғир канализацияси, дренаж қурилмалари, кўприк ва қувурларнинг сув кириш-чиқиш ўзанлари, тез оқар сув ўтказгичлар ва сув туширгичларнинг майда носозликларини бартараф этиш;

кўтарма ва ўймаларнинг нишабликлари носозликларини тузатиш ва текислаш (зарурият бўлса тупроқ қўшган ҳолда);

мустаҳкамланмаган йўл четларини қирқиш, текислаш ва зичлаш, мустаҳкамланган йўл четларидаги бузилишлар ва шикастланишларни бартараф этиш;

белгиланмаган жойлардаги кириш ва чиқиш жойларини тузатиш, ёзги трактор йўлларини қуриш ва қиялаб текислаш;

табiiй муҳитни муҳофаза қилишни таъминлаш чора-тадбирларини бажариш, автомобиль йўлларининг йўлолди тасмасини қуриш ва белгилаш;

б) йўл тўшамаси бўйича:

йўл қопламасини чиқинди, чанг ва ифлосликлардан, қор, муздан мунтазам равишда тозалаш, бегона буюмларни йиғиштириш, кум ва сирпанчиққа қарши аралашмалар сепиш йўли билан автомобиль йўлларининг қатнов қисми музгарчилиги ва сирпанчиқлигини бартараф этиш, шунингдек битумнинг терлаши натижасида ҳосил бўлган сирпанчиқликни бартараф этиш;

йўлларни чангсизлантириш;

қабарикли ва кучсиз тупроқли йўл участкаларига қараш (вақтинчалик тўсиш ва ҳаракатни тартибга солиш, шчитлар, тахталар, шох-шаббалар ва бошқа материаллар билан ёпиш, шунингдек зарурияти бўлмаганда уларни йиғиштириб олиш);

локал карталар билан майда заррали юза қатлам воситасида ёриқлар ва ёриқларнинг тўрлари кучайишининг олдини олиш ва уларни тўхтатиш;

цемент-бетон қопламалар плиталарининг парчаланган ва синган жойларини юза емирилишлардан таъмирлаш;

шағалли, чақиқ тошли ва тупроқли қопламаларнинг кесимини тўғрилаш;

в) сунъий иншоотлар бўйича:

кўприк кўтармаси элементларини, фермаости майдончаларни, таянч қисмларни, оралик қурилмалар элементларини, тахта зиналарни, таянчлар, қувурлар, тоннеллар ва бошқа иншоотларни чанг ва ифлосликдан тозалаш;

конуслар, нишабликлар, кўприкости ўзанларни, шунингдек сув ўтказиш қувурларнинг ўзанларини ва қувурлар устидаги кўтармалар нишабини тозалаш (шу жумладан ўсимликлардан тозалаш);

тошқин сувларини ўтказиб юбориш, қор ва музни йиғиштириб олиш, тозалаш иншоотларига қараш ва уларга хизмат кўрсатиш, автомобиль йўллари ва иншоотларини сув тошқинидан ҳимоя қилиш, тикилиб қолган жойларни тозалаш, тошқинга қарши тадбирлар;

таянчлар ва оралик қурилмаларнинг металл конструкциялари элементларини қисман бўйлаб, нуқсонли михпарчинларни алмаштириш, болтларни тортиш, металлдаги ёриқларни таъсир кўрсатмайдиган ҳолатга келтириш, тўсинларнинг темир-бетон плиталар билан бирлашадиган жойларини ва ферма боғламларини тиклаш;

тоннеллардан хавфсиз фойдаланиш учун локал участкаларда тоннелларнинг шикастланган қопламаларини ва сув кетказиш



новлари, гидроизоляция, вентиляция ва ёритиш тизими, ёнгинни ўчириш, аварияга қарши ва бошқа техник қурилмалар шикастланишларини бартараф этиш;

кўприк кўтармасининг барча элементларини ҳамда кўтарма билан тутшиб кетадиган зонани, фермаости майдончаларни, таянч қисмларни, оралик қурилмаларни, таянчларни, конуслар ва бошқарувчи иншоотларни, бориш жойлари ва тахта зиналарни қор ва муздан тозалаш;

г) автомобиль йўлларини жиҳозлаш ва ҳаракат хавфсизлигини таъминлаш бўйича:

белгиларга қараш, шикастланган йўл белгиларини алмаштириш ва етишмаётганларини янгидан ўрнатиш;

автобус бекатларини, пиёдалар ўтиш жойлари, дам олиш майдончалари, йўл белгилари учун конструкциялар, тўсиқлар, йўналтирувчи қурилмалар, шийпончалар ва уларнинг жиҳозлари элементлари, шунингдек шовқиндан ҳимоя қиладиган қурилмаларни бўяган ҳолда озода ва тартибли сақлаш, автомобиль йўлларини меъморий-бадий безашнинг шикастланган айрим элементларини тузатиш, ушбу элементларга керакли тарзда қараш, ҳожатхоналар, йўл-таъмирлаш пунктлари, йўл усталари уйларини тозалаш;

шийпончалар, ўриндиқлар, паннолар ва бошқаларни ўрнатиш ҳамда бўяган ҳолда озода ва тартибли сақлаш, ичимлик сув манбалари ва артезан қудуқлар қазиш, уларни озода ва тартибли сақлаш;

ҳаракатни ҳисобга олиш пунктларини сақлаш, тиклаш ва янгидан қуриш, йўл конструкциясининг ва автомобиль йўли ишини ўрганиш учун зарур бўлган бошқа қурилмаларнинг, автомобиль йўлининг алоҳида элементлари ва иншоотларининг ҳолатини баҳолаш;

автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг баланс қийматига киритилган тарозидида тортишни назорат қилиш пунктларини, сув ўлчаш постларини, метеорологик пунктларни, об-ҳаво шароитлари ва ҳаракат шарт-шароитлари мониторинги тизимини, технологик ва сигнал берувчи-чақирувчи алоқани, кабель тармоғини, шунингдек светофор объектларини, ҳаракатни ташкил этиш воситаларини, ҳаракатни диспетчер орқали ва автоматлаштирилган бошқариш воситаларини сақлаш;

автомобиль йўллари ва йўл иншоотлари балансига киритилган йўлларни электр билан ёритиш линияларини, кўприклар, йўл ўтказгичлар, тоннеллар, транспорт ечимлари, паром кечув-

лари ва бошқа иншоотларни сақлаш, трансформаторларни тафтиш қилиш, ёритиш учун сарфланган электр энергиясига ҳақ тўлаш;

хизмат қилиш муддатини ўтаб бўлган вертикал ва горизонтал йўл белгиларини, шу жумладан сунъий иншоотлар элементларидаги йўл белгиларини ўчириш, эскирганларини тиклаш ва янгидан чизиш;

йўл тўсиқлари ва йўналтирувчи қурилмаларни тузатиш, автомобиль йўлини жиҳозлаш элементлари ва белгиларига қараш; автобус бекатлари, павильонлар, йўлкалар ва дам олиш майдончаларини қор ва муздан доимий равишда тозалаш.

## **VII. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини қишда сақлаш**

25. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини қишда сақлашнинг вазифаси автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини йилнинг қиш даврида узлуксиз ва хавфсиз автомобиль ҳаракатини таъминлаш шартлари бўйича йўл қўйиладиган талабларга мувофиқ уларнинг ҳолатини доимий сақлашни таъминлашдан иборат.

26. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини қишда сақлаш ишлари тасдиқланган сметаларга мувофиқ бутун йил мобайнида автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг барча элементлари ва иншоотлари бўйича автомобиль йўлининг бутун узунлигида мунтазам равишда амалга оширилади.

27. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини қишда сақлашга қўйидаги ишлар киради:

қордан доимий химоя қилиш иншоотлари (деворлар, панеллар, кўтармалар ва қорни ушлаш тўсиқлари)ни тайёрлаш, ўрнатиш ва таъмирлаш, қордан химоя қилиш иншоотларига қараш;

вақтинчалик қорни тутиб турадиган қурилмалар (шчитлар, тўсиқлар ва тўрлар) тайёрлаш, ўрнатиш (қайта ўрнатиш), тиклаш, йўлолди тасмасида қорни тутиб қолиш учун қорни ушлаш тўсиқлари ва хандақлар барпо этиш ҳамда уларни вақти-вақти билан янгилаб туриш;

автомобиль йўлларини қордан тозалаш, автомобиль йўлларини қор уюмларидан тозалаш, йўл четларидаги қорларни йиғиштириш, паст тоифадаги автомобиль йўлларининг қатнов қисмида қор қопламини қиялаб текислаш ва зичлаш;

қишки сирпанчиқни олдиндан аниқлаш ва прогнозлаштиришнинг автоматлаштирилган тизимларини, шунингдек кўприклар,

йўл ўтказгичлар ва турли сатҳдаги йўл ечимларида музгарчиликка қарши реагентларни тақсимлашнинг автоматлаштирилган тизимларини ўрнатиш ва сақлаш;

қишки сирпанчиқликка қарши кураш, музгарчиликка қарши материалларнинг янги базаларини ўрнатиш, мавжудларини эса тиклаш ва таъмирлаш, уларга бориш йўлларини куриш, табиий шўр сув олинадиган қудуқлар қазिश, жиҳозлаш ва уларга хизмат кўрсатиш, музгарчиликка қарши материалларни тайёрлаш ва сақлаш, музгарчиликка қарши хоссаларга эга бўлган копламининг юқори қатламини қуриш ва сақлаш;

музларга қарши курашиш, музга қарши иншоотларни куриш, сунъий иншоотлар яқинида ўзанларни тозалаш ва мустаҳкамлаш, музларни йўқотиш;

кўчкига қарши чора-тадбирларни амалга ошириш, кўчки қатламларини йиғиштириб олиш.

### **VIII. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини кўкаламзорлаштириш**

28. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини кўкаламзорлаштириш вазифаси автомобиль йўлларини қор ва қум кўчкиларидан ёки эрозиядан доимий ҳимоя қилишни таъминлашдан ва автомобиль йўллари ва йўл иншоотларининг маъмурий-бадий безагини барпо этишдан иборатдир.

29. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини кўкаламзорлаштириш ишлари автомобиль йўлининг бутун узунлигида унинг барча элементлари ва иншоотлари бўйича бутун йил давомида тасдиқланган сметаларга мувофиқ амалга оширилади.

30. Автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини кўкаламзорлаштиришга қуйидаги ишлар киради:

кўчатхона ва дарахтзорлар учун тупроқни тайёрлаш, кўчатлар етиштириш (ёки улар қийматини тўлаш) ва кўчатларни транспортда ташиш;

автомобиль йўлларини қум ва қор кўчкиларидан ҳимоя қилиш учун ўрмон тасмаларини барпо этиш, эрозияга қарши ва манзарали дарахтларни экиш;

дарахтларни парвариш қилиш, дарахтларни кесиш-каллаклаш, қуруқ дарахтларни йиғиштириб олиш, дарахтларни ёнғиндан ҳимоя қилиш, ўсимлик зараркунандалари ва касалликларига қарши курашиш;

уруғлик сепиш ва гул экиш, ажратилган минтақага ва ажратиш тасмасига ўт экиш;

сугориш тармоқларига уланган (новлар, кўприклар ва қувурлар билан) артезиан қудуқлар қазिश.

31. Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўллари ни сақлаш бўйича бошқа ишлар:

автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини сақлаш сифатини баҳолаш;

автомобиль йўллари ва айрим йўл иншоотларини қўриқлаш, соқчилик ва ёнғин муҳофазаси, сафарбарлик захираларини барпо этиш;

йўл белгиларини хатловдан ўтказиш, паспортлаштириш, йўл кадастрини тузиш ва йўл белгиларини жойлаштириш схемаларини ишлаб чиқиш;

автомобиль йўлларининг ҳолати ташхиси ва уни баҳолаш, кўприклар, йўл ўтказгичлар ва бошқа иншоотларни жорий ва даврий қўриқдан ўтказишлар, текшириш ва синаш, ҳаракат жадаллигини ҳисобга олиш, йўл-транспорт ҳодисалари ҳисобини юритиш ва уларнинг пайдо бўлиши сабабларини аниқлашда қатнашиш, йўллар, кўприклар ва бошқа йўл иншоотларининг ҳолати тўғрисидаги маълумотлар банкини шакллантириш ва юритиш;

навбатчилик-диспетчерлик хизматини ташкил этиш ва метеорологик таъминот;

автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини сақлаш бўйича энг мураккаб ишларга муҳандислик ва илмий-техник ишланмаларни илова қилиш, тармоқ нормалари ва қоидаларини ҳамда автомобиль йўлларининг транспорт-фойдаланиш кўрсаткичларини ошириш ва сифатини таъминлаш бўйича методик ҳужжатларни ишлаб чиқиш, кадрлар тайёрлаш ва уларни қайта тайёрлаш.

**Умумий фойдаланиладиган автомобиль  
йўлларини қуриш, реконструкция қилиш, мукамал ва  
ўртача таъмирлаш бўйича бажарилган ишлар сифати-  
ни назорат қилиш ва уларни қабул қилиб олиш  
тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

**I. Умумий қоидалар**

1. Мазкур Низом умумий фойдаланиладиган автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини (кейинги ўринларда матнда «объектлар» деб юритилади) қуриш, реконструкция қилиш, мукамал ва ўртача таъмирлаш бўйича бажарилган ишлар сифатини назорат қилиш ва уларни қабул қилиб олиш тартибини белгилайди.

2. Бажарилган ишлар сифатини назорат қилиш ва уларни қабул қилиб олиш лойиҳа талабларига, шаҳарсозлик нормаларига, объектларни қуриш, реконструкция қилиш, мукамал ва ўртача таъмирлаш қоидалари ва стандартларига ҳамда бошқа норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга, шунингдек мазкур Низомга риоя қилинишини текшириш мақсадида амалга оширилади.

3. Қуриш, реконструкция қилиш, мукамал ва ўртача таъмирлаш объектлари белгиланган тартибда Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитасининг давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари томонидан рўйхатдан ўтказилади.

**II. Сифатни назорат қилишни ташкил этиш**

4. Объектларни қуриш, реконструкция қилиш, мукамал ва ўртача таъмирлашда сифатни назорат қилишнинг қуйидаги турлари амалга оширилади:

шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан пудратчи ташкилотларнинг техник ходимлари (бош муҳандислари, иш бажарувчилар, усталар, бригадирлар ва лабораториялар) томонидан ишлар бажарилиши жараёнида доимий равишда амалга ошириладиган ишлаб чиқариш ва лаборатория назорати;

буюртмачи томонидан белгиланган тартибда амалга ошириладиган техник назорат;

буюртмачи билан тузиладиган шартнома бўйича объект учун

лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиққан лойиҳалаш ташкилотлари (лойиҳанинг бош муҳандислари) томонидан белгиланган тартибда амалга ошириладиган муаллифлик назорати;

объектларни қуриш, реконструкция қилиш, мукамал ва ўртача таъмирлаш бўйича лойиҳалаш, қурилиш-монтаж ва таъмирлаш ишлари сифати юзасидан давлат назорати белгиланган тартибда «Давархитектқурилиш» қўмитаси ва унинг давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари томонидан амалга оширилади.

Қуриш, реконструкция қилиш, мукамал ва ўртача таъмирлаш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни қабул қилиб олишда ҳамда тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишда буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектга хизмат кўрсатадиган йўл ташкилотлари жалб этилиши мумкин.

### **III. Объектларни қуриш, реконструкция қилиш, мукамал ва ўртача таъмирлаш бўйича бажарилган ишларни қабул қилиб олишнинг умумий тартиби**

5. Тасдиқланган лойиҳалар ва ишчи чизмалар, шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига тўлиқ мувофиқ ҳолда бажарилган, тўлиқ тугалланган ишлар қабул қилиб олиниши лозим. Ишларни қабул қилиб олишда ишлар натурада тасдиқланади, назорат тартибида ўлчашлар амалга оширилади, қурилиш материаллари ва назорат намуналарининг ишлаб чиқариш ҳамда лаборатория синовлари натижалари, ишларни бажариш ва муаллифлик назорати журналларидаги ёзувлар текширилади.

6. Объектларни қуриш, реконструкция қилиш, мукамал ва ўртача таъмирлашда қўйидаги ишлар амалга оширилади:

ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш;

бажарилган ишларни ойлик (оралик) қабул қилиб олиш.

7. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқич) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қўйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: буюртмачининг вакили — техник назоратчи (раис); пудратчи ташкилот вакили — иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда); йўлга хизмат кўрсатадиган йўл таш-

килотти вакили; лойиҳа ташкилотти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Кўтариб турувчи конструкциялар рўйхати лойиҳада белгиланади. Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ушбу Низомга 1-иловадаги шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс этирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилади. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

8. Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралик) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи ташкилот томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишлар ва йўлларнинг тугалланган конструктив элементларини Ойлик (оралик) қабул қилиб олиш натижалари мазкур Низомга 2-иловага мувофиқ шакл бўйича маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс этирилган ҳолда 2а-иловага мувофиқ акс этирилган ҳолда расмийлаштирилади.

#### **IV. Қурилиши тугалланган ва реконструкция қилинган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш тартиби**

9. Қурилиши тугалланган ва реконструкция қилинган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш амалдаги шахарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

10. Қурилиши тугалланган ва реконструкция қилинган объектлар ёки уларнинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) қўйидаги икки босқичда;

объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин ишчи комиссиялар томонидан;

ишчи комиссия тавсияномаси ҳамда объектни фойдаланишга қабул қилиб олишга тақдим этиш тўғрисида буюртмачидан хабарнома олингандан кейин давлат қабул комиссиялари томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

11. Ишчи комиссиялар буюртмачининг қарори (буйруғи) билан тайинланади. Ишчи комиссия таркибига буюртмачи, Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси давлат

архитектура-қурилиш назорати худудий инспекциялари, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари, пудратчи ташкилотлар (ёрдамчи пудратчи ташкилотлар), қабул қилинадиган объектдан фойдаланиш вазифаси юкланадиган йўл ташкилоти, лойиҳалаш ташкилоти ва бошқа манфаатдор ташкилотлар вакиллари киради.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари ҳузуридаги Ягона буюртмачи хизмати буюртмачи ҳисобланган тақдирда, комиссия таркибига Республика йўл жамғармаси вакили киритилади.

12. Пудратчи ташкилот ишчи комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотларнинг улар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;

қабул қилишга тақдим этилган йўлнинг техник лойиҳаси ва ишчи чизмалари тўплами, ижро схемалари;

ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

йўл-қурилиш материаллари ва йўл тўшамаларининг конструктив қатламларидан кесиклар (тупроқ жинслари) синовлари журналлари, мувофиқлик сертификатлари;

ишларни бажариш ва муаллифлик назорати журналлари;

Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» кўмитаси давлат архитектура-қурилиш назорати худудий инспекциялари томонидан кўрсатилган камчиликларни бартараф этиш далолатномалари.

13. Ишчи комиссия объектни фойдаланишга қабул қилиш учун Давлат қабул комиссиясига тақдим этгунга қадар қуйидагиларни бажариши шарт:

бажарилган ишлар ҳажмлари ва турларининг тасдиқланган лойиҳага, ишларни бажаришнинг шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига мувофиқлигини текшириш;

зарур назорат ўлчовлари ва лаборатория синовларини ўтказган ҳолда ишлар сифатини текшириш;

объектни қуриш ва уни реконструкция қилиш қиймати тўғри шакллантирилганлигини кўриб чиқиш. Қиймат ўсиши ва (ёки) унга объектни қуриш ва реконструкция қилишга тегишли бўлмаган харажатлар нотўғри киритилиши ҳолатлари аниқланганда,



унинг сабабларини ўрганиб чиқади ва уларни бартараф этиш бўйича таклиф киритади;

мазкур Низомга 3-иловага мувофиқ шакл бўйича объект фойдаланишга қабул қилишга тайёрлиги тўғрида далолатнома тузиш.

Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

Ишчи комиссия томонидан аниқланган камчиликлар ва чала қилинган ишлар далолатноманинг иловасида акс этирилиши ҳамда комиссия томонидан белгиланган муддатда бартараф этилиши лозим.

14. Қурилиши тугалланган ва реконструкция қилинган объектларни қабул қилиш Давлат комиссияси объектларни қуриш ва реконструкция қилишни лойиҳалаштириш топшириғини тасдиқлаган орган томонидан тузилади. Қурилиши тугалланган ва реконструкция қилинган объектларни (ёки уларнинг участкаларини — ишга тушириш мажмуаларини) фойдаланишга қабул қилиб олишда Давлат қабул комиссияси таркибига буюртмачи, Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси ёки давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари, пудратчи ташкилотлар (ёрдамчи пудратчи ташкилотлар), қабул қилинадиган объектлардан фойдаланиш вазифаси юкланадиган йўл ташкилоти, лойиҳа ташкилотлари, Ички ишлар вазирлигининг йўл ҳаракати хавфсизлиги давлат хизмати органлари, санитария назорати, давлат ёнғин назорати, табиатни муҳофаза қилиш, Бош давлат меҳнат техника инспектори ва бошқа манфаатдор ташкилотларнинг вакиллари киради.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари ҳузуридаги Ягона буюртмачи хизмати буюртмачи ҳисобланган тақдирда, комиссия таркибига Республика йўл жамғармаси вакили киритилади.

15. Қурилиши тугалланган ва реконструкция қилинган объектларни (ёки уларнинг участкалари — ишга тушириш мажмуаларини) доимий фойдаланишга қабул қилиб олиш Давлат комиссиясига объект бўйича барча зарур ижро ҳужжатлари, шунингдек ишчи комиссия далолатномаси тақдим этилади.

Тақдим этилган ҳужжатлар текширилгандан кейин ва назорат ўлчовлари ўтказилиб ҳамда айрим конструктив элементлар текширилиб объект кўриб чиқилгандан кейин комиссия томонидан мазкур Низомга 4-иловага мувофиқ шакл бўйича объектни

қабул қилиш далолатномаси тузилади. Далолатномада объект сифатини баҳолаш ва унинг қиймати кўрсатилган ҳолда доимий фойдаланишга қабул қилинадиган объектнинг қисқача тавсифи берилади, шунингдек объектни фойдаланишга қабул қилиш тўғрисида сўнги хулоса киритилади.

16. Давлат қабул комиссиясининг объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси у такдим этилгандан кейин бир ой муддатда Давлат қабул комиссиясини тайинлаган орган томонидан тасдиқланади.

Объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси ва унга ахборот хати беш нусхада тузилиб, икки нусхаси қарор лойиҳаси билан бирга Давлат қабул комиссиясини тайинлаган органга, икки нусхаси буюртмачига ва бир нусхаси пудратчига топширилади.

17. Буюртмачи Давлат қабул комиссияси далолатномасининг бир нусхасини ҳамда техник (лойиҳа-смета) ва ижро ҳужжатларининг тўлиқ тўпламини йўл ташкилотига бериши шарт.

Қабул қилиш далолатномаси ва техник (лойиҳа-смета) ҳужжатлари йўлдан фойдаланадиган йўл ташкилотида сақланади.

## **V. Мукамал ва ўртача таъмирлаш тугалланган объектларни қабул қилиш тартиби**

18. Мукамал ва ўртача таъмирлаш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиш амалдаги шаҳарсозлик нормалари, коидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

19. Мукамал ва ўртача таъмирлаш тугалланган объектлар, буюртмачи (раис), Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари, пудратчи ташкилотлар, йўлга хизмат кўрсатадиган йўл ташкилотлари, Ички ишлар вазирлигининг йўл ҳаракати хавфсизлиги давлат хизмати органлари, лойиҳа ташкилотлари (муаллифлик назорати) ва бошқа манфаатдор ташкилотлар вакилларидан иборат ишчи комиссия томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари ҳузуридаги Ягона буюртмачи хизмати буюртмачи ҳисобланган тақдирда, комиссия таркибига Республика йўл жамғармаси вакили киритилади.

20. Мукамал ва ўртача таъмирлаш тугалланган объектларни қабул қилишда пудратчи ташкилот ишчи комиссиясига:

лойиха-смета ҳужжатлари, ёпилиб кетадиган ишлар далолатномалари, қурилиш материаллари ва назорат намуналари журналлари, синов далолатномалари, мувофиқлик сертификатлари, ишларни бажариш ва муаллифлик назорати журналлари, Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари томонидан кўрсатилган камчиликларни бартараф этиш далолатномаларини тақдим этиши шарт.

Комиссия томонидан бажарилган ишлар ҳажмлари ва турларининг тасдиқланган лойихага, шаҳарсозлик нормаларига, ишларни бажариш қоидалари ва стандартларига мувофиқлиги; Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси давлат архитектура-қурилиш назорати ҳудудий инспекциялари томонидан кўрсатилган камчиликларнинг бартараф этилиши; зарур назорат ўлчовлари ва лаборатория синовлари ўтказилган ҳолда ишлар сифати; бажарилган ишлар ҳажмлари ва турларининг тасдиқланган лойихага, стандартларга, ишларни бажариш қурилиш нормалари ва қоидаларига мувофиқлиги текширилади.

Амалга оширилган ишлар натижалари мазкур Низомга 5-иловага мувофиқ шакл бўйича ишчи комиссиянинг мукамал ва ўртача таъмирлаш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиш далолатномасида акс эттирилади. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси, лаборатория синовлари натижалари ва ижро ҳужжатлари илова қилинади.

21. Ишчи комиссиянинг мукамал (ўртача) таъмирлаш тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси тақдим қилингандан кейин бир ойдан кечикмасдан комиссияни тайинлаган орган томонидан тасдиқланади.

Объектни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси ва унга ахборот хати беш нусхада тузилиб, икки нусхаси қарор лойихаси билан бирга Давлат қабул комиссиясини тайинлаган органга, икки нусхаси буюртмачига ва бир нусхаси пудратчига топширилади.

22. Буюртмачи ишчи комиссия далолатномасининг битта нусхасини ҳамда техник (лойиха-смета) ва ижро ҳужжатларининг тўлиқ тўпламини йўл ташкилотига бериши шарт.

Қабул қилиш далолатномаси ва техник (лойиха-смета) ҳужжатлари йўлдан фойдаланадиган йўл ташкилотида сақланади.

## **VI. Жавобгарлик**

23. Буюртмачи қурилиши тугалланган, реконструкция қилин-

ган, мукаммал ва ўртача таъмирланган объектни, транспорт ҳаракати очилишига тайёрланган унинг айрим қисмлари, бинолар, иншоотларни қабул қилишни асоссиз кечиктирганлиги учун пудратчи ташкилот олдида қонун ҳужжатларига ва шартномага мувофиқ мулкӣ жавобгар ҳисобланади.

24. Пудратчи ташкилот шартномада белгиланган кафолат даврида буюртмачи олдида мулкӣ жавобгар ҳисобланади. Кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуқсонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, пудратчи ташкилот уларни бепул бартараф этади.

Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўллари  
қуриш, реконструкция қилиш, мукаммал  
ва ўртача таъмирлаш бўйича бажарилган ишлар  
сифатини назорат қилиш ва уларни қабул  
қилиб олиш тартиби тўғрисидаги низомга  
1-ИЛОВА

\_\_\_\_\_ да бажарилган  
(объектнинг номи ва жойлашган жойи)

\_\_\_\_\_ (бажарилган ишнинг номи)

### **Ёпилиб кетадиган ишларни текшириш далолатномаси**

20\_\_ й. «\_\_» \_\_\_\_\_

Қуйидаги таркибдаги Комиссия:

Пудратчи ташкилот вакили \_\_\_\_\_  
(фамилияси, исми ва отасининг исми, лавозими)

Буюртмачининг техник назорати вакили \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилияси, исми ва отасининг исми, лавозими)

Йўлга хизмат кўрсатадиган йўл ташкилоти вакили \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилияси, исми ва отасининг исми, лавозими)

\_\_\_\_\_ томонидан

\_\_\_\_\_ (қуриш-монтаж ташкилоти номи)

бажарилган ишларни текшириб чикди ва қуйидагилар тўғрисида  
ушбу Далолатномани тузди:

1. Текширишга қўйидаги ишлар тақдим қилинди: \_\_\_\_\_

(ёпилиб кетадиган ишлар ёки масъул конструкциялар номи)

2. Ишлар \_\_\_\_\_

(лойиҳа ташкилоти номи, чизмалар рақами ва улар тузилган сана)

лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича бажарилган.

3. Ишларни бажаришда қўйидагилардан фойдаланилган: \_\_\_\_\_

(сертификатларга таянган ҳолда материаллар, конструкциялар, буюмлар номи ёки

сифатни тасдиқлайдиган бошқа ҳужжатлар)

4. Ишларни бажаришда лойиҳа-смета ҳужжатларидаги қўйидаги ишлар бажарилмаган ёки улардан чекинишга йўл қўйилган

чекинишга йўл қўйилганда ким билан

келишилганлиги, чизмалар рақами ва келишиш санаси кўрсатилади)

5. Ишлар бошланган сана: \_\_\_\_\_

ишлар тугалланган сана: \_\_\_\_\_

### **Комиссия қарори:**

Ишлар лойиҳа-смета ҳужжатлари, стандартлар, қурилиш нормалари ва қоидаларига мувофиқ бажарилган.

Баён қилинганлар асосида қўйидаги ишларни бажаришга рухсат берилади \_\_\_\_\_

(ишлар ва конструкциялар номи)

Буюртмачининг техник назорати вакили \_\_\_\_\_

(имзо)

Йўл ташкилоти вакили \_\_\_\_\_

(имзо)

Пудратчи ташкилот вакили \_\_\_\_\_

(имзо)

Умумий фойдаланиладиган автомобилъ ёўлларини куриш, реконструкция қилиш, мукамал ва ўртача таъмирлаш бўйича бажарилган ишлар сифатини назорат қилиш ва уларни қабул қилиб олиш тартиби тўғрисидаги низомга  
2-ИЛОВА

БАЖАРИЛГАН ИШЛАР ҚИЙМАТИ ТЎҒРИСИДА МАЪЛУМОТНОМА-ҲИСОБ-ФАКТУРАСИ (қилинган харажатлар)

Т/р	Тузилган санаси	Ҳисобот даври	
		санадан	санাগача

Бош пудратчи (ёрдамчи пудратчи)  
Манзили  
Телефони  
Ҳисоб рақами (МФО)  
ИНН  
ХХТУТ коди

Инвестор (буюртмачи, бош пудратчи)  
Манзили  
Телефони  
Ҳисоб рақами (МФО)  
ИНН  
ХХТУТ коди

Объектнинг номи ва манзили  
200 й. « »

Шартнома № Шартномавий жорий нархлардаги умумий қиймати (минг сўм)

Т/р	Объектлар (бос қислар), ишлар турилари, харажатлар элементлари бўйича жиҳозлар номи	Улов бирлиги	Ишлар ҳажми физик кўрсаткичларда		Шартномавий жорий нархлардаги қиймати		бажарилган ишлар (қилинган харажатлар)									
			ҳам-маси	шу жумладан жорий йилга	ҳам-маси	шу жумладан жорий йилга	кўпилиниш бошлан				йил бошидан				шу жумладан	
							физик кўрсаткичларда	шартномавий нархларда (минг сўм)	физик кўрсаткичларда	шартномавий нархларда (минг сўм)	физик кўрсаткичларда	шартномавий нархларда (минг сўм)	физик кўрсаткичларда	шартномавий нархларда (минг сўм)	физик кўрсаткичларда	шартномавий нархларда (минг сўм)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1. Илчич лойиҳалаш																
1																
2																
3																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4															
5															
	Жами:														
	ККС	x	x	x			x	x		x	x		x	x	
	ККС ҳисобга олинган						x	x		x	x		x	x	
	қолда жами														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
II. Қурилиш-монтаж ишлари															
1															
2															
3															
4															
	Жами:														
	ККС	x	x	x			x	x		x	x		x	x	
	ККС ҳисобга олинган						x	x		x	x		x	x	
	қолда жами														
III. Жихозлар ва инвентарлар															
1															
2															
3															
4															
5															
	Жами:														
	ККС	x	x	x			x	x		x	x		x	x	
	ККС ҳисобга олинган						x	x		x	x		x	x	
	қолда жами														
	Ҳаммаси:														
	ККС	x	x	x			x	x		x	x		x	x	
	ККС ҳисобга олинган						x	x		x	x		x	x	
	қолда жами														

Изоҳ: ККС тўловчилари ҳисобланмайдиган пурағачи қурилиш ташкилотлари ККС сатрине гўлдирмайдилар.

Пулдақчининг раҳбари \_\_\_\_\_

Пулдақчининг бош бухгалтери \_\_\_\_\_

М.У. \_\_\_\_\_

Буқорғаччининг раҳбари \_\_\_\_\_

Буқорғаччининг бош бухгалтери \_\_\_\_\_

М.У. \_\_\_\_\_

Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларини қуриш,  
 реконструкция қилиш, мукамал ва ўргача таъмирлаш бўйича  
 бажарилган ишлар сифатини назорат қилиш ва уларни қабул  
 қилиб олиш тартиби тўғрисидаги низомга  
 2а-ИЛОВА

**Объект қурилишида фойдаланилган қурилиш материаллари, конструкциялар, буюмлар ва асбоб-ускуналар сони,  
 жорий нархлари ва қийматлари тўғрисида ҳисоб-китоб жадвали**

Т/р	Қурилиш материаллари, конструкциялар ва буюмлар номи	Улчов бирлиги	Қурилиш материаллари, конструкциялар, буюмлар ва асбоб-ускуналарга умумий эҳтиёж		Шартномавий жорий нархлардаги умумий қиймати (минг сўм)		Сарф қилинган қурилиш материаллари, конструкциялар, буюмлар (ўрнатилган асбоб-ускуналар)									
			ҳам-маси	жу-дан жорий йилга	ҳам-маси	шу жу-дан жорий йилга	қурилишнинг бошдан			йил бошдан			шу жу-дан ҳисобот ойда			
							миқдори	ўргача нархи (минг сўм)	қиймати (минг сўм)	миқдори	ўргача нархи (минг сўм)	қиймати (минг сўм)	11-устун х	12-устун х	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
I. Қурилиш материаллари, конструкциялар ва буюмлар																
1																
2																
	Ҳаммаси:		х	х			х				х			х	х	
II. Асбоб-ускуналар																
1																
2																
3																
	Ҳаммаси:		х	х			х				х			х	х	
	Жам:		х	х			х				х			х	х	

Пудратчининг раҳбари \_\_\_\_\_  
 Пудратчининг бош бухгалтери \_\_\_\_\_  
 М.У.

Буюртмачининг раҳбари \_\_\_\_\_  
 Буюртмачининг бош бухгалтери \_\_\_\_\_  
 М.У.



Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўллари  
қуриш, реконструкция қилиш, мукамал  
ва ўртача таъмирлаш бўйича бажарилган ишлар  
сифатини назорат қилиш ва уларни қабул  
қилиб олиш тартиби тўғрисидаги низомга  
3-ИЛОВА

**Ишчи комиссиянинг қурилиши (реконструкцияси)  
тугалланган автомобиль йўллари ва йўл иншоотлари  
Давлат қабул комиссиясига тақдим этиш учун  
тайёрлиги тўғрисидаги  
ДАЛОЛАТНОМАСИ**

\_\_\_\_\_ шаҳри 200\_ й. «\_\_» \_\_\_\_\_  
(шаҳар номи)

\_\_\_\_\_ (ишчи комиссияни тайинлаган буюртмачи (курувчи)-ташкилот номи)

\_\_\_\_\_ томонидан  
200\_ й. «\_\_» \_\_\_\_\_ даги \_\_\_\_\_ -сон қарор (буйруқ)  
билан тайинланган ишчи комиссияси қоидаларга амал қилган  
ҳолда қуйидагиларни

**Аниқлади:**

1. Бош пудратчи \_\_\_\_\_  
(ташкилот номи ва унинг идоравий мансублиги)

\_\_\_\_\_ томонидан  
қурилиши (реконструкцияси) тугалланган \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (объектнинг номи)

фойдаланишга қабул қилишга тақдим этилди.

2. Қурилиш (реконструкция қилиш) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ишларини бажарган  
(бажарилган ишлар турлари)

бош пудратчи томонидан ҳамда \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ишларини бажарган  
(бажарилган ишлар турлари)

\_\_\_\_\_ унинг ёрдамчи  
(ташкилотлар номи ва уларнинг идоравий мансублиги)

пудратчи ташкилотлари томонидан амалга оширилган.

3. Лойиҳа-смета ҳужжатлари \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ лойиҳалаш  
(лойиҳа ташкилотлари номи)

**ташкilotлари томонидан ишлаб чиқилган**

**4. Қурилиш (реконструкция қилиш) \_\_\_\_\_**

(лойиҳа тартиб рақами, серия тартиб рақами (намунавий лойиҳалар бўйича))

**лойиҳаси бўйича амалга оширилди.**

**5. Лойиҳанинг техник-иқтисодий асослари (лойиҳа-смета ҳужжатлари) \_\_\_\_\_**

(бутун объект учун ҳужжатларни тасдиқлаган органнинг номи)

\_\_\_\_\_ томонидан 200\_й. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ даги \_\_\_\_\_-сон билан тасдиқланган.

**6. Қурилиш-монтаж ишлари қуйидаги муддатларда амалга оширилган:**

ишлар бошланиши \_\_\_\_\_;  
(ой ва йил)

ишлар тугалланиши \_\_\_\_\_.  
(ой ва йил)

**7. Ишчи комиссияга қуйидаги ҳужжатлар тақдим этилган: \_\_\_\_\_**

(КМК 3.01.04-99 3.3-бандига мувофиқ ҳужжатлар рўйхати)

ёки далолатномага илованинг тартиб рақами)

Кўрсатиб ўтилган ҳужжатлар ушбу далолатномага мажбурий иловалар ҳисобланади.

**8. Объект қуйидаги кўрсаткичларга эга: \_\_\_\_\_**

(масофаси, узунлиги)

**9. Бинолар ва иншоотлар бўйича технологик ва архитектура-қурилиш қарорлари қуйидаги маълумотлар билан тавсифланди: \_\_\_\_\_**

(масофаси, узунлиги, асосий материаллар ва конструкциялар, муҳандислик ва техник

асбоб-ускуналар бўйича қисқача техник тавсифлар).

**10. Асбоб-ускуналар лойиҳа бўйича \_\_\_\_\_ дона; амалда \_\_\_\_\_ дона миқдоридан ишчи комиссиялар томонидан яқка тартибда синалгандан кейин ва комплекс ишла-тиб кўрилгандан кейин (мазкур далолатномага \_\_\_\_\_ - иловада да-**

лолатномалар рўйхати келтирилган) уни қабул қилиш тўғриси-  
даги далолатномага мувофиқ ўрнатилган.

11. Лойиҳада назарда тутилган меҳнатни муҳофаза қилиш,  
атроф табиий муҳитни муҳофаза қилиш тадбирлари ва зилзила-  
га қарши тадбирлар \_\_\_\_\_

(бажарилиши тўғрисида маълумот)

Тадбирлар тавсифи далолатномага \_\_\_\_\_-иловада келтирил-  
ган.

12. Аниқланган нуқсон ва чала бажарилган ишлар далолат-  
номага \_\_\_\_\_-иловада кўрсатилган муддатларда бартараф этилиши  
керак.

13. Танлов савдоси натижаларига кўра (ёки томонларнинг  
келишувига кўра) аниқланган жорий нархларда ҳисобланган  
тўлов қиймати \_\_\_\_\_ минг сўм,  
(ҳисобланган тўлов қиймати кўрсатилсин)

шу жумладан:

қурилиш-монтаж ишлари \_\_\_\_\_ минг сўм,

асбоб-ускуналар \_\_\_\_\_ минг сўм,

буюртмачининг бошқа харажатлари \_\_\_\_\_ минг сўм,

шундан сақлаш харажатлари \_\_\_\_\_ минг сўм.

**Ишчи комиссия қарори** \_\_\_\_\_

(объектнинг номи)

бош пудратчидан қабул қилиб олинган ва Давлат қабул комис-  
сиясига тақдим қилиш учун тайёр деб ҳисоблансин.

Раис-Буюртмачи (қурувчи) вакили \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими)

(имзо)

Раис ўринбосари — «Давархитектқурилиш» қўмитасининг  
худудий инспекцияси вакили \_\_\_\_\_

(фамилияси, исми, отасининг исми, лавозими)

**Комиссия аъзолари:**

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ёки вилоят-  
лар ҳокимликлари вакили \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими)

(имзо)

бош пудратчи вакили \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими)

(имзо)

молиялаштирувчи банк вакили \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

ёрдамчи пудратчи (монтаж) ташкилотлар вакили \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

фойдаланувчи ташкилот вакили \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

бош лойиҳаловчи вакили \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

буюртмачи ёки фойдаланувчи ташкилотнинг касаба уюшма-  
си ташкилоти вакиллари \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

бошқа манфаатдор назорат органлари ва ташкилотлар вакил-  
лари \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

**Бош пудратчи ва ёрдамчи  
пудратчи ташкилотлар  
вакиллари топширдилар:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(имзолар)

**Буюртмачи (қурувчи)  
вакиллари қабул  
қилдилар):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(имзолар)

Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўллари  
қуриш, реконструкция қилиш, мукамал  
ва ўртача таъмирлаш бўйича бажарилган ишлар  
сифатини назорат қилиш ва уларни қабул  
қилиб олиш тартиби тўғрисидаги низомга  
4-ИЛОВА  
(Мажбурий)

## «ТАСДИҚЛАЙМАН»

\_\_\_\_\_ (қарор, буйрук, хал қилув қарори санаси ва тартиб

\_\_\_\_\_ раками, буйрук, қарорни имзолаган шахснинг

\_\_\_\_\_ фамилиси, исми, отасининг исми)  
\_\_\_\_\_

## Давлат қабул комиссиясининг қурилиши (реконструкцияси) тугалланган автомобиль йўллари ва йўл иншоотларини фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги ДАЛОЛАТНОМАСИ

200\_й. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ (объектнинг жойлашган жойи)

\_\_\_\_\_НИНГ

(комиссияни тайинлаган органнинг номи)

200\_й. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ даги \_\_\_\_\_-сон қарор (буйруғи) билан тайинланган Давлат қабул комиссияси, қурилиши (реконструкцияси) тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиш қоидаларга амал қилган ҳолда қуйидагиларни

### Аниқлади:

1. Буюртмачи (пудратчи томонидан буюртмачи билан биргаликда) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ томонидан  
(ташкilot номи ва идоравий мансублиги)

\_\_\_\_\_ манзили бўйича  
(йўл номи ва унинг манзили)

жойлашган \_\_\_\_\_  
(объектнинг номи ва қурилиш тури:

\_\_\_\_\_ янги, кенгайтириш, реконструкция қилиш, техник қайта жиҳозлаш)

**объекти** фойдаланиш учун қабул қилишга тақдим этилган.

2. Қурилиш (реконструкция қилиш) \_\_\_\_\_

(рухсат берган органининг номи)

200 \_ й. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ даги \_\_\_\_\_ -сон қарори (буйруғи) асосида амалга оширилган.

3. Қурилиш (реконструкция қилиш) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ишларини бажарган

(бажарилган иш турлари)

(ташкилот номи ва унинг идоравий мансублиғи)

**бош пудратчи томонидан ҳамда** \_\_\_\_\_

(ташкилотлар номи ва уларнинг идоравий мансублиғи:

хар бир ташкилот томонидан бажарилган ишлар турлари)

**ёрдамчи пудратчи ташкилотлар томонидан амалга оширилган.**

4. Қурилиш (реконструкция қилиш) учун лойиҳа-смета ҳужжатлари \_\_\_\_\_ ишларини бажарган

(ҳужжатлар қисмлари ва бўлимлари номи)

(ташкилот номи ва унинг идоравий мансублиғи)

**бош лойиҳаловчи томонидан ҳамда** \_\_\_\_\_

(ташкилотлар номи ва уларнинг идоравий мансублиғи:

ҳужжатлар қисмлари ёки бўлимлари бажарилиши)

**ёрдамчи пудратчи ташкилотлар томонидан амалга оширилган.**

5. Лойиҳалаштириш учун дастлабки маълумотлар \_\_\_\_\_

(илмий-тадқиқот

ва қидирув ташкилотлари, уларнинг идоравий мансублиғи

\_\_\_\_\_ томонидан берилган.

дастлабки маълумотлар мавзулари)

6. Қурилиш (реконструкция қилиш) \_\_\_\_\_

(лойиҳанинг тартиб рақами, серияси тартиб рақами (намунавий лойиҳалар бўйича)

лойиха (намунавий, шахсий, такрор қўлланиладиган лойиха) бўйича амалга оширилган.

7. Лойиҳанинг техник-иқтисодий асослари (лойиҳа-смета ҳужжатлари) \_\_\_\_\_ томонидан  
(объект ҳужжатларини тасдиқлаган (қайта тасдиқлаган) органининг номи)

200\_\_ й. «\_\_» \_\_\_\_\_ даги \_\_\_\_\_-сон билан тасдиқланган.

8. Қурилиш-монтаж ишлари қўйидаги муддатларда амалга оширилган:

ишлар бошланиши \_\_\_\_\_;  
(ой ва йил)

ишлар тугалланиши \_\_\_\_\_  
(ой ва йил)

қурилиш давомийлигида, ой:

қурилишни ташкил этиш норма ёки лойиҳа бўйича \_\_\_\_\_ ой;

амалда \_\_\_\_\_ ой.

9. Давлат қабул қилиш комиссиясига қўйидаги ҳужжатлар тақдим этилган: \_\_\_\_\_

(КМК 5.01.04-97 4.15-бандига мувофиқ ҳужжатлар рўйхати)

Кўрсатиб ўтилган ҳужжатлар ушбу далолатномага мажбурий иловалар ҳисобланади.

10. Фойдаланиш учун қабул қилиб олишга тақдим қилинган объект қўйидаги асосий кўрсаткичларга эга: масофаси (км), узунлиги (пм)

11. Лойиҳада назарда тутилган атроф табиий муҳитни муҳофаза қилиш тадбирлари ва зилзилага қарши тадбирлар \_\_\_\_\_

(бажарилиши тўғрисида маълумот)

Тадбирлар тавсифи далолатномага \_\_\_\_\_-иловада келтирилган.

12. Объектдан нормал фойдаланишга таъсир қилмайдиган чала қилинган ишлар ва нуқсонлар \_\_\_\_\_-сон иловага қаранг.

13. Танлов савдоси натижаларига кўра (ёки томонларнинг келишувига кўра) аниқланган жорий нархларда ҳисобланган тўлов қиймати \_\_\_\_\_ минг сўм,

(ҳисобланган тўлов қиймати кўрсатилсин)

шу жумладан:

қурилиш-монтаж ишлари \_\_\_\_\_ минг сўм,

асбоб-ускуналар \_\_\_\_\_ минг сўм,

буюртмачининг бошқа харажатлари \_\_\_\_\_ минг сўм,

шундан сақлаш харажатлари \_\_\_\_\_ минг сўм.

14. Фойдаланишга қабул қилинадиган асосий фондларнинг амалдаги қиймати \_\_\_\_\_ минг сўм,

шу жумладан:

қурилиш-монтаж ишлари \_\_\_\_\_ минг сўм,

асбоб-ускуналар \_\_\_\_\_ минг сўм,

буюртмачининг бошқа харажатлари \_\_\_\_\_ минг сўм,

шундан сақлаш харажатлари \_\_\_\_\_ минг сўм.

15. Фойдаланишга топшириладиган объектда пудратчининг қурилиш (реконструкция қилиш)ни арзонлаштирадиган тадбирларини жорий этишдан олинадиган иқтисодий самара \_\_\_\_\_ минг сўм.

### **Давлат қабул комиссиясининг қарори**

Қабул қилишга тақдим этилган \_\_\_\_\_

(объектнинг номи)

### **Фойдаланиш учун қабул қилинсин**

Давлат қабул комиссияси раиси \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими)

(имзо)

Раис ўринбосари — Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси ёки «Давархитектқурилиш» қўмитасининг худудий инспекцияси вакили \_\_\_\_\_

(фамилияси, исми, отасининг исми, лавозими)

Комиссия аъзолари:

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ёки вилоятлар ҳокимликлари вакили \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими)

(имзо)

бош пудратчи вакили \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими)

(имзо)

молиялаштирувчи банк вакили \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими)

(имзо)

ёрдамчи пудратчи (монтаж) ташкилотлар вакили \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими)

(имзо)

фойдаланувчи ташкилот вакили \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими)

(имзо)

бош лойиҳаловчи вакили \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими)

(имзо)



буюртмачи ёки фойдаланувчи ташкилотнинг касаба уюшмаси ташкилоти вакиллари \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

молиялаштирувчи банк вакили (ишлаб чиқариш учун мўлжалланган объектлар бўйича) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

бошқа манфаатдор назорат органлари ва ташкилотлар вакиллари \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўллари  
куриш, реконструкция қилиш, мукамал  
ва ўртача таъмирлаш бўйича бажарилган ишлар  
сифатини назорат қилиш ва уларни қабул  
қилиб олиш тартиби тўғрисидаги низомга  
5-ИЛОВА

### «ТАСДИҚЛАЙМАН»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(комиссияни тайинлаган орган)

### **Ишчи комиссиянинг мукамал (ўртача) таъмирлаш тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги ДАЛОЛАТНОМАСИ**

200\_\_ й. «\_\_» \_\_\_\_\_  
(объектнинг жойлашган жойи)

\_\_\_\_\_НИНГ

(қабул қилиш комиссиясини тайинлаган органнинг номи)

200\_\_ й. «\_\_» \_\_\_\_\_даги \_\_\_\_-сон қарори (буйруғи) билан  
тайинланган қуйидаги таркибдаги қабул қилиш комиссияси:

Раис-буюртмачи вакили \_\_\_\_\_  
(фамилияси, исми, отасининг исми, лавозими)

Раис ўринбосари — «Давархитектқурилиш» қўмитасининг  
худудий инспекцияси вакили \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилияси, исми, отасининг исми, лавозими)

комиссия аъзолари:

бош пудратчи вакили \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

ёрдамчи пудратчи ташкилотлар вакиллари \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

лойиҳа ташкилотлари вакиллари \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

фойдаланувчи ташкилотлар вакиллари \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

Йўл ҳаракати хавфсизлиги давлат хизмати органлари вакил-  
лари \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лавозими) (имзо)

Мукаммал (ўртача) таъмирлаш тугалланган объектни фойда-  
ланишга қабул қилиб олиш қондаларига амал қилган ҳолда қуй-  
идагиларни

### **АНИҚЛАДИ:**

1. Бош пудратчи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ТОМОНИДАН

(ташкилотнинг ва унинг идоравий мансуб бўлинмалари номи кўрсатилсин)

(объектнинг номи ва жойлашган жойи)

мукаммал (ўртача) таъмирлаш тугалланган объект фойдаланиш  
учун қабул қилишга тақдим этилган.

2. Мукаммал (ўртача) таъмирлаш \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ишларини бажарган

(бажарилган иш турлари кўрсатилсин)

бош пудратчи томонидан ҳамда \_\_\_\_\_

(бажарилган иш турлари кўрсатилсин)

ишларини бажарган \_\_\_\_\_

(ташкилотлар номи кўрсатилсин)

\_\_\_\_\_ унинг  
ёрдамчи пудратчи ташкилотлари томонидан амалга оширилган.

3. Мукаммал (ўртача) таъмирлаш учун лойиҳа-смета ҳуж-  
жатлари \_\_\_\_\_

(лойиҳа-смета ҳужжатларини тасдиқлаган органнинг номи кўрсатилсин)

\_\_\_\_\_ томонидан 200\_\_ й. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ да тасдиқланган.

4. Таъмирлаш-қурилиш ишлари қуйидаги муддатларда амал-  
га оширилган:

ишлар бошланиши \_\_\_\_\_;  
(ой ва йил)

ишлар тугалланиши \_\_\_\_\_  
(ой ва йил)

5. Мукамал таъмирлаш тугалланган объектни қабул қилиб олишда комиссияга қуйидаги ҳужжатлар тақдим қилинган: лойиҳа-смета ҳужжатлари, ёпилиб кетадиган ишлар далолатномаси, журналлар ва ижро ҳужжатлари, материаллар, буюмлар ва конструкцияларга мувофиқлик сертификатлари; ишларни бажариш журнали; муаллифлик назорати журнали.

6. Тақдим қилинган объект қуйидаги кўрсаткичларга эга: \_\_\_\_\_

{лоиҳа ва режада назарда тутилган объектнинг умумий узунлиги, масофаси,

йўл тоифаси кўрсатилсин)

7. Танлов савдоси натижаларига кўра (ёки томонларнинг келишувига кўра) аниқланган жорий нархларда ҳисобланган тўлов қиймати \_\_\_\_\_ минг сўм,  
(ҳисобланган тўлов қиймати кўрсатилсин)

шу жумладан:

қурилиш-монтаж ишлари \_\_\_\_\_ минг сўм,

асбоб-ускуналар \_\_\_\_\_ минг сўм,

буюртмачининг бошқа харажатлари \_\_\_\_\_ минг сўм,

шундан сақлаш харажатлари \_\_\_\_\_ минг сўм.

8. Амалда тақдим этилган объектни кўриқдан ўтказиш ҳамда тегишли ҳужжатлар билан танишиш асосида таъмирлаш-қурилиш ишлари сифатига баҳо берилади \_\_\_\_\_

(қоникарли, қоникарсиз)

## Комиссия қарори

\_\_\_\_\_ объекти  
(объектнинг номи ва жойлашган жойи)

бош пудратчидан фойдаланиш учун қабул қилинган деб ҳисоблансин.

Қабул қилиш комиссияси раиси \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, лавозими) (имзо)

Раис ўринбосари — «Давархитектқурилиш» кўмитасининг худудий инспекцияси вакили \_\_\_\_\_  
(фамилияси, исми, отасининг исми, лавозими)

Комиссия аъзолари:

---

(имзо, Ф.И.О.)

**Бош пудратчи ва ёрдамчи  
пудратчи ташкилотлар  
вакиллари топширдилар:**

---

(имзо, фамилияси, исми, отасининг исми)

**Фойдаланувчи ташкилотлар  
вакиллари қабул  
қилдилар:**

---

(имзо, фамилияси, исми, отасининг исми)

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР  
МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ**

**ЯККА ТАРТИБДАГИ УЙ-ЖОЙ ҚУРИЛИШИ  
ТЎҒРИСИДАГИ НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ  
ҲАҚИДА\***

**[Кўчирма]**

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2006 йил, 51-52-сон, 518-модда)*

«Ипотека» тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Бозор ислохотларини чуқурлаштириш ва иқтисодиётни янада эркинлаштириш соҳасидаги устувор йўналишлар амалга оширилишини жадаллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2005 йил 14 июндаги ПФ–3618-сон Фармониغا, Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Уй-жой қурилиши ва уй-жой бозорини янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2005 йил 16 февралдаги ПҚ–10-сон қарорига мувофиқ ҳамда республикада якка тартибда уй-жой қурилишини тартибга солиш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Якка тартибдаги уй-жой қурилиши тўғрисидаги низом 1-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

Тошкент ш.,  
2006 йил 30 декабрь,  
272-сон

---

\* 2006 йил 30 декабрдан кучга кирган.

## **Якка тартибдаги уй-жой қурилиши тўғрисида НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Якка тартибдаги уй-жой қурилиши тўғрисидаги мазкур **Низом** (кейинги ўринларда «Низом» деб юритилади) «Ипотека» тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Уй-жой қурилиши ва уй-жой бозорини янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2005 йил 16 февралдаги ПҚ-10-сон қарорига мувофиқ фуқаролар томонидан Ўзбекистон Республикаси ҳудудида якка тартибда уй-жой қуришни ташкил этиш тартибини белгилаб беради.

2. Мазкур Низомда қуйидаги асосий тушунчалар қўлланилади:

**якка тартибдаги уй-жой** — бир ер участкасида жойлашган, доимий яшаш, дам олиш ва шахсий хўжаликни юритишга мўлжалланган ёрдамчи-хўжалик иморатлари ва ҳовлидаги иншоотлар тегишли бўлган бир ёки бир неча турар жой иморати (кейинги ўринларда «уй-жой» деб юритилади);

**ёрдамчи-хўжалик иморатлари** — уй ҳайвонлари ва парандаларни сақлаш учун иморатлар, омборхона, гараж, ёзги ошхона, тандирхона, ертўла, ҳаммом, ҳовлидаги ҳожатхона, душхона, иссиқхона, ҳовуз, сауна, буғ қозонхонаси ва одамларнинг вақтинча бўлиши билан боғлиқ ишларнинг ҳар хил турларини бажаришга мўлжалланган бошқа функционал иморатлар;

**ҳовлидаги иншоотлар** — тўсик, дарвоза, эшик, қудук, фаввора ва одамларнинг яшашига ҳамда маиший ва ишлаб чиқариш мақсадларида фойдаланишга мўлжалланмаган бошқа ясси ёки линияли иншоотлар;

**уйнинг турар жой майдони** — кишилар яшайдиган хоналарнинг ички габаритлари бўйича майдоннинг жами;

**уйнинг умумий майдони** — одамлар яшайдиган барча хоналар, уйнинг ёрдамчи-хўжалик иморатлари (ошхона, ваннахона, йўлак ва бошқалар) майдони жами;

**уйни реконструкция қилиш** — меъморчилик-режалаштириш ечимларини ўзгартириш, уйнинг устига, ёнига қўшимча қуриш, эскирган ва маънавий эскирган конструкциялар ва муҳандислик иншоотларини, шу жумладан ташқи тармоқларни

(магистраль тармоқдан ташқари) қисмларга ажратган, алмаштирган ҳолда ўзгартириш.

3. Ўзбекистон Республикасининг ҳар бир фуқароси ўзининг ва оиласининг эҳтиёжлари учун қонун ҳужжатларига ва мазкур Низомга риоя қилган ҳолда зарур ёрдамчи-хўжалик иморатлари ва ҳовлидаги иншоотлар билан бирга хусусий мулк ҳуқуқида уй қуриш ҳуқуқига эгадир.

4. Ажратиладиган участка доирасида якка тартибда уй қурувчилар учун уйнинг майдони чегараланмайди.

5. Шаҳарсозлик фаолияти алоҳида тартибга соладиган ҳудудларда уйнинг неча қават эканлиги аҳоли пунктларининг тасдиқланган бош режаларига мувофиқ туманлар (шаҳарлар) архитектура ва қурилиш органлари томонидан белгиланади ва улар билан келишилади.

6. Ер участкалари давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларнинг мулки бўлган уйлар бузилган тақдирда ер участкалари бериш ва уйлар қуриш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Ер участкалари давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга зарарларни қоплаш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида» 2006 йил 29 майдаги 97-сон қарори билан тартибга солинади.

## **II. Якка тартибдаги уй-жой қурилиши учун ер участкалари бериш (реализация қилиш)**

7. Якка тартибда уй-жой қуриш учун ер участкаси — бу қайд этилган чегарага, майдонга, жойлашган жойга, ҳуқуқий режимга ва давлат ер кадастрида акс эттириладиган бошқа тавсифларга эга бўлган якка тартибда уй-жой қуриш учун мўлжалланган ер фондининг бир қисми.

8. 2008 йил 1 январгача якка тартибда уй-жой қуриш учун ер участкаси туманлар (шаҳарлар) ҳокимлари томонидан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги таркибига кирмайдиган ерлардан белгиланган тартибда фақат Ўзбекистон Республикаси фуқароларига бир оилага 0,06 гектаргача мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш учун берилади.

9. 2008 йил 1 январдан бошлаб якка тартибда уй-жой қуриш учун ер участкалари кимошди асосида фуқароларга қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда сотилади.

### **III. Ер участкалари беришда (реализация қилишда) фуқароларнинг аризаларини кўриб чиқиш тартиби**

10. Якка тартибда уй-жой қуриш учун ер участкаси олиш учун ариза туман (шаҳар) ҳокимлигига берилади.

Аризага ариза берувчининг доимий яшаш жойи бўйича турар жойларнинг кадастр иши нусхаси (мавжуд бўлган тақдирда) ва фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органларининг оиланинг таркиби тўғрисидаги маълумотномаси илова қилинади.

11. Ариза туман (шаҳар) ҳокими бошчилик қиладиган, ер участкалари бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича доимий ишлайдиган комиссия (кейинги ўринларда «комиссия» деб юритилади) томонидан кўриб чиқилади. Комиссия таркибига «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси, табиатни муҳофаза қилиш, архитектура ва қурилиш органлари, санитария-эпидемиология хизмати, фуқаролар йиғинлари вакиллари ва бошқа шахслар киритилади.

12. Комиссия ариза олинган кундан бошлаб 10 кун муддатда ер участкаси беришнинг мақсадга мувофиқлиги ёки ер участкаси бериш асосли равишда рад этилиши тўғрисида хулоса чиқаради.

Фуқароларга белгиланган тартибда кимосди савдосида ер участкасини сотишда комиссиянинг қарори талаб қилинмайди.

13. Ер участкалари биринчи навбатда:

ер давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши муносабати билан уйлари бузилаётган фуқароларга;

Иккинчи жаҳон уруши ногиронлари ва қатнашчиларига;  
байналмилал жангчиларга;

ҳалок бўлган ҳарбий хизматчилар ва уларга тенглаштирилган шахсларнинг оилаларига;

меҳнат фахрийларига;

ўзлари эгаллаб турган давлат турар жой фонднинг турар жойларини шаҳар ва туман ҳокимликларига бераётган фуқароларга берилади.

14. Туман (шаҳар) ҳокими комиссиянинг ижобий хулосаси асосида 10 кун муддатда якка тартибда уй-жой қуриш учун ер участкаси бериш тўғрисида қарор қабул қилади.

Ер участкасини кимосди асосида сотишда ҳокимнинг қарори кимосди натижалари асосида 10 кун муддатда қабул қилинади.

15. Туман (шаҳар) ҳокимининг қарори асосида туман (шаҳар) архитектура ва қурилиш органлари томонидан «Ергеодезка-



дастр» давлат қўмитасининг ҳудудий органлари билан биргаликда уч кун муддатда ер участкаси ажратиш ва унинг чегараларини натурада чиқариш амалга оширилади ҳамда қуйидаги ҳужжатлар берилади:

туман (шаҳар) ҳокимининг қароридан кўчирма;  
участка чегаралари чизилган массивнинг бош режасидан нусха.

16. Ер участкалари бериш тўғрисида илтимос қилган барча фуқароларга ер участкалари ажратиш имконияти бўлмаган ҳолларда туман (шаҳар) ҳокимлиги ер участкалари олишга эҳтиёжмандларнинг ҳисобини юритади.

Навбатда туриш тартибда ер участкалари олишга эҳтиёжманд бўлган фуқаролар рўйхати туман (шаҳар) ҳокими томонидан бир йилда камида бир марта тасдиқланади.

17. Илтимос қилувчилар ер участкаси беришнинг тахминий муддати кўрсатилган ҳолда тасдиқланган рўйхатга киритилганлик тўғрисида хабардор қилиниши керак.

18. Якка тартибда уй-жой қуриш учун мўлжалланган бўш ер участкалари мавжуд эмаслиги ер участкаси бериш рад этилиши учун асос ҳисобланади.

