

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРАТИ

ЕР ҚОНУНЧИЛИГИГА ОИД  
НОРМАТИВ-ҲУҚУҚИЙ  
ҲУЖЖАТЛАР  
ТЎПЛАМИ

————— © —————

СБОРНИК  
НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ  
АКТОВ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ

**ЕР ҚОНУНЧИЛИГИГА  
ОИД НОРМАТИВ-ҲУҚУҚИЙ  
ҲУЖЖАТЛАР  
ТЎПЛАМИ**

Тошкент  
«Адолат»  
2007

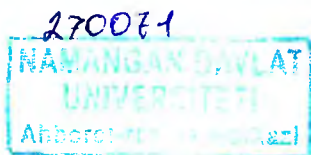
67.407.(5У)

Е 59

**Ер қонунчилигига оид норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар тўплами:** Т.: Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, 2007 й., 616 бет.

ББК 67.407(5У)

А  $\frac{1203090000 - 029}{(04) - 2007} - 2007$



© Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ҳузуридаги «Адолат» нашриёти, 2007 йил.

ISBN 978-9943-332-30-0

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНING КОНСТИТУЦИЯСИ

## [Кўчирма]

(«Халқ сўзи» газетаси, 1992 йил 15 декабрь, 243 (494)-сон;  
Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси,  
1994 йил, 1-сон, 5-модда; Ўзбекистон Республикаси Олий  
Мажлисининг Ахборотномаси, 2003 йил, 3-4-сон, 27-модда;  
Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2007 йил, 15-сон, 152-модда)

## **XII боб. Жамиятнинг иқтисодий негизлари**

### **55-модда.**

Ер, ер ости бойликлари, сув, ўсимлик ва хайвонот дунёси  
хамда бошқа табиий захиралар умуммиллий бойликдир, улардан  
оқилона фойдаланиш зарур ва улар давлат мухофазасидадир.

---

\* Ўзбекистон Республикасининг 1992 йил 8 декабрдаги 723–XII-сон  
Қонуни билан тасдиқланган ва 1992 йил 8 декабрдан кучга киритилган.



## **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ СОЛИҚ КОДЕКСИ\***

*(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1997 йил, 4-5-сонга илова, 9-сон, 241-модда; 1998 йил, 3-сон, 38-модда, 5-6-сон, 102-модда, 9-сон, 181-модда; 1999 йил, 1-сон, 20-модда, 5-сон, 124-модда, 9-сон, 229-модда; 2000 йил, 5-6-сон, 153-модда; 2001 йил, 1-2-сон, 23-модда, 5-сон, 89-модда, 9-10-сон, 182-модда; 2002 йил, 1-сон, 20-модда, 4-5-сон, 74-модда, 9-сон, 165-модда; 2003 йил, 1-сон, 8-модда, 5-сон, 67-модда, 9-10-сон, 149-модда; 2004 йил, 1-2-сон, 18-модда, 5-сон, 90-модда; Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2004 йил, 25-сон, 287-модда, 37-сон, 407-модда, 51-сон, 514-модда; 2005 йил, 21-сон, 148-модда, 37-38-сон, 278, 279, 280-моддалар, 39-сон, 293-модда, 51-сон, 376-модда, 52-сон, 383-модда; 2006 йил, 25-26-сон, 224, 225-моддалар, 41-сон, 405-модда, 51-52-сон, 502-модда; 2007 йил, 1-2-сон, 1-модда)*

\*\*\*

## **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ЕР КОДЕКСИ\***

*(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси, 1998 йил, 5-6-сон, 82-модда; 2003 йил, 9-10-сон, 149-модда; Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2004 йил, 25-сон, 287-модда, 51-сон, 514-модда)*

---

\* Кодекслар алоҳида чоп этилади.

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ ҚОНУНИ

## ДАВЛАТ ЕР КАДАСТРИ ТЎҒРИСИДА

(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг  
Ахборотномаси, 1998 йил, 9-сон, 165-модда; 2003 йил, 1-сон,  
8-модда, 9-10-сон, 149-модда; 2004 йил, 5-сон, 90-модда;  
2005 йил, 1-сон, 18-модда)

### **1-модда. Мазкур Қонуннинг мақсади**

Мазкур Қонуннинг мақсади давлат ер кадастри юритишнинг, иқтисодий ривожлантириш, ер участкаларига бўлган ҳуқуқларнинг кафолатларини таъминлаш, ерлардан оқилона фойдаланиш, уларни қайта тиклаш ва муҳофаза қилиш учун кадастр маълумотларидан фойдаланишнинг ҳуқуқий асосларини белгилашдан иборат.

### **2-модда. Давлат ер кадастри тўғрисидаги қонун ҳужжатлари**

Давлат ер кадастри тўғрисидаги қонун ҳужжатлари мазкур Қонундан, бошқа қонун ҳужжатларидан иборатдир.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халқаро шартномасида Ўзбекистон Республикасининг давлат ер кадастри тўғрисидаги қонун ҳужжатларида назарда тутилганидан бошқача қоидалар белгиланган бўлса, халқаро шартнома қоидалари қўлланилади.

### **3-модда. Давлат ер кадастри**

Давлат ер кадастри Давлат кадастрлари ягона тизимининг асосий таркибий қисми ҳисобланиб, у ерларнинг табиий, ҳужалик, ҳуқуқий режими, тоифалари, сифат хусусиятлари ва қиммати, ер участкаларининг ўрни ва ўлчамлари, уларнинг ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар ўртасидаги тақсмоти тўғрисидаги маълумотлар ҳамда ҳужжатлар тизимидан иборатдир.

Давлат ер кадастри ер участкаларига бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилишини, ерларнинг миқдори ва сифатининг ҳисобга олинишини, тупроқ бонитировкасини, ерларнинг қиймат баҳосини, шунингдек ер кадастрига доир ахборотлар бир тизимга солиниши, сақланиши ва янгилаб турилишини ўз ичига олади.

---

\* Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг 1998 йил 28 августдаги 667-1-сон қарори билан 1998 йил 7 сентябрдан кучга киритилган.

#### **4-модда. Давлат ер кадастрини юритишнинг асосий принциплари**

Давлат ер кадастрини юритишнинг асосий принциплари қуйидагилардан иборат:

- мамлакатнинг бутун ҳудудини тўла қамраб олиш;
- фазовий координаталарнинг ягона тизимини қўллаш;
- ер кадастрига доир ахборотлар ишлаб чиқиш услубиётининг бирлиги;
- ер кадастрига доир ахборотларнинг тўғри бўлиши.

#### **5-модда. Давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги давлат бошқаруви**

Давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги давлат бошқарувини Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси, давлат ҳокимияти маҳаллий органлари ва махсус ваколатли давлат бошқаруви органи амалга оширади.

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги махсус ваколатли давлат бошқаруви органи ҳисобланади.

#### **6-модда. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги ваколатлари**

Давлат ер кадастрини юритиш соҳасида қуйидагилар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ваколатларига қиради:

- ер ресурсларидан оқилона фойдаланишга қаратилган ягона давлат сиёсатини ишлаб чиқиш;
- молиялаш ва инвестициялаш соҳасидаги устувор йўналишларни белгилаш ва масалаларни ҳал этиш;
- ер ресурсларининг ҳолати тўғрисидаги ҳар йилги миллий ҳисоботни тасдиқлаш;
- ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни ва ер участкаларига оид битимларни давлат рўйхатига олиш тартибини белгилаш;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга ошириш.

**7-модда. Давлат ҳокимияти маҳаллий органларининг давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги ваколатлари**

Давлат ер кадастрини юритиш соҳасида қўйидагилар давлат ҳокимияти маҳаллий органларининг ваколатларига киради:

ер участкаларига бўлган ҳуқуқлар ҳамда уларга оид битимларнинг давлат рўйхатиغا олинишини ташкил этиш;

давлат ер кадастрини юритиш ишларини маҳаллий бюджет ҳисобидан молиялаш;

давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш ва назорат қилиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга ошириш.

**8-модда. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги ваколатлари**

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг давлат ер кадастрини юритиш соҳасидаги ваколатларига қўйидагилар киради:

Ўзбекистон Республикасининг бутун ҳудудида давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисидаги ҳар йилги миллий ҳисоботни тузиш;

вилоятлар, туманлар ҳамда аҳоли пунктларининг маъмурий чегараларини белгилаш (аниқлаштириш) ишларини ташкил этиш ва ўтказиш;

норматив ҳужжатларни белгиланган тартибда ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш;

мутахассисларни тайёрлаш ҳамда уларнинг малакасини ошириш ишларини ташкил этиш;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа ваколатларни амалга ошириш.

**9-модда. ўз кучини йўқотган.**

**10-модда. Давлат ер кадастрини юритиш**

Давлат ер кадастрини юритиш қўйидагилар билан таъминланади:

аэрокосмик суратга олишларни, топография-геодезия, картография, тупроқшунослик, агрохимия, геоботаникага оид ва бошқа

изланишлар ва тадқиқотларни ўтказиш, ерларни миқдор ва сифат жиҳатдан ҳисобга олиш ва баҳолаш, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатига олиш; ерлар мавжудлиги ва улардан фойдаланиш тўғрисидаги ҳисоботларни тузиш;

жорий тадқиқотлар суратга олишлар ҳамда ер мониторинги материалларидан фойдаланган ҳолда ер-кадастр ахборотларига оид маълумотлар мажмуини яратиш ва тартибга солиб туриш.

Давлат ер кадастрини юритиш Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари томонидан амалга оширилади.

Ер кадастрини юритиш туманда (шаҳарда) қуйидаги йўл билан амалга оширилади:

ер участкаларига бўлган ҳуқуқни ва ер участкаларига доир битимларни давлат рўйхатига олиш;

кадастр суратга олишларини ўтказиш;

ер участкалари эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва ер участкалари мулкдорларидан маълумотлар олиш, уларнинг тўғрилигини текшириш, ер кадастрига доир ҳужжатларга жорий ўзгартишларни киритиш.

## **11-модда. Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисидаги миллий ҳисобот**

Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисидаги миллий ҳисобот ҳар йили тайёрланади ҳамда бутун мамлакат ва маъмурий-ҳудудий бирликлар бўйича ерларнинг миқдор ва сифат ҳолати ҳамда уларнинг баҳоси, ерларнинг тоифаларга бўлиниши, тармоқлар, ер участкаларининг эгалари, ер участкасидан фойдаланувчилар, ер участкаси ижарачилари, мулкдорлари бўйича тақсимланиши тўғрисидаги маълумотларни ва ер кадастрига оид бошқа ахборотни ўз ичига олади.

Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисидаги миллий ҳисоботга киритиладиган маълумотларни тақдим этиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

## **12-модда. Ер кадастри ҳужжатлари**

Ер кадастри ҳужжатлари ер участкаларига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар, туман (шаҳар) ер кадастри дафтари, ерларнинг миқдор, сифат ҳолати ва уларнинг баҳоси тўғрисида-

ги ҳисоботлар, кадастр хариталари, планлари ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлардан иборатдир.

### **13-модда. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш**

Ер участкаларига эгалик қилиш, улардан фойдаланиш ҳуқуқини, ер участкаларини ижарага олиш ҳуқуқини, шунингдек ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини, шу жумладан сервитутлар тўғрисидаги битимлар ва бу ҳуқуқларга доир бошқа чеклашларни давлат рўйхатига олиш туман (шаҳар) ер кадастри дафтарига тегишли маълумотларни киритиш орқали ер участкаси жойлашган ерда амалга оширилади.

Ер участкаларини эгалик қилиш, фойдаланиш ва ижара ҳуқуқида, шунингдек мулк қилиб олган юридик ва жисмоний шахслар ер участкаларига бўлган ўз ҳуқуқларини белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказишлари шарт.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқларнинг юзага келиши, ўзгага ўтиши, чекланиши ва бекор қилиниши давлат рўйхатига олинishi лозим. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни рўйхатга олганлик учун Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган тартибда рўйхатга олиш йиғими ундирилади.

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш белгиланган тартибда, юридик ёки жисмоний шахснинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш ишларини амалга оширувчи органга берган аризасига асосан амалга оширилади.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатига олиш ер участкаларига бўлган ҳуқуқлар тўғрисидаги зарур ҳужжатлар ҳам илова этилган ариза келиб тушган пайтдан эътиборан ўн кунлик муддатда тегишли ваколатли орган томонидан амалга оширилади, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатига олинганлиги тўғрисида рўйхатга олинган сана ва рўйхатга олинганликнинг тартиб рақами кўрсатилган ҳолда давлат рўйхатига олинганлик тўғрисидаги гувоҳнома берилади.

**14-модда. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш вақтида туман (шаҳар) ер кадастри дафтариغا киритиладиган маълумотлар**

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш вақтида туман (шаҳар) ер кадастри дафтариغا қуйидаги маълумотлар киритилади:

ер участкасига бўлган ҳуқуқни олган шахс тўғрисидаги;

ер участкаси тўғрисидаги (ернинг тоифаси, фойдаланиш мақсади, ернинг тури, унинг сифати, чегаралари, майдони, кадастр рақами ва бошқа тавсифлари);

ер участкасининг берилиш шартлари, уни сақлаш вазифалари ва сервитутлар тўғрисидаги;

туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашининг ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ер участкасини давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун ажратиладиган зонага киритиш хусусидаги қарорлари тўғрисидаги;

давлат рўйхатига олинганлик ҳақидаги гувоҳноманинг тартиб рақами ва у берилган сана тўғрисидаги.

Ер кадастри дафтариغا қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа маълумотлар ҳам киритилиши мумкин.

Ушбу модданинг биринчи қисмида санаб ўтилган маълумотлар ер рўйхатига доир ахборотни ташкил этади.

**15-модда. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш асослари**

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни белгиловчи, ўзгартирувчи ёки бекор қилувчи ҳужжатлар ана шу ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш учун асос бўлиб хизмат қилади.

Ер участкаларига эгалик қилиш ва улардан фойдаланиш ҳуқуқлари туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашининг ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ер бериш тўғрисидаги қарорлари асосида рўйхатга олинади.

Ерларни ижарага олиш ҳуқуқи ер участкасини ижарага олиш шартномаси асосида рўйхатга олинади.

Ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқи бундай ҳуқуққа оид давлат ордери, олди-сотди шартномалари ва ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқи юзага келишига асос бўладиган, қонун ҳуж-

жатларида назарда тутилган бошқа ҳужжатларга асосан рўйхатга олинади.

Бинога, иморатга ва иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтиши натижасида юзага келган ер участкасига эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш ҳуқуқи ана шу мулкларнинг олди-сотдиси, алмаштирилганлиги, ҳадя этилганлиги, васият қилинганлиги тўғрисидаги тегишли шартномалар ва ер участкасига оид тегишли ҳужжатлар асосида рўйхатга олинади.

Сервитутлар тўғрисидаги битимлар ҳамда ер участкаларига эгалик қилиш, улардан фойдаланиш, уларни ижарага олиш, мулк ҳуқуқларига доир бошқа чеклашлар тегишли шартномалар, суднинг қарорлари асосида рўйхатга олинади.

### **16-модда. Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олишни рад этиш учун асослар**

Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олишни рад этиш учун қуйидагилар асос бўлади:

давлат рўйхатига олиш органида мазкур ер участкасининг кимга тегишли эканлиги тўғрисида низо борлигидан далолат берувчи ҳужжатларнинг мавжудлиги;

давлат рўйхатига олиш органида мазкур ер участкаси қонунда белгиланган тартибда олиб қўйилганлиги тўғрисидаги маълумотларнинг мавжудлиги.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни ва ер участкаларига оид битимларни давлат рўйхатига олиш рад этилганлиги ёки рўйхатга олиш муддатларининг бузилганлиги устидан белгиланган тартибда судга шикоят қилиниши мумкин.

### **17-модда. Ерларнинг миқдори ва сифатини ҳисобга олиш**

Ерларнинг миқдори ва сифатини ҳисобга олиш уларнинг ҳақиқий ҳолати ва улардан фойдаланилишига қараб, ер участкалари ва майдонлари, аҳоли пунктлари, туманлар, вилоятлар, Қорақалповистон Республикаси ва умуман Ўзбекистон Республикаси бўйича амалга оширилади.

Ер участкалари бўйича ер миқдорини ҳисобга олиш ер участкаларининг ўлчами, уларнинг қиммати ва талаб қилинадиган ўлчаш аниқлигига қараб, геодезик ва (ёки) картометриқ усулларда амалга оширилади.



Ер майдонлари бўйича ер миқдорини ҳисобга олиш ер участкалари доирасида асосан картометрик усулда амалга оширилади.

Ер сифатини ҳисобга олиш табиий-қишлоқ хўжалиги бўйича районлаштиришни, тупроқ ва ерларни таснифлашни, уларни агрономик, экологик, технологик ва шаҳарсозлик белгилари бўйича тавсифлашни, тупроқни гуруҳларга ажратишни ўз ичига олади.

Ерларнинг миқдорини ва сифатини ҳисобга олиш асосий ва жорий турларга бўлинади.

Ерларни ҳисобга олишнинг асосий тури (инвентаризация) жойнинг ўзида ер участкаларининг ва майдонларининг чегаралари, жойлашган ўрни, ҳолати ва улардан фойдаланиш хусусиятига доир ўзгаришлар талайгина тўпланганлигига қараб, даврий равишда ўтказилади, бунда ерларнинг план-картографик асоси тегишли масштабларда янгиланиши, тупроқ, геоботаник ва бошқа хил текширувлар ўтказилиши шарт.

Ерларнинг жорий ҳисоби кадастр ҳужжатлари ва маълумотларининг тўғри бўлишини таъминлаш мақсадида юритилади, бунда ерларнинг ҳуқуқий ҳолатида, миқдори ва сифат ҳолатида ва улардан фойдаланиш борасида юз берган ўзгаришлар аниқланади ҳамда рўйхатга олинади. Зиммасига давлат ер кадастри юритиш вазифаси юклатилган тегишли органларга ер участкаларининг эгалари, улардан фойдаланувчилар, ер участкаларининг ижарачилари ва мулкдорлари содир бўлган ўзгаришлар тўғрисида бир ой муддатда ахборот беришлари шарт.

Ерларнинг ўлчами, жойлашган ўрни, майдон турлари ва сифат ҳолатига оид қайд этиладиган маълумотлар ерни ҳисобга олиш ахборотини ташкил этади.

### **18-модда. Тупроқ бонитировкаси**

Тупроқ бонитировкаси — қишлоқ хўжалиги экинлари агротехникаси ўртача даражада бўлганидаги тупроқ сифати ҳамда табиий унумдорлик қувватига бериладиган қиёсий баҳо.

Тупроқ бонитировкаси қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларнинг кейинги қиймат баҳосини чиқариш, мулкий пайларнинг миқдорини аниқлаш, ер тузишни амалга ошириш ва ерлардан оқилона, самарали фойдаланишни рағбатлантириш учун асосдир.

Тупроқ бонитировкаси тегишли қишлоқ хўжалиги майдонлари учун юз балли шкала бўйича ўтказилади. Яхши хоссаларга эга бўлган, ғоят унумдор тупроқ юқори балл билан баҳоланади.

Тупроқ бонитировкаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ўтказилади.

Тупроқ бонитировкасига доир маълумотлар ер баҳосига оид ахборотни ташкил этади.

### **19-модда. Ерларнинг қиймат баҳоси**

Барча тоифадаги ерларнинг қиймат баҳосини чиқариш натура ва қиймат кўрсаткичлари тизими ёрдамида амалга оширилади. Ерларнинг қиймат баҳоси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда чиқарилади.

Турли мақсадларга мўлжалланган ерлардан фойдаланиш самарадорлиги даражасини аниқлаш, ер учун туланадиган ҳақ ва унинг норматив баҳосини ҳисоблаб чиқариш, ерларни кимошди савдоси асосида реализация қилиш пайтида бошланғич баҳосини аниқлаш, ерларни давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйишда йўл қўйилган нобудгарчилик ва кўрилган зарарларни қоплаш учун ерларнинг қиймат баҳоси чиқарилади.

Ерларнинг қиймат баҳосига доир маълумотлар ер баҳосига оид ахборотни ташкил этади.

### **20-модда. Туман (шаҳар) ер кадастри дафтари**

Туман (шаҳар) ер кадастри дафтари ерларни давлат рўйхати-га олиш, ҳисобга олиш ва уларни баҳолаш бўйича асосий ҳужжат бўлиб, ер участкасининг жойлашган ўрни, қайси мақсадда фойдаланиш мўлжалланганлигини, унга эгалик қилиш, ундан фойдаланиш, уни ижарага олиш ҳуқуқларини ва унга бўлган мулк ҳуқуқини аниқлаш учун зарур маълумотларни ўз ичига олади, ер участкасининг миқдор ва сифат ҳолати ҳамда баҳоси тўғрисидаги ахборот манбаи ҳисобланади.

Ер кадастри дафтарининг тузилиши, мазмуни ва уни юритиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

### **21-модда. Кадастр учун суратга олиш**

Кадастр учун суратга олиш ер участкалари ва майдонлари чегараларини белгилаш ҳамда картография қилиш, уларни кадастр хариталари ва планларида акс эттириш мақсадида амалга оширилади.

Кадастр учун суратга олиш аэрофотогеодезик ва ер устида бажариладиган услубларда, топографик-геодезик ишларни бажариш, тупроқ, геоботаник ва бошқа хил махсус текширувлар учун

белгиланган техникавий талабларга мувофиқ ер участкасининг улчамидан келиб чиқадиган масштабларда амалга оширилади.

## **22-модда. Ер кадастри хариталари ва планлари**

Ер кадастри хариталари ва планлари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда мавзуси, ҳудудларни (республика, вилоят, туман, аҳоли пунктлари, ер участкалари) қамраб олиши, масштаблари ва бошқа белгилари бўйича таснифланади.

Туман ер кадастри харитаси, аҳоли пункти ва ер участкасининг планлари график ҳужжатлар бўлиб, улар ер участкасининг жойлашган ўрнини, майдонлари, чегараларини, ерларни баҳолаш зоналарини, сув манбаларини, ер участкасида жойлашган бинолар ва иншоотларни акс эттириш, шунингдек кадастрга доир тегишли тавсифлар олиш мақсадида тузилади ҳамда уларга тузатишлар киритилади.

Ер кадастри хариталари ва планлари ахборотларни ифода қилишнинг аъъанавий воситалари (қоғоз, пластик) ёрдамида ҳам, электрон воситалар (рақамли хариталар) ёрдамида ҳам тузилади.

## **23-модда. Ер кадастрига доир ахборот**

Ер кадастрига доир ахборотлар ерни рўйхатга олиш, ерни ҳисобга олиш ва ер баҳосига оид ахборотлар мажмуини ташкил этади ҳамда давлат ҳокимияти ва бошқарув органлари, шунингдек манфаатдор юридик ва жисмоний шахслар фойдаланиши учун мўлжалланган бўлади.

Ер кадастрига доир ахборотни бериш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланади.

Ерлардан фойдаланиш, уларни тиклаш ва муҳофаза қилиш, ер участкалари бериш (реализация қилиш) ва уларни олиб қўйиш, ер учун тўланадиган ҳақ миқдорини белгилаш, ер тузиш ишларини бажариш, ҳўжалик фаолиятига баҳо бериш ҳамда ердан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш билан боғлиқ бошқа тадбирларни амалга ошириш чоғида давлат ер кадастри маълумотларидан фойдаланилиши шарт.

Ер кадастрига доир ахборот давлат ҳокимияти ва бошқарув органларига текинга тақдим этилади, юридик ва жисмоний шахсларга эса ҳақ эвазига берилади.

Ер кадастрига доир ахборотдан фойдаланувчилар бундай ахборотни қонун ҳужжатларида назарда тутилган муддатлар ва ҳажмларда ёки шартнома асосида олишга ҳақлидирлар.

Юридик ва жисмоний шахслар ер кадастрига доир ахборот

маълумотлари қайта кўриб чиқилишини талаб қилишга ҳақлидирлар.

Давлат сирини сақлаш мақсадида қонун ҳужжатларида ер кадастрига доир ахборотлар олишни чеклайдиган ёки тақиқлайдиган ҳоллар назарда тутилиши мумкин.

#### **24-модда. Ер кадастрига доир ахборот тизими**

Ер кадастрига доир ахборот тизими — ер ресурслари тўғрисидаги фазовий-мувофиқлаштирилган маълумотларни тўплаш, улар устида ишлаш, уларни акс эттириш ва тарқатишни амалга оширувчи автоматлаштирилган жўғрофий ахборот тизимидир.

Ер кадастрига доир ахборот тизими ер ресурсларини рўйхатга олиш, баҳолаш, уларнинг истикболини белгилаш ва улардан фойдаланишни бошқаришнинг илмий ҳамда амалий вазифаларини ҳал этиш учун мўлжалланган.

Ер кадастрига доир ахборот тизими: мўлжалланиши бўйича — кўп мақсадли ва махсус; ҳудудни қамраб олиши бўйича — локал, минтақа ва республика тизимига бўлинади.

#### **25-модда. Давлат ер кадастрини юритишни молиялаш**

Давлат ер кадастрини юритиш борасидаги ишлар давлат бюджетидан, шунингдек ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олганлик учун ундириладиган маблағлар ва қонун ҳужжатлари билан ман этилмаган бошқа манбалар ҳисобидан молияланади.

#### **26-модда. Ер кадастри тўғрисидаги қонун ҳужжатларини бузганлик учун жавобгарлик**

Давлат ер кадастри тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг бузилишида айбдор шахслар белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1998 йил 28 август,  
666-1-сон

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ФАРМОНИ

## ЕРДАН ФОЙДАЛАНИШ САМАРАДОРЛИГИНИ ОШИРИШ ТЎҒРИСИДА\*

*(Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси,  
1994 йил, 11-12-сон, 301-модда)*

Республика ер фондидан фойдаланиш самарадорлигини ошириш, ер майдонларидан олинадиган даромад ўсишидан аҳолининг манфаатдорлигини кучайтириш мақсадида:

1. Туман ва шаҳарларнинг ҳокимликларига фуқароларнинг мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилишлари учун якка тартибда уй-жой қуришга 0,04 гектаргача, шахсий ёрдамчи хўжаликни юритишга 0,06 гектаргача ер майдонини кимошди савдоси асосида сотишга рухсат берилсин.

2. Қорақалпоғистон Республикасида халқ хўжалигида фойдаланилмаётган ер майдонлари, шунингдек зарар кўриб ишлаётган ва паст рентабелли қишлоқ хўжалик корхоналарининг ерлари, тажриба тариқасида, фуқароларнинг мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилишлари учун кимошди савдоси ва танлов асосида сотилсин. Бунда ажратиладиган ер майдонлари суғориладиган ерларда 5 гектардан ва суғорилмайдиган ерларда 15 гектардан ошмаслиги зарур.

3. Назоратни амалга ошириш ва юқорида кўрсатиб ўтилган масалалар бўйича таклифлар тайёрлаш ҳамда уларни туман ҳокимликларининг кўриб чиқишига киритиш учун мазкур ҳокимликлар ҳузурида Давлат мулки қўмитаси, ер тузиш, сув хўжалиги, молия ва солиқ органлари вакиллари, шунингдек жамоатчилик вакиллари, иборат махсус комиссиялар тузилсин.

4. Банкларга республика фуқароларининг кимошди савдоси асосида ер майдонлари сотиб олишлари учун уларга 5 йилда қайтариш шарти билан зарур кредит бериш тавсия қилинсин.

5. Белгилаб қўйилсинки:

мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини берадиган ордер олингандан кейин бир йил давомида фойдаланилмаган ер майдонидан уч барабар миқдорда ер солиғи ундирилади;

мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини берадиган ордер олингандан кейин икки йил давомида

---

\* 1994 йил 24 ноябрдан кучга кирган.

фойдаланилмаган ер майдонлари илгариги эгалари тўлаган қий-  
мат қайтариб берилган ҳолда улардан олиб қўйилади.

6. Ўзбекистон Республикасининг Вазирлар Маҳкамаси:

бир ҳафта муддатда мазкур Фармонни бажаришни таъмин-  
лаш юзасидан қарор қабул қилсин;

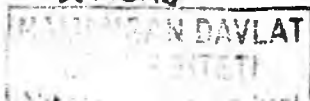
бир ой муддатда Ўзбекистон Республикасининг амалдаги  
қонун ҳужжатларига тегишли ўзгартишлар киритиш тўғрисида  
таклифлар тайёрласин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1994 йил 24 ноябрь,  
ПФ-1009-сон

270074



# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ФАРМОНИ

## ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ ТОВАР ИШЛАБ ЧИҚАРУВЧИЛАРИ УЧУН ЯГОНА ЕР СОЛИҒИНИ ЖОРИЙ ЭТИШ ТЎҒРИСИДА\*

(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси,  
1998 йил, 10-11-сон, 202-модда; 2000 йил, 9-10-сон, 270-модда;  
Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2004 йил,  
1-2-сон, 9-модда; 2006 йил, 16-сон, 131-модда, 28-29-сон,  
262-модда; 2007 йил, 25-26-сон, 259-модда)

Қишлоқ хўжалик экинзорларидан фойдаланиш самарадорлигини ошириш, қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчиларининг пировард меҳнат натижаларидан иқтисодий манфаатдорлигини кучайтириш, солиққа тортиш тизимини соддалаштириш ва бир хил қилиш мақсадида:

1. 1999 йилнинг 1 январидан бошлаб қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари учун ягона ер солиғи жорий этилсин.

2. Белгилаб қўйилсинки, ягона ер солиғи амалдаги барча умумдавлат солиқлари (акқиз солиғидан ташқари) ҳамда қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари учун белгиланган қўйдаги маҳаллий солиқлар ва йиғимларни тўлаш ўрнига жорий этилади:

даромад (фойда) солиғи;

қўшилган қиймат солиғи (товарлар (ишлар, хизматлар) импорти бундан мустасно);

сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ;

ер остидан фойдаланганлик учун солиқ;

мол-мулк солиғи;

ер солиғи;

ободонлаштириш ва ижтимоий инфратузилмани ривожлантириш солиғи;

бошқа маҳаллий солиқлар ва йиғимлар;

Ягона ер солиғи тўловчилари бўлмиш қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари учун бож тўлови, давлат божи, лицензия йиғимлари, давлатнинг мақсадли жамғармаларига ажратмалар тўлашнинг амалдаги тартиби сақлаб қолинсин.

3. Қўйдагилар белгилаб қўйилсин:

қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкатлари), фермер

---

\* 1999 йил 1 январдан кучга кирган.

хўжаликлари, агрофирмалар, шунингдек бошқа қишлоқ хўжалик маҳсулотлари ишлаб чиқарувчилар ягона ер солиғини тўловчилар ҳисобланадилар, деҳқон хўжаликлари бундан мустаснодир. Деҳқон хўжаликларига Ўзбекистон Республикасининг «Деҳқон хўжалиги тўғрисида»ги Қонунида кўзда тутилган солиққа тортиш шартлари тадбиқ этилади;

қишлоқ хўжалигини юритиш учун эгалик қилиш, фойдаланишга ёки ижарага берилган ер майдони ягона ер солиғига тортиш объекти ҳисобланади;

ягона ер солиғи миқдори ер майдонининг қаерда жойланганлигини, сифати (балл-бонитети)ни ва сув билан таъминланганлигини ҳисобга олувчи базавий ставкалар ҳамда тузатиш коэффициентларидан келиб чиққан ҳолда аниқланадиган ер майдони бирлигига қайд этиб қўйилган тўлов ҳолида белгиланади. Ягона ер солиғининг миқдори қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчиларининг хўжалик фаолияти натижаларига боғлиқ бўлмайди; ягона ер солиғи Маҳаллий бюджет ҳисобига ўтказилади.

4. *ўз кучини йўқотган.*

5. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси:

шу йилнинг 15 ноябрига қадар ерлар жойлашишининг тафовутлари, сифати (балл-бонитети)ни ва сув билан таъминланганлигини ҳисобга олган ҳолда Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар бўйича қишлоқ хўжалик экинзорларига мутлақ миқдорда 1999 йилга мўлжалланган ягона ер солиғининг муваққат базавий ставкаларини, шунингдек ягона ер солиғи муваққат базавий ставкаларининг тузатиш коэффициентларини тасдиқласин;

ягона ер солиғининг муваққат базавий ставкаларидан келиб чиқиб, Ўзбекистон Республикасининг 1999 йилги Давлат бюджетини тасдиқлаш чоғида туманлар ва шаҳарлар бўйича ягона ер солиғи ставкаларини тасдиқласин;

1999 йилги иш якунлари бўйича, Республика комиссиясининг таклифларини ҳисобга олган ҳолда ягона ер солиғининг муваққат базавий ставкалари ва тузатиш коэффициентларини қайта кўриб чиқсин.

6. Белгилаб қўйилсинки:

ушбу Фармон амалга киритилгунга қадар айрим қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчиларига ер солиғи, шунингдек даромад (фойда) солиғини тўлашда имтиёзлар қанча муддатга берилган бўлса шу муддат тўлагунга қадар бундай имтиёз ягона ер солиғи тўлашга тадбиқ этилади;

ягона ер солиғини ҳисоблаш чоғида Ўзбекистон Республика-



сининг Солиқ кодексига мувофиқ ер солиғига тортилмайдиган ер майдонлари солиққа тортиш базасидан мустасно қилинади;

янги ташкил этилган қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари давлат рўйхатидан ўтган пайтдан бошлаб икки йил муддатга ягона ер солиғи тулашдан озод қилинадилар.

тугатилаётган ширкатлар негизида барпо этиладиган боғдорчилик ва узумчилик фермер хўжаликлари уларни давлат рўйхатидан ўтган пайтдан бошлаб ягона ер солиғи тулашдан 5 йил муддатга озод қилинади. Солиқ солишдан бўшайдиган маблағлар мақсадли тартибда мева-сабзавот маҳсулотларини қайта ишлашни ривожлантиришга, боғ ва узумзорлар барпо этиш ҳамда уларни кенгайтиришга йўналтирилади.

тадбиркорлик субъектлари — юридик шахслар ихтиёрий тугатилганда юридик шахсларни давлат рўйхатидан ўтказган орган ихтиёрий тугатиш тўғрисида қабул қилинган қарор ҳақида хабардор қилинган кундан бошлаб ягона ер солиғини ҳисоблаб ёзиш тугатилади.

Ихтиёрий тугатиш, шунингдек тадбиркорлик субъекти — юридик шахс фаолиятини ихтиёрий тугатиш ва фаолиятини тиклаш тартиб-таомиллари қонун ҳужжатларида белгиланган муддатларда тугалланмаган тақдирда солиқ имтиёз қўлланадиган бутун давр учун тулиқ ҳажмда олинади.

7. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Давлат солиқ қўмитаси билан биргаликда бир ой муддатда қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари учун ягона ер солиғини ҳисоблаш ва тулаш тартибини ишлаб чиқиб, тасдиқласин.

8. Ушбу Фармоннинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазири Ў.Т. Султонов зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1998 йил 10 октябрь,  
ПФ-2086-сон

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ФАРМОНИ

## «ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИДА ИСЛОҲОТЛАРНИ ЧУҚУРЛАШТИРИШНИНГ ЭНГ МУҲИМ ЙЎНАЛИШЛАРИ ТЎҒРИСИДА»\*

(Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг Ахборотномаси,  
2003 йил, 3-4-сон, 55-модда)

Қишлоқ хўжалигида иқтисодий ислоҳотларни янада чуқурлаштириш, қишлоқда ишлаб чиқариш муносабатларини такомиллаштириш, қишлоқ хўжалик ишлаб чиқаришини бошқаришнинг бозор тамойилларига мос келадиган ташкилий тузилмасини тадбиқ этиш, қишлоқ хўжалик маҳсулотлари ишлаб чиқарувчиларининг мустақиллигини кенгайтириш ҳамда уларнинг ишончли ҳуқуқий муҳофазасини таъминлаш мақсадида:

1. Қуйидагилар қишлоқ хўжалигида мулкчилик шаклларини ўзгартириш ва ишлаб чиқариш муносабатларини такомиллаштиришнинг энг муҳим йўналишлари этиб белгилансин:

суғорма деҳқончилик ҳамда суғориладиган экин майдонлари чекланганлиги шароитида мулкчиликнинг ижара шакллари ва шартномавий муносабатларга асосланган хўжалик юритиш тизимини ривожлантириш;

қишлоқда асосий ишлаб чиқариш бўғини ҳисобланган қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчиларининг манфаатларини пухта таъминлашга қаратилган иқтисодий ва ҳуқуқий шарт-шароит яратиш, тайёрлов, қайта ишлаш корхоналари, моддий-техника ресурслари етказиб берувчилар, молия-банк муассасалар ҳамда бошқа хизмат кўрсатиш ташкилотлари фаолиятини ушбу мақсадга бўйсундириш;

хўжалик юритишнинг ширкат, фермер ва деҳқон хўжаликларини ташкилий-ҳуқуқий шаклларини сақлаб қолиш, истиқболда асосий қишлоқ хўжалик маҳсулоти ишлаб чиқарувчи субъект бўлиб қоладиган фермер хўжаликларини ривожлантиришни устувор йўналиш сифатида белгилаш.

2. Шундай тартиб ўрнатилсинки, бунда:

а) Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоят ҳокимликларининг тақлифларига мувофиқ қишлоқ хўжалик маҳсулотлари ишлаб чиқарувчилар билан тайёрлов ташкилотлари ўртасида тузилган контрактация шартномаларини умум-

---

\* 2003 йил 24 мартдан кучга кирган.

лаштириш асосида жорий йилга пахта ва дон етиштириш прогноз кўрсаткичлари республика ва минтақалар даражасида белгиланади;

б) қишлоқ хўжалик товар ишлаб чиқарувчилари хўжаликларнинг ихтисослашувини ҳисобга олган ҳолда ва тузилган контрактация шартномаларига асосан қишлоқ хўжалик экинларини мустақил равишда жойлаштирадилар;

в) хўжаликлар ўз меҳнати натижаларини, шу жумладан етиштирилган маҳсулотни, ўзларига тегишли мол-мулк, молиявий ва моддий ресурсларни ўз хоҳишига кўра тасарруф этадилар.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги, Адлия вазирлиги бир ой муддатда Фармоннинг мазкур бандидан келиб чиққан ҳолда амалдаги барча низом ва меъёрларни қайта кўриб чиқсин.

3. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги, Адлия вазирлиги, Ер ресурслари давлат қўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоят ҳокимликлари қишлоқ хўжалигида ишлаб чиқариш муносабатларининг асосий шакли сифатида ижара муносабатлари кенг ривожланишини таъминласинлар. Вазирлар Маҳкамаси бир ой муддатда 2004 йилдан бошлаб барча ширкат ва фермер хўжаликларини қишлоқ хўжалик экинзорларидан фойдаланишнинг ижара шаклига ўтказиш бўйича комплекс чора-тадбирларни амалга ошириш юзасидан таклифлар киритилсин.

4. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Ер ресурслари давлат қўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоят ҳокимликлари фермер хўжаликлари тузиш ҳамда улар фаолиятини ташкил қилиш жараёнида қуйидаги принципиал қондаларга амал қилсинлар:

фермер хўжаликлари, қоида тариқасида, тугатиладиган зарар билан ишлаётган, паст рентабелли ва истиқболсиз ширкатлар негизида барпо этилади;

фермер хўжалиги юридик шахс сифатида, асосан хусусий корхона шаклида, кейинчалик улар турли шаклдаги кооперацияларга бирлашиш ҳуқуқи билан барпо қилинади;

ер майдонлари фермерларга танлов асосида эллик йилгача узоқ муддатли асосда, ижара /муддати давомида мерос қилиб қолдириш ҳуқуқи билан ижарага фойдаланиш учун берилади;

фермер хўжаликларига берилган ер майдонлари ширкат хўжаликларининг балансидан чиқарилади;

фермер хўжаликларини шакллантириш учун ер майдонлари бериш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланадиган алоҳида Низом билан белгиланади;

етиштириладиган қишлоқ хўжалик маҳсулотларини етказиб бериш ҳамда моддий-техника ресурслари ва хизматларни олиш учун шартномаларни фақат фермер хўжаликларининг ўзлари тайёрлов, қайта ишлаш ҳамда хизмат кўрсатиш корхоналари ва ташкилотлари билан тўғридан-тўғри тузадилар;

фермер билан ёлланма ходимлар, шу жумладан оила аъзолари ўртасидаги меҳнат муносабатлари амалдаги меҳнат қонунчилигига мувофиқ меҳнат шартномаларига асосланди.

5. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоят ҳокимликлари билан бирга икки ой муддатда қуйидагиларни ишлаб чиқиб, тасдиқласин:

махаллий шароитларни, қишлоқ хўжалик ерлари, меҳнат ресурслари мавжудлигини ҳамда ширкатларни қайта ташкил этиш натижасида бўшаб қоладиган ходимларни иш билан таъминлаш истиқболларини чуқур таҳлил этиш асосида вилоят ва туманлар бўйича яқин йилларда фермер хўжаликларини ривожлантириш Концепцияси;

2003—2005 йилларда қишлоқда замонавий бозор инфратузилмасини комплекс ривожлантириш Дастури.

6. Қишлоқ хўжалик ишлаб чиқаришини бошқариш тизимини тубдан қайта кўриб чиқиш зарур деб ҳисоблансин, бунда Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигини тақсимотчилик вазифаларидан озод қилиш ҳамда қишлоқ хўжалиги тармоқларига раҳбарлик қилишнинг маъмурий-буйруқбозлик усулларидан воз кечиш назарда тутилсин.

Қуйидагилар Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг асосий вазифалари этиб белгилансин:

қишлоқ хўжалигини замонавийлаштириш ва барқарор ривожлантиришга қаратилган ягона агротехника сиёсатини ўтказиш;

замонавий агротехнологияларни такомиллаштириш ва уларни қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши тармоқларига жорий этиш;

қишлоқ хўжалик товар ишлаб чиқарувчиларига бозор тамойиллари ва механизмлари асосида хизмат кўрсатувчи тармоқлар, бўғинлар ва тузилмалар фаолиятини мувофиқлаштириш;

ирригация тизимларини бошқаришнинг маъмурий-худудий принциpidан хавза принципига ўтишни кўзда тутувчи сув ре-

сурсларини бошқариш, шунингдек суғорма сувдан фойдаланишда бозор тамойилларини барча даражада тадбиқ қилиш.

7. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги бошқаруви марказий аппаратининг тузилмасида қўйидаги муаммоларни ҳал этиш бўйича Кенгашлар тузиш мақсадга мувофиқ деб ҳисоблансин:

- пахтачиликни ривожлантириш;
- ғаллачиликни ривожлантириш;
- сабзаёт-полиэ экинлари, мева ва узумчиликни ривожлантириш ҳамда уларни комплекс қайта ишлаш;
- чорвачиликни ривожлантириш;
- ер-сув ресурсларидан оқилона фойдаланиш, ирригацияни ривожлантириш ва ер унумдорлигини ошириш;
- қишлоқ хўжалигини механизациялаш ва кимёлаштириш.

Тегишли тармоқларни ислоҳ қилиш ва ривожлантириш, қишлоқ хўжалиги салоҳиятидан самарали фойдаланиш бўйича аниқ тавсиялар ишлаб чиқиш Кенгашларнинг энг муҳим вазифалари этиб белгилансин.

Мазкур Кенгашлар таркибига жамоатчилик асосида етакчи мутахассислар аъзо бўлиб кирадилар. Кенгашларнинг раислари Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги хайъатининг аъзолари ҳисобланадилар.

Кенгашларнинг барча тавсиялари қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги хайъатининг мажлисларида муҳокама этилиши лозим, унинг қарорлари ижро этиш учун мажбурий ҳисобланади.

Мазкур Кенгашлар ишчи органларининг вазифалари Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг тегишли бошқарма ва бўлимлари зиммасига юклатилсин.

8. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Адлия вазирлиги ҳамда Иқтисодиёт вазирлиги бир ой муддатда тегишли ташкилотлар билан бирга қўйидагиларни ишлаб чиқиб, тасдиқлаш учун Вазирлар Маҳкамасига тақдим этсин:

қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, унинг вилоят ва туман бўлинмалари туғрисидаги янги низомлар;

фермер хўжалиги ва қишлоқ хўжалик кооператив (ширкат)нинг янги намунавий уставлари.

Ушбу низомларни тайёрлаш чоғида қишлоқ хўжалик корхоналарининг мустақиллигини кенгайтириш, ҳар бир бошқарув ва хўжалик юритиш субъектининг вазифа ҳамда мажбуриятлари аниқ чегаралаб қўйилиши, ширкат хўжаликларида кадрлар ма-

салаларини ҳал этишнинг демократик шакллари, қишлоқ хўжалик товар ишлаб чиқарувчиларининг жорий фаолиятига маъмурий аралашувга барҳам бериш кўзда тутилсин.

9. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги бир ой муддатда манфаатдор идоралар билан биргаликда қишлоқ хўжалик маҳсулотлари, моддий-техника ресурсларини етказиб бериш ва хизматлар кўрсатиш бўйича шартномаларни қайта ишлаб чиқсин ҳамда Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги билан келишилган ҳолда янги намунавий шартномаларни белгиланган тартибда тасдиқласин.

Мазкур шартномаларда қуйидагилар кўзда тутилсин:

асосий қишлоқ хўжалик маҳсулоти етиштирувчининг тайёрлов, қайта ишлаш ва хизмат кўрсатиш ташкилотлари билан ишлаб чиқариш муносабатларида устувор мавқеи;

томонларнинг ҳуқуқ ва ўзаро мажбуриятларини аниқ белгилаш;

маҳсулот етказиб бериш, ишлар бажариш, хизмат кўрсатиш ҳамда шартномалар бўйича ўзаро ҳисоб-китобларнинг тартиби ва аниқ муддатларини белгилаш;

шартномавий муносабатлар мазмуни ва моҳиятини бош вазифа — асосий маҳсулот ҳисобланган пахта толаси, дон ва бошқа маҳсулотларни энг кам сарф-харажат билан етиштириш вазифасига эришишга бўйсундириш;

шартнома мажбуриятларининг ижроси учун томонларнинг жавобгарлигини аниқ белгилаб қўйиш.

Мазкур шартномалар агротехника тадбирлари амалга оширила бошлашидан кечи билан 1 ой олдин тузилиши лозимлиги белгилаб қўйилсин.

Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги:

қишлоқ хўжалигида шартномалар тузиш ва уларни бажариш чоғида белгиланган норма ҳамда талабларга хўжалик юритувчи субъектларнинг риоя этишлари устидан мунтазам назорат ўрнатсин;

бир ой муддатда, Олий суд ва Олий хўжалик суди билан биргаликда республика минтақаларида қишлоқ хўжалик товар ишлаб чиқарувчиларининг шартномавий ўзаро муносабатлардан келиб чиқадиган манфаатлари ишончли ҳимоя этилишини таъминлайдиган ҳуқуқий институтларнинг ривожланган тизимини шакллантириш бўйича Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

10. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги, Давлат статистика қўмитаси, Молия вазирлиги, Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Давлат солиқ қўмитаси бир ой муддатда қишлоқ хўжалик корхоналари фаолиятини баҳолашда статистик ва молиявий кўрсаткичларнинг амалдаги тизимини ўргансинлар ҳамда ана шу асосда уларни тубдан қайта кўриб чиқиш бўйича таклифлар киритсинлар ва бунда бозор иқтисодиёти талабларига мувофиқ уларни қисқартириш ҳамда ягона ҳисобот тизимини яратишни кўзда тутсинлар.

Айни чоғда вазирликлар ва идоралар томонидан барча бошқарув поғоналарида қўшимча ҳисобот шакллари жорий этилишига йўл қўйилмасин.

11. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Молия вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги ҳамда бошқа манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда бир ой муддатда амалдаги қонунчиликка ушбу Фармондан келиб чиқадиган ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш туғрисидаги таклифларни Вазирлар Маҳкамасига тақдим этсин.

12. Мазкур Фармоннинг ижросини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Президентининг Давлат маслаҳатчиси И.Х. Жўрабеков, Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосарлари Р.С. Азимов ва Н.С. Юсупов зиммаларига юклатилсин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 24 март,  
ПФ-3226-сон

# **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ФАРМОНИ**

## **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИНИ ТАШКИЛ ҚИЛИШ ТЎҒРИСИДА\***

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2004 йил, 42-сон, 445-модда)*

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Республика давлат бошқаруви органлари тизимини такомиллаштириш тўғрисида» 2003 йил 9 декабрдаги ПФ–3358-сон Фармонига мувофиқ ҳамда ердан фойдаланиш, геодезия ва картография соҳасидаги бошқарув тизимини янада такомиллаштириш, ердан оқилона фойдаланишни таъминлаш ва ер муносабатларини тартибга солиш, Давлат кадастрлари ягона тизимини юритиш мақсадида:

1. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Геодезия, картография ва давлат кадастри Бош бошқармаси тугатилиб, уларнинг негизида Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси (Ўздавергеодезкадастр) ташкил қилинсин.

2. Қуйидагилар Ўздавергеодезкадастр қўмитасининг асосий вазифалари этиб белгилансин:

ердан оқилона фойдаланиш ва муҳофаза қилиш бўйича ягона давлат сиёсати амалга оширилишини таъминлаш;

ердан оқилона фойдаланиш ва муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга ошириш;

тупроқ унумдорлигини ошириш, ердан оқилона фойдаланиш ва муҳофаза қилиш бўйича давлат дастурларини ишлаб чиқиш ҳамда амалга ошириш;

геодезия ва картография соҳасидаги фаолиятни бошқариш; давлат геодезия назоратини ташкил қилиш;

жойларда давлат бошқаруви органлари ва давлат ҳокимияти органларининг давлат кадастрларини юритиш соҳасидаги фаолиятини мувофиқлаштириш;

давлат ер кадастрини, давлат картография-геодезия кадастрини, бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини, шунингдек Давлат кадастрлари ягона тизимини юритиш.

---

\* 2004 йил 15 октябрдан кучга кирган.



3. Белгилансинки, Ўздавергеодезкадастр қўмитаси Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги геодезия, картография ва давлат кадастри Бош бошқармасининг шартномалари ва мажбуриятлари бўйича ҳуқуқий ворис ҳисобланади.

4. Давлат бюджети маблағлари ҳисобига бажариладиган ер-кадастр, ер тузилиши, тупроқ ва геоботаника соҳасидаги ишлар қўшилган қиймат солиғини тўлашдан озод этилиши белгилаб қўйилсин.

5. «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитасини ташкил этиш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1998 йил 24 июлдаги ПФ-2059-сон Фармони ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

6. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси бир ҳафта муддатда Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси фаолиятини ташкил этиш юзасидан қарор қабул қилсин.

7. Ушбу Фармоннинг ижросини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазири Ш.М. Мирзиёев зиммасига юклатилсин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2004 йил 15 октябрь,  
ПФ-3502-сон

## **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ ФАРМОНИ**

### **ЮРИДИК ШАХСЛАР ВА ФУҚАРОЛАРНИНГ БИНОЛАРИ ҲАМДА ИНШООТЛАРИ БИЛАН БАНД БЎЛГАН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ХУСУСИЙЛАШТИРИШ ТЎҒРИСИДА\***

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2006 йил, 30-сон, 288-модда)*

Иқтисодиётда хусусий мулкчиликни янада кенгайтириш ва унинг ролини ошириш, бизнесни ривожлантириш учун қулай шарт-шароитлар яратиш ҳамда хусусий тадбиркорликнинг ҳуқуқий кафолатларини мустаҳкамлаш, хусусийлаштирилган корхоналар билан банд бўлган ер участкаларидан мақсадли ва самарали фойдаланишни таъминлаш, шунингдек уй-жой бозори ва ипотекани ривожлантириш учун кучли рағбатлантирувчи омилларни вужудга келтириш мақсадида:

1. Шундай тартиб ўрнатилсинки, унга мувофиқ, 2007 йилнинг 1 январидан бошлаб Ўзбекистон Республикасининг юридик шахслари — резидентлар мулкий ҳуқуқ асосида ўзларига қаршли ёки улар томонидан хусусийлаштириладиган бино ва иншоотлар, ишлаб чиқариш инфратузилмаси объектлари жойлашган ер участкаларини, шунингдек мазкур объектларга туташ ер участкаларини қўлланиладиган технология жараёнлари, шаҳар қурилиши норма ва қоидаларини ҳисобга олган ҳолда, ишлаб чиқариш фаолиятини амалга ошириш учун зарур бўлган миқдорда хусусийлаштириш ҳуқуқига эга бўладилар.

Ушбу бандда назарда тутилган ер участкаларини хусусийлаштириш бозор қийматидан келиб чиқиб, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда мулкка эгалик ҳуқуқини расмийлаштирилган ҳолда ихтиёрийлик асосида амалга оширилади.

2. Белгилансинки, мазкур Фармоннинг 1-бандига мувофиқ хусусийлаштирилмаган, Ўзбекистон Республикасининг юридик шахслари — резидентлари томонидан доимий фойдаланиб келинаётган ер участкалари 2008 йилнинг 1 январига қадар эллик йилгача, аммо ўттиз йилдан кам бўлмаган узоқ муддатли ижарага қайтадан расмийлаштирилиши лозим.

Ер тўғрисидаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда, ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш ҳуқуқи шарт-

---

\* 2006 йил 24 июлдан кучга кирган.

номада кўрсатилган муддат тугамасдан тўхтатилиши ёки ижарага олинган ер участкаси майдони қисқартирилиши мумкин.

3. 2008 йил 1 январидан бошлаб Ўзбекистон Республикасининг фуқаролари — резидентларига якка тартибда уй-жой қуриш ва турар-жой биносига хизмат кўрсатиш учун ажратилган ер участкаларини хусусийлаштириш ҳуқуқи берилсин.

Бунда якка тартибда уй-жой қуриш ва турар-жой биносига хизмат кўрсатиш учун ажратилган ер участкалари қуйидаги тартибда хусусийлаштирилади:

ушбу Фармон чиққан пайтда амалда эгаллаб турилган ва ўрнатилган тартибда берилган кадастр ҳужжатларида белгиланган чегара ва миқдорда доимий фойдаланиш ёки умрбод мерос қилиб қолдириладиган эгалик ҳуқуқи билан участкаларга эга бўлган фуқаролар томонидан ихтиёрийлик асосида;

ер участкаларини якка тартибда уй-жой қурилишига ким ошди асосида қонун ҳужжатларида белгиланган миқдорларда сотиш чоғида, кейинчалик мулкка эгалик ҳуқуқини ўрнатилган тартибда давлат рўйхатидан ўтказиш;

томонлар — кўчмас мулкни бегоналаштираётган ёки сотиб олаётган (қабул қилаётган) шахсининг аҳдлашуви бўйича якка тартибдаги уй-жойни сотиш ёки ҳадя этиш (яқин қариндошлар бундан мустасно) чоғида мажбурий тартибда.

4. Қуйидагилар белгилансин:

кадастр ҳужжатларида белгиланган чегара ва миқдорларда якка тартибда уй-жой қуриш ва турар-жой биносига хизмат кўрсатиш учун берилган ер участкаларини хусусийлаштириш қатъий бозор нархлари бўйича амалга оширилади;

фуқаролар томонидан якка тартибда уй-жой қуриш ва турар-жой биносига хизмат кўрсатиш учун ер участкаларини олишда илгари тўланган қиймат ким ошди савдолари натижалари бўйича ер участкаларини хусусийлаштириш учун тўланадиган ҳақ миқдорини белгилаш чоғида ҳисобга олинади;

хусусийлаштирилган ер участкаси оборотда, жумладан харид қилиш-сотиш, айирбошлаш, ҳадя қилиш, мерос, фойдаланиш (ижарага бериш) бўйича битимлар тузишда чекланмаган, гаров, шу жумладан банклар ва бошқа кредит муассасаларидан кредит олиш учун гаров бўлиб хизмат қилиши мумкин.

5. Ўзбекистон Республикаси ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри Давлат қўмитаси Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар, шаҳар ва туманлар ҳокимликлари ҳамда бошқа манфаатдор тузилмалар билан

биргаликда 2007 йилнинг 1 октябригача бўлган муддатда юридик шахслар ва фуқароларнинг бинолари ҳамда иншоотлари билан банд бўлган ер участкаларини хусусийлаштириш чоғида бозор нархларини белгилаш учун асос сифатида қишлоқ хўжалик аҳамиятига эга бўлмаган ерлар кадастрини ишлаб чиқсин ва апробациядан ўтказсин.

6. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси, «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси, «Давархитектқурилиш» давлат қўмитаси, Молия вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги, Монополиядан чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитаси, Адлия вазирлиги 2006 йилнинг 1 октябригача:

юридик шахсларга тегишли бино ва иншоотлар билан банд бўлган ер участкаларини хусусийлаштириш ҳамда бозор қийматини белгилаш тартиби тўғрисидаги низомни;

бино ва иншоотлар билан банд бўлган ер участкалари, шунингдек ишлаб чиқариш фаолиятини амалга ошириш учун зарур бўлган уларга туташ участкаларнинг чегараларини белгилаш тартиби тўғрисидаги низомни;

якка тартибда уй-жой қуриш ва турар-жой биносига хизмат кўрсатиш учун бериладиган ер участкаларини хусусийлаштириш ва уларнинг бозор қийматини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомни;

ер участкаларини ижарага бериш тартиби тўғрисидаги низомни ишлаб чиқсин ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига тасдиқлаш учун киритсин.

7. Белгилансинки, ер участкаларини хусусийлаштиришдан тушадиган маблағлар давлат бюджетига тўлиқ ўтказилади ва 80 фоиз миқдори республика бюджетига ҳамда 20 фоиз миқдори тегишли маҳаллий бюджетларга йўналтирилган ҳолда инфратузилмани ривожлантириш ва ҳудудларни ободонлаштиришда мақсадли фойдаланилади. Бунда ер участкаларини хусусийлаштиришдан республика бюджетига тушадиган маблағларнинг камида 3 фоизи инвентаризация, муҳандислик инфратузилмаси бош режалари ва схемаларини ишлаб чиқиш ҳамда тузатишлар киритиш, ер кадастрларини шакллантириш ва иқтисодий зоналарга ажратиш бўйича қилинадиган сарф-харажатларни қоплашга йўналтирилади.

8. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги, бошқа манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда икки ой муддатда қонун ҳужжатла-

рига ушбу Фармондан келиб чиқадиган ўзгартиш ва қўшимчалар тўғрисида таклифлар киритсин.

9. Мазкур Фармоннинг ижросини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазири Ш.М. Мирзиёев зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Президенти**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2006 йил 24 июль,  
ПФ-3780-сон

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИ ҲУЗУРИДАГИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДА ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ОЛИБ ҚЎЙИШ ВА УЛАРНИ ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА ОИД БЎЛМАГАН ЭХТИЁЖЛАР УЧУН БЕРИШГА ДОИР МАТЕРИАЛЛАРНИ РАСМИЙЛАШТИРИШ ТАРТИБИ ТЎҒРИСИДАГИ НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА\*

Амалдаги меъёрий ҳужжатларни «Ер тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ ҳолга келтириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги тақдим этган Ўзбекистон Республикасида ер участкаларини олиб қўйиш ва уларни қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжлар учун беришга доир материалларни расмийлаштириш тартиби тўғрисидаги илова қилинаётган Низом тасдиқлансин.

2. Ерга доимий эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи Давлат ҳужжатининг ҳамда ердан доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи Давлат ҳужжатининг намуналари, шунингдек, уларни тузиш, рўйхатдан ўтказиш ва бериш тартиби 1, 2 ва 3-иловаларга мувофиқ тасдиқлансин.

3. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ва вилоят ҳокимликлари:

1992-1993 йиллар мобайнида илгари колхозлар, совхозлар ва бошқа қишлоқ хўжалиги ҳамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига берилган ердан фойдаланиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжатларини ерга доимий эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи янги намунадаги давлат ҳужжатларига алмаштирсинлар;

1993—1995 йиллар мобайнида ердан доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи янги намунадаги давлат ҳужжатларини тайёрлашни ва ердан доимий фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатларга эга бўлмаган барча корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга беришни таъминласинлар;

янги тузилаётган колхозлар, совхозлар ва бошқа қишлоқ хўжалиги ҳамда ўзга корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга ер

---

\* 1992 йил 27 майдан кучга кирган.

бериш билан бирга ерлардан доимий фойдаланиш ва уларга эгаллик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжатлари берилишини таъминласинлар;

4. Илгари қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун ер участкалари олган корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга берилган ердан фойдаланиш ҳуқуқини берувчи эски намунадаги давлат ҳужжатлари ҳақиқий деб ҳисоблансин.

5. Тасдиқланган Низомга мувофиқ кадастр баҳолаш даражасидаги суғориладиган ерлар «Ер тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 14-моддасида белгиланган алоҳида қимматга эга бўлган унумдор суғориладиган ерлар жумласига киритилсин.

6. Ўзбекистон ССР Министрлар Советининг «Фойдаланиш учун ер участкаси бериш тўғрисида корхоналар, ташкилотлар ва муассасалар томонидан илтимосномалар топшириш ва шу илтимосномаларни кўриб чиқиш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида» 1971 йил 27 августдаги 413-сон қарори (ЎзССР ҚТ., 1971 й., 8-сон, 53-модда) ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

## **Ўзбекистон Республикасининг**

**Бош вазири**

**А. МУТАЛОВ**

Тошкент ш.,  
1992 йил 27 май,  
248-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
1992 йил 27 майдаги 248-сон қарори билан  
ТАСДИҚЛАНГАН

**Ўзбекистон Республикасида ер участкаларини олиб қўйиш ва уларни қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжлар учун беришга доир материалларни расмийлаштириш тартиби тўғрисида**  
**НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Ушбу Низом ер участкаларини олиб қўйиш ва уларни қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжлар учун корхоналарга, муассасаларга ва ташкилотларга беришга доир материалларни расмийлаштириш тартибини белгилайди.

Қорақалпоғистон Республикасида ер участкаларини олиб қўйиш ва уларни қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжлар учун беришга доир материалларни расмийлаштириш тартиби Қорақалпоғистон Республикасининг қонунлари билан белгиланади.

2. Ер участкаларини эгаликка ва фойдаланиш учун бериш ерни ажратиш тарзида амалга оширилади. Ер участкасини ажратиш — ерларни олиб қўйиш ва уларни эгаликка ва фойдаланишга топшириш борасидаги ер тузиш ҳаракатларини аслида (шу жойда) чегараларни белгилаш, муайян белгилар воситасида уларни ўзга ер майдонларидан ва фойдаланилмаётган ерлардан ажратиб қўйиш ҳамда ердан фойдаланувчига ердан фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этишни қамраб олади.

3. Ер участкаларини қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжларга ажратиш одатда икки босқичда амалга оширилади.

Биринчи босқичда корхоналар, бинолар ва иншоотларни қуришни лойиҳалаш учун ҳамда бу ишларни келишиб олиш учун ер участкаси танланади.

Иккинчи босқичда лойиҳалаш ишлари якунлангач ва қурилишни бошлаш тўғрисида қарор қабул қилингач ер участкаси ажратилади.

Якка тартибдаги уй-жой қурилиши, жамоа боғдорчилиги ва полизчилиги учун, кенг тарқалган фойдали қазилмаларни қазиб чиқариш учун, амалдаги типовой лойиҳаларга кўра алоҳида бинолар ва иншоотларни қуриш учун ер участкалари ажратиш зарур бўлган ҳолларда ер участкаларини танлаш ва уларни ажратишга доир материаллар бир пайтнинг ўзида — бир босқичда амалга оширилади.

4. Қурилишни лойиҳалаш учун танланган ер участкасини келишиб олиш, уни олиб қўйиш ва фойдаланиш учун бериш тўғрисидаги қарор Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамаси ва давлат бошқарувининг маҳаллий идоралари томонидан қабул қилинади.

Ўзбекистон Республикасининг Олий Кенгаши ва давлат бошқарувининг маҳаллий идоралари тегишли равишда Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамаси ва давлат бошқаруви маҳаллий идораларининг ихтиёрига ўтказилган қурилишни лойиҳалаш учун танланган ер участкаларини келишиб, уни олиб қўйиш ва фойдаланиш учун бериш тўғрисидаги масалани ўз муҳокамаларига қабул қилишга ва ҳал этишга ҳақлидирлар.

5. Техник, иқтисодий, экологик, санитария ва бошқа талаб-



лар, шунингдек, ерлардан унумли фойдаланишга ва уни мухофаза қилишга, корхоналар, бинолар, иншоотларни жойлаштиришга доир талаблар амалдаги қонун ҳужжатларида, ҳужаликлараро ер тузилишига доир йўриқнома кўрсатмаларда, қурилишнинг экологик стандартлари, нормалари ва қоидаларида, бошқа норматив актлар ва ҳужжатларда белгилаб қўйилади.

6. Бошқа мустақил давлатларнинг корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига ер участкалари ажратиш ана шу юридик шахсларнинг Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамаси ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши билан битимига биноан амалга оширилади.

Битимда ер қандай мақсадлар учун ва қандай муддатга берилаётганлиги, ерни бериш шартлари, ўзаро мажбуриятлар ва битимнинг амал қилиш муддати, ҳар икки томоннинг манфаатларига дахлдор бўлган бошқа масалалар қайд этилади.

Битимни бир томондан ер участкаси берилаётган тегишли мустақил давлат бирлашмаси, корхонаси, муассасаси ёки ташкилотининг раҳбари, иккинчи томондан эса Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамаси вакил қилган шахс имзолайди.

## **II. Қурилиш объектларини лойиҳалаш учун ер участкаси танлашга доир материалларни расмийлаштириш тартиби**

1. Қишлоқ ҳўжалигига оид бўлмаган мақсадлар учун фойдаланишга ер участкаси берилишидан манфаатдор бўлган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар шу ҳақда сўралаётган ер участкаси қаердалигига қараб тегишли ноҳиянинг ҳокимига ариза йўллайдилар.

Корхона, бино ва иншоот жойлашиши керак бўлган маъмурий ноҳия олдиндан белгиланиши зарур бўлган ҳолларда, шунингдек, икки ва ундан ортиқ ноҳия ҳудудида жойлашиши керак бўлган корхона, бино ва иншоотни қуриш чоғида фойдаланиш учун ер участкаси ажратиш хусусидаги илтимоснома вилоят ҳокимига юборилади.

2. Корхоналар, ташкилотлар ва муассасаларнинг фойдаланиш учун ер участкаларини шаҳарлар, шаҳар посёлкалари, қишлоқ аҳоли пунктларидан, жамоа ҳўжаликлари, давлат ҳўжаликлари ва ўзга қишлоқ ҳўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари эгалигида бўлмаган майдонлардан ажратилишини сўраб берилган аризалари, шунингдек, халқ депутатлари қишлоқ ёки

посёлка кенгашлари ижроия кўмиталарининг ихтиёрига берилган захирадаги ерларни ажратиш тўғрисидаги аризалари тегишли равишда халқ депутатлари қишлоқ, посёлка ёки шаҳар Кенгашларининг ижроия кўмиталари орқали қўзғатилади.

3. Вилоят ҳокими беш кунлик муддат ичида аризани қараб чиқади ва уни тегишли ноҳия ҳокимига йўллайди ёки вилоятнинг доимий ҳаракатдаги комиссиясига корхона, бино ва иншоот жойлаштириладиган ерни аниқлашни ҳамда лойиҳалаш ва қурилиш ишлари олиб бориладиган ер участкасини танлашни топширади.

4. Фойдаланишга ер участкаси ажратиш тўғрисидаги аризада ушбу майдон қайси мақсадларга ва қайси муддатга зарур эканлиги, у жойлашган ер ва зарур бўладиган майдонининг сахни асосланган бўлиши, лойиҳалаш ва қурилиш бошланишининг тахминий муддатлари кўрсатилган бўлиши ҳамда уларга ер ажратиши зарурлигини тасдиқловчи ҳужжатлар, жумладан, тегишли вазирлик, давлат кўмитаси, идора ёки жамоат ташкилотининг объект қурилиши тўғрисидаги қароридан кўчирма илова қилинган бўлиши керак.

Корхона, бино ва иншоот фойдали қазилмалар ва ер ости сувлари бўлган майдонларга жойлашган ҳолларда аризага тоғ назорати давлат идорасининг, сув хўжалиги идораларининг, ҳудудий геологик ташкилотларнинг ҳамда табиатни муҳофаза қилиш идораларининг ушбу объектларни қуришга рухсат этилганлиги тўғрисидаги хулосалари илова қилинади.

5. Корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг фойдаланишга ер участкаси ажратиш тўғрисидаги аризаларини қараб чиқиш учун, ер участкаларини танлаш юзасидан таклифларни, ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар кўрадиган зарарларни баҳолаш учун, шунингдек, қишлоқ хўжалиги ҳамда ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг ҳажмларини аниқлаш учун ҳокимларнинг фармойишига биноан доимий ҳаракатдаги комиссиялар тузилади.

Алоҳида экологик оқибатларга олиб келмайдиган ҳамда битта маъмурий ҳудуд доирасидан чиқмайдиган корхоналар, бинолар ва иншоотларни лойиҳалаш учун ер участкасини танлаш ноҳия комиссияси, қолган ҳолларда эса вилоят комиссиялари томонидан амалга оширилади.

Айрим ҳолларда ўта йирик ва экологик жиҳатдан мураккаб корхоналар ва иншоотларни лойиҳалаш учун вилоят ҳокимларининг илтимосномасига биноан ер участкасини танлашни Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳка-

маси томонидан тузиладиган республика комиссияси амалга ошириши мумкин.

6. Вилоят ва ноҳия комиссиялари таркибига тегишли равишда вилоят ёки ноҳия ҳокимининг ўринбосари (комиссия раиси), давлат табиатни муҳофаза қилиш идораларининг, ер тузиш хизматининг, меъморчилик ва шаҳарсозлик идораларининг, ёнғинга қарши назоратнинг, сув ҳўжалигининг, молия идоралари ва бошқа манфаатдор муассасалар ва ташкилотларнинг вакиллари киритилади. Илтимосномани қараб чиқиш даврида комиссия таркибига бундан ташқари ер участкалари берилаётган ва ерларидан участкалар олиб қўйилаётган корхоналар, муассасалар, ташкилотларнинг вакиллари ҳам киритилдилар.

Республика комиссияси таркибига Вазирлар Маҳкамаси Раисининг ўринбосари (комиссия раиси), давлат санитария назорати идораларининг, табиатни муҳофаза қилиш идораларининг, ер тузиш хизматининг, бошқа манфаатдор вазирликлар, давлат қўмиталари ва маҳкамаларининг вакиллари киритилдилар.

7. Ер участкаларини танлаш ишларини бажараётган давлат ер тузиш идоралари Ўзбекистон Республикасининг «Ер тўғрисида»ги Қонунига, бошқа қонунлар ва норматив актлар ҳамда ушбу Низомга амал қилган ҳолда, ноҳия планлаштириш лойиҳаларига, ноҳиялар ва вилоятларнинг ер тузишига, схемалар, ҳўжаликлараро ва ҳўжаликнинг ички ер тузиш лойиҳаларига, мелиорациялаш ва сув ҳўжалигини ривожлантириш схемаларига, шаҳарлар, шаҳар посёлкалари ва бошқа қишлоқ аҳоли пунктларини планлаштириш ва қуриш бош планларига, ер кадастри, тупроқ, геоботаник ва тадқиқотнинг бошқа қўринишлари берган маълумотларга суянган ҳолда:

корхоналар, бинолар ва иншоотларни қуриш учун биринчи навбатда қишлоқ ҳўжалиги мақсадларига мўлжалланмаган ёки қишлоқ ҳўжалиги юритишга яроқсиз бўлган ёхуд энг ёмон сифатли қишлоқ ҳўжалиги майдонларидан ер участкалари ажратишни ўрганади ва шу имкониятни қўриб чиқади;

ер участкалари қишлоқ ҳўжалиги майдонларидан ва ўрмон фондидан ажратилган ҳолларда суғориладиган энг маҳсулдор ерларни иложи борича сақлаб қолиш зарурлигини, мавжуд ҳудудларни, экологик мувозанатни яхшилаш ва сақлаб қолишни, эрозия жараёнларини, ерни ботқоқликка айланишдан сақлаб қолиш заруратини ҳисобга олади;

саноат объектлари ва коммуникацияларни иложи борича жамоа ҳўжаликлари, давлат ҳўжаликлари ва бошқа қишлоқ ҳўжали-

ги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ўзларида қолган ерлардан фойдаланишларида ноқулайлик туғдирмаган ҳолда, шунингдек, сув ҳўжалиги объектларидан фойдаланишга ҳалакит бермаган ҳолда жойлаштириш имкониятларини излаб топади;

ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар кўрган зарарнинг, шунингдек, қишлоқ ҳўжалиги ва ўрмон ҳўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ҳажмини аниқлайди;

ерларни рекультивациялаш (қишлоқ ҳўжалиги, ўрмон ҳўжалиги, балиқ ҳўжалиги юритиш учун ёки ўзга мақсадларда) зарурлигини ва уларнинг йўналишини, тупроқнинг ҳосилдор қатламини олиш, унинг қуввати ва уларни вақтинча тўплаш зарурлигини белгилайди;

қурилаётган бинолар ва иншоотлар теварагида химояловчи, санитария ва сувни муҳофаза қилиш зоналарини ўрнатиш, улардан фойдаланиш, қурилаётган объектлардан фойдаланишни қийинлаштираётган ва атроф-муҳитга салбий таъсир кўрсатаётган бинолар ва иншоотларни бузиб ташлаш ёки кўчириш режимларини белгилайди;

фуқароларнинг эгаллигидаги ёки фойдаланишида бўлган ерларда корхоналар, бинолар ва иншоотлар жойлаштирилганда фуқароларнинг розилигига биноан бошқа ердан ана шу ерга тенг бўлган ер участкаларини ажратиш тўғрисидаги ҳамда ер участкаси бериладиган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар олиб қўйилаётган ер участкалари, бинолар, ишлаб чиқариш ва ўзга қурилишларни қуриб бериши тўғрисидаги таклифларни тайёрлайди;

жамоа ҳўжаликлари, давлат ҳўжаликлари, бошқа қишлоқ ҳўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ерлари олиб қўйилаётганлиги муносабати билан бинолар ва иншоотларни бузиш зарур бўлган ҳолларда ана шу ер участкаси ажратиладиган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан уларнинг хоҳишига кўра янги жойда олиб қўйилаётган ерлар ўрнига янги уй-жой, ишлаб чиқариш бинолари ва бошқа биноларни қуриб бериш тўғрисидаги таклифларни тайёрлайди;

суғориладиган ерлар ажратилаётганида олиб қўйилаётган ерлар ўрнига янги ерларни ўзлаштириш имкониятларини ва бунинг тахминий қийматини белгилайди.

8. Корхоналар, бинолар ва иншоотларни жойлаштириш учун бир неча вариантлардаги ер участкалари танланади, уларнинг чегаралари план-картографик материалларга туширилади, ҳар бир вариант бўйича участканинг умумий сахни ҳамда майдондаги унинг таркиби белгиланади.

План-картографик материалларда илгари қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжлар учун ва хўжалик ички қурилиши учун ажратилган барча участкаларнинг чегаралари кўрсатилади, танланаётган ер участкаларига яқин бўлган гидромелиоратив ва бошқа инженерлик тармоқларининг жойлашуви кўрсатилади.

План-картографик материаллар комиссия аъзоларининг имзоси билан тасдиқланади.

9. Ер участкаси жойлашадиган вариантларни қиёслаш мақсадида буюртмачи томонидан инженерлик тадқиқотлари ёки текширув материаллари, зарур майдоннинг саҳни асосланган маълумотлар, сувдан фойдаланиш ва сувни ўтказиш шартларини; жойлаштирилаётган объект атроф-муҳитга қай даражада таъсир этишини асослаб берувчи маълумотлар ва бошқа техник-иқтисодий кўрсаткичлар тақдим этилади.

10. Атрофига муҳофазалаш, санитария ва химоя зоналари белгиланадиган бинолар ва иншоотлар қурилиши учун ер участкаларини танлаш чоғида айна пайтда ана шу зоналарнинг тахминий чегаралари ҳамда уларнинг ўрнатилиши муносабати билан ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар кўрадиган зарар, шунингдек, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг ҳажми аниқланади.

11. Давлат ер тузиш ташкилоти тақдим этган ер участкасини танлашга доир материаллар тегишли доимий комиссия томонидан қараб чиқилади. Қараб чиқиш натижалари акт билан расмийлаштирилади ва унда қуйидагилар қайд этилади:

комиссия таркиби;

майдонлар бўйича бонитет баллари кўрсатилгани холда ер участкаларига қисқача тавсиф;

ер участкаларида қурилишлар, иншоотлар, суғориш ва коллектор-дренаж тармоқларининг ва бошқа объектларнинг, кўп йиллик кўчатларнинг бор ёки йўқлиги, уларнинг қиймати, ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар кўрган зарар суммаси, шунингдек, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги;

фуқароларни кўчириб олиб келиш чоғида ер участкалари билан таъминлаш ва турар-жойлар ҳамда иморатларни қуриш масалалари;

ушбу объектни кам ҳосилли ерларда жойлаштиришнинг иложи йўқлигини асослаш;

қабул қилинаётган вариант ва объектни участкада жойлаштириш шартлари хусусида комиссиянинг хулосалари;

ер участкалари беришнинг атроф-муҳитни, тарих ва маданият ёдгорликларини муҳофаза қилиш, чиқиндилар ва бошқа захарли моддалар кўмиб ташланган ерларни қўриқлашга оид чоратадбирларни ишлаб чиқиш шартлари;

ерларни рекултивациялаш зарурлиги ва унинг йўналишлари; тупроқнинг ҳосилдор қатламини олиш зарур эканлиги, унинг қуввати ва вақтинчалик тўпланадиган жойи;

комиссия аъзоларининг хоҳишига кўра бошқа масалалар.

12. Ер участкасини танлаш бўйича қабул қилинган вариант ва уни ажратиш шартлари жамоа ҳужаликлари ва кооперативларда — жамоа ҳужаликлари ва кооперативларнинг умумий йиғилишида ёки жамоа ҳужаликлари, кооперативлар аъзоларининг умумий йиғилишида ёки колхозчилар, кооператив аъзоларининг ваколатли вакиллари йиғилишида келишилади, давлат ҳужаликлари, ўрмон ҳужаликлари ҳамда бошқа давлат ва жамоат корхоналари, муассасалари ва ташкилотларида — уларнинг маъмурияти ва меҳнат жамоаси аъзолари билан келишилади; ҳужаликлараро корхоналар ва ташкилотларда — қатнашчи ҳужаликларнинг ваколатли вакиллари йиғилишида келишилади. Бунда энг аввалги ер эгаси ва ердан фойдаланувчи билан келишилади.

13. Ер участкасини танлаш материаллари ва уни ажратиш шартлари давлат бошқаруви маҳаллий идораларига тасдиқлаш учун тақдим қилинишидан аввал қўйидагилар билан келишилади:

ерларидан майдон олиб қўйилаётган жамоа ҳужалиги, давлат ҳужалиги, бошқа корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг юқори бошқарув идораси билан;

давлат санитария ва ёнғинга қарши назорат идоралари табиати муҳофаза қилиш, ер тузиш хизмати билан, агар объект суғориладиган ерларда жойлашган бўлса — сув ҳужалиги идоралари билан;

корхоналар, бинолар ва иншоотлар курортларнинг, қўриқхоналарнинг миллий боғларнинг, сув манбаларининг, сув хавзаларининг, дарё, магистрал каналлар ва коллекторларнинг, селектрактларнинг, магистрал қувурларнинг, темир йўл ва автомобиль йўлларнинг, электр узатгич ва алоқа линияларининг, табиат, тарих, маданият, давлат ёдгорликларини сақлаш минтақаларининг муҳофаза зоналарига, шунингдек аэродром теварагида ҳамда чиқиндилар ва бошқа захарли моддалар кўмиб ташланган ерларга жойлаштирилганда — мазкур иншоотлардан фойдаланувчи корхоналар ва ташкилотлар билан.

14. Ер участкасини танлаш материаллари келишиб олиш учун

юборилган давлат санитария ва ёнфинга қарши назорат идоралари, бошқа вазирликлар, давлат қўмиталари, идоралар, корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар уларни қараб чиқадилар ҳамда 10 кун муддат ичида ўзларининг асосланган хулосаларини тақдим этадилар.

15. Халқ депутатлари тегишли қишлоқ Кенгаши ижроия қўмитаси муҳокамасига киритиладиган корхоналар, бинолар ва иншоотлар қурилишини лойиҳалаш учун ер участкаларини танлашга оид материалларда қўйидагилар бўлиши лозим:

корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг ушбу Низом II бўлимининг 4-бандида кўрсатиб ўтилган зарур иловалар билан бирга ер сўраб ёзган аризаси;

комиссиянинг ер участкасини танлашга доир хужжати ва ер эгалари ҳамда ердан фойдаланувчилар кўрган зарар, шунингдек, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришига етказилган зиённи санаб чиқилганлиги ҳақидаги хужжат — график материал илова қилинган ҳолда;

майдонларнинг ҳисоблаб чиқилганлиги хусусидаги ведомость; ерлари олиб қўйилаётган ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг иқтисодий кўрсаткичлари;

ушбу Низом II бўлими 12 ва 13-бандларида кўрсатиб ўтилган келишиб олиш материаллари ва хулосалар.

16. Корхоналар, бинолар ва иншоотлар қурилишини лойиҳалаш учун ер участкаларини танлаш материаллари ерларни ажратиш лойиҳаларини тасдиқловчи идоралар томонидан ушбу Низом III бўлимининг 12—16-бандларига мувофиқ тасдиқланади.

17. Ер участкасини танлаш материалларини тасдиқлаш тўғрисидаги қарорда қўйидагилар акс эттирилган бўлмоғи лозим:

ер участкаси кимга, қайси мақсадлар учун ва қандай муддатга (агар ерлар вақтинча фойдаланиш учун берилаётган бўлса аниқ муддати кўрсатилади) берилаётганлиги, шунингдек, ери олиб қўйилиши кутилаётган ер эгалари ёки ердан фойдаланувчиларнинг номи;

ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар бўйича майдонга нисбатан берилаётган ер участкасининг умумий сахни;

ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва бошқа ташкилотлар кўрган зарарларнинг ҳажми;

қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг миқдори;

вақтинча фойдаланиш учун берилган ерларни рекультивация-

лаш зарурлиги, уларни аввалги ер эгаларига ва ердан фойдаланувчиларга қайтариш шартлари;

тупроқнинг ҳосилдор қатламини олиш зарурлиги, унинг қуввати ва уни вақтинчалик тўплаш жойи (ёки масофаси):

сувни муҳофаза қилиш, экологик ва бошқа шартлар, талаблар.

18. Ер участкаларини танлаш материалларини тасдиқлаш Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамаси ваколатига кирадиган ҳолларда, материаллар Ўзбекистон Республикасининг Қишлоқ хўжалиги вазирлигига юборилади, вазирлик эса 1 ой муддат ичида уларни қараб чиқади, ўз хулосаларини тайёрлайди ва тасдиқлаш учун Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамасига юборади.

19. Тегишли идораларнинг танланган ер участкаларини келишиш ҳақидаги ва корхоналар, бинолар ҳамда иншоотларнинг қурилишини лойиҳалашга рухсатнома бериш тўғрисидаги қарори ерларни эгаллаб олиш ва улардан фойдаланиш учун асос бўла олмайди. Эгаликда ёки фойдаланишда бўлган ер участкаси шу участка белгиланган тартибда олиб қўйилгандан кейингина берилади.

20. Корхоналар, бинолар ва иншоотлар қурилиши учун танланган ер участкаларида ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар харажатлаб қўйган капитал маблағлар икки йил давомида ёки узайтирилган давр ичида тўланмайди.

21. Қурилиш объектларини лойиҳалашга бериладиган рухсатномаларнинг амал қилиш муддати рухсатнома берилган кундан бошлаб икки йил деб белгиланади.

Ушбу шартга риоя этишнинг имконияти бўлмаган ҳолларда корхона, муассаса ва ташкилотлар лойиҳалашга рухсат берган идорадан муддатни узайтиришни ўз вақтида илтимос қилишлари керак. Муддат тугагунга қадар ҳам илтимоснома берилмаган бўлса, объект қурилишини лойиҳалаш ҳуқуқи ўзининг юридик кучини йўқотади.

### **III. Ерларни ажратиш материалларини расмийлаштириш ва тасдиқлаш тартиби**

1. Корхона, бино ёки иншоот қурилишининг лойиҳаси тасдиқланиб унинг амалга оширилиши учун маблағ ажратилгач, корхона, муассаса ва ташкилот объект қаерда жойлашган бўлса, шу ердаги давлат бошқарувининг маҳаллий идорасига доимий ёки вақтинчалик фойдаланиш учун ер участкаси сўраб ариза берадилар.



Аризага қуйидагилар илова қилинади:

белгиланган тартибда тасдиқланган ер участкасини танлашга доир материаллар;

объектнинг бош планидан нусха, унда қурилишнинг навбати кўрсатилади;

зарарларни, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини, ерни рекультивациялашга, тупроқнинг маҳсулдор қатламини олиш ва тўплашга боғлиқ харажатларни қоплашга етарли маблағ борлигини тасдиқловчи қурилишнинг ички титул рўйхати;

қурилишни пул билан таъминлаш тўғрисидаги маълумотнома; қурилиш лойиҳасининг давлат, санитария ва ёнғинга қарши назорат идоралари билан ва бошқа корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар билан келишилганлиги тўғрисидаги материаллар.

2. Ер ажратиш лойиҳаси ер участкаси танлаш хусусидаги материаллар ҳамда объект қурилишининг бош плани асосида тузилади.

3. Қишлоқ хўжалигида фойдаланиладиган ерлар қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжлар учун шу заруратнинг амалий жиҳатига қараб, қоида тарихида шу ерларда етиштирилган ҳосил йиғиштириб олинганидан кейин ажратилади.

4. Ер вақтинчалик фойдаланиш учун (қурилиш давом этадиган муддатга) берилаётганида ер бериладиган муддат аниқ кўрсатилади. Фойдали казималар ишланиш учун, қурилиш олиб бориш учун ва ўзга ишлар учун берилган қишлоқ хўжалиги, ўрмон ва овчилик ерлари уларга эҳтиёж бўлмай қолгач корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар ўз ҳисобларидан уларни қишлоқ хўжалигида, ўрмон ва балиқ хўжалигида фойдаланиш учун мумкин бўлган ҳолатга келтирадилар, ушбу ишлар бошқа майдонларда амалга оширилган ҳолларда эса — бу ерлар қайси мақсадга мўлжалланган бўлса, шу мақсадда фойдаланиш учун яроқли ҳолатга келтирилади.

Вақтинчалик фойдаланиш учун берилган ерлар корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан белгиланган муддатда қайтарилмаса, давлат бошқарувининг маҳаллий идоралари Ўзбекистон Республикаси қонунларида белгиланган тартибда ерни ер эгаларига ва ердан фойдаланувчиларга қайтаришлари мумкин. Фойдаланиш муддати узайтирилганда ўз навбатида қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришига нобудгарчилик қўшимча тарзда ундирилади, шундан сўнг вақтинчалик фойдала-

ниш учун ажратилган ердан келгусида ҳам фойдаланишга рухсат берилади.

5. Мавжуд корхона, бино ва иншоотларни кенгайтириш учун ер ажратилган тақдирда, шунингдек, фойдали қазилмаларни очиқ усулда қазиб чиқариш учун ер ажратилган тақдирда илгари ажратилган ерлар текширувдан ўтказилади, улар тўғри мақсадда фойдаланилганлиги текширилади, шунингдек, фойдаланилган ерлар рекультивация қилинганлиги текширилади.

Қўшимча ерлар одатда илгари вақтинча фойдаланиш учун ажратилган ерлар фойдаланиш учун яроқли холга келтирилганидан кейин ҳамда шу ерлар эгаларига ва ундан фойдаланувчиларга қайтарилгандан кейингина ажратилади.

6. Бино ва иншоотлар қурилиши учун ер ажратишга оид материаллар расмийлаштирилганда, агар улар атрофига муҳофазалаш, санитария ва қўриқлаш зоналари ўрнатиладиган бўлса, айна бир пайтнинг ўзида Ўзбекистон Республикаси қонунларида белгиланган тартибда ана шу зоналарни ўрнатишга оид материаллар ҳам расмийлаштирилади.

7. Ер ажратиш лойиҳасини ишлаб чиқиш жараёнида ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларга етказилган, шунингдек, қишлоқ хўжалиги, ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришига етган зиённинг ҳажми аниқланади. Бундай пайтда яроқсиз ерларни рекультивациялаш, тупроқнинг ҳосилдор қатламини олиш ва бир жойга жамлаш тадбирлари қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришига етган зиённи қоплашда кўзда тутилган маблағлар ҳисобига амалга оширилади.

Шу муносабат билан ер берилган корхона, муассаса ва ташкилот давлат бошқарувининг маҳаллий идораларига ана шу тадбирларни амалга ошириш қиймати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ўртасидаги фарқни тўлайдилар.

8. Ер участкалари ажратиш лойиҳаларини қараб чиқиш ва келишиш жамоа хўжалиқларида — жамоа хўжалиги аъзоларининг умумий йиғилишида ёки жамоа аъзолари ваколатли вакиллари йиғилишида; давлат хўжалиқларида, ўрмон хўжалиқларида, бошқа давлат ва жамоат корхоналари, муассасалари ва ташкилотларида — уларнинг маъмурияти ва меҳнат жамоаси вакиллари томонидан; хўжалиқлараро корхоналар ва ташкилотларда — қатнашчи бўлмиш хўжалиқларнинг ваколатли вакиллари йиғилишида; кооперативларда — кооператив аъзоларининг умумий йиғилишида ҳал этилади. Ижарачилар ва деҳқон хўжа-

ликларининг ерлари давлат ҳамда жамоат эҳтиёжлари учун олинган тақдирда уларнинг розилиги ҳамда олиш шартларини келишиш керак.

9. Қараб чиқиш протоколида тақдим этилиши лозим бўлган хужжатлардан ташқари қуйидагилар ҳам қайд этилиши керак:

ер участкаси кимга, қандай мақсадлар учун ва қандай муддатга (доимий фойдаланишгами ёки вақтинчалик фойдаланиш учунми?) берилляпти;

участканинг ер турлари бўйича умумий майдони;

ер эгаси ёки ердан фойдаланувчига ҳамда кишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг миқдори.

Суғориладиган ер ажратилаётганда унинг ўрнини қоплаш учун ўзлаштирилиши ёки мелиоратив жиҳатдан яхшиланиши керак бўлган майдон белгиланади ва бу ишларнинг тахминий қиймати аниқланади.

Агар ажратилган участкадан хўжаликларнинг кўчирилиши кўзда тутилаётган бўлса, уларнинг миқдори, кўчириш шартлари, фуқароларнинг ёрдамчи қурилишлари ва уйларини кўчириш шартлари, улар жойлаштириладиган янги ер ҳамда фуқаролар қайси ерлар ҳисобидан янги томорқа участкаларига ёки янги уйларга эга бўлишлари белгиланади. Ана шу қурилишлар ва иншоотларнинг қиймати техник инвентаризациялаш бюросининг комиссияси томонидан аниқланади.

10. Ерларни ажратиш лойиҳалари ер участкалари олиб қўйилаётган ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар билан келишгач, қуйидагилар билан келишилади:

ер участкаси олиб қўйилаётган жамоа хўжалиги, давлат хўжалиги ва бошқа корхона, муассаса ва ташкилотларнинг юқори бошқарув идоралари билан;

давлат санитария ва ёнғинга қарши назорат идоралари, табиатни муҳофаза қилиш, ер тузиш хизмати, сув хўжалиги (агар уларнинг манфаатларига дахл этилаётган бўлса) идоралари билан.

Ер участкаси электр узатгич ва алоқа линияларининг, темир йўл ва автомобиль йўллари, магистраль қувур йўлларининг муҳофаза зоналари, аэродромлар ва бошқа объектлар теварагида, дарёларнинг, сув хавзаларининг, магистраль каналларнинг ва коллекторларнинг, сув таъминоти ва минерал сув манбалари теварагида корхона, бино ва иншоотлар қуриш учун ажратила-

ётган бўлса ана шу ер участкасини ажратиш лойиҳаси мазкур объектлардан фойдаланувчи ташкилотлар билан келишилади.

Ер участкалари давлат хўжаликлари, ўрмон хўжаликлари ҳамда республика миқёсидаги вазирликлар, давлат қўмиталари ва идораларга бўйсунадиган бошқа корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг эгалигидаги ерлардан олинганда материаллар тегишли вазирлик, давлат қўмитаси ва идора билан келишилади.

11. Давлат бошқаруви идоралари муҳокамасига киритиладиган ер ажратиш лойиҳаси қўйидаги материаллардан иборат бўлмоғи лозим:

лойиҳага изоҳ берувчи илова;

ушбу Низом III бўлимининг 8 ва 10-бандларида кўзда тутилган келишилган ҳужжатлар, хулосалар;

халқ депутатлари қишлоқ Кенгаши ижроия қўмитасининг ер ҳисоб-китоби юритиладиган ҳужжатида кўчирмага мувофиқ кўчирилаётган фуқаролар хўжаликларининг рўйхати, уларнинг янги томорқа хўжаликлари ва уларга берилган уй-жойлар кўрсатилгани ҳолда;

ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар кўрадиган зарарларни баҳолаш ҳамда қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ҳажмларини аниқлаш актлари;

агар ер ўрмон хўжалиги корхоналари эгалигидаги майдондан олинаётган бўлса ажратиладиган ер участкасини техник жиҳатдан текшириш ҳужжати;

одатда 1:10000 масштаб бўйича ажратиладиган ер участкасининг график лойиҳаси.

Ер ажратиш лойиҳасига объект қурилиши учун ер участкасини танлаш материаллари илова қилинади.

12. Халқ депутатлари қишлоқ Кенгаши ижроия қўмитасининг тасарруфига қўйидаги ерларни ажратиш лойиҳаларини тасдиқлаш киради:

унинг ихтиёрига берилган захира ерларни;

ер участкаси саҳнидан ва майдонлар туридан қатъи назар, жамоа хўжаликлари, давлат хўжаликлари ва бошқа қишлоқ хўжалиги ҳамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг таркибига кирмайдиган қишлоқ аҳоли пунктлари доирасидаги ерларни.

Халқ депутатлари қишлоқ Кенгаши ижроия қўмитаси ер ажратиш лойиҳасини тасдиқлайди ва агар ўз ихтиёрида бўлса, лойиҳани натурага кўчириш учун ҳамда ердан фойдаланиш ҳуқуқини берувчи ҳужжатларни топшириш учун қайтариб бера-

ди, қолган ҳолларда эса лойиҳа ноҳия ҳокимининг муҳокамасига йўлланади.

13. Шаҳар ҳокими ва халқ депутатлари посёлка Кенгаши ижроия қўмитасининг тасарруфига жамоа ҳўжаликлари, давлат ҳўжаликлари ва бошқа қишлоқ ҳўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ерларидан ташқари, ер участкасининг саҳни қандай бўлишидан қатъи назар, шаҳар (посёлка) доирасидаги ерларни ажратиш лойиҳасини тасдиқлаш киради.

Шаҳар (посёлка) доирасидаги жамоа ҳўжалиги, давлат ҳўжалиги ва бошқа қишлоқ ҳўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ерларини ажратиш лойиҳаси шаҳар ҳокими ҳамда халқ депутатлари посёлка Кенгашининг ижроия қўмитаси томонидан тасдиқланади ҳамда ноҳия ҳокимларига тасдиқлаш учун ўтказилади.

14. Ноҳия ҳокимининг ваколатига қўйидаги ерларни ажратиш лойиҳаларини тасдиқлаш киради:

ер участкасининг саҳни ва майдон туридан қатъи назар — захирадаги ерларни;

қишлоқ ҳўжалиги эҳтиёжларидаги ерларни — сувориладиган ерлар, пичанзорлар ва яйловларда уларни тубдан яхшилаш ишлари ўтказилган бўлса, улар берилмайди; ўрмон фонди — биринчи гуруҳ дарахтлар билан қопланган ерлар бундан мустаснодир; саноат, транспорт, алоқа, муҳофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерларни; сув фонди ерларини — битта ер эгасига ва ердан фойдаланувчига 10 гектаргача бўлган ҳажмда.

Ноҳия ҳокимлари ер ажратиш лойиҳаларини тасдиқлайдилар ва ўзларининг ваколатларига кирадиган ҳолларда лойиҳани натурага кўчириш ҳамда ердан фойдаланиш ҳуқуқини берувчи ҳужжатни тайёрлаш учун қайтарадилар, қолган ҳолларда эса лойиҳа вилоят ҳокимининг муҳокамасига йўлланади.

15. Вилоят ҳокимининг ваколатига барча ерлардан участкалар ажратиш лойиҳаларини тасдиқлаш киради, ушбу Низом III бўлимининг 15-бандига мувофиқ ер ажратиш лойиҳаларини тасдиқлаш Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамаси ваколатига кирадиган ҳоллар бундан мустаснодир.

Вилоят ҳокимлари ер ажратиш лойиҳаларини тасдиқлайдилар ва ўзларининг ваколатларига кирадиган ҳолларда лойиҳани натурага кўчириш ҳамда ердан фойдаланиш ҳуқуқини берувчи ҳужжатни тайёрлаш учун қайтарадилар, қолган ҳолларда эса

лойиҳа қараб чиқилиб расмийлаштириш учун Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлигига юборилади.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ер участкасини ажратиш юзасидан хулосалар ва таклифлар тайёрлайди ҳамда уларни барча материаллар билан бирга Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамасига тақдим этади.

16. Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамаси тасарруфига қуйидаги ерларни ажратиш лойиҳаларини тасдиқлаш киради:

айниқса серҳосил, суғориладиган ерларни, бу туркумга Андижон, Наманган, Самарқанд, Сурхондарё, Тошкент, Фарғона ва Хоразм вилоятларидаги бонитети 80 баллдан юқори бўлган ерлар, Бухоро, Жиззах, Навоий, Қашқадарё ва Сирдарё вилоятларидаги бонитети 70 баллдан юқори бўлган суғориладиган ерларни;

Ўзбекистон Республикаси қонунларида белгиланган алоҳида қуриқланадиган табиий ва тарихий-маданий объектларни;

шаҳарга туташ ва яшил зоналарни белгиланган тартибда;

илмий-тадқиқот ташкилотлари ва ўқув юртларининг тажриба майдонларини;

биринчи гуруҳдаги ўрмонларни;

Мустақил Давлатлар Ҳамдўстлигининг бошқа давлатлари, чет эл юридик шахслари ва фуқаролари ҳамда фуқаролиги бўлмаган шахслар эгалигидаги ҳамда фойдаланишида бўлган корхоналар, муассасалар ва ташкилотларни.

Лойиҳалар тасдиқлангач, улар тегишли вилоят ҳокимлари томонидан натурага кўчириш ҳамда ерлардан фойдаланиш ҳуқуқини берувчи ҳужжатларни тайёрлаш учун қайтарилади.

17. Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгаши ерга эгалик қилиш ҳуқуқини амалга оширувчи идора сифатида алоҳида ҳолларда Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамасининг тақдимномасига асосан ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг розилигисиз ерларни олиб қўйиш тўғрисида қарор чиқариши мумкин.

18. Ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар давлат бошқаруви идорасининг ерни олиб қўйиш тўғрисидаги қарорига ёки ерни олиб қўйиш шартларига рози бўлмаган тақдирда бу қарор устидан судга шикоят қилишлари мумкин.

19. Илгари корхона, бино ва иншоот қурилиши учун танлаб олинган ва белгиланган тартибда келишилган ер участкасини

бериш асоссиз равишда рад этилган тақдирда жамоа хўжаликлари, давлат хўжаликлари, бошқа корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар, шунингдек, давлат бошқаруви маҳаллий идоралари ер ажратиш рад этилаётган корхона, муассаса ва ташкилотларга лойиҳа-қидирув ишлари олиб бориш учун қилинган харажатлар миқдорида товон тўлайдилар.

Ер ажратишни рад этган жамоа хўжалиги, давлат хўжалиги ва бошқа корхона, муассаса ва ташкилот, шунингдек, давлат бошқаруви маҳаллий идорасининг рад жавоби асосли ёки асосли эмаслиги ҳамда унинг моддий жавобгарлик масаласи суд йўли билан белгиланади.

#### **IV. Ер участкаларини танлаш ва ажратиш ишлари бир пайтнинг ўзида бажарилаётганида материалларни расмийлаштириш тартиби**

Ер участкаларини танлаш ҳамда корхоналар, бинолар ва иншоотлар қурилиши учун ер ажратиш материалларини расмийлаштириш — ушбу Низомнинг II ва III бўлимларида белгиланган тартибда, келишиш эса III бўлимининг 8 ва 10-бандларида, II бўлимининг 13-бандида кўзда тутилган тартибда амалга оширилади.

Ер участкаларини танлаш ва ажратиш лойиҳалари ушбу Низомнинг II бўлими 15-бандида ва III бўлими 11-бандида санаб ўтилган ҳужжатлар билан бирга тақдим этилиши керак.

Ер участкаларини танлаш ва ажратиш лойиҳаларини тасдиқлаш ушбу Низом III бўлимининг 12—16-бандларига мувофиқ тарзда амалга оширилади.

#### **V. Ерлар олиб қўйилиши муносабати билан ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар кўраётган зарарни, шунингдек, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини белгилаш**

1. Ер олиб қўйилиши муносабати билан ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар кўраётган зарар (шу жумладан, бой берилган фойда) қуйидаги ҳолларда тўла ҳажмда тўланади:

ерлар олиб қўйилган ёки вақтинчалик эгаллаб олинган ҳолларда;

қурилаётган сув омбори сув таъминоти манбалари, курортлар, магистрал каналлар ва коллекторлар, йўллар, қувур йўллари, электр манбаи ва алоқа линиялари, шунингдек, ўзга объектлар қурилиши теварагига муҳофаза, санитария ва қуриқлаш

минтақалари белгиланиши муносабати билан уларнинг ҳуқуқлари чегараланганда;

сув ҳавзаси, каналлар, коллекторлар ҳамда қишлоқ хўжалиги экинлари ва кўчатлар учун зарарли бўлган моддалар ажратадиган, майдоннинг ҳосилдорлиги камайишига ҳамда қишлоқ хўжалиги маҳсулотининг сифати ёмонлашишига олиб келадиган бошқа объектлар қурилиши муносабати билан ер сифати ёмонлашган ҳолларда.

Ерлар олиб қўйилиши муносабати билан ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар кўрган зарар Ўзбекистон Республикаси қонунларида белгиланган тартибда аниқланади.

2. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун ажратилган қуйидаги ҳолларда белгиланади ва тўланади:

қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерлари, шу жумладан, фуқаролар эгаллигида ва фойдаланишида бўлган қишлоқ хўжалиги ерлари доимий ва вақтинчалик фойдаланишга олиб қўйилган ҳолларда;

қурилаётган сув ҳавзалари, сув таъминоти манбалари, кўрортлар, магистрал каналлар ва коллекторлар, йўллар, қувур йўллари, электр узатгич ва алоқа линиялари, шунингдек, ўзга объектлар қурилаётганида муҳофаза, санитария ва қўриқлаш зоналари ўрнатилиши муносабати билан ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг ҳудудлари чекланган ҳолларда, ана шу зоналар қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерлари оборотидан чиқарилган ёки улар камроқ аҳамиятли майдонларга ўтказилган ҳолда;

қурилаётган корхона, бино, ва иншоот туфайли ер сифати ёмонлашган ҳолларда.

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши кўрган зарар миқдори Ўзбекистон Республикаси қонунларида белгиланган тартибда аниқланади.

## **VI. Ер участкаси ажратиш лойиҳасини натурага кўчириш ва ер-кадастр ҳужжатларига ўзгартишлар киритиш**

1. Белгиланган тартибда ерларни тасдиқланган доимий фойдаланиш учун ажратиш лойиҳаси ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар кўрган зарар ҳамда қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги қайтарилгач лойиҳа натурага кўчирилади. Лойиҳани натурага кўчириш ер участкаси



ажратилаётган корхона, муассаса ёки ташкилотнинг вакили ҳамда ер участкаси олиб қўйилаётган хўжаликнинг вакили, шунингдек, чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар вакиллари ҳозирлигида амалга оширилади.

2. Ажратилган ер участкаларининг чегаралари натурада белгиланган намунадаги белгилар билан эгаликдаги ёки фойдаланишдаги ерларнинг ташқи чегараларига туташ ҳолда белгилаб қўйилади (бу чегара белгилари буюртмачилар ҳисобига тайёрланади).

3. Лойиҳани натурага кўчириш ишлари тугагач, белгиланган шаклда уч нусхада ҳужжат тайёрланади. Унга участканинг амалда ўлчаб чиқилган чегаралари илова қилинган ҳолда ажратилган ер участкасининг плани ҳам илова қилинади. Лойиҳани натурага кўчиришга доир ҳужжат ва унга илова этилаётган режа лойиҳаси натурага кўчирган ер тузувчи томонидан, ер эгаси ва ердан фойдаланувчининг вакиллари томонидан имзоланади. Ушбу материаллар билан бирга бу ҳужжат ер ажратиш лойиҳасига қўшиб қўйилади.

4. Ер участкаси ажратилиши муносабати билан эгаликдаги ерда ёки фойдаланишдаги ерда рўй берган барча ўзгаришлар доимий эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжатиغا ёки доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжатиغا кўчирилади ва бошқа ер-кадастр ҳужжатларига ҳам киритилади.

5. Ерларни ажратиш лойиҳаси тўла ҳажмда икки нусхада тайёрланади, уларнинг бири (барча ажратилган шартлар бажарилгач) буюртмачига берилади, яна бир нусхаси эса ноҳия ер тузиш хизматида сақланади.

## **VII. Ердан фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатларни тайёрлаш ва бериш**

Ер ажратиш лойиҳаси натурага кўчирилгач, Ўзбекистон Республикаси қонунларида белгиланган тартибда ердан доимий фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар тайёрланади.

## **VIII. Ажратилган ер участкаларини қайтариб бериш**

1. Ер участкаси ажратилган муддат тугагач ёки ер участкасига бўлган эҳтиёж қолмагач ер участкасида рекультивациялаш ишлари амалга оширилиб, улар аввалги ер эгаларига ва ердан фойдаланувчиларга қайтарилиши лозим.

2. Қайтарилиши керак бўлган ер участкаси ноҳия ҳокимининг фармойиши билан тузиладиган комиссия томонидан жойи-

да текшириб чиқилади. Бу комиссияга ноҳия ҳокимининг ўринбосари (комиссия раиси), ер тузиш хизмати, табиатни муҳофаза қилиш ва сув ҳўжалиги хизматларининг, ерни қайтараётган корхона, муассаса ва ташкилотларнинг ҳамда ерларни қабул қилиб олаётган жамоа ҳўжалиги, давлат ҳўжалиги, ўрмон ҳўжалиги ва бошқа ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг вакиллари ки-ради.

3. Ерни қайтараётган корхоналар, муассасалар ва ташкилот-лар комиссиянинг муҳокамасига қуйидаги ҳужжатларни ва ма-териалларни тақдим этадилар:

ердан фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатлар ва ер ажратиб беришнинг рекультивациялашга оид шартлари;

яроқсиз ҳолга келган ерларни рекультивациялаш лойиҳаси; тасвирга туширилган чизгилар;

тупроқ ва жинсларнинг агрохимик ва сув-физик хоссаларига оид тафсилот;

тупроқнинг тўпланган маҳсулдор қатлами қуввати, агрохи-мик, сув-физик хоссалари ва бошқа материаллар.

4. Комиссия ерларни рекультивациялашнинг тасдиқланган лойиҳаларига мувофиқ ишлар бажарилганлигини, бу ишларнинг сифатини текширади ва объект фойдаланишга топширишга тай-ёрлиги тўғрисида хулоса беради. Текширув натижалари белги-ланган шаклдаги ҳужжат билан расмийлаштирилади, бу ҳуж-жатда участканинг майдони, қандай мақсадлар учун ажратил-ганлиги, ерларни рекультивациялаш ишларининг ҳолати ва қан-дай мақсадларга мўлжалланаётганлиги кўрсатилади.

5. Корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг ердан фой-даланиш ҳуқуқларини тўхтатиш Ўзбекистон Республикаси қонун-ларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Ер участкаси қайтарилганлиги ер-кадастр ҳужжатларида қайд этилади.

7. Ер участкаларини қайтариш чоғида юзага келган низолар Ўзбекистон Республикаси «Ер тўғрисида»ги Қонунининг 62 ва 63-моддаларига ҳамда Ўзбекистон Республикасининг бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

**Ўзбекистон Республикасининг герби  
Ерга доимий эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи  
ДАВЛАТ АКТЛАРИ**

Доимий эгалик қилиш учун ер жамоа ва давлат хўжаликлари, бошқа давлат, кооператив, жамоа корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига, диний ташкилотларга қишлоқ ва ўрмон хўжаликларини юритиш учун берилади.

Ер эгалари қуйидаги ҳуқуқларга эгадирлар:

1) ерда мустақил хўжалик юритиш;  
2) етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотига ва уни со-  
тишдан олинган даромадга эгалик қилиш;

3) ер участкасида мавжуд бўлган кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонлар, қўллар, суғориш ва коллектор-зовур тармоғидан белгиланган тартибда хўжалик эҳтиёжлари учун фойдаланиш, шунингдек, ернинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;

4) қишлоқ хўжалиги экинзорларига ва дарахтзорларга эга-  
лик қилиш;

5) уй-жойлар, ишлаб чиқариш, маданий-маиший ҳамда бош-  
қа иморатлар ва иншоотлар барпо этиш;

6) ер олиб қўйилган ёки ер участкасидан ихтиёрий равишда  
воз кечилган тақдирда ернинг унумдорлигини оширишга сарф-  
ланган харажатларни тўла ундириб олиш;

7) Ўзбекистон Республикаси қонунчилик актларида назарда  
тутилган ҳоллар ва тартибга мувофиқ равишда ер участкасини  
ёки унинг бир қисмини вақтинчалик фойдаланиш учун бериш;

8) қишлоқ хўжалиги экинларини ва дарахтзорларни суғориш  
ҳамда бошқа мақсадларда Ўзбекистон Республикаси сув тўғри-  
сидаги қонунларида белгиланган лимитларга мувофиқ ва белги-  
ланган тартибда суғориш манбаларидан ва каналлардан сув олиш.

Ер эгалари қуйидагиларни бажаришга мажбурдирлар:

1) ердан мақсадли самарали фойдаланиш, тупроқ унумдор-  
лигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиатни муҳофаза қилиш  
технологияларини қўллаш, ўзининг хўжалик фаолияти натижа-  
сида ҳудудда экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймас-  
лик;

2) ерларни муҳофаза қилиш бўйича туркум тадбирларни амалга ошириш;

3) ер солиғини ўз вақтида тўлаб туриш;

4) бошқа ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг, шу жумладан, ижарачиларнинг ҳуқуқларини бузмаслик.

### **Ўзбекистон Республикасининг «Ер тўғрисида»ги Қонундан**

Ерга доимий эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат акти ноҳия (шаҳар) ҳокимлиги томонидан \_\_\_\_\_

(ердан фойдаланувчининг ва юқори ташкилотнинг номи)

шу ҳақда берилдики, унга қуйидаги асосда \_\_\_\_\_

(ер берган органнинг номи, ҳужжатнинг санаси ва номери)

\_\_\_\_\_ асосан эгалик ерларидан чегараларининг режасига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси \_\_\_\_\_ вилоятида \_\_\_\_\_ ноҳиясида \_\_\_\_\_ гектар ер доимий эгалик қилиш учун берилди.

Ер \_\_\_\_\_ учун берилди.  
(қандай мақсадлар учун)

Ушбу давлат ҳужжати икки нусхада тузилган бўлиб, уларнинг бири ер эгасига берилган, иккинчи нусхаси эса ноҳия (шаҳар) ҳокимлигида сақланмоқда.

Ҳужжат ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжатлари қайд этиладиган Дафтарда рўйхатга олинган.

\_\_\_\_\_ ноҳияси (шаҳар) ҳокими \_\_\_\_\_

Ер тузувчи бош муҳандис \_\_\_\_\_

М. Ў.

199\_\_\_\_\_ йил «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ эгалик қиладиган ерлар чегараларининг

**РЕЖАСИ  
МАСШТАБ 1:**

**эгалик қилинадиган ва фойдаланиладиган  
ЧЕГАРАДОШ ЕРЛАР**

**А дан Б гача \_\_\_\_\_**  
**Б дан В гача \_\_\_\_\_**

**Эгалик қилинадиган ва фойдаланиладиган  
бегона ерлар**

Тартиб №	Эгалик қилинадиган ва фойдаланиладиган ерларнинг номи	Майдони, га
----------	---	-------------

**Фойдаланиладиган ерларнинг ўзгариши**

Режадаги №	Ўзгариш киритишга асос бўлган ҳужжатларнинг санаси, номери ва мазмуни	Майдони, га
------------	---	-------------

Вазирлар Маҳкамасининг  
1992 йил 27 майдаги 248-сон қарорига  
2-ИЛОВА

**Ўзбекистон Республикасининг герби**

**Ердан доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи  
ДАВЛАТ АКТИ**

Ердан фойдаланувчилар қуйидаги ҳуқуқларга эгадирлар:

- 1) ерни бериш шартларига мувофиқ ундан фойдаланиш;
- 2) ер участкасидаги мавжуд кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмон, сув объектларидан белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек, ернинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;
- 3) ер берган давлат бошқаруви органи билан келишилган ҳолда уй-жой, ишлаб чиқариш иморатлари, маданий-маиший бинолар ва бошқа иншоотлар қуриш;
- 4) ердан фойдаланиш тўхтатилган тақдирда ерни яхшилаш учун ўз ҳисобидан сарфланган маблағни ундириш;
- 5) қишлоқ ҳўжалиги экинзорларига, етиштирилган қишлоқ ҳўжалиги маҳсулотига ва уни сотишдан олинган даромадга эгалик қилиш;
- 6) Ўзбекистон Республикаси қонунчилик актларида назарда

тутилган ҳолларда ва тартибда ер участкасини ёки унинг бир қисмини вақтинча фойдаланиш учун бериш;

7) қишлоқ хўжалиги экинларини, дарахтларни суғориш ҳамда бошқа мақсадлар учун лимитларга мувофиқ Ўзбекистон Республикасининг сув тўғрисидаги қонунларида белгиланган тартибда суғориш манбаларидан ва каналлардан сув олиш.

Ердан фойдаланувчилар қуйидагиларни бажаришга мажбурдирлар:

1) ердан уни бериш вақтида белгилаб қўйилган мақсадлар ва шартларга мувофиқ фойдаланишни таъминлаш;

2) ўзларига берилган ердан оқилона фойдаланиш, ишлаб чиқаришнинг табиатни муҳофаза қилувчи технологияларини қўллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида ҳудудда экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймаслик;

3) ерларни муҳофаза қилиш бўйича туркум тадбирларни амалга ошириш;

4) ер солиғини ёки ер учун ижара ҳақини ўз вақтида тўлаб туриш;

5) ер эгаларининг, ердан фойдаланувчи бошқа кишиларнинг, шу жумладан, ижарачиларнинг ҳуқуқларини бузмаслик;

6) фойдали қазилма конларини қазилмоқчи бўлиш ва бошқа ишларни амалга ошириш учун берилган қишлоқ хўжалиги ерларини ва ўрмонзорларни эҳтиёж қолмаганидан кейин қишлоқ хўжалиги, ўрмон ёки балиқ хўжалигидан фойдаланиш учун яроқли ҳолга, мазкур ишлар бошқа ерларда амалга оширилган ҳолларда эса — белгиланган мақсадда фойдаланиш учун ўз ҳисобидан яроқли ҳолатга келтириш;

7) фойдали қазилма конларини қазилмоқчи бўлиш, шунингдек, бошқа ишларни амалга ошириш пайтида ўзларига фойдаланиш учун берилган ер участкаларидан ташқарида қишлоқ хўжалиги экинзорлари, ўрмонлар ва бошқа ерларга салбий таъсир кўрсатишнинг олдини олиш ёки уни мумкин қадар чеклаш чора-тадбирларини назарда тутиш ва амалга ошириш.

### **Ўзбекистон Республикасининг «Ер тўғрисида»ги Қонундан**

Ерга доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи давлат акти ноҳия (шаҳар) ҳокимлиги томонидан \_\_\_\_\_

(ердан фойдаланувчининг ва юқори ташкилотнинг номи)

шу ҳақда берилдики, унга қўйидаги асосда \_\_\_\_\_

(ер берган органнинг номи, ҳужжатнинг санаси ва номери)

асосан ерларидан фойдаланиш чегараларининг режасига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси \_\_\_\_\_ вилоятида \_\_\_\_\_ ноҳиясида \_\_\_\_\_ гектар ер доимий фойдаланиш учун берилди.

Ер \_\_\_\_\_ учун берилди.  
(қандай мақсадлар учун)

Ушбу давлат акти икки нусхада тузилган бўлиб, уларнинг бири ер эгасига берилган, иккинчи нусхаси эса ноҳия (шаҳар) ҳокимлигида сақланмоқда.

Акт ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжатлари қайд этиладиган Дафтарда \_\_\_\_\_ номер билан рўйхатга олинган.

\_\_\_\_\_ ноҳияси (шаҳар) ҳокими \_\_\_\_\_

Ер тузувчи бош муҳандис \_\_\_\_\_

М.Ў.

199\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_

**Фойдаланиладиган ерлар чегараларининг  
РЕЖАСИ**

**МАСШТАБ 1:**

**эгалик қилинадиган ва фойдаланиладиган  
ЧЕГАРАДОШ ЕРЛАР**

**А дан Б гача** \_\_\_\_\_

**Б дан В гача** \_\_\_\_\_

**Эгалик қилинадиган ва фойдаланиладиган  
бегона ерлар**

Тартиб №	Эгалик қилинадиган ва фойдаланиладиган ерларнинг номи	Майдони, га
----------	---	-------------

# Фойдаланиладиган ерларнинг ўзгариши

Режадаги №	Ўзгартиш қиритишга асос бўлган ҳужжатларнинг санаси, номери ва мазмуни	Майдони, га
------------	--	-------------

Вазирлар Маҳкамасининг  
1992 йил 27 майдаги 248-сон қарорига  
3-ИЛОВА

## Ўзбекистон Республикасида ерга доимий эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини берувчи давлат актларини тузиш, рўйхатга олиш ва бериш ТАРТИБИ

### І. Умумий қоидалар

1. Қишлоқ ва ўрмон хўжалиқларини юритиш учун жамоа ва давлат хўжалиқлари, бошқа қишлоқ хўжалиги, ўрмон хўжалиги ҳамда корхоналар, бирлашмалар ва ташкилотларга ерларга доимий эгалик қилиш ҳуқуқининг берилганлиги ерга доимий эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи белгиланган шаклдаги давлат акти\* билан тасдиқланади.

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун корхоналар, бирлашмалар ва ташкилотларга ерлардан доимий фойдаланиш ҳуқуқи берилганлиги ердан доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи белгиланган шаклдаги давлат акти\* билан тасдиқланади.

2. Ер доимий эгалик қилиш учун ёки ундан доимий фойдаланиш учун белгиланган тартибда берилган барча ер эгаларига ва ердан фойдаланувчиларга давлат актлари ноҳия, шаҳар (ноҳияларга бўлинадиган шаҳарларда — ноҳия) ҳокимлари томонидан берилади.

3. Белгиланган тартибда ер участкаларини ўз эгалигига олган, мустақил балансга эга бўлган ва юридик ҳамда жисмоний шахс ҳисобланадиган жамоа ва давлат хўжалиқлари, бошқа давлат, кооператив ва жамоа корхоналари, муассасалари ҳамда ташкилотлари, шунингдек, Ўзбекистон Республикасининг фуқаролари ер эгалари деб ҳисобланадилар.

Белгиланган тартибда ер участкасини фойдаланишга олган, мустақил балансга эга бўлган ва юридик ҳамда жисмоний шахс

\* Бундан кейин «давлат актлари» деб юритилади.



хисобланадиган Ўзбекистон Республикасининг, Мустақил Давлатлар Ҳамдўстлиги ўзга давлатларининг давлат, кооператив ва жамоа корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари, чет эл юридик шахслари ва фуқаролари, фуқаролиги бўлмаган шахслар ердан фойдаланувчилар деб хисобланадилар.

4. Давлат актлари ўзбек тилида (Қорақалпоғистон Республикасида — қорақалпоқ тилида) тузилиб, русча матни ҳам бериллади. Давлат актлари бланкалари 210 X 300 миллиметр катталиқда тайёрланади.

Ер эгаларига ва ердан фойдаланувчиларга бериладиган давлат актлари — устига кўк ранг ледерин қопланган ҳамда Ўзбекистон Республикасининг герби туширилган картондан тайёрланиб, устки қисмига (ўзбек ёки қорақалпоқ ҳамда рус тилларида) «Ерга доимий эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи Давлат акти» ва «Ердан доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи Давлат акти» деган матнлар ёзилади.

5. Давлат актлари икки нусхада тайёрланиб, уларнинг ҳар бири ноҳия, шаҳар (шаҳардаги ноҳия) ҳокимлари ва ноҳиянинг ер тузувчи бош муҳандиси томонидан имзоланади, чилвирланади ва ноҳия ҳокимлигининг гербли муҳри босилади. Давлат ҳужжатининг биринчи нусхаси ер эгасига ёки ердан фойдаланувчига топширилади, иккинчи нусхаси эса ноҳия ҳокимлигида сақланади. Давлат актининг ҳар иккала нусхаси бир хил номерга эга бўлади.

## **II. Давлат актларини тузиш тартиби**

1. Янги тузилаётган жамоа, давлат ҳўжаликлари, бошқа кишлоқ ҳўжалиги ҳамда ўзга корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг давлат актларини тузиш ер ажратиш лойиҳаларини ишлаб чиқиш ишлари тизимида, ушбу Тартибга мувофиқ ҳолда амалга оширилади. Бундай ҳолларда ноҳия, шаҳар (шаҳардаги ноҳия) ҳокимининг махсус қарори талаб этилмайди.

2. Ишлаб турган жамоа, давлат ҳўжаликлари, бошқа қишлоқ ҳўжалиги ҳамда ўзга корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар давлат актларини тайёрлаш ишларини бошлашдан аввал тайёргарлик кўриш ишларини амалга оширадилар.

Тайёргарлик кўриш ишлари давомида қуйидагиларни бажариш лозим:

ҳар бир ер эгаси ва ердан фойдаланувчига оид рўйхатдан ўтиш маълумотларини аниқлаб олиш;

алоҳида эгалиқдаги ерлар ва фойдаланишдаги ерларнинг че-

гараларини белгилаш ва умумий майдонларини аниқлаш масалаларига доир мавжуд режа-картографик материалларни, хўжаликлараро ер тузилиши ва ерлар ажратиш лойиҳаларини, бошқа материалларни ўрганиб чиқиш;

барча корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатларнинг мавжудлигини текшириб чиқиш;

ноҳиянинг (шаҳарнинг) Давлат ер китобида қайд этилмаган ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар аниқланган тақдирда, режа-картографик материалга уларнинг чегаралари туширилади, умумий майдони ҳисоблаб чиқилади ҳамда у ноҳия, шаҳар (шаҳардаги ноҳия) ҳокимининг кўриб чиқишига ҳавола этилади, у ушбу ер участкасидан келгусида фойдаланиш масаласини ҳал этади;

жамоа, давлат хўжаликлари ва бошқа қишлоқ хўжалиги ҳамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларида бегона эгаликдаги ерлар ва фойдаланишдаги ер майдонлари мавжудлигини (уларнинг ер майдонлари ичкарисида жойлашган ҳамда бошқа корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар эгалигига ва фойдаланишига берилган ер участкалари мавжудлигини) аниқлаш;

ердан тўғри фойдаланаётганлиги текширилиши лозим. Ерлар ўзга мақсадларда фойдаланилаётганлиги аниқланганда ёки текширув чоғига қадар тугатиб юборилган корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга илгари берилган ер участкалари мавжудлиги аниқланган ҳолларда бу ерлардан келгусида фойдаланишга оид таклифлар тайёрланади.

3. Тайёргарлик кўриш ишларининг натижаларига биноан ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш рўйхати тузилади, бунда давлат актларини тузишдан аввал чегараларни тартибга келтириш ишларини ўтказиш зарур бўлади, шунингдек, қўшимча ер тузиш ишлари ўтказилиши талаб этилмайдиган ҳамда тайёргарлик кўриш ишлари натижаларига биноан давлат ҳужжатларини тузиш мумкин бўлган эгаликдаги ерлар ва фойдаланишдаги ерлар рўйхати тузилади.

4. Тайёргарлик кўриш ишларининг натижаларига биноан ноҳия, шаҳар (шаҳардаги ноҳия) ҳокимининг қарорига биноан давлат актлари тузилади ва қуйидаги ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларга топширилади:

майдони ва чегаралари ўзгармаган ва хўжаликлараро ер тузилиши ҳамда ер ажратиш бўйича илгари тузилган лойиҳаларга бутунлай мос тушадиганларга;

чегаралари ўзгармаган, балки берилган ер участкаларининг умумий майдонига аниқлик киритилганларга;

ноҳиянинг Давлат ер китобида рўйхатга олинмаган, лекин ер участкаси берилганлиги тўғрисидаги ваколатли идораларнинг ҳужжатларига эга бўлганларга;

амалда фойдаланилаётганлиги хусусида ноҳия Давлат ер китобида рўйхатга олинган, лекин ер участкаси берилганлиги тўғрисидаги ваколатли идораларнинг ҳужжатларига эга бўлмаганларга;

тайёргарлик кўриш ишлари давомида аниқланган ва ер майдони чегаралари чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар ўртасида низо келтириб чиқармайдиган тақдирда ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларга берилади.

5. Ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларга давлат ҳужжатлари бериш тўғрисидаги ноҳия, шаҳар (шаҳардаги ноҳия) хокимининг қарорида қуйидагилар акс эттирилади:

ер эгаси ва ердан фойдаланувчининг номи;

режадаги ер чегаралари бўйича ер участкасининг умумий майдони;

эгалик қилиш ва фойдаланиш учун биркитиб қўйилган ерларнинг майдони;

эгаликдаги бегона ерлар ва фойдаланишдаги ерлар рўйхати, уларнинг ҳар бири бўйича ер участкаларининг умумий майдони кўрсатилади.

6. Давлат актларини тўлдиришдан аввал эгаликдаги ерлар ва фойдаланишдаги ерлар чегарасининг режаси тузилади, ана шу режа давлат ҳужжатларини тузиш бўйича келгуси ишларнинг асоси бўлиб қолади.

7. Эгаликдаги ва фойдаланишдаги ерлар чегарасининг режасида қуйидагилар кўрсатилиши шарт:

ер участкаси доирасидаги барча бурилиш нуқталари;

чегараларни ажратувчи белгилар;

курроқ чегаралар ҳисобланмиш барча чизиқлар;

биркитилаётган ер участкасининг чегараси деб ҳисобланадиган дарёлар, кўллар, каналлар, коллекторлар, йўллар, бошқа топографик белгилар;

темир йўл ва автомобиль йўллари; магистрал каналлар ва коллекторлар учун ажратилган ерлар чегараси;

бегона эгаликдаги ерлар ва фойдаланишдаги ерлар.

Режада қолдирилган бўш жойда эгаликдаги бегона ерлар ва фойдаланишдаги ерлар рўйхати кўрсатилади ва эгаликдаги ер-

лар ва фойдаланишдаги ерларнинг тартиб номери, ноҳия харита-сидаги номери ҳамда ер участкаларининг умумий майдони кўрсатилади.

8. Эгаликдаги ва фойдаланишдаги ерлар чегараларининг режаси ноҳия ер тузувчи-бош муҳандиси ҳамда шу ишларни бажарган давлат ер тузиш ташкилоти ер тузувчи муҳандисининг имзоси билан расмийлаштирилади.

9. Юқорида қайд этиб ўтилган ишлар ниҳоясига етказилгач, давлат актлари тўлдирилади.

Давлат актларида барча имзолар аниқ ва тушунарли бўлиши керак. Ноаниқ ва чалкаш ҳарфлар билан ёзишга, шунингдек, суркаш ва тузатишга йўл қўйилмайди.

Давлат актларидаги эгаликдаги ва фойдаланишдаги ерлар чегараси режаси ер участкасининг ҳажмидан келиб чиққан ҳолда муайян масштабда тузилади. Ана шу режада эгаликдаги ва фойдаланишдаги ерлар чегаралари режасидаги объектлар ушбу Тартиб II бўлимининг 7-бандига мувофиқ яна такрорланади.

Агар масштаб кичиклиги сабабли эгаликдаги ва фойдаланишдаги ерлар чегараси режасини англаш қийин бўлса, унга қўшимча тарзда эгаликдаги ерлар ва фойдаланишдаги ерлар чегаралари режанинг бирмунча йирикроқ масштабдаги нусхаси тайёрланиб, давлат акти билан бирга ер эгалари ва ерлардан фойдаланувчиларга топширилади.

10. Давлат актининг 10-саҳифасида ноҳия, шаҳар (шаҳардаги ноҳия) ҳокимининг қарорига мувофиқ барча бегона ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар қайд этилиб, ер участкаларининг умумий майдони кўрсатилади.

11. Давлат ҳужжатларининг тўғри тузилиши учун шу ишни бажарган давлат ер тузиш ташкилотлари, ноҳия бош ер тузувчи-бош муҳандиси ёки шаҳар (шаҳардаги ноҳия) бош архитектори жавобгар бўладилар.

### **III. Давлат актларини рўйхатга олиш ва бериш тартиби**

1. Давлат актлари корхона, муассаса ва ташкилотнинг раҳбарига ёки уларнинг ишончли вакилларига ноҳия, шаҳар (шаҳардаги ноҳия) ҳокими ёки уларнинг ўринбосарлари томонидан бериледи. Корхона, муассаса ва ташкилотнинг раҳбари ёки унинг ишончли вакиллари ҳужжатни олганликлари хусусида белгиланган тартибдаги ерга доимий эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш

хукуқини берувчи давлат хужжатлари қайд этиладиган Дафтарга имзо чекадилар.

2. Ҳар бир ноҳия, шаҳар (шаҳардаги ноҳия) ҳокимлигида ер тузиш хизмати томонидан ерга доимий эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш ҳукуқини берувчи давлат хужжатлари қайд этиладиган Дафтарлар юритилади, унда ер эгаси ва ердан фойдаланувчининг номи, давлат актининг номери, биркитилаётган ер майдони, давлат акти берилган сана, давлат актини олган ва тақдим этган шахсларнинг фамилияси исми ва отасининг исми кўрсатилади.

3. Агар давлат акти берилганидан сўнг, эгаликдаги ер ва фойдаланишдаги ерда ўзгаришлар рўй берган бўлса, бу ўзгаришлар давлат актининг 7 ва 8-бетларида ҳамда уларнинг ҳар иккала нусхасида ер участкалари чегаралари график чизгиларида акс эттирилади.

Киритилган ўзгартишлар ноҳия, шаҳар (шаҳардаги ноҳия) ҳокимининг ҳамда ноҳия ер тузувчи-бош муҳандиси ёки шаҳар (шаҳардаги ноҳия) бош архитекторининг имзолари билан тасдикланади.

Эгаликдаги ер ва фойдаланишдаги ер чегаралари режасига ҳам худди шундай ўзгартишлар киритилади.

4. Корхона, муассаса ва ташкилот йириклаштирилган ёки бўлиб юборилган ҳолларда, уларнинг номлари ўзгартирилган ёки давлат актига кўплаб тузатишлар киритилган тақдирда ер участкаси режасидаги чегараларни англаб олиш қийинлашса ноҳия, шаҳар (шаҳардаги ноҳия) ҳокимининг давлат актини алмаштириш тўғрисидаги қарори қабул қилинади.

5. Ер эгасига ва ердан фойдаланувчига янги давлат хужжати топширилаётганида ундаги ерга эгалик қилиш ва фойдаланиш ҳукуқини берувчи давлат акти ноҳиядаги ер тузиш ёки меъморчилик-шаҳарсозлик хизматида топширилади.

Ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш ҳукуқи тўхтатилган ҳолларда ҳам давлат акти ер тузиш ёки меъморчилик-шаҳарсозлик хизматида топширилади.

Ерга эгалик қилиш ва ердан фойдаланиш ҳукуқини берувчи ўз кучини йўқотган давлат актлари доимий сақлаш учун топширилади.

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИ ХУЗУРИДАГИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДА ЕРЛАРНИНГ ҚИШЛОҚ ВА ЎРМОН ХЎЖАЛИГИНИ ЮРИТИШ БИЛАН БОҒЛИҚ БЎЛМАГАН ЭХТИЁЖЛАР УЧУН ОЛИНИШИ МУНОСАБАТИ БИЛАН ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ ВА ЎРМОН ХЎЖАЛИГИ ИШЛАБ ЧИҚАРИШИ НОБУДГАРЧИЛИГИ ҲАЖМЛАРИНИ АНИҚЛАШ ҲАМДА УЛАРНИНГ ЎРНИНИ ҚОПЛАШ ТАРТИБИ ТЎҒРИСИДАГИ НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА\*

*(Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг қарорлари  
тўплами, 1992 йил, 6-сон, 21-модда; 1995 йил, 4-сон, 15-модда)*

Ер қонунчилигини янада ривожлантириш ва «Ўзбекистон Республикасининг «Ер ҳақида»ги Қонунини амалга ошириш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг 1990 йил 20 июндаги қарорини бажариш юзасидан Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Ўзбекистон Республикасида ерларнинг қишлоқ ва ўрмон хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун олиниши муносабати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ҳажмларини аниқлаш ҳамда уларнинг ўрнини қоплаш тартиби тўғрисидаги илова қилинаётган Низом тасдиқлансин.

2. Вазирликлар, давлат қўмиталари, идоралар, бирлашмалар, корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар:

ер участкалари фойдаланишга олингач, қурилишни маблаб билан таъминлаш бошлангандан кейин бир ой муддат ичида Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятларнинг ҳокимликлари томонидан тегишли банкларда очилган махсус счётларга, илова қилинаётган Низомга тўла мувофиқ ҳолда, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ўрнини қоплаш учун маблаблар ўтказсинлар;

шу йил охиригача 1990 йилнинг 1 августига қадар ажратилган ерлар учун қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ўрнини қоплаш бўйича Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги олдидаги қарзларини узсинлар.

---

\* 1992 йил 15 июндан кучга кирган.

3. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоятларнинг ҳокимликлари:

қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ўрнини қоплаш тартиби бўйича тушган маблағлардан, кўрсатиб ўтилган Низомга мувофиқ белгиланган мақсад бўйича фойдалансинлар;

илова қилинаётган Низомнинг 11-бандига мувофиқ олинган қишлоқ ва ўрмон хўжалиги ерлари ўрнига янги ерларни суғориш ва ўзлаштириш бўйича ишларни, шунингдек, бошқа мелиоратив ишларни ўз вақтида амалга оширишни таъминласинлар;

республика ерларидан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш бўйича минтақавий дастурларни ва вилоятлараро тадбирларни амалга ошириш учун жами сумманинг 10 фоизи миқдордаги қисмини Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг махсус счётига ўтказсинлар;

илгари берилган ер участкалари учун қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ўрнини қопланмаган вазирликларга, давлат кўмиталарига, идораларга, бирлашмаларга, корхоналарга, муассасаларга ва ташкилотларга корхоналар, бинолар ва иморатлар қуриш учун қўшимча ер майдонлари ажратмасинлар.

4. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ўрнини қоплаш ҳисобига тушадиган маблағлардан белгиланган мақсадда фойдаланиш устидан назоратни таъминласин.

5. Ўзбекистон ССР Министрлар Советининг қуйидаги қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин:

«Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкалари ажратилиши муносабати билан корхоналарга, муассасаларга ва ташкилотларга қўрилган зарарни ва фойдаланилмаган харажатларни тўлаш тартиби тўғрисида» 1964 йил 20 январдаги 43-сон қарорнинг қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ўрнини қоплашга доир қисми;

СССР Министрлар Советининг «Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ерлар ажратишда қўрилган зарарни ердан фойдаланувчиларга ва қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини тўлаш тўғрисида» 1974 йил 9 августдаги 636-сон қарори юзасидан 1974 йил 29 августдаги 417-сон қарорнинг қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ўрнини қоплашга доир қисми (ЎзССР ҚТ, 1974 й., 8-сон, 44-модда);

«Қишлоқ хўжалигидан бошқа эҳтиёжлар учун ерлар ажра-

тишдан кўрилган зарарлар ўрнини қоплаш миқдорлари тўғрисида» 1986 йил 27 мартдаги 152-сон, «Қишлоқ хўжалигидан бошқа мақсадлар учун ерлар ажратишда қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ўрнини қоплашга мўлжалланган маблағларни планлаштириш ва улардан фойдаланиш тартиби тўғрисида» 1986 йил 3 сентябрдаги 435-сон қарор (ЎзССР ҚТ, 1986 й., 9-сон, 36-модда).

**Ўзбекистон Республикаси**  
**Бош вазири**

**А. МУТАЛОВ**

Тошкент ш.,  
1992 йил 15 июнь,  
282-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
1992 йил 15 июндаги 282-сон қарори билан  
ТАСДИҚЛАНГАН

**Ўзбекистон Республикасида ерларнинг қишлоқ ва ўрмон хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун олиниши муносабати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ҳажмларини аниқлаш ҳамда уларнинг ўрнини қоплаш тартиби тўғрисида**  
**НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Ушбу Низом Ўзбекистон Республикасининг «Ер тўғрисида»ги Қонунининг 51-моддасига мувофиқ қишлоқ хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун олиниши муносабати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ҳажмларини аниқлаш ва уларнинг ўрнини қоплаш тартибини белгилайди.

Қорақалпоғистон Республикасида қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ҳажмларини аниқлаш ҳамда уларнинг ўрнини қоплаш тартиби Қорақалпоғистон Республикаси қонунчилиги билан белгиланади.

2. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги нобудгарчилиги ўрни куйидаги ҳолларда қопланади:

қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ер-сувлари, шунингдек, фуқаролар тасарруфида ва фойдаланишида бўлган ана шу ерлар қишлоқ



ва ўрмон хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун олинганда;

қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ер-сувларининг оборотдан чиқиши ва уларнинг кам қимматли ер-сувларга ўтказилиши билан боғлиқ бўлган кўрилаётган объектлар атрофида муҳофаза, санитария ва химоя зоналари белгиланиши билан ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг ҳуқуқлари чекланганда;

корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар фаолияти таъсири натижасида ерлар сифати ёмонлашганда.

3. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг ўрнини қоплаш барча категориядаги ерлардан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ер-сувлари олинганда ҳамда улар қишлоқ ва ўрмон хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун ҳам доимий, ҳам вақтинчалик фойдаланиш учун берилганда (ушбу Низомнинг 4-бандида белгиланган ҳоллар бундан мустасно) амалга оширилади.

#### 4, *ўз кучини йўқотган.*

5. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ноҳия ҳокимининг Фармойиши билан тузилган баҳолаш комиссияси томонидан аниқланади, бир вақтнинг ўзида ер эгалари ва ердан фойдаланувчилардан давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ерларнинг олиб қўйилиши муносабати билан уларнинг кўрган зарарларини белгиланган тартибда қоплаш белгилаб қўйилади.

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги миқдорларини аниқлаш учун баҳолаш комиссиясига дастлабки маълумотларни ер ажратиб бериш лойиҳасини ишлаб чиқувчи лойиҳалаш ташкилоти тақдим этади.

Қишлоқ ва ўрмон хўжалиги билан шуғулланиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун ер олиб қўйилган ва вақтинчалик фойдаланишга берилган ҳолда қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги кейинги уч йилда олиб қўйиладиган ер участкасидан ўртача олинадиган деҳқончилик ва ўрмон хўжалиги маҳсулоти қийматининг миқдоридан ҳисоблаб чиқарилади. Ушбу пул миқдори ер участкаси фойдаланишга берилган йиллар сонига кўпайтирилади.

Вақтинчалик фойдаланиш учун ер участкаси олган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар уни аввалги ер эгаларига ва ердан фойдаланувчиларга қишлоқ ва ўрмон хўжалиги билан шуғулланишга яроқли ҳолатда ўз вақтида қайтаришлари шарт. Ер участкасидан фойдаланиш зарурати сақланиб қолган ва уни

**аввалги ер эгаларига белгиланган муддатларда қайтариш имконияти бўлмагани ҳолда корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар ер участкаси берган органга фойдаланиш муддатини узайтириш тўғрисида тавсиянома киритади. Бунда қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги тегишли йиллар сонига кўпайтирилади.**

**Вақтинчалик берилган ерларни қишлоқ ва ўрмон хўжалиги билан шуғулланиш учун яроқли ҳолатга келтириш қишлоқ хўжалиги органларининг хулосасига кўра мақсадга мувофиқ бўлмаган чуқурликда тупроқ қатлами бузилган ҳолда қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги мазкур Низомнинг II ва III бўлимларига мувофиқ тўла ҳажмда қопланади.**

**6. Комиссия иш натижалари қишлоқ хўжалиги экинзорлари ва ўрмонлардан олиб қўйиладиган майдонларни, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг қабул қилинган меъёрларини ва умумий қийматини кўрсатган ҳолда расмийлаштирилади.**

**7. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг миқдорлари ер ажратиб бериш лойиҳаси билан бир вақтда ушбу лойиҳани тасдиқлаш ўз ваколатига қирувчи орган томонидан тасдиқланади.**

**8. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини қоплаш учун маблағларни ер ажратиб берилган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар, вилоятлар ҳокимликлари томонидан Ўзбекистон Республикасининг банк муассасаларида очилган махсус счётларга ўтказадилар.**

**Мазкур Низомнинг 11-бандида назарда тутилган минтақавий дастурларни ва вилоятлараро тадбирларни амалга ошириш учун, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини қоплаш ҳисобига келувчи маблағнинг 10 фоиз миқдордаги қисми Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг махсус счётига ўтказилади.**

**9. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ва вилоятлар ҳокимликлари маблағларнинг ўз вақтида келиб тушишини ва ҳисобга олинишини, шу маблағлар ҳисобига иншоотларни режалаштириш, лойиҳалаштириш ва қуришни ҳамда ишларни белгиланган тартибда қабул қилишни таъминлайди.**

**10. Ер участкалари ажратиб бериладиган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар иншоот қурилишини молиявий таъминлаш бошлангандан кейин бир ой муддат ичида қишлоқ хўжали-**

ги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини қоплаш учун мўлжалланган маблағларни кўчиришлари ҳамда капитал маблағларни вилоятлар ҳокимликларига беришни белгиланган тартибда расмийлаштиришлари шарт.

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ўзининг махсус счётига келиб тушувчи маблағлар доирасида ишларнинг буюртмачиси ҳисобланади, титул рўйхатларини тасдиқлайди, молиявий таъминлашни бошлайди ҳамда корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан пудрат ишларининг чегараланган миқдорда берилишини белгиланган тартибда расмийлаштиради, кейинчалик уларнинг ҳажмларини Ўзбекистоннинг тараққиёт истиқболини белгилаш қўмитасига тақдим этади.

11. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини қоплаш учун тушган маблағлар махсус мақсадга эга бўлиб, ундан қуйидагилар учун фойдаланилади:

янги ерларни ўзлаштиришга;

суғориладиган ерларни тўла-тўқис қайта тиклашга;

зовур-зах қочириш шохобчаларини қуришга ва қайта қуришга;

суғориладиган ерларни тубдан текислашга;

суғориладиган ерларнинг сув таъминотини оширишга;

суғориладиган маданий яйловлар яратиш ва тиклашга;

пичанзорлар ва яйловларни тубдан яхшилашга;

дарахтзорлар барпо этиш ва тиклашга;

йўқолиб кетган ўрмон уруғчилиги, туп (пархиш) дарахтлар ва саноат дарахтзорлари, боғлар, узумзорлар, тутзорлар, мевазорлар, кўчатхоналар барпо этиш ва тиклашга;

ерларнинг унумдорлигини ошириш, қумлар, сув ҳавзалари ва дарёларнинг қирғоқларини мустаҳкамлаш ва дарахтзорларга айлантириш, тоғ қияликларини поғона-поғона қилиб ишлаш ва бошқа эрозияга қарши чора-тадбирларни амалга оширишга;

ер тузиш, кадастрлаш ва ўрмон тузиш ишлари, шунингдек, уларни компьютерлаштиришга.

12. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг ўрнини қоплаш мақсадида тушган маблағлар мазкур Низомнинг 11-бандида кўрсатилган тадбирларни амалга ошириш учун, қоидага кўра, ерлари олиб қўйилган эгалик қилинадиган ва фойдаланиладиган ерларда ишлатилади.

13. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг ўрнини қоплаш учун тушган маблағларнинг фойдаланилмаган қолдиқлари йилнинг охирида олиб қўйилмай-

ди ва кейинги йилда мазкур Низомнинг 11-бандида кўрсатилган чора-тадбирларни молиявий таъминлашга йўналтирилади.

14. Лойиҳани жойига кўчириш ва ерлардан доимий фойдаланиш ҳуқуқини берувчи давлат ҳужжатларини тайёрлаш ер майдонлари ажратилган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг ўрни қоплангандан сўнггина амалга оширилади.

15. Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг ўрнини қоплаш бўйича мажбуриятларни бажармаган корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга қўшимча ер ажратилмайди.

## **II. Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги миқдорларини аниқлаш тартиби**

16. Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг миқдорлари олиб қўйилган ҳайдаладиган майдонлар, кўп йиллик дарахтзорлар (боғлар, мевазорлар, узумзорлар, тутзорлар, кўчатхоналар, цитрус ўсимликлари), бўз ерлар, пичанзорлар ва яйловлар, шу жумладан, шахсий ёрдамчи хўжалик юритиш учун берилган қишлоқ хўжалиги ер майдонларидан ҳисобланади.

17. Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг миқдорлари олиб қўйилган қишлоқ хўжалигида яроқли ерларнинг ўрнига тенг баҳодаги янги ерларни суғориш ва ўзлаштиришнинг зарурлигидан келиб чиқиб, бунда уларнинг сифати, маҳсулдорлиги, жойлашиш ўрни ва самарали фойдаланилиши ҳисобга олинади, шунингдек, янги ерларни ўзлаштиришга оид ишларни бажариш даврида қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари қийматини йўқотганлигини ҳисобга олиб аниқланади.

18. Суғориладиган қишлоқ хўжалиги ерларининг сифатини ҳисобга олиш тупроқ карталари ва ерларни иқтисодий баҳолаш материаллари бўйича ер ажратиш лойиҳасини тузувчи ер тузиш ташкилотлари томонидан белгиланган бонитет баллари бўйича амалга оширилади. Асослари бўлмаган янгидан ўзлаштирилган ер майдонлари бўйича бонитет баллари ерлар ажратиш лойиҳаларини ишлаб чиқиш жараёнида амалдаги услубий кўрсатмалар бўйича аниқланади.

Олиб қўйилган қишлоқ хўжалиги ерлари ўрнига тенг баҳодаги ерларни суғориш ва ўзлаштириш қиймати ерларнинг сифати ва жадал фойдаланилишига қараб 1-жадвал бўйича аниқланади.

19. Суғориладиган зонадаги олиб қўйилган бўз ерларнинг 1

гектари ўрнига, уларнинг сифатини ҳисобга олган ҳолда, тенг баҳодаги янги ерларни суғориш ва ўзлаштириш қиймати 0,25 коэффицентини қўлланиш йўли билан 1-жадвал бўйича аниқланади.

20. Олиб қўйилган лалми ерларнинг 1 гектари ўрнига тенг баҳодаги янги ерларни суғориш ва ўзлаштириш қиймати қуйидаги миқдорларда белгиланади:

текисликдаги (ёғингарчилик кам бўладиган) зонада — ҳайдаладиган лалми ерлар учун 7,5 ва бўз лалми ерлар учун 2,4 минг сўм;

текислик-паст-баландликдаги (ёғингарчилик етарли бўладиган) зонада — ҳайдаладиган лалми ерлар ва кўп йиллик дарахтзорлар учун 13,8 ва бўз лалми ерлар учун 4,4 минг сўм;

тоғ олди ва тоғ (ёғингарчилик етарли бўладиган) зонада — ҳайдаладиган лалми ерлар ва кўп йиллик дарахтзорлар учун 13,8 ва бўз лалми ерлар учун 4,4 минг сўм.

21. Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигига қўшимча равишда соф даромад қўшилади. Бу даромад лойиҳалаштириш, янги ерларни суғориш ва ўзлаштириш, уларни маданийлаштиришга оид ишларни ва бошқа маданий-техника ишларини бажариш учун зарур бўлган тўрт йил давомидаги даврда олиб қўйилган ер майдонида соф даромаднинг суммаси жамоа ва давлат хўжаликлари ҳамда бошқа корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг охириги уч йилги маълумотларига кўра олиб қўйилган майдонлардаги қишлоқ хўжалиги экинлари ва дарахтзорларининг ўртача ҳосилдорлигидан келиб чиқиб, ер ажратиш лойиҳаси ишлаб чиқилиши жараёнида аниқланади.

22. Пичанзорлар ва яйловлар олиб қўйилиши муносабати билан қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги йўқотилган яйлов озуқалари ҳажмларини қоплаш учун пичанзорлар ва яйловларнинг тегишли майдонларини тубдан яхшилаш заруратидан келиб чиқиб аниқланади.

Пичанзорлар ва яйловлар олиб қўйилиши муносабати билан қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг миқдорлари уларнинг маҳсулдорлигига кўра баландлик минтақаларига қараб 2-жадвал бўйича қабул қилинади.

23. Қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги миқдорларини аниқлашда олиб қўйилган ер майдонининг муҳандислик коммуникациялари ва энергия манбаларининг кўплиги билан ажралиб турувчи маъмурий ва саноат марказларига нис-

батан ўрнашган жойи ҳисобга олинади, бу эса ердан самарали фойдаланиш имконини беради.

Олиб қўйилган ер майдонларининг ўрнашган жойини ҳисобга олувчи коэффицентлар 3-жадвал бўйича қабул қилинади.

### 3-жадвал

#### Олиб қўйилган ер майдонларининг ўрнашган жойини ҳисобга олувчи коэффицентлар

Аҳоли яшаш жойлари	Аҳоли пунктлари чегаралари билан ажратилган ер орасидаги масофа, км	Ошириш коэффицентлари
Тошкент шаҳри	20 гача	2,0
Вилоят марказлари	10 гача	1,5
Бошқа шаҳарлар, шаҳар посёлкалари ва ноҳия маркази ҳисобланувчи қишлоқ аҳоли пунктлари	5 гача	1,3

### III. Ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги миқдорларини аниқлаш тартиби

24. Ўрмон ерларини сақлаш ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришининг зарур даражасини таъминлаш мақсадида ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг миқдори тенг катталикдаги янги ерларни ўзлаштиришга зарур харажатларга қараб аниқланади. Бунда тупроқни маданийлаштириш ва унинг унумдорлигини ошириш, янги хўжаликларни ташкил этиш тадбирларини амалга ошириш ва олиб қўйилган ўрмонларни қайта тиклаш харажатлари ҳисобга олинади. Бундан ташқари, суғориладиган деҳқончилик зонасида суғориш қиймати, тоғли зонада — бошқа оддий гидротехника иншоотларини супалаш ёки қуриш қиймати, чўл зонада — кўчма қумларни мустаҳкамлаш қиймати ҳисобга олинади.

25. Ўрмон билан қопланган ва дарахтлари сийрак ерлар, шунингдек, ўрмон дарахтлари, уруғлик, пархиш дарахтлар ҳамда ёнғоқ, илдиз мевали ва бошқа қимматли дарахт турларининг саноатбоп майдонлари олиб қўйилаётганда ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги суммаси ўрмон хўжалиги маҳсулотларини ва қўшимча фойдаланиладиган маҳсулотни янги ерларни ўзлаштириш ва ана шундай дарахтзорларни барпо этиш ишларини бажариш вақтида сотишдан олинadиган даромаднинг

нобуд бўлишини ҳисобга олган ҳолда қуйидаги формула бўйича аниқланади:

**П.п.л.=S [3 ОСВ.+Т (П.л.пр.+П.пр.поб.)]**, бунда:

П.п.л. — ўрмон билан қопланган майдонларни олиб қўйишдан қўрилган ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг миқдори, сўм;

S — олиб қўйиладиган ўрмонзорлар майдони, гектар;

3 ОСВ. — 1 гектар янги ерни ўзлаштиришнинг сўм ҳисобидаги харажатлари (суғориладиган ўрмонзорлар олиб қўйилаётганда ерларнинг сифатини ҳисобга олган ҳолда, 1-жадвал бўйича, суғорилмайдиган ўрмонзорлар олиб қўйилаётганда ерларнинг табиий зоналар бўйича жойлашганлигига қараб — мазкур Низомнинг 20-бандига мувофиқ қабул қилинади);

Т — янги ерларни ўзлаштиришни лойиҳалаштириш ва бу ишларни бажариш учун зарур бўлган вақт, йил (ўрта ҳисобда 4 йил олинади);

П.л.пр. — ўрмон маҳсулотини (ёғоч, ёнғоқлар, мевалар, уруғликлар, резаворлар) сотишдан олинadиган фойда, 1 гектардан ўрта ҳисобда 3 йилда, сўм (хўжаликнинг ҳисобот маълумотлари бўйича қабул қилинади);

П.пр.поб. — қўшимча фойдаланиладиган маҳсулотни (шифобахш ва бошқа фойдали ўсимликлар, пичан, асаларичилик ва бошқа маҳсулотларни) сотишдан олинadиган фойда, 1 гектардан ўрта ҳисобда 3 йилда, сўм (хўжаликнинг ҳисобот маълумотлари бўйича қабул қилинади).

26. Ёнган, нобуд бўлган, кесилган ўрмон дарахтларидан иборат майдонлар олиб қўйилганда ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигининг миқдори ҳайдаладиган лалми ерларни қоплаш учун ўзлаштириш ишлари харажатларига тенг қилиб олинади, бўш ерлар, ялангликлар олиб қўйилганда эса — мазкур Низомнинг 20-бандига биноан қабул қилинадиган бўз лалми ерлар қиймати олинади.

27. Олиб қўйилаётган ер участкасининг аҳоли яшайдиган пунктгача бўлган масофасига ҳамда муҳандислик коммуникациялари ва энергия манбалари билан таъминланганлигига қараб нобудгарчилик миқдори мазкур Низомнинг 3-жадвалида келтирилган коэффицентлар ёрдамида тузатилади.

#### **IV. Ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг ҳуқуқлари чекланиши муносабати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги миқдорларини аниқлаш тартиби**

28. Ўзбекистон Республикасининг «Ер тўғрисида»ги Қонунига, шунингдек, бошқа меъёрий актларга мувофиқ, ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг кўриқланадиган, санитария ва химоя зоналарининг қуйидаги объектларидан фойдаланиш ҳуқуқлари чекланган:

темир йўл ва автомобиль йўллари;

магистрал трубопроводлар ва улар атрофидаги иншоотлар;

алоқа ва радиолаштириш линиялари;

кўриқхоналар, миллий ва дендрология парклари, ботаника боғлари, заказниклар (ов қилинадиганидан ташқари) ва давлат табиат обидалари;

тарихий-маданий кўриқхоналар, мемориал парклар, дафн этиш жойлари, тарих ва маданий археологик обидалар;

дарёлар, магистрал каналлар ва коллекторлар, сув омборлари ҳамда бошқа сув ҳавзалари, шунингдек, аҳолини даволаш ва маданий-соғломлаштириш эҳтиёжлари учун ичимлик ва кундалик эҳтиёж сув манбалари;

гидрометеорология станциялари;

ер ва сув билан қопланган майдонларда ёввойи ҳайвонлар тўпланган жойлар, шунингдек, улар атрофидаги икки километрли масофа.

29. Ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг ҳуқуқлари чекланганлиги муносабати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришидан кўрилган зарарларнинг ўрни кўриқлаш, санитария ва химоя зоналарида жойлашган қурилаётган объектларнинг қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерларини қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришидан чиқариш ёки уларни унчалик қимматли бўлмаган ерларга кўчириш мўлжалланаётган тақдирда қопланади.

Шу муносабат билан мазкур Низомнинг 28-бандида санаб ўтилган бинолар ва иншоотлар қурилиши учун ажратилган ер участкалари лойиҳасини ишлаб чиқиш жараёнида аввало уларни кўриқлаш, санитария ва химоя зоналари, қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерларининг майдони ва сифати, шунингдек, улардан бундан кейин фойдаланиш тартиби аниқланади.

30. Қурилаётган объектларни кўриқлаш, санитария ва химоя



зоналаридаги қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерлари оборотидан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги мазкур Низомнинг II ва III бўлимларига мувофиқ тўла ҳажмда белгиланади.

31. Суғориладиган қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерлари бошқа суғорилмайдиган қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерларига айлантирилаётганда қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги нобудгарчилиги мазкур Низомнинг 18 ва 25-бандларига мувофиқ аниқланган суғориладиган қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерларини олиб қўйишдан кўрилган зарар билан 20, 22 ва 26-бандларига мувофиқ аниқланган суғорилмайдиган қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерларини олиб қўйишдан кўрилган зарар миқдори ўртасидаги тафовут сифатида аниқланади.

Лалми ерлар бўз ерларга кўчирилганда қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги мазкур Низомнинг 20-бандига мувофиқ лалми ерлар олиб қўйилгандаги зарар миқдори билан бўз ерлар олиб қўйилгандаги зарар миқдорлари ўртасидаги тафовут сифатида аниқланади.

## **V. Ерлар сифатининг ёмонлашуви муносабати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги миқдорини аниқлаш тартиби**

32. Корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар фаолиятининг атроф-муҳитга таъсири характерида кўра улардан фойдаланиш қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерлари сифатининг ёмонлашувига олиб келиши мумкин. Бу оқибатлар объектларни лойиҳалаштириш жараёнида олдиндан назарда тутилиши ва ажратилмайдиган ерлар лойиҳасида ўз аксини топиши лозим.

33. Ерлар сифатининг ёмонлашуви муносабати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқаришининг нобудгарчилиги мазкур Низомнинг II ва III бўлимларига мувофиқ қишлоқ хўжалиги ва ўрмон ерларини ҳозирги аҳволда олиб қўйилганлиги учун кўрилган зарар билан ерларнинг назарда тутилаётган ёмонлашувидан кейинги зарар ўртасидаги тафовут сифатида аниқланади.

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## ХОРИЖИЙ ЮРИДИК ВА ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРГА ТОШКЕНТ ШАҲРИДА ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ИЖАРАГА БЕРИШ ТЎҒРИСИДА\*

Дипломатик ва уларга тенглаштирилган чет эл ваколатхоналарига, хорижий юридик ва жисмоний шахсларга, чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга, халқаро бирлашмалар ва ташкилотларга Тошкент шаҳрида ер участкаларини ижарага беришни тартибга солиш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Хорижий юридик ва жисмоний шахсларга, чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга, халқаро бирлашмалар ва ташкилотларга Тошкент шаҳрида ер участкаларини ижарага беришнинг Вақтинчалик тартиби тасдиқлансин (илова қилинмоқда).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги:

ижара тўловининг бозор ставкаларини аниқлаш мақсадида Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси билан биргаликда хорижий юридик ва жисмоний шахсларга ер участкаларини ижарага бериш бўйича кимошди савдолари ва танловлар ўтказсин;

Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси, Молия вазирлиги, Ташқи ишлар вазирлиги билан биргаликда ўтказилган кимошди савдолари, танловларнинг натижаларини ҳисобга олган ҳолда мазкур Тартибни тасдиқлаш учун 1994 йил 1 сентябргача Вазирлар Маҳкамасига киритсин.

2. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Вазирлар Маҳкамасининг Капитал қурилиш, транспорт ва алоқа бўлимига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг  
Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1994 йил 6 июль,  
346-сон

---

\* 1994 йил 6 июлдан кучга кирган.

**Хорижий юридик ва жисмоний шахсларга, чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга, халқаро бирлашмалар ва ташкилотларга Тошкент шаҳрида ер участкаларини ижарага беришнинг ВАҚТИНЧАЛИК ТАРТИБИ**

1. Ушбу Вақтинчалик тартиб «Ижара тўғрисида», «Ер тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси қонунларига мувофиқ ишлаб чиқилган ҳамда дипломатик ва уларга тенглаштирилган чет эл ваколатхоналарига, хорижий юридик ва жисмоний шахсларга, қўшма корхоналарга, халқаро бирлашмалар ва ташкилотларга, чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга ер участкаларини ижарага бериш масалаларини тартибга солади.

2. Ер участкалари деганда ернинг иморатлар жойлашган ва қурилиш учун ажратиладиган участкалари тушунилади.

3. Қуйидагилар ижарага олувчилар бўлишлари мумкин: хорижий юридик шахслар, шу жумладан, дипломатик ва уларга тенглаштирилган хорижий ваколатхоналар;

ажнабий фуқаролар ва фуқаролиги бўлмаган шахслар;

ерда алоҳида турган иморатлари бўлган ёки қурилиш учун ижарага ер олишни хоҳловчи чел эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар, халқаро бирлашмалар ва ташкилотлар, уларнинг шўъба корхоналари ва филиаллари.

4. Ер участкалари чекланмаган муддатга ижарага берилди. Ижаранинг аниқ муддатлари шартнома билан белгиланади.

5. Ер участкасини ижарага олишни хоҳловчи хорижий юридик ва жисмоний шахслар Тошкент шаҳар ҳокимлигига буюртманома билан мурожаат қиладилар, дипломатик ва уларга тенглаштирилган хорижий ваколатхоналар эса қўшимча равишда Ўзбекистон Республикаси Ташқи ишлар вазирлигининг илтимосномасини тақдим этадилар.

Буюртманомада қуйидагилар кўрсатилиши керак:

ер участкасини ижарага олишнинг мақсади ва муддати; мўлжалланаётган қурилишнинг тури, ҳажми ва муддатлари; ер участкасининг талаб этиладиган майдони.

6. Тошкент шаҳар ҳокимлиги ижарага ер участкасини бериш тўғрисидаги буюртманомани бир ой муддатда қўриб чиқади ва тегишли қарор қабул қилади.

7. Ижара тўловининг вақтинчалик ставкалари илова қилинаётган жадвалга мувофиқ белгиланади.

8. Хорижий юридик ва жисмоний шахслар ер участкаларининг ижара ҳақини белгиланган ставкаларга мувофиқ эркин алмаштириладиган валютада тўлайдилар.

Чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналар, халқаро бирлашмалар ва ташкилотлар тўловни:

агар уларнинг хўжалик фаолияти эркин алмаштириладиган валютада амалга ошириладиган ҳамда валюта тушуми мавжуд бўлса — эркин алмаштириладиган валютада;

агар операциялар мутлақо маҳаллий валютада амалга оширилса ва валюта тушуми мавжуд бўлмаса — Марказий банкнинг ижара ҳақи тўланаётган вақтдаги курси бўйича ижара тўғрисидаги шартномага мувофиқ Ўзбекистон Республикасининг миллий валютасида;

агар уларнинг хўжалик фаолияти ҳам эркин алмаштириладиган валютада, ҳам Ўзбекистон Республикаси валютасида амалга оширилса — тегишли нисбатан эркин алмаштириладиган валютада ва Ўзбекистон Республикасининг миллий валютасида амалга оширадилар.

9. Бериладиган ер участкаси бўйича ижара шартномаси Тошкент шаҳар ҳокимлигининг шу ишга ваколат берилган вакили ҳамда ижарага олувчининг вакили имзолагандан кейин кучга киради.

**Шаҳар ерларини комплекс иқтисодий баҳолаш  
асосида белгиланган Тошкент шаҳрининг ҳудудий-  
иқтисодий баҳолаш зоналари бўйича хорижий юридик  
ва жисмоний шахсларга, дипломатик ва уларга  
тенглаштирилган хорижий ваколатхоналарга  
бериладиган ер майдонлари учун ҳар йилги энг  
кам ижара тўловларининг  
ВАҚТИНЧАЛИК СТАВКАЛАРИ**

Ҳудудий зоналар	Бир кв. метр ер учун ижара тўловларининг АҚШ долларисидаги ставкалари	
	хорижий юридик ва жисмоний шахслар	дипломатик ва уларга теглаштирилган хорижий ваколатхоналар
1	2,50	0,50
2	2,75	0,75
3	4,25	1,25
4	6,25	1,75
5	7,50	2,25
6	7,75	2,50
7	12,25	3,75
8	14,50	4,50
9	16,50	5,00
10	18,75	5,75
11	20,50	6,25
12	22,50	6,75
13	24,50	7,50
14	26,25	8,00

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## ЕРДАН ФОЙДАЛАНИШ САМАРАДОРЛИГИНИ ОШИРИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\*

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида» 1994 йил 24 ноябрдаги Фармониغا мувофиқ Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қуйидагилар:

ер майдонлари ажратиш бўйича доимий ишловчи махсус комиссия тўғрисидаги Низом 1-иловага мувофиқ;

Қорақалпоғистон Республикасида фойдаланилмаётган ерларни ҳамда паст рентабелли ва зарар кўриб ишловчи қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ерларини фуқароларга мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик қилишлари учун, тажриба тариқасида бериш ҳақидаги Низом 2-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари бир ҳафта муддатда туманлар ва шаҳарларда фуқароларга мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик қилишлари учун ер майдонларини сотишнинг ташкилий ишларини ҳал этиш мақсадида ер майдонлари ажратиш бўйича доимий ишловчи махсус комиссиялар ташкил этилишини таъминласинлар.

3. Ўзбекистон Республикаси Давлат мулки қўмитаси туманлар ва шаҳарлар ҳокимликларининг таклифлари бўйича жойларда сотиш ҳуқуқисиз фуқароларга мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик қилишлари учун ер майдонларини сотишга оид кимошди савдоларини ташкил этсинлар.

4. *Ўз кучини йўқотган.*

5. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ва Давлат мулки қўмитаси бир ой муддатда Вазирлар Маҳкамасига:

ернинг амалдаги баҳосини ҳисобга олган ҳолда яқка тартибда уй-жой қурилиши ва шахсий ёрдамчи хўжалик юритиш учун берадиган ернинг янги солиқ ставкаларини тасдиқлаш тўғрисида;

ер солиғи бўйича амалдаги имтиёزلарни қисқартириш тўғрисидаги таклифлар киритсинлар.

6. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, Молия вазир-

---

\* 1994 йил 29 ноябрдан кучга кирган.

лиги Давлат мулки қўмитаси, Марказий банки бир ой муддатда мерос қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини берадиган кимошди савдосида сотиб олинган ер майдонларини якка тартибда уй-жой қурилишига мақсадли кредитлар олиш учун банкка гаров қўйиш тартиби ва шартлари тўғрисидаги таклифларни тайёрласинлар Вазирлар Маҳкамасига киритсинлар.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Бош вазирнинг биринчи ўринбосари И.Х. Жўрабеков зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг  
Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1994 йил 29 ноябрь,  
575-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
1994 йил 29 ноябрдаги 575-сон қарорига  
1-ИЛОВА

**Ер майдонлари ажратиш бўйича доимий ишловчи  
махсус комиссия тўғрисида  
НИЗОМ**

1. Мазкур Низом шаҳарлар ва туманлар ҳокимликлари ҳузуридаги ердан самарали фойдаланиш бўйича доимий ишловчи махсус комиссияларнинг функцияларини ва иш тартибини белгилайди.

2. Махсус комиссия туманлар ва шаҳарлар ҳокимларининг қарори билан Давлат мулки қўмитаси, молия, солиқ, табиатни муҳофаза қилиш органлари, ер тузиш, сув хўжалиги хизматлари, фуқароларнинг ўзини-ўзи бошқариш органлари вакиллари дан ва бошқа мутахассислардан иборат таркибда тузилади. Комиссия аъзолари орасидан раис, раиснинг ўринбосари, комиссия котиби тайинланади.

3. Комиссия ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси қарорларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари ва қарорларига, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва фармойишларига, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашининг, тегишли вилоят, шаҳар ва туман

хокимликларининг қарорларига, бошқа норматив ҳужжатларга, шунингдек, мазкур Низомга амал қилади.

#### 4. Комиссия:

Ўз худуди бўйича ерларнинг тоифалари ва сифатига кўра (тупроқ бонитети, зарар кўриб ишловчи ва паст рентабелли кишлок хўжалиги корхоналари ва бошқалар) ҳисобга олинишини таъминлайди, ерларнинг сув билан таъминланганлик даражасини, сув хўжалиги иншоотлари билан жиҳозланганлигини ва бошқаларни ҳисобга олади;

мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун сотиб олинган, меросга олинган ерларнинг мақсадли фойдаланилишини назорат қилади;

#### хокимликка:

ер майдонларини мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун кимошди савдосида сотиш ҳақида;

ер солиғининг жарима ставкаларини белгилаш ҳақида;

ердан фойдаланишнинг белгиланган тартиби бузилган тақдирда олиб қўйиш ҳақида таклифлар киритади.

5. Комиссия корхоналар, ташкилотлар ва муассасалардан ахборотни сўраб олиш ҳамда ўз функцияларини бажариш учун мутахассисларни жалб этиш ҳуқуқига эга бўлади.

6. Комиссия фаолиятини амалга ошириш билан боғлиқ харажат тегишли маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

7. Комиссия мажлисларни иш режасига мувофиқ ўтказди.

8. Қарорлар комиссия томонидан очиқ овоз бериш йўли билан қилинади ва унинг аъзоларининг 50 фоиздан ортиғи бу қарз овоз берса ҳақиқий ҳисобланади.



9. Комиссия ўз фаолияти тўғрисида тегишли ҳокимлик олдида ҳисоб беради.

Вазирлар Маҳкамасининг  
1994 йил 29 ноябрдаги 575 -сон қарорига  
2-ИЛОВА

**Қорақалпоғистон Республикасида фойдаланилмаётган ерларни ҳамда паст рентабелли ва зарар кўриб ишловчи қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ерларини фуқароларга мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик қилишлари учун тажриба тариқасида бериш тўғрисида  
НИЗОМ**

1 Мазкур Низом Қорақалпоғистон Республикаси ҳудудида жорий қилинади.

2. Фойдаланилмаётган ерлар деганда эгалик қилиш, фойдаланиш берилмаган ерлар, ижарага берилмаган ерлар, захира ерлар, шунингдек, корхоналар, муассасалар, ташкилотлар ва фуқароларга берилган, бироқ «Ер тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 13-моддаси 10-бандида назарда тутилган муддатларда фойдаланилмаган ерлар тушунилади.

3. Фойдаланилмаётган ерларни сотиш маҳаллий ҳокимият органлари томонидан тузилган ва тасдиқланган регистрлар бўйича амалга оширилади.

4. Фойдаланилмаётган ерлар ҳамда паст рентабелли ва зарар кўриб ишловчи қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ерлари фуқароларга сотиш ҳуқуқисиз мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи берилган ҳолда сотилади.

5. Кўрсатиб ўтилган ерлардан қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш ва уларни қайта ишлаш, яқка тартибдаги уй-жой қурилиши, ишлаб чиқариш ва ижтимоий инфраструктурани шакллантириш, шунингдек, белгиланган тартибда бошқа ишлаб чиқариш мақсадлари фойдаланилади.

6. Ерларни сотиш Давлат мулки қўмитаси органлари томонидан кимосҳди савдосида ёки танлов асосида амалга оширилади.

7. Ер майдонлари кимосҳди савдоси ёки танлов ғолибларига берилади, уларга мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик ҳуқуқини берувчи далолатнома берилади.

8. Фойдаланилмаётган ерлар қуйидаги тартибда сотилади:

а) бу ерлар жойлашган туман ёки шаҳар аҳолиси уларни сотиб олишда устунлик ҳуқуқига эга бўладилар;

б) иккинчи навбатда сотиб олиш ҳуқуқи Қорақалпоғистон Республикасининг қолган бошқа аҳолисига берилади;

в) «а» ва «б» — кичик бандларда кўрсатилган харидорлар бўлмаган тақдирда танлов — кимошди савдосида сотиб олишга Ўзбекистон Республикасининг қолган бошқа ҳудудида яшовчи аҳоли, шунингдек хорижий жисмоний шахслар қўйилади.

9. Мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик қилиш сотиладиган ер майдонининг ҳажми маҳаллий шароитларни олган ҳолда белгиланади. Бунда ер майдони ҳажми суғориладиган ерларда 5 гектардан ва суғорилмайдиган ерларда 15 гектардан ошмаслиги керак.

10. Ер майдонларини кимошди савдоси ва танлов асосида сотиш билан боғлиқ ерга эгалик қилишда юз берадиган барча ўзгаришлар шаҳарчалар, қишлоқлар ва овулларнинг ўзини ўзи бошқариш органларининг ер-кадастр дафтарларига, шунингдек, бошқа ер-кадастри ҳужжатларига киритилади.

11. Сотилган ерларда аниқланган фойдали қазилма бойликлар давлатга тегишли бўлади. Мерос қилиб қолдириш шarti билан эгалик қилиш учун берилган ер майдонларида кидирув ишлари олиб бориш ёки фойдали қазилма бойликларни қазिश зарур бўлган тақдирда давлат уларнинг эгаларига сифати бир хил ер майдонлари беради ёки ерни сотиб олиш ва ўзлаштириш билан боғлиқ харажат инфляцияни ҳисобга олган ҳолда, компенсация қилади.

12. Мазкур Низом асосида мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик қилиш ва доимий фойдаланиш учун сотиб олинган мусодара қилиниши ва олиб қўйилиши мумкин эмас, Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан истиснодир.

13. Паст рентабелли ва зарар кўриб ишловчи қишлоқ ҳужалиги корхоналари тарқатиб юборилганда улар фойдаланган ерлар жисмоний шахсларга мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик учун ушбу Низомда назарда тутилган тартибда сотилади.

14. Ер масалаларини ҳал этиш учун туманлар ва шаҳарларда мазкур қарорга 1-иловада белгиланган тартибда доимий ишловчи махсус комиссиялар ташкил этилади.

15. Қорақалпоғистон Республикасида ер участкалари ажратиш бўйича махсус комиссиялар мазкур қарорга 1-иловада кўрса-

тиб утилган функцияларга қўшимча равишда фуқароларнинг ерларни мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун сотиш бўйича танловларда иштирок этиш учун берган аризаларини кўриб чиқади ва ҳокимликларга тегишли таклифларни киритадилар.

16. Тугатилаётган зарар кўриб ишловчи ва паст рентабелли хўжаликлар мол-мулкининг дастлабки баҳоси Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан 1994 йил 23 июнда тасдиқланган «Қишлоқ хўжалигида хусусийлаштириш ва мулкчиликнинг шаклларини шакллантиришнинг вақтинчалик тартиби»га мувофиқ белгиланади.

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДА ФЙДАЛАНИЛАДИГАН ЕРЛАРНИ ЯЛПИ РҮЙХАТДАН ҲТКАЗИШ ТҲҒРИСИДА\*

Республикадаги барча ерларни зарурий ҳисобга олишни, ер солиғининг тўлиқ ва ўз вақтида тушишини таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари:

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги, «Ўзгеодезия» бошқармасининг ҳамда республиканинг бошқа вазирликлари ва идораларининг ихтисослаштирилган ташкилотларини шартнома асосида жалб этиб, 1995 йилнинг биринчи ярмида мулкчиликнинг шаклларида қатъи назар, барча корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар фойдаланадиган ерларнинг чегаралари ва майдонларини аниқлаган ҳолда шаҳарлар ва шаҳарчалар ерларини рўйхатдан ўтказсинлар;

рўйхатдан ўтказиш натижалари бўйича бир ой муддатда ерлардан фойдаланиш ҳуқуқини ёки ерларни ижарага олиш шартномаларини белгиланган тартибда расмийлаштирсинлар;

барча шаҳарлар ва шаҳарчаларда ерлардан фойдаланувчиларнинг ҳар бири бўйича ер кадастри ҳужжатларини мунтазам юритишни ташкил этсинлар;

республика ва вилоятларга бўйсунувчи шаҳарлар ҳокимликларида ер кадастри ҳужжатларини юритиш, ер қонунчилигига риоя этилишини ва ер муносабатларини тартибга солиб боришни назорат қилиш бўйича бўлинмалар ташкил этсинлар;

Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, «Ўзгеодезия» бошқармаси ва уларнинг жойлардаги органлари билан биргаликда 1995 йилнинг 1 чорагида республика шаҳарлари ҳудудини комплекс баҳолаш ишларини тугалласинлар.

2. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, «Ўзистикболстат» давлат қўмитаси, Қишлоқ хўжалиги вазирлиги, Давлат солиқ қўмитаси ҳамда «Ўзгеодезия» бошқармаси билан биргаликда бир ой муддатда Ўзбекистон Республикаси шаҳарлари ва шаҳарчалари ерларини ялпи рўйхатдан

---

\* 1994 йил 31 декабрдан кучга кирган.

ўтказиш тартиби тўғрисидаги кўрсатмаларни ишлаб чиқсин ва тасдиқласин.

3. «Ўзгеодезия» бошқармаси ерларни рўйхатдан ўтказиш ишларини амалга оширишни барча зарур геодезия ва топография материаллари ва маълумотлари билан белгиланган тартибда таъминласин.

4. Белгилаб қўйилсинки, шаҳарлар ва шаҳарчалар ерларини рўйхатдан ўтказиш ишлари маҳаллий бюджет ҳисобига амалга оширилади. Республика ва вилоятларга бўйсунувчи шаҳарларнинг ҳамда туманларнинг ҳокимликлари ушбу мақсадлар учун маҳаллий бюджетдан зарур маблағларни ажратсинлар.

5. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Давлат солиқ қўмитаси Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари билан биргаликда, республика шаҳарлари ҳудудларини баҳолаш натижаларини ҳисобга олган ҳолда, ер солиғи ставкаларига тузатиш киритиш бўйича Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсинлар.

6. Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ерларни рўйхатдан ўтказиш натижалари бўйича ер участкаларини солиқ солишдан яширган ёки уларнинг майдонини камайтириб кўрсатган ердан фойдаланувчиларни аниқласин ва қонунчиликка мувофиқ уларга нисбатан чоралар кўрсин.

7. «Ўзгеодезия» бошқармаси, Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги Давлат солиқ қўмитаси билан келишган ҳолда, зарурат бўлганда ер кадастри ҳужжатларига ер солиғини тўғри ҳисоблаб чиқариш учун зарур бўлган қўшимча кўрсаткичлар киритсинлар.

8. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари И.Х. Жўрабеков зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг**

**Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1994 йил 31 декабрь,  
636-сон

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## САВДО ВА ХИЗМАТ КЎРСАТИШ СОҲАСИ ОБЪЕКТЛАРИНИ УЛАР ЖОЙЛАШГАН ЕР МАЙДОНЛАРИ БИЛАН БИРГАЛИКДА ҲАМДА ЕР МАЙДОНЛАРИНИ МЕРОС ҚИЛИБ ҚОЛДИРИШ ШАРТИ БИЛАН УМРБОД ЭГАЛИК ҚИЛИШ УЧУН ХУСУСИЙ МУЛК СИФАТИДА СОТИШ ТАРТИБИ ТЎҒРИСИДА\*

(Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг қарорлари тўплами,  
1995 йил, 4-сон, 15-модда)

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида» 1994 йил 24 ноябрдаги Фармонига мувофиқ савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларини улар жойлашган ер майдонлари билан биргаликда, шунингдек, ер майдонларини яқка тартибда уй-жой қуриш ва шахсий ёрдамчи хўжалик юритиш учун умрбод мерос қилиб қолдириш шарти билан эгалик қилиш учун хусусий мулк сифатида фуқароларга сотиш амалиётини кенгайтириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси қишлоқ хўжалиги вазирлиги томонидан ўтказилган Ўзбекистон Республикаси шаҳарлари, шаҳар кўринишидаги ва қишлоқ аҳоли яшаш жойлари ерларини (1991 йилги базис нархларда) комплекс иқтисодий баҳолаш натижалари 1 ва 2-иловаларга\*\* мувофиқ маъқуллансин.

2. Қуйидагилар:

Савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларини улар жойлашган ер майдонлари билан биргаликда ҳамда ер майдонларини мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун хусусий мулк сифатида сотиш тартиби тўғрисидаги Низом 3-иловага мувофиқ;

фуқароларга хусусий мулк сифатида берилмайдиган ва кимошди савдоларида мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун сотилмайдиган ерлар рўйхати 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

---

\* 1995 йил 11 апрелдан кучга кирган.

\*\* 1-2-иловалар берилмайди.

3. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари савдо ва хизмат кўрсатиш объектларини улар жойлашган ер майдонлари билан биргаликда хусусий мулк сифатида сотиш, шунингдек, яқка тартибда уй-жой қурилиши ва деҳқон хўжалик юритиш учун фуқароларга мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик қилиш учун ер майдонлари ажратиш ишларини фаоллаштирсинлар.

4. Қуйидагилар ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин:

Вазирлар Маҳкамасининг «Савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларини улар жойлашган ер участкалари билан биргаликда хусусий мулк қилиб сотиш тартиби тўғрисида» 1994 йил 4 июлдаги 341-сон қарори;

Вазирлар Маҳкамасининг «Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида» 1994 йил 29 ноябрдаги 575-сон қарори 3-бандининг иккинчи хатбоши;

Вазирлар Маҳкамасининг 1992 йил 15 июндаги 282-сон қарори билан тасдиқланган «Ўзбекистон Республикасида ерларнинг қишлоқ ва ўрмон хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун олиниши муносабати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ҳажмларини аниқлаш ҳамда уларнинг ўрнини қоплаш тартиби тўғрисида Низом»нинг 4-банди.

5. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари В.А. Чжен зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг**  
**Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1995 йил 11 апрель,  
126-сон

**Савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларини улар  
жойлашган ер майдонлари билан биргаликда ҳамда ер  
майдонларини мерос қилиб қолдириш шарти билан  
умрбод эгалик қилиш учун хусусий мулк сифатида  
сотиш тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

**Умумий қоидалар**

1. Мазкур Низом Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Иқтисодий ислоҳотларни янада чуқурлаштириш, хусусий мулк манфаатларини ҳимоя қилиш ва тадбиркорликни ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида» ва «Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида»ги фармонларини бажариш мақсадида ишлаб чиқилган.

2. Ер майдонларининг бошланғич нархи маҳаллий давлат ҳокимияти органлари томонидан ушбу қарорнинг 1 ва 2-иловаларига мувофиқ, ерларни комплекс иқтисодий баҳолаш натижалари асосида аниқланади.

Бошланғич нархни аниқлаш учун ер участкасининг қиймати Макроиктисодиёт ва статистика вазирлиги томонидан «Давархитектқурилиш» ва Ер ресурслари давлат қўмитаси билан биргаликда йилнинг ҳар чорагида аниқланадиган нархларнинг ўзгариш коэффициенти (индекси)га кўпайтирилади.

Бошланғич нархни белгилашда аниқ қарор топган талаб ва таклифларга боғлиқ ҳолда ошиб боровчи коэффициентлар қўлланиши мумкин.

3. Ерларни комплекс иқтисодий баҳолашга ҳокимликлар томонидан аҳоли яшайдиган жойни ободонлаштириш учун маблағлар сарфланишига қараб, яқин давр учун тегишли равишда асослаб, муҳандислик инфраструктурасини истиқболни ривожлантиришни ҳисобга олган ҳолда тузатишлар киритилиши мумкин.

4. Ер майдонларининг уларнинг жойлашган ўрни, муҳандислик коммуникациялари билан таъминланганлиги, архитектура ва бошқа хусусиятларидан келиб чиққан ҳолда табақалаштирилган бошланғич нархларини белгилаш учун минтақалар ҳудудлари тегишли шаҳарлар ва туманлар ҳокимликлари қарори билан зоналарга бўлинади ва зарур бўлган ҳолларда улар бўйича нархлар лойиҳа институтлари билан биргаликда, ер кадастрларини



ва якка тартибда иморат қуришга обод қилиш учун зарур бўлган битта участкага қилинадиган харажатларни ҳисобга олган ҳолда аниқланади.

5. Савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларини улар жойлашган ер майдонлари билан биргаликда ҳамда ер майдонларини мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун хусусий мулк сифатида сотиш битишувларини ёки шартларини ҳақиқий эмас деб ҳисоблаш тўғрисидаги низолар тегишли судда кўриб чиқилади.

**Савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларини улар жойлашган ер майдонлари билан биргаликда хусусий мулк сифатида сотиш тартиби**

6. Савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларини улар жойлашган ер майдонлари билан биргаликда жисмоний ва юридик шахсларга, шу жумладан, хорижий жисмоний ва юридик шахсларга, хусусийлаштириладиган объектларни сотиб олишда улар фойдаланадиган маблағларнинг манбалари ҳақида декларация талаб қилмаган ҳолда, хусусий мулк сифатида сотиш танлов асосида ёки кимошди савдоларида Ўзбекистон Республикаси давлат мулки объектларини давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштиришнинг белгиланган тартибига ва мазкур Низомга мувофиқ амалга оширилади.

Сотиш тегишли ҳокимликлар ва фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари савдо ва хизмат кўрсатиш объектлари жойлашган ер майдонларини хусусий мулк сифатида сотиш ҳақидаги қарорларни тақдим этишгандан кейин Давлат мулки қўмитаси ва унинг ҳудудий бошқармалари томонидан амалга оширилади.

7. Давлат мулки қўмитаси ёки унинг ҳудудий бошқармаси билан янги мулкдор ўртасида объектнинг фаолият тури тўғрисида шартнома тузиш танлов ёки кимошди савдосининг шарти ҳисобланади.

8. Вилоят, туман ва шаҳар ер тузиш хизматлари тегишли ҳудуд бўйича қурилган ва чала қурилган ер майдонларининг чегараларини (контурларини) натура тарзида белгилайдилар ҳамда сотувчига (Давлат мулки қўмитасига ёки унинг ҳудудий бошқармасига) ана шу майдонларнинг ҳажмини тасдиқловчи ҳужжатларни берадилар. Бунда ер майдони савдо ва хизмат кўрсатиш соҳасининг сотиб олинаётган объектнинг санитария ва тех-

нология жихатидан фаолият кўрсатишини таъминлаш учун зарур бўлган энг кам ҳажмдан ошмаслиги керак.

9. *Ўз кучини йўқотган.*

10. Танлов ёки кимошди савдоси волибига Давлат мулки қўмитаси ёки унинг худудий бошқармаси томонидан уни кейинчалик тегишли ҳокимликлар ва фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органларида рўйхатдан ўтказиш учун объектга у жойлашган ер майдони билан биргаликда эгалик қилиш ҳуқуқини берувчи давлат далолатномаси белгиланган тартибда берилади.

11. *Ўз кучини йўқотган.*

12. Савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектлари улар жойлашган ер майдонлари билан биргаликда танлов бўйича ва кимошди савдосида хусусий мулк сифатида сотилаётганда объектнинг ва ер майдонининг нархини ўз ичига олувчи ягона бошланғич нарх белгиланади.

### **Ер майдонларини фуқароларга мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун хусусий мулк сифатида сотиш тартиби**

13. Ер майдонлари мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун фуқароларга яқка тартибда уй-жой қуриш учун 0,04 гектар ва деҳқон хўжалик юритиш учун 0,06 гектар доирасида кимошди савдоларида сотилади.

Қорақалпоғистон Республикасида тажриба тариқасида, халқ хўжалигида фойдаланилмаётган ер майдонлари, шунингдек, зарар кўриб ишлаётган ва паст рентабелли қишлоқ хўжалиги корхоналарининг ерлари фуқароларга мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун хусусий мулк сифатида кимошди савдоларида ва танлов асосида суғориладиган ерлар 3 гектаргача ва суғорилмайдиган ерлар 15 гектаргача доирада сотилади.

Кимошди савдосида ва танлов асосида тажриба сифатида сотиладиган Қорақалпоғистон Республикасидаги фойдаланилмаётган ер майдонларининг, шунингдек, зарар кўриб ишлайдиган ва паст рентабелли қишлоқ хўжалиги корхоналарининг мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун сотиладиган ерларининг бошланғич нархи, қарор топган талаб ва таклифни ҳисобга олган ҳолда, ерларни сифат жихатдан баҳолаш натижалари асосида Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши белгиладиган тартибда белгиланади.

14. Кимошди савдоларини ўтказиш тартиби Давлат мулки

қўмитаси томонидан Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги билан келишган ҳолда белгиланади.

15. Якка тартибда уй-жой қуриш ва дехқон хўжалик юритиш учун ер майдонларини мерос қилиб қолдириш шarti билан умрбод эгалик қилиш учун хусусий мулк сифатида сотиш бўйича кимошди савдоларида хорижий юридик ва жисмоний шахслар — дипломатик корпус ходимлари, Ўзбекистон Республикасида рўйхатга олинган матбуот вакиллари, доимий ваколатхоналар, фирмалар, компаниялар ва халқаро ташкилотлар ходимлари, қўшма корхоналарда доимий асосда ишловчи шахслар, шунингдек, республикада доимий яшайдиган ва яшаш гувоҳномасига эга бўлган шахслар қатнашишлари мумкин.

Вазирлар Маҳкамасининг  
1995 йил 11 апрелдаги 126-сон қарорига  
4-ИЛОВА

**Фуқароларга хусусий мулк сифатида берилмайдиган  
ва кимошди савдоларида мерос қилиб қолдириш  
шarti билан умрбод эгалик қилиш учун  
сотилмайдиган ерлар  
РЎЙХАТИ**

Шаҳар ва шаҳарчалардаги умумий фойдаланишдаги ерлар (майдонлар, кўчалар, тор кўчалар, йўллар, соҳил бўйлари, истироҳат боғлари, скверлар, хиёбонлар, сувни муҳофаза қилиш зоналари, чўмилиш жойлари ва бошқалар).

Табиат ёдгорликлари, ботаника боғлари ерлари.

Соғломлаштириш ва тарихий-маданий мақсадларга мўлжалланган ерлар.

Ер ости бойликларидан фойдаланиш ва уларни қуриқлаш учун берилган ерлар.

Хавфли моддалар билан зарарланган ва биоген заҳарланишга учраган ерлар.

Шаҳарларни ривожлантириш бош режаларида, мукамал режалаштириш лойиҳаларида ва объектларни (савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларидан ташқари) жойлаштириш схемаларида назарда тутилган ерлар.

Бош йўлларга туташ ерлар.

Электр қуввати узатиш линиялари, кабель линиялари ва подстанциялар, иссиқлик, сув ва канализация трассалари ҳамда газ қувурлари, умумдавлат алоқа линиялари учун ажратилган ерлар ва улардаги иншоотлар, сув хўжалиги иншоотлари.

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## «ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИ ТЎҒРИСИДА», «ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИ ТЎҒРИСИДА»ГИ ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚОНУНЛАРИНИ АМАЛГА ОШИРИШ МУДДАТЛАРИ ВА ЧОРА- ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\*

«Фермер хўжалиги тўғрисида» ва «Деҳқон хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси қонунларини амалга ошириш ҳамда қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини ишлаб чиқаришда деҳқон ва фермер хўжаликларининг аҳамиятини ошириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва туманлар ҳокимликлари:

1998 йил 1 октябргача барча туманларда фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликларини уларнинг Ер кодексига, «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни қоидалари ва нормаларига мувофиқлигини хатлаб чиқсинлар ҳамда уларни қайта рўйхатдан ўтказсинлар;

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмаси билан биргаликда ҳар бир туманда фаолият кўрсатаётган деҳқон (фермер) хўжаликлари бошлиқларини аттестациядан ўтказиш ва ушбу хўжаликларни фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш ҳамда фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш билан шуғullanувчи комиссиялар тuzсинлар.

Аттестация ўтказувчи комиссиялар фермер хўжаликлари бошлиқларининг юқори ҳосил олиш учун илғор агротехника усулларини қўллаш, уруғлик, ўғитлар ва сув ресурсларидан самарали фойдаланиш, чорва моллари ва паррандалар маҳсулдорлигини ошириш бўйича юксак билим ва малакага эга эканликларига эътиборни қаратсинлар.

2. Қуйидагилар:

фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш Тартиби 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоят-

---

\* 1998 йил 15 июлдан кучга кирган.

лар ва туманлар ҳокимликлари, Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмаси деҳқон (фермер) хўжалиklarини фермер хўжаликлари сифатида қайта рўйхатдан ўтказиш натижалари туғрисида 1998 йил 1 октябргача Вазирлар Маҳкамасига ахборот берсинлар.

Ўзбекистон Республикаси Макроиктисодиёт ва статистика вазирлиги фермер хўжалиklarини хатловдан ва қайта рўйхатдан ўтказиш натижаларига кўра статистика ҳисоботига тегишли аниқликлар киритсин.

4. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи уринбосари И.Х. Жўрабеков зиммасига юклансин.

### **Вазирлар Маҳкамасининг**

**Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1998 йил 15 июль,  
300-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
1998 йил 15 июлдаги 300-сонли қарорига  
4-ИЛОВА

## **Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжалиklarни деҳқон хўжалиklarига ўзгартириш ТАРТИБИ**

1. Ушбу Тартиб фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжалиklarни деҳқон хўжалиklarига ўзгартириш механизмини белгилайди.

2. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжалиklar хўжалик бошлигининг қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқарувига ёхуд бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг иш берувчиси (маъмурияти)га ҳамда туман ҳокимига ёзма мурожаатига асосан юридик шахс ташкил этган ёки юридик шахс ташкил этмаган ҳолда ушбу хўжалиklar аъзоларининг қарори билан ихтиёрийлик асосида деҳқон хўжалиklarига ўзгартирилади. Аризада сўралаётган ер участкасининг жойлашган манзили, майдони, деҳқон хўжалигининг таркиби ҳамда қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини таш-

кил этиш учун ер участкасидан белгиланган максатда фойдаланишнинг йўналишлари кўрсатилади.

3. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисидаги масалани умумий мажлис муҳокамасига киритади, умумий мажлис бу хусусда тегишли қарор қабул қилади. Бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларида фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисидаги қарор шу корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг юқори бошқарув органи, иш берувчиси (маъмурияти) томонидан қабул қилинади.

4. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) умумий мажлисининг ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси, муассасаси ва ташкилоти юқори бошқарув органининг, иш берувчиси (маъмурияти)нинг қарори асосида туман ҳокими фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш бўйича туман комиссиясининг хулосасини инобатга олган ҳолда фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисида қарор қабул қилади.

5. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш учун туман ҳокимининг қарори билан ҳокимлиги ҳузурда фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш бўйича комиссия ташкил этилади.

Комиссия таркибига туман ҳокимлиги, ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқиш Комиссияси, Ўзбекистон Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмасининг туман вакиллиги, туман иқтисодиёт ва статистика бўлими, солиқ хизмати, қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ҳамда посёлка, қишлоқ ва овул фуқаролар ўзини ўзи бошқариш органларининг вакиллари кирадилар.

6. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш бўйича комиссия беш кун муддатда шахсий ёрдамчи хўжалик эгасининг мурожаатини кўриб чиқади. Бунда Комиссия:

ер участкасидан унумли фойдаланилишига;

ер солиғи, сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ, мулк солиғи тўланиши ҳолатига;

деҳқон хўжаликлари фаолиятини тартибга солувчи қонун ҳужжатларига риоя этилишига эътибор беради.

7. Комиссия фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжаликни деҳқон хўжалигига ўзгартириш тўғрисидаги тегишли таклифни ҳокимга тақдим этади.

8. Туман ҳокимининг фаолият кўрсатиб турган шахсий ёрдамчи хўжаликларни деҳқон хўжаликларига ўзгартириш тўғрисидаги қарори туман молия, банк, солиқ ва бошқа тузилмалари учун мажбурий ҳужжат ҳисобланади.

9. Фаолият кўрсатаётган шахсий ёрдамчи хўжалик аъзолари қонунда белгиланган тартибда юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда деҳқон хўжалигининг манфаатларини ифода этувчи хўжалик бошлигини сайлайдилар. Хўжалик бошлиғи ёки хўжаликнинг муомалага лаёқатли аъзоларидан бирининг номига ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи расмийлаштирилади.

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ ТОВАР ИШЛАБ ЧИҚАРУВЧИЛАРИ УЧУН ЯГОНА ЕР СОЛИГИНИНГ МУВАҚҚАТ БАЗАВИЙ СТАВКАЛАРИНИ ТАСДИҚЛАШ ТЎҒРИСИДА\*

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари учун ягона ер солиғини жорий этиш тўғрисида» 1998 йил 10 октябрдаги ПФ-2086-сон Фармонини бажариш юзасидан Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. 1999 йилга:

Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар бўйича қишлоқ хўжалиги экинзорларига ягона ер солиғининг муваққат базавий ставкалари 1-иловага\*\* мувофиқ;

туманлар ва шаҳарлар бўйича суғориладиган ерларга ягона ер солиғининг муваққат базавий ставкалари 2-иловага\*\* мувофиқ;

ягона ер солиғининг муваққат базавий ставкаларига тупрок унумдорлигига боғлиқ равишда тузатиш коэффициентлари 3-иловага\*\* мувофиқ тасдиқлансин.

2. Белгилансинки, ягона ер солиғи:

ўрмончилик, балиқ овлаш, овчилик хўжаликларига;

улар учун солиқ солишнинг амалдаги тартиби сақланиб қоладиган мустақил юридик шахслар ҳисобланмаган ёрдамчи қишлоқ хўжаликларига;

«Дехқон хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни билан назарда тутилган солиқ солиш шартлари сақланиб қоладиган дехқон хўжаликларига татбиқ этилмайди.

3. Ягона ер солиғи тўловчилар қуйидаги тартибда бюджетга бир йилда уч марта солиқ тўлайди:

ҳисобот йилининг 1 июлигача — йиллик солиқ суммасининг камида 20 фоизини;

ҳисобот йилининг 1 сентябригача — йиллик солиқ суммасининг камида 30 фоизини;

ҳисобот йилининг 1 декабригача — солиқнинг қолган суммасини тўлайди.

4. Агар қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари —

---

\* 1998 йил 26 декабрдан кучга кирган.

\*\* 1—3-иловалар берилмайди.



ягона ер солиғи тўловчилар қишлоқ хўжалиғи маҳсулотлари етиштириш ва ўзи ишлаб чиқарган қишлоқ хўжалиғи маҳсулотларини қайта ишлаш билан бирга фаолиятнинг бошқа турлари билан шуғуллансалар улар алоҳида ҳисоб-китоб юритишлари ва фаолиятнинг бошқа турлари бўйича солиқ тўловчиларнинг мазкур тоифаси учун амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган солиқларни тўлашлари шарт.

Ер қишлоқ хўжалиғи товар ишлаб чиқарувчилари томонидан ижарага берилган тақдирда ижарага берувчида ижарага берилган ер бўйича ягона ер солиғи тўлаш мажбурияти сақланиб қолади.

5. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиғи ва Давлат солиқ қўмитаси бир ҳафта муддатда Ягона ер солиғини ҳисоблаб чиқиш ва тўлаш тартиби тўғрисидаги йўриқномани ишлаб чиқсинлар ва белгиланган тартибда тасдиқласинлар.

6. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитаси суғориладиган ерларда тупроқ карталарига тузатиш киритиш, тупроқ бонитировкасини аниқлаш ва ерни қиймат жиҳатидан баҳолаш бўйича дала ишларини 1999 йилда якунласин.

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиғи тупроқ карталарига тузатиш киритиш, тупроқ бонитировкасини аниқлаш ва суғориладиган ерларни қиймат жиҳатидан баҳолаш бўйича ишларни Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитасининг ҳисоб-китобларига мувофиқ маблағ билан таъминласин.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Бош вазирнинг ўринбосари Б.С. Ҳамидов зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг**

**Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1998 йил 26 декабрь,  
539-сон

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДА ДАВЛАТ ЕР КАДАСТРИНИ ЮРИТИШ ТЎҒРИСИДА\*

Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига, «Давлат ер кадастри тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ, Ўзбекистон Республикасида давлат ер кадастри юритилишини таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилди:**

1. Куйидагилар:

Ўзбекистон Республикасида давлат ер кадастрини юритиш тартиби тўғрисида низом 1-иловага мувофиқ;

1999 йилда Ўзбекистон Республикаси минтақалари бўйича ерлар сифатини баҳолаш (тупроқ бонитетини аниқлаш) бўйича ишларни амалга ошириш жадвали 2-иловага\*\* мувофиқ;

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатига олинганлиги тўғрисида гувоҳнома намунаси 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Туманлар ва шаҳарларда бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимларига юклансин.

3. *ўз кучини йўқотган.*

4. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитаси, «Ўзгеодезкадастр» бош бошқармаси, Давлат солиқ қўмитаси, Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси, бошқа манфаатдор вазирликлар ва идоралар уч ой муддатда ер кадастри кўрсаткичлари таркибини, тизимини ҳамда ер кадастри ҳужжатларининг ҳисобот шаклларини ишлаб чиқсинлар, Макроиқтисодиёт ва статистика вазирлиги эса тасдиқласин.

5. Ер ресурслари давлат қўмитаси ва «Ўзгеодезкадастр» бош бошқармаси:

давлат ер кадастрини юритишнинг илмий тамойиллари ва услубиятини Давлат кадастрлари ягона тизимини ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқишни ташкил этсинлар;

---

\* 1998 йил 31 декабрдан кучга кирган.

\*\* 2-илова берилмайди.

ер кадастрига доир ахборотларни манфаатдор юридик ва жисмоний шахсларга бериш тартибини белгиласинлар;

1999 йилдан бошлаб ерларни харитага олиш, рўйхатдан ўтказиш, ҳисобга олиш ва баҳолашнинг замонавий технологияларига ўтишни таъминласинлар;

республикада ерга доир ахборотларнинг автоматлаштирилган тизими (ЕААТ)ни босқичма-босқич яратишга киришсинлар;

Олий ва ўрта махсус таълим вазирлиги билан биргаликда кадастр ишлари учун кадрлар тайёрлашни таъминласинлар.

6. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги давлат ер кадастрини юритишга доир ишларни бюджет кўрсаткичларида назарда тутилган ҳажмларда давлат бюджети маблағлари ҳисобига ўз вақтида маблағ билан таъминласин.

7. *Ўз кучини йўқотган.*

8. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикасининг Бош вазири Ў.Т. Султонов ва Бош вазир ўринбосари Б.М. Олимжонов зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг**

**Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
1998 йил 31 декабрь,  
543-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
1998 йил 31 декабрдаги 543-сон қарорига  
1-ИЛОВА

## **Давлат ер кадастрини юритиш тартиби тўғрисида НИЗОМ**

### **І. Умумий қоидалар**

1. Давлат ер кадастри ер участкаларига бўлган ҳуқуқлар кафолатлигини таъминлаш, ерларни ҳисобга олиш ва баҳолаш мақсадида Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексига, «Давлат ер кадастри тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ юритилади.

2. Давлат ер кадастри ерларнинг табиий, ҳужалик ва ҳуқуқий режими, тоифалари, сифат хусусиятлари ва қиммати, ер участкаларининг ўрни ва ўлчамлари, уларнинг ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар ўртасидаги тақсимо-

ти тўғрисидаги маълумотлар ва ҳужжатлар тизимидан иборат-дир.

3. Ўзбекистон Республикасининг ер фонди давлат ер кадастри объекти ҳисобланади.

4. Ернинг табиий хоссаларини, ҳуқуқий ҳолатини ва ундан фойдаланишни ҳар томонлама ўрганиш ва баҳолаш давлат ер кадастрининг мавзуси ҳисобланади.

5. Ер кадастри ахборотини ишлаб чиқиш технологиясини доимий равишда такомиллаштириш, тизимлаштириш, сақлаш, янгилаш ва фойдаланувчиларга ишончли ва тежамли ер кадастри ахбороти бериш давлат ер кадастрининг асосий вазифалари ҳисобланади.

Давлат ер кадастрини юритиш аэрокосмик суратга олиш, топографик-геодезик, картографик, тупроқ, агрокимёвий, геоботаник тадқиқотлар ва бошқа тадқиқотлар ва изланишлар олиб бориш, ерларнинг миқдор ва сифат жиҳатидан ҳисобга олиниши ва баҳоланиши, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказиш билан таъминланади.

6. Давлат ер кадастри ер муносабатларини тартибга солиш мақсадида давлат ҳокимияти ва бошқаруви органларини, манфатдор юридик ва жисмоний шахсларни ер тўғрисидаги ахборот билан таъминлаш, ердан оқилона фойдаланишни, қайта тиклаш ва муҳофаза қилишни, ер тузилишини ташкил этиш, ер учун ҳақ тўлаш миқдорларини асослаш, ҳужалик фаолиятини баҳолаш учун мўлжалланган.

7. Қўйидагилар давлат ер кадастрининг таркибий қисмлари ҳисобланади:

ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини, ер участкаларига эгалик қилиш, улардан фойдаланиш, ижарага олиш ҳуқуқларини, сервитутларни ҳамда бу ҳуқуқларга доир бошқа чеклашларни давлат рўйхатидан ўтказиш;

ер миқдорини ҳисобга олиш;

ер сифатини ҳисобга олиш (тупроқ бонитетини аниқлаш);

ерни қиймат жиҳатидан баҳолаш.

8. Қўйидагилар давлат ер кадастрини юритишнинг асосий тамойиллари ҳисобланади:

республиканинг бутун ҳудудини қамраб олиш;

фазовий координатларнинг ягона тизимини қўллаш;

ер кадастрига доир ахборот ишлаб чиқилиши услубиётининг бирлиги ва узлуксизлиги;

ер кадастри ахборотининг ишончилиги ва тежамлилиги.

9. Давлат ер кадастри маълумотлари асосий (дастлабки) ва жорий маълумотларга бўлинади. Дастлабки рўйхатдан ўтказиш вақтида олинган маълумотлар ва давлат ер кадастрининг дастлабки маълумотларини тузиш асосий ахборот ҳисобланади.

Давлат ер кадастри маълумотларини қайта рўйхатдан ўтказиш ва (ёки) ўзгартириш жараёнида олинган маълумотлар жорий ахборот ҳисобланади.

10. Давлат ер кадастри Давлат кадастрларининг ягона тизими, бошқа кадастр тизимлари ва мониторингларини яратиш ва юритиш учун фазовий-ҳуқуқий асос ҳисобланади.

11. Ер кадастри ахборотидан ер муносабатларини тартибга солишда, ердан фойдаланиш билан боғлиқ ижтимоий, иқтисодий ва экологик вазифаларни ҳал этишда фойдаланилиши керак.

12. Давлат ер кадастрини юритиш ишлари давлат бюджети-дан, шунингдек ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олганлик учун ундириладиган маблағлар ва бошқа манба-лар ҳисобидан маблағ билан таъминланади.

## **II. Давлат ер кадастрининг мазмуни**

13. Қўйидагилар давлат ер кадастрининг мазмунини ташкил этади: ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқини давлат рўйхати-дан ўтказиш, ер миқдори ва сифатини ҳисобга олиш (тупрок бонитетини аниқлаш), ерни қиймат жиҳатидан баҳолаш, шунинг-дек ер кадастри ахборотини тизимлаштириш, сақлаш, янгилаш ва манфаатдор шахсларга тегишли шакллар ва ҳажмларда бе-риш.

14. Мулк ҳуқуқи субъектини, ер участкаларига эгалик қилиш ва фойдаланишни белгиловчи, ер участкасига бўлган ҳуқуқлар кафолатланишини таъминловчи, ерни ҳисобга олиш ва баҳолаш учун асос яратувчи ерни рўйхатдан ўтказишга доир ахборот ер кадастри ахборотининг асосий, дастлабки таркибий қисми ҳисоб-ланади.

Дастлабки рўйхатдан ўтказиш ахборотини шакллантириш пайтида ишларни ўтказиш пайтигача тегишли ҳужжатларни рас-мийлаштириш билан боғлиқ ҳолда пайдо бўлувчи ер участкала-рига бўлган ҳуқуқлар чегаралари белгиланади ва рўйхатдан ўтка-зилади (қайта рўйхатдан ўтказилади).

15. Ер участкаларига бўлган мулк ҳуқуқи бундай ҳуқуққа оид давлат ордери, олди-сотди шартномалари ва ер участкалари-

га мулк ҳуқуқи юзага келиши учун асос бўладиган, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳады этилганлиги, алмаштирилганлиги тўғрисидаги битимлар ва бошқа ҳужжатлар асосида тартибга солинади.

Ер участкаларига эгалик қилиш ва улардан фойдаланиш ҳуқуқи тегишли органларнинг ер бериш тўғрисидаги қарорлари асосида рўйхатдан ўтказилади.

Ерни ижарага олиш ҳуқуқи ер участкасини ижарага олиш шартномаси асосида рўйхатдан ўтказилади.

Сервитутлар ва мулк ҳуқуқини бошқа чеклашлар, ер участкаларига эгалик қилиш ва улардан фойдаланиш шартномалар, суд қарорлари асосида рўйхатдан ўтказилади.

Ер участкасидан ўзгаларнинг ҳам қисман фойдаланиши мумкинлиги давлат ҳокимияти органларининг қарорлари ёхуд қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар асосида рўйхатдан ўтказилади.

Бинога, иморатга ва иншоотга бўлган мулк ҳуқуқи бошқа шахсга ўтиши натижасида юзага келган ер участкасига эгалик қилиш ва ундан фойдаланиш ҳуқуқи ана шу мулкдорларнинг олди-сотдиси, алмаштирилганлиги, ҳады этилганлиги, васият қилинганлиги тўғрисидаги тегишли шартномалар ва бошқа шартномалар, мулкдорларнинг ёки улар томонидан вакил қилинган органлар ва шахсларнинг қарорлари, шунингдек бинога, иморатга, иншоотга мулк ҳуқуқи ундан бошқага ўтаётган шахснинг ер участкасига тегишли ҳужжатлари (тегишли ҳокимият органларининг қарори билан расмийлаштирилгандан кейин) асосида рўйхатдан ўтказилади.

16. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш натурада ер участкалари чегаралари аниқлангандан, расмийлаштиришнинг рўйхатдан ўтказиш йиғими тўлангандан ва ҳужжатлар берилгандан кейин туман (шаҳар) ер кадастри дафтарининг таркибий қисми ҳисобланган ер участкаларига бўлган ҳуқуқлар регистрида амалга оширилади (3-илова).

Ер участкаларига эгалик қилиш, фойдаланиш, ижарага олиш ва мулк ҳуқуқи ўзгага ўтиши пайдо бўлганлиги давлат рўйхатига олинганлиги учун юридик шахслардан энг кам ойлик иш ҳақининг иккидан бир қисми, жисмоний шахслардан эса ўндан бир қисми миқдорида тўлов ундирилади.

Ер участкаларига эгалик қилиш, фойдаланиш, ижарага олиш ва мулк ҳуқуқлари тўхтатилиши давлат рўйхатига олинганлиги,

шунингдек ер участкасини сақлаш вазифалари, сервитутлар ва бу ҳуқуқларга оид бошқа чеклашлар учун тўлов ундирилмайди.

Ер участкасига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олишни рад этиш учун қўйидагилар асос ҳисобланади:

давлат рўйхатига олиш органида мазкур ер участкасининг кимга тегишли эканлиги тўғрисида низо борлигидан далолат берувчи ҳужжатларнинг мавжудлиги;

давлат рўйхатига олиш органида мазкур ер участкасининг давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилганлиги тўғрисидаги маълумотларнинг мавжудлиги.

17. Ер участкаларининг натурада чегараларини белгилаш геодезия усуллари билан ёки жойнинг ўзида чегараларнинг бурилиш нуқталарини зарур аниқликда белгилаш ва уларни чегара қозىқлари билан маҳкамлаш йўли билан картография материалдан фойдаланган ҳолда амалга оширилади. Ер участкаларининг умумий майдони талаб қилинадиган аниқликда таҳлилий, график-таҳлилий ёки механик усуллар билан аниқланади.

Ерни рўйхатдан ўтказиш ахбороти автоматлаштирилган ерга доир ахборот тизимига киритилади.

Жорий рўйхатдан ўтказиш ахборотини шакллантиришда рўйхатга олувчи ҳужжатлар мундарижасига мулкдорлар, ер участкалари эгалари ва фойдаланувчиларининг ҳуқуқий ҳолати, шунингдек ернинг майдони, чегаралари, ундан фойдаланиш мақсади ва фойдаланиш режими бўйича юз берган ўзгаришлар тўғрисидаги маълумотлар киритилади.

Натурада қайд этилган ўзгартиришлар, улар ҳужжатлар билан расмийлаштирилгандан кейин, ер кадастри дафтарига ҳамда автоматлаштирилган ерга доир ахборот тизимига киритилади.

18. Ер участкаларининг умумий майдонини ҳисобга олиш асосан геодезия усуллари билан, юқори аниқликни талаб этмайдиган ҳолларда эса картометрик усуллар билан бажарилади.

Экин майдонлари бўйича ер миқдорини ҳисобга олиш бир ва ундан ортиқ контурлардан иборат бўлган асосий ер кадастри бирликлари — ер участкалари доирасида юритилади. Барча тоифадаги экин майдонлари ҳисобга олиниши керак.

Экин майдонлари бўйича ер миқдорини асосий ҳисобга олиш тегишли кўламдаги янгиланган режа-картография асосида картометрик усул билан амалга оширилади.

19. Ер сифатини ҳисобга олиш қўйидагиларни ўз ичига олади: табиий-қишлоқ ҳўжалиги ва ер кадастри бўйича районлаштириш, ер таснифи, уларни экология, технология ва шаҳарсоз-

лик белгилари ва бошқа белгилар бўйича тавсифлаш, тупрок ва ерни гуруҳларга ажратиш.

Ерларнинг ўлчами, жойлашган ўрни, экин майдонлари турлари ва сифат ҳолатига оид қайд этиладиган маълумотлар ерни ҳисобга олиш ахборотини ташкил этади.

20. Маъмурий-худудий даражанинг ошишига қараб ерни ҳисобга олиш ахбороти унинг кўрсаткичларининг қиёсийлигига риоя қилинган ҳолда умумлаштирилади.

21. Ерлар қийматини баҳолаш турли мақсадларга мўлжалланган ерлардан фойдаланиш самарадорлигининг ҳозирги вақтдаги даражасини аниқлаш, келажакда уни ошириш имкониятларини таҳлил қилиш, асослаш, ер солиғи ва бошқа туловларни, унинг норматив баҳосини ҳисоблаб чиқариш, ерларни давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйишда йўл қўйилган нобудгарчилик ва қўрилган зарарларни қоплаш, ерлардан оқилона ва самарали фойдаланишни рағбатлантириш учун амалга оширилади.

Барча тоифадаги ерларни баҳолаш қонунчилик билан белгиланган тартибда натура (ерларнинг ҳар бир тоифаси учун ўзига хос бўлган) ва қиймат кўрсаткичлари тизими ёрдамида амалга оширилади.

Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги мақсадларидаги ерлар учун ҳам тупроқнинг унумдорлик қуввати — тупроқ бонитети бўйича қиёсий баҳолаш амалга оширилади.

Ерларнинг қиймат баҳосига ва тупроқ бонитетига доир маълумотлар ер баҳосига оид ахборотни ташкил этади.

22. Ерни рўйхатга олиш, ерни ҳисобга олиш ва ерни баҳолашга доир асосий ва жорий ахборотлар ер кадастри ахбороти мажмуини ташкил этади, улар ҳар хил: алфавит — рақам (матн, жадвал, координатлар ва майдонлар рўйхати), график (режа, харита, схемалар), электрон рақам (ЭҲМнинг тезкор хотираси, магнит манбалари) шаклларида қайд этилади.

23. Ҳар бир маъмурий-худудий даражада тақдим этиладиган ер кадастрига доир ҳужжатларнинг таркиби ва шакли «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси томонидан ишлаб чиқилади, Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси, Давлат солиқ қўмитаси ва Иқтисодиёт вазирлиги билан келишиб олинади.

24. Ер кадастрига доир маълумотларнинг ишончлилиги учун давлат ер кадастрини юритиш вазифаси юкланган туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимларининг ваколатли шахслари, шунингдек, ер участкалари эгалари, ердан



фойдаланувчилар, ижарачилар ва ер участкалари мулкдорлари жавоб берадилар.

### III. Давлат ер кадастрини юритиш

25. Туманлар ва шаҳарларда бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари томонидан амалга оширилади.

26. Дастлабки кадастр маълумотлари янгиланаётганда ер участкаларининг ҳуқуқий ҳолатида, ерларнинг сифат ҳолати ва улардан фойдаланишда, уларни баҳолашда юз бераётган ўзгаришлар аниқланади ва рўйхатдан ўтказилади. Ер участкалари мулкдорлари, ер участкалари эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар давлат ер кадастрини юритиш вазифаси юкланган тегишли хизматларга кўрсатиб ўтилган ўзгаришлар тўғрисида ўн кун муддатда ахборот беришга мажбурдирлар.

27. Туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари:

мулкдорлардан, ер эгаларидан, ердан фойдаланувчилардан ва ижарачилардан ҳуқуқий ҳолатда, ер участкаларининг таркибида ва ер участкаларидан фойдаланишда юз берган ўзгаришлар тўғрисидаги маълумотларни тўплайдилар ва натурада текширилгандан кейин жорий ўзгаришларни уч кун мобайнида ер кадастри ахборотига киритадилар;

туман (шаҳар) ер ресурслари миқдори ва уларнинг сифати тўғрисидаги маълумотлар банкларини тузадилар ва уларни замонавий даражада тутадилар;

ҳар йили 15 январгача Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаларига ерларнинг миқдори ва улардан фойдаланиш тўғрисида ҳисобот тақдим этадилар.

28. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармалари:

туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимларининг ер кадастрини юритишга доир фаолиятини мувофиқлаштириб борадилар;

туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимларининг ҳисоботларини умумлаштирадилар, ер участкасига эгаллик ҳуқуқи субъектлари, минтақадаги ер ресурслари миқдори, сифати ва уларни баҳолашга доир маълумотлар банкини ярата-

дилар, Республика ер маълумотлари ягона банкни яратишда қатнашадилар;

ер участкаларига бўлган мулкчилик, уларга эгалик қилиш, улардан фойдаланиш ва ижарага олиш ҳуқуқини, сервитутлар тўғрисидаги битимларни ва ушбу ҳуқуқлар бўйича бошқа чеклашларни рўйхатдан ўтказадилар;

табиатни муҳофаза қилиш органлари билан келишиб олинган минтақа ерларининг миқдори ва улардан фойдаланилиши тўғрисидаги ҳисоботларни ҳар йили 1 февралгача «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасига тақдим этадилар.

29. «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси:

давлат ер кадастри юритилишини тартибга солувчи меъёрий ҳужжатларнинг ишлаб чиқилишини таъминлайди;

вилоятлар, шаҳарлар, туманларнинг маъмурий чегараларини, кейинчалик уларнинг майдонларини мувофиқлаштирган ҳолда, геодезик усуллар билан белгилаш ва жойларга бириктириб қўйиш ишларини амалга оширади;

топография-геодезия ишларини ва ерларни тегишли масштабларда харитага олишни ташкил қилади;

ер ресурсларини аэрокосмик усуллар билан ўрганишни ташкил этади;

худудий бўлинмаларнинг ерларнинг миқдори ва улардан фойдаланилиши тўғрисидаги ҳисоботларини ўрганади, таҳлил қилади ва умумлаштиради;

ишлаб чиқилган ер кадастри ахборотлари сифатини назорат қилади;

мутахассислар тайёрлаш ва уларнинг малакасини оширишни ташкил этади;

тупрок, геоботаник ва бошқа турдаги махсус тадқиқотларни, ерларни баҳолашни ташкил этади;

ер кадастри ахборотининг сифати ва ҳар хиллигига талабни мунтазам ўрганиб боради, ер кадастрини юритиш технологиясини такомиллаштиришни таъминлайди;

республика минтақалари бўйича ер кадастри ҳужжатларини янгилаш навбатини ва муддатларини асослаб беради;

автоматлаштирилган ер ахбороти тизимини жорий этишни ва унинг фаолиятини амалга оширади;

ер кадастри ахборотларини нашр этади, манфаатдор вазирликлар ва идораларга маълумотлар тақдим этади;

Давлат кадастрлари ягона тизимига тақдим этиладиган ер

кадастри ахборотлари таркибини, хажмини ва уларга техник талабларни белгилайди;

хар йили 1 мартгача Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига Ер ресурсларининг ҳолати тўғрисида Миллий ҳисоботни тақдим этади».

30. ўз кучини йўқотган.

31. ўз кучини йўқотган.

Вазирлар Маҳкамасининг  
1998 йил 31 декабрдаги 543-сон қарорига  
3-ИЛОВА

### **(Ўзбекистон Республикаси герби)**

### **Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатига олинганлиги тўғрисида ГУВОҲНОМА**

Серияси 00

Тартиб рақами 000000

Мазкур гувоҳнома \_\_\_\_\_ га  
(юридик ёки жисмоний шахснинг номи)

\_\_\_\_\_ (ер участкасининг жойлашган жойи)

\_\_\_\_\_ манзилда жойлашган  
\_\_\_\_\_ майдонли ер \_\_\_\_\_  
участкаси \_\_\_\_\_

(ҳуқуқ тури)

\_\_\_\_\_ ҳуқуқи билан унга тегишли эканлиги  
ҳақида берилди ва ер участкасига \_\_\_\_\_  
кадастр номери берилди.

Бу тўғрисида \_\_\_\_\_ асосида  
(ҳужжатлар номи)

\_\_\_\_\_ -сон билан \_\_\_\_\_  
(туман, шаҳар)

ер участкасига бўлган ҳуқуқни рўйхатга олиш регистрига  
тегишлича ёзиб қўйилди.

Рўйхатга олувчи \_\_\_\_\_

М. Ў.

19\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДА ЕР МОНИТОРИНГИ ТЎҒРИСИДА НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА\*

Ер фондидаги ўзгаришларни ўз вақтида аниқлаш учун унинг ҳолатини кузатиб бориш, ерларга баҳо бериш, салбий жараёнларнинг олдини олиш ва оқибатларини тугатиш, давлат ер кадастри юритилишини, ердан фойдаланишни, ер тузишни, ер фондидан белгиланган мақсадда ва оқилона фойдаланиш, ерларни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати амалга оширилишини ахборот билан таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Ўзбекистон Республикасида Ер мониторинги тўғрисидаги низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги 2001 йилда ва ундан кейинги йилларда давлат бюджетидан Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси томонидан ер мониторингини амалга ошириш харажатларини қоплаш учун зарур маблағлар ажратишни назарда тутсинлар.

3. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Т. Холтоев зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикаси**  
**Бош вазири**

**Ў. СУЛТОНОВ**

Тошкент ш.,  
2000 йил 23 декабрь,  
496-сон

---

\* 2000 йил 23 декабрдан кучга кирган.

**Ўзбекистон Республикасида  
Ер мониторинги тўғрисида  
НИЗОМ**

1. Ер мониторинги ер фондидаги ўзгаришларни ўз вақтида аниқлаш, ерларга баҳо бериш, салбий жараёнларнинг олдини олиш ва оқибатларини тугатиш мақсадида унинг ҳолатини кузатиб бориш тизимидан иборат.

2. Ўзбекистон Республикасининг барча ерлари, уларнинг ҳуқуқий режими, фойдаланилиш мақсади ва характеридан қатъи назар, мониторинг объекти ҳисобланади.

3. Мониторинг ерлардан фойдаланиш мақсадини ҳисобга олган ҳолда олиб борилади ва ер фонди тоифаларига мувофиқ бўлган қуйидаги кичик тизимларга бўлинади:

қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ерлар мониторинги;

аҳоли пунктлари ерлари мониторинги;

саноат, транспорт, алоқа, муҳофаа ва бошқа мақсадлардаги ерлар мониторинги;

табиатни муҳофаза қилиш, соғломлаштириш, рекреацион мақсадлардаги ерлар мониторинги;

тарихий-маданий мақсадлардаги ерлар мониторинги;

ўрмон фонди ерлари мониторинги;

сув фонди ерлари мониторинги;

захира ерлар мониторинги.

4. Қуйидагилар Ўзбекистон Республикаси ер мониторингининг асосий вазифалари ҳисобланади:

ер фонди ҳолати ўзгаришларини ўз вақтида аниқлаш устидан кузатишлар тизимини ташкил этиш ва амалга ошириш, уларни баҳолаш, салбий жараёнларни прогнозлаш ҳамда уларнинг олдини олиш ва бартараф этиш бўйича тавсиялар ишлаб чиқиш;

давлат ер кадастри юритилишини, ердан фойдаланишни, ер тузишни, ер фондидан мақсадли ва оқилона фойдаланиш, ерларни муҳофаза қилиш ва ер ресурсларини давлат томонидан бошқаришга доир бошқа функциялар устидан давлат назоратини ахборот билан таъминлаш.

5. Ҳудудий қамраб олинишига кўра ерларнинг республика, минтақавий ва маҳаллий мониторинги амалга оширилади.

Республика мониторинги Ўзбекистон Республикасининг бутун худудини қамраб олади.

Минтақавий мониторинг физик-географик, маъмурий ва бошқа чегаралар билан чегараланган худудларни қамраб олади.

Маҳаллий мониторинг алоҳида ер участкалари ва манзара-экология комплексларини қамраб олади.

6. Ер мониторинги мазмуни ер фонди ҳолатини махсус ташкил этилган мунтазам кузатишлар (суратга олиш, текшириш ва кидирув)дан, қуйидагилар ўзгаришларини аниқлаш, баҳолаш ва прогнозлашдан иборат бўлади:

ерга эгалик қилиш, ердан фойдаланиш, экинзорлар, далалар, участкалар, манзара-экология комплексларининг ҳолати;

ерлар унумдорлигининг ўзгаришига, уларнинг таназзули ва деструкцияси (аридизация ва чўлланиши, сув, ирригация ва шамол эрозияси, чиринди микдори ўзгариши, тупроқ таркибининг ўзгариши, оҳаклилиги, бегона ўт босганлиги, шўрланганлиги, қишлоқ хўжалиги ерларининг ўт босганлиги, ерларнинг пестицидлар, оғир металллар, радионуклидлар ва бошқа токсик моддалар, саноат, маиший ва бошқа чиқиндилар билан ифлосланиши)га таъсир қилувчи жараёнлар (омиллар);

табiiй озуқабоп ўтлар қоплами ҳолатининг ўзгариши (ўсимликлар таркиби, тузилиши, ҳосилдорлиги, сифати ва тўйимлигининг ўзгариши) билан боғлиқ жараёнлар;

дарёлар қирғоқларининг, Орол денгизи, қўллар, сув омборлари, ирригация ва гидротехника иншоотларининг ҳолати;

жарликлар ва ўпқонлар, ўпирилишлар, сел оқимлари, зилзилалар, сув тошқинлари, «дегишлар», карст, ер чуқиши, бошқа экзоген ва эндоген жараёнлар ва антропогенноген ходисалар туфайли пайдо бўлган жараёнлар;

аҳоли яшаш жойлари, нефть ва газ қазиб олиш, тозалаш иншоотлари, гўнғхоналар, ахлатхоналар, ёнилғи-мойлаш материаллари, ўғитлар, захарли химикатлар омборлари, токсик саноат чиқиндилари ва радиоактив материаллар кўмилган жойлар, шунингдек бошқа саноат объектлари ерларининг ҳолати.

7. Ерларнинг ҳолати ўзгаришларнинг йўналиши ва жадаллигига оид бир қанча изчил кузатишларни (даврий, мавсумий, суткалик) таҳлил қилиш, олинган кўрсаткичларни ерларнинг сифат ҳолати нормативлари билан таққослаш орқали баҳоланади. Ер ҳолатини баҳолаш кўрсаткичлари муайян давр ёки сана учун ҳам абсолют, ҳам нисбий кўрсаткичларда (ўлчов бирлигида) ифодланади.

8. Ерлар ҳолатини баҳолаш натижаларига кўра тезкор маълумотлар, ахборотлар, прогнозлар ва тавсияномалар тузилади, уларга ўзгаришлар, айниқса салбий ўзгаришларнинг динамикасини, уларнинг йўналишини ва жадаллигини тавсифловчи мавзули хариталар, картограммалар, жадваллар ва диаграммалар илова қилинади.

9. Ер мониторинги Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси ва Ўзбекистон Республикаси Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси томонидан Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Гидрометеорология хизмати маркази, Ўзбекистон Республикаси Давлат геология ва минерал ресурслар қўмитаси, Ўзбекистон Республикасининг бошқа манфаатдор вазирликлари ва идоралари иштирокида амалга оширилади.

Вазирликлар ва идораларнинг фаолиятини мувофиқлаштириш, ер мониторинги маълумотларини умумлаштириш Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси томонидан амалга оширилади.

10. Ер мониторинги Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси томонидан манфаатдор вазирликлар, давлат қўмиталари ва идоралар иштирокида ишлаб чиқиладиган ва тасдиқланадиган ягона услуб бўйича олиб борилади, бу услуб ерларнинг ҳолатини, тезкор ва мунтазам кузатиш ишларини амалга оширувчи, тадқиқотлар, текширишлар ўтказувчи ёки хариталовчи барча корхоналар ва ташкилотлар учун мажбурий ҳисобланади.

11. Идоравий мансублигидан ва мулкчилик шаклларида қатъи назар, ерларни мавзули хариталовчи ва уларнинг ҳолатини кузатувчи корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимларига уларнинг ваколатлари доирасида ерларнинг миқдори ва сифати бўйича ҳолати тўғрисидаги маълумотларни ер мониторинги ва давлат ер кадастри бўйича ахборотлар (ҳисоботлар)га киритиш учун кўрсатилган ишлар бўйича материалларнинг нусхаларини текин берадилар.

Ўз навбатида ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари ҳам ерларни мавзули хариталовчи ва уларнинг ҳолатини кузатувчи корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга уларнинг сўровига биноан зарур материалларни текин берадилар.

12. Ер мониторинги ягона классификаторлар, кодлар, метрик

бирлик тизими, маълумотларнинг стандарт форматлари ва меърий-техник база, координатлар ва баландликлар давлат тизими-га асосланган турли хил маълумотларнинг бир-бирига мослиги принципига риоя қилган ҳолда амалга оширилади.

13. Ер мониторингини ўтказишда зарур ахборотларни олиш учун қуйидагилар қўлланилади:

масофадан туриб зондлаш (аэрокосмик суратга олиш ва кузатишлар);

ерда суратга олиш ва кузатиш;

фонд материаллари.

14. Муддатлари ва даврийлигига кўра ерларнинг ҳолатини урта гуруҳда кузатишлар амалга оширилади:

базавий (ер мониторингини юритишнинг дастлабки босқичида кузатиш объектларининг ҳақиқий ҳолатини қайд этувчи бошланғич) кузатишлар;

даврий (йиллик ва табиий тусдаги даврлар бўйича) кузатишлар;

тезкор (жорий ўзгаришларни қайд қилувчи), бир йилдан кам оралиқ даврда мунтазам ёки бир йўла бажариладиган кузатишлар.

15. Экин майдонлари, далалар, участкалар, манзара-экология комплекслари ҳолатини бевосита кузатишда олинган базавий (бошланғич) маълумотлар туманлар, шаҳарлар, қўрғонлар, вилоятлар, Қорақалпоғистон Республикаси ва умуман Ўзбекистон Республикаси бўйича, шунингдек алоҳида табиий комплекслар бўйича умумлаштирилади.

16. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрида ерларнинг базавий ва даврий мониторинги — Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармалари томонидан юритилади.

17. Ерларнинг тезкор (навбатчи) мониторинги туманлар ва шаҳарлардаги базавий ва даврий мониторинг маълумотларидан фойдаланган ҳолда — туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари томонидан юритилади.

18. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармалари Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитасининг ҳудудий органлари билан биргаликда ҳар йили 1 февралдан кечиктирмай маҳаллий давлат ҳокимияти органларига, Ўзбекистон Республикаси «Ер-геодезикадастр» давлат қўмитасига, Давлат табиатни муҳофаза



қилиш кўмитасига минтақадаги ерларнинг ҳолати тўғрисида ахборотлар (ҳисоботлар) тақдим этадилар, ўта хавфли ва йўл қўйи-лиши чекланган жараёнлар аниқланганда тезкор маълумотлар юборадилар.

19. Корхоналар, ташкилотлар, муассасалар ва жисмоний шахслар ер мониторинги маълумотларидан белгиланган тартибда ҳақ тўлаган ҳолда фойдаланадилар.

20. Ер мониторингини юритиш бўйича ишлар давлат бюджети маблағлари ҳисобига амалга оширилади.

Ер мониторинги бўйича давлатлараро ва халқаро дастурларни маблағ билан таъминлаш Ўзбекистон Республикасининг бошқа давлатлар ва халқаро ташкилотлар билан тузадиган битимлари ва шартномаларида белгиланадиган тартибда амалга оширилади.

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ХУДУДЛАРИНИ КАДАСТР БЎЙИЧА БЎЛИШ ҲАМДА ЕР УЧАСТКА- ЛАРИ, БИНОЛАР ВА ИНШООТЛАРНИНГ КАДАСТР РАҚАМЛАРИНИ ШАКЛЛАНТИРИШ ТАРТИБИ ТЎҒРИСИДАГИ НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА\*

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2001 йил, 22—24-сон, 161-модда; 2004 йил, 42-сон, 46-модда)*

Ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ҳисобга олиш ҳамда уларга эгалик қилиш ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш тизимини такомиллаштириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш ҳамда ер участкалари, бинолар ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш тартиби тўғрисидаги Низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Белгилаб қўйилсинки, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил 21 январдаги 35-сон қарори билан тасдиқланган схема бўйича берилган кадастр рақамлари ҳақиқий деб ҳисобланади ва кўчмас мулк бўйича операцияларнинг амалга оширилишига кўра янги рақамлар билан алмаштириб борилади.

3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Жисмоний шахсларга мулк ҳуқуқида тегишли бўлган бинолар ва иншоотлар бўйича рўйхатга олиш баҳолаш ишларини амалга ошириш тўғрисида» 1998 йил 21 январдаги 35-сон қарорининг 1-банди ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

4. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосарлари В.Ю. Атаев ва Т. Холтоев зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**Ў. СУЛТОНОВ**

Тошкент ш.,  
2001 йил 31 декабрь,  
492-сон

---

\* 2001 йил 31 декабрдан кучга кирган.

**Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр  
бўйича бўлиш ҳамда ер участкалари, бинолар ва  
иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш  
тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

Ушбу Низом Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш ҳамда ер участкалари, бинолар ва иншоотларга эгаллик қилиш ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказишда уларга кадастр рақамларини шакллантириш ва бериш тартибини белгилайди.

**1. Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр  
бўйича бўлиш таркиби ва принциплари**

1. Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш кўчмас мулкни ҳисобга олишнинг ягона тизимини яратиш ҳамда ер участкалари, бинолар ва иншоотларга кадастр рақамлари бериш мақсадида амалга оширилади.

Кадастр бўйича бўлиш ва кадастр рақами бериш тизими кўчмас мулкни ҳисобга олишнинг ягона тизимида ҳар қандай ер участкалари, бинолар ва иншоотларни бир хилда идентификациялашни таъминлаши керак.

2. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри, туманлар, вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар, кадастр зоналари, кадастр массивлари, кадастр мавзелари, ер участкалари Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш бирликлари ҳисобланади.

3. Минтақалар, туманлар ва вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар даражасида кадастр бўйича бўлиш чегаралари маъмурий бўлиниш чегараларига тўғри келади. Тегишли равишда маъмурий туман (вилоятга бўйсунувчи шаҳар) ҳудуди кадастр зоналарига бўлинади.

Маъмурий туман ҳудудини бўлишда қишлоқлар, овуллар ва туманга бўйсунувчи шаҳарлар (шаҳарчалар); вилоятга бўйсунувчи шаҳарлар ҳудудини бўлишда шаҳар туманлари (мавжуд бўлса) ёки турли (табiiй, иморатнинг қурилиши хусусияти, фойдаланиш мақсади каби) белгилари бўйича ажралиб турадиган шаҳарлар қисмлари, масалан: саноат зонаси, турар жой массивлари,

бор ва дам олиш зоналари кабилар кадастр зоналари сифатида қабул қилинади.

Кадастр зоналари чегаралари кадастр массивларининг ташқи чегаралари тегишли геодезия координатларига эга бўлган чегара бурилишининг биркитилган нуқталари бўйлаб ёки табиий чегаралар (дарёлар, темир йўллар, магистрал каналлар, коллекторлар, бошқа мунтазам объектлар) бўйлаб ўтиши керак. Кадастр зоналари маъмурий туман ёки шаҳар ҳудудини узилишларсиз ва кесиб ўтишувларсиз қоплаши керак.

4. Кадастр зонаси ҳудуди кадастр массивларига бўлинади.

Қишлоқ, овул кадастр зонаси ҳисобланган ҳолларда қишлоқ аҳоли пунктлари, қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ва бошқа мақсаддаги ер массивлари кадастр массивлари сифатида қабул қилинади.

Туман бўйсунушидаги шаҳар (шаҳарча), шаҳар тумани ёки шаҳарнинг бир қисми кадастр зонаси ҳисобланган ҳолларда маҳалла кадастр массивлари сифатида қабул қилинади, бунда кадастр массивлари чегараси кадастр мавзеларининг ташқи чегаралари бўйлаб ўтиши ва аҳоли пунктларининг кўчалари ёки ташқи чегаралари билан мос келиши керак. Кадастр массивлари кадастр зонаси ҳудудини узилишларсиз ва кесиб ўтишувларсиз қоплаши керак.

5. Кадастр массиви ҳудуди кадастр мавзеларига бўлинади.

Қишлоқ аҳоли пункти ёки маҳалла кадастр массиви ҳисобланган ҳолларда шаклланган режалаштириш, иморатларнинг қизил чизиқлари, мавжуд мунтазам объектлар (кўчалар, йўллар, дарёлар, сув оқимлари, кўтарма кўприклар ва бошқалар), бошқа табиий чегаралар ҳисобга олинган ҳолда ҳар хил белгилар (табиий, иморатнинг қурилиши хусусияти, фойдаланиш мақсади ва ҳоказолар) бўйича ажралиб турадиган ер участкаларининг жами сифатида қабул қилинади.

Қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ва бошқа мақсаддаги ер массиви кадастр массиви ҳисобланган ҳолларда бордорчилик-узумчилик ёки полизчилик ширкати, қишлоқ хўжалиги корхонаси ёки бошқа корхона ва йирик объектлар кадастр мавзеси сифатида қабул қилинади.

Кадастр мавзелари кадастр массиви ҳудудини узилишларсиз ва кесиб ўтишувларсиз қоплаши керак.

6. Ер участкалари кадастр бўйича бўлишнинг ва ажратиш тартибида ажратилган ерни ҳисобга олишнинг бирламчи бирлиги ҳисобланади.

Муайян юридик ва жисмоний шахсларга бириктирилмаган умумий фойдаланиладиган кўчалар, майдонлар, кўкаламзорлаштирилган зоналар, ёдгорлик комплекслари, қабристонлар, шаҳар ахлатхоналари, шаҳар қурилиши учун ажратиладиган захира ерлар ва бошқа ерларга бўлинадиган кадастр бўйича ҳисобга олиш участкалари ерни кадастр бўйича бўлиш ва ҳисобга олиш бирлиги ҳисобланади.

7. Худудларни кадастр бўйича бўлиш Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармалари томонидан амалга оширилади.

8. Кадастр бўйича бўлиш материаллари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан тасдиқланади.

## **II. Ер участкаси, бино, иншоот кадастр рақамининг таркиби ва уларни шакллантириш тартиби**

9. Ер участкалари, бинолар ва иншоотларни Ўзбекистон Республикасида идентификациялаш тизими ягона принцип бўйича қурилади, унга ер участкасининг кадастр рақами асос қилиб олинган.

Кадастр рақами ер участкаси, бино, иншоотга тегишли Ўзбекистон Республикаси ҳудудида такрорланмайдиган рақамдир, у қонун ҳужжатлари билан белгиланган тартибда уни шакллантиришда берилади ва у рўйхатдан ўтказилган ҳуқуқнинг ягона объекти сифатида мавжуд бўлгунига қадар сақланиб қолади.

10. Кадастр бўйича рақамлаш тизими ер участкалари, бинолар ва иншоотларнинг кадастр рақамларини идентификациялаш ва ҳисобга олишнинг ягона тизимига интеграция қилинади.

11. Қўйидагилар ер участкаси, бино, иншоот кадастр рақамининг мажбурий элементларини ташкил этади:

минтақа (Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри)нинг рақами;

минтақа таркибидаги маъмурий туман ёки вилоят бўйсунishiдаги шаҳарнинг рақами;

кадастр зонаси рақами;

кадастр массиви рақами;

кадастр мавзеси рақами;

ер участкаси рақами;

бино, иншоотнинг рақами;

бино, иншоот бир қисмининг рақами.

12. Кадастр рақами қўйидаги тузилмага эга:

## **AA : BB : CC : DD : EE : FFFF : GGGG : ННН, бунда:**

AA — минтақанинг рақами (коди)ни билдирувчи икки разрядли ўнли сон;

BB — минтақа таркибидаги маъмурий-худудий тузилма (маъмурий туман, вилоят бўйсунлишидаги шаҳар)нинг рақами (коди)ни билдирувчи икки разрядли ўнли сон;

CC — кадастр зонаси рақами (коди)ни билдирувчи икки разрядли ўнли сон;

DD — кадастр зонаси доирасида кадастр массиви рақами (коди)ни билдирувчи икки разрядли ўнли сон;

EE — кадастр массиви доирасида кадастр мавзеси рақами (коди)ни билдирувчи икки разрядли ўнли сон;

FFFF — кадастр мавзеси доирасида ер участкаси рақами (коди)ни билдирувчи тўрт разрядли ўнли сон;

GGGG — ер участкаси доирасида бино, иншоот рақами (коди)ни билдирувчи тўрт разрядли ўнли сон;

ННН — бино, иншоотлар бир қисми рақами (коди)ни билдирувчи уч разрядли ўнли сон.

13. Кадастр зоналари, массивлари ва мавзеларини кадастр бўйича бўлиш ва шакллантириш вақтида уларнинг чегаралари, одатда, шаҳарлар, шаҳар туманлари, қишлоқлар, овулларнинг маъмурий чегараларига тўғри келади. Кейинчалик, маъмурий чегаралар ўзгарганда, кадастр бўйича бўлиниш схемасига тегишли ўзгартиришлар киритилади.

14. Ер участкасининг кадастр рақамини шакллантириш ер участкаси кўчмас мулк объекти сифатида шакллантирилган ва унинг чегаралари туман (шаҳар) навбатчи индексли кадастр харитаси (режаси)га киритилганидан кейин бошланади.

15. Ер участкаларига, бинолар ва иншоотларга, биноларнинг, иншоотларнинг бир қисмига кадастр рақамлари бериш ушбу объектларга эгалик қилиш ҳуқуқлари давлат рўйхатидан рўйхатдан ўтказиш идоралари томонидан ўтказилган ҳолларда Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат кўмитасининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармалари томонидан амалга оширилади.

16. Бино, иншоотнинг кадастр рақами бинолар ва иншоотларнинг ер участкаси чегарасидаги навбатдаги тартиб рақами сифатида шакллантирилади.

17. Бино, иншоотлар бир қисмининг кадастр рақами асосий

бино, иншоот чегарасидаги навбатдаги тартиб рақами сифатида шакллантирилади.

18. Янгидан суратга олиш (тузатишлар киритиш), рўйхатга олиш, янги кадастр харита (режа)ларини тайёрлаш вақтида ер участкаси, бино ва иншоотнинг (уларнинг бир қисмидан ташқари) кадастр рақамини ташкил этувчи мажбурий элементлари ўзгартирилмайди.

19. Ер участкасига, бино, иншоотга эгалик қилиш ҳуқуқларининг бошқа қонуний ҳуқуқ эгасига ўтиши ва (ёки) ҳуқуқ турининг ўзгаришини давлат рўйхатидан ўтказиш вақтида мазкур ер участкаси, бино, иншоотнинг кадастр рақами ўзгартирилмайди.

Ер участкалари билан, мавжуд чегараларнинг ўзгариши ва янги участка(лар)нинг шакллантирилиши билан боғлиқ равишда мазкур участкани бўлиш ёки унинг бошқа(лари)си билан қўшилиб кетишини келтириб чиқарувчи операцияларни амалга ошириш вақтида уларга белгиланган тартибда янги кадастр рақамлари берилди.

Илгари берилган кадастр рақамлари йўқотилган ҳисобланади ва улардан қайта фойдаланилиши мумкин эмас.

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ «ДЕҲҚОН ВА ФЕРМЕР ХЎЖАЛИКЛАРИНИ ҚўЛЛАБ-ҚУВВАТЛАШ ЖАМҒАРМАСИ ТўҒРИСИДАГИ НИЗОМНИ ҲАМДА УНИНГ МАБЛАҒЛАРИНИ ЖАМҒАРИШ ВА УЛАРДАН Фойдаланиш тартибини ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА» 1997 йил 25 октябрдаги 486-сон қарорига ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТўҒРИСИДА\*

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2003 йил, 3-сон, 28-модда)*

Деҳқон ва фермер хўжаликларини қўллаб-қувватлаш жамғармаси маблағларини тўлароқ шакллантиришни таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 25 октябрдаги 486-сон қарори билан тасдиқланган Деҳқон ва фермер хўжаликларини қўллаб-қувватлаш жамғармасининг маблағларини жамғариш ва улардан фойдаланиш Тартиби 5-бандининг тўртинчи, бешинчи, олтинчи ва еттинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён қилинсин:

«Солиқ тўловчи фермер хўжаликлари Жамғармага тўланиши керак бўлган маблағларни ягона ер солиғи тўлаш учун белгиланган тартибда ва муддатларда тўлайдилар. Улар давлат солиқ хизмати органларига тақдим этадиган ягона ер солиғи бўйича ҳисоб-китобларда Жамғармага бадал сифатида тўланиши керак бўлган 2,5 фоиз миқдоридаги маблағлар алоҳида сатрда акс этирилади. Фермер хўжаликлари ягона ер солиғи жами суммасини битта тўлов топшириқномаси билан махсус транзит ҳисоб рақамига ўтказадилар.

Юридик шахс ҳисобланадиган солиқ тўловчи деҳқон хўжаликлари ер солиғини фермер хўжаликлари каби, маблағларни битта тўлов топшириқномаси билан махсус транзит ҳисоб рақамига ўтказган ҳолда тўлайдилар.

Юридик шахс ҳисобланмайдиган солиқ тўловчи деҳқон хўжаликлари ўзлари эгаллаб турган ер участкалари учун ер солиғини ва Жамғармага ажратмаларни давлат солиқ хизмати органла-

---

\* 2003 йил 13 февралдан кучга кирган.



ри томонидан, махсус транзит ҳисоб рақами кўрсатилган ҳолда ёзиладиган тўлов билдиришномалари асосида тўлайдилар.

Махсус транзит ҳисоб рақамига тушган ер солиғи ва ягона ер солиғи суммасининг бир қисми (ер солиғининг 5 фоизи ва ягона ер солиғининг 2,5 фоизи) белгиланган нормаларга мувофиқ Жамғарманинг тегишли ҳисоб рақамларига ўтказилади».

2. Деҳқон хўжаликларидан ундириладиган ер солиғи ҳамда фермер хўжаликларидан ундириладиган ягона ер солиғи тушумларидан Деҳқон ва фермер хўжаликларини қўллаб-қувватлаш жамғармасига ажратмаларни амалга ошириш тартиби тўғрисидаги Низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ва Давлат солиқ қўмитаси тегишли равишда деҳқон ва фермер хўжаликлари томонидан тўланадиган ер ва ягона ер солиқларини ҳисоблаб чиқариш ва тўлаш тартибига тааллуқли норматив ҳужжатларга тегишли ўзгартиришлар киритсинлар.

4. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Р.С. Азимов зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**Ў. СУЛТОНОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 13 февраль,  
76-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 13 февралдаги 76-сон қарорига  
ИЛОВА

**Деҳқон хўжаликларидан ундириладиган ер солиғи  
ҳамда фермер хўжаликларидан ундириладиган ягона  
ер солиғи тушумларидан Деҳқон ва фермер хўжалик-  
ларини қўллаб-қувватлаш жамғармасига ажратмалар-  
ни амалга ошириш тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

## **I. Умумий қоидалар**

1. Ушбу Низом Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Деҳқон ва фермер хўжаликларини давлат томонидан қўллаб-қувватлаш ҳамда уларнинг мамлакатни озиқ-овқат билан таъминлашдаги ролини кучайтириш чора-тадбирлари тўғрисида»

1997 йил 18 мартдаги ПФ-1737-сон Фармони 4-бандига мувофиқ ишлаб чиқилган ва деҳқон хўжаликларидан (юридик шахс бўлган ва юридик шахс бўлмаган) ундириладиган ер солиғи тушумларидан ҳамда фермер хўжаликларидан ундириладиган ягона ер солиғи тушумларидан Деҳқон ва фермер хўжаликларини қўллаб-қувватлаш жамғармасига (кейинги ўринларда Жамғарма деб аталади) ажратмаларни амалга ошириш тартибини тартибга солади.

2. Ер ва ягона ер солиғини (тўловчилар томонидан) ҳисоблаб чиқариш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибга мувофиқ амалга оширилади.

## **II. Юридик шахс бўлган ва юридик шахс бўлмаган деҳқон хўжаликлари томонидан тўланадиган ер солиғини ўтказиш ва тақсимлаш**

3. Деҳқон хўжаликлари (юридик шахс бўлган ва юридик шахс бўлмаган) томонидан тўланган ер солиғи ҳисоблаб чиқарилган суммада (100%) «Ер ва ягона ер солиқлари бўйича республика бюджети даромадлари»нинг 23409-сон махсус транзит ҳисоб рақамига ушбу солиқлар учун Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги томонидан юридик шахслардан қишлоқ хўжалиги ерлари учун (юридик шахс бўлган деҳқон хўжаликлари учун) ва жисмоний шахслардан (юридик шахс бўлмаган деҳқон хўжаликлари учун) ер солиғи тўлаш учун Давлат бюджети даромадлари бюджет классификациясига мувофиқ алоҳида белгиланадиган тегишли бўлимлар ва параграфларга мувофиқ бўлган шартли ҳисоб рақамлари билан ўтказилади.

