

67 9973  
301

# СЕРИЯ

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН



**ineco**<sup>©</sup>  
CONSULTING FIRM

# **Земельное законодательство Республики Узбекистан**

**(сборник нормативных актов)**

**Составитель Р. Саманов**

**ИПК "Шарк"**

**Ташкент - 1995 г.**

Под общей редакцией В.Э. Шалль

**Земельное законодательство Республики Узбекистан: Сборник нормативных актов / составитель Р. Саманов. - Т. "ИнЭко", 1995 - 400 с (выпуск 1).**

Увлекательный мир бизнеса строится на двух основных столпах - собственности и земельных правоотношениях как первоосновы собственности. Именно поэтому мы посвящаем 2-ю книгу серии "Правовые основы предпринимательской деятельности" земельным правоотношениям. Знание этой отрасли национального права Узбекистана необходимо каждому предпринимателю, т.к. именно эта отрасль порождает стабильность отношений между государством и производителем, между собственниками и развитием их стимулов. Особенно важен этот сборник для сотрудников агропромышленного комплекса, т.к. земля для них является основным средством производства сельскохозяйственной продукции. Необходимость этого сборника по достоинству оценят также разработчики земельных недр, ведущие разведку, добычу и переработку необходимого экономике республики сырья. Сборник содержит основные нормативные акты независимого государства, регулирующего рациональное использование земель, охрану, порядок пользования и ответственность за нарушение этого порядка. Цель данного сборника - не только ознакомить предпринимателей с правовым регулированием землевладения и землепользования, но и сформировать сознание гражданина, который должен хорошо понять, что сохранить природу с развитием высокоэффективных технологий становится все сложнее и его задачей является при производстве любых товаров заботиться о будущем своих детей и сограждан. Составители серии выражают огромную благодарность и признательность специалистам соответствующих служб Министерства сельского хозяйства, мелиорации и водного хозяйства, а также Государственного налогового комитета Республики Узбекистан, принявших участие в работе над сборником.

Серия подготовлена и выпущена при финансовом содействии Комитета по приватизации и содействия предпринимательству Республики Узбекистан.

249060  
Наманган Давлат  
Университетининг  
Ўқув-Ўқитиш Кутубخонаси.

© ИПК "Шарк", 1995

© фирма "ИнЭко", 1995

NAMANGAN DAVLAT  
UNIVERSITATI  
Ahborot-resurs markazi

## **"ПРИМЕРНЫЕ ДОГОВОРЫ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ".**

Пособие будет содержать 5 глав, в которых будут представлены договоры по основным операциям банка и раскрыто понятие финансово-банковских терминов.

### **Глава Первая "ДОГОВОР БАНКОВСКОГО СЧЕТА."**

Как известно, каждый банк должен разрабатывать инструкцию по каждой банковской операции, на которую получил лицензию, методологически основываясь на нормативных актах, регулирующих правоотношения банка с обслуживаемыми предприятиями, и знакомить с порядком обслуживания счетов своих клиентов. "Основными гражданско-го законодательства СССР" от 31.05.91г. был предусмотрен "договор банковского счета", регламентирующий эти взаимоотношения.

Договор банковского счета более четко устанавливает правоспособность сторон, чем договор на расчетно-кассовое обслуживание, и позволяет понять различие между расчетным, субрасчетным, депозитным и текущим счетами.

В этой же главе предусмотрены договоры по счетам, обслуживающим валютные счета (лоро, ностро, транзитный) и договоры, регулирующие корреспондентские счета банков.

Глава Вторая "ДЕПОЗИТНО-ССУДНЫЕ ОПЕРАЦИИ БАНКА" предложит вашему вниманию договоры о покупке срочных вкладов, о праве пользования банком временно свободными средствами предприятий, а также разновидности кредитных договоров.

Глава Третья "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНЫМ ДОГОВОРАМ" будет содержать очень широко применяющиеся в странах с рыночной экономикой примерные договоры поручительства, гарантий, залога, а также договор страхования кредита.

С иными операциями банка, обусловленными договорами на покупку (продажу) валюты, на управление портфелем ценных бумаг, хранение, и консультативное обслуживание по операциям банка ознакомит специалистов глава четвертая.

В конце книги будет помещен словарь финансово-банковских терминов.

**НАШ АДРЕС:** г. Ташкент, ул. Т. Шевченко, 52.

**ДЛЯ ПИСЬМЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ:** 700100, г. Ташкент, а/я 6249.

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:** (3712) 56-73-79, 56-73-85.



# УЗТАДБИРКОРБАНК

**ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

Уставный фонд банка - 57 000 000 сум  
Генеральная лицензия Центрального Банка  
Республики Узбекистан

## К Вашим услугам:

- Широкая сеть филиалов (более 180) по Республике Узбекистан;
- Постоянная забота о сохранности денег наших клиентов на территориях других государств через развивающуюся сеть банков-корреспондентов;
- Осуществление банковских операций для наших клиентов:
  - открытие и ведение расчетных и текущих счетов в сумах и иностранной валюте;
  - краткосрочное и долгосрочное кредитование, а также проектное финансирование;
  - лизинговые и факторинговые операции;
  - комплексный экспертный анализ рисков и предоставление банковских гарантий по коммерческим операциям клиентов;
  - проведение всего комплекса валютных операций по экспортно-импортным сделкам;
  - межбанковские расчеты и клиринговые операции;
  - открытие корреспондентских счетов в сумах и иностранных валютах;
  - операции с ценными бумагами;
  - операции по Республиканской валютной бирже;
  - кассовое обслуживание, включая услуги по инкассации;
  - аудиторские услуги;
  - валютнообменные операции для физических и юридических лиц, а также многие другие услуги.

**ТОЛЬКО ВМЕСТЕ МЫ СДЕЛАЕМ УЗБЕКИСТАН  
ПРОЦВЕТАЮЩИМ!**

**“УЗТАДБИРКОРБАНК” - ЭТО ВАШ БАНК!**

Наш адрес: 700047 Ташкент, ул. С. Азимова 52а  
Почтовый адрес: Ташкент - 47, Узтадбиркорбанк  
Телефоны: 33-13-75, 33-81-50, 33-76-36.

... Земля, ее недра, воды,  
растительный и животный мир  
и другие природные ресурсы  
являются общенациональным  
богатством, подлежат  
рациональному использованию  
и охраняются государством.  
(из Конституции Республики Узбекистан)

# **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ**

## ВВЕДЕНИЕ

В процессе происходящих в настоящее время в Республике Узбекистан радикальных изменений во всех структурах народного хозяйства особое внимание уделяется углублению экономических реформ в аграрном секторе, обеспечению эффективности сельскохозяйственного производства. В решении этих задач огромное значение имеет умелое и рациональное использование нашего главного достояния - земли, повышение ее отдачи и сохранность. В Конституции суверенного Узбекистана говорится: "Земля, ее недра, воды, другие природные ресурсы являются общенациональным богатством, подлежат рациональному использованию и охраняются государством". Исходя из этого вопросы правовой охраны земель, регулирования земельных правоотношений имеют особенно важное значение.

Законодательные акты о земле, включенные в данный сборник, регулируют земельные отношения в республике в целях создания условий для рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, для равноправного развития всех форм хозяйствования.