19. Ер участкаси бериш рад этилган тақдирда ҳокимлик уч кун муддатда бу ҳақда ариза берувчини ёзма равишда хабардор қилади.

Ер участкаси бериш рад этилиши устидан қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда шикоят қилиш мумкин.

#### **IV. Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш, тасдиқлаш ва қурилиш ишларини бажариш ҳуқуқига рухсат бериш**

20. Уй-жой қурилиши намунавий ёки якка тартибда ишлаб чиқилган лойиҳа бўйича амалга оширилиши мумкин, якка тартибда ишлаб чиқилган лойиҳа туман (шаҳар) архитектори билан келишилиши керак.

21. Уй-жой қурилишига лойиҳа қуйидагиларни ўз ичига олади:

ерости ва ерусти муҳандислик коммуникациялари акс эттирилган ер участкаси режаси;

уй-жойнинг пойдеворлари, ертўлалари, қаватлари, кесимлари ва фасадлари режалари;

смета-молия ҳисоб-китоби (кредит олишга эҳтиёж бўлганда).

22. Мазкур Низомда белгиланган тартибда келишилган уй-

жой қурилишига якка тартибдаги ёки намунавий лойиҳа уй-жой қуриш бўйича қурилиш ишларини бошлаш учун асос ҳисобланади.

23. Якка тартибдаги уй-жой қурилиши:

пудрат усули билан;

хўжалик усули билан (қурувчиларнинг ўз кучи билан) амалга оширилиши мумкин.

24. Уй-жой, ёрдамчи-хўжалик иморатлари ва ҳовлидаги иншоотлар қурилиши шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига риоя қилган ҳолда амалга оширилиши керак.

25. Бир ер участкасида икки ёки ундан ортиқ оилага тегишли бўлган бир нечта уй-жой қурилишига йўл қўйилади.

26. Якка тартибдаги уй-жой қурилишини молиялаштириш якка тартибдаги уй-жойни қураётган шахснинг (кейинги ўринларда «қурувчи» деб юритилади) ўз маблағлари, банкнинг ипотека кредитлари ва қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда бошқа қарз маблағлари ҳисобига амалга оширилади.

## **V. Уй-жойларнинг техник назорати, уларни қабул қилиш, хатловдан ўтказиш ва уларга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш**

27. Якка тартибдаги уй-жой қурилиши устидан техник назоратни қурувчи амалга оширади.

Туман (шаҳар) архитектура ва қурилиш органлари уй-жой қурилишида шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига риоя қилиниши устидан назоратни амалга оширадилар.

28. Уй-жой қурилиши тугаллангандан кейин қурувчи туман (шаҳар) ҳокими томонидан уй-жойни фойдаланишга қабул қилиш юзасидан ташкил этиладиган қабул қилиш комиссиясига мурожаат қилади.

Қабул қилиш комиссияси жойнинг ўзига бориб қурилиши тугалланган уй-жойни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси тузади.

«Ергеодезкадастр» давлат кўмитасининг ҳудудий органи 10 кун муддатда янгидан қурилган (реконструкция қилинган) уй-жойни техник хатловдан ўтказиш ҳамда туманлар (шаҳарлар) архитектура ва қурилиш органлари билан келишув бўйича уй-жойни фойдаланишга қабул қилиш далолатномасини тасдиқлаш тўғрисида ҳокимнинг қарори лойиҳасини киритади.

29. Уй-жойлар қурувчининг ўз кучи билан қурилган ҳолларда битта (иккита) турар жой хонаси, ошхона, ҳожатхона, уй

фасадининг ташқи беаги қурилиши тамом бўлгандан, лойиҳага мувофиқ уй муҳандислик коммуникациялари билан таъминлангандан кейин алоҳида ёрдамчи-хўжалик иморатлари ва ҳовлидаги иншоотларсиз ва ҳудудни ободонлаштирмасдан уйнинг бир қисмини фойдаланишга қабул қилишга йўл қўйилади.

30. Туман (шаҳар) ҳокимининг қарори тегишли қарор лойиҳаси киритилгандан кейин икки кундан кечикмай қабул қилинади.

Ҳокимнинг қарорига мувофиқ уй қурувчига уй дафтари берилади.

31. Уй-жойга мулкчилик ҳуқуқи «Ергеодезкадастр» давлат кўмитасининг ҳудудий органлари томонидан белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилгандан кейин қурилган уй-жойга мулкчилик ҳуқуқи пайдо бўлади.

## **VI. Уй-жой қурувчининг мажбуриятлари**

32. Қурувчи:

берилган (реализация қилинган) ер участкасидан ва мақсадли ипотека кредитидан ёрдамчи-хўжалик иморатлари билан бирга фақат уй-жой қуриш учун фойдаланишга;

уй-жой ва ёрдамчи-хўжалик иморатларини шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига ҳамда мазкур Низомга амал қилган ҳолда келишилган ва тасдиқланган лойиҳага мувофиқ қуришга;

берилган (реализация қилинган) ер участкасини берилган (реализация қилинган) кундан бошлаб икки йил мобайнида ўзлаштиришни бошлашга ва қурилиш тугаллангандан кейин бир ой мобайнида уй-жойни ва унга бўлган ҳуқуқни белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказишга мажбурдир.

## **VII. Ўзбошимчалик билан уй-жой қурганлик учун жавобгарлик**

33. Уй-жой қурувчилар томонидан қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ушбу мақсадлар учун ажратилмаган ер участкаларида қурилган ҳамда бунга зарур рухсатномани олмасдан ёхуд шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари жиддий равишда бузилган ҳолда тикланган уй-жойлар, бошқа иморатлар ва иншоотлар ёки бошқа кўчмас мулк ўзбошимчалик билан қурилган деб ҳисобланади.

34. Ўзбошимчалик билан қуриш аниқланган тақдирда туманлар (шаҳарлар) архитектура ва қурилиш органларининг мансаб-

дор шахслари томонидан ўзбошимчалик билан қуриш ҳолати тўғрисида далолатнома тузилади.

35. Далолатнома тузилиши билан бир вақтда туманлар (шаҳарлар) архитектура ва қурилиш органларининг мансабдор шахслари томонидан ўзбошимчалик билан қурилаётган қурилишни тўхтатиш тўғрисида кўрсатма берилади. Кўрсатманинг нусхаси ўзбошимчалик билан тикланган иморат тўғрисидаги масалани кейинчалик белгиланган тартибда ҳал этиш учун туман (шаҳар) ҳокимлигига тақдим этилади.

Хуқуқи бузилган шахснинг ёхуд тегишли давлат органининг даъвоси бўйича ўзбошимчалик билан қурилган иморат суднинг қарорига кўра уни қурган шахс томонидан ёхуд унинг ҳисобига бузиб ташланиши керак, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

36. Қурувчи уй-жой қуриш ёки реконструкция қилишга тўсқинлик қилаётган мансабдор шахсларнинг қонунга зид хатти-ҳаракатлари устидан юқори турувчи органга ёки суд тартибида шикоят қилиш ҳуқуқига эгадир.

37. Жисмоний шахслар томонидан ўзбошимчалик билан иморат қуриш масалалари бўйича пайдо бўладиган низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ кўриб чиқилади.

### **VIII. Мазкур Низом бузилганлиги учун жавобгарлик**

38. Қурувчи ва маҳаллий давлат ҳокимияти органлари мазкур Низом бузилганлиги учун қонун ҳужжатларига мувофиқ жавоб беради.

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### ШАҲАРСОЗЛИК ФАОЛИЯТИНИНГ АЛОҲИДА ТАРТИБГА СОЛИНАДИГАН ОБЪЕКТЛАРИНИ УМУМДАВЛАТ ВА МАҲАЛЛИЙ АҲАМИЯТГА МОЛИК ОБЪЕКТЛАР ЖУМЛАСИГА КИРИТИШ ҲАМДА ШАҲАРСОЗЛИК ФАОЛИЯТИНИНГ АЛОҲИДА ТАРТИБГА СОЛИНАДИГАН ОБЪЕКТ- ЛАРИ ЧЕГАРАЛАРИНИ БЕЛГИЛАШ ТАРТИБИ ТЎҒРИСИДАГИ НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА\*

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2007 йил, 4—6-сон, 46-модда)*

Республикада шаҳарсозлик фаолиятининг норматив асосларини мустаҳкамлаш ва такомиллаштириш, ҳудудлардан оқилона фойдаланиш, табиий бойликларни муҳофаза қилиш, жамият ва давлат манфаатларини таъминлаш мақсадида ҳамда Ўзбекистон Республикаси Шаҳарсозлик кодексининг 7-моддасига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш ҳамда шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегараларини белгилаш тартиби тўғрисидаги низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Фавқулодда вазиятлар вазирлиги, Маданият ва спорт ишлари вазирлиги, Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси, Ўзбекистон касаба уюшмалари Федерацияси Кенгаши, бошқа манфаатдор вазирликлар ва идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари 2007 йил 1 июлгача бўлган муддатда алоҳида тартибга солинадиган ҳамда Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланадиган шаҳарсозлик фаолияти объектлари бўйича, уларнинг чегараларини кўрсатган ҳолда Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсинлар.

3. Қуйидагилар:

алоҳида тартибга солинадиган шаҳарсозлик объектларидан фойдаланиш ва уларни қуриш махсус қоидаларини манфаатдор вазирликлар (идоралар) иштирокида ишлаб чиқиш;

вазирликлар ва идораларнинг шаҳарсозлик фаолиятининг ало-

---

\* 2007 йил 2 февралдан кучга кирган.

ҳида тартибга солинадиган объектларини умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш ҳамда шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегараларини белгилаш бўйича фаолиятини мувофиқлаштириш ва уларнинг мониторингини олиб бориш Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси зиммасига юклансин.

4. Вазирликлар, идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари ушбу Низомга қатъий амал қилинишини таъминласинлар.

5. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Н.М. Ханов зиммасига юклансин.

## **Ўзбекистон Республикасининг**

**Бош вазири**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

Тошкент ш.,  
2007 йил 2 февраль,  
25-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2007 йил 2 февралдаги 25-сон қарорига  
ИЛОВА

### **Шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш ҳамда шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегараларини белгилаш тартиби тўғрисида НИЗОМ**

#### **I. Умумий қоидалар**

1. Ушбу Низом Ўзбекистон Республикасининг Шаҳарсозлик кодекси ва Ўзбекистон Республикасининг бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ ишлаб чиқилган ҳамда:

шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш;

шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегараларини белгилаш тартибини белгилайди.

2. Шаҳарсозлик фаолияти объектларини шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари жумласига

киритиш ушбу объектлар ҳудудларига шаҳарсозлик соҳасида жамият, давлат, юридик ва жисмоний шахслар манфаатларини таъминлашни ҳисобга олган ҳолда уларсиз ушбу ҳудудлардан фойдаланиш мумкин бўлмаган ёки қийин бўлган махсус қоидаларни жорий этиш мақсадида амалга оширилади.

### 3. Шаҳарсозлик фаолияти:

табiiй ва техноген тусдаги фавқулодда вазиятлар таъсирига учраган ҳудудларда;

кимёвий ва (ёки) биологик моддалар, зарарли микроорганизмлар билан йўл қўйиладиган чекланган концентрациялардан ортиқча, радиоактив моддалар билан йўл қўйиладиган чекланган даражалардан ортиқча миқдорда ифлосланган ҳудудларда;

қўриқланадиган табиий ҳудудларда алоҳида тартибга солинади.

### Шаҳарсозлик фаолияти:

Тошкент шаҳри ҳудудларида;

Нукус шаҳри ҳудудларида;

вилоятларнинг маъмурий марказлари бўлган шаҳарлар ҳудудларида;

маданий мерос объектлари мавжуд бўлган шаҳарлар ҳудудларида;

курорт шаҳарлар ҳудудларида;

қўриқхона шаҳарлар ҳудудларида;

хаёт фаолиятининг алоҳида режимидаги аҳоли пунктлари (ҳарбий шаҳарчалар, бошқа режимли ҳудудлар, давлат қўриқхоналаридаги ва қўриқланадиган бошқа табиий ҳудудлардаги аҳоли пунктлари) ҳудудларида ҳам алоҳида тартибга солиниши мумкин.

4. Шаҳарсозлик фаолияти объектларини алоҳида тартибга солинадиган тоифалар жумласига киритиш ва уларнинг чегараларини белгилаш ушбу Низомда назарда тутилган тартибда тегишли давлат органлари томонидан амалга оширилади. Бунда:

республика вазирликлари (идоралари)га келишиш учун юборилаётган шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш бўйича материаллар икки ой муддатда қўриб чиқилади;

республика вазирликлари (идоралари)га, бошқа манфаатдор ташкилотларга келишиш учун юборилаётган умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга молик шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегараларини белгилаш бўйича материаллар бир ой муддатда қўриб чиқилади.

5. Шаҳарсозлик фаолияти ҳудудлари ва объектларида, шунинг-

дек, аҳоли пунктларида алоҳида тартибга солишни жорий этиш муддатлари манфаатдор вазирликлар, идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси давлат ҳокимияти органлари томонидан белгиланади.

6. Алоҳида тартибга солиш даврида объектлар ҳудудларида шаҳарсозлик фаолияти махсус шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига, шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлашнинг алоҳида тартибига мувофиқ ҳамда объектлар қурилишига махсус рухсатномалар бериш орқали амалга оширилади.

## **II. Шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритиш**

7. Табиий ва техноген тусдаги фавқулодда вазиятлар таъсирига учраган ҳудудларда жойлашган шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритиш Фавқулодда вазиятлар вазирлигининг манфаатдор вазирликлар, идоралар, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари маълумотларига асосланган тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан амалга оширилади.

8. Кимёвий ва (ёки) биологик моддалар, зарарли микроорганизмлар билан йўл қўйиладиган чекланган концентрациялардан ортиқча, радиоактив моддалар билан йўл қўйиладиган даражалардан ортиқча ифлосланган ҳудудларда жойлашган шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритиш Фавқулодда вазиятлар вазирлиги ҳамда Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан амалга оширилади.

9. Қўриқланадиган табиий ҳудудларда жойлашган шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритиш манфаатдор вазирликлар ва идоралар тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан амалга оширилади.

10. Тошкент шаҳар ҳудудини шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритиш Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси



ҳамда Тошкент шаҳар ҳокимлиги тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан амалга оширилади.

11. Маданий мерос объектлари давлат кадастрига белгиланган тартибда киритилган маданий мерос объектлари мавжуд бўлган шаҳарлар ҳудудларини шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритиш Маданият ва спорт ишлари вазирлиги ҳамда Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан амалга оширилади.

12. Курорт шаҳарлар ҳудудларини шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритиш Соғлиқни сақлаш вазирлиги, Ўзбекистон касаба уюшмалари Федерацияси Кенгаши ҳамда Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан амалга оширилади.

13. Қўриқхона шаҳарлар ҳудудларини шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритиш Маданият ва спорт ишлари вазирлиги ҳамда Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан амалга оширилади.

14. Ҳаёт фаолиятининг алоҳида режимидаги аҳоли пунктлари (ҳарбий шаҳарчалар, бошқа режимли ҳудудлар, давлат қўриқхоналаридаги ва бошқа алоҳида қўриқланадиган табиий ҳудудлардаги аҳоли пунктлари) ҳудудларини шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритиш манфаатдор вазирликлар (идоралар) ҳамда Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан амалга оширилади.

### **III. Шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш**

15. Табиий ва техноген тусдаги фавқулодда вазиятлар таъсирига учраган ҳудудларда жойлашган, шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган (умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритилмаган) объектларини маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари

тақдимномасига кўра, Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси билан келишган ҳолда Фавкулудда вазиятлар вазирлиги томонидан амалга оширилади.

16. Кимёвий ва (ёки) биологик моддалар, зарарли микроорганизмлар билан йўл қўйиладиган чекланган концентрациялардан ортиқча, радиоактив моддалар билан йўл қўйиладиган чекланган даражалардан ортиқча ифлосланган ҳудудларда жойлашган (умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритилмаган) шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари тақдимномасига кўра ҳамда Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Соғлиқни сақлаш вазирлиги ва Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси билан келишган ҳолда Фавкулудда вазиятлар вазирлиги томонидан амалга оширилади.

17. Қўриқланидиган табиий ҳудудларда жойлашган шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси ҳамда манфаатдор вазирликлар (идоралар) билан келишган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари ва Тошкент шаҳар ҳокимлиги томонидан амалга оширилади.

18. Нукус шаҳри ҳамда вилоятларнинг маъмурий марказлари бўлган шаҳарлар ҳудудларини шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган, маҳаллий аҳамиятга молик объектлари жумласига киритиш Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари тақдимномасига кўра Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси томонидан амалга оширилади.

19. Маданий мерос объектлари мавжуд бўлган (умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритилмаган) шаҳарлар ҳудудларини шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган, маҳаллий аҳамиятга молик объектлари жумласига киритиш Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари тақдимномасига кўра, Маданият ва спорт ишлари вазирлиги билан келишган ҳолда Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси томонидан амалга оширилади.

20. Ҳаёт фаолиятининг алоҳида режимидаги аҳоли пунктлари (ҳарбий шаҳарчалар, бошқа режимли ҳудудлар, давлат қўриқ-

хоналаридаги ва қўриқланадиган бошқа табиий ҳудудлардаги ҳамда умумдавлат аҳамиятига молик объектлар жумласига киритилмаган аҳоли пунктлари) ҳудудларини шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган, маҳаллий аҳамиятга молик объектлари жумласига киритиш Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси ҳамда манфаатдор вазирликлар (идоралар) билан келишган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятлар ҳокимликлари томонидан амалга оширилади.

#### **IV. Шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегараларини белгилаш**

21. Табиий ва техноген тусдаги фавқулодда вазиятлар таъсирига учраган ҳудудларда жойлашган шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегаралари тасдиқланган шаҳарсозлик ҳужжатлари ва бошқа ҳужжатлар асосида:

умумдавлат аҳамиятига молик объектлар учун — Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси ҳамда Фавқулодда вазиятлар вазирлигининг манфаатдор вазирликлар (идоралар), Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари маълумотларига асосланган тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан;

маҳаллий аҳамиятга молик объектлар учун — Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси ҳамда Фавқулодда вазиятлар вазирлиги билан келишган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан белгиланади.

22. Кимёвий ва (ёки) биологик моддалар, зарарли микроорганизмлар билан йўл қўйиладиган чекланган концентрациядан ортиқча, радиоактив моддалар билан йўл қўйиладиган чекланган даражалардан ортиқча ифлосланган ҳудудларда жойлашган шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегаралари ихтисослаштирилган ташкилотларнинг маълумотлари асосида:

умумдавлат аҳамиятига молик объектлар учун — Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Фавқулодда вазиятлар вазирлиги, Соғлиқни сақлаш вазирлиги ва Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан;

маҳаллий аҳамиятга молик объектлар учун — Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Фавқулодда вазиятлар вазирлиги, Соғлиқни сақлаш вазирлиги ва Давлат табиатни муҳофаза

қилиш қўмитаси билан келишган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан белгиланади.

23. Қўриқланадиган табиий ҳудудларда жойлашган шаҳар-созлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегаралари тасдиқланган шаҳарсозлик, ер тузиш ҳужжатлари ва бошқа ҳужжатлар, ихтисослаштирилган ташкилотлар маълумотлари асосида:

умумдавлат аҳамиятига молик объектлар учун — Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси ҳамда манфаатдор вазирликлар (идоралар) тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан;

маҳаллий аҳамиятга молик объектлар учун — Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси ҳамда манфаатдор вазирликлар (идоралар) билан келишган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан белгиланади.

24. Тошкент шаҳри, вилоятларнинг маъмурий марказлари бўлган шаҳарлар, маданий мерос объектлари мавжуд бўлган шаҳарлар, курорт шаҳарлар, шунингдек, қўриқхона шаҳарлар чегаралари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси тақлифига кўра, Тошкент шаҳри ва тегишли вилоятлар ҳокимларининг илтимосномалари асосида Олий Мажлис томонидан белгиланади.

25. Нукус шаҳри чегаралари Қорақалпоғистон Республикаси Ҳукумати тақлифига кўра, шаҳар ҳокимининг илтимосномаси асосида Жўқорғи Кенгес томонидан белгиланади.

26. Ҳаёт фаолиятининг алоҳида режимидаги аҳоли пунктлари (ҳарбий шаҳарчалар, бошқа режимли ҳудудлар, давлат қўриқхоналаридаги ва қўриқланадиган бошқа табиий ҳудудлардаги аҳоли пунктлари) ҳудудлари чегаралари тасдиқланган шаҳарсозлик ҳужжатлари ёки бошқа ҳужжатлар асосида:

умумдавлат аҳамиятига молик объектлар учун — Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, манфаатдор вазирликлар (идоралар) тақдимномасига кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан;

маҳаллий аҳамиятга молик объектлар учун — Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси ҳамда манфаатдор вазирликлар (идоралар) билан келишган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари томонидан белгиланади.

## МУНДАРИЖА

Ўзбекистон Республикасининг Шаҳарсозлик кодекси .....	3
«Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларнинг жавобгарлиги тўғрисида» Ўзбекистон Республикасининг 2000 йил 15 декабрдаги 173–II-сон Қонуни .....	4
«Капитал қурилишни ташкил этишни тартибга солиш чора-тадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1997 йил 28 октябрдаги ПФ–1875-сон Фармони .....	9
«Ўзбекистон Республикасида архитектура ва шаҳар қурилишини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2000 йил 26 апрелдаги ПФ–2595-сон Фармони .....	11
«Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни янада чуқурлаштиришнинг асосий йўналишлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2003 йил 6 майдаги ПФ–3240-сон Фармони .....	15
«Шаҳарларда йўл қурилишини ташкил этишни такомиллаштириш борасидаги қўшимча чора-тадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2005 йил 26 апрелдаги ПҚ–62-сон қарори .....	22
«Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларини лойиҳалаштириш, қуриш ва реконструкция қилиш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2005 йил 25 октябрдаги ПҚ–499-сон қарори .....	25
«Қорхоналар, бинолар ва иншоотлар қурилиши лойиҳалари бўйича давлат идорадан ташқари экспертиза органларининг роли ва масъулиятини кучайтириш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1996 йил 31 декабрдаги 472-сон қарори .....	27
«Объект муддатидан илгари фойдаланишга топширилганлиги ва шартнома қийматига нисбатан маблағлар тежалганлиги учун пудратчи ташкилотни буюртмачи томонидан мукофотлаш тартиби тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1999 йил 26 мартдаги 135-сон қарори .....	29
«Объектларни давлат маблағлари ва ҳукумат кафолати ос-	

тидаги кредитлар ҳисобига барпо этишда қурилиш таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1999 йил 20 декабрдаги 532-сон қарори .....	33
«Архитектура ва қурилиш соҳасидаги ишларни ташкил этиш ва назоратни такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 27 апрелдаги 165-сон қарори .....	43
«Капитал қурилишда иқтисодий ислохотларни чуқурлаштиришга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 5 августдаги 305-сон қарори .....	48
«Шаҳарлар, туман марказлари ва шаҳар типдаги посёлкаларнинг бош режаларини ишлаб чиқиш ва уларни қуриш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 14 августдаги 320-сон қарори .....	56
«Қурилиш объектларини рўйхатдан ўтказиш ва қурилиш-монтаж ишларини бошлашга рухсатнома бериш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 29 декабрдаги 509-сон қарори .....	64
«Марказлаштирилган капитал қўйилмалар ҳисобига рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 11 июндаги 261-сон қарори .....	73
«Капитал қурилишда танлов савдолари тизимини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 3 июлдаги 302-сон қарори .....	83
«Капитал қурилишда хўжалик муносабатлари механизмини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 12 сентябрдаги 395-сон қарори .....	106
«Фойдаланилмаётган асосий воситаларни, қурилиши тугалланмаган объектларни консервация қилиш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 12 сентябрдаги 395-сон қарори .....	106

публикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 16 сентябрдаги 401-сон қарори [Кўчирма] .....	157
«Қурилиш соҳасидаги ҳуқуқбузарликлар учун юридик шахсларга солинадиган жарималарни ундириш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 17 сентябрдаги 404-сон қарори [Кўчирма] .....	179
«Капитал қурилишда нархларни шакллантиришнинг смета-норматив базасини такомиллаштириш ва янгилаш чоратадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 24 октябрдаги 463-сон қарори .....	182
«Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси фаолиятини такомиллаштириш чоратадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 2 декабрдаги 538-сон қарори .....	185
«Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларини қуриш ва улардан фойдаланишни ташкил этишни ҳамда сифатини назорат қилишни такомиллаштириш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 1 ноябрдаги 226-сон қарори .....	188
«Якка тартибдаги уй-жой қурилиши тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 30 декабрдаги 272-сон қарори [Кўчирма] .....	236
«Шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектларини умумдавлат ва маҳаллий аҳамиятга молик объектлар жумласига киритиш ҳамда шаҳарсозлик фаолиятининг алоҳида тартибга солинадиган объектлари чегараларини белгилаш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2007 йил 2 февралдаги 25-сон қарори .....	244

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**СБОРНИК  
НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ  
АКТОВ ПО АРХИТЕКТУРЕ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

**Ташкент  
«Адолат»  
2007**



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН\*

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан,  
2002 г., № 4-5, ст. 63; Собрание законодательства Республики  
Узбекистан, 2004 г., № 25, ст. 287; 2006 г., № 27, ст. 245,  
№ 41, ст. 405)*

---

\* Кодекс публикуется отдельным изданием.

# **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА\***

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2001 г., № 1-2, ст. 21; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 25, ст. 287; 2005 г., № 49-50, ст. 366; 2006 г., № 41, ст. 405)*

## **Статья 1. Законодательство об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства**

Законодательство об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства состоит из настоящего Закона и других актов законодательства.

## **Статья 2. Понятие правонарушения в области строительства**

Правонарушением в области строительства признается нарушение генеральных планов, проектов планировки и застройки населенных пунктов, зданий и сооружений, несоблюдение юридическими лицами требований государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий, других нормативных актов в сфере проектирования и строительства, а также производства строительных материалов, влекущее снижение и потерю прочности, устойчивости, надежности зданий, строений, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов, прочностных параметров, производимых строительных материалов, конструкций и изделий, а также действие, нарушающее установленный порядок строительства объектов и приемки их в эксплуатацию.

## **Статья 3. Ответственность за правонарушения в области строительства**

Юридические лица, осуществляющие на территории Республики Узбекистан проектные, строительно-монтажные работы, производящие строительные материалы, конструкции и изделия, являющиеся заказчиками в строительстве или совмещающие

---

\* Введен в действие с 27 декабря 2000 года постановлением Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 15 декабря 2000 года № 174-II.

функции заказчика и подрядчика, за правонарушения в области строительства подвергаются штрафу, налагаемому в установленном порядке.

Привлечение юридического лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранения допущенных им нарушений и возмещения ущерба, а также привлечения виновных должностных лиц к дисциплинарной, административной, гражданско-правовой и уголовной ответственности.

#### **Статья 4. Нарушение генеральных планов, проектов планировки и застройки**

Нарушение генеральных планов, проектов планировки и застройки населенных пунктов, планов реконструкции районов исторической застройки, качества застройки и благоустройства жилых районов, микрорайонов и промышленных зон городов, сельских населенных пунктов, а также архитектурных решений зданий и сооружений —

влечет наложение штрафа от семидесяти до ста минимальных размеров заработной платы.

#### **Статья 5. Нарушение требований нормативных актов в области строительства**

Нарушение требований нормативных актов в области строительства при выполнении проектных, строительного-монтажных работ влечет наложение штрафа:

от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы, если нарушение повлекло за собой потерю параметров прочности или устойчивости зданий, строений, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов;

от сорока до восьмидесяти минимальных размеров заработной платы, если нарушение повлекло за собой снижение параметров прочности или устойчивости зданий, строений, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов;

от тридцати до шестидесяти минимальных размеров заработной платы, если нарушение повлекло снижение надежности зданий, строений, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов.

## **Статья 6. Нарушение требований государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий при производстве строительных материалов, конструкций и изделий**

Нарушение требований государственных стандартов, строительных норм и правил, технических условий при производстве строительных материалов, конструкций и изделий —

влечет наложение штрафа в размере пятидесяти процентов стоимости реализованной продукции.

## **Статья 7. Нарушение установленного порядка строительства объектов и приемки их в эксплуатацию**

Строительство объектов без положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию, в том числе на рабочую документацию, а также без регистрации и разрешения органов государственного архитектурно-строительного надзора —

влечет наложение штрафа в сумме семидесяти минимальных размеров заработной платы.

Применение в строительстве несертифицированных материалов, изделий и конструкций, подлежащих обязательной сертификации, —

влечет наложение штрафа в сумме пятидесяти минимальных размеров заработной платы.

Нарушение правил приемки объекта в эксплуатацию —

влечет наложение штрафа от тридцати до ста минимальных размеров заработной платы.

Уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний органов государственного архитектурно-строительного надзора —

влечет наложение штрафа до двадцати пяти минимальных размеров заработной платы.

## **Статья 8. Должностные лица, рассматривающие дела о правонарушениях в области строительства**

Рассматривать дела о правонарушениях в области строительства и налагать штрафы в порядке, установленном Кодексом

Республики Узбекистан об административной ответственности, имеют право:

председатель Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и его заместители;

начальники территориальных главных управлений архитектуры и строительства и начальники территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора и их заместители.

Наложение штрафа в отношении юридических лиц — субъектов предпринимательства осуществляется судом, а в случаях признания ими вины в совершенном правонарушении и добровольной уплаты штрафа — должностными лицами, указанными в части первой настоящей статьи

### **Статья 9. Исполнение постановления о наложении штрафа**

Основанием для взыскания штрафа с юридического лица за допущенное правонарушение в области строительства является постановление должностных лиц, указанных в статье 8 настоящего Закона.

Штраф уплачивается юридическим лицом не позднее пятнадцати дней со дня вынесения постановления о наложении штрафа.

Взыскание штрафа, превышающего в совокупности двадцать процентов от суммы текущих активов юридических лиц — субъектов предпринимательства на последнюю отчетную дату, осуществляется с предоставлением ему рассрочки уплаты взыскиваемой суммы ежемесячными платежами в течение шести месяцев со дня принятия решения о взыскании

### **Статья 10. Обжалование постановления о наложении штрафа**

В случае несогласия юридического лица с постановлением о наложении на него штрафа, это постановление может быть обжаловано в вышестоящем органе в порядке подчиненности или в суде в соответствии с законодательством. При этом действие постановления о наложении штрафа приостанавливается на срок рассмотрения жалобы.

**Статья 11. Ответственность должностных лиц при рассмотрении дел о правонарушениях в области строительства**

Неправомерные действия должностных лиц органов государственного архитектурно-строительного надзора при рассмотрении дел о правонарушениях в области строительства, влекущие убытки юридических лиц, могут быть ими обжалованы в суд в установленном порядке.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
15 декабря 2000 г.,  
№ 173-П

# **УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН О МЕРАХ ПО УПОРЯДОЧЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\***

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г.,  
№ 9, ст. 279)*

В целях упорядочения организации капитального строительства, наведения должного порядка в реализации инвестиционных проектов по строительству крупных объектов, имеющих структурообразующее значение, эффективного использования валютных средств, а также безусловного выполнения принятых обязательств перед иностранными партнерами:

1. Установить, что с 1 ноября 1997 года Кабинетом Министров Республики Узбекистан утверждаются технико-экономические обоснования инвестиционных проектов на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение по:

объектам, независимо от источников финансирования, стоимостью 25 млн. сум. и выше (в ценах 1991 года);

объектам, включенным в республиканскую инвестиционную программу, утверждаемую ежегодно вместе с государственным бюджетом;

объектам, реализуемым с привлечением иностранных инвестиций и кредитов под правительственные гарантии, независимо от стоимости проекта. В случае, если принятыми международными соглашениями предусмотрен иной порядок утверждения технико-экономических обоснований, то применяется порядок, установленный этими соглашениями.

До утверждения Кабинетом Министров Республики Узбекистан технико-экономические обоснования и проектная документация инвестиционных проектов должны пройти в установленном порядке экспертизу.

Технико-экономические обоснования по другим инвестиционным проектам, осуществляемым за счет собственных средств предприятий, органов государственной власти на местах, кредитов коммерческих банков и прямых иностранных инвестиций утверждаются указанными органами, предприятиями или их вышестоящими организациями.

2. Определить, что адресные спискистроек, осуществляемые с затратами свободно-конвертируемой валюты на приобре-

---

\* Вступил в силу с 28 октября 1997 года.

тение строительных материалов и конструкций, комплектующих изделий и за выполненные подрядные работы, подлежат согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан (Республиканской комиссией по денежно-кредитной политике).

3. Центральному банку Республики Узбекистан, коммерческим банкам при финансировании строительства объектов строго руководствоваться установленным настоящим указом, порядком утверждения и согласования технико-экономических обоснований инвестиционных проектов.

4. Персональную ответственность за соблюдение установленного порядка формирования и реализации инвестиционных проектов возложить на руководителей министерств, ведомств, концернов, ассоциаций, корпораций, компаний, предприятий и организаций, выполняющих функции заказчиков, заместителей Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента по капитальному строительству, председателей правления коммерческих банков.

5. Министерству макроэкономики и статистики совместно с Министерством финансов, Центральным банком Республики Узбекистан и другими заинтересованными организациями разработать и ввести с 1 января 1998 года полугодовую статистическую отчетность по незавершенному строительству в разрезе областей и заказчиков.

При рассмотрении итогов социально-экономического развития на республиканском, отраслевом и территориальном уровнях особое внимание уделять анализу незавершенного строительства и мерам по его сокращению.

6. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан У.Т. Султанова.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
28 октября 1997 г.,  
№ УП-1875



# УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН\*

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2000 г.,  
№ 4, ст. 120)*

В целях углубления экономических реформ в капитальном строительстве, повышения уровня и качества архитектурной, проектной и строительной деятельности, обеспечения комплексного градостроительного развития городов и населенных пунктов, отвечающего современным требованиям и национальным традициям, сохранения и бережного отношения к ценному архитектурно-градостроительному наследию:

1. Образовать при Кабинете Министров Республики Узбекистан Республиканский архитектурно-градостроительный совет.

Определить основными задачами Совета:

организацию работ по формированию, рассмотрению и реализации концепции и программ дальнейшего развития градостроительства и архитектуры с учетом современных требований, национальных и архитектурно-культурных традиций, проведению конкурсов по проектам планировки и застройки городов и районных центров, архитектурных комплексов;

выработку предложений по дальнейшему формированию рыночной среды в архитектурной и проектной деятельности, укреплению договорных отношений, совершенствованию правовой базы в области архитектуры и градостроительства;

рассмотрение и внесение на утверждение Кабинета Министров генеральных планов городов, осуществление контроля за ходом их реализации, соблюдением архитектурно-планировочной документации, важнейших градостроительных норм и стандартов.

Установить, что решения, принимаемые Советом в пределах его компетенции, являются обязательными к исполнению физическими и юридическими лицами независимо от форм собственности.

2. Уточнить функции Государственного комитета Республи-

---

\* Вступил в силу с 26 апреля 2000 года.

**ки Узбекистан по архитектуре и строительству (Госархитектстрой Республики Узбекистан), возложив на него:**

обеспечение соблюдения действующего законодательства по вопросам строительства, архитектуры, градостроительства и производства строительных материалов;

участие в формировании и реализации государственной политики в области реформирования капитального строительства и инвестиционной деятельности;

организацию разработки генеральных планов городов, районных центров и городских поселков, обеспечение развития населенных пунктов в строгом соответствии с проектно-планировочной документацией;

проведение единой научно-технической политики в области архитектуры, строительства и производства строительных материалов;

осуществление организационно-методического руководства по совершенствованию системы ценообразования в строительстве, формированию рынка подрядных работ и соответствующей рыночной инфраструктуры, внедрение в строительство и строительную индустрию прогрессивных систем организации управления и менеджмента современных строительных технологий;

разработку нормативно-правовых актов в сфере строительной, архитектурной, градостроительной и проектной деятельности, государственных норм и стандартов, ведение государственного градостроительного кадастра;

обеспечение контроля за соблюдением норм и стандартов при проектировании, строительстве и производстве строительных материалов и конструкций, надзора за осуществлением строительной деятельности, качеством проектных и строительномонтажных работ, проведения вневедомственной экспертизы градостроительной документации и сертификации продукции строительства, строительных материалов, изделий и конструкций;

осуществление экономического и научно-технического сотрудничества с зарубежными архитектурными и строительными структурами, международными организациями.

### 3. Установить, что:

начальники Главных управлений архитектуры и строительства Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента назначаются и освобождаются от должности решением Госархитектстроя Республики Узбекистан по представлению Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокима

области и города Ташкента и по согласованию с Республиканским архитектурно-градостроительным советом;

архитекторы районов и городов назначаются и освобождаются от должности начальником Главного управления архитектуры и строительства Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента по согласованию с Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимом области и г. Ташкента и Госархитектстроєм Республики Узбекистан.

Начальники Главных управлений архитектуры и строительства Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента по должности являются членами Республиканского архитектурно-градостроительного совета.

4. Рекомендовать Союзу архитекторов Республики Узбекистан:

активизировать работу по проведению конкурсов на проекты планировки и застройки центров городов и районных центров, архитектурных комплексов, обеспечив их широкое обсуждение с привлечением общественности и средств массовой информации;

совместно с Госархитектстроєм Республики Узбекистан в двухмесячный срок подготовить и внести предложения в Кабинет Министров по защите авторских прав архитекторов.

5. Установить, что председатель Союза архитекторов Республики Узбекистан является по должности первым заместителем председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

6. Утвердить перечень городов республики, генеральные планы которых утверждаются Кабинетом Министров.

7. Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей составить график разработки и корректировки генеральных планов городов, районных центров и городских поселков в 2000—2002 годах и внести его до 1 июня 2001 года на утверждение Республиканского архитектурно-градостроительного совета.

Определить, что приоритетными направлениями при разработке и реализации генеральных планов городов, районных центров и городских поселков являются:

обеспечение гармоничного развития архитектурно-планировочной структуры городов с прилегающими сельскими террито-

риями, экономного использования городских территорий, бережного отношения к природной среде населенных мест;

формирование современных городских центров, новых архитектурных комплексов, реконструкция старосложившихся городских районов с сохранением и развитием историко-архитектурного наследия;

комплексное обновление инфраструктуры городов с оптимизацией схем транспортных магистралей, инженерно-технических систем, сети учебно-образовательных учреждений, спортивно-оздоровительных комплексов и других объектов социальной сферы с повышением комфортности жилой среды.

Возложить персональную ответственность за обеспечение застройки городов, райцентров и городских поселков в строгом соответствии с генеральными планами и финансирования работ по разработке проектов генеральных планов и проектно-планировочной документации населенных пунктов на Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента.

8. Кабинету Министров Республики Узбекистан в недельный срок принять постановление во исполнение настоящего Указа.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
26 апреля 2000 г.,  
№ УП-2595

# **УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ДАЛЬНЕЙШЕГО УГЛУБЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ\***

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2003 г.,  
№ 5, ст. 68)*

В целях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве, широкого внедрения в отрасли хозяйственных отношений, отвечающих принципам и требованиям рыночной экономики, формирования развитых рынков подрядных, проектных работ и строительных материалов, совершенствования механизма ценообразования в строительстве, повышения ответственности всех участников инвестиционного процесса за конечные результаты и эффективность реализации проектов:

1. Определить основными направлениями дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве:

полное завершение в 2003-2004 годах процессов разгосударствления и приватизации проектных и подрядных строительных организаций, образование на их базе преимущественно частных и совместных предприятий, создание конкурентной среды на рынке проектных и строительных работ;

широкое внедрение рыночных принципов и механизмов в систему управления и хозяйственных отношений в капитальном строительстве, повышение уровня организации конкурсных торгов (тендеров) при размещении заказов на исполнение проектных и строительных работ;

переход к сооружению объектов «под ключ» как основной форме организации строительства, создание инжиниринговых компаний и проектно-строительных организаций, обеспечивающих выполнение работ с высоким качеством и сдачу объектов «под ключ»;

расширение рынка строительных материалов, освоение производства их прогрессивных видов, внедрение современных технологий на предприятиях строительной индустрии.

2. Установить, что новое строительство, расширение, реконструкция и техническое перевооружение предприятий за счет централизованных источников, а также инвестиций, привлекае-

---

\* Вступил в силу с 6 мая 2003 года.

мых под гарантию правительства, осуществляются на условиях выполнения работ «под ключ» с заключением контракта только на основе конкурсных (тендерных) торгов.

Министерству экономики, Госархитектстрою, Министерству финансов, Министерству юстиции Республики Узбекистан в месячный срок внести в Кабинет Министров на утверждение новое Положение об организации строительства объектов «под ключ» и Типовой договор подряда на строительство объекта «под ключ».

В указанных документах четко определить, что:

заказчик обязан авансировать выполнение работ (услуг) в размере до 30 процентов от стоимости, заложенной в проект, осуществлять текущее финансирование по согласованному графику в размере до 50 процентов, с учетом авансирования, и произвести окончательные расчеты после завершения строительства объекта и его ввода в эксплуатацию;

подрядчик обеспечивает сдачу объекта заказчику в соответствии с утвержденным проектом и требованиями, обусловленными в контракте, и несет экономическую ответственность перед заказчиком за выполнение контракта по осуществлению комплекса работ на всех стадиях инвестиционного процесса, за качество строительства и своевременную сдачу объекта;

подрядчик может привлекать кредиты коммерческих банков для выполнения договорных обязательств по строительству объекта «под ключ»;

ответственность за конечные финансовые результаты строительства и соблюдение установленной в контракте договорной цены возлагается на подрядчика, а экономия, достигнутая в результате снижения фактической стоимости, остается в его распоряжении.

3. Министерству финансов Республики Узбекистан совместно с Центральным банком, коммерческими банками в месячный срок изучить и внести в Кабинет Министров предложения о мерах по увеличению оборотных средств подрядных организаций. При этом предусмотреть сокращение звенности в системе управления строительством, с направлением высвобождаемых активов на пополнение оборотных средств подрядных организаций.

4. Установить порядок, при котором:

размещение заказов на подрядные работы производится только на условиях проведения конкурсных торгов;

к участию в конкурсных торгах (тендерах) могут быть допущены только подрядные организации, имеющие оборотные средства в размере не менее 20 процентов от стоимости работ (услуг) или поручительство банка на предоставление указанных средств.

Министерству экономики, Госархитектстрою, Министерству юстиции Республики Узбекистан в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения по внесению изменений и дополнений в Положение о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан, предусмотрев меры по усилению ответственности за нарушения установленного порядка проведения конкурсных торгов (тендеров).

5. Определить, что все отношения между заказчиком и генподрядчиком, между генподрядчиком, субподрядчиками, проектными организациями и поставщиками строительных материалов и конструкций строятся без участия промежуточных звеньев исключительно на основе договорных отношений с заключением контракта.

Министерству экономики, Госархитектстрою, Министерству финансов, Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с заинтересованными ведомствами в месячный срок кардинально переработать Положение об организации строительства на контрактной основе и внести на утверждение в Кабинет Министров. При этом, четко определить меры ответственности заказчика и подрядчика, предусмотрев, что:

заказчик несет ответственность за своевременный отвод земель, предоставление формата заказчика, подготовку тендерной документации, организацию и проведение конкурсного торга (тендера) на подрядные работы, своевременное финансирование по согласованному графику в соответствии с заключенным контрактом (договором);

подрядчик несет ответственность за разработку и экспертизу рабочей документации к проекту, выполнение работ в строгом соответствии с согласованным в контракте графиком и своевременный ввод объекта, строгое соблюдение установленных строительных норм и правил;

приемка объекта в эксплуатацию обеспечивается заказчиком с участием Госархстройнадзора с учетом установленных стандартов качества, а при наличии отклонений по заключению органов, уполномоченных осуществлять архитектурно-строительный надзор, производится исключение объемов работ в разме-

ре стоимости некачественно выполненных строительного-монтажных работ или устранение недостатков за счет виновной стороны;

все затраты и убытки, связанные с нарушением условий контрактов, возмещаются за счет средств виновной стороны — заказчика или подрядчика.

6. Министерству экономики Республики Узбекистан, Госархитектстрою совместно с другим заинтересованными ведомствами в месячный срок разработать и внести на утверждение в Кабинет Министров единый типовой порядок взаимоотношений между генподрядчиками и субподрядчиками, подрядными организациями и поставщиками строительных материалов и конструкций. При этом, предусмотреть в системе отношений исключение промежуточных звеньев и посреднических организаций с целью устранения искусственного удорожания стоимости строительных материалов и работ.

7. Министерству финансов Республики Узбекистан совместно с Министерством экономики, Госархитектстроем в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения по коренному совершенствованию деятельности заказчиков, осуществляющих строительство за счет бюджетных средств, включая усиление технического надзора за ходом строительства объектов, ликвидацию их снабженческих, торгово-посреднических организаций и промежуточных структур, выступающих от имени заказчика.

8. Внести, начиная с 2004 года, порядок, при котором:

Инвестиционная программа Республики Узбекистан формируется ежегодно на трехлетний период с учетом цикла от проектно-изыскательских работ до ввода объекта в эксплуатацию в увязке с источниками финансирования объектов;

в Инвестиционную программу включаются, как правило, объекты, возводимые «под ключ» за счет централизованных источников и иностранных кредитов под гарантию правительства, а также за счет привлекаемых прямых иностранных инвестиций.

Министерству экономики, Министерству финансов Республики Узбекистан, Департаменту внешнеэкономических связей и иностранных инвестиций Кабинета Министров в месячный срок внести в Кабинет Министров новые Порядок формирования Инвестиционной программы Республики Узбекистан и Порядок финансирования и кредитования капитального строитель-



ства, предусмотренного Инвестиционной программой Республики Узбекистан.

9. Признать целесообразным переход в капитальном строительстве на текущие договорные цены при реализации инвестиционных проектов.

Определить, что:

по договорам (контрактам), заключаемым на вновь строящиеся объекты по результатам конкурсных торгов (тендеров), переход на текущие цены осуществляется с момента их заключения, а по переходящим объектам — начиная с 1 января 2004 года;

по объектам строительства, финансируемым за счет государственных капитальных вложений, с победителями конкурсных торгов (тендеров) заключаются соответствующие контракты (договоры подряда) по договорной цене, не подлежащей изменению в первый год строительства и уточняемой в последующем с учетом изменения уровня цен на материально-технические и другие ресурсы.

Кабинету Министров в двухнедельный срок принять постановление о переходе на текущие цены при реализации инвестиционных проектов.

10. Министерству экономики, Министерству финансов, Министерству юстиции Республики Узбекистан в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения по пересмотру задач и функций Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

При подготовке предложений:

предусмотреть повышение ответственности Госархитектстроя за качество выполненных проектных и строительных работ, соблюдение архитектурного оформления, строительных норм, правил и стандартов, усиление с его стороны контроля за соблюдением подрядными организациями установленных сроков строительства;

разработать порядок и формы стимулирования проектных организаций с целью снижения стоимости строительства;

четко определить права Госархитектстроя по наложению на проектные организации штрафных и других санкций, вплоть до прекращения действия лицензий на осуществление проектной деятельности, за нарушение качества и установленных требований по проектированию;

разработать новое Положение о порядке наложения финан-

совых санкций за правонарушения в области проектных работ и строительства.

11. Освободить до 1 января 2008 года предприятия и организации, специализирующиеся на производстве строительных материалов, изделий и конструкций, от уплаты таможенных платежей, за исключением сборов за таможенное оформление, при ввозе оборудования и комплектующих изделий к нему для их производства.

12. Министерству финансов, Госархитектстрою, Комитету по делам об экономической несостоятельности предприятий при Министерстве экономики Республики Узбекистан в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения о внедрении в капитальном строительстве системы арендных и лизинговых услуг. При этом предусмотреть:

подготовку предложений об источниках финансирования приобретения новых высокопроизводительных строительных машин, транспортных средств и средств малой механизации, используемых на условиях лизинга;

передачу в уставный капитал лизинговых компаний строительной техники, транспортных средств и средств малой механизации ликвидируемых экономически несостоятельных строительных организаций в счет погашения их задолженности перед бюджетом.

13. Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с Министерством экономики, Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающие из настоящего Указа.

14. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан К.Н. Туляганова и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
6 мая 2003 г.,  
№ УП-3240

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

## **О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО СОВЕРШЕН- СТВОВАНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДАХ\***

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2005 г.,  
№ 17-18, ст. 129)*

Признать недопустимыми факты, когда хокимияты г. Ташкента, Самаркандской области и ряда других областей проводят работы по реконструкции и благоустройству городов, восстановлению архитектурных и историко-культурных памятников, строительству транспортных магистралей, размещению предприятий торговли и общественного питания без четких проработок перспективных генеральных планов городов, с грубым нарушением градостроительных требований, без обеспечения населенных пунктов необходимой проектно-планировочной документацией.

Отметить, что Кабинет Министров Республики Узбекистан не осуществляет должного контроля по строгому соблюдению Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента градостроительного законодательства республики и Указа Президента Республики Узбекистан от 26 апреля 2000 г. № УП-2595 «О мерах по дальнейшему совершенствованию архитектуры и градостроительства в Республике Узбекистан».

В целях наведения должного порядка и обеспечения комплексной градостроительной реконструкции городов, рассчитанной на длительную перспективу, повышения качества принимаемых проектных решений по комплексному развитию транспортных магистралей и улично-дорожной сети городов в генеральных планах застройки городских центров и архитектурных комплексов, а также усиления ответственности за соблюдение требований Градостроительного кодекса Республики Узбекистан, утвержденных градостроительных норм и правил:

1. Считать абсолютно недопустимым при перспективной застройке городов и населенных пунктов практику, когда без всякой увязки с требованиями градостроительных и архитектурных норм, коммуникационных, транспортных и санитарных требований, планов перспективной застройки многие магистральные дороги и улицы, даже перекрестки дорог застраиваются и запол-

---

\* Вступило в силу с 26 апреля 2005 года.

няются исходя, прежде всего, из сиюминутных целей, неблагоустроенными точками общественного питания и различными забегаловками.

2. Установить, что новое строительство, реконструкция и обновление транспортной инфраструктуры городов с оптимизацией схем транспортных магистралей и систем осуществляется только на основании утвержденных в установленном порядке генеральных планов городов и населенных пунктов и по согласованию с Госархитектстроём Республики Узбекистан.

3. Определить генеральными проектировщиками по разработке проектов строительства и реконструкции транспортных магистралей и систем:

проектный институт «ТошкентбошпланЛИТИ» — в городах Ташкенте и Самарканде, Ташкентской области;

проектный институт ОАО «УзшахарсозликЛИТИ» — в областных центрах и городских населенных пунктах;

проектный институт ООО «Узкишлоклойиха» — в сельских населенных пунктах.

4. Госархитектстрою Республики Узбекистан:

в трехмесячный срок совместно с институтом «ТошкентбошпланЛИТИ» откорректировать и утвердить в установленном порядке проектные решения по оптимизации и обновлению транспортной инфраструктуры г. Ташкента;

в месячный срок подготовить предложения и представить в Кабинет Министров график разработки и обновления транспортной инфраструктуры в городах республики согласно приложению.

5. Узбекской ассоциации транспорта и транспортных коммуникаций, согласно представленному в Кабинет Министров графику, откорректировать и утвердить в установленном порядке проектные решения по оптимизации и обновлению транспортной инфраструктуры в городах согласно приложению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияева.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
26 апреля 2005 г.,  
№ ПП-62

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Президента  
Республики Узбекистан  
от 26 апреля 2005 года № ПП-62

**Перечень городов Республики Узбекистан,  
обновление транспортной инфраструктуры которых  
осуществляется по согласованию с Госархитектстроём  
и соответствующими проектными институтами  
«ТошкентбошпланЛИТИ» и ОАО  
«УзшахарсозликЛИТИ»**

- г. Ташкент
- г. Нукус
- г. Андижан
- г. Бухара
- г. Джизак
- г. Карши
- г. Наманган
- г. Навои
- г. Самарканд
- г. Гулистан
- г. Термез
- г. Фергана
- г. Ургенч
- г. Коканд
- г. Шахрисабз
- г. Хива
- г. Ангрэн
- г. Алмалык
- г. Ахангаран
- г. Зарафшан
- г. Чирчик
- г. Кувасай
- г. Бекабад
- г. Асака
- г. Каган

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПОРЯДКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ\*

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2006 г.,  
№ 43-44, ст. 427, № 51-52, ст. 507; 2007 г., № 3, ст. 22,  
№ 11, ст. 95)

В целях совершенствования порядка проектирования, строительства и реконструкции, автомобильных дорог общего пользования, а также оптимизации финансирования деятельности эксплуатационных и подрядных организаций дорожной отрасли, осуществляемой за счет средств Республиканского дорожного фонда:

### 1. Утвердить:

Положение о порядке проектирования, строительства и реконструкции, автомобильных дорог общего пользования согласно приложению № 1;

обновленное Положение о Республиканском дорожном фонде при Министерстве финансов Республики Узбекистан согласно приложению № 2\*\*;

обновленное Положение о порядке формирования доходов и расходования средств Республиканского дорожного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан согласно приложению № 3\*\*.

2. Республиканскому дорожному фонду при Министерстве финансов Республики Узбекистан совместно с ГАК «Узавто-йул», Госархитектстроем и службами единого заказчика при Совете Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятах областей обеспечить строгое соблюдение установленного порядка проектирования, строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, рациональное и эффективное использование средств, выделяемых на указанные цели.

Министерству финансов Республики Узбекистан установить строгий контроль за целевым и рациональным расходованием

---

\* Вступило в силу с 25 октября 2006 г.

\*\* Приложения № 2-3 не приводятся.

средств Республиканского дорожного фонда на строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию автомобильных дорог.

3. Признать утратившими силу абзацы 2, 3 и 5 пункта 7 постановления Кабинета Министров № 361 от 21 августа 2003 года «О вопросах организации деятельности Государственно-акционерной компании «Узавтоуул» и Республиканского дорожного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан» и приложения №№ 5, 6 и 8 к данному постановлению.

4. Министерству юстиции Республики Узбекистан в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияева.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
25 октября 2006 г.,  
№ ПП-499

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Президента  
Республики Узбекистан  
от 25 октября 2006 года № ПП-499

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке проектирования, строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение регулирует порядок проектирования, строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования (далее — автодороги), финансируемых за счет средств Республиканского дорожного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан (далее — Фонд) и других источников, определяемых по решению Правительства.

В настоящем Положении использованы следующие понятия:  
**предварительное технико-экономическое обоснование**

**или технико-экономический расчет (далее — ПТЭО / ПТЭР)** — документ, обосновывающий выбор рационального размещения и наиболее эффективного технического, организационного и экономического решения реализации, предельную стоимость проекта в целом, включая стоимость технологического оборудования, на основе рассмотрения вариантов и возможных схем его осуществления;

**окончательное технико-экономическое обоснование или технико-экономический расчет (далее — ТЭО / ТЭР)** — документ, устанавливающий окончательные, наиболее эффективные технические, организационные и финансово-экономические решения реализации инвестиционного проекта, определенные на основе конкурсных торгов;

**рабочий проект** — документ, состоящий из утверждаемой части с основными технико-экономическими показателями с предельной стоимостью и рабочей документации.

## **II. Прогнозирование проектно-изыскательских работ**

2. Прогнозирование проектно-изыскательских работ по объектам дорожного хозяйства на очередной год осуществляется Фондом совместно с ГАК «Узавтойул» в установленные сроки, на основании материалов диагностики состояния существующих автодорог, дорожных сооружений и объектов дорожной инфраструктуры, в соответствии с генеральными планами населенных пунктов, а также программ перспективного развития сети автодорог.

Фонд готовит первичную информацию по проектам строительства и реконструкции автодорог (далее — проект), проводит их отбор на прогнозируемый период реализации и в установленном порядке представляет предложения в Министерство экономики Республики Узбекистан.

## **III. Порядок утверждения и согласования задания на проектирование**

3. Состав задания на проектирование (далее — задание) по автодорогам устанавливает Фонд по согласованию с Госархитектстроом и ГАК «Узавтойул».

4. Задание утверждается:

а) руководителем Комплекса по вопросам коммунальной сферы, транспорта, капитального строительства и стройиндустрии



Кабинета Министров Республики Узбекистан (далее — Комплекс) для инвестиционных проектов:

на строительство объектов, финансируемых за счет средств Фонда и реализуемых в соответствии с подпунктом «а» пункта 6 настоящего Положения, по представлению инициатора проекта и согласованию с Министерством экономики, Министерством финансов и Госархитектстроём Республики Узбекистан;

на реконструкцию объектов, финансируемых за счет средств Фонда с расчетной стоимостью реконструкции свыше 10 миллионов долларов США в эквиваленте по курсу Центрального банка Республики Узбекистан на день утверждения;

финансируемых за счет кредитов, привлеченных от имени и (или) под гарантию Республики Узбекистан, включая кредиты международных финансовых институтов, в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 настоящего Положения;

б) во всех остальных случаях задание утверждается Фондом по согласованию с Госархитектстроём Республики Узбекистан.

#### **IV. Порядок разработки проектной документации**

5. В зависимости от условий реализации проекта проектная документация разрабатывается в следующей последовательности:

предварительное ТЭО (ТЭР) — конкурсная документация — окончательное ТЭО (ТЭР) — рабочая документация;

рабочий проект — конкурсная документация.

6. Реализация проектов производится на основании следующих критериев:

а) разработка ТЭО (ТЭР) (предварительного и окончательного) используется при реализации инвестиционных проектов, по которым задание на проектирование утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан;

б) разработка ТЭО (ТЭР) (предварительного и окончательного) используется при реализации инвестиционных проектов за счет средств иностранных кредитов, привлеченных от имени и (или) под гарантию Республики Узбекистан, — в части оценки финансово-экономической эффективности и окупаемости проекта, а также приемлемости предлагаемой схемы финансирования;

в) во всех остальных случаях при реализации инвестиционного проекта разрабатывается рабочий проект (РП).

7. Разработка, экспертиза и утверждение ПТЭО (ПТЭР) и

ТЭО (ТЭР) инвестиционного проекта производится в порядке, установленном в разделах V и VI Положения о порядке разработки, проведения экспертизы утверждения документации инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 15 ноября 2005 г. № 251 «О мерах по совершенствованию механизмов утверждения и мониторинга реализации инвестиционных проектов, учета и контроля грузов гуманитарной помощи и средств технического содействия».

8. ТЭО (ТЭР) (предварительное и окончательное) и РП разрабатываются с привлечением, при необходимости, на конкурсной основе к разработке основных технических и технологических решений проектных организаций и инжиниринговых компаний, имеющих лицензию на право осуществления соответствующих видов деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации.

9. Проектно-сметная документация разрабатывается на основании договора подряда и утвержденного в установленном порядке задания на проектирование.

10. Виды и объемы работ в задании определяются на основании технического обследования объектов, интенсивности, грузонапряженности и организации безопасности дорожного движения, которое должно выполняться до утверждения в установленном порядке задания на проектирование.

Уровень детализации проектно-сметной документации и решений, содержащихся в проекте, должны быть достаточными для обоснования принимаемых технических решений, объемов и стоимости проекта и должны обеспечивать в полной мере выполнение строительно-монтажных работ, безопасность движения и качество строительства.

## **V. Сдача и приемка проектно-сметной документации**

11. Разработанную проектно-сметную документацию на проект проектная организация представляет Фонду в соответствии с нормативными актами, согласно выданному заданию на проектирование и договорным обязательствам.

12. Фонд осуществляет отраслевую экспертизу ТЭО (ТЭР) и РП инвестиционного проекта на предмет обоснованности и целесообразности затрат и заказчик обеспечивает проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации в установленном порядке.

## **VI. Проведение согласования, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации**

13. Проведение согласования, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации ТЭО (ТЭР) (предварительного и окончательного) и РП инвестиционного проекта осуществляется в установленном законодательством порядке.

14. Проектно-сметная документация подвергается в установленном порядке государственной экспертизе на предмет соответствия требованиям строительных норм и правил по прочности, долговечности, соблюдения утвержденных норм и правил противопожарной безопасности, требований охраны труда и окружающей среды, объемов и стоимости строительства.

15. Проектно-сметная документация может проходить в установленном порядке экспертизу на уровне областных или республиканских государственных экспертных органов.

16. На всех этапах подготовки проектной документации Фондом подготавливается отраслевое экспертное заключение, которое должно предшествовать комплексной государственной экспертизе проектной документации и использоваться при подготовке сводного экспертного заключения.

17. Проектная документация на строительство и реконструкцию автодорог не может быть изменена заказчиком или авторами проекта без ее повторного согласования, экспертизы и утверждения в установленном порядке.

Фонд передает утвержденную в установленном порядке проектную документацию по автомобильным дорогам местного (областного) значения Службе единого заказчика при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и г. Ташкента для проведения в установленном порядке конкурсных торгов, определения подрядной организации и заключения договоров с победителем торгов на реализацию проекта.

## **VII. Осуществление строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования**

18. Фонд утверждает согласованные с Министерством экономики, Министерством финансов Республики Узбекистан и ГАК «Узавтойул» адресные списки проектно-изыскательских работ, строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования международного и государственного значения.

Совет Министров Республики Каракалпакстан и хокимияты

областей утверждают адресные списки строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного (областного) значения, согласованные с Министерством экономики, Министерством финансов Республики Узбекистан, Фондом, ГАК «Узавтойул» и ее территориальными дорожно-эксплуатационными организациями.

Все объекты строительства и реконструкции автодорог в обязательном порядке подлежат регистрации в органах государственного архитектурно-строительного надзора и получению разрешения на начало строительного-монтажных работ в установленном порядке.

19. Определение подрядной организации и договорной стоимости на выполнение дорожно-строительных работ по строительству и реконструкции автодорог в текущих ценах осуществляется в установленном порядке на конкурсной основе.

20. Подрядными организациями по договору на строительство и реконструкцию автодорог за счет средств Фонда могут выступать юридические лица, способные обеспечить выполнение дорожно-строительных работ в соответствии с условиями конкурсной документации и заключенного договора.

21. Заказчики заключают в десятидневный срок договор с подрядными организациями — победителями конкурсных торгов на весь объем работ (услуг), установленный по результатам конкурсных торгов. Договоры заключаются в соответствии с законодательством в области капитального строительства.

22. Внесение в договор изменений, связанных с увеличением объемов работ (услуг) или изменением проекта, не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

23. Не допускается использование заказчиком выделенных средств на цели, не предусмотренные адресным списком стройки.