4. Деҳқон хўжаликлари (юридик шахс бўлган ва юридик шахс бўлмаган) томонидан ер солиғи тўловидан 23409-сон махсус транзит ҳисоб рақамига (тегишли шартли ҳисоб рақамлари билан) тушган маблағнинг 5% миқдоридagi қисми дастурли йўл билан автоматик равишда Жамғарманинг 20205-сон махсус ҳисоб рақамига ўтказилади.

5. Сумманинг ажратилгандан кейин қолган қисми (95 фоизи — ҳисоблашда 100 фоиз деб қабул қилинади) дастурли йўл билан автоматик режимда бўлинади ва 23402-сон баланс ҳисоб рақамига, юридик шахслардан қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ерлар учун ундирилган ер солиғи тушумларини ҳисоблаш учун жорий этилган бўлим ва параграфга мувофиқ бўлган шартли ҳисоб рақами билан ёзиб қўйиш ва кейинчалик ҳар йилги тасдиқлана-

диган ажратмалар нормативларига биноан тегишли бюджетлар ҳисоб рақамларига ажратиш учун ўтказилади.

### **III. Фермер хўжаликлари томонидан тўланадиган ягона ер солиғини ўтказиш ва тақсимлаш**

6. Фермер хўжаликлари томонидан тўланган ягона ер солиғи ҳисоблаб чиқарилган суммада (100%) «Ер ва ягона ер солиқлари бўйича республика бюджети даромадлари»нинг 23409-сон махсус транзит ҳисоб рақамига, юридик шахслардан қишлоқ хўжалиғи ерлари учун ундириладиган ягона ер солиғи тушумларини ҳисобга олиш учун жорий этилган Давлат бюджети даромадлари бюджет классификацияси бўлими ва параграфига мувофиқ бўлган шартли ҳисоб рақами билан ўтказилади.

7. Фермер хўжаликлари томонидан ягона ер солиғи тўловидан 23409-сон махсус транзит ҳисоб рақамига (тегишли шартли ҳисоб рақамлари билан) тушган маблағнинг 2,5% миқдордаги қисми дастурли йўл билан автоматик режимда Жамғарманинг 20205-сон махсус ҳисоб рақамига ўтказилади.

Фермер хўжалиқларига уларнинг ягона ер солиғини траншлар бўйича тўлаши учун маблағлар суммасини йўналтириш ҳам худди шундай тартибда амалга оширилади.

8. Сумманинг ажратилгандан кейин қолган қисми (97,5 фоизи — ҳисоблашда 100 фоиз деб қабул қилинади) дастурли йўл билан автоматик режимда бўлинади ва 23402-сон баланс ҳисоб рақамига, юридик шахслардан қишлоқ хўжалиғи мақсадидаги ерлар учун ундирилган ягона ер солиғи тушумларини ҳисоблаш учун жорий этилган бўлим ва параграфга мувофиқ бўлган шартли ҳисоб рақами билан, ёзиб қўйиш ва кейинчалик ҳар йилги тасдиқланадиган ажратмалар нормативларига биноан тегишли бюджетлар ҳисоб рақамларига ажратиш учун ўтказилади.

### **IV. Ҳисобга олиш ва назорат**

9. Республика бюджети даромадига тўланган ер ва ягона ер солиқлари суммасининг тўғри тақсимланиши ва Жамғармага ажратмаларнинг тўғрилигини назорат қилиш жойлардаги тижорат банкларининг тегишли муассасаларига юкланади.

10. Жойлардаги солиқ органлари деҳқон хўжаликлари томонидан тўланадиган ер солиғидан Жамғармага маблағни тўғри ажратиш мақсадида ер солиғи тўлови бўйича тўлов билдиришномалари ва қвитанцияларига «деҳқон хўжалиғи» деб ёзиб қўйишади. Ер солиғи суммаси участка инспекторлари томонидан олин-

ган тақдирда деҳқон хўжаликлари томонидан тўланган ер солиғи суммаси банк муассасасига алоҳида ведомость бўйича топширилади.

11. Солиқ органларининг «1-Н» шакли бўйича ҳар ойдаги ҳисоботларида фақат ер ва ягона ер солиқларининг бўлиниш натижасида 23402-сон баланс ҳисоб рақамига ҳақиқий тушган суммаси акс эттирилади.

12. Жойлардаги молия органлари бухгалтериялари ойлик (шифрли), чораклик ва йиллик ҳисоботларда фақат маҳаллий бюджетлар ҳисоб рақамларига 23402-сон баланс ҳисоб рақамлари орқали ҳақиқий тушган суммани акс эттиришади.

13. Жамғарманинг 20205-сон махсус ҳисоб рақамига тушган ер ва ягона ер солиғи суммаси Жамғарманинг молия-хўжалик фаолияти тўғрисидаги ҳисоботда акс эттирилади.

14. Жамғарма тегишли равишда деҳқон ва фермер хўжаликларидан ундириладиган (5% ва 2,5%) ер солиғи ва ягона ер солиғи тушумларини, кейинчалик ҳисоб-китоб рақамига ўтказиш учун, автоном режимда бўлиш имконини берадиган тижорат банклари учун махсус дастур харажатларини қоплайди.

## **V. Жавобгарлик**

15. Деҳқон ва фермер хўжаликлари томонидан ер ва ягона ер солиқлари белгиланган муддатларда тўланмаган тақдирда солиқ органлари томонидан инкасса топшириқномалари юборилади. Бунда ундириладиган солиқлар (деҳқон хўжаликларидан 5 фоизни ва фермер хўжаликларидан 2,5 фоизни қўшган ҳолда) жами суммасига ёзилган пеня ҳисобга олинади, ушбу суммалар дастурли йўл билан автоматик режимда Жамғарманинг махсус ҳисоб рақамига ўтказиш учун, сўнгра эса тегишли шартли ҳисоб рақамлари билан дастурли йўл билан автоматик режимда 23402-сон ҳисоб рақамига бўлиш учун тегишли шартли ҳисоб рақамлари билан 23409-сон махсус транзит ҳисоб рақамига ўтказилади.

# ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

## 2004—2006 ЙИЛЛАРДА ФЕРМЕР ХЎЖАЛИКЛАРИНИ РИВОЖЛАНТИРИШ КОНЦЕПЦИЯСИНИ АМАЛГА ОШИРИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА\*

(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2003 йил, 20-сон, 200-модда; 2004 йил, 33-сон, 370-модда,  
52-сон, 521-модда)

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Қишлоқ хўжалигида ислохотларни чуқурлаштиришнинг энг муҳим йўналишлари тўғрисида» 2003 йил 24 мартдаги ПФ-3226-сон, «2004—2006 йилларда фермер хўжаликларини ривожлантириш концепцияси тўғрисида» 2003 йил 27 октябрдаги ПФ-3342-сон фармонларини бажариш юзасидан ҳамда қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштирувчиларнинг асосий шакли сифатида фермер хўжаликларини ташкил этиш ва уларнинг фаолияти учун қулай шарт-шароитлар яратиш, шунингдек қишлоқда бозор инфратузилмасини комплекс ривожлантириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қуйидагилар:

2004—2006 йилларда фермер хўжаликларини ривожлантириш концепциясини амалга ошириш чора-тадбирлари дастури 1-иловага\*\* мувофиқ;

Зарар кўриб ишлаётган, паст рентабелли ва истиқболсиз ширкат хўжаликларини 2004—2006 йилларда фермер хўжаликларига айлантириш дастури 2-иловага\*\* мувофиқ;

2004—2006 йилларда қишлоқда ишлаб чиқариш ва бозор инфратузилмасини ривожлантириш дастури 3-иловага\*\* мувофиқ маъқуллансин.

2. Қуйидагилар:

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликларининг, Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг 2004 йилда 4-иловага\*\* мувофиқ қишлоқ хўжалиги корхоналарини фермер хўжаликларига айлантириш тўғрисидаги;

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг 2004-2005 йил-

---

\* 2003 йил 30 октябрдан кучга кирган.

\*\* 1—4-иловалар берилмайди.

ларда барча фермер хўжаликларининг давлат эҳтиёжлари учун харид қилинадиган пахта хом ашёси ва ғалла етиштириш харажатларини уларга хизмат кўрсатувчи тижорат банклари орқали тўғридан-тўғри имтиёзли кредитлаш механизмига ўтиш тўғрисидаги 5-иловага\* мувофиқ таклифи қабул қилинсин.

3. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги, Меҳнат ва аҳолини ижтимоий муҳофаза қилиш вазирлиги ҳамда Деҳқон ва фермер хўжаликлари уюшмаси билан биргаликда:

маҳаллий шароитларни ҳисобга олган ҳолда ҳар бир вилоят ва туман учун 2004—2006 йилларда фермер хўжаликларини ривожлантириш концепциясининг асосий қоидаларини амалга ошириш чора-тадбирлари тизимини ишлаб чиқсинлар, қишлоқ хўжалиги корхоналарини қайта ташкил этиш натижасида бўшаб қоладиган ходимларни ишга жойлаштириш бўйича комплекс чора-тадбирларни рўёбга чиқаришга алоҳида эътибор берсинлар;

маҳаллий хусусиятлардан ва меҳнат ресурслари мавжудлигидан келиб чиққан ҳолда, мазкур қарорга 3-иловада белгиланган параметрларга мувофиқ қишлоқда ишлаб чиқариш ва бозор инфратузилмаси объектларини жадал ривожлантириш чора-тадбирларини кўрсинлар;

қишлоқ хўжалиги корхоналарини фермер хўжаликларига айлантиришнинг доимий мониторингини олиб борсинлар.

4. Қуйидагилар:

Фермер хўжалигининг намунавий устави 6-иловага мувофиқ;  
Ер участкаларини фермер хўжаликларига узоқ муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисидаги низом 7-иловага мувофиқ;

Ер участкаси фермер хўжалиги томонидан узоқ муддатли ижарага олинишининг намунавий шартномаси 8-иловага мувофиқ;

Фермер хўжалиги ходимларини ёллаш тўғрисидаги намунавий шартнома 9-иловага мувофиқ;

Намунавий контрактация шартномаси 10-иловага мувофиқ;

Моддий-техника ресурслари етказиб беришга намунавий шартнома 11-иловага мувофиқ;

Хизматлар кўрсатишга (ишларни бажаришга) намунавий шартнома 12-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

5. Фермер хўжаликларини ривожлантириш концепциясини амалга ошириш чора-тадбирлари дастури ҳамда Қишлоқда иш-

---

\* 5 илова берилмайдди.

лаб чиқариш ва бозор инфратузилмасини ривожлантириш дастурининг бажарилишини назорат қилиш Қишлоқ хўжалигида иқтисодий ислохотларни чуқурлаштириш республика комиссиясига юклансин.

Республика комиссияси (Ш.М. Мирзиёев) амалий мониторинг ўрнатсин ва кўрсатиб ўтилган дастурларнинг бажарилишини ҳар чоракда ўз мажлисларида кўриб борсин, зарурият бўлганда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасига дастурий чора-тадбирлар ва қоидаларнинг белгиланган муддатларда сўзсиз бажарилишини таъминлашга қаратилган аниқ таклифлар киритсин.

6. «Ўзтелерадио» компанияси, Ўзбекистон матбуот ва ахборот агентлиги, Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги фермер хўжалиқларини ривожлантириш ва уларнинг фаолияти, қишлоқда ишлаб чиқариш ва бозор инфратузилмасини ривожлантириш масалаларини телевидениеда ва оммавий ахборот воситаларида ёритиш бўйича махсус эшиттиришлар ва рунлар ташкил этсинлар.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Президентининг Давлат маслаҳатчиси И.Х. Журабеков ва Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Р.С. Азимов зиммасига юклансин.

## **Вазирлар Маҳкамасининг**

**Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 30 октябрь,  
476-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 30 октябрдаги 476-сон қарорига  
6-ИЛОВА

## **Фермер хўжалигининг НАМУНАВИЙ УСТАВИ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Фермер хўжалиги ўзига танлов асосида ижара шартномасига кўра узоқ муддатли ижарага берилган ер участкаларидан фойдаланган ҳолда қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқариши билан шуғулланувчи, юридик шахс ҳуқуқларига эга бўлган мустақил хўжалик юритувчи субъект ҳисобланади.

2. Фермер хўжалиги туман (шаҳар) ҳокимлигида давлат рўйхатидан ўтказилган пайтдан бошлаб юридик шахс мақомини олади ва ўз номидан шартномалар тузиш, мулкӣ ва мулкӣ тусда бўлмаган ҳуқуқ ва мажбуриятларга эга бўлиш, шунингдек банк муассасасида ҳисоб рақами очиш, муҳр, штамп ва бошқа реқвизитларга эга бўлиш ҳуқуқини олади, судда даъвогар ва жавобгар бўлиши мумкин.

3. Фермер хўжалиги давлат мажбуриятлари юзасидан, давлат эса фермер хўжалиги мажбуриятлари юзасидан жавоб бермайди.

Фермер хўжалиги ўз мажбуриятлари бўйича, шу жумладан тузилган контрактация шартномаларига мувофиқ назарда тутилган ҳажмларда давлат эҳтиёжлари учун қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етказиб беришни таъминлаш, шунингдек етказиб берилган моддий-техника ресурслари ва кўрсатилган хизматлар учун ўз вақтида ҳақ тўлаш юзасидан мажбуриятлари бўйича қонун ҳужжатларига мувофиқ ундирув қаратилиши мумкин бўлган мол-мулки билан жавоб беради.

Фермер хўжалиги раҳбари фермер хўжалигининг мажбуриятлари бўйича фермер хўжалигининг мол-мулки етарли бўлмаган тақдирда қонун ҳужжатларига мувофиқ ўзига тегишли мол-мулки билан субсидияр жавоб беради.

4. Фермер хўжаликларининг хўжалик фаолиятига давлат органлари ҳамда бошқа органлар ва ташкилотларнинг, улар мансабдор шахсларининг аралашувиغا йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

Фермер хўжалигининг мол-мулки дахлсиздир ва унинг давлат органлари томонидан олиб қўйилишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

5. Уставда:

фермер хўжалигининг номи;

фермер хўжалиги раҳбарининг фамилияси, исми, отасининг исми ва яшаш жойи;

фермер хўжалиги жойлашган жой ва унинг почта манзили;

фермер хўжалигининг ихтисослашуви ва фаолиятининг асосий турлари;

устав фондининг миқдори кўрсатилиши керак.

Фермер хўжалигининг уставида қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа қоидалар ҳам кўрсатилиши мумкин.

6. Фермер хўжалигининг устави қонунда белгиланган тартибда ўзгартирилиши мумкин ҳамда тегишли ўзгартириш ва



қўшимчалар билан туман (шаҳар) ҳокимлигида рўйхатдан ўтказилиши лозим.

## **II. Фермер хўжалигининг мақсади, вазифалари ва фаолияти**

7. Товар қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш йўли билан даромад (фойда) олиш, ўзининг ижтимоий ва иқтисодий эҳтиёжларини қондириш фермер хўжалигининг мақсади ҳисобланади.

8. Фермер хўжалигининг вазифалари қуйидагилардан иборат:

ажратилган ер ва сув ресурсларидан оқилона ва мақсадли фойдаланилишини таъминлаш;

тупроқ унумдорлигини сақлаш ва ошириш ҳамда ерларни муҳофаза қилиш;

мустақил равишда қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш, уларни қайта ишлаш ва сотиш, шунингдек хизматлар кўрсатиш;

ветеринария қоидаларига риоя қилган ҳолда чорва молларининг маҳсулдорлигини ошириш.

9. Фермер хўжалигининг фаолият соҳаси қуйидагилардан иборат:

қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини қайта ишлаш, сақлаш, шунингдек бозорларда, шу жумладан ўз савдо шохобчалари орқали сотиш;

тижорат фаолияти ва маркетинг тадқиқотларини ташкил қилиш;

юрidik ва жисмоний шахсларга пулли хизматлар кўрсатиш;

ташқи иқтисодий фаолиятни амалга ошириш;

фаолиятнинг қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа турларини амалга ошириш.

## **III. Фермер хўжалигининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари**

10. Фермер хўжалиги юрidik шахс сифатида мустиқил хўжалик юритувчи субъектнинг барча ҳуқуқларига эга бўлади. Фермер хўжалиги тадбиркорлик шаклларида бири бўлиб, ташкил этилишидан кўзланган мақсадларга эришиш учун шу мақсадларга монанд тадбиркорлик фаолиятини амалга оширишга ҳақлидир. Фермер хўжалиги хўжалик юрितिшнинг бошқа шаклларидаги корхоналар билан тенг ҳуқуқларга эга.

## 11. Фермер хўжалиги қўйидаги ҳуқуқларга эга:

уставда назарда тутилган доирада ва ижара шартномасида белгиланган ихтисослашувга мувофиқ фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш фаолиятини ўзига берилган ер участкасида мустақил ташкил этиш;

етиштирилган маҳсулотни сотиш юзасидан юридик ва жисмоний шахслар билан, шу жумладан давлат эҳтиёжлари учун сотиш юзасидан қонун ҳужжатларига мувофиқ хўжалик шартномалари тузиш;

харид қилинадиган маҳсулотга олдиндан ҳақ тўланадиган фьючерс битимлари тузиш;

ўзи етиштирган маҳсулотга эгалик қилиш, шу жумладан уни ўзи хоҳлаган истеъмолчиларга сотиш;

етиштирилаётган маҳсулотга ва хизматларга шартнома шартларида мустақил равишда нарх белгилаш;

қишлоққа хизмат кўрсатувчи ташкилотлар билан электр энергияси, ёнилғи-мойлаш материаллари, минерал ўғитлар, ўсимликларни кимёвий химоя қилиш воситалари етказиб бериш, хизматлар кўрсатиш юзасидан тўғридан-тўғри шартномалар тузиш;

тадбиркорликдан қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда солиқ солинадиган чекланмаган миқдорда даромад (фойда) олиш;

олинган даромад (фойда)дан ўз ихтиёрига кўра фойдаланиш, банк ҳисоб рақамидаги ўз маблағларини мустақил равишда тасаруф этиш;

акцияларни ва бошқа қимматли қоғозларни сотиб олиш;

кредитлар олиш, бошқа юридик ва жисмоний шахсларнинг мол-мулки ҳамда пул маблағларини ихтиёрийлик асосида ва шартнома шартларига мувофиқ жалб қилиш ҳамда уларни ишлаб чиқариш ва такрор ишлаб чиқаришга йўналтириш;

кредитлар олиш учун ўз мол-мулкни, шунингдек ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқини гаровга қўйиш;

кичик ва хусусий корхоналар учун берилган имтиёзларнинг барча турларидан фойдаланиш;

қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ходимларни ишга ёллаш (доимий ва вақтинчалик асосида) ва улар билан тузилган меҳнат шартномаларини бекор қилиш;

зарур асбоб-ускуналар, ишлаб чиқариш воситаларини сотиб олиш, ижарага олиш, бино ва иншоотлар қуриш ҳамда уларни таъмирлаш, шунингдек улардан мустақил фойдаланиш;

ихтиёрий равишда қўшилиш, шу жумладан улуш (пай) асо-

сида бирлашиш, жамиятлар, иттифоклар, уюшмалар ҳамда бошқа бирлашмаларга кириш;

ўз ҳуқуқларини химоя қилиш учун ўз фаолиятининг ҳар қандай масалалари бўйича судга мурожаат қилиш.

Фермер ҳужалиги қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқлардан ҳам фойдаланади.

## 12. Фермер ҳужалигининг мажбуриятлари:

ер участкасидан қонун ҳужжатларида ва ижара шартномасида белгиланган шартларда мақсадли, самарали ва оқилона фойдаланилишини таъминлаш;

экология талабларига ва атроф муҳитни муҳофаза қилишнинг бошқа қондаларига риоя этиш;

ернинг мелиоратив ҳолатини яхшилаш ва ер участкасининг унумдорлигини ошириш чора-тадбирларини амалга ошириш, бизнес-режаларда ушбу мақсадлар учун маблағлар ажратилишини назарда тутиш;

ер участкасидан, башарти ижара шартномасида бошқа муддат белгиланган бўлмаса, бир йил мобайнида фойдаланиш;

пахта ва ғаллани навлар бўйича жойлаштиришнинг белгиланган талабларига риоя қилиш;

сувдан лимит асосида фойдаланиш тўғрисидаги шартномага мувофиқ сув ресурсларидан фойдаланиш;

ҳужалик ички мелиорация тармоғини тозалаш ва таъмирлаш;  
ер участкасидан фойдаланиш шартларига ва сервитутларга риоя этиш;

тузилган контрактация шартномаларига мувофиқ назарда тутилган ҳажмларда давлат эҳтиёжлари учун қишлоқ ҳужалиги маҳсулотлари етказиб беришни таъминлаш;

қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда солиқ ва бошқа мажбурий тўловларни ўз вақтида тўлаш;

етказиб берилган электр энергияси, ёнилғи-мойлаш материаллари, минерал ўғитлар, ўсимликларни кимёвий химоя қилиш воситалари, кўрсатилган хизматлар учун ўз вақтида ҳисоб-китоб қилиш;

қишлоқ ҳужалиги маҳсулотлари ва бошқа маҳсулотлар етиштиришда агротехника талабларига риоя қилиш;

қишлоқ ҳужалиги экинлари зараркунандалар, касалликлар ва бегона ўтлардан химоя қилинишини таъминлаш;

ўз ходимлари учун хавфсиз меҳнат шароитларини таъминлаш.

Фермер ҳужалиги қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа мажбуриятларни ҳам ўз зиммасига олади.

#### **IV. Фермер хўжалигининг устав фонди, мол-мулки ва уни шакллантириш манбалари**

13. Уставда фермер хўжалигининг пул маблағлари, қимматли қоғозлар, бинолар, иншоотлар, бошқа мол-мулк ёки пул баҳосидаги мулкӣ ҳуқуқлардан ҳосил бўлиши мумкин бўлган устав фонди миқдори кўрсатилади.

Агар фермер хўжалиги раҳбари фермер хўжалигининг устав фондини шакллантиришда унинг оиласининг умумий (улушли ёки биргаликдаги) мол-мулкни фермер хўжалигига берган тақдирда, ушбу мулк барча эгаларининг нотариал тасдиқланган розилигини олиш талаб қилинади.

Фермер хўжалигининг устав фондини кўпайтириш ёки камайтириш фермер хўжалиги раҳбарининг қарорига кўра фермер хўжалиги уставига ўзгартириш киритиш йўли билан амалга оширилади.

##### **14. Фермер хўжалиги:**

ўзига қарашли хўжалик иморатлари, қишлоқ хўжалиги экинзорлари ва кўчатзорлари, дов-дарахтлар, маҳсулдор чорва моллари, паррандалар, қишлоқ хўжалиги техникаси, инвентарь, асбоб-ускуналар, транспорт воситалари, пул маблағлари, интеллектуал мулк объектлари, шунингдек фермер хўжалиги балансида бўлган бошқа мол-мулкнинг;

ишлаб чиқариш фаолияти натижасида етиштирилган маҳсулотнинг;

олинган даромад (фойда)нинг;

қонунда тақиқланмаган асосларда олинган бошқа мол-мулкнинг эгаси ҳисобланади.

15. Қўйидагилар фермер хўжалиги мол-мулкни шакллантириш манбалари бўлиши мумкин:

фермернинг пул ва моддий маблағлари;

товарларни сотишдан, ишларни бажаришдан, хизматлар кўрсатишдан, шунингдек фаолиятнинг бошқа турларидан олинган даромад (фойда);

қимматли қоғозлардан олинган даромадлар;

юрidik ва жисмоний шахсларнинг бегараз хайрия ва бошқа бадаллари, эҳсонлари;

қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар.

16. Фермер хўжалигининг мол-мулки фермерга тегишлидир, у қонунга мувофиқ ушбу мол-мулкка эгалик қилади, ундан фойдаланади ва уни тасарруф этади.

## **V. Фермер хўжалигини бошқариш**

17. Фермер — фермер хўжалигининг муассиси фермер хўжалигининг раҳбари ҳисобланади, у ўн саккиз ёшга тўлган, муомага лаёқатли, қишлоқ хўжалигида тегишли малака ва иш тажрибасига эга бўлиши керак.

18. Фермер хўжалигининг раҳбари:

фермер хўжалиги уставини қабул қилади ва унга белгиланган тартибда ўзгартиришлар киритади;

фермер хўжалиги фаолиятининг бизнес режасини тасдиқлайди;

фермер хўжалиги фаолиятини ташкил қилади;

юримдик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда фермер хўжалиги номидан иш кўради;

ишончномалар беради, шартномалар тузади ва уларнинг бажарилишини таъминлайди, шунингдек фермер хўжалиги ходимлари билан меҳнат шартномаларини имзолайди;

фермер хўжалиги ходимлари ўртасида вазифаларни тақсимлайди;

ички меҳнат тартиби қоидаларини белгилайди;

даромадни ўз хоҳишига кўра тасарруф этади;

ходимларнинг хавфсиз ҳамда унумли меҳнат қилишлари учун шароит яратиб беради;

қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда меҳнат дафтарчалари юритилишини ташкил этади, иш ҳақи тўланишини таъминлайди, меҳнатга ҳақ тўлаш миқдорини ва моддий рағбатлантириш усуллари ва интизомий жазо чораларини белгилайди;

фермер хўжалиги номидан ҳужжатларни имзолайди;

фермер хўжалигини қайта ташкил этиш ва тугатиш масалаларини ҳал этади.

## **VI. Фермер хўжалигида ердан ва сувдан фойдаланиш**

19. Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкалари танлов асосида ижарага берилади. Ижара муддати қонун ҳужжатларига, ер участкасини ижарага олиш шартномасига мувофиқ белгиланади.

Ер участкасининг ижара муддати тамом бўлгандан кейин фермер хўжалиги ижара шартномасини янги муддатга узайтириш (муддатини чўзиш) ҳуқуқига эгадир.

Фермер хўжалиги раҳбари вафот этган тақдирда, ер участка-

сига ижара ҳуқуқи ва ижара шартномасини янги муддатга узайтириш (муддатини чузиш) ҳуқуқи қонун ҳужжатларига мувофиқ мерос бўйича ўтади.

20. Фермер хўжаликларининг ер участкаларидан фойдаланиш ҳуқуқи Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

21. Ер участкаларининг ўлчами ва чегаралари ер ижараси шартномасига ўзгартиришлар киритилгандан кейингина ўзгартирилиши мумкин.

Ер участкаси ижара шартномаси томонларнинг келишувига кўра, томонлар келишувга эришмаган тақдирда эса — суд томонидан ўзгартирилиши ва бекор қилиниши мумкин.

22. Фермер хўжалигига берилган ер участкалари хусусийлаштирилиши, олди-сотди, ҳадя, айирбошлаш, гаров объекти бўлиши, шунингдек иккиламчи ижарага берилиши мумкин эмас.

23. Фермер хўжалигига ижарага берилган қишлоқ хўжалиги ерлари мақсадсиз фойдаланилганда, шу жумладан шартномада назарда тутилган қишлоқ хўжалиги экинлари ўрнига бошқа экинлар экилиши ижара шартномасини қўпол равишда бузиш ҳисобланади, бу қонун ҳужжатларида назарда тутилган оқибатларга олиб келади.

24. Фермер хўжалиги тугатилган тақдирда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ижарага берувчига қайтарилади.

25. Фермер хўжалигига берилган ер участкасидан фойдаланганлик учун тўланадиган ҳақ ягона ер солиғи тариқасида ундирилади.

26. Фермер хўжаликларининг сувдан фойдаланиш лимитлари ваколатли органлар томонидан белгиланади.

27. Ер ресурсларини, фермер хўжалигига бериладиган сувнинг сарфини ҳисобга олиш ҳамда ундан фойдаланиш, сув етказиб бериш хизматларига ҳақ тўлаш, шунингдек имтиёзлар бериш тартиби қонун ҳужжатларида белгиланади.

## **VII. Фермер хўжалигида меҳнат**

28. Фермер хўжалигининг фаолияти фермернинг ва меҳнат шартномаси бўйича унда ишловчи шахсларнинг шахсий меҳнатига асосланади.

Фермер хўжалигида меҳнат шартномасини тузиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

29. Фермер хўжалигида меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнат фаолияти ҳисобини юритиш фермер хўжалиги раҳбари томонидан ташкил этилади.

30. Фермер хўжалигида меҳнат шартномаси асосида ишлаётган шахсларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш қонун ҳужжатларида белгиланган энг кам ойлик иш ҳақидан оз бўлмаган миқдорда, томонларнинг келишувига биноан ҳам пул тарзида, ҳам натура тариқасида тўланади.

31. Фермер хўжалигида ишланган вақт меҳнат стажига қўшилади.

Ижтимоий суғурта бўйича нафақалар ва пенсиялар тайинлаш ҳамда тўлаш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда амалга оширилади.

### **VIII. Фермер хўжалигининг маблағлари ва ҳисоб-китоблари**

32. Фермер хўжалиги пул муомаласини юритиш ҳамда пул маблағларини сақлаб туриш ва бу маблағларни эркин тасарруф этиш учун банк муассасасида ҳисоб рақамлари очиш ҳуқуқига эга. Фермер хўжалигининг ҳисоб рақамидан маблағларни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳисобдан чиқариш мумкин.

33. Қишлоқ хўжалиги экинлари, шу жумладан пахта ва ғалла ҳосили учун сарфланган барча харажатлар фермер хўжалигининг қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари сотишдан олинган даромадлари ҳисобига қопланади.

34. Фермер хўжаликлари электр энергияси, ёнилғи-мойлаш материаллари, минерал ўғитлар етказиб берувчилар ва фермер хўжаликларига хизматлар кўрсатувчилар билан ўз вақтида ҳисоб-китоб қилишлари шарт.

### **IX. Даромад (фойда)ни тақсимлаш ва зарарларни қоплаш тартиби**

35. Фермер хўжалигининг ишлаб чиқариш ва бошқа фаолияти натижасида олинган даромад (фойда) солиқлар, йиғимлар ҳамда бошқа мажбурий тўловлар тўлангандан, электр энергияси, ёнилғи-мойлаш материаллари, минерал ўғитлар, ўсимликларни кимёвий ҳимоя қилиш воситалари етказиб берувчилар ва хизматлар кўрсатувчилар билан ўз вақтида ва тўлиқ ҳисоб-китоб қилингандан кейин бутунлай фермер хўжалигининг ихтиёрига ўтади.

Фермер хўжалигига етказилган зарар унинг мол-мулки ва

қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан копланеди.

## **Х. Фермер хўжалиklarининг биргаликдаги фаолияти**

36. Фермер хўжалиklари ихтиёрийлик асосида қўшилиш, шу жумладан улуш (пай) асосида қўшилиш, махсулот етиштириш, харид қилиш, уни қайта ишлаш ва сотиш, моддий-техника таъминоти, қурилиш, техникавий, сув хўжалиги, ветеринария, агрокимё, маслаҳат бериш йўсинидаги ва бошқа хил хизмат кўрсатиш бўйича жамиятларга, иттифоқларга, уюшмаларга ҳамда бошқа бирлашмаларга кириш ҳуқуқига эга.

## **ХI. Фермер хўжалиги фаолияти натижаларини ҳисобга олиш ва назорат қилиш**

37. Фермер хўжалиги ўз фаолиятининг натижаларини ҳисобга олиб боради ҳамда маҳаллий статистика ва солиқ органларига белгиланган тартибда ҳисобот тақдим этади.

Фермер хўжалиги текшириш ҳуқуқини берувчи тегишли ҳужжат кўрсатилишини талаб қилиш, текширувчиларнинг ўз ваколатига кирмайдиган масалалар бўйича талабларини бажармаслик ва уларни текшириш мавзусига тегишли бўлмаган материаллар билан таништирамасликка ҳақлидир.

## **ХII. Фермер хўжалигини қайта ташкил этиш ва тугатиш**

38. Фермер хўжалигини қайта ташкил этиш ва тугатиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

39. Фермер хўжалиги қуйидаги ҳолларда:

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий равишда воз кечилганда;

хўжалик фаолиятини давом эттириш истагида бўлган меросхўр бўлмаганда;

фермер хўжалиги банкрот деб эълон қилинганда, шу жумладан электр энергияси, ёнилғи-мойлаш материаллари, минерал ўғитлар, ўсимликларни кимёвий ҳимоя қилиш воситалари етказиб берувчилар ва хизматлар кўрсатувчилар билан мунтазам равишда, камида уч йил ўз вақтида тўлиқ ҳажмда ҳисоб-китоб қилмаганда;

ер участкасини давлат эҳтиёжлари ва бошқа жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш зарур бўлган ёхуд ер тўғрисидаги қонун-



лар фермер хўжалиги томонидан бузилган тақдирда ер участкасининг ижара шартномаси белгиланган тартибда бекор қилинганда, фермер хўжалиги томонидан ер участкасидан мақсадсиз фойдаланилганда, шу жумладан давлат эҳтиёжлари учун контракция шартномасида назарда тутилмаган экинлар экилганда тугатилади.

Фермер хўжалиги:

фермер хўжалиги раҳбари (фермер)нинг қарорига биноан; қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қарорига биноан тугатилади.

40. Фермер хўжалигини тугатиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 30 октябрдаги 476-сон қарорига  
7-ИЛОВА

## **Ер участкаларини фермер хўжаликларига узоқ муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисида НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Ушбу Тартиб Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси-га, «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ ишлаб чиқилган ва ер участкаларини фермер хўжаликларига узоқ муддатли ижарага бериш тартибини белгилайди.

2. Ер участкалари фермер хўжаликларига танлов асосида ижарага берилди. Ижара муддати қонун ҳужжатларига мувофиқ белгиланади.

3. Ер участкалари фермер хўжаликларига ижарага:  
захира ерлардан;

юрдик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалиги ерларидан;

қайта ташкил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотлари ерларидан;

қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотлари ерларидан берилди.

4. Илмий-тадқиқот муассасаларига, олий ўқув юртларига, академик лицейларга, касб-хунар коллежларига ва умумтаълим

мактабларига ўқув, тажриба, нав синаш мақсадлари учун берилган ерлар ҳамда сув фонди ерлари фермер хўжаликларига берилмайди.

5. Чорвачилик маҳсулотлари етиштиришга ихтисослашган фермер хўжалиги хўжаликнинг бизнес-режасида назарда тутилган камида 30 шартли бош чорва молларини боқиш шартлари билан ташкил этилади. Бунда шартли равишда ҳар бир бош мол ҳисобига қуйидаги коэффицентлардан фойдаланилади: қорамоллар (сигирлар, насл олинадиган новвослар, бўрдоқига боқилдиган новвослар) ва отлар учун — 1.0, ёш қорамоллар учун — 0.6, қўй ва эчкилар учун — 0.1, чўчқалар учун — 0.3 ҳамда паррандалар учун — 0.025.

Фермер хўжалигига берилдиган ер участкаларининг энг кам ўлчами ҳар бир шартли бош чорва молига ҳисобланганда:

Андижон, Наманган, Самарқанд, Тошкент, Фарғона ва Хоразм вилоятларидаги суғориладиган ерларда — камида 0,30 гектарни;

Қорақалпоғистон Республикаси, Бухоро, Қашқадарё, Жиззах, Навоий, Сурхондарё ва Сирдарё вилоятларидаги суғориладиган ерларда — камида 0,45 гектарни;

суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда — камида 2 гектарни ташкил этади.

6. Дехқончилик маҳсулотлари етиштиришга ихтисослашаётган фермер хўжаликларига ижарага берилдиган ер участкаларининг энг кам ўлчами:

пахтачилик ва ғаллачилик учун — камида 10 гектарни;

боғдорчилик, узумчилик, сабзавотчилик ва бошқа экинлар етиштириш учун — камида 1 гектарни ташкил қилади.

7. Ер участкаси фермер хўжалигига имкони борича ягона мавзе бўйича, контурлар яхлитлиги сақлаб қолинган ҳолда берилади, участка чегаралари суғориш тармоқлари, коллекторлар, йўллар ва бошқа топографик элементлар бўйича белгиланади. Фермер хўжалигига берилаётган ер участкаси бошқа ердан фойдаланувчиларнинг ерлардан фойдаланиши учун ноқулайликлар вужудга келтирмаслиги керак.

Фермер хўжаликлари томонидан ер участкалари ижарага олинишида мазкур қишлоқ хўжалиги кооперативи, корхона ва ташкилот ҳудудида яшовчи шахслар бошқа тенг шароитларда устувор ҳуқуқдан фойдаланадилар.

8. Фермер хўжаликларига ижарага берилган ер участкаларидан қатъий мақсадга мувофиқ ҳолда фойдаланилади, улар хусу-

сийлаштирилиши ва олди-сотди, гаров, хадя, айирбошлаш объекти бўлиши, шунингдек субижарага берилиши мумкин эмас.

Фермер хўжалигига ижарага берилган қишлоқ хўжалиги ерлари, экинларидан қишлоқ хўжалиги экинлари шартномасида назарда тутилмаган белгиланган мақсадлардан бошқа мақсадларда фойдаланилиши амалдаги қонун ҳужжатларида ва мазкур Низомда назарда тутилган барча келиб чиқадиган оқибатлари билан биргаликда ижара шартномасининг қўпол равишда бузилиши ҳисобланади.

9. Фермер хўжалигига берилган ер участкаси фермер хўжалиги қайта ташкил этилганда бўлиниши мумкин, агар уни бўлиш вақтида янги ташкил этилган ер участкалари «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида ва ушбу Низомда назарда тутилган энг кам ўлчамлардан кам бўлмаса.

10. Фермер хўжаликларига ер участкаларини ижарага бериш бўйича материаллар ер тузиш хизмати органлари томонидан давлат бюджети маблағлари ҳисобига тайёрланади.

11. Ер участкалари бериш, қоидага кўра, фермер хўжалигини ташкил этиш ва ер участкасини ижарага олиш тўғрисидаги барча ҳужжатлар қишлоқ хўжалиги экинлари йиғиштириб бўлинган муддатда расмийлаштирилган ҳолда амалга оширилади.

## **II. Юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ерлардан ва захирадаги ерлардан ер участкалари бериш тартиби**

12. Туман ҳокими юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ерлардан ва (ёки) захирадаги ерлардан ер участкалари ажратиш тўғрисида, шунингдек ушбу ерларни фермер хўжаликларига бериш бўйича танлов ўтказиш тўғрисида қарор қабул қилади.

13. Ҳокимнинг танлов ўтказиш тўғрисидаги қарори маҳаллий оммавий ахборот воситаларида эълон қилиниши, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари, қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотлари бошқаруви (маъмурияти) биноларида осиб қўйилиши керак. Эълонда қуйидагилар кўрсатилиши лозим: ер участкасининг ўлчами, жойлашган жойи, сифати ва бошқа тавсифлари, ташкил этилаётган фермер хўжалигининг мўлжалланаётган ихтисослашуви, танловнинг ўтказилиш вақти ва жойи. Танлов уни ўтказиш тўғрисидаги қарорлар қабул қилинган вақтдан бошлаб бир ой мобайнида ўтказилиши керак.

14. Ер участкалари бериш тўғрисидаги ариза ташкил этилаётган хўжаликнинг бизнес-режаси ёки фаолият дастури илова қилинган ҳолда танлов эълон қилинган кундан бошлаб бир ой мобайнида туман ҳокимига берилади. Аризада ариза берувчининг фамилияси, исми ва отасининг исми, унинг турар жойи, сўралаётган ер участкаси жойлашган жой, унинг майдони, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг номи, мўлжалланаётган ихтисослашув, чорвачилик йўналишидаги фермер хўжалиги ташкил этишда — боқилиши мўлжалланаётган молларнинг турлари бўйича бош сони, ер участкасини ижарага олиш муддати кўрсатилади. Фуқароларнинг аризаси махсус дафтарда рўйхатдан ўтказилади.

15. Туман ҳокими аризани ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича комиссияга беради, комиссия фермер хўжалигига ер участкалари бериш бўйича танлов ўтказилади.

Комиссия қарори протокол билан расмийлаштирилади ва туман ҳокимига берилади. Туман ҳокими комиссия қарори асосида уч кун мобайнида фермер хўжалиги юритиш учун ер участкаси бериш тўғрисида қарор чиқаради ва уч кун муддатда ушбу қарорни ҳамда танлов комиссияси иши натижаларини вилоят ҳокими бошчилиқ қиладиган ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқувчи вилоят комиссиясига тасдиқлаш учун юборади.

16. Вилоят ҳокими бошчилиқ қиладиган вилоят комиссияси тақдим этилган ҳужжатларни кўриб чиқади ва туман ҳокимининг фермер хўжалиги юритиш учун ер участкаси бериш тўғрисидаги қарорини тасдиқлаш (ёки тасдиқлашни рад этиш) ҳақида қарор қабул қилади. Рад этиш тўғрисидаги қарор танловни ўтказиш шартлари бузилган тақдирда ва ер участкасини ижарага бериш тартибининг қўпол равишда бузилишлари аниқланган ҳолларда қабул қилинади.

### **III. Қайта ташкил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотлари ерларидан ер участкалари бериш тартиби**

17. Қайта ташкил этилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)нинг ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг ер участкалари махсус ту-

зилган комиссия томонидан ўтказилган танлов якунлари асосида туман ҳокимининг қарори билан берилади.

Ҳокимнинг фермер хўжалиги юритиш учун ер участкаси бериш тўғрисидаги қарорини тасдиқлаш мазкур Низомнинг 16-бандига мувофиқ амалга оширилади.

Фермер хўжалигига қайта ташкил этилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотлари ерларидан ер участкалари бериш тартиби қонун ҳужжатларида белгиланади.

18. Тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг ер участкалари туман ҳокимининг қарори билан, ушбу Тартибнинг 12—16-бандларида назарда тутилган тартибда берилади.

#### **IV. Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотлари ерларидан ер участкалари бериш тартиби**

19. Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотлари ерлари фермер хўжаликларига узоқ муддатли ижарага:

қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг ваколатли органлари томонидан танлов ўтказилиши йўли билан;

қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, ташкилотлари ва муассасалари фермер хўжаликларига бериш учун ер участкасини аниқлаши йўли билан берилиши мумкин.

20. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилотининг ижро этувчи органи фермер хўжалиги юритиш учун берилаётган ер участкасини ажратиш тўғрисида қарор қабул қилади.

21. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари, бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси, ташкилоти ва муассасасининг ходимлари бир ой мобайнида ариза берадилар. Аризада ариза берувчининг фамилияси, исми, ва отасининг исми, яшаш жойи, сўралаётган ер участкаси жойлашган жой, унинг майдони, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг номи, мўлжалланаётган ихтисослашув, чорвачилик йўналишидаги фермер хўжалиги ташкил этишда — боқилиши мўлжалланаётган

чорва молларининг турлари бўйича бош сони, ер участкасини ижарага олиш муддати кўрсатилади. Аризага фермер хўжалигининг бизнес-режаси ёки фаолият дастури илова қилинади.

22. Тушган аризалар қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилотининг ижро этувчи органи томонидан рўйхатдан ўтказилади.

23. Фермер хўжалиги ташкил этиш тўғрисидаги ариза хўжаликнинг етакчи мутахассислари иштирокида қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошқаруви, бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилотининг маъмурияти ёки ижро этувчи органи томонидан ўн кун муддатда кўриб чиқилади, кўриб чиқиш натижалари бўйича хулоса тайёрланади. Хулосада ер участкаси бериш имконияти тўғрисида таклифлар берилади ёки ер участкаси бериш асосланган тарзда рад этилади.

24. Тушган аризалар асосида қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси, ташкилотининг ваколатли органи умумий йиғилиши навбатдаги мажлисда фермер хўжалиги юритиш учун ер участкаси бериш тўғрисида танлов ўтказилади.

25. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси, ташкилоти ваколатли органининг умумий йиғилишининг фермер хўжалигига ер участкаси бериш тўғрисидаги қарорида фермер хўжалиги бошлиғининг фамилияси, исми ва отасининг исми, ер участкаси майдони, у жойлашган жой (қишлоқ хўжалиги корхонаси ёки ташкилоти ерлари харитасидаги контурларнинг тартиб рақами) кўрсатилади.

26. Ариза қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилоти ваколатли органи умумий мажлиси қарори ҳамда фермер хўжалигининг бизнес-режаси ёки фаолияти дастури билан бирга туман ҳокимига юборилади, у бир кун муддатда материалларни ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссиясига беради.

27. Комиссия ўн кун муддатда материаллар билан танишиб чиқади, фермер хўжалиги бошлиғи билан унинг «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 4-моддаси талабларига мувофиқлигини аниқлаш мақсадида суҳбат ўтказилади ва ижарага ер участкаси беришнинг мақсадга мувофиқлиги тўғрисида ёки уни беришни рад этиш тўғрисида ўз хулосасини тайёрлайди.

28. Ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссияси хулосаси қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилотининг ваколатли органи умумий мажлиси қарори ҳамда фермер хўжалигининг бизнес-режаси ёки фаолият дастури билан бирга туман ҳокимига кўриб чиқиш учун тақдим этилади.

Туман ҳокими тақдим этилган материалларни ўрганиб, уч кун муддатда танлов асосида фермер хўжалигига ер участкасини ижарага бериш тўғрисида қарор қабул қилади ва ушбу материалларни вилоят комиссиясига юборади, ёхуд беришни асосланган ҳолда рад этади. Туман ҳокими қарорида ер участкаси бериладиган фермер хўжалиги бошлигининг фамилияси, исми ва отасининг исми, ер участкаси унинг ерларидан берилаётган қишлоқ хўжалиги корхонаси ёки ташкилотининг номи, ер участкаси майдони ва уни ижарага бериш муддати кўрсатилади.

29. Ҳокимнинг фермер хўжалиги юритиш учун ер участкаси бериш тўғрисидаги қарорини тасдиқлаш мазкур Низомнинг 16-бандига мувофиқ амалга оширилади.

30. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилотининг ваколатли органи умумий мажлиси фермер хўжаликларига бериладиган ер участкаларини ижарага олувчини аниқламасдан белгилаши мумкин. Кўрсатиб ўтилган ер участкалари фермер хўжаликларига ушбу Низомнинг 12—16-бандларида назарда тутилган тартибда берилади.

## **V. Фермер хўжалигининг ер участкасига ҳуқуқини расмийлаштириш тартиби**

31. Туман ҳокими томонидан фермер хўжалигига ижарага ер участкаси бериш тўғрисида қарор қабул қилингандан кейин туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими томонидан беш кун муддатда намунавий шаклга мувофиқ ер участкасини ижарага бериш шартномаси тайёрланади.

32. Ер участкасини ижарага бериш шартномасида ерларнинг турлари бўйича ер участкаси майдони, суғориладиган ерларнинг сифати акс эттирилади, ерларни ижарага бериш муддатлари, томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари белгиланади, шартномани бекор қилиш шартлари ва ер участкасидан фойдаланиш масалалари бўйича низоларни ҳал этиш йўллари кўрсатилади. «Шартноманинг алоҳида шартлари» бўлимида ер участкасининг кучсизланганлик ҳолати, сервитутлар, суғориш шарт-шароитлари,

суғориш сувларини ҳисобга олиш масалалари ва томонларнинг хоҳишига қўра бошқа шартлар ёзилади.

33. Ер участкасини ижарага бериш шартномаси вилоят ҳокими томонидан тегишли қарор қабул қилингандан кейин туман ҳокими ва фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади.

34. Суғориладиган ерларнинг сифати мавжуд тупроқ хариталари, тупроқ бонитети маълумотлари ва бошқа материаллар бўйича ёзилади.

35. Шартномага, унинг ажралмас қисми сифатида фермер хўжалиги ер участкасининг харитаси илова қилинади. Ер участкаси харитасида қабул қилинган белгиларга мувофиқ барча ҳолатлар (суғориш, коллектор-дренаж ва йўл тармоқлари, ерлар, контурларнинг тартиб рақами, фермер хўжалиги чегаралари) тулик кўрсатилади. Ер участкаси харитасини ер ресурслари бўйича туман хизмати бошлиғи, фермер хўжалиги бошлиғи ва чегарадош ер эгалари, ердан фойдаланувчилар вакили имзолайди.

Шартномада шунингдек тупроқ бонитетининг ўртача аниқланган бали кўрсатилади.

36. Ер участкасини узоқ муддатли ижарага бериш шартномаси туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимида рўйхатдан ўтказилади ва фермер хўжалигининг ер участкасини ижарага олганлик ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжат ҳисобланади.

37. Шартнома тузилгандан кейин беш кун муддатда ер ресурслари бўйича туман хизмати вакили чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар вакиллари иштирокида фермер хўжалиги бошлиғига ижарага бериладиган ер участкаси чегараларини кўрсатади. Агар чегара сувсиз ерлар бўйлаб ўтса, у ҳолда чегара шудгорланади, бурилиш бурчакларига эса чегара белгилари қўйилади.

Фермер хўжалиги ерларини кўрсатиш далолатнома билан расмийлаштирилади, унда фермер хўжалиги ерлари таркибига кирадиган ерлар контурлари кўрсатилади, ижарага берилаётган ер участкаси чегаралари (чегаранинг жойнинг қайси элементлари бўйлаб ўтиши, чегаранинг ушбу элементларнинг қайси томонидан ўтиши ва бошқалар) тавсифланади.

38. Далолатнома ер ресурслари бўйича туман хизмати вакили, чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар вакиллари ҳамда фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади. Далолатнома икки нусхада тузилади, улардан биттаси ер ресурслари бўйича туман хизматида, иккинчиси фермер хўжалиги бошлиғида сақланади.



39. Ерларни ижарага беришни расмийлаштириш ишлари тугаллангач ер тузиш йиғмажилди тайёрланади, унда қуйидаги ҳужжатлар мавжуд бўлади:

фуқаронинг фермер хўжалиги ташкил этиш тўғрисидаги аризаси;

ер эгасининг ёки ердан фойдаланувчининг ер участкаси ажратиш тўғрисидаги қарори;

ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссиясининг ер участкасини ижарага беришнинг мақсадга мувофиқлиги тўғрисидаги хулосаси ёки мазкур комиссия томонидан ўтказилган танлов якунлари тўғрисидаги протокол;

туман ва вилоят ҳокимининг фермер хўжалигига ер участкасини ижарага бериш тўғрисидаги қарори;

ер участкасини ижарага бериш шартномаси;

фермер хўжалигининг бизнес-режаси ёки фаолият дастури;

фермер хўжалигининг ер участкаси чегараларини кўрсатиш далолатномаси.

40. Фермер хўжалигига ер участкасини ижарага беришни расмийлаштириш бўйича ер тузиш йиғмажилди икки нусхада тайёрланади, улардан биттаси ер ресурслари бўйича туман хизматида, иккинчиси фермер хўжалиги бошлиғида сақланади.

## **VI. Якуний қоидалар**

41. Фермер хўжаликларига берилган ер участкалари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг ер-кадастр ва ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларига тегишли ўзгартиришлар киритилган ҳолда қишлоқ хўжалик кооперативлари (ширкат хўжаликлари), бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналарининг балансидан чиқарилади.

42. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси, ташкилотининг ва туман ҳокимининг ер участкаси беришни рад этиш тўғрисидаги қарорлари, шунингдек ер участкалари бериш, сотиш масалаларини кўриб чиқиш бўйича вилоят комиссиясининг туман ҳокимининг қарорини тасдиқлашни рад этиш тўғрисидаги қарори устидан судга ёки бўйсунуш тартибида юқори турувчи органга, мансабдор шахсга шикоят қилиш мумкин.

43. Фермер хўжаликларига ер участкаси беришда пайдо бўладиган низолар қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

**Фермер хўжалиги томонидан ер участкасини  
узоқ муддатли ижарага олишнинг  
НАМУНАВИЙ ШАРТНОМАСИ**

200\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_  
(шартнома тузилган жой)

\_\_\_\_\_

(номи)

ВИЛОЯТИ \_\_\_\_\_  
(номи)

тумани ҳокимлиги ҳоким \_\_\_\_\_  
(фамилияси, исми, отасининг исми)

орқали кейинги ўринларда «Ижарага берувчи» деб аталади, бир  
томондан ва \_\_\_\_\_  
(фермер хўжалигини номи)

\_\_\_\_\_

(фамилияси, исми, отасининг исми)

орқали, кейинги ўринларда «Ижарага олувчи» деб аталади, ик-  
кинчи томондан 200\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_ даги \_\_\_\_\_-сон қарор  
асосида ушбу Шартномани қуйидагилар тўғрисида тузишди:

**I. Шартноманинг мавзуси**

1. Ижарага берувчи 200\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_ дан \_\_\_\_\_ йил  
муддатга \_\_\_\_\_ да жойлашган \_\_\_\_\_ гектар ер участ-  
касини ижарага топширади, Ижарага олувчи эса қабул қилиб  
олади.

Ижарага олувчининг ер участкаси чегаралари мазкур Шарт-  
номанинг ажралмас қисми ҳисобланадиган илова қилинаётган  
харитада кўрсатилган.

2. Ер участкаси \_\_\_\_\_  
(ихтисослашуви)

қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришини юритиш учун берилади.

3. Кўрсатилган ер участкасида қуйидаги қишлоқ хўжалиги  
ерлари жойлашган:

суғориладиган ҳайдаладиган ерлар \_\_\_\_\_ га;

суғорилмайдиган (лалмикор) ҳайдаладиган ерлар \_\_\_\_\_ га;

боғлар \_\_\_\_\_ га;

узумзорлар \_\_\_\_\_ га;

тутзорлар \_\_\_\_\_га;

бошқа кўп йиллик дарахтлар \_\_\_\_\_ га;

пичанзорлар ва яйловлар \_\_\_\_\_га;

буз ерлар \_\_\_\_\_га;

Ерларнинг таркиби ва майдони тўғрисидаги батафсил маълумотлар ушбу Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланадиган ерларнинг илова қилинаётган изоҳларида келтирилган.

4. Ижарага бериладиган суғориладиган ерларнинг тавсифи: сув билан таъминланганлиги \_\_\_\_\_%;

суғориб келинаётган муддати \_\_\_\_\_;

маданийлаштирилганлиги \_\_\_\_\_;

эрозияга учраганлик даражаси \_\_\_\_\_;

тошлоқлик даражаси \_\_\_\_\_;

шўрланиш даражаси \_\_\_\_\_;

сизот сувларнинг жойлашиш чуқурлиги \_\_\_\_\_;

тупроқ бонтетининг ўртача ўлчанган бали \_\_\_\_\_;

5. Ер участкасининг кучсизланганлиги \_\_\_\_\_;

6. Сервитутлар \_\_\_\_\_.

## II. Ижара ҳақи

7. Ер учун ижара ҳақи ягона ер солиғи тарзида, қонун ҳужжатларида белгиланган ставкалар бўйича ва муддатларда тўланади.

8. Ягона ер солиғини ўз вақтида тўламаганлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда пеня ундирилади.

III. Ер участкасини бериш ва ундан фойдаланиш шартлари

9. Ер участкасидан ушбу Шартноманинг 2-бандида кўрсатилган мақсадларда, белгиланган алмашлаб экишларга мувофиқ фойдаланилиши керак.

10. Ички хўжалик объектлари қуришда ва кенг тарқалган фойдали қазилмаларни қазиб олишда Ижарага олувчи томонидан бузилган ер участкалари ижарага олувчининг кучи билан ва унинг маблағлари ҳисобига қайта маданийлаштирилади.

11. Ер участкаси бериш ва ундан фойдаланишнинг бошқа шартлари \_\_\_\_\_

---

## IV. Ижарага берувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

12. Ижарага берувчи белгиланган тартибда қуйидаги ҳуқуқларга эга:

Ижарага олувчи томонидан Шартнома шартлари бузилганда

ёхуд ер участкасини ёки унинг бир қисмини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш зарур бўлганда ушбу Шартномани ўзгартиришни ёки бекор қилишни талаб қилиш;

ер участкасининг кучсизланганлиги даражасини аниқлаш.

Ижарага берувчининг бошқа ҳуқуқлари \_\_\_\_\_

13. Ижарага берувчи қўйидагиларга мажбур:

ижарага олинган ер участкасининг белгиланган муддатларда, Шартнома шартларига мувофиқ ҳолатда берилишини таъминлаш;

ерлар давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда Ижарага олувчининг кўрган зарарларини, шу жумладан бой берилган фойдасини тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ва дарахтларни суғориш учун ажратилган лимитларга мувофиқ сув берилишини таъминлаш;

Ижарага олувчининг қонун ҳужжатларида белгиланган ҳуқуқларига риоя қилиш.

Ижарага берувчининг бошқа мажбуриятлари \_\_\_\_\_

## **V. Ижарага олувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари**

14. Ижарага олувчи қўйидаги ҳуқуқларга эга:

ер участкасида ундан фойдаланиш мақсадига ҳамда хўжалик уставига мувофиқ мустақил равишда хўжалик юритиш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ва дарахт кўчатларига, етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотига ва уни сотишдан олинган даромадларга эгаллик қилиш;

ер участкасида мавжуд бўлган кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонзорлар, сув объектларидан хўжалик эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек ернинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;

суғориш, ерларнинг захини қочириш, техник ва бошқа мелиоратив ишларни белгиланган тартибда амалга ошириш;

қишлоқ хўжалиги экинларини, дарахтларни суғориш ва бошқа мақсадлар учун суғориш манбаларидан лимитларга мувофиқ сув олиш;

ички хўжалик мақсадлари учун ишлаб чиқариш ҳамда бошқа иморатлар ва иншоотларни белгиланган тартибда барпо этиш;

ерлар олиб қўйилган тақдирда ўзига етказилган зарарларни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлатиш.

Ижарага олувчи «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси қонунларида ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эгадир.

15. Ижарага олувчи қўйидагиларга мажбур:  
ер участкасининг ихтисослашувини мазкур Шартноманинг 2-бандига мувофиқ сақлаш;

давлат эҳтиёжлари учун харид қилинадиган маҳсулот етиштирилишини ташкил этиш (ихтисослашувни ҳисобга олган ҳолда);

ердан унинг белгиланган мақсадига мувофиқ оқилона фойдаланиш, тупроқ унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиатни муҳофаза қилувчи технологияларини қўлланиш, ўз хўжалик фаолияти натижасида ҳудуддаги экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймаслик. Фермер хўжалигига ижарага берилган қишлоқ хўжалиги ерлари, шунингдек экинларидан қишлоқ хўжалиги экинлари шартномасида назарда тутилмаган бошқа мақсадларда фойдаланилиши амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган барча келиб чиқадиган оқибатлари билан биргаликда ижара шартномасининг қўпол равишда бузилиши ҳисобланади;

ишлаётган ирригация ва мелиоратив тармоқларни, муҳандислик коммуникацияларини соз ҳолатда сақлаш;

ерларни муҳофаза қилиш бўйича қонун ҳужжатларида назарда тутилган комплекс тадбирларни амалга ошириш;

ягона ер солиғини ўз вақтида тўлаш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ерни ижарага олувчилар ва ер участкалари мулкдорларининг ҳуқуқларини бузмаслик;

белгиланган шакллардаги ҳисоботларни ўз вақтида тақдим этиш;

бошқа ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ерни ижарага олувчиларга ва ер участкалари мулкдорларига етказилган зарарни белгиланган тартибда тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлигини (уч йил мобайнидаги ўртача йиллик ҳисобда) ерларнинг нормативдаги кадастр баҳосидан паст бўлмаган даражада бўлишини таъминлаш;

архитектура-шаҳарсозлик нормалари ва талабларига риоя этиш, шу жумладан қурилишга руҳсат олиш ва лойиҳани архитектура органлари билан келишиш.

Ижарага олувчи «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси қонунларида ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа мажбуриятларга ҳам эгадир.

## **VI. Ер участкасини ижарага бериш шартномасини ўзгартириш ва бекор қилиш**

16. Ушбу Шартнома томонларнинг келишувига кўра, томонларнинг келишувига эришилмаган тақдирда эса – суд қарорига кўра ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.

17. Ушбу Шартнома қуйидаги ҳолларда:

фермер хўжалигининг тугатилганда, шу жумладан банкротлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига мувофиқ у иқтисодий ноқарор бўлган тақдирда тугатилганда;

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий равишда воз кечилганда;

ердан белгиланган мақсадда фойдаланилмаганда, шу жумладан давлат эҳтиёжлари учун контрактация шартномасида назарда тутилмаган қишлоқ хўжалиги экинлари экилганда;

самарасиз фойдаланилганда, яъни Ижарага олувчининг айби билан мунтазам равишда (уч йил мобайнида) нормативдаги кадастр баҳосидан кам миқдорда ҳосил олинганда;

ерларнинг экологик ҳолати ижарага олувчининг айби билан ёмонлашганда;

ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

агар фермер хўжалиги ер участкаси олинган пайтдан бошлаб бир йил мобайнида ишлаб чиқариш-хўжалик фаолиятига киришмаса бекор қилиниши мумкин.

Шартнома амалдаги қонунда назарда тутилган бошқа ҳоллар ҳам бекор қилиниши мумкин.

## **VII. Томонларнинг жавобгарлиги**

18. Томонлардан бири ушбу Шартноманинг шартларини бажармаганда ёки қонун ҳужжатларини мунтазам равишда бузганда иккинчи томон ушбу Шартноманинг белгиланган тартибда бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

19. Бартараф этилиши мумкин бўлган ҳар қандай қонун бузилиши Шартноманинг бекор қилинишига сабаб бўлмайди.

20. Томонлардан бири Шартномани бекор қилиш мўлжали тўғрисида иккинчи томонни Шартнома бекор қилиниши сабабларини асослаган ҳолда мўлжалланаётган бекор қилиш санасидан уч ой олдин ёзма равишда хабардор қилади.

### **VIII. Низоларни ҳал этиш**

21. Ушбу Шартномани амалга оширишда пайдо бўладиган низолар амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

### **IX. Шартноманинг алоҳида шартлари\***

---

---

#### **X. Яқуний қоидалар**

Ушбу Шартнома икки нусхада тузилган, улардан биринчиси Ижарага олувчига \_\_\_\_\_ берилган,  
(ҳужжаликнинг номи)

иккинчиси \_\_\_\_\_ туманининг ер ресурслари  
(туманининг номи)

бўйича туман хизматида сақланади.

Шартнома ер участкаси жойлашган жойдаги ер ресурслари бўйича туман хизматида рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб кучга киради.

#### **Томонларнинг юридик манзиллари:**

Ижарага берувчи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ижарага олувчи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **Томонларнинг имзолари:**

Ижарага берувчи —  
\_\_\_\_\_ туман ҳокими

Ижарага олувчи —  
\_\_\_\_\_

Имзо \_\_\_\_\_  
М.Ў.

Имзо \_\_\_\_\_  
М.Ў.

Шартнома 200\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ -сон тартиб  
рақами билан \_\_\_\_\_ вилояти \_\_\_\_\_ тумани  
(номи) (номи)

*Изоҳ: IX «Шартноманинг алоҳида шартлари» бўлимида мазкур Намунавий шартномада назарда тутилмаган ва қонун ҳужжатларига зид бўлмаган шартлар кўрсатилади.*

ер ресурслари бўйича туман хизматида рўйхатдан ўтказилган.

М.Ў. \_\_\_\_\_

(имзо)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 30 октябрдаги 476-сон қарорига  
9-ИЛОВА

**Фермер хўжалиги ходимларини ёллаш тўғрисида  
НАМУНАВИЙ ШАРТНОМА**

\_\_\_\_\_ тумани -сон 200 \_\_\_\_ йил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (номи)

фермер хўжалиги Устав асосида фаолият кўрсатувчи, кейинги ўринларда «Иш берувчи» деб юритиладиган \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

орқали бир томондан ва кейинги ўринларда «Ходим» деб юритиладиган фуқаро \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

дан ушбу шартномани қўйидагилар тўғрисида тузишди:

1. Ходим \_\_\_\_\_ мутахассислиги бўйича \_\_\_\_\_

(разряд кўрсатилади)

лозимига қабул қилинади.

2. Шартнома \_\_\_\_\_

(асосий иш бўйича, ўриндошлик бўйича)

ҳисобланади.

3. Шартнома муддати \_\_\_\_\_

(муайян муддатга, белгиланмаган муддатга)

4. Шартнома бўйича ишнинг бошланиши \_\_\_\_\_

(йил, кун, ой)

5. Ходимнинг мажбуриятлари:

а) Ўзбекистон Республикаси қонунларига ва хўжалик Устави талабларига, меҳнат интизомига риоя қилиш, меҳнат мажбуриятларини бажариш;

б) меҳнатни муҳофаза қилиш, техника хавфсизлиги ва ишлаб чиқариш санитарияси талабларига риоя қилиш.

6. Иш берувчининг мажбуриятлари:

а) меҳнатни ташкил этиш ва Ходимнинг меҳнатини муҳофаза қилиш, уни техника хавфсизлиги қоидалари, меҳнат мажбу-



рийталари, жамоа шартномаси (у қабул қилинган бўлса) ва бошқа норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар билан таништириш;

б) иш ҳақини белгиланган муддатларда тўлаш;

в) Ходимни меҳнатни муҳофаза қилиш қондаларига мувофиқ зарур инвентарлар ва бошқа муҳофаза воситалари билан таъминлаш;

г) Ходимнинг меҳнат дафтарчасини белгиланган тартибда юритиш;

д) қонун ҳужжатлари талабларига риоя этиш.

7. Иш тартиби:

иш вақти тартибини фермер хўжалиги бошлиғи қонун ҳужжатларига мувофиқ белгилайди.

Бунда бир йилдаги иш вақти жами ҳисобланган иш вақтидан, ҳар кунги ишнинг давом этиши эса 12 соатдан ошиши мумкин эмас.

8. Меҳнатга ҳақ тўлаш:

а) томонлар белгилаган иш ҳажми бажарилган тақдирда Ходимга ҳар ой учун \_\_\_\_\_ миқдорда  
(аниқ сумма курсатилади)

меҳнат ҳақи белгиланади;

б) ишлаб чиқариш зарурияти ва бекор туриб қолишлар сабабли Ходим унинг розилигисиз бошқа ишга ўтказилиши мумкин. Бунда меҳнатга ҳақ тўлаш бажарилган ишлар бўйича, лекин Ходимнинг илгариги иш ҳақидан кам бўлмаган миқдорда амалга оширилади;

в) Иш берувчи ҳуқуқлар ва молиявий имкониятлар доирасида қўйидаги қўшимча тўловларни (устамалар, мукофотлар, рафбатлантирувчи ва бошқа тўловларни) белгилайди:

---

(қўшимча тўловлар, устамалар, мукофотлар ва бошқа тўловларнинг номи ва миқдори)

г) Ходим билан келишувга кўра меҳнатга ҳақ тўлаш ҳам пул, ҳам натура тарзида амалга оширилиши мумкин.

9. Ходимга ҳар йилги асосий меҳнат таътили \_\_\_\_\_ иш куни (камида 15 иш куни) миқдорда ва \_\_\_\_\_ иш куни миқдорда қўшимча меҳнат таътили белгиланади.

10. Ходимга нисбатан давлат ижтимоий суғуртаси қўлланади.

11. Иш берувчи меҳнат интизоми ва ушбу Шартнома шартлари бузилганлиги учун Ходимга нисбатан Ўзбекистон Республикаси Меҳнат кодексининг 181-моддасида курсатилган интизо-

мий танбех чораларини Ўзбекистон Республикаси Меҳнат кодексининг 182-моддаси талабларини бажарган ҳолда қўллаш ҳуқуқига эгадир.

## Томонларнинг манзиллари ва имзолари:

**Ходим**

**Иш берувчи**

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 30 октябрдаги 476-сон қарорига  
10-ИЛОВА

## Намунавий контрактация шартномаси\*

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(шартнома тузилган жой)

200\_\_ й. «\_\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фермер хўжалиги устави)

асосида иш кўрувчи, кейинчалик «Хўжалик» деб юритилувчи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ номидан фермер хўжалиги  
(фермер хўжалиги номи)

бошлиғи \_\_\_\_\_ бир томондан,  
(Ф.И.О.)

ва \_\_\_\_\_ асосида иш кўрувчи, кейинчалик  
(устав, қарор, ишончнома)

«Тайёрловчи» деб юритилувчи \_\_\_\_\_  
(корхона, ташкилот номи)

номидан иш кўрувчи \_\_\_\_\_  
(лавозими, Ф.И.О.)

иккинчи томондан мазкур шартномани қўйидагилар тўғрисида туздилар:

### I. Шартнома мавзуси

1.1. «Хўжалик» мазкур шартноманинг 1.2-бандида кўрсатилган ўзи етиштирган қишлоқ хўжалиги маҳсулотини (кейинги ўринларда «Маҳсулот» деб юритилади) «Тайёрловчи»га қайта ишлаш ёки сотиш учун бериш, «Тайёрловчи» эса ушбу «Маҳсу-

\* «Маҳсулот»нинг аниқ турига контрактация шартномаси намунаси манфаатдор ташкилотлар томонидан ишлаб чиқилади ва Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги билан келишилади.

лот»ни келишилган муддатларда муайян нарх бўйича ҳақини тўлаб харид қилиш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.2. Қуйидаги қишлоқ хўжалиги маҳсулоти мазкур шартнома мавзуси ҳисобланади:

---

(«Маҳсулот»нинг тури, нави, типи, классификацияси, ҳажми)

## **II. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари**

2.1. «Хўжалик»нинг ҳуқуқлари:

шартномада назарда тутилган ҳолларда «Тайёрловчи»дан уруғлик ва экиш материаллари билан таъминлашни талаб қилиш;

«Маҳсулот»ни топширишда, унинг сифатини аниқлашда ҳозир бўлиш ва «Тайёрловчи»дан унга тегишли ҳақ тўланишидан талаб қилиш;

«Тайёрловчи»дан «Маҳсулот» етиштириш учун мазкур шартномада белгиланган муддатларда ва суммада аванс тўланишини талаб қилиш;

«Тайёрловчи»дан шартномани бажариш учун зарур бўлган амалдаги давлат стандартлари ва бошқа норматив ҳужжатлар билан таъминлашни талаб қилиш;

«Тайёрловчи»дан «Маҳсулот» хўжалик ҳисобидан транспортда ташилганда транспорт харажатларини қоплашни талаб қилиш;

«Тайёрловчи»дан шартнома шартлари бажарилмаслиги ёки зарур даражада бажарилмаслиги натижасида етказилган зарар қопланишини талаб қилиш.

2.2. «Хўжалик»нинг мажбуриятлари:

«Тайёрловчига» 200\_\_ йил \_\_\_\_\_дан кечикмай тегишли сифатга эга бўлган ҳажмда ва ассортиментда «Маҳсулот»нинг муайян турларини етказиб бериш;

илова қилинадиган ҳужжатларни зарур тарзда расмийлаштириш ва «Маҳсулот»ни топширишда талаб қилинадиган бошқа талабларга (ўраш, қадоқлаш ва бошқалар) риоя қилиш;

«Маҳсулот»ни «Тайёрловчи»га топшириш учун ўз вақтида тайёрлаш;

«Маҳсулот»ни мазкур шартномада назарда тутилган муддатларда топшириш муддатларига риоя қилиш имкони бўлмаган тақдирда, бу ҳақда «Тайёрловчи»га «Маҳсулот»ни топшириш муддати бошланишидан \_\_\_\_\_ кундан кечикмай маълум қилиш.

2.3. «Тайёрловчи»нинг ҳуқуқлари:

«Маҳсулот»нинг муайян турлари шартномада белгиланган тегишли сифат ва муддатларда, ҳажмлар ва ассортиментда ҳамда томонлар келишган жадвалга мувофиқ ўз вақтида топширилишини талаб қилиш;

тузилган шартномага мувофиқ топшириладиган «Маҳсулот» ҳисобига илгари берилган аванс маблағлари қопланишини «Хўжалик»дан талаб қилиш.

#### 2.4. «Тайёрловчи»нинг мажбуриятлари:

«Хўжалик»ка аванс маблағларини мазкур шартномада белгиланган муддатлар ва ҳажмларда тўлаш;

амалдаги стандартлар талабларига мувофиқ харид қилинадиган «Маҳсулот» оғирлиги ва сифатини аниқлаш;

«Хўжалик» томонидан етказиб бериладиган «Маҳсулот»ни мазкур шартномада назарда тутилган миқдорда ва муддатларда харид қилиш;

«Маҳсулот»нинг ҳақини мазкур шартномада кўрсатилган нарх бўйича «Маҳсулот» олинган пайтдан бошлаб \_\_\_\_\_ кун мобайнида тўлаш;

шартномада назарда тутилган ҳолларда «Хўжалик» тасарруфида қоладиган «Маҳсулот»ни давлат стандартлари ва техник шартлар талабларига мувофиқ сақлаш ва унинг ҳолати тўғрисида «Хўжалик»ка мунтазам равишда маълум қилиш;

«Хўжалик» тасарруфида қоладиган маҳсулотнинг сифати ёмонлашиши оқибатида «Хўжалик»ка етказилган зарарни қоплаш;

мазкур шартномага мувофиқ «Маҳсулот»нинг ташилишини, томонлар келишган жадвалда назарда тутилган муддатларда «Тайёрловчи» жойлашган жой бўйича ёки у томонидан кўрсатилган бошқа жойда қабул қилиб олинишини таъминлаш;

«Маҳсулот»ни сақлашда, тайёрлашда, транспортда ташишда, унга бирламчи ишлов беришда унинг камомадининг олдини олиш;

амалдаги стандартларга мувофиқ «Маҳсулот»ни қайта ишлаш, сотувга тайёрлаш ва уни сотишга тегишли ҳужжатларни расмийлаштириш;

шартномаларга мувофиқ «Хўжалик»ни идиш, ўраб-жойлаш материаллари ва норматив техник ҳужжатлар (маҳсулотнинг айрим турларини харид қилиш, қабул қилиш, сифатини баҳолашни тартибга солувчи стандартлар, техник шартлар, қоидалар) билан таъминлаш;

200\_\_ йил \_\_\_\_\_дан кечикмай ёки ушбу давр мобайнида «Хўжалик»нинг буюртманомасида кўрсатилган муддатлар-

да ва ҳажмда, унга ушбу материалларни етказиб беришнинг мўлжалланаётган санасидан камида беш кун олдин бериладиган \_\_\_\_\_ навли, \_\_\_\_\_ типдаги, \_\_\_\_\_ классли, \_\_\_\_\_ кг уруғлик ва экиш материаллари билан «Хўжалик»ни таъминлаш. Буюртманома чопар орқали қабул қилинганда «Тайёрловчи»нинг ходими санани кўрсатган ҳолда у қабул қилинганлиги тўғрисида белги қўяди. «Хўжалик» олдин берилган буюртманомани бекор қилишга ёхуд уруғлик ва экиш материаллари етказиб бериш санасини ўзгартиришга ҳақлидир, бу ҳақда «Тайёрловчи»га буюртманомада кўрсатилган санадан камида бир кун олдин маълум қилади.

### III. Баҳоси ва ҳисоб-китоб тартиби

3.1. «Маҳсулот»нинг баҳоси \_\_\_\_\_ 1 (бир) тоннаси учун сўмни ташкил этади.

Мазкур шартнома бўйича умумий сумма \_\_\_\_\_ сўмни ташкил этади.

3.2. «Хўжалик» уруғлик ва экиш материалларини аванс ҳисобиде ёки бевосита сотиб олиш йўли билан олади (зарур бўлмагани ўчириб ташланади).

«Хўжалик» таъминладиган уруғлик ва экиш материаллари нархи 1 (бир) кг учун \_\_\_\_\_ сўмни ташкил этади. Уруғлик ва экиш материалларининг умумий суммаси \_\_\_\_\_ сўмни ташкил этади.

3.3. «Тайёрловчи» «Хўжалик»ка аванс маблағларини «Маҳсулот» қийматининг камида 50 фоизи миқдориде (уруғлик ва экиш материаллари аванс ҳисобига олинганда уларнинг қиймати аванс маблағлар суммасига киритилади) қўйидаги ҳажмлар ва муддатларда тўлайди:

— шартнома суммасининг камида \_\_\_\_\_ фоизи \_\_\_\_\_ да;  
йил оғи (давр)

— шартнома суммасининг камида \_\_\_\_\_ фоизи \_\_\_\_\_ да;  
йил оғи (давр)

— шартнома суммасининг камида \_\_\_\_\_ фоизи \_\_\_\_\_ да;  
йил оғи (давр)

3.4. Етиштирилган «Маҳсулот» учун \_\_\_\_\_  
(ҳисоб-китоб шакли кўрсатилади)

\_\_\_\_\_ йўли билан \_\_\_\_\_ пайтдан бошлаб  
(муддатлар кўрсатилади)

нақд пулсиз тарзида мобайнида ҳисоб-китоб қилинади.

### 3.5. «Тайёрловчи» тўлов амалга оширилганлиги тўғрисида пайтдан бошлаб \_\_\_\_\_

(олинганлиги тасдиқланадиган телеграмма, факс ва ҳоказолар)

йўли билан \_\_\_\_\_ муддатда  
(муддат кўрсатилади)

«Хўжалик»ни хабардор қилиши шарт.

3.6. «Маҳсулот»ни транспортда ташиш ва тушириш бўйича барча харажатларни «Тайёрловчи» кўтаради.

«Маҳсулот» «Хўжалик»нинг транспорти билан етказиб берилган тақдирда «Тайёрловчи» транспортда ташиш харажатларини унга қоплайди (идишни ҳам ўз ичига олган ҳолда амалдаги масса бўйича).

## IV. Маҳсулот бериладиган жой

4.1. \_\_\_\_\_ «Маҳсулот» бериладиган  
(жой кўрсатилади)

жой ҳисобланади.

## V. Томонларнинг жавобгарлиги

5.1. «Маҳсулот» мазкур шартномада белгиланган ассортиментда ва турлар бўйича, муддатларда қабул қилиниши рад этилишининг ҳар бир ҳолати учун «Тайёрловчи» «Хўжалик»ка белгиланган устамалар тўланиши ҳисобга олинмаган ҳолда амалда шаклланган ўртача нархдан келиб чиқиб қабул қилинмаган «Маҳсулот» қийматининг 25 фоизи миқдорида, тез бузиладиган «Маҳсулот»лар бўйича эса — тўлиқ қиймати миқдорида жарима тўлайди. Бундан ташқари, «Маҳсулот»ни қабул қилиш рад этилганлиги натижасида «Хўжалик» томонидан кўрилган, жарима билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

5.2. Шартномада белгиланган миқдорда ва ассортиментда, турлар бўйича муддатларда «Маҳсулот» топширилиши асоссиз бош тортилганлиги учун «Хўжалик» «Тайёрловчи»га топширилмаган маҳсулот қийматининг 25 фоизи миқдорида жарима тўлайди. Жарима харид нархига белгиланган устамалар тўланиши ҳисобга олинмаган ҳолда ўтган даврда (ой, йил чораги, йил) «Маҳсулот»нинг амалда шаклланган ўртача нархидан келиб чиқиб ҳисобланади. Бундан ташқари, «Маҳсулот» тўлиқ етказиб берилмаганлиги натижасида пайдо бўлган жарима билан қопланмаган зарар қопланади.

5.3. Мазкур шартномага мувофиқ топширилган (юклаб жўнатилган) «Маҳсулот» ҳақини тўлашдан асоссиз бўйин товланган-

лиги учун («Хўжалик»ка берилиши керак бўлган сумма, шу жумладан белгиланган устамалар ўз вақтида ўтказилмаслиги, ҳисобкитобнинг акцепт шаклида эса – тўлов ҳужжати акцептидан асоссиз тўлиқ ёки қисман рад этилганлиги учун), «Тайёрловчи» «Хўжалик»ка олинмаган суммани, ўзи тўлашдан бўйин товлаган сумманинг 15 фоизи миқдорида жарима тўлайди. Жаримадан ташқари «Тайёрловчи» «Хўжалик»ка муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун муддати ўтказиб юборилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, бироқ муддати ўтказиб юборилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорда пеня тўлайди.

5.4. Товар-транспорт ҳужжатини расмийлаштириш рад этилганлиги ёки нотўғри расмийлаштирилганлиги учун айбдор томон бошқа томонга ҳар бир товар-транспорт ҳужжати учун бир энг кам ойлик иш ҳақи миқдорида жарима тўлайди.

Юклар жўнатилган «Маҳсулот»га тўлов ёки товар-транспорт ҳужжати нусхаси белгиланган муддатда юборилмаганлиги ёки юклар жўнатиш тўғрисида бошқа маълумот тақдим этилмаганлиги учун айбдор томон ҳар бир бундай ҳолат учун етказиб берилаётган «Маҳсулот» қийматининг 1 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

5.5. «Хўжалик» мазкур шартномада белгиланган миқдорда ва муддатларда стандарт ва техник шартлар талабларига жавоб берадиган идиш ва ўраб-жойлаш материаллари билан таъминланмаганлиги учун «Тайёрловчи» «Хўжалик»ка «Маҳсулот» етказиб бериш пайтда амалда бўлган идиш, ўраб-жойлаш материаллари қийматининг икки баравари миқдорида жарима тўлайди. Агар «Тайёрловчи»нинг «Хўжалик»ни идиш билан таъминланмаганлиги «Маҳсулот» сифатининг пасайишига ёки бузилишига олиб келса, «Тайёрловчи» «Хўжалик»ка жарима билан қопланмаган қисм бўйича зарарларни қоплайди. Бунда «Хўжалик» сифатсиз «Маҳсулот» етказиб берилганлиги учун жавобгарликдан озод қилинади.

5.6. «Тайёрловчи» томонидан «Маҳсулот»нинг миқдори нотўғри аниқланган, унинг қиймати нотўғри белгиланган ва ундирилган ҳоллар аниқланган тақдирда «Тайёрловчи» «Маҳсулот»нинг сифатини, шунингдек унинг миқдорини ва, ундан ташқари ҳисоблаб чиқилган суммани ҳисобга олган ҳолда қайта ҳисобкитоб қилади, «Хўжалик»ка нотўғри ҳисоблаб чиқилган сумманинг 20 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

5.7. «Хўжалик» томонидан мазкур шартнома бажармаганли-

ги ёки зарур даражада бажармаганлиги учун «Хўжалик»ни жавобгарликка тортишда шунингдек уларнинг хатти-ҳаракатлари (ҳаракатсизлиги) «Хўжалик» томонидан мазкур шартнома бўйича шартнома мажбуриятлари бажарилмаслигига (зарур тарзда бажарилмаслигига) олиб келган хизмат кўрсатувчи ташкилотларнинг жавобгарлиги ҳам кўриб чиқилади

Хизмат кўрсатувчи ташкилотларнинг айби билан мазкур шартноманинг «Хўжалик» томонидан бажарилмаслиги (зарур тарзда бажарилмаслиги) натижасида етказилган зарар белгиланган тартибда ушбу ташкилотлар томонидан қопланади.

5.8. Мазкур шартномада назарда тутилмаган томонларнинг жавобгарлиги чора-тадбирлари фуқаролик қонунчилиги нормаларига мувофиқ қўлланилади.

## **VI. Низоларни ҳал этиш тартиби**

6.1. Келишмовчиликлар ва низоли масалалар келиб чиққан тақдирда, томонлар, қоидага кўра, мустақил равишда ёхуд туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими иштирокида уларни судгача ҳал этиш чораларини кўрадилар.

Туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими низони кўриб чиқишда қатнашишда махсулотнинг сифати пасайиши ёки бузилиши ҳоллари бўйича ҳулоса бериши, шунингдек табиий офатлар ва бошқа ноқулай шарт-шароитлар оқибатида ёхуд «Тайёрловчи»нинг айби билан шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун «Хўжалик»ни жавобгарликдан озод қилиш учун ҳулоса бериши мумкин.

6.2. Томонлар келишмовчиликлар ва низоларни ҳал этиш учун бевосита судга мурожаат қилишга ҳақлидир.

## **VII. Шартноманинг амал қилиши**

7.1. Мазкур шартнома мазкур шартноманинг 8.4-бандига мувофиқ рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб амалга кириди ва томонлар ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаргунга қадар амал қилади.

7.2. Томонлар ўртасидаги муносабатлар улар томонидан мазкур шартноманинг барча шартлари бажарилган ва ҳисоб-китоб тўлиқ тугалланган тақдирда тўхтатилади.

## **VIII. Якуний қоидалар**

8.1. Мазкур шартнома томонларнинг келишувига кўра ёки бошқа томон шартнома шартларини жиддий равишда бузган



тақдирда, томонлардан бирининг талаби бўйича суд тартибида бекор қилиниши мумкин.

8.2. Мазкур шартномага ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар улар ёзма шаклда содир этилиши ва томонларнинг бунга зарур даражада вакил қилинган вакиллари томонидан имзоланиши шарти билан ҳақиқий ҳисобланади.

8.3. Мазкур шартнома томонларнинг ҳар бири ва қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими учун бир нусхадан уч нусхада тузилади. Шартноманинг барча нусхалари тенг юридик кучга эгадир.

8.4. Мазкур шартнома, унга ўзгартиришлар (қўшимчалар) «Хўжалик» жойлашган жой бўйича туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлимида рўйхатдан ўтказилгандан кейин бажарилиши керак.

### **IX. Томонларнинг манзили ва банк реквизитлари:**

**«ХЎЖАЛИК»**

**«ТАЙЁРЛОВЧИ»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Солиқ тўловчининг  
идентификация рақами**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Солиқ тўловчининг  
идентификация рақами**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.Ў. Фермер хўжалиги  
бошлигининг имзоси, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.Ў. имзо, лавозими, Ф.И.О

**200\_ йил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ рақами билан**

**туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлимида  
«РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИЛДИ»**

\_\_\_\_\_  
(М.Ў. имзо, лавозими, Ф.И.О. )

**Юристининг хулосаси:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(имзо) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Моддий-техника ресурслари етказиб беришга  
НАМУНАВИЙ ШАРТНОМА\***

№ \_\_\_\_\_  
(шартнома тузилган жой)

200\_\_ й. «\_\_\_» \_\_\_\_\_

(фермер хўжалиги устави)

асосида иш кўрувчи, кейинчалик «Хўжалик» деб юритилувчи \_\_\_\_\_  
(фермер хўжалиги номи) номидан фермер хўжалиги

бошлиғи \_\_\_\_\_ бир томондан,  
(Ф.И.О.)

ва \_\_\_\_\_ асосида иш кўрувчи, кейинчалик  
(устав, қарор, ишончнома)

«Етказиб берувчи» деб юритилувчи \_\_\_\_\_  
(корхона, ташкилот номи)

номидан иш кўрувчи \_\_\_\_\_  
(лавозими, Ф.И.О.)

иккинчи томондан мазкур шартномани қўйидагилар тўғрисида  
туздилар:

## **I. Шартнома мавзуси**

1.1. Мазкур шартнома бўйича «Етказиб берувчи» «Хўжалик» ка \_\_\_\_\_  
(кейинги ўринларда – «Моддий-техника ресурслари» деб юритилади) етказиб бериш, «Хўжалик» эса уларни қабул қилиш ва қийматини тўлаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

«Моддий-техника ресурслари»нинг аниқ турлари, уларнинг сони, сифати ва нархи, шунингдек етказиб бериш муддатлари мазкур шартноманинг таркибий қисми ҳисобланган иловада келтирилади.

\* «Моддий-техника ресурсларининг аниқ турига шартнома намунаси манфаатдор ташкилотлар томонидан ишлаб чиқилади ва Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги билан келишилади.

## II. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

### 2.1. «Хўжалик»нинг ҳуқуқлари:

«Етказиб берувчи»дан шартномани бажариш учун зарур бўлган амалдаги давлат стандартлари ва бошқа норматив ҳужжатлар билан таъминлашни талаб қилиш;

«Моддий-техника ресурслари» «Хўжалик»нинг ҳисобига транспортда ташилганда «Етказиб берувчи»дан транспорт харажатларини қоплашни талаб қилиш;

«Етказиб берувчи»дан мазкур шартномага мувофиқ бериладиган буюртманомага мувофиқ тегишли сифат, ассортиментдаги «Моддий-техника ресурслари» етказиб берилишини талаб қилиш; зарур сифатга эга бўлмаган «Моддий-техника ресурслари» етказиб берилмаган тақдирда ўз танлашига кўра:

— зарур сифатга эга бўлмаган «Моддий-техника ресурслари» шунга ўхшаш «Моддий-техника ресурслари» билан алмаштирилишини;

— камчиликлар бепул бартараф этилишини ёки камчиликлар «Хўжалик» ёхуд учинчи шахслар томонидан тўғриланиши харажатларини қоплашни;

— баҳосининг мутаносиб тарзда камайтирилишини талаб қилиш;

мазкур шартнома шартлари бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги натижасида етказилган зарар қопланишини «Етказиб берувчи»дан талаб қилиш.

### 2.2. «Хўжалик»нинг мажбуриятлари:

ўз буюртманомаси бўйича етказиб берилган «Моддий-техника ресурслари»ни мазкур шартномага мувофиқ қабул қилиш;

«Моддий-техника ресурслари»га мазкур шартноманинг 3.1-бандида кўрсатилган нарх бўйича, қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзоланган пайтдан бошлаб \_\_\_кун мобайнида ҳақ тулаш.

### 2.3. «Етказиб берувчи» қуйидаги ҳуқуқларга эга:

Етказиб берилган «Моддий-техника ресурслари» учун олдиндан ҳақ туланишини ва амалдаги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва ҳажмда узил-кесил ҳисоб қилинишини хўжаликдан талаб қилиш;

берилган буюртманомага мувофиқ етказиб берилган «Моддий-техника ресурслари»ни қабул қилиш асоссиз рад этилиши натижасида етказилган зарар қопланишини «Хўжалик»дан талаб қилиш.

2.4. «Етказиб берувчи» қўйидагиларга мажбур:

«Хўжалик»ка «Моддий-техника ресурслари»ни мазкур шартномага мувофиқ ёки «Хўжалик» томонидан мазкур шартноманинг 4.8-бандида назарда тутилган тартибда бериладиган унинг буюртманомасига мувофиқ муддатлар, сифат ва миқдорда етказиб бериш;

агар «Моддий-техника ресурслари»ни етказиб бериш жараёнида «Етказиб берувчи» шартнома шартлари ва нормативлардан чекинишга йўл қўйган бўлса, «Хўжалик»нинг талаби билан аниқланган барча камчиликларни — кун муддатда текин тузатиб бериш.

### **III. Шартноманинг баҳоси ва ҳисоб-китоб тартиби**

3.1. Мазкур шартноманинг баҳоси \_\_\_\_\_  
(сумма рақамлар ва ҳарфлар билан ёзилади)

сўмни ташкил этади.

Етказиб бериладиган «Моддий-техника ресурслари»нинг баҳоси мазкур шартномага иловада кўрсатилган.

3.2. Маҳсулотни транспортда ташиш ва тушириш бўйича барча харажатларни «Етказиб берувчи» кўтаради.

Маҳсулот «Хўжалик»нинг транспорти билан етказиб берилган тақдирда «Етказиб берувчи» транспортда ташиш харажатларини унга қоплайди (идишни ҳам ўз ичига олган ҳолда амалдаги масса бўйича).

3.3. «Хўжалик» етказиб бериладиган «Моддий-техника ресурслари» туркуми суммасининг \_\_\_\_\_ фоизи миқдоридан олдиндан ҳақ тўлайди. Етказиб берилган «Моддий-техника ресурслари» учун қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин \_\_\_\_\_ кун муддатда узил-кесил ҳисоб-китоб қилинади.

3.4. Етказиб берилган «Моддий-техника ресурслари» учун \_\_\_\_\_ йўли билан

(ҳисоб-китоб шакли курсатилади)

нақд пулсиз тартибда ҳисоб-китоб қилинади.

### **IV. Шартноманинг бажарилиши**

4.1. Шартнома мазкур шартнома ва қонун ҳужжатлари шартлари ва талабларига мувофиқ зарур тарзда бажарилиши керак.

Агар томонлар ўз зиммаларига қабул қилинган барча мажбуриятлар бажарилишини таъминласа, шартнома бажарилган деб ҳисобланади.

4.2. Шартнома бажарилишини бир томонлама рад этишга ёки

шартнома шартларини бир томонлама ўзгартиришга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларда белгиланган ҳоллар бундан мустасно.

4.3. «Моддий-техника ресурслари» қабул қилиш-топшириш далолатномалари тузилган сана шартномалар бўйича мажбуриятлар бажарилган сана ҳисобланади.

Ҳисоб-китоб ҳужжатида банк муассасаси штампида кўрсатилган сана «Моддий-техника ресурслари»га ҳақ тўлаш бўйича «Хўжалик» мажбуриятлари бажарилган сана ҳисобланади.

4.4. «Хўжалик»нинг розилиги билан «Моддий-техника ресурслари» муддатидан олдин етказиб берилиши мумкин. Етказиб берилган ва «Хўжалик» томонидан қабул қилинган «Моддий-техника ресурслари» учун кейинги даврларда етказиб берилиши керак бўлган «Моддий-техника ресурслари» ҳисобига ҳақ тўланади ва улар ҳисобига ўтказилади.

4.5. «Хўжалик» муддатлар бузилган ҳолда етказиб берилган «Моддий-техника ресурслари»ни қабул қилишни рад этишга ҳақлидир.

4.6. Назарда тутилган миқдордан ортиқча бир номда «Моддий-техника ресурслари» етказиб берилиши ушбу ассортиментга кирувчи бошқа номдаги етказиб берилмаган «Моддий-техника ресурслари» ўрнини тўлдириш сифатида қаралмайди ва етказиб берилмаган «Моддий-техника ресурслари»нинг ўрни тўлдирилиши керак, бундай «Моддий-техника ресурслари» етказиб бериш «Хўжалик»нинг олдиндан берилган ёзма розилиги бўйича амалга оширилган ҳоллар бундан мустасно.

4.7. Етказиб берилган «Моддий-техника ресурслари» бевосита «Хўжалик»нинг масъул ходими томонидан далолатнома бўйича қабул қилинади. Далолатномада етказиб берилган «Моддий-техника ресурслари» миқдори, уларнинг сифати кўрсатилади.

4.8. Мазкур шартномада назарда тутилган «Моддий-техника ресурслари» етказиб бериш мазкур шартномага мувофиқ ёки «Хўжалик»нинг буюртманомасида кўрсатилган муддатлар ва ҳажмда мазкур шартномада кўрсатилган давр мобайнида амалга оширилади. Ушбу мақсадларда «Етказиб берувчи» Хўжаликларнинг буюртманомаларини рўйхатдан ўтказиш дафтари юритади.

Буюртманома «Моддий-техника ресурслари»нинг тегишли туркумларини етказиб беришнинг мўлжалланаётган санасигача камида 5 кун олдин чопар орқали, почта орқали ёки бошқача тарзда берилади. Буюртманомани чопар орқали қабул қилишда «Етказиб берувчи»нинг ходими «Хўжалик»да қоладиган нусхага

санани кўрсатган ҳолда у қабул қилинганлиги тўғрисида белги қўяди.

4.9. «Хўжалик» илгари берилган буюртманомани бекор қилишга ёхуд «Моддий-техника ресурслари»нинг тегишли туркумлари ни етказиб бериш санасини ўзгартиришга ҳақлидир, бу ҳақда «Етказиб берувчи»ни буюртманомада кўрсатилган сана бошла-нишидан камида 1 кун олдин хабардор қилади.

## **V. Томонларнинг жавобгарлиги**

5.1. Томонлар ўртасида келишилган жадвал бўйича келган транспортнинг белгиланган муддатлардан ортиқча туриб қолганлиги учун айбдор томон бекор туриб қолганлик билан боғлиқ сарф-харажатларни тўлайди. Бекор туриб қолиш вақти томонлар ўртасида имзоланган далолатномага мувофиқ расмийлаштирилади.

5.2. Етказиб берилаётган «Моддий-техника ресурслари» сифати, миқдори «Етказиб берувчи» томонидан нотўғри аниқланиши, уларнинг қиймати нотўғри белгиланиши ва ундирилиши ҳоллари аниқланган тақдирда «Етказиб берувчи» етказиб берилаётган «Моддий-техника ресурслари»нинг сифатини, шунингдек уларнинг миқдорини ҳисобга олган ҳолда қайта ҳисоб-китоб қилади ва ҳисоблаб чиқилган ушбу суммадан ташқари «Хўжалик»ка нотўғри ҳисоб-китоб қилинган сумманинг 20 фоизи миқдо-рида жарима тўлайди.

5.3. Агар етказиб берилган «Моддий-техника ресурслари»нинг сифати, ассортименти, навлари, стандарт, техник шартлар талабларига, намуналарга (эталонларга) ёки шартномада белгиланган бошқа шартларга жавоб бермаган тақдирда, айбдор томон етказиб берилган, сифати зарур даражада бўлмаган «Моддий-техника ресурслари» қийматининг 20 фоизи миқдорида жирма тўлайди.

5.4. «Моддий-техника ресурслари» етказиб бериш бўйича шартномада назарда тутилган мажбуриятлар бажарилиши рад этилганлиги учун «Етказиб берувчи» «Хўжалик»ка белгиланган устамалардан ташқари етказиб берилиши керак бўлган «Моддий-техника ресурслари»нинг 25 фоизи миқдорида жарима тўлайди. Жаримадан ташқари, «Етказиб берувчи» «Хўжалик»ка «Моддий-техника ресурслари» етказиб берилмаслиги натижасида етказилган зарарни тўлайди.

5.5. «Моддий-техника ресурслари»ни етказиб бериш кечиктирилган ёки тўлиқ етказиб берилмаган тақдирда «Етказиб бе-

рувчи» «Хўжалик»ка кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси етказиб берилмаган «Моддий-техника ресурслари» қийматининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаслиги керак. Пеня тўланиши шартнома мажбуриятларини бузган томонни шартномани зарур тарзда бажаришдан ва «Моддий-техника ресурслари» етказиб бериш муддати кечиктирилиши ёки тўлиқ етказиб берилмаслиги туфайли етказилган зарарлар қопланишидан озод этмайди.

5.6. Етказиб берилган «Моддий-техника ресурслари» учун ўз вақтида ҳақ тўланмаганда «Хўжалик» «Етказиб берувчи»га муддати кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бу кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаслиги керак.

5.7. «Хўжалик» томонидан тегишли контрактация шартномаси бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги учун «Хўжалик»ни жавобгарликка тортишда шунингдек унинг хатти-ҳаракатлари (ҳаракатсизлиги) «Хўжалик» томонидан контрактация шартномаси бўйича шартнома мажбуриятлари бажарилмаслигига (зарур тарзда бажарилмаслигига) олиб келган «Етказиб берувчи»нинг жавобгарлиги ҳам кўриб чиқилади.

«Етказиб берувчи»нинг айби билан контрактация шартномасининг «Хўжалик» томонидан бажарилмаслиги (зарур тарзда бажарилмаслиги) натижасида етказилган зарар белгиланган тартибда «Етказиб берувчи» томонидан қопланади.

5.8. Мазкур шартномада назарда тутилмаган томонларнинг жавобгарлиги чора-тадбирлари фуқаролик қонунчилиги нормаларига мувофиқ қўлланилади.

## **VI. Низоларни ҳал этиш тартиби**

6.1. Келишмовчиликлар ва низоли масалалар келиб чиққан тақдирда, томонлар, қоидага кўра, мустақил равишда ёхуд туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими иштирокида уларни судгача ҳал этиш чораларини кўрадилар.

6.2. Томонлар келишмовчиликлар ва низоларни ҳал этиш учун бевосита судга мурожаат қилишга ҳақлидир.

## **VII. Шартноманинг амал қилиши**

7.1. Мазкур шартнома мазкур шартноманинг 8.4-бандига мувофиқ рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб амалга киради ва

томонлар ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаргунга қадар амал қилади.

7.2. Томонлар ўртасидаги муносабатлар улар томонидан мазкур шартноманинг барча шартлари бажарилган ва ҳисоб-китоб тўлиқ тугалланган тақдирда тўхтатилади.

### **VIII. Яқуний қоидалар**

8.1. Мазкур шартнома томонларнинг келишувига кўра ёки бошқа томон шартнома шартларини жиддий равишда бузган тақдирда, томонлардан бирининг талаби бўйича суд тартибида бекор қилиниши мумкин.

8.2. Мазкур шартномага ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар улар ёзма шаклда содир этилиши ва томонларнинг бунга зарур даражада вакил қилинган вакиллари томонидан имзоланиши шарти билан ҳақиқий ҳисобланади.

8.3. Мазкур шартнома томонларнинг ҳар бири ва қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими учун бир нусхадан уч нусхада тузилади. Шартноманинг барча нусхалари тенг юридик кучга эгадир.

8.4. Мазкур шартнома, унга ўзгартиришлар (қўшимчалар) «Хўжалик» жойлашган жой бўйича туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлимида рўйхатдан ўтказилгандан кейин бажарилиши керак.

### **IX. Томонларнинг манзили ва банк реквизитлари:**

**«ХЎЖАЛИК»**

**«ЕТКАЗИБ БЕРУВЧИ»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Солиқ тўловчининг  
идентификация рақами**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Солиқ тўловчининг  
идентификация рақами**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.Ў. Фермер хўжалиги  
бошлигининг имзоси, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.Ў. имзо, лавозими, Ф.И.О

**200\_ йил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ рақами билан**

**туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлимида  
«РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИЛДИ»**



**Юристнинг хулосаси:**

---

---

---

\_\_\_\_\_ (имзо) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)





**Хизматлар кўрсатишга (ишларни бажаришга)  
НАМУНАВИЙ ШАРТНОМА.\***

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (шартнома тузилган жой)

200\_\_ й. «\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фермер хўжалиги устави)

асосида иш кўрувчи, кейинчалик «Хўжалик» деб юритилувчи \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ номидан фермер хўжалиги  
(фермер хўжалиги номи)

бошлиғи \_\_\_\_\_ бир томондан,  
(Ф.И.О.)

ва \_\_\_\_\_ асосида иш кўрувчи, кейинчалик  
(устав, қарор, ишончнома)

«Етказиб берувчи» деб юритилувчи \_\_\_\_\_  
(корхона, ташкилот номи)

номидан иш кўрувчи \_\_\_\_\_  
(лавозими, Ф.И.О.)

иккинчи томондан мазкур шартномани қўйидагилар тўғрисида  
туздилар:

### **I. Шартнома мавзуси**

1.1. Мазкур шартнома бўйича «Бажарувчи» «Хўжалик»ка

\_\_\_\_\_ (кейинги ўринларда — «Хизматлар» деб юритилади) етказиб бериш, «Хўжалик» ушбу «Хизматлар»ни қабул қилиш ва қийматини тулаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

«Хизматлар»нинг аниқ турлари, уларнинг сони, сифати ва нархи, шунингдек уларни кўрсатиш муддатлари мазкур шартноманинг таркибий қисми ҳисобланган иловада келтирилади.

### **II. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари**

2.1. «Хўжалик»нинг ҳуқуқлари:

\_\_\_\_\_ \* «Хизмат»ларнинг аниқ турига шартнома намунаси манфаатдор ташкилотлар томонидан ишлаб чиқилади ва Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги билан келишилади.

«Бажарувчи»дан шартномани бажариш учун зарур бўлган амалдаги давлат стандартлари ва бошқа норматив ҳужжатлар билан таъминлашни талаб қилиш;

«Бажарувчи»дан «Хизматлар» «Хўжалик»нинг ҳисобига транспортда ташилганда транспорт харажатларини қоплашни талаб қилиш;

«Бажарувчи»дан мазкур шартномага мувофиқ бериладиган кўрсатилишини буюртманомага мувофиқ тегишли сифатга эга бўлган «Хизматлар» кўрсатилишини талаб қилиш;

зарур сифатга эга бўлмаган «Хизматлар» кўрсатилган тақдирда ўз танлашига кўра:

— зарур сифатга эга бўлмаган «Хизматлар» шунга ўхшаш «Хизматлар» билан алмаштирилишини;

— «Хизматлар»нинг камчиликлари бепул бартараф этилишини ёки камчиликлар «Хўжалик» ёхуд учинчи шахслар томонидан тўғриланиши харажатларини қоплашни;

— баҳосининг мутаносиб тарзда камайтирилишини талаб қилиш;

шартнома шартлари бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги натижасида етказилган зарар қопланишини «Бажарувчи»дан талаб қилиш.

## 2.2. «Хўжалик»нинг мажбуриятлари:

ўз буюртманомаси бўйича кўрсатилган «Хизматлар»ни мазкур шартномага мувофиқ қабул қилиш;

«Хизматлар»га мазкур шартноманинг 3.1-бандида кўрсатилган нарх бўйича, қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзоланган пайдан бошлаб \_\_\_кун мобайнида ҳақ тўлаш.

## 2.3. «Бажарувчи» қуйидаги ҳуқуқларга эга:

кўрсатилган «Хизматлар» учун олдиндан ҳақ тўланишини ва амалдаги қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва ҳажмда узил-кесил ҳисоб қилинишини «Хўжалик»дан талаб қилиш;

берилган буюртманомага мувофиқ кўрсатилган «Хизматлар»ни қабул қилиш асоссиз рад этилиши натижасида етказилган зарар қопланишини «Хўжалик»дан талаб қилиш.

## 2.4. «Бажарувчи» қуйидагиларга мажбур:

«Хўжалик»ка «Хизматлар»ни мазкур шартномага мувофиқ ёки «Хўжалик» томонидан мазкур шартноманинг 4.8-бандида назарда тутилган тартибда бериладиган унинг буюртманомасига мувофиқ муддатлар, сифат ва миқдорда кўрсатиш;

агар «Хизматлар»ни кўрсатиш жараёнида «Бажарувчи» шартнома шартлари ва нормативлардан чекинишга йўл қўйган бўлса,

«Хўжалик»нинг талаби билан аниқланган барча камчиликларни — кун муддатда текин тузатиб бериш.

### **III. Шартноманинг баҳоси ва ҳисоб-китоб тартиби**

3.1. Мазкур шартноманинг баҳоси \_\_\_\_\_  
(сумма рақамлар ва ҳарфлар билан ёзилади)

сўмни ташкил этади.

Етказиб бериладиган «Хизматлар»нинг баҳоси мазкур шартномага иловада кўрсатилган.

3.2. «Хўжалик» кўрсатиладиган «Хизматлар» туркуми суммасининг \_\_\_\_\_ фоизи миқдорида олдиндан ҳақ тўлайди. Кўрсатилган «Хизматлар» учун қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин — кун муддатда узил-кесил ҳисоб-китоб қилинади.

3.3. Кўрсатилган «Хизматлар» учун \_\_\_\_\_  
(ҳисоб-китоб шакли кўрсатилади)

йўли билан нақд пулсиз тартибда ҳисоб-китоб қилинади.

### **IV. Шартноманинг бажарилиши**

4.1. Шартнома мазкур шартнома ва қонун ҳужжатлари шартлари ва талабларига мувофиқ зарур тарзда бажарилиши керак.

Агар томонлар ўз зиммаларига қабул қилинган барча мажбуриятлар бажарилишини таъминласа, шартнома бажарилган деб ҳисобланади.

4.2. Шартнома бажарилишини бир томонлама рад этишга ёки шартнома шартларини бир томонлама ўзгартиришга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларда белгиланган ҳоллар бундан мустасно.

4.3. «Хизматлар» қабул қилиш-топшириш далолатномалари тузилган сана шартномалар бўйича мажбуриятлар бажарилган сана ҳисобланади.

Ҳисоб-китоб ҳужжатида банк муассасаси штампда кўрсатилган сана «Хизматлар»га ҳақ тўлаш бўйича «Хўжалик» мажбуриятлари бажарилган сана ҳисобланади.

4.4. «Хўжалик»нинг розилиги билан «Хизматлар» муддатидан олдин кўрсатилиши мумкин. «Хўжалик» томонидан кўрсатилган ва қабул қилинган «Хизматлар» учун кейинги даврларда кўрсатилиши керак бўлган «Хизматлар» ҳисобига ҳақ тўланади ва улар ҳисобига ўтказилади.

4.5. «Хўжалик» муддатлар бузилган ҳолда кўрсатилган «Хизматлар»ни қабул қилишни рад этишга ҳақлидир.

4.6. Назарда тутилган микдордан ортикча бир номда «Хизматлар» кўрсатилиши ушбу ассортиментга кирувчи бошқа номдаги кўрсатилмаган «Хизматлар» ўрнини тўлдириш сифатида қаралмайди ва кўрсатилмаган «Хизматлар»нинг ўрни тўлдирилиши керак, бундай «Хизматлар» «Хўжалик»нинг олдиндан берилган ёзма розилиги бўйича кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

4.7. Кўрсатилган «Хизматлар» бевосита «Хўжалик»нинг масъул ходими томонидан далолатнома бўйича қабул қилинади. Далолатномада кўрсатилган «Хизматлар» микдори, уларнинг сифати кўрсатилади.

4.8. Шартномада назарда тутилган «Хизматлар» кўрсатилиши мазкур шартномага мувофиқ ёки «Хўжалик»нинг буюртманомаси кўрсатилган муддатлар ва ҳажмда мазкур шартномада кўрсатилган давр мобайнида амалга оширилади. Ушбу мақсадларда «Бажарувчи» Хўжаликларнинг буюртманомаларини рўйхатдан ўтказиш дафтарини юритади.

Буюртманома «Хизматлар»нинг тегишли қисмларини кўрсатиш мўлжалланаётган санасигача камида 5 кун олдин чопар орқали, почта орқали ёки бошқача тарзда берилади. Буюртманомани чопар орқали қабул қилишда «Бажарувчи»нинг ходими «Хўжалик»да қоладиган нусхага санани кўрсатган ҳолда у қабул қилинганлиги тўғрисида белги қўяди.

4.9. «Хўжалик» илгари берилган буюртманомани бекор қилишга ёхуд «Хизматлар»нинг тегишли қисмларини кўрсатиш санасини ўзгартиришга ҳақлидир, бу ҳақда «Бажарувчи»ни буюртманомада кўрсатилган сана бошланишидан камида 1 кун олдин хабардор қилади.

## **V. Томонларнинг жавобгарлиги**

5.1. Кўрсатилаётган «Хизматлар» сифати, микдори «Бажарувчи» томонидан нотўғри аниқланиши, уларнинг қиймати нотўғри белгиланиши ва ундирилиши ҳоллари аниқланган тақдирда «Бажарувчи» кўрсатилаётган «Хизматлар»нинг сифатини, шунингдек уларнинг микдорини ҳисобга олган ҳолда қайта ҳисоб-китоб қилади, ҳисоблаб чиқилган ушбу суммадан ташқари хўжаликка нотўғри ҳисоб-китоб қилинган сумманинг 20 фоизи микдоридан жарима тўлайди.

5.2. Агар кўрсатилган «Хизматлар»нинг сифати, ассортимент, навлари стандарт, техник шартлар талабларига, намуналарга (эталонларга) ёки шартномада белгиланган бошқа шартларга

жавоб бермаган тақдирда, айбдор томон кўрсатилган, сифати зарур даражада бўлмаган «Хизматлар» қийматининг 20 фоизи миқдориди жарима тўлайди.

5.3. «Хизматлар» кўрсатиш бўйича шартномада назарда тутилган мажбуриятлар бажарилиши рад этилганлиги учун «Бажарувчи» «Хўжалик»ка белгиланган устамалардан ташқари кўрсатилиши керак бўлган «Хизматлар»нинг 25 фоизи миқдориди жарима тўлайди. Жаримадан ташқари, «Бажарувчи» «Хўжалик»ка «Хизматлар» кўрсатилмаслиги натижасида етказилган зарарни тўлайди.

5.4. Хизматлар кўрсатиш кечиктирилган ёки тўлиқ кўрсатилмаган тақдирда «Бажарувчи» «Хўжалик»ка кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси кўрсатилмаган «Хизматлар» қийматининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаслиги керак. Пеня тўланиши шартнома мажбуриятларини бузган томонни шартномани зарур тарзда бажаришдан ва «Хизматлар» кўрсатиш муддати кечиктирилиши ёки тўлиқ кўрсатилмаслиги туфайли етказилган зарарлар қопланишидан озод этмайди.

5.5. Кўрсатилган «Хизматлар» учун ўз вақтида ҳақ тўланмаганда «Хўжалик» «Бажарувчи»га муддати кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бу кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаслиги керак.

5.6. «Хўжалик» томонидан тегишли контрактация шартномаси бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги учун «Хўжалик»ни жавобгарликка тортишда шунингдек унинг хатти-ҳаракатлари (ҳаракатсизлиги) «Хўжалик» томонидан контрактация шартномаси бўйича шартнома мажбуриятлари бажарилмаслигига (зарур тарзда бажарилмаслигига) олиб келган «Бажарувчи»нинг жавобгарлиги ҳам кўриб чиқилади

«Бажарувчи»нинг айби билан контрактация шартномасининг «Хўжалик» томонидан бажарилмаслиги (зарур тарзда бажарилмаслиги) натижасида етказилган зарар белгиланган тартибда «Бажарувчи» томонидан қопланади.

5.7. Мазкур шартномада назарда тутилмаган томонларнинг жавобгарлиги чора-тадбирлари фуқаролик қонунчилиги нормаларига мувофиқ қўлланилади.



## **VI. Низоларни ҳал этиш тартиби**

6.1. Келишмовчиликлар ва низоли масалалар келиб чиққан тақдирда, томонлар, қоидага кўра, муस्ताқил равишда ёхуд туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими иштирокида уларни судгача ҳал этиш чораларини кўрадилар.

6.2. Томонлар келишмовчиликлар ва низоларни ҳал этиш учун бевосита судга муурожаат қилишга ҳақлидир.

## **VII. Шартноманинг амал қилиши**

7.1. Мазкур шартнома мазкур шартноманинг 8.4-бандига мувофиқ рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб амалга киради ва томонлар ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаргунга қадар амал қилади.

7.2. Томонлар ўртасидаги муносабатлар улар томонидан мазкур шартноманинг барча шартлари бажарилган ва ҳисоб-китоб тўлиқ тугалланган тақдирда тўхтатилади.

## **VIII. Яқуний қондалар**

8.1. Мазкур шартнома томонларнинг келишувига кўра ёки бошқа томон шартнома шартларини жиддий равишда бузган тақдирда, томонлардан бирининг талаби бўйича суд тартибида бекор қилиниши мумкин.

8.2. Мазкур шартномага ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар улар ёзма шаклда содир этилиши ва томонларнинг бунга зарур даражада вакил қилинган вакиллари томонидан имзоланиши шарти билан ҳақиқий ҳисобланади.

8.3. Мазкур шартнома томонларнинг ҳар бири ва қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими учун бир нусхадан уч нусхада тузилади. Шартноманинг барча нусхалари тенг юридик кучга эгадир.

8.4. Мазкур шартнома, унга ўзгартиришлар (қўшимчалар) «Хўжалик» жойлашган жой бўйича туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлимида рўйхатдан ўтказилгандан кейин бажарилиши керак.

**«ХЎЖАЛИК»**

**«ЕТКАЗИБ БЕРУВЧИ»**

**Солиқ тўловчининг  
идентификация рақами**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.Ў. Фермер хўжалиги  
бошлигининг имзоси, Ф.И.О.

**Солиқ тўловчининг  
идентификация рақами**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.Ў. имзо, лавозими, Ф.И.О

**200\_ йил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ рақами  
билан  
туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлимида  
«РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИЛДИ»**

\_\_\_\_\_  
(М.Ў. имзо, лавозими, Ф.И.О. )

**Юристнинг хулосаси:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (имзо) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР  
МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ**

**ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИДА ИЖАРА  
МУНОСАБАТЛАРИНИ ЯНАДА РИВОЖЛАНТИРИШ  
ЧОРА-ТАДБИРЛАР ТЎҒРИСИДА\***

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2003 йил, 21-сон, 207-модда)*

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Қишлоқ хўжалигида ислохотларни чуқурлаштиришнинг энг муҳим йўналишлари тўғрисида» 2003 йил 24 мартдаги ПФ-3226-сон Фармони-ни бажариш юзасидан ҳамда қишлоқда ижара муносабатларини кенг ривожлантириш ва ҳақиқий мулкдорларни шакллантириш асосида қишлоқ хўжалигида ишлаб чиқариш ва иқтисодий муносабатларни ислох қилиш жараёнларини жадаллаштириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. «Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 14-моддаси 1-қисмининг янги таҳририга мувофиқ қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ерлар ширкат хўжалиқларига эллик йилгача муддатга, бироқ камида ўттиз йилга товар қишлоқ хўжалиқ ишлаб чиқариши юритиш учун мақсадли йўналтирилган ҳолда ижарага берилиши маълумот учун қабул қилинсин.

2. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги, Молия вазирлиги, Ер ресурслари давлат қўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва туманлар ҳокимликлари 2003-2004 йилларда барча қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжалиқлари) ер участкаларидан фойдаланишнинг ижара шаклига ўтказилишини таъминласинлар.

Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятларда 2003-2004 йилларда қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжалиқлари)-нинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқини узоқ муддатли ижара шаклига қайта расмийлаштириш жадвали 1-иловага\*\* мувофиқ тасдиқлансин.

3. Белгилансинки, қишлоқ хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) узоқ муддатли ижарага берилган ер участкасидан фойдаланганлиги учун тўлов қонун ҳужжатларида белгиланган

\* 2003 йил 5 ноябрдан кучга кирган.

\*\* 1-илова берилмайди.

ставкалар бўйича ва муддатларда ягона ер солиғи шаклида ундирилади.

#### 4. Қўйидагилар:

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) томонидан ер участкасини узоқ муддатли ижарага олишнинг намунавий шартномаси 2-иловага мувофиқ;

Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг намунавий устави 3-иловага мувофиқ;

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқни ҳамда қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) билан фермер хўжаликлари ўртасида тузилган ижара шартномаларини қайта расмийлаштириш тартиби тўғрисидаги низом 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

Белгилансинки, қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)нинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқини қайта расмийлаштириш билан бир вақтда фермер хўжаликларининг ижара шартномалари ўзлари ҳудудида жойлашган туманлар ҳокимлари билан қайта тузилади.

5. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва туманлар ҳокимликлари Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитаси билан биргаликда:

ушбу қарорга 1 ва 4-иловаларга мувофиқ қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)нинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқи ижара шаклига қайта расмийлаштирилишини ҳамда фермер хўжаликлари билан ижара шартномалари белгиланган Жадвал ва Низомга мувофиқ қайта тузилишини;

ижара шартномалари тузилгандан кейин (қайта тузилгандан кейин) қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва фермер хўжаликларининг қайта рўйхатдан ўтказилишини таъминласинлар.

Белгилансинки, қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)нинг ер участкасига бўлган ҳуқуқини қайта расмийлаштириш, фермер хўжаликлари билан ижара шартномасини қайта тузиш, фермер хўжаликлари ва қишлоқ хўжалиги кооперативларини (ширкат хўжаликларини) қайта рўйхатдан ўтказиш учун қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ва фермер хўжалигининг аризаси етарли ҳисобланади. Бошқа талаблар ва шартлар белгиланишига, шунингдек бирон-бир қўшимча тўловлар ва йиғимлар ундирилишига йўл қўйилмайди.

Туманлар ҳокимлари кўрсатиб ўтилган тадбирларнинг бел-

гиланган муддатларда ва қатъий равишда ушбу қарорга мувофиқ амалга оширилиши учун шахсан жавоб берадилар.

6. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари давлат қўмитаси, Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги, Давлат статистика қўмитаси Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳокимликлари билан биргаликда уч ой муддатда вазирликлар ва идоралар бўйича тажриба, ўқув-тажриба, ёрдамчи хўжаликлардаги ер участкаларидан фойдаланиш ҳолатини ўрганиб чиқсинлар.

Ўрганиб чиқиш яқунлари бўйича хўжалик юритишнинг янги шароитларида улар фаолиятини такомиллаштириш, ер участкаларидан самарасиз фойдаланиш ҳолатлари аниқланган ҳолларда эса — уларни олиб қўйиш масаласини кўриб чиқиш юзасидан таклифлар киритилсин.

7. «Ўзтелерадио» компанияси, Ўзбекистон матбуот ва ахборот агентлиги, Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги ушбу қарорда назарда тутилган тадбирларнинг амалга оширилишини оммавий ахборот воситаларида мунтазам ёритиб борсинлар.

8. Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг 5-иловага мувофиқ айрим қарорларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.

9. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Президентининг Давлат маслаҳатчиси И.Ҳ. Журабеков, Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Р.С. Азимов зиммасига юклансин.

**Вазирлар Маҳкамасининг**

**Раиси**

**И. КАРИМОВ**

Тошкент ш.,  
2003 йил 5 ноябрь,  
486-сон

**Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)  
томонидан ер участкасини узоқ муддатли ижарага  
олишнинг  
НАМУНАВИЙ ШАРТНОМАСИ**

200\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_  
(шартнома тузилган жой)

\_\_\_\_\_ (номи)

ВИЛОЯТИ \_\_\_\_\_ (номи)

ТУМАНИ ХОКИМЛИГИ ХОКИМ \_\_\_\_\_ (Фамилияси, исми, отасининг исми)

ОРҚАЛИ, КЕЙИНГИ ЎРИНЛАРДА «Ижарага берувчи» деб аталади,  
бир томондан ва \_\_\_\_\_ (қишлоқ хўжалиги кооперативи)

\_\_\_\_\_ (ширкат хўжалигининг номи)

\_\_\_\_\_ (ширкат хўжалиги раисининг фамилияси, исми, отасининг исми)

ОРҚАЛИ, КЕЙИНГИ ЎРИНЛАРДА «Ижарага олувчи» деб аталади, ик-кинчи томондан 200\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_ даги \_\_\_\_\_-сон қарор асосида ушбу Шартномани қуйидагилар тўғрисида тузишди:

### **I. Шартноманинг мавзуси**

1. Ижарага берувчи 200\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_ дан \_\_\_\_\_ йил муддатга \_\_\_\_\_ да жойлашган \_\_\_\_\_ гектар ер участкасини ижарага топширади, Ижарага олувчи эса қабул қилиб олади.

Ижарага олувчининг ер участкаси чегаралари мазкур Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланадиган илова қилинаётган харитада кўрсатилган.

2. Ер участкаси \_\_\_\_\_ қишлоқ хўжалиги (ихтисослашуви)

ишлаб чиқаришини юритиш учун берилади.

3. Кўрсатилган ер участкасида қуйидаги қишлоқ хўжалиги ерлари жойлашган:

суғориладиган ҳайдаладиган ерлар — \_\_\_\_\_га;  
лалмикор ҳайдаладиган ерлар — \_\_\_\_\_га;  
боғлар — \_\_\_\_\_га;  
узумзорлар — \_\_\_\_\_га;  
тутзорлар — \_\_\_\_\_га;  
бошқа кўп йиллик дарахтлар — \_\_\_\_\_га;  
пичанзорлар ва яйловлар — \_\_\_\_\_га;  
буз ерлар — \_\_\_\_\_га;

Ерларнинг таркиби ва майдони тўғрисидаги батафсил маълумотлар ушбу Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланадиган ерларнинг илова қилинаётган изоҳларида келтирилган.

4. Ижарага бериладиган суғориладиган ерларнинг тавсифи:  
сув билан таъминланганлиги — \_\_\_\_\_%;  
суғориб келинаётган муддати — \_\_\_\_\_;  
маданийлаштирилганлиги — \_\_\_\_\_;  
эрозияга учраганлик даражаси — \_\_\_\_\_;  
тошлоқлик даражаси — \_\_\_\_\_;  
шўрланиш даражаси — \_\_\_\_\_;  
сизот сувларнинг жойлашиш чуқурлиги — \_\_\_\_\_ м;  
тупроқ бонтетининг ўртача ўлчанган бали — \_\_\_\_\_.

5. Ер участкасининг кучсизланганлиги — \_\_\_\_\_;  
6. Сервитутлар \_\_\_\_\_.

## **II. Ижара ҳақи**

7. Ер учун ижара ҳақи ягона ер солиғи тарзида, қонун ҳужжатларида белгиланган ставкалар бўйича ва муддатларда тўланади.

8. Ягона ер солиғини ўз вақтида тўламаганлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда пеня ундирилади.

## **III. Ер участкасини бериш ва ундан фойдаланиш шартлари**

9. Ер участкасидан ушбу Шартноманинг 2-бандида кўрсатилган мақсадларда, белгиланган алмашлаб экишларга мувофиқ фойдаланилиши керак.

10. Ички хўжалик объектлари қуришда ва кенг тарқалган фойдали қазилмаларни қазиб олишда Ижарага олувчи томондан бузилган ер участкалари Ижарага олувчининг кучи билан ва унинг маблағлари ҳисобига қайта маданийлаштирилади.

11. Ер участкаси бериш ва ундан фойдаланишнинг бошқа шартлари \_\_\_\_\_



#### **IV. Ижарага берувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари**

12. Ижарага берувчи белгиланган тартибда қуйидаги ҳуқуқларга эга:

Ижарага олувчи томонидан Шартнома шартлари бузилганда ёхуд ер участкасини ёки унинг бир қисмини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш зарур бўлганда ушбу Шартномани ўзгартиришни ёки бекор қилишни талаб қилиш;

ер участкасининг кучсизланганлиги даражасини аниқлаш.

Ижарага берувчининг бошқа ҳуқуқлари \_\_\_\_\_

13. Ижарага берувчи қуйидагиларга мажбур:

ижарага олинган ер участкасининг белгиланган муддатларда, Шартнома шартларига мувофиқ ҳолатда берилишини таъминлаш;

ерлар давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда Ижарага олувчининг кўрган зарарларини, шу жумладан бой берилган фойдасини тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ва дарахтларни суғориш учун ажратилган лимитларга мувофиқ сув берилишини таъминлаш;

Ижарага олувчининг қонун ҳужжатларида белгиланган ҳуқуқларига риоя қилиш.