Закон Республики Узбекистан "О земле" определяет компетенцию органов самоуправления, органов власти городов, районов, областей, Верховного Совета и Совета Министров Республики Каракалпакстан, Кабинета Министров Республики Узбекистан в области земельных отношений. Закон особо подчеркивает, что земля является собственностью государства, определяет порядок и условия ее отвода, владения и пользования, представления в аренду, изъятия в необходимых случаях для государственных и общественных нужд. Особо отмечается, что в Узбекистане землевладение и землепользование являются платными. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размеры которого определяются в зависимости от качества местоположения и водообеспеченности земельного участка. Четко определены в законе права и обязанности землевладельца и землепользователей.

В последние годы в республике широкое развитие получило дехканское (фермерское) движение. Государство активно внедряет эту форму предпринимательской деятельности. В соответствующих законодательных актах определены порядок и условия предоставления земель, землевладения, земле- и водопользования, основы деятельности дехканского (фермерского) хозяйства. Серьезные недостатки в проведении экономической реформы на селе отмечены в постановлениях Правительства Республики, включенных в сборник, определены меры по их устранению.

Ряд постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан, нормативных документов Минсельхоза, Минфина и других республиканских ведомств, вошедших в третий раздел сборника, содержат указания по производству работ при выделении земель для личных подсобных хозяйств, определяют порядок оформления материалов и предоставления земельных участков дехканским (фермерским) хозяйствам, разрешения земельных споров, определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства.

Значительно усилилось в последние годы внимание вопросам охраны природы, в том числе земли, восстановления ее плодородия, шестой раздел сборника содержит законодательные акты, связанные с охраной природы и рациональным использованием природных ресурсов. В заключительный раздел сборника включены законодательные и нормативные акты по рациональному использованию земельно-водных ресурсов.

# **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

## **"О ЗЕМЛЕ"**

20 июня 1990 года  
с изменениями и дополнениями,  
внесенными Законами от 20 ноября 1991 года,  
7 мая 1991 года, 6 мая 1994 года.

Закон Республики Узбекистан о земле регулирует земельные отношения в целях создания условий для рационального использования и охраны земель, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды, для равноправного развития всех форм хозяйствования.

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **СТАТЬЯ 1.        ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

Земельные отношения в Республике Узбекистан регулируются настоящим Законом и иными актами земельного законодательства Республики Узбекистан.

Горные, лесные и водные отношения, отношения по использованию и охране растительного и животного мира, а также атмосферного воздуха регулируются специальным законодательством Республики Узбекистан.

#### **СТАТЬЯ 2.        ЗЕМЛЯ - СОБСТВЕННОСТЬ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

Земля является общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию и охраняется государством.

#### **СТАТЬЯ 3.        СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ**

В соответствии с целевым назначением все земли Республики Узбекистан подразделяются на:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов);
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения;
- 4) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп законодательством Республики Узбекистан может быть установлен особый режим использования указанных категорий земель.



**СТАТЬЯ 4. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ПОСЕЛКОВ И КИШЛАКОВ В ОБЛАСТИ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Ведению органов самоуправления поселков и кишлаков в области регулирования земельных отношений подлежат:

утверждение предельных размеров земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства;

контроль за использованием и охраной земель на территории поселков и кишлаков;  
распоряжение землями запаса, выделенными в их ведение;

предоставление земель во владение, пользование и аренду, а также изъятие земель в границах поселков и сельских населенных пунктов, не входящих в состав землеустройства сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка;

регистрация прав владения и пользования землей, а также договоров на аренду земель;

взимание платы за землю, предоставленную гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, а также для сенокосения и выпаса скота;

прекращение прав владения и пользования землей предприятий, учреждений, организаций и граждан, которым предоставлена земля, в порядке, установленном абзацем пятым настоящей статьи.

**СТАТЬЯ 5. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ ГОРОДОВ  
В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Ведению органов власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

контроль за использованием и охраной земель в границах городской черты;

предоставление земель во владение, пользование и аренду, а также изъятие земель в пределах городской черты, за исключением земель сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка;

регистрация прав владения, пользования землей, а также договоров на аренду земель;

взимание земельного налога и арендной платы за землю, предоставленную гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям в пределах городской черты;

прекращение прав владения и пользования землей предприятий, учреждений, организаций и граждан, которым предоставлена земля, в порядке, установленном абзацем третьим части первой настоящей статьи;

организация ведения земельно-кадастровой документации;

организация землеустройства.

Круг вопросов, разрешаемых органами власти районов, входящих в состав городов, в области регулирования земельных отношений определяется органами власти городов.

**СТАТЬЯ 6.            КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ РАЙОНОВ  
                              В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
                              ОТНОШЕНИЙ**

Ведению органов власти районов в области регулирования земельных отношений подлежат:

контроль за использованием и охраной земель;

предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям, дехканским хозяйствам, а также изъятие земель сельскохозяйственного назначения, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проведены работы по коренному их улучшению; земель лесного фонда, за исключением земель, покрытых лесами первой группы; земель, занятых объектами промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения; земель водного фонда - в размере до десяти гектаров на одного землевладельца и землепользователя;

предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям из земель запаса - независимо от размера земельного участка;

прекращение прав владения и пользования землей, за исключением вопросов, входящих в компетенцию органов самоуправления поселков и кишлаков, органов власти городов районного подчинения, после подтверждения в установленном порядке причин прекращения прав владения и пользования, установленных в статье 13 настоящего Закона;

регистрация прав землевладения, землепользования, а также договоров на аренду земель;

решение вопросов землевладения колхозов в случаях их организации, реорганизации и ликвидации;

организация ведения земельно-кадастровой документации;

организация землеустройства;

взимание земельного налога и арендной платы за землю, предоставленную гражданам для коллективного садоводства и виноградарства, а также предприятиям, учреждениям и организациям.

Круг вопросов, разрешаемых органами власти городов районного подчинения, в области регулирования земельных отношений определяется органами власти районов.

**СТАТЬЯ 7.            КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ ОБЛАСТЕЙ  
                              В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
                              ОТНОШЕНИЙ**

Ведению органов власти областей в области регулирования земельных отношений подлежат:

контроль за использованием и охраной земель;

предоставление земель во владение, пользование и аренду предприятиям, учреждениям и организациям для сельскохозяйственных нужд, для других государственных и

общественных нужд с соблюдением условий, перечисленных в абзаце четвертом настоящей статьи;

изъятие из всех земель, за исключением земель, изымаемых в соответствии с перечнем, устанавливаемым законодательством Республики Узбекистан, в том числе земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами и территориями, земель пригородных и зеленых зон городов, опытных полей научно-исследовательских организаций и учебных заведений, лесов первой группы - независимо от размеров;

организация ведения земельно-кадастровой документации;

организация землеустройства.

**СТАТЬЯ 8.           *КОМПЕТЕНЦИЯ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ  
КАРАКАЛПАКСТАН И СОВЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАРАКАЛПАКСТАН В ОБЛАСТИ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ***

Компетенция Верховного Совета Республики Каракалпакстан и Совета Министров Республики Каракалпакстан в области регулирования земельных отношений определяется законодательством Республики Каракалпакстан.