24. Заказчиками — Фондом и Службой единого заказчика при Совете Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятах областей обеспечивается:

выбор полосы отвода земельного участка, подготовка исходно-разрешительной документации, организация предпроектных работ, разработка, согласование, обеспечение экспертизы и утверждение утверждаемой части проекта, рабочей и конкурсной документации;

определение через конкурсные торги подрядной организации (генподрядчика):

заключение договоров с составлением графиков производства работ и финансирования;

регистрация объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования в органах государственного архитектурно-строительного надзора;

передача подрядной организации проектной документации на строительство и реконструкцию автодорог;

переселение лиц, проживающих в зданиях в полосе отвода автомобильных дорог, подлежащих сносу, переносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

финансирование, контроль за соблюдением подрядной организацией принятых договорных обязательств и иных функций, предусмотренных договором;

техническое сопровождение и технический надзор за строительством и реконструкцией автодорог;

приемка в эксплуатацию законченных строительством и реконструкцией автодорог в установленном порядке;

контроль за устранением дефектов, выявленных в гарантийный период.

Заказчик выполняет иные функции в соответствии с законодательством и условиями заключенного договора.

25. Подрядной организацией по строительству и реконструкции автодорог обеспечиваются:

приемка по акту, с участием заказчиков, на период реконструкции объектов реконструируемых участков дороги от эксплуатирующей организации по фактически имеющимся в наличии элементам автомобильных дорог до реконструкции и после завершения строительно-монтажных работ — сдача эксплуатационной организации. При этом подрядной организацией в период реконструкции или капитального ремонта выполняются работы по надлежащему содержанию данного участка автодороги;

выполнение работ, предусмотренных в утвержденном проекте, в соответствии с графиком производства работ с соблюдением установленных стандартов, строительных норм и правил;

комплектация стройки оборудованием, конструкциями и строительными материалами в соответствии с договором;

своевременное и качественное выполнение строительно-мон-

тажных, специальных и пусконаладочных работ с соблюдением проектных решений и строительных норм и правил;

оформление и передача заказчику исполнительной документации объекта, включая сертификаты соответствия на продукцию, подлежащую обязательной сертификации, технические паспорта на использованные строительные материалы и оборудование;

осуществление сдачи объекта заказчику в соответствии с утвержденным проектом, другими требованиями и договорными обязательствами.

Подрядная организация выполняет иные функции в соответствии с законодательством и условиями договора.

26. Приемка в эксплуатацию объекта обеспечивается заказчиком в установленном порядке.

27. Заказчик в соответствии с законодательством и договором, несет имущественную ответственность перед подрядной организацией за:

задержку передачи проектной документации на производство работ; задержку передачи геодезической разбивочной основы и закрепленных на автомобильную дорогу геодезических пунктов и знаков;

необоснованную задержку начала приемки законченного объекта, его отдельной очереди, пускового комплекса, в соответствии с условиями договора;

несвоевременное финансирование, подтверждение и оплату выполненных работ, в соответствии с договором;

невыполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных договором.

28. Подрядная организация по строительству и реконструкции автодорог, в соответствии с законодательством и договором, несет имущественную ответственность перед заказчиком за:

некачественное выполнение строительно-монтажных работ; несвоевременное завершение строительства объекта, его очереди, этапа;

нарушение сроков сдачи под монтаж оборудования, осуществляемой монтажными и другими специализированными организациями по договору, заключенным с заказчиком;

нарушение сроков и объемов работ по рекультивации земель, установленных в особых условиях к договору, заключенному с заказчиком;

задержку устранения недоделок и дефектов, допущенных в работах и конструкциях, выявленных заказчиком, авторским надзором и контролирующими органами в процессе строительства или промежуточной приемки;

невыполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных договором.

29. В случаях, когда работа выполнена подрядной организацией с отступлениями от договора подряда или с иными недостатками, заказчик вправе, если иное не установлено законодательством или договором, по своему выбору потребовать от подрядной организации:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, в случае, если право заказчика устранять их предусмотрено в договоре.

30. Подрядная организация вправе, вместо устранения недостатков, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

31. В случае, если подрядная организация не устранила дефекты в установленный сторонами срок, заказчик или эксплуатирующая организация вправе устранить дефект собственными силами за счет подрядной организации с взысканием стоимости работ по устранению дефекта и возмещением убытка от несвоевременного устранения дефекта.

32. При несвоевременной оплате за выполненные дорожно-ремонтные работы согласно договору заказчик уплачивает подрядчику неустойку в порядке, установленном законодательством и договором.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## ОБ УСИЛЕНИИ РОЛИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ НА СТРОИТЕЛЬ- СТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ\*

В целях повышения качества проектирования, исключения ведомственного подхода при инвестиционной деятельности, усиления роли и ответственности в этом важном деле органов государственной вневедомственной экспертизы Кабинет Министров **постановляет:**

1. Передать хозрасчетные органы государственной вневедомственной экспертизы при Госстрое Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей (за исключением г. Ташкента) непосредственно в подчинение Главному управлению государственной вневедомственной экспертизы Госкомархитектстрою Республики Узбекистан и впредь эти органы назвать хозрасчетными органами государственной вневедомственной экспертизы Главного управления государственной вневедомственной экспертизы Госкомархитектстрою Республики Узбекистан.

Госкомархитектстрою Республики Узбекистан в 2-месячный срок пересмотреть ранее выданные лицензии на этот вид деятельности.

2. Установить, что:

проекты на строительство (реконструкцию) объектов стоимостью до 2 млн. сумов (в базовых ценах 1991 г.) рассматриваются органами государственной вневедомственной экспертизы Главного управления государственной вневедомственной экспертизы Госкомархитектстрою в Республике Каракалпакстан и областях Республики Узбекистан, а также управлением вневедомственной экспертизы г. Ташкента, стоимостью свыше 2 млн. сумов, в том числе осуществляемые за счет иностранных инвестиций, независимо от стоимости, — Главгосэкспертизой Госкомархитектстрою Республики Узбекистан;

стоимость строительства объектов, которые могут быть рассмотрены ведомственными органами экспертизы, устанавливается лицензией, выдаваемой Госкомархитектстрою Республики Узбекистан.

---

\* Вступило в силу с 31 декабря 1996 года.



3. Финансирующим банкам не допускать финансирования строительства объектов по проектам, не имеющим положительного экспертного заключения.

4. Главгосэкспертизе Госкомархитектстроя Республики Узбекистан обеспечить методическое руководство экспертными органами независимо от их ведомственной подчиненности.

5. Признать утратившим силу абзац четвертый пункта 1 и пункт 5 постановления Совета Министров Узбекской ССР от 10 сентября 1987 года № 373.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**У. СУЛТАНОВ**

г. Ташкент,  
31 декабря 1996 г.,  
№ 472

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ДОСРОЧНЫЙ ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА И ЭКОНОМИЮ СРЕДСТВ ПРОТИВ ДОГОВОРНОЙ СТОИМОСТИ\***

Во исполнение пункта 9 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 28 ноября 1998 года № 500 «О мерах по дальнейшему совершенствованию организационной структуры управления капитальным строительством» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Порядок вознаграждения заказчиком подрядной организации за досрочный ввод в эксплуатацию объекта и экономию средств против договорной стоимости согласно приложению.

2. Госкомархитектстрою Республики Узбекистан довести указанный порядок вознаграждения подрядных организаций до строительных подразделений республики и других участников инвестиционного процесса для использования в практической деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Исаева.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
26 марта 1999 г.,  
№ 135

---

\* Вступило в силу с 26 марта 1999 года.

**ПОРЯДОК  
вознаграждения заказчиком подрядной организации  
за досрочный ввод в эксплуатацию объекта и экономию  
средств против договорной стоимости**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок вознаграждения участников строительства в случае экономии средств и досрочного ввода в эксплуатацию объекта, охватывает строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов производственного и непроизводственного назначения и выполнение работ по техническому перевооружению действующих предприятий.

1.2. Целью вознаграждения участников строительства за экономию средств против договорной стоимости и досрочный ввод в эксплуатацию объектов является стимулирование участников строительства в достижении своевременного и качественного конечного результата путем внедрения научно-технических разработок, новейших технологий, совершенствовании организации строительных работ.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на все юридические и физические лица, которые участвуют в строительстве по договору подряда (научно-исследовательские и проектно-конструкторские учреждения, генеральный подрядчик, субподрядные организации и др.) и способствуют экономии средств против договорной стоимости, досрочному вводу объекта в эксплуатацию.

1.4. Экономия средств против договорной стоимости определяется как разница между договорной ценой, установленной на основе тендерных торгов, и фактическими расходами. Эти средства в качестве вознаграждения остаются в распоряжении подрядной организации.

1.5. Экономия средств против договорной стоимости считается достигнутой при снижении стоимости строительства за счет: внедрения достижений науки и техники, применения прогрессивных технологий производства строительно-монтажных, пуско-наладочных и других работ;

обеспечения стройки необходимыми относительно недороги-

ми строительными материалами, полуфабрикатами, изделиями и конструкциями, не ухудшающими качества объекта;

уменьшения затрат на эксплуатацию оборудования, строительных машин и механизмов, а также применения промышленной продукции собственного изготовления;

пересмотра и сокращения размера накладных и снижения непроизводительных расходов;

других мероприятий, не связанных с внесением в установленном порядке изменений в утвержденную проектную документацию.

1.6. При наличии заинтересованности заказчика в досрочном вводе объекта в эксплуатацию в договоре подряда оговариваются условия дополнительного вознаграждения заказчиком за счет прибыли, получаемой от выпуска продукции с даты фактического пуска объекта до даты пуска, предусмотренной договором подряда, или отдельно выделяемых заказчиком средств.

1.7. Досрочным вводом в эксплуатацию объекта считается сокращение срока строительства против указанного договором подряда.

## **2. Порядок распределения сумм вознаграждения между участниками строительства**

2.1. Заказчик и генеральный подрядчик определяют до начала или в ходе строительства условия вознаграждения за досрочный ввод в эксплуатацию объекта в зависимости от характера, трудоемкости выполняемых работ и предполагаемого вклада участников строительства в конечный результат.

2.2. Распределение суммы вознаграждения за экономию средств против договорной стоимости осуществляется исходя из конкретного вклада каждого участника строительства в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка.

2.3. В случае досрочного ввода объекта в эксплуатацию, при заинтересованности заказчика, вознаграждение участников строительства осуществляется в зависимости от реального вклада каждого из них в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка.

2.4. Сумма вознаграждения за экономию средств против договорной стоимости и досрочный ввод в эксплуатацию объекта не включается в налогооблагаемую базу участников строительства.

2.5. Основанием для перечисления средств на вознагражде-

ние за досрочный ввод в эксплуатацию объекта является акт приемочной комиссии с подтверждением досрочного ввода в эксплуатацию объекта в установленном порядке.

2.6. Перечисление исполнителям работ средств на вознаграждение за досрочный ввод в эксплуатацию объекта производится в сроки, установленные договором подряда.

2.7. В платежном поручении, оформляемом заказчиком для предоставления в финансирующий банк на перечисление вознаграждения за досрочный ввод объекта, указывается целевое направление средств.

2.8. Средства на вознаграждение, перечисленные участникам строительства за досрочный ввод в эксплуатацию объекта, рекомендуется использовать на вознаграждение работников в размере от 10 до 35 процентов, а остальную часть — на развитие производства отрасли и пополнение оборотных средств и материальных ресурсов.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

### ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ СТРОИТЕЛЬ- НЫХ РИСКОВ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВ И КРЕДИТОВ ПОД ПРАВИТЕЛЬСТВЕННУЮ ГАРАНТИЮ\*

*(Собрание постановлений Правительства Республики Узбекистан, 1999 г., № 12, ст. 70; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2002 г., № 22, ст. 180; 2003 г., № 11, ст. 88)*

В целях защиты интересов сторон по договору строительного подряда в условиях развивающихся рыночных отношений, обеспечения покрытия строительных рисков и возмещения ущерба, возникающего вследствие страховых случаев, Кабинет Министров **постановляет:**

#### 1. Утвердить:

Положение об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию согласно приложению;

предельные тарифы по обязательному страхованию рисков, предусмотренных в Положении, в размере 0,4 процента от страховой суммы.

#### 2. Установить, что с 1 января 2000 года:

хозяйствующие субъекты — подрядчики независимо от форм собственности при заключении договоров подряда на строительство объектов, финансируемых за счет средств государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию, осуществляют обязательное страхование рисков в соответствии с Положением об обязательном страховании рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию;

финансирование по договорам строительного подряда открывается только при наличии договоров и полисов страхования. Полис страхования предоставляется страховщиком страхователю после уплаты установленного договором страхования страховой премии.

---

\* Вступило в силу с 20 декабря 1999 года.

3. Министерством и ведомствам привести ведомственные нормативные акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Б.С. Хамидова и А.Н. Исаева.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан У. СУЛТАНОВ**

г. Ташкент,  
20 декабря 1999 г.,  
№ 532

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Кабинета Министров  
от 20 декабря 1999 года № 532

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об обязательном страховании строительных рисков  
при введении объектов за счет государственных  
средств и кредитов под правительственную гарантию**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 669 Гражданского кодекса и постановления Кабинета Министров от 3 сентября 1998 года № 375 «О мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве» и определяет порядок и условия обязательного страхования (далее — «страхование») рисков по объектам строительства, финансируемым за счет средств государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию.

Страхование рисков по объектам строительства, финансируемым за счет средств государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию, осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан и другими законодательными и нормативными актами, а также в соответствии с настоящим положением.

2. Страховая организация (далее именуется «страховщик») осуществляет страхование имущественных интересов подрядчика и/или иных заинтересованных в страховании лиц (в дальнейшем именуемых «страхователь»), а также ответственности страхователя за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу

третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ, предусмотренных договором строительного подряда.

3. Страхование осуществляется в пользу страхователя и/или в пользу другого лица, обозначенного в договоре страхования, которому может быть возмещен ущерб от гибели или повреждения застрахованного имущества.

4. Объектами страхования являются здания, сооружения, оборудование, машины, запасные части к ним, материалы и другое имущество, находящееся на строительной площадке и представляющее собой предмет строительства и монтажа, обозначенное в договоре страхования, а также ответственность страхователя за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ.

5. Страхование по настоящему Положению обеспечивает покрытие следующих групп рисков:

пожар, молния, взрыв, падение летательных аппаратов, самовозгорание;

кража и злоумышленные действия третьих лиц;

наводнение и затопление, разрыв труб;

буря, ураган;

землетрясение, сель, лавины, оседание грунта, оползень, обвал;

короткое замыкание, перенапряжение, электрические дуги;

падение машин и механизмов, строительных материалов и конструкций;

ущерб от несознательного применения дефектных материалов и конструкций;

возникновение гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ.

6. Срок действия полиса или договора страхования рисков устанавливается по договоренности между страховщиком и страхователем соответственно сроку договора строительного подряда. В случае продления срока сдачи объекта в эксплуатацию страховой полис продолжает действовать при условии оплаты дополнительного страхового платежа, определяемого дополнительным соглашением сторон.

6<sup>1</sup>. Страхование строительных рисков при возведении объектов за счет государственных капитальных вложений осуществляется с отнесением затрат по обязательному страхованию строительных рисков на общую стоимость строительства объекта.



## **II. Предел ответственности страховщика**

7. Ответственность страховщика ограничивается страховой суммой, указанной в договоре страхования. Страховой суммой может являться по договоренности сторон не более 80 процентов полной стоимости строящегося объекта или части стоимости объекта, возводимого в планируемом году, с учетом стоимости ранее выполненных объемов работ, включая стоимость материалов.

Страховое возмещение по страхованию ответственности страхователя за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ определяется в пределах установленных в договоре страхования лимитов ответственности за весь срок страхования.

Страховщик возмещает расходы, связанные с причинением вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, при обязательном условии, что ответственность за причинение вреда несет лицо, в пользу которого заключен договор страхования.

Если в договоре страхования установлен лимит ответственности по одному случаю, сумма возмещения по всем ущербам, вызванным одним и тем же страховым случаем, включая расходы по предотвращению или сокращению ущерба, не может превысить этого лимита. Страховщик возмещает также разумные расходы по расчистке территории после страхового случая, но не более 2% страховой суммы.

Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть произведены после страхового случая для приведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

8. Ответственность страховщика начинается с момента выгрузки застрахованного имущества на строительную площадку, но не ранее даты фактической уплаты страхователем страхового платежа за страхование и даты, обусловленной в договоре страхования. Ответственность страховщика продолжается в течение всего времени строительства, монтажа, холостых и рабочих испытаний оборудования и заканчивается в момент сдачи объекта в эксплуатацию, но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

## **III. Общие исключения**

9. По договорам страхования, заключенным в соответствии с

**настоящим Положением, не подлежит возмещению ущерб, возникший прямо или косвенно в результате:**

**всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, действия мин, бомб, других орудий войны, народных волнений и забастовок, терроризма, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей и каких-либо политических организаций;**

**ядерного взрыва, радиации и радиоактивного заражения;**

**умышленного действия или грубой неосторожности страхователя, лица, в пользу которых заключено страхование, или их представителя;**

**ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны страхователю, лицам, в пользу которых заключено страхование, или их представителям до наступления страхового случая;**

**частичного или общего прекращения работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией;**

**коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмещению подлежит ущерб от повреждения других застрахованных предметов в результате несчастных случаев, вызванных этими явлениями;**

**экспериментальных или исследовательских работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией;**

**повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами.**

**10. Страховщик не возмещает также стоимость замены, ремонта или исправления дефектных материалов, предметов или их частей, используемых при строительстве объектов, а также стоимость устранения ошибок в проведении работ. Это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах или работах.**

**11. Страхованием не покрывается также утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охладительных жидкостей и прочих вспомогательных материалов, произведенной застрахованным объектом продукции (за исключением необходимой для застрахованных рисков объектов строительства),**

драгоценных металлов, камней, произведений искусств, документов и ценных бумаг, а также ущерб, обнаруженный лишь в ходе инвентаризации, и какой-либо косвенный ущерб, такой как упущенная выгода или договорные штрафы.

#### **IV. Заключение договора страхования**

12. Договор страхования заключается на основании письменного заявления-анкеты страхователя, в котором содержится информация обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени риска, и оформляется страховым полисом, подписываемым страховщиком.

Одновременно с заявлением-анкетой страхователь представляет все документы, необходимые для оценки степени риска.

Изменения и дополнения, вносимые в договор после его заключения, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами, которые становятся неотъемлемой частью договора страхования и страхового полиса.

13. Страхователь обязан уплатить страховщику причитающийся за страхование страховой платеж. До начала уплаты премии договор страхования, в части обязательств страховщика, не вступает в силу. Страховой платеж исчисляется как произведение процентной тарифной ставки на совокупную страховую сумму.

Размер страхового платежа дифференцируется в зависимости от продолжительности сроков страхования и общего объема страхового платежа по соглашению сторон.

14. Страхователь обязан информировать страховщика об изменении страховой суммы, а также об изменениях в рисках, происшедших после подписания сторонами договора о страховании. Изменения, увеличивающие стоимость объекта свыше 10 процентов, дают страховщику право требования пересмотреть условия договора.

15. Страховщик может финансировать предупредительные мероприятия, направленные на создание условий, обеспечивающих предотвращение страховых случаев в пределах двух процентов от поступающих средств за страхование строительных рисков.

16. Если по причинам, не зависящим от страхователя и лица, в пользу которого заключен договор страхования, работы будут приостановлены на период не более трех месяцев, действие договора страхования может быть приостановлено на указанный

период в соответствии с дополнительным соглашением между сторонами и вновь вступит в силу при возобновлении работ после уведомления страховщика в письменной форме с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без уплаты дополнительного страхового платежа.

При консервации объекта строительства по причинам, независящим от страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, страховщиком возвращается часть страхового платежа, исчисленного пропорционально за оставшийся период по договору страхования.

Во всех других случаях период страхования может быть продлен только по соглашению сторон с уплатой дополнительного страхового платежа, размер которого определяется по согласованию между сторонами.

Страховой платеж не подлежит возврату, если в результате ускорения работ срок намеченного строительства окончится ранее истечения срока страхования, указанного в договоре страхования.

## **V. Взаимоотношения сторон при наступлении страхового случая**

17. При наступлении страхового случая страхователь или лицо, в пользу которого заключен договор страхования, обязан, не ожидая запросов или требований от страховщика, принять все возможные меры к уменьшению возможных убытков и не позднее 7 календарных дней известить страховщика о случившемся в письменной форме. Страховщик после получения известия обязан в течение 3 дней произвести осмотр объекта.

18. Страхователь обязан уведомить письменно страховщика обо всех договорах страхования, заключенных по данному имуществу с другими страховыми организациями.

Страхователь должен представить страховщику все планы, спецификации, накладные, дубликаты или копии и другие необходимые документы, позволяющие судить об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая.

19. После получения письменного заявления страхователя о наступлении страхового случая и получения всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате страхового возмещения, создается комиссия, в состав которой входят представители страхователя и страховщика, а также при необходимости

представители компетентных организаций за счет заинтересованного лица.

20. Представители страховщика должны иметь свободный доступ к месту страхового случая и к соответствующей документации страхователя и лиц, в пользу которых заключен договор страхования, для определения обстоятельства, характера и размера ущерба.

В случае разногласий между страховщиком и страхователем по поводу обстоятельств, характера и размера ущерба вопрос решается экспертной комиссией.

Каждая сторона назначает своего эксперта и извещает об этом другую сторону и оплачивает услуги своего эксперта.

Данное правило не ограничивает прав сторон по решению разногласий в иных формах, предусмотренных законодательством.

21. Страхователь может приступить к устранению последствий страхового случая (замене, ремонту) по возможности после осмотра представителями страховщика поврежденного имущества и места происшествия и после письменного согласования со страховщиком действий по устранению последствий страхового случая.

22. Страховщик или его представитель имеют право участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, принимая или указывая нужные для того меры. Эти действия страховщика или его представителей не являются признанием обязанности страховщика выплатить страховое возмещение.

23. Страховое возмещение должно быть выплачено в течение пяти банковских дней после признания страхового случая и подписания комиссией акта, определяющего размер нанесенного ущерба и сумму, причитающуюся к выплате страхового возмещения.

24. Сумма возмещения за погибшее имущество ограничивается стоимостью его восстановления или замены на момент страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

Погибшим считается поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превысили бы его фактическую стоимость или стоимость замены в момент страхового случая.

25. В случае повреждения имущества возмещаются расходы по ремонту, необходимому для приведения его в состояние, в

котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

26. Страховщик возмещает расходы, произведенные с целью предотвращения или сокращения ущерба, если этот ущерб подлежал бы возмещению по условиям страхования.

27. Если один и тот же страховой случай причинил ущерб нескольким лицам, в пользу которых заключен договор страхования, общая сумма возмещения распределяется между этими лицами в такой пропорции, в какой ущерб каждого лица относится к общей сумме ущерба.

28. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного у страховщика имущества действовали другие договоры страхования, возмещение ущерба распределяется пропорционально страховым суммам, в которых имущество застраховано каждым страховщиком и страховщик выплачивает возмещение ущерба лишь в части, соответствующей его доле.

29. За просрочку исполнения своих обязательств по выплате страхового возмещения страховщик оплачивает страхователю неустойку в размере 0,15 процентов от суммы, причитающейся к выплате страхового возмещения за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы подлежащей оплате. Оплата неустойки не освобождает страховщика от обязанности выплаты страхового возмещения.

30. Страхователь теряет право на страховое возмещение, если сумма ущерба полностью возмещена виновным в ущербе лицом.

Если ущерб возмещен частично или менее причитающегося страхового возмещения, то оно выплачивается с учетом суммы, полученной страхователем от лица, ответственного за причинение ущерба.

31. После уплаты страхового возмещения к страховщику переходит, в пределах уплаченной суммы, право требования возмещения ущерба, которое страхователь или лицо, в пользу которого заключен договор страхования, имеет к лицам, ответственным за причинение ущерба. Страхователь обязан передать страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному лицу.

32. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если страховой случай произошел вследствие:

доказанных умышленных действий страхователя или лица, в пользу которого заключен договор страхования, направленных на наступление страхового случая, за исключением действий,

связанных с выполнением им своего гражданского долга или защиты жизни, здоровья, чести и достоинства страхователя или третьих лиц;

сообщения страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования степени риска, страховом случае и его последствиях;

не извещения страховщика о существенных изменениях в риске, а также об ошибках, недостатках и дефектах, которые были известны страхователю и лицам, в пользу которых заключено страхование, и воспрепятствования участию страховщика или его представителя в определении обстоятельств, характера и размера ущерба;

иных случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

Страховщик имеет также право отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в какой ущерб причинен непринятием страхователем или лицом, в пользу которого заключен договор страхования, разумных мер к предотвращению и сокращению ущерба.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА\*

Кабинет Министров отмечает, что за последние годы со стороны Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, Госкомархитектстроя и Союза архитекторов Республики Узбекистан не уделяется должного внимания вопросам соблюдения архитектурно-градостроительного законодательства, обеспечения населенных пунктов проектно-планировочной документацией и ее реализации.

В большинстве городов формирование городских центров, архитектурных комплексов, реконструкция историко-культурного наследия осуществляются непланомерно, с нарушением градостроительных требований, без комплексного развития транспортных магистралей, инженерно-коммуникационных систем, социальной и бытовой инфраструктуры.

Слабо организована деятельность проектно-изыскательных институтов и организаций, недостаточна их роль в определении перспектив градостроительства и развития отраслей и сфер экономики республики.

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 26 апреля 2000 года № УП-2595 «О мерах по дальнейшему совершенствованию архитектуры и градостроительства в Республике Узбекистан» и в целях обеспечения комплексного градостроительного развития городов, районных центров и населенных пунктов, улучшения организации проектно-изыскательных работ Кабинет Министров **постановляет:**

1. Обратить внимание Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей, председателя Госархитектстроя Республики Узбекистан на факты грубого нарушения действующего законодательства в области архитектуры и градостроительства, допущенные при застройке центров ряда городов и других населенных пунктов.

Указанным руководителям принять безотлагательные меры по устранению допущенных нарушений, обеспечению городов и населенных пунктов проектами генеральных планов разви-

---

\* Вступило в силу с 27 апреля 2000 года.



тия и проектами детальной планировки формирования их центров, приведению их в соответствие с современными условиями и требованиями.

Запретить строительство объектов в городах и райцентрах без наличия соответствующей градостроительной документации.

2. Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству ужесточить контроль за соблюдением нормативно-правовых актов при застройке городов и населенных пунктов, своевременно пресекать факты их нарушения с применением финансовых и штрафных санкций в установленном законодательством порядке.

3. Определить институт АО «УзшахарсозликЛИТТИ» головной организацией по разработке градостроительной документации, возложив на него:

обеспечение градостроительной документацией городов, районных центров и городских поселков;

ведение мониторинга постоянного обновления проектно-планировочной документации, контроль за ее реализацией;

нормативно-методическое руководство по разработке планировочной документации, ведение научно-исследовательских работ в этой области.

Госархитектстрою Республики Узбекистан в установленном порядке пересмотреть структуру и устав института, создать в областях его региональные филиалы, укрепить материально-техническую базу института.

Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей обеспечить филиалы института АО «Узшахарсозлик ЛИТТИ» соответствующими помещениями, инвентарем и техническими средствами.

Сохранить за институтом «ТашНИиПИгенплан» функции головной организации по разработке градостроительной документации по г. Ташкенту и Ташкентской области.

4. В целях повышения качества предпроектной и проектной документации в капитальном строительстве сформировать отраслевую систему головных проектно-изыскательских институтов, определив их основными задачами проведение научной и технической политики, разработку норм и правил проектирования по соответствующим отраслям, осуществление методического руководства и мониторинга за их реализацией, согласование соответствующей проектной документации.

Утвердить перечень головных научно-исследовательских,

проектных и изыскательских организаций согласно приложению № 1.

5. утратил силу.

6. утратил силу.

7. Признать утратившими силу абзац 3 пункта 1, пункт 2, абзац 3 пункта 5 постановления Кабинета Министров от 8 ноября 1999 года № 492.

8. Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с Госархитектстроём Республики Узбекистан, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающие из настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Исаева А.Н.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
27 апреля 2000 г.,  
№ 165

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 27 апреля 2000 года № 165

**Перечень головных научно-исследовательских,  
проектных и изыскательских организаций**

№ п/п	Наименование	Направления, по которым осуществляются функции головных организаций
1.	ОАО «Узшахарсозлик-ЛИТТИ»	Разработка, ведение мониторинга постоянного обновления и контроль за реализацией проектно-планировочной документации городов, районных центров и поселков городского типа
2.	ОАО «УзЛИТТИ»	Научно-исследовательские, экспериментальные, проектные работы, разработка и внедрение прогрессивных объемно-планировочных конструктивных решений, новых строительных материалов, унификация проектных решений, оценка технического состояния зданий жилищно-гражданского назначения
3.	ОАО «Узпулаткурилма-лойиха»	Проектирование строительных металлических конструкций и нестандартного оборудования, обследование их состояния в период эксплуатации

№ п/п	Наименование	Направления, по которым осуществляются функции головных организаций
4.	ГУП «ГИИИГК»	Инженерно-технические изыскания в проектировании и строительстве, внедрение геоинформационных систем
5.	Институт «ЗПИТИ»	Исследовательские, экспериментальные и проектные работы в фундаментостроении, строительстве оснований, подземных сооружений и монолитного строительства
6.	Институт «НИИЭОСИНТ»	Экономика и организация строительства, экономическая эффективность внедрения в строительство новых и прогрессивных технологий, методов управления
7.	ОАО «Узогирсаноатлойиха»	Проектирование предприятий и промышленных узлов в базовых отраслях экономики, разработка схем размещения
8.	Институт «ТашНИИПИгенплан»	Разработка, ведение мониторинга постоянного обновления и контроль за реализацией проектно-планировочной документации по г. Ташкенту и Ташкентской области
9.	Проектный институт «Узбеккоммуналлойиха»	Проектирование развития инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (за исключением газоснабжения), разработка схем размещения этих объектов
10.	Коллективное предприятие «Узэнгсанлойиха»	Проектирование объектов легкой и хлопкоперерабатывающей промышленности, разработка схем размещения предприятий в этих отраслях
11.	ОАО «Узмевасабзавотузумсаноатлойиха»	Проектирование объектов плодоовощной и пищевой промышленности, разработка схем размещения предприятий в этих отраслях
12.	ОАО «Узкишлоклойиха»	Проектирование объектов производственного и жилищно-гражданского назначения для сельских населенных пунктов, разработка схем и планировочной организации территории хозяйств
13.	ОАО «ТошкурулишматериаллариЛИТТИ»	Проектирование объектов по производству строительных материалов, разработка схем размещения предприятий отрасли
14.	Проектный институт «Узгазлойиха»	Проектирование систем газоснабжения и газификации электрохимической защиты подземных инженерных коммуникаций и сооружений, разработка схем развития систем газоснабжения и газификации
15.	Проектный институт «Узйуллойиха»	Проектирование объектов автомобильно-дорожного хозяйства, разработка схем автомобильных дорог, мостов, путепроводов, размещения придорожных сооружений
16.	ОАО «УзбекНИПИнефтегаз»	Проектирование объектов нефтяной и газовой промышленности, разработка схем размещения предприятий
17.	Проектный институт «Уздавтиблониха»	Проектирование объектов здравоохранения, разработка схем их размещения

№ п/п	Наименование	Направления, по которым осуществляются функции головных организаций
18.	Коллективное предприятие «Гипротранс»	Проектирование железных дорог и соответствующей инфраструктуры
19.	Проектный институт «Узгипромелиоводхоз»	Проектирование объектов водного хозяйства мелиорации в Голодной, Джизакской и Каршинской степях и Республике Каракалпакстан
20.	Проектный институт «Узгипроводхоз»	Проектирование объектов водного хозяйства и мелиорации в других регионах
21.	ОАО «Узэнергосетьпроект»	Проектирование объектов электроснабжения и схема их размещения
22.	ОАО «Гидропроект»	Проектирование гидроэлектростанций
23.	Институт «УзНИПИ промтехнология»	Проектирование объектов горнодобывающей промышленности
24.	Проектный институт «Военпроект»	Проектирование объектов оборонного значения
25.	ОАО «Узрангметлоиха»	Проектирование объектов цветной металлургии

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

### О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УГЛУБЛЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ\*

Кабинет Министров отмечает, что, несмотря на принимаемые меры по реформированию и совершенствованию управления капитальным строительством, деятельность Комплекса строительства и промышленности строительных материалов Кабинета Министров, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов и территориальных комиссий по углублению экономических реформ в капитальном строительстве не отвечает установленным требованиям.

В большинстве регионов отсутствует четкая программа развития и реформирования отрасли. Формально осуществлены процессы разгосударствления и акционирования, сохраняется большое количество государственных строительных организаций. Частные предприятия еще не заняли должного места на рынке подрядных работ. Низкими темпами осуществляется ликвидация маломощных и низкорентабельных строительных организаций. Слабо внедряется тендерный механизм размещения заказов, неудовлетворительным остается уровень исполнения договоров подряда. Продолжают иметь место факты злоупотребления и финансовых нарушений, искусственного завышения стоимости строительных работ и материалов.

Не обеспечены надлежащая организация работы и должный контроль за безусловным исполнением правительственных решений по реформированию и реструктуризации управления капитальным строительством со стороны Комплекса строительства и промышленности строительных материалов Кабинета Министров Республики Узбекистан (Исаев А.Н.), соответствующих Республиканской и территориальных комиссий.

В целях искоренения допущенных недостатков и обеспечения дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве, усиления роли и ответственности участников инвестиционного процесса, повсеместного внедрения рыночных механизмов в строительстве Кабинет Министров **постановляет:**

---

\* Вступило в силу с 5 августа 2000 года.

1. Работу, проводимую Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента по реформированию и совершенствованию управления капитальным строительством, признать неудовлетворительной.

За ослабление руководства и допущенные недостатки в осуществлении экономических реформ в капитальном строительстве хокимам Самаркандской (Рузиев Э.М.), Ташкентской (Мирзакулов У.М.) и Кашкадарьинской (Хамидов Б.С.) областей рассмотреть вопрос о пребывании в должности заместителей хокимов Самаркандской (Ибрагимов С.) и Ташкентской (Муминов Р.) областей, хокимов городов Чирчик (Азизходжаев Д.), Бекабад (Насреддинов Ж.), Ахангаран (Расулов А.) и хокима Китабского района (Хидиров У.).

Принять к сведению, что в ходе работы специальной комиссии за недостатки в реформировании капитального строительства освобождены от занимаемой должности 17 и объявлены выговоры 25 руководителям организаций и предприятий строительства.

2. Комплексу строительства и промышленности строительных материалов, транспорта и связи (Исаев А.Н.) критически проанализировать материалы и выводы специальной комиссии, пересмотреть формы и методы деятельности комплекса, организовать системный мониторинг за ходом реализации экономических преобразований в капитальном строительстве, обеспечить жесткий контроль за своевременным выполнением правительственных решений по реформированию отрасли.

Утвердить мероприятия по дальнейшему углублению экономических реформ в капитальном строительстве согласно приложению № 1\*.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента:

принять безотлагательные меры по устранению имеющихся недостатков в реформировании капитального строительства, в месячный срок рассмотреть меру ответственности соответствующих руководителей областного звена, строительных организаций и предприятий;

организовать в установленном порядке инвентаризацию существующих мощностей приватизированных строительных организаций и предприятий стройиндустрии, с последующей реализацией их в частную собственность, а также изучить эффектив-

---

\* Приложение № 1 не приводится.

ность использования предоставленных им земельных участков с изъятием излишних площадей;

совместно с Республиканской комиссией по вопросам реорганизации и ликвидации убыточных и маломощных строительных организаций и соответствующими министерствами и ведомствами до конца текущего года принять меры по дальнейшей ликвидации низкорентабельных и маломощных строительных организаций, завершению их приватизации, уделив особое внимание переходу к однозвенной системе управления местными строительными организациями. О результатах проведенной работы доложить Кабинету Министров до 10 января 2001 года.

4. Признать целесообразным заключение договоров подряда (контрактов) по вновь начинаемым объектам строительства, включаемым в инвестиционную программу республики на 2001 и последующие годы за счет средств государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию, осуществлять только по результатам подрядных торгов и страхования строительных рисков.

5. Установить, что с 1 сентября т. г. закупка строительных материалов для строительства объектов, включенных в инвестиционную программу республики за счет средств государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию, производится по оптово-отпускным ценам предприятия-изготовителя (или покупной стоимости импортной продукции) с учетом транспортных затрат и с применением к ним предельных заготовительно-складских и посреднических надбавок в размере не более 20 процентов, независимо от числа посредников.

Действие абзаца первого настоящего пункта не распространяется на объекты строительства, договоры (контракты) по которым заключены по результатам конкурсных торгов (тендеров).

Министерству финансов Республики Узбекистан совместно с Минмакроэкономстатом и Госархитектстроем в двухнедельный срок разработать и утвердить порядок определения предельных цен на оборудование, строительные материалы и конструкции, поставляемые заказчиком и подрядным организациям на объекты строительства, финансируемые за счет средств государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию.

6. Утвердить:

Положение о конкурсных торгах в капитальном строитель-

стве на территории Республики Узбекистан согласно приложению № 2\*;

Положение о порядке согласования и утверждения документации инвестиционных проектов согласно приложению № 3\*;

Положение о порядке осуществления строительства объектов с одновременной разработкой проектной документации согласно приложению № 4.

7. Установить, что строительные, строительско-монтажные, ремонтно-строительные, пусконаладочные, проектно-изыскательские и научно-исследовательские организации начисление единого налогового платежа для малых предприятий, а также обязательных отчислений во внебюджетный Пенсионный и в Республиканский дорожный фонды при Министерстве финансов Республики Узбекистан осуществляют исходя из объема работ, выполненных собственными силами.

8. Освободить сроком на три года строительные и строительско-монтажные организации от уплаты налога на добавленную стоимость и таможенных пошлин по импортируемым строительному оборудованию и машинам-механизмам, а также сборов в Республиканский дорожный фонд от стоимости приобретенных грузовых и специальных автомобилей при использовании указанной техники для укрепления собственной материально-технической базы.

9. Внести изменения и дополнения в решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 5\*\*.

Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с Госархитектстроем и заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство Республики Узбекистан, вытекающие из настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Исаева.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
5 августа 2000 г.,  
№ 305

---

\* Приложения № 2-3 утратили силу.

\*\* Приложение № 5 не приводится.



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке осуществления строительства объектов с одновременной разработкой проектной документации**

1. Настоящее Положение определяет взаимоотношения участников инвестиционного процесса при строительстве объектов с одновременной разработкой проектной документации (строительство объектов с параллельным проектированием).

2. Строительство объектов с параллельным проектированием может осуществляться в исключительных случаях, связанных с мерами по обеспечению обороноспособности и безопасности страны, устранением последствий стихийных и экологических бедствий, выполнением международных обязательств Республики Узбекистан и решением других неотложных государственных нужд, по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан, при наличии источников финансирования.

3. Обоснование необходимости строительства объектов с параллельным проектированием вносится для принятия решения в Кабинет Министров инвестором (заказчиком) по согласованию с Минмакроэкономстатом и Госархитектстроём Республики Узбекистан с приложением следующих документов:

проект решения Кабинета Министров;

решение градостроительного совета о целесообразности строительства объекта;

утвержденное в установленном порядке ТЭО (ТЭР) строительства объекта;

по объектам, на строительство которых в соответствии с законодательством не обязательна разработка ТЭО (ТЭР), — предпроектная документация с расчетом стоимости строительства.

При отсутствии ТЭО (ТЭР) строительства объекта представляются:

решение об отводе земельного участка под строительство;

технические условия на подключение объекта к инженерным коммуникациям;

архитектурно-планировочное задание на строительство объекта;

сведения о результатах или завершении инженерно-изыскательских работ.

В обосновании, как правило, предусматривается период строительства объектов с параллельным проектированием, несоблюдение которого влечет за собой применение соответствующих санкций в установленном порядке.

4. Период времени, в течение которого может осуществляться строительство объекта с параллельным проектированием, определяется в пределах нормативного срока проектирования объектов строительства, но не выше срока проектирования аналогичных объектов, отсчет которого начинается со дня выхода решения Кабинета Министров (разрешенный период строительства объекта с параллельным проектированием) и в последующем не пересматривается.

5. При подготовке обоснования о строительстве объекта с параллельным проектированием должно учитываться обеспечение соблюдения требований соответствующих законодательных и нормативных актов Республики Узбекистан в области капитального строительства.

6. На основании решения Кабинета Министров Республики Узбекистан о строительстве объекта с параллельным проектированием между заказчиком и проектной организацией заключается договор на разработку проектной документации, включая составление графика поэтапной выдачи проектных решений и локальных смет по объемам строительно-монтажных работ, выполняемым в течение разрешенного периода времени строительства объекта с параллельным проектированием.

Одновременно с этим заказчиком заключается договор с соответствующим органом вневедомственной экспертизы на осуществление экспертизы проектно-сметной документации, с выделением объемов экспертного сопровождения в соответствии с графиком поэтапной выдачи проектных решений и локальных смет.

7. График выдачи проектных решений и локальных или объектных смет разрабатывается исходя из нижеследующей последовательности работ (этапов строительства):

- генеральный план и объекты благоустройства;
- расчеты оснований и фундаментов зданий и сооружений;
- проектные решения по зданиям и сооружениям;
- расчеты несущих конструкций;
- рабочая документация по кровле, ограждающим конструкциям, внутреннему инженерному оборудованию, наружным сетям;
- рабочая документация по отделке зданий и сооружений;
- рабочая документация по технологическому оборудованию, механизации и автоматизации производственных процессов;

другая документация, входящая в состав проекта;  
сводный сметный расчет стоимости объекта.

8. Экспертиза проектно-сметной документации на строительство объектов с параллельным проектированием осуществляется Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы Госархитектстроя Республики Узбекистан или его региональными органами.

В зависимости от сложности, уникальности и степени оснащенности объекта строительства технологическим оборудованием на период параллельного проектирования может быть организована выездная рабочая группа экспертов.

Строительно-монтажные работы по каждому этапу могут быть начаты только после проведения экспертизы локальных или объектных смет.

9. Объем финансирования объекта и его договорная стоимость на разрешенный период параллельного проектирования определяется исходя из его стоимости по утвержденному ТЭО (ТЭР), а по объектам, на строительство которых в соответствии с законодательством не обязательна разработка ТЭО (ТЭР) — на базе предварительного расчета стоимости строительства объекта, составляемого проектной организацией методом анализа объектов аналогов, по укрупненным показателям на уровне цен 1991 года, с применением отраслевых прогнозных индексов удорожания стоимости строительства, а после утверждения проектно-сметной документации — по утвержденному сводному сметному расчету стоимости объекта.

Оплата выполненных работ в период разрешенного времени на строительство с параллельным проектированием производится уполномоченным банком на основании утвержденных (согласованных) заказчиком локальных и объектных смет по фактической стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

10. Для открытия финансирования строительства заказчиком представляются финансирующему банку следующие документы: решение Кабинета Министров о строительстве объектов с одновременной разработкой проектной документации (о параллельном проектировании);

утвержденное в установленном порядке ТЭО (ТЭР) или при отсутствии ТЭО (ТЭР) расчет стоимости строительства объекта;

адресный список стройки, согласованный в установленном порядке с Минмакроэкономстатом;

договоры на составление проектно-сметной документации, осуществление экспертизы и выполнение подрядных работ.

11. Заказчиком своевременно заключается с генеральным подрядчиком договор на строительство объекта с параллельным проектированием, в котором в обязательном порядке указываются объемы строительно-монтажных работ, выполняемые в разрешенный период времени строительства объектов с параллельным проектированием.

К договору на подрядные работы прилагаются внутривозвращенный титульный список и график поэтапной выдачи проектных решений и локальных смет по объемам строительно-монтажных работ, выполняемым в течение разрешенного периода времени строительства объектов с параллельным проектированием.

12. Приобретение технологического оборудования, включая импортные приобретения, производится заказчиком в установленном порядке.

13. Главным управлением государственного архитектурно-строительного надзора (Главгосархстройнадзор) Госархитектстроя или его региональными подразделениями в установленном порядке осуществляется регистрация объекта строительства с параллельным проектированием и обеспечивается надлежащий надзор за качеством выполняемых строительно-монтажных работ в соответствии с выдаваемыми проектными решениями.

14. При установлении нарушений требований настоящего Положения органами Главгосархстройнадзора составляются соответствующие акты или предписания с применением в установленном порядке финансовых санкций.

О принятом решении орган Главгосархстройнадзора уведомляет в установленном порядке банк, финансирующий строительство объектов с параллельным проектированием.

15. *утратил силу.*

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ, РАЙОННЫХ ЦЕНТРОВ И ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА\*

В целях совершенствования организации работ в области архитектуры и градостроительства, обеспечения своевременной разработки и повышения качественного уровня генеральных планов и застройки городов, районных центров, поселков городского типа Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке разработки генеральных планов и застройки городов, районных центров и поселков городского типа согласно приложению.

2. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента, Госархитектстрою Республики Узбекистан, проектным организациям обеспечить неукоснительное соблюдение Положения о порядке разработки генеральных планов и застройки городов, районных центров и поселков городского типа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Исаева.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
14 августа 2000 г.,  
№ 320

---

\* Вступило в силу с 14 августа 2000 года.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке разработки генеральных планов и**  
**застройки городов, районных центров и поселков**  
**городского типа**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке разработки генеральных планов и застройки городов, районных центров и поселков городского типа (далее — Положение) разработано с учетом требований Закона Республики Узбекистан «Об архитектуре и градостроительстве», Указа Президента Республики Узбекистан от 26 апреля 2000 года № УП–2595 «О мерах по дальнейшему совершенствованию архитектуры и градостроительства в Республике Узбекистан», постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 27 апреля 2000 года № 165 «О мерах по совершенствованию организации работ и контроля в области архитектуры и строительства».

1.2. Положение устанавливает единый порядок разработки генеральных планов и застройки городов, районных центров и поселков городского типа (далее — населенные пункты) на территории Республики Узбекистан и является обязательным для всех субъектов градостроительной деятельности независимо от их форм собственности.

1.3. Генеральный план населенного пункта разрабатывается на основе долгосрочных социально-экономических программ, прогнозов развития республики и ее регионов, схем или проектов районной планировки, определяет основные направления развития и границы населенных пунктов, функциональное назначение и строительное зонирование их территории, комплексное развитие инженерной, транспортной социальной инфраструктуры, очередность освоения территории, требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному состоянию.

Генеральный план населенного пункта предусматривает гармоничное развитие архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов с прилегающими сельскими территориями, рациональное использование территорий населенных пунктов, бережное отношение к природной среде, формирование совре-

менных центров населенных пунктов, новых архитектурных комплексов, реконструкцию старосложившихся городских районов, оптимизацию схем размещения промышленных объектов, транспортных магистралей, инженерно-технических систем, сети объектов социальной сферы, с повышением комфортности жилой среды.

1.4. Генеральные планы городов разрабатываются на расчетный срок 15—20 лет, районных центров и поселков городского типа — 10—15 лет. Генеральный план является основой для разработки проектов детальной планировки, проектов застройки и отраслевых схем развития.

1.5. Проект детальной планировки определяет объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение застройки, этажность и типы зданий, режим использования охранных зон памятников истории и культуры и устанавливает красные линии, границы регулирования застройки и использование земель, функциональное и строительное зонирование территорий, границы территорий землепользователей, состав и размещение объектов социальной инфраструктуры, трассы магистральных инженерных коммуникаций, поперечные профили улиц, а также предусматривает мероприятия по инженерной подготовке территории, благоустройству, охране окружающей среды и организацию транспортного обслуживания.

1.6. Проекты детальной планировки разрабатываются на расчетный срок 10—15 лет на отдельные части населенных пунктов и их функциональных зон, а также в отдельных случаях на всю территорию населенных пунктов, в соответствии с республиканским «Курилиш меъёрлари ва коидалари» (далее — КМК) № 1.03.02-96.

1.7. Проект застройки разрабатывается на территорию новых или реконструируемых микрорайонов и кварталов жилой застройки, участки групп жилых и общественных зданий, производственных объектов, научно-исследовательских, учебных, медицинских, рекреационных, спортивных и других градостроительных, архитектурных, ландшафтных комплексов, ансамблей и иных планировочных элементов населенных пунктов на основе утвержденного проекта детальной планировки.

Выполнение проекта застройки без утвержденного проекта детальной планировки допускается в порядке, установленном КМК 1.03.02-96.

## **II. Заказчики градостроительной документации**

2.1. Заказчиками генерального плана, проекта детальной планировки, проекта застройки (далее — градостроительная документация) являются:

Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, городов, районов — на разработку генеральных планов городов;

Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, городов, а также предприятия, организации и другие юридические лица — на разработку генеральных планов районных центров, поселков городского типа и проектов детальной планировки;

хокимияты городов, предприятия, организации, другие юридические и физические лица — на разработку проектов застройки.

2.2. Заказчик выдает разработчику градостроительной документации задание на проектирование генеральных планов населенных пунктов и проектов детальной планировки, утвержденное Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятом области, а на разработку проектов застройки — утвержденное хокимом города (района). Задания на проектирование в обязательном порядке подлежат согласованию с территориальными органами архитектуры и строительства.

2.3. Заказчик в обязательном порядке представляет разработчику градостроительной документации достоверную топографическую основу установленного масштаба, результаты инженерно-геологических изысканий проектируемой территории, карту микросейсмозонирования и другие исходные данные в соответствии с КМК № 1.03.02-96.

2.4. Заказчик обязан:

обеспечить финансирование разработки градостроительной документации в сроки и в объемах, определенных договором с разработчиком;

осуществлять контроль за ходом проектирования и обеспечивать экспертизу градостроительной документации в установленном порядке;

в период разработки градостроительной документации все вопросы, связанные с отводами земель, размещением объектов, текущего строительства на территории городского поселения, согласовывать с разработчиком;



обеспечивать мониторинг реализации генеральных планов и текущей застройки.

### **III. Разработчики градостроительной документации**

3.1. Разработчиками генеральных планов населенных пунктов являются головные градостроительные проектные институты «УзшахарсозликЛИТИ» и «ГашНИИПИгенплан».

3.2. Разработчиками проектов детальной планировки и проектов застройки являются юридические и физические лица, имеющие специальное разрешение (лицензию).

Выполнение проектов детальной планировки и отдельных функциональных зон населенных пунктов и проектов застройки допускается на конкурсной основе.

3.3. Разработчики градостроительной документации обязаны:

обеспечить разработку градостроительной документации в установленные договором сроки, качество документации, отвечающей требованиям действующих нормативных документов и учитывающую преемственность исторического развития, региональные условия населенных пунктов;

проводить в установленном порядке согласование и защиту градостроительной документации в предварительной и окончательных стадиях проектирования;

в установленном порядке осуществлять авторский надзор за текущей застройкой и мониторинг реализации градостроительной документации;

вносить при необходимости изменения и дополнения в разработанную градостроительную документацию по замечаниям Республиканского архитектурно-градостроительного совета при Кабинете Министров Республики Узбекистан, Госархитектст-роя, органов Госэкспертизы, согласующих организаций.

3.4. Разработчики градостроительной документации, как правило, привлекают к разработке отдельных разделов головные проектные институты.

3.5. Разработчики градостроительной документации оказывают консультативную и методологическую помощь территориальным органам архитектуры и градостроительства, проектным организациям, осуществляющим разработку проектно-сметной документации отдельных объектов.

3.6. Разработчики проектов детальной планировки и проек-

**тов** застройки обязаны согласовывать проекты с головным градостроительным проектным институтом.

#### **IV. Финансирование разработки градостроительной документации**

**4.1.** Финансирование разработки градостроительной документации осуществляется за счет средств местных бюджетов, организаций, предприятий, юридических и физических лиц (группы физических лиц), целевых и внебюджетных фондов.

**4.2.** Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента при формировании ежегодных адресных списков строительства за счет местного бюджета обязаны предусмотреть финансирование разработки градостроительной документации населенных пунктов, проведения топогеодезических и инженерно-геологических изысканий, составления карт микросейсмрайонирования населенных пунктов, территориальных комплексных схем охраны природы, проведения проектными организациями авторского надзора за текущей застройкой и мониторинга реализации генеральных планов населенных пунктов, согласования и проведения экспертизы градостроительной документации.

#### **V. Согласование и утверждение градостроительной документации для застройки населенных пунктов**

**5.1.** Согласование и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан, законодательными актами, нормативными документами в области архитектуры и градостроительства.

**5.2.** Генеральные планы, проекты детальной планировки, проекты застройки населенных пунктов согласовываются их разработчиком при содействии заказчиков в установленном порядке, согласно КМК 1.03.02-96.

Генеральные планы населенных пунктов, имеющих памятники истории, археологии, градостроительства, архитектуры и монументального искусства, подлежат также согласованию с Министерством по делам культуры и спорта Республики Узбекистан.

**5.3.** Градостроительная документация населенных пунктов в обязательном порядке подлежит рассмотрению Государственной экспертизой.

5.4. Генеральные планы и проекты детальной планировки городов до их утверждения подлежат широкому общественному обсуждению.

5.5. Генеральные планы г. Ташкента, г. Нукуса, областных и крупных промышленных центров, определенных Указом Президента Республики Узбекистан от 26 апреля 2000 года № УП-2595, утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, по согласованию с Республиканским архитектурно-градостроительным советом при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

Генеральные планы остальных населенных пунктов рассматриваются и утверждаются Госархитектстроеном Республики Узбекистан по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей, по согласованию с Республиканским архитектурно-градостроительным советом при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

5.6. Проекты детальной планировки центральных частей г. Ташкента, г. Нукуса, областных центров и городов, имеющих памятники истории, археологии, градостроительства и архитектуры, утверждаются Госархитектстроеном Республики Узбекистан по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей по согласованию с Республиканским архитектурно-градостроительным советом при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

5.7. Проекты детальной планировки остальных населенных пунктов утверждаются Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей по представлению хокимиятов городов (районов).

5.8. Проекты застройки утверждаются хокимиятами городов (районов) по представлению заказчиков и по согласованию с территориальными органами архитектуры и строительства.

## **VI. Реализация градостроительной документации и застройка населенных пунктов**

6.1. Застройка населенных пунктов должна вестись в строгом соответствии с требованиями генерального плана.

6.2. Застройщики обязаны при осуществлении строительства на отведенной им территории обеспечить качество и объем застройки в соответствии с требованиями исходно-разрешительной и градостроительной документации.

6.3. Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию допускается только по решению органов, их утвердивших, в установленном порядке.

6.4. Запрещается проектирование и строительство объектов на территории населенных пунктов без наличия соответствующей исходно-разрешительной и градостроительной документации.

6.5. В исключительных случаях разрешается проектирование и строительство уникальных социально значимых объектов на территориях, не имеющих соответствующую градостроительную документацию, при условии согласования с головным градостроительным проектным институтом и Республиканским архитектурно-градостроительным советом при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

6.6. Головные градостроительные проектные институты «УзшахарсозликЛИТИ» и «ТашНИиПИгенплан» в пределах их компетенции осуществляют постоянный контроль за градостроительной деятельностью на территории населенных пунктов и за соответствием застройки утвержденной градостроительной документации.

6.7. Контроль за реализацией утвержденных генеральных планов и проектов детальной планировки осуществляют Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента, Госархитектстрой Республики Узбекистан, Главные управления архитектуры и строительства Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, головные проектные институты «УзшахарсозликЛИТИ» и «ТашНИиПИгенплан».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА НАЧАЛО  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ\***

В целях упорядочения организации строительства и реконструкции объектов на территории Республики Узбекистан, достижения эффективного контроля за соблюдением субъектами строительства, независимо от форм собственности, действующих нормативных и законодательных актов в области капитального строительства Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке регистрации объектов строительства и выдачи разрешений на начало строительно-монтажных работ согласно приложению.

2. Министерствам и ведомствам привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Исаева.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**У. СУЛТАНОВ**

г. Ташкент,  
29 декабря 2000 г.,  
№ 509

---

\* Вступило в силу с 29 декабря 2000 года.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке регистрации объектов строительства и выдачи разрешения на начало строительного- монтажных работ**

#### **I. Общие Положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок регистрации объектов строительства в органах Главгосархстройнадзора и выдачи разрешений на начало строительного-монтажных работ.

Действие настоящего Положения не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства.

2. Регистрации в органах Главгосархстройнадзора (далее — регистрирующий орган) подлежат строительство вновь начинаемых, реконструкция (расширение), техническое перевооружение и модернизация существующих объектов производственного и непромышленного назначения, независимо от ведомственной подчиненности и формы собственности.

3. Регистрация объектов строительства, а также выдача разрешения на начало строительного-монтажных работ Главгосархстройнадзором осуществляется по объектам строительства:

инженерных коммуникаций и инфраструктур, охватывающих территории нескольких регионов республики;

осуществляемого в различных регионах республики, заказчики которых находятся в г. Ташкенте;

осуществляемого в порядке эксперимента и представляющего организационно-технологические новшества в капитальном строительстве.

По всем остальным объектам строительства регистрация и выдача разрешения на начало строительного-монтажных работ осуществляются территориальными инспекциями государственного архитектурно-строительного надзора Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента.

#### **II. Документы, необходимые для регистрации**

4. Для регистрации объекта строительства заказчиками в регистрирующий орган представляются:

а) заявление по установленной форме (приложение № 1);

б) положительное сводное экспертное заключение органов

государственной экспертизы по рабочему проекту или решение Кабинета Министров Республики Узбекистан при строительстве объекта с параллельным проектированием;

в) положительное заключение экологической экспертизы — по объектам с вредными условиями производства;

г) копия лицензии подрядной организации на осуществление отдельных лицензируемых видов строительного-монтажных работ;

д) копия генплана и фасадов объекта, согласованного с органами архитектуры, или соответствующий протокол Градостроительного совета Главного управления по архитектуре и строительству Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента;

е) адресный список объекта строительства.

### **III. Порядок регистрации объектов строительства и выдачи разрешения на начало строительного-монтажных работ**

5. Регистрирующий орган в срок не более 10 дней — по объектам, ТЭО которых утверждается Кабинетом Министров, и 5 дней — по остальным объектам строительства рассматривает представленные заказчиком документы, на основании которых принимает решение о регистрации объекта строительства.

6. В регистрации объекта строительства может быть отказано в случаях:

представления установленного перечня документов и материалов не в полном объеме;

представления ненадлежащим образом оформленных документов;

наличия в представленных документах недостоверных или искаженных сведений;

обнаружения в ходе рассмотрения представленных документов и материалов допущенных при их выдаче нарушений норм законодательства Республики Узбекистан.

Отказ должен быть мотивированным и в письменном виде.

Отказ в регистрации объекта строительства и выдаче разрешения на выполнение строительного-монтажных работ может быть обжалован в вышестоящие органы либо в суд.

7. При повторном обращении заказчика решение о регистрации объекта строительства принимается в срок не более пяти дней с даты представления соответствующих документов.

8. По итогам рассмотрения регистрирующим органом оформ-

ляется регистрационная карточка объекта в 2-х экземплярах (приложение № 2) и вносится соответствующая запись в журнал регистрации объектов строительства. На зарегистрированный объект строительства заводится инвентарное дело.

Порядок ведения и хранения журнала и инвентарного дела определяется Главгосархстройнадзором.

9. Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ инспекциями архстройнадзора заказчику выдается на основании регистрационной карточки объекта строительства по форме согласно приложению № 3.

10. Заказчики обязаны в течение одного месяца после получения разрешения сообщить регистрирующему органу о начале выполнения строительно-монтажных работ на объекте. В случае невыполнения данного правила регистрирующий орган вправе приостановить либо отменить разрешение на начало строительно-монтажных работ.

11. Регистрация по объектам строительства с параллельным проектированием осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 5 августа 2000 года № 305.

12. Зарегистрированный объект строительства подлежит ежегодному уточнению (включению или исключению из списка строек на календарный год).

Для этого заказчик представляет в регистрирующий орган сведения по уточнению данных регистрационной карточки объекта строительства и адресный список на текущий период.

#### **IV. Заключительные положения**

13. Инспектора Главгосархстройнадзора в установленном порядке проводят надзорную проверку хода строительства (монтажа) на всех стадиях его осуществления для обеспечения соблюдения участниками строительства требований действующих нормативов. По выявленным фактам нарушений составляются соответствующие акты или предписания, делаются записи в журналах производства работ, в необходимых случаях применяются санкции, предусмотренные законодательством.

14. В случае изменения условий, на основании которых производилась выдача разрешений (замена производителя работ, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор на объекте, окончание срока действия лицензии, существенные изменения в проектных решениях и т. д.), заказчик должен в течение 10



дней представить в регистрирующий орган документы, подтверждающие соответствующие изменения.

15. За нарушение настоящего Положения виновные лица несут ответственность в установленном законодательством порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку регистрации объектов  
строительства

**Инспекции Главгосархстройнадзора**

(Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента)

От (заказчика) \_\_\_\_\_  
(наименование заказчика с указанием вышестоящей организации)

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу зарегистрировать \_\_\_\_\_  
(наименование объекта строительства)

на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_  
и выдать разрешение на выполнение строительных и монтажных работ \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., руководитель, заказчик)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Номер и дата регистрации заявления инспекцией \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку регистрации объектов строительства

Госархитектстрой Республики Узбекистан  
Главгосархстройнадзор  
Инспекция госархстройнадзора

\_\_\_\_\_ области

(Совета Министров Республики Каракалпакстан, г. Ташкента)

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА № \_\_\_\_\_**

I раздел. Основные данные по объекту строительства	Статистические коды	
	1. Наименование и местонахождение объекта строительства	СОАТА (кадастровый)
2. Отрасль	ОКОНХ	
3. Инвестор	ОКПО КФС	
4. Заказчик	ОКПО КФС	
5. Разработчики	ОКПО	
5.1. ТЭО		
5.2. ПСД и/или ТД (Ф.И.О., ГИП, № и дата договора на авторский надзор)		
6. Генеральный подрядчик	ОКПО	
7. Источник финансирования	КФС	
8. Нормативная продолжительность строительства: _____ месяц _____ года и _____ месяц _____ года		

**II раздел**  
**Основные показатели объекта строительства**  
**по проектной документации**

Мощность \_\_\_\_\_  
(в соответствующих единицах измерения по коду ОКОНХ)

Общая сметная стоимость: \_\_\_\_\_ тыс. руб. в базисных ценах 1991 г. Кроме этого стоимость части проекта в СКВ \_\_\_\_\_ тыс. долл. США.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб. в базисных ценах 1991 г.

Кроме этого стоимость части проекта в СКВ \_\_\_\_\_ тыс. долл. США

Прогноз освоения стоимости строительства на текущий календарный год: \_\_\_\_\_ тыс. руб. в базисных ценах 1991 г. (в т. ч. СМР тыс. сум) и млн. сум (в т.ч. СМР млн. сум) в действующих ценах на дату регистрации.