Ижарага берувчининг бошқа мажбуриятлари \_\_\_\_\_

#### **V. Ижарага олувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари**

14. Ижарага олувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ер участкасида ундан фойдаланиш мақсадига ҳамда хўжалик уставига мувофиқ мустақил равишда хўжалик юритиш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ва дарахт кўчатларига, етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотига ва уни сотишдан олинган даромадларга эгалик қилиш;

ер участкасида мавжуд бўлган кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонзорлар, сув объектларидан хўжалик эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек ернинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;

суғориш, ерларнинг захини қочириш, техник ва бошқа мелиоратив ишларни белгиланган тартибда амалга ошириш;

қишлоқ хўжалиги экинларини, дарахтларни суғориш ва бошқа мақсадлар учун суғориш манбаларидан лимитларга мувофиқ сув олиш;

ички хўжалик мақсадлари учун ишлаб чиқариш ҳамда бошқа иморатлар ва иншоотларни белгиланган тартибда барпо этиш; ерлар олиб қўйилган тақдирда ўзига етказилган зарарларни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлатиш.

Ижарага олувчи «Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эгадир.

15. Ижарага олувчи қўйидагиларга мажбур:

ер участкасининг ихтисослашувини мазкур Шартноманинг 2-бандига мувофиқ сақлаш;

давлат эҳтиёжлари учун харид қилинадиган маҳсулот етиштирилишини ташкил этиш (ихтисослашувни ҳисобга олган ҳолда);

ердан унинг белгиланган мақсадига қатъий мувофиқ оқилона фойдаланиш, тупроқ унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиатни муҳофаза қилувчи технологияларини қўллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида ҳудуддаги экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймаслик;

ишлаётган ирригация ва мелиоратив тармоқларни, муҳандислик коммуникацияларини соз ҳолатда сақлаш;

ерларни муҳофаза қилиш бўйича қонун ҳужжатларида назарда тутилган комплекс тадбирларни амалга ошириш;

ягона ер солигини ўз вақтида тўлаш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ерни ижарага олувчилар ва ер участкалари мулкдорларининг ҳуқуқларини бузмаслик;

белгиланган шакллардаги ҳисоботларни ўз вақтида тақдим этиш;

бошқа ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ерни ижарага олувчиларга ва ер участкалари мулкдорларига етказилган зарарни белгиланган тартибда тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлиги (уч йил мобайнидаги ўртача йиллик ҳисобда) ерларнинг нормативдаги кадастр баҳосидан паст бўлмаган даражада бўлишини таъминлаш;

архитектура-шаҳарсозлик нормалари ва талабларига риоя этиш, шу жумладан қурилишга руҳсат олиш ва лойиҳани архитектура органлари билан келишиш.

Ижарага олувчи «Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа мажбуриятларга ҳам эгадир.

## **VI. Ер участкасини ижарага бериш шартномасини ўзгартириш ва бекор қилиш**

16. Ушбу Шартнома томонларнинг келишувига кўра, томонларнинг келишувига эришилмаган тақдирда эса – суд қарорига кўра ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.

17. Ушбу Шартнома қўйидаги ҳолларда:

ширкат ҳужалиги тугатилганда;

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий равишда воз кечилганда;

ердан белгиланган мақсадда фойдаланилмаганда, самарасиз фойдаланилганда, яъни Ижарага олувчининг айби билан мунтазам равишда (уч йил мобайнида) нормативдаги кадастр баҳосидан кам миқдорда ҳосил олинганда;

ерларнинг экологик ҳолати Ижарага олувчининг айби билан ёмонлашганда;

ер участкаси белгиланган тартибда олиб қўйилганда.

Шартнома амалдаги қонунда назарда тутилган бошқа ҳолларда ҳам бекор қилиниши мумкин.

## **VII. Томонларнинг жавобгарлиги**

18. Томонлардан бири ушбу Шартноманинг шартларини бажармаганда ёки қонун ҳужжатларини мунтазам равишда бузганда иккинчи томон ушбу Шартноманинг белгиланган тартибда бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

19. Бартараф этилиши мумкин бўлган ҳар қандай қонун бузилиши Шартноманинг бекор қилинишига сабаб бўлмайди.

20. Томонлардан бири Шартномани бекор қилиш мўлжали тўғрисида иккинчи томонни Шартнома бекор қилиниши сабабларини асослаган ҳолда мўлжалланаётган бекор қилиш санасидан уч ой олдин ёзма равишда хабардор қилади.

## **VIII. Низоларни ҳал этиш**

21. Ушбу Шартномани амалга оширишда пайдо бўладиган низолар амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

## **IX. Шартноманинг алоҳида шартлари\***

---

---

*Изоҳ: IX «Шартноманинг алоҳида шартлари» бўлимида мазкур Намунавий шартномада назарда тутилмаган ва қонун ҳужжатларига зид бўлмаган шартлар кўрсатилади.*

## Х. Яқуний қоидалар

Ушбу Шартнома икки нусхада тузилган, улардан биринчиси Ижарага олувчига \_\_\_\_\_ берилади,  
(ширкат ҳужалигининг номи)

иккинчиси \_\_\_\_\_ туманининг ер ресурслари  
(туманининг номи)

бўйича туман хизматида сақланади.

Шартнома ер участкаси жойлашган жойдаги ер ресурслари бўйича туман хизматида рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб кучга киради.

### Томонларнинг юридик манзиллари:

Ижарага берувчи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ижарага олувчи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Томонларнинг имзолари:

Ижарага берувчи —  
\_\_\_\_\_ туман ҳокими

Ижарага олувчи —  
\_\_\_\_\_

Имзо \_\_\_\_\_  
М.Ў.

Имзо \_\_\_\_\_  
М.Ў.

Шартнома 200\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ -сон тартиб рақами билан \_\_\_\_\_ вилояти \_\_\_\_\_ тумани  
(номи) (номи)

ер ресурслари бўйича туман хизматида рўйхатдан ўтказилган.

М.Ў. \_\_\_\_\_  
(имзо)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Қишлоқ хўжалиги кооперативи  
(ширкат хўжалиги)нинг  
НАМУНАВИЙ УСТАВИ**

**I. Умумий қоидалар**

1. Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) (кейинги ўринларда «ширкат хўжалиги» деб юритилади) Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, Ўзбекистон Республикасининг «Қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) тўғрисида»ги Қонуни ҳамда бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ ширкат хўжалиги таъсис йиғилишининг қарори асосида ташкил этилади.

2. Ширкат хўжалиги ўзи негизида ташкил этилаётган хўжаликнинг шартнома ва мажбуриятлари бўйича унинг ҳуқуқий вояси ҳисобланади.

3. Ширкат хўжалиги давлат рўйхатидан ўтган пайтдан бошлаб юридик шахс мақомига эга бўлади, ўз фаолиятида қонун ҳужжатларига, ўз Уставига амал қилади.

Ширкат хўжалиги мустақил балансга, банк муассасасида ҳисоб рақамларига, номи ёзилган муҳрга ва штампга эга бўлади, судларда даъвогар ва жавобгар сифатида иштирок этиши мумкин, Ўзбекистон Республикаси ҳудудида ҳам, шунингдек ундан ташқарида ҳам қонун ҳужжатларига зид бўлмаган ҳар қандай битишувларни тузиш ҳуқуқига эга бўлади.

4. Ширкат хўжалиги ўз фаолиятини тижорат асосида амалга оширади, фаолиятининг натижалари ва мажбуриятлар бажарилиши юзасидан жавоб беради. Ширкат хўжалиги давлатнинг ва ўз аъзоларининг мажбуриятлари юзасидан, давлат эса ширкат хўжалиги ва унинг аъзолари мажбуриятлари юзасидан жавоб бермайди.

5. Ширкат хўжалигининг мол-мулки дахлсиздир ва унинг давлат органлари томонидан олиб қўйилишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

6. Уставда ширкат хўжалигининг номи, жойлашган жойи, шунингдек ихтисослашуви кўрсатилади.

## **II. Ширкат хўжалигининг мақсади, фаолияти соҳаси, ҳуқуқ ва мажбуриятлари**

7. Қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш ва қайта ишлаш ҳажмини кўпайтириш, хизмат кўрсатиш турларини кенгайтириш асосида даромад (фойда) олиш ва ширкат хўжалиги аъзоларининг турмуш фаровонлигини ошириш ширкат хўжалиги фаолиятининг мақсади ҳисобланади.

8. Қуйидагилар ширкат хўжалиги фаолиятининг соҳаси ҳисобланади:

қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш, истеъмол товарлари ва ишлаб чиқариш-техника мақсадларидаги маҳсулотлар ишлаб чиқариш;

қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини, озиқ-овқат ва ноозиқ-овқат товарларини қайта ишлаш, сақлаш, сотиш, шу жумладан ўз савдо шохобчалари орқали сотиш;

ишлаб чиқариш, уй-жой, маданий-маиший, ижтимоий ва бошқа мақсадларга мўлжалланган объектларни қуриш ва таъмирлаш ишлари;

корхоналар, муассасалар, ташкилотлар ҳамда аҳолига транспорт-фойдаланиш хизматлари ва бошқа хизматлар кўрсатиш;

маркетинг тадқиқотлари ва тижорат фаолиятини ташкил қилиш;

ширкат хўжалиги қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа фаолият турларини ҳам амалга ошириши мумкин.

Агар қонун ҳужжатларига мувофиқ фаолиятнинг айрим турларини амалга ошириш учун махсус рухсатномалар олиш талаб этилса, у ҳолда фаолиятнинг бундай тури тегишли лицензия олингандан кейин амалга оширилади.

9. Ширкат хўжалиги ўз фаолиятини амалга ошириш учун қуйидаги ҳуқуқларга эгадир:

ширкат хўжалиги Уставида назарда тутилган ихтисослашувга ва тузилган шартномаларга мувофиқ ўзига узоқ муддатли ижарага берилган ер участкасида ишлаб чиқариш фаолиятини мустақил ташкил этиш;

маҳсулотларга нархларни шартнома асосида мустақил белгилаш ва маҳсулотларни, агар қонун ҳужжатларида ўзгача ҳол назарда тутилмаган бўлса, тузилган шартномалар асосида ўз хоҳишига кўра сотиш;

акциялар ва бошқа қимматли қорозларни сотиб олиш; ернинг унумдорлигини ошириш;

моддий-техника ресурслари сотиб олиш;  
инвестицияларни, шу жумладан хорижий инвестицияларни жалб этиш;  
уюшмалар, иттифоқлар ва бошқа бирлашмаларга кириш;  
бошқа юридик ва жисмоний шахслардан асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулкни сотиб олиш, ижарага олиш ёки вақтинча фойдаланиш учун олиш;  
ер участкаларини юридик ва жисмоний шахсларга уч йилгача муддатга субижарага бериш;  
ўз мол-мулкни сотиш, ижарага бериш, гаровга қўйиш ва бошқа усул билан ўзгага бериш;  
боғлар ва узумзорларни ижарага бериш;  
кредитлар олиш.

#### 10. Ширкат хўжалигининг мажбуриятлари:

ер ва сув ресурсларидан самарали ва мақсадли фойдаланилишини таъминлаш;  
ерларнинг мелиоратив ҳолатини яхшилаш ва ер участкасининг унумдорлигини ошириш чора-тадбирларини кўриш, бизнес-режаларда ушбу мақсадлар учун маблағлар ажратилишини назарда тутиш;  
экология талабларига ва атроф мухитни муҳофаза қилишнинг бошқа қоидаларига риоя қилиш;  
ер ва сув ресурсларидан фойдаланишнинг ички хўжалик ҳисоби ва ҳисоботини ташкил этиш;  
экинларни навлар бўйича жойлаштиришнинг белгиланган талабларига риоя қилиш;  
сув ресурсларидан ва бошқа моддий-техника ресурсларидан тежаб фойдаланиш учун хўжалик ички пудратчилари ва ижарачиларни иқтисодий рағбатлантириш;  
сув ресурсларидан сувдан лимит бўйича фойдаланиш тўғрисидаги шартномага мувофиқ фойдаланиш;  
янги агротехнологияларни жорий этиш;  
сувни тежаш тадбирларини амалга ошириш;  
хўжалик ички гидромелиорация тизимини ўз вақтида таъмирлаш ва шўрланган ерларни ювиш;  
қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари ва бошқа маҳсулотлар етиштиришда стандартлар талабларига риоя қилиш;  
қишлоқ хўжалиги зараркунандалари ва касалликларига қарши кураш олиб бориш;  
меҳнатга ўз вақтида ҳақ тўлаш;  
ширкат хўжалиги аъзолари ва унда меҳнат шартномаси бўйича

**ишловчи шахсларнинг меҳнат фаолияти ҳисобини юритиш, уларга хавфсиз меҳнат шароитларини таъминлаш.**

**Ширкат ҳўжалиги қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа мажбуриятлар бўйича ўзга ҳуқуқларга эгадир ва улар бўйича жавоб беради.**

### **III. Ер участкаси ва ундан фўйдаланиш**

**11. Ширкат ҳўжалигига ер участкаси эллик йилгача муддатга узоқ муддатли ижарага берилади. Ижарага берилган ер участкаси давлат мулки ҳисобланади ва у хусусийлаштирилиши, олди-сотди, айирбошлаш, гаров, ҳадя қилиш объекти бўлиши мумкин эмас.**

**Ер участкаларидан оқилона ва самарали фўйдаланувчи ширкат ҳўжалиги ер участкаларини қўшимча равишда ижарага олиши мумкин.**

**Ер участкасининг ижара шартномаси томонларнинг келишувига кўра, томонлар келишувга эришмаган тақдирда эса — суд томонидан ўзгартирилиши ва бекор қилиниши мумкин.**

**12. Ширкат ҳўжалигига берилган ерлар жамоат фўйдаланишидаги ерлардан ва деҳқон ҳўжалигини юритиш учун бериб қўйилган ерлардан иборатдир.**

**13. Ширкат ҳўжалиги ердан оқилона ва самарали фўйдаланишни, унинг унумдорлигини пасайтирмасликни ва экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўйилмасликни таъминлаши шарт.**

**14. Ширкат ҳўжалигининг қишлоқ ҳўжалиги экин майдони, қонда тариқасида, оилаларга (жамоаларга) оила (жамоа) пудрати шартномаси шартлари асосида қишлоқ ҳўжалиги маҳсулотлари етиштириш мақсадида қонун ҳужжатларида ва умумий йиғилиш томонидан белгиланган тартибда беш йил муддатга вақтинча фўйдаланиш учун берилади.**

**Ер участкасидан фўйдаланиш муддати тамом бўлгандан кейин оилалар (жамоалар) оила (жамоа) пудрати шартномасини янги муддатга узайтириш (чўзиш) ҳуқуқига эгадир.**

**Оила (жамоа) пудратчиларига ер участкасини бериш далолатнома билан тасдиқланади.**

**15. Ширкат ҳўжалиги аъзолари оилаларига, шунингдек ширкат ҳўжалиги ҳудудида доимий яшаётган ўқитувчилар, врачлар ва бошқа мутахассисларнинг оилаларига мерос қилиб қолдирилдиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи асосида деҳқон ҳўжаликларини юритиш учун ер участкалари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ширкат ҳўжалиги умумий йиғилишининг ил-**



тимосномаси асосида туман ҳокимининг қарорига кўра ажратиб берилади.

16. Ширкат ҳужалигининг ер участкаси давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилганда ернинг унумдорлигини ошириш, шунингдек бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтзорлар қиймати билан боғлиқ харажатлар, етказилган бошқа зарарлар қонун ҳужжатларига мувофиқ белгиланган тартибда қопланади.

17. Ширкат ҳужалиги тугатилган ёки қайта ташкил этилган тақдирда ер участкаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ижарага берувчига қайтарилади.

18. Ширкат ҳужалигига узоқ муддатли ижарага берилган ер участкасидан фойдаланганлик учун тўлов қонун ҳужжатларида белгиланган ставкалар ва муддатлар бўйича ягона ер солиғи тариқасида ундирилади.

#### **IV. Ширкат ҳужалиги мол-мулкани шакллантириш тартиби**

19. Асосий фондлар ва айланма маблағлар, шунингдек ширкат ҳужалигининг мустақил балансида акс эттирилдиган бошқа бойликлар ширкат ҳужалигининг мулки ҳисобланади.

20. Қўйидагилар ширкат ҳужалиги мол-мулкани шакллантириш манбалари ҳисобланади:

асосий фондлар ва бошқа фондлар қиймати;

етиштирилган маҳсулотлар;

маҳсулотларни сотишдан ва кўрсатилган хизматлардан тушган даромад (фойда);

ширкат ҳужалиги аъзоларининг пул ва моддий бадаллари;

банк кредитлари;

қимматли қоғозлар;

бюртмачилардан олинган аванслар ҳамда қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар.

21. Ширкат ҳужалиги мол-мулки ширкат ҳужалиги балансида акс эттирилган узоқ муддатли ва айланма активлардан иборат.

22. Ширкат ҳужалиги мол-мулкани шакллантиришда юридик ва жисмоний шахслар шартнома асосида ўзларининг пул бадаллари ва моддий ресурслари билан иштирок этишлари мумкин.

23. Ширкат ҳужалиги томонидан ташкил этиладиган шўба корхоналарнинг мол-мулки, шунингдек унинг ҳужаликлараро ташкилотлар мулкидаги улуши ширкат ҳужалигининг мулки ҳисобланади.

24. Ширкат хўжалиги мол-мулкка эгалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни ўз хоҳишига кўра тасарруф этиш ҳуқуқини амалга оширади. Ширкат хўжалиги мол-мулки ҳар йили хатловдан ўтказилади ва унинг натижалари ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий йиғилишида тасдиқланади.

## **V. Устав фонди ва уни тақсимлаш**

25. Ширкат хўжалиги фаолиятини таъминлаш учун пай жамғармаси ва бўлинмас фонддан иборат устав фонди ташкил этилади. Устав фонди миқдори ширкат хўжалиги умумий йиғилиши томонидан белгиланади.

26. Уставда ширкат хўжалиги устав фонди ва бўлинмас фонд миқдори кўрсатилади.

Бўлинмас фондни ташкил этиш ва ундан фойдаланиш тартиби ширкат хўжалиги умумий йиғилиши томонидан тасдиқландиган Бўлинмас фондни ташкил этиш ва ундан фойдаланиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ белгиланади.

27. Пай жамғармаси ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкӣ пайларига тақсимланади.

28. Аъзоларнинг ширкат хўжалиги ташкил этилган пайтда аниқланган мулкӣ пайлари уларнинг бошланғич мулкӣ пайи ҳисобланиб, унинг миқдори таъсис йиғилишида тасдиқланади.

29. Устав фонди миқдори ширкат хўжалиги умумий йиғилишининг қарорига асосан тақсимланмаган фойдадан ажратма ва бошқа манбалар ҳисобига кўпайтирилиши мумкин. Бу ҳолда ширкат хўжалиги устави қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қайта рўйхатдан ўтказилиши лозим.

30. Ширкат хўжалиги ўз аъзоларининг маблағларини қўшимча бадаллар сифатида жалб қилиши мумкин. Қўшимча бадаллар пай жамғармасига киритилади. Ширкат хўжалиги аъзолари пай жамғармасига киритилган қўшимча бадаллар бўйича ширкат хўжалигининг умумий йиғилиши томонидан тасдиқландиган Пай жамғармасини шакллантириш, мулкӣ пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги низомда назарда тутилган тартибда дивидендлар оладилар.

## **VI. Ширкат хўжалигининг аъзолари, уларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари**

31. Ўн олти ёшга тўлган, ширкат хўжалиги уставини эътироф этадиган ва унинг талабларига риоя этадиган, ширкат хўжалиги фаолиятида ва (ёки) унинг жамғармаларини шаклланти-

ришда иштирок этувчи жисмоний шахслар ширкат хўжалиги аъзолари бўлишлари мумкин.

Ширкат хўжалигига аъзолик ундан вақтинча чиқиб кетган шахслар учун қўйдаги ҳолларда сақланиб қолади:

ҳақиқий муддатли ҳарбий хизматни ўтаганда;

давлат ва жамоат органларига сайлаб қўйиладиган лавозимга сайланганда;

ишлаб чиқаришдан ажралган ҳолда ўқишга кирганда;

ширкат хўжалиги бошқаруви томонидан бошқа ширкат хўжаликларига, хўжаликлараро ва бошқа ташкилотларга белгиланган муддатга ишга йўлланганда.

Ширкат хўжалигининг қарилик ёки ногиронлик бўйича ишни тўхтатган аъзолари ўзларининг ширкат хўжалигига аъзоликларини унинг умумий йиғилиши қарори билан белгиланган асос ва шартларда сақлаб қоладилар.

Юридик шахслар ширкат хўжалигига аъзо бўлишлари мумкин. Ширкат хўжалигига аъзо бўлган юридик шахсларнинг ширкат хўжалиги билан ўзаро муносабатлари улар ўртасида тузилдиган шартнома билан белгиланади.

32. Ширкат хўжалигини ташкил этишда таъсис йиғилишида тасдиқланган аъзолар таркиби рўйхати ва уларнинг бошланғич мулкӣ пайларининг миқдори Уставга илова қилинади ва унинг ажралмас қисми ҳисобланади.

33. Ширкат хўжалиги аъзолари сонини кўпайтириш умумий йиғилишнинг мутлақ ваколатига киради. Ширкат хўжалигига аъзоликка қабул қилиш шахснинг ёзма аризаси асосида амалга оширилади.

Ширкат хўжалиги аъзолари билан меҳнат муносабатлари ширкат хўжалиги раисининг буйруғи билан расмийлаштирилади. Меҳнат шартномаси ва бошқарувнинг қарори буйруқ чиқариш учун асос ҳисобланади. Ширкат хўжалиги раисининг буйруғи ширкат хўжалиги аъзоларининг навбатдаги умумий йиғилишида тасдиқланади.

Бунда ширкат хўжалигига аъзоликка қабул қилиш ёки қабул қилишни рад этиш тўғрисида бошқарув қарори ариза берилган пайтдан бошлаб бир ой муддатда қабул қилиниши керак.

Ширкат хўжалиги аъзолигига махсус билимларга ва иш тажрибасига эга бўлган шахсларни қабул қилиш зарур бўлганда хўжалик бошқаруви уч ойгача бўлган синов муддати белгилаши мумкин.

Ширкат хўжалигига аъзоликка қабул қилинаётган шахс уму-

мий йиғилиш томонидан белгиланган миқдорда ширкат хўжалиги пай жамғармасига улуш қўшиши ёхуд чиқиб кетган аъзонинг пайини сотиб олиши керак.

34. Ширкат хўжалиги аъзолари қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ширкат хўжалигини бошқаришда иштирок этиш;

ширкат хўжалиги бошқарув органларига сайлаш ва сайланиш;

ширкат хўжалиги фаолияти тўғрисида маълумот олиш, унинг ҳужжатлари билан танишиш;

ўз меҳнати натижаларига мувофиқ даромадлар олиш;

мулкӣ пайлар бўйича дивидендлар олиш;

ширкат хўжалиги тугатилган тақдирда кредиторлар билан ҳисоб-китоб қилингандан кейин қоладиган мол-мулкдан ўз улушини ёки унинг қийматини олиш;

ширкат хўжалигининг махсулотлари ва хизматларидан устувор тартибда фойдаланиш;

ширкат хўжалиги аъзолигидан ўз хоҳишига кўра чиқиш, ўзининг мулкӣ пайини қонун ҳужжатлари ва Уставга мувофиқ васият қилиб қолдириш;

қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа ҳуқуқлардан фойдаланиш.

35. Ширкат хўжалиги аъзоларининг мажбуриятлари:

қонун ҳужжатлари, ширкат хўжалигининг таъсис ҳужжатлари талабларига риоя қилиш, унинг бошқарув органлари қарорларини бажариш;

ширкат хўжалиги фаолиятига тааллуқли сир тутиладиган ахборотни ва тижорат ахборотини ошкор қилмаслик;

ширкат хўжалиги мол-мулкни эҳтиёт қилиш, ишлаб чиқариш воситаларидан тежаб ва самарали фойдаланиш;

ширкат хўжалигида меҳнат қилиш ва ўз меҳнати натижалари учун жавоб бериш, меҳнат ва ишлаб чиқариш интизомига, меҳнатни ва табиатни муҳофаза қилиш қоидаларига риоя қилиш.

36. Ширкат хўжалиги ва унинг аъзолари ўртасидаги ўзаро муносабатлар қонун ҳужжатлари, Устав ҳамда ширкат хўжалиги бошқарув органларининг қарорлари асосида тартибга солинади.

37. Ширкат хўжалиги ўз аъзолари ва ёлланган ходимларнинг меҳнатига ҳақ тўлаш шакллари, тизими ва шартларини қонун ҳужжатларига ва оила (жамоа) пудрати шартномасига мувофиқ мустақил равишда белгилайди. Ҳар бир аъзонинг даромади унинг меҳнати улушига ҳамда йил якуни бўйича ширкат хўжалиги

фаолиятининг пировард натижасига боғлиқ бўлади. Ширкат хўжалиги ҳар бир аъзосининг ойлик даромади белгиланган энг кам ойлик иш ҳақи миқдоридан кам бўлиши мумкин эмас. Унинг юқори чегараси белгиланмайди.

**38. Ширкат хўжалигига аъзолик:**

ширкат хўжалиги аъзолигидан ихтиёрий равишда чиқилганда;

ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқарилганда;

ширкат хўжалиги хўжалик юритишнинг бошқа шакллариغا қайта ташкил этилганда ёки тугатилганда тўхтатилади.

Умумий йиғилиш томонидан ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқариш:

ширкат хўжалиги фаолиятида меҳнат иштироки тўхтатилганда, унинг Уставида назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно; қонун ҳужжатларига мувофиқ ширкат хўжалиги Уставида белгиланган бошқа ҳолларда ва тартибда амалга оширилади.

Ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқариш устидан судга шикоят қилиниши мумкин.

Ширкат хўжалиги аъзоси ширкат хўжалиги таркибидан ўз ташаббуси билан чиқиш тўғрисида ширкат хўжалиги бошқарувини ўзининг мўлжалланаётган чиқиши санасидан камида икки ҳафта олдин ёзма равишда хабардор қилиши керак.

Ширкат бошқаруви ширкат хўжалиги аъзосининг ширкатдан чиқиш тўғрисидаги аризаси асосида аъзоликдан чиқариш тўғрисида қарор қабул қилади ва уни тасдиқлаш учун умумий йиғилишга киритади.

Ширкат хўжалиги аъзолари билан, шунингдек ёлланган ходимлар билан меҳнат муносабатлари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

## **VII. Ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкӣ пайлари ва уларнинг ҳисоби**

**39.** Ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкӣ пайлари миқдори умумий йиғилиш томонидан тасдиқланадиган Пай жамғармасини шакллантириш, мулкӣ пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тулаш тартиби тўғрисидаги низомга биноан белгиланади.

**40.** Пай жамғармаси ва тегишли равишда ширкат хўжалиги аъзолари мулкӣ пайлари миқдорининг ўзгариши (купайиши ёки камайиши) умумий йиғилиш қарори билан амалга оширилади.

**41.** Ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкӣ пайи номи ёзил-

ган далолатнома билан расмийлаштирилиб, рўйхатга олиш рақамига эга бўлади ва у қимматли қоғозлар тоифасига кирмайди.

42. Ҳар бир аъзо учун ширкат ҳўжалиги молия-ҳисоб-китоб марказида шахсий ҳисоб рақами очилади ва унда унинг бошланғич мулккий пайи ва қўшимча пай бадаллари, шунингдек тўланган дивидендлар акс эттириб борилади. Барча аъзоларнинг шахсий ҳисоб рақамларидаги мулккий пайларининг йиғиндиси ширкат ҳўжалигининг пай жамғармаси миқдорига тенг бўлиши керак. Ширкат ҳўжалиги аъзоларининг мулккий пайлари миқдори улар томонидан киритилган қўшимча бадаллар миқдорига ошадди.

### **VIII. Даромад (фойда)ни тақсимлаш ва зарарларни қоплаш тартиби**

43. Тижорат фаолиятидан олинган даромад (фойда) солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар тўлангандан сўнг бутунлай ширкат ҳўжалиги тасарруфида бўлади ва уни ширкат ҳўжалиги мустақил равишда тасарруф этади.

44. Ширкат ҳўжалигининг зарарлари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қопланади.

45. Ширкат ҳўжалигининг даромади (фойдаси) умумий йиғилишнинг қарори билан аъзоларга дивидендлар тўлаш ва устав фонди миқдорини кўпайтириш, шунингдек қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда бошқа мақсадлар учун тақсимланади.

46. Ҳар бир аъзонинг мулккий пайлари бўйича дивидендлар миқдорини аниқлаш ва тақсимлаш Пай жамғармасини шакллантириш, мулккий пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби тўғрисидаги низомга биноан амалга оширилади.

47. Ширкат ҳўжалиги даромади (фойдаси)нинг пайлар бўйича дивидендлар тўлаш учун мўлжалланган қисми йил якунларига кўра мулккий пайнинг миқдорига мутаносиб равишда тақсимланади ва тўланади.

### **IX. Пайларни ажратиб бериш ва мерос қилиб қолдириш**

48. Ширкат ҳўжалигидан чиқиш фермер ҳўжалиги ёки янги ширкат ҳўжалиги ташкил этиш мақсадида амалга оширилган ҳолларда мулккий пайлар 15 кун муддатдан кечикмай пул шаклида тўланади.

49. Ширкат ҳўжалиги аъзосининг мулккий пайини мерос қилиб

қолдириш фақат унинг қийматдаги ифодасида амалга оширилади.

50. Пайга мулкчилик ҳуқуқларининг меросхўрларга ўтиши ширкат хўжалиги бошқарувида рўйхатдан ўтказиш йўли билан Пай жамғармасини шакллантириш, мулкий пайларни тақсимлаш ва улар бўйича дивидендлар тулаш тартиби тўғрисидаги низомда белгиланган тартибда амалга оширилади.

## **Х. Ширкат хўжалигининг бошқарув органлари ва уларнинг ваколатлари**

51. Ширкат хўжалигининг умумий йиғилиши (вакиллар йиғилиши), бошқаруви ва тафтиш комиссияси (тафтишчи) ширкат хўжалигининг бошқарув органлари ҳисобланади. Ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий йиғилиши ширкат хўжалиги бошқарувининг юқори органи ҳисобланади. Умумий йиғилиш молия йили тугагандан кейин ўтказилади. Умумий йиғилиш ширкат хўжалиги бошқарувининг (раисининг) қарорига биноан ёки ширкат хўжалиги аъзолари камида учдан бир қисмининг ташаббуси билан навбатдан ташқари чақирилиши мумкин.

52. Умумий йиғилиш:

ширкат хўжалигининг Уставини қабул қилади ва унга белгиланган тартибда ўзгартириш ва қўшимчалар киритади;

ширкат хўжалигининг раиси, ширкат хўжалигининг бошқаруви ва тафтиш комиссияси аъзоларини (тафтишчини) сайлайди ва уларни чақириб олади, уларнинг фаолияти тўғрисидаги ҳисоботларини эшитади ва фаолиятига баҳо беради;

ширкат хўжалиги аъзолигига қабул қилиш, аъзоликдан чиқариш тўғрисидаги масалаларни, шунингдек ширкат хўжалиги аъзолигидан чиқиш билан боғлиқ масалаларни ҳал этади;

ширкат хўжалигининг ички меҳнат тартиби ва меҳнатга ҳақ тулаш тартибини белгилайди;

оила (жамоа) пудрати тўғрисидаги низомни ва бошқа хўжалик ички норматив ҳужжатларни қабул қилади;

ширкат хўжалиги аъзоларининг мулкий пайлари миқдорини белгилайди;

ширкат хўжалиги фаолиятининг бизнес-режаларини ва уларнинг ижроси тўғрисидаги ҳисоботларни тасдиқлайди;

даромадни (фойдани) тақсимлаш тартибини, ширкат хўжалигининг бўлинмас, пай ва бошқа жамғармалари турларини, миқдорини ва улардан фойдаланиш йўналишларини белгилайди; ердан фойдаланиш, ер тузиш масалаларини ҳал этади, шу-

нингдек Ширкат хўжалиги аъзолари оилаларига, шунингдек ширкат хўжалиги ҳудудида доимий яшаётган ўқитувчилар, врачлар ва бошқа мутахассисларнинг оилаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи асосида деҳқон хўжаликларини юритиш учун ер участкалари бериш тўғрисида туман ҳокимига илтимоснома киритади;

қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш учун оилаларга (жамоаларга) пудрат шартларида ер участкалари ажратиш тўғрисида қарор қабул қилади;

фермер хўжаликларига танлов асосида ер участкаларини ижарага бериш тўғрисида туман ҳокимига илтимоснома киритади;

ширкат хўжалигини қайта ташкил этиш ва тугатиш, унинг уюшмалар, жамиятлар, агрофирмалар ва бошқа бирлашмаларга кириши ва улардан чиқиши масалаларини ҳал этади.

53. Аъзоларининг сони беш юз кишидан ортиқ бўлган йирик ширкат хўжаликларида умумий йиғилиш ваколатига кирадиган масалаларни ҳал қилиш учун вакиллар йиғилиши чақирилиши мумкин.

Вакиллар оилавий (жамоавий) пудратчиларнинг ва ширкат хўжалиги бошқа бўлинмаларининг йиғилишларида ширкат хўжалиги аъзолари орасидан умумий йиғилиш томонидан белгиланган муддатга сайланадилар. Вакилларнинг вакиллик нормалари ширкат хўжалиги аъзоларини ширкат хўжалигини бошқаришга энг кўп даражада жалб этишни ҳисобга олган ҳолда ширкат хўжалиги бошқаруви томонидан белгиланади. Ширкат хўжалиги раиси, бошқарув аъзолари, ширкат хўжалиги тафтиш комиссияси аъзолари вакиллар йиғилиши ишида мажбурий тартибда қатнашадилар.

Ширкат хўжалиги раисини лавозимга тайинлаш ва лавозимдан озод этиш, ширкат хўжалигини қайта ташкил этиш ва унинг фаолиятини тўхтатиш масалалари бўйича қарорлар фақат умумий йиғилиш томонидан қабул қилинади.

54. Ширкат хўжалиги аъзолари ёки уларнинг вакилларининг умумий мажлиси ширкат барча аъзоларининг камида учдан икки қисми қатнашган (ёки уларнинг вакиллари қатнашган) тақдирдагина масалаларни ҳал этиш ҳуқуқига эга бўлади. Умумий йиғилиш қатнашчиларининг сони юз кишидан ортиқ бўлса, шунингдек яширин овоз бериладиган ҳолларда санок комиссияси сайланади.

55. Ширкат хўжалиги аъзоларининг умумий йиғилиши (ва-



киллар йиғилиши) қарорлари очиқ ёки яширин овоз бериш орқали кўпчилик овоз билан қабул қилинади. Уставга ўзгартиришлар киритиш, устав фонди миқдорини ўзгартириш, ширкат ҳужалигини қайта ташкил қилиш ва тугатиш масалалари бўйича қарорлар умумий йиғилиш иштирокчиларининг ёки улар вакилларининг тўртдан уч қисмининг кўпчилик овози билан қабул қилиниши керак. Ширкат ҳужалиги аъзоси бўлмаган ва унда меҳнат шартномаси асосида ишлайдиган шахслар умумий йиғилишда маслаҳат овози ҳуқуқи билан иштирок этиши мумкин.

56. Ширкат ҳужалиги бошқаруви умумий йиғилиш чақирилиши ҳақида аъзоларни йиғилиш ўтказиладиган санадан камида етти кун олдин хабардор қилиши шарт.

57. Мулкӣ улуши миқдоридан қатъи назар, ширкат аъзоси бир овозга эга бўлади.

58. Ширкат ҳужалиги аъзолари умумий йиғилишида сайланадиган бошқарув ижро этувчи орган ҳисобланади.

Ширкат ҳужалиги бошқаруви қуйидаги ваколатларга эга:  
ширкат ҳужалиги фаолиятининг бизнес-режаларини ишлаб чиқиш ва умумий йиғилиш (вакиллар йиғилиши) тасдиғига киритиш;

ширкат ҳужалиги аъзоларининг умумий йиғилишини (вакиллар йиғилишини) чақириш ҳамда улар томонидан қабул қилинган қарорларнинг ижросини назорат қилиш;

ширкат ҳужалигига янги аъзолар қабул қилиш ва аъзоликни тугатиш тўғрисидаги қарорни умумий йиғилиш (вакиллар йиғилиши) тасдиғига киритиш;

ширкат ҳужалиги мол-мулкнинг сақланишини таъминлаш ҳамда етказилган зарарнинг ўрни қопланишига доир чораларни кўриш;

зарурат бўлганда мустақил аудиторлик текширишлари ўтказилишини ташкил этиш;

ердан фойдаланиш, ер тузиш ва ер участкалари ажратиш бўйича таклифларни умумий йиғилишнинг кўриб чиқиши учун киритиш;

сув ҳужалиги хизматини ва бошқа инфратузилмани ташкил этиш;

жорий ҳужалик масалаларини ҳал этиш;

ширкат ҳужалиги Уставида ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа масалаларни ҳал этиш.

59. Ширкат ҳужалиги бошқаруви ишига ширкат ҳужалиги раиси раҳбарлик қилади. Қоидага кўра, бошқарув раис лавози-

мига номзодни тавсия этади. Ширкат хўжалиги раиси умумий йиғилишда ширкат хўжалиги аъзоларидан очиқ овоз бериш йўли билан муқобиллик асосида уч йил муддатга сайланади.

Раис:

Уставга мувофиқ ширкат хўжалиги номидан ишончномасиз иш олиб боради;

оила бошлиқлари (жамоанинг ваколатли вакиллари) билан оила (жамоа) пудрати шартномалари тузади;

ширкат хўжалигининг қонуний ҳуқуқ ва манфаатларини ҳимоя қилади, мол-мулкани тасарруф этади, шартномаларни, шу жумладан меҳнат шартномаларини тузади, уларнинг бажарилишини таъминлайди, ишончномалар беради, банкда ҳисоб рақамлари очади ва ширкат хўжалиги Уставига мувофиқ бошқа ишларни амалга оширади;

ширкат хўжалиги умумий йиғилиши (вакиллар йиғилиши) ва бошқарув қарорларнинг ижросини назорат қилади;

ширкат хўжалигининг ички меҳнат тартиби қоидаларини белгилайди;

ўз ваколати доирасида буйруқ ва фармойишлар чиқаради, пул ва ҳисобот ҳужжатларини ҳамда бошқа ҳужжатларни имзолайди;

ҳодимлар меҳнатини ташкил этади, қонун ҳужжатларида ва бошқа норматив ҳужжатларда назарда тутилган меҳнат шарт-шароитларини яратади, барча ходимларга меҳнат дафтарчалари юритилишини таъминлайди;

умумий йиғилиш ва бошқарув олдида ҳисобот беради.

Ширкатнинг умумий йиғилиши айрим вазифаларни тезликда ҳал этиш учун раисга бошқа функцияларни ҳам юклаши мумкин.

Ширкат хўжалиги бошқарувининг аъзолари ўз таркибидан ширкат хўжалигининг Уставига мувофиқ ширкат хўжалиги раисининг ўринбосарини ва бошқарув қотибини сайлашлари мумкин.

60. Умумий йиғилиш томонидан муайян муддатга сайланган тафтиш комиссияси (тафтишчи) ширкат хўжалигининг назорат органи бўлиб, у ширкат хўжалигининг молия-хўжалик фаолиятини текширади. Тафтиш комиссияси (тафтишчи) бир йилда бир марта ширкат хўжалигининг молия-хўжалик фаолиятини тафтиш қилади. Йил давомида заруратга қараб ўтказилган текшириш натижалари ҳамда бир йиллик тафтиш натижаси тўғрисида бошқарувга маълум қилади ва умумий йиғилиш олдида ҳисобот беради.

Тафтиш комиссияси аъзолари (тафтишчи) ширкат хўжалигининг ижро этувчи органи таркибига кириши мумкин эмас. Умумий йиғилиш ширкат хўжалигининг ва унинг бошқарувининг молия-хўжалик фаолиятини текшириш учун белгиланган тартибда аудиторлик ташкилотини жалб этишга ҳақли.

61. Ширкат хўжалиги бошқарув аппарати штатларини мустақил белгилайди.

## **XI. Ҳисоб-китоб ишлари ва ҳисобот бериш, ширкат хўжалиги фаолиятини текшириш тартиби**

62. Ширкат хўжалиги ўз фаолияти натижалари ҳисоб-китоби ишларини амалга оширади ҳамда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда бухгалтерия ва статистика ҳисоботини юритади.

63. Ширкат хўжалиги фаолияти: тафтиш комиссияси (тафтишчи); умумий йиғилиш қарорига кўра мустақил аудиторлик ташкилотлари;

қонун ҳужжатларида ушбу мажбурият юкланган солиқ органлари ва бошқа давлат органлари томонидан уларнинг ваколатлари доирасида текширилади.

Ширкат хўжалиги текшириш ҳуқуқини берадиган тегишли ҳужжат кўрсатилишини талаб этиш, текширувчилар ваколатига кирмайдиган масалалар бўйича уларнинг талабларини бажармасликка ҳамда текширув соҳасига боғлиқ бўлмаган маълумотлар билан уларни таништирмасликка ҳақлидир.

## **XII. Ширкат хўжалигини қайта ташкил этиш ва тугатиш тартиби**

64. Ширкат хўжалигини қайта ташкил этиш қонун ҳужжатларида ва ширкат хўжалиги Уставида белгиланган тартибда қўшиб юбориш, қўшиб олиш, бўлиш, ажратиш чиқариш ва ўзгартириш шаклида амалга оширилади.

65. Ширкат хўжалигини қайта ташкил этишда унинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳуқуқий ворислик тартибида қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа шахсларга ўтади.

66. Ширкат хўжалигининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари ҳуқуқий ворислик тартибида бошқа шахсга ўтмасдан ширкат хўжалигининг фаолияти тўхтатилиши унинг тугатилиши ҳисобланади.

Ширкат хўжалиги:

умумий йиғилиш қарорига биноан;

қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда суднинг қаро-  
рига биноан тугатилади.

67. Ширкат ҳужжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қил-  
ган умумий йиғилиш бу ҳақда ширкат ҳужжалигини давлат рўйха-  
тидан ўтказувчи органга дарҳол ёзма равишда хабар бериши шарт,  
давлат рўйхатидан ўтказувчи орган ширкат ҳужжалиги тугатиш  
жараёнида эканлиги ҳақидаги маълумотларни юридик шахслар-  
нинг ягона давлат реестрига киритади.

Ширкат ҳужжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган  
умумий йиғилиш ширкат ҳужжалигини давлат рўйхатидан ўтқа-  
зувчи орган билан келишган ҳолда тугатиш комиссиясини (туга-  
тувчини) тайинлайди ҳамда қонунга ва ширкат Уставига муво-  
фиқ тугатиш тартиби ва муддатини белгилайди.

Тугатиш комиссияси (тугатувчи) тайинланган пайтдан бош-  
лаб ширкат ҳужжалиги ишларини бошқариш соҳасидаги барча  
ваколатлар унинг ихтиёрига ўтади. Тугатиш комиссияси (туга-  
тувчи) тугатилаётган ширкат ҳужжалиги номидан судда иштирок  
этади.

68. Тугатиш комиссияси (тугатувчи) матбуот органларида  
ширкат ҳужжалигининг тугатилиши, унинг кредиторлари томони-  
дан талабларни баён этиш тартиби ва муддати ҳақидаги хабарни  
жойлаштиради. Бу муддат тугатиш ҳақида хабар эълон қилин-  
ган пайтдан бошлаб икки ойдан кам бўлиши мумкин эмас.

Тугатиш комиссияси (тугатувчи) кредиторларни аниқлаш ва  
дебиторлик қарзини олиш чораларини кўради, шунингдек кре-  
диторларни ширкат ҳужжалиги тугатилиши ҳақида ёзма равишда  
хабардор қилади.

69. Кредиторлар томонидан талабларни қўйиш учун белги-  
ланган муддат тамом бўлганидан кейин тугатиш комиссияси (ту-  
гатувчи) оралиқ тугатиш балансини тузади, бу баланс тугатила-  
ётган ширкат ҳужжалиги мол-мулкининг таркиби, кредиторлар  
қўйган талаблар рўйхати, шунингдек уларни қараб чиқиш нати-  
жалари тўғрисидаги маълумотларни ўз ичига олади.

Оралиқ тугатиш баланс ширкат ҳужжалигини давлат рўйха-  
тидан ўтказувчи орган билан келишган ҳолда ширкат ҳужжалиги-  
ни тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган умумий йиғилиш ёки  
суд томонидан тасдиқланади.

70. Агар тугатилаётган ширкат ҳужжалиги ихтиёридаги пул  
маблағлари кредиторларнинг талабларини қондириш учун етар-  
ли бўлмаса, тугатиш комиссияси (тугатувчи) ширкат ҳужжалиги-

нинг мол-мулкини қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ошқора савдоларда сотади.

71. Тугатилаётган ширкат хўжалиги кредиторларига пул суммаларини тўлаш тугатиш комиссияси (тугатувчи) томонидан қонун ҳужжатларида белгилаб қўйилган навбат тартибида, оралик тугатиш балансига мувофиқ, у тасдиқланган кундан бошлаб амалга оширилади.

Кредиторлар билан ҳисоб-китоб қилиш тугаганидан кейин тугатиш комиссияси (тугатувчи) тугатиш балансини тузади. Тугатиш баланси ширкат хўжалигини давлат рўyxатидан ўтказишни амалга оширувчи орган билан келишган ҳолда ширкат хўжалигини тугатиш тўғрисида қарор қабул қилган умумий йиғилиш ёки суд томонидан тасдиқланади.

72. Ширкат хўжалиги тугатилаётганда кредиторлар талаблари қондирилгандан кейин қоладиган бўлинмас фонднинг қисми ва пай жамғармаси ширкат хўжалиги аъзолари ёки уларнинг меросхўрлари ўртасида мулкӣ пайлар қийматига мутаносиб равишда тақсимланади.

73. Ширкат хўжалиги тугатилганда унинг аъзолари деҳқон хўжалигини юритиш мақсадида ўзларига бириктирилган ер участкаларига меросга қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини сақлаб қоладилар.

74. Ширкат хўжалигининг тугатилиши ҳақидаги ёзув юридик шахсларнинг ягона давлат реестрига киритилгандан сўнг ширкат хўжалигини тугатиш тамомланган, ширкат хўжалигининг фаолияти эса тугаган ҳисобланади.

Вазирлар Маҳкамасининг  
2003 йил 5 ноябрдаги 486-сон қарорига  
4-ИЛОВА

**Ер участкаларига бўлган ҳуқуқни ҳамда қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) билан фермер хўжаликлари ўртасида тузилган ижара шартномаларини қайта расмийлаштириш тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

Ушбу Низом Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Қишлоқ хўжалигида ислохотларни чуқурлаштиришнинг энг муҳим йўналишлари тўғрисида» 2003 йил 24 мартдаги ПФ-3226-сон, «2004—2006 йилларда фермер хўжаликларини ривожлантириш

концепцияси тўғрисида» 2003 йил 27 октябрдаги ПФ-3342-сон фармонлари, Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси асосида ишлаб чиқилган ва қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) (кейинги уринларда ширкат хўжалиги деб юритилади) ҳамда фермер хўжалиklarининг ер участкаларига бўлган ҳуқуқини ва ижара шартномаларини қайта расмийлаштириш тартибини белгилайди.

## **I. Қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)нинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқини қайта расмийлаштириш**

1. Ер участкалари ширкат хўжалиklarига эллик йилгача, бироқ камида ўттиз йил муддатга узоқ муддатли ижарага берилади. Ижара муддати қонун ҳужжатларига мувофиқ белгиланади.

2. Ширкат хўжалиklarини ер участкаларига бўлган ҳуқуқини ижара шаклига ўтказиш бўйича ишларни ташкил этиш ва амалга ошириш учун Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва туманлар ҳокимликлари тегишли фармойишлар чиқарадилар.

3. Ширкат хўжалиklarининг ер участкаларини ижарага беришни қайта расмийлаштириш бўйича материалларини тайёрлаш ва расмийлаштириш ишлари давлат бюджети маблағлари ҳисобига бажарилади.

4. Ширкат хўжаликлари ер ресурслари бўйича туман хизматига ерларни ижарага бериш муддати кўрсатилган аризани ва ер участкаларига ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларни тақдим этади.

5. Ер ресурслари бўйича туман хизмати ер-кадастр ҳужжатлари маълумотлари бўйича ширкат хўжалиги ерларининг миқдори ва сифати ҳолатини аниқлайди.

Ширкат хўжалиги ер-кадастр ҳужжатлари маълумотларига рози бўлмаган тақдирда ер участкаси ер ресурслари бўйича туман хизмати ҳамда ширкат хўжалиги вакиллари томонидан натура бўйича текшириб чиқилади, текшириш натижалари бўйича ер участкасини текшириш далолатномаси тузилади.

6. Маълумотлар аниқлангандан ва уларга тузатишлар киритилгандан кейин ер участкасининг харитаси ва намунавий шаклга мувофиқ ижара шартномаси тузилади.

Ер участкасининг тегишли масштабдаги харитаси хўжалиklarаро ер тузиш, ерларни хатлаш материалларидан ва кейинги йиллардаги бошқа текширишлар материалларидан фойдаланган

ҳолда мавжуд харита — картография материали асосида тайёрланади. Ер участкаси харитасида қабул қилинган белгиларга мувофиқ: ширкат ҳужалигининг чегаралари, барча ҳолатлар (суғориш, коллектор-дренаж ва йўл тармоқлари, экин майдонлари, аҳоли яшаш жойлари, контурларнинг тартиб рақамлари), сервитут ва тупроғи кучсизланган участкалар, шунингдек ширкат ҳужалиги худудига киритилган ер участкаларининг (чет ерларнинг) чегаралари ва номлари тўлиқ кўрсатилади.

Ижара шартномасида ер участкасининг, шу жумладан ерларнинг турлари бўйича умумий майдони, ерларнинг сифати, томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари акс эттирилади, ер участкасидан фойдаланиш масалалари бўйича низоларни ҳал этиш ва шартномани бекор қилиш шартлари кўрсатилади. Алоҳида шартлар сифатида ер участкасининг амалдаги кучсизлантирилиши, унумдорлик ҳолати ва сервитутлар, сувдан фойдаланиш шартшароитлари ҳамда томонларнинг хоҳишига кўра бошқа шартлар қайд этилади.

Ерларнинг сифати тупрокни ва геоботаник текшириш материаллари, тупроқ бонитети, ерларни хатловдан ўтказиш ва ерлар сифатини тавсифловчи бошқа материаллар бўйича белгиланади.

7. Ер участкаси харитаси ва ижара шартномаси, ушбу Низомнинг 5-банди иккинчи хатбошида назарда тутилган ҳолда эса — ер участкасини текшириш далолатномаси ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссиясига тақдим этилади.

8. Ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссияси материалларни ва ширкат ҳужалиги аризасини кўриб чиқади, тегишли хулоса тайёрлайди.

9. Туман ҳокими ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссияси хулосаси асосида ширкат ҳужалиги билан тузилган ер участкасини ижарага бериш шартномасини имзолайди, ижарага олувчи номидан эса шартномани ширкат ҳужалиги раиси имзолайди.

Шартномага ер ресурслари бўйича туман хизмати бошлиғи ва ширкат ҳужалиги раиси томонидан имзоланган ер участкаси харитаси ва йил бошидаги ер баланси маълумотлари бўйича қабул қилинадиган ерларнинг экспликацияси илова қилинади.

Ер участкаси харитаси ва ширкат ҳужалиги ерларининг экспликацияси ижара шартномасининг ажралмас қисми ҳисобланади.

Ер участкасини ижарага бериш шартномаси икки нусхада

расмийлаштирилади, биттаси ижарачига берилади, иккинчиси ер ресурслари бўйича туман хизматида сақланади.

10. Ижара шартномаси ширкат хўжалигининг ер участкасини ижарага олишга бўлган ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжат ҳисобланади ва у ер ресурслари бўйича туман хизматида рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб кучга киради.

11. Ҳар бир ширкат хўжалиги бўйича ер тузиш йиғмажилди шакллантирилади, унда қуйидаги ҳужжатлар бўлади:

туман ҳокимлигининг ширкат хўжалигига ер участкасини ижарага бериш ишларини ташкил этиш ва амалга ошириш тўғрисидаги қарорининг нусхаси;

ширкат хўжалиги ерларининг ҳажми ва сифатини солиштириш материаллари;

ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссиясининг ширкат хўжалигига ер участкаларини қайта расмийлаштириш ва ижарага бериш тўғрисидаги ҳулосаси;

ер участкасини ижарага бериш шартномаси, унга ер участкаси харитаси илова қилинади.

Ер тузиш йиғмажилди икки нусхада шакллантирилади, улардан биттаси ер ресурслари бўйича туман хизматида, иккинчиси ширкат хўжалигида сақланади.

12. Туман ҳокими билан ширкат хўжалиги ўртасида тузиладиган ижара шартномасини расмийлаштиришда ширкат хўжалигининг аризаси асосида ширкат хўжалиги қайта рўйхатдан ўтказилади, бунда қўшимча ҳужжатлар талаб қилинмайди ҳамда тўлов ва йиғимлар ундирилмайди.

## **II. Фермер хўжалиги билан ширкат хўжалиги ўртасида тузилган ер участкаларини ижарага бериш шартномаларини қайта расмийлаштириш**

13. Фермер хўжаликлари билан ширкат хўжаликлари ўртасида тузилган ер участкаларини ижарага бериш шартномалари қайта расмийлаштирилади.

14. Фермер хўжалиги юритиш учун ер участкасини ижарага бериш шартномасини қайта расмийлаштириш тўғрисидаги қарор туман ҳокими томонидан қабул қилинади. Ушбу қарор вилоят ҳокими бошчилик қиладиган ер участкаларини бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича вилоят комиссияси томонидан тасдиқлангандан кейин кучга киради.

15. Ер ресурслари бўйича туман хизмати ҳокимнинг қарори



бўйича фермер хўжалиги билан туман ҳокими ўртасида тузиладиган ер участкасини ижарага бериш шартномасини тайёрлайди, у туман ҳокими ва фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади.

16. Ҳоким билан фермер хўжалиги ўртасида ер участкасини ижарага бериш шартномаси икки нусхада тузилади, биттаси фермер хўжалигига берилади, иккинчиси эса ер ресурслари бўйича туман хизматида сақланади ва ер ресурслари бўйича туман хизматида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилади.

17. Илгари фермер хўжаликларига берилган ер участкалари ширкат хўжалиги балансидан чиқарилади.

18. Туман ҳокими билан ширкат хўжалиги ўртасида тузиладиган ижара шартномасини қайта расмийлаштиришда фермер хўжалиги бошлиғининг аризаси асосида фермер хўжалиги қайта рўйхатдан ўтказилади, бунда қўшимча ҳужжатлар ёхуд бошқа талаблар ва шартлар талаб қилинмайди, шунингдек тўлов ва йиғимлар ундирилмайди.

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ ХУЗУРИДАГИ ДАВЛАТ ГЕОДЕЗИЯ НАЗОРАТИ ИНСПЕКЦИЯСИ ТЎҒРИСИДАГИ, ЕРДАН ФЙДАЛАНИШ ВА УНИ МУҲОҒАЗА ҚИЛИШ УСТИДАН ДАВЛАТ НАЗОРАТИ ТЎҒРИСИДАГИ, ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ЯГОНА ТИЗИМИНИ ЯРАТИШ ВА ЮРИТИШ ТАРТИБИ ТЎҒРИСИДАГИ НИЗОМЛАРНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА\*

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2005 йил, 7-сон, 59-модда, 14-сон, 103-модда)*

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси фаолиятини ташкил этиш тўғрисида» 2004 йил 19 октябрдаги 483-сон қарорини бажариш юзасидан Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қуйидагилар:

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси хузуридаги Давлат геодезия назорати инспекцияси тўғрисидаги низом 1-иловага\*\* мувофиқ;

Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати тўғрисидаги низом 2-иловага мувофиқ;

Давлат кадастрлари ягона тизимини яратиш ва юритиш тартиби тўғрисидаги низом 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раисига ва вилоятлар ҳокимларига қишлоқ хўжалиги ерларини муҳофаза қилиш соҳасидаги ерга оид қонун ҳужжатлари талабларига риоя қилиниши, суғориладиган экин майдонларининг фойдаланишдан чиқиб кетишига йўл қўймаслик учун шахсий жавобгарлик юклансин.

3. Ўзбекистон Республикаси «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси икки ой муддатда:

---

\* 2005 йил 16 февралдан кучга кирган.

\*\* 1-илова берилмайди.

«Ўзавтойўл» давлат-акциядорлик компанияси билан биргаликда — автомобиль йўллари;

«Ўзбекистон темир йўллари» давлат-акциядорлик компанияси билан биргаликда — темир йўллар;

«Ўзбекнефтгаз» миллий-холдинг компанияси билан биргаликда — нефть-газ етказиб бериш қувурлари;

Ўзбекистон алоқа ва ахборотлаштириш агентлиги билан биргаликда — алоқа объектлари;

«Ўзбекэнерго» давлат-акциядорлик компанияси билан биргаликда — энергетика объектлари;

Ўзбекистон Республикаси Давлат геология қўмитаси, Гидрометеорология хизмати маркази, Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги, Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси, Фанлар академияси билан биргаликда — табиий хавф юқори бўлган зоналар;

Ўзбекистон Республикаси «Саноатконтехназорат» давлат инспекцияси, Фанлар академияси, Ички ишлар вазирлиги, Соғлиқни сақлаш вазирлиги билан биргаликда — техноген хавф юқори бўлган зоналар давлат кадастрларини юритиш тартиби тўғрисидаги низомларни ишлаб чиқсин ва тасдиқлаш учун Вазирлар Маҳкамасига киритсин.

4. Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг 4-иловага\* мувофиқ айрим қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин, баъзиларига ўзгартиришлар киритилсин.

5. Вазирликлар ва идоралар бир ой муддатда ўз норматив ҳужжатларини мазкур қарорга мувофиқлаштирадилар.

6. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Агросаноат ва сув хўжалиги комплекслари масалалари ахборот-таҳлил департаментига юклансин.

## **Ўзбекистон Республикасининг**

### **Бош вазири**

## **Ш. МИРЗИЁЕВ**

Тошкент ш.,  
2005 йил 16 февраль,  
66-сон

---

\* 4-илова берилмайди.

## **Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати тўғрисида НИЗОМ**

### **I. Умумий қоидалар**

1. Мазкур Низом юридик ва жисмоний шахслар томонидан ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга ошириш тартибини, шунингдек ердан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи давлат органлари фаолиятининг ҳуқуқий асосларини белгилайди.

2. Юридик ва жисмоний шахслар, давлат бошқаруви органлари, маҳаллий давлат ҳокимияти органлари томонидан ерга оид қонун ҳужжатлари талабларига риоя этилишини таъминлаш ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратининг асосий вазифаси ҳисобланади.

Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати Ўзбекистон Республикасининг бутун ҳудудида амалга оширилади.

3. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширадиган давлат органлари ҳуқуқни муҳофаза қилиш органлари, давлат бошқаруви органлари, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари ҳамда бошқа жамоат бирлашмалари ва ташкилотлари билан ўзаро ҳамкорлик қиладилар, уларга методик ва бошқа ёрдам кўрсатадилар.

4. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширадиган давлат органлари қонун бузилишининг олдини олиш мақсадида ерга оид қонун ҳужжатларини тушунтириш тадбирларини амалга оширадилар.

### **II. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи давлат органлари**

5. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати маҳаллий давлат ҳокимияти органлари, шунингдек махсус ваколатли давлат органлари томонидан амалга оширилади.

6. Маҳаллий давлат ҳокимияти органлари ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат бўйича махсус ва-

колатли давлат органлари худудий бўлинмаларининг ерга оид конун ҳужжатларига риоя қилиниши тўғрисидаги ҳисоботларини эшитадилар, ердан оқилона фойдаланиш ва уни муҳофаза қилишни текшириш бўйича комиссиялар ташкил этадилар, ушбу масала бўйича қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ваколатларни амалга оширадилар.

7. Қуйидагилар ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат бўйича махсус ваколатли давлат органлари ҳисобланади:

Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси (кейинги ўринларда «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси деб юритилади);

Ўзбекистон Республикаси Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси.

«Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитасининг ваколатига кирмайдиган масалалар бўйича ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширади.

Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси ерларнинг ишлаб чиқариш чиқиндилари ва бошқа чиқиндилар, кимёвий ва радиоактив моддалар, оқова сувлар билан ифлосланиши, шунингдек табиатни муҳофаза қилиш, соғломлаштириш, рекреация мақсадидаги ерлардан, сув фонди ерларидан фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширади.

8. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси номидан «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармалари, туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари мансабдор шахслари томонидан амалга оширилади.

9. «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати бўйича қуйидаги мансабдор шахслари:

«Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг раиси — ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат бўйича Ўзбекистон Республикасининг бош давлат инспектори;

«Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси раисининг ўринбосари — ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат

бўйича Ўзбекистон Республикаси бош давлат инспекторининг ўринбосари;

«Ергеодезкадастр» давлат кўмитасининг ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилишни назорат қилиш бошқармаси бошлиғи — ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш бўйича катта давлат инспектори;

Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармалари, туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари бошлиқлари — тегишли ҳудудларда ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат бўйича давлат инспекторлари;

«Ергеодезкадастр» давлат кўмитасининг ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилишни назорат қилиш бошқармасининг бўлим бошлиқлари ва мутахассислари, шунингдек Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаларининг тегишли шўъбалари бошлиқлари — ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат бўйича давлат инспекторлари ҳисобланади.

10. Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси номидан ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар табиатни муҳофаза қилиш кўмиталарининг мансабдор шахслари томонидан амалга оширилади.

Тегишли равишда Ўзбекистон Республикаси, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар табиатни муҳофаза қилиш бош давлат инспекторлари ва уларнинг ўринбосарлари, Ўзбекистон Республикаси Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар табиатни муҳофаза қилиш кўмиталарининг катта давлат инспекторлари ва давлат инспекторлари ўз ваколатларига мувофиқ Давлат табиатни муҳофаза қилиш органларининг ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи мансабдор шахслари ҳисобланади.

11. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширадиган давлат органларининг ўз ваколатлари доирасида қабул қилган қарорлари вазирликлар, давлат кўмиталари, идоралар, юридик ва жисмоний шахслар томонидан бажарилиши мажбурий ҳисобланади.

### **III. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи давлат органларининг функциялари, ҳуқуқлари ва мажбуриятлари**

12. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи давлат органлари ўзларига юкланган вазифаларга мувофиқ белгиланган тартибда қуйидаги функцияларни амалга оширадилар:

а) ерларни муҳофаза қилиш бўйича комплекс тадбирлар бажарилишини устидан назорат қилиш, улар қуйидагиларни ўз ичига олади:

тупроқ унумдорлигини, шунингдек ерларнинг бошқа хоссаларини қайта тиклаш ва ошириш;

ерларни сув ва шамол эрозиясидан, селлардан, сув босишидан, ботқоқланишдан, қайта шўрланишдан, қуриб қолишдан, зичлашишдан, ишлаб чиқариш чиқиндилари, кимёвий ва радиоактив моддалар билан ифлосланишдан, емирилишнинг бошқа жараёнларидан муҳофаза қилиш;

қишлоқ хўжалиги экин майдонларини буталар ва майда довдарахтлар, бегона ўтлар ўсишидан ҳамда ерларнинг техник ҳолати ёмонлашишининг бошқа жараёнларидан муҳофаза қилиш;

агар бошқа усуллар билан тупроқ унумдорлигини тиклаш мумкин бўлмаса, унумсизланган қишлоқ хўжалиги ерларини консервация қилиш;

бузилган ерларни рекултивация қилиш, уларнинг унумдорлигини ва ерларнинг бошқа фойдали хоссаларини ошириш;

ер бузилиши билан боғлиқ ишларни бажаришда тупроқнинг унумдор қатламларини олиш, улардан фойдаланиш ва уларни сақлаш;

б) сувни муҳофаза қилиш зоналари ва қирғоқбўйи полосалари учун ер ажратилиши ҳамда улардан мақсадли фойдаланилишини назорат қилиш;

в) фойдали конларни қазिश, қурилиш ишлари ва бошқа ишлар учун берилган қишлоқ хўжалиги ерлари, ўрмон ерлари ва бошқа ерларнинг ушбу ишлар тугаллангандан кейин белгиланган мақсадда фойдаланиш учун яроқли ҳолатга келтирилиши устидан назорат қилиш;

г) қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари томонидан: табиий-иқтисодий шарт-шароитларга мувофиқ илмий асослан-

ган алмашлаб экишларни, деҳқончиликнинг энг самарали ва оқилона тизимини жорий этиш;

ҳайдаладиган ер майдонлари сақлаб қолинишини таъминлаш; мелиоратив жиҳатдан нобоп бўлган суғориладиган ерларни комплекс реконструкция қилиш, пичанзорлар ва яйловларга сув чиқариш ва уларни яхшилаш тадбирлари бажарилишини назорат қилиш;

д) давлат эҳтиёжлари учун қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштиришга мўлжалланган қишлоқ хўжалиги экин майдонларини улчаш.

13. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширадиган давлат органлари ўз ваколатлари доирасида қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ердан оқилона фойдаланиш ва уни муҳофаза қилишни белгиланган тартибда текшириш;

ерга оид қонун ҳужжатлари бузилишини бартараф этишга ва ердан оқилона фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш билан боғлиқ тадбирларни амалга оширишга қаратилган, юридик ва жисмоний шахслар томонидан бажарилиши мажбурий бўлган кўрсатмалар бериш;

айбдор мансабдор шахсларни ва фуқароларни белгиланган тартибда маъмурий жавобгарликка тортиш, ерга оид қонун ҳужжатлари бузилиши натижасида етказилган зарарни қоплаш ҳақида даъволар киритиш, ерга оид қонун ҳужжатлари бузилишида айбдор бўлган шахсларни жавобгарликка тортиш учун тегишли корхоналар, муассасалар, ташкилотларга тақдимномалар йўллаш ва материалларни ҳуқуқни муҳофаза қилиш органларига тақдим этиш;

ерга оид қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда ер участкаларини тўлиқ ёки қисман олиб қўйиш тўғрисида тақдимномалар ҳамда ер участкаларининг унумсизланиб қолганлигини белгилаш ҳақида маҳаллий давлат ҳокимияти органларига тақлифлар киритиш.

#### **IV. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратининг амалга оширилиши**

14. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида ҳамда Адлия вазирлигида 2001 йил 26 апрелда 1029 рақами билан рўйхатдан ўтказилган Назорат органлари



томонидан ўтказиладиган хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини текширишларни мувофиқлаштириш тартиби тўғрисидаги Низомда белгиланган тартибда амалга оширилади.

15. Ерга оид қонун ҳужжатлари бузилганлиги аниқланган тақдирда ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширадиган давлат органларининг ваколатли мансабдор шахслари қонун бузилишининг турларини, ерга оид қонун ҳужжатлари бузилиши туфайли етказилган зарарни, аниқ айбдор шахсларни аниқлайдилар ва қонун бузилиши тўғрисидаги материалларни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирадилар.

### **V. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи мансабдор шахсларнинг жавобгарлиги**

16. Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи мансабдор шахслар ўз фаолиятининг тўғри ташкил этилиши ва амалга оширилиши учун қонун ҳужжатларига мувофиқ жавоб берадилар.

Вазирлар Маҳкамасининг  
2005 йил 16 февралдаги 66-сон қарорига  
3-ИЛОВА

### **Давлат кадастрлари ягона тизимини яратиш ва юритиш тартиби тўғрисида НИЗОМ**

1. Давлат кадастрлари ягона тизими (ДКЯТ) — давлат кадастрларининг барча турларини бирлаштирувчи кўп мақсадли ахборот тизимидир.

Қуйидагилар Давлат кадастрлари ягона тизимига киради:

- давлат ер кадастри;
- конлар, фойдали қазилмалар ва техноген ҳосилаларнинг юзага чиқиш ҳоллари давлат кадастри;
- давлат сув кадастри;
- давлат ўрмон кадастри;
- ўсимлик дунёси объектлари давлат кадастри;
- ҳайвонот дунёси давлат кадастри;
- қўриқланадиган табиий ҳудудлар давлат кадастри;
- бинолар ва иншоотлар давлат кадастри;
- давлат шаҳарсозлик кадастри;

гидротехника иншоотлари давлат кадастри;  
маданий мерос объектлари давлат кадастри;  
автомобиль йўллари давлат кадастри;  
темир йўллар давлат кадастри;  
етказиб бериш қувурлари давлат кадастри;  
алоқа объектлари давлат кадастри;  
энергетика объектлари давлат кадастри;  
чиқиндиларни қўмиш ва утилизация қилиш жойлари давлат кадастри;

табiiй хавф юқори бўлган зоналар давлат кадастри;  
техноген хавф юқори бўлган зоналар давлат кадастри;  
картография-геодезия давлат кадастри.

Давлат кадастрлари ягона тизимига қонун томонидан белгиланадиган давлат бошқа кадастрлари ҳам кириши мумкин.

2. Давлат кадастрлари ягона тизими Ўзбекистон Республикаси ва унинг алоҳида ҳудудларининг табiiй-иктисодий салоҳиятини ягона умумдавлат жиҳатидан комплекс ҳисобга олишни ва баҳолашни таъминлаш мақсадида яратилади ва юритилади.

3. Давлат кадастрлари ягона тизимини юритиш Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси («Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси) томонидан амалга оширилади.

4. Давлат кадастрлари ягона тизимини яратиш ва юритиш билан боғлиқ муносабатлар мазкур Низом, шунингдек бошқа норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар билан тартибга солиб борилади.

5. Давлат кадастрлари ягона тизими давлат ҳокимияти ва бошқаруви органларини, юридик ва жисмоний шахсларни уларнинг фаолияти учун зарур бўлган барча турдаги давлат кадастрлари ахборотлари билан тезкор таъминлаш учун мўлжалланган.

6. Белгиланган тартибга мувофиқ аниқланган кадастрлар объектларининг ҳуқуқий мақоми тўғрисидаги маълумотлар, картография-геодезия материаллари, статистик ҳисобга олиш маълумотлари, давлат кадастрлари маълумотлари Давлат кадастрлари ягона тизимининг асосини ташкил этади. Давлат кадастрлари ягона тизими доирасида ҳудудларни комплекс баҳолаш учун зарур бўлган бошқа маълумотлар ҳам жамланади.

Давлат кадастрлари ягона тизимида белгиланган чегараларда ҳар бир ҳисобга олинган ер юзаси участкаси учун унинг жуғрофий ҳолати, ҳуқуқий мақоми, миқдор ва сифат тавсифлари ҳамда табiiй баҳолаш, ҳўжаликлар ва бошқа кадастрлар объектлари тўғрисида ҳужжатлаштирилган маълумотлар бўлиши керак.

7. Ер, конлар ҳамда фойдали қазилмалар ва техноген ҳосилаларнинг юзага чиқиш ҳоллари, сув, ўрмон, ўсимлик ва ҳайвонот дунёси, алоҳида қўриқланадиган табиий ҳудудлар, бинолар ва иншоотлар, шаҳар ва шаҳарчалар, гидротехника иншоотлари, маданий мерос объектлари, автомобиль йўллари ва темир йўллар, етказиб бериш қувурлари, алоқа объектлари, энергетика объектлари, чиқиндиларни кўмиш ва йўқ қилиш жойлари, техноген хавф юқори бўлган зоналар, геодезия пунктлари ва Давлат кадастрлари ягона тизими масалаларини ҳал этиш учун зарур бўлган бошқа объектлар Давлат кадастрлари ягона тизимининг объектлари ҳисобланади.

8. Давлат кадастрлари ягона тизими объектлари тўғрисидаги маълумотлар республика учун ягона технология (ушбу Низомга илова\*) бўйича:

давлат ер кадастри бўйича — «Ергеодезкадастр» давлат кўмитаси;

конлар, фойдали қазилмалар ва техноген ҳосилаларнинг юзага чиқиш ҳоллари давлат кадастри бўйича — Ўзбекистон Республикаси Давлат геология ва минерал ресурслар кўмитаси;

давлат сув кадастри бўйича — Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Гирометеорология хизмати маркази (табиий сув манбалари), Ўзбекистон Республикаси Давлат геология ва минерал ресурслар кўмитаси (ер ости сувлари), Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги (сув ресурсларидан фойдаланиш ва ерларнинг мелиоратив ҳолати);

давлат ўрмон кадастри бўйича — Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлигининг Ўрмон хўжалиги бош бошқармаси;

ўсимлик дунёси объектлари давлат кадастри бўйича — Ўзбекистон Республикаси Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси;

ҳайвонот дунёси давлат кадастри бўйича — Ўзбекистон Республикаси Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси;

алоҳида қўриқланадиган табиий ҳудудлар давлат кадастри бўйича — Ўзбекистон Республикаси Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси;

бинолар ва иншоотлар давлат кадастри бўйича — «Ергеодезкадастр» давлат кўмитаси;

---

\* Илова берилмайди.

давлат шахарсозлик кадастри бўйича — Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитаси;

гидротехника иншоотлари давлат кадастри бўйича — Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Йирик ва алоҳида муҳим сув ҳўжалиги объектларининг техник ҳолатини ҳамда бехатар ишлашини назорат қилиш давлат инспекцияси, бошқа ваколатли органлар;

маданий мерос объектлари давлат кадастри бўйича — Ўзбекистон Республикаси Маданият ва спорт ишлари вазирлиги;

чикиндиларни кўмиш ва утилизация қилиш жўйлари давлат кадастри бўйича — Ўзбекистон Республикаси Давлат табиатни муҳофаза қилиш қўмитаси;

картография-геодезия давлат кадастри бўйича — «Ергеодез-кадастр» давлат қўмитаси томонидан тақдим этилади.

Тегишли давлат кадастрларини юритиш бўйича ваколатли органлар қонун ҳужжатлари билан белгиланади.

Давлат кадастрларини юритиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан тасдиқланадиган тегишли низомлар билан белгиланади.

9. Давлат кадастрлари ягона тизими маълумотлари давлат бошқаруви барча органлари, юридик ва жисмоний шахслар, шу жумладан хорижий юридик ва жисмоний шахслар учун мажбурий кучга эгадир. Кадастр ҳужжатлари мулкчилик ва ҳўжалик юритишнинг барча шаклларидаги объектлар тўғрисидаги ҳуқуқий, иқтисодий ва техник маълумотларнинг бошланғич манбаи сифатида қабул қилиниши керак.

10. Қўйидагилар Давлат кадастрлари ягона тизимини юритишнинг асосий принциплари ҳисобланади:

ҳар бир кадастр объектлари тури бўйича Ўзбекистон Республикасининг барча ҳудудларини тўлиқ камраб олиш;

макон координаталарининг ягона тизимини қўллаш;

кадастр ахборотларини шакллантириш методологиясининг ягоналиги;

кадастр ахборотларининг ишончилиги;

кадастр ахборотларининг очиқлиги.

11. Амалдаги кадастрлар ва ахборотлар тизимлари доирасида олинган объектларнинг ҳисоби ва рўйхатдан ўтказилиши натижалари Давлат кадастрлари ягона тизимига «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси ва давлат тегишли кадастрларини юритиш тўғрисидаги низомлар билан белгиланадиган тартибда давлат бошқа-

руви органлари ҳамда маҳаллий давлат ҳокимияти органлари томонидан бепул берилади.

12. «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси ва маълумотларни тақдим этувчи органларнинг мансабдор шахслари Давлат кадастрлари ягона тизимидаги маълумотларнинг ишончилиги учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб берадилар.

13. Давлат кадастрлари ягона тизимини яратиш ва юритиш билан боғлиқ ишлар давлат бюджети маблағлари ҳисобига молиялаштирилади.

## **ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ**

### **ДАВЛАТ ВА ЖАМОАТ ЭҲТИЁЖЛАРИ УЧУН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИНГ ОЛИБ ҚЎЙИЛИШИ МУНОСАБАТИ БИЛАН ФУҚАРОЛАРГА ВА ЮРИДИК ШАХСЛАРГА ЕТКАЗИЛГАН ЗАРАРЛАРНИ ҚОПЛАШ ТАРТИБИ ТЎҒРИСИДА НИЗОМНИ ТАСДИҚЛАШ ҲАҚИДА\***

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2006 йил, 22-сон, 193-модда)*

Ўзбекистон Республикасининг Уй-жой кодексига мувофиқ  
Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби тўғрисидаги низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Н.М. Ханов зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

Тошкент ш.,  
2006 йил 29 май,  
97-сон

---

\* 2006 йил 29 майдан кучга кирган.

**Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

**I. Умумий қоидалар**

1. Мазкур Тартиб ер участкаси ёки унинг бир қисмини олиб қўйиш тартибини, шунингдек ер участкалари давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши муносабати билан бузилаётган уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари ва бошқа иморатлар, иншоотлар ва кўчириб ташланган дов-дарахтлар учун фуқароларга ва юридик шахсларга тўлов миқдорини ҳисоблаб чиқиш тартибини белгилайди.

2. Ер участкаси ёки унинг бир қисмини (кейинги ўринларда ер участкаси деб аталади) давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш ер эгасининг розилиги билан ёки ердан фойдаланувчи ва ижарага олувчи билан келишув бўйича — тегишли равишда туман, шаҳар ҳокими, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг қарори бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига кўра амалга оширилади.

Ер эгаси, ердан фойдаланувчи ва ижарага олувчи ер участкасини олиб қўйиш тўғрисида тегишли туман, шаҳар, вилоят ҳокимининг қарорига ёхуд Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорига рози бўлмаган тақдирда ушбу қарор устидан судга шикоят қилиниши мумкин.

3. Ер участкасини олиб қўйиш ва уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари ва бошқа иморатлар, иншоотларни бузиш ва дов-дарахтларни кўчириб ташлаш (кейинги ўринларда объектлар деб аталади) тўғрисидаги қарор бош режаларга, шунингдек шаҳарлар ва посёлкаларнинг турар жой туманлари ва микротуманларини муфассал режалаштириш ва иморат қуриш лойиҳаларига мувофиқ қабул қилинади.

Олиб қўйилаётган ер участкаларида уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари ва бошқа иморатлар, иншоотларнинг асоссиз бузилишига ва дов-дарахтларнинг кўчириб ташланишига йўл қўйилмайди.

4. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг қарори асосида тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимлари ер участкасини олиб қўйиш ҳамда уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари ва бошқа иморатлар, иншоотларни бузиш ва дов-дарахтларни кўчириб ташлаш тўғрисида ўз қарорини чиқарадилар.

Тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг ер участкасини олиб қўйиш, ер участкасида жойлашган уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари ва бошқа иморатларни, иншоотларни бузиш ва дов-дарахтларни кўчириб ташлаш тўғрисидаги тегишли қарорлари нусхаларини билдириш-номага илова қилган ҳолда, бузиш бошлангунгача 6 ойдан кечикмай, имзо қўйдириб уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари ва бошқа иморатлар, иншоотлар ва дов-дарахтлар мулкдорларини қабул қилинган қарор тўғрисида ёзма равишда хабардор қилиши шарт.

Туманлар (шаҳарлар) ҳокимлари томонидан ер участкаси олиб қўйилиши ва ер участкасида жойлашган уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари ва бошқа иморатлар, иншоотларни бузиш ва дов-дарахтларни кўчириш тўғрисидаги қарори қабул қилингандан кейин юқорида кўрсатиб ўтилган уйлар (квартиралар), иморатлар, иншоотлар ва дов-дарахтлар бошқа шахсларга берилиши мумкин эмас.

5. Тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимларининг уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари ва бошқа иморатлар, иншоотларни бузиш ва дов-дарахтларни кўчириш ҳамда уларнинг қийматини тасдиқлаш тўғрисидаги қарори юзасидан Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгашига, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларига, шунингдек суд тартибида шикоят қилиниши мумкин.

6. Ўзбошимчалик билан барпо этилган уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари ва бошқа иморатлар ва иншоотлар қиймати тўланмайди.

7. Олиб қўйилаётган ер участкалари корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга ажратиб берилган тақдирда уй-жой қийматини тўлаш, уйлар (квартиралар) бериш ва вақтинчалик турар жой бериш, шунингдек янги жойга кўчиш билан боғлиқ барча харажатларни қоплаш тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимлари қарорига кўра ушбу корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан амалга оширилади.



8. Ер участкаларини олиб қўйиш компенсациянинг қуйидаги турлари берилиши шарти билан амалга оширилади:

фуқароларга уй-жой майдонининг ижтимоий нормасидан кам бўлмаган бошқа тенг қийматли обод турар жойни мулк қилиб бериш ва дов-дарахтлар қийматини тўлаш;

бузилаётган уйлар, бошқа иморатлар, иншоотлар ва дов-дарахтлар қийматини фуқароларга тўлаш;

ер участкасини ўзлаштириш даврига икки йилгача муддат билан ижара шартномаси асосида вақтинча уй-жой берилиб, бузилаётган уйлар (квартиралар), иморатлар, иншоотлар ва дов-дарахтларнинг қиймати тўлиқ тўланган ҳолда фуқароларга якка тартибда уй-жой қуриш учун белгиланган норма доирасида ер участкаси бериш;

юридик шахсларга аввалгисига тенг қийматли мол-мулк бериш ва давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаси олиб қўйилиши оқибатида етказилган бошқа зарарларни қоплаш;

ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши оқибатида етказилган зарарларни тўлалигича қоплаш;

фуқароларга ва юридик шахсларга тегишли бўлган бузилиши керак уйлар, иморатлар ва иншоотларни кўчириш ва янги жойда тиклаш;

янги жойда уйлар, иморатлар қуриш ҳамда уларни фуқаролар ва юридик шахсларга мулк қилиб бериш.

## **II. Ер участкаларининг давлат ва жамоат**

### **эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши муносабати**

**билан бузиладиган уйлар (квартиралар), иморатлар, иншоотлар, кўчириладиган дарахтлар учун фуқаролар ва юридик шахсларга тўлов миқдорини ҳисоблаш тартиби**

9. Бузиладиган уйлар (квартиралар), иморатлар, иншоотлар, кўчириладиган дарахтлар учун тўлов миқдорини белгилаш учун тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари туман (шаҳар) ҳокимининг уринбосари бошчилигида ҳокимликларнинг молия ва бошқа бошқармалари (бўлимлари) вакилларидан, ерлардан фойдаланиш ва қўриқлашни назорат қилиш бўйича давлат инспектори, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органи, ер участкаси олиб қўйилаётган ер эгаси (ердан фойдаланувчи, ижарачи), ўзига ер участкаси ажратиб берилаётган корхона, муассаса ёки ташкилот вакилидан ҳамда ҳокимликлар хоҳишига кўра бошқа ваколатли органлар вакилларидан иборат таркибда тўлов миқдори-

**ни** ва компенсация турини белгилаш бўйича комиссиялар ташкил қиладилар.

10. Уйлар (квартиралар), иморатлар ва иншоотларнинг техник ҳолатини, қийматини баҳолаш, шунингдек олиб қўйилаётган ер участкаларидаги дов-дарахтлар қийматини белгилаш туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари томонидан ариза берувчининг маблағлари ҳисобига амалга оширилади.

Туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари томонидан амалга оширилган баҳога норози бўлинган тақдирда мулкдор мулкни баҳолаш учун тегишли лицензияга эга бўлган мустақил баҳоловчиларга мурожаат қилиш ҳуқуқига эга. Мустақил баҳоловчилар хизматига ҳақ тўлаш ариза берувчининг маблағлари ҳисобига амалга оширилади.

Баҳолаш материаллари комиссияга берилади.

11. Фуқаролар томонидан умрбод эгалик қилиш учун мерос қилиб қолдириш ҳуқуқи билан фойдаланиладиган, кимошди савдоси асосида сотиб олинган ер участкалари олиб қўйилган тақдирда уларга умрбод эгалик қилиш учун мерос қилиб қолдириш ҳуқуқи билан тенг қийматли янги ер участкаси берилади.

Фуқароларга тегишли бўлган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи билан мерос қилиб қолдирилган ер участкасининг олиб қўйилаётган вақтдаги қийматини баҳолаш туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимларининг баҳолаш фаолиятини амалга оширишга тегишли рухсатномага эга бўлган баҳоловчилари томонидан, баҳолаш вақтидаги жорий нархлар бўйича ариза берувчининг маблағлари ҳисобига амалга оширилади.

12. Бузилаётган уйлар (квартиралар)ни, олиб қўйилаётган участкадаги бошқа иморатлар ва иншоотларни (ўзбошимчалик билан қурилганлардан ташқари) бузишдан олинган барча материаллар қурувчининг ёки тўловни мулкдорга тўлиқ тўлаётган бошқа ер эгаси (ердан фойдаланувчи, ижарачи) ихтиёрида қолади.

Айрим ҳолларда, бузилаётган уй (квартира), иморатлар, иншоотлар ва қўчирилаётган дов-дарахтлар эгасининг хоҳишига кўра, уй-жойни бузишдан олинган материаллар тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимлари қарорига биноан мулкдорга берилиши мумкин. Бу ҳолда комиссия мулкдорга бериладиган бузишдан олинган материаллар қийматини бузиш вақтида амалда бўлган бозор нархлари бўйича уларнинг эскирганлигини ҳисобга олган ҳолда белгилаши керак.

13. Пул компенсацияларини тўлашнинг аниқ муддатлари ва тартиби Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари қарори билан, бузиш бошлангунгача пул компенсациясини тўлаган ҳолда белгиланади.

### **III. Бузилаётган уйлар эгаларига турар жойлар бериш тартиби ва шартлари**

14. Ер участкаларининг давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларнинг мулки бўлган уйлар (квартиралар) бузилган тақдирда кўрсатиб ўтилган фуқароларга, уларнинг оила аъзоларига, шунингдек ушбу уйларда (квартираларда) доимий яшайдиган фуқароларга уларнинг танлашига кўра ҳамда томонларнинг келишуви бўйича ижтимоий нормадан кам бўлмаган майдонга эга бўлган тенг қийматли бошқа қулай уй-жой мулк қилиб берилади ҳамда дов-дарахтларнинг қиймати тўланади ёхуд бузилаётган уйлар (квартиралар), бошқа иморатлар, иншоотлар ва дов-дарахтлар қиймати тўланади.

Берилаётган турар жойнинг тенг қийматга эгаллиги мулкдорнинг бузилаётган уй-жойи (квартираси) нархига тенг миқдорда белгиланади.

Бузилаётган уй (квартира) қиймати берилаётган турар жой қийматидан ортиқ бўлган тақдирда мулкдорга тафовут тўланади.

15. Бузилаётган уйлар (квартиралар) эгасига турар жой бериш ва (ёки) компенсациянинг бошқа турларини тўлаш тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан, чорак якуни бўйича прогноздан ортиқча тушган маҳаллий бюджетларнинг даромад қисми маблағлари, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар бюджетларининг захира жамғармаси маблағлари ва (ёки) Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг тегишли ҳисоб рақамларига давлат мулкани давлат тасарруфидан чиқариш, хусусийлаштиришдан тушадиган тақсимланадиган маблағларнинг бир қисми ҳисобига амалга оширилади.

16. Турар жой олиш учун бузилаётган уй (квартира) эгаси бўлажак бузиш тўғрисида билдиришнома олингандан кейин бир ой муддатда оила аъзолари ёки бошқа биргаликда яшайдиган (рўйхатдан ўтган) шахслар билан келишган ҳолда тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликларига ўзига бузилган уй-жой ўрнига турар жой ажратиш тўғрисида ариза бериши керак, аризада оила таркиби, доимий яшайдиганлар сони, турар жой майдонининг

ижтимоий нормасидан ортиқча қўшимча уй-жой майдони олиш учун имтиёзлар кўрсатилади.

17. Комиссиянинг компенсация миқдори ва тури, бузилаётган уй (квартира) ўрнига мулкдорга турар жой бериш ёки мулкдорнинг хоҳишига кўра пул шаклида компенсация берилишини таъминлаш ҳақидаги қарори тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан тасдиқлангандан сўнг мулкдор ҳокимликка бузилиши керак бўлган уй (квартира)ни бўшатиш тўғрисида қафолат хати тақдим этади.

18. Уй (квартира)ни бузиш фақат томонларнинг келишуви бўйича мулкдорга бузилаётган уй (квартира) ўрнига турар жой берилгандан кейин амалга оширилиши мумкин.

Айрим ҳолларда, бузилаётган уй (квартира) эгасининг розилигига кўра тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари тегишли қарорда уйларни топширишнинг аниқ муддатини кўрсатган ҳолда қурилаётган уйлардан турар жой берадилар. Қурилаётган уйларда белгиланган муддатларда турар жой билан таъминланмаган тақдирда туман (шаҳар) ҳокимлиги мазкур Низомнинг 14-банди талабларига мувофиқ бир ой муддатда турар жой бериши шарт.

19. Бузилаётган уй (квартира) эгасининг мол-мулкини янги квартирага ташиш иморат қурувчининг ёки олиб қўйилаётган ер участкаси ўзига ажратиб берилган бошқа ер эгаси (ердан фойдаланувчи, ижарачи)нинг маблағлари ҳисобига амалга оширилади.

20. Ер участкаси олиб қўйилиши муносабати билан етказилган зарарларни бузилаётган уй-жойнинг мулкдорига компенсация қилиш тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан ушбу Низомнинг 15-бандида назарда тутилган маблағлар ҳисобига амалга оширилади.

#### **IV. Фуқароларга бузиладиган уй (квартира) ўрнига якка тартибда уй-жой қуриш учун ер участкаси бериш тартиби ва шартлари**

21. Ер участкалари давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларнинг мулкида бўлган уйлар (квартиралар) бузилганда мазкур фуқароларга, уларнинг оила аъзоларига, шунингдек ушбу уйларда (квартираларда) доимий яшаётган фуқароларга уларнинг хоҳишига кўра якка тартибда уй-жой қуриш учун белгиланган норма доирасида ер участкаси берилди. Бунда ер участкасини ўзлаштириш даврига икки йилгача муддат билан ижара шартномаси асосида вақтинча уй-

жой берилиб, бузилаётган уйлар (квартиралар), иморатлар, иншоотлар ва дов-дарахтларнинг қиймати тўлалигича қопланади.

22. Якка тартибда уй-жой қуриш учун компенсация сифатида ер участкаси бериш ва бузилаётган уйлар (квартиралар) мулкдорига товон тўлаш тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан мазкур Низомнинг 15-бандида назарда тутилган маблағлар ҳисобига амалга оширилади.

Олиб қўйилаётган ер участкалари корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга берилган тақдирда якка тартибда уй-жой қуриш учун компенсация сифатида ер участкаси бериш ва бузилаётган уйлар (квартиралар) мулкдорига товон тўлаш ушбу корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар маблағлари ҳисобига амалга оширилади.

23. Бузилаётган уй (квартира) мулкдори ер участкаси олиш учун бўлажак бузиш тўғрисида билдиришнома олингандан кейин бир ой муддатда тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликларига якка тартибда уй-жой қуриш учун унга ер участкаси ажратиш тўғрисида ариза бериши керак. Аризада оиланинг таркиби, доимий яшаётганлар сони ва ижара шартномаси асосида вақтинча турар жойга бўлган эҳтиёж кўрсатилиши керак.

24. Комиссиянинг компенсация миқдори ва тури ҳақидаги қарори тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан тасдиқлангандан кейин мулкдор ҳокимликка бузилиши лозим бўлган уйни (квартирани) тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан белгиланган муддатда бўшатиб қўйиш тўғрисида қафолат хати тақдим этади.

25. Уй (квартира) якка тартибда уй-жой қуриш учун мулкдорга ер участкаси ажратилгандан, шунингдек ер участкасини ўзлаштириш даврига икки йилгача муддат билан ижара шартномаси асосида вақтинча уй-жой берилгандан кейин бузилиши мумкин.

## **V. Ер участкалари давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши муносабати билан етказилган зарарни юридик шахсларга қоплаш тартиби**

26. Юридик шахсга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган уй, ишлаб чиқариш иморатлари, бошқа иморатлар, иншоотлар, дов-дарахтлар жойлашган ер участкаси олиб қўйилган ҳолда унга аввалгисига тенг қийматли мол-мулк берилади ва ер участкаси давлат ёки жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши оқибатида етказилган зарар тўлалигича қопланади.

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар, ер участкалари мулкдорларига зарарларни ҳамда қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши кўрган зарарни қоплаш Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексида мувофиқ амалга оширилади.

27. Ер участкаси олиб қўйилиши оқибатида юридик шахслар кўрган зарар учун компенсация тўлаш тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан мазкур Низомнинг 15-бандида назарда тутилган маблағлар ҳисобига амалга оширилади.

Олиб қўйилаётган ер участкалари корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга берилган тақдирда товон тўлаш, турар жой бериш, вақтинча турар жой бериш ва мол-мулкни янги жойга ташиш тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимларининг қарорларига кўра корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан амалга оширилади.

28. Ер участкаси олиб қўйилиши муносабати билан кўрилган зарар компенсациясини олиш учун юридик шахс бўлажак бузиш тўғрисида билдиришнома олингандан кейин бир ой муддатда тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликларига компенсациянинг танланган турини кўрсатган ҳолда ариза бериши керак.

29. Комиссиянинг қарори тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан тасдиқлангандан кейин юридик шахс ҳокимликка бузилиши лозим бўлган уйни, бошқа иморатлар ва иншоотларни тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан белгиланган муддатда бўшатиб қўйиш тўғрисида қафолат хати тикдим этади.

30. Юридик шахсга тегишли бўлган уй, ишлаб чиқариш иморатлари, бошқа иморатлар ва иншоотлар компенсация тури, тўлов миқдори ва муддати юридик шахс билан келишилгандан кейин бузилиши мумкин.

## **VI. Бузилиши лозим бўлган уйлар, иморатлар ва иншоотлар кўчирилган ва янги жойда тикланган ҳолда ҳисоб-китоб қилиш тартиби ва шартлари**

31. Фуқаролар ва юридик шахсларга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган бузилиши лозим бўлган уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари, бошқа иморатлар ва иншоотлар уларнинг хоҳишига кўра кўчирилиши ва янги жойда тикланиши мумкин. Бунда уйлар, иморатлар ва иншоотларнинг қиймати пул билан қопланмайди.

32. Фуқаролар ва юридик шахсларга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган, бузилиши лозим бўлган уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари, иморатлар ва иншоотларни кўчириш ва янги жойда тиклаш тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликларининг қарорига кўра маҳаллий бюджетларнинг йил чораги якунлари бўйича прогноздан ортиқча тушадиган даромад қисми маблағлари, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар бюджетларининг захира фонди маблағлари, ва (ёки) давлат мулкани давлат тасарруфидан чиқариш, хусусийлаштиришдан олинган тақсимланадиган, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларининг, олиб қўйиладиган ер участкалари ажратиладиган корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг тегишли ҳисоб рақамларига тушадиган маблағларнинг бир қисми ҳисобига амалга оширилади. Бунда турар жой мулкдорлари бўлган фуқаролар ва юридик шахсларга турар жойни кўчириш ва тиклаш даврига ҳокимликлар томонидан икки йилгача муддат билан ер участкасини ўзлаштириш даврига ижара шартномаси асосида вақтинча уй-жой берилди.

33. Кўчириш ва тиклаш мазкур жой (аҳоли пункти) доирасида белгиланган нормалар бўйича ажратиладиган ер участкаларида ва фақат уйлар, иморатлар ва иншоотларнинг техник ҳолати уларни кўчириш имконини бериши шартларида амалга оширилиши керак, яъни конструкциялар ва элементларнинг ҳолати қисмларга ажратиш, ташиш ва янги жойда йиғиш имконини бериши керак.

34. Уйлар, иморатлар ва иншоотларни кўчириш имконияти олиб қўйиладиган ер участкаси ажратилган иморат қурувчининг маблағлари ҳисобига ихтисослаштирилган лойиҳа ташкилотлари томонидан ишлаб чиқилган тегишли техник-иқтисодий асослаш ва лойиҳа-смета ҳужжатлари мавжуд бўлган тақдирда комиссиялар томонидан аниқланади.

35. Уйлар, иморатлар ва иншоотларни кўчириш ва янги жойда тиклаш тегишли туманлар (шаҳарлар)нинг ҳокимликлари томонидан белгиланадиган муддатларда, бироқ бир йилдан кеч бўлмаган муддатда амалга оширилиши керак.

36. Уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари, бошқа иморатлар ва иншоотларни кўчириш ва янги жойда тиклаш, уй-жойни вақтинча ижарага олиш, фуқаролар ёки юридик шахсларнинг мол-мулкани вақтинча ижарага олинган уй-жойга, шунингдек вақтинча ижарага олинган уй-жойдан янги жойда тикланган уйга, иморатга ва иншоотга ташиш бўйича барча харажатлар тегишли туман-

лар (шаҳарлар) ҳокимликларининг қарори бўйича иморат қурувчи ёки олиб қўйилаётган ер участкаси ажратилган бошқа ер эгаси (ердан фойдаланувчи, ижарачи) ҳисобига амалга оширилади.

37. Юридик шахсга мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган аввалгисига тенг қийматли уйлар, ишлаб чиқариш иморатлари ва бошқа иморатлар ва иншоотлар янги жойга фақат компенсация тури, тўлов миқдори ва муддати юридик шахс билан келишилгандан кейин қўчирилади.

### **VII. Уйлари (квартиралари) бузилиши лозим бўлган фуқаролар ва юридик шахслар учун янги жойда уйлар, иморатлар барпо этилганда ҳисоб-китоб қилиш тартиби ва шартлари**

38. Уйлари (квартиралари) бузилиши лозим бўлган фуқаролар ва юридик шахслар учун уларнинг хоҳишига кўра янги жойда уйлар, иморатлар барпо этилади ҳамда уларга мулк қилиб берилади. Бунда бузилаётган уйлар (квартиралар), иморатларнинг қиймати пул билан қопланмайди.

39. Уйлари (квартиралари) бузилиши лозим бўлган фуқаролар ва юридик шахслар учун янги жойда уйлар, иморатлар қуриш ҳамда уларга мулк қилиб бериш тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан мазкур Низомнинг 15-бандида кўрсатилган маблағлар ҳисобига амалга оширилади.

Ёр участкалари корхоналар, муассасалар ёки ташкилотларга берилган тақдирда уйлари (квартиралари) бузилиши лозим бўлган фуқаролар ва юридик шахсларга янги жойда уйлар, иморатлар қуриш ва уларга мулк қилиб бериш ушбу корхоналар, муассасалар ёки ташкилотларнинг маблағлари ҳисобига амалга оширилади.

40. Уйлари (квартиралари) бузилиши лозим бўлган фуқаролар ва юридик шахслар учун янги жойда уй қуриш мазкур жой (аҳоли пункти) доирасида амалга оширилади. Бунда уйлари (квартиралари) бузилиши лозим бўлган фуқаролар ва юридик шахсларга янги жойда уй, иморат қуриш даврига тегишли туманлар (шаҳарлар) ҳокимликлари томонидан ижара шартномаси асосида вақтинча уй-жой берилади.

41. Турар жойни вақтинча ижарага олиш, фуқаролар ва юридик шахсларнинг мол-мулкини вақтинча берилган турар жойга ва вақтинча берилган турар жойдан янги жойда қурилган уйга ташиш бўйича барча харажатлар тегишли туманлар (шаҳарлар)



хокимликларининг қарорига кўра иморат қурувчи ёки ер участкаси ажратилган бошқа ер эгаси (ердан фойдаланувчи, ижарага олувчи)нинг ҳисобига амалга оширилади.

42. Уйлари (квартиралари) бузилиши лозим бўлган фуқаролар ва юридик шахслар бузиладиган уйлар (квартиралар) ўрнига янги жойда қурилган уйни, иморатни олиш учун бузиш тўғрисидаги билдиришнома олингандан кейин бир ой муддатда тегишли туманлар (шаҳарлар) хокимликларига ариза беришлари керак. Аризада оиланинг таркиби, доимий яшовчилар сони ҳамда турар жой билан таъминлаш бўйича улардаги мавжуд имтиёзлар кўрсатилиши керак.

## ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ ҚАРОРИ

### ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ПРЕЗИДЕНТИНИНГ «ЮРИДИК ШАХСЛАР ВА ФУҚАРОЛАРНИНГ БИНОЛАРИ ҲАМДА ИНШООТЛАРИ БИЛАН БАНД БЎЛГАН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ХУСУСИЙЛАШТИРИШ ТЎҒРИСИДА» 2006 ЙИЛ 24 ИЮЛДАГИ ПФ–3780-СОН ФАРМОНИНИ АМАЛГА ОШИРИШ ҲАҚИДА\*

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2006 йил, 30-сон, 293-модда)*

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Юридик шахслар ва фуқароларнинг бинолари ҳамда иншоотлари билан банд бўлган ер участкаларини хусусийлаштириш тўғрисида» 2006 йил 24 июлдаги ПФ–3780-сон Фармони бажариш юзасидан ҳамда бинолар, иншоотлар ва якка тартибдаги уй-жойлар билан банд бўлган ер участкаларини хусусийлаштиришни таъминлаш бўйича зарур ташкилий-ҳуқуқий чора-тадбирларни амалга ошириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар, шаҳарлар ва туманлар ҳокимликлари «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси билан биргаликда 2006 йил 1 декабр гача бўлган муддатда:

ер участкаларининг ер тўғрисидаги қонун ҳужжатлари талабларига мувофиқ мақсадларда фойдаланилаётганлигини аниқлаган ҳолда эгалик қилиш, фойдаланиш учун ва ижарага берилган ер участкаларини;

якка тартибдаги уй-жой қурилиши ер фондиди шакллантириш, шу жумладан корхоналар, ташкилотлар ва муассасаларнинг бўш турган ва самарасиз фойдаланилаётган ер майдонлари ҳисобига яратиш мақсадида, аҳоли яшаш пунктларидаги ер майдонларини, шунингдек уларга ёндош ҳудудларни хатловдан ўтказсинлар.

Хатловдан ўтказиш натижаларига кўра Ўзбекистон Республикаси «Давархитектқурилиш» қўмитаси билан биргаликда, якка тартибдаги уй-жой мавзеларини жойлаштиришни ҳисобга олган ҳолда, аҳоли яшаш пунктларининг бош режаларига, муҳандислик инфратузилмаси схемаларига тузатишлар киритилсин.

---

\* 2006 йил 26 июлдан кучга кирган.

Ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар томонидан ер тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг бузилишлари аниқланганда, қонун ҳужжатларида белгиланган ҳолларда ва тартибда ер участкалари олиб қўйилсин, кейинчалик улар ушбу участкаларда ишлаб чиқариш фаолиятини амалга ошириш хоҳишини билдирган шахсларга берилсин.

2. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги Молия вазирлиги, «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси ва «Давархитектқурилиш» қўмитаси билан биргаликда 2006 йил 1 декабргача бўлган муддатда ер фондининг иқтисодий зоналарини аниқласин.

3. Белгилаб қўйилсинки, ер участкалари гаров таъминоти сифатида белгиланган тартибда банкларга ва бошқа кредит муассасаларига ўтган ҳолларда улар ушбу ер участкаларини мулк ҳуқуқи ўзларига ўтган вақтдан бошлаб олти ойдан кечикмасдан сотувга қўйишлари шарт.

4. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Иқтисодиёт вазирлиги, Давлат солиқ қўмитаси 2006 йил 1 октябргача бўлган муддатда Вазирлар Маҳкамасига хусусийлаштирилган ер участкаларига солиқ солиш, шунингдек ижарага берилган ер участкалари учун ижара тўлови миқдорлари юзасидан таклифлар киритсинлар.

5. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Р.С. Азимов зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

Тошкент ш.,  
2006 йил 26 июль,  
147-сон

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ва  
сув хўжалиги вазирлиги томонидан  
2005 йил 18 ноябрда 237а-сон билан  
ТАСДИҚЛАНГАН

Ўзбекистон Республикаси  
Иқтисодиёт вазирлиги,  
Ўзбекистон фермер  
хўжаликлари уюшмаси  
билан 2005 йил 18 ноябрда  
КЕЛИШИЛГАН

**Фермер хўжалигини юритиш учун ер  
участкаларини беришда танлов ғолибини  
аниқлаш тартиби тўғрисида  
НИЗОМ\***

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2005 йил, 47-48-сон, 358-модда; 2006 йил, 6-7-сон, 47-модда)*

Мазкур Низом Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 53-моддасига, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли «2004—2006 йилларда фермер хўжалиklarини ривожлантириш концепциясини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги ҳамда 2004 йил 24 декабрдаги 607-сонли «2005—2007 йилларда фермер хўжалиklarини жадал ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарорларига мувофиқ юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалиги мақсадига ерлардан ва (ёки) захирадаги ерлардан, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилотининг ваколатли органи умумий мажлиси томонидан ижарага олувчини аниқлашдан ажратилган ерлардан, шунингдек, қайта ташкил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжалиklари)нинг ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг ер участкаларини фермер хўжалиги юритиш учун беришда танлов ғолибини аниқлаш мезонлари ва тартибини белгилайди.

## **І. Умумий қоидалар**

1. Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 53-моддасига мувофиқ фермер хўжалигини юритиш учун қуйидаги ер участкалари эллик йилгача бўлган, лекин ўттиз йилдан кам бўлмаган муддатга ижарага танлов асосида берилади:

а) захирадаги ерлардан ер участкалари;

---

\* Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 2005 йил 19 ноябрда 1523-сон билан давлат рўйхатидан ўтказилган ва 2005 йил 29 ноябрдан кучга кирган.

б) юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлардан ер участкалари;

в) қайта ташкил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ер участкалари;

г) қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ер участкалари.

Илмий-тадқиқот муассасаларига, олий ўқув юртларига, академик лицейлар, касб-ҳунар коллежларига ва умумтаълим мактабларига ўқув, тажриба, нав синаш мақсадлари учун берилган ерлар ҳамда сув фонди ерлари фермер хўжаликларига берилмайди.

2. Фермер хўжалиги юритиш учун ер участкаларини бериш бўйича танлов ўтказишда танлов ўтказишга тайёргарлик қилиш ва уни эълон қилиш, танловда иштирок этиш шартлари, танловни ўтказиш тартиби ҳамда ер участкасини ижарага олиш шартномасини ва танлов Фолибининг мулкка бўлган ҳуқуқини расмийлаштириш масалалари тегишлича Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2002 йил 5 январдаги 8-сонли, 2003 йил 30 октябрдаги 476-сонли қарорлари ҳамда мазкур Низом талаблари асосида ўтказилади.

**§ 1. Юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ерлардан ва (ёки) захирадаги ерлардан, шунингдек қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилотининг ваколатли органи умумий мажлиси томонидан ижарага олувчини аниқламасдан ажратилган ерлардан фермер хўжалиги юритиш учун ер участкалари ажратиб беришнинг умумий шартлари**

3. Юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ерлардан ва (ёки) захирадаги ерлардан, шунингдек қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилотининг ваколатли органи умумий мажлиси томонидан ижарага олувчини аниқламасдан ажратилган ерлардан ер участкалари ажратиш тўғрисида, шунингдек ушбу ерларни фермер хўжаликларига бериш

бўйича танлов ўтказиш тўғрисида туман ҳокими қарор қабул қилади.

4. Туман ҳокимининг танлов ўтказиш тўғрисидаги қарори маҳаллий оммавий ахборот воситаларида эълон қилиниши, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари, қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотлари бошқаруви (маъмурияти) биноларида осиб қўйилиши керак. Эълонда ер участкасининг ўлчами, жойлашган жойи, сифати ва бошқа тавсифлари, ташкил этилаётган фермер хўжалигининг мўлжалланаётган ихтисослашуви, танловнинг ўтказилиш вақти ва жойи кўрсатилиши лозим.

5. Танлов уни ўтказиш тўғрисидаги қарор қабул қилинган ва эълон қилинган кундан бошлаб бир ой мобайнида ўтказилиши керак. Агар танловда иштирок этишга комиссия аъзоси томонидан ариза берилган бўлса, у мазкур танловда овоз бериш ҳуқуқига эга эмас. Бу тўғрисида комиссия йиғилиши баённомасига тегишли ёзув киритилади.

6. Танловда иштирок этиш ҳуқуқига Ўзбекистон Республикасининг фуқаролари, шу жумладан фаолият кўрсатаётган фермер хўжалиқларининг бошлиқлари эга.

7. Етарли техника ва пул маблағларига эга бўлган шахслар бир неча лойиҳаларга талабгор сифатида ариза беришлари мумкин.

Юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ерлардан ва (ёки) захирадаги ерлардан, шунингдек қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилотининг ваколатли органи умумий мажлиси томонидан ижарага олувчини аниқламасдан ажратилган ерларнинг икки лойиҳаси бўйича ўтказилган танловда голиб чиққан фуқароларнинг, шу жумладан фаолият кўрсатаётган фермер хўжалиқлари бошлиқларининг кўрсатилган ер участкалари бўйича бошқа лойиҳалар юзасидан ўтказиладиган танловлардаги иштироки тўхтатилади.

8. Ер участкалари бериш тўғрисидаги ариза ташкил этилаётган хўжалиқнинг бизнес-режаси ёки фаолият дастури илова қилинган ҳолда туман ҳокимига берилади. Аризада ариза берувчининг фамилияси, исми ва отасининг исми, унинг турар жойи, сўралаётган ер участкаси жойлашган жой, унинг майдони, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги)нинг номи, мўлжалланаётган ихтисослашув, чорвачилик йўналишидаги фермер хўжалиги ташкил этишда — боқилиши мўлжалланаётган молларнинг турлари бўйича бош сони, ер участкасини ижарага олиш мудда-

ти кўрсатилади. Фуқароларнинг аризаси махсус дафтарда рўйхатдан ўтказилади.

9. Туман ҳокими ариза келиб тушган кунидан кўриб чиқиш бўйича комиссияга юборади. Агар мазкур комиссияга юборилган ариза ва ҳужжатларда камчиликлар аниқланган тақдирда, комиссия ариза берган шахсга ариза келиб тушган куннинг эртасидан кечиктирмай камчиликларни аниқ кўрсатган ҳолда асослантирилган ёзма хабар беради. Мазкур комиссия котиби талабгорга танловда юқори балл олиши учун имкон берадиган барча ҳолатларни тушунтириб, лозим бўлганда унинг ҳужжатларидаги камчиликларни ишчи тартибда бартараф этиш чораларини кўради. Комиссия котиби танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлаш кунигача талабгорнинг баҳоланадиган имкониятларини асослантирувчи ҳужжатларнинг тўлиқ тақдим қилинишини, уларнинг тўғри расмийлаштирилишини таъминлашга кўмаклашиши лозим.

10. Ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича комиссия фермер хўжалигига ер участкалари бериш бўйича танлов ўтказиши. Комиссиянинг қарори баённома билан расмийлаштирилади ва туман ҳокимига берилади.

**§ 2. Қайта ташкил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)нинг ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг ер участкаларини фермер хўжалиги юритиш учун беришнинг умумий шартлари**

11. Қайта ташкил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)нинг ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотлари фермер хўжаликларига айлантириш бўйича комиссия танлов ўтказилишидан бир ой олдин маҳаллий оммавий ахборот воситаларида ёки бошқа қулай шаклда қишлоқ хўжалик корхонасининг қайта ташкил этилиши ва танлов ўтказилиши тўғрисида эълон беради ва танловда иштирок этиш хоҳишини билдирган фуқароларнинг аризаларини қабул қилиш муддатларини белгилайди.

12. Танловда иштирок этиш ҳуқуқига Ўзбекистон Республикаси фуқаролари, шу жумладан қайта ташкил этилаётган қишлоқ хўжалиги корхонасининг аъзолари, фаолият кўрсатаётган фермер хўжаликларининг бошлиқлари ва ходимлари эгадир.

Комиссия раиси ва котиби тегишли танловда талабгор сифатида иштирок этишлари мумкин эмас.

Комиссия аъзолари тегишли танловда комиссия раисининг розилиги билан фақат битта лойиҳа бўйича талабгор сифатида қатнашиши мумкин. Ўзи ариза берган лойиҳа бўйича танлов ўтказилганда ушбу комиссия аъзоси овоз бериш ҳуқуқига эга эмас. Бу ҳақда комиссия йиғилиши баённомасига тегишли ёзув киритилади.

13. Танловда иштирок этиш учун аризаларни қабул қилиш танлов ўтказилишидан ўн кун олдин тўхтатилади.

14. Етарли техника ва пул маблағларига эга бўлган шахслар бир неча лойиҳаларга талабгор сифатида ариза беришлари мумкин.

Қайта ташкил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)нинг ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги қорхоналари ва ташкилотларининг ер участкаларининг икки лойиҳаси бўйича ўтказилган танловда ғолиб чиққан фуқароларнинг, шу жумладан фаолият кўрсатаётган фермер хўжаликлари бошлиқларининг бошқа лойиҳалар бўйича ўтказиладиган танловлардаги иштироки тўхтатилади.

15. Ариза ва ҳужжатларни комиссиянинг котиби қабул қилади. Агар тақдим этилган ҳужжатларда камчиликлар аниқланган тақдирда, ариза берган шахсга шу куниёқ камчиликларни аниқ кўрсатган ҳолда асослантирилган ёзма хабар берилади. Комиссиянинг котиби талабгорга танловда юқори балл олиши учун имкон берадиган барча ҳолатларни тушунтириб, лозим бўлганда унинг ҳужжатларидаги камчиликларни ишчи тартибда бартараф этиш чораларини кўради. Комиссия котиби танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлаш қунигача талабгорнинг баҳоланадиган имкониятларини асослантирувчи ҳужжатларнинг тўлиқ тақдим қилинишини, уларнинг тўғри расмийлаштирилишини таъминлашга кўмаклашиши лозим.

16. Ер участкаларини бериш учун талабгорларни танлаш ва уларнинг танловини ўтказиш мазкур Низомнинг 1-иловасида кўрсатилган схема асосида амалга оширилади.

## **II. Танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлаш тартиби**

17. Танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлаш икки босқичдан иборат бўлади:



биринчи босқичда хужжатларнинг тўлиқлиги ва мазмуни текширилади;

иккинчи босқичда талабгорларнинг аризаларида баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асосланганлиги ўрганиб чиқилади.

18. Танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашда комиссия муайян ер участкасида фермер хўжалиги ташкил этиш тўғрисида ариза такдим этган талабгорларнинг хужжатлари асосида уларнинг таклифларини пухта ўрганиб чиқади. Ҳар бир иштирокчининг лойиҳаси алоҳида баҳоланади. Бунда ариза берувчининг ўз зиммасига олган мажбуриятларнинг тўлиқлиги ва ҳақиқатга яқинлиги ҳамда уларни бажариш имкониятлари ҳисобга олинади.

19. Танловда иштирок этувчи қатнашувчиларни танлашнинг биринчи босқичида талабгорларнинг имкониятлари қуйидаги кўрсаткичлар асосида баҳоланади:

мутахассислиги;

маълумоти;

қишлоқ хўжалигидаги иш стажи;

мажбуриятлардан холи бўлган пул маблағлари;

мавжуд яроқли техникаси;

сўнги йилларда шартномавий мажбуриятларнинг қай даражада бажарилиши.

20. Талабгорларнинг имкониятлари 10 баллик рейтинг шкаласида қуйидагиларни инобатга олган ҳолда баҳоланади:

а) талабгорнинг мутахассислиги ва маълумоти маълумот тўғрисидаги хужжат (шаҳодатнома, диплом, сертификат, гувоҳнома)га асосан 5 баллдан 10 баллгача баҳоланади. Бунда комиссияга маълумот тўғрисидаги хужжатнинг асли ёки белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси такдим этилади.

Хорижий давлатлар, шу жумладан МДХ давлатлари таълим муассасалари томонидан 1992 йил 1 январдан сўнг берилган маълумот тўғрисидаги хужжатлар белгиланган тартибда нострификацияланган бўлиши лозим;

Талабгорнинг мутахассислигини баҳолашда талабгорнинг маълумоти (олий ёки ўрта махсус)дан қатъи назар, фақатгина мутахассислик инобатга олинади. Мутахассислик учун энг юқори балл фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассисликка эга бўлган талабгорларга берилади. Бунда, фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассислик деганда фермерлик фаолиятини юритишга доир махсус мутахассисликка эга шахслар, шу жумладан айнан шу

соҳада касб-хунар коллежини тамомлаган ёки шу соҳада бакалавр (магистр) даражасини олган ёхуд бошқа илмий даражага эга бўлган шахслар ҳисобланади.

Бир неча мутахассислик бўйича маълумот тўғрисидаги ҳужжатга эга бўлган талабгорларнинг фақатгина битта энг юқори балли мутахассислиги инobatга олинади.

б) талабгорнинг қишлоқ ҳужалигидаги иш стажини аниқлашда меҳнат дафтарчасига асосан фақат шу соҳада ўталган иш стажи инobatга олинади ва 6 баллдан 10 баллгача баҳоланади.

Бунда комиссияга меҳнат дафтарчасининг асли ёки белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси тақдим этилади;

в) талабгорнинг мажбуриятлардан ҳоли пул маблағлари мавжудлиги банк томонидан берилган маълумотномада тасдиқланган бўлиши лозим. Банк маълумотномаси банк Бошқаруви раиси ёки унинг вазифасини бажарувчи шахс томонидан имзоланган ва банк муҳри билан тасдиқланган бўлиши шарт.

Айрим ҳолларда талабгор танловга пул маблағлари ўрнига ўз мол-мулкини тақлиф этиши мумкин. Бунда мол-мулк талабгорнинг ўзига мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлиши лозим. Агар тақлиф этилаётган мол-мулк талабгорга биргаликдаги мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлса, бу ҳолда тегишли оила аъзосининг (ота-она, эр-хотин ва фарзандлар) нотариал тасдиқланган розилиги бўлиши лозим.

Фермерликка талабгор юридик ва жисмоний шахснинг ҳисобварағидаги мажбуриятлардан озод бўлган мавжуд пул маблағи ёки мол-мулки 4 баллдан 10 баллгача баҳоланади.

Танловга тақлиф этилган мол-мулклар қиймати қуйидаги шартлар асосида инobatга олинади:

1) мол-мулк баҳоланган ва уларга бўлган (чорва молларидан ташқари) мулк ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжатларга эга бўлиши лозим. Чорва молларининг талабгорга тегишлилиги қишлоқ фуқаролар йиғини томонидан берилган, фуқаролар йиғини раиси томонидан имзоланиб, муҳри билан тасдиқланган маълумотнома асосида аниқланади. Уларнинг нархи чорва бозори маъмурияти томонидан берилган комиссияга маълумотнома асосида аниқланади;

2) талабгор танловга юқори ликвидли мол-мулкни (чорва моллари, товар-моддий бойликлар ёки бошқа тез сотиладиган мол-мулклар) тақдим этиши лозим;

3) танловга талабгорнинг шахсий уй-жойи, уй буюмлари ва шу қабиларни, шунингдек суд қарорига кўра ёки бошқа асослар-

га кўра хатланган мол-мулкларни таклиф этишга йўл қўйилмайди;

4) танловда иштирок этиш учун талабгорга бевосита мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлмаган, шу жумладан талабгор таъсис этган (иштирокчиси бўлган) юридик шахсларга тегишли бўлган мол-мулкларни таклиф этишга йўл қўйилмайди, талабгор сифатида танловда иштирок этаётган фермер хўжалиги бундан мустасно;

5) мол-мулк қийматини аниқлашда танловда қатнашиш учун таклиф этаётган техника воситалари қиймати ҳисобга олинмайди.

Иккита лойиҳага ариза берган талабгорнинг бир лойиҳа бўйича танловда инобатга олинган пул маблағлари (мол-мулки) иккинчи лойиҳага танловда инобатга олинмайди. Бундай талабгор ўз пул маблағлари (мол-мулки)ни лойиҳалар ўртасида ўз хоҳишига кўра тақсимлаши мумкин.

г) талабгор томонидан танловга таклиф этилаётган техника воситалари уларнинг тури ва техник имкониятларидан келиб чиқиб 1 баллдан 10 баллгача баҳоланади.

Лойиҳадаги ер майдони ўлчамига ишлов бериш учун зарур бўлганидан ортиқ таклиф этилган техника воситаларига балл берилмайди. Ер майдони ўлчамига зарур бўлган техника воситаларининг турлари ва сони уларнинг имкониятлари (қуввати)ни ҳисоблаш йўли билан комиссия хулосаси асосида белгиланади.

Комиссияга техника воситалари техник паспортларининг асл нусхалари тақдим этилади.

Техника воситалари талабгорнинг ўзига мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлиши лозим. Агар танловга оила аъзолари (ота-она, эр-хотин ва фарзандлар)нинг умумий (улушли ёки биргаликдаги) мулки ҳисобланган мол-мулк, техника воситалари таклиф этилаётган бўлса, ушбу мол-мулк ва техника воситасини бўлажак фермер хўжалигининг устав фондига киритиш учун топшириш тўғрисида барча мулкдорлардан нотариал тасдиқланган розилик олиш талаб этилади.

Иккита лойиҳага ариза берган талабгорларнинг бир лойиҳага танловда инобатга олинган техника воситалари бошқа лойиҳага танловда инобатга олинмайди. Бирок, агар талабгор таклиф этаётган техника воситасининг имкониятлари (қуввати) бир лойиҳадаги ер майдонига нисбатан юқорироқ бўлса, бундай техника воситаси бошқа лойиҳага танловда ҳам инобатга олинishi мумкин.

Танловда иштирок этаётган фаолият юритаётган фермер хўжалиги бошлиғи ушбу фермер хўжалигига мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган техник воситаларини танловга таклиф этиши мумкин. Бу ҳолда, техника воситаларининг имкониятлари фермер хўжалигининг мавжуд ер майдонини ҳам инобатга олган ҳолда баҳоланади.

Танловга таклиф этилган техника воситалари қуйидагилар асосида баҳоланади:

1) техника воситаларини баҳолашда фақатгина техник паспортидаги техник созлиги тўғрисидаги белги мавжуд бўлган техника воситаларигина инобатга олинади;

2) балл лойиҳадаги ер майдони ўлчамига ишлов бериш учун зарур бўлган техника воситасининг ҳар бир турига (тегишли турдаги техника воситасининг сонидан қатъи назар) берилади.

3) таклиф этилган барча турдаги техника воситалари учун қўйилган баллар йиғиндиси 15 баллдан ошмаслиги лозим.

Талабгор томонидан танловга таклиф этилган пул маблағлари (таклиф этилган мол-мулкни сотишдан тушган пул маблағлари), таклиф этилган техника воситалари танловда ютган тақдирда бўлажак фермер хўжалигининг устав фондига киритилади.

Фермер хўжалиги фаолиятини юритиш жараёнида бевосита фойдаланилиши мумкин бўлган мол-мулклар бўйича сотиш мажбуриятини олиш талаб этилмайди, бундай мол-мулкларни бўлажак фермер хўжалигининг устав фондига киритиш мажбуриятини олиш кифоя.

Таклиф этилган пул маблағлари, мол-мулк ва техника воситаларини бўлажак фермер хўжалигининг устав фондига киритиш мажбурияти талабгорнинг аризасида кўрсатилади.

Фермер хўжалиги устав фондининг қонун ҳужжатларида белгиланган муддатларда шакллантирилмаганлиги, шу жумладан, танловда таклиф қилинган пул маблағлари, мол-мулк ва техника воситаларининг устав фондига киритилмаганлиги натижасида шакллантирилмаганлиги, фермер хўжалигини суднинг қарорига мувофиқ тугатиш учун асос ҳисобланади.

4) танловда иштирок этиш учун талабгорга бевосита мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлмаган, шу жумладан талабгор таъсис этган (иштирокчиси бўлган) юридик шахсларга тегишли бўлган техника воситаларини таклиф этишга йўл қўйилмайди, талабгор сифатида танловда иштирок этаётган фермер хўжалиги бундан мустасно.

д) агар талабгор фермер хўжалиги бошлиғи ёки оилавий пуд-

ратчи бўлса, у томонидан иш фаолиятининг сўнгги уч йилдаги маҳсулот етказиб бериш шартномаларининг бажарилиши тўғрисидаги туман статистика бўлими (оилавий пудратчи бўйича эса — туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими) томонидан берилган маълумотнома асосида 4 баллдан 10 баллгача баҳоланади.

Агар талабгор қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ҳамда бошқа қишлоқ хўжалик корхоналари ва ташкилотлари раҳбари ва ходимлари (фермер хўжаликлари ходимлари ва оилавий пудратчилар бундан мустасно) бўлса, унда хўжаликнинг сўнгги уч йилдаги маҳсулот етказиб бериш контрактация шартномаларининг бажарилиши тўғрисидаги туман статистика бўлими томонидан берилган маълумотнома асосида 4 баллдан 10 баллгача баҳоланади.

Бунда энг юқори балл, барча турдаги маҳсулотларни етказиб бериш бўйича шартномаларни йиллар бўйича бажарилишига қараб мазкур Низомнинг 2-иловасида кўрсатилган тартибда берилади.

21. Танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашнинг иккинчи босқичида комиссия томонидан талабгорлар таклифларининг иқтисодий асосланганлиги баҳоланади.

Таклифларнинг иқтисодий асосланганлиги талабгорнинг аризаси ва бизнес-режасини, зарур ҳолларда эса, тавсиянома хатларини таҳлил этиш асосида 5 баллдан 10 баллгача баҳоланади.