**СТАТЬЯ 9.           *КОМПЕТЕНЦИЯ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В ОБЛАСТИ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ***

Ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования земельных отношений подлежат:

распоряжение землями в границах Республики Узбекистан по согласованию с органами самоуправления поселков и кишлаков, органами власти районов, городов и областей, а также землевладельцами и землепользователями;

разработка и выполнение совместно с местными органами власти республиканских программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

организация землеустройства и ведение Государственного земельного кадастра.

**СТАТЬЯ 10.       *ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕЙ***

В постоянное владение земля предоставляется предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского и лесного хозяйства, а в случаях, предусмотренных законодательством, - и для других целей.

В постоянное или временное пользование земля предоставляется:

гражданам Республики Узбекистан;

промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;

для нужд обороны;

религиозным организациям;

совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием иностранных юридических лиц.

В пожизненное наследуемое владение и пользование земельные участки предоставляются отдельным лицам для ведения дехканского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан, земля предоставляется в пользование и иным организациям и лицам.

Временное пользование землей может быть краткосрочным - до трех лет и долгосрочным - от трех до десяти лет. В случае производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответственно сроков краткосрочного или долгосрочного временного пользования. Продление сроков временного пользования земельными участками производится органами, предоставившими эти участки.

Земельные участки для отгонного животноводства могут предоставляться сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям, организациям на срок до 25 лет.

При переходе права собственности на строение и сооружение вместе с этими объектами переходит и право владения или право пользования земельным участком в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Республики Узбекистан.

Право постоянного владения землей сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций удостоверяется Государственным актом на право постоянного владения землей.

Право постоянного пользования землей предприятий, учреждений и организаций удостоверяется Государственным актом на право постоянного пользования землей.

Формы Государственных актов, порядок их регистрации и выдачи определяются законодательством Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 11. АРЕНДА ЗЕМЛИ**

Землю на определенный срок, а для сельскохозяйственных целей не менее чем на десять лет на договорной основе в аренду предоставляют:

гражданам Республики Узбекистан - органы самоуправления поселков и кишлаков, органы власти районов и городов;

предприятиям, учреждениям и организациям, находящимся в данном административном районе, - органы власти районов, этим же землевладельцам и землепользователям из других районов - органы власти областей и городов;

совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием республиканских и иностранных юридических лиц, а также иностранным государствам, международным организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам - Кабинет Министров Республики Узбекистан.

Условия аренды определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре. Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора на аренду земли по истечении срока его действия.

Порядок платы за аренду земель и прекращения аренды устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 12.      ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Предоставление земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Отвод земельных участков производится Кабинетом Министров Республики Узбекистан и местными органами власти и самоуправления в порядке, устанавливаемом законодательством.

Предоставление земельного участка, находящегося во владении или пользовании, производится только после изъятия данного участка в установленном порядке.

Для строительства промышленных предприятий, железных и автомобильных дорог, линий электропередачи, магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются земли несельскохозяйственного назначения или не пригодные для сельского хозяйства, либо сельскохозяйственные угодья худшего качества. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Приступать к владению и пользованию предоставленным земельным участком до установления соответствующими землеустроительными организациями границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право владения или пользования землей, запрещается.

Порядок и условия предоставления земель устанавливаются законодательством Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 13.      ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ И ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ**

Право владения и право пользования всем земельным участком или его частью прекращается по решению соответствующих органов самоуправления и местных органов власти, принятому в пределах их компетенции в случаях:

- 1) добровольного отказа от земельного участка;
- 2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;
- 3) прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, дехканского хозяйства;
- 4) расторжения договора аренды земель в связи с нарушением условий договора;
- 5) использования земли не по целевому назначению;
- 6) прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный надел;
- 7) нерационального использования земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне урожайности ниже нормативного (по кадастровой оценке);
- 8) использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;

9) систематического невнесения земельного налога в течение сроков, установленных законодательством Республики Узбекистан, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;

10) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, и двух лет - для несельскохозяйственного производства;

11) изъятия земель в случаях, предусмотренных настоящим Законом.

Законодательством могут быть предусмотрены и другие случаи прекращения права владения, права пользования землей и аренды земель.

В случаях, указанных в пунктах 5, 7 и 8 настоящей статьи, решение о прекращении прав владения и пользования может быть обжаловано в суд.

Порядок прекращения прав владения и прав пользования землей устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

#### **СТАТЬЯ 14.        ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ                           И ОБЩЕСТВЕННЫХ НУЖД**

Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца - сельскохозяйственного и лесохозяйственного предприятия, учреждения и организации, а также граждан, или по согласованию с землепользователем - промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным предприятием, учреждением и организацией по решению органов самоуправления и органов власти в соответствии с их компетенцией.

При несогласии землевладельца или землепользователя решения исполнительных комитетов соответствующих органов самоуправления и местных органов власти могут быть обжалованы в судебном порядке.

Изъятие для несельскохозяйственных нужд земель, которые в соответствии с кадастровой оценкой для данной области являются особо ценными продуктивными орошаемыми землями, а также земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами и территориями, допускается в особых случаях Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Предприятия, учреждения и организации, заинтересованные в изъятии земельных участков для строительства предприятий, зданий и сооружений обязаны до начала проектирования предварительно согласовать с землевладельцами и землепользователями, а также с органами самоуправления и местными органами власти место размещения объекта, примерный размер участка и условия его отвода с учетом обеспечения комплексного развития территории.

Финансирование проектных работ до предварительного согласования не допускается.

Изъятие земель для государственных и общественных нужд и предварительное согласование месторасположения объекта, а также оформление отвода земель производится в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 15. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие геолого- съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы на всех землях без изъятия земельных участков у землевладельцев и землепользователей.

Разрешение на производство изыскательских работ на орошаемой пашне, садах, виноградниках, тутовниках, ягодниках, сенокосах и пастбищах, на которых проведены работы по их коренному улучшению, на землях, покрытых лесами первой группы, а также на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения выдается соответственно органами власти областей, на остальных землях - органами власти районов или органами власти городов на срок не свыше одного года.

Предприятия, учреждения и организации, проводящие изыскательские работы, обязаны за свой счет приводить нарушенные в ходе работ земельные участки в состояние, пригодное для использования их по назначению, и сдать землевладельцам и землепользователям, принимать меры к обеспечению сохранности земель, посевов, насаждений, лесов, вод и других природных объектов, водопроводов, газопроводов, канализаций, мелиоративных систем и других сооружений, а также возмещать землевладельцам убытки, включая упущенную выгоду, причиненные в связи с временным занятием земель.

## **СТАТЬЯ 16. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ И АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ**

Землевладение и землепользование в Республике Узбекистан являются платными. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка. В случае передачи органами самоуправления и органами власти земли в аренду плата за землю взимается в форме арендной платы, размер которой устанавливается по-соглашению сторон, но не ниже ставок земельного налога.