### III раздел

## Основные сведения по формированию проекта объекта строительства и его реализации

1. Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с решением \_\_\_\_\_

(наименование инстанции, принявшей решение, его № и дата)

2. Строительство объекта осуществляется на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ га, выделенном на праве \_\_\_\_\_ решением \_\_\_\_\_

(наименование органа, выделившего земельный участок, дата и № решения)

отвод участка осуществлен \_\_\_\_\_

(№ и дата акта отвода)

3. Протокол градостроительного Совета ГУАС \_\_\_\_\_

(наименование, № и дата)

4. ТЭО утверждено \_\_\_\_\_

(наименование инстанции, утвердившей ТЭО, дата и № решения)

5. ПСД и ТД прошла экспертизу \_\_\_\_\_

(наименование экспертного органа, дата и № заключения)

и утверждена \_\_\_\_\_

(дата и № решения инстанции, утвердившей ПСД или ТД)

6. Вид строительства \_\_\_\_\_

(новое, реконструкция)

7. Способ строительства \_\_\_\_\_

(подрядным или хозяйственным)

8. Выбор подрядной организации осуществлен:

на подрядных торгах решением тендерной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, стоимостью контракта \_\_\_\_\_ млн. сум. в действующих ценах;

путем прямых переговоров стоимостью контракта \_\_\_\_\_ млн. сум. в действующих ценах.

9. Разрешения на:

параллельное проектирование \_\_\_\_\_

(дата и № решения Кабинета Министров)

реализацию проекта без тендера \_\_\_\_\_

(наименование инстанции, дата и №)

10. Технадзор заказчика: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О, № телефона, № и дата приказа)

11. Авторский надзор: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., № телефона, № и дата приказа)

12. Производитель работ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., № и дата приказа)

Руководитель заказчика \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

Объект ЗАРЕГИСТРИРОВАН «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель инспекции \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

#### IV РАЗДЕЛ

#### Отметка по уточнению объекта строительства

1. Объект строительства уточнен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
со следующими изменениями: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель заказчика \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

Руководитель инспекции \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

2. Объект строительства уточнен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
со следующими изменениями: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководитель заказчика \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

Руководитель инспекции \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

3. Объект строительства уточнен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
со следующими изменениями: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель заказчика \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

Руководитель инспекции \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., дата, печать)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Порядку регистрации объектов  
строительства

**Госархитектстрой Республики Узбекистан  
Главгосархстройнадзор  
Инспекция госархстройнадзора**

**области**

(Совета Министров Республики Каракалпакстан, г. Ташкента)

**РАЗРЕШЕНИЕ №**  
**на выполнение строительно-монтажных работ**

Выдано \_\_\_\_\_  
(наименование организации с указанием банковских реквизитов)

на выполнение \_\_\_\_\_  
(указываются виды строительно-монтажных работ и наименование объекта)

а также значащихся на генеральном плане \_\_\_\_\_

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_

проектная документация \_\_\_\_\_

разработана \_\_\_\_\_

(наименование проектной организации и органа, утвердившего ее, с указанием банковских реквизитов)

Технический надзор поручен \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Авторский надзор поручен \_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Генподрядной организации \_\_\_\_\_  
(наименование организации, банковские реквизиты)

производство работ поручено \_\_\_\_\_

Основные этапы работ \_\_\_\_\_  
(указываются этапы работ, по окончании которых

\_\_\_\_\_ должно быть поставлено в известность Главное управление ГАСН)

Особые условия: \_\_\_\_\_

---

Дата выдачи разрешения \_\_\_\_\_

Руководитель инспекции \_\_\_\_\_

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О ПЕРЕХОДЕ НА ДОГОВОРНЫЕ ТЕКУЩИЕ ЦЕНЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ\*

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2003 г., № 11, ст. 88; 2004 г., № 19, ст. 222; 2005 г., № 32-33, ст. 251)*

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2003 года № УП-3240 «Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве» и в целях развития рыночных отношений, совершенствования механизма ценообразования в строительстве, повышения ответственности всех участников инвестиционного процесса за конечные результаты и эффективность реализации инвестиционных проектов Кабинет Министров **постановляет:**

### 1. Утвердить:

Временное положение о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах согласно приложению № 1;

Временное положение о порядке уточнения договорной стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах на второй и последующие годы согласно приложению № 2.

Министерству финансов, Министерству экономики, Госархитектстрою Республики Узбекистан по итогам 2003 года внести в Кабинет Министров предложения о необходимых изменениях и дополнениях в указанные положения.

2. Министерству финансов, Министерству экономики, Госархитектстрою, Государственному комитету Республики Узбекистан по демонаполизации, поддержке конкуренции и предпринимательства установить постоянный контроль за формированием цен на строительство объектов, финансируемых за счет централизованных капитальных вложений, не допуская их искусственного завышения.

### 3. Определить, что титульный список стройки:

составляется на весь период строительства, с указанием объе-

---

\* Вступило в силу с 11 июня 2003 года.

мов капитальных вложений и направлений их расходов на первый финансовый год, подлежащих уточнению на второй и последующие годы строительства, с отражением основных технико-экономических показателей инвестиционного проекта;

составляется и утверждается инвестором (заказчиком) в разрезе каждого индивидуального объекта строительства на основании согласованного с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Узбекистан адресного списка строек, проведенных конкурсных торгов (тендеров) и условий заключенных договоров;

является основанием для кредитования в пределах утвержденной в нем стоимости строительства объекта.

4. Для обеспечения обоснованного определения текущих цен на строительство объектов Государственному комитету по статистике Республики Узбекистан и Министерству труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, начиная с III квартала 2003 года, предоставлять региональным центрам по ценообразованию Госархитектстрою Республики Узбекистан по их запросам сведения о сложившихся размерах среднемесячной заработной платы в отрасли «строительство» в разрезе регионов.

5. Госархитектстрою Республики Узбекистан в трехмесячный срок разработать и внести на утверждение в Кабинет Министров программу мер по совершенствованию и обновлению сметно-нормативной базы ценообразования в капитальном строительстве.

6. Признать утратившими силу, а также внести изменения и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 3\*.

7. Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство Республики Узбекистан, вытекающих из настоящего постановления.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики

---

\* Приложение № 3 не приводится.



**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
11 июня 2003 г.,  
№ 261

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 11 июня 2003 года № 261

**ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке определения стоимости строительства  
объектов в договорных текущих ценах**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, строящихся за счет централизованных источников (государственных капитальных вложений).

2. Договорная стоимость работ и услуг по строительству объекта в текущих ценах формируется по результатам конкурсных торгов (тендера).

3. В целях организации и проведения конкурсных торгов (тендера) стоимость строительства объекта рассчитывается заказчиком по ресурсному методу, основанному на калькулировании затрат в прогнозируемых текущих ценах и тарифах на ресурсы.

При этом по вновь начинаемым объектам строительства, финансируемым за счет централизованных источников (государственных капитальных вложений), сметная документация в базисных ценах не составляется при сохранении порядка выпуска ресурсных смет.

4. Определенная заказчиком в соответствии с настоящим Положением стартовая стоимость строительства объекта является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда (контракта).

5. В случае проведения конкурсных торгов без разглашения стартовой стоимости она является конфиденциальной информацией до второго тура конкурсных торгов (тендера).

6. Подрядные организации (претенденты), участвующие в конкурсных торгах (тендерах), самостоятельно определяют цену конкурсного предложения в порядке, предусмотренном в пункте 10 настоящего Положения, и исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ, включая возможность определения затрат на заработную плату, условий и формы оплаты труда, сложившихся на предприятии.

7. Цена претендента, указанная в его конкурсном предложении (оферте), является конфиденциальной информацией и до второго тура конкурсных торгов (тендера) разглашению не подлежит.

8. Лица, виновные в разглашении стартовой стоимости строительства объекта и цены претендента до установленного периода, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

9. Договорная текущая цена строительства объекта определяется на основе выбора оптимальной цены из конкурсных ценовых предложений претендентов (оферт), с учетом стартовой цены заказчика и условий конкурсной документации.

10. При «ресурсном методе» в физических показателях определяются:

номенклатура и количество оборудования;

нормативная трудоемкость;

затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатура и количество строительных материалов, изделий и конструкций;

прочие затраты и расходы.

11. Стоимость объекта в текущих ценах при «ресурсном методе» определяется по формуле:

**$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + Пп + Пз + Ср) \times K_p$** , где:

$C_0$  — затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  — затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$  — затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  — затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$Пп$  — прочие затраты и расходы подрядчика;

$Пз$  — прочие затраты и расходы заказчика;

$Ср$  — затраты на страхование строительства объектов;

Кр — коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

12. Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) с учетом транспортных расходов или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен.

13. Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе тендерной документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп — стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$Смп = N \times Цср, \text{ где:}$$

N — количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср — средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Средняя стоимость различных строительных материалов (изделий, конструкций) может определяться на основе оптово-отпускных цен заводов-изготовителей, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, каталога текущих цен на строительные материалы, выпускаемого Госархитектстроём, данных региональных центров по ценообразованию Госархитектстроёя.

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов рекомендуется производить на основе методических рекомендаций по определению расчетных текущих цен на перевозку грузов для строительства, разработанных Госархитектстроём.

14. Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

**Сзп = Т х Сч х Ксс**, где:

Т — нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе тендерной документации или по аналогии с введенными объектами в чел.-часах;

Сч — среднечасовая заработная плата рабочих, при определении стоимости строительства объекта исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс — коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

**Сч = Змс : Ф**, где:

Змс — среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Ф — среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

15. Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

**Сэм = ЭМ х Цпр**, где:

ЭМ — объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр — текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов рекомендуется определять на основе методических рекомендаций Госархитектстроя.

16. Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

17. Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

18. Заказчик в составе стоимости строительства объекта должен учитывать и другие расходы, связанные с организацией, обслуживанием, сопровождением, приемкой в эксплуатацию законченного строительством объекта.

19. Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта в размерах, определенных при формировании стоимости строительства объекта.

20. Министерство финансов, Министерство экономики, Госархитектстрой, Государственный комитет Республики Узбекистан по демополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства осуществляют постоянный мониторинг за формированием стартовых цен на строительство объектов, финансируемых за счет централизованных источников (государственных капитальных вложений).

21. При сроке строительства объекта более одного календарного года договорная цена на второй и последующие годы определяется в соответствии с Временным положением о порядке уточнения договорной стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах на второй и последующие годы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Кабинета Министров  
от 11 июня 2003 года № 261

**ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке уточнения договорной стоимости**  
**строительства объектов в договорных текущих**  
**ценах на второй и последующие годы**

1. Настоящее Положение предусматривает порядок уточнения договорных текущих цен на второй и последующие годы строительства объектов, строящихся за счет централизованных источников (государственных капитальных вложений) по договорам подряда (контрактам), заключенным по результатам конкурсных торгов (тендеров) в текущих ценах.

2. К договору подряда (контракту) на осуществление строительства объекта, заключенного по результатам конкурсных торгов (тендера), прикладывается график производства работ с разбивкой объемов работ по этапам и срокам выполнения.

Ежегодно, по истечении отчетного года, заказчиком совместно с подрядной организацией определяется остаточная контрак-

тная стоимость выполняемых работ (услуг) на прогнозируемый год и последующие годы.

Формирование титульных списков строек и пообъектное определение лимитов капитальных вложений должны строго соответствовать установленным в договорах срокам продолжительности и стоимости строительства объекта, определяемой в соответствии с настоящим Положением.

Изменения в титульные списки строек на второй и последующие годы вносятся на основе договора подряда (контракта).

3. Стоимость подрядных работ (услуг) на второй год, подлежащая индексации по ценовым факторам, определяется заказчиками и подрядными организациями по следующей формуле:

$$O_2 = (C - O_1 - Пп - Н_1) \times K_1, \text{ где:}$$

$O_2$  — стоимость подрядных работ на второй год;

$C$  — стоимость объекта в текущих ценах, определенная по результатам конкурсных торгов (тендера);

$O_1$  — стоимость объема подрядных работ первого года строительства в текущих ценах согласно графику производства работ;

$Пп$  — стоимость работ на последующие годы согласно графику производства работ;

$Н_1$  — неотработанный аванс заказчика;

$K_1$  — коэффициент, учитывающий изменение договорной цены на второй год строительства объекта, рассчитываемый по сравнению со стоимостью объекта, определенной на момент заключения договора подряда (контракта).

Стоимость подрядных работ (услуг) на третий год, подлежащая индексации по ценовым факторам, определяется заказчиками и подрядными организациями по следующей формуле:

$$O_3 = (C - O_1 - O_2 - Пп - Н_2) \times K_2, \text{ где:}$$

$O_3$  — стоимость подрядных работ на третий год;

$C$  — стоимость объекта в текущих ценах, определенная по результатам конкурсных торгов (тендера);

$O_1$  и  $O_2$  — стоимость объемаподрядных работ первого и второго годов строительства в текущих ценах согласно графику производства работ;

$Пп$  — стоимость работ на последующие годы согласно графику производства работ;

$H_2$  — неотработанный аванс заказчика во втором году строительства;

$K_2$  — коэффициент, учитывающий изменение договорной цены на третий год строительства объекта, рассчитываемый по сравнению со стоимостью объекта, определенной на момент заключения договора подряда (контракта).

Аналогично определяется стоимость строительства объекта на последующие годы строительства.

4. Определение коэффициента  $K$  — изменения договорной цены строительства на второй (и последующие) год производится совместно заказчиком и подрядчиком на основании цен на следующие основные ценообразующие компоненты:

а) трудовые затраты (изменение размера минимальной заработной платы);

б) электроэнергия (ГЭК «Узбекэнерго»);

в) горюче-смазочные материалы (НХК «Узбекнефтегаз»);

г) металл (АПО «Узметкомбинат»);

д) цемент (цементные заводы);

е) песок (заводы-карьеры);

ж) сборные железобетонные изделия (заводы-изготовители);

з) пиломатериалы (биржевые цены);

и) кирпич (заводы-изготовители) и другие компоненты.

При этом номенклатура компонентов и основных строительных материалов по каждому конкретному объекту подбирается с учетом основных ценообразующих компонентов, составляющих не менее 70% стоимости строительства объекта на момент заключения договора подряда (контракта).

5. Определенная в соответствии с настоящим Положением стоимость подрядных работ (услуг) рассматривается и утверждается конкурсной комиссией, проводившей конкурсные торги (тендер) по данному объекту строительства.

6. Министерство финансов, Государственный комитет Республики Узбекистан по демонополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства, Министерство экономики и Госархитектстрой Республики Узбекистан осуществляют постоянный мониторинг за уточнением договорной текущей цены строительства на второй (и последующие) год при строительстве объектов за счет централизованных источников (государственных капитальных вложений).

7. Ответственность за соблюдение настоящего Положения и правильное определение договорных цен на последующие годы

строительства объекта возлагается на заказчика и подрядную организацию, заключивших договор подряда (контракт), в соответствии с законодательством.

При выявлении во взаиморасчетах фактов завышения стоимости строительства объектов на второй и последующие годы в результате необоснованного применения основных ценообразующих факторов и других расчетных показателей сумма завышения восстанавливается в республиканский бюджет в установленном законодательством порядке.



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СИСТЕМЫ КОНКУРСНЫХ ТОРГОВ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ\*

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2003 г., № 13, ст. 105; 2005 г., № 32-33, ст. 251, № 34-36, ст. 264)

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2003 г. № УП-3240 «Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве» и в целях создания единой системы закупок товаров, работ и услуг, дальнейшего совершенствования механизма организации и проведения конкурсных торгов в сфере капитального строительства Кабинет Министров **постановляет**:

1. Утвердить Положение о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан согласно приложению.

2. Установить, что:

закупка товаров, работ и услуг, связанных с капитальным строительством, финансируемым за счет централизованных источников, средств органов государственного управления и государственных предприятий, производится только по результатам конкурсных торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

ответственность за обязательное проведение конкурсных торгов при закупке товаров, работ и услуг, связанных с капитальным строительством, несут заказчики, а за соблюдение установленного порядка проведения конкурсных торгов — организаторы конкурсных торгов, в порядке, предусмотренном законодательством;

за неисполнение условий договора в части своевременного и полного финансирования качественно выполненных работ и услуг заказчик несет материальную ответственность в соответствии с условиями договора, а также полностью возмещает подрядчику уплаченные им штрафы и пени, начисленные налоговыми органами в результате указанных причин;

изменения условий, предусмотренных договором, заключенным по результатам конкурсных торгов, независимо от наличия

---

\* Вступило в силу с 3 июля 2003 года.

согласования между заказчиком и подрядчиком, считаются принятыми только после рассмотрения и утверждения их конкурсной комиссией в установленном порядке;

экономия, достигнутая в результате снижения фактической стоимости строительства против договорной цены, определенной в договоре по результатам конкурсных торгов, остается в распоряжении подрядной организации.

3. Определить, что при реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет иностранных кредитов и грантов, осуществляемых иностранными подрядными организациями и оплачиваемых в свободно конвертируемой валюте, в конкурсную документацию включается условие об участии хозяйствующих субъектов-резидентов Республики Узбекистан для выполнения работ (услуг) в объеме не менее 50 процентов от стоимости работ (услуг), если иное не предусмотрено в кредитных договорах с международными и зарубежными финансовыми институтами.

4. Признать утратившим силу приложение № 2 к постановлению Кабинета Министров от 5 августа 2000 г. № 305 «О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве» (СП Республики Узбекистан, 2000 г., № 8, ст. 48).

5. Министерству юстиции Республики Узбекистан в месячный срок совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами привести ведомственные нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан К.Н. Туляганова.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
3 июля 2003 г.,  
№ 302

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан

#### I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия организации и проведения конкурсных торгов (тендеров) на выполнение всего комплекса работ и услуг (далее — работы, услуги), на закупку товаров, приобретение оборудования, связанных с капитальным строительством, а также продолжением строительства ранее приостановленных объектов.

2. Требования настоящего Положения являются обязательными при закупке товаров, работ и услуг за счет централизованных источников (государственных капитальных вложений), средств органов государственного управления и государственных предприятий на территории Республики Узбекистан.

3. Для объектов строительства, осуществляемых за счет других источников, не перечисленных в пункте 2, требования настоящего Положения носят рекомендательный характер.

4. Настоящее Положение не распространяется на закупку товаров, работ и услуг, если условиями предоставления иностранных кредитов и грантов определен иной порядок.

5. Решение о проведении конкурсных торгов принимается заказчиком только в том случае, когда предмет конкурсных торгов обеспечен финансовыми ресурсами, подтвержденными соответствующими документами (кредитный договор, банковская справка, адресный список строек, решение органа государственного управления и др.).

6. В настоящем Положении использованы следующие понятия:

**стартовая цена** — расчетная стоимость предмета конкурсных торгов, определяемая заказчиком или по его заказу привлеченной организацией;

**оценочная группа** — временный орган, создаваемый конкурсной комиссией для оценки оферты;

**оценочная комиссия** — постоянный или временный орган, создаваемый заказчиком при осуществлении закупок в свободной торговле;

**критерии оценки** — показатели, используемые для отбора претендентов и оценки оферты и выбора победителя торгов;

**заказчик** — инвестор или юридическое лицо, определенное инвестором в установленном порядке для осуществления закупок товаров, работ и услуг;

**предварительная квалификация (предквалификация)** — отбор претендентов для допуска к участию в конкурсных торгах;

**инвестор** — юридическое или физическое лицо, вкладывающее собственные или заемные (при бюджетном финансировании — предусмотренные) средства в закупку товаров, работ и услуг;

**капитальное строительство** — новое строительство, расширение, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение предприятий, капитальный ремонт объектов и основных средств, включая выполнение проектно-изыскательских работ;

**обеспечение заявки на участие в конкурсных торгах** — предоставление оферентом по требованию заказчика обеспечения любого обязательства, предусмотренного условиями конкурсных торгов, в виде банковской гарантии, поручительства, резервных аккредитивов, чеков, по которым первичное обязательство несет банк, либо в других видах обеспечения;

**претендент** — юридическое или физическое лицо, заявившее о своем намерении участвовать в конкурсных торгах на предложенных условиях, до регистрации его оферты организатором торга;

**акцепт конкурсной заявки** — письменное уведомление заказчика, направляемое оференту с признанием выигравшей его оферты и являющееся приглашением на заключение договора;

**конкурсная комиссия** — постоянный или временный орган, создаваемый заказчиком для выполнения функций, перечисленных в пункте 12 настоящего Положения;

**конкурсные торги** — способ отбора оптимального поставщика товара, исполнителя работ и услуг в соответствии с критериями и условиями, предусмотренными в конкурсной документации;

**предмет конкурсных торгов** — товар, работа и услуга;

**организатор конкурсных торгов** — заказчик или юридическое лицо, привлекаемое заказчиком для организации и проведения конкурсных торгов;

**конкурсная документация** — пакет документов, содержащих исходную информацию о технических, финансовых, ком-

мерческих, организационных и иных характеристиках предмета конкурсных торгов и об условиях организации и процедуре проведения конкурсных торгов;

**товар** — сырье, изделие, конструкция, комплектующие изделия к оборудованию, предметы в твердом, жидком или газообразном состоянии, все виды энергии, а также услуги, сопутствующие поставляемым товарам, если их стоимость не превышает самой стоимости товара;

**оферент** — претендент, прошедший квалификационный отбор и оферта которого зарегистрирована организатором конкурсных торгов;

**оферта** — предложение претендента в отношении предмета конкурсных торгов, представленное согласно условиям, определенным в конкурсной документации;

**договорная текущая цена** — цена предмета конкурсных торгов, устанавливаемая по результатам конкурсных торгов;

**обеспечение исполнения договора** — предоставляемое победителем конкурсных торгов по требованию заказчика обеспечение исполнения обязательств, содержащихся в договоре, в виде банковской гарантии, поручительства, резервных аккредитивов, чеков, по которым первичное обязательство несет банк, депозитов в наличных средствах, либо в других формах.

## II. Участники конкурсных торгов

7. Основными участниками конкурсных торгов являются инвестор, заказчик, организатор конкурсных торгов, конкурсная комиссия и оференты.

8. Заказчик имеет право:

принимать решение о проведении конкурсных торгов с предквалификацией или без нее;

определять форму, вид и дату проведения конкурсных торгов с изданием официального распорядительного документа;

осуществлять функции организатора конкурсных торгов (может делегировать эти функции привлекаемой организации);

самостоятельно или с привлечением специализированной организации определять стартовую стоимость предмета конкурсных торгов.

9. Заказчик выполняет следующие функции:

формирует и утверждает состав и регламент работы конкурсной комиссии, участвует в ее работе;

определяет форму обеспечения заявки на участие в конкурс-

ных торгах, размер которого зависит от конкретных конкурсных условий, оговариваемых в конкурсной документации;

выступает организатором конкурсных торгов (может делегировать эти функции привлекаемой специализированной организации);

определяет состав конкурсной документации;

определяет основные требования к предквалификации и конкурсным торгам, специальные и технические требования, предъявляемые к предмету конкурсных торгов и включаемые в состав конкурсной документации;

обеспечивает в установленном порядке проведение экспертизы и утверждение конкурсной документации, утверждает, по согласованию с Госархитектстроем Республики Узбекистан, отчет о результатах конкурсных торгов;

заключает договор с победителем конкурсных торгов;

покрывает все расходы, связанные с организацией и проведением конкурсных торгов.

Заказчик осуществляет также и иные функции в пределах полномочий, предусмотренных в договоре с инвестором, заключенном в установленном порядке.

10. Основными задачами организатора конкурсных торгов являются:

определение процедуры проведения конкурсных торгов;

разработка конкурсной документации для предквалификации и проведения конкурсных торгов с учетом специальных, технических и коммерческих требований, предъявляемых к предмету конкурсных торгов;

публикация объявления о проведении конкурсных торгов по установленной форме и/или рассылка приглашений потенциальным претендентам;

прием заявлений и оферт, обеспечение их учета и конфиденциальности, если иное не предусмотрено конкурсной документацией;

организация работы привлекаемых заказчиком на договорной основе независимых экспертов или консультантов;

предоставление претендентам конкурсной документации;

передача оригиналов оферт заказчику после их вскрытия.

11. В случае привлечения для организации конкурсных торгов специализированной организации, права и обязанности организатора конкурсных торгов устанавливаются договором, заключаемым между ней и заказчиком.

12. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции: устанавливает регламент своей работы;

утверждает форму обеспечения заявки на участие в конкурсных торгах, размер которого зависит от конкурсных условий, оговоренных в конкурсной документации;

определяет последний день и время приема оферты, время и место вскрытия конвертов;

проводит предквалификацию, если она предусмотрена условиями конкурсной документации;

осуществляет процедуру проведения конкурсных торгов с соответствующим ее оформлением;

вскрывает конверты с офертами, проверяет соответствие их требованиям, установленным конкурсной документацией (полнота представления документов, оформление и т. п.), и утверждает протокол о вскрытии конвертов;

определяет необходимость привлечения независимых экспертов (консультантов) или образует из числа членов конкурсной комиссии оценочную группу;

изучает, анализирует и рассматривает оферты в соответствии с критериями, указанными в конкурсной документации, выявляет победителя конкурсных торгов или принимает иное решение;

рассматривает и регулирует споры и разногласия, возникающие в процессе проведения конкурсных торгов, и выносит по ним соответствующие заключения.

13. Конкурсная комиссия должна состоять из нечетного количества членов.

Как правило, в состав конкурсной комиссии включаются представители инвестора, заказчика, Министерства финансов и Министерства экономики, Государственного комитета Республики Узбекистан по демонополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства, Министерства внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан, органов государственной власти на местах, обслуживающего банка.

В зависимости от предмета конкурсных торгов в состав конкурсной комиссии могут включаться представители проектных, экспертных и других организаций.

14. Численность представителей инвестора и заказчика в составе конкурсной комиссии не должна превышать одной четверти от ее общей численности.

15. Конкурсная комиссия считается правомочной, если на заседании присутствуют не менее трех четвертей ее членов.

16. Решение по этапам процедуры проведения конкурсных торгов принимается конкурсной комиссией большинством голосов с учетом критериев оценки конкурсных предложений.

При равенстве голосов голос председателя является решающим.

17. На заседаниях конкурсной комиссии участвует уполномоченный представитель Госархитектстроя Республики Узбекистан.

### **III. Формы конкурсных торгов**

18. Конкурсные торги подразделяются на:

открытые — численность оферентов не ограничивается;

закрытые — численность оферентов ограничивается.

Решение о проведении закрытых конкурсных торгов принимается Кабинетом Министров.

19. Открытые или закрытые конкурсные торги могут быть с предквалификацией или без предквалификации, либо двухэтапными.

Проведение предквалификации является первым туром конкурсных торгов, выявление победителя конкурсных торгов — вторым туром.

20. При открытых или закрытых конкурсных торгах с предквалификацией составляется общий список претендентов, осуществляется предквалификация и среди претендентов, прошедших предквалификацию, проводятся конкурсные торги.

21. Двухэтапные конкурсные торги проводятся в случаях, когда:

заказчик не располагает возможностью сформулировать четкую характеристику и специфику предмета конкурсных торгов;

заказчик намерен заключить договор на проведение научных исследований, экспериментов, изысканий или разработок, за исключением случаев, когда договор предусматривает производство работ в объемах, достаточных для обеспечения их рентабельности или обеспечивающих возмещение расходов на исследование или разработку.

22. Двухэтапные конкурсные торги проводятся в следующем порядке:

на первом этапе оферта, разработанная на основе концептуального решения и условий, указанных в конкурсной докумен-



тации, подлежащих техническому и коммерческому уточнению и корректировке, представляется без указания цены. Допускается проведение переговоров с оферентом по параметрам предмета конкурсных торгов. Из общего числа оферт отбираются оферты, допускаемые к участию во втором этапе конкурсных торгов;

на втором этапе осуществляется корректировка конкурсной документации с учетом уточненных параметров предмета конкурсных торгов, подача предложений и заявок участников, оферты которых прошли во второй этап конкурсных торгов, с обязательным указанием цены.

Организация и проведение двухэтапных конкурсных торгов осуществляются в соответствии с порядком, разрабатываемым и утверждаемым Госархитектстрояем Республики Узбекистан согласно законодательству.

23. Закрытые конкурсные торги организуются в случаях, когда работы и услуги отличаются высокой сложностью (или узкой специализацией) и могут быть выполнены только ограниченным количеством подрядчиков (поставщиков).

24. При проведении закрытых конкурсных торгов организатор конкурсных торгов из общего числа подрядчиков (поставщиков) предварительно отбирает претендентов, обладающих достаточными квалификационными данными, но не менее трех, и посылает им приглашение с предложением принять участие в конкурсных торгах.

25. Если общая численность подрядчиков (поставщиков) не превышает двух, то приглашение направляется обоим, и конкурсные торги проводятся с их участием.

В случае отказа одного из них объявляются повторные конкурсные торги с уточнением и/или корректировкой конкурсных условий.

26. При организации закрытых конкурсных торгов объявление в печати не дается, конкурсные торги проводятся среди приглашенных претендентов.

27. В случаях, когда общая стоимость закупки предмета конкурсных торгов составляет в эквиваленте менее 25 тысяч долларов США, закупка их может осуществляться в свободной торговле путем:

направления предложений претендентам с указанием характеристики, количества закупаемого товара, работ и услуг, срока исполнения и пункта поставки товара;

сравнения цен и характеристик, объявленных поставщиками или подрядчиками.

28. При осуществлении закупки в свободной торговле допускается представление предложений поставщиком или подрядчиком по каналам связи в письменной форме.

29. Выбор поставщика или подрядчика при закупке в свободной торговле осуществляется оценочной комиссией.

30. Оценочная комиссия назначается заказчиком в составе не менее пяти компетентных специалистов. Решение оценочной комиссии оформляется протоколом.

31. Допускается прямое заключение договора в случаях, когда: имеется соответствующее решение Кабинета Министров; закупаемый товар (работа, услуга) производится (реализуется) единственным поставщиком (подрядчиком);

импортный товар приобретается по согласованию с Министерством внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан.

32. Если затраты на организацию и проведение конкурсных торгов по отношению к стартовой стоимости предмета конкурсных торгов экономически не выгодны, такие работы и оказываемые услуги объединяются в одних конкурсных торгах с разбивкой на самостоятельные лоты, при этом победитель, как правило, определяется по каждому лоту.

33. Согласно обоснованному решению заказчика допускается проведение конкурсных торгов с разбивкой предмета конкурсных торгов на лоты (строительные и монтажные работы, закупка и монтаж оборудования, транспортировка грузов и т. д.).

При этом победитель, как правило, определяется по каждому лоту, функцию генподрядной организации выполняет заказчик и несет ответственность за выполнение всего комплекса работ и услуг, предусмотренных проектом. Инвестор и/или заказчик несет ответственность за разбивку предмета конкурсных торгов при закупке товаров.

34. Не допускается сознательная разбивка предмета конкурсных торгов с целью уменьшения его стоимости, позволяющая в дальнейшем осуществлять конкурсные торги не предусмотренными для предмета конкурсных торгов видами.

#### **IV. Квалификационные требования к претенденту**

35. К претенденту на участие в конкурсных торгах предъявляются следующие квалификационные требования:

наличие свободных оборотных средств в размере не менее 20% от стоимости предмета конкурсных торгов или поручительство банка на предоставление указанных средств, производственной базы, трудовых ресурсов и специалистов, необходимых для выполнения работ (услуг);

гражданская правоспособность и полномочия на заключение договора;

размер уставного капитала;

наличие опыта работы на объектах, аналогичных конкурсному объекту;

сведения об объемах работ, ранее выполненных собственными силами;

намечаемый объем работ, выполняемых собственными силами на конкурсном объекте (в процентах).

К претенденту на участие в конкурсных торгах могут предъявляться и иные требования, устанавливаемые заказчиком.

36. Если деятельность, связанная с выполнением работ (услуг), являющихся предметом конкурсных торгов, подлежит лицензированию в соответствии с законодательством, к участию в конкурсных торгах допускаются претенденты, обладающие соответствующей лицензией, выданной в установленном порядке.

37. Конкурсная комиссия вправе требовать от претендента (оферента) представления в документальной форме доказательств, удостоверяющих его соответствие квалификационным данным.

38. Квалификационные требования к претендентам на участие в конкурсных торгах приводятся в составе конкурсной документации.

39. Оценка данных, представляемых претендентами согласно квалификационным требованиям, производится конкурсной комиссией в порядке, установленном конкурсной документацией.

40. Конкурсная комиссия не вправе:

нарушать права претендентов на охрану своей интеллектуальной собственности или коммерческой тайны;

устанавливать критерии и требования в отношении квалификационных данных претендентов (оферентов), не предусмотренные конкурсной документацией.

41. Запрещается участие в конкурсных торгах организаций, имеющих непосредственную организационно-правовую или финансовую зависимость друг от друга, выраженную в форме ак-

тов учредительства, финансового участия, холдинга и других формах.

42. Узкоспециализированные подрядные организации заказчика участвуют в открытых конкурсных торгах на общих основаниях, а при закрытых конкурсных торгах организатор конкурсных торгов обязан пригласить не менее двух сторонних участников.

43. В случае обнаружения недостоверной информации о квалификационных данных решением конкурсной комиссией претендент (оферент) отстраняется от дальнейшего участия в процедуре конкурсных торгов.

44. Претенденту (оференту), предоставившему информацию о квалификационных данных с незначительными неточностями, не влияющими на результат конкурсных торгов, решением конкурсной комиссии может быть разрешено исправление обнаруженных неточностей в ходе рассмотрения его оферты.

45. Не допускаются к участию в процедурах конкурсных торгов претенденты, находящиеся на стадии реорганизации (разделения, слияния), ликвидации или банкротства, на имущество которых наложен арест.

## **V. Подготовка к проведению конкурсных торгов**

46. Организатор конкурсных торгов публикует объявление о конкурсных торгах в средствах массовой информации или направляет потенциальным подрядчикам (поставщикам) приглашение к участию в конкурсных торгах.

47. Объявление о проведении конкурсных торгов или приглашение к участию в конкурсных торгах должны содержать следующие данные:

наименование и адрес организатора конкурсных торгов;  
источники финансирования предмета конкурсных торгов;  
характеристику предмета конкурсных торгов и место его реализации;

срок реализации предмета конкурсных торгов;  
основные условия, предъявляемые к претендентам;  
место приобретения конкурсной документации и размер оплаты за нее;

место, последний день и время представления оферт;  
место, день и время вскрытия оферт.

Объявление о конкурсных торгах и/или предквалификации публикуется в средствах массовой информации. По решению

заказчика к участию в конкурсных торгах могут приглашаться иностранные подрядчики (поставщики). При этом объявление, как правило, размещается в наиболее распространенных периодических изданиях, газетах, на web-сайте и/или в издании ООН Development Business, а также посредством рассылки приглашений через посольства зарубежных стран.

48. Срок представления оферт должен составлять не менее чем тридцать дней со дня опубликования объявления в средствах массовой информации или тридцати пяти дней со дня направления приглашения.

49. Объявление о проведении конкурсных торгов может публиковаться только при наличии положительного экспертного заключения на конкурсную документацию.

## **VI. Состав, структура, порядок разработки и утверждения конкурсной документации**

50. Конкурсная документация, как правило, состоит из трех частей: общей, технической и коммерческой.

51. Общая часть включает:

приглашение на участие в конкурсных торгах;

общие условия договора на закупку товаров, работ и услуг;

форму заявки претендентов на участие в конкурсных торгах;

инструкцию, включающую требования и критерии оценки квалификации претендента и его технической и финансовой состоятельности, критерии финансовой оценки предложений и определения победителя конкурсных торгов, других документов, относящихся к процедуре конкурсных торгов.

52. Техническая часть разрабатывается в соответствии с требованиями Положения о порядке проведения экспертизы конкурсной документации на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, проектирование, закупку материалов, конструкций и оборудования для объектов строительства.

53. Коммерческая часть конкурсной документации состоит из условий выполнения работ (услуг) и/или поставки товара, источника и условий финансирования, срока реализации предмета конкурсных торгов, проекта договора.

54. В случае принятия заказчиком решения о проведении конкурсных торгов с объявленной ценой стартовая цена предмета конкурсных торгов указывается в объявлении и приглашении.

При этом конкурсные торги проводятся на снижение стартовой цены предмета конкурсных торгов.

55. Порядок представления оферт определяется конкурсной документацией.

Представляемая оферта должна соответствовать условиям и требованиям конкурсной документации.

56. При реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет иностранных кредитов и грантов, осуществляемых иностранными подрядными организациями и оплачиваемых в свободно конвертируемой валюте, в конкурсную документацию включается условие об участии хозяйствующих субъектов — резидентов Республики Узбекистан для выполнения работ (услуг) в объеме не менее 50 процентов от стоимости работ (услуг), если иное не предусмотрено в кредитных договорах с международными и зарубежными финансовыми институтами.

57. Условия и требования к конкурсной и предквалификационной документации, упаковке и маркировке оферты, критериям технической и финансовой оценки предложений рассматриваются и утверждаются конкурсной комиссией.

До истечения срока представления оферт организатор конкурсных торгов вправе вносить изменения и дополнения в конкурсную документацию с немедленным уведомлением о них претендентов, приобретших конкурсную документацию, с продлением срока представления оферт на время, достаточное для корректировки оферты.

58. Конкурсная документация предоставляется после ее оплаты.

Размер оплаты устанавливается заказчиком и/или организатором конкурсных торгов исходя из стоимости тиражирования и распространения конкурсной документации.

59. Организатор конкурсных торгов обязан по запросу претендента письменно ответить на вопрос, связанный с сутью или содержанием конкурсной документации, с обязательной рассылкой ответа всем участникам конкурсных торгов без указания источника запроса.

60. Обмен сообщениями, уведомлениями и другой информацией между основными участниками конкурсных торгов и/или претендентами производится в письменном виде по форме, утвержденной в составе конкурсной документации.

## **VII. Представление оферт**

61. Срок действия оферты устанавливается в конкурсной документации.

Оферта может быть отозвана до истечения последнего дня и времени ее представления.

62. Оферта, скрепленная подписью и печатью претендента, направляется организатору торгов в запечатанном виде.

63. Оферта, поступившая после истечения срока ее представления, не рассматривается.

Дата представления оферты определяется по отметке организатора конкурсных торгов о получении оферты на почтовом уведомлении или по дате уведомления организатора конкурсных торгов о получении оферты, выданного оференту (случай нарочной доставки оферты).

64. Претендент в составе оферты представляет обеспечение заявки на участие в конкурсных торгах в размере, указанном в конкурсной документации, но не более 2% от расчетной стоимости предмета конкурсных торгов.

Срок действия обеспечения не должен быть менее срока действия оферты.

65. Заказчик может установить в конкурсной документации требования в части надежности поручителя обеспечения, ее формы и порядка использования обеспечения заявки на участие в конкурсных торгах.

66. Обеспечение заявки на участие в конкурсных торгах возвращается:

победителю конкурсных торгов после заключения договора по представлению требуемого обеспечения исполнения договора;

остальным оферентам после заключения договора с победителем конкурсных торгов, но не позднее срока действия оферты; оференту, отозвавшему оферту до истечения последнего дня и времени ее представления.

Обеспечение заявки возвращается в течение десяти дней с момента возникновения основания для возврата.

67. Обеспечение заявки на участие в конкурсных торгах не возвращается:

оференту, внесшему изменение или отозвавшему оферту по истечении последнего дня и времени ее представления;

победителю конкурсных торгов при отзыве оферты в пери-

од ее действия, отказе от заключения договора на условиях, определенных конкурсной документацией, или от представления требуемого обеспечения исполнения договора.

## **VIII. Проведение конкурсных торгов и подведение их итогов**

68. Конкурсные торги, как правило, проводятся по месторасположению заказчика.

69. Заседание конкурсной комиссии проводится после истечения срока, установленного в пункте 48 настоящего Положения.

Во время заседания вскрываются конверты с офертами, проверяется соблюдение условий и процедур, наличие документов, указанных в конкурсной документации.

70. Вскрытие конвертов с офертами осуществляется в присутствии оферентов, изъявивших желание присутствовать, или их полномочных представителей.

Результаты заседания конкурсной комиссии оформляются протоколом.

Информация о результатах заседания конкурсной комиссии доводится до отсутствовавшего оферента в письменной форме.

71. При обнаружении в пакете документов нарушений требований конкурсной документации, документы возвращаются оференту без объявления их содержания.

72. Конкурсная комиссия может не принимать во внимание несоответствие конкурсной документации объявленным условиям или неточности в оформлении оферты в случаях, когда они не влияют на рейтинг других участников и не дают преимущества допустившему их участнику конкурсных торгов.

73. По офертам, отвечающим условиям конкурсной документации, зачитываются имя (наименование) оферента, квалификационные данные, предложенные цены и сроки исполнения, а также дополнительные предложения, внесенные оферентом согласно требованиям конкурсной документации.

74. Допускается разъяснение оферентом содержания оферты в ходе ее рассмотрения на заседании конкурсной комиссии.

При этом не допускаются разъяснения, изменяющие содержание оферты, включая изменение цены или срока исполнения.

75. При обнаружении наличия арифметических ошибок в оферте за правильное значение принимается показанная прописью итоговая сумма.



76. Независимо от вида торгов, определение победителя конкурсных торгов проводится на закрытом заседании конкурсной комиссии. Объявление победителя конкурсных торгов проводится в присутствии участников конкурсных торгов, отсутствующие участники информируются.

77. Информация о результатах рассмотрения, оценки и сопоставления ofert не разглашается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

78. На каждом заседании конкурсной комиссии ведется протокол.

Как правило, это протоколы предквалификации, вскрытия конвертов, определения победителя конкурсных торгов и другие, связанные с процедурой проведения конкурсных торгов.

79. Конкурсные торги считаются завершенными после утверждения заказчиком его результатов в установленном порядке.

80. Заказчик в пятидневный срок со дня согласования с Госархитектстроём публикует в средствах массовой информации сообщение о результатах конкурсных торгов (предмет, победитель, договорная цена и срок реализации инвестиционного проекта).

81. Конкурсные торги объявляются несостоявшимися в случаях, если:

к моменту срока представления ofert поступило менее трех ofert, кроме случая, указанного в пункте 25 настоящего Положения;

оферты не соответствуют условиям конкурсной документации;

оферты не содержат гарантию обеспечения заявки на участие в конкурсных торгах;

предложенные оферентами цены значительно превышают стартовую стоимость предмета конкурсных торгов;

возникли другие обоснованные конкурсной комиссией случаи, по согласованию с Госархитектстроём Республики Узбекистан.

82. Объявление конкурсных торгов несостоявшимися не влечет имущественной или иной ответственности кого-либо из основных участников.

83. Если конкурсные торги признаны несостоявшимися, проводятся повторные конкурсные торги, при этом допускается пересмотр условий конкурсной документации.

84. Организатор конкурсных торгов направляет победителю

конкурсных торгов письменное уведомление в срок не позднее пяти дней после их завершения.

85. Договор заключается в десятидневный срок со дня получения уведомления победителем конкурсных торгов.

86. Если победитель конкурсных торгов отказывается от заключения договора или не предоставляет обеспечение исполнения договора в установленный срок, то заказчик, совместно с конкурсной комиссией, может признать победителем конкурсных торгов оферента, оферта которого получила вторую оценку, или назначить проведение повторных конкурсных торгов.

87. Размер обеспечения исполнения договора определяется заказчиком, но не более 10 процентов от стоимости, определенной на конкурсных торгах.

88. Регистрация договора, заключенного по результатам конкурсных торгов, реализуемого в свободно конвертируемой валюте, осуществляется в Министерстве внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан в установленном порядке.

### **IX. Экспертиза конкурсной документации и мониторинг порядка организации и проведения конкурсных торгов**

89. Проведение экспертизы конкурсной документации, определение целесообразности и обоснованности методов и способов проведения конкурсных торгов, мониторинг хода организации, соблюдения условий и процедуры проведения конкурсных торгов осуществляются Госархитектстроем Республики Узбекистан.

90. Экспертиза конкурсной документации проводится на договорной основе.

Предметом экспертизы конкурсной документации является соблюдение организатором конкурсных торгов условий нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы организации и проведения конкурсных торгов, и настоящего Положения.

91. Для экспертизы конкурсной документации представляются:

- информация о предмете и организаторе конкурсных торгов;
- конкурсная документация;
- приказ о назначении и составе конкурсной комиссии;
- соответствующие документы, подтверждающие финансовые ресурсы (кредитный договор, банковская справка, адресный спи-

сок строек, решение органа государственного управления и др.). В необходимых случаях, экспертный орган запрашивает у организатора торгов дополнительные сведения.

При импортных закупках товаров (работ и услуг) заказчик в составе конкурсной документации представляет заключение Министерства внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан по конъюнктуре цен.

92. Экспертиза конкурсной документации проводится в соответствии с порядком проведения экспертизы конкурсной документации на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, проектирование, закупку материалов, конструкций и оборудования для объектов строительства, утверждаемым Госархитектстройем Республики Узбекистан.

93. Экспертиза конкурсной документации и выдача соответствующего заключения экспертным органом осуществляются в десятидневный срок со дня представления документов, перечисленных в пункте 91 настоящего Положения.

Повторная экспертиза осуществляется в пятидневный срок.

94. Объектом мониторинга является:

организация и проведение конкурсных торгов, заключение договора;

ход выполнения условий конкурсных торгов при реализации проекта;

ход исполнения графиков производства работ и финансирования;

своевременный ввод в эксплуатацию завершеного строительством объекта.

95. Мониторинг осуществляется путем анализа представляемой заказчиком и подрядчиком ежемесячной информации об исполнении условий конкурсных торгов сторонами в территориальное управление Госархитектстроя Республики Узбекистан.

Включение в конкурсную документацию обязательств по представлению информации заказчиком и подрядчиком является неотъемлемой частью условий конкурсных торгов.

Обобщение результатов мониторинга осуществляется Госархитектстройем Республики Узбекистан.

96. Госархитектстрой Республики Узбекистан ежеквартально представляет аналитическую справку с предложениями в Кабинет Министров.

## **Х. Корректировка цен и страхование**

97. Цена, установленная на конкурсных торгах, является твердой ценой.

98. В течение первого финансового года не допускается корректировка цены и срока исполнения договора на закупку товаров, работ и услуг, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

99. Корректировка цены договора на второй и последующие годы проводится в установленном порядке.

100. Победитель конкурсных торгов обеспечивает страхование строительства объекта в установленном законодательством порядке.

## **XI. Расходы по организации и проведению конкурсных торгов**

101. Расходы, связанные с организацией и проведением конкурсных торгов, разработкой конкурсной документации, осуществляются на договорной основе.

102. В случае отмены конкурсных торгов по причине нецелесообразности реализации предмета конкурсных торгов расходы, связанные с их организацией и проведением, возмещаются заказчиком по фактическим затратам.

## **XII. Ответственность участников конкурсных торгов**

103. Участники конкурсных торгов несут ответственность в соответствии с законодательством и требованиями настоящего Положения.

104. Заказчик несет ответственность за:

соблюдение требований к составу конкурсной комиссии при ее формировании;

допущение разбивки предмета конкурсных торгов с целью уменьшения его стоимости, позволяющей осуществлять конкурсные торги не предусмотренными для предмета конкурсных торгов формами;

нарушение срока заключения договора с победителем конкурсных торгов;

неисполнение условий договора по физическим, качественным и техническим параметрам в оговоренные договором сроки;

представление искаженной информации для мониторинга исполнения конкурсных условий;

сохранность оригиналов оферт в течение трех лет после завершения выполнения договорных обязательств между сторонами;

иные нарушения процедуры организации и проведения конкурсных торгов.

Если заказчик, для которого заключение договора согласно законодательству обязательно, отказывается или уклоняется от его заключения, победитель конкурсных торгов обращается в суд с требованием о заключении договора или возмещении причиненного ущерба и упущенной выгоды.

105. Организатор конкурсных торгов несет ответственность за:

внесение изменений и дополнений в конкурсную документацию до истечения срока представления оферт без своевременного сообщения претендентам, приобретшим конкурсную документацию, и без продления срока представления оферт на время, достаточное для корректировки оферты;

публикацию объявления о проведении конкурсных торгов без положительного экспертного заключения на конкурсную документацию;

отказ в приеме заявлений и оферт, необеспечение их учета, конфиденциальности и хранения до вскрытия;

нарушение процедуры организации конкурсных торгов;

иные нарушения процедуры проведения конкурсных торгов.

106. Конкурсная комиссия несет ответственность за:

принятие решения по этапам процедуры проведения конкурсных торгов с меньшинством голосов и/или без учета критериев оценки конкурсных предложений;

необоснованное требование от претендента (оферента) представления в документальной форме доказательств, удостоверяющих его соответствие квалификационным данным;

нарушение прав претендентов на охрану своей интеллектуальной собственности или коммерческой тайны;

установление критериев и требований в отношении квалификационных данных претендентов (оферентов), не предусмотренных конкурсной документацией;

допуск к участию в конкурсных торгах:

— организаций, имеющих непосредственную организационно-правовую или финансовую зависимость друг от друга, выраженную в форме актов учредительства, финансового участия, холдинга и других формах;

— претендентов, находящихся на стадии реорганизации (разделения, слияния), ликвидации или банкротства, на имущество которых наложен арест;

необоснованное отстранение претендента (оферента) от участия в процедуре конкурсных торгов;

принятие во внимание несоответствия конкурсной документации объявленным условиям или неточности в оформлении оферты в случаях, когда они не влияют на рейтинг других участников и не дают преимущества допустившему их участнику конкурсных торгов;

допущение разъяснений и исправлений, изменяющих содержание оферты, включая изменение цены или срока исполнения;

необоснованное недопущение разъяснения оферентом содержания оферты в ходе ее рассмотрения на заседании конкурсной комиссии;

разглашение информации, допущенный сговор с участниками торгов, между собой или привлеченными специалистами, а также за другие противоправные действия;

определение победителя конкурсных торгов на открытом заседании конкурсной комиссии, нарушение процедуры объявления победителя конкурсных торгов, несвоевременное информирование отсутствующих участников;

иные нарушения процедуры конкурсных торгов.

107. Победитель конкурсных торгов несет ответственность за: неисполнение условий договора по физическим, качественным и техническим параметрам в сроки, предусмотренные договором;

искажение результатов мониторинга исполнения конкурсных условий;

иные нарушения конкурсных условий и договора.

Если победитель конкурсных торгов отказывается от заключения договора или не предоставляет обеспечение исполнения договора в установленный срок, то заказчик, совместно с конкурсной комиссией, может признать победителем конкурсных торгов оферента, оферта которого получила вторую оценку, или назначить проведение повторных конкурсных торгов.

108. Разногласия и споры, возникшие из процедуры конкурсных торгов, жалобы на действия и решения заказчика, организатора торгов или других участников конкурсных торгов рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ МЕХАНИЗМА ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ\*

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2003 г.,  
№ 17-18, ст. 146; 2004 г., № 19, ст. 222, № 25, ст. 288;  
2005 г., № 10-11, ст. 73; 2006 г., № 6-7, ст. 33)*

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2003 г. № УП-3240 «Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве» и в целях совершенствования механизма хозяйственных отношений в капитальном строительстве, повышения ответственности участников инвестиционного процесса за соблюдение договорных обязательств и конечные результаты строительства Кабинет Министров **постановляет:**

1. Указать руководителям Госкомимущества Республики Узбекистан, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента на неудовлетворительную работу по реализации постановлений Кабинета Министров от 26 марта 2002 г. № 97, от 8 октября 2002 г. № 347 и от 17 апреля 2003 г. № 185 в части выполнения программ приватизации подрядных строительных организаций, особенно низкорентабельных и убыточных.

Госкомимуществу и Госархитектстрою Республики Узбекистан совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, заинтересованными министерствами и ведомствами обеспечить в 2003-2004 годах полное завершение приватизации указанных в вышеназванных правительственных решениях подрядных строительных организаций с образованием на их базе преимущественно частных и совместных предприятий.

При приватизации низкорентабельных и убыточных подрядных строительных организаций широко применять предусмотренную законодательством реализацию объектов по нулевой выкупной стоимости при наличии соответствующих инвестиционных обязательств.

О результатах проводимой работы по приватизации подряд-

---

\* Вступило в силу с 12 сентября 2003 года.

ных строительных организаций ежеквартально докладывать Кабинету Министров.

2. Одобрить перечень проектных и изыскательских организаций, подлежащих полной приватизации в 2003-2004 годы, согласно приложению № 1\*.

Госкомимуществу Республики Узбекистан, Госархитектстрою, Государственному комитету по демополизации и развитию конкуренции совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами обеспечить полную приватизацию проектно-изыскательских организаций, указанных в приложении № 1, и создание конкурентной среды на рынке проектных работ.

3. Утвердить:

Положение о порядке организации, финансирования и кредитования строительства, осуществляемого за счет централизованных источников, согласно приложению № 2;

Типовой договор подряда на строительство объектов «под ключ» согласно приложению № 3;

Положение о порядке формирования Инвестиционной программы Республики Узбекистан согласно приложению № 4.

4. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента, министерствам и ведомствам, осуществляющим строительство объектов за счет централизованных источников, до 1 июля 2004 года упразднить действующие территориальные службы (управления, отделы, дирекции) бюджетных заказчиков по капитальному строительству и создать при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента службы единого заказчика для строительства объектов, финансируемых за счет централизованных источников.

Одобрить примерную структуру территориальной службы единого заказчика и Типовое положение о службе единого заказчика при строительстве объектов за счет централизованных источников согласно приложениям № 5\* и № 6.

Министерству финансов Республики Узбекистан в установленном порядке обеспечить, начиная с 1 января 2004 года, обязательную регистрацию штатных расписаний и смет расходов на содержание служб единого заказчика.

5. Госархитектстрою Республики Узбекистан в срок до 1 декабря 2003 года разработать и утвердить обновленный порядок

---

\* Приложения № 1, 5 не приводятся.



определения стоимости проектно-изыскательских работ в договорных текущих ценах, с установлением предельных уровней стоимости проектно-изыскательских работ от общей стоимости строительства объектов.

6. Министерству финансов, Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан в установленном порядке:

оформить реструктуризацию задолженности (включая ранее отсроченную) подрядных строительных организаций по платежам в государственный бюджет, внебюджетные Пенсионный и Республиканский дорожный фонды по состоянию на 1 сентября 2003 года путем отсрочки платежей сроком на два года, с поэтапным погашением этой задолженности в течение последующих двух лет равными ежемесячными долями, при условии своевременной уплаты текущих платежей по ним в бюджет и внебюджетные фонды;

осуществить списание образовавшихся по состоянию на 1 сентября 2003 года пени и штрафов по просроченным платежам подрядных строительных организаций в государственный бюджет, внебюджетные Пенсионный и Республиканский дорожный фонды.

Определить, что высвобождаемые в результате указанных мер средства направляются на пополнение оборотных средств подрядных строительных организаций.

7. Установить на период до 1 января 2006 года, что средства подрядных строительных организаций, направляемые ими на приобретение строительной техники и оборудования, исключаются из налогооблагаемой базы при исчислении налога на доход (прибыль).

Министерству финансов, Государственному налоговому комитету совместно с Госархитектстроем Республики Узбекистан в двухнедельный срок разработать и утвердить порядок применения указанной льготы по налогообложению подрядных строительных организаций.

8. Министерству финансов Республики Узбекистан ежегодно при формировании проекта государственного бюджета предусматривать, начиная с 2004 года, средства на финансирование местными органами управления расходов по содержанию учреждений социальной сферы, переданных подрядными строительными организациями на их балансы.

9. Признать утратившими силу отдельные решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 7\*.

10. Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в действующее законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан К.Н. Туляганова и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
12 сентября 2003 г.,  
№ 395

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Кабинета Министров  
от 12 сентября 2003 года № 395

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке организации, финансирования и**  
**кредитования строительства, осуществляемого**  
**за счет централизованных источников**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации, финансирования и кредитования строительства объектов, в том числе реализуемых «под ключ», финансируемых за счет централизованных источников.

2. Действие настоящего Положения распространяется на следующие централизованные источники:

бюджетные ассигнования;

средства государственных целевых фондов, консолидируемых в составе государственного бюджета (кроме внебюджетного Пенсионного фонда);

другие источники, устанавливаемые решениями Правительства.

---

\* Приложение № 7 не приводится.

3. Настоящее Положение по договоренности между заказчиком и подрядчиком может применяться при реализации инвестиционного проекта за счет других источников финансирования, не предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения.

4. При выделении капитальных вложений за счет бюджетных ассигнований на возвратной основе механизм возврата заемных средств регулируется договором, заключенным между Министерством финансов Республики Узбекистан, финансирующим учреждением банка и заказчиком.

5. В настоящем Положении использованы следующие основные понятия:

финансирующий орган:

по бюджетным ассигнованиям — Министерство финансов Республики Узбекистан, Министерство финансов Республики Каракалпакстан, финансовые управления хокимиятов областей и г. Ташкента;

по средствам государственных целевых фондов, консолидируемых в составе государственного бюджета (кроме внебюджетного Пенсионного фонда), — соответствующие распорядители фондов;

по другим источникам, устанавливаемым решениями Правительства, за исключением гарантированных Республикой Узбекистан инвестиционных кредитов, — распорядители этих источников;

адресный список строек — финансовый документ, ежегодно составляемый заказчиками в пределах выделенных лимитов, включающий перечень объектов, а также объемы работ и затрат по направлениям их использования;

титульный список стройки — финансовый документ, составляемый в разрезе каждого объекта на весь период строительства с указанием объемов капитальных вложений и направлений их расходов и отражением его технико-экономических показателей;

проектировщик — организация, отобранная на конкурсной основе для выполнения проектных и изыскательских работ;

поставщик (производитель) — отобранные на конкурсной основе предприятие строительной индустрии, завод-изготовитель или физическое лицо, производящие и (или) поставляющие материально-технические ресурсы, включая технологическое и инженерное оборудование, используемые при реализации проекта;

проект — комплект материалов с необходимыми расчетами, выполненными в составе схемы развития и размещения отраслевых структур, а также схемы развития и размещения производительных сил по регионам, составленный на основании инженерных изысканий и вариантных проработок размещения предприятия, сооружения, его проектной мощности и других технических показателей. В проекте на капитальное строительство решаются следующие основные вопросы: схемы транспортных потоков сырья и готовой продукции, технология производства, специализация и кооперация производства, связи с сопряженными отраслями экономики, расчет и организация производства, обеспечение производства кадрами, рациональное использование отведенного для строительства земельного участка, объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения зданий и сооружений, охрана окружающей среды, восстановление (рекультивация) нарушенных земель и охрана недр, освоение мощностей;

рабочая документация — комплект рабочих чертежей на отдельные здания и сооружения и виды работ. При составлении рабочей документации по сложным объектам осуществляются дополнительные проработки, уточняющие материалы проекта. Рабочие чертежи к ним разрабатываются в целом на здание и сооружение. В рабочей документации должны быть приведены расчеты изменения затрат труда и расхода основных строительных материалов, составлены спецификации, а на соответствующие виды оборудования и изделий — габаритные схемы, паспорта строительных рабочих чертежей на здание и сооружение. Для разработки рабочей документации проектировщику выдаются исходные данные по заказываемому оборудованию индивидуального изготовления и импортному оборудованию.

## **II. Порядок и условия заключения договора**

6. Договор на строительство объекта заключается на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий (далее — капитальное строительство) на весь период строительства, установленный по результатам конкурсных торгов.

Договор заключается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Республики Узбекистан, Закона Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующей

щих субъектов» и других нормативно-правовых актов в области капитального строительства.

7. Заказчиком является организация, обладающая правом на заключение договоров на строительство объектов за счет централизованных источников.

8. Подрядчиками по договору на строительство объектов за счет централизованных источников могут быть юридические лица, способные обеспечить выполнение работ в соответствии с условиями конкурсных торгов и заключенного договора.

При необходимости подрядчиками по договору на строительство могут выступать не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, действующие в соответствии с договором о совместной деятельности.

9. Отношения между заказчиком и подрядчиком, генеральным подрядчиком и субподрядчиками, проектными организациями и поставщиками оборудования, строительных материалов и конструкций строятся без участия посреднических организаций и других промежуточных звеньев исключительно на договорных началах.

При этом выполнение работ субподрядными организациями, как с взаимной передачей материально-технических ресурсов, так и без их передачи, в рамках строительства одного объекта не считается работой посредника, а также реализацией материально-технических ресурсов на сторону.

10. Договор подряда заключается в десятидневный срок после утверждения результатов конкурсных торгов в установленном порядке по договорной текущей цене, определенной по результатам конкурсных торгов.

11. По объектам, срок строительства которых в соответствии с условиями конкурсных торгов выходит за рамки одного календарного года, уточняется стоимость остаточных объемов работ на второй и последующие годы в установленном порядке. При этом уточненная остаточная стоимость оформляется дополнительным соглашением к основному генеральному договору.

12. Внесение в договор изменений, связанных с увеличением объемов работ или изменением проекта, не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством.

13. В случае расторжения договора все затраты и убытки возмещаются в порядке, установленном законодательством или договором.

14. При заключении договора заказчик и подрядчик вправе

в особых условиях к нему предусматривать и другие обязательства в соответствии с законодательством.

15. Выбор субподрядчиков и поставщиков (производителей) осуществляется генподрядчиком самостоятельно с условием сохранения обязательств по генеральному договору, заключенному по результатам конкурсных торгов.

16. Исполнение обязательств по договору на строительство объектов может обеспечиваться в форме поручительства, гарантии и в других формах в соответствии с законодательством.

17. Условия взаиморасчетов, отражаемые в договоре на строительство объекта, определяются в соответствии с требованиями законодательства.

### **III. Обязательства и ответственность сторон**

18. Заказчиком обеспечивается:

выбор и отвод земельного участка, подготовка исходно-разрешительной документации и территории строительства, организация предпроектных работ, разработка, согласование, экспертиза и утверждение утверждаемой части проекта, рабочей (кроме случая строительства объекта «под ключ») и конкурсной документации;

отбор через конкурсные торги проектировщика и подрядчика (генподрядчика);

заключение договоров с графиками производства работ и финансирования;

регистрация объекта строительства в органах государственного архитектурно-строительного надзора;

передача подрядчику исходно-разрешительной документации на строительство;

переселение лиц, проживающих в зданиях, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, а также на территории строительства объекта;

финансирование, контроль за соблюдением подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных договором;

техническое сопровождение и технический надзор за строительством объекта;

приемка в установленном порядке законченного строительством объекта в эксплуатацию;

контроль за устранением дефектов, выявленных в гарантийный период.

Заказчик выполняет иные функции в соответствии с законодательством и условиями договора.

19. Подрядчиком обеспечивается:

разработка рабочей документации и ее экспертное сопровождение в процессе строительства (при строительстве объекта «под ключ»), с согласованием ее технологической части с заказчиком;

передача в производство рабочей документации (при строительстве объекта «под ключ») в объемах и сроки, в увязке с технологической последовательностью и с конкретными условиями строительства объекта;

выполнение работ, предусмотренных в утвержденном проекте, в соответствии с графиком производства работ и соблюдением установленных стандартов, строительных норм и правил;

комплектация стройки оборудованием, конструкциями и строительными материалами в соответствии с договором;

своевременное и качественное выполнение строительно-монтажных, специальных и пусконаладочных работ с соблюдением проектных решений и строительных норм и правил;

формирование и передача заказчику исполнительной документации объекта, включая сертификаты соответствия на продукцию, подлежащую обязательной сертификации, технические паспорта на использованные строительные материалы и оборудование;

осуществление сдачи объекта заказчику в соответствии с утвержденным проектом, другими требованиями и договорными обязательствами.