Таклифларнинг иқтисодий асосланганлигини баҳолашда ариза ва бизнес-режада назарда тутилган мақсадларга эришиш қанчалик ҳақиқатга яқинлиги, шунингдек талабгорнинг ер майдонидан кўп йиллик ўртача кўрсаткичдан кам бўлмаган ҳосилдорликни таъминлаш, қишлоқ хўжалик экинларини жойлаштириш схемасига риоя этган ҳолда 10 йил муддат мобайнида ишлаб чиқариш ихтисослашувини ўзгартирмаслик, алмашлаб экишга риоя этган ҳолда давлат эҳтиёжлари учун маҳсулот сотиш, тупрок унумдорлигини ошириш, кредиторлик қарзларини белгиланган муддатларда тўлаш каби мажбуриятларининг тўлиқлиги ва уларни бажариш имкониятлари ҳисобга олинади.

22. Танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлашнинг биринчи ва иккинчи босқичлари бир вақтнинг ўзида ўтказилади. Бунинг учун танлов эълон қилинган кундан бошлаб 21 кундан кейин, лекин 25 кундан кечиктирмай, комиссия аъзоларининг йиғилиши ўтказилади. Йиғилиш унда комиссия аъзолари умумий сонининг камида учдан икки қисми иштирок этгандагина ҳақиқий ҳисобланади.

Йиғилишда талабгорнинг ҳар бир кўрсаткичи бўйича тегиш-

ли баллни бериш масаласи комиссия аъзолари томонидан мазкур Низомнинг 2-иловасида назарда тутилган кўрсаткичлар асосида кўпчилик овоз билан ҳал этилади ва ҳар бир кўрсаткич бўйича битта балл берилади.

Йиғилишда комиссия аъзоларининг кўпчилик овозига кўра қўйилган рейтинг баллари танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлаш варақасига қўйилади. Ушбу варақа танлов ўтказилган куниёқ мазкур Низомнинг 3-иловасига мувофиқ шаклда тўлдирилиб, комиссия раиси ва аъзолари томонидан имзоланади.

23. Танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлаш босқичларида энг юқори рейтинг баллари тўплаган талабгорлар комиссия қарорига кўра танловда иштирок этиш учун тавсия қилинади.

Бунда олган бали энг юқори балл олган талабгордан 10 баллгача ёки 10 баллга фарқ қилган талабгорлар энг юқори балл олган талабгорлар ҳисобланади ва танловда иштирок этиш учун тавсия этилади.

Қолган талабгорлар танловда иштирок этиш учун тавсия этилмайди ва бундай талабгорларга танловдан олинганлиги тўғрисида ёзма равишда рад жавоби берилади.

Бир лойиҳага талабгорларнинг сони учтадан кам бўлса, олган баллари миқдоридан қатъи назар, уларнинг ҳаммаси танловда иштирок этиш учун тавсия қилинади.

24. Танловда иштирок этишга тавсия этиш тўғрисидаги қарор мазкур Низомнинг 4-иловасига мувофиқ шаклда қабул қилинади, комиссия раиси, аъзолари ва котиби томонидан имзоланади ҳамда кейинги кундан кечиктирмай танловда иштирок этишга тавсия этилган талабгорлар рўйхати эълон қилинади.

Комиссия томонидан танловда иштирок этишга тавсия этиш тўғрисидаги қарор билан биргаликда танловни ўтказиш шартлари ҳам эълон қилинади.

25. Танловни ўтказиш қоидалари ва талабларига риоя этмаган, қонун ҳужжатларига асосан талабгорлар деб эътироф этилмаган, танловда иштирок этиш учун аризаларни ўз вақтида тақдим этмаган шахслар танловда иштирок этишга қўйилмайди.

Танловда иштирок этиш учун ёлғон маълумотлар ва сохта ҳужжатлар тақдим этган шахслар ҳам танловда иштирок этишга қўйилмайди.

26. Комиссия танловда иштирок этишга қўйилган шахслар тўғрисидаги тулиқ ахборотни танлов ўтказиладиган бинода ман-

фаатдор шахслар эътиборига етказилишини таъминлайдиган тарзда ёзма шаклда эълон қилиши, шунингдек танловда иштирок этишга қўйилмаган шахсларга ёзма шаклда асосли рад жавобларини йўллаши шарт.

27. Танловда иштирок этиш учун қатнашувчини танлашда талабгор сифатида эътироф этилган, бироқ тўплаган балларига асосан тегишли лойиҳага танловда иштирок этиш учун қўйилмаган талабгорлар тўплаган балларини сақлаб қолган ҳолда бошқа лойиҳалар (ариза тушмаган ёки аризалар сони кам бўлган лойиҳалар) бўйича ўтказиладиган танловда қатнашиш ҳуқуқини сақлаб қоладилар. Бундай талабгор бошқа лойиҳага танлов ўтказилгунга қадар комиссияга ариза билан мурожаат қилиши ва аризага фақатгина Танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлаш варақасини илова қилиши кифоя.

28. Танловда иштирок этиш учун танлаб олинган қатнашувчи ўз аризасини бир лойиҳадан олиб, ушбу лойиҳа бўйича танловда иштирок этмасдан, аввал тўплаган балларини сақлаб қолган ҳолда шу ҳужаликдаги бошқа лойиҳадаги ер майдонига бериш ҳуқуқига эга. Бундай талабгор бошқа лойиҳага танлов ўтказилгунга қадар комиссияга ариза билан мурожаат қилиши ва аризага фақатгина Танловда иштирок этишга тавсия этиш тўғрисидаги комиссия қарорини илова қилиши кифоя.

Бу ҳолда, талабгорнинг тўплаган бали у ариза берган бошқа лойиҳага танловда иштирок этиш учун танлаб олинган талабгорлар тўплаган баллдан кам бўлмаслиги лозим.

### **III. Танлов ўтказиш ва ғолибни аниқлаш тартиби**

29. Танлов уни ўтказиш тўғрисида эълон қилинган кундан сўнг бир ойдан кейин ўтказилади ва унда комиссия аъзолари умумий сонининг камида учдан икки қисми иштирок этгандагина ҳақиқий ҳисобланади.

30. Танлов энг кўп ариза тушган лойиҳалар бўйича бошланиб, аризаларнинг сони камайишига қараб навбатма-навбат ўтказилиши керак.

31. Комиссия аъзолари томонидан ҳар бир талабгорнинг қобилияти, тегишли билими, ишбилармонлиги ва савияси, фермер ҳужалиги фаолиятини юритиш ва бошқариш бўйича берилган савол-жавоблар асосида 10 балли шкала билан баҳоланади. Танлов варақаси ушбу Низомнинг 5-иловасига мувофиқ ҳар бир комиссия аъзоси томонидан шахсан тўлдириб имзоланади ва комиссия раисига топширилади.

32. Танловда ҳар бир комиссия аъзоси томонидан талабгорга қўйилган баллар йиғиндиси комиссияда балл қўйган аъзолар сонига бўлинади ва талабгорга қўйилган ўртача балл ҳисоблаб чиқарилади.

33. Танловда қатнашиш учун танлаш босқичида тўпланган балл ва танловда олинган ўртача балл йиғиндиси талабгорнинг якуний бали ҳисобланади.

Талабгорнинг якуний балининг намунавий ҳисоб-китоби мазкур Низомнинг 6-иловасида кўрсатилган.

34. Энг кўп якуний балл тўплаган талабгор танлов волиби деб топилади ва танлов ўтказилган кундан бошлаб 3 кундан кечиктирмай эълон қилинади.

Қайта ташкил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари)нинг ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг ер участкаларини фермер хўжалиги юритиш учун бериш бўйича ўтказиладиган танловларда бошқа барча шартлар бўйича тенг балл тўпланган ҳолларда мазкур қишлоқ хўжалиги корхонаси аъзосига имтиёз берилади.

35. Комиссия якуний йиғилишининг баённомаси мазкур Низомнинг 7-иловасида келтирилган шаклда икки нусхада тузилиб, комиссия раиси, аъзолари ва котиби томонидан имзоланади.

Қишлоқ хўжалиги корхонасини фермер хўжаликларига айлантириш бўйича комиссия якуний баённомаси қўшимча равишда ушбу корхонанинг юқори бошқарув органи томонидан тасдиқланади.

36. Агар битта лойиҳага фақат битта талабгордан ариза келиб тушган бўлса, у ҳолда танлов муддати тугагандан сўнг ушбу лойиҳага белгиланган тартибда қайта танлов ўтказилади. Қайта танловда ҳам ушбу лойиҳага бошқа талабгорлардан ариза келиб тушмаса, комиссиянинг бир овоздан қабул қилган қарори билан талабгорга ушбу лойиҳадаги ер участкаси берилиши мумкин. Бунда, талабгорнинг тақдим этган ҳужжатлари ва ўтказилган суҳбат натижасида олган бали танловда қатнашган ва энг юқори балл олган талабгор балининг ярмидан кам бўлмаслиги лозим. Бу ҳақда комиссия йиғилиши баённомасига тегишли ёзув киригилади.

37. Комиссиянинг якуний йиғилиши баёни ва унга илова қилинган ҳужжатлар туман ҳокимига юборилади.



#### **IV. Фермер хўжалиги ташкил этишда талабгорларни танлаш ва танлов ўтказиш ишлари бўйича ҳужжатларни юритиш**

38. Ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича комиссия ва Қишлоқ хўжалиги корхонасини фермер хўжаликларига айлантириш бўйича комиссияларнинг талабгорларни танлаш ва танлов ўтказиш бўйича ҳужжатлари комиссия котиблари томонидан юритилади. Комиссия котиби, қоида тариқасида, туман ҳокимлиги ходими бўлади.

39. Комиссиянинг талабгорларни танлаш ва танлов ўтказиш билан боғлиқ барча ҳужжатлари туман ҳокимлигида ҳар бир қишлоқ хўжалиги корхонаси ёки юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалиги мақсадидаги ерлардан ва (ёки) захирадаги ерлардан, шунингдек қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ёки бошқа қишлоқ хўжалиги корхонаси ва ташкилотининг ваколатли органи умумий мажлиси томонидан ижарага олувчини аниқламасдан ажратилган ерлар бўйича алоҳида йиғма жилдларда сақланади. Мазкур ҳужжатлар фермер хўжаликларининг барчаси рўйхатдан ўтказилгандан сўнг 2 ҳафта мобайнида туман ҳокимлигининг идоравий архивига топширилади.

40. Ҳар бир йиғма жилдда қуйидаги ҳужжатлар тикилиши лозим:

а) лойиҳалар бўйича барча танловларга талабгорлар томонидан такдим этилган аризалари ва унга илова қилинган ҳужжатлар;

б) комиссиянинг танлов ўтказиш тўғрисидаги эълонлари;

в) танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлаш варақаси;

г) комиссиянинг ҳар бир лойиҳа бўйича талабгорларни танловда иштирок этишга тавсия этиш тўғрисидаги қарорлари;

д) ҳар бир комиссия аъзоси томонидан тўлдирилган танлов варақалари;

е) танлов якуни бўйича қўйилган баллар ҳисоб-китоби;

ж) танлов ўтказиш якунлари юзасидан комиссия томонидан қабул қилинган баённомалари;

з) талабгорларни танлаш ва танлов ўтказиш билан боғлиқ бошқа ҳужжатлар.

Жилдга рейтинг баллари беришга асос бўлган барча ҳужжат-

лар (шу жумладан асли такдим этилган ҳужжатларнинг белги-ланган тартибда тасдиқланган нусхалари) тикилиши шарт.

Шунингдек, қайта ташкил этилаётган ва тугатилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) ҳамда бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ер участкаларини бериш бўйича талабгорларнинг йиғма жилдларида мажбурий тартибда қайта ташкил этилаётган қишлоқ хўжалиги корхонаси активлари ва пассивларини, қишлоқ хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари мулкый пайларини хатловдан ўтказиш ва баҳолаш бўйича, ортиқча асосий ва айланма маблағларни, шунингдек фойдаланиш муддати тугаган воситаларни кимошди савдосида ёки очик савдода сотиш бўйича, қайта ташкил этилаётган қишлоқ хўжалиги корхонаси балансида бўлган ижтимоий ва бошқа инфратузилмаларни маҳаллий ҳокимликлар ёки бошқа ташкилотлар балансига бериш бўйича ҳамда мол-мулкларни ҳисобдан чиқариш бўйича барча ҳужжатлар тикилиши лозим.

41. Комиссиянинг фаолиятига доир ҳужжатларни тўлиқ юри-тилиши, сақланиши ва белгиланган муддатларда архивга топши-рилишига комиссия раиси ва котиби шахсан жавобгар ҳисобла-нади.

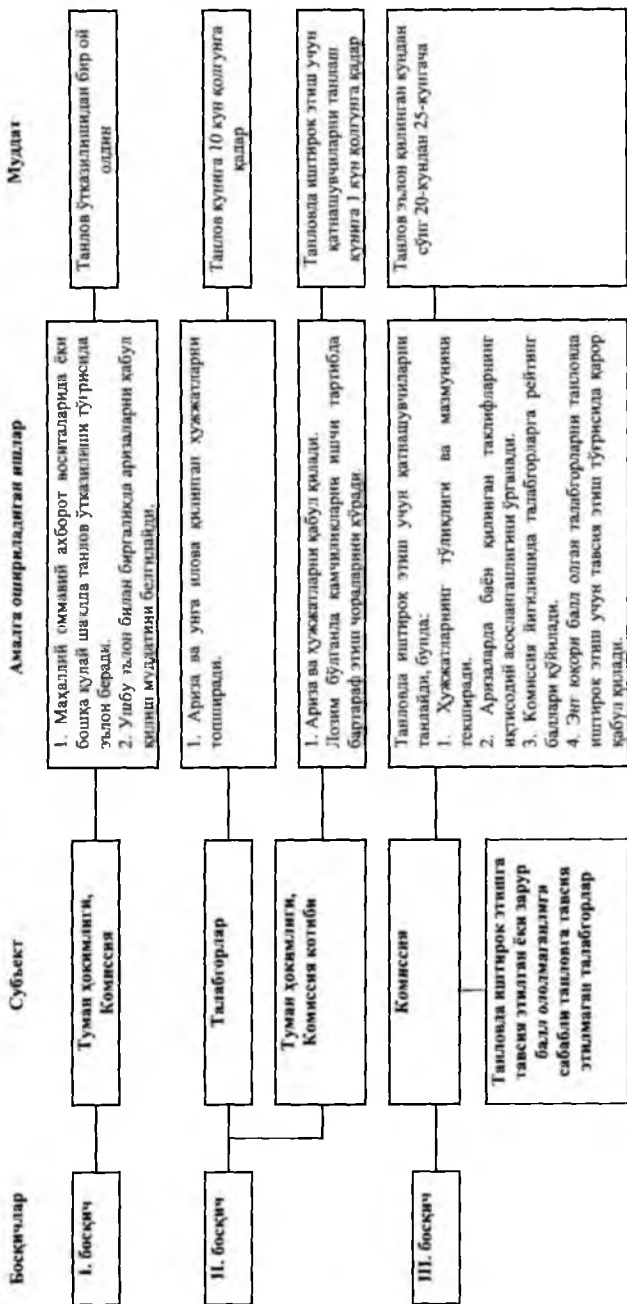
## **V. Яқуний қоидалар**

42. Ушбу Низомда тартибга солинмаган масалалар Комиссия томонидан амалдаги қонунчиликка зид бўлмаган тартибда ҳал этилади.

43. Мазкур Низом Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва-зирлиги ҳамда Ўзбекистон фермер хўжаликлари уюшмаси би-лан келишилган.

Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини беришда танлов ғолибини аниқлаш тартиби тўғрисида низомга  
**1-ИЛОВА**

## Фермер хўжаликларини ташкил этиш учун талабгорларни танлаш ва уларнинг танловини ўтказиш СХЕМАСИ



Фермер хўжалигини юритиш учун ер  
участкаларини беришда танлов ғолибинини  
аниқлаш тартиби туғрисида низомга  
2-ИЛОВА

**Танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни  
танлашда талабгорларнинг имкониятларини  
баҳолайдиган  
РЕЙТИНГ БАЛЛАРИ**

Т/Р	Баҳолаш меъзонлари	Рейтинг кўрсаткичлари	Рейтинг баллари	Тақдим этиладиган ҳужжағлар
1.	Мутахассислиги	Фермер хўжалиги бўйича махсус мутахассисликка эга Агроном, иқтисодчи, юрист Инженер, ҳисобчи, механик, зоотехник, ветеринар Бошқа мутахассис	10 балл 9 балл 8 балл 7 балл 5 балл	Маълумот туғрисидаги ҳужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси
2.	Қишлоқ хўжалигидаги иш стажи	15 йил ва ундан юқори 10 йилдан 15 йилгача 5 йилдан 10 йилгача 3 йилдан 5 йилгача 1 йилдан 3 йилгача	10 балл 9 балл 8 балл 7 балл 6 балл	Меҳнат дафтарчаси ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси
3.	Маълумоти	Олий Урта махсус Урта	10 балл 7 балл 5 балл	Маълумот туғрисидаги ҳужжат ёки унинг белгиланган тартибда тасдиқланган нусхаси
4.	Фермерликка талабгор юридик ва жисмоний шахснинг ҳисоб varaғидаги мажбуриятлардан озод бўлган мавжуд пул маблағи ёки мол-мулки	10 млн. сўмдан юқори 5 млн. — 10 млн. сўмгача 1 млн. — 5 млн. сўмгача 500 мингдан — 1 млн. сўмгача	10 балл 8 балл 6 балл 4 балл	Банк маълумотномаси. Танловга мол-мулк таклиф этилган тақдирда, унинг баҳосини ва унга эғалик ҳуқуқини тасдиқловчи ҳужжат
5.	Талабгорга ёки унинг оила аъзоларига (оила аъзоларининг нотариал тасдиқлаган розилиги билан) тегишли яроқли техника	Ҳайдов трактори ёки Урим техникаси Ишлов бериш трактори Транспорт трактори Юк машинаси Енгил машинаси Бошқа қишлоқ хўжалиги техникаси	10 балл 9 балл 8 балл 2 балл 1 балл 1 балл	Техник паспорт
6.	Оилавий пудратчи ёки фермер хўжалиги бошлиғи, қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ҳамда бошқа қишлоқ хўжалик корхоналари ва ташкилотлари раҳбари ва ходимлар (фермер хўжаликлари ходимлари ва оилавий пудратчилар бундан мустасно) сўнги уч йил давомида маҳсулот етказиб бериш бўйича шартномаларнинг бажарилиши	3 йил сурункали бажарганда 3 йилдан 2 йил бажарганда 3 йилдан 1 йил бажарганда	8—10 балл 6—8 балл 4—6 балл  (энг юқори балл барча турдаги маҳсулот етказиш шартномалари бажарилганда берилади)	туман статистика бўлими ёки қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими томонидан берилган маълумотнома

Т/Р	Баҳолаш меъзонлари	Рейтинг кўрсаткичлари	Рейтинг баллари	Тақдим этиладиган ҳужжатлар
7.	Аризада ва бизнес режада баён қилинган таклифларнинг иқтисодий асосланганлиги	Аризадаги таклифлар ва бизнес режанинг асосий кўрсаткичларидан келиб чиқилади	5 баллдан 10 балл- гача	Ариза, бизнес режа ва зарур ҳолларда тавсиянома хатлар

Фермер хўжалигини юритиш учун ер  
 участкаларини беришда танлов ғолибини  
 аниқлаш тартиби тўғрисида низоомга  
 3-ИЛОВА

### Танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни танлаш ВАРАҚАСИ

Г/р	Талабдорнинг Ф.И.Ш.	Мутахассислиги учун балл	Маълумоти учун балл	Иш стажи учун балл	Мол-мулки ва маблаг'и учун балл	Техник воситаси учун балл	Шартнома мажбуриятларини бажарганлик учун балл	Иқтисодий асосланганлик и учун балл	Жами балл
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									

Комиссия раиси:

Комиссия аъзолари

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Имзолар

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Фермер хўжалигини юритиш учун ер  
участкаларини беришда танлов ғолибинини  
аниқлаш тартиби тўғрисида низомга  
4-ИЛОВА

**Талабгорларни \_\_\_\_\_-сонли лойиҳа бўйича  
ер участкасига танловда иштирок этишга тавсия  
этиш тўғрисида**

\_\_\_\_\_ тумани \_\_\_\_\_ бўйи-  
ча комиссияси \_\_\_\_\_-сонли лойиҳа бўйича ер участкасига танлов-  
да иштирок этишга ариза берган талабгорларнинг ариза ва хуж-  
жатларини ўрганиб, уларнинг имкониятларини баҳолаш асосида  
қуйидаги талабгорларни танловда иштирок этишга тавсия қила-  
ди:

Т/р	Талабгорнинг Ф.И.Ш.	Рейтинг бали
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____
4.	_____	_____
5.	_____	_____

Танлов 20\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_ соат \_\_\_\_\_ да қуйи-  
даги манзилда ўтказилади:

---

**Комиссия раиси:**

**Комиссия аъзолари:**

**Котиб**

Фермер хужалигини юритиш учун ер  
участкаларини беришда танлов голибини  
аниқлаш тартиби туғрисида низомга  
5-ИЛОВА

## ТАНЛОВ ВАРАҚАСИ

\_\_\_\_\_ туманидаги \_\_\_\_\_ буйича  
туман ҳокимининг 2004 йил «\_\_» \_\_\_\_\_ даги «\_\_» сонли  
қарори билан ташкил этилган \_\_\_\_\_  
буйича комиссиянинг аъзоси \_\_\_\_\_  
(Ф.И.Ш.)

200\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_ да \_\_\_ -сонли лойиҳа буйича  
танловга қатнашган талабгорларга балл қуйиш варағи

Талабгорларнинг Ф.И.Ш.	Талабгорларга қуйилган балл (10 балли шкала буйича баҳоланади ва сўз билан ёзилади)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6. в. б.	

\_\_\_\_\_  
(имзо)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.Ш.)



Фермер хўжалигини юритиш учун ер  
участкаларини беришда танлов ғолибини  
аниқлаш тартиби тўғрисида низомга  
6-ИЛОВА

**Фермер хўжалигини ташкил этиш бўйича  
талабгорларга танлов якуни бўйича қўйилган  
балларнинг намунавий  
ҲИСОБ-КИТОБИ**

Комиссия аъзоларининг Ф.И.Ш.		Талабгорлар			
		Б. Ёқубов	Н. Болтаев	В. Эгамов	П. Сотимов
<b>I</b>	Танловда иштирок этиш учун қатнашувчиларни аниқлашда тўпланган балл	45	46	51	51
<b>Танловда комиссия аъзолари томонидан қўйилган баллар</b>					
1	И. Аршабоев	7	8	10	10
2	Р. Аҳмедов	6	7	10	8
3	А. Абдусаматов	4	6	10	7
4	А. Эргашев	7	4	10	9
10	Ш. Эрназаров	9	9	10	5
	жами балл	68	70	90	80
<b>II</b>	Танловдаги ўргача балл (жами тўплаган балли танловда қатнашган комиссия аъзолари сонига (10га) бўлиб топилади).	6,8	7	9	8
<b>III</b>	Умумий балл (I + II)	51,8	53	60	59

**Комиссия раиси**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.Ш.)

\_\_\_\_\_ (имзо)

Комиссия аъзолари:

**1.**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.Ш.)

\_\_\_\_\_ (имзо)

**2.**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.Ш.)

\_\_\_\_\_ (имзо)

**3.**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.Ш.)

\_\_\_\_\_ (имзо)

**4.**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.Ш.)

\_\_\_\_\_ (имзо)

.....

**10.**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.Ш.)

\_\_\_\_\_ (имзо)

Фермер хўжалигини юритиш учун ер участка-  
ларини беришда танлов ғолибини аниқлаш  
тартиби тўғрисида низомга  
7-ИЛОВА

\_\_\_\_\_ тумани \_\_\_\_\_ комиссияси йиғилишининг  
(комиссиянинг номи)

\_\_\_\_\_ -сонли баённомаси

\_\_\_\_\_ қишлоғи «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ йил

**Раислик қилди:**

\_\_\_\_\_ (комиссия раиси Ф.И.Ш.)

**Қатнашдилар:**

\_\_\_\_\_ (комиссия аъзоси Ф.И.Ш.)

\_\_\_\_\_ (комиссия аъзоси Ф.И.Ш.)

**Кун тартиби**

\_\_\_\_\_ фермер хўжаликларини ташкил этиш учун ўтказилган танлов яқунлари тўғрисида.

Кун тартибидаги масала юзасидан комиссия раиси \_\_\_\_\_ ахбороти эшитилди. \_\_\_\_\_

Кун тартибидаги масалани муҳокама қилиб, комиссия

**ҚАРОР ҚИЛАДИ:**

\_\_\_\_\_ фермер хўжалиklarини ташкил этиш учун ўтказилган танлов яқунлари қуйидагича тасдиқлансин.

Т/р	Танлов ғолибининг (Ф.И.Ш.)	Ер лойиҳаси	Майдони, га	Тўплаган, бали
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

**Комиссия раиси**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.Ш.)

\_\_\_\_\_ (имзо)

**Комиссия аъзолари**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.Ш.)

\_\_\_\_\_ (имзо)

**Котиб**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.Ш.)

\_\_\_\_\_ (имзо)

Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ  
ва сув хўжалиги вазирлиги  
томонидан 2007 йил 20 февралда  
40-сон билан  
ТАСДИҚЛАНГАН

Ўзбекистон Республикаси  
Иқтисодиёт вазирлиги,  
Монополиядан чиқариш,  
рақобат ва тадбиркорликни  
қўллаб-қувватлаш давлат  
қўмити билан  
КЕЛИШИЛГАН

**Боғ ва узумзорлардан мақсадсиз фойдаланилган  
ҳолатларда ер ижара шартномасини бекор қилиш  
тартиби тўғрисида  
НИЗОМ\***

*(Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами,  
2007 йил, 11-сон, 104-модда)*

Мазкур Низом Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси, «Фермер хўжалиги тўғрисида»ги Қонуни, Вазирлар Маҳкамасининг «Қишлоқ хўжалиги корхоналарини фермер хўжалиқларига айлантириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2002 йил 5 январдаги 8-сон қарори, 2003 йил 30 октябрдаги 476-сон қарори билан тасдиқланган «Ер участкаларини фермер хўжалиқларига узоқ муддатли ижарага бериш тартиби тўғрисидаги низом»га мувофиқ, боғ ва узумзорлардан мақсадсиз фойдаланилган ҳолатларда ер ижара шартномасини бекор қилиш тартибини белгилайди.

**I. Умумий қоидалар**

1. Боғ ва узумзорлардан қатъий белгиланган мақсадда фойдаланилади.

2. Боғ ва узумзорлардан мақсадсиз фойдаланилганлик учун ер участкасини ижарага бериш шартномасини бекор қилиш асослари қуйидагилардан иборат:

ердан бошқа мақсадларда фойдаланиш учун боғ ва узумзорлар бузиб ташланганда;

эскирган майдонларда янги боғ ва узумзорлар ташкил этилмаганда;

қулай табиий — иқлим шароити мавжуд бўлишига қарамасдан, ижарага олувчининг айби билан боғ ва узумзорларнинг ҳосил-

---

\* Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 2007 йил 14 мартда 1663-сон билан давлат рўйхатидан ўтказилган ва 2007 йил 24 мартдан кучга кирган.

дорлик даражаси кейинги уч йил мобайнида белгиланган нормативдан (кадастр баҳосига кўра) пасайтириб юборилганда;

боғ ва узумзорлар олинган пайтдан бошлаб бир йил ичида улардан фойдаланишга киришилмаганда.

3. Ер участкасини ижарага бериш шартномасини муддатидан олдин бекор қилиш шартнома тарафларининг келишувига асосан, бундай келишувга эришилмаган тақдирда эса, туман ҳокимининг ер ижара шартномасини бекор қилиш бўйича даъво аризасига мувофиқ, суднинг ҳал қилув қарори билан амалга оширилади.

4. Ерни ижарага олувчи ва туман қишлоқ ва сув хўжалиги бўлими, шунингдек бошқа тегишли ташкилотлар вакиллари иштирокида тузилган далолатнома ер ижара шартномасини бекор қилиш бўйича даъво аризаси киритиш учун асос бўлиб ҳисобланади.

5. Ер ижара шартномасини бекор қилиш бўйича даъво аризасини судга киритиш масаласи ер участкаларини бериш (реализация қилиш) масалаларини кўриб чиқувчи туман комиссияси (кейинги ўринларда «Комиссия» деб юритилади) томонидан кўриб чиқилади.

## **II. Ер участкасини ижарага бериш шартномасини бекор қилиш, боғ ва узумзорларни қайта кимощди савдосига қўйиш**

6. Суднинг ер ижара шартномасини бекор қилиш бўйича киритилган даъво аризани қаноатлантириш тўғрисидаги ҳал қилув қарори, туман ҳокими томонидан фермер хўжалиги билан тузилган ер участкасини узоқ муддатли ижарага бериш шартномасининг боғ ва узумзорларга тегишли қисмини, агар фермер хўжалиги фақат боғ ва узумчиликка ихтисослашган бўлса, бутун шартномани бекор қилишга асос бўлади.

7. Ер ижара шартномаси бекор қилинган боғ ва узумзорларни қайта кимощди савдосига қўйиш туман ҳокимининг қарорига асосан амалга оширилади.

8. Боғ ва узумзорларни кимощди савдосига қўйиш ва сотиш Комиссия томонидан «Қайта ташкил этилаётган қишлоқ хўжалиги кооперативлари (ширкатлари)нинг боғ ва узумзорларини сотиш тартиби тўғрисидаги низом»га (2006 йил 21 январь, рўйхат рақами 1542) мувофиқ амалга оширилади.

9. Комиссия кимощди савдосига қўйилаётган боғ ва узумзорларнинг нархини уларнинг ҳақиқий ҳолатидан келиб чиқиб, таш-

кил этилган йили, нави, кейинги уч йилликдаги ҳосилдорлиги, етиштириладиган маҳсулотларнинг харидоргирлиги ва бошқа кўрсаткичларига қараб қайта баҳолайди.

Қайта баҳоланган нарх кимошди савдосини ўтказиш учун бошланғич нарх сифатида белгиланади.

10. Комиссия боғ ва узумзорларни баҳолаш ва кимошди савдоларини ташкил этиш учун тегишли ташкилотларни жалб этиши мумкин.

11. Боғ ва узумзорларни кимошди савдосида сотишдан тушган маблағлар ер ижара шартномасини бекор қилиш бўйича даъво аризасини судга киритган идораларнинг харажатларини, боғ ва узумзорларни баҳоловчи ва кимошди савдоларини ўтказувчи шахсларнинг хизмат ҳақи тўловларини, ижара шартномаси бекор қилинган фермер хўжалигининг кредитор қарзларини қоплашга сарфланади. Маблағларнинг қолган қисми собиқ боғ ва узумзорлар эгаси ихтиёрига берилади.

### **III. Яқуний қоидалар**

12. Мазкур Низом Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлиги ҳамда Ўзбекистон Республикаси Монополиядан чиқариш, рақобат ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитаси билан келишилди.

## МУНДАРИЖА

Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси [Кўчирма] .....	3
Ўзбекистон Республикасининг Солиқ кодекси .....	4
Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси .....	4
«Давлат ер кадастри тўғрисида» Ўзбекистон Республикасининг 1998 йил 28 августдаги 666-1-сон Қонуни .....	5
«Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1994 йил 24 ноябрдаги ПФ-1009-сон Фармони .....	16
«Қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари учун ягона ер солиғини жорий этиш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1998 йил 10 октябрдаги ПФ-2086-сон Фармони .....	18
«Қишлоқ хўжалигида ислохотларни чуқурлаштиришнинг энг муҳим йўналишлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2003 йил 24 мартдаги ПФ-3226-сон Фармони .....	21
«Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасини ташкил қилиш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2004 йил 15 октябрдаги ПФ-3502-сон Фармони .....	27
«Юридик шахслар ва фуқароларнинг бинолари ҳамда иншоотлари билан банд бўлган ер участкаларини хусусийлаштириш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2006 йил 24 июлдаги ПФ-3780-сон Фармони .....	29
«Ўзбекистон Республикасида ер участкаларини олиб қўйиш ва уларни қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжлар учун беришга доир материалларни расмийлаштириш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамасининг 1992 йил 27 майдаги 248-сон қарори .....	33
«Ўзбекистон Республикасида ерларнинг қишлоқ ва ўрмон хўжалигини юритиш билан боғлиқ бўлмаган эҳтиёжлар учун олиниши муносабати билан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги ҳажмларини аниқлаш ҳамда уларнинг ўрнини қоплаш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республика-	

си Президенти ҳузуридаги Вазирлар Маҳкамасининг 1992 йил 15 июндаги 282-сон қарори .....	65
«Хорижий юридик ва жисмоний шахсларга Тошкент шаҳрида ер участкаларини ижарага бериш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1994 йил 6 июлдаги 346-сон қарори .....	77
«Ердан фойдаланиш самарадорлигини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1994 йил 29 ноябрдаги 575-сон қарори .....	81
«Ўзбекистон Республикасида фойдаланиладиган ерларни ялпи рўйхатдан ўтказиш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1994 йил 31 декабрдаги 636-сон қарори .....	87
«Савдо ва хизмат кўрсатиш соҳаси объектларини улар жойлашган ер майдонлари билан биргаликда ҳамда ер майдонларини мерос қилиб қолдириш шарти билан умрбод эгалик қилиш учун хусусий мулк сифатида сотиш тартиби тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1995 йил 11 апрелдаги 126-сон қарори .....	89
«Фермер хўжалиги тўғрисида», «Дехқон хўжалиги тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси қонунларини амалга ошириш муддатлари ва чора-тадбирлари тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил 15 июлдаги 300-сон қарори .....	95
«Қишлоқ хўжалиги товар ишлаб чиқарувчилари учун ягона ер солиғининг муваққат базавий ставкаларини тасдиқлаш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил 26 декабрдаги 539-сон қарори .....	99
«Ўзбекистон Республикасида давлат ер кадастрини юритиш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1998 йил 31 декабрдаги 543-сон қарори .....	101
«Ўзбекистон Республикасида Ер мониторинги тўғрисида низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2000 йил 23 декабрдаги 496-сон қарори .....	111
«Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш ҳамда ер участкалари, бинолар ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси	

Вазирлар Маҳкамасининг 2001 йил 31 декабрдаги 492-сон қарори .....	117
«Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Дехкон ва фермер хўжаликларини қўллаб-қувватлаш жамғармаси тўғрисидаги низомни ҳамда унинг маблағларини жамғариш ва улардан фойдаланиш тартибини тасдиқлаш ҳақида» 1997 йил 25 октябрдаги 486-сон қарорига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 13 февралдаги 76-сон қарори .....	123
«2004—2006 йилларда фермер хўжаликларини ривожлантириш концепциясини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 30 октябрдаги 476-сон қарори .....	128
«Қишлоқ хўжалигида ижара муносабатларини янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 5 ноябрдаги 486-сон қарори .....	183
«Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси ҳузуридаги Давлат геодезия назорати инспекцияси тўғрисидаги, Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати тўғрисидаги, Давлат кадастрлари ягона тизимини яратиш ва юритиш тартиби тўғрисидаги низомларни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2005 йил 16 февралдаги 66-сон қарори .....	213
«Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби тўғрисида низомни тасдиқлаш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 29 майдаги 97-сон қарори .....	225
«Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Юридик шахслар ва фуқароларнинг бинолари ҳамда иншоотлари билан банд бўлган ер участкаларини хусусийлаштириш тўғрисида» 2006 йил 24 июлдаги ПФ–3780-сон Фармонини амалга ошириш ҳақида» Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 26 июлдаги 147-сон қарори .....	237
«Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкаларини бе-	



ришда танлов волибини аниқлаш тартиби тўғрисида низом» (Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 2005 йил 19 ноябрда рўйхатга олинган, рўйхат рақами 1523) .....	239
«Боғ ва узумзорлардан мақсадсиз фойдаланилган ҳолатларда ер ижара шартномасини бекор қилиш тартиби тўғрисида низом» (Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 2007 йил 14 мартда рўйхатга олинган, рўйхат рақами 1663) .....	262

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**СБОРНИК  
НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ  
АКТОВ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ**

**Ташкент  
«Адолат»  
2007**

# КОНСТИТУЦИЯ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## [Извлечение]

*(Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1994 г., № 1, ст. 5; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2003 г., № 3-4, ст. 27; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2007 г., № 15, ст. 152)*

### **Статья 55.**

Земля, ее недра, воды, растительный и животный мир и другие природные ресурсы являются общенациональным богатством, подлежат рациональному использованию и охраняются государством.

---

\* Утверждена Законом Республики Узбекистан от 8 декабря 1992 года № 723-ХII и введена в действие с 8 декабря 1992 года.

## **НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН\***

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997 г., № 4-5, приложение; 1998 г., № 3, ст. 38, № 5-6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5-6, ст. 174, № 5-6, ст. 153; 2001 г., № 1-2, ст. 23, № 5, ст. 89, № 9-10, ст. 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 4-5, ст. 74, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67, № 9-10, ст. 149; 2004 г., № 1-2, ст. 18; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 25, ст. 287, № 37, ст. 408, № 51, ст. 514; 2005 г., № 21, ст. 148, № 37-38, ст. ст. 278, 279, 280, № 39, ст. 293; 2006 г., № 25-26, ст.ст. 224, 225, № 41, ст. 405, № 51-52, ст. 502; 2007 г., № 1-2, ст. 1)*

\*\*\*

## **ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН\***

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5-6, ст. 82; 2003 г., № 9-10, ст. 149; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 25, ст. 287, № 51, ст. 514)*

---

\* Кодексы публикуются отдельным изданием.

# **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН О ГОСУДАРСТВЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КАДАСТРЕ\***

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 9-10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18)*

## **Статья 1. Цель настоящего Закона**

Целью настоящего Закона является установление правовых основ ведения государственного земельного кадастра, использования кадастровых данных для развития экономики, обеспечения гарантий прав на земельные участки, рационального использования, восстановления и охраны земель.

## **Статья 2. Законодательство о государственном земельном кадастре**

Законодательство о государственном земельном кадастре состоит из настоящего Закона, других актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены в законодательстве Республики Узбекистан о государственном земельном кадастре, то применяются правила международного договора.

## **Статья 3. Государственный земельный кадастр**

Государственный земельный кадастр является основной составной частью Единой системы государственных кадастров и представляет собой систему сведений и документов о природном, хозяйственном, правовом режиме земель, их категориях, качественной характеристике и ценности, местоположении и размерах земельных участков, распределении их по владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам.

Государственный земельный кадастр включает: государственную регистрацию прав на земельные участки, учет количества и качества земель, бонитировку почв, стоимостную оценку земель, а также систематизацию, хранение и обновление земельно-кадастровой информации.

---

\* Введен в действие с 7 сентября 1998 года постановлением Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 28 августа 1998 года 667-1.

#### **Статья 4. Основные принципы ведения государственного земельного кадастра**

Основными принципами ведения государственного земельного кадастра являются:

- полнота охвата всей территории страны;
- применение единой системы пространственных координат;
- единство методики разработки земельно-кадастровой информации;
- достоверность земельно-кадастровой информации.

#### **Статья 5. Государственное управление в области ведения государственного земельного кадастра**

Государственное управление в области ведения государственного земельного кадастра осуществляют Кабинет Министров Республики Узбекистан, органы государственной власти на местах и специально уполномоченный на то орган государственного управления.

Специально уполномоченным органом государственного управления в области ведения государственного земельного кадастра является Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

#### **Статья 6. Полномочия Кабинета Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра**

К полномочиям Кабинета Министров Республики Узбекистан в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

- разработка единой государственной политики, направленной на рациональное использование земельных ресурсов;
- определение приоритетных направлений и решение вопросов в сфере финансирования и инвестиций;
- утверждение ежегодного Национального отчета о состоянии земельных ресурсов;
- установление порядка государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;
- осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

## **Статья 7. Полномочия органов государственной власти на местах в области ведения государственного земельного кадастра**

К полномочиям органов государственной власти на местах в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

организация государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

финансирование из местного бюджета работ по ведению государственного земельного кадастра;

организация и контроль ведения государственного земельного кадастра;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

## **Статья 8. Полномочия Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру в области ведения государственного земельного кадастра**

К полномочиям Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру в области ведения государственного земельного кадастра относятся:

организация ведения государственного земельного кадастра на всей территории Республики Узбекистан;

составление ежегодного Национального отчета о состоянии земельных ресурсов;

организация и проведение работ по определению (уточнению) административных границ областей, районов и населенных пунктов;

разработка и утверждение в установленном порядке нормативных актов;

организация подготовки и повышения квалификации специалистов;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

**Статья 9.** *утратила силу.*

## **Статья 10. Ведение государственного земельного кадастра**

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается:

проведением аэрокосмосъемочных, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, количественным и качественным учетом и оценкой земель, государственной регистрацией прав юридических и физических лиц на земельные участки; составлением отчетов о наличии и использовании земель;

созданием и поддержанием банков данных земельно-кадастровой информации с использованием материалов текущих обследований, съемок и мониторинга земель.

Ведение государственного земельного кадастра осуществляется районными (городскими) отделами по земельным ресурсам и государственному кадастру Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

Ведение государственного земельного кадастра в районе (городе) осуществляется путем:

государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

кадастровой съемки;

получения от владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков сведений, проверки их достоверности, внесения текущих изменений в земельно-кадастровую документацию.

## **Статья 11. Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов**

Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов составляется ежегодно и включает сведения о количественном и качественном состоянии земель и их оценке в целом по стране и административно-территориальным единицам, распределении их по категориям, отраслям, владельцам, пользователям, арендаторам, собственникам земельных участков и другую земельно-кадастровую информацию.

Порядок предоставления сведений, включаемых в Нацио-



нальный отчет о состоянии земельных ресурсов, устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

## **Статья 12. Земельно-кадастровая документация**

Земельно-кадастровая документация состоит из документов, удостоверяющих право на земельный участок, земельно-кадастровой книги района (города), отчетов о количественном, качественном состоянии и оценке земель, кадастровых карт, планов и других документов, предусмотренных законодательством.

## **Статья 13. Государственная регистрация прав на земельные участки**

Государственная регистрация прав владения, пользования земельными участками, аренды земельных участков, а также права собственности на земельные участки, в том числе соглашений о сервитутах и других ограничений этих прав, осуществляется по месту расположения земельного участка путем внесения соответствующих данных в земельно-кадастровую книгу района (города).

Юридические и физические лица, имеющие во владении, пользовании, аренде, а также в собственности земельные участки, обязаны зарегистрировать свое право на земельные участки в установленном порядке.

Государственной регистрации подлежат возникновение, переход, ограничение и прекращение прав на земельные участки. За регистрацию прав на земельные участки взимается регистрационный сбор в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Государственная регистрация прав на земельные участки производится в установленном порядке на основании заявления юридического или физического лица в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на земельные участки.

Государственная регистрация прав юридических и физических лиц на земельные участки осуществляется соответствующим уполномоченным органом в десятидневный срок с момента поступления заявления с приложением необходимых документов о правах на земельные участки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

О произведенной государственной регистрации прав на земельный участок выдается свидетельство о государственной регистрации с указанием в нем даты и номера регистрационной записи.

#### **Статья 14. Сведения, вносимые в земельно-кадастровую книгу района (города) при государственной регистрации прав на земельные участки**

При государственной регистрации прав на земельные участки в земельно-кадастровую книгу района (города) вносятся следующие сведения:

- о лице, приобретшем право на земельный участок;
- о земельном участке (категория земель, цель использования, виды угодий, его качество, границы, площадь, кадастровый номер и другие характеристики);
- об условиях предоставления земельного участка, обременениях и сервитутах;
- о решениях хокима района, города, области, Совета Министров Республики Каракалпакстан и Кабинета Министров Республики Узбекистан о включении земельного участка в зону отчуждения для государственных или общественных нужд;
- номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации.

В земельно-кадастровую книгу могут вноситься и иные сведения, установленные законодательством.

Сведения, перечисленные в части первой настоящей статьи, составляют земельно-регистрационную информацию.

#### **Статья 15. Основания государственной регистрации прав на земельные участки**

Основанием государственной регистрации прав на земельные участки служат документы, устанавливающие, изменяющие или прекращающие эти права.

Права владения и пользования земельными участками регистрируются на основании решений хокима района, города, области, Совета Министров Республики Каракалпакстан и Кабинета Министров Республики Узбекистан о предоставлении земель.

Право аренды регистрируется на основе договора аренды земельного участка.

Право собственности на земельные участки регистрируется на основе государственного ордера на право собственности, договоров купли-продажи и других документов, предусмотренных законодательством, на основе которых возникает право собственности на земельные участки.

Право владения и пользования земельным участком, возник-

шее при переходе права собственности на здание, строение и сооружение, регистрируется на основе соответствующих договоров об их купле-продаже, мене, дарении, завещании и соответствующих документов на земельный участок.

Соглашения о сервитутах и другие ограничения прав владения, пользования, аренды, собственности на земельные участки регистрируются на основе соответствующих договоров, решений суда.

## **Статья 16. Основания для отказа в государственной регистрации прав на земельный участок**

Основаниями для отказа в государственной регистрации прав на земельный участок являются:

наличие в органе государственной регистрации документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;

наличие в органе государственной регистрации сведений об изъятии данного земельного участка в установленном законом порядке.

Отказ в государственной регистрации прав на земельный участок или сделок с ним либо нарушение сроков регистрации в установленном порядке могут быть обжалованы в суд.

## **Статья 17. Учет количества и качества земель**

Учет количества и качества земель ведется по их фактическому состоянию и использованию, по земельным участкам и угодьям, населенным пунктам, районам, областям, Республике Каракалпакстан и Республике Узбекистан в целом.

Учет количества земель по земельным участкам производится геодезическими и (или) картометрическими методами, в зависимости от размеров земельных участков, их ценности и требуемой точности измерения.

Учет земель по угодьям ведется в пределах земельных участков преимущественно картометрическим методом.

Учет качества земель включает природно-сельскохозяйственное районирование, классификацию почв и земель, характеристику их по агрономическим, экологическим, технологическим и градостроительным признакам, группировку почв.

Учет количества и качества земель включает основной и текущий виды.

Основной учет (инвентаризация) земель проводится перио-

дически, по мере значительного накопления на местности изменений в границах, расположении, состоянии и характере использования земельных участков и угодий с обязательным обновлением планово-картографической основы соответствующих масштабов, проведением почвенных, геоботанических и других обследований.

Текущий учет земель, при котором выявляются и регистрируются происшедшие изменения в правовом положении земель, их количественном и качественном состоянии и использовании, ведется в целях обеспечения достоверности кадастровых документов и данных. Владельцы, пользователи, арендаторы и собственники земельных участков обязаны в месячный срок представить в соответствующие органы, на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, информацию о происшедших изменениях.

Фиксируемые сведения о размерах, местоположении, видах угодий и качественном состоянии земельных участков составляют земельно-учетную информацию.

### **Статья 18. Бонитировка почв**

Бонитировка почв — сравнительная оценка их качества и естественной производительной способности при среднем уровне агротехники сельскохозяйственных культур.

Бонитировка почв является основой для последующей стоимостной оценки земель сельскохозяйственного назначения, установления величины имущественных паев, осуществления землеустройства и стимулирования рационального, эффективного использования земель.

Бонитировка почв проводится по стобальной шкале для соответствующих сельскохозяйственных угодий. Высшим баллом оцениваются почвы с лучшими свойствами, обладающие наибольшей продуктивностью.

Бонитировка почв проводится в порядке, установленном законодательством.

Сведения по бонитировке почв составляют земельно-оценочную информацию.

### **Статья 19. Стоимостная оценка земель**

Стоимостная оценка земель всех категорий производится с помощью системы натуральных и стоимостных показателей.

Стоимостная оценка земель производится в порядке, установленном законодательством.

Стоимостная оценка земель различного целевого назначения производится для установления уровня эффективности их использования, исчисления платы за землю и ее нормативной цены, стартовой цены на земельные участки при их реализации на аукционной основе, возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

Сведения по стоимостной оценке земель составляют земельно-оценочную информацию.

## **Статья 20. Земельно-кадастровая книга района (города)**

Земельно-кадастровая книга района (города) является основным документом по государственной регистрации, учету и оценке земель и содержит необходимые сведения для определения местоположения, целевого назначения, прав владения, пользования, аренды и права собственности на земельный участок, служит источником информации о количественном и качественном состоянии и оценке земельного участка.

Структура, содержание и порядок ведения земельно-кадастровой книги устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

## **Статья 21. Кадастровая съемка**

Кадастровая съемка осуществляется с целью установления и картографирования границ земельных участков и угодий и отображения их на кадастровых картах и планах.

Кадастровая съемка производится аэрофотогеодезическими и наземными методами, в масштабах, обуславливаемых размерами земельного участка, в соответствии с техническими требованиями, устанавливаемыми на производство топографо-геодезических работ, почвенных, геоботанических и других специальных обследований.

## **Статья 22. Земельно-кадастровые карты и планы**

Земельно-кадастровые карты и планы классифицируются в порядке, предусмотренном законодательством, по тематике, охвату территории (республиканские, областные, районные, населенных пунктов, земельных участков), масштабам и другим признакам.

Земельно-кадастровая карта района, план населенного пункта, земельного участка являются графическими документами, составляются и корректируются с целью отображения местоположения земельного участка, его угодий, границ, земельно-оценочных зон, водных источников, зданий и сооружений, размещенных на нем, а также получения соответствующих кадастровых характеристик.

Земельно-кадастровые карты и планы составляются как на традиционных носителях информации (бумага, пластик), так и на электронных (цифровые карты).

### **Статья 23. Земельно-кадастровая информация**

Земельно-кадастровая информация составляет совокупность земельно-регистрационной, земельно-учетной и земельно-оценочной информации и предназначается для использования органами государственной власти и управления, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

Порядок предоставления земельно-кадастровой информации устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Сведения государственного земельного кадастра подлежат обязательному применению при использовании, восстановлении и охране земель, предоставлении (реализации) и изъятии земельных участков, определении размеров платы за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.

Земельно-кадастровая информация органам государственной власти и управления предоставляется бесплатно, а юридическим и физическим лицам — за плату.

Пользователи земельно-кадастровой информации вправе получать ее в сроки и объемах, предусмотренных законодательством или на договорной основе.

Юридические и физические лица вправе требовать пересмотра данных земельно-кадастровой информации.

В целях защиты государственных секретов законодательством могут быть предусмотрены случаи ограничения или запрещения доступа к земельно-кадастровой информации.

### **Статья 24. Земельно-кадастровая информационная система**

Земельно-кадастровая информационная система — автома-

тизированная географическая информационная система, осуществляющая сбор, обработку, отображение и распространение пространственно-координированных данных о земельных ресурсах.

Земельно-кадастровая информационная система предназначена для решения научных и прикладных задач инвентаризации, оценки, прогноза и управления использованием земельных ресурсов.

Земельно-кадастровая информационная система подразделяется: по назначению — на многоцелевую и специализированную; по территориальному охвату — на локальную, региональную и республиканскую.

### **Статья 25. Финансирование ведения государственного земельного кадастра**

Работы по ведению государственного земельного кадастра финансируются из государственного бюджета, а также за счет средств, взимаемых за государственную регистрацию прав на земельные участки, и иных источников, не запрещенных законодательством.

### **Статья 26. Ответственность за нарушение законодательства о земельном кадастре**

Лица, виновные в нарушении законодательства о государственном земельном кадастре, несут ответственность в установленном порядке.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
28 августа 1998 г.,  
№ 666-1

# УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О ПОВЫШЕНИИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ\*

*(Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан,  
1994 г., № 11-12, ст. 301)*

В целях повышения эффективности использования земельного фонда республики, усиления заинтересованности населения в росте доходности земельных участков:

1. Разрешить хокимиятам районов и городов реализовывать на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение граждан земельные участки в пределах 0,04 гектара для индивидуального жилищного строительства и 0,06 гектара для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Осуществить, в порядке эксперимента, в Республике Каракалпакстан реализацию на аукционной и конкурсной основе в пожизненное наследуемое владение граждан неиспользуемых в народном хозяйстве земельных участков, а также земель убыточных и низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий. При этом размер выделяемого земельного участка не должен превышать 5 гектаров на поливных и 15 гектаров на непололиваемых землях.

3. Для осуществления контроля и подготовки предложений по указанным выше вопросам и внесения их на рассмотрение районных хокимиятов создать при них специальные комиссии из числа представителей Госкомимущества, землеустроительных, водохозяйственных, финансовых и налоговых органов, а также представителей общественности.

4. Рекомендовать банкам предоставлять гражданам республики необходимые кредиты для приобретения на аукционной основе земельных участков с рассрочкой погашения на 5 лет.

5. Установить, что:

с земельных участков, не используемых в течение одного года после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, земельный налог взимается в трехкратном размере;

земельные участки, не используемые в течение двух лет после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения

---

\* Вступил в силу с 24 ноября 1994 года.



ния, отчуждаются с компенсацией прежним владельцам уплаченной ими стоимости.

6. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

в недельный срок принять постановление по обеспечению выполнения настоящего Указа;

в месячный срок подготовить предложения о внесении соответствующих изменений в действующее законодательство Республики Узбекистан.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
24 ноября 1994 г.,  
№ УП-1009

# УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О ВВЕДЕНИИ ЕДИНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ\*

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 10-11, ст. 202; 2000 г., № 9-10, ст. 270; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 1-2, ст. 9; 2006 г., № 16, ст. 131, № 28-29, ст. 262; 2007 г., № 25-26, ст. 259)*

В целях повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий, усиления экономической заинтересованности сельскохозяйственных товаропроизводителей в конечных результатах труда, упрощения и унификации системы налогообложения:

1. Ввести с 1 января 1999 года для сельскохозяйственных товаропроизводителей единый земельный налог.

2. Определить, что единый земельный налог вводится взамен уплаты совокупности всех действующих общегосударственных (кроме акцизного налога) и местных налогов и сборов, установленных для сельскохозяйственных товаропроизводителей:

налога на доходы (прибыль);

налога на добавленную стоимость (за исключением импорта товаров (работ, услуг);

налога за пользование водными ресурсами;

налога за пользование недрами;

налога на имущество;

земельного налога;

налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры;

иных местных налогов и сборов.

Сохранить для сельскохозяйственных товаропроизводителей, являющихся плательщиками единого земельного налога, действующий порядок уплаты таможенных пошлин, государственных пошлин, лицензионных сборов, отчислений в государственные целевые фонды.

3. Установить, что:

плательщиками единого земельного налога являются сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), фермерские хозяйства,

---

\* Вступил в силу с 10 октября 1998 года.

агрофирмы, а также другие производители сельскохозяйственной продукции, за исключением дехканских хозяйств. На дехканские хозяйства распространяются условия налогообложения, предусмотренные Законом Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве»;

объектом налогообложения единым земельным налогом является площадь земельного участка, предоставленного во владение, пользование или в аренду для ведения сельского хозяйства;

размер единого земельного налога устанавливается в виде фиксированного платежа на единицу земельной площади, определяемого исходя из базовых ставок и поправочных коэффициентов, учитывающих местоположение, качество (балл-бонитет) и водообеспеченность земельного участка. Размер единого земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей;

единый земельный налог зачисляется в местный бюджет.

4. *утратил силу.*

5. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

до 15 ноября т. г. утвердить временные базовые ставки единого земельного налога на сельскохозяйственные угодья на 1999 год в абсолютном размере по Республике Каракалпакстан и областям, а также поправочные коэффициенты к временным базовым ставкам единого земельного налога с учетом различий местоположения, качества (балл-бонитета) и водообеспеченности земель;

исходя из временных базовых ставок единого земельного налога, утвердить ставки единого земельного налога в разрезе районов и городов при утверждении Государственного бюджета Республики Узбекистан на 1999 год;

по итогам работы за 1999 год с учетом предложений Республиканской комиссии пересмотреть временные базовые ставки и поправочные коэффициенты единого земельного налога.

6. Определить, что:

льготы по уплате земельного налога, а также налога на доходы (прибыль), предоставленные отдельным сельскохозяйственным товаропроизводителям до введения в действие настоящего Указа, распространяются на уплату единого земельного налога до истечения срока, на который они были предоставлены;

при исчислении единого земельного налога из налогооблагаемой базы исключается площадь земельных участков, не подле-

жащих обложению земельным налогом в соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан;

вновь созданные сельскохозяйственные товаропроизводители освобождаются от уплаты единого земельного налога сроком на два года с момента государственной регистрации.

садоводческие и виноградарские фермерские хозяйства, создаваемые на базе реорганизуемых ширкатов, освобождаются от уплаты единого земельного налога сроком на 5 лет с момента их государственной регистрации. Высвобождаемые от налогообложения средства в целевом порядке направляются на развитие производства по переработке плодоовощной продукции, посадку и расширение садов и виноградников;

при добровольной ликвидации субъектов предпринимательства — юридических лиц начисление единого земельного налога прекращается со дня уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, о принятом решении о ликвидации.

В случае незавершения добровольной ликвидации в сроки, установленные законодательством, а также прекращения процедуры добровольной ликвидации и возобновления деятельности субъекта предпринимательства — юридического лица налог взимается в полном объеме за весь период применения льготы.

7. Министерству финансов совместно с Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан в месячный срок разработать и утвердить порядок исчисления и уплаты единого земельного налога для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

8. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан У.Т. Султанова.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
10 октября 1998 г.,  
№ УП-2086

# УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН О ВАЖНЕЙШИХ НАПРАВЛЕНИЯХ УГЛУБЛЕНИЯ РЕФОРМ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ\*

*(Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан,  
2003 г., № 3-4, ст. 55)*

В целях дальнейшего углубления экономических реформ в сельском хозяйстве, совершенствования производственных отношений на селе, внедрения соответствующей рыночным принципам организационной структуры управления сельскохозяйственным производством, расширения самостоятельности производителей сельскохозяйственной продукции и обеспечения их надежной правовой защиты:

1. Определить важнейшими направлениями изменения форм собственности и совершенствования производственных отношений в сельском хозяйстве:

развитие в условиях орошаемого земледелия и ограниченности поливной пашни арендных форм собственности и системы хозяйствования, базирующейся на договорных отношениях;

создание экономических и правовых условий, направленных на надежное обеспечение интересов сельскохозяйственного товаропроизводителя — основного производственного звена на селе, подчинив этой цели деятельность заготовительных, перерабатывающих предприятий, поставщиков материально-технических ресурсов, финансово-банковских учреждений и других обслуживающих организаций;

сохранение организационно-правовых форм хозяйствования за ширкатными, фермерскими и дехканскими хозяйствами, определив в качестве приоритета развитие фермерских хозяйств, которые в перспективе должны стать основным субъектом — производителем сельскохозяйственной продукции.

2. Установить порядок, при котором:

а) прогнозные объемы производства хлопка-сырца и зерна на текущий год устанавливаются в целом по республике и в разрезе регионов в соответствии с предложениями Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей, составленными на основе обобщения договоров контрактации, заключенных между сельскохозяйственными производителями и заготовительными организациями;

---

\* Вступил в силу с 24 марта 2003 года.

б) сельскохозяйственные товаропроизводители с учетом специализации хозяйств и на основе заключенных договоров контрактации самостоятельно осуществляют размещение сельскохозяйственных культур;

в) хозяйства по своему усмотрению распоряжаются результатами своего труда, включая произведенную продукцию, принадлежащее им имущество, финансовые и материальные ресурсы.

Министерству сельского и водного хозяйства, Министерству экономики, Министерству юстиции Республики Узбекистан в месячный срок пересмотреть все действующие положения и нормы, исходя из настоящего пункта Указа.

3. Министерству сельского и водного хозяйства, Министерству экономики, Министерству финансов, Министерству юстиции Республики Узбекистан, Государственному комитету по земельным ресурсам, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей обеспечить широкое развитие арендных отношений как основной формы производственных отношений в сельском хозяйстве. В месячный срок внести в Кабинет Министров предложения по осуществлению комплекса мер по переводу, начиная с 2004 года, всех ширкатных и фермерских хозяйств на арендную форму использования сельскохозяйственных угодий.

4. Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Государственному комитету по земельным ресурсам, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей в процессе создания и организации деятельности фермерских хозяйств исходить из следующих принципиальных положений:

фермерские хозяйства, как правило, создаются на базе упраздняемых убыточных, низкорентабельных и бесперспективных ширкатов;

фермерское хозяйство создается как юридическое лицо, преимущественно в форме частного предприятия, с правом их последующего объединения в различные формы кооперации;

земельные участки предоставляются фермерам на конкурсной основе в долгосрочное, до пятидесяти лет, арендное пользование с правом наследования в течение срока аренды;

земельные участки, предоставленные фермерским хозяйствам, выводятся из баланса ширкатных хозяйств;

порядок предоставления земельных участков для формиро-

вания фермерских хозяйств определяется отдельным Положением, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Узбекистан;

договоры на поставку производимой сельскохозяйственной продукции и на получение материально-технических ресурсов и услуг заключаются исключительно самими фермерскими хозяйствами напрямую с заготовительными, перерабатывающими и обслуживающими предприятиями и организациями;

трудовые отношения между фермером и наемными работниками, включая членов семьи, основываются на трудовых договорах в соответствии с действующим трудовым законодательством.

5. Кабинету Министров Республики Узбекистан совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей в двухмесячный срок разработать и утвердить:

Концепцию развития фермерские хозяйства на ближайшие годы в разрезе областей и районов, исходя из глубокого анализа местных особенностей, наличия сельскохозяйственных земель, трудовых ресурсов и перспектив трудоустройства высвобождающихся в результате реорганизации ширкатов работников;

Программу комплексного развития современной рыночной инфраструктуры на селе на 2003—2005 годы.

6. Считать необходимым коренной пересмотр системы управления сельскохозяйственным производством, имея в виду освобождение Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан от распределительных функций и отказ от административно-командных методов руководства отраслями сельского хозяйства.

Определить основными задачами Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан:

проведение единой агротехнической политики, направленной на модернизацию и устойчивое развитие сельского хозяйства;

совершенствование и внедрение современных агротехнологий в отрасли сельскохозяйственного производства;

координацию деятельности отраслей, звеньев и структур, обслуживающих сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе рыночных принципов и механизмов;

управление водными ресурсами, предусматривающее переход от административно-территориального к бассейновому принципу управления ирригационными системами, а также внедрение на всех уровнях рыночных принципов в использовании поливной воды.

7. Признать целесообразным создание в структуре центрального аппарата управления Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан Советов по решению проблем:

- развития хлопководства;
- развития зерноводства;
- развития и комплексной переработки овощебахчевых культур, плодов и винограда;
- развития животноводства;
- рационального использования земельно-водных ресурсов, развития ирригации и повышения плодородия земель;
- механизации и химизации сельского хозяйства.

Определить важнейшими задачами Советов выработку конкретных рекомендаций по реформированию и развитию соответствующих отраслей, эффективному использованию потенциала сельского хозяйства.

В состав указанных Советов на общественных началах входят ведущие специалисты. Председатели Советов являются членами коллегии Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан.

Все рекомендации Советов должны обсуждаться на заседаниях коллегии Министерства сельского и водного хозяйства, решения которой являются обязательными для исполнения.

Возложить функции рабочих органов указанных Советов на соответствующие управления и отделы Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан.

8. Министерству сельского и водного хозяйства, Министерству юстиции и Министерству экономики Республики Узбекистан совместно с заинтересованными организациями в месячный срок разработать и внести на утверждение в Кабинет Министров:

новые положения о Министерстве сельского и водного хозяйства, его областных и районных подразделениях;

новые примерные уставы фермерского хозяйства и сельскохозяйственного кооператива (ширката).

При подготовке указанных положений предусмотреть расширение самостоятельности сельскохозяйственных предприятий, конкретное разграничение функций и обязанностей каждого субъекта управления и хозяйствования, демократические формы решения кадровых вопросов в ширкатных хозяйствах, ис-



ключение административного вмешательства в текущую деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей.

9. Министерству сельского и водного хозяйства, Министерству экономики, Министерству финансов Республики Узбекистан совместно с заинтересованными ведомствами в месячный срок переработать и, по согласованию с Министерством юстиции Республики Узбекистан, утвердить в установленном порядке новые типовые договоры на поставку сельскохозяйственной продукции, материально-технических ресурсов и оказание услуг.

В указанных договорах предусмотреть:

приоритетное положение основного производителя сельскохозяйственной продукции в его производственных отношениях с заготовительными, перерабатывающими и обслуживающими организациями;

четкое определение прав и взаимных обязательств сторон;

установление порядка и конкретных сроков поставки продукции, выполнения работ, оказания услуг и взаиморасчетов по договорам;

соподчинение содержания и сути договорных отношений достижению главной задачи — производству с минимальными издержками основного продукта — хлопка-волокна, зерна и другой продукции;

четкую регламентацию ответственности сторон за исполнение договорных обязательств.

Определить, что указанные договоры должны заключаться не позднее, чем за 1 месяц до начала реализации агротехнических мероприятий.

Министерству юстиции Республики Узбекистан:

установить системный контроль за соблюдением хозяйствующими субъектами установленных норм и требований при заключении и исполнении договоров в сельском хозяйстве;

в месячный срок, совместно с Верховным судом и Высшим хозяйственным судом внести в Кабинет Министров предложения по формированию в регионах республики развитой системы правовых институтов, обеспечивающих надежную защиту интересов сельскохозяйственных товаропроизводителей, вытекающих из договорных взаимоотношений.

10. Министерству экономики, Государственному комитету по статистике, Министерству финансов, Министерству сельского и водного хозяйства, Государственному налоговому комитету

Республики Узбекистан в месячный срок изучить действующую систему статистических и финансовых показателей оценки деятельности сельскохозяйственных предприятий и на этой основе внести предложения по их коренному пересмотру, имея в виду их сокращение и создание единой системы отчетности в соответствии с требованиями рыночной экономики.

При этом, не допускать введения министерствами и ведомствами дополнительных форм отчетности на всех уровнях управления.

11. Министерству юстиции совместно с Министерством сельского и водного хозяйства, Министерством финансов, Министерством экономики Республики Узбекистан, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в действующее законодательство, вытекающих из настоящего Указа.

12. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на государственного советника Президента Республики Узбекистан И.Х. Джурабекова, заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова и Н.С. Юсупова.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
24 марта 2003 г.,  
№ УП-3226

**УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**  
**ОБ ОБРАЗОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО**  
**ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ,**  
**КАРТОГРАФИИ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ**  
**КАДАСТРУ\***

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2004 г., № 42, ст. 445)*

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2003 г. № УП-3358 «О совершенствовании системы республиканских органов государственного управления» и в целях дальнейшего совершенствования системы управления в области землепользования, геодезии и картографии, обеспечения рационального землепользования и регулирования земельных отношений, ведения Единой системы государственных кадастров:

1. Образовать Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру (Госкомземгеодезкадастр) на базе упраздняемых Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан и Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

2. Определить основными задачами Госкомземгеодезкадистра:

обеспечение реализации единой государственной политики по рациональному использованию и охране земель;

осуществление государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель;

разработку и реализацию государственных программ по повышению плодородия почв, рациональному использованию и охране земель;

управление геодезической и картографической деятельностью;

организацию государственного геодезического надзора;

координацию деятельности органов государственного управления и органов государственной власти на местах в сфере ведения ими государственных кадастров;

---

\* Вступил в силу с 15 октября 2004 года.

ведение государственного земельного кадастра, государственного картографо-геодезического кадастра, государственного кадастра зданий и сооружений, а также Единой системы государственных кадастров.

3. Установить, что Госкомземгеодезкадастр является правопреемником по договорам и обязательствам Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан и Главного управления геодезии, картографии и государственного кадастра при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

4. Определить, что земельно-кадастровые, землеустроительные, почвенные и геоботанические работы, выполняемые за счет средств государственного бюджета, освобождаются от уплаты налога на добавленную стоимость.

5. Признать утратившим силу Указ Президента Республики Узбекистан от 24 июля 1998 г. № УП-2059 «Об образовании Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан».

6. Кабинету Министров Республики Узбекистан в недельный срок принять постановление по организации деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

7. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияева.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
15 октября 2004 г.,  
№ УП-3502

# УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ГРАЖДАН\*

(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2006 г., № 30, ст. 288)

В целях дальнейшего расширения и повышения роли частной собственности в экономике, создания благоприятных условий для развития бизнеса и укрепления правовых гарантий частного предпринимательства, обеспечения целевого и эффективного использования земельных участков, занятых приватизированными предприятиями, а также создания мощных стимулов для развития рынка жилья и ипотеки:

1. Установить порядок, в соответствии с которым, начиная с 1 января 2007 года юридические лица — резиденты Республики Узбекистан вправе приватизировать земельные участки, на которых расположены принадлежащие им на правах собственности или приватизируемые ими здания и сооружения, объекты производственной инфраструктуры, а также прилегающие к ним земельные участки в размерах, необходимых для осуществления производственной деятельности, с учетом применяемых технологических процессов, градостроительных норм и правил.

Приватизация земельных участков, предусмотренных в настоящем пункте, осуществляется на добровольной основе, исходя из рыночной стоимости, с оформлением права собственности в порядке, установленном законодательством.

2. Определить, что не приватизированные в соответствии с пунктом 1 настоящего Указа, земельные участки, находящиеся в постоянном пользовании юридических лиц — резидентов Республики Узбекистан, подлежат до 1 января 2008 года переоформлению в долгосрочную аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на тридцать лет.

Право долгосрочной аренды на земельный участок может быть прекращено, или площадь арендуемого земельного участка может быть сокращена до истечения срока, указанного в договоре, в случаях, предусмотренных земельным законодательством.

3. Предоставить с 1 января 2008 года гражданам — резидентам Республики Узбекистан право приватизировать земельные

---

\* Вступил в силу с 24 июля 2006 года.

участки, выделенные им для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

При этом земельные участки, выделенные для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, приватизируются в следующем порядке:

на добровольной основе гражданами, имеющими участки на правах постоянного пользования либо пожизненного наследуемого владения, в границах и размерах, фактически занятых к моменту выхода настоящего Указа и определенных в кадастровых документах, выданных в установленном порядке;

при реализации земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на аукционной основе в размерах, установленных законодательством, с последующей государственной регистрацией права собственности в установленном порядке;

в обязательном порядке при продаже или дарении (за исключением близким родственникам) индивидуального жилого дома, по договоренности сторон — лицом отчуждающим, либо приобретающим (принимаяющим) недвижимость.

#### 4. Установить, что:

приватизация земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, в границах и размерах, установленных кадастровыми документами, осуществляется строго по рыночным ценам;

стоимость, ранее уплаченная гражданами при получении земельных участков для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома, засчитывается при определении размера платы за приватизацию земельных участков по результатам аукционных торгов;

приватизированный земельный участок не ограничен в обороте, включая сделки по купле-продаже, мене, дарению, наследованию, передаче в пользование (аренду), может являться предметом залога, в том числе для получения кредита в банках и других кредитных учреждениях.

5. Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, городов и районов, другими заинтересованными структурами в срок до 1 октября 2007 года осуществить разработку и апробацию кадастра земель несельскохозяйственного назначения, как основы для определения ры-

ночных цен при приватизации земельных участков, занятых зданиями и сооружениями юридических лиц и граждан.

6. Госкомимуществу, Госкомземгеодезкадастру, Госархитектстрою, Министерству финансов, Министерству экономики, Госкомдемонополизации, Министерству юстиции Республики Узбекистан в срок до 1 октября 2006 года разработать и внести на утверждение в Кабинет Министров Республики Узбекистан:

Положение о порядке приватизации и определения рыночной стоимости земельных участков, занятых зданиями и сооружениями, принадлежащими юридическим лицам;

Положение о порядке определения границ земельных участков, занятых зданиями и сооружениями, а также участков, прилегающих к ним, необходимых для осуществления производственной деятельности;

Положение о порядке приватизации и определения рыночной стоимости земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;

Положение о порядке предоставления земельных участков в аренду.

7. Определить, что средства, поступающие от приватизации земельных участков, полностью поступают в государственный бюджет и направляются в размере 80 процентов — в республиканский бюджет и 20 процентов — в соответствующие местные бюджеты, с целевым использованием на развитие инфраструктуры и благоустройство территорий. При этом не менее 3 процентов средств, поступающих в республиканский бюджет от приватизации земельных участков, выделяется на покрытие расходов по инвентаризации, разработке и корректировке генеральных планов и схем инженерной инфраструктуры, формирование кадастров и экономическое зонирование земель.

8. Министерству юстиции совместно с Министерством экономики, Министерством финансов Республики Узбекистан, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего Указа.

9. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на  
Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияева.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
24 июля 2006 г.,  
№ УП-3780



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ОФОРМЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПО ИЗЪЯТИЮ И  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД  
В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН\***

В целях приведения действующих нормативных актов в соответствие с Законом Республики Узбекистан «О земле» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оформления материалов по изъятию и предоставлению земельных участков для несельскохозяйственных нужд в Республике Узбекистан, представленное Министерством сельского хозяйства Республики Узбекистан.

2. Утвердить формы Государственного акта на право постоянного владения землей и Государственного акта на право постоянного пользования землей, а также порядок их составления, регистрации и выдачи согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

3. Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан и хокимам областей:

в течение 1992-1993 годов заменить государственные акты на право пользования землей, ранее выданные колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным и лесохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, на государственные акты нового образца на право постоянного владения землей;

в течение 1993—1995 годов обеспечить составление и выдачу всем предприятиям, учреждениям и организациям, не имеющим документов, удостоверяющих их право постоянного пользования землей, государственных актов нового образца на право постоянного пользования землей;

обеспечить одновременно с предоставлением земель выдачу государственных актов на право постоянного владения и пользования землей вновь организуемым колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным и иным предприятиям, учреждениям и организациям.

4. Считать действительными государственные акты на право пользования землей старого образца, выданные ранее предприя-

---

\* Вступило в силу с 27 мая 1992 года.

тиям, учреждениям и организациям, получившим земельные участки для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства.

5. Отнести к особо ценным продуктивным орошаемым землям, установленным в статье 14 Закона Республики Узбекистан «О земле», орошаемые земли с уровнем кадастровой оценки согласно утвержденному Положению.

6. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Узбекской ССР от 27 августа 1971 г. № 413 «Об утверждении Положения о порядке возбуждения и рассмотрения ходатайств предприятий, организаций и учреждений о предоставлении в пользование земельных участков» (СП УзССР, 1971 г., № 8, ст. 53).

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**А. МУТАЛОВ**

г. Ташкент,  
27 мая 1992 г.,  
№ 248

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Кабинета Министров  
от 27 мая 1992 года № 248

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке оформления материалов по изъятию и предоставлению земельных участков для несельскохозяйственных нужд в Республике Узбекистан**

### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок оформления материалов по изъятию и предоставлению земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для несельскохозяйственных нужд.

Порядок оформления материалов по изъятию и предоставлению земельных участков для несельскохозяйственных нужд в Республике Каракалпакстан определяется законодательством Республики Каракалпакстан.

2. Предоставление земельных участков во владение и пользование производится в порядке отвода. Отвод земельного участка включает землеустроительные действия по изъятию и предо-

ставлению земель во владение и пользование, установление границ в натуре (на местности), отграничение от других земельных участков и землепользовании межевыми знаками и вручение землепользователю документов, удостоверяющих его право на пользование землей.

3. Отвод земельных участков для несельскохозяйственных нужд производится, как правило, в два этапа.

На первом этапе производится выбор земельного участка для проектирования строительства предприятия, здания и сооружения и его согласование.

На втором этапе, после завершения проектирования и принятия решения о начале строительства, производится отвод земельного участка.

В случае необходимости отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства, коллективного садоводства и огородничества, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства отдельных зданий и сооружений по действующим типовым проектам материалы по выбору земельных участков и их отводу оформляются одновременно — в один этап.

4. Решение о согласовании выбранного земельного участка для проектирования строительства, его изъятия и предоставлении в пользование принимается Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан и местными органами государственного управления.

Верховный Совет Республики Узбекистан и местные органы государственного управления правомочны принять к своему рассмотрению и решить вопросы согласования выбранного земельного участка для проектирования строительства, его изъятия и предоставления в пользование, отнесенные к компетенции соответственно Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан и местных органов государственного управления.

5. Технические, экономические, экологические, санитарные и другие требования, а также требования к рациональному использованию и охране земель, размещению предприятий, зданий, сооружений устанавливаются действующими законодательными актами, инструктивными указаниями по межхозяйственному землеустройству, строительными экологическими стандартами, нормами и правилами, другими нормативными актами и документами.

6. Отвод земельных участков предприятиям, учреждениям и

организациям других суверенных государств осуществляется по соглашению этих юридических лиц с Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан и Советом Министров Республики Каракалпакстан.

В соглашении оговариваются цели и на какой срок предоставляется земля, условия предоставления земель, взаимные обязательства и срок действия соглашения, другие вопросы, представляющие интерес для обеих сторон.

Соглашение с одной стороны подписывает руководитель объединения, предприятия, учреждения или организации соответствующего суверенного государства, которому предоставляется земельный участок, с другой стороны — лицо, уполномоченное Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан.

## **II. Порядок оформления материалов выбора земельного участка для проектирования объектов строительства**

1. Предприятия, учреждения и организации, заинтересованные в предоставлении в пользование земельного участка для несельскохозяйственных нужд, направляют об этом заявление хокиму соответствующего района по месту расположения испрашиваемого земельного участка.

В случае необходимости предварительного определения административного района, в котором должно быть размещено предприятие, здание и сооружение, а также при строительстве предприятий, зданий и сооружений, размещаемых на территории двух и более районов, ходатайство о предоставлении в пользование земельного участка направляется хокиму области.

2. Заявление предприятий, организаций и учреждений о предоставлении в пользование земельного участка из земель городов, городских поселков, сельских населенных пунктов, не входящих в состав землевладения колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, и из земель запаса, выделенных в ведение исполнительных комитетов кишлачных или поселковых Советов народных депутатов, возбуждается соответственно перед исполнительными комитетами кишлачных, поселковых или городских Советов народных депутатов.

3. Хоким области в пятидневный срок рассматривает заявление и направляет его хокиму соответствующего района или поручает постоянно действующей областной комиссии определить

район размещения предприятия, здания и сооружения и выбрать земельный участок для проектирования их строительства.

4. В заявлении о предоставлении в пользование земельного участка должны быть указаны цель и сроки, на которые необходим участок, место расположения и его размеры с обоснованием потребной площади, возможные сроки проектирования и начала строительства с приложением документов, подтверждающих необходимость предоставления земель, в частности, выписки из решения соответствующего министерства, государственного комитета, ведомства или общественного органа о строительстве объекта.

В случае размещения предприятия, здания и сооружения на площадях залегания полезных ископаемых и подземных вод к заявлению прилагается заключение органов государственного горного надзора, органов водного хозяйства, территориальной геологической организации и органов охраны природы о разрешении на их разработку.

5. Для рассмотрения заявлений предприятий, учреждений и организаций о предоставлении в пользование земель, предложений по выбору земельных участков, оценки убытков землевладельцев и землепользователей, а также определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства распоряжениями хокимов создаются постоянно действующие комиссии.

Для проектирования предприятий, зданий и сооружений, размещение которых не вызывает особых экологических осложнений и не выходит за границы одного административного района, выбор земельного участка производится районной, а в остальных случаях — областной комиссией.

В отдельных случаях для проектирования особо крупных и экологически сложных предприятий и сооружений по ходатайству хокимов областей выбор земельного участка может производиться республиканской комиссией, создаваемой Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан.

6. В состав областной и районной комиссий включаются соответственно заместитель хокима области или района (председатель комиссии), представители государственных природоохранительных органов, землеустроительной службы, органов архитектуры и градостроительства, пожарного надзора, водного хозяйства, финансовых органов и других заинтересованных учреждений и организаций. На период рассмотрения ходатайств

в состав комиссий включаются также представители предприятий, учреждений, организаций, которым предоставляются земельные участки и из земель которых производится изъятие.

В состав республиканской комиссии включается заместитель Председателя Кабинета Министров (председатель комиссии), представители органов государственного санитарного надзора, природоохранных органов, землеустроительной службы, других заинтересованных министерств, государственных комитетов и ведомств.

7. Государственные землеустроительные организации, выполняющие работы по выбору земельных участков, руководствуясь Законом Республики Узбекистан «О земле», другими законодательными и нормативными актами и настоящим Положением, с использованием проектов районной планировки, схем землеустройства районов и областей, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, схем развития мелиорации и водного хозяйства, генеральных планов планировки и застройки городов, городских поселков и других сельских населенных пунктов, данных земельного кадастра, почвенного, геоботанического и других видов обследования:

изучают и проверяют возможность отвода земельного участка для строительства предприятий, зданий и сооружений в первую очередь из земель несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства, либо сельскохозяйственных угодий худшего качества;

в случаях отвода участков из земель сельскохозяйственного и лесного фонда учитывают необходимость максимального сохранения особо ценных продуктивных орошаемых земель, существующей организации территории, улучшения и сохранения экологического благополучия, прекращения эрозионных процессов, заболачивания земель;

изыскивают возможность размещения промышленных объектов и коммуникаций таким образом, чтобы не создавалось неудобств для использования земель колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями, оставшихся у них, а также эксплуатации водохозяйственных объектов;

определяют размеры убытков землевладельцев и землепользователей, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

определяют необходимость и направления рекультивации

земель (для ведения сельского, лесного, рыбного хозяйства или иных нужд), снятия плодородного слоя почвы, его мощность и место временного их складирования;

определяют необходимость установления вокруг строящихся зданий и сооружений защитных, санитарных и водоохраных зон, режим их использования, сноса или переноса из этих зон зданий и сооружений, затрудняющих эксплуатацию или оказывающих отрицательное влияние на строящиеся объекты и окружающую природную среду;

при размещении предприятий, зданий и сооружений на землях, находящихся во владении или пользовании граждан, готовят предложения о выделении с согласия граждан равноценных земельных участков в другом месте и строительстве теми предприятиями, учреждениями и организациями, которым будет отводиться земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых;

при необходимости сноса строений и сооружений в связи с изъятием земель колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций готовят предложения о строительстве предприятиями, учреждениями и организациями, которым будет отводиться земельный участок, по их желанию на новом месте жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых;

при отводе орошаемых земель определяют возможность и ориентировочную стоимость освоения новых земель взамен изымаемых.

8. Для размещения предприятий, зданий и сооружений выбираются земельные участки в нескольких вариантах, границы которых наносятся на планово-картографические материалы, определяется общая площадь участка и его состав по угольям по каждому варианту отдельно.

На планово-картографических материалах показываются границы всех участков, ранее отведенных для несельскохозяйственных нужд и внутрихозяйственного строительства, расположение гидромелиоративных и других инженерных сетей около выбираемого земельного участка.

Планово-картографические материалы заверяются членами комиссии.

9. Для сравнения вариантов расположения земельного участка заказчиком представляются материалы инженерных обследований или изысканий, данные, обосновывающие размеры необхо-

димой площади, условия водопользования и водоотведения, степень влияния размещаемого объекта на окружающую среду и другие технико-экономические показатели.

10. При выборе земельных участков под строительство зданий и сооружений, вокруг которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны, одновременно с выбором определяются предварительные границы этих зон и связанные с их установлением размеры убытков землевладельцев и землепользователей, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

11. Представленные государственной землеустроительной организацией материалы выбора земельного участка рассматриваются соответствующей постоянной комиссией. Результаты рассмотрения оформляются актом, в котором указываются:

состав комиссии;

характеристика земельного участка по угодьям с указанием баллов бонитета;

наличие на земельных участках строений, сооружений, оросительной и коллекторно-дренажной сети и других объектов, многолетних насаждений, их стоимость, сумма убытков землевладельцев и землепользователей, а также потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

вопросы обеспечения земельными участками и строительства жилых домов и построек при сселении граждан;

обоснование невозможности размещения данного объекта на непродуктивных землях;

заключение комиссии о принимаемом варианте и условиях размещения объекта на участке;

условия предоставления земельного участка в части разработки мероприятий по охране окружающей среды, памятников истории и культуры, мест захоронения отходов и иных вредных веществ;

необходимость рекультивации земель и ее направление;

необходимость снятия плодородного слоя почвы, его мощность и место временного складирования;

другие вопросы по усмотрению членов комиссии.

12. Принятый вариант выбора земельного участка и условия его отвода согласовываются в колхозах и кооперативах — общим собранием членов колхоза, кооператива или собранием уполномоченных представителей колхозников, членов кооператива, в совхозах, лесхозах и других государственных и обществен-



ных предприятиях, учреждениях и организациях — их администрацией и представителями трудового коллектива; в межхозяйственных предприятиях и организациях — собранием уполномоченных представителей хозяйств-участников. Согласование производится с первичным землевладельцем и землепользователем.

13. Материалы выбора земельного участка и условия его отвода до представления их на утверждение местным органам государственного управления согласовываются:

с вышестоящим органом управления колхозов, совхозов, других предприятий, учреждений и организаций, из земель которых производится изъятие земель;

с органами государственного санитарного и пожарного надзоров, охраны природы, землеустроительной службой и, если объект расположен на орошаемых землях, с органами водного хозяйства;

при размещении предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах курортов, заповедников, заказников, национальных парков, источников водоснабжения, водохранилищ, рек, магистральных каналов и коллекторов, селетрактных, магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, линий электропередачи и связи, государственных памятников природы, истории и культуры, а также в районе аэродромов и мест захоронения отходов и иных вредных веществ — с предприятиями и организациями, эксплуатирующими эти сооружения.

14. Органы государственного санитарного и пожарного надзоров, другие министерства, государственные комитеты, ведомства, предприятия, учреждения и организации, которым направляются материалы выбора земельных участков на согласование, рассматривают их и в 10-дневный срок дают свои обоснованные заключения.

15. Материалы выбора земельных участков для проектирования строительства предприятий, зданий и сооружений, вносимые на рассмотрение исполнительного комитета соответствующего кишлачного Совета народных депутатов, должны содержать:

заявление предприятий, учреждений и организаций о предоставлении земель с необходимыми приложениями, указанными в пункте 4 раздела II настоящего Положения;

акт комиссии по выбору земельного участка и оценке убытков землевладельцев и землепользователей, а также потерь

сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства с приложением графического материала;

ведомость вычисления площадей;

экономические показатели землевладельцев и землепользователей, из которых производится изъятие земель;

материалы согласований и заключений, указанных в пунктах 12 и 13 раздела II настоящего Положения.

16. Материалы выбора земельных участков для проектирования строительства предприятий, зданий и сооружений утверждаются органами, утверждающими проект отвода земель согласно пунктам 12—16 раздела III настоящего Положения.

17. В решении об утверждении материалов выбора земельного участка должны быть отражены:

кому, для каких целей и на какой срок (при предоставлении земель во временное пользование указывается конкретный срок) предоставляется земельный участок, а также наименование землевладения или землепользования, из земель которого намечается изъятие;

общая площадь предоставляемого земельного участка в разрезе угодий по землевладельцам и землепользователям;

размеры убытков в разрезе землевладельцев, землепользователей и других организаций;

размеры потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

необходимость рекультивации нарушенных земель, предоставленных во временное пользование, условия их возвращения прежним землевладельцам и землепользователям;

необходимость снятия плодородного слоя почвы, его мощность и место (или расстояние) временного его складирования;

водоохранные, экологические и другие условия и требования.

18. В тех случаях, когда утверждение материалов выбора земельных участков входит в компетенцию Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан, материалы направляются в Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан, которое в срок до одного месяца рассматривает их, готовит свое заключение и направляет в Кабинет Министров при Президенте Республики Узбекистан для утверждения.

19. Решения соответствующих органов о согласовании выбранных земельных участков и выдаче разрешений на проектирование строительства предприятий, зданий и сооружений не

являются основанием для занятия и использования земель. Предоставление земельного участка, находящегося во владении или пользовании, производится только после изъятия данного участка в установленном порядке.

20. Капитальные вложения, произведенные землевладельцами и землепользователями на земельных участках, выбранных для строительства предприятий, зданий и сооружений, в течение двух лет или того периода, на который продлен срок, не подлежат компенсации.

21. Срок действия разрешения на проектирование объектов строительства устанавливается до двух лет с момента выдачи разрешения.

При невозможности соблюдения данного условия предприятия, учреждения и организации должны своевременно ходатайствовать перед органом, выдавшим разрешение на проектирование, о продлении сроков. В случае отсутствия ходатайства до истечения срока право на проектирование строительства объекта теряет юридическую силу.

### **III. Порядок оформления и утверждения материалов отвода земель**

1. После утверждения проекта строительства предприятия, здания или сооружения и выделения средств на его осуществление предприятия, учреждения и организации подают заявление в местные органы государственного управления по месту расположения объекта о предоставлении земельного участка в постоянное или временное пользование.

К заявлению прилагаются:

материалы выбора земельного участка, утвержденные в установленном порядке;

копия генерального плана объекта с указанием на нем очередности застройки;

внутрипостроечный титульный список, подтверждающий наличие средств на возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, рекультивацию земель, снятие и складирование плодородного слоя почвы;

справка о финансировании строительства;

материалы согласования проекта строительства с органами государственного, санитарного и пожарного надзоров и другими предприятиями, учреждениями и организациями.

2. Проект отвода земель составляется на основе материалов

выбора земельного участка и генерального плана строительства объекта.

3. Отвод используемых в сельском хозяйстве земель для не-сельскохозяйственных целей производится по мере их фактической надобности и, как правило, только после уборки выращенного на них урожая.

4. В случае предоставления земель во временное пользование (на период строительства) предусматривается конкретный срок предоставления земель. Сельскохозяйственные, лесные и охотничьи угодья, предоставленные для разработки месторождений полезных ископаемых, строительных и иных работ по минованию в них надобности, предприятия, учреждения и организации за свой счет приводят их в пригодное для использования в сельском, лесном и рыбном хозяйстве состояние, в при производстве указанных работ на других землях — в состояние, пригодное для использования их по назначению.

В случае невозврата в установленные сроки предоставленных во временное пользование земель предприятиями, учреждениями и организациями местные органы государственного управления могут в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, вернуть эти земли землевладельцу и землепользователю. При продлении срока пользования соответственно изымаются дополнительно потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, после чего дается разрешение на дальнейшее использование выделенных во временное пользование земель.

5. При отводе земель для расширения существующих предприятий, зданий и сооружений, а также под разработку полезных ископаемых открытым способом производится обследование ранее отведенных земель, проверяется использование их по прямому назначению, а также состояние работ по рекультивации использованных земель.

Дополнительный отвод земель производится, как правило, после приведения ранее отведенных во временное пользование земель в состояние, пригодное к использованию по назначению, и возвращения земель прежним землевладельцам и землепользователям.

6. При оформлении материалов отвода земель под строительство зданий и сооружений, вокруг которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны, одновременно оформ-

ляются материалы по установлению этих зон в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

7. В процессе разработки проекта отвода земель производится уточнение размеров убытков землевладельцев и землепользователей, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. При этом рекультивация нарушенных земель, снятие и складирование плодородного слоя почвы осуществляются в счет средств, предусматриваемых в возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

В этой связи предприятия, учреждения и организации, которым предоставляются земли, возмещают местным органам государственного управления только разницу между стоимостью осуществления этих мероприятий и размером потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

8. Проекты отвода земельных участков рассматриваются и согласовываются в колхозах — общим собранием членов колхоза или собранием уполномоченных представителей колхозников; в совхозах, лесхозах, других государственных и общественных предприятиях, учреждениях и организациях — с их администрацией и представителями трудового коллектива; в межхозяйственных предприятиях и организациях — с собранием уполномоченных представителей хозяйств — участников; в кооперативах — общим собранием членов кооператива. При изъятии земель арендаторов и дехканских хозяйств для государственных и общественных нужд необходимо получить согласие и условия изъятия земель.

9. В протоколе рассмотрения, кроме обязательных реквизитов, должны быть указаны:

кому, для каких целей и на какой срок (в постоянное или временное пользование) отводится земельный участок;

общая площадь участка в разрезе угодий;

размеры убытков, подлежащих возмещению землевладельцу или землепользователю, и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

При отводе орошаемых земель определяется участок освоения или мелиоративного улучшения для компенсации и ориентировочная стоимость работ.

Если с отводимого участка предусматривается сселение хозяйств, то определяется их количество, условия сселения, переноса общественных строений и домов граждан, место их нового

размещения и за счет каких земель граждане будут наделены новыми приусадебными участками или новыми квартирами. Стоимость строений и сооружений определяется комиссией бюро технической инвентаризации.

10. Проекты отвода земель после согласования с землевладельцами и землепользователями, у которых изымаются земельные участки, согласовываются:

вышестоящими органами управления колхозов, совхозов и других предприятий, учреждений и организаций, из которых изымается земельный участок;

органами государственного санитарного и пожарного надзоров, охраны природы, землеустроительной службы, органов водного хозяйства (если затрагиваются их интересы).

При отводе земельных участков под строительство предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах линии электропередачи и связи, железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, в районе аэродромов и других объектов, водоохраных зонах рек, водохранилищ, магистральных каналов и коллекторов, источников водоснабжения и минеральных вод производится согласование проекта отвода земельного участка с организациями, эксплуатирующими эти объекты.

При изъятии земельных участков из землевладений совхозов, лесхозов, других предприятий, учреждений и организаций, подчиненных министерствам, государственным комитетам и ведомствам республиканского значения, материалы согласовываются с соответствующими министерствами, государственными комитетами и ведомствами.

11. Проект отвода земель, представляемый на рассмотрение органов государственного управления, должен состоять из следующих материалов:

пояснительной записки к проекту;

документов согласований, заключений, предусмотренных в пунктах 8 и 10 раздела III настоящего Положения;

списков сселяемых хозяйств граждан согласно выписке из земельно-учетной документации исполнительного комитета кишлачного Совета народных депутатов с указанием их новых приусадебных участков или предоставления квартир;

акта сценки убытков землевладельцев и землепользователей и определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

акта технического обследования отводимого земельного участ

ка в случае изъятия его из землевладения лесохозяйственных предприятий;

графического проекта отвода земельного участка, как правило, в масштабе 1:10000.

К проекту отвода земель прилагаются материалы выбора земельного участка для строительства объекта.

12. В компетенцию исполнительных комитетов кишлачных Советов народных депутатов входит утверждение проектов отвода земель:

запаса, выделенных в его ведение;

в границах сельских населенных пунктов, не входящих в состав землевладений колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка и видов угодий.

Исполнительный комитет кишлачного Совета народных депутатов утверждает проект отвода земель и в случаях, относящихся к его компетенции, возвращает проект для перенесения его в натуру и изготовления документов на право пользования землей, а в остальных случаях проект направляется на рассмотрение хокиму района.

13. В компетенцию хокима города и исполнительного комитета поселкового Совета народных депутатов входит утверждение проектов отвода земель в границах городской (поселковой) черты, за исключением земель колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка.

Проекты отвода земель колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, находящихся в городской (поселковой) черте, утверждаются хокимами городов и исполнительными комитетами поселковых Советов народных депутатов и передаются на утверждение хокимам районов.

14. В компетенцию хокима района входит утверждение проектов отвода земель:

запаса — независимо от размера земельного участка и видов угодий;

сельскохозяйственного назначения, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проведены работы по коренному их улучшению; лесного фонда, за исключением земель, покрытых лесами первой группы; промышленности, транс-

порта, связи, обороны и иного назначения; водного фонда и в размере до 10 гектаров на одного землевладельца и землепользователя.

Хокимы районов утверждают проект отвода земель и в случаях, относящихся к их компетенции, возвращают проект для перенесения его в натуру и изготовления документов на право пользования землей, а в остальных случаях проект направляется на рассмотрение хокима области.

15. В компетенцию хокима области входит утверждение проектов отвода из всех земель, за исключением земель, проекты отвода которых, согласно пункту 15 раздела III настоящего Положения, входят в компетенцию Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан.

Хокимы областей утверждают проект отвода земель и в случаях, относящихся к их компетенции, возвращают проект для перенесения его в натуру и изготовления документов на право пользования землей, а в остальных случаях проект направляется на рассмотрение и дальнейшее оформление в Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан.

Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан готовит заключение и предложение об отводе земельных участков и представляет их со всеми материалами в Кабинет Министров при Президенте Республики Узбекистан.

16. В ведение Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан входит утверждение проектов отвода земель:

особо ценных продуктивных орошаемых земель, к которым относятся орошаемые земли в Андижанской, Наманганской, Самаркандской, Сурхандарьинской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областях, имеющих более 80 и в Бухарской, Джизакской, Навоийской, Кашкадарьинской и Сырдарьинской областях — более 70 баллов бонитета;

особо охраняемых природных и историко-культурных объектов, установленных законодательством Республики Узбекистан; пригородных и зеленых зон, определенных в установленном порядке;

опытных полей научно-исследовательских организаций и учебных заведений;

лесов первой группы;

находящихся во владении и пользовании предприятий, учреждений и организаций других государств Содружества Неза-



висимых Государств, иностранных юридических лиц и граждан, лиц без гражданства.

После утверждения проекты возвращаются хокимам соответствующих областей для перенесения их в натуру и изготовления документов на право пользования землей.

17. Верховный Совет Республики Узбекистан, как орган, осуществляющий право собственности на землю, в особых случаях по представлению Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан может принять решение об изъятии земель без согласия землевладельцев и землепользователей.

18. Землевладельцы и землепользователи при несогласии с решением органов государственного управления об изъятии земель или с условиями изъятия могут это решение обжаловать в судебном порядке.

19. В случае необоснованного отказа от предоставления земельного участка, ранее выбранного для строительства предприятий, зданий и сооружений и согласованного в установленном порядке, колхозы, совхозы, другие предприятия, учреждения и организации, а также местные органы государственного управления возмещают предприятиям, учреждениям и организациям, которым отказывается в предоставлении земель, убытки в размере затрат на проектно-изыскательские работы.

Обоснованность отказа и меры материальной ответственности колхозов, совхозов и других предприятий, учреждений и организаций, а также местных органов государственного управления, отказавших в предоставлении земель, устанавливаются в судебном порядке.

#### **IV. Порядок оформления материалов при одновременном выполнении работ по выбору и отводу земельных участков**

Выбор земельного участка и оформление материалов отвода земель для строительства предприятий, зданий и сооружений производится в порядке, установленном в разделах II и III, а согласование — в пункте 13 раздела II, пунктах 8 и 10 раздела III настоящего Положения.

Проекты выбора и отвода земельных участков должны содержать документы, перечисленные в пункте 15 раздела II и пункте 11 раздела III настоящего Положения.

Утверждение проектов выбора и отвода земельных участ-

ков производится согласно пунктам 12—16 раздела III настоящего Положения.

## **V. Определение убытков землевладельцев и землепользователей, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель**

1. Убытки землевладельцев и землепользователей в связи с изъятием земель определяются и возмещаются в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях:

изъятия или временного занятия земель;

ограничения их прав в связи с установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг строящихся водохранилищ, источников водоснабжения, курортов, магистральных каналов и коллекторов, дорог, трубопроводов, линий электроснабжения к связи, а также других объектов;

ухудшения качества земель, вызванного строительством водоемов, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, приводящие к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции.

Убытки землевладельцев и землепользователей в связи с изъятием земель определяются в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

2. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются и возмещаются в связи с отводом земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, в случаях:

изъятия сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании граждан, в постоянное и временное пользование;

ограничения прав землевладельцев и землепользователей установлением охранных санитарных и защитных зон вокруг строящихся водохранилищ, источников водоснабжения, курортов, магистральных каналов и коллекторов, дорог, трубопроводов, линий электропередачи и связи, а также других объектов с исключением из оборотов сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья;

ухудшения качества земель, вызванного строящимся предприятием, зданием и сооружением,

Размеры потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственно-

го производства определяются в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

## **VI. Перенесение проекта отвода земельного участка в натуру и внесение изменений в земельно-кадастровую документацию**

1. Утвержденный в установленном порядке проект отвода земель на постоянное пользование после возмещения убытков землевладельцев и землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства переносится в натуру. Перенос проекта в натуру осуществляется в присутствии представителя предприятия, учреждения или организации, которому отводится земельный участок, и представителя хозяйства, у которого изымается земельный участок, а также представителей смежных землевладельцев и землепользователей.

2. Границы отведенного земельного участка закрепляются в натуре межевыми знаками установленного образца с привязкой к внешним границам землевладений или землепользований (изготовление межевых знаков производится за счет заказчика).

3. После завершения работ по переносу проекта в натуру составляется акт по установленной форме в трех экземплярах. К акту прилагается план отведенного земельного участка с натуральными промерами границ участка. Акт переноса проекта в натуру и прилагаемый к нему план подписываются землеустроителем, переносившим проект в натуру, представителями землевладельцев и землепользователей. Акт с указанными материалами приобщается к проекту отвода земель.

4. Все изменения, происшедшие в землевладении или землепользовании хозяйства в связи с отводом земельных участков, вносятся в государственные акты на право постоянного владения или государственные акты на право постоянного пользования землями и другие земельно-кадастровые документы.

5. Проект отвода земель, в полном объеме, выполняется в двух экземплярах, один из них вручается заказчику (после выполнения всех условий отвода), другой экземпляр хранится в районной землеустроительной службе.

## **VII. Изготовление и выдача документов, удостоверяющих право пользования землей**

После перенесения проекта отвода земель в натуру производится изготовление документов, удостоверяющих право посто-

янного пользования землей в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

### **VIII. Возвращение отведенных земельных участков**

1. По истечении срока, на который был предоставлен земельный участок, или миновании надобности в нем земельные участки после проведения на них работ по рекультивации земель подлежат возвращению тем землевладельцам или землепользователям, от которых они были изъяты.

2. Земельный участок, подлежащий возвращению, обследуется в натуре комиссией, образуемой распоряжением хокима района, в составе заместителя хокима района (председатель комиссии), представителей землеустроительной службы, органов охраны природы и водного хозяйства, предприятий, учреждений и организаций, передающих земли, и колхозов, совхозов, лесхозов и других землевладельцев и землепользователей, принимающих земли.

3. Предприятиями, учреждениями и организациями, передающими земли, представляются на рассмотрение комиссии следующие документы и материалы:

документы, удостоверяющие право пользования землей и условия отвода земель в части их рекультивации;

проект рекультивации нарушенных земель;

чертежи исполнительной съемки;

характеристика агрохимических и водно-физических свойств почв и пород;

характеристика мощности, агрохимических и водно-физических свойств нанесенного плодородного слоя почвы и другие материалы.

4. Комиссия проверяет соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации земель, качество работ и дает заключение о готовности объекта к приемке в эксплуатацию. Результаты обследования оформляются актом установленной формы, в котором указываются площадь участка, для какой цели отводился, состояние работ по рекультивации земель и для каких нужд предназначается к использованию.

5. Прекращение права землепользования предприятий, учреждений и организаций производится в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

6. Возвращение земельного участка отмечается в земельно-кадастровых документах.

7. Споры, возникающие при возвращении земельных участков, решаются в соответствии со статьями 62 и 63 Закона Республики Узбекистан «О земле» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 27 мая 1992 года № 248

## **Герб Республики Узбекистан**

### **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ на право постоянного владения землей**

В постоянное владение земля предоставляется колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям для ведения сельского и лесного хозяйства.

Землевладельцы имеют право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- 2) собственности на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 3) использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, озера, оросительную и коллекторно-дренажную сеть, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 4) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- 5) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- 6) получать полную компенсацию затрат на повышение плодородия земли в случае изъятия земли или добровольного отказа от земельного участка;
- 7) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан;
- 8) получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения и каналов в соответствии с лимитами в порядке, установленном водным законодательством Республики Узбекистан.

Землевладельцы обязаны:

1) эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать плодородие почвы, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

2) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель;

3) своевременно вносить земельный налог;

4) не нарушать права других землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов.

### Из Закона Республики Узбекистан «О земле»

Государственный акт на право постоянного владения землей  
выдан \_\_\_\_\_

(наименование землевладельца и вышестоящей организации)

\_\_\_\_\_ хокимом района (города) в том, что ему на основании

\_\_\_\_\_ (наименование органа, предоставившего землю, дата и номер документа)

предоставляется в \_\_\_\_\_ районе  
\_\_\_\_\_ области Республики Узбекистан в постоянное владение \_\_\_\_\_ гектаров земель в границах согласно плану границ землепользования.

Земля предоставлена для \_\_\_\_\_  
(цель, назначение)

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, один из которых выдан землевладельцу, а другой хранится в хокимияте района (города).

Акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право владения и пользования землей за № \_\_\_\_\_

Хоким \_\_\_\_\_ района (города)

Главный инженер-землеустроитель \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ года

# ПЛАН

границ землевладения \_\_\_\_\_

## МАСШТАБ 1:

### Смежные

### землевладения и землепользования

от А до Б \_\_\_\_\_

от Б до В \_\_\_\_\_

## Посторонние землевладения и землепользования

№ по порядку	Наименование землевладений и землепользований	Площадь, га
--------------	---	-------------

## Изменения в землевладении

№ на плане	Дата, номер и содержание документа, на основании которого внесено изменение	Площадь, га
------------	---	-------------

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Кабинета Министров  
от 27 мая 1992 года № 248

## Герб Республики Узбекистан

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ

### на право постоянного пользования землей

Землепользователи имеют право:

- 1) использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- 2) использовать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 3) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения по согласованию с органом государственного управления, предоставившим землю;
- 4) получать при прекращении пользования возмещение стоимости земельных улучшений, произведенных за собственный счет;
- 5) собственности на посевы сельскохозяйственных культур,

произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

6) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан;

7) получать воду для полива имеющихся сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения и каналов в соответствии с лимитами в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

Землепользователи обязаны:

1) обеспечить использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями ее предоставления;

2) эффективно использовать предоставленную им землю, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель;

4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

5) не нарушать права землевладельцев, других землепользователей, в том числе арендаторов;

6) приводить сельскохозяйственные и лесные угодья, предоставленные для разработки месторождений полезных ископаемых, строительных и иных работ, по миновании в них надобности за свой счет в пригодное для использования в сельском, лесном или рыбном хозяйстве, а при производстве указанных работ на других землях — в состояние, пригодное для использования их по назначению;

7) предусматривать и осуществлять мероприятия по предотвращению или максимально возможному ограничению отрицательных воздействий на сельскохозяйственные, лесные и другие угодья за пределами предоставленных в их пользование земельных участков при разработке месторождений полезных ископаемых, а также проведении других работ.



**Из Закона Республики Узбекистан  
«О земле»**

Государственный акт на право постоянного пользования землей выдан \_\_\_\_\_

(наименование землепользователя и вышестоящей организации)

\_\_\_\_\_ хокимом района (города) в том, что ему на основании

\_\_\_\_\_ (наименование органа, предоставившего землю, дата и номер документа)

предоставляется в \_\_\_\_\_ районе \_\_\_\_\_ области Республики Узбекистан в постоянное пользование \_\_\_\_\_ гектаров земель в границах согласно плану границ землепользования.

Земля предоставлена для \_\_\_\_\_ (цель, назначение)

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, один из которых выдан землепользователю, а другой хранится в хокимияте района (города).

Акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право владения и пользования землей за № \_\_\_\_\_

Хоким \_\_\_\_\_ района (города)

Главный инженер-землеустроитель \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ года

**ПЛАН**

границ землепользования \_\_\_\_\_

**МАСШТАБ 1:**

**Смежные**

**землевладения и землепользования**

**от А до Б** \_\_\_\_\_

**от Б до В** \_\_\_\_\_

**Посторонние землевладения и землепользования**

№ по порядку	Наименование землевладений и землепользований	Площадь, га
--------------	---	-------------

# Изменения в землепользовании

№ на плане	Дата, номер и содержание документа, на основании которого внесено изменение	Площадь, га
------------	---	-------------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Кабинета Министров  
от 27 мая 1992 года № 248

## ПОРЯДОК

### составления, регистрации и выдачи государственных актов на право постоянного владения и пользования землей в Республике Узбекистан

#### І. Общие положения

1. Право постоянного владения землей, предоставленной колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным, лесохозяйственным и иным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского и лесного хозяйства, удостоверяется Государственным актом на право постоянного владения землей\* установленной формы.

Право постоянного пользования землей, предоставленной предприятиям, учреждениям и организациям для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, удостоверяется Государственным актом на право постоянного пользования землей\* установленной формы.

2. Государственные акты выдаются хокимами районов, городов (в городах с районным делением — хокимами районов) всем землевладельцам и землепользователям, которым земля предоставлена в постоянное владение или пользование в установленном порядке.

3. Землевладельцами являются колхозы, совхозы и другие государственные, кооперативные и общественные предприятия, учреждения и организации, а также граждане Республики Узбекистан, получившие в установленном порядке земельные участки во владение, имеющие самостоятельный баланс и являющиеся юридическими и физическими лицами.

Землепользователями являются государственные, кооперативные и общественные предприятия, учреждения и организации Республики Узбекистан, других государств Содружества Неза

\* В дальнейшем — «государственные акты».

висящих Государств, иностранные юридические лица и граждане, лица без гражданства, получившие в установленном порядке земельный участок в пользование, имеющие самостоятельный баланс и являющиеся юридическими и физическими лицами.

4. Государственные акты составляются на узбекском (в Республике Каракалпакстан — на каракалпакском) языке с подстрочным русским текстом. Бланк государственных актов изготавливается размером 210 x 300 мм.

Государственные акты, выдаваемые землевладельцам и землепользователям, имеют картонную, покрытую ледерином синего цвета обложку с тиснением Государственного герба Республики Узбекистан и текста (на узбекском или каракалпакском и русском языках) «Государственный акт на право постоянного владения землей» и «Государственный акт на право постоянного пользования землей».

5. Государственные акты составляются в двух экземплярах, каждый из которых подписывается хокимами района, города (района в городе) и главным инженером-землеустроителем района, прошнуровывается и скрепляется гербовой печатью хокимията района. Первый экземпляр государственного акта выдается землевладельцу или землепользователю, а второй — хранится в хокимияте района. Оба экземпляра государственных актов имеют один и тот же номер.

## **II. Порядок составления государственных актов**

1. Составление государственных актов вновь организуемым колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным и иным предприятиям, учреждениям и организациям производится в составе работ по разработке проектов отвода земель в соответствии с настоящим Порядком. В этом случае специального решения хокима района, города (района в городе) не требуется.

2. До начала работ по составлению государственных актов существующим колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным и иным предприятиям, учреждениям и организациям проводятся подготовительные работы.

В ходе подготовительных работ необходимо:

уточнить данные регистрации по каждому землевладельцу и землепользователю;

изучить имеющиеся планово-картографические материалы, проекты межхозяйственного землеустройства и отвода земель, другие документы по вопросам установления границ и определе-

**ния общих площадей отдельных землевладений и землепользований;**

проверить наличие документов, удостоверяющих право владения и пользования, у всех предприятий, учреждений и организаций;

при выявлении землевладельцев и землепользователей, не зарегистрированных в Государственной земельной книге района (города), в натуре на планово-картографический материал наносятся их границы, вычисляются общие площади и вносятся на рассмотрение хокима района, города (района в городе), который решает вопрос о дальнейшем использовании этого земельного участка;

в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях уточнить наличие площади посторонних землевладений и землепользований (земельных участков, расположенных внутри их земельных массивов и предоставленных во владение и пользование другим предприятиям, учреждениям и организациям);

проверить использование земель по прямому назначению. При выявлении фактов использования земель не по прямому назначению или в случаях выявления земельных участков, ранее предоставленных предприятиям, учреждениям и организациям, которые к моменту проверки были ликвидированы, подготовить предложения о дальнейшем использовании этих земель.

3. По результатам подготовительных работ определяется перечень землевладений и землепользований, в которых до составления государственных актов необходимо проводить землеустроительные работы по упорядочению и восстановлению границ, а также перечень землевладений и землепользований, в которых не требуется проведение дополнительных землеустроительных работ и составление государственных актов можно проводить по результатам подготовительных работ.

4. Решением хокима района, города (района в городе) по результатам подготовительных работ составляются и выдаются государственные акты землевладельцам и землепользователям:

площади и границы которых не изменились и полностью соответствуют ранее составленным проектам межхозяйственного землеустройства и отвода земель;

границы которых не изменились, а уточнены только общие площади предоставленных земельных участков;

не зарегистрированным в Государственной земельной книге

района, но имеющим документы компетентных органов о предоставлении земельных участков;

зарегистрированным в Государственной земельной книге района по фактическому пользованию, но не имеющим документы компетентных органов о предоставлении земельных участков;

выявленным в ходе подготовительных работ, границы и площади которых не вызывают споров смежных землевладельцев и землепользователей.

5. В решении хокима района, города (района в городе) о выдаче землевладельцам и землепользователям государственных актов указываются:

- наименование землевладельца и землепользователя;
- общая площадь земельного участка в границах плана;
- площадь земель, закрепленных во владение и пользование;
- перечень посторонних землевладений и землепользований с указанием по каждому из них общих площадей земельных участков.

6. Заполнению государственных актов предшествует составление плана границ землевладения и землепользования, который является основой последующих работ по составлению государственных актов.

7. На плане границ землевладения и землепользования должны быть указаны:

- все поворотные точки границ земельного участка;
- все точки, закрепленные в натуре межевыми знаками;
- все линии, являющиеся сухоходольными границами;
- реки, озера, каналы, коллектора, дороги, валы, другие топографические элементы, являющиеся границами закрепляемого земельного участка;

границы полос отвода железных и автомобильных дорог, магистральных каналов и коллекторов;

посторонние землевладения и землепользования. На свободном месте плана приводится перечень посторонних землевладельцев и землепользователей с указанием порядкового номера, номера по районной карте землевладений и землепользований и общих площадей земельных участков.

8. Планы границ землевладений и землепользований оформляются подписями главного инженера-землеустроителя района и инженера-землеустроителя государственной землеустроительной организации, выполнившей эти работы.

9. После завершения перечисленных работ заполняются государственные акты.

Все подписи в государственных актах должны быть сделаны ясно и отчетливо. Скорописные и неясные шрифты, а также помарки и исправления не допускаются.

Планы землевладения и землепользования в государственных актах составляются в масштабе, исходя из размеров земельного участка. На этом плане наносятся те же объекты, что и на планах границ землевладений и землепользований, в соответствии с пунктом 7 раздела II настоящего Порядка.

Если из-за мелкого масштаба изображения чтение плана землевладения и землепользования в государственных актах затруднено, то в дополнение к нему составляется в более крупном масштабе копия с планов границ землевладения и землепользования и вручается землевладельцу и землепользователю вместе с государственным актом.

10. На шестой странице государственных актов в соответствии с решением хокима района, города (района в городе) записываются все посторонние землевладельцы и землепользователи с указанием общих площадей земельных участков.

11. За правильность составления государственных актов несут ответственность государственные землеустроительные организации, выполнившие эти работы, и главный инженер-землеустроитель района или главный архитектор города (района в городе).

### **III. Порядок регистрации и выдачи государственных актов**

1. Государственные акты вручаются руководителям предприятий, учреждений и организаций или их доверенному лицу хокимом района, города (района в городе) или их заместителями. Руководитель предприятия, учреждения и организации или его доверенное лицо расписывается в получении документа в Книге записей государственных актов на право постоянного владения и пользования землей установленной формы.

2. В каждом хокимияте района, города (района в городе) землеустроительной службой ведется Книга записей государственных актов на право постоянного владения и пользования землей, в которой отражается наименование землевладельца и землепользователя, номер государственного акта, закрепляемая пло

щадь, дата вручения, фамилия и инициалы лиц, получивших и вручивших государственный акт.

3. Если после выдачи государственного акта в землевладении и землепользовании произошли изменения, то эти изменения отражаются на седьмой и восьмой страницах и на графическом начертании границ на обоих экземплярах государственного акта.

Внесенные изменения удостоверяются подписью хокима района, города (района в городе) и главного инженера-землеустроителя района или главного архитектора города (района в городе).

Такие же изменения вносятся в планы границ землевладения и землепользования.

4. В случае укрупнения или разукрупнения предприятия, учреждения и организации, изменения их названия или внесения в государственный акт значительных изменений, затрудняющих чтение границ на плане, хокимом района, города (района в городе) принимается решение о замене государственного акта.

5. При вручении землевладельцу и землепользователю нового государственного акта имеющийся у него документ на право владения и пользования сдается в районную землеустроительную или архитектурно-градостроительную службу.

В случае прекращения прав землевладения и землепользования государственный акт также сдается в землеустроительную или архитектурно-градостроительную службу.

Государственные акты на право владения и пользования землей, утратившие силу, сдаются в архив на постоянное хранение.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ПРИ  
ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И  
ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В  
СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НУЖД,  
НЕ СВЯЗАННЫХ С ВЕДЕНИЕМ СЕЛЬСКОГО И  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА В РЕСПУБЛИКЕ  
УЗБЕКИСТАН\***

*(Собрание постановлений Правительства Республики  
Узбекистан 1992 г., № 6, ст. 21; 1995 г., № 4, ст. 15)*

В целях дальнейшего развития земельного законодательства и во исполнение постановления Верховного Совета Республики Узбекистан от 20 июня 1990 г. «О введении в действие Закона Республики Узбекистан «О земле» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства в Республике Узбекистан.

2. Министерством, государственным комитетам, ведомствам, объединениям, предприятиям, учреждениям и организациям:

при получении в пользование земельных участков в месячный срок после открытия финансирования строительства перечислять на специальные счета, открываемые Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей в соответствующих банках Республики Узбекистан, средства для возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в полном соответствии с прилагаемым Положением;

до конца текущего года ликвидировать задолженность перед Министерством сельского хозяйства Республики Узбекистан по возмещению потерь сельскохозяйственного производства за отведенные до 1 августа 1990 г. земли.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимам областей:

---

\* Вступило в силу 15 июня 1992 года.



средства, поступившие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, использовать по целевому назначению в соответствии с указанным Положением;

обеспечить своевременное осуществление работ по орошению и освоению новых земель, а также других мелиоративных работ взамен изымаемых сельскохозяйственных и лесных угодий согласно пункту 11 прилагаемого Положения;

для осуществления региональных программ и межобластных мероприятий по использованию и охране земель республики часть средств в размере 10 процентов от всей суммы перечислять на специальный счет Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан;

не отводить дополнительных площадей земель для строительства предприятий, зданий и сооружений тем министерствам, государственным комитетам, ведомствам, объединениям, предприятиям, учреждениям и организациям, которые не возместили потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства за ранее предоставленные земельные участки.

4. Министерству финансов Республики Узбекистан обеспечить контроль за использованием средств, поступающих в счет возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, по назначению.

5. Считать утратившими силу постановления Совета Министров Узбекской ССР:

от 20 января 1964 г. № 43 «О порядке возмещения убытков и неиспользованных затрат предприятиям, учреждениям и организациям в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей» в части возмещения потерь сельскохозяйственного производства;

от 29 августа 1974 г. № 417 «Постановление Совета Министров СССР от 9 августа 1974 г. № 636 «О возмещении убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель для государственных или общественных нужд» в части возмещения потерь сельскохозяйственного производства (СП УзССР, 1974 г., № 8, ст. 44);

от 27 марта 1986 г. № 152 «О размерах компенсации затрат при отводе земель для несельскохозяйственных нужд», от 3 сентября 1986 г. № 435 «О порядке планирования и использования средств, предназначенных для возмещения потерь сельскохозяй-

ственного производства при отводе земель для несельскохозяйственных целей» (СП УзССР, 1986 г., № 9, ст. 36).

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**А. МУТАЛОВ**

г. Ташкент,  
15 июня 1992 г.,  
№ 282

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Кабинета Министров  
от 15 июня 1992 года № 282

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства в Республике Узбекистан**

### **1. Общие положения**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 51 Закона Республики Узбекистан «О земле» устанавливает порядок определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства.

Порядок определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в Республике Каракалпакстан устанавливается законодательством Республики Каракалпакстан.

2. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются в следующих случаях:

изъятия сельскохозяйственных и лесных угодий, включая земель, находящихся во владении и пользовании граждан, для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;

ограничения прав землевладельцев и землепользователей установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг строящихся объектов, связанных с исключением из оборота сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья;

ухудшения качества земель в результате влияния деятельности предприятий, учреждений и организаций.

3. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются при изъятии сельскохозяйственных и лесных угодий из всех категорий земель и предоставлении их как в постоянное, так и во временное пользование для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, за исключением случаев, установленных в пункте 4 настоящего Положения.

#### 4. *утратил силу.*

5. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются оценочной комиссией, образуемой распоряжением хокима района, одновременно с определением в установленном порядке убытков землевладельцев и землепользователей в связи с изъятием у них земель для государственных и общественных нужд.

Исходные данные для определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства оценочной комиссии представляет проектная организация, разрабатывающая проект отвода земель.

В случае изъятия и предоставления земель во временное пользование для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства исчисляются в размере стоимости продукции земледелия и лесного хозяйства, получаемой на изымаемом земельном участке в среднем за последние три года. Эта сумма умножается на количество лет, на которое предоставляется земельный участок в пользование.

Предприятия, учреждения и организации, получившие во временное пользование земельный участок, обязаны своевременно возвратить его прежним землевладельцам и землепользователям в состоянии, пригодном для ведения сельского и лесного хозяйства. В случае, если не миновала надобность в земельном участке и не имеется возможности возвратить его прежним землевладельцам в установленные сроки, предприятия, учреждения и организации возбуждают перед органом, предоставившим земельный участок, ходатайство о продлении срока пользования. При этом потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства увеличиваются на соответствующее количество лет.

В случае нарушения почвенного покрова на такую глубину, при которой по заключению сельскохозяйственных органов нецелесообразно восстанавливать временно предоставленные земли в пригодное для ведения сельского и лесного хозяйства состояние, потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного

производства возмещаются в полном объеме согласно разделам II-III настоящего Положения.

6. Результаты работы комиссии оформляются актом с указанием площадей изымаемых сельскохозяйственных и лесных угодий, принятых норм и общей стоимости потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

7. Размеры потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства утверждаются одновременно с проектом отвода земель органом, в компетенцию которого входит утверждение этого проекта.

8. Средства на возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся земли, перечисляются на специальные счета, открываемые хокимиятами областей в учреждениях банка Республики Узбекистан.

Для осуществления региональных программ и межобластных мероприятий, указанных в пункте 11 настоящего Положения, часть средств в размере 10 процентов, поступившая в счет возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, перечисляется на специальный счет Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан.

9. Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан и хокимияты областей обеспечивают своевременное поступление и учет средств, планирование, проектирование и строительство объектов за счет этих средств и приемку работ в установленном порядке.

10. Предприятия, учреждения и организации, которым отводятся земельные участки, обязаны в месячный срок после открытия финансирования на строительство объекта перечислить средства, предназначенные для возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, и оформить в установленном порядке передачу капитальных вложений хокимиятам областей.

Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан в пределах сумм, поступивших на его специальный счет, является заказчиком работ, утверждает титульные списки, открывает финансирование и оформляет в установленном порядке передачу предприятиями, учреждениями и организациями лимита подрядных работ с дальнейшим представлением их объемов в Комитет по прогнозированию перспектив развития Узбекистана.

11. Средства, поступившие в порядке возмещения потерь

сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, имеют специальное назначение и используются на:

освоение новых земель;

комплексную реконструкцию орошаемых земель;

строительство и переустройство коллекторно-дренажной сети;

капитальную планировку орошаемых земель;

повышение водообеспеченности орошаемых земель;

создание и восстановление культурных орошаемых пастбищ;

коренное улучшение сенокосов и пастбищ;

создание и восстановление лесных насаждений;

создание и восстановление потерянных лесосеменных, маточных и промышленных плантаций, садов, виноградников, тутовников, ягодников, питомников;

повышение плодородия почв, закрепление и облесение песков, прибрежных полос водоемов и рек, террасирование горных склонов и на осуществление других противозерозионных мероприятий;

землеустроительные, кадастровые и лесоустроительные работы, а также их компьютеризацию.

12. Средства, поступившие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, используются для осуществления мероприятий, указанных в пункте 11 настоящего Положения, как правило, в тех землях и землях, из которых были изъяты земли.

13. Неиспользованные остатки средств, поступившие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, в конце года не изымаются и направляются в следующем году на финансирование мероприятий, указанных в пункте 11 настоящего Положения.

14. Перенос проекта в натуру и изготовление государственных актов на право постоянного пользования землей производятся только после возмещения предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся земельные участки, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

15. Предприятиям, учреждениям и организациям, не выполнившим обязательств по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, дополнительный отвод земель не производится.

## **II. Порядок определения размеров потерь сельскохозяйственного производства**

16. Размеры потерь сельскохозяйственного производства ис-

числяются от площади изымаемой пашни, многолетних насаждений (садов, ягодников, виноградников, тутовников, плодопитомников, цитрусовых), залежей, сенокосов и пастбищ, включая эти угодья на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

17. Размеры потерь сельскохозяйственного производства определяются исходя из необходимости орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых сельскохозяйственных угодий с учетом их качества, продуктивности, местоположения и интенсивности использования, а также с учетом потерь стоимости сельскохозяйственной продукции за период выполнения работ по освоению новых земель.

18. Учет качества орошаемых сельскохозяйственных угодий производится по баллам бонитета, определяемым землеустроительными организациями, составляющими проект отвода земель, по почвенным картам и материалам экономической оценки земель. По вновь освоенным земельным участкам, по которым нет данных, баллы бонитета определяются по действующим методическим указаниям в процессе разработки проектов отвода земель.