От уплаты земельного налога освобождаются:

- 1) государственные заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники, исторические и культурные памятники;
- 2) предприятия, учреждения, организации, коллективы и граждане, получившие во владение или пользование нарушенные или не используемые в сельском хозяйстве земли, в течение пяти лет;
- 3) дехканские хозяйства в течение первых двух лет с момента регистрации;
- 4) опытные поля научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного профиля, скотопрогоны, земельные участки, находящиеся во владении и пользовании учреждений культуры, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, отдыха, оздоровительного назначения, гидрометеорологических станций и постов, за исключением земель, предоставленных этим организациям для ведения подсобного сельского хозяйства;
- 5) предприятия, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп;

6) предприятия, учреждения и организации водного хозяйства, занимающиеся эксплуатацией водных источников, каналов и коллекторов;

7) инвалиды и участники Великой Отечественной войны и лица, выполнявшие интернациональный долг, инвалиды труда I и II группы, работающие инвалиды I и II группы по зрению и из числа воевнотружеников, многодетные семьи, потерявшие кормильца, инвалиды с детства;

8) другие предприятия, учреждения и организации, граждане в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

Платежи за землю поступают в бюджеты соответствующих органов самоуправления кишлаков (поселков), органов власти районов, органов власти городов.

Часть платежей для осуществления республиканских (автономной республики) мероприятий централизуется в бюджетах Республики Узбекистан.

Платежи за землю направляются в первую очередь на охрану земель, повышение их качества, на материальное стимулирование землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, на осуществление этих мероприятий, а также на землеустройство и социальное развитие территории.

Порядок и ставки налогообложения, доля централизуемой части платежей в общей их сумме, льготы по взиманию платы за землю устанавливаются законодательством Республики Узбекистан.

## **II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

### **СТАТЬЯ 17. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ**

Землевладельцы имеют право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- 2) собственности на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 3) использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, озера, оросительную и коллекторно-дренажную сеть, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 4) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- 5) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- 6) получать полную компенсацию затрат на повышение плодородия земли в случае изъятия земли или добровольного отказа от земельного участка;
- 7) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в порядке внутривладельческой аренды;
- 8) получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения и каналов в соответствии с лимитами.

Землевладельцы обязаны:



1) эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать плодородие почвы, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

2) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный настоящим Законом;

3) своевременно вносить земельный налог;

4) не нарушать права других землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов.

## **СТАТЬЯ 18. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

Землепользователи имеют право:

1) использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

2) использовать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

3) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения по согласованию с органами самоуправления и органами власти, предоставившими землю;

4) получать при прекращении пользования возмещение стоимости земельных улучшений, произведенных за собственный счет;

5) собственности на посевы сельскохозяйственных культур, произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

6) передавать во временное пользование земельный участок или его часть по решениям местных органов власти;

7) получать воду для полива имеющихся сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения и каналов в соответствии с лимитами.

Землепользователи обязаны:

1) обеспечить использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями ее предоставления;

2) эффективно использовать предоставленную им землю, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренных настоящим Законом;

4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

5) не нарушать права землевладельцев, других землепользователей, в том числе арендаторов;

6) приводить сельскохозяйственные и лесные угодья, предоставленные для разработки месторождений полезных ископаемых, строительных и иных работ, по миновании в них надобности за свой счет в пригодное для использования в сельском, лесном или

рыбном хозяйстве, а при производстве указанных работ на других землях - в состоянии, пригодное для использования их по назначению;

7) предусматривать и осуществлять мероприятия по предотвращению или максимально возможному ограничению отрицательных воздействий на сельскохозяйственные, лесные и другие угодья за пределами предоставленных в их пользование земельных участков при разработке месторождений полезных ископаемых, а также проведении других работ.

В соответствии с законодательством Республики Узбекистан землевладельцы и землепользователи могут иметь и другие права и обязанности.

Вмешательство в деятельность землевладельцев и землепользователей со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается, за исключением случаев нарушения землевладельцами и землепользователями законодательства Республики Узбекистан.

Нарушенные права землевладельцев и землепользователей подлежат восстановлению в порядке, предусмотряемом законодательством Республики Узбекистан.

Права землевладельцев и землепользователей могут быть ограничены в интересах охраны природы и инженерных коммуникаций и других землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, а также безопасности граждан только в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

Убытки, причиненные нарушением прав землевладельцев и землепользователей, подлежат возмещению в полном объеме.

Споры о возмещении убытков, если одной из сторон является гражданин, рассматриваются судом, споры между предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами, занимающимися предпринимательской, сельскохозяйственной или лесохозяйственной деятельностью, - хозяйственными судами.

## СТАТЬЯ 19. ГАРАНТИИ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ

Изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных гражданам Республики Узбекистан, может производиться после выделения по их желанию органами власти районов или городов равноценного земельного участка, строительства на новом месте предприятиями, учреждениями и организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно статье 50 настоящего Закона.

Изъятие для государственных или общественных нужд земель колхозов, совхозов, сельскохозяйственных, научно-исследовательских учреждений и учебных хозяйств, других государственных, кооперативных, общественных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий может производиться при условии строительства по их желанию жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения в полном объеме всех других убытков согласно статье 50 настоящего Закона.



Наманган Давлат  
Университетининг  
ЭЛИМИ КУТУБХОНАСИ

### III. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

#### СТАТЬЯ 20.        ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ ГРАЖДАН                       РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Граждане Республики Узбекистан имеют право на получение земельного участка в пожизненное наследуемое владение:

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;
- для ведения дехканского хозяйства;
- для коллективного садоводства и виноградарства;
- в случае получения по наследству или приобретения жилого дома.

Законодательством Республики Узбекистан может быть предусмотрено предоставление земельных участков во владение и для других целей.

К гражданину при переходе права собственности (покупке, приватизации, дарении либо получении по наследству) на жилой дом, садовый домик, переходит вместе с правом собственности на эти строения и право владения всем земельным участком, на котором находятся эти строения.

#### СТАТЬЯ 21         ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬ                       ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Каждому колхозному двору, семье рабочих и служащих совхозов и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также семьям учителей, врачей и других специалистов, проживающих в сельской местности, предоставляется в пожизненное наследуемое владение приусадебный земельный участок для ведения подсобного сельского хозяйства в размере до 0,25 гектара на орошаемых и 0,50 гектара на неорошаемых землях, включая площадь, занятую под строениями и дворами.

Семьям колхозников, рабочих и служащих совхозов, а также учителей, врачей и других специалистов, непрерывно проработавших свыше пяти лет и продолжающих работать в колхозах, совхозах, отдельные населенные пункты которых включены в состав территории города, предоставляется в пожизненное наследуемое владение земельный участок по месту их работы для ведения подсобного сельского хозяйства, включая площадь, занятую под строениями и дворами в размере, установленном в этом хозяйстве.

Конкретные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, определяются исходя из наличия земельных ресурсов и с учетом участия семьи граждан в общественном производстве, в колхозе, другом коллективном предприятии - их высшими органами управления, в совхозе, другом государственном сельскохозяйственном и лесохозяйственном предприятии, учреждении и организации - их администрацией, а в случаях, предусмотренных их уставами, - и советами этих предприятий, учреждений и организаций, решение которых утверждается органами самоуправления кишлаков и поселков.

Порядок предоставления гражданам земель для ведения личного подсобного хозяйства определяется законодательством Республики Узбекистан.

Гражданам, не имеющим или имеющим земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в меньших размерах, чем установлено в данном колхозе, совхозе или другом сельскохозяйственном предприятии, учреждении и организации, из общественных земель предоставляются в пользование дополнительно индивидуальные огороды в пределах установленных норм.

Гражданам, проживающим в сельской местности и имеющим скот в собственности, при наличии предоставляются во временное пользование земельные участки для сенокосения и выпаса скота.