Подрядчик выполняет иные функции в соответствии с законодательством и условиями договора.

20. Конкретное распределение обязанностей между заказчиком и подрядчиком, а также степень их имущественной ответственности уточняется при заключении конкретного договора подряда в соответствии с законодательством и условиями конкурсных торгов.

21. Приемка в эксплуатацию объекта обеспечивается заказчиком на основании заключения органов Госархстройнадзора с учетом установленных стандартов качества.

22. Заказчик, в соответствии с законодательством и договором, несет имущественную ответственность перед подрядчиком за:

задержку передачи исходно-разрешительной документации на производство работ;

задержку передачи геодезической разбивочной основы и закрепленных на территории строительства пунктов и знаков;

необоснованную задержку начала приемки законченного строительством объекта, его отдельной очереди, пускового комплекса, здания, сооружения, подготовленного к выпуску продукции или оказанию услуг, в соответствии с условиями договора;

несвоевременное финансирование, подтверждение и оплату выполненных работ, в соответствии с договором;

невыполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств, предусмотренных договором.

23. Подрядчик, в соответствии с законодательством и договором, несет имущественную ответственность перед заказчиком за:

некачественную разработку рабочей документации (при строительстве объекта «под ключ»);

некачественное выполнение строительно-монтажных работ; несвоевременное завершение строительства объекта, его очереди, этапа;

нарушение сроков сдачи площадей под монтаж оборудования (если это предусмотрено условиями договора и конкурсных торгов), осуществляемый монтажными и другими специализированными организациями по договорам, заключенным с заказчиком;

нарушение сроков и объемов работ по рекультивации земель, установленных в особых условиях к договору, заключенному с заказчиком;

задержку устранения недоделок и дефектов, допущенных в работах и конструкциях, выявленных заказчиком, авторским надзором и контролирующими органами в процессе строительства или промежуточной приемки;

невыполнение или ненадлежащее выполнение иных обязательств, предусмотренных договором.

24. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда или с иными недостатками, заказчик вправе, если иное не установлено законодательством или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков, в



случае, если право заказчика устранять их предусмотрено в договоре.

25. Подрядчик вправе, вместо устранения недостатков, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

26. В случае, если подрядчик не устранил дефекты в установленный сторонами срок, заказчик или эксплуатирующая организация вправе устранить дефект собственными силами за счет подрядчика с взысканием стоимости работ по устранению дефекта и возмещением убытка от несвоевременного устранения дефекта.

27. При несвоевременной оплате за выполненные работы и оказанные услуги согласно договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в порядке, установленном законодательством и договором.

28. Кроме предусмотренных настоящим Положением санкций за невыполнение обязательств по договору сторона, нарушившая их, возмещает другой стороне фактические убытки, выразившиеся в произведенных ею расходах, в утрате или повреждении имущества, в сумме, не покрытой неустойкой (штрафом, пеней).

29. Уплата неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

30. В случае, когда заказчик по вине подрядчика вынужден пойти на расторжение договора, поручитель подрядчика (при его наличии) может принять на себя обязательство по продолжению строительства объекта до его полного окончания, в соответствии с условиями заключенного договора между заказчиком и подрядчиком, либо выполнить финансовые обязательства, вытекающие из выданного им поручительства.

Поручитель может закончить работы собственными силами или с привлечением любого подрядчика по своему усмотрению.

#### **IV. Организация строительства объектов «под ключ»**

31. Строительство объекта «под ключ» предусматривает обязательство подрядчика по выполнению всего объема работ, предусмотренных проектом, включая специальные и пусконаладочные работы, комплектацию объекта технологическим и инже-

нерным оборудованием, и осуществляется как единый непрерывный комплексный процесс создания готовой строительной продукции.

32. Участниками при строительстве объектов «под ключ» являются заказчик и подрядчик.

33. Строительство объекта «под ключ» является обязательным при новом строительстве, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующего предприятия, осуществляемого за счет централизованных источников.

34. При реализации проектов за счет других источников строительство объектов «под ключ» может быть применено по договоренности сторон или в зависимости от условий конкурсных торгов.

35. Для выполнения обязательств по договору «под ключ» подрядчик может привлекать субподрядные организации, по отношению к которым он является генподрядчиком.

36. Обязанностью подрядчика является обеспечение строительства материалами, конструкциями и изделиями, необходимыми для выполнения строительно-монтажных работ, а также всем типовым оборудованием и аппаратурой, нестандартизованным, технологическим и энергетическим оборудованием, включая специальные материалы.

37. Подрядчик в гарантийный период, установленный договором, несет имущественную ответственность перед заказчиком за эксплуатацию объекта в параметрах, предусмотренных проектом.

38. При строительстве «под ключ» финансирование объекта осуществляется за счет аванса заказчика (до 30 процентов), текущего финансирования (до 50 процентов с учетом авансирования) согласно графику финансирования, собственных средств подрядчика и кредитов банка.

39. Окончательный расчет с подрядчиком осуществляется заказчиком после окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

40. При строительстве объектов «под ключ» затраты по незавершенному производству числятся на балансе подрядчика до сдачи объекта в эксплуатацию и не включаются в его налогооблагаемую базу.

## **V. Финансирование инвестиционного проекта**

41. Финансирование инвестиционного проекта за счет цент-

рализованных источников осуществляется строго в пределах выделенных лимитов капитальных вложений по каждому объекту, на основе согласованного с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Узбекистан адресного списка строек и утвержденного в установленном порядке титульного списка стройки.

42. Утвержденный в установленном порядке адресный список строек является основанием для подрядчика при привлечении кредитов банков для строительства, предусмотренных в адресном списке строек объектов в соответствии с утвержденными лимитами капитальных вложений.

43. Не допускается использование заказчиком выделенных средств на цели, не предусмотренные титульным списком стройки.

44. Для открытия финансирования заказчиком в обслуживающий банк представляются:

адресный список строек (адресный список проектно-изыскательских работ);

титульный список стройки;

копия договора, заключенного между заказчиком и подрядчиком;

копия договора на страхование строительных рисков подрядной организации;

разрешение инспекции Госархстройнадзора на выполнение строительно-монтажных работ.

45. В договоре, заключенном между заказчиком и подрядной организацией на реализацию инвестиционного проекта, и прилагаемом к нему графике финансирования необходимо учесть:

а) при строительстве вновь начинаемых объектов «под ключ»: выделение в течение первых двух месяцев строительства равными долями авансовых платежей в размере до 30 процентов стоимости работ, определенных по результатам конкурсных торгов;

осуществление текущего финансирования в размере до 50 процентов стоимости объекта с учетом авансирования, являющегося в совокупности также авансовым платежом.

Текущее финансирование оставшихся 50 процентов осуществляется подрядчиком с использованием собственных оборотных и (или) привлеченных средств.

Оплата подрядчику оставшихся 50 процентов производится

заказчиком по завершении строительства объекта в соответствии с заключенным договором в два этапа:

в течение месяца со дня приемки объекта приемочной комиссией — в размере не менее 45 процентов;

по истечении гарантийного срока, оговоренного договором, — в размере до 5 процентов, не позднее завершения финансового года;

б) при строительстве объектов на договорной основе (переходящие объекты с 2002 года, кроме случая строительства объектов «под ключ»): текущее ежемесячное финансирование производится исходя из фактического выполнения работ в размере не менее 95 процентов от стоимости объекта, с оплатой оставшейся части в размере до 5 процентов после истечения гарантийного срока, оговоренного договором, но не позднее завершения финансового года.

46. Финансирование отдельных объектов в пределах утвержденных лимитов может производиться по схемам, утверждаемым Координационным советом по реализации крупных и стратегически важных инвестиционных проектов.

47. Источниками кредитных ресурсов коммерческого банка при кредитовании строительства объекта «под ключ», осуществляемого за счет централизованных источников, являются:

оставшаяся часть средств из централизованных источников в пределах лимита финансирования капитальных вложений по утвержденной Инвестиционной программе (после оплаты аванса и текущего финансирования в размере 50 процентов), передаваемая на временной основе, ежемесячно, в головной банк, обслуживающий основной депозитный счет подрядной строительной организации;

собственные и привлекаемые средства обслуживающего банка.

48. Заказчиком в финансирующий орган представляются: адресный списокстроек (адресный список проектно-изыскательских работ);

титульный список стройки;

копия договора, заключенного между заказчиком и подрядчиком;

копии договора на страхование строительных рисков подрядной организации и отчета заказчика о результатах конкурсного торга;

сведения о банковских реквизитах по каждому счету финан-

сирования, открытому на реализацию каждого инвестиционного проекта.

49. Финансирующий орган на основе представленных заказчиком документов осуществляет финансирование инвестиционного проекта в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

50. Для осуществления расчетов обслуживающим банком открываются заказчику отдельные вторичные депозитные счета «до востребования» (далее — счета финансирования) по каждому объекту строительства. Оплата средств со счетов финансирования на расходы по содержанию заказчика не допускается.

51. Расходы на содержание заказчика производятся ежемесячно с отдельного депозитного счета согласно утвержденной и зарегистрированной в установленном порядке финансирующими органами смете расходов.

52. Коммерческими банками для обеспечения участия подрядных организаций в конкурсных торгах, в случае, если их собственные оборотные средства составляют менее 20 процентов от стоимости работ по объекту, может быть выдано поручительство о выделении кредита в ходе строительства для пополнения недостающей части оборотных средств до установленно-го размера.

53. В случае выигрыша конкурсных торгов подрядной организацией коммерческие банки, предоставившие им поручительство, кредитуют эти организации в установленном законодательством порядке в целях обеспечения их оборотными средствами на весь период строительства в размере до 20 процентов от стоимости объекта для выполнения договорных обязательств по его вводу.

Для выдачи кредита подрядной организации банком открывается отдельный ссудный счет на каждый объект строительства на основании справки банка, обслуживающего счета финансирования заказчика.

54. Размеры кредита и ставки процентов, сроки и порядок возврата кредита и уплаты процентов по нему устанавливаются кредитным договором, заключенным между банком и подрядной организацией.

55. Перечисление денежных средств со счета финансирования обслуживающим банком осуществляется не позже начала следующего дня после представления заказчиком платежного поручения.

56. Обслуживающий банк несет ответственность за своевременное перечисление средств в соответствии с законодательством.

57. Заказчик несет ответственность за строгое соответствие платежных поручений титульному списку стройки.

58. К платежному поручению прилагается «справка-счет-фактура» о стоимости выполненных работ.

При строительстве объекта «под ключ» текущее финансирование осуществляется в соответствии с графиками производства работ и финансирования.

59. Авансовый платеж перечисляется на депозитный счет до востребования подрядной организации в обслуживающем банке.

60. Осуществление со счета финансирования платежей, не соответствующих титульному списку стройки и указанным в нем направлениям использования капитальных вложений, запрещается.

61. Текущее финансирование производится финансирующим органом ежемесячно, не позднее 20 числа, с учетом фактически выполненных объемов строительных работ.

## **VI. Порядок взаиморасчетов**

62. Расчеты между участниками реализации инвестиционного проекта осуществляются в порядке, предусмотренном договором между ними.

63. Для осуществления расчетов ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, заказчиками представляются в финансовый орган отчеты об использовании централизованных капитальных вложений по установленной форме, с подтверждающими документами, согласно настоящему Положению.

64. При строительстве объекта «под ключ» заказчиком в финансовый орган представляется заявка на выделение средств для авансирования и текущего финансирования строительства объекта в пределах 50 процентов от стоимости согласно графику финансирования.

Схема финансирования и кредитования капитального строительства, осуществляемого за счет централизованных источников, прилагается.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке организации, финансирования и кредитования строительства, осуществляемого за счет централизованных источников

### СХЕМА финансирования и кредитования капитального строительства, осуществляемого за счет централизованных источников

Этапы	Мероприятия	Сроки	Ответственные
1 этап	В соответствии с утвержденной Инвестиционной программой заказчики в установленном порядке согласовывают и утверждают адресные и титульные списки строек, адресные списки проектных работ будущих лет	до 10 января	Заказчики подрядчики
2 этап	Открывается финансирование в обслуживающем банке	январь	Заказчики, обслуживающие банки
3 этап	Выделяется аванс в течение первых двух месяцев года равными долями в размере до 30 процентов стоимости работ	январь-февраль	Финансирующие органы, заказчики, обслуживающие банки
4 этап	Производится текущее финансирование объекта в размере до 50 процентов стоимости объекта с учетом авансирования в соответствии с графиками финансирования и производства работ	согласно графикам финансирования и производства работ	Финансирующие органы, заказчики, обслуживающие банки
5 этап	Подрядчиком оформляется кредит в обслуживающем банке для финансирования оставшихся 50 процентов стоимости объекта строительства	согласно графикам финансирования и производства работ	Подрядчики, обслуживающие банки
6 этап	Производится оплата 45 процентов стоимости объекта строительства	в течение месяца со дня приемки объекта	Финансирующие органы, заказчики, обслуживающие банки
7 этап	Производится оплата 5 процентов стоимости объекта строительства	по истечении гарантийного срока	Финансирующие органы, заказчики, обслуживающие банки

## ТИПОВОЙ ДОГОВОР

### подряда на строительство объектов «под ключ»

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)

В лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, положение, доверенности)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и подрядчик \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

В лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, положения, доверенности)

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на строительство «под ключ» объекта \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

## I. Определения

1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

**исполнительная документация** — комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;



**строительная площадка** — земельный участок, переданный Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

**временные сооружения** — временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

**скрытые работы** — работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

**разбивка договорной цены** — распределение общей стоимости объекта по договору на этапы с четким определением стоимости каждого этапа и/или вида работ.

## II. Предмет договора

2. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные работы, предусмотренные проектом \_\_\_\_\_

(наименование проекта)

по строительству объекта «под ключ», а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

## III. Стоимость работ по договору

3. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определенная в результате конкурсных торгов и утвержденная решением конкурсной комиссии (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.), составляет \_\_\_\_\_

(сумма прописью)

в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

4. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:

когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке;

строительства объекта более одного года.

5. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы,

при сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

6. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

#### **IV. Обязательства Подрядчика**

7. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора, обязуется:

выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, согласно приложению № \_\_, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение согласно приложению № \_\_;

соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;

информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;

обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

осуществить страхование строительных рисков;

в месячный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

обеспечить охрану строительной площадки;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

8. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ соб-

ственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта «под ключ» по настоящему договору.

## **V. Обязательства Заказчика**

9. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется: предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению №\_\_\_ к настоящему договору;

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;

производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования согласно приложению № \_\_\_;

предоставить Подрядчику в течение 2 месяцев со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

## **VI. Сроки выполнения работ**

10. Дата вступления договора силу:

при взаиморасчетах в национальной валюте «сум» — с момента подписания сторонами;

при взаиморасчетах в национальной валюте «сум» с последующей конвертацией в СКВ — после регистрации договора в соответствии с законодательством.

11. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.

12. Продолжительность строительства, определенная по результатам конкурсных торгов, составляет \_\_\_\_\_ дней со дня начала работ.

13. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.

## **VII. Платежи и расчеты**

14. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей текущей стоимости работ по договору с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), что составляет \_\_\_\_\_ сум.

15. Графики финансирования и производства работ являются основанием для авансирования и текущего финансирования Заказчиком Подрядчика (приложение №\_\_\_).

16. Текущее финансирование осуществляется согласно графикам производства работ и финансирования после проверки качества выполненных работ в пределах до 50% от общей договорной текущей стоимости объекта, с учетом выданного аванса.

17. Окончательный расчет между Заказчиком и Подрядчиком за оставшиеся 50% договорной текущей стоимости объекта производится после завершения строительства и приемки объекта приемочной комиссией в установленном порядке в два этапа:

в течение месяца со дня приемки объекта приемочной комиссией — в размере не менее 45% от стоимости работ;

после истечения гарантийного срока, установленного настоящим договором, — в размере до 5% от стоимости работ, но не позднее завершения финансового года.

18. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

19. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

## **VIII. Производство работ**

20. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя — технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

21. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

22. Подрядчик обеспечивает технического аудитор помещением для работы. Технический аудитор и Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.

23. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора.

24. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение, в соответствии с законодательством.

25. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

26. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

27. Заказчик предоставляет Подрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта в трехдневный срок со дня подписания акта о передаче строительной площадки.

28. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей.

Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Подрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

29. Подрядчик сохраняет схемы расположения и таблицы координат и высот, геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах, в период производства работ и по окончании работ передает их Заказчику по акту.

30. Временные подсоединения коммуникаций на период вы-

полнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

31. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

32. Подрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

33. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.

34. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

35. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их.

Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существенных интересов Заказчика, если докажет, что они не повлияли на качество строительства.

36. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, кроме случая, указанного в абзаце втором пункта 34 настоящего договора, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

37. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строи-

тельного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные Заказчиком.

38. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

## **IX. Охрана работ**

39. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершенного строительством объекта.

40. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

## **X. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

41. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

42. Если обстоятельства непреодолимой силы или их послед-

ствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

43. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

## **XI. Приемка законченного строительством объекта**

44. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

45. Приемка объектов производится в течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

46. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, согласно разделу V настоящего договора. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

47. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

## **XII. Гарантии**

48. Подрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выяв-



ленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

49. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее \_\_ месяцев со дня подписания сторонами акта о приёмке завершённого строительством объекта. Срок гарантии на кровлю объекта устанавливается не менее \_\_\_\_ месяцев.

50. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счёт.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Подрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе VII настоящего договора.

51. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в хозяйственный суд по данному вопросу.

### **XIII. Расторжение договора**

52. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

53. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц; не выполнения Заказчиком условий финансирования;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

54. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

55. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

56. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

57. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

#### **XIV. Имущественная ответственность сторон**

58. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

возмещает другой стороне причиненные убытки;

несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

59. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере \_\_\_% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать \_\_\_\_% стоимости невыполненных работ или услуг.

Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

60. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик упла-

чивает Подрядчику штраф в размере \_\_\_ % суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

61. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере \_\_\_ % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать \_\_\_ % от договорной текущей стоимости объекта.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере \_\_\_ % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать \_\_\_ % стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

62. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере \_\_\_ % от стоимости работ ненадлежащего качества.

63. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

64. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

## **XV. Порядок разрешения споров**

65. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

## **XVI. Особые условия**

66. После подписания настоящего договора все предыдущие

письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

67. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

68. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

69. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

70. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

71. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

72. Настоящий договор заключен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **XVII. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:**

Заказчик:  
М.П. (подпись)

Подрядчик  
М.П. (подпись)

Заключение юридической службы или привлеченного адвоката:

Перечень документов, прилагаемых к договору подряда:

1. Поручительство Заказчика и Подрядчика
2. График финансирования работ (с разбивкой на этапы)
3. График производства работ и монтажа оборудования

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке формирования Инвестиционной программы Республики Узбекистан**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования Инвестиционной программы Республики Узбекистан.

2. Инвестиционная программа (далее — Программа) — это комплекс взаимоувязанных мер, направленных на достижение устойчивого и динамичного развития экономики страны, реализацию основных приоритетов и стратегических задач по структурному преобразованию отдельных отраслей и регионов республики путем рационального использования имеющихся природных, минерально-сырьевых, финансовых, материальных и трудовых ресурсов.

#### **3. Программа:**

является составной частью прогнозов социально-экономического развития республики и отражает приоритетные направления государственной инвестиционной политики;

формируется на трехлетний период, с учетом цикла от проектно-изыскательских работ до ввода объекта в эксплуатацию для обеспечения выполнения общегосударственных программ социально-экономического развития страны, с учетом сроков реализации инвестиционных проектов и источников финансирования, с ежегодным уточнением основных показателей и обновлением адресной части Программы.

4. Основными принципами формирования Программы являются:

реализация государственной политики в области управления инвестиционными процессами, включая привлечение иностранных инвестиций и кредитов в необходимых объемах, на приемлемых условиях, а также создание механизма их эффективного использования на основе формирования действенного механизма отбора проектов и мониторинга за их реализацией;

селективная поддержка наиболее важных отраслей, производств и сфер деятельности на основе определенных государственных приоритетов;

первоочередное инвестирование социально значимых отрас-

**лей** (образование, здравоохранение, жилищно-коммунальное хозяйство) в объемах, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения, активизацию потребительского спроса;

поддержка инвестиционных проектов, направленных на обеспечение ускоренного развития производств, ориентированных на углубленную переработку минерально-сырьевых ресурсов и продукции сельского хозяйства, доведение уровня готовой продукции до конкурентоспособного на внешнем рынке;

развитие и усовершенствование транспортной инфраструктуры, включая интеграцию в трансконтинентальные транспортные коридоры, формирование комплексов логистики;

привлечение иностранного капитала на условиях взаимовыгодности вложения инвестиций в соответствии с задачами структурных реформ и проводимой инвестиционной политикой, внедрение практики заключения договоров с инвестиционными обязательствами сторон;

включение инвестиционных проектов в адресную часть Программы на основании заранее определенных критериев;

первоочередное выделение централизованных инвестиций на завершение ранее начатых объектов.

Основными критериями при подборе проектов являются их эффективность, приоритеты развития отдельных секторов экономики и регионов республики, показатели реализации продукции, в том числе экспортоориентированность, участие в локализации производства комплектующих изделий и компонентов и др.

5. Программа содержит данные об оценочной стоимости проекта, незавершенном строительстве и потребности в финансировании по годам для завершения и ввода объектов в текущих ценах, с подтверждением источников финансирования.

6. При разработке Программы крупные и особо важные проекты включаются отдельно, а небольшие однотипные проекты могут включаться как одно целое (например: строительство школ, сельских врачебных пунктов и т. д.).

7. Программа состоит из аналитической части со сводными таблицами, адресной программы и сводного перечня приоритетных инвестиционных предложений.

8. Координацию всей работы по разработке и реализации Программы осуществляет Министерство экономики Республики Узбекистан.

9. Программа утверждается соответствующим решением Кабинета Министров Республики Узбекистан.

## **II. Аналитическая часть Программы**

10. Аналитическая часть включает в себя обоснования объемов капитальных вложений и источников финансирования в увязке с основными макроэкономическими показателями развития экономики республики, оценку эффективности Программы, критерии отбора проектов.

11. В составе аналитической части определяется структура капитальных вложений в целом по Программе в разрезе секторов и отраслей экономики, источников финансирования и территорий, с учетом воспроизводственной и технологической структуры инвестиций, по годам реализации.

Рассчитываются прогнозируемые результаты влияния программы на рост валового внутреннего продукта, изменение отраслевой и территориальной структуры экономики, состав экспорта и импорта, объемы ввода производственных мощностей и объектов социальной сферы.

12. Все расчеты Программы разрабатываются в динамике, на основании прогнозов социально-экономического развития республики на трехлетний период и адресной программы инвестиционных проектов.

## **III. Формирование адресной программы**

13. В адресную часть Программы включаются инвестиционные проекты, реализуемые за счет централизованных источников, иностранных кредитов, предоставляемых под гарантию Правительства, и прямых иностранных инвестиций.

14. Адресная часть состоит из:

лимитов централизованных инвестиций, направляемых на финансирование программ развития приоритетных направлений экономики республики, обеспечивающих структурную перестройку экономики, социальной сферы и обороноспособности страны;

адресной программы инвестиционных проектов, реализуемых с привлечением иностранных инвестиций и кредитов под гарантию Правительства;

адресной программы инвестиционных проектов, реализуемых с привлечением прямых иностранных инвестиций и кредитов;

сводного перечня приоритетных инвестиционных предложений.

15. Прогнозируемые объемы ввода объектов социальной сферы включаются в Программу в укрупненном виде, без разбивки по заказчикам и объектам.

16. Обязательными условиями включения проектов в адресную программу в первый год ее реализации являются:

наличие утвержденного в установленном порядке проекта (ТЭО, ТЭР инвестиционного проекта);

подтверждение источников финансирования и погашения кредитов в сроки, определенные договором.

17. Процесс формирования адресной программы состоит из подготовки подробной информации по каждому проекту, отбора по приоритетности проекта и формирования перечня.

18. Информация по каждому проекту (группе проектов) подготавливается заказчиком и включает в себя:

паспорт проекта по установленной форме;

план-график реализации проекта;

подробную информацию о состоянии реализации проекта на дату формирования адресной программы.

19. Паспорт проекта включает в себя:

техническую характеристику;

оценку влияния на окружающую среду;

оценку эффективности и осуществимости по производственным и социальным соображениям, масштабы организационных мероприятий;

объем и характер спроса на продукцию;

наличие альтернативных вариантов решения, в том числе путем реконструкции действующих предприятий;

наличие основных материальных и людских ресурсов;

порядок величины инвестиционных расходов.

20. Отбор конкретного проекта проводится поэтапно, исходя из целесообразности его реализации, экономической и финансовой эффективности, осуществимости и приемлемости по производственным и социальным соображениям, соответствия стратегическим задачам развития отрасли:

на первом этапе проводится предварительная оценка проекта, исходя из приоритетов развития конкретной отрасли или региона;

на втором этапе производится отбор, исходя из приоритетности развития отдельных отраслей экономики или регионов.



21. Запрещается включение в адресную программу экономически неэффективных проектов, а также проектов предприятий, имеющих просроченную задолженность по ранее привлеченным кредитам.

22. Критериями определения приоритетности проекта на первом этапе являются:

- соответствие проекта стратегии развития отрасли;
- финансовая и экономическая эффективность;
- уровень использования местного сырья и комплектующих изделий;

- наличие подготовленных специалистов;
- степень подготовленности проекта к реализации;
- величина эксплуатационных расходов после ввода.

23. Степень важности каждого критерия определяется Министерством экономики Республики Узбекистан с учетом стратегии развития отрасли.

24. На втором этапе, в соответствии с прогнозом структурных преобразований в экономике республики на трехлетний период, дополнительно учитываются следующие критерии:

- прогнозные темпы роста отрасли (региона) на перспективу;
- прогнозные темпы роста экспортного потенциала;
- изменение влияния отрасли на макроэкономические показатели по республике в целом;
- структурообразующие факторы;
- эффективность ранее вложенных инвестиций;
- состояние основных фондов и уровень использования мощностей;
- социальная значимость проекта.

25. На основании результатов двухэтапного отбора формируется адресная программа объектов, включаемых в Программу.

26. Показатели первого года реализации Программы и инвестиционных проектов должны быть взаимоувязаны с имеющимися финансовыми и другими ресурсами и не подлежат изменению в течение первого финансового года.

27. Показатели второго и последующих годов реализации Программы и инвестиционных проектов подлежат ежегодному уточнению, при этом часть не начатых проектов может быть заменена новыми проектами.

#### **IV. Формирование сводного перечня приоритетных инвестиционных предложений**

28. В сводный перечень включаются приоритетные инвестиционные предложения министерств и ведомств, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, предприятий и организаций, независимо от форм собственности.

#### **V. Формирование адресного и титульного списков строек**

29. Заказчики ежегодно для оформления финансирования в уполномоченных банках на основании утвержденной Инвестиционной программы уточняют адресный список строек и адресный список проектно-изыскательских работ по объектам, включенным во второй или третий год реализации Программы.

Адресные списки строек, осуществляемых за счет централизованных источников и средств государственных предприятий, утверждаются инвесторами (заказчиками) по согласованию с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Узбекистан

30. Адресные списки строек, осуществляемых за счет других источников, утверждаются инвесторами (заказчиками) самостоятельно.

31. Утверждение адресных списков инвестиционных проектов, реализуемых с привлечением кредитных ресурсов, производится при наличии соответствующего кредитного договора или письменного согласия кредитующего банка.

32. Уточнение адресных списков строек в течение первого года может производиться по результатам конкурсных торгов или по отдельным решениям Координационного совета по реализации крупных и стратегически важных инвестиционных проектов.

33. В исключительных случаях, по согласованию с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Узбекистан, допускается по результатам конкурсных торгов производить уточнение лимита на приобретение оборудования за счет изменения лимита на «прочие расходы».

34. Титульный список стройки составляется на весь период строительства в пределах утвержденных лимитов и формирует-

ся по результатам конкурсных торгов не позднее 2 месяцев после утверждения Инвестиционной программы.

35. Титульный список стройки утверждается инвестором (заказчиком) по согласованию с подрядчиком.

36. В утвержденном титульном списке стройки лимиты капитальных вложений предусматриваются в целом на реализацию инвестиционного проекта с выделением затрат на строительномонтажные работы, приобретение оборудования, проектно-изыскательские работы и прочие расходы (раздельно подрядчика и заказчика) с разбивкой по годам строительства.

37. Стоимость строительства, определенная по результатам конкурсных торгов, должна учитывать прогнозируемый рост стоимости затрат в течение первого финансового года.

38. Уточнение показателей проектно-изыскательских и строительномонтажных работ в титульном списке стройки в течение первого финансового года не допускается.

## **VI. Сроки формирования Инвестиционной программы**

39. Процесс формирования трехлетней программы имеет годичный цикл и опирается на строгий график, обеспечивающий подготовку обновленной программы к концу каждого года, согласно приложению.

При подготовке предложений для включения в Инвестиционную программу заказчики должны руководствоваться следующим порядком:

в первый год реализации Программы составляются адресный список проектно-изыскательских работ будущих лет и адресный списокстроек, обеспеченных финансированием (переходящие и вновь начинаемые объекты);

во второй год реализации Программы в нее включаются адресный список проектно-изыскательских работ будущих лет и прогнозный адресный списокстроек, переходящих с первого года, вновь начинаемые объекты, проектная документация которых подготовлена и утверждена в первый год реализации Программы, подготавливаемые к конкурсным торгам в первый год;

в третий год реализации Программы в нее включаются адресный список проектно-изыскательских работ будущих лет и прогнозный адресный списокстроек, переходящих с первого и второго годов с учетом сроков реализации, установленных по результатам конкурсных торгов, стоимость которых уточнена в

установленном порядке, вновь начинаемые объекты, проектная документация на которые подготавливается и утверждается во второй год.

## **VII. Финансирование Программы**

40. Источниками финансирования Программы являются:

а) централизованные инвестиции, включающие в себя:  
средства государственного бюджета;  
средства государственных внебюджетных фондов;  
иностранные кредиты, предоставляемые под гарантию Правительства;  
другие источники, устанавливаемые решениями Правительства;

б) нецентрализованные инвестиции, включающие в себя:  
собственные средства предприятий всех форм собственности;  
кредиты коммерческих банков, включая иностранных;  
средства физических лиц, включая иностранных;  
другие, не противоречащие законодательству, источники.

41. Централизованные инвестиции используются для создания и воспроизводства основных фондов в приоритетных направлениях экономики республики, обеспечивающих структурную перестройку отраслей экономики, сохранения и развития производственного и непроизводственного потенциала республики, решения социальных и других проблем, которые невозможно осуществить за счет иных источников финансирования.

42. Централизованные инвестиции выделяются исключительно на:

реализацию государственных целевых программ в приоритетных направлениях экономики республики и межгосударственных соглашений;

жилищное строительство для обеспечения социальной защиты нуждающихся слоев населения;

водохозяйственное строительство;

развитие инженерной инфраструктуры населенных пунктов;  
строительство объектов науки, образования, здравоохранения, спорта, культуры и других отраслей социальной инфраструктуры;

развитие и укрепление материально-технической базы органов государственного управления, обороны и правоохранительных органов;

реализацию общегосударственных природоохранных мероприятий и строительство защитных сооружений от стихийных бедствий.

### **VIII. Мониторинг реализации Программы**

43. Мониторинг реализации Программы осуществляется в соответствии с Положением о государственном мониторинге хода реализации проектов, включенных в Инвестиционную программу Республики Узбекистан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 4 января 2000 г. № 1.

44. Государственный мониторинг Программы осуществляется в целях:

обеспечения своевременной и эффективной реализации инвестиционных проектов и, в первую очередь, осуществляемых с использованием централизованных инвестиций;

соблюдения утвержденных в установленном порядке основных параметров проектов (ТЭО, ТЭР), условий конкурсных торгов (тендеров);

формирования банка базы данных по осуществляемым проектам;

отслеживания проблемных вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов;

выработки предложений по совершенствованию инвестиционного климата.

45. Мониторинг осуществляется ежемесячно посредством представления статистической отчетности и методом опроса.

46. Результаты мониторинга используются при подготовке ежеквартальных отчетов о ходе реализации текущей программы и формировании программы на очередной трехлетний период.

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке формирования  
Инвестиционной программы Республики  
Узбекистан

## СХЕМА формирования Инвестиционной программы Республики Узбекистан

Этапы	Мероприятия	Сроки	Ответственные
1 этап	Минэкономики ежегодно доводит до министерств, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента (далее — заказчики) методические указания по подготовке предложений для включения в Инвестиционную программу Республики Узбекистан на трехлетний период	апрель	Минэкономика
2 этап	Заказчики готовят первичную информацию по проектам, проводят их отбор на трехлетний период реализации и предложения представляют в Минэкономики	май-июнь	Заказчики
3 этап	Минэкономики рассматривает предложения и проводит ранжирование проектов в соответствии с приоритетами развития конкретной отрасли на среднесрочный период	июнь-июль	Отраслевые отделы Минэкономики
4 этап	Минэкономики совместно с Минфинком, Агентством по внешним экономическим связям, Госархитектуром и уполномоченными банками проводит окончательный отбор проектов включаемых в Инвестиционную программу	август- сентябрь	Минэкономики, Минфин, АВЭС, Госархитектстрой, уполномоченные банки
5 этап	Проект Инвестиционной программы рассматривается Объединенной коллегией при Минэкономики и по ее решению вносится в Департамент внешних экономических связей и иностранных инвестиций для проработки и согласования с комплексами Кабинета Министров	сентябрь	Объединенная коллегия при Минэкономики, комплексы Кабинета Министров
6 этап	Проект Инвестиционной программы корректируется с учетом предложенный комплексов Кабинета Министров	сентябрь- октябрь	Минэкономики
7 этап	Проект Инвестиционной программы представляется на утверждение Кабинета Министров	октябрь	Департамент ВЭС ИИ Кабинета Министров
8 этап	Проводятся конкурсные торги по вновь начинаемым объектам, включаемым в первый год реализации Инвестиционной Программы	октябрь- ноябрь	Госархитектстрой, Заказчики
9 этап	В соответствии с утвержденной Инвестиционной программой и проведенными конкурсными торгами в установленном порядке заключаются договоры, утверждаются адресные списки проектных работ будущих лет.	декабрь	Заказчики, подрядчики

**ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о службе единого заказчика при строительстве**  
**объектов за счет централизованных источников**

**I. Общие положения**

1. Служба единого заказчика при строительстве объектов, финансируемых за счет централизованных источников (далее — Служба заказчика), создается Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, отдельными министерствами и ведомствами Республики Узбекистан.

Служба заказчика создается в целях осуществления функций управления и технического сопровождения строительства объектов, возводимых за счет централизованных источников.

Создание на территории региона или в составе министерств и ведомств параллельно действующих служб заказчика, осуществляющих строительство объектов за счет централизованных источников, не допускается.

2. Функции службы заказчика осуществляются инженеринговыми компаниями по капитальному строительству (далее — Компания), создаваемыми в качестве юридических лиц на базе слияния в единый орган всех бюджетных служб заказчиков, действующих в регионах (ГУКС, УКС, ОКС и др.).

3. Компания обеспечивает строительство объектов «под ключ» и других объектов по договорам, заключаемым с подрядчиками по результатам конкурсных торгов и в соответствии с законодательством.

4. Компания координирует работу участников инвестиционного процесса по вопросам, входящим в ее компетенцию, в соответствии с заключенными договорами.

5. Компания в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров, решениями вышестоящего органа и настоящим Положением.

6. Компания имеет печать с изображением Государственного

герба Республики Узбекистан, с наименованием на государственном языке, штампы и бланки установленных образцов.

7. Положение (устав) о Компании утверждается решением создавшего ее органа.

## **II. Основные задачи Службы заказчика**

8. Основными задачами Службы заказчика (Компании) являются:

обеспечение выполнения прогноза по вводу в действие производственных мощностей и объектов социальной сферы в намеченные сроки;

обеспечение эффективности проектных решений, соблюдение требований к уровню архитектуры и градостроительства;

повышение эффективности капитальных вложений, сокращение продолжительности инвестиционного цикла.

## **III. Основные функции Службы заказчика**

9. В соответствии с возложенными задачами Служба заказчика (Компания) выполняет следующие функции:

а) в области прогнозирования:

подготавливает по поручению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, министерств и ведомств предложения по уточнению параметров проектов, включенных в Инвестиционную программу республики на трехлетний период и включению в нее новых проектов для последующего представления в установленном порядке в Министерство экономики Республики Узбекистан;

подготавливает проект адресного списка строек для последующего согласования с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Узбекистан на основе утвержденных инвестиционных программ и выделенных лимитов централизованных источников;

вносит по согласованию с подрядчиком в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента, министерства и ведомства на утверждение титульный список стройки;

участвует в рассмотрении и решении вопросов развития инженерных коммуникаций в районах размещения инвестиционных проектов (дороги, канализация, тепло-, электро-, газо-, водоснабжение, телефонизация, радиофикация и т. д.);

б) в области проектирования:



подготавливает исходно-разрешительную документацию для разработки проекта и конкурсной документации, организует размещение заказа на конкурсной основе работ по проектированию на стадии «проект»;

выдает задание на проектирование;

заключает договор с победителем конкурсных торгов и согласовывает календарный график работ выдачи проекта и конкурсной документации;

заключает с соответствующими организациями договоры на выполнение экспериментальных, научно-исследовательских, археологических и других работ;

осуществляет надзор за соблюдением исполнителями договорных обязательств;

организует проведение экспертизы, согласования, утверждения проекта и конкурсной документации, а также внесение в соответствующую документацию исправлений или дополнений по заключениям уполномоченных органов экспертизы и замечаниям подрядных организаций;

в) по подготовке строительной площадки:

принимает участие в работе комиссий по выбору и отводу площадок для строительства;

осуществляет оформление и передачу в установленном порядке подрядчикам документов об отводе земельных участков под строительство, разрешений соответствующих органов и эксплуатационных служб на:

— производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, канализационных и других), расположенных на строительной площадке;

— пользование, на период строительства, в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой и паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия собственных объектов газо-, водо-, паро- и энергоснабжения;

— вырубку, в установленном порядке, леса и пересадку деревьев, а в необходимых случаях — передает лесорубочные разрешения подрядным строительным организациям;

обеспечивает переселение граждан, проживающих в домах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, на территории строительства объекта;

в случае необходимости возмещает гражданам, в пределах общей стоимости объекта, предусмотренную законодательством стоимость изымаемых плодово-ягодных насаждений и посевов, а также подлежащих сносу жилых домов и строений, принадлежащих им на праве частной собственности;

проверяет расчеты остаточной балансовой стоимости сносимых зданий и сооружений, принадлежащих государственным, частным организациям и физическим лицам, а также обоснованность включения их в проект на строительство объекта;

обеспечивает реализацию возвратных материалов от разборки сносимых строений, сооружений, а также материалов, получаемых при попутной добыче;

создает геодезическую разбивочную основу для строительства;

регистрирует в инспекциях Госархстройнадзора объекты, а также проверяет наличие лицензий у подрядных организаций на вид деятельности и производство работ, авторский и технический надзор и получает разрешение на производство строительно-монтажных работ;

г) в области строительства, финансирования, учета и отчетности:

организует и проводит конкурсные торги по отбору исполнителей работ (услуг) на проектирование и строительство объекта, включая «под ключ»;

заключает в установленном порядке договоры на проектирование и подрядные работы с проектной и подрядной организациями, победителями конкурсных торгов;

обеспечивает управление проектом и техническое сопровождение строительства объектов;

на основании согласованной договорной текущей цены, определенной на конкурсной основе или уточненной в установленном порядке, вносит предложения для формирования и уточнения адресных и титульных списков строек;

определяет сумму премии, передаваемой подрядчику при досрочном вводе в действие производственных мощностей и объектов согласно договору;

обеспечивает своевременное открытие и текущее финансирование проектных работ и строительства объектов с учетом согласованного графика финансирования, с предоставлением финансирующим банкам необходимой для этого документации;

ведет бухгалтерский, оперативный и статистический учет,

составляет и представляет в установленном порядке соответствующим органам отчетность по видам деятельности в соответствии с утвержденными формами и несет ответственность за их достоверность;

осуществляет проверку предъявленных к оплате «справок-счет-фактур» подрядных, проектно-изыскательских и других организаций, занятых на строительстве, за выполненные работы и оказанные услуги;

производит в установленном порядке оплату работ на основании подписанных им «справок-счет-фактур» об объеме и стоимости выполненных работ, а также окончательные расчеты по законченным строительством объектам;

своевременно предъявляет претензии к подрядным, проектно-изыскательским и другим организациям об уплате неустойки (штрафа, пени) за невыполнение и ненадлежащее выполнение договорных обязательств;

при строительстве объекта «под ключ» производит авансирование и текущее финансирование подрядчика в соответствии с графиками производства работ и финансирования строительства объекта;

осуществляет сопровождение и технический надзор за строительством объекта;

д) в области приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов:

осуществляет приемку в эксплуатацию законченных строительством объектов в соответствии со строительными нормами и правилами, другими нормативными документами, в том числе:

представляет (совместно с подрядными организациями) необходимую документацию государственной приемочной комиссии по законченным строительством объектам;

передает на баланс эксплуатирующих органов принятые в эксплуатацию объекты, исполнительную документацию, акты приемки рабочей и государственной комиссий со всеми приложениями;

несет ответственность за приемку в эксплуатацию объектов, построенных с нарушением требований нормативных документов и отклонениями от решений проектной документации.

#### **IV. Права Службы заказчика**

10. Служба заказчика (Компания) имеет право:  
представлять интересы соответственно Совета Министров

Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, министерств и ведомств, решением которых она создана, в отношениях с юридическими и физическими лицами всех форм собственности по вопросам, входящим в ее компетенцию;

по поручению создавшего ее органа осуществлять функции заказчика по строительству вновь начинаемых и незавершенных строительством объектов;

использовать имущество, переданное ей в установленном порядке;

проводить маркетинговые исследования рынка подрядных работ;

осуществлять внешнеэкономическую деятельность в установленном законодательством порядке;

заключать договоры на выполнение работ (оказание услуг) по проектированию и строительству объектов;

в установленном порядке привлекать специалистов для выполнения работ, связанных с исполнением возложенных на Компанию задач.

Компания имеет иные права в соответствии с законодательством для реализации своих функций.

11. Компания несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и заключенными договорами.

12. Компания отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом, на которое, согласно законодательству, может быть обращено взыскание.

13. Орган, создавший Компанию, под обеспечение обязательств может передать ей залоговое имущество или права на него, адекватные принимаемым ею договорным обязательствам.

## **V. Основы хозяйственной деятельности**

14. Компания является юридическим лицом, владеет обособленным имуществом, ведет самостоятельный баланс.

Для финансирования работ по проектированию и строительству Компания открывает в обслуживающем банке отдельные депозитные счета по каждому объекту, строящемуся за счет централизованных источников.

Для осуществления расчетов со своим персоналом и оплаты других расходов по текущему содержанию Компания открывает расчетный счет.

15. Содержание Компании осуществляется за счет выделенных ей лимитов государственных капитальных вложений в соответствии со сметой расходов, утвержденной Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, министерствами и ведомствами, и зарегистрированной в установленном порядке финансовым органом.

16. Имущество, закрепленное за Компанией, является государственной собственностью.

17. Структура и штатное расписание Компании, схема должностных окладов, порядок оплаты труда и премирования утверждается Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, министерствами и ведомствами, регистрируются в установленном порядке в финансовом органе по месту расположения.

Затраты на содержание Компании относятся на стоимость строительства объектов.

## **VI. Управление Компанией**

18. Управление Компанией осуществляется директором, назначаемым на должность и освобождаемым от должности приказом соответствующего органа, по решению которого она создана.

19. Распределение обязанностей и порядок взаимозаменяемости между сотрудниками осуществляется директором Компании.

20. Директор Компании:

руководит деятельностью Компании и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Компанию задач;

заключает договоры, в том числе «под ключ», на реализацию инвестиционных проектов с соответствующими организациями (предприятиями), включая иностранные;

действует от имени Компании и представляет ее во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами, в том числе иностранными;

имеет иные права в соответствии с законодательством.

21. Все документы денежного и имущественного характера подписываются директором Компании или одним из его заместителей, главным бухгалтером или лицом, уполномоченным доверенностью, подписанной директором и главным бухгалтером, скрепляются печатью.

## **VII. Учет, отчетность и контроль за деятельностью Компании**

22. Компания ведет бухгалтерский учет и отчетность по правилам, устанавливаемым для государственных бюджетных организаций, осуществляет статистическую и иную отчетность в установленном законодательством порядке.

23. Контроль, проверка или ревизия финансово-хозяйственной деятельности Компании осуществляется соответствующими контролирующими органами в установленном законодательством порядке.

## **VIII. Реорганизация и прекращение деятельности Компании**

24. Компания реорганизуется или ликвидируется в случаях и порядке, установленных законодательством.

25. Компания считается ликвидированной с момента исключения ее из государственного реестра в установленном порядке.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
КОНСЕРВАЦИИ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОСНОВНЫХ  
СРЕДСТВ И ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА\***

**[Извлечение]**

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2003 г.,  
№ 17-18, ст. 148; 2006 г., № 1, ст. 2)*

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2003 г. № УП-3240 «Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве» и в целях совершенствования порядка консервации неиспользуемых основных средств и объектов незавершенного строительства, а также списания затрат по прекращенному строительству Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке консервации неиспользуемых основных средств и объектов незавершенного строительства согласно приложению.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
16 сентября 2003 г.,  
№ 401

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Кабинета Министров  
от 16 сентября 2003 года № 401

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке консервации неиспользуемых основных  
средств и объектов незавершенного строительства**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок консервации и расконсервации неиспользуемых основных средств и объектов незавершенного строительства, а также списания затрат по пре-

---

\* Вступило в силу с 16 сентября 2003 года.

кращенному строительству на территории Республики Узбекистан.

2. Основные термины, принятые в настоящем Положении:

**консервация** — комплекс мероприятий по обеспечению сохранности основных средств или объектов незавершенного строительства на период, определяемый соответствующим решением, по истечении которого они подлежат использованию или продолжению строительства;

**расконсервация** — комплекс мероприятий по вводу в эксплуатацию законсервированных основных средств или обеспечению начала работ по завершению строительства законсервированных объектов;

**незавершенное строительство** — фактически произведенные затраты на незаконченном строительством объекте;

**первоначальная стоимость** — стоимость фактически произведенных затрат по возведению (постройке и достройке) или приобретению основных средств, включая уплаченные и не возмещаемые налоги (сборы), а также затраты по доставке и монтажу, установке, пуску в эксплуатацию и любые другие расходы, непосредственно связанные с приведением актива в рабочее состояние для использования его по назначению;

**остаточная стоимость** — первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств за вычетом суммы накопленной амортизации, по которой актив отражается в учете и отчетности.

## II. Консервация

3. Консервации могут быть подвергнуты:

объекты незавершенного строительства, при необеспеченности их капитальными вложениями или при обосновании временной или окончательной нецелесообразности дальнейшего вложения средств на продолжение их строительства — на период до возобновления строительства или продажи объекта новому собственнику;

основные средства — при установлении несоответствия их технического уровня современным требованиям или отсутствии необходимости их использования в производственных целях в течение 3 месяцев — на период до возобновления их востребованности или продажи новому собственнику, но не более 24 месяцев.



4. Решение о консервации неиспользуемых основных средств с установлением конкретного срока принимается:

а) Кабинетом Министров Республики Узбекистан в отношении:

естественных монополистов;

предприятий, модернизация и техническое перевооружение которых проводится по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан;

экономически несостоятельных, убыточных и низкорентабельных предприятий, осуществляющих реструктуризацию, а также предприятий, в отношении которых применены процедуры банкротства, на период реструктуризации или осуществления процедур банкротства (по объектам, вносимым в Кабинет Министров Государственным комитетом Республики Узбекистан по демополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства);

б) министерствами и ведомствами, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента — по подведомственным им предприятиям (за исключением указанных в подпункте «а» настоящего пункта);

в) собственником имущества — по предприятиям, не указанным в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

5. Решение о консервации незавершенного строительства принимается:

а) Кабинетом Министров Республики Узбекистан по объектам, строительство которых ведется:

согласно Инвестиционной программе Республики Узбекистан за счет централизованных источников, а также кредитов под гарантию Правительства Республики Узбекистан;

на основе утвержденных Кабинетом Министров Республики Узбекистан технико-экономических обоснований;

экономически несостоятельными, убыточными и низкорентабельными предприятиями, осуществляющими реструктуризацию, а также предприятиями, в отношении которых применены процедуры банкротства, на период реструктуризации или осуществления процедур банкротства (по объектам, вносимым в Кабинет Министров Государственным комитетом Республики Узбекистан по демополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства);

б) министерствами и ведомствами, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента

по объектам (за исключением указанных в подпункте «а» настоящего пункта), строительство которых ведется:

на основании отраслевых или региональных программ, за счет средств подведомственных государственных предприятий и внебюджетных источников;

подведомственными им предприятиями;

в) собственником имущества по объектам, не указанным в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

6. Предложение о консервации неиспользуемых основных средств и объектов незавершенного строительства в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 4 и подпунктами «а» и «б» пункта 5 настоящего Положения с соответствующими обоснованиями вносится:

а) в Кабинет Министров Республики Узбекистан:

Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, министерствами и ведомствами по согласованию с Министерством экономики, Министерством финансов и финансирующим банком;

Государственным комитетом Республики Узбекистан по демополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства с учетом заключений территориальных органов Министерства экономики и Министерства финансов — по объектам незавершенного строительства или основных средств экономически несостоятельных, убыточных и низкорентабельных предприятий, осуществляющих реструктуризацию, а также предприятий, в отношении которых применены процедуры банкротства;

б) в министерства и ведомства, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента — хозяйствующими субъектами по согласованию с территориальными органами Министерства экономики, Министерства финансов и финансирующим банком.

7. Внесенное на согласование ходатайство с обосновывающими документами о консервации неиспользуемых основных средств и объектов незавершенного строительства рассматривается уполномоченными органами в десятидневный срок со дня их представления.

К внесенному на согласование предложению прилагаются документы (расчеты), обосновывающие необходимость в консервации, перечень основных средств и (или) объектов незавершенного строительства, подлежащих консервации, с выделением при этом объектов незавершенного строительства с истек-

шими сроками ввода и основных средств, по которым полностью начислен износ.

8. Решение по предложениям о консервации неиспользуемых основных средств и объектов незавершенного строительства, внесенным в установленном порядке, принимается уполномоченным органом в срок не более одного месяца.

9. В решении о консервации неиспользуемых основных средств и объектов незавершенного строительства должны быть указаны причины их консервации, установлен срок, на который приостановлено строительство или использование основных средств, и предусмотрено выделение средств для осуществления работ по консервации и расчетов с подрядной организацией.

Срок консервации исчисляется с момента принятия решения о консервации.

10. На основании принятого уполномоченным органом решения о консервации заказчик или руководитель предприятия в недельный срок издает распоряжение (приказ) о консервации неиспользуемых основных средств или объектов незавершенного строительства, в котором определяются:

срок разработки документации, необходимой для проведения работ по консервации и обеспечению сохранности основных средств, оборудования, конструкций и материалов;

организация или лица, ответственные за сохранность этих объектов, основных средств, оборудования, конструкций и материалов.

11. На основании распоряжения (приказа) о консервации заказчиком или хозяйствующими субъектами в месячный срок составляется:

по объектам незавершенного строительства — совместно с подрядчиком акт о консервации, с указанием договорной стоимости объемов выполненных работ на объектах на дату консервации, с приложением ведомостей не смонтированного оборудования, конструкций и материалов, подлежащих консервации, передаче на строительство других объектов или реализации (приложение № 1 к настоящему Положению);

по основным средствам — акт о консервации с указанием в нем первоначальной и остаточной стоимости основных средств на дату консервации, с приложением ведомостей основных средств, оборудования, конструкций и материалов, подлежащих консервации и передаче на другие предприятия или реализации

**(приложение № 2 к настоящему Положению). Акт и ведомости составляются совместно с независимой аудиторской организацией;**

**перечень работ и затрат, необходимых для обеспечения сохранности законсервированных объектов незавершенного строительства или основных средств, их конструктивных элементов, не смонтированного оборудования и неиспользованных материалов (приложение № 3 к настоящему Положению). Перечень по объектам незавершенного строительства составляется с участием проектной организации, а по основным средствам — совместно с проектной и консалтинговой организацией.**

**12. На основании перечня работ и затрат, указанного в пункте 11 настоящего Положения, проектной организацией по поручению соответственно заказчика или хозяйствующего субъекта-собственника (владельца) основных средств составляется документация на проведение консервации объектов незавершенного строительства или основных средств с мероприятиями по обеспечению их сохранности, утверждаемая заказчиком или хозяйствующим субъектом.**

**13. Заказчик в 2-месячный срок со дня принятия решения о консервации объектов незавершенного строительства производит с подрядной организацией расчеты за выполненные до принятия решения о консервации объемы строительно-монтажных работ, включая расчеты по авансу, возмещает убытки подрядной организации, понесенные ею в связи с расторжением или изменением договоров на поставку оборудования, материалов и конструкций, а также расходы, связанные с перевозкой материально-технических ресурсов на другие объекты.**

**В случае, если заказчиком привлекались кредиты банков, а также иностранные кредиты для строительства, они должны быть погашены в порядке, предусмотренном кредитными договорами.**

### **III. Расконсервация**

**14. По истечении срока консервации объекты незавершенного строительства и основные средства считаются расконсервированными и принятие дополнительного решения о расконсервации не требуется.**

**15. Ходатайство о досрочной расконсервации основных средств и объекта незавершенного строительства (кроме случаев продажи объектов незавершенного строительства или ос-**

новых средств новому собственнику) вносится тем же органом, которым внесено предложение о консервации.

Решение о досрочной расконсервации основных средств и объекта незавершенного строительства (кроме случаев продажи объектов незавершенного строительства или основных средств новому собственнику) принимается тем же органом, которым принято решение о консервации.

В случае реализации в установленном порядке основных средств и объектов незавершенного строительства новым собственникам основные средства и объекты незавершенного строительства считаются расконсервированными с момента совершения акта купли-продажи. В этом случае дополнительного решения о расконсервации не принимается.

При досрочной расконсервации (кроме случаев продажи объектов незавершенного строительства или основных средств новому собственнику) объемы незавершенного строительства или основные средства считаются расконсервированными с момента принятия решения о досрочной расконсервации.

16. На основании принятого решения о досрочной расконсервации либо по истечении срока консервации заказчик или хозяйствующий субъект издает распоряжение (приказ) о расконсервации, в котором определяются порядок организации и сроки разработки документов по выполнению необходимых работ, связанных с расконсервацией.

17. Заказчиком или хозяйствующим субъектом на основании акта о консервации и распоряжения (приказа) о расконсервации в месячный срок составляется:

по объектам незавершенного строительства — пообъектный акт о расконсервации с приложением ведомостей с краткой характеристикой технического состояния законсервированных объектов, оборудования, конструкций и материалов (приложение № 4 к настоящему Положению);

по основным средствам — акт о расконсервации с приложением ведомостей с краткой характеристикой технического состояния законсервированных основных средств, оборудования, конструкций и материалов (приложение № 5 к настоящему Положению).

18. На основании документов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, заказчик или хозяйствующий субъект собственными силами или с привлечением проектной организации со-

ставляет документацию на проведение необходимых работ по расконсервации.

#### **IV. Финансирование работ по консервации и расконсервации объектов**

19. Выполнение работ, предусмотренных проектом на проведение консервации и расконсервации, осуществляется подрядной организацией по дополнительному соглашению.

20. В соглашении предусматриваются сроки выполнения работ и сдачи заказчику или хозяйствующему субъекту законсервированных и расконсервированных объектов незавершенного строительства, основных средств, оборудования, конструктивных элементов и материалов.

21. Расчеты за выполненные работы по консервации и расконсервации объектов незавершенного строительства и основных средств производятся на основании актов приемки выполненных объемов работ.

Работы, выполненные подрядчиком по консервации и расконсервации, включаются в стоимость объекта строительства.

22. Работы и затраты по консервации и расконсервации объектов незавершенного строительства, включая обеспечение их сохранности в период консервации и восстановительные работы во время расконсервации, оплачиваются из того источника финансирования строительства, за счет которого осуществлялось или будет осуществляться данное строительство.

23. Работы и затраты по консервации и расконсервации основных средств, включая обеспечение их сохранности в период консервации и восстановительные работы во время расконсервации, оплачиваются за счет средств заказчика или хозяйствующего субъекта.

#### **V. Списание затрат по прекращенному строительству и затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству**

24. Решение о прекращении строительства объекта и списании затрат по прекращенному строительству (включая расходы на проектно-изыскательские работы и другие затраты, относимые на стоимость строительства объектов) принимается:

а) Кабинетом Министров Республики Узбекистан по заключению Министерства экономики, Министерства финансов, Го-

сархитектстрою и Госкомимущества по объектам, строительство которых ведется:

согласно Инвестиционной программе Республики Узбекистан за счет централизованных источников;

на основе утвержденных Кабинетом Министров Республики Узбекистан технико-экономических обоснований;

экономически несостоятельными, убыточными и низкорентабельными предприятиями, подлежащими реструктуризации, а также предприятиями, в отношении которых применены процедуры банкротства, на период реструктуризации и осуществления банкротства (по объектам, вносимым в Кабинет Министров Государственным комитетом Республики Узбекистан по демонополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства);

б) министерствами и ведомствами, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента — по объектам незавершенного строительства подведомственных им предприятий (за исключением предусмотренных в подпункте «а» настоящего пункта);

в) собственником имущества по объектам незавершенного строительства, не указанным в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

25. Предложение о прекращении строительства объекта и списании затрат по прекращенному строительству (включая расходы на проектно-изыскательские работы и другие затраты, относящиеся на стоимость строительства объектов) в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 24 настоящего Положения вносится:

а) в Кабинет Министров Республики Узбекистан — министерствами, ведомствами, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента по согласованию с Министерством экономики, Министерством финансов и финансирующим банком.

По объектам незавершенного строительства, возводимыми экономически несостоятельными, убыточными и низкорентабельными предприятиями, подлежащими реструктуризации, а также предприятиями, в отношении которых применены процедуры банкротства — предложение вносится Государственным комитетом Республики Узбекистан по демонополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства;

б) в министерства, ведомства, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента — хо-

зяйствующими субъектами по согласованию с территориальными органами Минэкономики, Минфина и финансирующим банком.

26. В решении о прекращении строительства объекта и списании затрат должны быть указаны:

причины прекращения строительства объекта;

основные показатели списываемых затрат;

предложения об использовании прекращенных строительством зданий, сооружений и оборудования для других целей, продаже или передаче их другим предприятиям и организациям.

В случае невозможности дальнейшего использования в решении должны быть даны указания по ликвидации недостроенных зданий и сооружений, реализации оборудования и материалов от их разборки, а также определяются суммы средств, выделяемых для расчетов с подрядными и другими организациями за выполненные работы, включая затраты на ликвидацию.

27. На основании принятого уполномоченным органом решения о прекращении строительства объекта и списании затрат по прекращенному строительству заказчик (инвестор) или руководитель предприятия издает распоряжение (приказ).

28. В решениях о прекращении строительства и списании затрат должны быть указаны суммы, подлежащие списанию с баланса предприятия и организации.

29. Решение о списании затрат на проектно-изыскательские работы по неосуществленному строительству принимается в порядке, установленном пунктами 25 и 26 настоящего Положения.

30. На основании решения о прекращении строительства объекта и списании затрат заказчиком (инвестором) составляется соответствующий акт о списании затрат по прекращению строительства или о списании затрат по проектно-изыскательским работам (приложения №№ 6 и 7 к настоящему Положению).

## **VI. Заключительное положение**

31. Ответственность за правильное оформление документов по консервации и расконсервации объектов незавершенного строительства и основных средств, а также списанию затрат по прекращенному строительству в соответствии с настоящим Положением возлагается на заказчика или хозяйствующий субъект.