Стоимость орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых сельскохозяйственных угодий в зависимости от качества и интенсивности использования земель определяется по таблице 1.

19. Стоимость орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых 1 гектара залежей в орошаемой зоне с учетом их качества определяется по таблице 1 путем применения коэффициента 0,25.

20. Стоимость орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых 1 гектара богарных земель определяется в следующих размерах:

в равнинной (не обеспеченной осадками) зоне за богарную пашню 7,5 и богарные залежи 2,4 тысячи сумов;

в равнинно-холмистой (полуобеспеченной осадками) зоне — за богарную пашню 11,1 и богарные залежи 3,6 тысячи сум;

в предгорной и горной (обеспеченной осадками) зонах — за богарную пашню и многолетние насаждения 13,8 и богарные залежи 4,4 тысячи сумов.

21. К потерям сельскохозяйственного производства дополнительно прибавляется сумма чистого дохода, получаемого на изымаемом земельном участке за период в четыре года, необходимая для проектирования, выполнения работ по орошению и ос-

воению новых земель, их окультуриванию и других культур технических работ. Сумма чистого дохода определяется в процессе разработки проекта отвода земель исходя из средней урожайности сельскохозяйственных культур и насаждений на изымаемых участках за последние три года по данным колхозов, совхозов и других предприятий, учреждений и организаций.

22. Потери сельскохозяйственного производства в связи с изъятием сенокосов и пастбищ определяются исходя из необходимости коренного улучшения соответствующей площади сенокосов и пастбищ для компенсации теряемого объема пастбищных кормов.

23. При определении размеров потерь сельскохозяйственного производства учитывается местоположение изымаемого земельного участка по отношению к административным и промышленным центрам, которые отличаются насыщенностью инженерных коммуникаций и источников энергии, что позволяет более эффективно использовать землю.

Коэффициенты, учитывающие местоположение изымаемых земельных участков, принимаются по таблице 3.

Таблица 3

### **Коэффициенты, учитывающие местоположение изымаемых земельных участков**

Населенные пункты	Расстояние от границ населенных пунктов, км	Повышающий коэффициент
Город Ташкент	до 20	2,0
Областные центры	до 10	1,5
Другие города, городские поселки и сельские населенные пункты, являющиеся районными центрами	до 5	1,3

### **III. Порядок определения размеров потерь лесохозяйственного производства**

24. В целях сохранения лесных угодий и обеспечения необходимого уровня лесохозяйственного производства размеры потерь лесохозяйственного производства определяются исходя из необходимости затрат на освоение равновеликих новых земель с учетом проведения мероприятий по окультуриванию и повышению плодородия почв, организации новых хозяйств и из необхо-

димости восстановления изъятых лесов. Кроме того, в зоне орошаемого земледелия учитывается стоимость орошения, в горной зоне стоимость террасирования или устройства прочих простейших гидротехнических сооружений, в пустынной зоне — стоимость закрепления подвижных песков.

25. Сумма потерь лесохозяйственного производства при изъятии земель, покрытой лесом площади и редин, а также занятых лесными культурами, семенными, маточными и промышленными плантациями орехоплодных, плодовых и других ценных пород с учетом потерь прибыли от реализации лесной продукции и продукции побочного пользования за период выполнения работ по освоению новых земель и созданию аналогичных насаждений определяется по следующей формуле:

$$\text{П.п.л.} = S [3_{\text{осв}} + T [\text{П.л.пр.} + \text{П.пр.поб.}]], \text{ где:}$$

П.п.л. — размер потерь лесохозяйственного производства от изъятия покрытых лесом площадей, рублей;

S — площадь изымаемых лесных угодий, гектаров;

$3_{\text{осв}}$  — затраты на освоение 1 гектара новых земель, рублей (принимаются при изъятии орошаемых лесных угодий с учетом качества земель по таблице 1, при изъятии неорошаемых лесных угодий в зависимости от расположения земель по природным зонам согласно пункту 20 настоящего Положения);

T — время, необходимое для проектирования и проведения работ по освоению новых земель, лет (принимается в среднем четыре года);

П.л.пр. — средняя за три года прибыль от реализации лесной продукции (древесины, орехов, плодов, семян, ягод) с 1 гектара, рублей (принимается по отчетным данным хозяйства);

П.пр.поб. — средняя за три года прибыль от реализации продукции побочного пользования (лекарственных и других полезных растений, сена, продукции пчеловодства и другой продукции) в пересчете на 1 гектар леса, рублей (принимается по отчетным данным хозяйства).

26. При изъятии гарей, погибших лесных культур, необлесившихся лесосек потери лесохозяйственного производства принимаются равными стоимости освоения равновеликих новых земель взамен изымаемой богарной пашни, а при изъятии пустырей и прогалин — по стоимости богарной залежи, принимаемой согласно пункту 20 настоящего Положения.

27. В зависимости от расстояния изымаемого земельного



участка от населенного пункта и насыщенности инженерными коммуникациями и источниками энергии величину потерь корректируют при помощи коэффициентов, приведенных в таблице 3 настоящего Положения.

#### **IV. Порядок определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с ограничением прав землевладельцев и землепользователей**

28. В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О земле», а также другими нормативными актами установлены ограничения прав землевладельцев и землепользователей в использовании земель в охранных, санитарных и защитных зонах следующих объектов:

железных и автомобильных дорог;

магистральных трубопроводов и вокруг их сооружений;

линий связи и радиофикации;

линий электропередач;

заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих) и государственных памятников природы;

земель историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников истории и культуры;

рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения для лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения;

гидрометеорологических;

в местах концентрации диких животных на земельных и водопокрытых площадях, а также в двухкилометровой полосе вокруг них.

29. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с ограничением прав землевладельцев и землепользователей возмещаются в том случае, если сельскохозяйственные и лесные угодья, находящиеся в охранных, санитарных и защитных зонах строящихся объектов, намечается исключить из сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства или перевести их в менее ценные угодья.

В этой связи в процессе разработки проекта отвода земельных участков под строительство зданий и сооружений, пере-

численных в пункте 30 настоящего Положения, предварительно определяются их охранные, санитарные и защитные зоны, площади и качество сельскохозяйственных и лесных угодий, а также порядок их дальнейшего использования.

30. В случаях исключения из оборота сельскохозяйственных и лесных угодий в охранных, санитарных и защитных зонах строящихся объектов потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются в полном объеме в соответствии с разделами II и III настоящего Положения.

31. При переводе орошаемых сельскохозяйственных и лесных угодий в другие неорошаемые сельскохозяйственные и лесные угодья потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются как разница между размерами потерь за изъятие орошаемых сельскохозяйственных и лесных угодий, определенными согласно пунктам 18 и 25, и размерами потерь за изъятие неорошаемых сельскохозяйственных и лесных угодий, определенными согласно пунктам 20, 22, и 26 настоящего Положения.

При переводе богарной пашни в залежи потери сельскохозяйственного производства определяются как разница между размерами потерь за изъятие богарной пашни и размерами потерь за изъятие богарных залежей, определенными согласно пункту 20 настоящего Положения.

#### **V. Порядок определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с ухудшением качества земель**

32. Исходя из характера влияния деятельности предприятий, учреждений и организации на окружающую среду, их эксплуатация может привести к ухудшению качества сельскохозяйственных и лесных угодий. Эти последствия в процессе проектирования объектов должны быть прогнозированы и найти отражение в проектах отвода земель.

33. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с ухудшением качества земель определяются как разница между размерами потерь за изъятие сельскохозяйственных и лесных угодий при современном состоянии и после прогнозируемого ухудшения земель в соответствии с разделами II и III настоящего Положения.

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

### **О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНОСТРАННЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В Г. ТАШКЕНТЕ\***

В целях упорядочения предоставления в аренду земельных участков дипломатическим и приравненным к ним иностранным представительствам, иностранным юридическим и физическим лицам, предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям в г. Ташкенте Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Временный порядок предоставления в аренду земельных участков иностранным юридическим и физическим лицам, предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям в г. Ташкенте (прилагается).

Хокимияту города Ташкента:

в целях определения ставок арендной платы, совместно с Госкомимуществом Республики Узбекистан, провести аукционы и конкурсы по передаче земельных участков в аренду иностранным юридическим и физическим лицам;

совместно с Госкомимуществом, Министерством финансов и Министерством иностранных дел Республики Узбекистан к 1 сентября 1994 года внести в Кабинет Министров указанный Порядок для утверждения с учетом результатов проведенных аукционов и конкурсов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Отдел капитального строительства, транспорта и связи Кабинета Министров.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
6 июля 1994 г.,  
№ 346

---

\* Вступило в силу с 6 июля 1994 года.

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК  
предоставления в аренду земельных участков  
иностранным юридическим и физическим лицам,  
предприятиям с иностранными инвестициями,  
международным объединениям и организациям  
в городе Ташкенте**

1. Настоящий Временный порядок разработан в соответствии с законами Республики Узбекистан «Об аренде», «О земле» и регламентирует вопросы предоставления земельных участков в аренду дипломатическим и приравненным к ним иностранным представительствам, иностранным юридическим и физическим лицам, совместным предприятиям, международным объединениям и организациям, предприятиям с иностранными инвестициями.

2. Под земельными участками понимаются участки земли под строениями и отводимые для строительства.

3. Арендаторами могут выступать:  
иностранные юридические лица, в том числе дипломатические и приравненные к ним иностранные представительства;  
иностранные граждане и лица без гражданства;  
предприятия с иностранными инвестициями и международные объединения и организации, их дочерние предприятия и филиалы, имеющие отдельно стоящие на земле строения или желающие арендовать землю под строительство.

4. Земельные участки предоставляются в аренду без ограничения сроков. Конкретные сроки аренды определяются договором.

5. Иностранные юридические и физические лица, желающие получить в аренду земельный участок, обращаются с заявкой в хокимият г. Ташкента, а дипломатические и другие приравненные к ним иностранные представительства представляют дополнительно ходатайство Министерства иностранных дел Республики Узбекистан.

В заявке должны быть указаны:  
цель и сроки аренды земельного участка;  
вид, объем и сроки предполагаемого строительства;  
требуемая площадь земельного участка.

6. Хокимият г. Ташкента в месячный срок рассматривает заявку о предоставлении в аренду земельного участка и принимает соответствующее решение.

7. Временные ставки арендной платы устанавливаются в соответствии с прилагаемой таблицей.

8. Иностранные юридические и физические лица производят оплату за аренду земельных участков в свободно конвертируемой валюте в соответствии с установленными ставками.

Предприятия с иностранными инвестициями, международные объединения и организации осуществляют оплату:

в СКВ, если их хозяйственная деятельность осуществляется в свободно конвертируемой валюте и имеется валютная выручка;

в национальной валюте Республики Узбекистан, если операции осуществляются исключительно в местной валюте и отсутствует валютная выручка, по курсу Центрального банка на момент осуществления арендной платы, согласно договору об аренде;

в СКВ и национальной валюте Республики Узбекистан, если их хозяйственная деятельность осуществляется в свободно конвертируемой валюте и валюте Республики Узбекистан в соответствующей пропорции.

9. Договор аренды на передаваемый земельный участок вступает в силу после подписания его уполномоченными на это представителем хокимията г. Ташкента и представителем арендатора.

Таблица  
к Временному порядку

## ВРЕМЕННЫЕ СТАВКИ

минимальной ежегодной арендной платы за земельные участки, передаваемые иностранным юридическим, физическим лицам, дипломатическим и приравненным к ним иностранным представительствам по территориально-экономическим оценочным зонам города Ташкента, установленные на основании комплексной экономической оценки городских земель

Территориальные зоны	Ставки арендной платы в долларах США за кв. метр	
	иностранное физическое и юридические лица	дипломатические и приравненные к ним иностранные представительства
1	2,50	0,50
2	2,75	0,75
3	4,25	1,25
4	6,25	1,75
5	7,50	2,25
6	7,75	2,50
7	12,25	3,75
8	14,50	4,50
9	16,50	5,00
10	18,75	5,75
11	20,50	6,25
12	22,50	6,75
13	24,50	7,50
14	26,25	8,00

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О МЕРАХ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ\*

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 24 ноября 1994 года «О повышении эффективности использования земель» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить:

Положение о постоянно действующей специальной комиссии по выделению земельных участков согласно приложению № 1;

Положение об экспериментальном предоставлении в Республике Каракалпакстан неиспользуемых земель и земель низко-рентабельных и убыточных сельскохозяйственных предприятий гражданам в пожизненное наследуемое владение согласно приложению № 2.

2. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента в недельный срок обеспечить создание в районах и городах постоянно действующих специальных комиссий по выделению земельных участков для решения организационных вопросов реализации земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан.

3. Госкомимуществу Республики Узбекистан по предложениям хокимиятов районов и городов организовать на местах аукционы по реализации земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан без права продажи.

4. *утратил силу.*

5. Министерству финансов и Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения:

об утверждении новых ставок налога на земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства с учетом реальной оценки земель;

о сокращении действующих льгот по земельному налогу.

6. Министерству юстиции, Министерству финансов, Госкомимуществу, Центральному банку Республики Узбекистан в месячный срок подготовить и внести в Кабинет Министров

---

\* Вступило в силу с 29 ноября 1994 года.

предложения о порядке и условиях залога приобретенного на аукционе права пожизненного наследуемого владения земельными участками в банк для получения целевых кредитов на индивидуальное жилищное строительство.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Джурабекова И.Х.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
29 ноября 1994 г.,  
№ 575

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 29 ноября 1994 года № 575

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о постоянно действующей специальной комиссии  
по выделению земельных участков**

1. Настоящее Положение определяет функции и порядок работы постоянно действующих специальных комиссий при хокимиятах городов и районов по повышению эффективности использования земель.

2. Специальная комиссия образуется решением хокимов районов и городов из представителей Госкомимущества, финансовых, налоговых, природоохранных органов, землеустроительных, водохозяйственных служб, органов самоуправления граждан и других специалистов. Из числа членов комиссии назначаются председатель, заместитель председателя, секретарь комиссии.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами Республики Узбекистан, решениями Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами и постановлениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, решениями Совета Министров Республики Каракалпакстан, соответствующего областного, городского и районного хокимията, другими нормативными актами, а также настоящим Положением.

4. Комиссия:  
обеспечивает по своей территории учет земель по их категориям и качеству (бонитет почв, убыточные и низкорентабельные



сельскохозяйственные предприятия и т. д.), учитывает степень водообеспеченности земель, оснащенность водохозяйственными сооружениями и т. д.;

контролирует целевое использование земель, приобретенных в пожизненное наследуемое владение, полученных в наследство;

вносит предложения в хокимияты:

об аукционной реализации земельных участков в пожизненное наследуемое владение;

об установлении штрафных ставок земельного налога;

об отчуждении земель в случае нарушения установленного порядка их использования.

5. Комиссия вправе запрашивать от предприятий, организаций и учреждений необходимую информацию, а также привлекать квалифицированных специалистов для выполнения своих функций.

6. Расходы, связанные с осуществлением деятельности комиссии, производятся за счет средств соответствующего местного бюджета.

7. Комиссия проводит заседания согласно плану работы.

8. Решения комиссией принимаются открытым голосованием и действительны, если за них проголосовали более 50 процентов ее членов.

9. Комиссия отчетывается о своей деятельности перед соответствующим хокимиятом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Кабинета Министров  
от 29 ноября 1994 года № 575

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об экспериментальном предоставлении в Республике Каракалпакстан неиспользуемых земель и земель низкорентабельных и убыточных сельскохозяйственных предприятий гражданам в пожизненное наследуемое владение**

1. Настоящее Положение распространяется на территорию Республики Каракалпакстан.

2. Под неиспользуемыми землями понимаются земли, не предоставленные во владение, пользование, в аренду, земли запаса, а также земли, предоставленные предприятиям, учреждени-

ям, организациям и гражданам, но не использованные в сроки, предусмотренные пунктом 10 статьи 13 Закона Республики Узбекистан «О земле».

3. Реализация неиспользуемых земель осуществляется по регистрам, составленным и утвержденным органами власти.

4. Неиспользуемые земли и земли низкорентабельных и убыточных сельскохозяйственных предприятий реализуются гражданам на правах пожизненного наследуемого владения без права продажи.

5. Указанные земли используются под производство и переработку сельхозпродукции, индивидуальное жилищное строительство, формирование производственной и социальной инфраструктуры, а также в установленном порядке для других производственных целей.

6. Реализация земель осуществляется органами Госкомимущества на аукционной или конкурсной основе.

7. Земельные участки предоставляются победителям аукциона или конкурса, которым выдается ордер, удостоверяющий право пожизненного наследуемого владения.

8. Неиспользуемые земли реализуются в следующем порядке:

а) преимущественное право на приобретение имеют жители района или города, где эти земли находятся;

б) во вторую очередь право приобретения предоставляется остальным жителям Республики Каракалпакстан;

в) при отсутствии покупателей, указанных в подпунктах «а» и «б», к конкурсно-аукционной реализации допускаются жители, проживающие на остальной территории Республики Узбекистан, а также иностранные физические лица.

9. Размер участка земли, реализуемой в пожизненное наследуемое владение, определяется с учетом местных условий. При этом размер участка не должен превышать 5 гектаров на поливных и 15 гектаров на неполивных землях.

10. Все изменения, происшедшие в землевладении, связанные с предоставлением земельных участков через аукционы и на конкурсной основе, заносятся в земельно-кадастровые книги органов самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов, а также в другие земельно-кадастровые документы.

11. Полезные ископаемые, обнаруженные на реализованных землях, принадлежат государству. При необходимости ведения изыскательских работ или добычи полезных ископаемых на пре-

доставленных в пожизненное наследуемое владение участках государство предоставляет их владельцам равноценные участки либо компенсирует затраты, связанные с приобретением и освоением земель, с учетом инфляции.

12. Земли, приобретенные на основании настоящего Положения в пожизненное наследуемое владение, не подлежат конфискации и изъятию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

13. При расформировании низкорентабельных и убыточных сельскохозяйственных предприятий используемые ими земли реализуются физическим лицам в пожизненное наследуемое владение в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

14. Для решения земельных вопросов в районах и городах создаются постоянно действующие специальные комиссии в порядке, определенном в приложении № 1 к настоящему постановлению.

15. Специальные комиссии по выделению земельных участков в Республике Каракалпакстан в дополнение к указанным в приложении № 1 к настоящему постановлению функциям рассматривают заявления граждан на участие в конкурсах по реализации земель в пожизненное наследуемое владение и вносят соответствующие предложения в хокимияты.

16. Первоначальная оценка имущества ликвидируемых убыточных и низкорентабельных хозяйств определяется в соответствии с «Временным порядком приватизации и формирования различных форм собственности в сельском хозяйстве», утвержденным 23 июня 1994 года Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**О ПРОВЕДЕНИИ СПЛОШНОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН\***

В целях обеспечения необходимого учета всех земель в республике, полного и своевременного поступления земельного налога Кабинет Министров **постановляет:**

1. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента:

с привлечением на договорной основе специализированных организаций Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан, Узгеодезии, других министерств и ведомств произвести в первом полугодии 1995 года инвентаризацию земель городов и поселков с уточнением границ и площадей землепользования всеми предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности;

по результатам инвентаризации в месячный срок оформить в установленном порядке права пользования землей или договоры на аренду земель;

организовать во всех городах и поселках систематическое ведение земельно-кадастровой документации в разрезе землепользователя;

в хокимиятах городов республиканского и областного подчинения создать подразделения по ведению земельно-кадастровой документации, контроля за соблюдением земельного законодательства и регулированием земельных отношений;

совместно с Госкомархитектстроеном Республики Узбекистан, Узгеодезией и их органами на местах в I квартале 1995 года завершить работу по комплексной оценке территории городов республики.

2. Госкомархитектстрою совместно с Госкомпрогнозстатом, Министерством сельского хозяйства, Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан и Узгеодезией в месячный срок разработать и утвердить указания о порядке проведения сплошной инвентаризации земель городов и поселков Республики Узбекистан.

3. Узгеодезии обеспечить в установленном порядке проведе-

---

\* Вступило в силу с 31 декабря 1994 года.

ние работ по инвентаризации земель всеми необходимыми геодезическими и топографическими материалами и данными.

4. Установить, что работы по инвентаризации земель города и поселков выполняются за счет местного бюджета. Хокимиятам городов республиканского и областного подчинения и районов выделить из местного бюджета необходимые средства для этих целей.

5. Министерству финансов, Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента с учетом результатов оценки территории города в республике внести в Кабинет Министров предложения по корректировке ставок земельного налога.

6. Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан по результатам инвентаризации земель уточнить и принять в соответствии с законодательством меры к землепользователям, скрывшим или занижившим площади земельных участков от налогообложения.

7. Узгеодезии, Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан по согласованию с Государственным налоговым комитетом при необходимости вносить дополнительные показатели в земельно-кадастровую документацию, необходимые для правильного исчисления земельного налога.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан И.Х. Джурабекова.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
31 декабря 1994 г.,  
№ 636

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВМЕСТЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАЗМЕЩЕНЫ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПОЖИЗНЕННОЕ НАСЛЕДУЕМОЕ ВЛАДЕНИЕ\*

*(Собрание постановлений Правительства Республики Узбекистан, 1995 г., № 4, ст. 15)*

В целях расширения практики реализации в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 24 ноября 1994 года «О повышении эффективности использования земель», Кабинет Министров **постановляет:**

1. Одобрить результаты комплексной экономической оценки (в базисных ценах 1991 года) земель городов, городских поселков и сельских населенных пунктов Республики Узбекистан, проведенной Госкомархитектстроём Республики Узбекистан и Министерством сельского хозяйства Республики Узбекистан, согласно приложениям №№ 1 и 2\*\*.

2. Утвердить:

Положение о порядке реализации в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, и земельных участков в пожизненное наследуемое владение согласно приложению № 3;

перечень земель, не подлежащих передаче в частную собственность и реализации на аукционах в пожизненное наследуемое владение, согласно приложению № 4.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента активизировать работу по реализации в частную собственность объектов торговли и сферы

---

\* Вступило в силу с 11 апреля 1995 года.

\*\* Приложения № 1-2 не приводятся.

обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также выделению земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан для индивидуального жилищного строительства и ведения дехканского хозяйства.

4. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров от 4 июля 1994 года № 341 «О порядке реализации в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены»;

абзац второй пункта 3 постановления Кабинета Министров от 29 ноября 1994 года № 575 «О мерах по повышению эффективности использования земель»;

пункт 4 Положения о порядке определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства в Республике Узбекистан, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 15 июня 1992 года № 282.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан В.А. Чжена.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
11 апреля 1995 г.,  
№ 126

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке реализации в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, и земельных участков в пожизненное наследуемое владение**

### **Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано во исполнение указов Президента Республики Узбекистан «О мерах по дальнейшему углублению экономических реформ, обеспечению защиты частной собственности и развитию предпринимательства» и «О повышении эффективности использования земель».

2. Стартовая (начальная) цена земельных участков определяется местными органами государственной власти на основе результатов комплексной экономической оценки земель в соответствии с приложениями №№ 1 и 2 к настоящему постановлению.

Для определения стартовой цены стоимость земельного участка умножается на коэффициент (индекс) изменения цен, который ежеквартально уточняется Министерством макроэкономики и статистики совместно с Госкомархитектстроём и Госкомземом.

При установлении стартовой цены могут применяться повышающие коэффициенты в зависимости от реально складывающегося спроса и предложения.

3. Комплексная экономическая оценка земель может корректироваться хокимиятами по мере вложения средств в обустройство населенного пункта с учетом перспективного развития инженерной инфраструктуры при соответствующем обосновании на ближайший период.

4. Для установления дифференцированных стартовых цен на земельные участки, в зависимости от их местонахождения, обеспеченности инженерными коммуникациями, архитектурных и других особенностей, территории регионов решениями хокимиятов соответствующих городов и районов делятся на зоны и при необходимости уточняется стоимость по ним совместно с проектными институтами, с учетом земельных кадастров и удель-



ных затрат на один участок, необходимых для обустройства массива индивидуальной застройки.

5. Споры о признании недействительными сделок либо условий реализации в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, и земельных участков в пожизненное наследуемое владение рассматриваются соответствующим судом.

### **Порядок реализации в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены**

6. Реализация в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, физическим и юридическим лицам, в том числе иностранным, без декларирования источников средств, используемых ими для приобретения приватизируемых объектов, осуществляется по конкурсу или на аукционах в соответствии с установленным порядком разгосударствления и приватизации объектов государственной собственности Республики Узбекистан и настоящим положением.

Реализация осуществляется Госкомимуществом и его территориальными управлениями после представления решения о реализации в частную собственность земельных участков, занятых под объектами торговли и сферы обслуживания, соответствующими хокимиятами и органами самоуправления граждан.

7. Условием конкурса или аукциона является заключение между Госкомимуществом или его территориальным управлением и новым собственником договора о профиле деятельности объекта.

8. Областные, районные и городские землеустроительные службы по соответствующей территории определяют границы (контуры) земельного участка, застроенных и незастроенных площадей и выдают продавцу (Госкомимуществу или его территориальному управлению) документы, удостоверяющие размеры этих площадей. При этом земельная площадь не должна превышать минимально необходимые размеры для обеспечения санитарного и технологического функционирования приобретаемого объекта торговли и сферы обслуживания.

9. *утратил силу.*

10. Победителю конкурса или аукциона Госкомимуществом или его территориальным управлением в установленном порядке

**Выдается государственный ордер на право собственности на объект вместе с земельным участком, на котором он расположен, для последующей регистрации в соответствующих хокимиятах и органах самоуправления граждан.**

11. *утратил силу.*

12. При реализации по конкурсу и на аукционах в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками устанавливается единая стартовая цена, включающая в себя цену объекта и земельного участка.

### **Порядок реализации земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан**

13. Земельные участки в пожизненное наследуемое владение граждан реализуются на аукционах в пределах 0.04 гектара для индивидуального жилищного строительства и 0.06 гектара для ведения дехканского хозяйства.

В Республике Каракалпакстан в порядке эксперимента неиспользуемые в народном хозяйстве земельные участки, а также земли убыточных и низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий реализуются в пожизненное наследуемое владение граждан на аукционной и конкурсной основе в пределах до 5 гектаров на поливных и до 15 гектаров на неполивных землях.

Стартовая цена реализуемых в порядке эксперимента на аукционной и конкурсной основе в Республике Каракалпакстан неиспользуемых земельных участков, а также земель убыточных и низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий в пожизненное наследуемое владение определяется на основе результатов качественной оценки земель с учетом сложившегося спроса и предложения в порядке, установленном Советом Министров Республики Каракалпакстан.

14. Порядок проведения аукционов устанавливается Госкомимуществом по согласованию с Министерством юстиции Республики Узбекистан.

15. На аукционах по реализации земельных участков в пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства и ведения дехканского хозяйства могут участвовать иностранные юридические и физические лица — сотрудники дипломатического корпуса, представители прессы, аккредитованные в Республике Узбекистан, сотрудники постоянных представительств, фирм, компаний и международных орга-

низаций, лица, работающие на постоянной основе в совместных предприятиях, а также лица, постоянно проживающие в республике и имеющие вид на жительство.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Кабинета Министров  
от 11 апреля 1995 года № 126

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земель, не подлежащих передаче в частную**  
**собственность и реализации на аукционах**  
**в пожизненное наследуемое владение**

Земли общего пользования городов и поселков (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, парки, скверы, бульвары, водоохранные зоны, пляжи и другие).

Земли памятников природы, ботанических садов.

Земли оздоровительного и историко-культурного назначения.

Земли, предоставленные для использования и охраны недр.

Земли, зараженные опасными веществами и подверженные биогенному заражению.

Земли, предусмотренные генеральными планами развития городов, проектами детальной планировки и схемами размещения объектов, кроме объектов торговли и сферы обслуживания.

Земли, прилегающие к магистральным дорогам.

Земли, отчужденные под линии электропередач, кабельные линии и подстанции, тепловые, водопроводные и канализационные трассы и газопроводы, общегосударственные линии связи и сооружения на них, водохозяйственные сооружения.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХО- ЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И В СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВЕДЕНИЕМ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙ- СТВА В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН\*

В целях полного возмещения потерь сельскому хозяйству в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского лесного хозяйства, Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить размеры возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства в Республике Узбекистан, согласно приложениям №№ 1 и 2\*.

2. Пункт 20 Положения о порядке определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства в Республике Узбекистан, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 15 июня 1992 г. № 282, изложить в следующей редакции:

«Стоимость орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых 1 гектара богарных земель определяется в следующих размерах:

в равнинной (не обеспеченной осадками) зоне за богарную пашню — 7,5 и богарные залежи — 2,4 тысячи сумов;

в равнинно-холмистой (полуобеспеченной осадками) зоне — за богарную пашню — 11,1 и богарные залежи — 3,6 тысячи сумов;

в предгорной и горной (обеспеченной осадками) зонах — за богарную пашню и многолетние насаждения — 13,8 и богарные залежи — 4,4 тысячи сумов».

Таблицы 1 и 2 к указанному Положению и постановление

---

\* Вступило в силу с 16 июня 1995 года.

\*\* Приложения №№ 1, 2 не приводятся.

Кабинета Министров от 11 декабря 1993 г. № 595 считать утра-  
тившими силу.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**А. МУТАЛОВ**

г. Ташкент,  
16 июня 1995 г.,  
№ 223

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О СРОКАХ И МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ» И «О ДЕХКАНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ»\*

В целях реализации законов Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве», «О дехканском хозяйстве» и повышения роли дехканских и фермерских хозяйств в производстве сельскохозяйственной продукции Кабинет Министров **постановляет:**

1. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и районов:

в срок до 1 октября 1998 года провести во всех районах инвентаризацию действующих дехканских (фермерских) хозяйств на их соответствие положениям и нормам, предусмотренным в Земельном кодексе и Законе Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве», и осуществить их перерегистрацию; совместно с Министерством сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана в каждом районе создать комиссии по аттестации глав действующих дехканских (фермерских) хозяйств и перерегистрации этих хозяйств в фермерские хозяйства, а также преобразованию действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

Аттестационным комиссиям обратить внимание на владение главами фермерских хозяйств глубокими знаниями и квалификацией по применению передовых агротехнических методов для получения высокого урожая, эффективному использованию семян, удобрений и водных ресурсов, повышению продуктивности скота и птицы.

2. Утвердить:

Порядок преобразования действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства согласно приложению № 4.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и районов, Ассоциации дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана до 1 октября 1998 года информировать Кабинет Министров о результатах перерегистрации действующих дехканских (фермерских) хозяйств в фермерские хозяйства.

---

\* Вступило в силу с 15 июля 1998 года.

По результатам инвентаризации и перерегистрации фермерских хозяйств Министерству макроэкономики и статистики Республики Узбекистан внести соответствующие уточнения в статистическую отчетность.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан И.Х. Джурабекова.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
15 июля 1998 г.,  
№ 300

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Кабинета Министров  
от 15 июля 1998 года № 300

**ПОРЯДОК  
преобразования действующих личных подсобных  
хозяйств в дехканские хозяйства**

1. Настоящий Порядок определяет механизм преобразования действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

2. Действующие личные подсобные хозяйства на добровольных началах преобразуются в дехканские хозяйства по решению членов этих хозяйств с образованием юридического лица или без образования юридического лица на основе письменного обращения главы хозяйства к правлению сельскохозяйственного кооператива (ширката) либо работодателю (администрации) других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций и хокиму района. В заявлении указываются местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, состав дехканского хозяйства и направления целевого использования земельного участка для организации сельскохозяйственного производства.

3. Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката) выносит вопрос о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства на рассмотрение общего собрания, которое принимает соответствующее решение. В дру-

гих сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях решение о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства принимается высшим органом управления, работодателем (администрацией) этих предприятий, учреждений и организаций.

4. На основании решения общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката) или высшего органа управления, работодателя (администрации) другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения и организации хоким района принимает решение о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства с учетом заключения районной комиссии по преобразованию действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

5. Для преобразования действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства решением хокима района при хокимияте района создается Комиссия по рассмотрению вопросов о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства.

В состав Комиссии входят представители хокимията района, комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, районного представительства Ассоциации дехканских и фермерских хозяйств Узбекистана, районного отдела экономики и статистики, районной налоговой инспекции, сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), органов самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов.

6. Комиссия по преобразованию действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства рассматривает в пятидневный срок обращения владельцев личных подсобных хозяйств. При этом Комиссия обращает внимание на:

рациональное использование земельного участка:

состояние уплаты земельного налога, налога за пользование водными ресурсами и налога на имущество:

соблюдение актов законодательства, регламентирующих деятельность дехканских хозяйств.

7. Комиссия вносит соответствующее предложение хокиму района о преобразовании личного подсобного хозяйства в дехканское хозяйство.

8. Решение хокима района о преобразовании действующих личных подсобных хозяйств в дехканские хозяйства является обязательным документом для районных финансовых, банковских, налоговых и иных структур.



9. Члены действующего личного подсобного хозяйства, в установленном законом порядке, избирают главу хозяйства, представляющего интересы дехканского хозяйства в отношениях с юридическими и физическими лицами. На имя главы хозяйства или другого дееспособного члена хозяйства оформляется право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВРЕМЕННЫХ БАЗОВЫХ СТАВОК ЕДИНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ\*

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 10 октября 1998 года № УП-2086 «О введении единого земельного налога для сельскохозяйственных товаропроизводителей» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить на 1999 год:

временные базовые ставки единого земельного налога на сельскохозяйственные угодья по Республике Каракалпакстан и областям согласно приложению № 1\*\*;

временные базовые ставки единого земельного налога на орошаемые земли в разрезе районов и городов согласно приложению № 2\*\*;

поправочные коэффициенты к временным базовым ставкам единого земельного налога в зависимости от плодородия почв согласно приложению № 3\*\*.

2. Установить, что единый земельный налог не распространяется на:

лесные, рыболовные и охотничьи хозяйства;

подсобные сельские хозяйства, не являющиеся самостоятельными юридическими лицами, для которых сохраняется действующий порядок налогообложения;

дехканские хозяйства, для которых сохраняются условия налогообложения, предусмотренные Законом Республики Узбекистан «О дехканском хозяйстве».

3. Плательщики единого земельного налога уплачивают в бюджет налог три раза в год в следующем порядке:

до 1 июля отчетного года — не менее 20 процентов от годовой суммы налога;

до 1 сентября отчетного года — не менее 30 процентов от годовой суммы налога;

до 1 декабря отчетного года — оставшуюся сумму налога.

4. Если сельскохозяйственные товаропроизводители — пла-

---

\* Вступило в силу с 26 декабря 1998 года.

\*\* Приложения №№ 1—3 не приводятся.

тельщики единого земельного налога наряду с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции собственного производства занимаются другими видами деятельности, они обязаны вести отдельный учет и по другим видам деятельности уплачивать налоги, предусмотренные действующим законодательством для данной категории плательщиков.

При передаче сельскохозяйственными товаропроизводителями земель в аренду за арендодателем сохраняется обязательство по уплате единого земельного налога по землям, переданным в аренду.

5. Министерству финансов и Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан в недельный срок разработать и в установленном порядке утвердить инструкцию о порядке исчисления и уплаты единого земельного налога.

6. Государственному комитету по земельным ресурсам Республики Узбекистан завершить в 1999 году полевые работы по корректировке почвенных карт на орошаемых землях, бонитировку почв и стоимостную оценку земель.

Министерству финансов Республики Узбекистан обеспечить финансирование работ по корректировке почвенных карт, бонитировке почв и стоимостной оценке орошаемых земель согласно расчетам Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б. Хамидова.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
26 декабря 1998 г.,  
№ 539

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН\*

В соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре», в целях обеспечения ведения государственного земельного кадастра в Республике Узбекистан Кабинет Министров постановляет:

### 1. Утвердить:

Положение о порядке ведения государственного земельного кадастра в Республике Узбекистан согласно приложению № 1; график проведения работ по качественной оценке земель (бонитировке почв) по регионам Республики Узбекистан на 1999 год согласно приложению № 2\*\*;

образец свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок согласно приложению № 3.

2. Возложить ведение государственного земельного кадастра в районах и городах на отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

### 3. утратил силу.

4. Госкомзему, Узгеодезкадастру, Государственному налоговому комитету, Госкомприроде, другим заинтересованным министерствам и ведомствам в трехмесячный срок разработать, а Министерству макроэкономики и статистики Республики Узбекистан утвердить структуру, систему показателей и формы отчетности земельно-кадастровой документации.

### 5. Госкомзему и Узгеодезкадастру:

организовать разработку научных принципов и методологии ведения государственного земельного кадастра с учетом требований Единой системы государственных кадастров;

установить порядок предоставления земельно-кадастровой информации заинтересованным юридическим и физическим лицам; обеспечить, начиная с 1999 года, переход на современные технологии картографирования, регистрации, учета и оценки земель;

---

\* Вступило в силу с 31 декабря 1998 года.

\*\* Приложение № 2 не приводится.

приступить к поэтапному созданию в республике автоматизированной земельной информационной системы (АЗИС); совместно с Министерством высшего и среднего специального образования обеспечить подготовку кадров для кадастровых работ.

6. Министерству финансов Республики Узбекистан обеспечить своевременное финансирование работ по ведению государственного земельного кадастра за счет средств государственного бюджета в объемах, предусмотренных параметрами бюджета.

7. *утратил силу.*

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан У.Т. Султанова и заместителя Премьер-министра Б.М. Алимджанова.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
31 декабря 1998 г.,  
№ 543

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 31 декабря 1998 года № 543

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке ведения государственного земельного кадастра**

#### **I. Общие положения**

1. Государственный земельный кадастр ведется в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О Государственном земельном кадастре» в целях обеспечения гарантий прав на земельные участки, учета и оценки земель.

2. Государственный земельный кадастр представляет собой систему сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, их категориях, качественной характеристике и ценности, местоположении и размерах земельных участков, распределении их по владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам.

3. Объектом государственного земельного кадастра является земельный фонд Республики Узбекистан.

4. Предметом государственного земельного кадастра является всестороннее изучение и оценка природных свойств, правового положения и использования земель.

5. Основной задачей государственного земельного кадастра является постоянное совершенствование технологии разработки, систематизации, хранения, обновления и предоставления пользователям достоверной и экономичной земельно-кадастровой информации.

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением аэрокосмосъемочных, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, количественным и качественным учетом и оценкой земель, государственной регистрацией прав юридических и физических лиц на земельные участки.

6. Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения органов государственной власти и управления, заинтересованных юридических и физических лиц информацией о земле в целях регулирования земельных отношений, организации рационального использования, восстановления и охраны земель, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

7. Составными частями государственного земельного кадастра являются:

государственная регистрация прав собственности, владения, пользования, аренды земельных участков, сервитутов и других ограничений этих прав;

учет количества земель;

учет качества земель (бонитировка почв);

стоимостная оценка земель.

8. Основными принципами ведения государственного земельного кадастра являются:

охват всей территории республики;

применение единой системы пространственных координат;

единство методики и непрерывность разработки земельно-кадастровой информации;

достоверность и экономичность земельно-кадастровой информации.

9. Данные государственного земельного кадастра подразделяются на основные (первичные) и текущие. Основной инфор-

мацией являются сведения, полученные при первичной регистрации и составлении первичных сведений государственного земельного кадастра.

Текущей информацией являются сведения, полученные в процессе перерегистрации и (или) изменения данных государственного земельного кадастра.

10. Государственный земельный кадастр является пространственно-правовой основой для создания и ведения Единой системы государственных кадастров, других кадастровых систем и мониторингов.

11. Земельно-кадастровая информация должна использоваться при регулировании земельных отношений, решении социальных, экономических и экологических задач, связанных с использованием земель.

12. Работы по ведению Государственного земельного кадастра финансируются из государственного бюджета, а также за счет средств, взимаемых за государственную регистрацию прав на земельные участки, и иных источников.

## **II. Содержание государственного земельного кадастра**

13. Содержание государственного земельного кадастра составляют: государственная регистрация права собственности на земельные участки, учет количества и качества земель (бонитировка почв), стоимостная оценка земель, а также систематизация, хранение, обновление и выдача заинтересованным лицам земельно-кадастровой информации в соответствующих формах и объемах.

14. Земельно-регистрационная информация, определяющая субъект права собственности, владения и пользования земельным участком, обеспечивающая гарантии прав на земельный участок, создающая основу для учета и оценки земель, является основной, первичной составной частью земельно-кадастровой информации.

При формировании первичной регистрационной информации устанавливаются границы и регистрируются (перерегистрируются) права на земельные участки, возникшие к моменту проведения работ с оформлением соответствующей документации.

15. Право собственности на земельные участки регистрируется на основе государственного ордера на право собственности, договоров купли-продажи, дарения, мены и других документов,

предусмотренных законодательством, на основе которых возникает право собственности на земельные участки.

Права владения и пользования земельными участками регистрируются на основе решений соответствующих органов о предоставлении земель.

Право аренды земель регистрируется на основе договора аренды земельного участка.

Сервитуты и другие ограничения прав собственности, владения и пользования земельными участками регистрируются на основе договоров, решений суда.

Обременения земельного участка регистрируются на основе решений органов государственной власти либо иных документов, предусмотренных законодательством.

Право владения и пользования земельным участком, возникшее при переходе права собственности на здание, строение и сооружение, регистрируется на основе соответствующих договоров купли-продажи, мены, дарения, завещания, других договоров, решений собственников или уполномоченных ими органов и лиц, а также соответствующих документов на земельный участок лица, от которого переходит право собственности на здание, строение, сооружение после оформления решением соответствующих органов власти.

16. Государственная регистрация прав на земельные участки производится в регистре прав на земельные участки, являющемся составной частью земельно-кадастровой книги района (города), после установления границ земельных участков в натуре, уплаты регистрационного сбора, оформления и выдачи документов (приложение № 3).

За государственную регистрацию возникновения, перехода права владения, пользования, аренды и собственности на земельные участки взимается плата с юридических лиц в размере одной второй, а с физических лиц — одной десятой минимального размера заработной платы.

За государственную регистрацию прекращения права владения, пользования, аренды и собственности на земельные участки, а также обременений, сервитутов и других ограничений этих прав плата не взимается.

Основаниями для отказа в государственной регистрации прав на земельный участок являются:

наличие в органе государственной регистрации документов,



свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;

наличие в органе государственной регистрации сведений об изъятии данного земельного участка для государственных и общественных нужд.

17. Определение границ земельных участков в натуре осуществляется геодезическими методами либо с использованием картографического материала путем опознавания на местности поворотных точек границ с необходимой точностью и закреплением их межевыми знаками. Общая площадь земельных участков определяется аналитическим, графоаналитическим или механическим способами с требуемой точностью.

Земельно-регистрационная информация вводится в автоматизированную земельную информационную систему (АЗИС).

При формировании текущей регистрационной информации в содержание регистрационной документации вносятся сведения о произошедших изменениях правового положения собственников, владельцев и пользователей земельных участков, а также по площади, границам, целевому назначению и режиму использования земель.

Зафиксированные изменения в натуре после документального их оформления вносятся в земельно-кадастровую книгу и АЗИС.

18. Учет общих площадей земельных участков производится преимущественно геодезическими методами, а в случаях, не требующих высокой точности — картометрическими методами.

Учет количества земель по угодьям ведется в пределах основных земельно-кадастровых единиц — земельных участков, состоящих из одного и более контуров. Учету подлежат земельные угодья всех категорий земель.

Основной учет количества земель по угодьям осуществляется картометрическим методом на обновленной планово-картографической основе соответствующего масштаба.

19. Учет качества земель включает: природно-сельскохозяйственное и земельно-кадастровое районирование, классификацию земель, характеристику их по экологическим, технологическим и градостроительным и другим признакам, группировку почв и земель.

Фиксируемые сведения о размерах, местоположении, видах угодий и качественном состоянии земель составляют земельно-учетную информацию.

20. По мере повышения административно-территориального уровня земельно-учетная информация обобщается с соблюдением сопоставимости ее показателей.

21. Стоимостная оценка земель различного целевого назначения проводится для установления современного уровня эффективности их использования, анализа и обоснования возможности повышения его на перспективу, исчисления земельного налога и других платежей, их нормативной цены, возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд, стимулирования рационального и эффективного использования земель.

Оценка земель всех категорий производится с помощью системы натуральных (специфических для каждой категории земель) и стоимостных показателей в порядке, установленном законодательством.

Для земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения также производится сравнительная оценка по производительной способности почв — бонитировка почв.

Сведения по стоимостной оценке земель и бонитировке почв составляют земельно-оценочную информацию.

22. Основная и текущая земельно-регистрационная, земельно-учетная и земельно-оценочная информация составляют совокупность земельно-кадастровой информации, которая фиксируется в разных формах: алфавитно-цифровой (текстовая, табличная, ведомости координат и площадей), графической (планы, карты, схемы), электронно-цифровой (оперативная память ЭВМ, магнитные носители).

23. Состав и формы представляемой земельно-кадастровой документации на каждом административно-территориальном уровне разрабатываются Госкомземгеодезкадастром, согласовываются с Госкомприродой, Государственным налоговым комитетом и Министерством экономики.

24. Ответственность за достоверность земельно-кадастровой информации несут уполномоченные лица отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов), на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, а также владельцы, пользователи, арендаторы и собственники земельных участков.

### **III. Ведение государственного земельного кадастра**

25. Ведение государственного земельного кадастра в райо-

нах и городах осуществляется отделами по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

26. При обновлении первичных кадастровых данных выявляются и регистрируются изменения, происходящие в правовом положении земельных участков, о качественном состоянии и использовании земель, их оценке. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков обязаны в десятидневный срок представить в соответствующие службы, на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, информацию об указанных изменениях.

27. Отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов):

собирают от собственников, владельцев, пользователей и арендаторов сведения о произошедших изменениях в правовом положении, составе и использовании земельных участков и после проверки в натуре в течение трех дней вносят текущие изменения в земельно-кадастровую информацию;

создают и поддерживают на уровне современности банки данных о наличии и качественном состоянии земельных ресурсов района (города);

ежегодно к 15 января представляют отчет о наличии и использовании земель в управления по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента.

28. Управления по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента:

осуществляют координацию деятельности отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов) по ведению земельного кадастра;

обобщают отчеты отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов), создают банк данных о субъектах права на земельный участок, наличии, качественном состоянии и оценке земельных ресурсов региона, принимают участие в создании Единого республиканского земельного банка данных;

регистрируют права собственности, владения, пользования и аренды земельных участков, соглашения о сервитутах и других ограничениях этих прав;

ежегодно к 1 февраля представляют в Госкомземгеодезка-

дастр отчеты о наличии и использовании земель региона, согласованные с органами по охране природы.

29. Госкомземгеодезкадастр:

обеспечивает разработку нормативных актов, регулирующих ведение государственного земельного кадастра;

осуществляет работы по установлению и закреплению на местности геодезическими методами административных границ областей, городов, районов с последующей увязкой их площадей;

организует топографо-геодезические работы и картографирование земель в соответствующих масштабах;

организует изучение земельных ресурсов аэрокосмическими методами;

изучает, анализирует и обобщает отчеты территориальных подразделений о наличии и использовании земель;

осуществляет контроль за качеством разрабатываемой земельно-кадастровой информации;

организует подготовку и повышение квалификации специалистов;

организует почвенные, геоботанические и другие виды специальных обследований, оценку земель;

осуществляет систематическое изучение спроса по качеству и разнообразию земельно-кадастровой информации, обеспечивает совершенствование технологии ведения земельного кадастра;

обосновывает очередность и сроки обновления земельно-кадастровой документации по регионам республики;

осуществляет внедрение и функционирование автоматизированной земельной информационной системы;

осуществляет публикацию земельно-кадастровой информации, представляет сведения заинтересованным министерствам и ведомствам;

устанавливает состав, объемы и технические требования к земельно-кадастровой информации, представляемой в Единую систему государственных кадастров;

ежегодно к 1 марту представляет в Кабинет Министров Республики Узбекистан Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов»;

30. *утратил силу.*

31. *утратил силу.*

**(Герб Республики Узбекистан)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о государственной регистрации права на  
земельный участок**

Серия 00

№ 000000

Настоящее свидетельство выдано \_\_\_\_\_  
(наименование юридического или физического лица)

о том, что ему принадлежит на праве \_\_\_\_\_  
(вид права)

земельный участок площадью \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу \_\_\_\_\_  
(местоположение земельного участка)

\_\_\_\_\_ и которому присвоен кадастровый номер \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, о чем на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документов)

сделана соответствующая запись в регистре прав на земельные  
участки \_\_\_\_\_  
(района, города)

за номером \_\_\_\_\_

Регистратор \_\_\_\_\_

М. П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МОНИТОРИНГЕ ЗЕМЕЛЬ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН\*

В целях осуществления наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, оценки земель, предупреждения и устранения последствий негативных процессов, информационного обеспечения ведения государственного земельного кадастра, землепользования, землеустройства, государственного контроля за целевым и рациональным использованием земельного фонда, охраной земель Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о мониторинге земель в Республике Узбекистан согласно приложению.

2. Министерству финансов, Министерству экономики Республики Узбекистан предусмотреть на 2001 и последующие годы выделение необходимых средств из государственного бюджета для покрытия расходов по осуществлению Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру мониторинга земель.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Т. Холтоева.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**У. СУЛТАНОВ**

г. Ташкент,  
23 декабря 2000 г.,  
№ 496

---

\* Вступило в силу с 23 декабря 2000 года.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о мониторинге земель в Республике Узбекистан**

1. Мониторинг земель представляет собой систему наблюдений за состоянием земельного фонда в целях своевременного выявления изменений, оценки земель, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.

2. Объектом мониторинга являются все земли Республики Узбекистан, независимо от их правового режима, целевого назначения и характера использования.

3. Мониторинг проводится с учетом целевого назначения земель и подразделяется на подсистемы, соответствующие категориям земельного фонда:

мониторинг земель сельскохозяйственного назначения;

мониторинг земель населенных пунктов;

мониторинг земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;

мониторинг земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения;

мониторинг земель историко-культурного назначения;

мониторинг земель лесного фонда;

мониторинг земель водного фонда;

мониторинг земель запаса.

4. Основными задачами мониторинга земель Республики Узбекистан являются:

организация и проведение системы наблюдений за своевременным выявлением изменений состояния земельного фонда, их оценка, прогноз и выработка рекомендаций по предупреждению и устранению негативных процессов;

информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра, землепользования, землеустройства, государственного контроля за целевым и рациональным использованием земельного фонда, охраной земель и иных функций государственного управления земельными ресурсами.

5. В зависимости от территориального охвата осуществляется республиканский, региональный и локальный мониторинг земель.

Республиканский мониторинг охватывает всю территорию Республики Узбекистан.

Региональный мониторинг охватывает территории, ограниченные физико-географическими, административными и иными границами.

Локальный мониторинг охватывает территорию отдельных земельных участков и ландшафтно-экологических комплексов.

6. Содержание мониторинга земель составляют специально организованные систематические наблюдения (съёмки, обследования и изыскания) за состоянием земельного фонда, выявление изменений, оценка и прогноз:

состояния землевладений, землепользований, угодий, полей, участков, ландшафтно-экологических комплексов;

процессов (факторов), влияющих на изменение плодородия почв, их деградацию и деструкцию (аридизация и опустынивание, активизация водной, ирригационной и ветровой эрозии, изменение содержания гумуса, изменение почвенной структуры, гипсированность, засоренность сорняками, засоление, закустаренность сельскохозяйственных угодий, загрязнение почв пестицидами, тяжелыми металлами, радионуклидами и другими токсичными веществами, промышленными, бытовыми и иными отходами);

процессов, связанных с изменением состояния растительного покрова естественных кормовых угодий (изменение состава, структуры, урожайности, качества и питательности растений);

состояния береговых линий рек, Аральского моря, озер, водохранилищ, ирригационных и гидротехнических сооружений;

процессов, вызванных образованием оврагов и промоин, оползнями, селевыми потоками, землетрясениями, паводками, «дегисшем», карстовыми, просадочными и другими экзогенными и эндогенными процессами и антропогенными явлениями;

состояния земель населенных пунктов, объектов нефте- и газодобычи, очистных сооружений, навозохранилищ, свалок, складов горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов, мест захоронения токсичных промышленных отходов и радиоактивных материалов, а также других промышленных объектов.

7. Оценка состояния земель выполняется путем анализа ряда последовательных наблюдений (периодических, сезонных, суточных) направленности и интенсивности изменений, сравнения полученных показателей с нормативами качественного состоя-



ния земель. Показатели оценки состояния земель выражаются как в абсолютных, так и в относительных значениях (величинах), на определенный период или дату.

8. По результатам оценки состояния земель составляются оперативные сводки, доклады, прогнозы и рекомендации с приложением тематических карт, картограмм, таблиц и диаграмм, характеризующих динамику, направленность и интенсивность изменений, особенно негативных.

9. Мониторинг земель осуществляется Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру при Кабинете Министров и Государственным комитетом по охране природы Республики Узбекистан при участии Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Государственного комитета по архитектуре и строительству Республики Узбекистан, Центра гидрометеорологической службы при Кабинете Министров Республики Узбекистан, Государственного комитета Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам, других заинтересованных министерств и ведомств Республики Узбекистан.

Координация деятельности министерств и ведомств, обобщение данных мониторинга земель осуществляются Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии государственному кадастру.

10. Мониторинг земель ведется по единым методикам, разрабатываемым и утверждаемым Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру с участием заинтересованных министерств, государственных комитетов и ведомств, которые являются обязательными для всех предприятий и организаций, осуществляющих работы по оперативным и систематическим наблюдениям за состоянием земель, проведением изысканий, обследований или картированием.

11. Предприятия, учреждения и организации, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющие тематическое картографирование земель и наблюдение за их состоянием, безвозмездно передают соответствующим отделам по земельным ресурсам и государственному кадастру в пределах их компетенции копии материалов по указанным работам для включения сведений о количественном и качественном

состоянии земель в доклады (отчеты) по мониторингу земель и государственному земельному кадастру.

В свою очередь отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру также безвозмездно передают предприятиям, учреждениям и организациям, осуществляющим тематическое картографирование земель и наблюдение за их состоянием, необходимые материалы по их запросам.

12. Ведение мониторинга земель осуществляется с соблюдением принципа совместимости разнородных данных, основанного на применении единых классификаторов, кодов, системы метрических единиц, стандартных форматов данных и нормативно-технической базы, государственной системы координат и высот.

13. Для получения необходимой информации при мониторинге земель применяются:

дистанционное зондирование (аэрокосмосъемки и наблюдения);

наземные съемки и наблюдения;

фондовые материалы.

14. В зависимости от сроков и периодичности осуществляются три группы наблюдений за состоянием земель:

базовые (исходные, фиксирующие фактическое состояние объектов наблюдения в начальной стадии ведения мониторинга земель);

периодические (годовые и по периодам природного характера);

оперативные (фиксирующие текущие изменения), выполняемые регулярно с промежутками менее года или одновременно.

15. Базовые (первичные) данные, полученные при непосредственных наблюдениях за состоянием земельных угодий, полей, участков, ландшафто-экологических комплексов, обобщаются по районам, городам, поселкам, областям, Республике Каракалпакстан и по Республике Узбекистан в целом, а также по отдельным природным комплексам.

16. Базовый и периодический мониторинг земель ведется в Республике Каракалпакстан, областях и г. Ташкенте — управлениями по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента.

17. Оперативный (дежурный) мониторинг земель ведется с использованием данных базового и периодического мониторинга

в районах и городах — отделами по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов).

18. Управления по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента ежегодно, не позднее 1 февраля, совместно с территориальными органами Госкомприроды представляют в органы государственной власти на местах, Госкомземгеодезикадастр, Госкомприроды Республики Узбекистан доклады (отчеты) о состоянии земель в регионе, а при выявлении особо опасных и предельно допустимых процессов направляют оперативные сводки.

19. Предприятия, организации, учреждения и физические лица пользуются данными мониторинга земель на платной основе в установленном порядке.

20. Работы по ведению мониторинга земель осуществляются за счет средств государственного бюджета.

Финансирование межгосударственных и международных программ по мониторингу земель осуществляется в порядке и на условиях, определяемых соглашениями и договорами, заключаемыми Республикой Узбекистан с другими государствами и международными организациями.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН И ФОРМИРОВАНИЯ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ\*

(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2001 г., № 22-24, ст. 161; 2004 г., № 42, ст. 446)

В целях совершенствования системы учета и государственной регистрации прав на земельные участки, здания и сооружения Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке кадастрового деления территории Республики Узбекистан и формирования кадастровых номеров земельных участков, зданий и сооружений согласно приложению.

2. Установить, что кадастровые номера, присвоенные по схеме, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 21 января 1998 года № 35, считаются действительными и подлежат замене на новые по мере проведения операций с недвижимым имуществом.

3. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 21 января 1998 года № 35 «О проведении инвентаризационно-оценочной работы по зданиям и сооружениям, принадлежащим физическим лицам на правах собственности».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан В.Ю. Атаева и Т. Холтоева.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**У. СУЛТАНОВ**

г. Ташкент,  
31 декабря 2001 г.,  
№ 492

---

\* Вступило в силу с 31 декабря 2001 года.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке кадастрового деления территории**  
**Республики Узбекистан и формирования**  
**кадастровых номеров земельных участков,**  
**зданий и сооружений**

Настоящее Положение определяет порядок кадастрового деления территории Республики Узбекистан, формирования и присвоения кадастровых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям при осуществлении государственной регистрации прав на них.

**I. Структура и принципы кадастрового деления**  
**территории Республики Узбекистан**

1. Кадастровое деление территории Республики Узбекистан осуществляется в целях создания единой системы учета недвижимого имущества и присвоения кадастровых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям.

Кадастровое деление и система кадастровой нумерации должны обеспечивать однозначную идентификацию любых земельных участков, зданий и сооружений в единой системе учета недвижимого имущества.

2. Единицами кадастрового деления территории Республики Узбекистан являются Республика Каракалпакстан, области, г. Ташкент, районы, города областного подчинения, кадастровые зоны, кадастровые массивы, кадастровые кварталы, земельные участки.

3. Границы кадастрового деления на уровне регионов, районов и городов областного подчинения совпадают с границами административного деления. Соответственно территория административного района (города областного подчинения) делится на кадастровые зоны.

В качестве кадастровых зон при делении территории административного района принимаются кишлаки, аулы и города (поселки) районного подчинения; при делении территории города областного подчинения — городские районы (при наличии) или части городов, выделенные по различным признакам (природным, характеру застройки, целевому назначению и т. п.), например:

промышленная зона, жилые массивы, парковые и рекреационные зоны и др.

Границы кадастровых зон должны проходить по внешним границам кадастровых массивов — закрепленным точкам поворота границ с соответствующими геодезическими координатами или по естественным границам (рекам, железным дорогам, магистральным каналам, коллекторам, другим линейным объектам). Кадастровые зоны должны покрывать территорию административного района или города без разрывов и пересечений.

4. Территория кадастровой зоны делится на кадастровые массивы.

В случае, когда кадастровой зоной является кишлак, аул, в качестве кадастровых массивов принимаются сельские населенные пункты, массивы земель сельскохозяйственного и иного назначения.

В случае, когда кадастровой зоной являются город (поселок) районного подчинения, городской район или часть города, в качестве кадастровых массивов принимаются махалля, при этом границы кадастровых массивов должны проходить по внешним границам кадастровых кварталов и совпадать с улицами или внешними границами населенных пунктов. Кадастровые массивы должны покрывать территорию кадастровой зоны без разрывов и пересечений.

5. Территория кадастрового массива делится на кадастровые кварталы.

В случае, когда кадастровым массивом является сельский населенный пункт или махалля, то в качестве кадастрового квартала принимается совокупность земельных участков, выделенных по различным признакам (природным, характеру застройки, целевому назначению и т. п.) с учетом сложившейся планировки, красных линий застройки, имеющихся линейных объектов (улиц, дорог, рек, водотоков, путепроводов и др.), иных естественных границ.

В случае, когда кадастровым массивом является массив земель сельскохозяйственного и иного назначения, то в качестве кадастрового квартала принимается садово-виноградарское или огородническое товарищество, сельскохозяйственное или иное предприятие и другие крупные объекты.

Кадастровые кварталы должны покрывать территорию кадастрового массива без разрывов и пересечений.

6. Первичной единицей кадастрового деления и учета земель, выделенных в порядке отвода, являются земельные участки.

Единицей кадастрового деления и учета земель общего пользования, не закрепленных за конкретными юридическими и физическими лицами, являются кадастровые учетные участки, на которые делятся улицы, площади, зеленые зоны, мемориальные комплексы, кладбища, городские свалки, земли запаса, отчуждаемые под городскую застройку, и другие земли.

7. Кадастровое деление территории производится управлениями по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента.

8. Материалы кадастрового деления утверждаются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента.

## **II. Структура и порядок формирования кадастрового номера земельного участка, здания, сооружения**

9. Система идентификации земельных участков, зданий и сооружений в Республике Узбекистан строится на едином принципе, в основу которого положен кадастровый номер земельного участка.

Кадастровый номер — индивидуальный, не повторяющийся на территории Республики Узбекистан номер земельного участка, здания, сооружения, который присваивается при его формировании в соответствии с процедурой, установленной законодательством, и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

10. Система кадастровой нумерации интегрируется в единую систему идентификации и учета кадастровых номеров земельных участков, зданий и сооружений.

11. В качестве обязательных элементов кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения составляют:

номер региона (Республики Каракалпакстан, области, г. Ташкента);

номер административного района или города областного подчинения в составе региона;

номер кадастровой зоны;

номер кадастрового массива;

номер кадастрового квартала;

номер земельного участка;

номер здания, сооружения;

номер части здания, сооружения.

12. Кадастровый номер имеет следующую структуру:

**AA : BB : CC : DD : EE : FFFF : GGGG : ННН**, где:

**AA** — двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) региона;

**BB** — двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) административно-территориального образования (административного района, города областного подчинения) в составе региона;

**CC** — двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) кадастровой зоны;

**DD** — двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) кадастрового массива в пределах кадастровой зоны;

**EE** — двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) кадастрового квартала в пределах кадастрового массива;

**FFFF** — четырехразрядное десятичное число, задающее номер (код) земельного участка в пределах кадастрового квартала;

**GGGG** — четырехразрядное десятичное число, задающее номер (код) здания, сооружения в пределах земельного участка;

**ННН** — трехразрядное десятичное число, задающее номер (код) части здания, сооружения.

13. На момент кадастрового деления и формирования кадастровых зон, массивов и кварталов их границы, как правило, совпадают с административными границами городов, городских районов, кишлаков, аулов. Впоследствии, при изменении административных границ, в схему кадастрового деления вносятся соответствующие изменения.

14. Формирование кадастрового номера земельного участка начинается после того, как земельный участок сформирован в качестве объекта недвижимости и его границы нанесены на дежурную индексную кадастровую карту (план) района (города).

15. Присвоение кадастровых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, части зданий, сооружений производится при осуществлении государственной регистрации прав на эти объекты регистрационными офисами управлений по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.



16. Кадастровый номер здания, сооружения формируется как очередной порядковый номер зданий и сооружений в границах земельного участка.

17. Кадастровый номер части здания, сооружения формируется как очередной порядковый номер части здания, сооружения в пределах основного здания, сооружения.

18. При проведении новых съемок (корректировок), инвентаризаций, изготовлении новых кадастровых карт (планов) обязательные элементы, составляющие кадастровый номер земельного участка, здания и сооружения (кроме их части), не должны изменяться.

19. При государственной регистрации перехода права на земельный участок, здание, сооружение к другому правообладателю и (или) при изменении вида права кадастровый номер данного земельного участка, здания, сооружения не изменяется.

При операциях с земельным участком, в результате которых происходит деление данного участка или слияние его с другим(и), связанное с изменением границ и образованием новых(ого) участков(а), им присваиваются новые кадастровые номера в соответствии с установленным порядком.

Предыдущие кадастровые номера считаются утраченными и не могут быть использованы повторно.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ОТ 25 ОКТЯБРЯ 1997 Г. № 486 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ФОНДЕ ПОДДЕРЖКИ ДЕХКАНСКИХ И ФЕРМЕР- СКИХ ХОЗЯЙСТВ И ПОРЯДКА АККУМУЛИРОВА- НИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕГО СРЕДСТВ»\*

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2003 г., № 3, ст. 28)*

В целях обеспечения наиболее полного формирования средств Фонда поддержки дехканских и фермерских хозяйств Кабинет Министров **постановляет**:

1. Абзацы четвертый, пятый, шестой и седьмой пункта 5 Порядка аккумуляирования и использования средств Фонда поддержки дехканских и фермерских хозяйств, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 октября 1997 г. № 486, изложить в следующей редакции:

«Налогоплательщики — фермерские хозяйства уплачивают причитающиеся Фонду средства в порядке и сроки, определенные для уплаты единого земельного налога. В расчетах по единому земельному налогу, который они представляют в органы государственной налоговой службы, средства в размере 2,5%, подлежащие взносу в Фонд, отражаются отдельной строкой. Фермерские хозяйства перечисляют всю сумму единого земельного налога одним платежным поручением на специальный транзитный счет.

Налогоплательщики — дехканские хозяйства, являющиеся юридическими лицами, уплачивают земельный налог аналогично фермерским хозяйствам, перечисляя средства одним платежным поручением на специальный транзитный счет.

Налогоплательщики — дехканские хозяйства, не являющиеся юридическими лицами, уплачивают земельный налог и отчисления в Фонд за занимаемые ими земельные участки на основании платежных извещений, выписываемых органами государственной налоговой службы на всю сумму налога, с указанием специального транзитного счета.

---

\* Вступило в силу с 13 февраля 2003 года.

Части сумм земельного налога и единого земельного налога, поступивших на специальный транзитный счет, в соответствии с установленными нормами (5 процентов от земельного налога и 2,5 процента от единого земельного налога) подлежат перечислению на соответствующие счета Фонда».

2. Утвердить Положение о порядке отчислений от поступлений земельного налога, взимаемого с дехканских хозяйств, и единого земельного налога, взимаемого с фермерских хозяйств, в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств согласно приложению.

3. Министерству финансов и Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан внести соответствующие изменения в нормативные акты, касающиеся порядка исчисления и уплаты земельного и единого земельного налогов соответственно дехканскими и фермерскими хозяйствами.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**У. СУЛТАНОВ**

г. Ташкент,  
13 февраля 2003 г.,  
№ 76

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Кабинета Министров  
от 13 февраля 2003 года № 76

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке отчислений от поступлений земельного налога, взимаемого с дехканских хозяйств, и единого земельного налога, взимаемого с фермерских хозяйств, в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств**

### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 4 Указа Президента Республики Узбекистан от 18 марта 1997 г. № УП-1737 «О мерах по государственной поддержке дехканских и фермерских хозяйств и усилению их роли в продовольственном обеспечении страны» и регулирует порядок осу-

ществления отчислений от поступлений земельного налога, взимаемого с дехканских хозяйств (как с образованием, так и без образования юридического лица), и от поступлений единого земельного налога, взимаемого с фермерских хозяйств, в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств (далее — Фонд).

2. Исчисление земельного и единого земельного налога (плательщиками) производится в соответствии с порядком, установленным законодательством.

## **II. Зачисление и распределение земельного налога, уплачиваемого дехканскими хозяйствами с образованием и без образования юридического лица**

3. Земельный налог, уплаченный дехканскими хозяйствами (как с образованием, так и без образования юридического лица), зачисляется в исчисленной сумме (100%) на специальный транзитный счет № 23409 «Доходы республиканского бюджета по земельному и единому земельному налогам» с условными номерами счетов, соответствующих разделам и параграфам, устанавливаемым Министерством финансов Республики Узбекистан для этих налогов, согласно бюджетной классификации доходов Государственного бюджета для уплаты земельного налога с юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения (для дехканских хозяйств с образованием юридического лица) и отдельно для земельного налога с физических лиц (для дехканских хозяйств без образования юридического лица).

4. Часть средств, в размере 5% из поступивших на специальный транзитный счет № 23409 (с соответствующими условными номерами счетов) от уплаты земельного налога дехканскими хозяйствами (как с образованием, так и без образования юридического лица), отчисляются программным путем в автоматическом режиме на специальный счет Фонда № 20205.

5. Оставшаяся после отчисления часть суммы (95% — принимается в расчет как 100%) расщепляется программным путем в автоматическом режиме и отчисляется на балансовый счет № 23402 с условным номером счета, соответствующим разделу и параграфу, введенному для учета поступлений земельного налога с юридических лиц за земли сельскохозяйственного назначения, для фиксации и дальнейшего отчисления на счета соответствующих бюджетов согласно утверждаемым ежегодно нормативам отчислений.

### **III. Зачисление и распределение единого земельного налога, уплачиваемого фермерскими хозяйствами**

6. Единый земельный налог, уплаченный фермерскими хозяйствами, в исчисленной сумме (100%) зачисляется на специальный транзитный счет № 23409 «Доходы республиканского бюджета по земельному и единому земельному налогам» с условным номером счета, соответствующим разделу и параграфу бюджетной классификации доходов Государственного бюджета, введенного для учета поступлений единого земельного налога с юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения.

7. Часть средств, в размере 2,5% из поступивших на специальный транзитный счет № 23409 (с соответствующими условными номерами счетов) от уплаты единого земельного налога фермерскими хозяйствами, отчисляется программным путем в автоматическом режиме на специальный счет Фонда № 20205.

Отчисление суммы средств, направляемых фермерским хозяйствам для уплаты ими единого земельного налога по траншам, осуществляется в таком же порядке.

8. Оставшаяся после отчисления часть суммы (97,5% — принимается в расчете как 100%) расщепляется программным путем в автоматическом режиме и отчисляется на балансовый счет № 23402 с условным номером счета, соответствующим разделу и параграфу, введенному для учета поступлений единого земельного налога с юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения, для фиксации и дальнейшего отчисления на счета соответствующих бюджетов согласно утверждаемым ежегодно нормативам отчислений.

### **IV. Учет и контроль**

9. Контроль за правильностью распределения уплаченных сумм земельного и единого земельного налогов в доходы Республиканского бюджета и отчислений причитающихся Фонду сумм возлагается на соответствующие учреждения коммерческих банков на местах.

10. Налоговые органы на местах в целях правильного отчисления в Фонд из земельного налога, уплачиваемого дехканскими хозяйствами, в платежных извещениях и квитанциях по уплате земельного налога производят надпись «дехканское хозяйство». В случае получения сумм земельного налога участковыми

инспекторами, сумма земельного налога, уплаченного дехканскими хозяйствами, сдается в учреждения банка по отдельным ведомостям.

11. В ежемесячных отчетах налоговых органов по форме № «1-Н» отражается только сумма земельного и единого земельного налогов, которая в результате расщепления фактически поступила на балансовый счет № 23402.

12. Бухгалтерии финансовых органов на местах в месячных (шифровых), квартальных и годовых отчетах отражают только сумму, фактически поступившую на счета местных бюджетов через балансовый счет № 23402.

13. Сумма земельного и единого земельного налога, поступившая на специальный счет Фонда № 20205, отражается в отчете о финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

14. Фонд покрывает расходы специальной программы для коммерческих банков, позволяющих в автономном режиме расщеплять поступления земельного налога и единого земельного налога, взимаемого соответственно с дехканских и фермерских хозяйств (5% и 2,5%), для дальнейшего зачисления на расчетный счет Фонда.

## **V. Ответственность**

15. В случаях неуплаты в установленные сроки земельного и единого земельного налогов со стороны дехканских и фермерских хозяйств, налоговыми органами выставляются инкассовые поручения с учетом начисленной пени на всю сумму взимаемых налогов (включая 5% от дехканских и 2,5% от фермерских хозяйств) с зачислением этих сумм на специальный транзитный счет № 23409 с соответствующими условными номерами счетов для отчисления программным путем в автоматическом режиме на специальный счет Фонда, а затем для расщепления программным путем в автоматическом режиме на балансовый счет № 23402 с соответствующими условными номерами счетов.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ НА 2004—2006 ГОДЫ\*

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2003 г., № 20, ст. 200; 2004 г., № 33, ст. 370, № 52, ст. 521)*

Во исполнение указов Президента Республики Узбекистан от 24 марта 2003 г. № УП-3226 «О важнейших направлениях углубления реформ в сельском хозяйстве», от 27 октября 2003 г. № УП-3342 «О Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы» и в целях создания благоприятных условий для создания и деятельности фермерских хозяйств как основной формы производителей сельскохозяйственной продукции, а также комплексного развития рыночной инфраструктуры на селе Кабинет Министров **постановляет:**

### 1. Одобрить:

Программу мер по реализации Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы согласно приложению № 1\*\*;

Программу преобразования убыточных, низкорентабельных и бесперспективных ширкатов в фермерские хозяйства на 2004—2006 годы согласно приложению № 2\*\*;

Программу развития производственной и рыночной инфраструктуры на селе на период 2004—2006 годы согласно приложению № 3\*\*.

### 2. Принять предложения:

Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей, Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан о реорганизации в 2004 году сельскохозяйственных предприятий в фермерские хозяйства согласно приложению № 4\*\*;

Министерства финансов Республики Узбекистан о переходе в 2004-2005 годах всех фермерских хозяйств к механизму прямого льготного кредитования затрат по производству хлопка-сырца и зерна, реализуемых для государственных нужд, через обслуживающие их коммерческие банки согласно приложению № 5\*\*.

---

\* Вступило в силу с 30 октября 2003 года.

\*\* Приложения №№ 1—5 не приводятся.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей совместно с Министерством сельского и водного хозяйства, Министерством экономики, Министерством финансов, Министерством труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан и Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств:

в двухмесячный срок разработать для каждой области и района, с учетом местных условий, систему мер по реализации основных положений Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы, обратив особое внимание на осуществление комплекса мер по трудоустройству работников, высвобождающихся в результате реорганизации сельскохозяйственных предприятий;

принять меры по ускоренному развитию объектов производственной и рыночной инфраструктуры на селе, в соответствии с параметрами, установленными в приложении № 3 к настоящему постановлению, исходя из местных особенностей и наличия трудовых ресурсов;

вести постоянный мониторинг за ходом реорганизации сельскохозяйственных предприятий в фермерские хозяйства.

4. Утвердить:

Примерный устав фермерского хозяйства согласно приложению № 6;

Положение о порядке предоставления земельных участков в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам согласно приложению № 7;

Типовой договор долгосрочной аренды земельного участка фермерским хозяйством согласно приложению № 8;

Типовой договор о найме работников фермерского хозяйства согласно приложению № 9;

Типовой договор контрактации согласно приложению № 10;

Типовой договор на поставку материально-технических ресурсов согласно приложению № 11;

Типовой договор на оказание услуг (выполнение работ) согласно приложению № 12.

5. Возложить на Республиканскую комиссию по углублению экономических реформ в сельском хозяйстве, контроль за выполнением Программы мер по реализации Концепции развития фермерских хозяйств и Программы развития производственной и рыночной инфраструктуры на селе.

Республиканской комиссии (Ш.М. Мирзияеву) установить



действенный мониторинг и ежеквартально рассматривать на своих заседаниях ход реализации указанных программ, при необходимости вносить в Кабинет Министров конкретные предложения, направленные на безусловное выполнение в установленные сроки программных мер и положений.

6. Узтелерадио, Узбекскому агентству по печати и информации, Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан организовать на телевидении и в средствах массовой информации специальные передачи и рубрики по освещению вопросов развития и деятельности фермерских хозяйств, развития производственной и рыночной инфраструктуры на селе.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственного советника Президента Республики Узбекистан И.Х. Джурабекова и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
30 октября 2003 г.,  
№ 476

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к постановлению Кабинета Министров  
от 30 октября 2003 года № 476

## **ПРИМЕРНЫЙ УСТАВ фермерского хозяйства**

### **I. Общие положения**

1. Фермерское хозяйство является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правами юридического лица, ведущим товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему на основе конкурса в долгосрочную аренду на срок, установленный действующим законодательством и договором аренды.

2. Фермерское хозяйство с момента государственной регистрации в хокимияте района (города) приобретает статус юридического лица и имеет право заключения договоров от своего имени, приобретения имущественных и неимущественных прав и обязанностей, а также иметь счета в учреждении банка, пе-

чать, штамп и иные реквизиты, может быть истцом и ответчиком в суде.

3. Фермерское хозяйство не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство отвечает по своим обязательствам, а том числе по обеспечению поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд, в соответствии с заключенными договорами контракции в пределах предусмотренных объемов, а также по своевременной оплате поставки материально-технических ресурсов и оказанных услуг, своим имуществом, на которое, в соответствии с законодательными актами, может быть обращено взыскание.

Глава фермерского хозяйства в соответствии с законодательством несет субсидиарную ответственность принадлежащим ему имуществом по обязательствам фермерского хозяйства при недостаточности имущества фермерского хозяйства.

4. Вмешательство в хозяйственную деятельность фермерских хозяйств со стороны государственных и иных органов и учреждений, а также их должностных лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Имущество фермерского хозяйства неприкосновенно и его изъятие государственными органами не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5. Устав фермерского хозяйства должен содержать:  
наименование фермерского хозяйства;  
фамилию, имя, отчество и место жительства главы фермерского хозяйства;  
сведения о местонахождении фермерского хозяйства и его почтовый адрес;  
специализацию и основные виды деятельности фермерского хозяйства;  
размер уставного фонда.

В уставе фермерского хозяйства могут содержаться и иные положения, не противоречащие законодательству.

6. Устав фермерского хозяйства может быть изменен в установленном законом порядке и с соответствующими изменениями и дополнениями подлежит регистрации в хокимияте района (города).

## **II. Цель, задачи и предмет деятельности фермерского хозяйства**

7. Целью фермерского хозяйства является получение дохода (прибыли) путем производства товарной сельскохозяйственной продукции, удовлетворение своих экономических и социальных потребностей.

8. Задачами фермерского хозяйства являются:

обеспечение рационального и целевого использования выделенных земельных и водных ресурсов;

сохранение и повышение плодородия почв и охрана земель;

самостоятельное производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, а также оказание услуг;

повышение продуктивности скота, при соблюдении правил ветеринарии.

9. Предметом деятельности фермерского хозяйства являются:

производство сельскохозяйственной продукции;

переработка, хранение, а также реализация на рынках, в том числе через собственную торговую сеть, сельскохозяйственной продукции;

организация коммерческой деятельности и маркетинговых исследований;

оказание платных услуг юридическим и физическим лицам;

осуществление внешнеэкономической деятельности;

осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством.

## **III. Права и обязанности фермерского хозяйства**

10. Фермерское хозяйство, как юридическое лицо, обладает всеми правами самостоятельного хозяйствующего субъекта. Являясь одной из форм предпринимательства, оно вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Фермерское хозяйство имеет равные права с предприятиями других форм хозяйствования.

11. Фермерское хозяйство имеет право:

самостоятельно организовывать производственную деятельность фермерского хозяйства на предоставленном ему земельном участке в рамках, предусмотренных уставом и в соответствии со специализацией, определенной в договоре аренды;

самостоятельно осуществлять размещение сельскохозяйственных культур с учетом специализации и на основе заключенных договоров контрактации;

заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции, в том числе для государственных нужд, в соответствии с законодательством;

заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;

распоряжаться произведенной им продукцией, включая право реализации ее потребителям, по собственному усмотрению; на договорных условиях самостоятельно устанавливать цены на производимую продукцию и услуги;

самостоятельно напрямую заключать договоры на поставку электроэнергии, горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений, оказание услуг обслуживающими село организациями;

получать доход (прибыль) от предпринимательства в неограниченном размере, подлежащий налогообложению в установленном законодательством порядке;

по своему усмотрению распоряжаться полученными доходами (прибылью), самостоятельно распоряжаться своими денежными средствами, имеющимися на его счетах в банке;

выкупать акции и другие ценные бумаги;

получать кредиты, привлекать на добровольной основе и на договорных условиях имущество и денежные средства других юридических и физических лиц и направлять их на производство и воспроизводство;

предоставлять в залог для получения кредитов свое имущество, а также право аренды земельного участка.

пользоваться всеми видами льгот и преференциями, предоставленными для малых и частных предприятий;

нанимать работников (на постоянной и временной основе) и прекращать с ними трудовые договоры в порядке, установленном законодательством;

приобретать, арендовать необходимое оборудование, средства производства, осуществлять строительство и ремонт зданий и сооружений, а также самостоятельно их использовать;

на добровольных началах объединяться, в том числе на долевой (паевой) основе, вступать в общества, союзы, ассоциации и другие объединения;

обращаться в суд по любым вопросам своей деятельности для защиты своих прав.

Фермерское хозяйство пользуется и другими правами, предусмотренными законодательством.

## 12. Фермерское хозяйство обязано:

обеспечивать целевое, эффективное и рациональное использование земельного участка на условиях, определенных законодательством и договором аренды;

соблюдать экологические требования и иные правила защиты окружающей среды;

осуществлять мероприятия по улучшению мелиоративного состояния земель и повышению плодородия земельного участка, предусмотрев в бизнес-планах выделение средств для этих целей;

использовать земельный участок в течение года с момента его предоставления, если иной срок не установлен договором аренды;

соблюдать установленные требования по сорторазмещению хлопчатника и зерновых культур;

использовать водные ресурсы согласно договору о лимитированном водопользовании;

производить очистку и ремонт внутривосхозяйственной мелиоративной сети;

соблюдать условия обременения земельного участка и сервитуты;

обеспечивать поставку сельскохозяйственной продукции для государственных нужд в соответствии с заключенными договорами контрактации в пределах предусмотренных объемов;

своевременно платить налоги и другие обязательные платежи в порядке, установленном законодательством;

своевременно производить расчеты за поставленные электроэнергию, горюче-смазочные материалы, минеральные удобрения, химические средства защиты растений, оказанные услуги;

соблюдать агротехнические требования при производстве сельскохозяйственной и иной продукции;

обеспечивать защиту сельскохозяйственных растений от вредителей, болезней и сорняков;

обеспечивать безопасные условия труда для своих работников.

Фермерское хозяйство несет и другие обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Уставный фонд, имущество фермерского хозяйства и источники его формирования**

13. В уставе указывается размер уставного фонда фермерского хозяйства, который может быть образован за счет денег, ценных бумаг, зданий, сооружений, иного имущества или имущественных прав, имеющих денежную оценку.

Если при формировании уставного фонда фермерского хозяйства глава фермерского хозяйства передает фермерскому хозяйству имущество, являющейся общей (долевой или совместной) собственностью его семьи, то требуется получить нотариально удостоверенное согласие всех собственников этого имущества.

Увеличение и уменьшение уставного фонда фермерского хозяйства осуществляется по решению главы фермерского хозяйства путем внесения изменений в устав фермерского хозяйства.

14. Фермерское хозяйство является собственником:

принадлежащих ему хозяйственных построек, посевов и посадок, сельскохозяйственных культур и насаждений, продуктивного скота, птицы, сельскохозяйственной техники, инвентаря, оборудования, транспортных средств, денежных средств и ценных бумаг, объектов интеллектуальной собственности, а также другого имущества, находящегося на балансе фермерского хозяйства;

продукции, полученной в результате производственной деятельности;

полученного дохода (прибыли);

иного имущества, приобретенного на основаниях, не запрещенных законом.

15. Источниками формирования имущества фермерского хозяйства могут быть:

денежные и материальные средства фермера;

доход (прибыль), полученная от реализации товаров, работ, услуг, а также от других видов деятельности;

доходы от ценных бумаг;

безвозмездные благотворительные и иные взносы, пожертвования юридических и физических лиц;

иные источники, не запрещенные законодательными актами.

16. Фермерское хозяйство владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством и своим уставом.

## **V. Управление фермерским хозяйством**

17. Главой фермерского хозяйства является его учредитель-фермер, лицо, достигшее восемнадцатилетнего возраста, являющееся дееспособным, имеющим соответствующую квалификацию и опыт работы в сельском хозяйстве.

18. Глава фермерского хозяйства:

принимает устав фермерского хозяйства и вносит в него изменения в установленном порядке;

утверждает бизнес-план деятельности фермерского хозяйства;

организует деятельность фермерского хозяйства;

представляет интересы фермерского хозяйства во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами;

выдает доверенности, заключает договоры и обеспечивает их выполнение, в том числе подписывает трудовые договоры с работниками фермерского хозяйства;

распределяет обязанности между работниками фермерского хозяйства;

определяет внутренний трудовой распорядок;

по своему усмотрению распоряжается доходом;

создает условия безопасного и производительного труда для работников;

в установленном законодательством порядке организует введение трудовых книжек, обеспечивает выплату заработной платы, устанавливает размер оплаты труда и способы материального поощрения и дисциплинарного взыскания;

подписывает документы от имени фермерского хозяйства;

решает вопросы реорганизации и ликвидации фермерского хозяйства.

## **VI. Землепользование и водопользование в фермерском хозяйстве**

19. Для ведения фермерского хозяйства ему предоставляются на основе конкурса земельные участки в аренду. Сроки аренды устанавливаются в соответствии с законодательством и договором аренды земельного участка.

По истечении срока аренды земельного участка фермерское хозяйство имеет право на продление (пролонгацию) договора аренды на новый срок.

В случае смерти главы фермерского хозяйства право аренды земельного участка и право на продление (пролонгацию) догово-

ра аренды на новый срок переходит по наследству в соответствии с законодательством.

20. Право пользования земельными участками фермерских хозяйств определяется в порядке, установленном Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и другими актами законодательства.

21. Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены только после внесения изменений в договор аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а при не достижении согласия сторон — судом.

22. Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, не могут быть приватизированы, являться объектами купли-продажи, дарения, обмена, залога, а также передаваться в субаренду.

23. Нецелевое использование предоставленных в аренду фермерскому хозяйству сельскохозяйственных угодий, включая осуществление посевов вместо предусмотренных в договоре сельскохозяйственных культур, считается как грубое нарушение договора аренды со всеми вытекающими последствиями, предусмотренными действующим законодательством.

24. В случае ликвидации фермерского хозяйства земельный участок возвращается арендодателю в порядке, установленном законодательством.

25. Плата за пользование земельным участком, предоставленным фермерскому хозяйству, взимается в виде единого земельного налога.

26. Лимиты пользования водой фермерскими хозяйствами определяются уполномоченными органами.

27. Порядок учета земельных ресурсов, расхода и использования воды, подаваемой фермерскому хозяйству, оплаты за услуги на договорной основе за доставку воды, а также предоставления льгот определяется законодательством.

## **VII. Труд в фермерском хозяйстве**

28. Деятельность фермерского хозяйства основывается на личном труде фермера и лиц, работающих в нем по трудовому договору.



Заключение трудового договора в фермерском хозяйстве осуществляется в установленном законодательством порядке.

29. Учет трудовой деятельности лиц, работающих в нем по трудовому договору, организуется главой фермерского хозяйства.

30. Оплата труда лиц, работающих в фермерском хозяйстве по трудовому договору, производится по соглашению сторон как в денежном, так и в натуральном выражении, в размере не ниже установленной законодательством минимальной заработной платы.

31. Время работы в фермерском хозяйстве засчитывается в трудовой стаж.

Назначение и выплата пособий по социальному страхованию и пенсий производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством.

### **VIII. Средства и расчеты фермерского хозяйства**

32. Фермерское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств со счетов фермерского хозяйства может производиться в порядке, установленном законодательством.

33. Все затраты, произведенные для получения урожая сельскохозяйственных культур, в том числе хлопка и зерна, возмещаются фермерским хозяйством за счет собственных доходов, получаемых от реализации сельскохозяйственной продукции.

34. Фермерские хозяйства обязаны производить своевременные расчеты с поставщиками электроэнергии, горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений и других услуг, оказываемых фермерским хозяйствам.

### **IX. Порядок распределения доходов (прибыли) и возмещения убытков**

35. Доход (прибыль), полученный в результате производственной и иной деятельности фермерского хозяйства, после уплаты налогов и других обязательных платежей, своевременных и полных расчетов с поставщиками электроэнергии, горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений, за оказанные услуги, поступает в полное распоряжение главы фермерского хозяйства.

Убытки, понесенные фермерским хозяйством, возмещаются

за счет его имущества и иных источников, не запрещенных законодательством.

## **Х. Совместная деятельность фермерских хозяйств**

36. Фермерские хозяйства имеют право на добровольных началах объединяться, в том числе на долевой (паевой) основе, вступать в общества, союзы и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

## **XI. Учет и контроль результатов деятельности фермерского хозяйства**

37. Фермерское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности и в установленном порядке представляет отчетность в местные статистические и налоговые органы.

Фермерское хозяйство вправе затребовать от проверяющих соответствующий документ, дающий право на проверку, не выполнять требования проверяющих по вопросам, не входящим в их компетенцию, и не знакомить их с материалами, не относящимися к предмету проверки.

## **XII. Реорганизация и ликвидация фермерского хозяйства**

38. Реорганизация и ликвидация фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

39. Фермерское хозяйство ликвидируется в случаях: добровольного отказа от права аренды земельного участка; если отсутствует наследник, желающий продолжать деятельность хозяйства;

объявления фермерского хозяйства банкротом, в том числе при систематическом, не менее трех лет, не осуществлении своевременных в полном объеме расчетов с поставщиками электроэнергии, горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений, за оказанные услуги;

расторжения договора аренды земельного участка в установленном порядке, при необходимости изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд либо за нарушения земельного законодательства фермерским хозяйством, в том числе при нецелевом использовании земельных участков фер-

мерским хозяйством, включая осуществление посевов сельскохозяйственных культур, не предусмотренных договором контрактации для государственных нужд.

Фермерское хозяйство ликвидируется по решению: главы фермерского хозяйства (фермера); суда в случаях, предусмотренных законодательством.

40. Ликвидация фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к постановлению Кабинета Министров  
от 30 октября 2003 года № 476

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления земельных участков  
в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и устанавливает порядок предоставления земельных участков в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам.

2. Фермерским хозяйствам земельные участки предоставляются в аренду на основе конкурса. Сроки аренды устанавливаются в соответствии с законодательством.

3. Земельные участки в аренду фермерским хозяйствам предоставляются из земель:

запаса;

сельскохозяйственного назначения, не предоставленных юридическим и физическим лицам;

реорганизуемых и ликвидируемых сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий и организаций;

сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий и организаций.

4. Земли, предоставленные научно-исследовательским учреждениям, высшим учебным заведениям, академическим лицам, профессиональным колледжам и общеобразовательным школам для учебных, опытных, сортоиспытательных целей, и земли водного фонда фермерским хозяйствам не предоставляются.

5. Фермерское хозяйство, специализирующееся на производ-

стве животноводческой продукции, создается при условии содержания не менее 30 условных голов скота, что предусматривается в бизнес-плане хозяйства. При этом используются следующие коэффициенты перевода поголовья скота в условные: крупный рогатый скот (коровы, быки-производители, быки на откорме) и лошади — 1.0, молодняк крупного рогатого скота — 0.6, овцы и козы — 0.1, свиньи — 0.3 и птица — 0.025.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых фермерскому хозяйству из расчета на каждую условную голову скота, составляют:

на орошаемых землях Андижанской, Наманганской, Самаркандской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областей — не менее 0,30 га;

на орошаемых землях Республики Каракалпакстан, Бухарской, Кашкадарьинской, Джизакской, Навоийской, Сурхандарьинской и Сырдарьинской областей — не менее 0,45 га;

на неорошаемых (богарных) землях — не менее 2 га.

6. Фермерским хозяйствам, специализирующимся на производстве продукции растениеводства, минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в аренду, составляют:

для хлопководства и зерноводства — не менее 10 га;

для садоводства, виноградарства, овощеводства и возделывания других культур — не менее 1 га.

7. Земельный участок предоставляется фермерскому хозяйству по возможности единым массивом, с сохранением целостности контуров, границы участка устанавливаются по оросителям, коллекторам, дорогам и другим топографическим элементам. Предоставляемый фермерскому хозяйству земельный участок не должен создавать неудобств для использования земель другими землепользователями.

При получении земельных участков в аренду фермерскими хозяйствами преимущественным правом при прочих равных условиях пользуются лица, проживающие на территории данного сельскохозяйственного кооператива, предприятия и организации.

8. Земельные участки, предоставленные в аренду фермерским хозяйствам, обязаны использоваться строго по целевому назначению, не могут быть приватизированы и являться объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена, а также не могут передаваться в субаренду.

При нецелевом использовании предоставленных в аренду фермерскому хозяйству сельскохозяйственных угодий, посевов,

не предусмотренных в договоре сельскохозяйственных культур, — это считается как грубое нарушение договора аренды со всеми вытекающими последствиями, предусмотренными в действующем законодательстве и настоящем Положении.

9. Земельный участок, предоставленный фермерскому хозяйству, может быть разделен при реорганизации фермерского хозяйства, если при его разделе вновь образованные земельные участки не меньше минимальных размеров, предусмотренных Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и настоящим Положением.

10. Материалы по предоставлению земельных участков в аренду фермерским хозяйствам подготавливаются органами землеустроительной службы за счет средств государственного бюджета.

11. Предоставление земельных участков, как правило, производится в такие сроки, чтобы обеспечить оформление всех документов о создании фермерского хозяйства и предоставлении земельного участка в аренду к моменту завершения уборки сельскохозяйственных культур.

## **II. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не предоставленных юридическим и физическим лицам, и земель запаса**

12. Хоким района принимает решение о выделении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не предоставленных юридическим и физическим лицам, и (или) земель запаса, а также о проведении конкурса по предоставлению этих земель фермерским хозяйствам.

13. Решение хокима о проведении конкурса должно быть опубликовано в местных средствах массовой информации, вывешено на зданиях органов самоуправления граждан, правления (администрации) сельскохозяйственных предприятий и организаций. В объявлении должны быть указаны: размер, местоположение, качественные и иные характеристики земельного участка, намечаемая специализация создаваемого фермерского хозяйства, время и место проведения конкурса. Конкурс должен проводиться по истечении одного месяца с момента принятия решения о проведении конкурса.

14. Заявление о предоставлении земельных участков с приложением бизнес-плана или программы деятельности создаваем-

мого хозяйства подается хокиму района в течение месяца со дня объявления конкурса. В заявлении указываются фамилия, имя и отчество заявителя, место его проживания, местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, наименование сельскохозяйственного кооператива (ширката), намечаемая специализация, при организации фермерского хозяйства животноводческого направления — количество голов скота по видам, намечаемым к содержанию, срок аренды земельного участка. Заявления граждан подлежат регистрации в специальном журнале.

15. Хоким района передает заявления в комиссию по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, которая проводит конкурс по предоставлению земельных участков фермерскому хозяйству.

Решение комиссии оформляется протоколом и передается хокиму района. Хоким района на основе решения комиссии в течение трех дней выносит решение о предоставлении земельного участка для ведения фермерского хозяйства и в трехдневный срок направляет это решение, а также результаты работы конкурсной комиссии на утверждение в областную комиссию по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, возглавляемую хокимом области.

16. Областная комиссия, возглавляемая хокимом области, в течение 10 дней рассматривает представленные документы и принимает решение об утверждении (или отказе в утверждении) решения хокима района о предоставлении земельного участка для ведения фермерского хозяйства. Решение об отказе принимается в случаях нарушения условий проведения конкурса и других грубых нарушений порядка предоставления земельного участка в аренду.

### **III. Порядок предоставления земельных участков из земель реорганизуемых и ликвидируемых сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий и организаций**

17. Земельные участки реорганизуемых сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий и организаций предоставляются решением хокима района на основе итогов конкурса, проведенного специально созданной комиссией.

Утверждение решения хокима о предоставлении земельного участка для ведения фермерского хозяйства осуществляется в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения.

Порядок предоставления земельных участков фермерским хозяйством из земель реорганизуемых сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий и организаций определяется законодательством.

18. Земельные участки ликвидируемых сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий и организаций предоставляются решением хокима района в соответствии с пунктами 12—16 настоящего Положения.

#### **IV. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий и организаций**

19. Земли сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий и организаций могут предоставляться в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам:

путем проведения конкурса уполномоченными органами сельскохозяйственного кооператива (ширката), других сельскохозяйственных предприятий, организаций;

путем определения сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом), другими сельскохозяйственными предприятиями, организациями и учреждениями земельного участка для предоставления фермерским хозяйствам.

20. Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката) или исполнительный орган другого сельскохозяйственного предприятия, организации принимает решение об определении земельного участка, предоставляемого для ведения фермерского хозяйства.

21. Члены сельскохозяйственного кооператива (ширката), работники других сельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений подают заявление в течение месяца, в котором указываются фамилия, имя и отчество заявителя, место проживания, местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, наименование сельскохозяйственного кооператива (ширката), намечаемая специализация, при организации фермерского хозяйства животноводческого направления — ко-

личество голов скота по видам, намечаемым к содержанию, срок аренды земельного участка. К заявлению прилагается бизнес-план или программа деятельности фермерского хозяйства.

22. Поступившие заявления регистрируются правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката) или исполнительным органом другого сельскохозяйственного предприятия, организации.

23. Заявление о создании фермерского хозяйства рассматривается в десятидневный срок правлением сельскохозяйственного кооператива (ширката), администрацией или исполнительного органа другого сельскохозяйственного предприятия и организации с участием ведущих специалистов хозяйства, по результатам рассмотрения подготавливается заключение. В заключении даются предложения о возможности предоставления земельного участка или обоснованный отказ в его предоставлении.

24. На основе поступивших заявлений общее собрание сельскохозяйственного кооператива (ширката) на очередном заседании, уполномоченный орган другого сельскохозяйственного предприятия, организации проводят конкурс на предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства.

25. В решении общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката), уполномоченного органа другого сельскохозяйственного предприятия, организации о предоставлении земельного участка фермерскому хозяйству указываются фамилия, имя и отчество главы фермерского хозяйства, площадь земельного участка, его местоположение (номера контуров на плане земель сельскохозяйственного предприятия или организации).

26. Заявление вместе с решением общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката), уполномоченного органа другого сельскохозяйственного предприятия и организации, бизнес-планом или программой деятельности фермерского хозяйства направляется хокиму района, который в однодневный срок передает материалы районной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении (реализации) земельных участков.

27. Комиссия в десятидневный срок знакомится с материалами, проводит собеседование с главой фермерского хозяйства с целью определения его соответствия требованиям статьи 4 Закона Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и подготавливает свое заключение о целесообразности предоставления земельного участка в аренду или об отказе в его предоставлении.



28. Заключение районной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении (реализации) земельных участков вместе с решением общего собрания сельскохозяйственного кооператива (ширката), уполномоченного органа другого сельскохозяйственного предприятия и организации, бизнес-планом или программой деятельности фермерского хозяйства представляется хокиму района на рассмотрение.

Хоким района, изучив представленные материалы, в трехдневный срок принимает решение о предоставлении земельного участка на основе конкурса в аренду фермерскому хозяйству и направляет эти материалы в областную комиссию, либо дает мотивированный отказ в его предоставлении. В решении хокима района указываются фамилия, имя и отчество главы фермерского хозяйства, которому предоставляется земельный участок, наименование сельскохозяйственного предприятия или организации, из земель которого предоставляется земельный участок, площадь земельного участка и срок его аренды.

29. Утверждение решения хокима о предоставлении земельного участка для ведения фермерского хозяйства осуществляется в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения.

30. Общее собрание сельскохозяйственного кооператива (ширката) или уполномоченный орган другого сельскохозяйственного предприятия и организации могут определить земельные участки, подлежащие предоставлению фермерским хозяйствам, без определения арендатора. Указанные земельные участки предоставляются фермерским хозяйствам в порядке, предусмотренном пунктами 12—15 настоящего Положения.

## **V. Порядок оформления права на земельный участок фермерского хозяйства**

31. После принятия хокимом района решения о предоставлении земельного участка в аренду фермерскому хозяйству отделом по земельным ресурсам и государственному кадастру района в пятидневный срок подготавливается договор аренды земельного участка согласно типовой форме.

32. В договоре аренды земельного участка отражаются площадь земельного участка по видам угодий и качественное состояние орошаемых земель, устанавливаются сроки аренды земель, права и обязанности сторон, оговариваются условия расторжения договора и пути решения споров по вопросам использования земельного участка. В разделе «Особые условия договора» запи-

связываются имеющиеся обременения земельного участка, сервитуты, условия орошения, вопросы учета оросительной воды и другие условия по усмотрению сторон.

33. Договор аренды земельного участка подписывается хокимом района и главой фермерского хозяйства после принятия соответствующего решения хокимом области.

34. Качественное состояние орошаемых земель заполняется по данным имеющихся почвенных карт, бонитировки почв и других материалов.

35. К договору, как его неотъемлемая часть, прилагается план земельного участка фермерского хозяйства. На плане земельного участка показывается, в соответствии с принятыми обозначениями, полностью вся ситуация (оросительная, коллекторно-дренажная и дорожная сети, угодья, номера контуров, границы фермерского хозяйства). План земельного участка подписывается начальником районной службы по земельным ресурсам, главой фермерского хозяйства и представителем смежных землевладений, землепользований.

В договоре также указывается средневзвешенный балл бонитета почв.

36. Договор долгосрочной аренды земельного участка регистрируется в отделе по земельным ресурсам и государственному кадастру района и является документом, удостоверяющим право аренды земельного участка фермерским хозяйством.

37. После заключения договора в пятидневный срок представитель районной службы по земельным ресурсам с участием представителей смежных землевладений и землепользователей производит на местности показ границ земельного участка, предоставляемых в аренду, главе фермерского хозяйства. Если граница проходит по суходолу, то она пропахивается, а углы поворота закрепляются межевыми знаками.

Показ земель фермерского хозяйства оформляется актом, в котором приводятся контуры угодий, входящих в состав земель фермерского хозяйства, производится описание границ передаваемого в аренду земельного участка (элементы местности, по которым идет граница, стороны этих элементов, по которым она проходит и другие).

38. Акт подписывается представителем районной службы по земельным ресурсам, представителями смежных землевладений и землепользований и главой фермерского хозяйства. Акт оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится в район-

ной службе по земельным ресурсам, другой — у главы фермерского хозяйства.

39. После завершения работ по оформлению предоставления земель в аренду изготавливается землеустроительное дело, содержащее следующие документы:

заявление гражданина о создании фермерского хозяйства;  
решение землевладельца или землепользователя о выделении земельного участка;

заключение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков о целесообразности предоставления земельного участка в аренду или протокол об итогах конкурса, проведенного комиссией;

решения хокима района и хокима области о предоставлении земельного участка в аренду фермерскому хозяйству;

договор аренды земельного участка;

бизнес-план или программа деятельности фермерского хозяйства;

акт показа границ земельного участка фермерского хозяйства.

40. Землеустроительное дело по оформлению предоставления земельного участка в аренду фермерскому хозяйству изготавливается в двух экземплярах, один из которых хранится в районной службе по земельным ресурсам, а другой — у главы фермерского хозяйства.

## **VI. Заключительные положения**

41. Земельные участки, предоставленные фермерским хозяйствам, выводятся из баланса сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), других сельскохозяйственных предприятий с внесением соответствующих изменений в земельно-кадастровые и правоустанавливающие документы землевладельцев и землепользователей в порядке, установленном законодательством.

42. Решения сельскохозяйственного кооператива (ширката), иного сельскохозяйственного предприятия, организации и хокима района об отказе в предоставлении земельного участка, а также решение областной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков об отказе в утверждении решения хокима района могут быть обжалованы в суд или вышестоящему в порядке подчиненности органу, должностному лицу.

43. Споры, возникающие при предоставлении земельного

участка фермерским хозяйствам, разрешаются в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
к постановлению Кабинета Министров  
от 30 октября 2003 года № 476

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**долгосрочной аренды земельного участка**  
**фермерским хозяйством**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(место заключения договора)

Хокимият области \_\_\_\_\_ района  
(наименование)

\_\_\_\_\_ в лице хокима  
(наименование)

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем  
(фамилия, имя, отчества)

«Арендодатель», с одной стороны, \_\_\_\_\_  
(наименование фермерского хозяйства)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании решения \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Арендодатель сдает в долгосрочную аренду с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года сроком на \_\_\_\_\_ лет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ га, который находится: \_\_\_\_\_.

Границы земельного участка Арендатора показаны на прилагаемом плане, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Земельный участок предоставляется для ведения сельскохозяйственного производства \_\_\_\_\_.  
(специализация)

3. На указанном земельном участке расположены следующие сельскохозяйственные угодья:

пашня орошаемая — \_\_\_\_\_ га;

пашня богарная — \_\_\_\_\_ га;

сады — \_\_\_\_\_га;  
виноградники — \_\_\_\_\_га;  
тутовники — \_\_\_\_\_га;  
прочие многолетние насаждения — \_\_\_\_\_га;  
сенокосы и пастбища — \_\_\_\_\_га;  
залежи — \_\_\_\_\_га.

Подробные сведения о составе и площади земельных угодий приведены в прилагаемой экспликации земель, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Характеристика передаваемых в аренду орошаемых земель:

водобеспеченность — \_\_\_ %;  
давность орошения — \_\_\_\_\_;  
окультуренность — \_\_\_\_\_;  
степень подверженности эрозии — \_\_\_\_\_;  
степень каменистости — \_\_\_\_\_;  
степень засоления — \_\_\_\_\_;  
глубина грунтовых вод — \_\_\_ м;  
средневзвешенный балл бонитета почв — \_\_\_\_\_.

5. Обременения земельного участка: \_\_\_\_\_.

6. Сервитуты: \_\_\_\_\_.

## **II. Арендная плата**

7. Арендная плата за землю уплачивается в виде единого земельного налога по ставкам и в сроки, установленные законодательством.

8. За несвоевременную уплату единого земельного налога взимается пеня в порядке, установленном законодательством.

## **III. Условия предоставления и пользования земельным участком**

9. Земельный участок должен использоваться для целей, указанных в пункте 2 настоящего Договора, в соответствии с установленными севооборотами.

10. Земельные участки, нарушенные Арендатором при строительстве внутрихозяйственных объектов и добыче общераспространенных полезных ископаемых, рекультивируются силами и за счет средств Арендатора.

11. Иные условия предоставления и использования земельного участка \_\_\_\_\_.

#### **IV. Права и обязанности Арендодателя**

12. Арендодатель имеет право в установленном порядке: требовать изменения или расторжения настоящего Договора в случаях нарушения его условий Арендатором либо необходимости изъятия земельного участка или его части для государственных и общественных нужд;

устанавливать обременения земельного участка.

Другие права Арендодателя \_\_\_\_\_.

13. Арендодатель обязан:

обеспечить в установленные сроки предоставление арендованного земельного участка в состоянии, соответствующем условиям договора;

возмещать Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд;

обеспечить предоставление воды для орошения сельскохозяйственных культур и насаждений в соответствии с выделенными лимитами;

соблюдать установленные законодательством права Арендатора.

Другие обязанности Арендодателя \_\_\_\_\_.

#### **V. Права и обязанности Арендатора**

14. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его целевым назначением и уставом хозяйства;

собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, технические и другие мелиоративные работы;

получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения в соответствии с лимитами;

в установленном порядке возводить производственные и иные строения и сооружения для внутривозвратных целей;

на возмещение ему убытков, включая упущенную выгоду, в случае изъятия земель.

Арендатор имеет и иные права, предусмотренные Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и другими актами законодательства.

#### 15. Арендатор обязан:

сохранить специализацию земельного участка в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора;

организовать (с учетом специализации) производство продукции, закупаемой для государственных нужд;

рационально использовать землю строго в соответствии с ее целевым назначением, повышать плодородие почв, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности. При нецелевом использовании предоставленных в аренду фермерскому хозяйству сельскохозяйственных угодий, а также осуществлении посевов, не предусмотренных в договоре сельскохозяйственных культур, — это считается как грубое нарушение договора аренды со всеми вытекающими последствиями, предусмотренными действующим законодательством;

поддерживать в исправном состоянии действующие ирригационные и мелиоративные сети, инженерные коммуникации;

осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный законодательством;

своевременно уплачивать единый земельный налог;

не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков;

своевременно представлять установленные формы отчетности;

возмещать в установленном порядке причиненный ущерб другим владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам земельных участков;

обеспечить урожайность сельскохозяйственных культур (в среднегодовом исчислении за три года) не ниже нормативной кадастровой оценки земель;

соблюдать архитектурно-градостроительные нормы и требования, включая получение разрешения на строительство и согласование проекта с органами архитектуры.

Арендатор несет и иные обязанности, установленные Зако-

ном Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и другими актами законодательства.

## **VI. Изменение и расторжение договора аренды земельного участка**

16. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а при не достижении согласия сторон — по решению суда.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях: ликвидации фермерского хозяйства, в том числе в случае его экономической несостоятельности в соответствии с законодательством о банкротстве;

добровольного отказа от права аренды земельного участка; использования земель не по целевому назначению, включая осуществление посевов сельскохозяйственных культур, не предусмотренных договором контрактации для государственных нужд;

нерационального использования земель, выражающегося в систематическом (в течение трех лет) получении урожайности ниже нормативной кадастровой оценки по вине Арендатора;

ухудшения экологического состояния земель по вине Арендатора;

изъятия земельного участка, в установленном порядке, для государственных и общественных нужд;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земельного участка не приступило к производственно-хозяйственной деятельности.

Договор может быть расторгнут и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **VII. Ответственность сторон**

18. В случае невыполнения одной из сторон условий настоящего Договора или систематического нарушения законодательства другая сторона имеет право требовать в установленном порядке расторжения настоящего Договора.

19. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет расторжения Договора.

20. О своем намерении расторгнуть настоящий договор одна сторона уведомляет другую сторону в письменной форме с обоснованием причин расторжения Договора за три месяца до предполагаемой даты расторжения.



## VIII. Разрешение споров

21. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## IX. Особые условия договора\*

---

---

## X. Заключительные положения

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается Арендатору \_\_\_\_\_,  
(наименование хозяйства)  
второй — хранится в службе по земельным ресурсам \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ района.  
(наименование района)

Договор вступает в силу со дня регистрации его в районной службе по земельным ресурсам по месту нахождения земельного участка.

## Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

---

---

---

---

---

---

## Подписи сторон:

Арендодатель — хоким

Арендатор

\_\_\_\_\_ района

\_\_\_\_\_

Место подписи \_\_\_\_\_

Место подписи \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

---

*Примечание. В разделе IX «Особые условия договора» указываются условия, не предусмотренные настоящим Типовым договором и не противоречащие законодательству.*

Договор зарегистрирован в службе по земельным ресурсам  
района \_\_\_\_\_ области \_\_\_\_\_  
(наименование) (наименование)

за № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
к постановлению Кабинета Министров  
от 30 октября 2003 года № 476

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
о найме работников фермерского хозяйства**

\_\_\_\_\_ район № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Фермерское хозяйство \_\_\_\_\_,  
(наименование)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем  
«Работодатель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заклю-  
чили настоящий договор о нижеследующем:

1. Работник принимается по специальности \_\_\_\_\_ на  
должность \_\_\_\_\_  
(с указанием разряда)

2. Договор является \_\_\_\_\_  
(по основной работе, по совместительству)

3. Срок договора \_\_\_\_\_  
(на определенный срок, на неопределенный срок)

4. Начало работы по договору \_\_\_\_\_  
(дата, месяц, год)

5. Обязанности Работника:

а) соблюдать законы Республики Узбекистан и требования  
устава хозяйства, дисциплину труда, исполнять трудовые обя-  
занности;

б) соблюдать требования охраны труда, техники безопаснос-  
ти и производственной санитарии.

6. Обязанности Работодателя:

а) организовать труд и охрану труда Работника, ознакомить его с правилами техники безопасности, трудовыми обязанностями, коллективным договором (если он принят) и другими нормативно-правовыми актами;

б) выплачивать заработную плату в установленные сроки;

в) обеспечивать Работника в соответствии с правилами охраны труда необходимым инвентарем и другими средствами защиты;

г) вести в установленном порядке трудовую книжку Работника;

д) соблюдать требования законодательства.

#### 7. Режим работы:

режим рабочего времени определяет глава фермерского хозяйства в соответствии с законодательством.

При этом рабочее время в году не может превышать суммированного учета рабочего времени, а продолжительность ежедневной работы 12 часов.

#### 8. Оплата труда:

а) Работнику устанавливается размер оплаты труда \_\_\_\_\_ сум. в месяц, при условии выполнения  
(конкретная сумма)

определенного сторонами объема работ;

б) в связи с производственной необходимостью и простоем Работник может быть переведен на другую работу без его согласия. При этом оплата труда производится по выполняемой работе, но не ниже прежнего заработка Работника;

в) в пределах прав и финансовых возможностей Работодатель устанавливает следующие доплаты (надбавки, премии, поощрительные и другие выплаты):

---

(наименование и размер доплат, надбавок, премии и др. выплат)

---

г) по соглашению с Работником оплата труда может производиться как в денежной, так и в натуральной формах.

9. Работнику устанавливается ежегодный основной отпуск \_\_\_\_\_ рабочих дней (не менее 15 рабочих дней) и дополнительный отпуск \_\_\_\_\_ рабочих дней.

10. Работник подлежит государственному социальному страхованию.

11. За нарушение трудовой дисциплины и условий настоящего договора Работодатель вправе применить к Работнику меры

дисциплинарного взыскания, указанные в статье 181 Трудового кодекса Республики Узбекистан, с выполнением требований статьи 182 Трудового кодекса Республики Узбекистан.

### Адреса и подписи сторон:

**Работник**

**Работодатель**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10  
к постановлению Кабинета Министров  
от 30 октября 2003 года № 476

## ТИПОВОЙ ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ\*

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование фермерского хозяйства)

именуемое в дальнейшем «Хозяйство», с одной стороны, в лице главы фермерского хозяйства \_\_\_\_\_

( ф.и.о.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава фермерского хозяйства)

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем «Заготовитель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, постановления, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. Хозяйство обязуется передать произведенную им сельскохозяйственную продукцию, указанную в пункте 1.2 настоящего договора (в дальнейшем именуемую «Продукция»), Заготовителю для переработки или продажи, а Заготовитель обязуется

\_\_\_\_\_  
*\*Образец договора контрактации на конкретный вид «Продукции» разрабатывается заинтересованными организациями и согласовывается с Министерством юстиции Республики Узбекистан.*

закупить эту Продукцию, оплатив ее в обусловленные сроки по определенной цене.

1.2. Предметом настоящего договора является следующая сельскохозяйственная продукция:

---

(вид, сорта, тип, класс, объем «Продукции»)

---

## **II. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Права Хозяйства:**

требовать в случаях, предусмотренных договором, от Заготовителя обеспечения семенным и посевным материалами;

присутствовать при сдаче Продукции, определении ее качества и требовать от Заготовителя соответствующей ее оплаты;

требовать от Заготовителя выплаты аванса в сроки и в сумме, определенных в настоящем договоре, для производства Продукции;

требовать от Заготовителя обеспечения действующими государственными стандартами и другими нормативными документами, необходимыми для исполнения договора;

требовать от Заготовителя возмещения транспортных расходов при транспортировке Продукции за счет хозяйства;

требовать от Заготовителя возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора.

### **2.2. Обязанности Хозяйства:**

поставлять Заготовителю определенные виды Продукции в объемах и ассортименте, с соответствующим качеством не позднее \_\_\_\_\_ 200\_\_ года;

надлежащим образом оформлять прилагаемую документацию и соблюдать другие требования, предъявляемые при сдаче Продукции (упаковка, расфасовка и др.);

своевременно подготавливать Продукцию к сдаче Заготовителю;

при невозможности соблюдения сроков сдачи Продукции, предусмотренных настоящим договором, сообщать об этом Заготовителю не позднее чем за \_\_\_\_\_ дней до наступления срока передачи Продукции.

### **2.3. Права Заготовителя:**

требовать своевременной сдачи определенных видов Продукции в объемах и ассортименте, с соответствующим качеством

и в сроки, установленные договором и в соответствии с согласованным сторонами графиком;

требовать от Хозяйства покрытия ранее выданных в соответствии с заключенным договором авансовых средств за счет сдаваемой Продукции.

#### 2.4. Обязанности Заготовителя:

уплачивать Хозяйству авансовые средства в установленные настоящим договором сроки и объемах;

определять вес и качество закупаемой Продукции в соответствии с требованиями действующих стандартов;

закупать поставляемую Хозяйством Продукцию в количествах и сроки, предусмотренные настоящим договором;

производить оплату Продукции по цене, указанной в настоящем договоре в течение \_\_\_\_\_ дней с момента получения Продукции.

хранить в соответствии с требованиями государственных стандартов и технических условий, в предусмотренных договором случаях, Продукцию, остающуюся в распоряжении Хозяйства и систематически сообщать Хозяйству об ее состоянии;

возмещать ущерб, причиненный Хозяйству вследствие ухудшения качества Продукции, оставляемой в его распоряжении;

обеспечивать прием Продукции, ее транспортировку в соответствии с настоящим договором в сроки, предусмотренные согласованным сторонами графиком, по месту нахождения Заготовителя или в другом указанном им месте;

предупреждать потери Продукции при ее хранении, заготовке, транспортировке и первичной переработке;

осуществлять переработку, подготовку к продаже Продукции в соответствии с действующими стандартами и оформлять документы, касающиеся их реализации;

обеспечивать Хозяйство тарой, упаковочными материалами и нормативно-технической документацией (стандартами, техническими условиями, правилами, регламентирующими порядок закупки, приемки, оценки качества отдельных видов продукции) в соответствии с договорами;

обеспечивать Хозяйство семенным и посевным материалами \_\_\_\_\_ сорта, \_\_\_\_\_ типа, \_\_\_\_\_ класса, в объеме \_\_\_\_\_ кг не позднее \_\_\_\_\_ 200\_ года или в течение этого периода в сроки и объемах, указанных в заявке Хозяйства, подаваемой им не менее чем за пять дней до предполагаемой даты поставки этих материалов. При приеме

заявки нарочно сотрудник Заготовителя проставляет отметку о ее принятии с указанием даты. Хозяйство вправе отменить ранее выданную заявку либо изменить дату поставки семенных и посевных материалов, о чем извещает Заготовителя как минимум за один день до наступления даты, указанной в заявке.

### III. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена Продукции составляет \_\_\_\_\_ сумов за 1 (одну) тонну.

Общая сумма по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ сумов.

3.2. Хозяйство получает семенные и посевные материалы в счет аванса или путем непосредственного приобретения (нужное оставляется).

Цена семенного и посевного материалов, которыми обеспечивается Хозяйство, составляет \_\_\_\_\_ сумов за 1 (один) килограмм. Общая сумма семенного и посевного материалов составляет \_\_\_\_\_ сумов.

3.3. Заготовитель уплачивает Хозяйству авансовые средства в размере не менее 50% от стоимости Продукции (при получении семенных и посевных материалов в счет аванса их стоимость включается в сумму авансовых средств) в следующих объемах и сроки:

— не менее \_\_\_\_\_ процентов от суммы договора в \_\_\_\_\_;  
месяц (период) года

— не менее \_\_\_\_\_ процентов от суммы договора в \_\_\_\_\_;  
месяц (период) года

— не менее \_\_\_\_\_ процентов от суммы договора в \_\_\_\_\_;  
месяц (период) года

3.4. Расчеты за произведенную Продукцию производятся в безналичном порядке в течение \_\_\_\_\_  
(указываются сроки)

с момента \_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_.  
(указывается форма расчетов)

3.5. Заготовитель обязан известить Хозяйство об осуществлении платежа в срок \_\_\_\_\_ с  
(указывается срок)

момента \_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_.  
(телеграмма с уведомлением, факс и т. д.)

3.6. Все расходы по транспортировке и разгрузке Продукции несет Заготовитель.

При доставке Продукции транспортом Хозяйства Заготовитель возмещает ему расходы по транспортировке (по фактической массе, включая тару).

#### **IV. Место передачи продукции**

4.1. Местом передачи Продукции является \_\_\_\_\_  
(указываетя место)

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За каждый случай отказа от приемки Продукции в ассортименте и по видам, в сроки, установленные настоящим договором, Заготовитель уплачивает «Хозяйству» штраф в размере 25% от стоимости непринятой Продукции, исходя из средней фактически сложившейся цены без учета выплаты установленных надбавок, а по скоропортящейся Продукции – полную ее стоимость. Кроме того, возмещает убытки в части, не покрытой штрафом, понесенные Хозяйством в результате отказа от приемки Продукции.

5.2. За необоснованное уклонение от сдачи Продукции в количестве и ассортименте, по видам, в сроки, установленные в договоре, «Хозяйство» уплачивает Заготовителю штраф в размере 25% от стоимости несданной Продукции. Штраф исчисляется из средней фактически сложившейся цены Продукции за истекший период (месяц, квартал, год) без учета выплаты установленных надбавок к закупочной цене. Кроме того, возмещаются убытки в части, не покрытой штрафом, возникшие в результате недопоставки Продукции.

5.3. За необоснованное уклонение от оплаты сданной (отгруженной) в соответствии с настоящим договором Продукции (несвоевременное перечисление причитающихся Хозяйству сумм, включая установленные надбавки, а при акцептной форме расчетов – за необоснованный полный или частичный отказ от акцепта платежного документа) Заготовитель уплачивает Хозяйству недоплаченную сумму, штраф в размере 15 процентов суммы, от уплаты которой он уклонился. Помимо штрафа, Заготовитель уплачивает Хозяйству пеню в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

5.4. За отказ от оформления или неправильное оформление товарно-транспортного документа виновная сторона уплачивает



другой стороне штраф в размере одной минимальной заработной платы с каждого товарно-транспортного документа.

За невысылку в установленный срок копии платежного или товарно-транспортного документа на отгруженную Продукцию или не представление иной информации об ее отгрузке виновная сторона уплачивает штраф в размере 1 процента стоимости поставляемой Продукции за каждый случай.

5.5. За необеспечение Хозяйства тарой и упаковочными материалами, отвечающими требованиям стандарта и технических условий, в количестве и сроки, установленные в настоящем договоре, Заготовитель уплачивает Хозяйству штраф в двукратном размере действующей на момент поставки Продукции стоимости тары, упаковочных материалов. В случае, если необеспечение Заготовителем Хозяйства тарой повлекло снижение качества или порчу Продукции, Заготовитель возмещает «Хозяйству» понесенные убытки в части, не покрытой штрафом. При этом Хозяйство освобождается от ответственности за поставку некачественной Продукции.

5.6. В случае выявления фактов неправильного определения Заготовителем качества, количества «Продукции», неправильного установления и взимания ее стоимости Заготовитель производит перерасчет с учетом качества Продукции, а также ее количества и, помимо этой рассчитанной суммы, уплачивает Хозяйству штраф в размере 20% неправильно рассчитанной суммы.

5.7. При привлечении Хозяйства к ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение им настоящего договора рассматривается также ответственность обслуживающих организаций, в результате действий (бездействия) которых Хозяйством не выполнены (ненадлежаще выполнены) договорные обязательства по настоящему договору.

Вред, причиненный в результате невыполнения (ненадлежащего выполнения) Хозяйством настоящего договора по вине обслуживающих организаций, возмещаются этими организациями в установленном порядке.

5.8. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

## **VI. Порядок разрешения споров**

6.1. При возникновении разногласий и спорных вопросов стороны, как правило, самостоятельно либо с участием районно-

го отдела сельского и водного хозяйства, принимают меры по их досудебному разрешению.

Районный отдел сельского и водного хозяйства при участии в рассмотрении спора могут выдавать заключения по фактам снижения качества или порчи продукции, а также заключения для освобождения Хозяйства от ответственности за невыполнение обязательств по договорам вследствие стихийных бедствий и иных неблагоприятных условий либо по вине заготовителя.

6.2. Стороны вправе за разрешением разногласий и споров обратиться непосредственно в суд.

## **VII. Действие договора**

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его регистрации согласно пункту 8.4 настоящего договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

## **VIII. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор заключен в трех экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон и отдела сельского и водного хозяйства. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор, изменения (дополнения) к нему подлежат исполнению после регистрации в районном отделе сельского и водного хозяйства по местонахождению Хозяйства.

## IX. Адреса и банковские реквизиты сторон:

### ХОЗЯЙСТВО

### ЗАГОТОВИТЕЛЬ

ИНН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

подпись главы фермерского  
хозяйства, Ф.И.О.  
М.П.

подпись, должность, Ф.И.О.  
М.П.

### «ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»

Районным отделом сельского и водного хозяйства

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_ года за № \_\_\_\_\_

М.П. подпись, должность, Ф.И.О.

### Заключение юриста:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11  
к постановлению Кабинета Министров  
от 30 октября 2003 года № 476

### ТИПОВОЙ ДОГОВОР

на поставку материально-технических ресурсов\*

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование фермерского хозяйства)

именуемое в дальнейшем «Хозяйство», с одной стороны, в лице  
главы фермерского хозяйства \_\_\_\_\_  
( ф.и.о.)

*\*Образец договора на конкретный вид Материально-технических ресурсов разрабатывается заинтересованными организациями и согласовывается с Министерством юстиции Республики Узбекистан.*

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава фермерского хозяйства)

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ф. и. о.)

\_\_\_\_\_ действующего  
на основании \_\_\_\_\_  
(устава, постановления, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **I. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется поставить Хозяйству \_\_\_\_\_ (далее — «Материально-технические ресурсы»), а Хозяйство обязуется принять и оплатить их стоимость.