Предприятия, учреждения и организации транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства из земель, находящихся в их владении или пользовании, предоставляют отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы.

#### **СТАТЬЯ 22.      ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

Гражданам, проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, и входящих в состав землевладений сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома предоставляются в пожизненное наследуемое владение земельные участки в размерах на одну семью до 0,06 гектара в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

#### **СТАТЬЯ 23.      ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЛИ ДЕХКАНСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ**

Для ведения дехканского хозяйства отдельным лицам предоставляются земельные участки в пожизненно наследуемое владение, пользование или в аренду на срок не менее 10 лет.

Размер земельного участка для ведения дехканского хозяйства определяется органами власти района в каждом конкретном случае с учетом местных условий, а также с учетом численного состава дехканского хозяйства.

Порядок предоставления лицам земель для ведения дехканского хозяйства определяется законодательством.

### **IV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **СТАТЬЯ 24.      ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются все земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

1) гражданам Республики Узбекистан - для ведения личного подсобного сельского хозяйства, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;

2) кооперативам (товариществам) граждан Республики Узбекистан - для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества;

3) гражданам Республики Узбекистан, сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям - для ведения товарного сельского хозяйства;

4) научно-исследовательским, учебным и другим сельскохозяйственным учреждениям, сельским производственно-техническим училищам и общеобразовательным школам - для исследовательских учебных целей, пропаганды передового опыта и для ведения товарного сельского хозяйства;

5) несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, а также религиозным организациям - для ведения подсобного сельского хозяйства.

В случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан, земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для ведения сельского хозяйства иным организациям и лицам, а также для других целей.

## **СТАТЬЯ 25.      ОРОШАЕМЫЕ ЗЕМЛИ**

К орошаемым землям относятся земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется постоянная или временная оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель.

Органы водного хозяйства обязаны обеспечить землевладельцев и землепользователей, имеющих орошаемые земли, оросительной водой в соответствии с установленными лимитами с учетом водности источников в порядке, определяемом водным законодательством Республики Узбекистан.

Орошаемые земли подлежат особой охране, их перевод в неорошаемые угодья производится с учетом почвенно-мелиоративных условий и водообеспеченности земель, наличия водных ресурсов и лимитов на них органами власти областей по согласованию с Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 26.      ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Колхозы, совхозы, другие предприятия, учреждения и организации, владеющие землями сельскохозяйственного назначения, на основе достижений науки и передового опыта, с учетом местных условий обязаны:

1) предусматривать в планах социально-экономического развития конкретные мероприятия по повышению плодородия почв и рациональному использованию земель;

2) внедрять в соответствии с зональными условиями и специализацией хозяйства научно обоснованные севообороты, наиболее эффективные и экономически рациональные системы земледелия;

3) производить комплексную реконструкцию мелиоративно неблагоприятных орошаемых земель, обводнение и улучшение сенокосов и пастбищ;

4) содержать в технически исправном состоянии всю внутрихозяйственную оросительную и коллекторно-дренажную сеть и сооружения на ней;

5) осуществлять сельскохозяйственное производство методами, исключаящими засоление и заболачивание орошаемых земель, загрязнение и заражение земель и водных источников;

6) внедрять водосберегающие технологии возделывания сельскохозяйственных культур и насаждений, прогрессивные способы полива;

7) принимать меры по охране земель согласно статье 53 настоящего Закона и других законодательных актов.

## **СТАТЬЯ 27.        *ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ***

Сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации получают землю в постоянное владение для ведения общественного сельскохозяйственного производства. Указанные предприятия, учреждения и организации могут дополнительно арендовать земельные участки.

Право сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций на владение землей сохраняется при вхождении их в состав агропромышленных объединений, комбинатов, агрофирм и других формирований.

Земли, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, состоят из земель общественного владения и приусадебных земель-владений граждан.

## **СТАТЬЯ 28.        *ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ, УЧРЕЖДЕНИЯМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ***

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным и другим организациям по согласованию с землевладельцами и землепользователями, у которых изымаются земли, а также с их вышестоящими органами по решениям соответствующих органов власти областей на основании проектов отвода земель.

Оформление постоянных землевладений вновь образуемых и прекращение прав землевладения ликвидируемых и реорганизуемых (разукрупняемых, укрупняемых) сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится после принятия решений об их образовании, ликвидации или реорганизации компетентным органом по решениям органов власти соответствующих областей.

Предоставление сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям земель сельскохозяйственного назначения в постоянное владение производится в удобных для хозяйственной деятельности границах, чересполосица, вклинивание и другие недостатки в землевладении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, как правило, не допускаются.

Устранение чересполосицы, вклинивания и иных недостатков в землевладении сельскохозяйственных, лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций производится по взаимному их согласию государственными землеустроительными проектными организациями в порядке межхозяйственного землеустройства.

#### **СТАТЬЯ 29.      *ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ***

Межколхозным, государственно-кооперативным предприятиям и организациям сельскохозяйственного профиля (межколхозным откормочным пунктам, птицеводческим фермам и т. п.) предоставляются земли сельскохозяйственного назначения по решению высшего органа управления коллективного предприятия, администрации предприятия и организации, а в случаях, предусмотренных их уставами, и советами этих предприятий и организаций в порядке, установленном в статье 28 настоящего Закона.

#### **СТАТЬЯ 30.      *ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ КООПЕРАТИВАМ***

Кооперативам, которые создаются на базе подразделений колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и организаций (кроме научно-исследовательских, учебных, подсобных сельских хозяйств) и выходят из них по решениям органов власти соответствующих областей, предоставляются земельные участки из используемых ими ранее земель с учетом необходимости создания равных условий хозяйствования. Эти участки подлежат изъятию из состава земель указанных предприятий. Порядок и условия предоставления земельных участков определяются законодательством.

#### **СТАТЬЯ 31.      *ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА, ВИНОГРАДАРСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА***

В целях создания условий для отдыха трудящихся, укрепления их здоровья, приобщения к труду молодежи гражданам, проживающим в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не имеющим приусадебных земельных участков и огородов, по ходатайству предприятий, учреждений и организаций предоставляется в пожизненное наследуемое владение земельный участок для садоводства и виноградарства или во временное пользование - для огородничества.

Земельные участки для садоводства и виноградарства предоставляются при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них, из земель запаса и не подлежащих облесению земель лесного фонда за пределами зеленой зоны городов или за чертой других населенных пунктов с учетом перспектив расширения территории населенных пунктов. При отсутствии земель запаса и лесного фонда, пригодных для садоводства и виноградарства, в виде исключения, могут предоставляться несельскохозяйственные угодья колхозов, совхозов, земель подсобных сельских хозяйств предприятий, учреждений и организаций.

Земельные участки для огородничества предоставляются во временное пользование при наличии водных ресурсов и возможности выделения лимитов на них из земель населенных пунктов, земель запаса и лесного фонда, не предназначенных к использованию в ближайшие годы под другие цели. Для огородничества могут предоставляться

временно неиспользуемые земли несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а при отсутствии таких земель - малопродуктивные земли колхозов, совхозов и иных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Предоставленные для огородничества земельные участки используются для выращивания овощей, картофеля и бахчевых культур. Запрещается использовать их для строительства жилых домов и других капитальных сооружений. Возведение на этих участках временных строений и сооружений общего пользования может быть разрешено органом, предоставившим земельные участки.