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке консервации основных средств и объектов незавершенного строительства

«Утверждаю»

(Руководитель уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_ (наименование хозяйствующего субъекта и его ведомственная подчиненность)

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

### АКТ

## о консервации объектов незавершенного строительства

Наименование объекта, конструктивных элементов, видов работ и затрат	Дата начала и окончания строительства	Дата приостановления строительства	Показатели по проектно-сметной документации		Выполнено на дату приостановления		Фактические затраты по балансу
			договорная стоимость	мощность	договорная стоимость	мощность	

Руководитель предприятия-заказчика  
 Руководитель подрядной организации  
 Руководитель финансирующего банка

Согласовано:

Минэкономики, Минфин, Государственный налоговый комитет, Госкомимущество Республики Узбекистан

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к акту о консервации объектов  
незавершенного строительства

**ВЕДОМОСТЬ**  
**не смонтированного оборудования, конструкций и**  
**материалов, подлежащих консервации**

Наименование не смонтированного оборудования, материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в текущих ценах	Общая стоимость
--	-------------------	------------	-----------------------------------	-----------------

Руководитель предприятия-заказчика  
Руководитель подрядной организации  
Руководитель финансирующего банка

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к акту о консервации объектов  
незавершенного строительства

**ВЕДОМОСТЬ**  
**не смонтированного оборудования, конструкций и**  
**материалов, передаваемых на строительство других**  
**объектов или подлежащих реализации**

Наименование не смонтированного оборудования, материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в текущих ценах	Общая стоимость
--	-------------------	------------	-----------------------------------	-----------------

Руководитель предприятия-заказчика  
Руководитель подрядной организации  
Руководитель финансирующего банка

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Положению о порядке консервации основных  
средств и объектов незавершенного строительства

«**Утверждаю**»

(Руководитель уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(наименование хозяйствующего субъекта и его ведомственная подчиненность)

**АКТ**  
**о консервации основных средств**

Наименование предприятия, основных средств	Дата приобретения (ввода) основных средств	Первоначальная стоимость основных средств	То же, с учетом переоценок	Фактически начисленный износ	Остаточная балансовая стоимость	Рыночная стоимость по заочно независимых оценщиков	Мощность в соответствующих единицах	Фактическое состояние

Руководитель предприятия-заказчика  
Руководитель подрядной организации  
Руководитель финансирующего банка

Согласовано:

Минэкономки, Минфин, Государственный налоговый комитет, Госкомимущество Республики Узбекистан

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к акту о консервации основных средств

## ВЕДОМОСТЬ оборудования, конструкций и материалов, подлежащих консервации

Наименование оборудования, конструкций и материалов	Первоначальная стоимость	То же с учетом переоценок	Фактически начисленный износ	Остаточная балансовая стоимость	Рыночная стоимость по заключению независимых оценщиков	Фактическое состояние
---	-----------------------------	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------

Руководитель предприятия-заказчика  
Руководитель подрядной организации  
Руководитель финансирующего банка  
Руководитель аудиторской организации

### ВЕДОМОСТЬ оборудования, конструкций и материалов, подлежащих реализации

Наименование оборудования, конструкций и материалов	Первоначальная стоимость	То же с учетом переоценки	Фактически начисленный износ	Остаточная балансовая стоимость	Рыночная стоимость по заключению независимых оценщиков	Фактическое состояние
---	-----------------------------	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------

Руководитель предприятия-заказчика  
 Руководитель подрядной организации  
 Руководитель финансирующего банка  
 Руководитель аудиторской организации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о порядке консервации  
основных средств и объектов незавершенного  
строительства

(наименование предприятия и его ведомственная подчиненность)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и затрат, необходимых для обеспечения**  
**сохранности законсервированных объектов**  
**незавершенного строительства или основных средств**

Наименование объектов, основных фондов, конструктивных элементов, видов работ и затрат	Виды работ и затрат, подлежащих выполнению	Единица измерения	Объем работ и затрат
---	--	----------------------	-------------------------

Руководитель предприятия-заказчика  
Руководитель подрядной организации  
Руководитель проектной организации  
Руководитель управления пожарной охраны  
Руководитель независимой аудиторской организации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Положению о порядке консервации основных средств и объектов незавершенного строительства

**«Утверждаю»**

(Руководитель уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика и его ведомственная подчиненность)

\_\_\_\_\_ (наименование стройки и ее проектная мощность)

**АКТ**

**о расконсервации объекта незавершенного строительства**

Наименование объекта, конструктивных элементов, видов работ и затрат	Дата консервации	Показатели по проектно-сметной документации		Выполнено на дату консервации		Фактические затраты по балансу	Фактическое состояние на дату расконсервации
		договорная стоимость на день консервации	мощность	в договорных ценах	введено мощности		

Руководитель предприятия-заказчика  
 Руководитель подрядной организации  
 Руководитель финансирующего банка

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к акту о расконсервации объекта  
незавершенного строительства

**ВЕДОМОСТЬ**  
**не смонтированного оборудования, конструкций и**  
**материалов, подлежащих расконсервации**

Наименование не смонтированного оборудования, материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в текущих ценах	Общая стоимость	Фактическое состояние
--	-------------------	------------	-----------------------------------	-----------------	-----------------------

Руководитель предприятия-заказчика  
Руководитель подрядной организации  
Руководитель финансирующего банка



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к Положению о порядке консервации основных средств и объектов незавершенного строительства

**« Утверждаю »**

**(Руководитель уполномоченного органа)**

(наименование предприятия и его ведомственная подчиненность)

**АКТ  
о расконсервации основных средств**

Наименование основных средств	Дата приобретения (ввода) основных средств	Первоначальная стоимость	То же с учетом переоценок	Фактически начисленный износ	Остаточная балансовая стоимость	Рыночная стоимость по заключению независимых оценщиков	Мощность в соответствующих единицах	Фактическое состояние на дату расконсервации
-------------------------------	--	--------------------------	---------------------------	------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------------------	--

Руководитель предприятия  
 Главный бухгалтер  
 Руководитель финансирующего банка  
 Руководитель аудиторской организации

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту о расконсервации основных средств

### ВЕДОМОСТЬ оборудования, конструкций и материалов, подлежащих расконсервации

Наименование оборудования, конструкций и материалов	Первоначальная стоимость	То же с учетом переоценок	Фактически начисленный износ	Остаточная балансовая стоимость	Рыночная стоимость по заключению независимых оценщиков	Фактическое состояние
---	-----------------------------	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------

Руководитель предприятия-заказчика  
Руководитель подрядной организации  
Руководитель финансирующего банка  
Руководитель аудиторской организации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к Положению о порядке консервации основных средств и объектов незавершенного строительства

«**Утверждаю**»

(Руководитель уполномоченного органа)

(наименование предприятия и его ведомственная подчиненность)

**АКТ**

**списания затрат по прекращенному строительству**

Наименование объекта, конструктивных элементов, видов работ и затрат	Дата начала строительства	Дата приостановления строительства	Показатели по проектно-сметной документации		Фактические затраты на дату приостановления	Средства, необходимые для расчетов с подрядной организацией	Причины прекращения строительства
			договорная стоимость	мощность			

Руководитель предприятия-заказчика  
 Руководитель подрядной организации  
 Руководитель финансирующего банка  
 Руководитель аудиторской организации

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Положению о порядке консервации основных средств и объектов незавершенного строительства

«Утверждаю»

(Руководитель уполномоченного органа)

(наименование предприятия и его ведомственная подчиненность)

### АКТ

#### снесения затрат по проектно-изыскательским работам

Наименование проектируемого объекта и затрат	Наименование проектной организации	Кем и когда утверждено задание на проектирование	Стоимость проектно-изыскательских работ	Стадия проектирования	Стоимость выполненных ПИР, подлежащих списанию	Обоснование прекращения проектно-изыскательских работ
--	------------------------------------	--	---	-----------------------	--	---

Руководитель предприятия-заказчика  
Руководитель подрядной организации  
Руководитель финансирующего банка  
Руководитель аудиторской организации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ВЗЫСКАНИЯ ШТРАФОВ, НАЛАГАЕМЫХ НА  
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ  
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА\***

**[Извлечение]**

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2003 г., № 17-18, ст. 151; 2006 г., № 20-21, ст. 179, № 46-47, ст. 458)*

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2003 г. № УП-3240 «Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке применения штрафов, налагаемых на юридических лиц за правонарушения в области строительства, согласно приложению.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
17 сентября 2003 г.,  
№ 404

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Кабинета Министров  
от 17 сентября 2003 года № 404

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке применения штрафов, налагаемых на**  
**юридических лиц за правонарушения в области**  
**строительства**

1. Настоящее Положение определяет порядок применения штрафов, налагаемых на юридических лиц в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства».

2. Рассмотрение дел и наложение штрафов на юридических лиц за правонарушения в области строительства осуществляет-

---

\* Вступило в силу с 17 сентября 2003 года.

ся в порядке, установленном Кодексом Республики Узбекистан об административной ответственности, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

3. Рассматривать дела о правонарушениях в области строительства и налагать штрафы вправе:

председатель Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и его заместители — до ста минимальных размеров заработной платы, а также в случаях, предусмотренных статьей 6 Закона Республики Узбекистан «Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства»;

начальники территориальных главных управлений архитектуры и строительства и начальники территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора и их заместители — до пятидесяти минимальных размеров заработной платы, а в случаях, предусмотренных статьей 6 Закона Республики Узбекистан «Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства», — до пятисот минимальных размеров заработной платы.

4. Штрафы уплачиваются юридическими лицами не позднее пятнадцати дней со дня вынесения постановления о наложении штрафа.

Постановление о наложении штрафа обращается к исполнению органом (должностным лицом), его вынесшим.

На юридических лиц — субъектов предпринимательства штраф налагается в судебном порядке, а в случаях признания ими вины в совершенном правонарушении и добровольной уплаты штрафа — уполномоченным органом.

5. Взыскание штрафов, превышающих 20 процентов суммы текущих активов субъекта предпринимательства на последнюю отчетную дату, осуществляется с предоставлением ему рассрочки уплаты взыскиваемой суммы ежемесячными платежами в течение 6 месяцев со дня принятия решения о взыскании.

6. При обжаловании или опротестовании постановления о наложении штрафа в установленном порядке оно подлежит исполнению после оставления жалобы или протеста без удовлетворения. В этих случаях штраф должен быть уплачен не позднее пятнадцати дней со дня уведомления об оставлении жалобы или протеста без удовлетворения.

7. Уплата штрафа производится юридическими лицами путем

перечисления соответствующих сумм, которые распределяются в следующем порядке:

60 процентов суммы штрафов направляются в республиканский бюджет;

30 процентов — в местный бюджет;

10 процентов — Госархитектстрою Республики Узбекистан для развития материально-технической базы Госархитектстрою и подведомственных ему территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора.

8. В случае неуплаты штрафа в срок, принудительное исполнение постановления о наложении штрафа производится в порядке, установленном для исполнения судебных актов и актов иных органов.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ И ОБНОВЛЕНИЮ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ\*

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2003 г.,  
№ 20, ст. 195)

Как отмечалось в Указе Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2003 года № УП-3240 «Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве» и в постановлениях Кабинета Министров, принятых во его исполнение, одним из главных препятствий на пути оптимизации строительно-технологического цикла и эффективной работы в целом строительного комплекса, в конечном итоге, укрепления проектной, сметной и технологической дисциплины в строительстве являются устаревшая и несоответствующая современным требованиям действующая система сметных норм и правил и разработка на ее основе расценок, приводящих к удорожанию сметной стоимости строительства.

Отсутствие должного контроля со стороны Госархитектстроя привело к тому, что в настоящее время действует огромное количество индивидуальных и ведомственных сметных норм, которые во многих случаях противоречат утвержденным Госархитектстройем сметным нормативам и подменяют их.

В целях устранения указанных недостатков, упорядочения и обновления в соответствии с требованиями рыночной экономики сметно-нормативной базы ценообразования в капитальном строительстве, совершенствования механизма определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах Кабинет Министров **постановляет:**

1. Одобрить Программу по совершенствованию и обновлению сметно-нормативной базы ценообразования в капитальном строительстве согласно приложению\*.

Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству для разработки указанной Программы привлечь высококвалифицированных специалистов и широ-

---

\* Вступило в силу с 24 октября 2003 г.

\* Приложение не приводится.



ко использовать накопленный зарубежный опыт. Во вновь разрабатываемых сметно-нормативных документах самое главное исключить излишнюю детализацию и ненужную регламентацию.

2. Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству провести полную инвентаризацию действующих индивидуальных и ведомственных сметных норм на предмет выявления их целесообразности, обоснованности и соответствия требованиям, установленным нормативными документами Госархитекстроя.

Для проведения инвентаризации Госархитекстрою сформировать экспертные комиссии и в срок до 1 июля 2004 года обобщить результаты инвентаризации, принять меры по резкому сокращению ведомственных сметных норм.

3. Установить, что ведомственные сметные нормы для определения договорных текущих цен имеют силу только при обязательном их согласовании в установленном порядке с Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

4. Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству создать в установленном порядке информационный банк данных цен на строительные материалы, конструкции и изделия, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, транспортных расходов, заработной платы рабочих-строителей в разрезе территорий, отраслевых министерств и ведомств для совершенствования и обновления сметно-нормативной базы ценообразования в капитальном строительстве.

Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента, министерствам, ведомствам и хозяйственным объединениям оказывать содействие Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству в сборе исходных данных, требуемых для совершенствования и обновления сметно-нормативной базы ценообразования в сфере строительства.

5. Министерству экономики и Министерству финансов Республики Узбекистан в соответствии с обоснованными расчетами Госархитекстроя Республики Узбекистан при формировании проектов государственного бюджета на 2004 год и последующие годы предусматривать необходимые средства для реализации Программы с привлечением, наряду с бюджетными сред-

ствами, средств заинтересованных министерств, ведомств и хозяйствующих объединений.

6. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров от 17 июня 1997 г. № 306 «О переходе к определению стоимости строительства объектов на основе «ресурсного метода» на базе новых сметных нормативов уровня цен 1991 года».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан К.Н. Туляганова.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
24 октября 2003 г.,  
№ 463

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ\*

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2003 г., № 23, ст. 233; 2005 г., № 8-9, ст. 67, № 34-36, ст. 264, № 46, ст. 350; 2006 г., № 6-7, ст. 33, № 20-21, ст. 181)

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2003 г. № УП-3240 «Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве» и в целях совершенствования деятельности, повышения ответственности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству в вопросах дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве Кабинет Министров **постановляет**:

1. Считать важнейшими задачами Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству:

проведение государственной политики в области градостроительства и градостроительной деятельности, осуществление контроля за качеством проектных и строительно-монтажных работ, соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке городов и сельских населенных пунктов;

координацию и мониторинг за ходом экономических реформ в капитальном строительстве, контроль за соблюдением установленного порядка организации и проведения конкурсных торгов, разработку предложений по повышению роли договорных отношений, совершенствованию системы ценообразования в строительстве;

содействие дальнейшему формированию конкурентной среды на рынках проектных и подрядных работ, строительных материалов, развитию рыночной инфраструктуры строительства;

разработку и внедрение системы показателей, отражающих ход экономических реформ в капитальном строительстве;

мониторинг исполнения договорных обязательств, заключен-

---

\* Вступило в силу с 2 декабря 2003 года.

ных по результатам конкурсных торгов, осуществление надзора за качеством и сроками строительства объектов.

## 2. Утвердить:

организационную структуру Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и структуру его центрального аппарата с предельной общей численностью 96 единиц, в том числе управленческого персонала 85 единиц, согласно приложениям\* №№ 1 и 2;

типовую структуру территориального главного управления по архитектуре и строительству согласно приложению № 3\*;

Положение о Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству согласно приложению № 4\*.

## 3. Разрешить председателю Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству в пределах установленной численности иметь трех заместителей, в том числе одного первого заместителя и коллегия в составе 9 человек.

Предоставить право председателю Госархитектстрою Республики Узбекистан вносить изменения в утвержденную структуру центрального аппарата комитета в пределах установленной предельной численности и фонда оплаты труда.

## 4. Согласиться с предложением Министерства экономики, Министерства финансов и Госархитектстрою Республики Узбекистан о создании в составе Госархитектстрою:

Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве на базе Научно-исследовательского института экономики, организации строительства и новых технологий;

территориальных консалтинговых центров по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве на базе территориальных филиалов Республиканского управления по организации подрядных торгов (тендеров) и региональных центров по ценообразованию в капитальном строительстве Главного управления государственной вневедомственной экспертизы Госархитектстрою Республики Узбекистан;

хозрасчетного Республиканского центра стандартизации и сертификации в строительстве на базе управления стандартизации и сертификации Главного управления государственного архитектурно-строительного надзора.

Госархитектстрою Республики Узбекистан в месячный срок утвердить структуру и положения о Центре по экономическому

---

\* Приложения №№ 1—4 не приводятся.

реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве и Республиканском центре стандартизации и сертификации в строительстве.

5. Одобрить типовые структуры территориальных управлений государственной экспертизы, инспекций государственного архитектурно-строительного надзора, консалтинговых центров по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также типовые положения о них согласно приложениям\* №№ 5, 5а, 5б, 6, 6а, 6б.

6. Определить, что текущее финансирование деятельности Госархитектстроя Республики Узбекистан осуществляется за счет средств государственного бюджета и внебюджетных источников, включая отчисление 10 процентов от доходов территориальных управлений государственной экспертизы, инспекций архитектурно-строительного надзора и консалтинговых центров по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве.

7. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента совместно с Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству обеспечить территориальные консалтинговые центры по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве необходимыми условиями для выполнения возложенных задач, включая предоставление необходимых материалов и информации по вопросам ценообразования.

8. *утратил силу.*

9. Признать утратившими силу решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 8\*.

10. Министерствам и ведомствам в месячный срок внести изменения и дополнения в ведомственные нормативно-правовые акты, вытекающие из настоящего постановления.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан К.Н. Туляганова.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
2 декабря 2003 г.,  
№ 538

---

\* Приложения №№ 5—8 не приводятся.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ\*

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2006 г.,  
№ 45, ст. 442)

Во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан от 25 октября 2006 г. № ПП-499 «О мерах по совершенствованию порядка проектирования, строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования», а также в целях обеспечения эффективной организации и контроля качества строительства и эксплуатации автомобильных дорог Кабинет Министров **постановляет:**

### 1. Утвердить:

Классификацию работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования согласно приложению № 1;

Положение о порядке контроля за качеством и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту автомобильных дорог общего пользования согласно приложению № 2.

2. Республиканскому дорожному фонду при Министерстве финансов Республики Узбекистан совместно с ГАК «Узавтойул», Госархитектстроем Республики Узбекистан и службами единого заказчика при Совете Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятах областей:

обеспечить строгое исполнение требований утвержденных нормативных документов;

в месячный срок разработать и утвердить конкретные мероприятия, направленные на совершенствование организации и обеспечения контроля качества дорожного строительства и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления воз-

---

\* Вступило в силу с 1 ноября 2006 года.

ложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова и Н.М. Ханова.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЯЕВ**

г. Ташкент,  
1 ноября 2006 г.,  
№ 226

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 1 ноября 2006 года № 226

## **Классификация работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования**

### **I. Общие положения**

1. Настоящая Классификация устанавливает виды и составы работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования (далее — автодороги), которые являются основанием для обоснования направлений использования средств, прогнозирования расходов на ремонт и содержание автодорог и дорожных сооружений на них, а также на организацию дорожных работ.

2. Работы по ремонту и содержанию автодорог подразделяются на следующие виды:

- а) по ремонту:
  - капитальный ремонт;
  - средний ремонт;
  - текущий ремонт;
- б) по содержанию:
  - линейное содержание;
  - зимнее содержание;
  - озеленение.

3. Объемы работ по ремонту автодорог, подлежащих ремонту в целом по их сети, определяются на основании результатов технического обследования (диагностики и оценки) состояния дорог и дорожных сооружений с учетом действующих межремонтных сроков службы дорожных одежд и покрытий.

4. Объемы работ по конкретным дорогам и участкам автодорог, подлежащих тому или иному виду ремонта, и сроки их вы-

полнения определяются путем сопоставления фактического состояния автодорог и дорожных сооружений с установленными критериями для назначения соответствующих видов ремонта.

Требуемый вид ремонта, состав и объемы работ по ремонту каждой автодороги и ее участка устанавливаются на основании результатов технического обследования (диагностики и оценки) их фактического состояния, инженерных изысканий, испытаний и обследований в объеме, позволяющем сопоставить это состояние с критериями назначения соответствующего вида ремонта.

5. Ремонт линейных зданий и подсобных сооружений, зданий дорожной службы и сооружений производственной базы, включенных в балансовую стоимость автодорог и дорожных сооружений, производится по отдельным заданиям в соответствии с разрабатываемой в установленном порядке проектно-сметной документацией.

## II. Основные термины и определения

6. В настоящей Классификации использованы следующие термины и определения:

**дорожные сооружения** — сооружения, являющиеся конструктивными элементами автодороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, шумозащитные и ветрозащитные устройства, устройства для защиты дорог от снежных лавин, барханных песков, обвалов, оползней), элементы обустройства автодорог (остановочные площадки и павильоны для пассажиров, площадки отдыха, специальные площадки для остановки и стоянки автомобилей, ограждения I группы, направляющие столбики), линейные здания и подсобные сооружения (дорожно-ремонтные пункты, дом ремонтера, асфальтобетонные цеха, цементобетонные цеха, производственные базы), находящиеся на балансе дорожно-эксплуатационной организации;

**потребительские свойства автодороги** — совокупность транспортно-эксплуатационных показателей автодороги, непосредственно отвечающих интересам пользователей. К потребительским свойствам относятся: скорость, непрерывность, безопасность и удобство движения, пропускная способность и уровень загрузки движением, способность пропускать автомобили и автопоезда с разрешенными для движения по автодорогам осевыми на-



грузками, общей массой и габаритами, экологическая безопасность, эстетические и другие свойства;

**капитальный ремонт автодорог** — комплекс ремонтно-строительных работ по восстановлению с целесообразным улучшением эксплуатационных показателей, направленных на обеспечение надежности и комфортности автодорог, при котором производятся восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные, долговечные и экономичные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры автодороги (план, продольный профиль и т. д.) с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категорий, установленной для ремонтируемой автодороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

**средний ремонт автодорог** — комплекс ремонтно-строительных работ по восстановлению, с целесообразным улучшением эксплуатационных показателей, направленных на обеспечение надежности и комфортности отдельных участков или элементов автодорог, при котором производится частичное возмещение износа покрытия, восстановление и улучшение его ровности и сцепных качеств, устранение всех деформаций и повреждений дорожного покрытия, земляного полотна, дорожных сооружений, элементов обстановки и обустройства автодороги, организации и обеспечения безопасности движения;

**текущий ремонт автодорог** — комплекс ремонтных работ по поддержанию эксплуатационных показателей, осуществляемый путем предупреждения и исправления мелких повреждений автодороги и дорожных сооружений, проводимый в течение всего года на всем протяжении автодороги;

**линейное содержание автодорог** — комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов автодорог и дорожных сооружений, а также режимов работы его технических устройств, выполняемый в течение всего года на всем протяжении автодороги, комплекс работ по уходу за дорогой, дорожными сооружениями и полосой отвода, по профилактике и устранению постоянно возникающих мелких повреждений, по организации и обеспечению безопасности движения, а также по зимнему содержанию и озеленению автодороги;

**зимнее содержание автодорог** — комплекс работ по под-

держанию исправного состояния элементов автодорог и дорожных сооружений, а также режимов работы их технических устройств, выполняемый в течение зимнего периода на всем протяжении автодороги, работы и мероприятия по защите автодороги в зимний период от снежных отложений, заносов и лавин, очистке от снега, предупреждению образования и ликвидации зимней скользкости и борьбе с наледями;

**озеленение автодорог** — работы по созданию лесных насаждений и посеву трав в полосе отвода, необходимых для защиты от снежных и песчаных заносов, ветровой и водной эрозии, для эстетического оформления автодороги, а также работы по уходу за элементами озеленения;

**техническое обследование** — процесс, который включает в себя контроль, испытание, анализ и оценку элементов автодорог и дорожных сооружений в целях выяснения эксплуатационных качеств, целесообразности ремонта автодорог;

**технический осмотр автодороги** — проводится сезонно (весенний и осенний периоды), по результатам которого разрабатывается полный перечень мероприятий, связанных с организацией безопасного движения, повышением транспортно-эксплуатационных качеств автодороги и улучшением ее геометрических элементов и дорожных сооружений;

**диагностика автодорог** — является основным элементом в системе сбора информации по состоянию автодорог и включает определение технического состояния, в котором находится автодорога в рассматриваемый период времени, прогнозирование технического состояния, в котором окажется автодорога по истечении определенного периода времени, выяснение первоначальных причин возникновения тех или иных дефектов на автодорогах.

### **III. Капитальный ремонт автодорог и дорожных сооружений**

7. Капитальный ремонт выполняется в соответствии с разработанной, прошедшей государственную экспертизу и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией и, как правило, должен производиться комплексно по всем сооружениям и элементам автодороги на всем протяжении ремонтируемого участка дороги.

8. Задача капитального ремонта состоит в полном восстановлении износа и смене изношенных конструктивных элементов и деталей автодороги, а также повышении транспортно-эксплу-

тационного качеств до уровня, позволяющего обеспечить нормативные требования к потребительским свойствам в период до очередного капитального ремонта при интенсивности движения, соответствующей расчетной для данной категории автодороги, при повышении которой необходима реконструкция автодороги с переводом в более высокую категорию.

9. Критерием для назначения капитального ремонта является определенное по результатам технического обследования транспортно-эксплуатационное состояние автодороги, при котором прочность дорожной одежды снизилась до предельно допустимого значения или параметры и характеристики других элементов автодороги и дорожных сооружений не удовлетворяют возросшим требованиям движения настолько, что невозможно или экономически нецелесообразно приводить их в соответствие с указанными требованиями посредством работ по содержанию.

Допускается, при соответствующем обосновании, проведение выборочного капитального ремонта отдельных участков и элементов автодороги, а также дорожных сооружений.

Капитальный ремонт автодорог и дорожных сооружений, подвергшихся разрушению в результате обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, передислокация воинских формирований), разрешается выполнять по ведомостям дефектов и исполнительным сметам в установленном порядке.

10. В состав затрат по капитальному ремонту, кроме затрат на ремонтные работы, включаются затраты по содержанию не включенных в объем капитального ремонта элементов дороги и дорожных сооружений, расположенных на ремонтируемом участке в период проведения ремонта.

11. К капитальному ремонту автодорог и дорожных сооружений относятся следующие работы:

а) по земляному полотну и водоотводу:

исправление и оздоровление земляного полотна на отдельных участках с доведением его геометрических параметров до норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги (смягчение продольных уклонов, обеспечение видимости в плане и продольном профиле, увеличение радиусов вертикальных и горизонтальных кривых, устройство виражей), спрямление отдельных участков автодороги в пределах до 25% от общего протяжения ремонтируемой автодороги, перестройка пучинистых, оползневых и обвальных участков, устрой-

ство дренажей, осушительных канав, берегозащитных и противоэрозионных сооружений, водобойных колодцев, ливневой канализации, изолирующих прослоек и другие работы, обеспечивающие устойчивость земляного полотна;

устройство земляного полотна и системы водоотвода на пересечениях и примыканиях автодорог, а также выполнение работ по устройству остановок, площадок отдыха, стоянок автомобилей, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, отдельных переездов, съездов, подъездных дорог к объектам дорожно-ремонтной службы и к историческим местам вне проезжей части автодорог;

отвод в постоянное или временное пользование земель, необходимых для обеспечения работ по капитальному ремонту;

рекультивация придорожных резервов, ликвидируемых участков автодорог, расположенных в зоне работ по капитальному ремонту автодороги;

б) по дорожным одеждам:

уширение дорожной одежды (шириной не более одной полосы) и доведение до норм, соответствующих категории ремонтируемой автодороги в пределах обочин, усиление (утолщение) с исправлением продольных и поперечных неровностей, укладкой дополнительных выравнивающих слоев основания и покрытия;

устройство более совершенных типов покрытий с использованием существующих дорожных одежд в качестве основания, перекрытие изношенных цементобетонных и асфальтобетонных покрытий, устройство вновь и восстановление бордюров и укрепительных полос по краям усовершенствованных покрытий;

устройство вновь дорожных одежд в местах исправления и перестройки земляного полотна, на пересечениях и примыканиях, разворотных площадках, на тротуарах, пешеходных и велосипедных дорожках, отдельных переездах, съездах, подъездных дорогах к объектам дорожно-ремонтной службы, на объездах ремонтируемых автодорог;

в) по искусственным сооружениям:

перестройка полностью или частично, расширение проезжей части и усиление мостов и путепроводов с доведением их габаритов и расчетных нагрузок до норм, соответствующих технической категории, установленной для ремонтируемой автодороги согласно утвержденной проектно-сметной документации;

полная замена всех или части пролетных строений или опор, имеющих деформации или предельные износы, на новые, замена

элементов мостового полотна с усилением плит, перестройка или замена водопропускных труб, замена плит (настила) в одном или во всех сталежелезобетонных (стальных) пролетных строениях, увеличение подмостового габарита до требуемого для существующего класса пересекаемого препятствия (автодороги, железной дороги);

замена подферменников и отдельных блоков в кладке, торкретирование поверхности опор, восстановление части ригелей и стоек, усиление отдельных элементов опор, обустройство опор для осмотра и ремонта;

замена или выправка опорных частей с подъемом пролетного строения;

устройство и восстановление подпорных стен, противолавинных галерей, навесов, устройство укрепительных и регулиционных сооружений, восстановление или устройство защитных сооружений (траверс, шпор, дамб и т. д.);

устройство дополнительных вентиляционных штолен и шахт, а также электроосвещения, отопления, систем пожаротушения тоннелей, восстановление тоннелей, предусматривающее замену обделки;

обследование и испытание мостовых сооружений после их капитального ремонта с составлением паспорта;

усиление или замена отдельных несущих элементов пролетных строений или их добавление;

г) по линейным зданиям и подсобным сооружениям:

внутренняя перепланировка зданий и проведение отдельных видов ремонтных работ, не превышающих 40% балансовой стоимости ремонтируемых зданий;

устройство подсобных зданий и сооружений (мастерских, гаражей, складов, колодцев, столовых, котельных, внутриплощадочных инженерных сетей, очистных сооружений), ограждений приобъектного благоустройства в пределах не более 25% от стоимости существующих зданий;

постройка производственных зданий и подсобных сооружений, включая временные, необходимых для работ по ремонту и содержанию дорог в пределах сумм, предусмотренных на временные сооружения (битумные и эмульсионные базы, базы для хранения и переработки противогололедных материалов, камнедробильные базы, асфальтобетонные и цементобетонные смесительные установки и базы, здания и сооружения притрассовых

карьеров, складов строительных материалов и для размещения охраны больших мостов, дорожно-ремонтные пункты);

постройка за счет средств, предусмотренных на временные здания и сооружения, жилых домов постоянного типа вместо временных в местах осуществления работ по капитальному ремонту автодорог, в целях использования таких домов в дальнейшем для размещения линейных работников дорожно-эксплуатационной службы. Ежегодные затраты на временные здания и сооружения (включая постройку постоянных жилых домов вместо временных) не должны превышать 5% от стоимости годового объема по капитальному ремонту, установленного для соответствующего органа дорожно-эксплуатационной службы. Органы государственного управления автомобильными дорогами на местах могут, при необходимости, аккумулировать указанные средства и использовать их на вышеуказанные цели в установленном порядке;

д) по обустройству автодорог, организации и обеспечению безопасности движения:

устройство новых и ремонт существующих остановочных и посадочных площадок и автопавильонов на автобусных остановках, площадок для остановки или стоянки автомобилей с обустройством для отдыха участников движения, а также пешеходных переходов (в том числе на разных уровнях);

устройство тротуаров, шумозащитных сооружений и пешеходных (велосипедных) дорожек на участках автодорог, проходящих в пределах населенных пунктов, смотровых ям, туалетов и эстакад;

устройство новых и переустройство существующих барьерных ограждений, направляющих устройств и дорожных знаков, нанесение постоянной разметки по всей автодороге или ее участках после капитального ремонта дороги;

устройство переходно-скоростных полос и разделительных островков, а также дополнительных полос для движения тихоходного транспорта на подъемах и аварийных улавливающих карманов на затяжных спусках;

устройство новых и переустройство существующих пересечений и примыканий на одном и разных уровнях в более совершенные узлы, улучшение параметров и устройство дополнительных виражей, въездов и съездов на существующих пересечениях и примыканиях на разных уровнях, устройство электроосвещения на отдельных участках автодорог, мостах, путепроводах,

в тоннелях, сооружение линейной радиосвязи и других средств технологической и сигнально-вызывной связи, кабельных сетей;

устройство (монтаж) новых и переустройство существующих средств организации и регулирования движения на пересечениях автодорог с автомобильными и железными дорогами;

устройство пункта по учету и оборудованию для систем мониторинга состояния дорог и условий движения, диспетчерского и автоматизированного управления движением с применением дистанционно управляемых знаков и табло со сменной информацией, светофоров, систем автоматики и телемеханики;

устройство снегомерных, водомерных и других постов.

12. Прочие работы по капитальному ремонту:

изыскание и освоение резервов грунта и месторождений местных каменных материалов для производства ремонтных работ, устройство подъездных дорог, железнодорожных тупиков к производственным базам и карьерам, высоковольтным линиям электропередачи для энергообеспечения;

устройство площадок для временного складирования дорожно-строительных материалов, устройство и ликвидация временных объездов ремонтируемых участков, а также ликвидация объездов участков автодорог, разрушенных стихийными бедствиями, природоохранные мероприятия, рекультивация временной полосы отвода, рекультивация земель, ранее занятых под карьеры, резервы, объездные дороги, ненужные участки автодорог, дорожные сооружения, производственные объекты и другие;

подготовка проектно-сметной документации на капитальный ремонт автодороги и дорожных сооружений, разработка проектно-сметной документации по отводу земель, сносу строений и зеленых насаждений;

инженерное и научно-техническое сопровождение проекта.

#### **IV. Средний ремонт автодорог и дорожных сооружений**

13. Задачей среднего ремонта является периодическое и частичное возмещение износа верхнего слоя дорожного покрытия на отдельных участках (перегонах) ремонтируемой автодороги и поддержание первоначальных эксплуатационных качеств отдельных участков автодороги и отдельных дорожных сооружений, поддержание ровности покрытия, исправление повреждения земляного полотна, тоннелей, водоотвода, искусственных, защит-

ных, укрепительных и регуляционных сооружений, обстановка пути, мест отдыха и подъездов к историческим памятникам, съездов и переездов и других конструктивных элементов автодорог и дорожных сооружений, а также производство профилактических работ, предохраняющих их от разрушения в периоды паводков и ледоходов.

14. Критерием для назначения среднего ремонта автодороги являются результаты технических обследований и технических осмотров состояния дорожного покрытия, при котором его ровность и сцепные качества снизились до предельно допустимых значений или когда на других элементах автодороги и дорожных сооружениях накопились деформации и разрушения, устранение которых работами по текущему ремонту автодороги невозможно или экономически нецелесообразно.

15. Средний ремонт осуществляется в соответствии с разработанной на основе результатов технического обследования и технического осмотра, прошедшей государственную экспертизу и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией с соблюдением действующих межремонтных сроков.

При выполнении отдельных видов работ, объем которых не требует проведения технических расчетов и инженерных изысканий, допускается осуществление работ по среднему ремонту по составленной, на основе результатов технических обследований и технических осмотров автодорог или ведомостей дефектов, и утвержденной в установленном порядке сметной документацией.

16. К среднему ремонту автодорог и дорожных сооружений относятся следующие работы:

а) по земляному полотну и водоотводу: восстановление размытых и разрушенных участков, в том числе вследствие пучинообразования и оползневых явлений, очистка обвалов, оползней и селевых выносов;

уменьшение крутизны откосов насыпей и выемок; засев травами откосов земляного полотна и резервов; с проведением необходимых агротехнических мероприятий по созданию устойчивого дернового покрытия; укрепительные и другие работы, обеспечивающие устойчивость земляного полотна;

поднятие небольших по протяженности участков земляного полотна на сырых местах; ликвидация небольших пучинистых участков; устройство аккумуляционных пролок; срезка откосов



выемок для обеспечения видимости на кривых в плане и для размещения сбрасываемого снега, устройство грунтовых банкетов и берм для защиты откосов от размывов и для задержания приносимого снега;

восстановление земляного полотна и водоотвода на пересечениях и примыканиях, площадках для остановки, стоянках автомобилей, подъездных дорогах к объектам дорожно-ремонтной службы, достопримечательным местам;

устройство новых и сплошная прочистка существующих водоотводных канав, укрепление их стенок и дна на участках, подверженных размыву;

исправление и восстановление дренажных, защитных и укрепительных устройств, водоотводных лотков, быстротоков и водобойных колодцев, подводящих и отводящих русел у мостов и труб, ливневой канализации, восстановление берегозащитных и противозэрозийных сооружений;

подсыпка, срезка и укрепление обочин;

б) по дорожным одеждам:

восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости, восстановление покрытий способами и методами, обеспечивающими повторное использование материала старого покрытия;

устройство поверхностной обработки, защитных слоев и слоев износа на всех типах дорожной одежды, карточный ремонт покрытия длиной до 150 м на проезжей части;

ликвидация колея глубиной до 45 мм и других неровностей методами поверхностного фрезерования, укладки нового слоя покрытия или поверхностной обработки;

ликвидация колея глубиной до 30 мм путем укладки двух слоев эмульсионно-минеральной смеси или поверхностной обработки, частичное фрезерование или срезка гребней выпора и неровностей по колеям, с заполнением колея черным щебнем или асфальтобетоном и устройством защитного слоя из эмульсионно-минеральной смеси на всю ширину покрытия;

устройство и восстановление бордюров по краям усовершенствованных покрытий, фрезерование и устройство покрытий из битумо-минеральных смесей на укрепительных полосах и обочинах;

замена, подъемка и выравнивание плит, нарезка продольных или поперечных бороздок на цементобетонных покрытиях;

восстановление профиля и усиление щебеночных, гравийных

- и грунтовых улучшенных автодорог с добавлением щебеночных или гравийных материалов в количестве до 500 куб. м на километр дороги в среднем согласно исполнительной документации;
- устройство защитных слоев из эмульсионно-минеральных смесей на участках шелушения и выкрашивания асфальтобетонных и цементобетонных покрытий;
- восстановление изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий и укладка нового слоя покрытия на отдельных небольших участках автодороги;
- в) по искусственным сооружениям:
- полная или частичная перестройка или постройка новых водопропускных труб с доведением их габаритов и расчетных нагрузок до норм, соответствующих технической категории, установленной для ремонтируемой автодороги, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией;
- восстановление конусов насыпей регуляционных сооружений, замена деформационных швов, лестничных сходов, переходных плит, системы водоотвода, отдельных элементов опор и мостового полотна, ограждений, перил и тротуаров;
- окраска, антисептирование и оштукатуривание элементов мостов и путепроводов;
- удлинение, замена отдельных звеньев и оголовков водопропускных труб, исправление изоляции и стыков труб;
- усиление, частичная замена (до 25%) обделки тоннеля, восстановление гидроизоляции, системы вентиляции, отопления, освещения, штолен и скважин для водоснабжения системы пожаротушения тоннелей и защиты от грунтовых вод, усиление порталов, восстановление дорожной одежды с восстановлением (заменой) водоотводных лотков и др., восстановление или усиление подпорных стен, галерей, навесов и других защитных и укрепительных сооружений;
- устройство или замена системы водоотвода на мостовом сооружении и в узлах сопряжения с насыпью, устройство или восстановление сооружений по очистке сточных вод;
- устройство укрепительных и регуляционных сооружений, восстановление или устройство защитных сооружений (траверс, шпор, дамб, и другие);
- восстановление разрушенных участков насыпи и укрепление откосов, восстановление упора для укрепления конуса и берегоукрепительные работы на регуляционных сооружениях;

г) по обустройству автодорог, организации и обеспечению безопасности движения:

восстановление и установка вновь недостающих дорожных знаков и горизонтальная разметка проезжей части, а также табло индивидуального проектирования;

установка и восстановление существующих остановочных, посадочных площадок, постройка автопавильонов на автобусных остановках, туалетов, площадок для остановки или стоянки автомобилей, пешеходных переходов, а также устройство и ремонт тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, шумозащитных сооружений на участках дорог, проходящих через населенные пункты;

устройство отдельных ограждений и направляющих устройств, а также их ремонт с заменой отдельных конструктивных элементов;

устройство, восстановление и совершенствование элементов и систем диспетчерского и автоматизированного управления движением, восстановление существующих и установка вновь автономных и дистанционно управляемых знаков и табло со сменной информацией, светофорных объектов;

устройство виражей на автодорогах, опасных для движения в горизонтальных кривых;

архитектурно-художественное оформление, обустройство и благоустройство автодорог и их отдельных участков, развязок, площадок отдыха, автобусных остановок, смотровых площадок и других объектов;

ремонт и восстановление электроосвещения на отдельных участках автодорог, мостах, путепроводах и в тоннелях;

ремонт и восстановление дорожной линейной радиосвязи и других средств технологической и сигнально-вызывной связи, восстановление кабельной сети;

нанесение временной разметки на период ремонта, удаление временной разметки и нанесение постоянной горизонтальной и вертикальной разметки автодороги.

17. Прочие работы по среднему ремонту:

устройство и ликвидация временных объездов ремонтируемых участков автодороги;

устройство площадок для складирования материалов и рекультивация земель;

предпроектное обследование мостовых сооружений, диагностика и оценка состояния автодорог и других дорожных сооруже-

ний и разработка проектно-сметной документации и инженерное сопровождение наиболее сложных работ по ремонту.

## **V. Текущий ремонт автодорог и дорожных сооружений**

18. Задача текущего ремонта — устранение постоянно возникающих в процессе эксплуатации мелких повреждений проезжей части, земляного полотна, водоотвода, искусственных, укрепительных, защитных, регуляционных сооружений, паромных переправ, тоннелей, обстановка пути, мест отдыха и подъездов к историческим памятникам, съездов и переездов, содержание в порядке конструктивных элементов автодороги и дорожных сооружений, а также производство профилактических работ, предохраняющих их от разрушения в период паводков и ледоходов.

Текущий ремонт, как правило, производится постоянно на всей протяженности автодороги и осуществляется ремонтным персоналом дорожно-эксплуатационной организации.

19. Текущий ремонт автодорог и дорожных сооружений осуществляется на основании результатов периодически проводимых технических осмотров (весенний и осенний) за счет средств, предусмотренных в сметах на текущий ремонт.

20. Критерием для назначения текущего ремонта автодороги являются результаты технического осмотра состояния дорожного покрытия и дорожных сооружений, при которых выявлены незначительные и легко устранимые повреждения.

21. К текущему ремонту автодорог и дорожных сооружений относятся следующие работы:

а) по земляному полотну и водоотводу:

исправление отдельных мелких повреждений земляного полотна, водоотводов, резервов, защитных, укрепительных и регуляционных сооружений;

частичная планировка откосов, насыпей и выемок с засевом травой, подсыпка, срезка и планировка обочин на отдельных участках;

б) по дорожным одеждам:

ремонт и заполнение швов в цементобетонных покрытиях; заделка ям, трещин, выбоин, колея, исправление просадок, кромок, бордюров на всех типах покрытий, восстановление шероховатости поверхности черных покрытий;

россыпь вывесок и мелкого гравия по щебеночным и гравий-

ным покрытиям, включая покрытия, обработанные битумом и дегтевыми материалами;

обеспыливание дорог хлористым кальцием, дегтем, битумом и другими материалами;

исправление профиля гравийных и грунтовых автодорог на отдельных участках без введения добавок;

разметка автодорог, окраска сооружений, скашивание обочин и полосы отвода;

в) по искусственным сооружениям:

исправление небольших повреждений отдельных элементов сооружений (перил, настилов, стоек, подкосов, заборных стенок и дренажных устройств);

ремонт каменной кладки, штукатурки, частичная смена заклепок, окраска металлических элементов мостов и путепроводов;

замена и исправление проездных и переходных мостиков через канавы;

исправление небольших повреждений наплавных мостов, паромных переправ и причальных устройств (конопатка, ремонт обшивки и исправление такелажа);

ремонт поврежденных мест подпорных стен и парапетов;

исправление водоотводных трубок и лотков и изоляции в зоне примыкания к ним, исправление повреждений деформационных швов, тротуаров, перил и ограждений, восстановление или переустройство зоны сопряжения мостового сооружения с насыпью, частичная замена переходных плит или исправление их положения;

устранение просадок до 10 см в зоне сопряжения моста с насыпью и промоин с ликвидацией проточек, сплошная окраска перил и ограждений, а также столбов освещения, нанесение на конструкции мостового сооружения соответствующей разметки;

устранение дефектов железобетонных конструкций, включая гидрофобизацию поверхности, заделку раковин, сколов и трещин, устранение проломов плит, разрушений диафрагм, омоноличивание продольных швов, сплошная окраска пролетных сооружений;

частичная замена покрытия и настила, замена водоотводных трубок и лотков, восстановление изоляции на части мостового полотна, восстановление системы водоотвода на мосту и подходах к нему, исправление или замена деформационных швов, уси-

ление или замена тротуаров, перил, установка или замена ограждений;

ремонт и замена вышедших из строя отдельных элементов системы теленаблюдения, освещения, вентиляции, отопления, автоматического пожаротушения, связи, подстанций, линий электропередачи и водоотвода (в том числе цементация) тоннелей;

г) по линейным зданиям и подсобным сооружениям:

исправление дефектов и повреждений зданий с заменой до 40% материалов стен и перекрытий, исправление штукатурки и конопатки, окраска, побелка, вставка стекол, ремонт перегородок, стен, полов, потолков, кровли, перекрытий, окон, дверей, печей, колодцев, водопроводной, канализационной и газовой сети, линий связи, с частичной заменой отдельных элементов;

частичное восстановление производственных и линейных зданий в пределах наружных стен;

д) по обустройству автодорог, организации и обеспечению безопасности движения:

установка недостающих знаков и ограждений в единичных случаях, исправление повреждений, окраска и замена отдельных неисправных дорожных знаков и ограждений, а также устройство и ремонт беседок, скамеек, установка и ремонт панно;

исправление отдельных повреждений и неисправностей элементов архитектурного оформления и благоустройства, а также предохранительных и сигнальных устройств;

удаление отдельных деревьев и обрезка сучьев для обеспечения видимости;

окраска обстановки и элементов обустройства автодорог, содержание их в чистоте и порядке.

## **VI. Линейное содержание автодорог и дорожных сооружений**

22. Задача линейного содержания состоит в обеспечении постоянной сохранности автодороги и дорожных сооружений, позволяющей поддержание их состояния в соответствии с требованиями, допустимыми по условиям обеспечения непрерывного и безопасного автомобильного движения в любое время года.

23. Работы по линейному содержанию автодорог и дорожных сооружений осуществляются систематически на всем протяжении автодороги по всем ее элементам и сооружениям в течение всего года согласно утвержденным сметам.

24. К линейному содержанию автодорог и дорожных сооружений относятся следующие работы:

а) по земляному полотну и водоотводу:

систематическое поддержание полосы отвода, обочин, откосов и разделительных полос в чистоте и порядке, очистка от мусора и посторонних предметов, планировка;

скашивание травы и вырубка кустарника с уборкой порубочных остатков, ликвидация нежелательной растительности химическим способом, очистка обочин от пыли и грязи;

систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода, прочистка и профилирование кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов их укреплений, прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации, дренажных устройств, подводящих и отводящих русел у мостов и труб, быстротоков и перепадов;

исправление повреждений и планировка откосов насыпей и выемок (с добавлением при необходимости грунта);

срезка, планирование и уплотнение неукрепленных обочин, устранение деформаций и повреждений на укрепленных обочинах;

ликвидация съездов и въездов в неустановленных местах, устройство и профилирование летних тракторных путей;

выполнение мероприятий по обеспечению охраны природной среды, установление и обозначение придорожных полос автодорог;

б) по дорожным одеждам:

систематическая очистка дорожных покрытий от мусора, пыли и грязи, снега, льда, уборка посторонних предметов, устранение гололедицы и скользкости проезжей части автодорог путем подсыпки песка и противогололедных смесей, а также устранение скользкости, вызванной выпотеванием битума;

обеспыливание дорог;

уход за участками дорог с пучинистыми и слабыми грунтами (временное ограждение и регулирование движения, закрытие щитами, досками, хворостом и другими материалами, а также уборка их по минованию надобности);

остановка и предупреждение развития трещин и сетки трещин устройством изолирующего слоя мелкозернистой поверхностной обработки локальными картами;

ремонт сколов и обломов плит цементобетонных покрытий от поверхностных разрушений;

исправление профиля щебеночных, гравийных и грунтовых покрытий;

в) по искусственным сооружениям:

очистка от пыли и грязи элементов мостового полотна, подферменных площадок, опорных частей, элементов пролетных строений, лестничных сходов, опор, труб, тоннелей и других сооружений;

очистка (в том числе и от растительности) конусов, откосов, подмостовых русел, а также русел водопропускных труб и откосов насыпи над трубами;

пропуск паводковых вод, уборка снега и льда, содержание и обслуживание очистных сооружений, предупредительные работы по защите автодорог и сооружений от наводнения, заторов, противопаводковые мероприятия;

частичная окраска элементов металлических конструкций пролетных строений и опор, замена дефектных заклепок, подтяжка болтов, нейтрализация трещин в металле, восстановление стыков объединения балок с железобетонными плитами и узлов ферм;

устранение повреждений обделки тоннелей на локальных участках и повреждений водоотводных лотков, гидроизоляции, системы вентиляции и освещения, пожаротушения, противоаварийных и других технических устройств для безопасной эксплуатации тоннелей;

очистка от снега и льда всех элементов мостового полотна, а также зоны сопряжения с насыпью, подферменных площадок, опорных частей, пролетных строений, опор, конусов и регулиционных сооружений, подходов и лестничных сходов;

г) по обустройству автодорог и обеспечению безопасности движения:

уход за знаками, замена поврежденных и установка вновь недостающих дорожных знаков;

содержание в чистоте и порядке, с окраской, автобусных остановок, пешеходных переходов, площадок отдыха, конструкций для дорожных знаков, ограждений, направляющих устройств, беседок и элементов их обустройства, а также шумозащитных сооружений, исправление отдельных повреждений элементов архитектурно-художественного оформления автодорог, надлежащий уход за этими элементами, очистка туалетов, дорожно-ремонтных пунктов, домов дорожных мастеров;

установка и содержание в чистоте и порядке, с окраской,



беседок, скамеек, панно и др., обустройство источников питьевой воды и артезианских колодцев, содержание их в чистоте и порядке;

содержание, восстановление и устройство вновь пунктов учета движения, оценки состояния дорожной конструкции и других устройств, необходимых для изучения работы автодороги, ее отдельных элементов и сооружений;

содержание включенных в балансовую стоимость автодорог и дорожных сооружений пунктов весового контроля, водомерных постов, метеорологических пунктов и систем мониторинга погодных условий и условий движения, технологической и сигнально-вызывной связи, кабельной сети, а также светофорных объектов, средств организации движения, диспетчерского и автоматизированного управления движением;

содержание включенных в балансовую стоимость автодорог и дорожных сооружений, линий электроосвещения дорог, мостов, путепроводов, тоннелей, транспортных развязок, паромных переправ и других сооружений, ревизия трансформаторов, плата за расход электроэнергии на освещение;

удаление отслужившей, восстановление изношенной и нанесение вновь вертикальной и горизонтальной разметки, в том числе на элементах искусственных сооружений;

исправление дорожных ограждений и направляющих устройств, уход за знаками и элементами обустройства автодорог;

линейная регулярная расчистка от снега и льда автобусных остановок, павильонов, тротуаров и площадок отдыха.

## **VII. Зимнее содержание автодорог и дорожных сооружений**

25. Задача зимнего содержания автодорог и дорожных сооружений состоит в обеспечении постоянной сохранности автодороги и дорожных сооружений, позволяющей поддержание их состояния в соответствии с требованиями, допустимыми по условиям обеспечения непрерывного и безопасного автомобильного движения в зимний период года.

26. Работы по зимнему содержанию автодорог и дорожных сооружений осуществляются систематически на всем протяжении автодороги по всем ее элементам и сооружениям в течение всего года, согласно утвержденным сметам.

27. К зимнему содержанию автодорог и дорожных сооружений относятся следующие работы:

изготовление, установка, устройство и ремонт постоянных снегозащитных сооружений (заборов, панелей, навесов и снежных валов), уход за снегозащитными сооружениями;

изготовление, установка (перестановка), разборка и восстановление временных снегозадерживающих устройств (щитов, изгородей и сеток), создание снежных валов и траншей для задержания снега на придорожной полосе и их периодическое обновление;

патрульная снегоочистка автодорог, расчистка автодорог от снежных заносов, уборка и разбрасывание снежных валов с обочин, профилирование и уплотнение снежного покрова на проезжей части автодорог низких категорий;

устройство и содержание автоматических систем раннего обнаружения и прогнозирования зимней скользкости, а также автоматических систем распределения антигололедных реагентов на мостах, путепроводах и развязках на разных уровнях;

борьба с зимней скользкостью, восстановление и ремонт существующих, а также устройство новых баз противогололедных материалов, устройство подъездов к ним, бурение, обустройство и обслуживание скважин для добычи природных рассолов, приготовление и хранение противогололедных материалов, устройство и содержание верхнего слоя покрытия с антигололедными свойствами;

борьба с наледями, устройство противоналедных сооружений, расчистка и укрепление русел около искусственных сооружений, ликвидация наледных образований;

проведение противолавинных мероприятий, уборка лавинных отложений.

## **VIII. Озеленение автодорог и дорожных сооружений**

28. Задача озеленения автодорог и дорожных сооружений состоит в обеспечении постоянной защиты автодорог от снежных и песчаных заносов или эрозии и создании архитектурно-художественного оформления автодороги и дорожных сооружений.

29. Работы по озеленению автодорог и дорожных сооружений осуществляются систематически на всем протяжении автодороги по всем ее элементам и сооружениям в течение всего года согласно утвержденным сметам.

30. К озеленению автодорог и дорожных сооружений относятся следующие работы:

подготовка почвы под питомники и лесопосадки, выращивание саженцев (или оплата их стоимости) и транспортировка саженцев;

устройство лесных полос для защиты автодорог от песчаных и снежных заносов, противоэрозионные и декоративные посадки;

уход за посадками, рубки ухода, уборка сухостоя, защита лесопосадок от пожаров, борьба с вредителями и болезнями растений;

засев семян и посадка цветов, засев травой полосы отвода и разделительной полосы;

устройство артезианских колодцев с подключением оросительных сетей (лотками, мостами и трубами).

31. Прочие работы по содержанию автодорог общего пользования:

оценка качества содержания автодорог и дорожных сооружений;

охрана автодорог и отдельных дорожных сооружений, сторожевая и пожарная охрана, создание мобилизационных резервов; инвентаризация, паспортизация, составление кадастра дорог и разработка схем дислокации дорожных знаков и разметки;

диагностика и оценка состояния автодорог, текущие и периодические осмотры, обследования и испытания мостов, путепроводов и других сооружений, учет интенсивности движения, учет дорожно-транспортных происшествий и участие в расследовании причин их возникновения, формирование и ведение банков данных о состоянии дорог, мостов и других дорожных сооружений;

организация дежурно-диспетчерской службы и метеорологическое обеспечение;

инженерное и научно-техническое сопровождение наиболее сложных работ по содержанию автодорог и дорожных сооружений, разработка отраслевых норм и правил, а также методической документации по обеспечению качества и повышению транспортно-эксплуатационных показателей автодорог, подготовка и переподготовка кадров.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке контроля за качеством и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту автомобильных дорог общего пользования**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок контроля за качеством и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений (далее — объекты).

2. Контроль за качеством и приемка выполненных работ осуществляются с целью проверки соблюдения требований проекта, градостроительных норм, правил и стандартов по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту объектов и других нормативно-правовых актов, а также настоящего Положения.

3. Объекты по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту регистрируются в установленном порядке территориальными инспекциями государственного архитектурно-строительного надзора Госархитектстроя Республики Узбекистан.

#### **II. Организация контроля качества**

4. При строительстве, реконструкции, капитальном и среднем ремонте объектов производятся следующие виды контроля за качеством:

производственный и лабораторный контроль, осуществляемый постоянно в процессе производства работ техническим персоналом подрядной организации (главными инженерами, производителями работ, мастерами, бригадирами и лабораториями) согласно градостроительным нормам, правилам и стандартам;

технический надзор, осуществляемый в установленном порядке заказчиком;

авторский надзор, осуществляемый в установленном порядке проектной организацией (главными инженерами проекта),

разработавшей проектную документацию на объект по договору, заключаемому с заказчиком.

Государственный надзор за качеством проектных, строительно-монтажных и ремонтных работ по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту объектов осуществляется в установленном порядке Госархитектстройом и его территориальными инспекциями государственного архитектурно-строительного надзора.

В процессе строительства, реконструкции, капитального и среднего ремонта заказчиком могут привлекаться дорожные организации, обслуживающие данный объект, для осуществления технического надзора за правильностью ведения технологического процесса, качеством выполняемых работ и применяемых материалов, а также для участия в приемке скрытых и промежуточных работ и в составе комиссии — в приемке законченных объектов в эксплуатацию.

### **III. Общий порядок приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту объектов**

5. Приемке подлежат полностью законченные работы, выполненные в полном соответствии с утвержденными проектами и рабочими чертежами, градостроительными нормами, правилами и стандартами. При приемке работ производятся освидетельствование работ в натуре, контрольные замеры, проверка результатов производственных и лабораторных испытаний строительных материалов и контрольных образцов, записей в журналах производства работ и авторского надзора.

6. При строительстве, реконструкции, капитальном и среднем ремонте объектов производятся:

приемка скрытых работ;

месячная (промежуточная) приемка выполненных работ.

7. Приемка скрытых работ по каждому их виду (этапу) производится по мере их выполнения до начала следующего вида (этапа) работ. Работу принимает комиссия в составе: представителя заказчика — технадзор (председатель); представителя подрядной организации — производитель работ или мастер, лаборант и геодезист (при необходимости); представителя дорожной организации, обслуживающей дорогу; представителя проектной организации (при приемке несущих конструкций). Перечень несущих конструкций определяется проектом. Результаты

приемки скрытых работ оформляются актом по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению с отражением в нем степени соответствия принимаемых работ требованиям проекта, нормативно-технической документации, стандартам, а также даются оценка принимаемым работам и разрешение на выполнение последующих видов работ. К акту прилагаются ведомости измерений и результаты лабораторных испытаний.

8. Месячная (промежуточная) приемка выполненных работ и законченных объектов объекта оформляется заказчиком и подрядной организацией. Результаты месячной (промежуточной) приемки выполненных работ и законченных конструктивных элементов дорог оформляются справкой — счет-фактурой по форме согласно приложению 2, с отражением количественных и стоимостных показателей в расчетной таблице по форме согласно приложению 2а к настоящему Положению.

#### **IV. Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструкцией объектов**

9. Приемка в эксплуатацию законченных строительством и реконструкцией объектов производится согласно действующим градостроительным нормам, правилам и стандартам.

10. Законченные строительством и реконструкцией объекты или их участки (пусковые комплексы) принимаются в эксплуатацию в два этапа:

рабочими комиссиями после извещения подрядной организацией об окончании объекта и готовности его к приемке;

государственными приемочными комиссиями после рекомендации рабочей комиссии и получения от заказчика извещения о предъявлении объекта к приемке в эксплуатацию.

11. Рабочие комиссии назначаются решениями (приказами) заказчика. В состав рабочих комиссий входят представители заказчика, территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора Госархитектстроля Республики Узбекистан, Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей, подрядной организации (субподрядных организаций), дорожной организации, на которую возлагается эксплуатация принимаемого объекта, проектной организации и других заинтересованных организаций.

В случае, когда заказчиком является Служба единого заказчика при Совете Министров Республики Каракалпакстан и хо-

кимиятах областей, в состав комиссии включается представитель Республиканского дорожного фонда.

12. Подрядная организация представляет рабочей комиссии следующую документацию:

список организаций, участвовавших в производстве строительного-монтажных работ, с указанием выполненных ими видов и объемов работ и ответственных исполнителей;

технический проект и комплект рабочих чертежей на предъявляемую к приемке дорогу, исполнительные схемы;

акты приемки скрытых работ;

журналы испытаний дорожно-строительных материалов и вырубок (кернов) из конструктивных слоев дорожной одежды, сертификаты соответствия;

журналы производства работ и авторского надзора;

акты устранения замечаний территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора Госархитектростроя Республики Узбекистан.

13. Рабочая комиссия до предъявления Государственной приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию объекта обязана:

проверить соответствие выполненных объемов и видов работ по утвержденному проекту, градостроительным нормам, правилам и стандартам производства работ;

проверить качество работ с проведением необходимых контрольных измерений и лабораторных испытаний;

рассматривать правильность формирования стоимости строительства и реконструкции объекта. При выявлении фактов роста стоимости и (или) неправильного включения в нее расходов, не относящихся к строительству и реконструкции объекта, выясняет причины и вносит предложение по устранению их;

составить акт о готовности объекта к приемке в эксплуатацию по форме согласно приложению 3\* к настоящему Положению.

К акту прилагаются ведомости измерений и результаты лабораторных испытаний.

Выявленные рабочей комиссией дефекты и недоделки должны отражаться в приложении к акту и устраняются в установленные комиссией сроки.

14. Государственная комиссия по приемке законченных объектов строительства и реконструкции образуется органом, утвердившим задание на проектирование строительства и реконструк-

ции объектов. В состав Государственной приемочной комиссии при приемке в эксплуатацию законченных строительством и реконструкцией объектов (или их участков — пусковых комплексов) входят представители заказчика, Госархитектстроя Республики Узбекистан или территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора, Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей, подрядной организации (субподрядных организаций), дорожной организации, на которую возлагается эксплуатация принимаемых объектов, проектных организаций, органов государственной службы безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел, санитарного надзора, государственного пожарного надзора, охраны природы, главного Государственного технического инспектора труда и других заинтересованных организаций.

В случае, когда заказчиком является Служба единого заказчика при Совете Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятах областей, в состав комиссии включается представитель Республиканского дорожного фонда.

15. Государственной комиссии по приемке законченных строительством и реконструкцией объектов (или их участков — пусковых комплексов) в постоянную эксплуатацию предоставляется вся необходимая исполнительная документация по объекту, а также акт рабочей комиссии.

После проверки предъявленных документов и осмотра объекта с проведением контрольных измерений и проверок отдельных конструктивных элементов комиссией составляется акт о приемке объекта по форме согласно приложению 4\* к настоящему Положению, в котором дается краткая характеристика принимаемого в постоянную эксплуатацию объекта, с оценкой качества и указанием стоимости объекта, а также выносится окончательное заключение о приемке объекта в эксплуатацию.

16. Акт Государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объекта утверждается органом, назначившим Государственную приемочную комиссию, не позднее чем в месячный срок после его представления.

Акт приемки в эксплуатацию объекта и докладная записка к нему составляются в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представляются в орган, назначивший Государственную приемочную комиссию, два экземпляра передаются заказчику и один — подрядчику.



17. Заказчик обязан передать дорожной организации один экземпляр акта Государственной приемочной комиссии и полный комплект технической (проектно-сметной) и исполнительной документации.

Акт приемки и техническая (проектно-сметная) документация хранятся у эксплуатирующей дорожной организации.

#### **V. Порядок приемки законченных капитальным и средним ремонтом объектов**

18. Приемка законченных капитальным и средним ремонтом объектов в эксплуатацию производится согласно действующим градостроительным нормам, правилам и стандартам.

19. Законченные капитальным и средним ремонтом объекты принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями в составе представителей: заказчика (председатель), территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора Госархитектстроя Республики Узбекистан, Совета Министров Каракалпакстан и хокимиятов областей, подрядной организации, дорожной организации, обслуживающей дорогу, органов государственной службы безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел, проектной организации (авторский надзор) и других заинтересованных организаций.

В случае, когда заказчиком является Служба единого заказчика при Совете Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятах областей, в состав комиссии включается представитель Республиканского дорожного фонда.

20. При приемке объектов, законченных капитальным и средним ремонтом, подрядная организация обязана предъявить рабочей комиссии: проектно-сметную документацию, акты скрытых работ, журналы и акты испытаний строительных материалов и контрольных образцов, сертификаты соответствия, журналы производства работ и авторского надзора, акты устранения замечаний территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора Госархитектстроя Республики Узбекистан.

Комиссией производятся проверки: соответствия выполненным объемам и видам работ утвержденному проекту, градостроительным нормам, правилам и стандартам производства работ; устранения замечаний территориальных инспекций государственного архитектурно-строительного надзора Госархитектстроя Республики Узбекистан, качества работ с проведением необходимых контрольных измерений и лабораторных испытаний; соот-

ветствия выполненных объемов и видов работ утвержденному проекту, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ.

Результаты проделанной работы отражаются в акте рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению. К акту прилагаются ведомости измерений, результаты лабораторных испытаний и исполнительная документация.

21. Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного капитальным (средним) ремонтом объекта утверждается органом, назначившим комиссию, не позднее чем в месячный срок после его представления.

Акт приемки в эксплуатацию объекта и докладная записка к нему составляются в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представляются в орган, назначивший рабочую приемочную комиссию, два экземпляра передаются заказчику и один — подрядчику.

22. Заказчик обязан передать дорожной организации один экземпляр акта рабочей комиссии и полный комплект технической (проектно-сметной) и исполнительной документации.

Акт приемки и техническая (проектно-сметная) документация хранятся у эксплуатирующей дорожной организации.