Конкретные виды «Материально-технических ресурсов», их количество, качество и цена, а также сроки поставки прикладываются в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

## **II. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Права Хозяйства:**

требовать от Поставщика обеспечения действующими государственными стандартами и другими нормативными документами, необходимыми для исполнения договора;

требовать от Поставщика возмещения транспортных расходов при транспортировке Материально-технических ресурсов за счет Хозяйства;

требовать от Поставщика поставки Материально-технических ресурсов соответствующего качества, ассортимента согласно заявке, подаваемой в соответствии с настоящим договором;

в случае поставки Материально-технических ресурсов ненадлежащего качества по своему выбору потребовать:

— замены на аналогичный Материально-технический ресурс надлежащего качества;

— безвозмездного устранения недостатков или возмещения расходов на исправление недостатков Хозяйством либо третьим лицом;

— соразмерного уменьшения цены;

требовать от Поставщика возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора.

## 2.2. Обязанности Хозяйства:

принять поставленные по его заявке Материально-технические ресурсы в соответствии с настоящим договором;

оплатить Материально-технические ресурсы по цене, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в течение \_\_\_\_ дней с момента подписания акта приема-сдачи.

## 2.3. Поставщик вправе:

требовать от «Хозяйства» осуществления предварительной оплаты и окончательных расчетов за поставленные Материально-технические ресурсы в порядке и объемах, установленных действующим законодательством;

требовать от Хозяйства возмещения нанесенного ущерба в результате необоснованного отказа от принятия поставленных Материально-технических ресурсов в соответствии с поданной заявкой.

## 2.4. Поставщик обязан:

поставлять Хозяйству Материально-технические ресурсы в сроки, количестве и качестве в соответствии с настоящим договором или по заявке Хозяйства, подаваемой им в порядке, предусмотренном пунктом 4.8 настоящего договора;

по требованию Хозяйства в \_\_\_\_ -дневный срок безвозмездно исправить все выявленные недостатки, если в процессе поставки Материально-технических ресурсов Поставщик допустил отступления от условий договора и нормативов.

# III. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_

сум.

(сумма цифрами и прописью)

Цены поставляемых Материально-технических ресурсов указаны в приложении к настоящему договору.

3.2. Все расходы по транспортировке и разгрузке продукции несет Поставщик.

При доставке продукции транспортом Хозяйства Поставщик возмещает ему расходы по транспортировке (по фактической массе, включая тару).

3.3. Хозяйство осуществляет предварительную оплату в размере \_\_\_\_\_ процентов от суммы поставляемой партии Мате-

риально-технических ресурсов. Окончательные расчеты за поставленные Материально-технические ресурсы производятся в \_\_\_\_\_ -дневный срок после подписания акта приема-сдачи.

3.4. Расчеты за поставленные Материально-технические ресурсы производятся в безналичном порядке путем \_\_\_\_\_

---

(указывается форма расчетов)

#### **IV. Исполнение договора**

4.1. Договор должен исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями настоящего договора и законодательства.

Договор считается исполненным в том случае, если стороны обеспечили исполнение всех принятых на себя обязательств.

4.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее изменение условий договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.3. Датой исполнения обязательств по договору считается дата составления акта приема-сдачи Материально-технических ресурсов.

Датой исполнения обязательств Хозяйства по оплате Материально-технических ресурсов считается дата, указанная в штампе учреждения банка на расчетном документе.

4.4. С согласия Хозяйства Материально-технические ресурсы могут быть поставлены досрочно. При этом поставленные и принятые Хозяйством Материально-технические ресурсы оплачиваются и засчитываются в счет Материально-технических ресурсов, подлежащих поставке в последующие периоды.

4.5. Хозяйство вправе отказаться от приемки поставленных с нарушением сроков Материально-технических ресурсов.

4.6. Поставка Материально-технических ресурсов одного наименования сверх предусмотренного количества не рассматривается в качестве восполнения недопоставленных Материально-технических ресурсов другого наименования, входящего в этот же ассортимент и недопоставленные Материально-технические ресурсы должны быть восполнены, за исключением случаев, когда поставка таких Материально-технических ресурсов осуществляется по предварительному письменному согласию Хозяйства.

4.7. Поставленные Материально-технические ресурсы принимаются непосредственно ответственными работниками Хозяй-

ства по акту, в котором указываются количество поставленных Материально-технических ресурсов, их качество.

4.8. Поставка предусмотренных в настоящем договоре Материально-технических ресурсов осуществляется в соответствии с настоящим договором или в течение указанного в настоящем договоре периода в сроки и объемах, указанных в заявке Хозяйства. В этих целях Поставщик ведет Книгу регистрации заявок хозяйств.

Заявка подается не позднее пяти дней до предполагаемой даты поставки соответствующих партий Материально-технических ресурсов нарочно, по почте или иным образом. При приеме заявки нарочно сотрудник Поставщика проставляет в экземпляре, остающемся у Хозяйства, отметку о ее принятии с указанием даты.

4.9. Хозяйство вправе отменить ранее выданную заявку либо изменить дату поставки соответствующих партий Материально-технических ресурсов, о чем извещает Поставщика как минимум, за один день до наступления даты, указанной в заявке.

## **V. Ответственность сторон**

5.1. За простой транспорта, прибывшего по согласованному между сторонами графику сверх установленных сроков, виновная сторона оплачивает расходы, связанные с простоем. Время простоя оформляется согласно подписанному между сторонами акту.

5.2. В случае выявления фактов неправильного определения Поставщиком качества, количества поставляемых Материально-технических ресурсов, неправильного установления и взимания их стоимости Поставщик производит перерасчет с учетом качества поставленных Материально-технических ресурсов, а также их количества и, помимо этой рассчитанной суммы, уплачивает Хозяйству штраф, в размере 20% неправильно рассчитанной суммы.

5.3. В случае, если качество, ассортимент, сортность поставленных Материально-технических ресурсов не отвечает требованиям стандарта, техническим условиям, образцам (эталонам) или другим условиям, определенным в договоре, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20% стоимости поставленных Материально-технических ресурсов, качество которых оказалось не на должном уровне.

5.4. За отказ от исполнения предусмотренных договором обя-

зательств по поставке Материально-технических ресурсов Поставщик уплачивает Хозяйству, помимо установленных надбавок, штраф в размере 25% стоимости подлежащих поставке Материально-технических ресурсов. Кроме штрафа, Поставщик уплачивает Хозяйству ущерб, нанесенный в результате непоставки Материально-технических ресурсов.

5.5. В случае просрочки или недопоставки Материально-технических ресурсов Поставщик уплачивает Хозяйству пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости недопоставленных Материально-технических ресурсов. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от надлежащего исполнения договора и возмещения убытков, причиненных просрочкой или недопоставкой Материально-технических ресурсов.

5.6. При несвоевременной оплате поставленных Материально-технических ресурсов Хозяйство уплачивает Поставщику пеню в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

5.7. При привлечении Хозяйства к ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение им соответствующего договора контрактации рассматривается также ответственность Поставщика, в результате действий (бездействия) которого Хозяйством не выполнены (не надлежаще выполнены) договорные обязательства по договору контрактации.

Вред, причиненный в результате невыполнения (ненадлежащего выполнения) Хозяйством договора контрактации по вине Поставщика, возмещается последним в установленном порядке.

5.8. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

## **VI. Порядок разрешения споров**

6.1. При возникновении разногласий и спорных вопросов стороны, как правило, самостоятельно либо с участием районного отдела сельского и водного хозяйства, принимают меры по их досудебному разрешению.

6.2. Стороны вправе за разрешением разногласий и споров обратиться непосредственно в суд.



## **VII. Действие договора**

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его регистрации согласно пункту 8.4 настоящего договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

## **VIII. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор заключен в трех экземплярах — по одному экземпляру для каждой из сторон и отдела сельского и водного хозяйства. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор, изменения (дополнения) к нему подлежат исполнению после регистрации в районном отделе сельского и водного хозяйства по местонахождению Хозяйства.

## **IX. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

### **ХОЗЯЙСТВО**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись главы фермерского  
хозяйства, Ф.И.О.  
М.П.

### **ПОСТАВЩИК**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись, должность, Ф.И.О.  
М.П.

**«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»**

**Районным отделом сельского и водного хозяйства**

**« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_ года за № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
М.П. подпись, должность, Ф.И.О.

**Заключение юриста:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)





**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
на оказание услуг (выполнение работ)\***

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование фермерского хозяйства)

именуемое в дальнейшем «Хозяйство», с одной стороны, в лице главы фермерского хозяйства \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава фермерского хозяйства)

и \_\_\_\_\_, именуемое (наименование предприятия, организации)

в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, ф., и., о.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, постановления, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **I. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заказу Хозяйства оказать услуги (выполнить работы) (далее — Услуги), а Хозяйство обязуется принять и оплатить эти Услуги.

Конкретные виды Услуг, их количество и цена, а также сроки оказания Услуг приводятся в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

## **II. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Права Хозяйства:**

требовать от Исполнителя обеспечения действующими государственными стандартами и другими нормативными документами, необходимыми для исполнения договора;

\* Образец договора на конкретный вид услуг разрабатывается заинтересованными организациями и согласовывается с Министерством юстиции Республики Узбекистан.

требовать от Исполнителя оказания Услуг соответствующего качества согласно заявке, подаваемой в соответствии с настоящим договором;

в случае оказания Услуги ненадлежащего качества по своему выбору потребовать:

— замены на аналогичную Услугу надлежащего качества;

— безвозмездного устранения недостатков Услуги или возмещения расходов на исправление недостатков Хозяином либо третьим лицом;

— соразмерного уменьшения цены;

требовать от Исполнителя возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора.

## 2.2. Обязанности Хозяина:

принять оказанные по его заявке Услуги в соответствии с настоящим договором;

оплатить Услуги по цене, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в течение \_\_\_ дней с момента подписания акта приема-сдачи.

## 2.3. Исполнитель вправе:

требовать от Хозяина осуществления предварительной оплаты и окончательных расчетов за оказываемые Услуги в порядке и объемах, установленных действующим законодательством;

требовать от Хозяина возмещения нанесенного ущерба в результате необоснованного отказа от принятия оказанных Услуг в соответствии с поданной заявкой.

## 2.4. Исполнитель обязан:

оказывать Хозяину Услуги в сроки, количестве и качестве в соответствии с настоящим договором или по заявке Хозяина, подаваемой им в порядке, предусмотренном пунктом 4.8 настоящего договора;

по требованию Хозяина в \_\_\_ -дневный срок безвозмездно исправить все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступления от условий договора и нормативов.

## **III. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_

сум.

(сумма цифрами и прописью)

Цены оказываемых Услуг указаны в приложении к настоящему договору.

3.2. Хозяйство осуществляет предварительную оплату в размере \_\_\_\_ процентов от оказываемой части Услуг. Окончательные расчеты за оказанные Услуги производятся в \_\_\_\_ -дневный срок после подписания акта приема-сдачи.

3.3. Расчеты за оказанные Услуги производятся в безналичном порядке путем \_\_\_\_\_.

(указывается форма расчетов)

#### **IV. Исполнение договора**

4.1. Договор должен исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями настоящего договора и законодательства.

Договор считается исполненным в том случае, если стороны обеспечили исполнение всех принятых на себя обязательств.

4.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее изменение условий договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.3. Датой исполнения обязательств по договору считается дата составления акта приема-сдачи Услуг.

Датой исполнения обязательств Хозяйства по оплате Услуги считается дата, указанная в штампе учреждения банка на расчетном документе.

4.4. С согласия Хозяйства Услуги могут быть оказаны досрочно. Оказанные и принятые Хозяйством Услуги оплачиваются и засчитываются в счет Услуги, подлежащей оказанию в последующие периоды.

4.5. Хозяйство вправе отказаться от приемки оказанной с нарушением сроков Услуги.

4.6. Оказание Услуги одного наименования сверхпредусмотренного количества не рассматривается в качестве восполнения недооказанной Услуги другого наименования, входящей в этот же ассортимент, и недооказанные Услуги должны быть восполнены, за исключением случаев, когда оказание таких Услуг осуществляется по предварительному письменному согласию Хозяйства.

4.7. Оказанные Услуги принимаются непосредственно ответственными работниками Хозяйства по акту, в котором указываются количество оказанных Услуг, их качество.

4.8. Оказание предусмотренных в договоре Услуг осуществ-

ляется в соответствии с настоящим договором или в течение указанного в настоящем договоре периода в сроки и объемах, указанных в заявке Хозяйства. В этих целях Исполнитель ведет книгу регистрации заявок хозяйств.

Заявка подается не позднее пяти дней до предполагаемой даты оказания соответствующих частей Услуг нарочно, по почте или иным образом. При приеме заявки нарочно сотрудник Исполнителя проставляет в экземпляре, остающемся у Хозяйства, отметку о ее принятии с указанием даты.

4.9. Хозяйство вправе отменить ранее выданную заявку либо изменить дату оказания соответствующих частей Услуг, о чем извещает Исполнителя как минимум, за один день до наступления даты, указанной в заявке.

## **V. Ответственность сторон**

5.1. В случае выявления фактов неправильного определения Исполнителем качества, количества оказываемых Услуг, неправильного установления и взимания их стоимости Исполнитель производит перерасчет с учетом качества оказанных Услуг, а также их количества и, помимо этой рассчитанной суммы, уплачивает Хозяйству штраф в размере 20% неправильно рассчитанной суммы.

5.3. В случае, если качество, ассортимент, сортность оказанных Услуг не отвечают требованиям стандарта, техническим условиям, образцам (эталонам) или другим условиям, определенным в договоре, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20% стоимости оказанных Услуг, качество которых оказалось не на должном уровне.

5.4. За отказ от исполнения предусмотренных договором обязательств по оказанию Услуг Исполнитель уплачивает Хозяйству, помимо установленных надбавок, штраф в размере 25% стоимости подлежащих оказанию Услуг. Кроме штрафа Исполнитель уплачивает Хозяйству ущерб, нанесенный в результате неоказания Услуг.

5.5. В случае просрочки или недооказания Услуг Исполнитель уплачивает Хозяйству пени в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости недооказанных Услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от надлежа-



шего исполнения договора и возмещения убытков, причиненных просрочкой или недооказанием Услуг.

5.6. При несвоевременной оплате оказанных Услуг Хозяйство уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

5.7. При привлечении Хозяйства к ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение им соответствующего договора контрактации рассматривается также ответственность Исполнителя, в результате действий (бездействия) которого Хозяйством не выполнены (не надлежаще выполнены) договорные обязательства по договору контрактации.

Вред, причиненный в результате невыполнения (ненадлежащего выполнения) Хозяйством договора контрактации по вине Исполнителя, возмещается последним в установленном порядке.

5.8. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

## **VI. Порядок разрешения споров**

6.1. При возникновении разногласий и спорных вопросов стороны, как правило, самостоятельно либо с участием районного отдела сельского и водного хозяйства принимают меры по их досудебному разрешению.

6.2. Стороны вправе за разрешением разногласий и споров обратиться непосредственно в суд.

## **VII. Действие договора**

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его регистрации согласно пункту 8.4 настоящего договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

## **VIII. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор заключен в трех экземплярах — по одному экземпляру для каждой из сторон и отдела сельского и водного хозяйства. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор, изменения (дополнения) к нему подлежат исполнению после регистрации в районном отделе сельского и водного хозяйства по местонахождению Хозяйства.

### **IX. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

#### **ХОЗЯЙСТВО**

#### **ЗАГОТОВИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись главы фермерского  
хозяйства, Ф.И.О.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись, должность, Ф.И.О.  
М.П.

### **«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»**

**Районным отделом сельского и водного хозяйства**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П. подпись, должность, Ф.И.О.

### **Заключение юриста:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**График оказания услуг (выполнения работ)**

Наименование оказываемых услуг (выполняемых работ)	Единица измерения	Объем оказываемых услуг (выполняемых работ)	Стоимость оказываемых услуг (выполняемых работ)	Общая сумма оказываемых услуг (выполняемых работ)	в том числе по месяцам													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись, печать)Хозяйство \_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ\*

(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2003 г., № 21, ст. 207)

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 24 марта 2003 г. № УП-3226 «О важнейших направлениях углубления реформ в сельском хозяйстве» и в целях ускорения процессов реформирования производственных и экономических отношений в сельском хозяйстве на основе широкого развития арендных отношений и формирования реальных собственников на селе Кабинет Министров **постановляет:**

1. Принять к сведению, что в соответствии с новой редакцией части первой статьи 14 Закона Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)» ширкатам предоставляются земли сельскохозяйственного назначения в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на тридцать лет, с целевым направлением для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

2. Министерству сельского и водного хозяйства, Министерству экономики, Министерству финансов Республики Узбекистан, Государственному комитету по земельным ресурсам, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и районов обеспечить в 2003-2004 годах перевод всех сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на арендную форму использования земельных участков.

Утвердить график переоформления прав сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на земельные участки в форме долгосрочной аренды в Республике Каракалпакстан и областях в 2003-2004 годах согласно приложению № 1\*\*.

3. Установить, что плата за пользование земельным участком, предоставленным сельскохозяйственному кооперативу (ширкату) в долгосрочную аренду, взимается в виде единого земельного налога по ставкам и в сроки, установленные законодательством.

---

\* Вступило в силу с 5 ноября 2003 года.

\*\* Приложение № 1 не приводится.

#### 4. Утвердить:

Типовой договор долгосрочной аренды земельного участка сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом) согласно приложению № 2;

Примерный устав сельскохозяйственного кооператива (ширката) согласно приложению № 3;

Положение о порядке переоформления прав на земельные участки и договоров аренды сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и фермерских хозяйств согласно приложению № 4.

Установить, что одновременно с переоформлением прав сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на земельные участки производится перезаключение договоров аренды фермерских хозяйств с хокимами районов, на территории которых они расположены.

5. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и районов совместно с Государственным комитетом по земельным ресурсам Республики Узбекистан обеспечить:

переоформление прав сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на земельные участки в форме аренды, а также перезаключение договоров аренды с фермерскими хозяйствами в соответствии с установленным Графиком и Положением согласно приложениям №№ 1 и 4 к настоящему постановлению;

перерегистрацию сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и фермерских хозяйств по мере заключения (перезаключения) договоров аренды.

Определить, что для переоформления прав сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) на земельные участки, перезаключения договоров аренды с фермерскими хозяйствами, перерегистрации фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) достаточно наличие заявления сельскохозяйственного кооператива (ширката) и фермерского хозяйства. Установление иных требований или условий, а также взимание каких-либо дополнительных плат и сборов не допускается.

Хокимы районов несут персональную ответственность за осуществление указанных мероприятий в установленные сроки и строго в соответствии с настоящим постановлением.

6. Государственному комитету по земельным ресурсам, Министерству сельского и водного хозяйства, Министерству экономики, Государственному комитету по статистике Республики Узбекистан совместно с Советом Министров Республики Кара-

калпакстан, хокимиятами областей в трехмесячный срок изучить состояние использования земельных участков в опытных, учебно-опытных, подсобных хозяйствах в разрезе министерств и ведомств.

По итогам изучения внести предложения по совершенствованию их деятельности в новых условиях хозяйствования, а в случаях выявления фактов нерационального использования земельных участков — рассмотреть вопрос об их изъятии.

7. Узтелерадио, Узбекскому агентству по печати и информации, Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан систематически освещать в средствах массовой информации ход реализации мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

8. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 5\*.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственного советника Президента Республики Узбекистан И.Х. Джурабекова и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Председатель  
Кабинета Министров**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
5 ноября 2003 г.,  
№ 486

---

\* Приложение № 5 не приводится.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**долгосрочной аренды земельного участка сельскохозяйственным кооперативом (ширкатом)**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
(место заключения договора)

Хокимият \_\_\_\_\_ района  
(наименование)

\_\_\_\_\_ области,  
(наименование)

в лице хокима \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны  
\_\_\_\_\_  
(наименование сельскохозяйственного кооператива (ширката))

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество председателя ширката)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на  
основании решения \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
№\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Арендодатель сдает в долгосрочную аренду с «\_\_» \_\_\_\_\_  
200\_\_ года сроком на \_\_\_\_\_ лет, а Арендатор принимает в  
аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ га, который на-  
ходится: \_\_\_\_\_

Границы земельного участка Арендатора показаны на прилагаемом плане, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Земельный участок предоставляется для ведения сельскохозяйственного производства \_\_\_\_\_.  
(специализация)

3. На указанном земельном участке расположены следующие сельскохозяйственные угодья:

пашня орошаемая — \_\_\_\_\_ га;

пашня богарная — \_\_\_\_\_ га;

сады — \_\_\_\_\_ га;

виноградники — \_\_\_\_\_га;

тутовники — \_\_\_\_\_га;

прочие многолетние насаждения — \_\_\_\_\_га;

сенокосы и пастбища — \_\_\_\_\_га;

залежи — \_\_\_\_\_га.

Подробные сведения о составе и площади земельных угодий приведены в прилагаемой экспликации земель, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Характеристика передаваемых в аренду орошаемых земель:

водобеспеченность — \_\_\_\_ %;

давность орошения — \_\_\_\_\_;

окультуренность — \_\_\_\_\_;

степень подверженности эрозии — \_\_\_\_\_;

степень каменистости — \_\_\_\_\_;

степень засоления — \_\_\_\_\_;

глубина грунтовых вод — \_\_\_\_ м;

средневзвешенный балл бонитета почв — \_\_\_\_\_.

5. Обременения земельного участка: \_\_\_\_\_.

6. Сервитуты: \_\_\_\_\_.

## **II. Арендная плата**

7. Арендная плата за землю уплачивается в виде единого земельного налога по ставкам и в сроки, установленные законодательством.

8. За несвоевременную уплату единого земельного налога взимается пеня в порядке, установленном законодательством.

## **III. Условия предоставления и пользования земельным участком**

9. Земельный участок должен использоваться для целей, указанных в пункте 2 настоящего Договора, в соответствии с установленными севооборотами.

10. Земельные участки, нарушенные Арендатором при строительстве внутрихозяйственных объектов и добыче общераспространенных полезных ископаемых, рекультивируются силами и за счет средств Арендатора.

11. Иные условия предоставления и использования земельного участка \_\_\_\_\_.



## **IV. Права и обязанности Арендодателя**

12. Арендодатель имеет право в установленном порядке:  
требовать изменения или расторжения настоящего Договора в случаях нарушения его условий Арендатором либо необходимости изъятия земельного участка или его части для государственных и общественных нужд;

устанавливать обременения земельного участка.

Другие права Арендодателя \_\_\_\_\_.

13. Арендодатель обязан:

обеспечить в установленные сроки предоставление арендованного земельного участка в состоянии, соответствующем условиям договора;

возмещать Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд;

обеспечить предоставление воды для орошения сельскохозяйственных культур и насаждений в соответствии с выделенными лимитами;

соблюдать установленные законодательством права Арендатора.

Другие обязанности Арендодателя \_\_\_\_\_.

## **V. Права и обязанности Арендатора**

14. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его целевым назначением и уставом хозяйства;

собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, технические и другие мелиоративные работы;

получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения в соответствии с лимитами;

в установленном порядке возводить производственные и иные строения и сооружения для внутривладельческих целей;

на возмещение ему убытков, включая упущенную выгоду, и случае изъятия земель.

Арендатор имеет и иные права, предусмотренные Законом Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)» и другими актами законодательства.

15. Арендатор обязан:

сохранить специализацию земельного участка в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора;

организовать (с учетом специализации) производство продукции, закупаемой для государственных нужд;

рационально использовать землю строго в соответствии с ее целевым назначением, повышать плодородие почв, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

поддерживать в исправном состоянии действующие ирригационные и мелиоративные сети, инженерные коммуникации;

осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный законодательством;

своевременно уплачивать единый земельный налог;

не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков;

своевременно представлять установленные формы отчетности;

возмещать в установленном порядке причиненный ущерб другим владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам земельных участков;

обеспечить урожайность сельскохозяйственных культур (в среднегодовом исчислении за три года) не ниже нормативной кадастровой оценки земель;

соблюдать архитектурно-градостроительные нормы и требования, включая получение разрешения на строительство и согласование проекта с органами архитектуры.

Арендатор несет и иные обязанности, установленные Законом Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)» и другими актами законодательства.

## **VI. Изменение и расторжение договора аренды земельного участка**

16. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а при не достижении согласия сторон — по решению суда.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях: ликвидации ширкатного хозяйства; добровольного отказа от права аренды земельного участка; использования земли не по целевому назначению, нерационального ее использования, выражающегося в систематическом (в течение трех лет) получении урожайности ниже нормативной кадастровой оценки по вине Арендатора; ухудшения экологического состояния земель по вине Арендатора; изъятия земельного участка в установленном порядке. Договор может быть расторгнут и в иных случаях, предусмотренных действующим законом.

## **VII. Ответственность сторон**

18. В случае невыполнения одной из сторон условий настоящего Договора или систематического нарушения законодательства другая сторона имеет право требовать в установленном порядке расторжения настоящего Договора.

19. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет расторжения Договора.

20. О своем намерении расторгнуть настоящий договор одна сторона уведомляет другую сторону в письменной форме с обоснованием причин расторжения Договора за три месяца до предполагаемой даты расторжения.

## **VIII. Разрешение споров**

21. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

## **IX. Особые условия договора\***

---

---

## **X. Заключительные положения**

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается Арендатору \_\_\_\_\_,  
(наименование ширката)

---

\* *Примечание. В разделе IX «Особые условия договора» указываются условия, не предусмотренные настоящим Типовым договором и не противоречащие законодательству.*

второй хранится в службе по земельным ресурсам \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ района.  
(наименование района)

Договор вступает в силу со дня регистрации его в районной службе по земельным ресурсам по месту нахождения земельного участка.

### Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Подписи сторон

Арендодатель — хоким  
\_\_\_\_\_ района  
\_\_\_\_\_

Арендатор —

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Место подписи \_\_\_\_\_  
М.П.

Место подписи \_\_\_\_\_  
М.П.

Договор зарегистрирован в службе по земельным ресурсам  
\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области  
(наименование) (наименование)

за № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

## **ПРИМЕРНЫЙ УСТАВ сельскохозяйственного кооператива (ширката)**

### **I. Общие положения**

1. Сельскохозяйственный кооператив (ширкат) (далее — ширкат) организуется на основании решения учредительного собрания ширката в соответствии с Гражданским кодексом, Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О сельскохозяйственном кооперативе (ширкате)» и другими актами законодательства.

2. Ширкат является правопреемником по договорам и обязательствам преобразуемого хозяйства, на базе которого он образуется.

3. Ширкат с момента государственной регистрации приобретает статус юридического лица, в своей деятельности руководствуется актами законодательства и своим уставом.

Ширкат имеет самостоятельный баланс, счета в учреждении банка, печать и штамп со своим наименованием, может быть истцом и ответчиком в судах, вправе совершать любые не противоречащие законодательству сделки, как в Республике Узбекистан, так и за ее пределами.

4. Ширкат осуществляет свою деятельность на коммерческой основе, отвечает за результаты своей деятельности и выполнение обязательств. Ширкат не отвечает по обязательствам государства и своих членов, равно как и государство не отвечает по обязательствам ширката и его членов.

5. Имущество ширката неприкосновенно и его изъятие государственными органами не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

6. В уставе указывается наименование, местонахождение, а также специализация ширката.

### **II. Цель, предмет деятельности, права и обязанности ширката**

7. Целью деятельности ширката является получение дохода (прибыли) путем увеличения объемов производства и переработки сельскохозяйственной продукции, расширения ассортимен-

та оказываемых услуг и повышение благосостояния членов ширката.

8. Предметом деятельности ширката являются:

производство сельскохозяйственной продукции, потребительских товаров, товаров производственно-технического назначения;

переработка, хранение и реализация, в том числе через собственную торговую сеть, сельскохозяйственной продукции, продовольственных и непродовольственных товаров;

осуществление работ по строительству и ремонту объектов производственного, жилищного, культурно-бытового, социального и иного назначения;

оказание транспортно-эксплуатационных и других услуг предприятиям, учреждениям, организациям и населению;

организация маркетинговых исследований и коммерческой деятельности;

ширкат может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательными актами.

Если в соответствии с законодательством для осуществления некоторых видов деятельности требуется получение лицензии, то такой вид деятельности осуществляется после получения соответствующей лицензии.

9. Для осуществления своей деятельности ширкат имеет право:

самостоятельно организовывать производственную деятельность на предоставленном ему в долгосрочную аренду земельном участке в соответствии со специализацией, предусмотренной его уставом, и заключенными договорами;

на договорной основе самостоятельно устанавливать цены на продукцию и реализовывать ее по собственному усмотрению на основе заключенных договоров, если иное не предусмотрено законодательством;

приобретать акции и иные ценные бумаги;

повышать плодородие земель;

приобретать материально-технические ресурсы;

привлекать инвестиции, включая иностранные;

вступать в ассоциации, союзы и иные объединения;

приобретать, арендовать или брать во временное пользование оборудование и иное имущество у других юридических и физических лиц;

предоставлять земельные участки в субаренду юридическим и физическим лицам на срок до трех лет;

продавать, сдавать в аренду, предоставлять в залог и отчуждать иным способом свое имущество;

сдавать в аренду сады и виноградники;

получать кредиты.

10. Ширкат обязан:

обеспечивать эффективное и целевое использование земельных и водных ресурсов;

осуществлять мероприятия по улучшению мелиоративного состояния земель и повышению плодородия земельного участка, предусмотрев в бизнес-планах выделение средств для этих целей;

соблюдать экологические требования и иные правила защиты окружающей среды;

организовать внутрихозяйственный учет и отчетность использования земельных и водных ресурсов;

соблюдать установленные требования по сорторазмещению; осуществлять экономическое стимулирование внутрихозяйственных подрядчиков и арендаторов за экономное использование водных и других материально-технических ресурсов;

использовать водные ресурсы согласно договору о лимитированном водопользовании;

внедрять новые агротехнологии;

осуществлять водосберегающие мероприятия;

проводить своевременный ремонт внутрихозяйственной гидромелиоративной системы и промывку засоленных земель;

соблюдать требования стандартов при производстве сельскохозяйственной и иной продукции;

вести борьбу против сельскохозяйственных вредителей и болезней;

своевременно производить оплату труда;

вести учет трудовой деятельности членов ширката и лиц, работающих в нем по трудовому договору, обеспечивать им безопасные условия труда.

Ширкат имеет иные права и несет ответственность по другим обязанностям, предусмотренным законодательством.

### **III. Земельный участок и его использование**

11. Земельный участок предоставляется ширкату в долгосрочную аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на

тридцать лет. Земельный участок, предоставленный в аренду, является государственной собственностью и не может быть объектом приватизации, купли-продажи, обмена, залога или дарения.

Ширкат, рационально и эффективно использующий земельные участки, может дополнительно арендовать земельные участки.

Договор аренды земельного участка может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а при не достижении соглашения сторон — судом.

12. Земли, предоставленные ширкату, состоят из земель общественного пользования и предоставленных для ведения дехканского хозяйства.

13. Ширкат должен обеспечить целевое и рациональное использование земель, не снижать их плодородие и не допускать ухудшения экологической обстановки.

14. Сельскохозяйственные угодья ширката передаются, как правило, во временное пользование сроком на пять лет, семьям (коллективам) на условиях договора семейного (коллективного) подряда для производства сельскохозяйственной продукции в порядке, установленном законодательством и общим собранием.

При истечении срока пользования земельным участком семьи (коллективы) имеют право на продление (пролонгацию) договора семейного (коллективного) подряда на новый срок.

Передача земельного участка семейным (коллективным) подрядчикам закрепляется актом.

15. Семьям членов ширката, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, постоянно проживающих на территории ширката, решением хокима района, принятого на основе ходатайства общего собрания ширката, предоставляются земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения для ведения дехканских хозяйств в порядке, установленном законодательством.

16. При изъятии земельного участка у ширката для государственных или общественных нужд в установленном порядке компенсируются затраты ширката, связанные с повышением плодородия почв, а также возмещаются стоимость зданий и сооружений, многолетних насаждений, иные причиненные убытки в соответствии с законодательством.

17. В случае ликвидации или реорганизации ширкатного хозяйства земельный участок возвращается арендодателю в порядке, установленном законодательством.



18. Плата за пользование земельным участком, предоставленным ширкату в долгосрочную аренду, взимается в виде единого земельного налога по ставкам и в сроки, установленные законодательством.

#### **IV. Порядок формирования имущества ширката**

19. Собственностью ширката являются основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, которые отражаются в самостоятельном балансе ширката.

20. Источниками формирования имущества ширката являются:

стоимость основных и других фондов;

произведенная продукция;

доход (прибыль) от продажи продукции и оказания услуг;

денежные и материальные взносы членов ширката;

банковские кредиты;

ценные бумаги;

авансы, полученные от заказчиков и других источников, не запрещенных законодательными актами.

21. Имущество ширката состоит из долгосрочных и оборотных активов, отраженных в его балансе.

22. В формировании имущества ширката на договорной основе могут принимать участие юридические и физические лица со своими денежными взносами и материальными ресурсами.

23. Собственностью ширката является имущество создаваемых им дочерних предприятий, а также его доля в имуществе межхозяйственных организаций.

24. Ширкат осуществляет свои права владения, пользования и распоряжения имуществом по собственному усмотрению. Инвентаризация имущества ширката проводится ежегодно и ее результаты утверждаются общим собранием членов ширката.

#### **V. Уставный фонд ширката и его распределение**

25. Для обеспечения деятельности ширката формируется уставный фонд, который состоит из паевого и неделимого фонда. Размер уставного фонда определяется общим собранием ширката.

26. В уставе указываются размеры уставного фонда и неделимого фонда ширката.

Порядок формирования и использования неделимого фонда определяется в соответствии с положением о порядке формиро-

вания и использования неделимого фонда, утверждаемым общим собранием ширката.

27. Паевой фонд распределяется на имущественные паи членов ширката.

28. Имущественные паи членов, определенные на момент образования ширката, являются их первоначальными имущественными паями, размеры которых утверждаются учредительным собранием.

29. Размер уставного фонда может быть увеличен решением общего собрания ширката за счет отчислений из нераспределенной прибыли и других источников. В этом случае устав ширката перерегистрируется в порядке, установленном законодательством.

30. Ширкат может привлекать средства своих членов в виде дополнительных взносов, включаемых в паевой фонд, по которым они получают дивиденды в порядке, предусмотренном положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним, утверждаемым общим собранием ширката.

## **VI. Члены ширката, их права и обязанности**

31. Членами ширката могут быть физические лица, достигшие шестнадцатилетнего возраста, признающие устав ширката и соблюдающие его требования, принимающие участие в деятельности ширката и (или) в формировании его фондов.

Членство в ширкате сохраняется за лицами, временно вышедшими из него, в случаях:

- прохождения действительной срочной военной службы;
- избрания на выборную должность в государственные и общественные органы;
- поступления на учебу с отрывом от производства;
- направления на работу в другие ширкаты, межхозяйственные и иные организации на срок, установленный правлением ширката.

Члены ширката, прекратившие работу по старости или инвалидности, сохраняют свое членство в ширкате на основаниях и условиях, определенных решением общего собрания.

Членами ширката могут быть юридические лица. Взаимоотношения членов ширката — юридических лиц с ширкатами определяются договорами между ними.

32. При образовании ширката списочный состав членов и размеры их первоначальных имущественных паев, утвержден-

ные на учредительном собрании, прилагаются к уставу и являются его неотъемлемой частью.

33. Увеличение количества членов ширката является исключительной компетенцией общего собрания. Принятие в члены ширката производится на основе письменного заявления лица.

Трудовые отношения с членами ширката оформляются приказом председателя ширката. Основанием для издания приказа является трудовой договор и решение правления. Приказ председателя ширката утверждается на очередном общем собрании членов ширката.

При этом решение правления о принятии в члены ширката или об отказе должно приниматься в месячный срок с момента подачи заявления.

При необходимости принятия в члены ширката лица со специальными знаниями и опытом работы правление хозяйства может назначить испытательный срок до трех месяцев.

Лицо, принимаемое в члены ширката, должно внести в паевой фонд ширката вклад в размере, определенном общим собранием, либо выкупить пай выбывшего члена.

34. Члены ширката имеют право:

участвовать в управлении ширкатом;

избирать и быть избранными в органы управления ширката;

получать информацию о деятельности ширката, знакомиться с его документацией;

получать доходы в соответствии с результатами своего труда;

получать дивиденды по имущественным паям;

получить, в случае ликвидации ширката, из части имущества, оставшейся после расчетов с кредиторами, свою долю или ее стоимость;

получать в приоритетном порядке продукцию и услуги ширката;

выходить из ширката по собственному желанию, завещать свой имущественный пай в соответствии с законодательством и уставом;

пользоваться другими правами, установленными законодательством.

35. Члены ширката обязаны:

соблюдать требования законодательства, учредительных документов, исполнять решения органов управления ширката;

не разглашать конфиденциальную и коммерческую информацию о деятельности ширката;

беречь имущество ширката, экономно и эффективно использовать средства производства;

трудиться и отвечать за результаты своего труда, соблюдать трудовую и производственную дисциплину, правила охраны труда и природы.

36. Взаимоотношения между ширкатом и его членами регулируются на основе законодательства, устава и решений органов управления ширката.

37. Ширкат самостоятельно определяет формы, систему и условия оплаты труда членов ширката и наемных работников в соответствии с законодательством и договором семейного (коллективного) подряда. Доход каждого члена зависит от его трудового вклада и конечных результатов деятельности ширката по итогам года. Ежемесячный доход каждого члена ширката не может быть ниже установленного минимального размера заработной платы. Его верхний предел не устанавливается.

38. Членство в ширкате прекращается в случаях:

добровольного выхода из ширката;

исключения из ширката;

реорганизации ширката в другие формы хозяйствования или ликвидации ширката.

Исключение из ширката производится по решению общего собрания:

при прекращении трудового участия в деятельности ширката, за исключением случаев, предусмотренных его уставом;

в других случаях и порядке, определенных уставом ширката в соответствии с законодательством.

Исключение из ширката может быть обжаловано в судебном порядке.

О выходе из состава ширката по своей инициативе член ширката должен письменно уведомить правление ширката не позднее чем за две недели до даты своего предполагаемого выхода.

На основании заявления члена ширката о выходе из ширката правление ширката принимает об этом решение и вносит его на утверждение общего собрания.

Трудовые отношения с членами ширката, а также работниками по найму осуществляются в порядке, установленном законодательством.

## **VII. Имущественные паи членов ширката и их учет**

39. Размер имущественных паев членов ширката определяется в соответствии с положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним, утвержденным общим собранием.

40. Изменение (увеличение или уменьшение) размера паевого фонда и соответственно имущественных паев членов ширката осуществляется решением общего собрания.

41. Имущественный пай члена ширката оформляется свидетельством, которое является именованным, имеет регистрационный номер и не относится к категории ценных бумаг.

42. Для каждого члена в финансово-расчетном центре ширката открывается лицевой счет, на котором учитываются его первоначальный имущественный пай и дополнительный паевой взнос, а также выплаченные дивиденды. Сумма имущественных паев всех членов должна равняться сумме паевого фонда ширката. Увеличение размера имущественного пая члена ширката осуществляется за счет внесения им дополнительных взносов.

## **VIII. Порядок распределения дохода (прибыли) и возмещения убытков**

43. Доход (прибыль), полученный от коммерческой деятельности, после уплаты налогов и других обязательных платежей поступает в полное распоряжение ширката, который самостоятельно распоряжается им.

44. Убытки ширката возмещаются в порядке, установленном законодательством.

45. Доход (прибыль) ширката в соответствии с решением общего собрания распределяется на выплату дивидендов членам ширката и увеличение размера уставного фонда, а также на другие цели в порядке, установленном законодательством.

46. Определение размеров и распределение дивидендов по имущественным паям каждого члена осуществляются в соответствии с положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним.

47. Часть дохода (прибыли) ширката, предназначенная для выплаты дивидендов по паям, распределяется и выплачивается по итогам года пропорционально размеру имущественного пая.

## **IX. Выделение и наследование паев**

48. В случаях, когда выход из ширката осуществляется с целью создания фермерского хозяйства или нового ширката, имущественные пай выплачиваются в денежной форме не позднее, чем в 15-дневный срок.

49. Наследование имущественного пая члена ширката осуществляется только в его стоимостном выражении.

50. Переход права собственности на пай к наследникам осуществляется путем регистрации в правлении ширката в порядке, установленном положением о порядке формирования паевого фонда, распределения имущественных паев и выплаты дивидендов по ним.

## **X. Органы управления ширката и их компетенция**

51. Органами управления ширката являются общее собрание (собрание уполномоченных), правление и ревизионная комиссия (ревизор) ширката. Высшим органом управления ширката является общее собрание членов ширката. Оно проводится по окончании финансового года. Общее собрание может быть созвано вне очереди по решению правления (председателя) ширката или по инициативе не менее одной трети членов ширката.

52. Общее собрание:

принимает устав ширката и вносит в него изменения и дополнения в установленном порядке;

избирает и отзывает председателя ширката, членов правления и ревизионной комиссии (ревизора) ширката, заслушивает отчеты и оценивает их деятельность;

решает вопросы о приеме в члены ширката, об исключении из него, а также вопросы, связанные с выходом из ширката;

устанавливает правила внутреннего трудового распорядка ширката и порядок оплаты труда;

принимает положение о семейном (коллективном) подряде и другие внутрихозяйственные нормативные документы;

определяет размеры имущественных паев членов ширката; утверждает бизнес-планы деятельности ширката и отчеты об их исполнении;

устанавливает порядок распределения дохода (прибыли), виды, размеры и направления использования неделимого, паевого и иных фондов ширката;

решает вопросы землепользования, землеустройства, хода-

тайствует перед хокимом района о предоставлении земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения семьям членов ширката, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, постоянно проживающих на территории ширката, для ведения дехканских хозяйств;

принимает решение о выделении земельных участков семьям (коллективам) на условиях подряда для производства сельскохозяйственной продукции;

ходатайствует перед хокимом района о предоставлении фермерским хозяйствам земельных участков на конкурсной основе в аренду;

решает вопросы реорганизации и ликвидации ширката, вхождения его в ассоциации, общества, агрофирмы и другие объединения и выхода из них.

53. В крупных ширкатах, в которых число членов превышает пятьсот человек, для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, могут созываться собрания уполномоченных.

Уполномоченные избираются из числа членов ширката на собраниях семейных (коллективных) подрядчиков и других подразделений ширката на срок, определяемый общим собранием. Нормы представительства уполномоченных определяются правлением ширката с учетом максимально возможного привлечения членов ширката к управлению ширкатом. Председатель ширката, члены правления, члены ревизионной комиссии ширката участвуют в работе собрания уполномоченных в обязательном порядке.

Решения по вопросам назначения и освобождения от должности председателя ширката, реорганизации и прекращения деятельности ширката принимаются только общим собранием.

54. Общее собрание членов ширката или их представителей правомочно решать вопросы, если на нем присутствует (или представлено) не менее двух третей всех членов ширката. При числе участников общего собрания свыше ста человек, а также при проведении тайного голосования избирается счетная комиссия.

55. Решение общего собрания (собрания уполномоченных) принимается большинством голосов путем открытого или тайного голосования. Решения, связанные с изменением устава, изменением размера уставного фонда, реорганизацией и ликвидацией ширката должны приниматься большинством в три четверти голосов членов ширката или уполномоченных представителей.

Лица, не являющиеся членами ширката и работающие в нем по трудовому договору, могут принимать участие в общем собрании с правом совещательного голоса.

56. Правление ширката должно предупредить членов о созыве общего собрания не менее чем за семь дней до даты его проведения.

57. Независимо от размера имущественного пая член ширката обладает правом одного голоса.

58. Исполнительным органом является правление, избираемое на общем собрании членов ширката.

В компетенцию правления ширката входят:

разработка и внесение на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) бизнес-плана деятельности ширката;

созыв общего собрания (собрания уполномоченных) членов ширката и контроль за выполнением принятых им решений;

внесение на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) решений о приеме в ширкат новых членов и прекращении членства;

обеспечение сохранности имущества ширката и принятие мер к возмещению причиненного ущерба;

организация, при необходимости, проведения независимых аудиторских проверок;

внесение на рассмотрение общего собрания предложений по землепользованию, землеустройству и выделению земельных участков;

создание водохозяйственной службы и другой инфраструктуры;

решение вопросов текущей хозяйственной деятельности;

решение иных вопросов, предусмотренных уставом ширката и законодательством.

59. Работой правления ширката руководит председатель ширката. Как правило, правление рекомендует кандидатуру на должность председателя. Председатель ширката избирается общим собранием на альтернативной основе путем открытого голосования из числа членов ширката сроком на три года.

Председатель ширката:

в соответствии с уставом без доверенности действует от имени ширката;

заключает договоры семейного (коллективного) подряда с главами семей (уполномоченными представителями коллектива);



представляет законные права и интересы ширката, распоряжается его имуществом, заключает договоры, в том числе трудовые, обеспечивает их выполнение, выдает доверенности, открывает счета в банке, совершает иные действия в соответствии с уставом ширката;

контролирует исполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления;

устанавливает правила внутреннего трудового распорядка ширката;

в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, подписывает денежные, отчетные и другие документы;

организовывает труд работников, создает условия труда, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, обеспечивает ведение трудовых книжек на всех работников; отчитывается перед общим собранием и правлением.

Общее собрание ширката может возложить на председателя и другие функции для оперативного решения отдельных задач.

Члены правления ширката могут избрать из своего состава заместителя председателя ширката и секретаря правления в соответствии с уставом ширката.

60. Органом контроля ширката является ревизионная комиссия (ревизор), избираемая общим собранием на определенный срок, которая проверяет финансово-хозяйственную деятельность ширката. Ревизионная комиссия (ревизор) один раз в год осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности ширката. В течение года, по мере необходимости, сообщает правлению о результатах проведенных проверок и годичной ревизии и отчитывается перед общим собранием.

Члены ревизионной комиссии (ревизор) не могут входить в состав исполнительного органа ширката. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности ширката и его правления общее собрание вправе в установленном порядке привлечь аудиторскую организацию.

61. Ширкат самостоятельно определяет штаты аппарата управления.

## **XI. Учет и отчетность, порядок проверки деятельности ширката**

62. Ширкат осуществляет учет результатов своей деятельности, в установленном законодательством порядке ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

63. Проверку деятельности ширката осуществляют:  
ревизионная комиссия (ревизор);  
независимые аудиторские организации по решению общего собрания;  
налоговые и другие государственные органы, на которые законодательством возложена эта обязанность, в пределах своей компетенции.

Ширкат вправе затребовать предъявления соответствующего документа, дающего право на проверку, не выполнять требования проверяющих по вопросам, не входящим в их компетенцию, и не знакомить их с материалами, не относящимися к предмету проверки.

## **XII. Порядок реорганизации и ликвидации ширката**

64. Реорганизация ширката может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в порядке, установленном законодательством и уставом ширката.

65. При реорганизации ширката его права и обязанности переходят в порядке правопреемства к другим лицам в соответствии с законодательством.

66. Ликвидация ширката является прекращением его деятельности без перехода прав и обязанностей ширката в порядке правопреемства к другому лицу.

Ширкат может быть ликвидирован:

по решению общего собрания;

по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

67. Общее собрание членов ширката, принявшее решение о ликвидации ширката, обязано незамедлительно письменно сообщить об этом органу, осуществлявшему государственную регистрацию ширката, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что ширкат находится в процессе ликвидации.

Общее собрание членов ширката, принявшее решение о ликвидации ширката, назначает по согласованию с органом, осуществлявшим государственную регистрацию ширката, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с законом и уставом ширката порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами

ширката. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) выступает от имени ликвидируемого ширката в суде.

68. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати сообщение о ликвидации ширката, порядке и сроках предъявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации сообщения о ликвидации.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации ширката.

69. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого ширката, перечень предъявленных кредиторами требований, а также результаты их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием или судом, принявшим решение о ликвидации ширката, по согласованию с органом, осуществлявшим государственную регистрацию ширката.

70. Если имеющиеся у ширката денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества ширката с публичных торгов в порядке, установленном законодательством.

71. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого ширката производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной законодательством, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием или судом, принявшим решение о ликвидации, по согласованию с органом, осуществлявшим государственную регистрацию ширката.

72. При ликвидации ширката оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть неделимого фонда и паевой фонд распределяются между членами ширката или их наследниками пропорционально стоимости их имущественных паев.

73. При ликвидации ширката члены ширката сохраняют за

собой право пожизненного наследуемого владения земельными участками, закрепленными за ними для ведения дежканского хозяйства.

74. Ликвидация ширката считается завершенной, а ширкат прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Кабинета Министров  
от 5 ноября 2003 года № 486

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке переоформления прав на земельные участки и договоров аренды сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и фермерских хозяйств**

Настоящее Положение разработано на основании указов Президента Республики Узбекистан от 24 марта 2003 г. № УП–3226 «О важнейших направлениях углубления реформ в сельском хозяйстве», от 27 октября 2003 г. № УП–3342 «О Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы», Земельного кодекса Республики Узбекистан и определяет порядок переоформления прав на земельные участки и договоров аренды сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) (далее — ширкат) и фермерских хозяйств.

#### **I. Переоформление прав на земельные участки сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов)**

1. Земельные участки предоставляются ширкатам в долгосрочную аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на тридцать лет.

2. Для организации и проведения работ по переводу ширкатов на арендную форму права на земельные участки Совет Министров Республики Каракалпакстан, областные и районные хокимияты издадут соответствующие распоряжения.

3. Работы по подготовке и оформлению материалов по переоформлению земельных участков ширкатов в аренду выполняются за счет средств государственного бюджета.

4. Ширкаты представляют в районную службу по земельным ресурсам заявление с указанием срока аренды земель и правоустанавливающие документы на земельные участки.

5. Районная служба по земельным ресурсам определяет коли-

чественное и качественное состояние земель ширката по данным земельно-кадастровой документации.

При несогласии ширката с данными земельно-кадастровой документации представителями районной службы по земельным ресурсам и ширката производятся натурные обследования земельного участка, по результатам которых составляется акт обследования земельного участка.

6. После уточнения и корректировки данных составляется план земельного участка и договор аренды согласно типовой форме.

План земельного участка соответствующего масштаба изготавливается на основе имеющегося планово-картографического материала с использованием материалов межхозяйственного землеустройства, инвентаризации земель и других обследований последних лет. На плане земельного участка показываются в соответствии с принятыми обозначениями: границы ширката, полностью вся ситуация (оросительная, коллекторно-дренажная и дорожная сети, угодья, населенные пункты, номера контуров), участки сервитута и обременений, а также границы и наименования земельных участков (посторонних), вкрапленных в территорию ширката.

В договоре аренды отражаются общая площадь земельного участка, в том числе по видам угодий, качественное состояние земель, права и обязанности сторон, оговариваются условия решения споров по вопросам использования земельного участка и расторжения договора. В качестве особых условий отмечаются действующие обременения земельного участка и сервитуты, порядок водопользования и другие условия по усмотрению сторон.

Качественное состояние земель принимается по материалам почвенных и геоботанических обследований, бонитировки почв, инвентаризации земель и других материалов, характеризующих качественное состояние земель.

7. План земельного участка и договор аренды, а в случае, предусмотренном в абзаце втором пункта 5 настоящего Положения, — акт обследования земельного участка, представляются районной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении (реализации) земельных участков.

8. Районная комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении (реализации) земельных участков рассматривает материалы и заявление ширката, подготавливает соответствующее заключение.

9. Хоким района на основе заключения районной комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении (реализации) земельных участков подписывает договор аренды земельного участка с ширкатом, а от имени арендатора договор подписывает председатель ширката.

К договору прилагаются подписанные начальником районной службы по земельным ресурсам и председателем ширката: план земельного участка и экспликация земель, принимаемые по данным земельного баланса на начало года.

План земельного участка и экспликация земель ширката являются неотъемлемой частью договора аренды.

Договор аренды земельного участка оформляется в двух экземплярах, один выдается арендатору, другой хранится в районной службе по земельным ресурсам.

10. Договор аренды является документом, удостоверяющим право ширката на аренду земельного участка, и вступает в силу со дня регистрации его в районной службе по земельным ресурсам.

11. По каждому ширкату формируется землеустроительное дело, содержащее следующие документы:

копию решения районного хокимията об организации и проведении работ по предоставлению ширкату земельного участка в аренду;

материалы сличения количества и качества земель ширката;

заключение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков о переоформлении и предоставлении земельных участков ширкату в аренду;

договор аренды земельного участка, с приложением плана земельного участка.

Землеустроительное дело формируется в двух экземплярах, один из которых хранится в районной службе по земельным ресурсам, а другой — в ширкате.

12. При оформлении договора аренды между хокимом района и ширкатом на основании заявления ширката производится его перерегистрация, без истребования дополнительных документов и взимания плат и сборов.

## **II. Переоформление договоров аренды земельных участков, заключенных между фермерским хозяйством и ширкатом**

13. Договоры аренды земельных участков, заключенные между фермерскими хозяйствами и ширкатами, подлежат переоформлению.

14. Решение о переоформлении договора аренды земельного участка для ведения фермерского хозяйства принимает хоким района, которое вступает в силу после утверждения областной комиссией по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков во главе с хокимом области.

15. Районная служба по земельным ресурсам по решению хокима готовит договор аренды земельного участка между фермерским хозяйством и хокимом района, который подписывается хокимом района и главой фермерского хозяйства.

16. Договор аренды земельного участка между фермерским хозяйством и хокимом составляется в двух экземплярах, один выдается фермерскому хозяйству, а другой хранится в районной службе по земельным ресурсам и регистрируется в районной службе по земельным ресурсам в установленном порядке.

17. Земельные участки, ранее предоставленные фермерским хозяйствам, выводятся из баланса ширката.

18. При переоформлении договора аренды между хокимом района и ширкатом на основании заявления главы фермерского хозяйства производится его перерегистрация, без истребования дополнительных документов и взимания плат и сборов, а также предъявления иных требований и условий.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ОБ ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО НАДЗОРА ПРИ ГОСУДАРСТВЕН- НОМ КОМИТЕТЕ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ, О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ, О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КАДАСТРОВ\*

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2005 г., № 7, ст. 59, № 14, ст. 103)*

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 «Об организации деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить:

Положение об Инспекции государственного геодезического надзора при Государственном комитете Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру согласно приложению № 1\*\*;

Положение о государственном контроле за использованием и охраной земель согласно приложению № 2;

Положение о порядке создания и ведения Единой системы государственных кадастров согласно приложению № 3.

2. Возложить на Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей персональную ответственность за соблюдение требований земельного законодательства в сфере охраны земель сельскохозяйственного назначения, особенно недопущения исключения из оборота посевных орошаемых земель.

3. Госкомземгеодезкадастру Республики Узбекистан в двухмесячный срок разработать и внести на утверждение в Кабинет

---

\* Вступило в силу с 16 февраля 2005 года.

\*\* Приложение № 1 не приводится.



Министров Положения о порядке ведения государственных кадастров:

автомобильных дорог — совместно с ГАК «Узавтойул»;  
железных дорог — совместно с ГАЖК «Узбекистон темир йуллари»;

транспортных трубопроводов — совместно с НХК «Узбекнефтегаз»;

объектов связи — совместно с Узбекским агентством связи и информатизации;

энергетических объектов — совместно с ГАК «Узбекэнерго»;

зон повышенной природной опасности — совместно с Госкомгеологией, Центром гидрометеорологической службы, Министерством сельского и водного хозяйства, Госкомприродой, Академией наук Республики Узбекистан;

зон повышенной техногенной опасности — совместно с Государственной инспекцией «Саноатконтехназорат», Академией наук, Министерством внутренних дел, Министерством здравоохранения Республики Узбекистан.

4. Признать утратившими силу и внести изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 4\*.

5. Министерствам и ведомствам в месячный срок привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим постановлением.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Информационно-аналитический департамент по вопросам агропромышленного и водохозяйственного комплексов.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЯЕВ**

г. Ташкент,  
16 февраля 2005 г.,  
№ 66

---

\* Приложение № 4 не приводится.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о государственном контроле за использованием и охраной земель**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель юридическими и физическими лицами, а также правовые основы деятельности государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.

2. Основной задачей государственного контроля за использованием и охраной земель является обеспечение соблюдения юридическими и физическими лицами, органами государственного управления, органами государственной власти на местах требований земельного законодательства.

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется на всей территории Республики Узбекистан.

3. Государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, взаимодействуют с правоохранительными органами, органами государственного управления, органами самоуправления граждан и другими общественными объединениями и организациями, оказывают им методическую и иную помощь.

4. Государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, в целях предотвращения нарушений проводят мероприятия по разъяснению земельного законодательства.

#### **II. Государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель**

5. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется органами государственной власти на местах, а также специально уполномоченными государственными органами.

6. Органы государственной власти на местах заслушивают

отчеты территориальных подразделений специально уполномоченных государственных органов по контролю за использованием и охраной земель о соблюдении земельного законодательства, создают комиссии по проверке рационального использования и охраны земель, осуществляют иные предусмотренные законодательством полномочия по данному вопросу.

7. Специально уполномоченными государственными органами по контролю за использованием и охраной земель являются:

Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру Республики Узбекистан (Госкомземгеодезкадастр);

Государственный комитет Республики Узбекистан по охране природы (Госкомприроды).

Госкомземгеодезкадастр осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель по вопросам, не входящим в компетенцию Госкомприроды.

Госкомприроды осуществляет государственный контроль за загрязнением земель производственными и иными отходами, химическими и радиоактивными веществами, сточными водами, а также за использованием и охраной земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения, земель водного фонда.

8. Государственный контроль за использованием и охраной земель от имени Госкомземгеодезкадастра осуществляется должностными лицами Госкомземгеодезкадастра, управлений по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов).

9. Должностными лицами Госкомземгеодезкадастра по государственному контролю за использованием и охраной земель являются:

председатель Госкомземгеодезкадастра — главный государственный инспектор Республики Узбекистан по контролю за использованием и охраной земель;

заместитель председателя Госкомземгеодезкадастра — заместитель главного государственного инспектора Республики Узбекистан по контролю за использованием и охраной земель;

начальник управления по контролю за использованием и охраной земель Госкомземгеодезкадастра — старший государственный инспектор за использованием и охраной земель;

начальники управлений по земельным ресурсам и государ-

ственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, начальники отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов) — государственные инспектора по контролю за использованием и охраной земель на соответствующих территориях;

начальники отделов и специалисты управления по контролю за использованием и охраной земель Госкомземгеодезкадстра, а также начальники соответствующих секторов управлений по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента — государственные инспектора по контролю за использованием и охраной земель.

10. Государственный контроль за использованием и охраной земель от имени Госкомприроды осуществляется должностными лицами Госкомприроды, Государственного комитета Республики Каракалпакстан по охране природы, областных и Ташкентского городского комитетов по охране природы.

Должностными лицами органов Госкомприроды, осуществляющими государственный контроль за использованием и охраной земель, являются главные государственные инспектора по охране природы соответственно Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента и их заместители, старшие государственные инспектора и государственные инспектора Государственного комитета Республики Узбекистан по охране природы, Государственного комитета Республики Каракалпакстан по охране природы, областных, Ташкентского городского комитетов по охране природы в соответствии с их полномочиями.

11. Решения государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, принятые в пределах своей компетенции, являются обязательными для исполнения министерствами, государственными комитетами, ведомствами, юридическими и физическими лицами.

### **III. Функции, права и обязанности государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель**

12. В соответствии с возложенными на них задачами государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, в установленном порядке выполняют следующие функции:

а) контроль за выполнением комплекса мероприятий по охране земель, заключающихся в:

восстановлении и повышении плодородия почв, а также других свойств земли;

защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;

защите от зарастания сельскохозяйственных угодий кустарниками и мелколесьем, сорняками и от других процессов ухудшения культур, технического состояния земель;

консервации деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв;

рекультивации нарушенных земель, повышении их плодородия и других полезных свойств земель;

снятии, использовании и сохранении плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

б) контроль за отводом земель под водоохранные зоны и прибрежные полосы, а также за их целевым использованием;

в) контроль за приведением сельскохозяйственных и лесных угодий, других земель, предоставленных для разработки месторождений полезных ископаемых, строительных и иных работ, по миновании в них надобности, в состояние, пригодное для использования их по назначению;

г) контроль за выполнением сельскохозяйственными товаропроизводителями мероприятий по:

внедрению в соответствии с природно-экономическими условиями научно-обоснованных севооборотов, наиболее эффективной и рациональной системы земледелия;

обеспечению сохранения площадей пахотных земель;

производству комплексной реконструкции мелиоративно неблагоприятных орошаемых земель, обводнению и улучшению сенокосов и пастбищ;

д) обмеру площадей сельскохозяйственных культур, предназначенных для производства сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

13. Государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, в пределах своей компетенции имеют право:

осуществлять в установленном порядке проверки рационального использования и охраны земель;

давать обязательные для исполнения юридическими и физи-

ческими лицами предписания по устранению нарушений земельного законодательства и по проведению мероприятий, связанных с рациональным использованием и охраной земель;

привлекать в установленном порядке виновных должностных лиц и граждан к административной ответственности, предъявлять иски по возмещению вреда, причиненного нарушением земельного законодательства, направлять представления в соответствующие предприятия, учреждения, организации и материалы в правоохранительные органы для привлечения виновных в нарушении земельного законодательства лиц к ответственности;

вносить предписания в органы государственной власти на местах о полном или частичном изъятии земельных участков в случаях, предусмотренных земельным законодательством, а также предложения об установлении обременения земельных участков.

#### **IV. Осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель**

14. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется в порядке, определенном Законом Республики Узбекистан «О государственном контроле деятельности хозяйствующих субъектов» и Положением о порядке координации проверок деятельности хозяйствующих субъектов, проводимых контролирующими органами, зарегистрированным в Министерстве юстиции 26 апреля 2001 г. № 1029.

15. При выявлении нарушений земельного законодательства уполномоченные должностные лица государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, определяют виды нарушений, ущерб, причиненный нарушением земельного законодательства, конкретных виновных лиц и оформляют материалы по правонарушениям в порядке, установленном законодательством.

#### **V. Ответственность должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель**

16. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, несут ответственность за правильную организацию и осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке создания и ведения Единой системы государственных кадастров**

1. Единая система государственных кадастров (далее — ЕСГК) — многоцелевая информационная система, объединяющая все виды государственных кадастров.

В Единую систему государственных кадастров входят:

- государственный земельный кадастр;
- государственный кадастр месторождений, проявлений полезных ископаемых и техногенных образований;
- государственный водный кадастр;
- государственный лесной кадастр;
- государственный кадастр объектов растительного мира;
- государственный кадастр животного мира;
- государственный кадастр охраняемых природных территорий;
- государственный кадастр зданий и сооружений;
- государственный градостроительный кадастр;
- государственный кадастр гидротехнических сооружений;
- государственный кадастр объектов культурного наследия;
- государственный кадастр автомобильных дорог;
- государственный кадастр железных дорог;
- государственный кадастр транспортных трубопроводов;
- государственный кадастр объектов связи;
- государственный кадастр энергетических объектов;
- государственный кадастр мест захоронения и утилизации отходов;
- государственный кадастр зон повышенной природной опасности;
- государственный кадастр зон повышенной техногенной опасности;
- государственный картографо-геодезический кадастр.

В Единую систему государственных кадастров могут входить и другие государственные кадастры, определяемые законом.

2. ЕСГК создается и ведется в целях обеспечения единого общегосударственного комплексного учета и оценки природно-

экономического потенциала Республики Узбекистан и ее отдельных территорий.

3. Ведение ЕСГК осуществляется Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру (Госкомземгеодезкадастр).

4. Отношения, связанные с созданием и ведением ЕСГК, регулируются настоящим Положением, а также иными нормативно-правовыми актами.

5. ЕСГК предназначена для оперативного обеспечения органов государственной власти и управления, юридических и физических лиц необходимой для их деятельности информацией по всем видам государственных кадастров.

6. Основу ЕСГК составляют данные о правовом положении кадастровых объектов, картографо-геодезические материалы, данные статистического учета, сведения государственных кадастров, определяемые в соответствии с установленным порядком. В рамках ЕСГК концентрируются и другие данные, необходимые для комплексной оценки территорий.

ЕСГК должна содержать на каждый учетный участок земной поверхности в установленных границах документированные сведения и данные о географическом положении, правовом статусе, количественных, качественных характеристиках и оценке природных, хозяйственных и других кадастровых объектов.

7. Объектами ЕСГК являются земля, месторождения и проявления полезных ископаемых и техногенные образования, воды, леса, растительный и животный мир, особо охраняемые природные территории, здания и сооружения, города и поселки, гидротехнические сооружения, объекты культурного наследия, автомобильные и железные дороги, транспортные трубопроводы, объекты связи, объекты энергетики, места захоронения и утилизации отходов, зоны повышенной техногенной опасности, геодезические пункты и другие объекты, необходимые для решения задач ЕСГК.

8. Сведения и данные об объектах ЕСГК представляются по единой для республики технологии (приложение\* к настоящему Положению):

по государственному земельному кадастру — Госкомземгеодезкадастром;

---

\* Приложение не приводится.



по государственному кадастру месторождений, проявлений полезных ископаемых и техногенных образований — Государственным комитетом Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам;

по государственному водному кадастру — Центром гидрометеорологической службы при Кабинете Министров Республики Узбекистан (естественные водные источники), Государственным комитетом Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам (подземные воды), Министерством сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан (использование водных ресурсов и мелиоративное состояние земель);

по государственному лесному кадастру — Главным управлением лесного хозяйства Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан;

по государственному кадастру объектов растительного мира — Государственным комитетом Республики Узбекистан по охране природы;

по государственному кадастру животного мира — Государственным комитетом Республики Узбекистан по охране природы;

по государственному кадастру особо охраняемых природных территорий — Государственным комитетом Республики Узбекистан по охране природы;

по государственному кадастру зданий и сооружений — Госкомземгеодезкадастром;

по государственному градостроительному кадастру — Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству;

по государственному кадастру гидротехнических сооружений — Государственной инспекцией по контролю и надзору за техническим состоянием и безопасностью работы крупных и особо важных водохозяйственных объектов при Кабинете Министров Республики Узбекистан, Министерством сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, другими уполномоченными органами;

по государственному кадастру объектов культурного наследия — Министерством по делам культуры и спорта Республики Узбекистан;

по государственному кадастру мест захоронения и утилизации отходов — Государственным комитетом Республики Узбекистан по охране природы;

по государственному картографо-геодезическому кадастру — Госкомземгеодезкадастром.

Уполномоченные органы по ведению соответствующих государственных кадастров определяются законодательством.

Порядок ведения государственных кадастров определяется соответствующими положениями, утверждаемыми Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

9. Сведения и данные ЕСГК имеют обязательную силу для всех органов государственного управления, других юридических и физических лиц, в том числе иностранных. Кадастровая документация должна приниматься в качестве первоисточника правовых, экономических и технических данных об объектах всех форм собственности и хозяйствования.

10. Основными принципами ведения ЕСГК являются:  
полнота охвата всей территории Республики Узбекистан по каждому виду кадастровых объектов;  
применение единой системы пространственных координат;  
единство методологии формирования кадастровой информации;

достоверность кадастровой информации;

доступность кадастровой информации.

11. Результаты учета и регистрации объектов, полученные в рамках действующих кадастровых и информационных систем, передаются в ЕСГК органами государственного управления и органами государственной власти на местах безвозмездно в порядке, устанавливаемом Госкомземгеодезкадастром и положениями о ведении соответствующих государственных кадастров.

12. Должностные лица Госкомземгеодезкадастра и органов, предоставляющих данные, несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в ЕСГК, в установленном законодательством порядке.

13. Работы, связанные с созданием и ведением ЕСГК, финансируются за счет средств государственного бюджета.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ НУЖД\*

(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2006 г., № 22, ст. 193)

В соответствии с Жилищным кодексом Республики Узбекистан Кабинет Министров **постановляет**:

1. Утвердить Положение о порядке возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Н.М. Ханова.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЯЕВ**

г. Ташкент,  
29 мая 2006 г.,  
№ 97

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Кабинета Министров  
от 29 мая 2006 года № 97

### **ПОЛОЖЕНИЕ** **о порядке возмещения убытков гражданам и** **юридическим лицам в связи с изъятием земельных** **участков для государственных и общественных нужд**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок изъятия земельного участка либо его части, а также порядок расчета размера возмещения гражданам и юридическим лицам за сносимые

---

\* Вступило в силу с 29 мая 2006 года.

жилые, производственные и иные строения, сооружения и насаждения в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд.

2. Изъятие земельного участка либо его части (далее — земельный участок) для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем и арендатором — по решению соответственно хокима района, города, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан.

При несогласии землевладельца, землепользователя и арендатора с решением соответственно хокима района, города, области либо решением Кабинета Министров Республики Узбекистан об изъятии земельного участка это решение может быть обжаловано в суд.

3. Решения об изъятии земельного участка и сносе жилых, производственных и иных строений, сооружений и насаждений (далее — объекты) принимаются в соответствии с генеральными планами, а также проектами детальной планировки и застройки жилых районов и микрорайонов городов и поселков.

Необоснованный снос жилых, производственных и иных строений, сооружений и насаждений на изымаемых земельных участках не допускается.

4. На основании решения Кабинета Министров Республики Узбекистан, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента хокимы соответствующих районов (городов) выносят свое решение об изъятии земельного участка и сносе жилых, производственных и иных строений, сооружений и насаждений.

Хокимияты соответствующих районов (городов) обязаны уведомить собственников жилых, производственных и иных строений, сооружений и насаждений о принятом решении письменно под роспись не позднее, чем за шесть месяцев до начала сноса, с приложением к уведомлению копий соответствующих решений Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента об изъятии земельного участка, сносе жилых, производственных и иных строений, сооружений и насаждений, расположенных на земельном участке.

После принятия хокимами районов (городов) решения об изъятии земельного участка и сносе жилых, производственных

и иных строений, сооружений и насаждений, расположенных на земельном участке, вышеуказанные жилые дома (квартиры), строения, сооружения и насаждения не подлежат отчуждению другим лицам.

5. Решение хокима соответствующего района (города) о сносе и утверждении стоимости жилых, производственных и иных строений, сооружений и насаждений, подлежащих сносу, может быть обжаловано в Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента, а также в судебном порядке.

6. Не подлежит возмещению стоимость самовольно возведенных жилых, производственных и иных строений и сооружений.

7. В случае отвода изымаемых земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям выплата возмещений, предоставление жилых домов (квартир) и предоставление временного жилья, а также покрытие всех затрат, связанных с переездом на новое место, по решению хокимов соответствующих районов (городов) производятся этими предприятиями, учреждениями и организациями.

8. Изъятие земельных участков осуществляется с условием предоставления следующих видов компенсации:

предоставление гражданам в собственность другого равноценного благоустроенного жилого помещения площадью не ниже социальной нормы площади жилья и выплата стоимости насаждений;

выплата гражданам стоимости сносимых жилого дома, иных строений, сооружений и насаждений;

предоставление гражданам земельного участка для индивидуального жилищного строительства в пределах установленной нормы с предоставлением временного жилья на условиях договора найма на период освоения земельного участка сроком до двух лет с возмещением в полном объеме стоимости сносимых домов (квартир), строений, сооружений и насаждений;

предоставление юридическим лицам равноценного имущества и возмещение иных понесенных убытков, причиненных изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд;

возмещение в полном объеме убытков, причиненных изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд;

перенос и восстановление на новом месте подлежащих сносу жилых домов, строений и сооружений, принадлежащих гражданам и юридическим лицам;

сооружение на новом месте жилых домов, строений и передача в собственность гражданам и юридическим лицам.

## **II. Порядок расчета размера возмещения гражданам и юридическим лицам за сносимые жилые дома (квартиры), строения, сооружения и насаждения в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд**

9. Для определения размера возмещения за сносимые жилые дома (квартиры), строения, сооружения, насаждения хокимияты соответствующих районов (городов) создают комиссии по определению размера возмещения и вида компенсации (далее — комиссия) во главе с заместителем хокима района (города) в составе представителей финансовых и других управлений (отделов) хокимиятов, государственного инспектора по контролю за использованием и охраной земель, органа самоуправления граждан, землевладельца (землепользователя, арендатора), у которого изымается земельный участок, представителя предприятия, учреждения или организации, которым отводится земельный участок, и представителей других компетентных органов по усмотрению хокимиятов.

10. Оценка технического состояния жилых домов (квартир), строений и сооружений, а также определение стоимости насаждений, находящихся на изымаемых земельных участках, производится отделами по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов) за счет средств заявителя.

При несогласии с оценкой, произведенной отделами по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов), собственник имеет право обратиться для оценки имущества к независимым оценщикам, имеющим соответствующую лицензию. Оплата услуг независимых оценщиков производится за счет средств заявителя.

Материалы оценки передаются в комиссию.

11. В случае изъятия земельных участков, используемых гражданами на праве пожизненного наследуемого владения, приобретенного на аукционной основе, им предоставляется равноценный новый земельный участок с правом пожизненного наследуемого владения.

Оценка стоимости земельного участка, принадлежащего гражданам на праве пожизненного наследуемого владения на момент его изъятия, производится оценщиками отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов), имеющими соответствующее разрешение на проведение оценочной деятельности, по текущим ценам на момент оценки за счет средств заявителя.

12. Все материалы от разборки сносимых жилых домов (квартир), иных строений и сооружений (кроме самовольной постройки), находящихся на изымаемом участке, остаются в распоряжении застройщика или землевладельца (землепользователя, арендатора), осуществляющих полную выплату возмещения собственнику.

В отдельных случаях, по желанию собственника сносимого жилого дома (квартиры), строений, сооружений и насаждений, материалы от его разборки, по решению хокимов соответствующих районов (городов) могут быть переданы собственнику. В этом случае комиссия должна определить стоимость передаваемых собственнику материалов от разборки по действующим на момент сноса рыночным ценам с учетом износа.

13. Конкретные сроки и порядок выплаты денежных компенсаций устанавливаются решением Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента с выплатой денежной компенсации до начала сноса.

### **III. Порядок и условия предоставления жилых помещений собственникам сносимых домов**

14. В случае сноса жилых домов (квартир), находящихся в собственности граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд, указанным гражданам, членам их семей, а также гражданам, постоянно проживающим в этих домах (квартирах), по их выбору и по соглашению сторон предоставляется в собственность другое равноценное благоустроенное жилое помещение площадью не ниже социальной нормы площади жилья и выплачивается стоимость насаждений, либо выплачивается стоимость сносимых жилых домов (квартир), иных строений, сооружений и насаждений.

Равноценность предоставляемого жилого помещения определяется как величина, равная по цене сносимому жилому дому (квартире) собственника.

В случае превышения стоимости сносимого жилого дома (квар-

тиры) над стоимостью предоставляемого жилья собственнику компенсируется разница.

15. Предоставление жилого помещения и (или) выплата других видов компенсаций собственнику сносимых жилых домов (квартир) осуществляется хокимиятами соответствующих районов (городов) за счет средств доходной части местных бюджетов, поступающих сверх прогноза по итогам квартала, средств резервного фонда бюджетов Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента, и (или) за счет части распределяемых средств от разгосударствления, приватизации государственного имущества, поступающих на соответствующие счета Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента.

16. Для получения жилого помещения собственник сносимого жилого дома (квартиры) после получения уведомления о предстоящем сносе в месячный срок должен подать согласованное с членами семьи и другими совместно проживающими (прописанными) лицами заявление в хокимияты соответствующих районов (городов) о выделении ему жилого помещения взамен сносимого жилья с указанием состава семьи, количества постоянно проживающих лиц, а также имеющихся у них льгот на получение дополнительной жилой площади сверх социальной нормы площади жилья.

17. После утверждения хокимиятами соответствующих районов (городов) решения комиссии о размере и виде компенсации, предоставлении жилых помещений собственнику взамен сносимого жилого дома (квартиры) или обеспечении по желанию собственника выдачи компенсаций в денежной форме собственник представляет в хокимият гарантийное письмо об освобождении жилого дома (квартиры), подлежащего сносу.

18. Снос жилого дома (квартиры) может быть осуществлен только по соглашению сторон после предоставления жилых помещений собственнику взамен сносимого жилого дома (квартиры).

В отдельных случаях, при согласии собственника сносимого жилого дома (квартиры), хокимияты соответствующих районов (городов) предоставляют жилые помещения в строящихся домах с указанием в соответствующих решениях конкретных сроков сдачи этих жилых домов. В случае не обеспечения в установленные сроки жилым помещением в строящихся домах хокимият района (города) обязан в месячный срок предоставить жилое



помещение в соответствии с требованиями пункта 14 настоящего Положения.

19. Перевозка имущества собственника сносимого жилого дома (квартиры) на новую квартиру осуществляется за счет средств застройщика или землевладельца (землепользователя, арендатора), которому отведен изымаемый земельный участок.

20. Компенсация убытков собственника сносимого жилья, причиненных изъятием земельного участка, осуществляется хокимиятами соответствующих районов (городов) за счет средств, предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения.

#### **IV. Порядок и условия предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства земельного участка взамен сносимого жилого дома (квартиры)**

21. В случае сноса находящихся в собственности граждан жилых домов (квартир) в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд указанным гражданам, членам их семей, а также гражданам, постоянно проживающим в этих домах (квартирах), по их желанию предоставляется земельный участок для индивидуального жилищного строительства в пределах установленной нормы. При этом предоставляется временное жилье на условиях договора найма на период освоения земельного участка сроком до двух лет с возмещением в полном объеме стоимости сносимых жилых домов (квартир), строений, сооружений и насаждений.

22. Предоставление земельного участка в качестве компенсации для индивидуального жилищного строительства и выплата возмещения собственнику сносимых жилых домов (квартир) осуществляются хокимиятами соответствующих районов (городов) за счет средств, предусмотренных в пункте 15 настоящего Положения.

В случае отвода изымаемых земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям предоставление земельного участка в качестве компенсации для индивидуального жилищного строительства и выплата возмещения собственнику сносимых жилых домов (квартир) осуществляются за счет средств этих предприятий, учреждений и организаций.

23. Для получения земельного участка собственник сносимого жилого дома (квартиры) после получения уведомления о предстоящем сносе в месячный срок должен подать в хокимияты

соответствующих районов (городов) заявление о выделении ему земельного участка для индивидуального жилищного строительства с указанием состава семьи, количества постоянно проживающих лиц, а также потребности во временном жилье на условиях договора найма.

24. После утверждения хокимиятами соответствующих районов (городов) решения комиссии о размере и виде компенсации собственник представляет в хокимият гарантийное письмо об освобождении жилого дома (квартиры), подлежащего сносу, в сроки, установленные хокимиятами соответствующих районов (городов).

25. Снос жилого дома (квартиры) может быть осуществлен только после выделения собственнику земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также временного жилья на условиях договора найма на период освоения земельного участка сроком до двух лет.

## **V. Порядок возмещения убытков юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд**

26. В случае изъятия земельного участка, на котором находятся жилые, производственные, иные строения, сооружения, насаждения, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, ему предоставляется равноценное имущество и возмещаются в полном объеме понесенные убытки, причиненные изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд.

Возмещение убытков землевладельцам, землепользователям, арендаторам, собственникам земельных участков и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства осуществляется в соответствии с земельным законодательством Республики Узбекистан.

27. Компенсация убытков юридических лиц, причиненных изъятием земельного участка, осуществляется хокимиятами соответствующих районов (городов) за счет средств, предусмотренных в пункте 15 настоящего Положения.

В случае отвода изымаемых земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям выплата возмещений, предоставление жилых помещений, предоставление временного жилья и перевозка имущества на новое место производятся за счет

средств предприятий, учреждений и организаций по решению хокимов соответствующих районов (городов).

28. Для получения компенсации в связи с изъятием земельного участка юридическое лицо после получения уведомления о предстоящем сносе в месячный срок должно подать в хокимияты соответствующих районов (городов) заявление с указанием выбранного вида компенсации.

29. После утверждения хокимиятами соответствующих районов (городов) решения комиссии юридическое лицо представляет в хокимият гарантийное письмо об освобождении жилого дома, иных строений и сооружений, подлежащих сносу, в сроки, установленные хокимиятами соответствующих районов (городов).

30. Снос жилого, производственного и иных строений и сооружений, принадлежащих юридическому лицу, может быть осуществлен только после согласования с ним вида компенсации, размера и срока возмещения.

## **VI. Порядок и условия расчета при переносе и восстановлении на новом месте жилых домов, строений и сооружений, подлежащих сносу**

31. По желанию граждан и юридических лиц принадлежащие им на праве собственности жилые, производственные и иные строения и сооружения, подлежащие сносу, могут быть перенесены и восстановлены на новом месте.

32. Перенос и восстановление на новом месте жилых производственных и иных строений и сооружений, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности, осуществляются по решению соответствующих хокимиятов районов (городов) за счет средств доходной части местных бюджетов, поступающих сверх прогноза по итогам квартала, средств резервного фонда бюджетов Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента, и (или) за счет части распределяемых средств от разгосударствления, приватизации государственного имущества, поступающих на соответствующие счета Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента, предприятий, учреждений и организаций, которым отводятся изымаемые земельные участки. При этом гражданам и юридическим лицам — собственникам жилья на время переноса и восстановления жилья хокимиятами предоставляется временное

жилье на условиях договора найма на период освоения земельного участка сроком до двух лет.

33. Перенос и восстановление должны осуществляться в пределах данной местности (населенного пункта) на земельных участках, отводимых по установленным нормам, и только при условии, что техническое состояние жилых домов, строений и сооружений позволяет их перенос, то есть состояние конструкций и элементов должно позволять возможность разборки, перевозки и сборки на новом месте.

34. Возможность переноса жилых домов, строений и сооружений определяется комиссиями при наличии соответствующего технико-экономического обоснования (ТЭО) и проектно-сметной документации, разработанной специализированными проектными организациями, за счет средств застройщика, которому отведен изымаемый земельный участок.

35. Перенос и восстановление на новом месте жилых, производственных и иных строений и сооружений должны осуществляться в сроки, определяемые хокимиятами соответствующих районов (городов), но не более одного года.

36. Все расходы по переносу и восстановлению на новом месте жилых, производственных и иных строений и сооружений, найму временного жилья, перевозке имущества граждан или юридических лиц во временное жилье, а также из временного жилья в восстановленные на новом месте жилой дом, строение и сооружение осуществляются по решению хокимиятов соответствующих районов (городов) за счет застройщика или землевладельца (землепользователя, арендатора), которому отведен изымаемый земельный участок.

37. Перенос на новое место равноценных жилых, производственных и иных строений и сооружений, принадлежащих юридическому лицу на праве собственности, осуществляется только после согласования с ним вида компенсации, размера и срока возмещения.

## **VII. Порядок и условия расчетов при сооружении на новом месте жилых домов, строений для граждан и юридических лиц, дома (квартиры) которых подлежат сносу**

38. Для граждан и юридических лиц, дома (квартиры) которых подлежат сносу, по их желанию сооружаются на новом месте жилые дома, строения и передаются им в собственность. При

этом денежное возмещение стоимости сносимых жилых домов (квартир), строений и сооружений не производится.

39. Строительство на новом месте жилых домов, строений и передача в собственность гражданам и юридическим лицам, жилые дома (квартиры) которых подлежат сносу, осуществляются хокимиятами соответствующих районов (городов) за счет средств, указанных в пункте 15 настоящего Положения.

В случае отвода земельных участков предприятиям, учреждениям или организациям строительство на новом месте жилых домов, строений и передача их в собственность гражданам и юридическим лицам, жилые дома (квартиры) которых подлежат сносу, осуществляются за счет средств этих предприятий, учреждений или организаций.

40. Строительство на новом месте жилых домов для граждан и юридических лиц, жилые дома (квартиры) которых подлежат сносу, должно осуществляться в пределах данной местности (населенного пункта). При этом гражданам и юридическим лицам, жилые дома (квартиры) которых подлежат сносу, на период строительства жилого дома, строения на новом месте, хокимиятами соответствующих районов (городов) предоставляется временное жилье на правах найма.

41. Все расходы по найму временного жилья, перевозке имущества граждан и юридических лиц во временное жилье и из временного жилья в жилой дом, построенный на новом месте, по решению хокимиятов соответствующих районов (городов) осуществляются за счет застройщика или землевладельца (землепользователя, арендатора), которому отведен изымаемый участок.

42. Для получения жилого дома, строения, построенного на новом месте взамен сносимого жилого дома (квартиры), граждане и юридические лица, жилые дома (квартиры) которых подлежат сносу, в месячный срок после получения уведомления о сносе должны подать в хокимияты соответствующих районов (городов) заявление с указанием состава семьи, количества постоянно проживающих лиц, а также имеющихся у них льгот по обеспечению жильем.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## О РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ОТ 24 ИЮЛЯ 2006 ГОДА № УП-3780 «О ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ГРАЖДАН»\*

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2006 г., № 30, ст. 293)*

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 24 июля 2006 года № УП-3780 «О приватизации земельных участков, занятых зданиями и сооружениями юридических лиц и граждан» и в целях осуществления необходимых организационно-правовых мер по обеспечению приватизации земельных участков, занятых зданиями, сооружениями и индивидуальными жилыми домами, Кабинет Министров **постановляет:**

1. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей, городов и районов совместно с Госкомземгеодезкадастром в срок до 1 декабря 2006 года осуществить инвентаризацию:

земельных участков, предоставленных во владение, пользование и аренду, с определением назначения их использования в соответствии с требованиями земельного законодательства;

земельных площадей в населенных пунктах, а также прилегающих к ним территорий на предмет формирования земельного фонда индивидуального жилищного строительства, в том числе за счет свободных и неэффективно используемых земельных площадей предприятий, организаций и учреждений.

По итогам инвентаризации, совместно с Госархитектстроём Республики Узбекистан, произвести корректировку генеральных планов, схем инженерной инфраструктуры населенных пунктов с учетом размещения массивов индивидуального жилищного строительства.

При выявлении нарушений земельного законодательства землевладельцами и землепользователями изымать земельные участки в случаях и порядке, установленных законодательством, с последующим предоставлением их лицам, изъявившим желание

---

\* Вступило в силу с 26 июля 2006 года.

использовать эти участки для организации производственной деятельности.

2. Министерству экономики совместно с Министерством финансов, Госкомземгеодезкадастром и Госархитектстроем Республики Узбекистан в срок до 1 декабря 2006 года определить экономическую зональность земельного фонда.

3. Определить, что в случаях перехода земельных участков, в установленном порядке, в качестве обеспечения залога к банкам и иным кредитным учреждениям, они обязаны выставить данные земельные участки на реализацию не позднее шести месяцев с момента перехода к ним права собственности.

4. Министерству финансов, Министерству экономики, Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан в срок до 1 октября 2006 года внести в Кабинет Министров предложения по налогообложению приватизированных земельных участков, а также по размерам арендной платы за земельные участки, переданные в аренду.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЯЕВ**

г. Ташкент,  
26 июля 2006 г.,  
№ 147

## **ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о реализации на аукционах земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан\***

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 24 ноября 1994 года «О повышении эффективности использования земель» и постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 ноября 1994 года № 575 «О мерах по повышению эффективности использования земель».

1.2. Положение определяет общие принципы подготовки, проведения аукционов, условия участия в них сторон (покупателей и организаторов), формы и способы осуществления расчетов, а также процедуру оформления в пожизненное наследуемое владение земельным участком без права продажи.

1.3. Под аукционной реализацией настоящим Положением понимается реализация земельных участков в ходе открытых торгов на принципах свободного формирования цены.

1.4. Решение о реализации земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Узбекистан, на аукционе принимается хокимиятами городов и районов на основе предложения постоянно действующей специальной комиссии по выделению земельных участков.

1.5. Реализации на аукционе подлежат участки земли для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и в Республике Каракалпакстан неиспользуемые в народном хозяйстве земельные участки, а также земли убыточных и низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий.

#### **II. Принципы подготовки и проведения аукциона**

2.1. Хокимият готовит реестр земельных участков на основе предложения постоянно действующей специальной комиссии по выделению земельных участков, выставляемых на аукцион, и

---

\* Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 26 января 1995 года, регистрационный номер 119 и вступило в силу с 26 января 1995 года.



передает в Госкомимущество Республики Узбекистан или его территориальное управление вместе с пакетом документов, предусмотренных настоящим Положением.

2.2. Пакет документов включает в себя:

решение хокимията о реализации земельного участка на аукционе, принимаемое на основе предложения постоянно действующей специальной комиссии по выделению земельных участков;

план земельного участка, подготовленный в соответствии с техническими требованиями к плану участка;

экспликация земельного участка;

список земельных участков с особым режимом использования, выставленных на аукцион.

2.3. Подготовленный пакет документов хокимияты передают в Госкомимущество или его территориальные управления.

Последний подготавливает:

проект приказа о реализации участков земли через аукцион и о создании аукционной комиссии;

проект информационного сообщения о проведении аукциона с указанием стартовых цен земельных участков.

2.4. Аукционная комиссия, созданная при управлении биржевой деятельности, организации конкурсов и аукционов Госкомимущества (в территориальных управлениях соответствующий отдел), выполняет свои функции в соответствии с Положением об аукционной комиссии, утвержденным Госкомимуществом и зарегистрированным в Минюсте.

2.5. Организаторы аукциона, в качестве которых могут выступать Госкомимущество Республики Узбекистан, его территориальные управления, Республиканская биржа недвижимости по поручению Госкомимущества:

организуют в соответствии с установленным порядком публикацию информационного сообщения о реализуемых на аукционе земельных участках и осуществляют проведение рекламной компании;

организуют подготовку и проведение аукциона;

информируют общественность об итогах аукциона.

2.6. На основе полученных от хокимиятов районов и городов, аукционных комиссий данных организатор аукциона составляет информационное сообщение об объекте, предлагаемом для реализации на аукционе, и организует его публикацию в печати и специальных информационных бюллетенях не позднее, чем за 3 недели до объявленной даты проведения аукциона.

2.7. Информационное сообщение может включать следующие сведения:

2.7.1. Республика, область.

2.7.2. Город, район.

2.7.3. Поссовет.

2.7.4. Ориентиры местоположения и границы участка.

2.7.5. Размер.

2.7.6. Водотоки.

2.7.7. Рельеф.

2.7.8. Условия природного характера, санитарно-экологические, связанные с охраной исторического и культурного наследия, тепло-, газо-, электроснабжения, средствами связи, канализации, расстояния от транспортных коммуникаций, а также другие специфические условия участка.

2.7.9. Рекомендуемое использование участка земли.

2.7.10.

форма проводимого аукциона;

начальная цена реализации;

форма платежа;

порядок предварительного ознакомления участников аукциона с земельными участками;

окончательный срок приема заявок и других документов на участие в аукционе;

сумма залога в процентах от начальной цены и расчетный счет, на который она должна быть перечислена;

дата, время и место проведения аукциона;

номер контактного телефона организатора аукциона.

Формы представления указанных сведений, условий и перечень дополнительных данных определяются организатором аукциона.

### **III. Условия участия в аукционах**

3.1. К участию на аукционе допускаются граждане, признанные в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, обязавшиеся безусловно выполнять требования настоящего Положения, представившие другие необходимые документы и внесшие в установленном порядке сумму залога в размере 10 процентов от первоначальной цены земельного участка.

3.2. Экспериментальная реализация неиспользуемых земель

и земель низкорентабельных и убыточных сельскохозяйственных предприятий в Республике Каракалпакстан осуществляется в следующем порядке:

а) преимущественное право на приобретение имеют жители района или города, где эти земли находятся;

б) во вторую очередь право приобретения предоставляется остальным жителям Республики Каракалпакстан;

в) при отсутствии покупателей, указанных в подпунктах «а» и «б», к конкурсно-аукционной реализации допускаются жители, проживающие на остальной территории Республики Узбекистан, а также иностранные физические лица.

3.3. Для участия в аукционе в адрес организатора аукциона необходимо представить следующие документы:

заявку на участие в аукционе;

копию платежного документа, подтверждающего внесение залога на расчетный счет организатора, указанный в информационном сообщении об аукционе.

Участие иностранных физических лиц на аукционе, экспериментально проводимом в Каракалпакстане, осуществляется через управление внешнеэкономических связей Госкомимущества. Для получения разрешения на участие в аукционе, кроме заявки, в Госкомимущество предъявляется паспорт иностранного гражданина.

3.4. Лицам, допущенным к участию в аукционе, выдается билет участника аукциона, включающий в себя:

номер, под которым покупатель участвует в торгах;

наименование участка земли, выставляемого на продажу с аукциона;

основные условия проведения аукциона.

Билет предоставляется участнику на основании полученной от него заявки и по предъявлению платежного документа о внесении суммы залога на расчетный счет, указанный организатором аукциона.

Для лиц, не являющихся участниками аукциона, продаются входные билеты, цена входного билета устанавливается организатором аукциона.

3.5. Прием заявок прекращается за трое суток до дня проведения аукциона.

3.6. Сведения о лицах, подавших заявку на участие в аукционе, не подлежат оглашению, за исключением лиц определенных аукционной комиссией или организаторами аукциона.

3.7. Заявителю может быть отказано в участии на аукционе, если:

лицо, подавшее заявку, не может быть признано покупателем в соответствии с действующим законодательством;

лицо, подавшее заявку, не представило в срок обязательных документов, предусмотренных настоящим положением.

#### **IV. Порядок проведения аукционов**

4.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводит аукционист, нанимаемый организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, краткой характеристики и начальной цены земельного участка, а также шага аукциона. Шаг аукциона задается в пределах от 5 до 15 процентов от цены участка, складывающейся в процессе проведения торгов. В оговоренных пределах шаг выбирает аукционист. Шаг аукциона может быть изменен во время торга в зависимости от спроса и предложения. В процессе торгов аукционист называет цену, а покупатели сигнализируют о готовности купить участок по данной цене поднятием билета;

б) торги начинаются с объявления начальной цены с учетом первого шага аукциона участка. После объявления очередной цены аукционист указывает в сторону покупателя, который с точки зрения аукциониста, первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии других покупателей, готовых купить земельный участок по данной цене, аукционист повторяет эту цену три раза;

в) торги завершаются после трехкратного объявления окончательной цены, когда ни один из покупателей не поднял билет. Победителем аукциона становится покупатель, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении торгов аукционист объявляет о реализации выставленного земельного участка, называет цену реализации и номер билета победителя.

4.2. Победитель аукциона в течение установленного срока после окончания аукциона должен подписать итоговый протокол о результатах аукциона.

Протокол подписывается в двух экземплярах покупателем или его полномочным представителем, аукционной комиссией и

организаторами аукциона. В протоколе указываются сведения о хокимияте района или города и покупателе, местонахождение земельного участка, окончательная цена, а также обязательства сторон по подписанию договора передачи права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Один экземпляр протокола о результатах аукциона выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право покупателя на заключение договора передачи права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

4.3. Если победитель аукциона в течение 10 дней не подписал договор передачи права пожизненного наследуемого владения земельным участком, то протокол аукциона аннулируется, внесенный залог ему не возвращается.

Земельный участок возвращается хокимияту района и города или выставляется на очередной торг.

4.4. Информация об итогах аукциона публикуется в течение 30 календарных дней со дня проведения аукциона в печати и специальном информационном бюллетене.

## **V. Оформление на пожизненное наследуемое владение земельного участка без права продажи и расчеты с участниками аукциона**

5.1. В срок не позднее 10 календарных дней с момента подписания итогового протокола о результатах аукциона между хокимиятом района или города и покупателем должен быть подписан договор передачи права пожизненного наследуемого владения земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стоимость участка оценивается в национальной валюте Республики Узбекистан. В соответствии с установленными сроками и формой платежа, покупатель обязан внести на счет хокимията района или города, зафиксированную договором сумму полной стоимости реализованного участка земли за вычетом суммы залога. Ответственность покупателя за неоплату или просрочку в оплате должна определяться положениями договора передачи права пожизненного наследуемого владения земельным участком между Хокимиятом района или города и покупателем.

5.3. При приобретении объекта на аукционе сумма залога, внесенная покупателем, включается в сумму его платежа по сделке приватизации, 5% от сверхстартовой стоимости земель-

ного участка (разницы между стартовой и ценой реализации) передается в РБН в течение 30 дней после заключения договора передачи права пожизненного наследуемого владения земельным участком между Хокимиятом района или города и покупателем.

Всем остальным участникам аукциона сумма залога возвращается в течение 30 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

5.4. Право на пожизненное наследуемое владение на земельный участок переходит от хокимиятов района или города к покупателю с момента выдачи хокимиятами городов и районов документа (ордера), удостоверяющего пожизненное наследуемое владение земельным участком без права продажи.

#### **VI. Порядок распределения средств, вырученных от реализации земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан:**

5% от цены реализации, за вычетом залога, поступает в распоряжение организатора аукциона. Средства, поступающие в распоряжение организатора аукциона (РБН или ее филиала), включая сумму залога, направляются: 60% — в областные филиалы РБН, 40% — Республиканской бирже недвижимости;

20% от цены реализации зачисляются в бюджет Республики Узбекистан;

75% от цены реализации зачисляются в бюджет Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, в том числе, 45% зачисляются в бюджет районов и городов Республики Каракалпакстан и областей.

**ПОРЯДОК****проведения работ и утверждение материалов  
по бонитировке почв в Республике Узбекистан\*****I. Основные положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре», устанавливает порядок организации и проведения работ, согласования, утверждения материалов и предоставления информации о бонитировке почв.

2. Целью бонитировки почв является сравнительная оценка их качества и естественной производительной способности в баллах при среднем уровне агротехники сельскохозяйственных культур.

Бонитировка почв относится к основному виду учета (инвентаризация) качества земель, является основой для последующей стоимостной оценки земель сельскохозяйственного назначения, установления величины имущественного пая, осуществления землеустройства и стимулирования рационального, эффективно-го использования земель.

3. Объектами бонитировки почв являются земельные участки или их части, правовое положение которых установлено на основе имеющихся документов или соответствующих записей в земельно-кадастровой книге.

4. Субъектами бонитировки почв являются землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков представленных для нужд сельского хозяйства.

5. Бонитировке почв подлежат все сельскохозяйственные угодия независимо от ведомственной принадлежности земель и права пользования ими.

6. Работы по бонитировке почв могут быть технически со-

---

\* Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 18 мая 1999 года, регистрационный номер 732 и вступил в силу с 18 мая 1999 года.

вмещены с проведением почвенной съемки, корректировкой или другими кадастровыми обследованиями.

7. Заказчиком работ по бонитировке почв является Государственный комитет по земельным ресурсам Республики Узбекистан.

8. Генеральным проектировщиком (исполнитель) проведения работ по бонитировке почв определен Филиал земельного кадастра (ФЗК) института «Уздаверлойтиха».

9. Методическое руководство и координация работ по бонитировке почв осуществляется ФЗК и Научно-исследовательским институтом почвоведения и агрохимии.

## **II. Понятия и сокращения**

10. Бонитировка почв — сравнительная оценка их качества и естественной производительной способности при среднем уровне агротехники сельскохозяйственных культур. Бонитировка почв проводится по стобальной шкале для соответствующих сельскохозяйственных угодий. Высшим балом оцениваются почвы с лучшими свойствами, обладающие наибольшей продуктивностью.

Бонитировка почв производится в порядке, установленном законодательством.

11. Земельный участок — часть земельного фонда, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой режим и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на земельный участок. Границы земельного участка фиксируются на планах и выносятся в натуру (на местность). Площадь земельного участка определяется после выноса границы в натуру (на местность).

12. Мониторинг земель представляет собой систему наблюдений за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, оценки земель, предупреждения и устранения последствий негативных процессов.

## **III. Организация работ**

13. Бонитировка почв производится в соответствии с планами проведения земельно-кадастровых работ Госкомзема, согласованными с соответствующими хокимиятами.

14. Бонитировка почв, как правило, проводится в целом по административному району. При изменении правового положения земель, их площади и качественного состояния, в целях



обеспечения достоверности кадастровых данных, бонитировка почв может проводиться по отдельным земельным участкам.

15. При организации и проведении работ функциями Госкомзема являются:

составление планов проведения бонитировки почв по районам, областям и Республике Каракалпакстан, исходя из текущих изменений в состоянии и характере использования земель;

согласование планов проведения бонитировки почв с соответствующими хокимиятами (приложение № 1);

утверждение технического задания, заключение договоров и финансирование работ;

установление порядка, сроков проведения работ, системы контроля и ответственности исполнителей;

приемка работ и подготовка сведений о бонитировке почв для включения в земельно-кадастровую документацию;

рассмотрение материалов бонитировки почв (при необходимости) на научно-техническом совете.

16. Функциями хокимията района при организации и проведении работ по бонитировке почв являются:

принятие распоряжения (приложение № 2) о создании районной комиссии и проведении работ по бонитировке почв;

предоставление материалов и данных, необходимых для проведения бонитировки почв;

рассмотрение и утверждение материалов бонитировки почв.

17. На районную комиссию по проведению бонитировки почв возлагается:

рассмотрение спорных вопросов, подготовка по ним предложений и проекта решения хокима;

рассмотрение итоговых данных и отчетов по бонитировке почв по земельным участкам и району в целом;

представление материалов по бонитировке почв на утверждение в районный хокимият.

18. Исполнитель (подрядчик) работ осуществляет:

подготовку проектов технического задания (приложение № 3), договора и распоряжения хокима района о проведении бонитировки почв;

разработку плана и графика проведения бонитировки почв; организацию контроля и приемку работ;

рассмотрение итоговых материалов по каждому земельному участку и подготовку материалов для рассмотрения районной комиссией;

подготовку проекта решения хокима района об утверждении материалов бонитировки почв;

подготовку материалов бонитировки почв, для рассмотрения (при необходимости) на научно-техническом совете Госкомзема; сдачу материалов бонитировки почв заказчику.

#### **IV. Подготовительные работы**

19. Подготовительные работы включают:

сбор, изучение, анализ земельно-кадастровых документов, материалов почвенных обследований, кадастровых карт и планов;

разработку, согласование и утверждение технического задания на производство работ по бонитировке почв.

20. Анализ материалов по определению, установлению границ земельных участков сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.

Для определения границ земельных участков используется дежурная земельно-кадастровая карта района.

Границы сельских населенных пунктов принимаются в соответствии с проектами внутрихозяйственного землеустройства, материалами инвентаризации земель или другими кадастровыми съемками.

21. Совместно с районной службой по земельным ресурсам, налоговой инспекцией, уточняется список землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков, на которых намечается проведение работ по бонитировке почв.

22. Производится оценка имеющихся в наличии земельно-кадастровых планов и почвенных карт, при необходимости предусматривается их корректировка.

23. На основе собранных и изученных материалов готовится проект технического задания на производство работ по бонитировке почв, который утверждается Госкомземом Республики Узбекистан.

24. В техническом задании устанавливаются:

технические условия, порядок согласования и утверждения, сроки выполнения работ, перечень материалов, подлежащих сдаче, и другие параметры и условия.

25. Производится подготовка и оформление сметно-договорной документации на производство работ по бонитировке почв.

## V. Бонитировка почв

26. Бонитировка почв проводится в соответствии с «Техническим заданием» на производство работ, настоящим «Порядком» и «Методическими указаниями по проведению бонитировки почв», утвержденными в установленном порядке.

27. При бонитировке учитываются основные свойства почв и природные условия: генетическая принадлежность почв, механический состав, давность орошения, степень засоления, эродированность, каменистость, гипсированность, обеспеченность термическими ресурсами и другие природные факторы.

28. Оценка проводится по 100-бальной шкале с применением дифференцированных понижающих коэффициентов.

29. Бонитировка почв проводится на современных земельно-кадастровых картах и планах с отображением на них почвенных разностей, земельных контуров (рабочих, технологических участков), имеющих близкие признаки почв по степени их пригодности для использования в сельском хозяйстве.

30. Для удобства расчетов на ЭВМ баллов бонитета по почвенным разностям, определения средневзвешенного балла по земельным контурам, все расчетные показатели и итоги вычислений вносятся в рабочую таблицу (приложение № 4).

Земельные контуры принимаются по ведомости поконтурного вычисления площадей земельных угодий, а также путем объединения двух или нескольких контуров или их разукрупнения (в новой зоне орошения) с учетом почвенных разностей.

31. В результате работ по каждому земельному участку составляется ведомость бонитировки почв в разрезе земельных контуров и группировка их по классам бонитета (приложение № 5), а также земельно-кадастровая карта с графическим отражением на ней почвенных разностей, земельных контуров и их баллов бонитета.

32. По административному району составляется технический отчет о проведенной бонитировке почв с перечнем земельных участков сельскохозяйственного назначения с указанием средневзвешенного балла бонитета и распределением земель по классам бонитета (приложение № 6).

33. Независимо от условий выполнения работ Исполнитель несет ответственность за достоверность, полноту и качество работ по бонитировке почв.

## **VI. Контроль работ**

34. Контроль работ по бонитировке почв осуществляется специалистами Госкомзема Республики Узбекистан или уполномоченными им на то лицами (организациями).

35. При контроле работ по бонитировке почв проверяется их соответствие «Методическим указаниям по бонитировке почв», настоящему «Порядку», «Техническому заданию» на производство работ и другим нормативным актам.

36. Лица, производящие контроль, должны убедиться в правильности определения границ земельных участков и их названий, использовании материалов почвенных и других кадастровых съемок, их качестве и современности бонитировки почв и оформления материалов.

37. Результаты контроля оформляются актом (приложение № 7), в котором отмечаются выявленные недостатки и даются конкретные указания о порядке и сроках их устранения.

## **VII. Рассмотрение, согласование и утверждение**

38. Материалы бонитировки почв по земельному участку представляются на рассмотрение в правление сельскохозяйственного кооператива (ширката) или иного уполномоченного органа другого сельскохозяйственного предприятия. Правление сельскохозяйственного кооператива (ширката), администрация или иной уполномоченный орган сельскохозяйственного предприятия обязаны в течение 5 дней рассмотреть представленные материалы на своем заседании, что подтверждается протоколом.

39. При возникновении разногласий в оценке почв, в протоколе указываются причины, контура, по которым они возникли и предложения.

В результате рассмотрения бонитировки почв по всем земельным участкам района подготавливается ведомость разногласий между исполнителем работ и землевладельцами (землепользователями) с предложениями по их решению, которая вместе с отчетом о бонитировке почв и проектом решения хокима об утверждении результатов бонитировки почв (приложение № 8) представляется в районную комиссию.

40. Районная комиссия в течение 10-ти дней рассматривает материалы бонитировки почв, принимает решение по спорным вопросам и представляет материалы на утверждение хокима ра-

йона. Работа районной комиссии в результате оформляется актом (приложение № 9).

41. Хоким района, изучив представленные материалы, принимает решение об утверждении результатов бонитировки почв.

42. В решении хокима района указываются сроки выполнения работ, материалы использованные при бонитировке почв, их современность и дата ввода в действие результатов бонитировки почв. В приложении к решению хокима дается перечень земельных участков с указанием средневзвешенного балла бонитета и распределения по классам (приложение № 6).

43. Решение хокима района может быть обжаловано вышестоящему в порядке подчиненности органу, должностному лицу.

44. При необходимости, в случаях возникновения разногласий при рассмотрении и утверждении материалов, в результате контроля, по инициативе исполнителя и т. п., по требованию Госкомзема Республики Узбекистан, материалы бонитировки почв по району, группе районов или области в целом могут быть представлены на рассмотрение научно-технического совета Госкомзема или его органа на местах.

### **VIII. Оформление материалов**

45. По завершению работ по бонитировке почв на каждый административный район формируется дело в следующем составе:

- технический отчет с приложениями (таблицы, планы);
- распоряжение хокима района о проведении бонитировки почв;
- техническое задание на производство работ;
- акты контроля работ;

- протоколы рассмотрения бонитировки почв правлением ширкатов и администраций других сельскохозяйственных предприятий, организаций;

- ведомость разногласий между исполнителями работ и землевладельцами (землепользователями);

- акт районной комиссии;

- решение хокима района об утверждении результатов бонитировки почв.

46. Сформированное дело по бонитировке почв размножается и передается заинтересованным органам, согласно технического задания на производство работ.

## **IX. Предоставление информации**

47. Информация о результатах бонитировки почв, утвержденных в установленном порядке, предоставляется для целей: решения социальных, экономических, экологических и хозяйственных задач, связанных с использованием земель; создания ведомственного архива и мониторинга земель; ведения земельного кадастра по ведомствам; регистрации прав на земельный участок; предоставления, изъятия и изменения правового режима земельного участка;

оценки хозяйственной деятельности и осуществления других действий, связанных с контролем по использованию и охране земель.

48. Выдача информации о бонитировке почв производится службами Государственного комитета по земельным ресурсам Республики Узбекистан, республиканским, областным и районным органам Комитета по налогам и Узгеодезкадастру в объеме потребности по мере обновления материалов.

49. Юридическим и физическим лицам информация о бонитировке почв выдается за плату на основе письменных запросов, в которых должно быть указано, какие сведения необходимы и для каких целей, а также гарантия оплаты услуг.

50. Информация может предоставляться в виде: информационного письма, архивной справки, путем выдачи копий графических и табличных материалов, и различных выписок.

**Государственный комитет по земельным ресурсам  
Республики Узбекистан**

Хокиму  
района \_\_\_\_\_  
(области)

**«О бонитировке почв»**

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре» от 28 августа 1998 года в целях обновления и обеспечения достоверности кадастровых, данных в \_\_\_\_\_ году, согласно плана работ, на территории подведомственного (ой) Вам района (области) предусматривается проведение бонитировки почв.

Прошу Вашего согласия на проведение работ и оказания помощи в организации их проведения.

Председатель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**Распоряжение Хокима**

\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**«О проведении бонитировки почв»**

В соответствии с законом Республики Узбекистан «О Государственном земельном кадастре», в целях обновления и обеспечения достоверности данных во всех сельскохозяйственных предприятиях, организациях и учреждениях, силами \_\_\_\_\_  
(исполнитель работ)

в \_\_\_\_\_ году провести бонитировку почв.

1. Возложить функции координатора по проведению работ по бонитировке почв на начальника районной службы по земельным ресурсам \_\_\_\_\_  
(фамилия, и.о.)

2. Службе земельных ресурсов обеспечить кадастровыми и

другими материалами и данными, необходимыми для проведения работ по бонитировке почв.

3. Утвердить состав районной комиссии по бонитировке почв согласно приложения \_\_\_\_\_.

4. Обязать всех руководителей соответствующих районных служб и сельскохозяйственных предприятий, организаций беспрепятственно представлять материалы и информацию необходимую для проведения бонитировки почв.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя хокима \_\_\_\_\_.

Хоким

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Хокима  
\_\_\_\_\_ района  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_

**СОСТАВ  
комиссии по бонитировке почв**

Председатель:	Первый заместитель хокима района:
Заместитель председателя	Начальник службы по земельным ресурсам
Члены комиссии	Представитель налоговой инспекции Представитель инспекции охраны природы Представитель райсельводхоза Представитель ассоциации фермерских и дехканских хозяйств Представитель организации-исполнителя работ



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Госкомзема  
Республики Узбекистан  
Э. Курбанов

«    » \_\_\_\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на производство работ по бонитировке почв**  
**\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1. Основание для проведение работ     | План проведения кадастровых работ на _____ год. (Постановления, распоряжения Кабинета Министров РУз. и др.)   |
| 2. Организация — исполнитель работ    | Филиал земельного кадастра института «Уздаверлойиха».   |
| 3. Технические условия                | В качестве плановой основы использовать почвенные карты и планы земельных участков в масштабе 1:10000. Границы земельных участков согласовать с районной службой по земельным ресурсам. Состав и содержание работ должны соответствовать «Методическим указаниям» и «Порядку проведения работ» по бонитировке почв. |
| 4. Порядок согласования и утверждения | Осуществляется исполнителем в установленном порядке.  |
| 5. Сроки проведения работ             | Согласно календарного плана работ.  |
| 6. Особые условия                     | 1. Сдача и приемка работ осуществляется по мере их завершения.<br>2. Материалы размножаются в 3-х экземплярах, два из которых передаются в районную службу земельных ресурсов и хозяйство, третий экземпляр хранится у исполнителя.   |

\* При необходимости техническое задание может составляться на группу районов, и в целом на область

Начальник Управления  
Согласовано:  
Исполнитель

Рабочая таблица расчета баллов бонитета

№/№ контуров	№/№ почвенных разностей	Базовый балл бонитета	Поправочные коэффициенты							Приведенный балл	Площадь, га	Произведение гр. 11 x 12
			K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

итого средневзвешенный балл (по контуру)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Итого по хозяйству

\_\_\_\_\_

Средневзвешенный балл по хозяйству.







ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
(образец)

**АКТ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 1999 г.

Мною \_\_\_\_\_ произведен контроль работ  
(Ф.И.О., должность)

по бонитировке почв сельскохозяйственных предприятий (земельных участков) \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области.

В результате проверки обнаружено следующее:

\_\_\_\_\_  
(указать подробно выявленные недостатки и срок их исправления)

Контроль выполнения \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)

С замечаниями ознакомлен и принял к исполнению \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись исполнителя)

Замечания исправил \_\_\_\_\_  
(подпись)

Исправление замечаний проверил \_\_\_\_\_  
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
(проект)

**Решение Хокима**

\_\_\_\_\_ района  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ области  
№ \_\_\_\_\_  
(районный центр)

**«Об утверждении результатов  
бонитировки почв»**

Рассмотрев материалы бонитировки почв выполнены \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(исполнитель работ)

в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года  
на основе материалов почвенных обследований \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года решаю:

1. Утвердить результаты бонитировки почв согласно приложению.

2. Ввести в действие показатели бонитировки почв с  
\_\_\_\_\_ года.

(год, месяц, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9  
(образец)

**Акт  
о рассмотрении материалов бонитировки почв**

\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_  
(районный центр)

Настоящий акт составлен районной комиссией, организованной на основании распоряжения Хокима от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, в составе:

Председатель \_\_\_\_\_  
(Ф.И. О., должность)

Члены: \_\_\_\_\_

в том, что по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года филиалом земельного кадастра института «Уздаверлойиха» проведена бонитировка почв сельскохозяйственных угодий района на общей площади \_\_\_\_\_ га, в том числе по сельскохозяйственным предприятиям: \_\_\_\_\_

1. Бонитировка почв проводилась в соответствии с «Техническим заданием» и «Методическими указаниями по проведению бонитировки почв» по материалам:

а) земельно-кадастровые планы М: 10000 \_\_\_\_\_ года дешифровки (корректировки);

б) вычисление площадей угодий \_\_\_\_\_ года;

в) материалы почвенных о следований в масштабе 1:10000, выполненные в \_\_\_\_\_ году.

г)

д)

е)

2. В результате бонитировки почв установлен средневзвешенный балл сельхозпредприятий.

№№ п/п	Наименование сельхозпредприятий	Средневзвешанный балл по:		Разница (+) (-)
		предыдущей оценке	представленным материалам	

Основными причинами расхождений в бонитировки почв являются: \_\_\_\_\_

3. При рассмотрении материалов бонитировки почв в сельскохозяйственных предприятиях возникли разногласия в оценке по земельным участкам (согласно ведомости разногласий) \_\_\_\_\_

4. Рассмотрев материалы бонитировки почв, комиссия решила:

а) \_\_\_\_\_  
(решение по спорным вопросам)

б) представить результаты бонитировки почв по сельскохозяйственным предприятиям района на утверждение хокима, согласно приложению \_\_\_\_\_ (по форме приложения к решению хокима).

Председатель \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Члены: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДЕНА  
Государственным комитетом по  
земельным ресурсам Республики  
Узбекистан, Главным управлением  
геодезии, картографии и  
государственного кадастра при Кабинете  
Министров Республики Узбекистан  
30 марта 1999 года

## ИНСТРУКЦИЯ

### о порядке государственной регистрации прав на земельные участки в Республике Узбекистан\*

#### 1. Основные понятия и определения

1.1. К **недвижимому имуществу** относятся участки земли и недр, многолетние насаждения, а также здания и сооружения (ст. 83 Гражданского кодекса Республики Узбекистан).

1.2. **Земельный участок** — часть территории (поверхности земли), имеющая замкнутую фиксированную границу, правовой режим и другие характеристики, отраженные в государственном земельном кадастре.

1.3. **Государственный регистр (реестр) прав на земельные участки** — документ системы государственной регистрации прав на земельные участки, в котором содержатся сведения юридического характера, касающиеся прав на недвижимое имущество, а также описание земельных участков и другие сведения. Государственный регистр прав на земельные участки является составной частью земельно-кадастровой книги района (города).

1.4. **Правоудостоверяющий документ** — составленный в письменной форме Государственный акт о предоставлении земельного участка в постоянное владение, пользование или пожизненное наследуемое владение, свидетельство (государственный ордер) на право собственности на земельный участок, договор купли-продажи, документ о мене, дарении, завещании, договор об аренде, сервитуте, решение суда или документ об обременениях либо иной документ, удостоверяющий право на земельный участок.

1.5. **Кадастровый номер** — идентификационный номер,

---

\* Зарегистрирована Министерством юстиции Республики Узбекистан 27 мая 1999 года, регистрационный номер 736 и вступила в силу с 27 мая 1999 года.

присвоенный земельному участку, приобретенному в собственность или предоставленному во владение, пользование или аренду юридическому или физическому лицу, который сохраняется за земельным участком на время его существования как единого целого.

**1.6. Операция с земельным участком** — процедура, посредством которой права на земельный участок устанавливаются, изменяются, передаются, ограничиваются и прекращаются. Операции с земельными участками должны совершаться в соответствии с Гражданским кодексом и другим законодательством Республики Узбекистан.

**1.7. Сервитут** — право ограниченного пользования чужим земельным участком.

**1.8. Обременения и ограничения.** Земельный участок, предоставленный во владение, пользование, аренду или приобретенный по другим основаниям, может быть обременен в соответствии со ст. 29 Земельного кодекса различными запретами, условиями или обязательствами (например, запретом на продажу или иное отчуждение, на субаренду, на отдельные виды деятельности и т. п.).

Обременения земельного участка включаются в его правовой статус, подлежат государственной регистрации и сохраняются при переходе земельного участка к другому лицу.

**1.9. Право собственности юридических и физических лиц на земельные участки** — возникает в порядке, установленном законодательством, при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, реализации земельных участков иностранным дипломатическим представительствам.

**1.10. Залог права на земельный участок** — способ обеспечения обязательства, при неисполнении которого право на земельный участок переходит к другому лицу в порядке, установленном законодательством.

**1.11. Ипотека земельного участка** — залог земельного участка с целью обеспечения возможности получения финансовой ссуды, при котором сам земельный участок остается во владении субъекта земельного права.

## **2. Общие положения**

2.1. Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республи-

ки Узбекистан «О государственном земельном кадастре». Положением о порядке ведения земельного кадастра в Республике Узбекистан, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 31 декабря 1998 года № 543.

2.2. Настоящая Инструкция предназначена для районных служб по земельным ресурсам и служб кадастра недвижимости районов и городов (в дальнейшем — регистрирующих органов), осуществляющих государственную регистрацию прав на земельные участки.

2.3. Государственная регистрация (далее — регистрация) и оформление документов на право собственности, владения, пользования и аренды земельных участков осуществляются для защиты имущественных прав юридических и физических лиц, а также обоснованного и эффективного учета земельных ресурсов, операций с земельными участками, налогообложения и других целей.

2.4. Регистрация прав на земельные участки, перечисленных в главе 3 данной Инструкции, является официальным обязательным действием, на основании которого права юридических и физических лиц на земельные участки устанавливаются и признаются с момента регистрации.

2.5. Регистрация прав на земельные участки является обязательной, если иное не предусмотрено законодательством Республики Узбекистан.

2.6. Регистрация прав юридических и физических лиц на земельные участки осуществляется как по их инициативе, так и в процессе плановых работ по кадастровой съемке земельных участков.

2.7. Без государственной регистрации права на земельный участок операции с ним считаются недействительными, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.8. Регистрация прав на земельные участки осуществляется посредством внесения подтвержденной документами информации о правах на земельные участки в Государственный регистр прав на земельные участки района, города.

2.9. Субъектами регистрации являются все юридические и физические лица, пользующиеся правами на земельные участки, у которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельные участки.

2.10. Объектом регистрации являются юридические документы, соответственно удостоверяющие, передающие, изменяющие,

ограничивающие или прекращающие права на земельные участки, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

2.11. Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется по месту их расположения соответствующими территориальными регистрирующими органами.

2.12. Процедура регистрации прав на земельные участки начинается с обращения юридического или физического лица в регистрирующий орган с письменным заявлением и правоустанавливающими и другими необходимыми документами в соответствии с настоящей Инструкцией.

2.13. Регистрационное делопроизводство ведется на государственном языке. Тексты документов должны быть переведены, если заявитель не владеет государственным языком.

### **3. Права на земельные участки, подлежащие регистрации**

3.1. Возникновение права — операция первичного установления права юридического или физического лица на конкретный земельный участок:

- права пожизненного наследуемого владения;
- права постоянного владения;
- права постоянного и срочного пользования;
- права собственности;
- права аренды.

3.2. Изменение права — операция изменения только вида права или характера использования границ земельных участков:

- цели использования;
- общей площади;
- категории земель;
- состава угодий;
- оценочных показателей;
- вида права;
- соотношения долей собственности.

3.3. Переход права — операция передачи права на земельный участок от одного юридического или физического лица — другому юридическому или физическому лицу:

купля-продажа, мена, дарение, наследование, рента земельного участка;

купля-продажа, мена, дарение, наследование, рента зданий и

сооружений, отчуждение жилого дома с условием пожизненного содержания.

3.4. Обременения и ограничения права согласно ст. 29 Земельного кодекса Республики Узбекистан включают:

запрет на продажу или иное отчуждение;

запрет на субаренду и субподряд, а в случае, предусмотренном частью десятой статьи 51 Земельного кодекса, — на сдачу в аренду;

запрет на изменение основного целевого назначения земельного участка;

запрет на отдельные виды деятельности;

запрет на осуществление без согласования в установленном порядке изменения внешнего вида недвижимости, реконструкции или сноса здания, строения, сооружения;

условие осуществления мер по сохранению и повышению плодородия земель, поддержанию в исправном состоянии ирригационных и мелиоративных систем;

условие начать и завершить застройку или освоение земельного участка в течение установленных сроков;

условие соблюдать природоохранные требования или выполнять определенные работы, в том числе сохранять почвенный покров, редкие растения, государственные памятники природы, истории и культуры, имеющиеся на земельном участке;

иные обязательства, ограничения или условия, установленные законодательством.

3.5. Сервитуты:

по договору;

по решению суда.

3.6. Прекращение права — операция аннулирования права юридического и физического лица на земельный участок при:

добровольном отказе;

истечении срока предоставления земельного участка во владение, пользование или аренду;

прекращении деятельности юридического или физического лица;

расторжении договора аренды;

изъятии земельного участка, используемого с нарушением земельного законодательства;

изъятии (выкупе) земельного участка для государственных или общественных нужд.

#### **4. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки**

4.1. Документы, устанавливающие возникновение прав на земельные участки, их прекращение, передачу, обременения или изменения, подаваемые на регистрацию, в случаях, предусмотренных законодательством, должны быть нотариально удостоверены.

4.2. Документы по операциям с земельными участками, удостоверенные нотариально, дополнительной проверке при регистрации не подлежат. Споры, возникающие по поводу этих документов, разрешаются в судебном порядке.

4.3. Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется:

при возникновении права собственности на земельные участки — на основе государственного ордера на право собственности, договоров купли-продажи и других документов, предусмотренных законодательством;

при возникновении права владения и пользования земельными участками — на основе решения соответствующего органа (должностного лица) о предоставлении земель;

при возникновении права на аренду — на основе договора аренды земельного участка;

при переходе права владения или пользования земельным участком — на основе договора о купле-продаже, мене, дарении, ренты, свидетельства о праве на наследство на здания и сооружения или решения собственника либо уполномоченного им органа (лица);

при сервитутах — на основе договора или решения суда;

при обременениях — на основе решений соответствующих органов.

4.4. Регистрация прав на земельные участки осуществляется в следующей последовательности:

прием заявления;

проверка заявления и приложенных к нему документов и материалов;

регистрация заявления в реестре приема заявлений;

регистрация прав на земельный участок;

выдача субъекту права свидетельства о произведенной регистрации прав на земельный участок.

4.5. В зависимости от вида регистрируемого права на земельный участок к заявлению юридического или физического лица прилагаются:

документы, подтверждающие возникновение, переход, ограничение или прекращение права (приложение № 1);

материалы оценки земельного участка (бонитировки почв, стоимостной и др.);

кадастровый план земельного участка, заверенный в установленном порядке.

4.6. С целью учета заявлений и прилагаемых к ним документов регистрирующим органом ведется реестр заявлений, в котором делаются отметки о состоянии документов и их прохождении (приложение № 2).

4.7. Принятое заявление регистрируется, выдается документ для оплаты регистрационного сбора и услуг и расписка о приеме заявления и документов.

4.8. Регистрация прав на земельные участки производится в течение десяти дней со дня приема регистрирующим органом заявления к рассмотрению.

4.9. Если представленные документы не в порядке, а создается впечатление, что дефект настолько незначителен, что его можно быстро устранить, или когда необходимо получить дополнительные данные или выполнить экспертизу представленных документов, регистратор может решить отложить вынесение решения на две недели со дня принятия решения о переносе. В случае неустранения недостатков принимается решение об отказе в регистрации, о чем письменно извещается податель заявления, денежный сбор не возвращается.

4.10. Причины отказа в государственной регистрации прав на земельные участки:

представленные документы не устанавливают изменения прав, о которых говорит заявитель;

наличие в органе государственной регистрации документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;

наличие в органе государственной регистрации сведений об изъятии данного земельного участка в установленном законом порядке;

неустранение недостатков после решения отложить регистрацию для устранения недостатков.