Размеры земельных участков, предоставляемых для садоводства, виноградарства и огородничества, определяются из расчета до 0,06 га на каждого члена садоводовиноградского и до 0,08 га - огороднического товарищества с учетом необходимости строительства улиц, общественных строений и сооружений.

Порядок и условия предоставления и использования земель для коллективного садоводства, виноградарства и огородничества устанавливаются законодательством Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 32.      *ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА***

Промышленным, транспортным и иным несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, а также религиозным организациям в целях улучшения снабжения сельскохозяйственными продуктами рабочих и служащих этих предприятий, учреждений и организаций, а также снабжения столовых, детских учреждений, школ, больниц, домов престарелых и инвалидов, санаториев, домов отдыха и т.п. могут предоставляться в постоянное владение неиспользуемые или неэффективно используемые земли, а в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан и иные земли сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства.

## **V. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

### **СТАТЬЯ 33.      *СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ***

К землям городов и поселков относятся все земли, находящиеся в пределах городской и поселковой черты.

В состав этих земель входят:

- 1) земли городской застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- 4) земли, занятые городскими лесами;
- 5) земли железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другие.

Городская черта устанавливается и изменяется Верховным Советом Республики Узбекистан, а поселковая черта - органами власти областей.



Все земли в пределах городской черты находятся в ведении органов власти городов, а поселковой черты - органов самоуправления поселков.

#### **СТАТЬЯ 34.      ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ИЗЪЯТИЯ                       ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ**

Предоставление земельных участков в городах и поселках производится на основании решений органов власти городов и самоуправления поселков, в которых определяются условия предоставления земель во владение, пользование и аренду в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки.

Предприятия, учреждения и организации из закрепленных за ними земель могут по решению органов власти городов и самоуправления поселков предоставлять другим предприятиям, учреждениям и организациям земельные участки во временное пользование.

Изъятие земельных участков в городах и поселках производится на основании решения органов власти городов и самоуправления поселков.

Изъятие земель сельскохозяйственного использования и других угодий сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в городах, поселках утверждается решениями соответствующих органов самоуправления поселков, органов власти районов, городов, областей в порядке, установленном статьей 14 настоящего Закона.

Изъятие находящихся во владении граждан земельных участков, занятых плодовыми деревьями и кустарниками, или связанное со сносом принадлежащих гражданам на праве собственности жилых домов производится на основании решения органов власти городов и областей после предоставления им другого благоустроенного жилого помещения либо выделения по их желанию равноценного земельного участка и строительства или переноса старого дома, а также возмещения в полном объеме убытков.

Изъятие самовольно занятых земель производится в судебном порядке без оплаты затрат и без возмещения убытков землевладельцев и землепользователей.

#### **СТАТЬЯ 35.      СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДСКОЙ                       И ПОСЕЛКОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**

К землям городской и поселковой застройки относятся все земли, застроенные и предоставленные под застройку жилыми, коммунально-бытовыми, культурно-просветительными, промышленными, торговыми, административными и иными строениями и сооружениями.

Земли городской и поселковой застройки предоставляются в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для жилищного и культурно-бытового, промышленного и других видов капитального строительства, а гражданам предоставляются в пожизненное владение для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома.

Земли городской и поселковой застройки, временно не используемые под застройку, могут быть предоставлены во временное пользование или на условиях аренды для

строительства объектов облегченного типа (палаток, киосков, рекламных сооружений и т. п.) и иных нужд.

Если на земельном участке имеется одно или несколько строений, принадлежащих нескольким собственникам, земельный участок считается в общем владении или пользовании всех собственников строений.

Не допускается разделение земельного участка, при котором та или другая часть участка или находящегося на нем строения лишаются коммунального обслуживания (освещения, канализации, водопровода, оросительных устройств и т. п.), а их владельцы или пользователи - самостоятельного прохода или проезда.

Не допускается застройка земельного участка подсобными помещениями (гаражом, конюшней, хлевом, сараем, погребом, кладовой и т. п.), если это ущемляет интересы расположенных на данном участке предприятий, учреждений, организаций или проживающих в жилых домах граждан.

В случае разрушения строения в результате стихийного бедствия или по другим причинам за собственником разрушенного строения сохраняется право владения или пользования земельным участком, если он приступит к восстановлению строения или возведению нового строения на этом участке не позднее двух лет со дня разрушения, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройки города предусмотрено иное использование этого земельного участка. В этих случаях собственнику разрушенного строения предоставляется в установленном порядке другой земельный участок в черте данного города или другое благоустроенное жилое помещение.

## **СТАТЬЯ 36. ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ**

К землям общего пользования городов и поселков относятся: площади, улицы, проезды, дороги, набережные и т. п.;

земли, используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения (лесопарки, парки, бульвары, скверы, а также земли внутригородской арычной сети).

Земли общего пользования не закрепляются за конкретными предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами и находятся в непосредственном ведении органов власти городов и органов самоуправления поселков.

Набережные и береговая полоса водоемов в городах используются, в первую очередь, для отдыха и спорта.

Возведение строений и сооружений на землях общего пользования разрешается только в соответствии с целевым назначением земель.

Земельные участки из земель общего пользования могут предоставляться предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам во временное пользование на условиях аренды под строения и сооружения облегченного типа (торговые палатки, киоски, рекламные сооружения и т. п.) по решению органов власти городов или самоуправления поселков.

**СТАТЬЯ 37.        ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ДРУГИХ УГОДИЙ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ**

К землям сельскохозяйственного использования и другим угодьям в городах и поселках относятся пашни, сады, виноградники, тутовники, ягодники, огороды, питомники, пастбища, земли, занятые под оросительной и дорожной сетью, постройками, дворами, площадями, и прочие земли, находящиеся во владении сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

Размещение сельскохозяйственными и лесохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями жилых, культурно-бытовых и производственных построек на землях сельскохозяйственного использования и других угодьях, находящихся в черте городов и городских поселков, производится по согласованию с органами власти городов или органами самоуправления поселков.

**СТАТЬЯ 38.        ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, ЗАНЯТЫХ  
ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ**

Земли, занятые городскими лесами, предназначаются для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий города, удовлетворения культурно-эстетических потребностей населения, защиты территории города от водной и ветровой эрозии. Находящиеся в их составе земельные участки, не занятые лесонасаждениями, используются для организации спортивных площадок и других нужд.

**СТАТЬЯ 39.        ЗЕМЛИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, ВОДНОГО,  
ВОЗДУШНОГО, ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА,  
ГОРНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ДРУГИЕ ЗЕМЛИ  
В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ**

К землям железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другим землям в городах и поселках относятся земли, предоставленные в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.

Перечень построек и сооружений, подлежащих размещению на предоставляемом в пользование земельном участке, определяется в исходных данных при предоставлении заявки на отвод участка. Размещение дополнительных зданий и сооружений в период эксплуатации осуществляется после принятия дополнительного решения органами власти городов или органами самоуправления поселков.

**СТАТЬЯ 40.        ЗЕМЛИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке землеустройства.

Земли сельских населенных пунктов состоят:

1) из земель сельских населенных пунктов, находящихся в ведении органов самоуправления кишлаков.