## **VI. Ответственность**

23. Заказчик несет имущественную ответственность перед подрядной организацией за необоснованную задержку начала приемки законченного строительством, реконструкцией, капитальным и средним ремонтом объекта, его отдельной очереди, здания, сооружения, подготовленного к открытию движения транспорта, в соответствии с законодательством и договором.

24. Подрядная организация в гарантийный период, установленный договором, несет имущественную ответственность перед заказчиком. При выявлении в течение гарантийного срока дефектов и недоделок в процессе эксплуатации объекта подрядная организация устраняет их безвозмездно.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к Положению о порядке контроля за качеством  
и приемки выполненных работ по строитель-  
ству, реконструкции, капитальному и среднему  
ремонту автомобильных дорог общего  
пользования

**АКТ**  
**освидетельствования скрытых работ**

\_\_\_\_\_ (наименование работ)

выполненных в \_\_\_\_\_  
(наименование и место расположения объекта)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:  
представителя подрядной организации \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность)

\_\_\_\_\_ представителя  
технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность)

\_\_\_\_\_ представителя дорожной орга-  
низации, обслуживающей дорогу, \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность)

\_\_\_\_\_ произвела  
осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_  
(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию представлены следующие работы

\_\_\_\_\_ (наименовании скрытых работ или ответственных конструкций)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты

или другие документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют или допущены откло-  
нения от проектно-сметной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (при наличии отклонений указывается, с кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

---

5. Дата: начала работ \_\_\_\_\_  
окончания работ \_\_\_\_\_

**Решение комиссии:**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами.

На основании изложенного, разрешается производство последующих работ \_\_\_\_\_  
(наименование работ и конструкций)

---

Представитель  
технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представители  
дорожной организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представители  
подрядной организации \_\_\_\_\_  
(подпись)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
5															
Итого:															
НДС		x	x	x			x	x		x	x		x		x
Итого с учетом НДС		x	x	x			x	x		x	x		x		x
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
II. Строительно-монтажные работы															
1															
2															
3															
4															
Итого:															
НДС		x	x	x			x	x		x	x		x		x
Итого с учетом НДС		x	x	x			x	x		x	x		x		x
III. Оборудование и инвентарь															
1															
2															
3															
4															
5															
Итого:															
НДС		x	x	x			x	x		x	x		x		x
Итого с учетом НДС		x	x	x			x	x		x	x		x		x
Всего:															
НДС		x	x	x			x	x		x	x		x		x
Итого с учетом НДС		x	x	x			x	x		x	x		x		x

Примечание: Подразные строительные организации, не являющиеся плательщиками налога на добавленную стоимость, строку НДС не заполняют.

Руководитель подразделения  
 Главный бухгалтер подразделения  
 М.П.

Руководитель заказчика  
 Главный бухгалтер заказчика  
 М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2а

к Положению о порядке контроля за качеством и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту автомобильных дорог общего пользования

Расчетная таблица  
о количестве, текущих ценах и стоимости строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования,  
использованных при строительстве объекта

№	Наименование строительных материалов, конструкций и изделий	Ед. изм.	Общая потребность в строительных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании				Общая стоимость в повторяющихся текущих ценах (тыс. сум)				Итого						
			в т.ч. на всего		в т.ч. на всего		в т.ч. на всего		в т.ч. на всего		с начала года		в том числе за отчетный месяц		14 х гр. 15 (тыс. сум)	15	16
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
I. Строительные материалы, конструкции и изделия																	
1																	
2																	
	Итого:	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
II. Оборудование																	
1																	
2																	
3																	
	Итого:	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Всего:	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

Руководитель подразделения  
Главный бухгалтер подразделения

Руководитель заказчика  
Главный бухгалтер заказчика

М.П.

М.П.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о порядке контроля за качеством и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту автомобильных дорог общего пользования

#### АКТ

**рабочей комиссии о готовности законченных строительством (реконструкцией) автомобильных дорог и дорожных сооружений для предъявления государственной приемочной комиссии**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(наименование города)

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(наименование организации-заказчика (застройщика),

назначившей рабочую комиссию)

Решением (приказом) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_, руководствуясь правилами

#### Установила:

1. Генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_  
(наименование организации и

ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством (реконструкцией) \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

2. Строительство (реконструкция) осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим \_\_\_\_\_  
(виды работ)

и его субподрядными организациями \_\_\_\_\_  
(наименование организаций

и их ведомственная подчиненность)

выполнившими \_\_\_\_\_  
(виды работ)



3. Проектно-сметная документация разработана проектными организациями \_\_\_\_\_

(наименование проектной организаций)

4. Строительство (реконструкция) осуществлялось по проекту \_\_\_\_\_

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

5. ТЭО проекта (проектно-сметная документация) утверждено \_\_\_\_\_

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_; окончание \_\_\_\_\_

(месяц и год)

(месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация:

\_\_\_\_\_ (перечень документов в соответствии с п. 3.3. КМК 3.01.04-99

\_\_\_\_\_ или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект имеет следующие показатели: \_\_\_\_\_

(протяженность, длина)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по заданию, сооружению характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_

(краткие технические характеристики по протяженности, длине,

\_\_\_\_\_ основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию).

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении \_\_\_\_\_ к настоящему акту) в количестве:

по проекту \_\_\_\_\_ единиц;

фактически \_\_\_\_\_ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, \_\_\_\_\_

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении \_\_\_\_\_ к акту.

12. Выявленные дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении \_\_\_\_\_ к акту.

13. Расчетная стоимость в текущих ценах, определенная по результатам конкурсного торга (или по соглашению сторон), \_\_\_\_\_ тыс. сум,

(указать расчетную стоимость)

в том числе:

строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сум,

оборудования \_\_\_\_\_ тыс. сум,

прочие затраты заказчика \_\_\_\_\_ тыс. сум,

из них содержание \_\_\_\_\_ тыс. сум.

Решение рабочей комиссии \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

считать принятым от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель-представитель заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

Заместитель председателя — представитель территориальной инспекции Госархстройнадзора \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

### **Члены комиссии — представители от:**

Совета Министров Республики Каракалпакстан или хокимиятов областей \_\_\_\_\_

(Ф.И.О, должность)

(подпись)

генерального подрядчика \_\_\_\_\_

(Ф.И.О, должность)

(подпись)

финансирующего банка \_\_\_\_\_

(Ф.И.О, должность)

(подпись)

субподрядных (монтажных) организаций \_\_\_\_\_

(Ф.И.О, должность)

(подпись)

эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О, должность)

(подпись)

генерального проектировщика \_\_\_\_\_

(Ф.И.О, должность)

(подпись)

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О, должность)

(подпись)

(Ф.И.О, должность)

(подпись)

**Сдали**  
**представители генерального**  
**подрядчика и субподрядных**  
**организаций:**

**Приняли**  
**представители заказчика**  
**(застройщика):**

(подписи)

(подписи)

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о порядке контроля за качеством и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту автомобильных дорог общего пользования

«УТВЕРЖДАЮ»

(дата и номер решения, приказа,

постановления, фамилия, имя, отчество и

должность лица, подписавшего решение

приказ, постановление)

#### АКТ

**Государственной приемочной комиссии о**  
**приемке в эксплуатацию законченных строительством**  
**(реконструкцией) автомобильной дороги и**  
**дорожных сооружений**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
№ \_ \_\_\_\_\_,

(наименование органа, назначившего комиссии)

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) объектов,

## УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию \_\_\_\_\_

(наименование объекта и вид

строительства: новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: \_\_\_\_\_

(наименование дороги и адрес)

2. Строительство (реконструкция) осуществлено на основании решения (приказа, постановления) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г. № \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство (реконструкция) осуществлено генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

(наименование организации и его ведомственная подчиненность)

выполнившим \_\_\_\_\_

(виды работ)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

(наименование организации и их ведомственная

подчиненность: виды работ, выполненные каждой организацией)

4. Проектно-сметная документация на строительство (реконструкция) разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим \_\_\_\_\_

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

(наименование организации, их

ведомственная подчиненность и выполнение части и разделы документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_

(наименование научно-

исследовательских и изыскательских организации, их ведомственная

подчиненность, тематика исходных данных)

6. Строительство (реконструкция) осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) \_\_\_\_\_

(номер проекта, номер серии)

(по типовым проектам)

7. ТЭО проекта (проектно-сметная документация) утверждено \_\_\_\_\_

(наименование органа, утвердившего (перепутвердившего) документацию на объект)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_: окончание работ \_\_\_\_\_

(месяц и год)

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по нормам или по проекту организации строительства \_\_\_\_\_; фактически \_\_\_\_\_.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: \_\_\_\_\_

(перечень документов в соответствии с п. 4.15 КМК 5.01.04-97)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели (протяженности в км, длина в пм).

11. Мероприятия по охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

характеристика мероприятий приведена в приложении \_\_\_\_\_ к акту.

12. Недоделки и дефекты, не влияющие на нормальную эксплуатацию объекта см. приложение № \_\_\_\_\_.

13. Расчетная стоимость в текущих ценах, определенная по результатам конкурсного торга (или по соглашению сторон), \_\_\_\_\_ тыс. сум, в том числе:

(указать расчетную стоимость)

строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сум,  
оборудования \_\_\_\_\_ тыс. сум,  
прочие затраты заказчика \_\_\_\_\_ тыс. сум,

из них содержание \_\_\_\_\_ тыс. сум.

14. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых  
в эксплуатацию, \_\_\_\_\_ тыс. сум,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сум,

оборудования \_\_\_\_\_ тыс. сум,

прочие затраты заказчика \_\_\_\_\_ тыс. сум,

из них содержание \_\_\_\_\_ тыс. сум.

15. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство (реконструкции) на сдаваемом в эксплуатацию объекте, \_\_\_\_\_ тыс. сум.

### **Решение государственной приемочной комиссии**

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

### **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Председатель Государственной приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) (подпись)

Заместитель председателя — представитель Госархитектст-  
роя Республики Узбекистан или его территориальной инспек-  
ции Госархстройнадзора \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

Члены комиссии — представители от:

Совета Министров Республики Каракалпакстан или хокимия-  
та области \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

генерального подрядчика \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

финансирующего банка \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

субподрядных (монтажных) организаций \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

генерального проектировщика \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

финансирующего банка (по объектам производственного назначения) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

других заинтересованных органов надзора и организаций \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

### ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Положению о порядке контроля за качеством и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному и среднему ремонту автомобильных дорог общего пользования

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(орган назначивший комиссию)

### Акт

**рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного капитальным (средним) ремонтом объекта**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. \_\_\_\_\_

(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(наименование организации,

заказчика назначавшего приемочной комиссию)

решением (приказом) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**В составе:**

Председателя — представителя заказчика \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместителя председателя — представителя территориальной инспекции Госархстройнадзора \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии — представителей:

генерального подрядчика \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций \_\_\_\_\_

проектной организацией \_\_\_\_\_

эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

органов ГСБДД \_\_\_\_\_

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным (средним) ремонтом объектов,

### **УСТАНОВИЛА:**

1. Генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

(указать наименование организации и ее ведомственных подразделений)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным (средним) ремонтом \_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение объекта)

2. Капитальный (средний) ремонт осуществлен генеральным подрядчиком, выполнившим \_\_\_\_\_, и его

(указать виды работ)

субподрядными организациями \_\_\_\_\_,

(указать наименование организаций)

выполнившими \_\_\_\_\_

(указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный (средний) ремонт утверждена \_\_\_\_\_

(указать наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_; окончание работы \_\_\_\_\_;

(месяц и год)

(месяц и год)

5. При приемке объекта, законченного капитальным ремонтом, комиссии представлены: ПСД, акты на скрытые работы; журналы и исполнительная документация; сертификаты соответствия на материалы, изделия и конструкции; журнал производства работ; журнал авторского надзора.



6. Предъявленный объект имеет следующие показатели:

\_\_\_\_\_ (указать общую длину, протяженность, категорию дороги, предусмотренные проектом и планом)

7. Расчетная стоимость в текущих ценах, определенная по результатам конкурсного торга (или по соглашению сторон),

\_\_\_\_\_ тыс. сум,  
(указать расчетную стоимость)

в том числе:

строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сум,

оборудования \_\_\_\_\_ тыс. сум,

прочие затраты заказчика \_\_\_\_\_ тыс. сум,

из них содержание \_\_\_\_\_ тыс. сум.

8. На основании осмотра предъявленного объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (удовлетворительно, неудовлетворительно.)

### Решение комиссии

Объект \_\_\_\_\_  
(наименование и местонахождение объекта)

считать принятым от генерального подрядчика в эксплуатацию.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Заместитель председателя — представитель территориальной инспекции Госархстройнадзора \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

**Сдали представители генерального  
подрядчика и субподрядных  
организаций**

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

**Приняли представители  
эксплуатационной  
организации**

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНДИВИДУАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ\*

[Извлечение]

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2006 г.,  
№ 51-52, ст. 518)

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об ипотеке», Указом Президента Республики Узбекистан от 14 июня 2005 г. № УП-3618 «О мерах по ускорению реализации приоритетных направлений в сфере углубления рыночных реформ и дальнейшей либерализации экономики», постановлением Президента Республики Узбекистан от 16 февраля 2005 г. № ПП-10 «О дальнейшем развитии жилищного строительства и рынка жилья», а также в целях упорядочения индивидуального жилищного строительства в республике Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение об индивидуальном жилищном строительстве согласно приложению № 1.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЯЕВ**

г. Ташкент,  
30 декабря 2006 г.,  
№ 272

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 30 декабря 2006 года № 272

### **ПОЛОЖЕНИЕ об индивидуальном жилищном строительстве**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение об индивидуальном жилищном строительстве (далее — Положение) в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об ипотеке» и постановлением Президента

---

\* Вступило в силу с 30 декабря 2006 года.

Республики Узбекистан от 16 февраля 2005 г. № ПП-10 «О дальнейшем развитии жилищного строительства и рынка жилья» устанавливает порядок осуществления гражданами индивидуального жилищного строительства (далее — ИЖС) на территории Республики Узбекистан.

2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

**индивидуальный жилой дом** — одно или несколько жилых строений с относящимися к ним подсобно-хозяйственными строениями и дворовыми сооружениями, расположенными на одном земельном участке, предназначенные для постоянного проживания, отдыха и ведения личного хозяйства (далее — жилой дом);

**подсобно-хозяйственные строения** — помещения для содержания домашнего скота и птицы, сарай, гараж, летняя кухня, тандырная, погреб, баня, дворовой туалет, душевая, теплица, бассейн, сауна, котельная и другие функциональные строения, предназначенные для выполнения различных видов работ, связанных с временным пребыванием людей;

**дворовые сооружения** — ограждения, ворота, калитки, колодец, фонтаны и другие плоскостные или линейные сооружения, не предназначенные для проживания людей и использования в бытовых и производственных целях;

**жилая площадь жилого дома** — сумма площадей по внутренним габаритам жилых комнат;

**общая площадь жилого дома** — сумма площадей всех жилых комнат, подсобно-хозяйственных строений дома (кухня, ванная, коридор и др.);

**реконструкция жилого дома** — изменение архитектурно-планировочных решений, возведение надстроек, встроек, пристроек с частичной разборкой, заменой изношенных и морально устаревших конструкций и инженерного оборудования, включая наружные сети (кроме магистральных).

3. Каждый гражданин Республики Узбекистан имеет право построить для собственных нужд и семьи на правах частной собственности жилой дом с необходимыми подсобно-хозяйственными строениями и дворовыми сооружениями, с соблюдением законодательства и настоящего Положения.

4. Площадь жилого дома для индивидуальных застройщиков в пределах выделяемого участка не ограничивается.

5. Этажность жилого дома на территориях, на которых осуществляется особое регулирование градостроительной деятельности, устанавливается и согласовывается с органами архитектуры и строительства районов (городов) в соответствии с утвержденными генеральными планами населенных пунктов.

6. Предоставление земельных участков и строительство жилых домов в случае сноса жилых домов, находящихся в собственности граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд регулируется постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 мая 2006 года № 97 «Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд».

## **II. Предоставление (реализация) земельных участков под индивидуальное жилищное строительство**

7. Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство — это часть земельного фонда, предназначенная для индивидуального жилищного строительства, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой режим и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре.

8. До 1 января 2008 года земельный участок для ИЖС предоставляется в пожизненное наследуемое владение в размерах на одну семью до 0,06 гектара в установленном порядке хокимиами районов (городов) только гражданам Республики Узбекистан из земель, не входящих в состав сельскохозяйственных и лесохозяйственных.

9. С 1 января 2008 года земельные участки под ИЖС реализуются гражданам в порядке, установленном законодательством на аукционной основе.

## **III. Порядок рассмотрения заявлений граждан при предоставлении (реализации) земельных участков**

10. Заявление для получения земельных участков для ИЖС подается в хокимият района (города).

К заявлению прилагаются копия кадастрового дела жилых помещений по месту постоянного проживания заявителей (при

наличии) и справка органов самоуправления граждан о составе семьи.

11. Заявление рассматривается постоянно действующей комиссией по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков (далее — комиссия), возглавляемой хокимом района (города), в состав которой включаются представители органов Госкомземгеодезкадастра, охраны природы, архитектуры и строительства, санитарно-эпидемиологической службы, сходов граждан и другие лица.

12. Комиссия в десятидневный срок со дня получения заявления выносит заключение о целесообразности предоставления земельного участка или мотивированном отказе в предоставлении земельного участка.

При реализации земельного участка гражданам в установленном порядке на аукционной основе решения комиссии не требуются.

13. В первую очередь земельные участки предоставляются: гражданам, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земель для государственных и общественных нужд; инвалидам и участникам Второй мировой войны; воинам-интернационалистам; семьям погибших военнослужащих и приравненных к ним лиц; ветеранам труда; гражданам, передающим районным и городским хокимиятам занимаемые ими жилые помещения государственного и частного жилищного фонда.

14. На основе положительного заключения комиссии хоким района (города) в десятидневный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для ИЖС.

При реализации земельного участка на аукционной основе решение хокима принимается в десятидневный срок на основе результатов аукциона.

15. На основании решения хокима района (города), органами архитектуры и строительства района (города) совместно с территориальными органами Госкомземгеодезкадастра в трехдневный срок осуществляются отвод и вынос в натуру границ земельного участка, а также выдаются следующие документы:

выписка из решения хокима района (города);  
выкопировка из генплана массива с нанесением границ участка.

16. В случаях, когда нет возможности выделения земельных

участков всем гражданам, ходатайствующим о предоставлении земельных участков, хокимият района (города) ведет учет нуждающихся в получении земельных участков.

Список граждан, нуждающихся в получении земельных участков в порядке очередности, утверждается хокимом района (города) не реже одного раза в год.

17. Ходатайствующие должны быть информированы о включении в утвержденный список с указанием ориентировочного срока предоставления земельного участка.

18. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка является отсутствие свободных земельных участков, предназначенных для ИЖС.

19. В случае отказа в предоставлении земельного участка хокимият в трехдневный срок письменно уведомляет об этом заявителя.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

#### **IV. Разработка, утверждение проектной документации и выдача разрешений на право производства строительных работ**

20. Строительство жилого дома может быть осуществлено по типовому или индивидуально разработанному проекту, при этом индивидуально разработанный проект подлежит согласованию с районным (городским) архитектором.

21. Проект на строительство жилого дома состоит из:  
плана земельного участка, с отображением надземных и подземных инженерных коммуникаций;

планов фундаментов, подвалов, этажей, разрезов и фасадов жилого дома;

сметно-финансового расчета (при условии потребности в получении кредита).

22. Основанием для начала строительных работ по строительству жилого дома является согласованный в порядке, установленном настоящим Положением, индивидуальный или типовой проект на строительство жилого дома.

23. ИЖС может осуществляться:  
подрядным способом;  
хозяйственным способом (собственными силами застройщиков).

24. Строительство жилых домов, подсобно-хозяйственных

строений и дворовых сооружений должно осуществляться при соблюдении градостроительных норм и правил.

25. На одном земельном участке допускается строительство нескольких жилых домов, принадлежащих двум или более семьям.

26. Финансирование ИЖС осуществляется за счет собственных средств лица, осуществляющего ИЖС (далее — застройщик), ипотечных кредитов банка и других заемных средств в порядке, установленном законодательством.

## **V. Технический надзор, приемка, инвентаризация и государственная регистрация жилых домов и прав на них**

27. Технический надзор за ИЖС осуществляет застройщик.

Органы архитектуры и строительства района (города) осуществляют надзор за соблюдением градостроительных норм и правил при строительстве жилого дома.

28. После завершения строительства жилого дома застройщик обращается в приемочную комиссию, создаваемую хокимом района (города), с заявлением о приемке жилого дома в эксплуатацию.

Приемочная комиссия с выездом на место составляет акт приемки жилого дома в эксплуатацию.

Территориальный орган Госкомземгеодезкадастра в десятидневный срок проводит техническую инвентаризацию вновь построенного (реконструированного) жилого дома и по согласованию с органами архитектуры и строительства района (города) вносит проект решения хокима об утверждении акта приемки жилого дома в эксплуатацию.

29. В случаях, когда жилые дома строятся собственными силами застройщика, допускается прием в эксплуатацию части дома при окончании строительства одной (двух) жилой комнаты, кухни, туалета, наружной отделки фасада дома, обеспечении дома инженерными коммуникациями в соответствии с проектом, без отдельно стоящих подсобно-хозяйственных строений и дворовых сооружений и благоустройства территории.

30. Решение хокима района (города) принимается не позднее чем в двухдневный срок после внесения соответствующего проекта решения.

В соответствии с решением хокима застройщику выдается домовая книга.

31. Право собственности на построенный жилой дом возникает после государственной регистрации права собственности на жилой дом территориальными органами Госкомземгеодезкадастра в установленном порядке.

## **VI. Обязанности застройщика жилого дома**

32. Застройщик обязан:

использовать предоставленный (реализованный) земельный участок и ипотечный кредит по целевому назначению только для строительства жилого дома с подсобно-хозяйственными строениями;

осуществлять строительство жилого дома и подсобно-хозяйственных строений в соответствии с согласованным и утвержденным проектом, с соблюдением градостроительных норм и правил, а также настоящим Положением;

начать освоение предоставленного (реализованного) земельного участка в течение двух лет со дня его предоставления (реализации) и по завершении строительства зарегистрировать в течение одного месяца в установленном порядке жилой дом и права на него.

## **VII. Ответственность за самовольную постройку**

33. Самовольной постройкой считаются жилые дома, другие строения и сооружения или иное недвижимое имущество, построенные застройщиками на земельных участках, не отведенных для этих целей в порядке, установленном законодательством, а также возведенные без получения на это необходимого разрешения либо с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

34. В случае обнаружения самовольной постройки должностными лицами органов архитектуры и строительства районов (городов) составляется акт о факте самовольной постройки.

35. Одновременно с составлением акта должностными лицами органов архитектуры и строительства районов (городов) выдается предписание о приостановлении самовольной постройки. Копия предписания представляется в хокимият района (города) для дальнейшего решения вопроса по самовольно возведенному строению в установленном порядке.

Самовольная постройка по иску лица, права которого нарушены, либо соответствующего государственного органа подле-



жит, по решению суда, сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

36. Застройщик имеет право обжаловать в вышестоящий орган или в судебном порядке неправомерные действия должностных лиц, препятствующих осуществлению строительства или реконструкции жилого дома.

37. Споры, возникающие по вопросам осуществления самовольной постройки физическими лицами, рассматриваются в соответствии с законодательством.

### **VIII. Ответственность за нарушение настоящего Положения**

38. Застройщик и органы государственной власти на местах несут за нарушение настоящего Положения ответственность в соответствии с законодательством.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ\*

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2007 г.,  
№ 4—6, ст. 46)*

В целях укрепления и совершенствования нормативной основы градостроительной деятельности в республике, рационального использования территории, охраны природных богатств, обеспечения интересов общества и государства, и в соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Республики Узбекистан Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке отнесения объектов градостроительной деятельности особого регулирования к объектам общегосударственного и местного значения и установления границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования согласно приложению.

2. Государственному комитету по архитектуре и строительству, министерствам по чрезвычайным ситуациям, здравоохранения, по делам культуры и спорта, Государственному комитету по охране природы, Совету Федерации профсоюзов Узбекистана, другим заинтересованным министерствам и ведомствам, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента в срок до 1 июля 2007 года представить в Кабинет Министров предложения по объектам градостроительной деятельности, с указанием их границ, подлежащим особому регулированию и определяемым Кабинетом Министров.

3. Возложить на Государственный комитет по архитектуре и строительству Республики Узбекистан:

разработку специальных правил использования и застройки объектов особого градостроительного регулирования при участии заинтересованных министерств (ведомств);

осуществление координации и ведение мониторинга деятель-

---

\* Вступило в силу с 2 февраля 2007 года.

ности министерств и ведомств по отнесению объектов градостроительной деятельности особого регулирования к объектам общегосударственного и местного значения и установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования.

4. Министерством, ведомством, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента обеспечить неукоснительное соблюдение указанного Положения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Н.М. Ханова.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЯЕВ**

г. Ташкент,  
2 февраля 2007 г.,  
№ 25

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Кабинета Министров  
от 2 февраля 2007 года № 25

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке отнесения объектов градостроительной деятельности особого регулирования к объектам общегосударственного и местного значения и установления границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования**

### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Республики Узбекистан и иными актами законодательства Республики Узбекистан и определяет порядок:

отнесения объектов градостроительной деятельности особого регулирования к объектам общегосударственного и местного значения;

установления границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования.

2. Отнесение объектов градостроительной деятельности к объектам градостроительной деятельности особого регулирования

ния осуществляется с целью введения на территориях этих объектов специальных правил, без которых невозможно или затруднено использование этих территорий, с учетом обеспечения интересов общества, государства, юридических и физических лиц в области градостроительства.

3. Градостроительная деятельность подлежит особому регулированию на:

территориях, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

территориях, загрязненных химическими и (или) биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами свыше предельно допустимых уровней;

охраняемых природных территориях.

Градостроительная деятельность может также подлежать особому регулированию на:

территории города Ташкента;

территории города Нукуса;

территориях городов, являющихся административными центрами областей;

территориях городов, имеющих объекты культурного наследия;

территориях городов-курортов;

территориях городов-заповедников;

территориях населенных пунктов с особым режимом жизнедеятельности (военные городки, иные режимные территории, населенные пункты в государственных заповедниках и других охраняемых природных территориях).

4. Отнесение объектов градостроительной деятельности к категории особо регулируемых и установление их границ осуществляются соответствующими государственными органами в порядке, предусмотренном настоящим Положением. При этом:

материалы по отнесению объектов градостроительной деятельности особого регулирования к объектам общегосударственного и местного значения, направляемые для согласования в республиканские министерства (ведомства), рассматриваются в двухмесячный срок;

материалы по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного и местного значения, направляемые для согласования в республиканские министерства (ведомства), другие заинтересованные организации, рассматриваются в месячный срок.

5. Сроки введения особого регулирования на территориях и объектах градостроительной деятельности, а также в населенных пунктах, устанавливаются органами государственной власти Республики Узбекистан по представлению заинтересованных министерств, ведомств, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента.

6. Градостроительная деятельность в период особого регулирования на территориях объектов осуществляется в соответствии со специальными градостроительными нормами и правилами, особым порядком разработки и утверждения градостроительной документации и выдачей специальных разрешений на строительство объектов.

## **II. Отнесение объектов градостроительной деятельности особого регулирования к объектам общегосударственного значения**

7. Отнесение объектов градостроительной деятельности особого регулирования, расположенных на территориях, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, к объектам общегосударственного значения осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Министерства по чрезвычайным ситуациям, основанному на данных заинтересованных министерств, ведомств, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента.

8. Отнесение объектов градостроительной деятельности особого регулирования, расположенных на территориях, загрязненных химическими и (или) биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами свыше предельно допустимых уровней, к объектам общегосударственного значения осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Министерства по чрезвычайным ситуациям и Государственного комитета по охране природы.

9. Отнесение объектов градостроительной деятельности особого регулирования, расположенных на охраняемых природных территориях, к объектам общегосударственного значения осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению заинтересованных министерств и ведомств.

10. Отнесение территории города Ташкента к объектам градостроительной деятельности особого регулирования общегосудар-

ственного значения осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Государственного комитета по архитектуре и строительству и хокимията г. Ташкента.

11. Отнесение территорий городов, имеющих объекты культурного наследия, в установленном порядке внесенные в Государственный кадастр объектов культурного наследия, к объектам градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Министерства по делам культуры и спорта и Государственного комитета по архитектуре и строительству.

12. Отнесение территорий городов-курортов к объектам градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Министерства здравоохранения, Совета Федерации профсоюзов Узбекистана и Государственного комитета по архитектуре и строительству.

13. Отнесение территорий городов-заповедников к объектам градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Министерства по делам культуры и спорта и Государственного комитета по архитектуре и строительству.

14. Отнесение территорий населенных пунктов с особым режимом жизнедеятельности (военные городки, иные режимные территории, населенные пункты в государственных заповедниках и других охраняемых природных территориях) к объектам градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению заинтересованных министерств (ведомств) и Государственного комитета по архитектуре и строительству.

### **III. Отнесение объектов градостроительной деятельности особого регулирования к объектам местного значения**

15. Отнесение объектов градостроительной деятельности особого регулирования, расположенных на территориях, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не отнесенных к объектам общегосударственного значения), к объектам местного значения осуществля-

ется Министерством по чрезвычайным ситуациям по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента по согласованию с Государственным комитетом по архитектуре и строительству.

16. Отнесение объектов градостроительной деятельности особого регулирования, расположенных на территориях, загрязненных химическими и (или) биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами свыше предельно допустимых уровней (не отнесенных к объектам общегосударственного значения), к объектам местного значения осуществляется Министерством по чрезвычайным ситуациям по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента и по согласованию с Государственным комитетом по архитектуре и строительству, Министерством здравоохранения и Государственным комитетом по охране природы.

17. Отнесение объектов градостроительной деятельности особого регулирования, расположенных на охраняемых природных территориях, к объектам местного значения осуществляется Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, хокимиятом г. Ташкента по согласованию с Государственным комитетом по архитектуре и строительству, Государственным комитетом по охране природы и заинтересованными министерствами (ведомствами).

18. Отнесение территорий города Нукуса и городов, являющихся административными центрами областей, к объектам градостроительной деятельности особого регулирования местного значения осуществляется Государственным комитетом по архитектуре и строительству по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей.

19. Отнесение территорий городов, имеющих объекты культурного наследия (не отнесенных к объектам общегосударственного значения), к объектам градостроительной деятельности особого регулирования местного значения осуществляется Государственным комитетом по архитектуре и строительству по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей, по согласованию с Министерством по делам культуры и спорта.

20. Отнесение территорий населенных пунктов с особым режимом жизнедеятельности (военные городки, иные режимные территории, населенные пункты в государственных заповедни-

ках и других охраняемых природных территориях и не отнесенных к объектам общегосударственного значения) к объектам градостроительной деятельности особого регулирования местного значения осуществляется Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей по согласованию с Государственным комитетом по архитектуре и строительству и заинтересованными министерствами (ведомствами).

#### **IV. Установление границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования**

21. Границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования, расположенных на территориях, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются на основании утвержденной градостроительной и другой документации:

для объектов общегосударственного значения — Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Государственного комитета по архитектуре и строительству и Министерства по чрезвычайным ситуациям, основанному на данных заинтересованных министерств (ведомств), Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента;

для объектов местного значения — Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента по согласованию с Государственным комитетом по архитектуре и строительству и Министерством по чрезвычайным ситуациям.

22. Границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования, расположенных на территориях, загрязненных химическими и (или) биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами свыше предельно допустимых уровней, устанавливаются на основании данных специализированных организаций:

для объектов общегосударственного значения — Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Государственного комитета по архитектуре и строительству, Министерства по чрезвычайным ситуациям, Министерства здравоохранения и Государственного комитета по охране природы;

для объектов местного значения — Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента по согласованию с Государственным комитетом по архитектуре и строительству, Министерством по чрезвычайным ситуациям,



Министерством здравоохранения и Государственным комитетом по охране природы.

23. Границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования, расположенных на охраняемых природных территориях, устанавливаются на основании утвержденной градостроительной, землеустроительной и иной документации, данных специализированных организаций:

для объектов общегосударственного значения — Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Государственного комитета по архитектуре и строительству, Государственного комитета по охране природы и заинтересованных министерств (ведомств);

для объектов местного значения — Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента по согласованию с Государственным комитетом по архитектуре и строительству, Государственным комитетом по охране природы и заинтересованными министерствами (ведомствами).

24. Границы города Ташкента, городов, являющихся административными центрами областей, городов, имеющих объекты культурного наследия, городов-курортов, а также городов-заповедников, устанавливаются Олий Мажлисом по предложению Кабинета Министров Республики Узбекистан на основе ходатайств хокимов города Ташкента и соответствующих областей.

25. Границы города Нукуса устанавливаются Жокаргы Кенесом по предложению правительства Республики Каракалпакстан на основе ходатайства хокима города.

26. Границы территорий населенных пунктов с особым режимом жизнедеятельности (военные городки, иные режимные территории, населенные пункты в государственных заповедниках и других охраняемых природных территориях) устанавливаются на основании утвержденной градостроительной или иной документации:

для объектов общегосударственного значения — Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Государственного комитета по архитектуре и строительству, заинтересованных министерств (ведомств);

для объектов местного значения — Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей по согласованию с Государственным комитетом по архитектуре и строительству и заинтересованными министерствами (ведомствами).

## УТВЕРЖДЕН

Госкомархитектстроем,  
Министерством макроэкономики и статистики Республики Узбекистан 1 июня 1998 года

## СОГЛАСОВАН

Узгеодезкадастром 18 июня 1998 года, Министерством коммунального обслуживания, Министерством финансов 17 июня 1998 года

### ПОРЯДОК

**проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию, регистрации и учета объектов частного строительства, осуществляемые физическими лицами\***

#### І. Общие положения

1. Настоящий документ (далее — Порядок) разработан в соответствии постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 21 января 1998 года № 35 и устанавливает единый порядок проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию и регистрации вновь строящихся зданий и сооружений физических лиц (далее — частный застройщик), на отведенных им в установленном порядке земельных участках, в соответствии с утвержденными генеральными планами, проектами планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов и другой проектно-планировочной документацией.

2. Соблюдение условий настоящего Порядка является обязательным для всех частных застройщиков, а также соответствующих органов государственной власти и управления в пределах их компетенции.

3. К зданиям и сооружениям частных застройщиков (далее — объекты частных застройщиков) относятся расположенные на одном земельном участке, под самостоятельным порядковым номером по улице, переулку:

индивидуальные жилые дома с принадлежащими им хозяйственно-бытовыми строениями и дворовыми сооружениями;

дачные домики, гаражи;

предприятия торговли (магазины, ларьки, киоски, палатки и другие);

предприятия общественного питания (столовая, чайхана и другие);

---

\* Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 10 октября 1998 года, регистрационный номер 499 и вступил в силу с 10 октября 1998 года.

предприятия бытового обслуживания (по ремонту бытовых машин, приборов, обуви, станции технического обслуживания автомобилей и другие);

другие объекты, строительство которых действующим законодательством не запрещено.

4. Настоящим Порядком также регламентируются работы при реконструкции объектов частных застройщиков по расширению существующих, возведению надстроек, встроек и пристроек, включая по их частичной разборке.

## **II. Проектирование**

5. Наличие проекта на строительство и реконструкцию (далее — строительство) объектов частных застройщиков, согласованного в установленном порядке с соответствующими службами территориальных органов управления, является обязательным для основного сооружения. Строительство объектов должно осуществляться по действующим типовым или индивидуально разработанным проектам.

6. Проектирование объектов частных застройщиков осуществляется на общепринятых принципах путем оформления задания или договора на проектирование юридическими и физическими лицами, имеющих специальные разрешения (лицензии) на осуществление этого вида деятельности.

7. Основанием для разработки проекта объекта частного застройщика, является заявление физического лица, к которому прилагаются решение соответствующего органа о выделении земельного участка и задание на проектирование (характеристика намерений о застройке).

8. Строительство объектов стоимостью, эквивалентной до 25 тыс. долларов США (по курсу ЦБ Республики Узбекистан на день оценки), частными застройщиками может осуществляться по упрощенному проекту, состоящего из: планов фундаментов, подвалов, этажей, разрезов, фасадов всех строений, а также генерального плана участка, перечня и объема необходимых основных строительных материалов, сметно-финансового расчета.

9. Проект на строительство объектов частного строительства согласовывается районным (городским) архитектором.

10. Частный застройщик имеет право выбирать проект строительства объекта по своему усмотрению или заказать индивидуальный проект. Внесение конструктивных изменений, по ходу

строительства, необходимо согласовать с инстанцией, согласовавшей проект.

11. Разработка проекта или организация проектирования, согласование проекта в органах архитектуры, по желанию частного застройщика, может быть выполнена на платной основе хозрасчетными отделами по координации кооперативного и индивидуального жилищного строительства городов и районов, отделами Управления по учету и надзору за индивидуальным жильем г. Ташкента (далее — отделы ИЖС).

### **III. Организация строительства**

12. В соответствии с утвержденным проектом, частный застройщик оформляет регистрацию объекта строительства в органах Госархстройнадзора и в отделах ИЖС.

При стоимости объекта частного строительства, эквивалентной до 25 тыс. долларов США (по курсу ЦБ Республики Узбекистан на день оценки), регистрация осуществляется только в отделах ИЖС с последующим сообщением в органы Госархстройнадзора.

13. Для регистрации объекта в указанных органах частные застройщики представляют адресный список строительства установленного образца, согласованного с районными отделами прогнозирования и статистики, и проектную документацию.

При строительстве объектов стоимостью, эквивалентной до 25 тыс. долларов США (по курсу ЦБ Республики Узбекистан на день оценки), в отделы ИЖС представляется адресный список по прилагаемой форме.

Адресные списки и проектная документация представляется в 2-х экземплярах, один комплект которых остается в распоряжении согласовывающего органа. Согласованные адресные списки и акт разбивки с выносом красной линии в натуру являются основанием для начала строительства объекта.

14. Строительство объектов частных застройщиков могут осуществляться хозяйственным способом, методом «хашара» и подрядным способом. При этом, строительство подрядным способом осуществляется как правило «под ключ».

15. Частный застройщик обязан ежемесячно представлять сведения в отдел ИЖС о ходе строительства объекта по установленной органами статистики форме, согласно приложению № 2, и несет ответственность за своевременность и достоверность представляемых данных.

16. На основании адресных списков и проектной документации отделы ИЖС осуществляют технический надзор за ходом строительства и ежемесячно ведут учет расчетных объемов средств освоенных частными застройщиками по установленной органами статистики форме первичного учета № 2 (согласно приложению № 2) и несут ответственность за достоверность этих сведений.

На основании первичного учета № 2 отделы ИЖС заполняют форму статистической отчетности № 1-ЧС\* «Отчет о строительстве объектов, осуществляющих частными лицами» и представляют в органы статистики в установленные сроки.

#### **IV. Сдача в эксплуатацию**

17. После завершения строительства объекта частный застройщик обязан представить его государственной приемочной комиссии. Приемка в эксплуатацию объекта производится комиссией, назначаемой местными органами власти и самоуправления (районные и городские хокимияты, органами самоуправления поселка, кишлака и аула), в состав которых в обязательном порядке включается застройщик-собственник, представители органов архитектуры и отдела ИЖС, подрядчика, проектной организации, пожарного, санитарного и энергонадзора, инспекции Госархстройнадзора.

Работа государственной приемочной комиссии должна быть завершена в 10-дневный срок с момента сообщения органом, осуществляющим технический надзор, об окончании строительства объекта.

18. Приемка в эксплуатацию объектов частных застройщиков стоимостью, эквивалентной до 25 тыс. долларов США (по курсу ЦБ Республики Узбекистан на день оценки), осуществляется комиссией в составе представителей местных органов архитектуры, отдела ИЖС и частного застройщика.

19. В случаях, когда индивидуальные жилые дома строятся собственными силами застройщика, допускается прием в эксплуатацию части дома при окончании строительства одной (двух) жилой комнаты, кухни, туалета, наружной отделки фасада дома, обеспечении дома питьевой водой исходя из технической возможности в соответствии с утвержденным проектом, без отдельно

---

\* № 1-ЧС не приводится.

стоящих хозяйственно-бытовых строений и дворовых сооружений и благоустройства территории.

Объемы незаконченных работ регистрируются в акте государственной приемочной комиссии и устанавливаются сроки их завершения.

Индивидуальные жилые дома, строящиеся подрядным способом, могут приниматься в эксплуатацию без отделочных работ, если на то есть договор, заключенный между заказчиком и подрядной организацией.

20. Для предъявления приемочной комиссии объекта, частный застройщик должен представить адресный список объекта, проектную документацию, исполнительную учетно-техническую документацию составленную бюро технической инвентаризации для жилых зданий и службами кадастра недвижимости для нежилых зданий и сооружений по итогам технической инвентаризации.

21. Техническая инвентаризация завершаемых строительством объектов частных застройщиков по заявлению — заказу частного застройщика осуществляется в месячный срок, непосредственно перед приемкой объекта в эксплуатацию:

жилых зданий — местными бюро технической инвентаризации;

нежилых зданий и сооружений — службами кадастра недвижимости.

22. Акт приемки в эксплуатацию объекта частного застройщика утверждается местными органами государственной власти, назначившим государственную приемочную комиссию, не позднее чем в 5-дневный срок после его представления государственной приемочной комиссией.

23. По желанию частного застройщика отделы ИЖС, в порядке оказания платных услуг, могут выполнить все работы (для жилых зданий) по проектированию, согласованию в органах архитектуры и Госархстройнадзора, организации проведения технической инвентаризации сдачи в эксплуатацию объекта, представления сведений в органы статистики и другие на договорной основе.

Для проведения государственной регистрации права собственности нежилых зданий и сооружений, частный застройщик, после сдачи объекта в эксплуатацию, обязан произвести кадастровую съемку и оценку земельного участка.

24. Стоимость (капитальные вложения) сданных в эксплуа-

тацию объектов частных застройщиков определяется в действующих ценах по результатам технической инвентаризации, с учетом рыночной стоимости строительных материалов и работ в период строительства объектов.

В затратах на капитальные вложения отражаются:

стоимость строительства объекта с необходимыми постройками и помещениями в объемах, предусмотренных проектами; затраты на благоустройство и инженерное оборудование объекта;

стоимость технологического, энергетического, подъемно-транспортного и другого оборудования, входящего в сметы на строительство;

прочие затраты заказчика, включая затраты на технический и авторский надзор, проектно-сметную документацию, оплату нематериальных услуг.

25. Право собственности на построенные объекты частного застройщика, возникает с момента его государственной регистрации:

службами кадастра недвижимости районов и городов в части нежилых зданий и сооружений;

бюро технической инвентаризации в части жилых зданий и сооружений.

## **VI. Решение разногласий**

26. Соблюдение настоящего Порядка частными застройщиками и органами государственной власти и самоуправления на местах в пределах их компетенции является обязательным, и нарушение его положений влечет за собой ответственность в соответствии действующим законодательством.

27. Объекты частных застройщиков, построенные или реконструированные на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном законодательством порядке, а также без получения на это необходимого разрешения или регистрации с учетом положений настоящего Порядка, либо с существенным нарушением архитектурных и строительных норм и правил, считаются самовольно построенными.

Существенными нарушениями архитектурных и строительных норм и правил являются: нарушение этажности, превышение габаритов здания или строения, возведение здания, строения или сооружения с нарушением планировки, застройки и благоустройства населенного пункта, массива, улицы, проезда.

28. В случае обнаружения самовольного строительства уполномоченными должностными лицами принимаются меры в соответствии с установленным порядком.

29. Разногласия, возникающие по вопросам осуществления застроек физическими лицами, рассматриваются, в соответствии с действующим законодательством, судами Республики Узбекистан.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку проектирования, строительства,  
сдачи в эксплуатацию, регистрации и учета  
объектов частного строительства, осуществляемые  
физическими лицами

**Адресный список объекта строительства частного застройщика, осуществляемые физическими лицами**

Адрес частного застройщика и объекта: \_\_\_\_\_

Проектная документация: \_\_\_\_\_

Кем разработано, дата утверждения

Дата, номер решения и количество  
отданного земельного участка: \_\_\_\_\_

Наименование объекта и основных строительных материалов	Мощность потребность		Стоимость в действующих ценах (тыс. сум.)	Способ строительства и наименование подрядной организации
	един. измерен.	кол-во		

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Потребность в основных строительных материалах:

цемент	тн
железобетонные изделия	м <sup>3</sup>
стенные материалы (указать какие)	тыс. шт.
раствор	м <sup>3</sup>
бетон	м <sup>3</sup>
пиломатериалы	м <sup>3</sup>
кровельные материалы	кв. м / шт.
другие	



Частный застройщик \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (подпись) дата

Начальник отдела \_\_\_\_\_  
 райэкономстата (Ф.И.О.) (подпись) дата

Начальник отдела \_\_\_\_\_  
 ИЖС (Ф.И.О.) (подпись) дата

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку проектирования, строительства,  
 сдачи в эксплуатацию, регистрации и учета  
 объектов частного строительства, осуществляе-  
 мые физическими лицами

### Сведения

**о ходе строительства объекта частного застройщика,  
 осуществляемые физическими лицами**

**по адресу: \_\_\_\_\_  
 за январь 199\_\_ года**

Наименование объекта частной застройки	Ввод мощности		Капвложения		Основные фонды	
	прогноз года	факт за отчетный период	прогноз года	факт за отчетный период	прогноз года	факт за отчетный период

Застройщик \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_

\* Примечание: сведения составляется ежемесячно с нарастаю-  
 щим итогам.

**Сведения  
об объемах частного строительства по \_\_\_\_\_ району(городу)  
за январь — \_\_\_\_\_ — 199\_\_ г.**

Объекты частных застройщиков	Отвод земельных участков под строительство	Освоено капложений, тыс. сум.										Введено в действие:		
		за отчетный месяц		с начала года		за отчетный месяц		с начала года		основных фондов, тыс. сум		основных фондов, тыс. сум		
		основных сооружений	надворных построек	основных сооружений	надворных построек	общая площадь кв. м	кол-во квартир	основных сооружений	надворных построек	общая площадь кв. м	кол-во квартир	основных сооружений	надворных построек	
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Жилые дома дома всего в том числе: дом № дом № дом № дом № дом № дом № дом № дом № Данные дома всего в том числе: № № №														
Отдельно стоящие гаражи всего в том числе:			x		x	x		x		x	x			

## Продолжение

Объекты частных застройщиков	Отвод земельных участков под строительство, га	Освоено капитальных, тыс. сум.		Введено в действие:					
		за отчетный месяц	с начала года	за отчетный месяц		с начала года			
				кол-во	мощность	основных фондов, тыс. сум	кол-во	мощность	основных фондов, тыс. сум
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты бытового обслуживания в том числе: баня прачечная химчистка ремонт обуви техобслуживание автомобилей									
Объекты торговли всего									
Объекты общепита всего									
Другие объекты									

« — » 199\_ г.

Начальник отдела ИЖС

\_\_\_\_\_ подписать

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА**  
**приемка в эксплуатацию законченных**  
**строительством объектов.**  
**Основные положения КМК 3.01.04-99\***

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие нормы и правила разработаны в соответствии с законами Республики Узбекистан «О стандартизации», «Об архитектуре и градостроительстве», поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26.10.95 г. № 16-1-118 и **устанавливают порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, расширением) объектов (предприятий, их отдельных очередей пусковых комплексов, зданий и сооружений).**

Следовать требованиям и нормам настоящих строительных норм и правил обязаны все организации (включая совместные и иностранные) независимо от форм собственности, осуществляющие строительство на территории Республики Узбекистан.

1.1.1. С введением в действие настоящего КМК 3.01.04-99 «Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения» на территории Республики Узбекистан не применяется одноименный СНиП 3.01.04-87, утвержденный постановлением Государственного строительного комитета СССР от 21.04.87 года № 84.

1.2. При приемке объектов в эксплуатацию следует соблюдать требования действующих законодательств и правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов со специфическими условиями производства продукции по отраслям промышленности и другим отраслям экономики Республики Узбекистан, утвержденные Министерствами и ведомствами по согласованию с Госкомархитектстроем, с Советом Федерации профсоюзов Узбекистана и заинтересованными органами государственного надзора.

---

\* Зарегистрированы Министерством юстиции Республики Узбекистан 23 ноября 1998 года, регистрационный № 545 и вступили в силу с 23 ноября 1998 года.

Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения после технического перевооружения осуществляется с учетом требований, установленных министерствами, ведомствами, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, г. Ташкента по согласованию с соответствующим профсоюзом и заинтересованными органами государственного надзора.

Законченные строительством объекты агропромышленного комплекса принимаются в эксплуатацию в порядке, установленном постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан.

1.3. Предприятие, цех, участок производства могут быть приняты и введены в эксплуатацию только при обеспечении необходимой прочности и устойчивости зданий и сооружений, взрывопожаробезопасности, обеспечении на них условий труда в соответствии с требованиями охраны и безопасности труда, а также экологической безопасности и производственной санитарии.

1.4. В соответствии с настоящими строительными нормами и правилами и с учетом специфики производства и реализации продукции (работ, оказанию услуг) в соответствующих отраслях и подотраслях министерства, ведомства, межотраслевые объединения, ассоциации и концерны при необходимости разрабатывают и утверждают отраслевые правила приемки объектов, не нашедшие отражения в настоящих строительных нормах и правилах, а также связанные с межгосударственными соглашениями и договорами должны быть согласованы с Госкомархитектстроеном Республики Узбекистан, соответствующими республиканскими комитетами отраслевых профсоюзов и заинтересованными органами Государственного надзора.

1.5. Подготовленные к эксплуатации объекты, законченные строительством, в соответствии с утвержденным проектом заказчик (застройщик) должен предъявлять к приемке государственным приемочным комиссиям.

1.6. До предъявления объектов государственным приемочным комиссиям рабочие комиссии, назначаемые заказчиком (застройщиком), должны проверить: соответствие объектов и смонтированного оборудования проектам, соответствие выполнения строительно-монтажных работ требованиям строительных норм и правил, результаты испытаний и комплексного опробования оборудования, подготовленность объектов к эксплуатации и

выпуску продукции, включая выполнение мероприятий по обеспечению на них условий труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, результаты ведомственного контроля за радиационным качеством применяемых строительных материалов, конструкций, производства строительно-монтажных работ и акты о допустимой концентрации района в законченных строительством объектах, запрещается применение в строительстве стройматериалов, представляющих радиационную опасность, обеспеченность защиты природной среды, территории и населения, проживающего в зоне возможного воздействия опасных факторов от чрезвычайных ситуаций и только после этого принять объект для предъявления его к приемке государственной комиссии.

Результатом комплексного опробования оборудования на рабочих режимах по объектам производственного назначения должно быть начало выпуска продукции, предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

1.7. Отдельно стоящие здания и сооружения, встроенные или пристроенные помещения производственного и вспомогательного назначения, сооружения (помещения) гражданской защиты населения, входящие в состав объекта, при необходимости ввода в действие в процессе строительства объекта принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями по мере их готовности с последующим предъявлением их Государственной приемочной комиссии, принимающей объект в целом.

Рабочими комиссиями принимаются в эксплуатацию также титульные временные здания и сооружения, строительство которых осуществляется за счет средств, предусмотренных главой «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства (форму акта см приложении 4).

1.8. Законченные строительством объекты производственного назначения подлежат в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями только в том случае, когда они подготовлены к эксплуатации, обеспечены энергоресурсами, сырьем и др., с устранением недоделок, а также при условии, что на установленном оборудовании начат выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Не допускается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения, по которым в нарушение установлен-

ного порядка внесены изменения, не предусмотренные проектом.

В исключительных случаях изменения в состав пусковых комплексов может вносить орган, утвердивший проект до назначения Государственной приемочной комиссии. При этом из состава пусковых комплексов запрещается исключать здания и сооружения: санитарно-бытового назначения, обеспечивающие условия труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, эффективную очистку, обезвреживание, улавливание вредных выбросов в атмосферу, воду и почву, а также мелиоративные мероприятия; по переработке отходов производства; подъездные пути; линии связи, а также другие мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды, мероприятия, предупреждающие чрезвычайные ситуации и обеспечивающие защиту населения и территории.

Внесение изменений в состав пусковых комплексов, связанных с уточнением вводимых в действие производственных мощностей, предусмотренных инвестиционной программой и социальным развитием Республики Узбекистан, допускается с разрешения Кабинета Министров Республики Узбекистан.

1.9. Законченные строительством объекты жилищно-гражданского назначения подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями только после выполнения всех строительно-монтажных работ, благоустройства территории, обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными проектами, а также после устранения недоделок, выявленных рабочими комиссиями.

Жилые дома и общественные здания подлежат приемке в эксплуатацию после завершения работ по инженерному оборудованию, установки счетчиков учета расхода г/х воды, газа, электроэнергии в квартирах, благоустройству и озеленению в соответствии с проектом.

Жилые дома, построенные по жилищным сертификатам Узжилсбербанка, могут вводиться в эксплуатацию без выполнения работ по отделке квартир.

1.10. Многосекционные жилые дома, состоящие из четырех секций и более, могут приниматься в эксплуатацию отдельными секциями, когда это предусмотрено проектом, программой капитального строительства и титульным списком, при условии полного окончания монтажа конструкций и подключения санитарно-технических и коммуникационных систем в примыкаю-

шей секции, а также завершения благоустройства территории, прилегающей к сдаваемой секции, с учетом требования п. 1.9.

Законченные строительством жилые дома, а также секции в многосекционных жилых домах, имеющие встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения для предприятий и учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и нужд непромышленного характера, следует принимать в эксплуатацию одновременно с указанными помещениями.

В случае, если встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения относятся к нескольким жилым секциям, посекционную приемку следует осуществлять при условии завершения всех строительно-монтажных работ в указанных помещениях данной секции. Приемка в эксплуатацию встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений в этом случае осуществляется одновременно с приемкой последней секции.

Приемку в эксплуатацию последнего пускового комплекса следует осуществлять одновременно с приемкой предприятия в целом или его очереди.

Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения после осуществления технического перевооружения производится в порядке, установленном министерствами и ведомствами по согласованию с Советом Федерации профсоюзов Узбекистана и заинтересованными государственными органами.

В случае когда по производственной необходимости (к примеру, для использования в процессе выполнения строительно-монтажных работ взамен строительства временных зданий и сооружений) отдельно строящиеся здания и сооружения, встроенные, встроенно-пристроенные или могут приниматься в эксплуатацию рабочими комиссиями, с последующим предъявлением их государственной приемочной комиссии, принимающей предприятие или комплекс сооружений в целом.

В исключительных случаях, в зависимости от времени года, при приемке законченных строительством объектов жилищно-гражданского и производственного назначения разрешается перенос сроков выполнения работ по благоустройству и озеленению, перечень которых и сроки устанавливаются Госкомархитектстрояем Республики Узбекистан.

1.11. Очистные сооружения канализации вновь строящихся, расширяемых и реконструируемых объектов подлежат приемке



в эксплуатацию после гидравлических испытаний трубопроводов и емкостных сооружений (продолжительность не менее трех суток) комплексного опробования под нагрузкой на чистой или сточной воде, а также после проверки взаимодействия в работе всех сооружений.

Примечание. Наладку технологического процесса биологической очистки сточных вод необходимо осуществлять после приемки в эксплуатацию очистных сооружений при плюсовой температуре воздуха ночью и не менее 10°, днем не позднее следующих сроков:

Производительность очистных сооружений, тыс.м <sup>3</sup> /сут.		Предельная продолжительность наладки, мес.
1		2
До 0,7	включительно	3
Св. 0,7 до 10	включительно	5
«10 до 40	включительно	8

Св.40 до 130	включительно	9
«130 до 175	включительно	10
«175 до 280	включительно	11
«280 до 350	включительно	12
«350 и более		13

1.12. Датой ввода объекта в эксплуатацию считается дата подписания акта Государственной приемочной комиссией.

Дата ввода в эксплуатацию объекта, принимаемого согласно п. 1.7, считается дата подписания акта рабочей комиссией.

1.13. Форма акта Государственной приемочной комиссии (приложение 7) может быть дополнена или откорректирована с учетом специфики вводимого объекта органом, назначившим Государственную приемочную комиссию.

## 2. Ответственность сторон

2.1. Заказчики (застройщики) несут ответственность за своевременную подготовку к эксплуатации и выпуску продукции вводимых в действие объектов (укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, энергоресурсами и др.), за проведение комплексного опробования (в холостую и на рабочих режимах) оборудования с участием проектных, строительных и монтажных организаций, а при необходимости — и заводов-изготовителей оборудования, за наладку технологических процессов, ввод в

**эксплуатацию производственных мощностей и объектов в установленные сроки, выпуск продукции и освоение проектных мощностей в сроки, предусмотренные действующими нормами.**

**2.2. Проектные организации несут ответственность за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей объектов, введенных в эксплуатацию, мощностям и показателям, предусмотренных проектом, а также за решение вопросов, возникающих в процессе проектирования и приемки объектов в эксплуатацию.**

**2.3. Научно-исследовательские организации несут ответственность за соответствие выданных ими исходных данных для проектирования с учетом достижения научно-технического прогресса в области новых технологических процессов, оборудования и материалов.**

**2.4. Строительно-монтажные организации несут ответственность за качественное выполнение строительно-монтажных работ из качественных и соответствующих требованиям стандартов на стройматериалы и конструкции, а также монтажных работ в соответствии с проектом и в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ, проведение индивидуальных испытаний смонтированного ими оборудования, своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ и комплексного опробования оборудования, своевременный ввод в действие производственных мощностей и объектов.**

**2.5. Ответственность физических и юридических лиц за правонарушение в области строительства (нарушение требований КМК, правил приемки в эксплуатацию, утвержденных проектов планировки и застройки городов и районных центров) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.**

**2.6. В случае нарушения правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов председатели и члены комиссии, а также лица, понуждающие к приёмке в эксплуатацию объектов с нарушением настоящих правил, привлекаются к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.**

### **3. Рабочие комиссии, их права, обязанности и порядок работы**

3.1. Рабочие комиссии назначаются решением (приказом, постановлением и др.) организации-заказчика (застройщика). Порядок и продолжительность работы рабочих комиссий определяется заказчиком (застройщиком) по согласованию с генеральным подрядчиком.

3.2. В состав рабочих комиссий включаются представители заказчика (застройщика) — председатель комиссии, генеральный подрядчик, субподрядные организации, эксплуатационной организации, генерального проектировщика, районных архитекторов, санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, представители Министерства по чрезвычайным ситуациям, представители городского, областного или республиканского комитетов по охране природы, главного государственного технического инспектора труда, профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации.

При приемке в эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, указанных в 1.7, и участию в работе рабочих комиссий дополнительно привлекаются представители заинтересованных организаций и органов надзора.

3.3. Рабочие комиссии создаются не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения генерального подрядчика о готовности объекта или оборудования к сдаче.

3.4. Рабочие комиссии до предъявления заказчиком Государственной комиссии к приемке в эксплуатацию объектов обязаны:

а) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ проекту мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера, охране окружающей природной среды и антисейсмических мероприятий учтенных проектно-сметной документацией стандартами, строительным нормам и правилам производства работ с проведением, в необходимых случаях, контрольных испытаний конструкций;

б) произвести приемку оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его на комплексное опробование по акту, составленному по форме, приведенной в обязательном приложении 1;

в) произвести приемку оборудования после комплексного опробования по акту, составленному по форме, приведенной в обязательном приложении 2, и принять решение о возможности предъявления его Государственной приемочной комиссии;

г) проверить отдельные конструкции, узлы зданий и сооружений и принять здания и сооружения для предъявления Государственной приемочной комиссии;

д) проверить готовность предъявляемых Государственной приемочной комиссии в эксплуатацию объектов производственного назначения к началу выпуска продукции или оказанию услуг, предусмотренных проектом, в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период, бесперебойной работе и освоению проектных мощностей в нормативные сроки, в частности, должно быть проверено укомплектование объекта эксплуатационными кадрами, обеспечение технологической документацией на производство продукции, энергоресурсами, сырьем, полуфабрикатами и комплектующими изделиями и возможность реализации продукции, также обеспеченность эксплуатационными кадрами необходимы для обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями.

По результатам проверок, указанных в подпунктах «а», «г», «д» настоящего пункта, рабочая комиссия должна составить акт о готовности зданий, сооружений, законченных строительством, для предъявления Государственной приемочной комиссии по форме, приведенной в обязательном приложении 3, а также подготовить сводные необходимые материалы о готовности объекта к приемке в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией.

Здания, сооружения и помещения, указанные в п. 1.6., принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями по акту, составленному по форме, приведенной в обязательном приложении 4, утвержденному заказчиком (застройщиком).

3.5. Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям следующую документацию:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительного-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организа-

циями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество и безопасность материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительномонтажных работ;

г) акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и др.);

д) акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах проходов их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом;

е) акты об испытаниях устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

ж) акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

з) акты об испытаниях устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;

и) акты об испытаниях прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;

к) журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора;

л) гарантийный паспорт удостоверяющий качество строительномонтажных работ.

#### **4. Государственные приемочные комиссии, их права, обязанности и порядок работы**

4.1. Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов производственного назначения, производится государственными приемочными комиссиями, назначенными Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов соцкультбыта, жилищно-гражданского назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению министерств, ведомств и хокимиятов.

4.2. Приемка в эксплуатацию сложных объектов производственного назначения (кроме указанных в п. 4.2), а также экспериментальных объектов независимо от их сметной стоимости производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами Республики Узбекистан — по объектам, соответственно по отраслям.

4.3. Приемка в эксплуатацию жилых домов, общежитий, зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, независимо от их ведомственной принадлежности, а также всех объектов жилищно-гражданского назначения, построенные на средства бюджета производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми хокимиятами (кроме объектов, указанных в п. 4.3).

4.4. Приемка в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществлено на частные инвестиции, производится приемочными комиссиями, назначаемыми заказчиком в соответствии с настоящими строительными нормами и правилами и оформляется актом (приложение 5).

4.5. В состав государственных приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения включаются: представители заказчика (застройщика), эксплуатационной организации, генерального подрядчика, хокимияты, генерального проектировщика, органов Госархстройнадзора, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, Министерства по чрезвычайным ситуациям, Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха, инспекции по гидрометеорологии и контролю природной среды, главного Государственного технического инспектора труда, профсоюзной организации заказчика (застрой-

щика) или эксплуатационной организации и финансирующего банка.