4.11. Регистрация считается осуществленной в день и время подачи документов на регистрацию, о чем делается запись в реестре. Приоритет права устанавливается по датам регистрации заявления в реестре.

4.12. Регистрирующий орган удостоверяет произведенную регистрацию передачей документа (свидетельства) о зарегистрированном праве или совершении надписи на документе, представленном для регистрации.

## **5. Право на обжалование и другие процедурные правила**

5.1. Отказ в совершении регистрации или неправильное ее совершение могут быть обжалованы заявителем в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

5.2. Заявление на обжалование должно быть представлено в судебный орган по месторасположению земельного участка в течение трех месяцев после того, как решение об официальном отказе или изменении стало известно заявителю или другому лицу, чье право было затронуто.

После истечения срока обжалования вынесенное регистратором решение приобретает юридическую силу.

5.3. Споры в отношении документов, удостоверенных нотариально, разрешаются в судебном порядке.

## **6. Производство государственной регистрации прав на земельные участки**

6.1. Регистратор.

6.1.1. Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется специально уполномоченным лицом — регистратором.

6.1.2. Регистратор должен иметь помощника, который мог бы при отсутствии регистратора выполнять все его функции. Квалификация помощника должна быть такой же, как и регистратора.

6.1.3. На должность регистратора (помощника регистратора) назначаются граждане Республики Узбекистан, имеющие, как правило, высшее образование, необходимую юридическую подготовку, прошедшие стажировку или проработавшие не менее 2-



х лет в должности специалиста по государственному земельному кадастру.

6.1.4. Регистратор является государственным служащим, назначение специалиста на эту должность производится начальником регионального управления по земельным ресурсам или главного управления кадастра недвижимости по согласованию соответственно с Госкомземом и Узгеодезкадастром.

6.2. Права, обязанности и ответственность регистратора.

6.2.1. Регистратор имеет право:

совершать предусмотренные законодательством Республики Узбекистан регистрационные действия в интересах юридических и физических лиц, обратившихся к нему в установленном порядке;

оформлять документы, подтверждающие права юридических и физических лиц, изготавливать копии документов, делать выкопировки из них, а также из земельно-кадастровой книги, давать заинтересованным лицам необходимые разъяснения по вопросам регистрации прав на земельные участки и находящуюся на них недвижимость;

требовать от юридических и физических лиц документы и сведения, необходимые для осуществления регистрации прав на земельные участки;

при необходимости проводить проверку правоустанавливающих документов и сведений, представленных юридическими и физическими лицами для регистрации прав на земельные участки;

возвращать документы в случаях их несоответствия установленным требованиям либо обнаружения в них недостатков.

6.2.2. Регистратор обязан:

оказывать юридическим и физическим лицам содействие в регистрации их прав на земельные участки;

предупреждать юридических и физических лиц о последствиях, которые могут быть при их нежелании или отказе от регистрации;

отказать юридическим и физическим лицам в регистрации, если их права на земельные участки признаны незаконными;

предоставить сведения и другую информацию о совершенных регистрационных действиях органам государственной власти и управления;

предоставлять земельно-регистрационную информацию по запросам юридических и физических лиц.

6.2.3. Регистратор не имеет права:

заниматься делами или осуществлять сделки, не являющиеся его обязанностями в рамках его юрисдикции;  
оказывать посреднические услуги при регистрации прав;  
совершать действия по регистрации на свое имя и от имени своих ближайших родственников.

6.2.4. Регистратор несет ответственность за правильность и достоверность сведений, содержащихся в Свидетельстве о регистрации прав на земельный участок, Государственном регистре прав на земельные участки, кадастровой карте, выдаваемых копиях и выписках.

6.2.5. В случаях совершения действий, противоречащих законодательству Республики Узбекистан, регистратор несет ответственность в установленном законом порядке.

6.2.6. В случае болезни или отсутствия по другим причинам регистратора регистрационные действия совершает помощник регистратора.

6.3. Регистрационное делопроизводство.

6.3.1. Регистратор организует и обеспечивает регистрацию прав на земельные участки.

Регистратором (помощником) делаются записи в государственном регистре прав на земельные участки в соответствии с правилами его ведения. Производится проверка представленных юридическими и физическими лицами документов. Принимается решение о приеме документов или отказе в регистрации. Регистрируются документы в реестре и формируется специальное дело. Присваиваются очередные кадастровые номера земельным участкам. Наносятся границы земельных участков и их кадастровые номера на дежурную кадастровую карту района (города). Вносятся необходимые дополнения и изменения в земельно-кадастровую книгу о происшедших изменениях в использовании земельного участка. Оформляются и выдаются свидетельства о государственной регистрации прав на земельные участки. Устраняются технические недостатки в регистре прав. Подготавливаются выписки из регистра прав и другая информация по заявкам юридических и физических лиц.

6.3.2. Контроль за исполнением служебных обязанностей регистраторами осуществляется управлениями по земельным ресурсам и службами кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, вилоятов и города Ташкента, а также иными орга-

нами в соответствии с законодательством. Проверки производятся не реже одного раза в год.

Регистратор обязан представлять контролирующим лицам необходимые сведения и документы.

6.4. Порядок хранения Государственного регистра прав на земельные участки.

6.4.1. Государственный регистр прав на земельные участки является документом учета обладателей прав на земельные участки района, города, и регистрирующим органом должно быть обеспечено его постоянное хранение.

6.4.2. Государственный регистр прав на земельные участки хранится в негораемом или специально оборудованном шкафу. Государственный регистр прав на земельные участки должен быть в твердом переплете, прошнурован, пронумерован, скреплен подписью хокима района (города) и печатью.

6.4.3 Государственный регистр прав на земельные участки постоянно хранится в архиве регистрирующего органа.

6.4.4. Процедура ведения архива и требования к нему устанавливаются законодательством.

## **7. Регистрационные сборы**

7.1. За регистрацию прав юридических и физических лиц на земельные участки взимаются регистрационные сборы, а за предоставление выписок из регистра прав, изготовление копий, дубликатов документов, подтверждающих права на земельные участки, взимаются сборы за услуги.

7.2. Плательщиками регистрационных сборов являются юридические и физические лица, в интересах которых совершаются регистрационные действия и выдаются соответствующие документы.

7.3. Регистрационные сборы и оплата услуг взимаются:

за регистрацию прав на земельный участок;

за выдачу Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок;

за внесение дополнений или изменений в Государственный регистр прав на земельные участки;

за выдачу дубликата Свидетельства, различных копий с документов, справок, выписок из регистра прав, земельно-кадастровой книги.

7.4. Регистрационные сборы уплачиваются при подаче заяв-

ления о совершении регистрационных действий, а в соответствующих случаях — при выдаче документов.

Регистрационные сборы уплачиваются наличными деньгами или перечисляются со счета плательщика в кредитные учреждения. Прием кредитными учреждениями регистрационных сборов от физических лиц во всех случаях осуществляется с выдачей квитанции для предъявления в кадастровую службу недвижимости при регистрации прав на земельные участки.

Квитанции кредитных учреждений, платежные поручения (при безналичном перечислении регистрационного сбора) приобщаются к заявлению и документам, представляемым для проведения регистрации или других действий, и сохраняются в архиве регистрирующего органа.

7.5. За государственную регистрацию возникновения, перехода права владения, пользования, аренды и собственности на земельные участки взимается плата с юридических лиц в размере одной второй, а с физических лиц — одной десятой минимального размера заработной платы.

За государственную регистрацию прекращения права владения, пользования, аренды и собственности на земельные участки, а также обременений, сервитутов и других ограничений этих прав плата не взимается.

## **8. Порядок формирования кадастрового номера земельного участка**

8.1. Кадастровые номера земельным участкам присваиваются при государственной регистрации прав на них.

8.2. Присвоение кадастровых номеров земельным участкам при регистрации прав производится регистрирующими органами в соответствии с Единой системой кодирования земельных участков, зданий и сооружений, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 21.01.98 г. № 35 «О проведении инвентаризационно-оценочной работы по зданиям и сооружениям, принадлежащим физическим лицам на правах собственности». Кадастровый номер не изменяется и сохраняется за земельным участком, пока он существует в качестве единого объекта.

8.3. Для отображения границ земельных участков и их текущего учета ведутся кадастровые карты в масштабах 1:2000 — 1:25000. На кадастровых картах указываются также кадастровые номера земельных участков.

## **9. Государственный регистр прав на земельные участки населенного пункта и порядок его ведения**

9.1. Государственный регистр прав на земельные участки района, города является основным документом государственного земельного кадастра и содержит все необходимые сведения для однозначного определения местоположения, целевого назначения, права на земельный участок, его площади, является источником информации о субъекте права.

9.2. Порядок ведения Государственного регистра прав на земельные участки является единым для всех регистрирующих органов Республики Узбекистан и должен отвечать требованиям создания информационных баз данных как в традиционном, так и в автоматизированном вариантах.

9.3. Ведение Государственного регистра прав осуществляется в комплексе с кадастровым планом и кадастровой документацией на основе материалов основных и текущих кадастровых съемок.

9.4. Государственная регистрация прав на земельные участки представляет собой специальную книгу, в которой регистрируются необходимые данные о земельном участке. Государственный регистр прав на земельные участки заводится отдельно на каждый район, населенный пункт (при наличии городских районов — на каждый район). По заполнении регистра заводится второй том и т. д.

9.5. Форма Государственного регистра прав на земельные участки содержит семнадцать граф (приложение 3). Заполнение Государственного регистра прав на земельные участки производится по материалам кадастрового дела в следующем порядке:

в графе 1 — номер регистрационной записи;

в графе 2 — кадастровый номер земельного участка, присваиваемый при государственной регистрации;

в графе 3 — наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица, субъекта права на земельный участок;

в графе 4 — почтовый (юридический) адрес земельного участка;

в графе 5 — вид права на земельный участок:

для юридических лиц — постоянное владение, постоянное пользование, срочное (временное) пользование, аренда, собственность;

для физических лиц — пожизненно наследуемое владение, постоянное пользование, срочное (временное) пользование, аренда, собственность;

в графе 6 — наименование правоустанавливающего документа, на основе которого произведена государственная регистрация права, кем и когда выдан;

в графе 7 — целевое назначение земельного участка;

в графе 8 — установленные ограничения прав на земельный участок (ипотека, арест, запрет и другие);

в графе 9 — установленные сервитуты;

в графе 10 — координаты центра тяжести земельного участка;

в графе 11 — общая площадь земельного участка, в га или кв. м;

в графах 12 и 13 — кадастровая оценка земельного участка (по состоянию на момент регистрации прав), соответственно балла бонитета почв и стоимостная оценка, в сумах;

в графе 14 — сведения о зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке;

в графе 15 — налоговая зона, коэффициенты налоговых ставок, дата установления налоговых зон, налоговых ставок и коэффициентов ставок;

в графе 16 — имевшие место спорные вопросы по правам на земельные участки, дата;

в графе 17 — какие имеются и где находятся подробные документированные сведения (№ кадастровой документации).

9.6. В Государственном регистре прав на земельные участки производятся записи об основной регистрации (основная запись) и о текущей регистрации (текущие записи) происшедших изменений в правовом, техническом или экономическом положении земельного участка.

9.7. На одной странице Государственного регистра помещается только одна запись. Свободное место на странице оставляется для текущих записей.

9.8. При заполнении страницы Государственного регистра делается ссылка на новую запись в другом томе Государственного регистра, в котором в свою очередь делается ссылка на старую запись.

9.9. Запись в Государственном регистре включает в себя:

а) текст записи;

б) дату регистрации;

в) подпись лица, ведущего регистрацию.

9.10. Записи в Государственном регистре получают номера в последовательности их регистрации. Записи об исправлениях и уничтожениях в Государственном регистре получают номера тех записей, к которым они относятся.

9.11. Записи о правовой принадлежности и других характеристиках земельного участка в Государственном регистре должны производиться ясно, разборчиво, без сокращений, кроме широко используемых аббревиатур.

9.12. При переходе прав (доли в праве) к другому правообладателю, изменении вида права, обременения, сроков действия права регистратор производит соответствующие записи в разделе «Текущая регистрация» Государственного регистра, после чего все утратившие силу записи зачеркиваются одной тонкой линией красной чернилами или шариковой ручкой.

Таким же способом исправляется допущенная при регистрации ошибка, из-за которой может возникнуть вероятность причинения ущерба (нарушения законных прав) правообладателю или третьим лицам.

Каждая запись и исправление заверяются подписью лица, ведущего регистрацию.

9.13. Обычные технические ошибки (описки) исправляются зачеркиванием только самой ошибки, без зачеркивания всей записи. Если ошибочна вся запись, она аннулируется зачеркиванием всей записи. Такие исправления должны быть оговорены в примечании и заверены подписью лица, ведущего регистрацию.

9.14. При выяснении обстоятельств, существенно влияющих на определение зарегистрированного права на земельный участок, которые не были известны на момент регистрации, аннулирование регистрации права производится в судебном порядке.

9.15. Если какая-либо часть записей в Государственном регистре выполнена неясно, то ее переписывают заново.

9.16. Неуничтоженные записи переписываются с сохранением прежней нумерации.

9.17. Уничтоженные (вычеркнутые) записи переписываются только если это требуется для понимания имеющих силу записей.

9.18. Если понимание записей в регистре затруднено, то при переписывании необходимо выразить их по-другому в той степени, чтобы не изменилось их содержание.

9.19. При закрытии уже переписанной части регистрационных записей Государственного регистра все страницы этой час-

ти вычеркиваются красной линией по диагонали. Вверху страницы (в виде заголовка) делается ссылка о закрытии. Ссылка о закрытии содержит основание и дату закрытия и подписывается лицом, ответственным за регистрацию.

## **10. Требования к оформлению документов, представляемых для регистрации прав на земельные участки**

10.1. Документы, необходимые для регистрации прав на земельные участки, представляются в двух экземплярах, один из которых подлинник, другой — копия.

10.2. Не принимаются документы, имеющие подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы исполненные карандашом.

10.3. Текст документа должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены словами хотя бы один раз.

10.4. Наименования юридических лиц должны быть приведены без сокращений, с указанием адресов их вышестоящих органов. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адрес их места жительства, дата и место рождения пишутся полностью.

10.5. Простые технические дефекты в представляемых документах для регистрации, которые не противоречат назначению уже сделанных в них записей и которые не влекут за собой ущерба для какой-либо третьей стороны, не могут служить основанием для отказа в регистрации.

## **11. Ответственность и государственная гарантия**

11.1. Лица, виновные в умышленном или неумышленном искажении или утере информации, содержащейся в Государственном регистре прав на земельные участки, Земельно-кадастровой книге или в кадастровом деле, несут ответственность за любой ущерб, наносимый какой-либо из сторон вследствие этих искажений, потерю или представление искаженной информации в соответствии с законодательством.

11.2. Государство гарантирует возмещение потерь и ущерба юридическим и физическим лицам, которые они несут не по своей вине, полагаясь на информацию, содержащуюся в Государственном регистре прав на земельные участки.

Возмещение потерь и ущерба осуществляется за счет сборов, взимаемых при регистрации прав на земельные участки.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **основных правоудостоверяющих и право устанавливающих документов и материалов, необходимых при регистрации земельных участков**

1. Государственный акт на право постоянного владения землей.
2. Государственный акт на право постоянного пользования землей.
3. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения землей.
4. Договор о срочном (временном) пользовании земельным участком.
5. Договор аренды земельного участка.
6. Свидетельство о праве на наследство.
7. Постановление (решение) местных органов власти, в пределах их компетенции.
8. Решение суда.
9. Свидетельство о приобретении земельного участка на аукционе или по конкурсу.
10. Государственный ордер на право собственности на земельный участок при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены.
11. Договор о купле-продаже (Свидетельство) дипломатическим представительствам и международным организациям, аккредитованным в Республике Узбекистан, в собственность зданий, используемых под помещения представительств вместе с зональными участками, на которых они размещены, а также земельных участков для строительства зданий указанных представительств.
12. Договор о купле-продаже (приобретении на право собственности) иностранными юридическими и физическими лицами в установленном законодательством порядке жилых помещений вместе с земельными участками, на которых они размещены.
13. Договоры купли-продажи, мены, дарения, ренты зданий и сооружений, отчуждения жилого дома с условием пожизненного содержания.
14. Договор залога (ипотеки) земельного участка или прав на него.



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР прав на земельные участки

№ записи	Кадастровый номер земельного участка	Наименование юридического лица или физического лица держателя (субъекта) права	Почтовый адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Наименование право устанавливающего документа, кем и когда выдан	Целевое назначение земельного участка	Ограничения прав на земельный участок	Сервитуты	Координаты центра тяжести земельного участка	Площадь, га или м <sup>2</sup>	Кадастровая оценка по состоянию на			Сведения о зданиях, сооружениях	Налоговая зона, коэффициенты, дата	Спорные вопросы, дата	Какие имеются и где находятся подробные документированные сведения (№ кадастровой документации)
											« » г.	балл.	стоимость почв				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
А. Основная регистрация																	
Подпись лица, осуществившего регистрацию																	
Б. Текущая регистрация																	
Подпись лица, осуществившего регистрацию																	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**РЕЕСТР  
земельных участков, находящихся на праве  
постоянного владения**

№№ п/п	Наименование юридического или физического лица	№ страницы Государственного регистра, кадастровый номер земельного участка	Адрес	Примечание
1	2	3	4	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

**РЕЕСТР  
земельных участков, находящихся на праве  
постоянного пользования**

№№ п/п	Наименование юридического или физического лица	№ страницы Государственного регистра, кадастровый номер земельного участка	Адрес	Примечание
1	2	3	4	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

**РЕЕСТР  
земельных участков, находящихся на праве  
пожизненного наследуемого владения**

№№ п/п	Наименование юридического или физического лица	№ страницы Государственного регистра, кадастровый номер земельного участка	Адрес	Примечание
1	2	3	4	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

**РЕЕСТР**  
**земельных участков, находящихся на праве**  
**срочного пользования**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование юридического или физического лица</b>	<b>№ страницы Государственного регистра, кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес</b>	<b>Примечание</b>
1	2	3	4	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

**РЕЕСТР**  
**земельных участков, находящихся на праве аренды**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование юридического или физического лица</b>	<b>№ страницы Государственного регистра, кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес</b>	<b>Примечание</b>
1	2	3	4	5

УТВЕРЖДЕНО

Государственным  
комитетом по земельным  
ресурсам Республики  
Узбекистан 21 апреля  
2000 года № 29

СОГЛАСОВАНО

Министерством сельского и  
водного хозяйства Республики  
Узбекистан 2 марта 2000 года,  
Государственным комитетом по  
охране природы Республики  
Узбекистан 6 марта 2000 года

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке консервации деградированных сельскохозяйственных угодий\*

*(Бюллетень нормативных актов министерств, государственных  
комитетов и ведомств Республики Узбекистан, 2000 г., № 10)*

#### 1. Термины и определения

1.1. **Сельскохозяйственные угодья** — земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. В составе сельскохозяйственных угодий различают пашню, залежь, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища. Сельскохозяйственные угодья могут быть орошаемыми и неорошаемыми.

1.2. **Деградация сельскохозяйственных угодий** означает снижение или потерю их биологической и экономической продуктивности в результате их использования или действия одного или нескольких процессов, в том числе связанных с деятельностью человека.

1.3. **Инвентаризация деградированных сельскохозяйственных угодий** — выявление деградированных земельных участков, установление степени их деградации, причин, вызвавших деградацию, и лиц, виновных в деградации сельскохозяйственных угодий, разработка рекомендаций по восстановлению деградированных сельскохозяйственных угодий, либо их переводу в другие категории земель.

1.4. **Восстановление деградированных сельскохозяйственных угодий** — осуществление комплекса мер, обеспечивающих достижение нормативных показателей по производству сельхозпродукции.

Восстановление деградированных сельскохозяйственных угодий

---

\* Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 22 мая 2000 года, регистрационный номер 926 и вступило в силу с 1 июня 2000 года.

дий может осуществляться как с выводом угодий из сельскохозяйственного оборота, так и без такового.

**1.5. Консервация деградированных сельскохозяйственных угодий** — временный вывод деградированных сельскохозяйственных угодий из сельскохозяйственного оборота на срок, необходимый для восстановления, но не более чем на 5 лет.

## **2. Общие положения**

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями статьи 79 Земельного кодекса Республики Узбекистан с целью улучшения охраны и рационального использования сельскохозяйственных угодий.

Порядок оформления материалов по консервации сельскохозяйственных угодий в Республике Каракалпакстан определяется также законодательством Республики Каракалпакстан.

2.2. Положением устанавливаются основные признаки деградации сельскохозяйственных угодий, определяется порядок выявления и восстановления деградированных сельскохозяйственных угодий.

2.3. Выявление деградированных сельскохозяйственных угодий осуществляется органами Госкомзема, Госкомприроды и Минсельводхоза.

2.4. Материалы по выявлению деградированных сельскохозяйственных угодий подготовленные Госкомземом, Госкомприродой и Минсельводхозом, рассматриваются постоянно действующими земельными комиссиями и согласуются Кабинетом Министров Республики Узбекистан, утверждаются местными органами государственной власти согласно их компетенции, определенной Земельным кодексом Республики Узбекистан.

2.5. По степени деградации сельскохозяйственные угодья подразделяются на недеградированные, слабо деградированные, средне деградированные и сильно деградированные:

недеградированные — не подверженные деградации и сохранившие естественную продуктивность;

слабодеградированные сельскохозяйственные угодья — слабо подверженные процессам, вызывающим деградацию, потеря продуктивности почв (кормовой емкости) за последние 3 года не превышает 20% от базовой (нормативной), определенной по бонитету почв, геоботаническим разностям и другими методами;

среднедеградированные сельскохозяйственные угодья — средне подверженные процессам, вызывающим деградацию, потеря

продуктивности почв (кормовой емкости) за последние 3 года составляет 20% — 40% от базовой (нормативной), определяемой по бонитету почв, геоботаническим разностям и другими методами. В таких землях затраты на производство продукции (себестоимость) равны стоимости полученной продукции;

сильно-деградированные сельскохозяйственные угодья — сильно подверженные процессам, вызывающим деградацию, потеря продуктивности почв (кормовой емкости) за последние 3 года составляет более 40% от базовой (нормативной), определяемой по бонитету почв, геоботаническим разностям и другими методами. В таких землях затраты на производство продукции (себестоимость) превышает стоимость производимой продукции.

2.6. Основными причинами деградации сельскохозяйственных угодий являются:

- засоление орошаемых земель;
- ухудшение мелиоративной обстановки;
- непроведение противоэрозионных мероприятий;
- несоблюдение экологических требований по охране и использованию земель;
- потеря связи с источником орошения;
- перевыпас скота, отсутствие пастбищеоборотов;
- бесхозяйственное отношение к использованию земель;
- загрязнение земель;
- непроведение рекультивации нарушенных земель.

### **3. Выявление деградированных сельскохозяйственных угодий, установление степени, причин деградации и лиц, допустивших деградацию**

3.1. Выявление деградированных сельскохозяйственных угодий осуществляется в процессе ведения земельного кадастра по результатам проведения почвенной съемки, бонитировки почв, геоботанического обследования и др., путем специальной инвентаризации сельскохозяйственных угодий, проводимой по инициативе местных органов гос. власти, специально уполномоченных государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, непосредственно природопользователей (собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов).

3.2. За минимальную территориальную единицу при выявлении деградированных сельскохозяйственных угодий принимается: на орошаемых землях — земельный участок в размере поли-



вного участка, имеющего самостоятельный ороситель (участковый ороситель), независимо от формы собственности на землю и числа землевладельцев и землепользователей;

на неорошаемых землях — земельный участок, имеющий свои естественные границы (водоразделы, тальвеги и др.), но не менее размера территориального производственного подразделения землевладельца, землепользователя.

3.3. Выявление деградированных сельскохозяйственных угодий производится территориальными органами Госкомзема совместно с органами Госкомприроды и Минсельводхоза с привлечением специалистов землеустроительных и водохозяйственных проектных организаций, в порядке, установленном настоящим положением.

3.4. В процессе выявления деградированных сельскохозяйственных угодий и установления причин деградации определяются меры по их восстановлению. В зависимости от состояния угодий, степени деградации и других условий их восстановление может производиться:

без вывода сельскохозяйственных угодий из сельхозоборота, путем осуществления восстановительных мер в процессе сельхозпроизводства;

с выводом сельскохозяйственных угодий из сельхозоборота, их консервацией на срок, необходимый для проведения восстановительных мероприятий.

При невозможности или экономической нецелесообразности (с соответствующим обоснованием) восстановления деградированных сельскохозяйственных угодий они переводятся в другие категории земель.

3.5. Восстановление деградированных земель производится, как правило, за счет виновных или других источников финансирования, решением местных органов государственной власти по согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

#### **4. Порядок проведения инвентаризации деградированных сельскохозяйственных угодий**

4.1. Основанием для включения сельскохозяйственных угодий в состав деградированных при проведении инвентаризации являются:

понижение на 20 и более процентов (за последние 3 года) урожайности сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений или кормовой емкости пастбищ по сравнению с нор-

**мативной**, определяемой кадастровой документацией (бонитет почв), либо средней урожайности по району для данных почвенно-мелиоративных условий;

неудовлетворительное состояние земельного участка (плохая спланированность поверхности, неисправная ирригационная сеть, неудовлетворительное мелиоративное состояние земель);

ходатайство землевладельцев и землепользователей с указанием причин.

4.2. Материалы инвентаризации проходят Государственную экологическую экспертизу и рассматриваются постоянно действующими земельными комиссиями.

В заключениях комиссий даются рекомендации о признании сельскохозяйственных угодий деградированными, условия их консервации и восстановления, либо перевода в другие категории.

Решения о признании сельскохозяйственных угодий деградированными принимаются Кабинетом Министров на основании заключения комиссии и при наличии заключения экологической экспертизы.

## **5. Порядок разработки, рассмотрения, утверждения предложений по дальнейшему использованию деградированных сельскохозяйственных угодий**

5.1. Разработка предложений по дальнейшему использованию деградированных сельскохозяйственных угодий осуществляется проектными организациями Госкомзема и Минсельводхоза по заданию местных органов власти (за счет средств, поступивших в порядке возмещения сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства) или по заявкам землевладельцев и землепользователей, допустивших деградацию (за их счет по договорам).

5.2. Предложения разрабатываются на основе материалов инвентаризации деградированных сельскохозяйственных угодий, данных почвенных съемок (бонитировки, геоботанических обследований, материалов государственной статистики, отчетных документов по сельхоздеятельности природопользователей и т. д.) в три стадии:

I — подготовительные работы;

II — полевое обследование земель и необходимые исследования и изыскания;

III — разработка мероприятий и рекомендаций по восстанов-

лению деградированных сельхозугодий и их дальнейшему использованию.

5.2.1. На I стадии производится подбор, изучение, анализ и оценка имеющихся материалов (данные инвентаризации, проектные проработки, материалы почвенно-оценочных работ, геоботанических обследований, статистические и отчетные данные), определяются объемы дополнительных исследований и изысканий.

5.2.2. На II стадии ведется полевое обследование земель, необходимые дополнительные лабораторные изыскания и исследования. По результатам работ I и II стадий дается краткая характеристика современного состояния деградированных сельхозугодий (причины деградации, степень деградированности и по возможности виновники деградации угодий).

5.2.3. На III стадии определяются виды, объемы и ориентировочная стоимость работ по восстановлению деградированных сельхозугодий, определяются реальная возможность и экономическая целесообразность восстановления деградированных сельхозугодий, разрабатывается технология проведения восстановительных работ.

По результатам работы даются выводы и рекомендации по дальнейшему использованию деградированных сельхозугодий (восстановление без вывода из сельскохозяйственного оборота, консервация, перевод в другую категорию земель).

5.3. Разработанные предложения согласовываются с Минсельхозом и направляются в Государственную экологическую экспертизу, с заключением Госэкоэкспертизы материалы представляются на рассмотрение и согласование в Кабинет Министров Республики Узбекистан, в местные органы государственной власти.

5.4. Одобренные в установленном порядке предложения по дальнейшему использованию деградированных сельхозугодий являются основанием для включения работ по восстановлению деградированных сельхозугодий в Государственные программы по комплексной реконструкции орошаемых земель, мелиоративному улучшению, мелиорации пастбищ и др., а также юридического оформления материалов по переводу деградированных сельхозугодий в другие категории земель.

5.5. Предложения по дальнейшему использованию деградированных сельхозугодий могут разрабатываться как отдельно (самостоятельно), так и в составе проектов по внутрихозяйственному и межхозяйственному землеустройству.

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**о порядке исчисления и уплаты налога за**  
**пользование недрами\***

**(новая редакция)**

*(Бюллетень нормативных актов министерств, государственных комитетов и ведомств Республики Узбекистан, 2002 г., № 3; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 5, ст. 62, № 26, ст. 305; 2007 г., № 4-6, ст. 51)*

Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан, статьей 7 Закона Республики Узбекистан «О государственной налоговой службе» и определяет порядок исчисления и уплаты в бюджет налога за пользование недрами.

**I. Общие положения**

1. В целях налогообложения в качестве недр рассматривается пространство, охватывающее верхнюю часть земной коры и доступное для исследований и добычи полезных ископаемых, а в качестве полезных ископаемых — геологические образования, имеющие экономическое и оздоровительное значение.

**II. Плательщики налога**

3. Налог за пользование недрами уплачивают юридические и физические лица, осуществляющие на территории Республики Узбекистан добычу полезных ископаемых, использование техногенных образований, а также сбор образцов камнесамоцветного сырья, палеонтологических остатков и других геологических коллекционных материалов.

4. При добыче руды, содержащей цветные, редкие, благород-

---

\* Зарегистрирована Министерством юстиции Республики Узбекистан 15 февраля 2002 года, регистрационный номер 1098 и вступила в силу с 25 февраля 2002 года.

ные, черные металлы и другое минеральное сырье, одним предприятием, передающим ее для дальнейшей переработки другим предприятиям (за исключением экспорта), налогоплательщиком является предприятие, перерабатывающее добытую руду и выпускающее готовую продукцию, на которую установлена ставка налога. Например, Алмалыкским медедобывающим предприятием добытая медесодержащая руда передается обогатительной фабрике, которая передает обогащенную руду медеплавильному заводу Алмалыкского горно-металлургического комбината. Комбинат выпускает готовую продукцию — медь рафинированную, на которую и установлена ставка налога. В данном случае налогоплательщиком за добычу меди рафинированной является комбинат, а не добывающее руду предприятие.

5. В случае отгрузки руды на переработку за пределы Республики Узбекистан или ее экспорта плательщиком налога является предприятие, которое добыло руду.

### **III. Объекты налогообложения**

6. Объектами налогообложения за пользование недрами являются:

а) объем добычи полезных ископаемых (включая попутные полезные ископаемые и ценные компоненты) по стоимости фактической реализации продукции, полученной от их переработки, за вычетом налога на добавленную стоимость и акцизного налога.

Попутные полезные ископаемые и ценные компоненты объектом налогообложения являются в том случае, когда из состава добытой руды, кроме основного полезного ископаемого, выделяется другое сырье, на которое утверждены ставки.

В случаях, когда добытое полезное ископаемое или его часть является сырьем для производства или изготовления других материалов самим предприятием, налог уплачивается исходя из производственной себестоимости добычи этого сырья, по утвержденным ставкам.

За объем добытых, но не реализованных полностью или частично в отчетном месяце полезных ископаемых налог уплачивается исходя из средневзвешенной стоимости реализованной продукции за отчетный или предшествующий месяц, в котором была произведена реализация;

б) объем техногенных образований (отходы добычи и переработки минерального сырья) по стоимости фактической реализа-

ции извлеченного основного полезного ископаемого в соответствии с законодательством за вычетом налога на добавленную стоимость и акцизного налога.

К техногенным образованиям относятся отходы добычи и переработки минерального сырья, в том числе временно не используемые по технологическим или иным причинам;

в) учетная стоимость собранных образцов камнесамоцветного сырья, палеонтологических остатков и других геологических коллекционных материалов.

Под сбором понимается извлечение образцов камнесамоцветного сырья, палеонтологических остатков и других геологических коллекционных материалов из естественных обнажений, природных подземных пустот (пещер), отработанных карьеров, отвалов горно-добывающей промышленности, в поймах рек без проведения горных и других видов специальных работ, без нарушения целостности недр.

#### **IV. Ставки налога**

7. Ставки налога за пользование недрами устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан и доводятся до налогоплательщиков Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан в установленном порядке.

#### **V. Льготы по налогу**

8. От уплаты налога за пользование недрами освобождаются землевладельцы и землепользователи, осуществляющие в установленном порядке добычу общераспространенных полезных ископаемых в пределах предоставленных им земельных участков для своих хозяйственных и бытовых нужд, согласно приложению № 1.

В соответствии с настоящим пунктом от уплаты налога за пользование недрами освобождается объем общераспространенных полезных ископаемых, добытых на своей территории и используемых юридическими и физическими лицами для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

9. Налоговые льготы, предоставленные налогоплательщикам актами законодательства Республики Узбекистан, принятыми до введения в действие Налогового кодекса Республики Узбекистан, сохраняются до истечения срока, на который они были предоставлены.

## **VI. Порядок исчисления и уплаты налога**

10. Налог за пользование недрами юридическими лицами исчисляется исходя из объекта налогообложения и утвержденных ставок. Расчеты налога представляются в органы государственной налоговой службы нарастающим итогом по форме согласно приложению № 2 не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и по итогам года — в срок представления годовой финансовой отчетности.

11. Налог за пользование недрами юридическими лицами уплачивается:

а) за добычу полезных ископаемых и за использование техногенных образований — ежемесячно, до двадцатого числа, следующего за отчетным месяцем;

Поступившая сумма налога за пользование недрами по месячным платежам отражается органами государственной налоговой службы в лицевых счетах налогоплательщиков одновременно в графах «начисление» и «уплата» налога.

б) за сбор образцов камнесамоцветного сырья, палеонтологических остатков и других геологических коллекционных материалов — ежеквартально, в сроки сдачи квартальных и годового финансовых отчетов.

12. Физические лица, осуществляющие добычу общераспространенных полезных ископаемых, представляют в органы государственной налоговой службы расчет и уплачивают налог за пользование недрами один раз в год, не позднее 20 января следующего года, по извещению органов государственной налоговой службы.

## **VII. Порядок зачисления и учета налога**

13. Налог за пользование недрами является общегосударственным налогом и зачисляется в республиканский бюджет.

14. Бухгалтерский учет расчетов юридических лиц с бюджетом по налогу за пользование недрами ведется на счету учета задолженности по платежам в бюджет (по видам).

Сумма начисленного налога отражается:

дебет счета учета расходов периода;

кредит счета учета задолженности по платежам в бюджет.

Перечисленные в бюджет суммы налога отражаются:

дебет счета учета задолженности по платежам в бюджет;

кредит счета учета денежных средств.

15. В случае уплаты налогоплательщиком излишних сумм налога, при условии отсутствия задолженности по другим налогам и сборам, эти суммы возвращаются налогоплательщику в тридцатидневный срок по его письменному заявлению или засчитываются в счет будущих платежей.

### **VIII. Права и ответственность налогоплательщиков и контроль органов государственной налоговой службы**

16. Плательщики налога за пользование недрами несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

17. Налогоплательщики имеют право обжаловать решения органов государственной налоговой службы и действия их должностных лиц в вышестоящие органы государственной налоговой службы или в суд.

18. Контроль за правильностью исчисления и уплаты налога за пользование недрами осуществляется органами государственной налоговой службы Республики Узбекистан в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Инструкции о порядке исчисления и уплаты налога за пользование недрами**

### **ПЕРЕЧЕНЬ общераспространенных полезных ископаемых Республики Узбекистан**

Песок (кроме формовочного, стекольного, для фарфоро-фаянсовой, огнеупорной и цементной промышленности)

Галька

Гравий

Глина (кроме огнеупорной, тугоплавкой, формовочной, для фарфоро-фаянсовой и цементной промышленности, отбеливающей, красочной, бентонитовой, кислотоупорной и каолина)

Суглинок (кроме суглинка для цементной промышленности)

Камень бутовый

Песчаник (кроме битуминозного, облицовочного, динасового и для стекольной промышленности)

Кварцит (кроме динасового, флюсового, облицовочного, же-



лезистого для производства карбида кремния, кристаллического кремния и ферросплавов)

Доломит (кроме пыльного, облицовочного, для металлургической, химической и стекольной промышленности)

Мергель (кроме битуминозного и для цементной промышленности)

Известняк (кроме битуминозного, облицовочного, пыльного, для цементной, металлургической, химической, стекольной, целлюлозно-бумажной и сахарной промышленности, а также для производства глинозема)

Ракуша

Сланец (кроме горючего и кровельного)

Аргиллиты и алевролиты (кроме пригодных для использования в цементной промышленности)

Магматические, вулканогенные и метаморфические породы (кроме облицовочных, декоративных, для производства огнеупорных и кислотоупорных материалов, каменного литья и минеральной ваты, а также пригодных для использования в цементной промышленности).

Штамп

юридического лица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Инструкции о порядке исчисления и уплаты налога за пользование недрами

В Государственную налоговую инспекцию \_\_\_\_\_ района (города)  
 Налогоплательщик \_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации)

--	--	--	--	--	--	--	--

Идентификационный номер

Ответственное лицо за расчет \_\_\_\_\_

(должность, фамилия)

Телефон \_\_\_\_\_ Местоположение \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

(наименование учреждения банка, код)

**РАСЧЕТ**  
 налога за пользование недрами  
 за \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Наименование видов пользования недрами	Объем добычи, т, м <sup>3</sup> за отчетный квартал		Стоймость, сум	Ставки налога, %, сум	Сумма налога, сум с начала года	Сумма ранее авансовых платежей за отчетный квартал, сум	Подлежит к уплате, сум
	с начала года	за отчетный квартал					

Руководитель \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 Отметка и замечания налогового инспектора: \_\_\_\_\_  
 Получил: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. инспектора)

Справка инспектора по учету: \_\_\_\_\_  
 По настоящему расчету в карточку лицевого счета плательщика начислено \_\_\_\_\_ сумов  
 Экономист \_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Штамп  
юридического лица  
к Инструкции о порядке исчисления и уплаты налога за пользование недрами

В Государственную налоговую инспекцию \_\_\_\_\_ района (города)  
Налогоплательщик \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации)

--	--	--	--	--	--	--	--

Идентификационный номер  
Ответственное лицо за расчет \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия)

Телефон \_\_\_\_\_ Местоположение \_\_\_\_\_  
Адрес плательщика \_\_\_\_\_  
Расчетный счет № \_\_\_\_\_  
(наименование учреждения банка, код)

**РАСЧЕТ**  
налога за пользование недрами (микрофирмы и малые предприятия)  
за \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Наименование видов пользования недрами	Объем добычи, т, м <sup>3</sup>		Стоимость, сум	Ставки налога, %, сум	Сумма налога, сум			Сумма ранее уплаченного налога в бюджет за отчетный период, сум	Подлежит к уплате, сум
	с начала года	за отчетный квартал			в том числе по месяцам отчетного квартала	с начала года	за отчетный квартал		

Руководитель \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
Отметка и замечания налогового инспектора: \_\_\_\_\_  
Получил: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. инспектора)

Справка инспектора по учету: \_\_\_\_\_  
По настоящему расчету в лицевой счет плательщика начислено \_\_\_\_\_ сумов  
ЭКОНОМИСТ \_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, инициалы)

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**о порядке исчисления и уплаты единого**  
**земельного налога сельскохозяйственными**  
**товаропроизводителями\***  
**(новая редакция)**

*(Бюллетень нормативных актов министерств, государственных комитетов и ведомств Республики Узбекистан, 2002 г., № 5; 2003 г., № 1-2; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 7, ст. 87; 2005 г., № 5-6, ст. 44; 2006 г., № 28-29, ст. 276; 2007 г., № 4-6, ст. 52)*

Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан и статьей 7 Закона Республики Узбекистан «О государственной налоговой службе».

**I. Общие положения**

1. Данная Инструкция определяет порядок исчисления и уплаты единого земельного налога сельскохозяйственными товаропроизводителями.

2. Сельскохозяйственные товаропроизводители уплачивают единый земельный налог по производству и переработке сельскохозяйственной продукции собственного производства взамен совокупности налогов и других обязательных платежей в установленном порядке, за исключением:

налога на добавленную стоимость по работам (услугам), выполняемым (оказываемым) нерезидентами Республики Узбекистан;

акцизного налога (при производстве подакцизной продукции);

налога за пользование недрами;

таможенных платежей;

государственных пошлин;

---

\* Зарегистрирована Министерством юстиции Республики Узбекистан 5 марта 2002 года, регистрационный номер 1102 и вступила в силу с 15 марта 2002 года.

сбора за право розничной торговли отдельными видами товаров;

единого социального платежа;

обязательных отчислений в государственные целевые фонды и внебюджетный Фонд школьного образования при Министерстве финансов Республики Узбекистан;

сбора в Республиканский дорожный фонд при Министерстве финансов Республики Узбекистан от стоимости приобретенных и временно ввозимых автотранспортных средств.

Сельскохозяйственные товаропроизводители по производству и переработке сельскохозяйственной продукции собственного производства уплачивают единый земельный налог по данному виду деятельности и не имеют право выбора иной системы налогообложения.

3. Для сельскохозяйственных товаропроизводителей, являющихся плательщиками единого земельного налога, сохраняются также обязательства по удержанию налогов и обязательных платежей у источника выплаты и их перечислению в бюджет.

4. Данный порядок не распространяется на:

лесные, рыболовные, охотничьи хозяйства;

подсобные сельские хозяйства, не являющиеся самостоятельными юридическими лицами;

дехканские хозяйства.

## **II. Плательщики налога**

5. Плательщиками единого земельного налога являются сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты), фермерские хозяйства, агрофирмы, а также другие производители сельскохозяйственной продукции, за исключением лиц, перечисленных в пункте 4 настоящей Инструкции, независимо от того, занимаются ли эти юридические лица наряду с производством сельскохозяйственной продукции иной хозяйственной деятельностью.

Если сельскохозяйственные товаропроизводители — плательщики единого земельного налога наряду с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции собственного производства занимаются другими видами деятельности, они обязаны вести отдельный учет и по другим видам деятельности уплачивать налоги, предусмотренные действующим законодательством для данной категории плательщиков. При этом, если сельскохозяйственные товаропроизводители относятся к категории мик-

рофирм и малых предприятий, то по другим видам деятельности они могут уплачивать единый налоговый платеж по ставкам, установленным для соответствующей категории плательщиков, либо налоги и другие обязательные платежи в общеустановленном порядке.

При передаче сельскохозяйственными товаропроизводителями земель в аренду (в том числе во внутривладельческий подряд), за арендодателем сохраняется обязательство по уплате единого земельного налога по землям, переданным в аренду.

### **III. Объект налогообложения и ставки налога**

6. Объектом налогообложения единым земельным налогом является площадь земельного участка, предоставленного во владение, в пользование или в аренду для ведения сельского хозяйства.

7. Площади сельскохозяйственных угодий, подлежащих налогообложению, местоположение земельных участков, бонитет почв и другие характеристики земельных угодий принимаются по данным земельного кадастра.

8. Базовые ставки единого земельного налога на сельскохозяйственные угодья по Республике Каракалпакстан и областям, базовые ставки единого земельного налога на орошаемые сельскохозяйственные угодья по административным районам и городам, а также поправочные коэффициенты к базовым ставкам единого земельного налога утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

### **IV. Льготы по налогу**

9. К земельным участкам, не подлежащим налогообложению, относятся земли:

- а) общего пользования сельских населенных пунктов;
- б) занятые защитными лесными насаждениями;
- в) занятые под спортивные сооружения, стадионы, спортивные площадки, бассейны, объекты технических видов спорта и другие физкультурно-оздоровительные комплексы, места отдыха и оздоровления матерей и детей, санаторно-курортные учреждения и дома отдыха, учебно-тренировочные базы;
- г) вновь осваиваемые и существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, на срок, предусмотренный проектом, но не более пяти лет с начала работ. Если в проекте не указаны сроки освоения земель и осуществления

мелиоративных работ или земельный участок введен в другие сроки, тогда на земельный участок налог не уплачивается за те годы, в которые выполнялись мелиоративные работы и работы по освоению новых земель, но не более 5 лет;

г-1) фермерских хозяйств в части осваиваемых за свой счет, на период их освоения, предусмотренный соответствующим проектом, и в течение пяти лет с момента освоения;

д) занятые объектами образования, культуры и здравоохранения;

е) на которых произведены новые посадки тутовников сроком на три года, независимо от использования междурядий для посева сельскохозяйственных культур. В этой связи посадки тутовников, произведенные весной, освобождаются от уплаты налога на три года, включая год посадки, а посадки, произведенные осенью, освобождаются от уплаты налога на три года начиная со следующего года после посадки;

е-1) земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, научных, опытных, экспериментальных и учебно-опытных хозяйств, научно-исследовательских организаций сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, используемые непосредственно для научных и учебных целей. Данная льгота распространяется на земельные участки, занятые под посевами и насаждениями, используемыми для проведения научных целей, тематика которых утверждена;

е-2) на которых произведены новые посадки садов и виноградников, до их вступления в период плодоношения, независимо от использования междурядий для посева сельскохозяйственных культур

ж) другие земли, не подлежащие налогообложению в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

10. От уплаты единого земельного налога освобождаются:

а) вновь созданные сельскохозяйственные товаропроизводители, включая фермерские хозяйства, сроком на два года с момента государственной регистрации;

а-1) садоводческие и виноградарские фермерские хозяйства, создаваемые на базе реорганизуемых ширкатов, сроком на пять лет с момента государственной регистрации, с целевым направлением высвобождающихся средств на развитие производства по переработке плодовоовощной продукции, посадку и расширение садов и виноградников

б) другие сельскохозяйственные товаропроизводители, осво-

бюджетные от уплаты налога на доходы (прибыль) и земельного налога.

## **V. Порядок исчисления и уплаты налога**

11. Единый земельный налог исчисляется плательщиками самостоятельно исходя из площади угодий, базовых ставок и поправочных коэффициентов.

Сельскохозяйственные товаропроизводители, для которых определена нормативная стоимость сельскохозяйственных угодий, единый земельный налог исчисляют исходя из нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий в порядке, установленном законодательством

12. За базовые ставки единого земельного налога на сельскохозяйственные угодья приняты:

по орошаемым землям — земли I класса (балл бонитета до 10);

по богарным землям — земли равнинной зоны;

по сенокосам и пастбищам — земли пояса «Чуль».

13. В зависимости от местоположения и качества земель (балл бонитета) базовые ставки корректируются на соответствующие поправочные коэффициенты.

14. Сумма единого земельного налога по каждому виду угодий определяется по следующей формуле:

$$H = S_{\text{зу}} \times C_{\text{б}} \times K_{\text{п}}, \text{ где:}$$

$H$  — сумма единого земельного налога в сумах;

$S_{\text{зу}}$  — площадь земельного участка в гектарах;

$C_{\text{б}}$  — базовая ставка налога в сумах за 1 гектар;

$K_{\text{п}}$  — поправочный коэффициент.

15. На каждый вид угодий (орошаемые земли, богарные земли, сенокосы, пастбища и другие) применяются соответствующие базовые ставки и поправочные коэффициенты, которые доводятся до плательщиков Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан в установленном порядке.

По орошаемым сельскохозяйственным угодьям за базовые ставки принимаются ставки, утвержденные по соответствующему району и городу.

По богарным землям, а также сенокосам и пастбищам за базовые ставки принимаются ставки, утвержденные по Республике Каракалпакстан и областям.



По землям, занятым общественными постройками, водоемами, каналами, коллекторами и дорогами, а также прочими землями, не используемыми в сельском хозяйстве, за базовые ставки принимаются ставки, утвержденные для орошаемых земель соответствующих районов и городов.

16. Рыбоводческие предприятия — это хозяйства, занимающиеся разведением, выращиванием и уловом рыбы в искусственных водоемах-прудах.

При исчислении единого земельного налога, взимаемого с рыбоводческих хозяйств за земли, занятые:

а) искусственными рыбоводческими прудами, применяется соответствующий поправочный коэффициент как за орошаемые земли, а на которые качество (баллы бонитета) не определены, применяется коэффициент как за неоцененные земли;

б) дамбами и оврагами, применяется поправочный коэффициент как за земли, не используемые в сельском хозяйстве;

в) каналами, коллекторами, дорогами и прочими землями водохозяйственного назначения, применяется поправочный коэффициент как, за земли, занятые водоемами, каналами, коллекторами и дорогами.

При этом за остальные земли по рыбоводческим хозяйствам единый земельный налог исчисляется в соответствии с настоящей Инструкцией с применением соответствующих коэффициентов.

17. Исчисленная сумма единого земельного налога вносится в местный бюджет по месту нахождения земельного участка.

18. За земельные участки, отведенные сельскохозяйственным товаропроизводителям в течение года, налог уплачивается, начиная со следующего месяца после отвода земельного участка.

В случае изъятия (уменьшения), выкупа, продажи земельного участка взимание налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведено изъятие (уменьшение), выкуп, продажа земельного участка.

При установлении сельскохозяйственным товаропроизводителям льгот по земельному налогу они перестают платить налог с того месяца, в котором появилось это право. В случае прекращения прав на льготы по земельному налогу они начинают уплачивать земельный налог с месяца, следующего за тем, в котором прекращено это право.

19. Сельскохозяйственные товаропроизводители исчисляют сумму единого земельного налога по форме согласно приложе-

нию к настоящей Инструкции и представляют расчет в государственные налоговые органы до 1 февраля текущего года.

Фермерские хозяйства из общей суммы исчисленного единого земельного налога 97,5% уплачивают на специальный транзитный счет, а 2,5% в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств. В расчетах по единому земельному налогу отдельной графой отражается сумма единого земельного налога, подлежащая уплате в специальный транзитный счет и сумма единого земельного налога, подлежащая уплате в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств.

20. Единый земельный налог уплачивается три раза в год:  
до 1 июля отчетного года — не менее 20 процентов от годовой суммы налога;

до 1 сентября отчетного года не менее 30 процентов от годовой суммы налога;

до 1 декабря отчетного года — оставшаяся сумма налога.

21. При изменении в течение года состава и площадей угодий налогоплательщиком в государственные налоговые органы до 1 декабря отчетного года сдается новый расчет единого земельного налога, с учетом которого производится уплата оставшейся части налога.

22. В бухгалтерском учете сельскохозяйственных товаропроизводителей расчет с бюджетом по единому земельному налогу ведется на счете учета задолженности по платежам в бюджет.

Сумма начисленного налога отражается:

дебет счета учета расходов периода;

кредит счета учета задолженности по платежам в бюджет.

Перечисленные в бюджет суммы налога отражаются:

дебет счета учета задолженности по платежам в бюджет;

кредит счета учета денежных средств.

## **VI. Права и ответственность налогоплательщиков и контроль органов государственной налоговой службы**

23. Плательщики единого земельного налога имеют право обжаловать решения органов государственной налоговой службы и действия их должностных лиц в вышестоящие органы государственной налоговой службы или в суд.

24. Плательщики единого земельного налога несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

25. Органы государственной налоговой службы осуществля-

ют контроль за правильностью исчисления и своевременностью уплаты налога в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Инструкции о порядке исчисления  
и уплаты единого земельного налога  
сельскохозяйственными  
производителями

Штамп юридического лица

В Государственную налоговую инспекцию \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ района (города)

Налогоплательщик \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации)

Идентификационный номер \_\_\_\_\_  
Ответственное лицо за расчет \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия)

Телефон \_\_\_\_\_

Адрес плательщика \_\_\_\_\_  
(населенный пункт)

Расчетный счет № \_\_\_\_\_  
(наименование учреждения банка, код)

**РАСЧЕТ**  
**единого земельного налога, уплачиваемого**  
**сельскохозяйственными товаропроизводителями**  
**по состоянию на 1 января 200\_\_ года**

Виды угодий	Площадь, га	Базовые ставки налога, на 1 га, сум.	Поправочные коэффициенты	Сумма налога, сум.
1	2	3	4	5
1. Орошаемые общественные сельскохозяйственные угодья:				
1 класса (0 — 10 баллов)				
2 класса (11 — 20 баллов)				
3 класса (21 — 30 баллов)				
4 класса (31 — 40 баллов)				
5 класса (41 — 50 баллов)				
6 класса (51 — 60 баллов)				
7 класса (61 — 70 баллов)				
8 класса (71 — 80 баллов)				
9 класса (81 — 90 баллов)				
10 класса (91 — 100 баллов)				
Неоцененные земли				
Итого		x	x	

Виды угодий	Площадь, га	Базовые ставки налога, на 1 га, сум.	Поправочные коэффициенты	Сумма налога, сум.
1	2	3	4	5
2. Богарные пашни, залежи и неорошаемые многолетние насаждения:				
в равнинной (не обеспеченной осадками) зоне				
- в равнинно-холмистой (полуобеспеченной осадками) зоне				
в предгорной и горной (обеспеченной осадками) зонах				
Итого		х	х	
3. Неорошаемые сенокосы и пастбища:				
- в поясе «Чуль»				
- в поясе «Адыр»				
- в поясе «Тау»				
Итого		х	х	
4. Земли, находящиеся под водоемами, каналами, коллекторами, дорогами				
5. Общественные постройки, дворы				
6. Прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве				
Итого земель, облагаемых налогом,		х	х	
в том числе по срокам уплаты:				
до 1 июля (20%)	х	х	х	
до 1 сентября (30%)	х	х	х	
до 1 декабря (50%)	х	х	х	
Фермерские хозяйства из общей суммы единого земельного налога уплачивают:				
в бюджет (97,5%)	х	х	х	
в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств (2,5%)	х	х	х	
7. Земли, не облагаемые налогом (виды и площади угодий приводятся согласно п. 9 настоящей Инструкции)				
		х	х	х
		х	х	х
		х	х	х
Итого земель, не облагаемых налогом		х	х	х
<b>Всего земель</b>				

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Отметки и замечания налогового инспектора:

По настоящему счету в лицевой счет плательщика начислено \_\_\_\_\_ сумов.

Инспектор \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)

УТВЕРЖДЕНО  
Министерством финансов,  
Правлением Центрального банка,  
Государственным налоговым  
комитетом Республики  
Узбекистан 6 февраля 2002 года  
№№ 30, 210-В, 2002-28

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке фиксированных отчислений от суммы единого земельного налога, уплачиваемого сельскохозяйственными товаропроизводителями, зачисляемых в Фонд государственного стимулирования оснащения села сельскохозяйственной техникой\***

*(Бюллетень нормативных актов министерств, государственных комитетов и ведомств Республики Узбекистан, 2002 г., № 5)*

Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 3 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 2001 года № 480-91 и регулирует порядок осуществления фиксированных отчислений от суммы единого земельного налога, уплачиваемого сельскохозяйственными товаропроизводителями, в Фонд государственного стимулирования оснащения села сельскохозяйственной техникой (далее — Фонд).

### **§ 1. Общие положения**

1. Средства, поступающие от фиксированных отчислений от сумм единого земельного налога в распоряжение Фонда, аккумулируются на специальном счете Фонда, открытом в расчетно-кассовом центре Главного управления Центрального банка Республики Узбекистан по городу Ташкенту.

2. Исчисление единого земельного налога (плательщиками) производится в соответствии с порядком, установленным законодательством.

### **§ 2. Зачисление единого земельного налога**

3. Часть единого земельного налога, начисленного по уста-

---

\* Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 6 марта 2002 года, регистрационный номер 1105 и вступило в силу с 16 марта 2002 года.

новленным ставкам фермерскими хозяйствами в размере 2,5% от суммы исчисленного единого земельного налога, уплачивается отдельным платежным поручением в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 октября 1997 года № 486 «Об утверждении Положения о фонде поддержки дехканских и фермерских хозяйств и порядка аккумулирования и использования его средств».

4. Сумма единого земельного налога (по фермерским хозяйствам сумма, оставшаяся после уплаты 2,5% в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств), на основании отдельных платежных поручений сельскохозяйственных товаропроизводителей зачисляется на специальный транзитный счет № 23407 «Доходы Республиканского бюджета по единым земельным налогам» на раздел 37 параграф 6 бюджетной классификации.

### **§ 3. Распределение единого земельного налога**

5. Поступившая на специальный транзитный счет № 23407 сумма единого земельного налога (кроме Республики Каракалпакстан и Хорезмской области) (после отчисления 2,5% в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств) в конце каждого рабочего дня в соответствии с фиксированными процентами, устанавливаемыми ежегодно при утверждении параметров Государственного бюджета, отчисляется программным путем в автоматическом режиме со специального транзитного счета № 23407 в Фонд на счет № 21510, открытый в расчетно-кассовом центре Главного управления Центрального банка по городу Ташкенту, а также зачисляется на балансовый счет № 23402 «Доходы республиканского бюджета». После фиксации зачисленные суммы с балансового счета № 23402 в установленном порядке отчисляются на счета соответствующих местных бюджетов №№ 23426, 23430, 23432.

6. Поступившая на специальный транзитный счет № 23407 сумма единого земельного налога по Республике Каракалпакстан и Хорезмской области (после отчисления 2,5% в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств) в конце каждого рабочего дня в соответствии с фиксированными процентами, устанавливаемыми ежегодно при утверждении параметров Государственного бюджета, отчисляется программным путем в автоматическом режиме со специального транзитного счета № 23407 на целевое покрытие повышенных затрат в хлопководстве и зер-

новодстве этих регионов. Оставшаяся сумма (из расчета 100 процентов) расщепляется программным путем в автоматическом режиме согласно фиксированным процентам, устанавливаемым ежегодно при утверждении параметров Государственного бюджета в Фонд на счет № 21510, открытый в расчетно-кассовом центре Главного управления Центрального банка по городу Ташкенту, а также зачисляется на балансовый счет № 23402 «Доходы республиканского бюджета». После фиксации зачисленные суммы с балансового счета № 23402 в установленном порядке отчисляются на счета соответствующих местных бюджетов №№ 23426, 23430, 23432.

7. По запросу налоговых органов учреждения банков передают в налоговые органы по месту нахождения плательщиков выписки по счетам (Фонда, Фонда поддержки дехканских и фермерских хозяйств и специального счета на покрытие дополнительных затрат в хлопководстве и зерноводстве) с приложением платежных документов плательщиков.

8. Территориальные финансовые органы ежемесячно передают соответственно в Министерство финансов Республики Каракалпакстан, финансовые управления областей, а они в свою очередь в Министерство финансов Республики Узбекистан сведения о суммах единого земельного налога, перечисленных сельскохозяйственными товаропроизводителями (данные на основании платежных документов плательщика) и суммах, фактически поступивших в местные бюджеты.

9. Ежемесячно на основании полученных отчетов Центрального банка по форме 2204CRE «Доходы бюджета Республики Узбекистан» Фонд сверяет суммы, поступившие на счет № 21510, и суммы, зачисленные в доход соответствующих местных бюджетов.

10. На основании данных, полученных от финансовых органов, и отчета банка Фонд ежемесячно сверяет суммы, поступившие на счет № 21510 путем суммирования поступлений в Фонд и соответствующие местные бюджеты с применением указанных выше процентных соотношений.

### **Пример для расчета в 2002 году:**

Плательщиками единого земельного налога по Республике Каракалпакстан и Хорезмской области на специальный транзитный счет № 23407 перечислено 27,0 млн. сум., из которых объем средств, определенный по установленной процентной ставке



50,0%, подлежит зачислению для целевого покрытия повышенных затрат в хлопководстве и зерноводстве этих регионов. Фактическая сумма средств, подлежащая отчислению на целевое покрытие повышенных затрат в хлопководстве и зерноводстве этих регионов, составит 13,5 млн. сум. Оставшаяся сумма в размере 13,5 млн. сум. подлежит дальнейшему расщеплению в размере 28,0% — на счет № 21510 ( $13,5 \times 28,0\% = 3780,0$  тыс. сум.) и в размере 72% — на счета №№ 23426, 23430, 23432 соответствующих местных бюджетов ( $13,5 \times 72,0\% = 9720,0$  тыс. сум.). Таким образом, общая сумма 27692,3 тыс. сум. уплаченного единого налога сельскохозяйственным товаропроизводителем по Республике Каракалпакстан и Хорезмской области зачисляется:

а) На основании его поручения в размере 2,5%, или 692,3 тыс. сум. ( $27692,3 \times 2,5\% = 692,3$  тыс. сум.) в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств;

б) Из суммы, зачисленной на основании другого поручения на специальный транзитный счет № 23407, объем средств, равный 50,0% этой суммы, или 13500,0 тыс. сум. ( $27000 \times 50,0\% = 13500,0$  тыс. сум.), направляется на целевое покрытие повышенных затрат в хлопководстве и зерноводстве;

в) Оставшиеся 50,0% суммы, зачисленной на основании другого поручения на специальный транзитный счет № 23407, подлежат отчислению в размере 28,0%, или 3780,0 тыс. сум. ( $13,5 \times 28,0\% = 3780,0$  тыс. сум.), на счет № 21510, а в размере 72,0%, или 9720,0 тыс. сум. ( $13500,0 \times 72,0\% = 9720,0$  тыс. сум.), на счета (№№ 23426, 23430, 23432) соответствующих местных бюджетов.

Проверка ( $692,3 + 13500,0 + 3780,0 + 9720,0 = 27692,3$ )

Справочно: По другим регионам сумма, поступившая на специальный транзитный счет № 23407 расщепляется в Фонд (в 2002 году — 28,0%) и соответствующие местные бюджеты (в 2002 году — 72,0%).

Налоговыми органами ведется учет плательщиков единого земельного налога по общей сумме поступлений, то есть на сумму 27692,3 тыс. сум., однако в отчете «1-Н» следует отражать лишь сумму, поступившую на счета соответствующих местных бюджетов через балансовый счет № 23402, или в данном примере 9720,0 тыс. сум.

11. При неуплате в установленные сроки единого земельного налога налоговыми органами выставляются инкассовые пору-

чения на всю сумму взимаемого налога с зачислением этой суммы на специальный транзитный счет № 23407 для дальнейшего расщепления по установленным процентам.

#### **§ 4. Учет и отчетность по единому земельному налогу**

12. Налоговые органы на местах:

а) Ведут учет всей начисленной и поступившей суммы единого земельного налога по каждому плательщику и направлениям отчислений (в бюджет, Фонд, Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств и в специальный счет на покрытие дополнительных затрат в хлопководстве и зерноводстве). При этом по Республике Каракалпакстан и Хорезмской области по каждому плательщику открываются четыре, а по остальным регионам три лицевых счета для раздельного учета поступлений в бюджет, Фонд, Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств и в специальный счет на покрытие дополнительных затрат в хлопководстве и зерноводстве;

б) Устанавливают контроль за поступлением и отчислением сумм по специальному транзитному счету № 23407. В ежемесячных отчетах налоговых органов по форме № «1-Н» отражается только сумма единого земельного налога, которая в результате расщепления фактически поступила на балансовый счет № 23402.

13. Бухгалтерии финансовых органов на местах в месячных (шифровых), квартальных и годовых отчетах отражают только сумму, фактически поступившую на счета местных бюджетов через балансовый счет № 23402, и осуществляют сверку с соответствующими налоговыми органами в части поступлений платежей в бюджет, Фонд и специальный счет на покрытие дополнительных затрат в хлопководстве и зерноводстве.

14. Сумма единого земельного налога, поступившая на специальный счет Фонда № 21510, отражается в отчете о финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

#### **§ 5. Контроль**

15. Контроль за правильным исчислением и своевременным перечислением единого земельного налога осуществляется органами государственной налоговой службы в соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О Государственной налоговой службе» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

16. Контроль за правильностью распределения уплаченных сумм единого земельного налога в доходы республиканского бюджета, отчислений на счета соответствующих местных бюджетов и причитающихся сумм Фонду, Фонду поддержки дехканских и фермерских хозяйств и в специальный счет на покрытие дополнительных затрат в хлопководстве и зерноводстве возлагается на соответствующие финансовые органы и фонды.

**УТВЕРЖДЕНО**

Правлением Центрального  
банка 13 марта 2004 года  
№ 6/17

**СОГЛАСОВАНО**

Министерством финансов,  
Министерством сельского и  
водного хозяйства, Государствен-  
ным комитетом по земельным  
ресурсам, Государственным  
комитетом по управлению государ-  
ственным имуществом и поддержке  
предпринимательства, Ассоциацией  
деханских и фермерских хозяйств

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке оценки стоимости права аренды земельного участка\***

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2004 г., № 14, ст. 176)*

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Республики Узбекистан, законами Республики Узбекистан «О Центральном банке Республики Узбекистан», «О банках и банковской деятельности», «О залоге», «О фермерском хозяйстве», а также постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30 октября 2003 года № 476 «О мерах по реализации Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы» и регулирует порядок оценки стоимости права долгосрочной аренды земельного участка фермерскими хозяйствами при их предоставлении в залог под обеспечение возвратности кредитов, полученных у коммерческих банков.

2. Устанавливаемый данным Положением порядок применяется только в целях оценки стоимости права аренды земельного участка, передаваемого коммерческим банкам в качестве залога обеспечения возвратности кредитов, выданных фермерским хозяйствам.

3. Оценка стоимости права аренды земельного участка осуществляется путем определения средней величины чистой прибыли фермерского хозяйства в расчете на единицу земельной площади в течение последних трех лет. За единицу земельного

---

\* Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 8 апреля 2004 года, регистрационный номер 1336 и вступило в силу с 18 апреля 2004 года.

участка принимается площадь, равная одному гектару (1 га). В случае если фермерское хозяйство осуществляет свою деятельность менее трех лет, то за основу принимается расчет средней стоимости права аренды аналогичного земельного участка, расположенного в той же местности (территория района и др.).

4. Чистая прибыль в расчете на единицу земельной площади в течение календарного года определяется следующей формулой:

$$P = C - F, \text{ где:}$$

$P$  — чистая прибыль в расчете на единицу земельного участка в год;

$C$  — общая сумма доходов в расчете на единицу земельного участка в год;

$F$  — общая сумма затрат в расчете на единицу земельного участка в год.

5. Общая сумма доходов в расчете на единицу земельного участка в год определяется путем деления общей суммы дохода, полученного от реализации сельскохозяйственной продукции, на общую площадь земельного участка, право на аренду которого подлежит залогоу. Расчет общей суммы доходов в расчете на единицу земельного участка исчисляется по формуле:

$$C = [(c_1 + c_2 + c_3) : 3] : S, \text{ где:}$$

$C$  — это общая сумма доходов в расчете на единицу земельного участка в год;

$c_1, c_2, c_3$  — общая сумма доходов, полученный от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции в соответствующие годы;

$3$  — число годов в расчетном периоде;

$S$  — общая площадь земельного участка, право на аренду которого заложено.

6. После определения общей суммы доходов на единицу земельного участка, подлежат определению полные затраты производства в расчете на 1 га посевной площади. Полные затраты производства включают в себя как затраты на выращивание урожая и его уборку, так и все другие накладные расходы, включая единый земельный налог и другие обязательные платежи.

7. Для определения полных производственных затрат следует определить эти затраты в разрезе каждого года ( $f_1, f_2, f_3$ ). Полные затраты производства определяются арифметическим

сложением этих затрат по годам и делением полученного результата на общую площадь земельного участка по формуле:

$$F = [(f1 + f2 + f3) : 3] : S, \text{ где:}$$

F — сумма полных затрат производства в расчете на 1 га посевной площади;

f1, f2, f3 — общая сумма затрат в соответствующие годы, включая единый земельный налог и другие обязательные платежи;

3 — число годов в расчетном периоде;

S — общая площадь земельного участка, право на аренду которого заложено.

8. Стоимость права аренды единицы земельной площади определяется умножением величины чистой прибыли на общую площадь земельного участка и на число оставшихся годов аренды, исчисляемых в соответствии с договором о долгосрочной аренде земельного участка, заключаемым между хокимом района и главой фермерского хозяйства, определяемой по формуле:

$$Q = P \times S \times t, \text{ где:}$$

Q — стоимость права на аренду земельного участка;

P — чистая прибыль в расчете на единицу земельного участка в год;

S — общая площадь земельного участка, право на аренду которого заложено;

t — число оставшихся годов аренды.

9. При этом стоимость права аренды земельного участка должна превышать сумму запрашиваемого кредита, в обеспечение которого она принимается, в 1,25 раза.

10. Расчет оценки стоимости права аренды земельного участка производится банком на основании данных бухгалтерского учета фермерского хозяйства, в т. ч. бухгалтерских балансов за последние три года (форма № 1). Фермерское хозяйство обязано по просьбе коммерческого банка представить и другие документы, необходимые для оценки стоимости права аренды земельного участка.

11. Территориальные подразделения Министерства сельского и водного хозяйства, службы по земельным ресурсам, другие органы управления предоставляют коммерческим банкам по их запросу все необходимые данные для расчета стоимости права аренды земельного участка.

12. Окончательное решение по определению величины стоимости права аренды земельного участка, передаваемого банку в качестве залога в обеспечении запрашиваемого кредита, принимается по обоюдному соглашению фермерского хозяйства и коммерческого банка.

13. Данное Положение согласовано с Министерством финансов, Министерством сельского и водного хозяйства, Государственным комитетом по земельным ресурсам, Государственным комитетом по управлению государственным имуществом и поддержке предпринимательства, Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств.

УТВЕРЖДЕНО

Правлением Центрального  
банка 1 марта 2004 года № 564

СОГЛАСОВАНО

Министерством финансов,  
Министерством сельского и  
водного хозяйства, Государствен-  
ным комитетом по земельным  
ресурсам, Государственным  
комитетом по управлению  
государственным имуществом и  
поддержке предпринимательства,  
Ассоциацией дехканских и  
фермерских хозяйств

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о порядке кредитования коммерческими банками фермерских хозяйств под залог права аренды земельного участка\***

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2004 г., № 17, ст. 204)*

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Республики Узбекистан, законами Республики Узбекистан «О Центральном банке Республики Узбекистан», «О банках и банковской деятельности», «О залоге», «О фермерском хозяйстве», а также Указом Президента Республики Узбекистан от 27 октября 2003 года № УП-3342 «О Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы» и постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30 октября 2003 года № 476 «О мерах по реализации Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы» и направлено на создание благоприятных условий для развития фермерских хозяйств.

## **I. Общие положения**

1. Данное Положение регулирует порядок выдачи коммерческими банками кредитов фермерским хозяйствам под залог права аренды земельного участка. Выдача кредитов осуществляется коммерческими банками на условиях возвратности, платности, обеспеченности, срочности и целевого использования выделенных кредитов.

---

\* Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 30 апреля 2004 года, регистрационный номер 1345 и вступило в силу с 10 мая 2004 года.



2. Коммерческие банки осуществляют выдачу кредитов заемщикам на договорной основе, при предоставлении в залог права аренды земельного участка.

При этом срок аренды земельного участка должен превышать установленный в кредитном договоре срок возвращения кредита, под обеспечение которого оно закладывается, как минимум на пять лет.

3. Сроки предоставления кредитов зависят от сроков окупаемости кредитуемого мероприятия, в частности:

кредиты на пополнение оборотных средств на организацию сельскохозяйственного производства, выдаются, как правило, на срок не менее 2 лет;

кредиты на финансирование инвестиционных проектов фермерским хозяйствам могут быть выданы на срок до 5 лет без права отсрочки.

По другим кредитам на пополнение оборотных средств фермерских хозяйств, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью, максимальный срок пользования ими кредитов, с учетом пролонгации, устанавливается не более 12 месяцев.

4. По кредитам, предоставленным на инвестиционные цели, банки могут установить льготный период кредитования.

5. Величина процентной ставки за пользование кредитами устанавливается по взаимному соглашению между заемщиком и банком на основе кредитного договора.

6. Предоставление кредитов производится по месту нахождения основного депозитного счета до востребования заемщика.

7. Заемщики, работающие убыточно, имеющие неликвидный баланс, кредитованию не подлежат, а ранее выданные ссуды предъявляются к досрочному взысканию в установленном порядке. Это положение должно быть в обязательном порядке оговорено в кредитном договоре.

## **II. Порядок оформления кредитов**

8. Для получения кредитов заемщики предоставляют в банк следующие документы (кредитный пакет):

кредитную заявку;

бизнес-план с обязательным указанием прогноза денежных поступлений на банковский счет заемщика (денежного потока);

копию бухгалтерского баланса (форма № 1) за последний отчетный период, заверенный местным (районным) органом Государственной налоговой службы и справку о дебиторской и

кредиторской задолженности (форма № 2а), а также актов сверки на задолженность свыше 90 дней, отчет о финансовых результатах (форма № 2);

нотариально удостоверенная копия договора долгосрочной аренды земельного участка фермерским хозяйством;

план земельного участка.

9. Обеспечением возвратности кредита выступает залог права аренды на земельный участок, который заключается в соответствии с Земельным кодексом, законами Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве», «О залоге», а также в соответствии с данным Положением.

10. Оценка стоимости права аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Положением о порядке оценки стоимости права аренды земельного участка, утвержденного постановлением Правления Центрального банка от 13 марта 2004 года № 6/17 (рег. № 1336 от 8 апреля 2004 г.; СЗ РУз, 2004 г., № 14, ст. 176) и оформляется соглашением залогодателя и залогополучателя.

Сумма выдаваемого кредита не может превышать 80 процентов стоимости права аренды земельного участка.

В случае недостаточности стоимости права аренды земельного участка в качестве обеспечения возвратности запрашиваемой суммы кредита, заемщик вправе предоставить другие формы обеспечения в дополнение к залогу права аренды земельного участка. В качестве дополнительного обеспечения возвратности кредита могут быть представлены залог имущества и ценных бумаг, страхование риска невозврата полученного кредита, поручительство третьих лиц, а также другие виды обеспечения.

11. Срок рассмотрения банком заявки фермерского хозяйства после подачи заявления на получение кредита с приложением всех необходимых документов, приведенных в пункте 8 настоящего Положения, не должен превышать 10 рабочих дней. В случае принятия кредитным комитетом банка отрицательного решения по выдаче кредита, банк обязан дать обоснованный письменный ответ фермерскому хозяйству.

12. После принятия положительного решения кредитным комитетом банка о выдаче кредита, банк в срок не позднее следующего дня после принятия решения кредитным комитетом, заключает кредитный договор с заемщиком.

После заключения кредитного договора руководитель отделения банка или начальник (работник) кредитного отдела, в

пределах своих полномочий, дает распоряжение бухгалтерии об открытии ссудного счета с указанием срока и процентной ставки.

13. Одновременно с принятием решения о выдаче кредита заемщику открывается кредитная карточка, по которой осуществляется контроль над кредитом.

14. Финансирование за счет кредитов, предоставленных на строительство, техническое перевооружение и реконструкцию, открывается только после представления в банк всей необходимой проектно-сметной и другой документации в соответствии с Земельным кодексом, законами Республики Узбекистан «Об инвестиционной деятельности», «Об экологической экспертизе» и другими актами законодательства.

### **III. Порядок оформления залога права на аренду земельного участка**

15. *утратил силу.*

16. *утратил силу.*

17. Если в залог предоставляется право на аренду части земельного участка, то в этом случае глава фермерского хозяйства обращается в отдел по земельным ресурсам и государственному кадастру района для составления плана земельного участка, предлагаемого под залог.

18. Отдел по земельным ресурсам и государственному кадастру района в десятидневный срок производит съемку всего земельного участка с выделением той части, которая предоставляется под залог. Работы выполняются за счет средств заказчика.

19. В договоре о залоге права на долгосрочную аренду земельного участка должна быть указана стоимость права на долгосрочную аренду земельного участка, определенная в соответствии с Положением о порядке оценки стоимости права аренды земельного участка, утвержденного постановлением Правления Центрального банка от 13 марта 2004 года № 6/17 (рег. № 1336 от 8 апреля 2004 г.; СЗ РУз, 2004 г., № 14, ст. 176).

20. К договору о залоге права на долгосрочную аренду земельного участка прилагается, как его неотъемлемая часть, план земельного участка с нанесением его закладываемой части, подтвержденного начальником отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру района и письменное согласие хокима района на залог этого права.

21. Договор о залоге прав на долгосрочную аренду земель-

ного участка заключается в письменной форме. В случае нотариального удостоверения кредитного договора договор залога права аренды на земельный участок также подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

22. На основании заявления залогодателя отдел по земельным ресурсам и государственному кадастру района производит государственную регистрацию залога прав на аренду земельного участка в срок, не превышающий трех дней со дня подачи заявления, и выдает свидетельство, с указанием даты совершения регистрационной записи и ее номера.

Залог возникает с момента регистрации договора о залоге права аренды на земельный участок.

23. При переходе прав на аренду земельного участка другому лицу в порядке наследования, залог сохраняет свою силу. При этом производится дополнительная регистрация договора о залоге права аренды земельного участка.

24. Земельный участок, на который заложено право аренды, может быть отчужден органами государственной власти только после удовлетворения всех требований залогодержателя.

При инициировании органами государственной власти вопроса прекращения права аренды на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом, банк, согласно договора заключенного с заемщиком, вправе принять меры к досрочному погашению выданных кредитов и начисленных по ним процентов и штрафов, в том числе путем реализации заложенного заемщиком прав на аренду земельного участка на публичных торгах в порядке, установленном настоящим Положением. При изъятии земельного участка, на который заложено право аренды, банк имеет преимущественное право удовлетворения своего требования из суммы, поступивших в счет возмещения причиненных убытков заемщику.

#### **IV. Порядок кредитования и погашения ссуды**

25. Кредиты выдаются путем открытия отдельного ссудного счета и оплаты платежных поручений заемщика за товарно-материальные ценности с этого счета безналичным путем.

Выдача наличных денег со ссудного счета осуществляется только на цели и в порядке и размерах, установленных Порядком микрокредитования коммерческими банками фермерских хозяйств, других субъектов малого бизнеса, осуществляющих свою деятельность с образованием юридического лица в наци-

ональной и иностранной валютах (рег. № 903 от 29 февраля 2000 г.).

26. Кредиты в зависимости от срока кредитования учитываются на балансовом счете 13101 «Краткосрочные ссуды, предоставленные частным предприятиям, товариществам и корпорациям» и 14301 «Среднесрочные ссуды, предоставленные частным предприятиям, товариществам и корпорациям», 15500 «Долгосрочные ссуды, предоставленные частным предприятиям, товариществам и корпорациям».

27. Выданные кредиты по отдельным ссудным счетам по распоряжению кредитного работника оформляются срочными обязательствами, которые учитываются до полного погашения, в зависимости от сроков кредитования, на счетах непредвиденных обстоятельств 91901 «Обязательства заемщиков по краткосрочным ссудам», 91903 «Обязательства заемщиков по среднесрочным ссудам», 91905 «Обязательства заемщиков по долгосрочным ссудам».

Сроки погашения должны быть представлены в виде графика, который предусматривает его погашение несколькими этапами в зависимости от перспективы поступления денежных потоков.

При наступлении срока погашения и отсутствии денежных средств у заемщика, кредит предъявляется к взысканию через счет просроченных ссуд, а срочные обязательства по нему помещаются в картотеку № 2 и подлежат погашению в порядке календарной очередности. При этом проценты гасятся впереди кредитной задолженности.

28. Коммерческие банки осуществляют постоянный мониторинг на протяжении всего срока пользования кредитом. Мониторинг должен быть направлен на оказание всестороннего содействия реализации заявки заемщика и условий кредитного договора.

29. В процессе мониторинга осуществляется анализ финансово-хозяйственной деятельности заемщика, выполнения им обязательств поставки продукции в соответствии с заключенными договорами (заказами), объемов производства, непроизводительных расходов и потерь, издержек обращения, прибыли, динамики наличия собственных оборотных средств, состояния запасов товарно-материальных ценностей, оборачиваемости оборотных средств. Банк осуществляет постоянный мониторинг кредитос-

пособности, систематизируя показатели в кредитном деле заемщика.

Проводится изучение на месте состояния использования земельного участка, предоставленного под залог, эффективного и целевого использования кредита на условиях, оговоренных в кредитном договоре.

30. По кредитам, предоставленным на финансирование строительства, в процессе мониторинга банк осуществляет контрольный обмер объема выполненных работ на кредитуемом объекте, в сроках и условиях, оговоренных в кредитном договоре.

31. По кредитам, предоставленным на выращивание сельскохозяйственных культур, в процессе мониторинга банк изучает наличие посевов, состояние посевов, своевременное проведение агротехнических мероприятий: очистка от сорняков (прополка), орошение, культивация и др.

При выявлении отсутствия посевов или запущенности посевов банк принимает меры к досрочному погашению выданных кредитов и начисленных по ним процентов, штрафов. Все эти меры должны быть оговорены в кредитном договоре.

32. В случае выявления нецелевого использования выданных кредитов банк имеет право досрочно взыскать использованную не по назначению часть кредита с депозитного счета до востребования заемщика.

## **V. Порядок удовлетворения требований залогодержателя**

33. Заемщики, заложившие свои права на аренду земельных участков, к установленному кредитным договором сроку должны удовлетворить требования залогодержателя.

34. При отсутствии средств на основном депозитном счете до востребования заемщика банк на основании срочного обязательства направляет в другие банки требование о перечислении средств, находящихся на вторичных депозитных счетах заемщика, на основной депозитный счет до востребования. Банки, обслуживающие вторичные депозитные счета до востребования заемщика, исходя из установленной статьей 784 Гражданского кодекса очередности списаний, обязаны выполнить эти требования и перечислить указанные средства на основной депозитный счет до востребования заемщика мемориальными ордерами.

После зачисления на основной депозитный счет до востребования заемщика средств, находящихся на вторичных депозитных

счетах, списание этих средств производится в порядке, установленном Инструкцией о порядке списания денежных средств с банковских счетов хозяйствующих субъектов (рег. № 615 от 30 января 1999 г.).

35. При ликвидации фермерского хозяйства, заложившего свое право аренды на земельный участок, залогодержатель приобретает право досрочного обращения взыскания на заложенное право аренды земельного участка.

36. Банк вправе удовлетворить свои требования за счет заложенного права аренды земельного участка по решению суда, в порядке, установленном статьей 280 Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

37. Реализация заложенного заемщиком прав на долгосрочную аренду земельного участка, на которое обращено взыскание, производится путем организации публичных торгов в порядке, установленном законодательством.

38. В публичных торгах могут участвовать любые юридические и физические лица, принимающие на себя обязательство использовать земельный участок, после приобретения на него прав по прямому назначению.

39. Прекращение прав юридического и физического лиц, приобретающих право аренды земельного участка на публичных торгах, до истечения срока аренды допускается в исключительных случаях, только после полного возмещения причиняемых ему убытков (в том числе упущенной выгоды).

40. В случае недостаточности средств, полученных от реализации заложенного права на аренду земельного участка, для погашения кредита банк вправе обращать взыскание на ликвидное имущество заемщика в соответствии с «Порядком обращения взыскания на ликвидное имущество заемщиков при несвоевременном погашении задолженности по кредитам банков», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 4 декабря 2002 года № 422.

41. Данное Положение согласовано с Министерством финансов, Министерством сельского и водного хозяйства, Государственным комитетом по земельным ресурсам, Государственным комитетом по управлению государственным имуществом и поддержке предпринимательства, Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств.

УТВЕРЖДЕНА

Государственным комитетом  
по земельным ресурсам,  
геодезии, картографии и  
государственному кадастру  
16 февраля 2006 года № 19

СОГЛАСОВАНА

Министерством экономики,  
Министерством финансов,  
Министерством сельского и  
водного хозяйства, Государствен-  
ным комитетом Республики  
Узбекистан по управлению  
государственным имуществом,  
Государственным налоговым  
комитетом

**ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ**  
**определения нормативной стоимости**  
**сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственных**  
**товаропроизводителей в Республике Узбекистан\***

*(Собрание законодательства Республики Узбекистан,  
2006 г., № 16, ст. 137)*

Настоящая Инструкция, в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре», постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 года № 483 «Об организации деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру», устанавливает порядок определения нормативной стоимости (нормативной цены) сельскохозяйственных угодий, за исключением сельскохозяйственных угодий дехканских хозяйств, садово-виноградарских и огороднических товариществ.

**I. Основные положения**

1. Оценка нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий проводится Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, и находящимися в его ведении территориальными органами, предприятиями и организациями.

2. При нормативной оценке сельскохозяйственных угодий в их нормативную цену не включается стоимость объектов недвижимости (улучшений), неразрывно связанных с землей (строе-

---

\* Зарегистрирована Министерством юстиции Республики Узбекистан 19 апреля 2006 года, регистрационный номер 1563 и вступила в силу с 29 апреля 2006 года.



ния, сооружения, оросительная и коллекторно-дренажная сеть, дороги и т. д.).

3. Оценка сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственных товаропроизводителей осуществляется на основе капитализации расчетного нормативного чистого дохода.

4. Оценка сельскохозяйственных угодий проводится с учетом данных земельного и других кадастров, а также статистического учета. Результаты кадастровой оценки вносятся в государственный земельный кадастр.

5. Целью оценки является определение нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий.

6. Объектом оценки являются сельскохозяйственные угодья в границах административных районов, землевладений (землепользований) юридических лиц.

7. Предметом оценки является значение нормативной стоимости объектов оценки.

8. Оценка сельскохозяйственных угодий выполняется периодически с интервалом в 3—5 лет или в сроки, установленные действующим законодательством. В период между турами оценки проводится индексация нормативной стоимости в зависимости от соотношения спроса и предложения на сельскохозяйственные угодья различного качества и местоположения, уровня инфляции.

9. В настоящей Инструкции применяются следующие основные термины и определения:

нормативная оценка сельскохозяйственных угодий — совокупность административных и технических мероприятий, направленных на определение нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий в границах административно-территориальных образований по состоянию на определенную дату;

качество сельскохозяйственных угодий — интегральные значения характеристик сельскохозяйственных угодий по плодородию почв, качественному состоянию естественных кормовых угодий (пастбища, сенокосы);

интегральный показатель плодородия почвы — относительная величина совокупного влияния, признаков и свойств почвы на продуктивность (урожайность) сельскохозяйственных угодий с данным почвенным покровом, измеряемых в баллах бонитета (от 0 до 100);

местоположение объекта оценки — расстояние в километ-

рах до пунктов реализации сельскохозяйственной продукции и баз снабжения материально-техническими ресурсами;

бонитировка почв — сравнительная оценка их качества и естественной производительной способности при среднем уровне агротехники сельскохозяйственных культур по 100-балльной шкале;

оценочная продуктивность — валовая продукция в стоимостном выражении в средних ценах реализации, сложившихся в соответствующем административном районе и в переводе в кормовые единицы.

## **II. Оценка стоимости сельскохозяйственных угодий**

10. Сельскохозяйственные угодья оцениваются по их качеству и местоположению как производственный ресурс независимо от фактического использования под пашню или кормовые угодья.

11. При проведении оценки нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий определяются следующие показатели в расчете на 1 гектар сельскохозяйственных угодий: расчетная (оценочная) продуктивность (валовая продукция в сумах и в центнерах кормовых единиц); расчетный чистый доход; нормативная стоимость.

12. В основу определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий положены: оценочные показатели качества почв и естественных кормовых угодий (пастбищ); нормативно-расчетные показатели урожайности и кормового достоинства; структура посевов сельскохозяйственных культур и многолетних насаждений; нормативная рентабельность сельскохозяйственного производства (норма прибыли); закупочные и внутренние рыночные цены на сельскохозяйственную продукцию; процент капитализации нормативного чистого дохода.

13. Нормативная стоимость сельскохозяйственных угодий дифференцируется по объектам оценки согласно их индивидуальным рентообразующим факторам — интенсивности сельскохозяйственного производства, местоположения и способа подачи оросительной воды (самотечный, машинный).

### **§ 1. Расчет нормативной стоимости орошаемых сельскохозяйственных угодий**

14. Рассчитывается нормативная урожайность основных сельскохозяйственных культур умножением средневзвешенного балла бонитета почв на цену балла бонитета почв по урожайности сельскохозяйственных культур.

15. Расчетная цена одного балла бонитета почв по урожайности основных сельскохозяйственных культур приведена в приложении № 1.

16. Определяется оценочная продуктивность 1 гектара посевов основных сельскохозяйственных культур и сенокосов (пастбищ) объекта оценки в стоимостном выражении в средних ценах реализации предшествующего оценке года, сложившихся в соответствующем административном районе, и в переводе в кормовые единицы.

17. Продукция кормовых культур оценивается исходя из кормового достоинства, выраженного в кормовых единицах пшеницы.

18. Оценочная продуктивность посевов рассчитывается в зависимости от структуры посевных площадей за последние 3 года и уровня специализации сельскохозяйственного производства по сочетанию основных сельскохозяйственных культур объекта оценки.

19. Средняя оценочная продуктивность 1 гектара посевов по сочетанию основных сельскохозяйственных культур рассчитывается путем взвешивания оценочной продуктивности культур на структуру посевных площадей объекта оценки, сложившуюся в среднем за последние 3 года.

20. Расчетный чистый доход с 1 гектара орошаемых сельскохозяйственных угодий, образующийся на землях различного качества определяется по формуле:

$$\text{ЧДр} = \frac{\text{ОПр} \times \text{Рн}}{100}, \text{ где:} \quad (1)$$

ЧДр — расчетный чистый доход с 1 га сельхозугодий, тыс. сум.

ОПр — расчетная (оценочная) продуктивность 1 гектара сельхозугодий, тыс. сум.

Рн — норма расчетной прибыли сельскохозяйственного производства, образующаяся на землях различного качества почв, в процентах.

21. Норма прибыли сельскохозяйственного производства объекта оценки устанавливается расчетным путем, исходя из качества сельскохозяйственных угодий и специализации, в процентах к оценочной продуктивности (приложение № 2).

22. Нормативная стоимость 1 гектара орошаемых сельскохозяйственных угодий определяется по формуле:

$$C_n = \frac{ЧДр \times 100 \times K_1 \times K_2 \times K_3}{\Pi}, \text{ где: (2)}$$

$C_n$  — нормативная стоимость 1 гектара орошаемых сельскохозяйственных угодий, тыс. сум.;

$ЧДр$  — расчетный чистый доход с 1 га орошаемых сельхозугодий, тыс. сум.;

$\Pi$  — процент капитализации нормативного чистого дохода;

$K_1$  — региональный коэффициент, учитывающий уровень хозяйствования и степень интенсивности сельскохозяйственного производства;

$K_2$  — коэффициент, учитывающий местонахождение объекта оценки;

$K_3$  — коэффициент, учитывающий способ подачи оросительной воды.

23. Процент капитализации нормативного чистого дохода принимается в размере 5%.

24. Региональный коэффициент, учитывающий уровень хозяйствования, плотность сельского населения и степень интенсивности сельскохозяйственного производства, по отношению к среднему по Республике Узбекистан, равному 1.0, принимается согласно приложению № 3.

25. Поправочные коэффициенты, применяемые при дифференциации нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий, исходя из местоположения объекта оценки по отношению к населенным пунктам, пунктам реализации сельскохозяйственной продукции и базам снабжения материально-техническими ресурсами, приведены в приложении № 4.

26. Коэффициент, учитывающий способ подачи оросительной воды (самотечный, машинный) во внутривозвращаемую систему, осуществляемой за счет затрат хозяйствующего субъекта, принимается единый по республике в зависимости от удельного веса в общей площади орошения согласно приложению № 5.

27. Орошаемые пастбища оцениваются как пашня, исходя из их кормового достоинства, выраженного в кормовых единицах пшеницы.

Участки пастбищ, вкрапленные в орошаемую зону, оцениваются по орошаемой пашне с применением коэффициента 0,01.

28. Залежь в орошаемой зоне оценивается по стоимости пашни орошаемой с применением коэффициента 0,5.

29. Нормативная стоимость орошаемых многолетних насаждений площадью до 50 га в сельскохозяйственных предприятиях и фермерских хозяйствах не садово-виноградарской специализации принимается в размере нормативной стоимости орошаемой пашни этих сельскохозяйственных товаропроизводителей.

При расчете нормативной стоимости орошаемых многолетних насаждений специализированных сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств, а также хозяйств не садово-виноградарской специализации с площадью насаждений более 50 га, исходят из нормативной урожайности плодово-ягодной продукции.

30. В основу расчета нормативной урожайности плодово-ягодной продукции орошаемых многолетних насаждений положена сравнительная оценка почв по природным свойствам, наиболее важным для роста и развития многолетних насаждений (бонитировка).

До выполнения работ по бонитировке почв под плодовые многолетние насаждения используют материалы последнего тура бонитировки орошаемых почв под сельскохозяйственные культуры хлопкового комплекса.

31. Нормативная урожайность плодово-ягодной продукции орошаемых многолетних насаждений определяется путем умножения средневзвешенного балла бонитета почв на цену одного балла бонитета почв по урожайности многолетних насаждений.

32. Расчетная цена одного балла бонитета почв по урожайности основных видов орошаемых плодовых многолетних насаждений приведена в приложении № 6.

33. Определяется оценочная продуктивность 1 гектара основных видов насаждений садов и виноградников в стоимостном выражении путем умножения нормативной урожайности (ц/га) на среднюю цену реализации сельскохозяйственной продукции за предшествующий год, сложившуюся в соответствующем административном районе.

34. Расчетный чистый доход и нормативная стоимость 1 гектара садов и виноградников определяется согласно пунктам 20—26 настоящей Инструкции.

35. Плантации шелковицы (тутовника), плодопитомники и

прочие орошаемые многолетние насаждения оцениваются как орошаемая пашня.

## **§ 2. Расчет нормативной стоимости богарных сельскохозяйственных угодий**

36. Производительная способность (продуктивность) богарных почв зависит от количества атмосферных осадков. В зоне распространения богарной пашни, в зависимости от высоты местности над уровнем моря, количество осадков колеблется от 200 до 500—700 мм в год, определяя при этом степень обеспеченности влагой богарной пашни.

37. Богарные земли делятся на обеспеченные, полуобеспеченные и не обеспеченные осадками, что соответствует расположению почвенных поясов. Поясу с коричневыми почвами и темными сероземами соответствует — обеспеченная осадками богара, типичными сероземами — полуобеспеченная, светлыми сероземами — не обеспеченная осадками богара.

38. Средняя оценочная продуктивность 1 гектара посевов на богарной пашне, определяется по сочетанию основных сельскохозяйственных культур, путем взвешивания оценочной продуктивности культур на структуру посевных площадей объекта оценки, сложившуюся в среднем за последние 3 года.

39. Нормативная урожайность основных сельскохозяйственных культур рассчитывается умножением средневзвешенного балла бонитета почв по объекту оценки на цену одного балла бонитета почв по урожайности сельскохозяйственных культур.

40. Расчетная цена одного балла бонитета почв богарной пашни по урожайности основных сельскохозяйственных культур принята следующая:

озимая пшеница — 0,25 ц/га;

озимый ячмень — 0,20 ц/га;

яровой нухат — 0,12 ц/га.

41. Оценочная продуктивность 1 гектара посевов сельскохозяйственных культур в стоимостном выражении рассчитывается умножением кадастровой расчетной урожайности (ц/га) на цену реализации сельскохозяйственной продукции.

42. Расчетный чистый доход и нормативная стоимость 1 гектара богарной пашни определяются согласно пунктам 20—25 настоящей Инструкции. При этом коэффициент, учитывающий способ подачи оросительной воды во внутривладельческую оро-

сительную систему, при определении нормативной стоимости не применяется.

43. Богарные многолетние насаждения оцениваются как богарная пашня, а богарная залежь — как богарная пашня с коэффициентом 0,5.

### **§ 3. Расчет нормативной стоимости естественных кормовых угодий (пастбищ)**

44. В основу определения нормативной стоимости естественных кормовых угодий пастбищ положены природно-климатические условия, влияющие на качественное состояние пастбищ и их кормовое достоинство, выраженное в кормовых единицах.

45. В зависимости от высоты над уровнем моря различаются следующие пояса растительности:

Чуль—пустыня, равнины, в том числе и подгорные равнины, высота над уровнем моря до 400—500 м, количество осадков менее 300 мм в год;

Адыр—предгорья, высота над уровнем моря до 1000—1200 м, количество осадков 300—400 мм в год;

Тау—горы, высота над уровнем моря до 2500—2700 м, количество осадков 400—500 мм в год.

В каждом поясе растительности пастбища классифицируются по следующей схеме: группа типов пастбищ; тип пастбищ; пастбищная разность.

46. Основная таксономическая единица в пастбищеведении — тип пастбищ. Это сельскохозяйственное угодье, имеющее одноименное пастбищное значение, которое определяется эдификатором растительного покрова, климатом, рельефом, почвой и характером увлажнения, обуславливающим одинаковую сезонность использования и пригодность определенному виду животных. Качественная оценка пастбищ Узбекистана (по типам пастбищ) приведена в приложении № 7.

47. Средняя расчетная нормативная урожайность пастбищ в административном районе определяется по сочетанию основных типов пастбищ путем взвешивания средней урожайности каждого типа на структуру площади пастбищ объекта по типам. При этом, урожайность пастбищ принимается в среднем по поясу растительности из материалов геоботанических обследований последних (перед оценкой) лет, или согласно приложения № 7, в кормовых единицах овса с соответствующим пересчетом ее в кормовые единицы пшеницы.

48. Оценочная продуктивность 1 гектара пастбищ рассчитывается умножением средней урожайности в кормовых единицах (кг/га) на цену реализации пшеницы.

49. Расчетный чистый доход и нормативная стоимость 1 гектара пастбищ определяются согласно пунктам 20—25 настоящей Инструкции, при этом норма прибыли принимается для пояса Чуль — 5 процентов, для пояса Адыр — 10 процентов и для пояса Тау — 20 процентов.

### **III. Последовательность определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий**

50. Непосредственными первичными объектами оценки являются сельскохозяйственные угодья сельскохозяйственных товаропроизводителей, за исключением сельскохозяйственных угодий дехканских хозяйств, садово-виноградарских и огороднических товариществ.

Под объектами понимаются сельскохозяйственные угодья в границах земельного участка юридического лица, удостоверенные в установленном порядке уполномоченным государственным органом.

51. Объекты оценки группируются в границах сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельхозпредприятий до их реформирования, по которым издавались графические планы земель и составлялись материалы почвенных и геоботанических обследований.

Исходная земельно-учетная и результативная земельно-оценочная информация первичных объектов оценки обобщается по административным районам, областям и Республике Каракалпакстан.

52. Все расчеты, связанные с определением рентообразующих факторов, оценочной продуктивности, расчетного чистого дохода и нормативной стоимости непосредственно объектов оценки могут выполняться вручную и с использованием компьютерных технологий. Технологическая схема определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий представлена в приложении № 8.

#### **§ 1. Составление списка объектов оценки нормативной стоимости сельхозугодий**

53. Список объектов оценки административных районов в разрезе существующих и бывших хозяйств составляется согласно сложившемуся на начало года проведения оценки распределе-



нию земельного фонда (баланса) района. В список включаются землевладельцы, землепользователи и арендаторы, перечисленные в пункте 50.

В списке по каждому объекту оценки указываются его наименование, общая площадь сельскохозяйственных угодий, в том числе площадь каждого сельскохозяйственного угодья с выделением орошаемых и богарных. При этом площадь многолетних насаждений приводится по видам: сады, виноградники, плантации шелковицы (тутовники), плодопитомники и прочие насаждения.

Объекты оценки именуется согласно названию юридического лица (хозяйства).

Территориальное расположение фермерских и других хозяйств, массивов нераспределенных земель отражается на крупномасштабных планах хозяйств, в границах которых они расположены.

Список объектов оценки, площади сельскохозяйственных угодий и схема их территориального размещения составляются организацией — производителем работ и согласовываются районным отделом по земельным ресурсам и государственному кадастру.

54. Информация о площадях сельскохозяйственных угодий, в том числе по видам, формируется по данным государственного кадастрового учета земель по состоянию на 1 января года проведения оценки земель.

## **§ 2. Подготовка базы данных и расчет интегральных показателей объектов оценки по плодородию почв, кормовому достоинству пастбищ и местоположению**

55. Интегральный показатель плодородия почв — средневзвешенный балл бонитета почв объекта оценки вычисляется на основе экспликации площадей почвенных разностей и баллов их бонитетов путем взвешивания.

Баллы бонитетов и площади почвенных разностей объекта оценки принимаются по материалам почвенных обследований (корректировки) и бонитировки почв последнего тура.

56. Экспликация почв сельскохозяйственных угодий составляется по существующему или бывшему хозяйству в целом и находящимся в его границах объектам кадастровой оценки. Основой составления экспликаций почв служат почвенные карты,

площади почвенных разностей бывших хозяйств по данным вычисления площадей почв.

Для составления экспликации почв сельскохозяйственных угодий бывшего хозяйства по почвенным разностям общая площадь почв в сводной ведомости площадей почвенных разностей сопоставляется и увязывается с общей площадью сельскохозяйственных угодий, в границах бывшего хозяйства (по данным земельного баланса) на 1 января года проведения оценки земель. Если суммарная площадь сельскохозяйственных угодий в границах бывшего хозяйства больше или меньше площади почвенных разновидностей в сводной ведомости, то невязка разбрасывается пропорционально площадям почвенных разностей.

57. Для составления экспликаций почв сельскохозяйственных угодий фермерских хозяйств, земель, не представленных юридическим лицам, на почвенную карту предварительно наносятся их границы.

Если контуры почвенных разностей рассечены границами при перераспределении земель бывших хозяйств, то части рассеченных контуров почвенных разностей вычисляются планиметром или палеткой.

58. Площади почвенных разностей основного хозяйства определяются как разность между их площадями в границах бывшего хозяйства и площадью этих почв в других объектах оценки земель. При этом должен сохраняться баланс площадей сельскохозяйственных угодий и почвенных разностей по бывшему хозяйству.

59. Экспликация пастбищ объектов оценки по типам и пастбищным разностям составляется в порядке, аналогичном составлению экспликации почв сельскохозяйственных угодий, согласно пунктам 56—58 настоящей Инструкции. При этом основой составления экспликаций пастбищ служат геоботанические карты, площади типов пастбищ и пастбищных разностей.

60. Интегральный показатель кормового достоинства пастбищ — средняя расчетная нормативная урожайность определяется согласно пункту 47 настоящей Инструкции.

61. Интегральный показатель местоположения объекта оценки — эквивалентное расстояние определяется исходя из расстояний перевозки продукции (грузов) до пунктов их реализации и материально-технического снабжения.

62. Информация о местоположении собирается только по основным, крупным хозяйствам. Местоположение фермерских

хозяйств и других мелких предприятий оценивается по местоположению основного (бывшего) хозяйства.

Удаленность земельных участков фермерских хозяйств от хозяйственного центра (населенного пункта проживания фермера и рабочих) учитывается при значительных различиях показателя удаленности (расстояния).

63. Расстояние перевозки продукции (грузов) измеряется от центрального поселка хозяйства до пункта реализации, материально-технического снабжения в одном направлении.

64. В случаях, когда объект оценки расположен на нескольких участках, вычисляется средневзвешенное эквивалентное расстояние по объекту оценки путем взвешивания расстояний участков на площадь сельскохозяйственных угодий на каждом из них.

#### **IV. Оформление материалов результатов оценки сельскохозяйственных угодий**

65. По результатам оценки сельскохозяйственных угодий по каждому административному району, области, по Республике Каракалпакстан составляется отчет о выполненной работе с приложениями, который представляется заказчику в порядке и количестве экземпляров, установленных заданием.

Один экземпляр отчета с подлинными материалами исходной информации хранится в архиве организации — исполнителя работ.

66. Отчет о выполненной работе формируется в следующем составе: пояснительная записка; табличные материалы с исходной информацией и расчетами нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий.

67. Показатели оценки земель в целом по Республике Каракалпакстан и областей вычисляются, как средневзвешенные величины из показателей оценки и площадей сельскохозяйственных угодий административных районов.

68. Справки о нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий объектов оценки (приложение № 9) предоставляются сельскохозяйственным товаропроизводителям районными отделами по земельным ресурсам и государственному кадастру, как земельно-кадастровая информация, в соответствии с установленным порядком.

69. В случаях, когда в период между земельно-оценочными работами происходят изменения границ и площадей землеполь-

зования по этому землепользованию производится пересчет нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий исходя из их фактических площадей.

70. Изменения и дополнения в материалы оценки сельскохозяйственных угодий вносятся в установленном порядке.

71. Результаты оценки нормативной стоимости могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством.

## **V. Заключительное положение**

72. Настоящий документ согласован с Министерством экономики, Министерством финансов, Министерством сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Государственным комитетом Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом, Государственным налоговым комитетом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Временной инструкции определения  
нормативной стоимости сельскохозяйственных  
угодий сельскохозяйственных товаропроизводителей  
в Республике Узбекистан

### **Расчетная цена одного балла бонитета почв по урожайности основных сельскохозяйственных культур**

<b>Сельскохозяйственные культуры</b>	<b>Цена одного балла бонитета почв, ц/га</b>
Хлопчатник	0,4
Зерновые колосовые	0,6
Люцерна	2,0
Кукуруза на зерно	0,75
Однолетние травы	3,0
Кормовые корнеплоды	9,0
Картофель	2,0
Овощи	3,0
Бахчи	2,7
Рис	0,7
Табак	0,45

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Временной инструкции определения  
нормативной стоимости сельскохозяйственных  
угодий сельскохозяйственных товаропроизводи-  
телей в Республике Узбекистан

**Норма прибыли сельскохозяйственного производства**

Средневзвешен- ный балл бонитета по классам почв	Норма прибыли, %		
	орошаемые земли		богарные земли
	сельхозпроизводство хлопководческой, зерноводческой и прочей специализации	сельхозпроизводство овощеводческой и садово-виногра- дарской специа- лизации	
до 10	-	-	-
11 — 20	-	-	-
21 — 30	-	5	-
31 — 40	4	10	-
41 — 50	8	15	3
51 — 60	12	20	5
61 — 70	16	25	7
71 — 80	20	30	10
81 — 90	23	35	12
91 — 100	25	40	15

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к Временной инструкции определения  
нормативной стоимости сельскохозяйственных  
угодий сельскохозяйственных товаропроизводи-  
телей в Республике Узбекистан

**Региональные коэффициенты, учитывающие уровень  
хозяйствования и степень интенсивности сельскохо-  
зяйственного производства**

Административно-территориальные образования и зоны	Коэффициенты
<b>Республика Каракалпақстан</b>	0,7
<u>Южная зона</u> (Амударьинский, Берунийский, Элликалин- ский и Турткульский районы)	0,7
<u>Центральная зона</u> (Нукусский, Ходжейлийский, Шуманай- ский, Кегейлийский, Чимбайский, Канлыккольский районы)	0,6
<u>Северная зона</u> (Бозатауский, Тахтакупырский, Караузьяк- ский, Кунградский, Муйнакский районы)	0,5
<b>Андижанская область</b>	1,2
Вся территория за исключением Бозского и Улугнарского районов	1,2

<b>Административно-территориальные образования и зоны</b>	<b>Коэффициенты</b>
<b>Зона Центральной Ферганы</b> (Бозский и Улугнарский районы)	1,0
<b>Бухарская область</b>	1,0
<b>Орошаемая зона</b> (хозяйства всех районов орошаемой зоны)	1,0
<b>Пастбищная зона</b> (овцеводческие хозяйства всех районов)	0,8
<b>Джизакская область</b>	0,8
<b>Джизакский район</b>	0,9
<b>Голодностепская зона</b> (Арнасайский, Дусликский, Зарбдорский, Зафарабадский, Мирзачульский, Пахтакорский районы)	0,8
<b>Предгорно-пастбищная зона</b> (Бахмальский, Галляаральский, Фаришский, Зааминский, Янгибадский районы)	0,6
<b>Кашкадарьинская область</b>	0,8
<b>Зона верхнего и нижнего течения р. Кашкадарья</b> (Китабский, Шахриябзский, Яккабагский, Гузарский, Камашинский, Чи-ракчинский районы)	0,8
<b>Зона Каршинской степи</b> (Каршинский, Нишанский, У. Юсуповский, Касбийский, Касанский, Бахористанский, Мубарекский районы)	0,7
<b>Дехканабадский район</b>	0,6
<b>Навоийская область</b>	0,8
<b>Орошаемая зона</b> (Кызылтепинский, Навоийский, Новбахорский, Хатырчинский районы и орошаемая зона Канимехского района)	0,8
<b>Богарно-пастбищная зона</b> (Нуратинский, Тамдынский, Учхудукский районы и Канимехский район без орошаемой зоны)	0,6
<b>Наманганская область</b>	1,1
<b>Самаркандская область</b>	1,2
<b>Первая зона</b> (Булунгурский, Жамбайский, Иштыханский, Каттакурганский, Нарпайский, Акдарьинский, Пайарыкский, Пастдаргомский, Пахтачийский, Самаркандский, Тайлакский, Ургутский районы)	1,2
<b>Вторая зона</b> (Нурабадский, Кошрабадский районы)	0,9
<b>Сурхандарьинская область</b>	1,3
<b>Долина р. Сурхандарья</b> (Сариасийский, Узунский, Денауский, Шурчинский, Кумкурганский, Джаркурганский, Ангорский, Термезский, Олтинсайский районы)	1,3
<b>Целинная зона</b> (Бандыханский, Кизирикский, Музрабадский, Шерабадский районы)	1,1
<b>Байсунский район</b>	0,8
<b>Сырдарьинская область</b>	0,8
<b>Старая Голодностепская зона</b> (Баяутский, Хавастский, Гулистанский, Сайхунабадский, Сырдарьинский районы)	0,8
<b>Новая Голодностепская зона</b> (Мехнатабадский, Мирзаабадский, Ш.Рашидовский, Акалтынский районы)	0,6

Административно-территориальные образования и зоны	Коэффициенты
<b>Ташкентская область</b>	1,2
<u>Вся территория</u> , за исключением Бостанлыкского, Паркентского и Ахангаранского районов	1,2
<u>Чимгано-Ахангаранская зона</u> (Бостанлыкский, Паркентский и Ахангаранский районы)	0,9
<b>Ферганская область</b>	1,1
<u>Первая зона</u> (вся территория, за исключением Язъяванского и Сохского районов)	1,1
<u>Вторая зона</u> ( Язъяванский и Сохский районы)	1,0
<b>Хорезмская область</b>	1,0
<u>Вся территория</u> без Питнякского горхокимията	1,0
<u>Питнякский горхокимият</u> (Кызылкумский-Тупраккалинский массив)	0,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Временной инструкции определения  
нормативной стоимости сельскохозяйственных  
угодий сельскохозяйственных товаропроизводителей  
в Республике Узбекистан

### Поправочные коэффициенты на местоположение объекта оценки (орошаемая зона)

Эквивалентное расстояние (км) до:		Поправочный коэффициент
населенного пункта	пунктов реализации и материально-технического снабжения	
до 2	до 4	1,50
2—4		1,47
4—6		1,44
более 6		1,41
среднее		1,46
до 2	4-8	1,38
2—4		1,35
4—6		1,32
более 6		1,29
среднее		1,33
до 2	8-12	1,26
2—4		1,23
4—6		1,21
более 6		1,19
среднее		1,22
до 2	12-16	1,17
2—4		1,15
4—6		1,13
более 6		1,11
среднее		1,14

Эквивалентное расстояние (км) до:		Поправочный коэффициент
населенного пункта	пунктов реализации и материально-технического снабжения	
до 2	16-20	1,09
2—4		1,07
4—6		1,05
более 6		1,03
среднее		1,06
до 2	более 20	1,01
2—4		1,00
4—6		1,00
более 6		1,00
среднее		1,00

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к Временной инструкции определения  
нормативной стоимости сельскохозяйственных  
угодий сельскохозяйственных товаропроизводителей  
в Республике Узбекистан

**Коэффициенты, учитывающие способ подачи  
оросительной воды**

Доля машинного орошения, %	Коэффициент (K <sub>3</sub> )
0	1
1 — 10	0,99
11 — 20	0,98
21 — 30	0,97
31 — 40	0,961
41 — 50	0,951
51 — 60	0,942
61 — 70	0,933
71 — 80	0,925
81 — 90	0,916
91 — 100	0,907



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
к Временной инструкции определения  
нормативной стоимости сельскохозяйственных  
угодий сельскохозяйственных товаропроизводи-  
телей в Республике Узбекистан

**Расчетная цена одного балла бонитета почв по  
урожайности орошаемых многолетних насаждений**

Виды многолетних насаждений	Цена одного балла бонитета почв, ц/га
Сады (в среднем)	0,6
Виноградники (в среднем)	0,8

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**  
к Временной инструкции определения  
нормативной стоимости сельскохозяйственных  
угодий сельскохозяйственных товаропроизводи-  
телей в Республике Узбекистан

**Качественная оценка пастбищ Узбекистана  
(по типам пастбищ)**

№№ типов пастбищ	Типы пастбищ	№№ пастбищных разностей	Урожайность в кормовых единицах, кг/га	Эквивалентная урожайность пшеницы, ц/га	Сезонность использования
1	2	3	4	5	6
<i>Хорошие пастбища</i>					
33	Пырейные	224-236	230	1,92	Весна, лето, осень
41	Крупнотравно-шашировые	272-275	300	2,50	Лето
38	Разнотравно-пырейные среди арчи	252-260	260	2,17	->-
<i>Средние пастбища</i>					
34	Типчаково-пырейные	273-240	210	1,75	Весна, лето, осень
28	Разнотравные среди фисташки	208	200	1,67	Весна, лето, осень
39	Разнотравно-типчаковые	261-266	320	2,67	Лето
20	Тростниковые	107-111	200	1,67	Круглый год
<i>Обедненные пастбища</i>					
25	Разнотравно-ранговые	157-171	150	1,25	Весна, осень, зима
29	Разнотравно-эфемеровые с бодомчей	209	120	1,00	Весна, осень, зима
31	Разнотравно-полынные в адыре	213-220	170	1,42	Весна, осень, зима
36	Разнотравные среди кустарников	242-246	180	1,50	Весна, лето, зима
23	Кунгурбашево-ранговые	156	140	1,17	Весна, осень, зима

№№ типов пастбищ	Типы пастбищ	№№ пастбищных разностей	Урожайность в кормовых единицах, кг/га	Эквивалентная урожайность пшеницы, ц/га	Сезонность использования
1	2	3	4	5	6
32	Ячменные	221-223	180	1,42	Весна, лето, осень
2	Джужгуновые	9-14, 120, 122, 127, 129	140	1,17	Круглый год
26	Джусаново-ранговые	172-184	140	1,17	Круглый год
35	Разнотравно-борадачевые	241	160	1,33	Лето
1	Белосаксауловые	1-8, 119, 121, 123-125, 128	100	0,83	Круглый год
4	Сингреневые	19-22, 132, 146	110	0,92	Круглый год
27	Груботравно-эфемеровые	189-207	150	1,25	Весна, осень, зима
30	Солянково-эфемеровые с шагалаком	210-212	140	1,17	Весна, осень, зима
6	Терескеновые	27-28	100	0,83	Круглый год
22	Янточные	114-118	180	1,50	Круглый год
42	Польнино-типчаковые	276-286	170	1,42	Лето
7	Джусановые	29-56, 130, 134-136, 142-144, 148-151	110	0,92	Круглый год
24	Солянково-ранговые	185-188	130	1,08	Весна, лето, осень
37	Разнотравно-злаковые	247-251	240	2,00	Весна, лето, осень
<i>Бедные пастбища</i>					
16	Однолетнее-солянковые	91-93	130	1,08	Весна, осень, зима
43	Разнотравно-горцевые	287-288	140	1,17	Лето
40	Низкотравные разнотравно-злаковые	267-271	120	1,00	Лето
8	Боялышевые	57-59, 131, 137-140	90	0,75	Круглый год
9	Кейреуковые	60-62	80	0,67	Круглый год
18	Разнотравные в тугаях	95-97	90	0,75	Круглый год
21	Солодковые	112-113	100	0,83	Круглый год
5	Лартековые	23-26, 133, 145	80	0,67	Круглый год
13	Ажрековые	81-82	170	1,42	Круглый год
<i>Очень бедные пастбища</i>					
3	Черкезовые	15-18, 126	60	0,50	Весна
19	Юлгуновые	98-106	70	0,58	Круглый год
14	Черносаксауловые	82-89	70	0,58	Осень, зима
10	Биюргуновые	63-74, 141, 147	40	0,33	Осень, зима
11	Адрастановые	75	20	0,17	Весна, зима
15	Донашуровые	90	10	0,08	Осень, зима

## **Технологическая схема определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий**

### **1. Подготовительные работы.**

- 1.1. Разработка содержания и программы работ.
- 1.2. Составление списка и схемы размещения бывших хозяйств и объектов оценки нормативной стоимости.
- 1.3. Сбор, анализ и подготовка исходной земельно-учетной, статистической и первичной земельно-оценочной информации по объектам оценки.
- 1.4. Изучение, освоение программы автоматизированного расчета первичных и стоимостных показателей оценки сельскохозяйственных угодий.

### **2. Подготовка базы данных (исходных данных) и расчет показателей объектов оценки по плодородию почв, кормовому достоинству естественных кормовых угодий (пастбищ), способу подачи оросительной воды и местоположению.**

- 2.1. Составление экспликаций и определение интегрального (средневзвешенного) показателя плодородия почв объекта оценки.
- 2.2. Составление экспликации и определение показателей кормового достоинства пастбищ объекта оценки.
- 2.3. Определение показателя способа подачи оросительной воды во внутривозделываемую систему объекта оценки.
- 2.4. Определение интегрального показателя местоположения объекта оценки.

### **3. Автоматизированный расчет и распечатка показателей оценки сельскохозяйственных угодий.**

- 3.1. Расчет показателей оценки сельскохозяйственных угодий: оценочной продуктивности, расчетного чистого дохода и нормативной стоимости.

#### 4. Оформление и утверждение материалов оценки сельскохозяйственных угодий.

4.1. Оформление расчетной и текстовой части оценки сельскохозяйственных угодий административных районов и обобщение материалов оценки сельскохозяйственных угодий административных районов по Республике Каракалпакстан и областей.

4.2. Оформление графической части материалов оценки сельскохозяйственных угодий.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Временной инструкции определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственных товаропроизводителей в Республике Узбекистан

#### СПРАВКА

о нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий по состоянию на 1 января 200\_\_ года

\_\_\_\_\_ (полное название хозяйства, форма собственности)

\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области  
Республики Узбекистан

Угодья	Площадь, га	Нормативная стоимость 1 га сельхозугодий, тыс. сум.	Общая нормативная стоимость сельскохозяйственных угодий, тыс. сум.
Пашня в том числе:			
Орошаемая			
Богарная			
Многолетние насаждения			
Залежи в том числе:			
Орошаемые			
Богарные			
Сенокосы и пастбища в том числе:			
Орошаемые			
Богарные			
Прочие земли			
Всего:			

Начальник отдела по земельным ресурсам и земельному кадастру района \_\_\_\_\_

подпись (Ф.И.О.)

дата

## СО Д Е Р Ж А Н И Е

Конституция Республики Узбекистан [Извлечение] .....	270
Налоговый кодекс Республики Узбекистан .....	271
Земельный кодекс Республики Узбекистан .....	271
Закон Республики Узбекистан «О Государственном земельном кадастре» от 28 августа 1998 года № 666-І .....	272
Указ Президента Республики Узбекистан «О повышении эффективности использования земель» от 24 ноября 1994 года № УП-1009 .....	283
Указ Президента Республики Узбекистан «О введении единого земельного налога для сельскохозяйственных товаропроизводителей» от 10 октября 1994 года № УП-2086 .....	285
Указ Президента Республики Узбекистан «О важнейших направлениях углубления реформ в сельском хозяйстве» от 24 марта 2003 года № УП-3226 .....	288
Указ Президента Республики Узбекистан «Об образовании Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» от 15 октября 2004 года № УП-3502 .....	294
Указ Президента Республики Узбекистан «О приватизации земельных участков, занятых зданиями и сооружениями юридических лиц и граждан» от 24 июля 2006 года № УП-3780 .....	296
Постановление Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке оформления материалов по изъятию и предоставлению земельных участков для несельскохозяйственных нужд в Республике Узбекистан» от 27 мая 1992 года № 248 .....	300
Постановление Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства в Республике	

Узбекистан» от 15 июня 1992 года № 282 .....	331
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О предоставлении в аренду земельных участков иностранным юридическим и физическим лицам в г. Ташкенте» от 6 июля 1994 года № 346 .....	342
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по повышению эффективности использования земель» от 29 ноября 1994 года № 575 .....	346
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О проведении сплошной инвентаризации использования земель в Республике Узбекистан» от 31 декабря 1994 года № 636 .....	351
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О порядке реализации в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, и земельных участков в пожизненное наследуемое владение» от 11 апреля 1995 года № 126 .....	353
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении размеров возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства и в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства в Республике Узбекистан» от 16 июня 1995 года № 223 .....	359
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О сроках и мерах по реализации законов Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и «О дехканском хозяйстве»» от 15 июля 1998 года № 300 .....	361
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении временных базовых ставок единого земельного налога для сельскохозяйственных товаропроизводителей» от 26 декабря 1998 года № 539 .....	365
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О ведении государственного земельного кадастра в Республике Узбекистан» от 31 декабря 1998 года № 543 ....	367
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о мониторинге земель в Республике Узбекистан» от 23 декабря 2000 года № 496 ....	377

Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке кадастрового деления территории Республики Узбекистан и формирования кадастровых номеров земельных участков, зданий и сооружений» от 31 декабря 2001 года № 492 .....	383
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 октября 1997 г. № 486 «Об утверждении Положения о фонде поддержки дехканских и фермерских хозяйств и порядка аккумулярования и использования его средств» от 13 февраля 2003 года № 76 .....	389
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по реализации Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы» от 30 октября 2003 года № 476 .....	394
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по дальнейшему развитию арендных отношений в сельском хозяйстве» от 5 ноября 2003 года № 486 .....	447
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положений об инспекции Государственного геодезического надзора при государственном комитете Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о порядке создания и ведения единой системы государственных кадастров» от 16 февраля 2005 года № 66 .....	475
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд» от 29 мая 2006 года № 97 .....	486
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О реализации Указа Президента Республики Узбекистан от 24 июля 2006 года № УП–3780 «О приватизации земельных участков, занятых зданиями и	

сооружениями юридических лиц и граждан» от 26 июля 2006 года № 147 .....	497
«Временное положение о реализации на аукционах земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан» (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 26 января 1995 г., рег. № 119) ....	499
«Порядок проведения работ и утверждения материалов по бонитировке почв в Республике Узбекистан» (Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 18 мая 1999 г., рег. № 732) .....	506
«Инструкция о порядке государственной регистрации прав на земельные участки в Республике Узбекистан» (Зарегистрирована Министерством юстиции Республики Узбекистан 27 мая 1999 г., рег. № 736) .....	524
«Положение о порядке консервации деградированных сельскохозяйственных угодий» (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 22 мая 2000 г., рег. № 926) .....	545
«Инструкция о порядке исчисления и уплаты налога за пользование недрами» (новая редакция) (Зарегистрирована Министерством юстиции Республики Узбекистан 15 февраля 2002 г., рег. № 1098) .....	551
«Инструкция о порядке исчисления и уплаты единого земельного налога сельскохозяйственными товаропроизводителями» (новая редакция) (Зарегистрирована Министерством юстиции Республики Узбекистан 5 марта 2002 г., рег. № 1102) .....	559
«Положение о порядке фиксированных отчислений от суммы единого земельного налога, уплачиваемого сельскохозяйственными товаропроизводителями, зачисляемых в Фонд государственного стимулирования оснащения села сельскохозяйственной техникой» (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 6 марта 2002 г., рег. № 1105) .....	569
«Положение о порядке оценки стоимости права аренды земельного участка» (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 8 апреля 2004 г., рег. № 1336) .....	575



«Положение о порядке кредитования коммерческими банками фермерских хозяйств под залог права аренды земельного участка» (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 30 апреля 2004 г., рег. № 1345) .....	579
«Временная инструкция определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственных товаропроизводителей в Республике Узбекистан» (Зарегистрирована Министерством юстиции Республики Узбекистан 19 апреля 2006 г., рег. № 1563) .....	587

**ЕР ҚОНУНЧИЛИГИГА  
ОИД НОРМАТИВ-ҲУҚУҚИЙ  
ҲУЖЖАТЛАР  
ТЎПЛАМИ**

**Нашр учун масъуллар:** **Е.С.Канъязов,  
М.М.Икромов,  
А.М.Инанбабаев**

**Тўпловчилар:** **А.И.Ўралов,  
М.И.Ишбеков,  
Х.Х.Мелиев,  
Д.С.Саъдуллаев**

**Муҳаррир:** **М.М.Мирсамадов**  
**Компьютерда саҳифаловчи:** **Ш.Ш.Қурбонбоев**

Босишга рухсат этилди 24.07.2007 й. Нашр бичими  
60x90<sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Офсет босма усули. Босма табоғи 38,5. Адади  
3000 нусха. 3796-буюртма. Нархи шартнома асосида.

**Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги,  
хузуридаги «Адолат» нашриёти. Тошкент шаҳри,  
100170, А.Муҳиддинов кўчаси, 26-уй.**

**«Шарқ» нашриёт-матбаа акциядорлик  
компанияси босмахонаси. 700083, Тошкент шаҳри,  
Буюк Турон кўчаси, 41-уй.**

ISBN 978-9943-332-30-0



9 78 9943 332300

**ЕР КӨНУЧУЛГИГИГА ОМД  
НОРМАТИВ-ХУКУКНИ ХУЖЖАТТАР ТҮТПЭМИ  
БОРИК НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ  
ПО ЗАКОНДАТЕЛЬСТВУ**