В пределах границ этих населенных пунктов органы самоуправления кишлаков принимают решения о предоставлении земельных участков во владение, пользование и аренду;

2) из земель сельских населенных пунктов, находящихся во владении сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций. В этих населенных пунктах предоставление земель производится в порядке, установленном статьей 12 настоящего Закона.

Черта сельских населенных пунктов устанавливается и изменяется органами власти районов в соответствии с проектами их планировки и застройки и внутрихозяйственного землеустройства.

Порядок использования земель сельских населенных пунктов определяется законодательством Республики Узбекистан.

Сельские населенные пункты сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций с включением их в черту города исключаются из земель сельскохозяйственного назначения и включаются в состав соответствующих земель города.

При этом отдельные здания и сооружения с земельными участками, необходимыми для их обслуживания, по желанию сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций могут быть оставлены в их постоянном пользовании, а стоимость остальных зданий и сооружений и другие затраты, произведенные на территории этих населенных пунктов, возмещаются землевладельцам из местного бюджета.

## **VI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **СТАТЬЯ 41.      *ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ***

Землями промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения признаются земли, предоставленные в пользование соответствующим предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них задач.

Порядок использования земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством Республики Узбекистан.

К землям промышленности относятся земли, предоставленные в постоянное пользование промышленным предприятиям, включая предприятия добывающей промышленности, энергетики, для строительства производственных и вспомогательных зданий и сооружений.

К землям транспорта относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, внутреннего водного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, совершенствованию и развитию сооружений, устройств и других объектов транспорта.

К землям связи относятся земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям связи, радиовещания, телевидения и информации для размещения линий связи и сооружений на этих линиях.

На землях, прилегающих к землям транспорта, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, устанавливаются охранные зоны в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

Землями для нужд обороны признаются земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, учреждений, военно-учебных заведений, предприятий и организаций Вооруженных Сил, пограничных, внутренних и железнодорожных войск.

К землям иного назначения относятся находящиеся в пользовании предприятий, учреждений и организаций все остальные земли, не вошедшие в состав земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, обороны, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также лесного и водного фондов.

#### **СТАТЬЯ 42.      ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРЕДПРИЯТИЯМ, УЧРЕЖДЕНИЯМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Порядок предоставления земель в пользование предприятиям, учреждениям и организациям промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения определяется законодательством Республики Узбекистан. Предприятия, учреждения и организации промышленности, транспорта, связи и других отраслей народного хозяйства предоставляют неиспользуемые ими земли по решению органов власти районов и городов во временное пользование гражданам, колхозам, совхозам, дежканским хозяйствам, другим предприятиям, учреждениям, организациям для сельскохозяйственных целей в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством.

### **VII. ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО, РЕКРЕАЦИОННОГО И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **СТАТЬЯ 43.      ЗЕМЛИ ПРИРОДООХРАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

К землям природоохранного назначения относятся земли государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих) и памятников природы, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для специальных целей.

На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Для обеспечения режима государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы учреждаются охранные зоны с запрещением на землях этих зон деятельности, вредно влияющей на обеспечение соблюдения их режима.

Порядок использования земель природоохранного назначения и установления охранных зон определяется законодательством Республики Узбекистан.

#### **СТАТЬЯ 44. ЗЕМЛИ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения, предоставленные в установленном порядке соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование.

Порядок использования земель оздоровительного назначения и установления охранных зон санитарной охраны определяется законодательством Республики Узбекистан.

#### **СТАТЬЯ 45. ЗЕМЛИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Землями рекреационного назначения являются земли, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям для организации массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования земель рекреационного назначения определяется законодательством Республики Узбекистан.

#### **СТАТЬЯ 46. ЗЕМЛИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование.

На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Порядок использования земель историко-культурного назначения, установления охранных зон и зон регулирования застройки определяется законодательством Республики Узбекистан.

### **VIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА**

#### **СТАТЬЯ 47. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

Землями лесного фонда признаются земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства.

В целях лесоразведения, прекращения роста оврагов, создания защитных лесных насаждений и зеленых зон вокруг городов и промышленных центров в состав земель лесного фонда могут быть переданы в установленном порядке земли иного назначения.

Органы власти районов по согласованию с государственными органами лесного хозяйства могут предоставлять на условиях аренды земли лесного фонда во временное

пользованные колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского хозяйства.

Порядок пользования землями лесного фонда определяется специальным законодательством Республики Узбекистан.

#### **СТАТЬЯ 48. ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА**

К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами, каналами, морями, водами и т.п.), ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства.

По берегам рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения выделяются в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан, водоохранные зоны и прибрежные полосы.

Прибрежные полосы рек, магистральных каналов, коллекторов, водохранилищ и других водоемов могут изыматься у землевладельцев и землепользователей для природоохранных нужд.

Порядок использования земель водного фонда определяется специальным законодательством Республики Узбекистан.

#### **СТАТЬЯ 49. ЗЕМЛИ ЗАПАСА**

Землями запаса являются все земли, не предоставленные в постоянное владение и пользование гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям. К ним также относятся земли, право владения и пользования которыми прекращено в соответствии со статьей 13 настоящего Закона.

Земли запаса находятся в ведении органов власти районов и предназначаются для предоставления во владение, пользование и аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Законом. Органы власти районов отдельные участки земель запаса, имеющих местное значение, могут своим решением передать в ведение органов самоуправления кишлаков.

### **IX. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

#### **СТАТЬЯ 50. ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ УБЫТКОВ**

Убытки, причиненные землевладельцам и землепользователям, в том числе арендаторам, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях: изъятия или временного занятия земель;

ограничения их прав в связи с установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг государственных заповедников, заказников, национальных природных парков, памятников природы, водоемов, источников водоснабжения, курортов, вдоль рек, каналов, сбросов, дорог, трубопроводов, линий электроснабжения и связи;

ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного строительством и эксплуатацией водоемов, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, и иных действий предприятий, учреждений, организаций и граждан, приводящих к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции.

Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся изымаемые земельные участки, а также предприятиями, учреждениями и организациями, деятельность которых влечет ограничение прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшение качества близлежащих земель, в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

Споры, связанные с возмещением убытков и определением их размеров, разрешаются судом или хозяйственными судами Республики Узбекистан в соответствии с их компетенцией.

## **СТАТЬЯ 51. ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании граждан для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению соответствующим органам самоуправления и органам власти предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также предприятиями, учреждениями и организациями, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборотов сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья. Эти потери компенсируются помимо возмещения убытков, предусмотренного статьей 50 настоящего Закона.

Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства не возмещаются: при изъятии земельных участков для индивидуального жилищного строительства; при изъятии земельных участков для строительства школ, интернатов, детских домов, дошкольных и лечебных учреждений.

Законодательством Республики Узбекистан могут быть установлены и другие случаи, при которых предприятия, учреждения и организации будут освобождены от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.



Размеры и порядок определения подлежащих возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства устанавливаются законодательством Республики Узбекистан.

**СТАТЬЯ 52. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ, ПОСТУПАЮЩИХ  
В ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПОТЕРЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА**

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, используются по целевому назначению на освоение новых земель, комплексную реконструкцию орошаемых земель, строительство и переустройство коллекторно-дренажной сети, капитальную планировку и повышение водообеспеченности орошаемых земель, создание и восстановление культурных орошаемых пастбищ, коренное улучшение сенокосов и пастбищ, повышение плодородия почв, а также корректировки или составления проектной и другой документации по землеустройству, нарушенной в связи с изъятием и отводом земель в тех землевладениях, из которых было произведено изъятие земель.