В состав указанных государственных приемочных комиссий при приемке также включаются представители:

магистральных нефтепроводов и газопроводов, а также объектов, подконтрольных органами Гостехнадзора республики;

объектов, подконтрольных органами государственного газового надзора;

объектов со сложным или уникальным технологическим оборудованием — представители заводов-изготовителей этого технологического оборудования и монтажных организаций;

объектов, имеющих железнодорожные подъездные пути — представители организаций — ГАЖК «Узбекистон темир йуллари» Республики Узбекистан;

объектов, связанных с забором и сбросом вод, представители органов по регулированию использования и охране вод, а также организации треста «Водоканал»;

объектов оросительных и осушительных систем, рекультивированных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозийных гидротехнических сооружений и других объектов, сооружаемых в целях повышения плодородия и охраны земель — органов государственного контроля за использованием земель, а также представители хозяйств землепользования;

объектов, деятельность которых влияет на состояние и воспроизводство лесов;

объектов, где возможна работа инвалидов — представители Узбекского общества инвалидов;

объектов, подконтрольных организациями и учреждениями ветеринарии;

организации по эксплуатации автомобильных дорог;

объектов, деятельность которых влияет на состояние и воспроизводство рыбных запасов и живых ресурсов;

органов газоочистных и пылеулавливающих установок;

объектов энергетического хозяйства и энергоемких производств — представители Минэнерго республики;

объектов коммуникации и связи электронной промышленности — представители соответствующей службы Узбекского агентства почты и телекоммуникаций;

объекты, входящие в перечень Государственной значимости — представители службы национальной безопасности;

в необходимых случаях представители Госкомимущества;

объектов, сооруженных с учетом их использования или эксплуатации в целях гражданской обороны или в чрезвычайных ситуациях — представители МЧС.

4.6. В состав государственных приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения включаются: представители заказчика (застройщика), эксплуатационной организации, генерального подрядчика, автора проекта, органов Государственного архитектурно-строительного надзора, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, предприятий Узбекского агентства почты и телекоммуникаций, профсоюзной организации заказчика (застройщика) или соответствующего совета профсоюзов.

В состав указанных государственных приемочных комиссий также включаются при приемке:

объектов, связанных с забором и сбросом вод — представители органов по регулированию использования и охране вод;

объектов с технологическим оборудованием — представители главного Государственного технического инспектора труда;

представители объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора республики;

представители Узбекского общества инвалидов — на объекты социально-бытового и культурного назначения;

объектов со встроенными сооружениями (помещениями) или отдельно строящихся сооружений гражданской защиты населения — представители МЧС.

4.7. Председателями государственных приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию сложных объектов производственного назначения, а также экспериментальных объектов независимо от их сметной стоимости назначаются руководящие работники министерств и ведомств-заказчиков или руководитель непосредственно подчиненных им предприятий, учреждений и организаций.

Представителями государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию обычных объектов производственного назначения назначаются ответственные работники органов, назначивших эти комиссии, а также ответственные работники предприятий, учреждений и организаций, непосредственно подчиненных этим органам.

Председателями государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского на-



значения назначаются руководящие работники органов, назначивших эти комиссии, а также руководящие работники предприятий, учреждений и организаций, непосредственно подчиненных этим органам. Заместителем председателя Государственной приемочной комиссии назначается архитектор — автор проекта.

4.8. Государственные приемочные комиссии следует назначать заблаговременно в зависимости от характера и сложности объекта, но не позднее, чем за 3 месяца до установленного срока при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения — 1 месяц. При этом должны быть определены даты начала и окончания работы комиссий с учетом установленного срока ввода объектов в эксплуатацию.

Замену представителей — членов Государственной приемочной комиссии (в случае необходимости) может производить орган, назначивший комиссию.

4.9. Заказчик представляет государственным приемочным комиссиям документацию, перечисленную в п. 3.5, а также:

справку об устранении недоделок, выявленных рабочими комиссиями;

утвержденную проектно-сметную документацию и справку об основных технико-экономических показателях объекта, принимаемого в эксплуатацию;

перечень проектных, научно-исследовательских организаций, участвовавших в проектировании объекта, принимаемого в эксплуатацию;

документы об отводе земельных участков, а также разрешение органов Госархстройнадзора на производство строительно-монтажных работ;

документ на специальное водопользование;

документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства, выполненные заказчиком;

документы о геологии и гидрогеологии строительной площадки, о результатах испытания грунта и анализах грунтовых вод;

паспорта на оборудование и механизмы;

акты о приемке зданий и сооружений, смонтированного оборудования, составленные рабочими комиссиями;

акты о приемке в эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, указанных в п. 1.6;

справку об обеспечении принимаемого объекта эксплуатаци-

онными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

справку об обеспеченности принимаемого объекта материально-техническими ресурсами. В том числе сырьем, электроэнергией, водой, паром, газом, сжатым воздухом и др.;

справки городских эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечит нормальную эксплуатацию объекта и приняты ими на обслуживание;

справку о соответствии вводимых в действие мощностей (для начального периода освоения проектных мощностей) мощностям, предусмотренным проектом;

справку о фактической стоимости строительства, подписанную заказчиком и подрядчиком;

документы о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора;

сводные материалы рабочей комиссии о готовности объекта в целом к приемке в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией.

4.10. Документация, перечисленная в п.п. 3.5 и 4.10, после приемки объекта в эксплуатацию хранится у заказчика (застройщика), при наличии единого заказчика (застройщика) — у соответствующих эксплуатационных организаций.

4.11. Государственные приемочные комиссии обязаны:

а) выборочно проверить устранения недоделок, выявленных рабочими комиссиями и готовность объекта к приемке в эксплуатацию;

б) дать оценку прогрессивности технологических и архитектурно-строительных решений объекту в целом;

в) проверить и подтвердить соответствие вводимых в действие мощностей и фактической стоимости (для заказчика) объекта производственного назначения и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным утвержденным проектом, а в случае отклонений проанализировать причины их возникновения. Результаты анализа с соответствующими предложениями следует представить органам, назначившим комиссию.

4.12. Государственные приемочные комиссии в необходимых

случаях назначают контрольные опробования, испытания и проверки, указанные в п. 3.4.

4.13. Государственная приемочная комиссия при выявлении непригодности объекта к эксплуатации представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и копии направляет заказчику (застройщику) и генеральному подрядчику.

Государственная приемочная комиссия представляет в этих случаях в вышестоящие организации заказчика (застройщика), подрядчика и других организаций, осуществлявших проектирование и строительство объекта, материалы для привлечения в установленном порядке к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение проектных и строительного-монтажных работ.

4.14. Полномочия Государственной приемочной комиссии прекращаются с момента утверждения акты о приемке объекта в эксплуатацию.

4.15. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов государственными приемочными комиссиями оформляется актами, составленными по форме, приведенной в обязательном приложении 6. Акты о приемке в эксплуатацию объектов подписываются председателем и всеми членами комиссии. При наличии у отдельных членов комиссии возражений их необходимо рассмотреть до утверждения акта о приемке с участием органов, представителями которых являются эти члены комиссии. Для дефектов, которые могут выявлены в процессе эксплуатации устанавливаются гарантийные сроки их устранения в соответствии с заключенным контрактом (договором).

4.16. Председатель Государственной приемочной комиссии должен представить в орган, назначивший Государственную приемочную комиссию:

- а) акт о приемке объекта в эксплуатацию;
- б) краткую докладную записку к акту о приемке, содержащую выводы комиссии о подготовленности объекта к нормальной эксплуатации, обеспеченности его необходимыми для эксплуатации материально-техническими ресурсами, а также кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;
- в) предложения о дальнейшем использовании опыта проектирования и строительства вводимого в эксплуатацию объекта, а

также о мерах по обеспечению освоения проектной мощности предприятия (его очереди, пускового комплекса) в сроки, установленные нормами продолжительности освоения проектных мощностей, вводимых в действие предприятий;

г) предложения (в необходимых случаях) об улучшении качества применяемого оборудования, о повышении рентабельности предприятий и долговечности зданий и сооружений, а также об улучшении технологических процессов производства и других проектных решений;

д) проект решения органа, назначившего Государственную приемочную комиссию, об утверждении акта о приемке объекта в эксплуатацию.

Акт о приемке в эксплуатацию объекта и докладную записку к нему необходимо составлять в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представлять в орган, назначивший Государственную приемочную комиссию, два — передать заказчику (застройщику) и один — генеральному подрядчику.

4.17. Рассмотрение актов о приемке в эксплуатацию объектов, принятие решений по результатам рассмотрения возражений отдельных членов комиссии и утверждение актов органами, назначившими эти комиссии, следует производить: по объектам производственного назначения — в срок не более месяца, а по объектам жилищно-гражданского назначения — в срок не более 7 дней после подписания актов.

Объекты, по которым указанные сроки истекли, считаются не принятыми и по ним назначаются государственные приемочные комиссии повторно.

4.18. Акты о приемке в эксплуатацию объектов утверждаются решением (приказом, постановлением и др.) органов, назначивших комиссии.

4.19. В отчетность о вводе в действие мощностей и основных фондов включается только те объекты, акты о приемке в эксплуатацию которых утверждены органом, назначившим комиссию.

4.20. Ответственность физических и юридических лиц за правонарушение в области строительства (нарушение требований строительных норм и правил, правил приемки в эксплуатацию, утвержденных проектов планировки и застройки городов и районных центров) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

## **5. Приемка законченных строительством объектов других форм собственности**

5.1. Законченные строительством объекты производственного назначения смешанных форм собственности (совместные предприятия) с участием государственных инвестиций принимаются государственными приемочными комиссиями, предусмотренными настоящими строительными нормами и правилами по форме (приложение 5).

5.2. Заказчик может привлекать к приемке объектов любых участников инвестиционного процесса, включая авторов проекта, специализированных и консультационных (посреднических) фирм, страховых обществ и других организаций или физических лиц.

5.3. Приемка объекта заказчиком от подрядчика не дает права на ввод его в эксплуатацию. Ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании положений пункта 1.13 настоящих строительных норм и правил.

5.4. При осуществлении строительными организациями строительного и жилищно-гражданского назначения «под ключ» за счет собственных или заемных средств (инвестиций) по разрешению (лицензии) соответствующих государственных органов управления и предназначенных для свободной реализации (продажи) на торгах подлежат приемке в эксплуатацию согласно данных строительных норм и правил.

5.5. Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и объекты подсобно-вспомогательного назначения принимаются после завершения строительства объекта. Частный застройщик обязан представить его местной приемочной комиссии. Приемка в эксплуатацию объекта производится комиссией, назначаемой местными органами власти и самоуправления (районные и городские хокимияты, органами самоуправления поселка, кишлака и аула), в состав которых в обязательном порядке включаются застройщик — собственник, представители органов архитектуры и отдела ИЖС, а при необходимости другие надзорные органы.

## **6. Закрытие сводных сметных расчетов**

6.1. После ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов, на которые имеются утвержденные отдельные проекты со сводными сметными расчетами стоимости к ним,

указанные сводные сметные расчеты должны быть закрыты не позднее, чем через 6 мес.

В этот же срок должны быть произведены все расчеты за смонтированное оборудование и выполненные строительно-монтажные работы, предусмотренные утвержденным проектом.

6.2. При отдельных ассигнованиях на строительство объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, предусмотренных в сметной документации, и вводе в эксплуатацию в полном объеме объектов только одного из указанных видов строительства закрытию подлежит соответствующий раздел сводки затрат.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
(Обязательное)

**АКТ**

**Рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

(наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

Решением от «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_ г. № \_\_\_\_\_.

**Установила:**

1. Генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке следующее оборудование \_\_\_\_\_

(перечень оборудования и его краткая техническая характеристика)

(при необходимости перечень указывается в приложении)

смонтированное в \_\_\_\_\_

(наименование, здания, сооружения, цеха)

входящего в состав \_\_\_\_\_

(наименование предприятия, его очереди)

пускового комплекса)

2. Монтажные работы выполнены \_\_\_\_\_

(наименование монтажных организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная документация разработана \_\_\_\_\_

(наименование проектных организаций и их ведомственная подчиненность,

номера чертежей и даты их утверждения)

4. Дата начала монтажных работ \_\_\_\_\_

(месяц, год)

Дата окончания монтажных работ \_\_\_\_\_

(месяц, год)

Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания оборудования (кроме испытаний, зафиксированных в исполнительной документации, представленной генподрядчиком): \_\_\_\_\_

(наименование испытаний)

### **Решение рабочей комиссии:**

Работы по монтажу предъявленного оборудования выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями и отвечают требованиям приемки для его комплексного опробования.

Предъявленное к приемке оборудование, указанное в поз. 1 настоящего акта, считать принятым с «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_ г. для комплексного опробования.

Председатель — представитель заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

(Ф. И. О., должность)

Члены комиссии — представители от организаций:

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

субподрядных (монтажных) организаций \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

органов государственного санитарного надзора \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

органов государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Министерства по чрезвычайным ситуациям \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

главного Государственного технического инспектора труда \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной  
организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

других заинтересованных органов надзора и организаций \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

### **СДАЛИ**

Представители генерального  
подрядчика и субподрядных  
организаций

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подписи)

### **ПРИНЯЛИ**

Представители заказчика  
(застройщика):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подписи)

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Обязательное)**

### **АКТ**

**рабочей комиссии о приемке оборудования после  
комплексного опробования**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

(наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

Решением от «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г. № \_\_\_\_\_



## Установила:

1. Оборудование \_\_\_\_\_

(наименование оборудования, технологической линии, установки, агрегата)

(при необходимости указывается в приложении к акту)

смонтировано в \_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав \_\_\_\_\_

(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пуско-наладочные работы, совместно с коммуникациями \_\_\_\_\_

с «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_ г.

в течение \_\_\_\_\_ в соответствии с установленным  
(дни или часы)

заказчиком порядком и по \_\_\_\_\_

(наименование документа, по которому привозилось комплексное опробование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пуско-наладочные работы, выполнено \_\_\_\_\_

(наименование организации-заказчика, пуско-наладочной организации)

3. Дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указываются в приложении \_\_\_\_\_ к акту), выявленные в процессе комплексного опробования, а также недоделки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ устранены.

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении \_\_\_\_\_ к акту.

### Решение рабочей комиссии

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и приня-

тым с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 199 \_ г. для предъявления Государственной приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию.

Председатель — представитель заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

Члены комиссии — представители от организаций:

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

субподрядных (монтажных) организаций \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

генерального проектировщика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

орган государственного санитарного надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

орган государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

Министерства по чрезвычайным ситуациям \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

главного Государственного технического инспектора труда \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

других заинтересованных органов надзора и организаций \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
(Обязательное)

**АКТ**

**рабочей комиссии о готовности законченного  
строительством здания, сооружения для предъявления  
государственной приемочной комиссии**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

(наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)

решением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г. № \_\_\_\_\_, руко-  
водствуясь правилами, изложенными в КМК 3.01.04-99,

**Установила:**

1. Генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строитель-  
ством \_\_\_\_\_,

(наименование здания, сооружения)

входящего в состав \_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,  
выполнившим \_\_\_\_\_

(виды работ)

и его субподрядными организациями \_\_\_\_\_,

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

выполнившими \_\_\_\_\_

(виды работ)

3. Проектно-сметная документация разработана проектными  
организациями \_\_\_\_\_

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту \_\_\_\_\_

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))



всего \_\_\_\_\_ тыс. сум., в том числе строи-  
тельно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сум, оборудования, инст-  
рументы и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. сум.

Решение рабочей комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения)

считать принятым от генерального подрядчика и готовым для  
предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель — представитель заказчика (застройщика)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии — представителей от организаций:  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Субподрядных (монтажных) организаций \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Генерального проектировщика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Органов государственного санитарного надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Органов государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Министерства по чрезвычайным ситуациям \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха  
при Главатмосфере Республики Узбекистан и по гидрометеоро-  
логии и контролю природной среды Госкомприроды (по объек-  
там производственного назначения) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Главного Государственного технического инспектора труда

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

Профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной  
организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

Других заинтересованных органов надзора и организаций

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

### **СДАЛИ**

Представители генерального  
подрядчика и субподрядных  
организаций

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подписи)

### **ПРИНЯЛИ**

Представители заказчика  
(застройщика):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подписи)

### **ПРИЛОЖЕНИЕ 4 (Обязательное)**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

и должность лица, утверждающего акт)

### **АКТ**

**рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию  
законченного строительством здания, сооружения,  
помещения**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

Рабочая приемная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации-заказчика (застройщика))

Решением от «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Руководствуясь правилами, изложенными в КМК 3.01.04-99,

## Установила:

1. Генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством \_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения и помещения)

входящего в состав \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения, приказа) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_  
(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим \_\_\_\_\_  
(виды работ)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_  
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

выполнившими \_\_\_\_\_,  
(виды работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями \_\_\_\_\_  
(наименования проектных организаций)

и их ведомственная подчиненность)

5. Строительство осуществлялось по проекту \_\_\_\_\_

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_

(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_; окончание работ \_\_\_\_\_  
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, \_\_\_\_\_ мес.:  
по норме или по ПОС \_\_\_\_\_ фактически \_\_\_\_\_

8. Рабочей комиссии представлена следующая документация:

(перечень документов в соответствии с п.3.5 КМК 3.01.04 -97 или номер приложения к акту)

9. Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, сооружение, помещение имеет следующие основные показатели: \_\_\_\_\_

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость и т. п.)

10. Технические архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению, помещению характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_

(краткие технические характеристики по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям,

инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении \_\_\_\_\_ к настоящему акту) в количестве:

по проекту \_\_\_\_\_ единиц;

фактически \_\_\_\_\_ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом \_\_\_\_\_

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении \_\_\_\_\_ к акту.

13. Внешне наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении \_\_\_\_\_ к акту.



14. Неделки и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего \_\_\_\_\_ тыс. сумов, в том числе: строительномонтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сумов, оборудования, инструментов и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. сум.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_ тыс. сумов, в том числе: стоимость строительномонтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сум, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. сум.

17. Экономический эффект от внедренных мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию здании, сооружении, помещении \_\_\_\_\_ тыс. сум.

Решение рабочей комиссии:

Предъявленное к приемке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование здания, сооружения, помещения)

## **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Председатель — представитель заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, подпись)

Члены комиссии — представители от организаций:

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, подпись)

Субподрядных (монтажных) организаций \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, подпись)

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, подпись)

Генерального проектировщика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, подпись)

Органов государственного санитарного надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность, подпись)

Орган государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Министерства по чрезвычайным ситуациям \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха при Главатмосфере Республики Узбекистан и по гидрометеорологии и контролю природной среды Госкомприроды (по объектам производственного назначения) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Главного Государственного технического инспектора труда

(Ф.И.О., должность, подпись)

Профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Других заинтересованных органов надзора и организаций

(Ф.И.О., должность, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
(Обязательное)

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_

(дата и номер решения, приказа,

\_\_\_\_\_

постановления, фамилия, имя, отчество и

\_\_\_\_\_

должность лица, подписавшего решение

\_\_\_\_\_

приказ, постановление)

**АКТ**

**Государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного объекта, строительство которого осуществлено на частные инвестиции**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_г.

\_\_\_\_\_

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа, назначившего комиссии)

руководствуясь правилами, изложенными в КМК 3.01.04-99,

**Установила:**

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование объекта и вид строительства:

\_\_\_\_\_

новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим \_\_\_\_\_

(виды работ)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность:

\_\_\_\_\_ виды работ, выполненные каждой организацией

(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении \_\_\_\_\_ к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим \_\_\_\_\_

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

(наименование организаций, их

\_\_\_\_\_ ведомственная подчиненность и выполнение частей и разделов документации

(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении \_\_\_\_\_ к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организации, их ведомственная

\_\_\_\_\_ подчиненность, тематика исходных данных (при числе

\_\_\_\_\_ организаций свыше трех перечень их указывается в приложении \_\_\_\_\_ к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) \_\_\_\_\_

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального

\_\_\_\_\_ проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается

\_\_\_\_\_ наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию на объект)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г. № \_\_\_\_\_

8. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: \_\_\_\_\_

(перечень документов в соответствии с п.п. 3.5. и 4 КМК 3.01.04-99)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

9. Внешне наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении \_\_\_\_\_ к акту.

### **Решение государственной приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_  
(наименование объектов)

### **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Председатель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

Члены комиссии — представители от организации:  
заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

генерального подрядчика \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

генерального проектировщика \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

представителя Госкомархитектстроя Республики Узбекистан

(Ф.И.О., должность, подпись)

Органов государственного санитарного надзора \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Орган государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Совета Федерации профсоюзов \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

других заинтересованных органов и организаций \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
**(Обязательное)**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

\_\_\_\_\_ (дата и номер решения, приказа,

\_\_\_\_\_ постановления, фамилия, имя, отчество и

\_\_\_\_\_ должность лица, подписавшего решение,

\_\_\_\_\_ приказ, постановление)

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О**  
**ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г. \_\_\_\_\_

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

(наименование органа, назначившего комиссии)

руководствуясь правилами, изложенными в КМК 3.01.04-99

**Установила:**

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию \_\_\_\_\_

(наименование объекта и вид

строительства: новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: \_\_\_\_\_

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

(наименование организации и его ведомственная подчиненность)

выполнившим \_\_\_\_\_

(виды работ)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

(наименование организации и их ведомственная

подчиненность: виды работ, выполненные каждой организацией (при числе

организаций свыше трех перечень их указывается в приложении \_ к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим \_\_\_\_\_

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

(наименование организации, их

ведомственная подчиненность и выполнение части и разделы документации (при

числе организации свыше трех перечней их указывается в приложении \_\_\_\_ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_

(наименование научно-

исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная

подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций

свыше трех, перечень их указывается в приложении \_\_\_\_ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) \_\_\_\_\_

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального

проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается

наименование органа разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_

(наименование органа, утвердившего (перепутвердившего) документацию на объект)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 199\_\_ г. № \_\_\_\_\_

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:  
начало работ \_\_\_\_\_: окончание работ \_\_\_\_\_  
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:  
по нормам или по ПОС \_\_\_\_\_; фактически \_\_\_\_\_

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: \_\_\_\_\_

(перечень документов в соответствии с п.4.15 КМК 5.01.04-97)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) (в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и т. д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной про-



ектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период \_\_\_\_\_

(факт начала выпуска

продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь	м <sup>2</sup>		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>		
в том числе подземной части	м <sup>3</sup>		
Площадь встроенных, встроено пристроенных помещений	м <sup>2</sup>		

Показатели	по адресу			фактически		
	число квартир	площадь квартир, м <sup>2</sup>		число квартир	площадь квартир, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
— однокомнатных						
— двух комнатных						
— трех комнатных и более						

11. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке,

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении \_\_\_\_\_ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезо-

пасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом \_\_\_\_\_

(сведения о выполнении)

характеристика мероприятий приведена в приложении \_\_\_\_ к акту.

14. Внешне наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении \_\_\_\_\_ к акту.

15. Неделки и дефекты, не влияющие на нормальную эксплуатацию объекта см. приложение № \_\_\_\_\_

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего: \_\_\_\_\_ тыс. сум., в том числе:  
строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сум.,  
оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. сум.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_ тыс. сумов, в том числе:  
стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. сум.,  
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. сум.

19. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекта, \_\_\_\_\_ тыс. сум.

20. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

---

## РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

### ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Члены комиссии — представители от организаций:  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Субподрядных (монтажных) организаций \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Генерального проектировщика \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

представителя Госархстройнадзора \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Органов государственного санитарного надзора \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Органов государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Министерства по чрезвычайным ситуациям \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха при Главатмосфере Республики Узбекистан и по гидрометеорологии и контролю природной среды Госкомприроды (по объектам производственного назначения) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Главного Государственного технического инспектора труда

(Ф.И.О., должность, подпись)

Узбекского общества инвалидов \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись )

Профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации (по объектам производственного назначения), или профсоюзной организации (по объектам производственного назначения, или профсоюзной организации заказчика (застройщика), или соответствующего совета федерации профсоюзов (по объектам жилищно-гражданского назначения)

(Ф.И.О., должность, подпись)

финансирующего банка (по объектам производственного назначения) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

органов по регулированию использования и охране вод системы Минсельхоза Республики Узбекистан (по объектам производственного назначения) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись)

Других заинтересованных органов надзора и организаций

(Ф.И.О., должность, подпись)

## УТВЕРЖДЕНО

Госкомархитектстроём  
Республики Узбекистан  
13 августа 2001 года № 3

## СОГЛАСОВАНО

Министерством макроэкономики и  
статистики 27 июля 2001 года,  
Министерством финансов 8 августа  
2001 года, Министерством сельского  
и водного хозяйства 20 июля  
2001 года, Агентством «Узкоммун-  
хизмат» 19 июля 2001 года,  
Министерством обороны  
12 августа 2001 года

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о порядке разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений, финансируемый за счет средств государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию\***

*(Бюллетень нормативных актов министерств, государственных  
комитетов и ведомств Республики Узбекистан, 2001 г., № 17)*

Настоящее Положение разработано во исполнение пункта 2.2 Мероприятий по дальнейшему углублению экономических реформ в капитальном строительстве, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 5 августа 2000 года № 305 «О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве».

### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение отражает особенности формирования проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений, финансируемый за счет средств Государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию (далее — проектно-сметная документация).

### **II. Планирование проектно-изыскательских работ**

2. Планирование проектно-изыскательских работ осуществляется Заказчиком (инвестором) на основании шкалы выделяемых по отраслям лимитов, адресных списков капитального ре-

---

\* Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 14 сентября 2001 года, регистрационный номер 1063 и вступило в силу 24 сентября 2001 года.

монта зданий и сооружений, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

3. За счет бюджетных средств и кредитов под правительственную гарантию, предназначенных для капитального ремонта, могут производиться следующие проектно-изыскательские работы:

а) на капитальный ремонт основных фондов, включая стоимость демонтажа и монтажа ремонтируемых объектов и расходов по транспортировке для объектов капитального ремонта;

б) на замену в зданиях и сооружениях изношенных конструкций и деталей другими, изготовленными из более стойких материалов;

в) на полную или частичную замену износившихся механизмов и приборов, отдельных узлов оборудования новыми, более экономичными и повышающими эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

Затраты на капитальный ремонт определяются на основании технического обследования, намечаемого к капремонту объекта, сооружения, проводимого до начала планируемого года.

4. Определение проектной организации по объектам капитального ремонта со стоимостью более 100 тыс. сум. в ценах 1991 года производится в обязательном порядке на тендерной основе.

5. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт осуществляется в соответствии с заданием на проектирование, разрабатываемое заказчиком (инвестором) или по его поручению подрядчиком (проектной организацией).

### **III. Задание на проектирование**

6. Задание на проектирование объектов капитального ремонта, финансируемое за счет средств Государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию, утверждается заказчиком (инвестором) в установленном порядке по согласованию с вышестоящей организацией.

### **IV. Сдача и приемка проектно-сметной документации**

7. Разработанную проектно-сметную документацию на капитальный ремонт зданий и сооружений проектная организация представляет заказчику (инвестору) с актом сдачи-приемки научно-технической продукции.

8. Заказчик (инвестор) рассматривает проектно-сметную документацию и передает в органы вневедомственной экспертизы для проведения экспертизы.

## **V. Проведение экспертизы проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений**

9. Экспертиза проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений сметной стоимостью свыше 100 тыс. сум. в ценах 1991 года проводится Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы, в остальных случаях экспертиза проводится управлениями государственной вневедомственной экспертизы Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента.

## **VI. Утверждение и согласование проектно-сметной документации**

10. Утверждение проектно-сметной документации со стоимостью более 10 тыс. сум. в ценах 1991 года на капитальный ремонт зданий и сооружений, финансируемый за счет средств государственного бюджета, производится при наличии положительного экспертного заключения в установленном порядке заказчиком по согласованию:

а) при финансировании из республиканского бюджета Республики Узбекистан — с Министерством финансов Республики Узбекистан;

б) при финансировании из республиканского бюджета Республики Каракалпакстан, бюджетов областей и г. Ташкента — с Министерством финансов Республики Каракалпакстан, финансовыми управлениями хокимиятов областей и Главным финансовым управлением хокимията г. Ташкента;

в) при финансировании из местных бюджетов районов и городов с финансовыми отделами хокимиятов районов и городов.

## **VII. Заключительные положения**

11. Настоящее Положение согласовано с Министерством макроэкономики и статистики, Министерством финансов, Министерством сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Агентством «Узкоммунхизмат», Министерством обороны Республики Узбекистан.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о порядке проведения экспертизы конкурсной документации на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, проектирование, закупку материалов, конструкций и оборудования для объектов строительства Госархитектстром Республики Узбекистан\***

*(Бюллетень нормативных актов министерств, государственных комитетов и ведомств Республики Узбекистан, 2002 г., № 19; 2003 г., № 15; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 7, ст. 85)*

Настоящее Положение разработано на основании Положения о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003 года № 302 «О мерах по совершенствованию системы конкурсных торгов в капитальном строительстве», и устанавливает общие правила представления и сроки проведения экспертизы конкурсной документации на все виды работ и услуг, финансируемых за счет централизованных источников (государственных капитальных вложений), средств органов государственного управления и государственных предприятий.

### **I. Общие положения**

1. Конкурсная документация на строительство, представленная на экспертизу, в своем составе в обязательном порядке должна иметь положительное заключение Главгосэкспертизы Республики Узбекистан или ее подведомственных подразделений по проектной документации, на основании которой готовилась техническая часть конкурсной документации (ТЭО, ТЭР, рабочий проект, техническая документация), а также подтвержденное соответствующими финансовыми документами (органами) наличие инвестиционных ресурсов.

---

\* Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 2 октября 2002 года, регистрационный № 1177 и вступило в силу с 12 октября 2002 года.



2. При проведении экспертизы конкурсной документации необходимо руководствоваться нормативными актами Республики Узбекистан и настоящим Положением.

3. Экспертиза конкурсной документации является обязательным этапом, в ходе которого проводится проверка наличия всех необходимых документов, полноценности представленных документов, их анализ на предмет соблюдения регламента и процедурных условий проведения конкурсных торгов, критериев оценки и определения победителя.

4. Проведение экспертизы конкурсной и другой документации конкурсных торгов, определение целесообразности применения и обоснованности методов и способов проведения конкурсных торгов осуществляется Госархитектстройем Республики Узбекистан.

5. Предметом экспертизы конкурсной документации является контроль за соблюдением заказчиками при ее разработке условий Положения о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан, других законодательных и нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы организации и проведения конкурсных торгов.

6. Проведение экспертизы конкурсной документации осуществляется Госархитектстройем.

7. Для проведения экспертизы конкурсной документации уникальных и сложных объектов Госархитектстройей Республики Узбекистан имеет право привлекать на договорной основе консультантов и специалистов конкретной отрасли.

8. Конкурсная документация должна быть составлена таким образом, чтобы все оференты читали и понимали ее одинаково. При описании работ должны применяться общепринятые обозначения и наименования.

9. При открытии конкурсных торгов заключение экспертизы доводится до сведения конкурсной комиссии. При наличии в экспертном заключении замечаний зачитывается документ об их устранении.

10. После вынесения экспертизой положительного заключения, публикуется объявление о проведении торгов в республиканской и местной прессе, в зависимости от формы проведения конкурсных торгов, направляются приглашения потенциальным участникам торгов.

11. Публикация объявлений, направление приглашений к участию в процедурах конкурсных торгов производится орга-

низатором торгов, по согласованию с заказчиком в сроки, обеспечивающие подрядчикам достаточное время для подготовки и представления своих заявок, но не менее тридцати календарных дней со дня опубликования и тридцати пяти дней со дня отправления приглашения.

## **II. Состав документов, представляемых на экспертизу**

12. Заказчик представляет на экспертизу полный комплект конкурсной документации и полный текст объявления для публикации в печати, по утвержденной форме.

13. Конкурсная документация, как правило, состоит из трех частей: общей, технической и коммерческой.

14. Общая часть включает: приглашение для участия в конкурсных торгах; общие условия договора на закупку товаров, работ и услуг; форму заявки претендентов на участие в конкурсных торгах; инструкцию, включающую требования и критерии оценки квалификации претендента и его технической и финансовой состоятельности, критерии финансовой оценки предложений и определения победителя конкурсных торгов, другие документы, относящиеся к процедуре конкурсных торгов.

Коммерческая часть конкурсной документации состоит из условий выполнения работ (услуг) и/или поставки товара, источника и условий финансирования, срока реализации предмета конкурсных торгов, проекта договора.

15. Техническая часть формируется в составе:

а) Для подрядных торгов на строительство, техническое перевооружение, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений:

сводной ведомости ресурсов и ведомости физических объемов работ;

ведомости физических объемов работ;

графической части в составе: ситуационный план, схема или генплан, планы, разрезы, фасады;

заказных спецификаций на оборудование и материалы.

б) Для подрядных торгов на проектирование:

пояснительной записки, состоящей из общей части, детализации требований заказчика к архитектурно-строительным, технологическим решениям, наружной и внутренней отделке, решениям по инженерному оборудованию, мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций, срокам продолжительности

строительства и иных требований, оговоренных в задании на проектирование;

ведомости физических объемов работ, включающих в себя все виды работ и услуг по проектированию объекта, а при необходимости и предпроектные работы, которые в ведомости объемов работ выделяются отдельной строкой;

задания на проектирование, утвержденного в установленном порядке;

АПЗ-1, АПЗ-2, составленных в установленном порядке;

акта обследования существующих зданий и сооружений, выполненного специализированной организацией (при необходимости);

графической части, в которую входят топографические материалы, ситуационный план с указанием мест присоединения объекта к существующим сетям и коммуникациям;

материалов инженерно-геологических изысканий.

в) Для торгов на закупку продукции материально-технического назначения:

пояснительной записки, состоящей из общей части, требований заказчика к закупаемому оборудованию или продукции материально-технического назначения и сопутствующим работам и услугам. Иных требований и характеристик, предъявляемых к предмету торгов;

перечня закупаемого оборудования или продукции материально-технического назначения, а также сопутствующих работ и услуг.

г) Для подрядных торгов на строительство, техническое перевооружение, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений, выполняемых на условиях «под ключ»:

пояснительной записки, состоящей из общей части, требований заказчика к архитектурно-строительным, технологическим решениям, наружной и внутренней отделке, решениям по инженерному оборудованию, мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций, срокам продолжительности строительства и иных требований, оговоренных в задании на проектирование;

ведомости объемов работ, включающих в себя все виды работ и услуг по проектированию и строительству объекта, поставке материалов и оборудования, включающих при необходимости и предпроектные работы, которые в ведомости объемов работ выделяются отдельной строкой;

задания на проектирование, утвержденного в установленном порядке;

АПЗ-1, АПЗ-2, составленных в установленном порядке; акта обследования существующих зданий и сооружений, выполненного специализированной организацией;

графической части в составе:

топографические материалы, ситуационный план с указанием мест присоединения объекта к существующим сетям и коммуникациям;

материалы инженерно-геологических изысканий.

16. Разрешительная документация для проведения торгов формируется в составе:

а) Для подрядных торгов на строительство, техническое перевооружение, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений:

кредитного договора, или банковской справки, или адресного списка строек, или решения органа государственного управления или другого документа, определяющего источник финансирования;

положительного заключения органов Госэкспертизы по рабочему проекту или ТЭО, ТЭР, или технической документации; акта обследования существующих зданий и сооружений, выполненного специализированной организацией;

официального распорядительного документа заказчика, определяющего способ проведения подрядных торгов и утверждающего состав конкурсной комиссии.

б) Для подрядных торгов на проектирование:

распоряжения Кабинета Министров или утвержденного в установленном порядке ТЭО, ТЭР, или приказа соответствующего министерства, ведомства, концерна, или решения органа государственного управления, или другого документа, определяющего источник финансирования;

решения территориального органа власти о предварительном согласовании места размещения объекта (акт выбора земельного участка);

официального распорядительного документа заказчика, определяющего способ проведения конкурсных торгов, и утверждающего состав конкурсной комиссии.

в) Для торгов на закупку продукции материально-технического назначения:

решения органа государственного управления или другого

документа, определяющего источник финансирования реализации проекта;

официального распорядительного документа заказчика, определяющего способ проведения подрядных торгов, и утверждающего состав конкурсной комиссии.

г) Для подрядных торгов на строительство, техническое перевооружение, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений, выполняемых на условиях «под ключ»:

кредитный договор, или банковская справка, или адресный список строек, или решение органа государственного управления или другого документа, определяющий источник финансирования;

положительное заключение органов Главгосэкспертизы по ТЭО, ТЭР, утвержденных в установленном порядке или проекту;

решение местного органа власти о предварительном согласовании места размещения объекта (акт выбора земельного участка);

официальный распорядительный документ заказчика, определяющий способ проведения конкурсных торгов и утверждающий состав конкурсной комиссии.

17. Разрешительная документация и текст объявления, публикуемый в печати, в составе конкурсной документации претендентам не выдается.

18. Заказчик подготовленную конкурсную документацию с сопроводительным письмом представляет на экспертизу в Госархитектстрой.

19. При необходимости экспертный орган имеет право запросить у заказчика дополнительную информацию по рассматриваемой конкурсной документации.

20. Комплектность предоставленных материалов, их соответствие требованиям действующих нормативных документов проверяется экспертным органом в двухдневный срок с даты их получения. При установлении некомплектности конкурсной документации экспертный орган уведомляет заказчика о необходимости ее доукомплектования.

### **III. Основные вопросы, подлежащие проверке при экспертизе**

21. При проведении экспертизы конкурсной документации подлежат проверке следующие основные вопросы:

наличие конкурсной документации в полном объеме; применение единой терминологии, ее интерпретации; соблюдение требований, предъявляемых к участникам торгов (наличие лицензии, опыта работы, финансовое положение, техническая оснащенность, иные квалификационные требования в зависимости от конкретного объекта торгов);

объективность применения критериев технической и финансовой оценки предложений и их значимости;

анализ документов, на основании которых подготовлена техническая часть конкурсной документации (ТЭО, ТЭР, рабочий проект, техническая документация);

наличие распорядительного документа о создании конкурсной комиссии;

наличие документов, подтверждающих источник финансирования.

#### **IV. Заключение по экспертизе конкурсной документации**

22. По результатам рассмотрения конкурсной документации экспертным органом составляется заключение по форме, согласно приложению № 1, рекомендующее конкурсную документацию к утверждению, или возвращающую ее на доработку с указанием недостатков.

23. Заключение утверждается руководителем экспертного органа и направляется заказчику.

24. Положительное экспертное заключение служит основанием для опубликования объявления о конкурсном торге в печати.

Форма рекомендуемого текста объявления о проводимых торгах, публикуемого в печати, приведена в приложении № 2.

#### **V. Сроки проведения экспертизы**

25. Срок проведения экспертизы конкурсной документации не должен превышать десяти дней.

26. Срок проведения повторной экспертизы — не более 5 дней.

#### **VI. Затраты на подготовку и проведение экспертизы конкурсной документации**

27. Организация, подготовка, экспертиза конкурсной документации и проведение конкурсных торгов осуществляется за счет средств заказчика (инвестора).

Экспертиза конкурсной документации проводится на договорной основе.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке проведения экспертизы конкурсной документации на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, проектирование, закупку материалов, конструкций и оборудования для объектов строительства Госархитектстроём Республики Узбекистан

**OZBEKISTON RESPUBLIKASI  
DAVLAT ARXITEKTURA VA  
QURILISH QOMITASI**

700011, Toshkent sh.,  
Abay kōchasi, 6 tel: 144-07-00,  
144-04-20. Fax: 144-02-61.



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО  
АРХИТЕКТУРЕ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ**

700011, г. Ташкент, ул. Абая, 6.  
Тел. 144-07-00, 144-04-20.  
Факс: 144-02-61.

«Утверждаю»

Председатель экспертной комиссии

### **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ № \_\_\_\_\_**

На строительство объекта: \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Постоянно действующая конкурсная комиссия создана распоряжением \_\_\_\_\_

Организатор торгов \_\_\_\_\_

Расчетную (стартовую) цену объекта торгов заказчик представит в запечатанном конверте на заседание конкурсной комиссии.

Строительство предусматривается за счет \_\_\_\_\_

Рассмотрение первичное (повторное).

Документация, на основании которой готовилась конкурсная документация (\_\_\_\_\_)

#### **Материалы, представленные на экспертизу.**

1. Приглашение для участия в торгах.
2. Общие условия контракта.
3. Инструкции участникам торгов.
4. Форма заявки претендента.

5. Проект контракта.
6. Техническая часть (проектная документация).
7. Разрешительная документация.
8. Форма объявления публикуемого в печати.

**Замечания и предложения экспертизы**  
(Результаты экспертного рассмотрения)

Экспертизой рассмотрены следующие разделы конкурсной документации

Замечания экспертизы: \_\_\_\_\_

Конкурсная документация на строительство объекта: \_\_\_\_\_  
рекомендуется к утверждению (или возвращается на доработку с учетом замечаний).

Начальник управления  
конкурсных торгов в  
строительстве

подпись, печать

Эксперт

подпись      дата

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Положению о порядке проведения экспертизы конкурсной документации на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, проектирование, закупку материалов, конструкций и оборудования для объектов строительства Госархитектстрояем Республики Узбекистан

Согласовано:

Начальник управления конкурсных  
торгов в строительстве

**Вниманию организаций и предприятий!**  
**Государственный комитет по архитектуре и  
строительству**

**Управление конкурсных торгов в строительстве  
\_\_\_\_\_областной филиал**

**ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРСНЫЙ ТОРГ**

НА \_\_\_\_\_



Срок завершения строительства \_\_\_\_\_

Заказчик:

Расположенный \_\_\_\_\_

по адресу \_\_\_\_\_

Строительство осуществляется за счет \_\_\_\_\_

Предприятия и организации, выступающие в качестве претендентов, должны соответствовать следующим требованиям: иметь оборотные средства в размере не менее 20% от стоимости предмета конкурсных торгов или поручительство банка на предоставление указанных средств, производственные базы, трудовые ресурсы и специалистов, необходимых для выполнения работ (услуг), обладать опытом работы на объектах, аналогичных конкурсному объекту, гражданской правоспособностью и полномочиями на заключение договора.

Для участия в торгах и приобретения конкурсной документации необходимо обратиться с запросом к организатору торга \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Стоимость одного комплекта документов \_\_\_\_\_ сум.

Оферты принимаются организатором торгов по адресу \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**Крайний срок представления оферт организатору торгов ко дню и часу вскрытия оферт.**

**Вскрытие оферт состоится не менее чем через 30 дней после опубликования объявления**

\_\_\_\_\_ час в здании \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_

Объявление будет опубликовано в газете «\_\_\_\_\_»

**Руководитель заказчика  
или организатора торгов**

(дата подпись)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке проведения двухэтапных конкурсных**  
**торгов в капитальном строительстве\***

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2004 г., № 4, ст. 45)*

Настоящее Положение разработано во исполнение постановления Кабинета Министров от 3 июля 2003 года № 302 «О мерах по совершенствованию системы конкурсных торгов в капитальном строительстве» и определяет порядок организации и проведения двухэтапных конкурсных торгов в капитальном строительстве.

**I. Общие положения**

1. Действие настоящего Положения распространяется при закупке товаров, работ и услуг за счет централизованных источников (государственных капитальных вложений), средств органов государственного управления и государственных предприятий.

2. Положение определяет последовательность и содержание процесса по организации и проведению двухэтапных конкурсных торгов в капитальном строительстве и базируется на условиях и требованиях Положения о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июля 2003 года № 302.

**II. Условия использования процедур двухэтапных конкурсных торгов**

3. Процедура двухэтапных конкурсных торгов является составной частью процесса по подготовке, организации, проведению и регулированию последствий конкурсных торгов на закупку товаров, работ и услуг в капитальном строительстве в случаях, когда заказчик:

---

\* Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 24 января 2004 года, регистрационный номер 1303 и вступило в силу с 3 февраля 2004 года.

не располагает возможностью сформулировать четкую характеристику и специфику предмета конкурсных торгов;

заказчик намерен заключить договор на проведение научных исследований, экспериментов, изысканий или разработок за исключением случаев, когда договор предусматривает производство работ в объемах, достаточных для обеспечения их рентабельности или обеспечивающих возмещение расходов на исследование или разработку.

4. Двухэтапные конкурсные торги при реализации проектов на подрядные работы, проводятся на основании утвержденных в установленном порядке технико-экономических обоснований (ТЭО) или технико-экономических расчетов (ТЭР).

### **III. Процедура процесса двухэтапных конкурсных торгов**

5. Двухэтапные конкурсные торги проводятся открытыми — численность oferентов не ограничивается, или при соответствующих обоснованиях закрытыми — численность oferентов ограничивается.

6. В целях организации проведения двухэтапных конкурсных торгов заказчиком разрабатывается организационная схема процесса их проведения. Данная схема формируется до вынесения окончательного решения о проведении торгов, т. е. на стадии прогнозирования закупки товаров, работ и услуг.

7. Процедура двухэтапных торгов включает два элемента:

на первом этапе гибкость, которую приобретает заказчик в результате того, что он может вести с поставщиками (подрядчиками) переговоры с целью выработать окончательный пакет спецификаций на предмет торгов;

на втором этапе обеспечивается высокая степень объективности и конкуренции, характерная для процедур открытых конкурсных торгов.

8. Заказчик принимает решение о назначении времени проведения двухэтапных конкурсных торгов, путем издания официального распорядительного документа (приказ, постановление, распоряжение и т. д.) в форме, принятой в организации заказчика.

9. В зависимости от объекта и предмета конкурсных торгов заказчик самостоятельно или совместно с организатором торгов, привлеченного на договорных условиях, формирует конкурсную комиссию. При этом использует собственных специалистов, пред-

ставителей проектных организаций, финансовых, экономических, банковских органов, органов государственной власти на местах и других организаций и отдельных экспертов на основании заключаемых с ними договоров, оформленных в соответствии с действующим законодательством.

10. Конкурсная документация разрабатывается в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения экспертизы конкурсной документации на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, проектирование, закупку материалов, конструкций и оборудования для объектов строительства Госархитектстройем Республики Узбекистан», утвержденного постановлением Госархитектстроя от 16 сентября 2002 года (рег. № 1177 от 2 октября 2002 года — Бюллетень нормативных актов, 2002 г., № 19).

11. Конкурсная документация на первом этапе содержит условия и показатели технических, качественных или иных характеристик товаров (работ) или услуг, предельной стоимости реализации проекта, а также договорных условий их поставки (исполнения) и, в соответствующих случаях, профессиональной и технической компетентности квалификационных данных поставщиков (подрядчиков), критериев финансовой оценки предложений, после чего, представляется на экспертизу в Госархитектстрой в установленном порядке. При получении положительного экспертного заключения публикуется объявление о конкурсных торгах или направляются приглашения к участию в конкурсных торгах потенциальным претендентам.

12. В конкурсной документации всем поставщикам (подрядчикам) предлагается представить на первом этапе двухэтапных торгов первоначальные конкурсные заявки, разработанные на основе концептуальных решений и условий, указанных в конкурсной документации и содержащие их предложения без указания цены конкурсной заявки.

13. Заказчик имеет право на первом этапе по вопросам, касающимся технических, качественных или иных характеристик товаров (работ) или услуг, а также договорных условий их поставки, проводить переговоры с любым поставщиком (подрядчиком), конкурсная заявка которого не была отклонена.

14. На основании результатов первого этапа и переговоров с поставщиками заказчик разрабатывает окончательный пакет спецификаций товаров, работ и услуг, в случае проведения двухэтапных торгов на подрядные работы окончательные специфи-

кации разрабатываются с привлечением проектной организации, разработавшей ТЭО, ТЭР.

15. При разработке окончательного пакета спецификаций заказчик может исключить или изменить любой первоначально установленный в конкурсной документации аспект технических или качественных характеристик закупаемых товаров (работ) или услуг и договорных условий их поставки.

16. Заказчик также может внести корректировку в первоначально установленный в конкурсной документации критерий для оценки и сопоставления конкурсных заявок и определения победителя конкурсных торгов и добавить новые характеристики или критерии, не противоречащие законодательству.

17. Исключения, изменения или добавления сообщаются организации, проводившей экспертизу конкурсной документации, и направляются поставщикам (подрядчикам) в приглашении с просьбой представить окончательные тендерные заявки.

18. На втором этапе процедур двухэтапных торгов заказчик предлагает поставщикам (подрядчикам), конкурсные заявки которых не были отклонены, представить окончательные конкурсные заявки с указанием цен в отношении единого комплекта спецификаций.

19. Поставщик (подрядчик), не желающий представлять окончательную конкурсную заявку, может выйти из процедур торгов, не теряя обеспечение конкурсной заявки, если ее предоставление затребовано от этого поставщика (подрядчика) на первом этапе.

20. Окончательные конкурсные заявки оцениваются и сопоставляются для выявления выигравшей организации, в соответствии с критериями, определенными в конкурсной документации.

## УТВЕРЖДЕНО

Министерством экономики, Правлением  
Центрального банка, Министерством финансов  
и Государственным комитетом по архитектуре и  
строительству 4 мая 2004 года  
№№ 30, 253-В, 60, 6

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **о порядке кредитования коммерческими банками подрядных строительных организаций при осуществлении строительства объектов «под ключ» за счет централизованных источников финансирования\***

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2004 г., № 20, ст. 240)*

#### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законами Республики Узбекистан «О Центральном банке Республики Узбекистан», «О банках и банковской деятельности» и «Об инвестиционной деятельности», а также во исполнение пункта 9 Протокола № 1 заседания Кабинета Министров от 7 февраля 2004 года и устанавливает механизм кредитования подрядных строительных организаций при осуществлении строительства объектов «под ключ» за счет централизованных источников финансирования.

2. Метод строительства объекта «под ключ» предусматривает обязательство подрядной строительной организации по выполнению всего объема работ, предусмотренных проектной документацией, включая специальные и пусконаладочные работы, комплектацию объекта технологическим и инженерным оборудованием, и осуществляемого как единый непрерывный комплексный процесс создания готовой строительной продукции.

Строительство объекта «под ключ» является обязательным при новом строительстве, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующего предприятия, осуществляемого за счет централизованных источников.

3. Кредитованию подлежат подрядные строительные органи-

---

\* Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 19 мая 2004 года, регистрационный номер 1358 и вступило в силу с 29 мая 2004 года.

зации — победители конкурсных торгов, осуществляющие строительство объектов «под ключ» за счет централизованных источников финансирования, а также заключившие со страховыми компаниями договор на страхование объекта строительства в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

4. Кредитование коммерческими банками подрядных строительных организаций при осуществлении строительства объектов «под ключ» осуществляется на условиях возвратности, платности, обеспеченности, срочности и их целевого использования.

5. В случае если у подрядных строительных организаций собственные оборотные средства составляют менее 20 процентов от стоимости работ по объекту «под ключ», то они могут обращаться в банк, обслуживающий их основной депозитный счет до востребования, с просьбой о поручительстве для их участия в конкурсных торгах.

В случае выигрыша на конкурсных торгах подрядной строительной организацией, коммерческие банки, предоставившие им поручительство, кредитуют в установленном порядке эти организации для пополнения недостающей части оборотных средств в размере до 20 процентов.

6. Подрядные строительные организации могут обратиться в банк, обслуживающий их основной депозитный счет до востребования, для получения кредита в целях покрытия недостающей части средств на завершение строительства объекта «под ключ» в размере до 25 процентов от установленной по результатам конкурсного торга стоимости объекта. Выдача кредитов клиентам других банков не допускается.

7. Кредиты на строительство объектов «под ключ» не предоставляются подрядным строительным организациям, работающим убыточно, имеющим неликвидный баланс, не уплатившим полностью страховые платежи по страхованию строительных рисков, а также при наличии у них кредитуемых объектов в незавершенном строительстве с просроченными сроками ввода в эксплуатацию или при наличии просроченной задолженности по ранее выданным кредитам.

8. Источниками кредитных ресурсов коммерческого банка при кредитовании строительства объекта «под ключ», осуществляемого за счет централизованных источников, являются:

оставшаяся часть бюджетных средств из централизованных источников в пределах лимита финансирования капитальных вложений по утвержденной Инвестиционной программе (после оплаты аванса и текущего финансирования в размере 50 процентов), передаваемая на временной основе, ежемесячно, в головной банк, обслуживающий основной депозитный счет подрядной строительной организации;

собственные и привлекаемые средства обслуживающего банка.

9. Источником формирования кредитных ресурсов коммерческих банков могут служить свободные остатки бюджетных средств, которые Министерство финансов в установленном порядке размещает на депозиты в головных учреждениях коммерческих банков, обслуживающих основные депозитные счета до востребования, подрядных строительных организаций.

При этом срок сберегательного депозита, процентная ставка, выплачиваемая банком по этому депозиту, устанавливается в соответствии с договором сберегательного депозита, заключаемого между Министерством финансов и головным банком.

10. Кредит подрядным строительным организациям предоставляется на срок строительства объекта «под ключ», определенно по результатам конкурсного торга и заключенного по его результатам договора подряда с учетом дополнительного периода, не превышающего один месяц.

11. Процентная ставка за пользование кредитом зависит от источника кредитных ресурсов и устанавливается:

по кредитам за счет кредитных ресурсов Министерства финансов — в размере, устанавливаемом Министерством финансов, с учетом маржи банка в размере до 2 процентов годовых от суммы кредита;

по кредитам за счет собственных ресурсов коммерческого банка — по соглашению сторон.

## **II. Порядок оформления кредита**

12. Для получения кредита подрядная строительная организация обращается в банк с заявлением на выдачу кредита.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора, заключенного между заказчиком и подрядной строительной организацией на условиях «под ключ» с графиками производства работ и финансирования;

выписка из адресного списка строек;



копия титульного списка стройки;

бизнес-план с обязательным указанием прогноза денежных поступлений на банковский счет;

копия бухгалтерского баланса (форма № 1) за последний отчетный период, заверенный местным (районным) органом Государственной налоговой службы и справку о дебиторской и кредиторской задолженности (форма № 2а), а также акты сверки на задолженность свыше 90 дней, отчет о финансовых результатах (форма № 2);

документ, подтверждающий обеспеченность кредита.

13. Основными видами обеспечения возвратности кредита являются:

залог имущества в размере не менее 125 процентов от суммы кредита;

поручительство третьих лиц (за исключением заказчика);

страхование риска непогашения кредита заемщиком, подтвержденное страховым полисом страховой компании, осуществляющей деятельность в соответствии с лицензией Госстрахнадзора при Министерстве финансов.

Также, кредитный комитет банка может принять решение о принятии в качестве дополнительного обеспечения договор страхования строительных рисков подрядной организации при условии, если страховой полис выдан в пользу бенефициара-банка кредитора.

14. Процесс оформления кредита включает в себя:

анализ финансового состояния и оценки кредитоспособности заемщика;

оформление и заключение кредитного договора.

Срок рассмотрения кредитной заявки не должен превышать 10 банковских рабочих дней, в течение которых банком заключается кредитный договор или выдается заемщику письменный обоснованный отказ в удовлетворении его заявки.

15. На базе анализа пакета документов кредитный (инвестиционный, проектного кредитования) отдел банка представляет заключение кредитному комитету банка для рассмотрения и вынесения решения о целесообразности кредитования или об отказе в выдаче кредита.

В случае отсутствия средств, переданных на временной основе Министерством финансов коммерческому банку в качестве кредитных ресурсов, банк может осуществить кредитование под-

рядной строительной организации за счет собственных ресурсов.

16. Кредитный договор является основой взаимоотношений банка с заемщиком и действует с момента подписания до полного погашения полученных кредитов, уплаты комиссий, процентов и пени по ним, если иное не предусмотрено в самом договоре.

### **III. Порядок выдачи кредита**

17. Для выдачи кредита подрядной строительной организации открывается отдельный ссудный счет. Если подрядной строительной организацией одновременно осуществляется строительство нескольких объектов «под ключ», то по каждому объекту открывается отдельный ссудный счет. Все операции по ссудному счету осуществляются в соответствии с условиями кредитного договора.

18. Оплата со ссудного счета платежных поручений заемщика осуществляется на приобретение оборудования и строительных материалов, за выполненные работы субподрядным организациям в соответствии с графиками производства работ и финансирования, а также на выплату заработной платы работникам, занятых на строительстве кредитуемого объекта включая суммы удерживаемого налога на доходы физических лиц, единого социального платежа и обязательных страховых взносов от заработной платы работников.

Допускается опережающее кредитование заемщика для приобретения строительных материалов, оборудования и инвентаря для комплектации возводимого объекта «под ключ».

19. Осуществление со ссудного счета платежей, не соответствующих титульному списку стройки и указанным в нем направлениям использования капитальных вложений, не допускается.

### **IV. Порядок погашения кредита и процентов по ним**

20. Начисление процентов по кредитам, выданным для осуществления строительства объектов «под ключ», финансируемых за счет централизованных источников, производится ежедневно, но взимаются после осуществления заказчиком окончательного расчета.

Сумма начисленных процентов по указанным кредитам не

включается в налогооблагаемую базу коммерческого банка при расчете налога на доход (прибыль) до осуществления заказчиком окончательного расчета с подрядной строительной организацией.

21. Погашение кредитов и взыскание процентов осуществляется после наступления срока возвращения кредита, оговоренного в кредитном договоре с основного депозитного счета до востребования подрядной строительной организации в порядке, установленном в «Инструкции о порядке списания денежных средств с банковских счетов хозяйствующих субъектов» (рег. № 615 от 30 января 1999 г.).

22. Заемщик имеет право, если это предусмотрено договором или с согласия кредитора, на досрочное погашение всей суммы кредита и начисленных процентов по ним за фактически использованный период.

#### **V. Порядок осуществления банком мониторинга за целевым использованием и своевременностью погашения кредитов и начисленных по ним процентов**

23. Банк осуществляет мониторинг за эффективным и целевым использованием кредита в порядке, установленном кредитным договором.

Мониторинг осуществляется в следующих формах:

контроль при перечислении со ссудного счета платежных документов на предмет их соответствия проекту и целевому назначению;

проверка целевого использования кредита с выездом на объект строительства «под ключ»;

инвентаризация приобретенного оборудования.

## СО Д Е Р Ж А Н И Е

Градостроительный кодекс Республики Узбекистан .....	256
Закон Республики Узбекистан «Об ответственности юридических лиц за правонарушения в области строительства» от 15 декабря 2000 года № 173-II .....	257
Указ Президента Республики Узбекистан «О мерах по упорядочению организации капитального строительства» от 28 октября 1997 года № УП-1875 .....	262
Указ Президента Республики Узбекистан «О мерах по дальнейшему совершенствованию архитектуры и градостроительства в Республике Узбекистан» от 26 апреля 2000 года № УП-2595 .....	264
Указ Президента Республики Узбекистан «Об основных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве» от 6 мая 2003 года № УП-3240 .....	268
Постановление Президента Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по совершенствованию организации дорожного строительства в городах» от 26 апреля 2005 года № ПП-62 .....	274
Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по совершенствованию порядка проектирования, строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования» от 25 октября 2006 года № ПП-499 .....	277
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об усилении роли и ответственности органов государственной вневедомственной экспертизы проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений» от 31 декабря 1996 года № 472 .....	287
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Порядка вознаграждения заказчиком подрядной организации за досрочный ввод в эксплуатацию объекта и экономию средств против договорной стоимости» от 26 марта 1999 года № 135 .....	289
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств	

и кредитов под правительственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532 .....	293
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по совершенствованию организации работ и контроля в области архитектуры и строительства» от 27 апреля 2000 года № 165 .....	303
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве» от 5 августа 2000 года № 305 .....	308
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке разработки генеральных планов и застройки городов, районных центров и поселков городского типа» от 14 августа 2000 года № 320 .....	316
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке регистрации объектов строительства и выдачи разрешения на начало строительно-монтажных работ» от 29 декабря 2000 года № 509 .....	324
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» от 11 июня 2003 года № 261 .....	334
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по совершенствованию системы конкурсных торгов в капитальном строительстве» от 3 июля 2003 года № 302 .....	344
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по совершенствованию механизма хозяйственных отношений в капитальном строительстве» от 12 сентября 2003 года № 395 .....	366
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке консервации неиспользуемых основных средств и объектов незавершенного строительства» от 16 сентября 2003 года № 401 [Извлечение] .....	414

Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке взыскания штрафов, налагаемых на юридических лиц за правонарушения в области строительства» от 17 сентября 2003 года № 404 [Извлечение] .....	436
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по совершенствованию и обновлению сметно-нормативной базы ценообразования в капитальном строительстве» от 24 октября 2003 года № 463 .....	439
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по совершенствованию деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству» от 2 декабря 2003 года № 538 .....	442
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О совершенствовании организации и обеспечения контроля качества строительства и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования» от 1 ноября 2006 года № 226 .....	445
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения об индивидуальном жилищном строительстве» от 30 декабря 2006 года № 272 [Извлечение] .....	489
«Об утверждении Положения о порядке отнесения объектов градостроительной деятельности особого регулирования к объектам общегосударственного и местного значения и установления границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования» от 2 февраля 2007 года № 25 .....	497
«Порядок проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию, регистрации и учета объектов частного строительства, осуществляемые физическими лицами» ( <i>Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 10 октября 1998 г., рег. № 499</i> ) .....	505
«Строительные нормы и правила приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения КМК 3.01.04-99» ( <i>Зарегистрированы Министерством юстиции Республики Узбекистан 23 ноября 1998 г., рег. № 545</i> ) .....	515

«Положение о порядке разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий и сооружений, финансируемый за счет средств государственного бюджета и кредитов под правительственную гарантию» (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 14 сентября 2001 г., рег. № 1063) .....	556
«Положение о порядке проведения экспертизы конкурсной документации на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, проектирование, закупку материалов, конструкций и оборудования для объектов строительства Госархитектстроём Республики Узбекистан» (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 2 октября 2002 г., рег. № 1177) .....	559
«Положение о порядке проведения двухэтапных конкурсных торгов в капитальном строительстве» (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 24 января 2004 г., рег. № 1303) .....	569
«Положение о порядке кредитования коммерческими банками подрядных строительных организаций при осуществлении строительства объектов «под ключ» за счет централизованных источников финансирования» (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 19 мая 2004 г., рег. № 1358) .....	573

**АРХИТЕКТУРА ВА ШАҲАРСОЗЛИККА  
ОИД НОРМАТИВ-ҲУҚУҚИЙ  
ҲУЖЖАТЛАР  
ТЎПЛАМИ**

**Нашр учун масъуллар:** **Е.С.Каньязов,  
М.М.Икромов,  
А.М.Инанбабаев**

**Тўпловчилар:** **А.И.Ўралов,  
М.И.Ишбеков,  
Д.С.Саъдуллаев**

**Муҳаррир:** **М.Мирсамадов**  
**Компьютерда саҳифаловчи:** **Ш.Ш.Қурбонбоев**

Босишга рухсат этилди 31.07.2007 й. Нашр бичими  
60x90<sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Офсет босма усули. Босма табоғи 36,5. Адади  
3000 нусха. 3798-буюртма. Нархи шартнома асосида.

**Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги,  
хузуридаги «Адолат» нашриёти. Тошкент шаҳри,  
100170, А.Муҳиддинов кўчаси, 26-уй.**

**«Шарқ» нашриёт-матбаа акциядорлик  
компанияси босмахонаси. 100083, Тошкент шаҳри,  
Буюк Турон кўчаси, 41-уй.**

ISBN 978-9943-332-32-4



9 789943 332324