По решению органов власти областей эти средства могут использоваться на осуществление и других мероприятий, направленных на увеличение производства сельскохозяйственной продукции.

Средства, поступающие в порядке возмещения потерь лесохозяйственного производства, учитываются отдельно и используются на создание и восстановление лесов и лесоплодовых насаждений, облесение песков, прибрежных полос водоемов и рек, а также на осуществление других мероприятий, направленных на улучшение состояния лесных угодий.

## **Х. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ**

**СТАТЬЯ 53. СОДЕРЖАНИЕ И ПОРЯДОК ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ**

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям, как к сложным природным образованиям (экосистемам), с учетом их зональных и региональных особенностей.

Система рационального использования земель должна носить природоохранный ресурсосберегающий характер и предусматривать сохранение почв, ограничение воздействия на растительный и животный мир, геологические породы и другие компоненты окружающей среды. Землепладельцы и землепользователи, в том числе арендаторы, осуществляют: - рациональную организацию территории;

- восстановление и повышение плодородия почв, а также других свойств земли;

- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, от других процессов разрушения;
- защиту от зарастания сельскохозяйственных угодий кустарниками и мелколесьем, сорняками, других процессов ухудшения состояния земель;
- консервацию деградированных сельскохозяйственных угодий, если иными способами невозможно восстановить плодородие почв;
- рекультивацию нарушенных земель, повышение их плодородия и других полезных свойств земель;
- снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Государственные органы принимают необходимые меры по охране земель в рамках республиканской программы.

Порядок консервации деградированных сельскохозяйственных угодий устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

**СТАТЬЯ 54. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ**

Экологические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строений и сооружений устанавливаются законодательством Республики Узбекистан об охране природы. При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, строений и сооружений, а также внедрении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Ввод в эксплуатацию объектов и применение технологий, не обеспеченных мерами защиты земель от деградации или нарушения, запрещается.

Размещение объектов, влияющих на состояние земель, согласовывается с землеустроительными, природоохранительными и другими органами в порядке, определяемом законодательством Республики Узбекистан.

**СТАТЬЯ 55. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ**

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности землевладельцев и землепользователей, в том числе, арендаторов и граждан, ведущих дехканское хозяйство, в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, на защиту земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

выделение средств республиканского или местного бюджета для восстановления земель, нарушенных не по их вине;

освобождение от платы за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения или улучшения их состояния в период, предусмотренный проектом производства работ;

предоставление льготных кредитов;

частичную компенсацию из средств бюджета снижения дохода в результате временной консервации нарушенных не по их вине участков;

поощрение за улучшение качества земель, освоение научно обоснованных севооборотов, повышение плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда, производство экологически чистой продукции;

другие меры, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан об охране природы.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием рационального использования и охраны земель, устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

## **XI. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ**

### **СТАТЬЯ 56. ЗАДАЧИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ**

Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель состоят в обеспечении соблюдения всеми государственными и общественными органами, предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами требований земельного законодательства Республики Узбекистан, в целях эффективного использования и охраны земель.

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется местными органами власти и самоуправления, а также специально уполномоченными органами.

Профессиональные союзы, организации молодежи, общества охраны природы, научные общества и другие общественные организации, а также граждане оказывают содействие государственным органам в осуществлении контроля за использованием и охраной земель.

Порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

### **СТАТЬЯ 57. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ**

Мониторинг земель представляет собой систему наблюдения за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов. Структура, содержание и порядок осуществления мониторинга устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

## **ХII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР**

### **СТАТЬЯ 58. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И ПОРЯДОК ЕГО ВЕДЕНИЯ**

Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения органов самоуправления и органов власти, заинтересованных предприятий, учреждений, организаций и граждан сведениями о земле в целях организации ее рационального использования и охраны, регулирования земельных отношений, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

Государственный земельный кадастр содержит систему необходимых сведений и документов о правовом режиме земель, их распределении по землевладельцам, землепользователям, категориям земель, о качественной характеристике и народохозяйственной ценности земель.

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, регистрацией землевладений и землепользователей, учетом и оценкой земель.

Государственный земельный кадастр ведется землеустроительными органами по единой для всей Республики системе за счет средств государственного бюджета.

Порядок ведения государственного земельного кадастра устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

### **СТАТЬЯ 59. МЕЛИОРАТИВНЫЙ КАДАСТР**

На орошаемых землях органами водного хозяйства за счет средств государственного бюджета ведется мелиоративный кадастр.

## **ХIII. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

### **СТАТЬЯ 60. НАЗНАЧЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Землеустройство включает систему мероприятий, направленных на осуществление земельного законодательства, решений органов самоуправления и органов власти по организации использования и охраны земель, на создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов.

Землеустройство проводится по решению органов самоуправления и органов власти, или заявкам заинтересованных министерств, ведомств, предприятий, учреждений и организаций, а также арендаторов и дехканских хозяйств.

Землеустройство подразделяется на: прогнозное и предпроектное, межхозяйственное и внутрихозяйственное.

К прогнозным и предпроектным землеустроительным работам относятся:

- 1) разработка схемы использования и охраны земельно-водных ресурсов республики и ее регионов;
- 2) разработка схемы землеустройства районов, областей;

3) разработка прогнозов, республиканских и региональных программ использования и охраны земель;

4) обоснование размещения и установление границ территории с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами.

В межхозяйственное землеустройство входят:

1) установление на местности границ кишлаков, поселков, районов, городов, областей и Республики Узбекистан;

2) составление проектов образования новых и упорядочения существующих земельных владений и землепользований с устранением неудобств в расположении земель;

3) составление проектов отвода земель вновь организуемым, разукрупняемым и укрупняемым сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;

4) составление проектов отвода земель предприятиям, учреждениям и организациям для государственных и общественных нужд;

5) отвод земельных участков в натуре, подготовка документов, удостоверяющих право владения и пользования землей.

Межхозяйственное землеустройство проводится в пределах административных районов или группы взаимосвязанных хозяйств, в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

В случаях, когда проекты межхозяйственного землеустройства затрагивают территорию других районов либо городов и поселков, тогда вопросы изменения их границ решаются в порядке установления на местности границ административно-территориальных образований.

Проекты межхозяйственного землеустройства после утверждения переносятся в натуре (на местность) с обозначением границ землепользований целевыми знаками установленного образца.

Внутрихозяйственное землеустройство включает в себя внутрихозяйственную организацию территории сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также арендных владений и дехканских хозяйств с ведением научно обоснованных севооборотов, устройством всех сельскохозяйственных угодий (сенокосов, пастбищ, садов, виноградников и других), разработкой мероприятий по борьбе с эрозией почв, а также комплексной реконструкцией орошаемых земель.

В порядке землеустройства могут быть разработаны другие проекты, связанные с использованием и охраной земель.

За осуществлением проектов внутрихозяйственного землеустройства производится авторский надзор, являющийся составной частью землеустройства.

В составе землеустроительных работ предусматривается проведение топографо-геодезических, картографических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий.

## **СТАТЬЯ 61.      РАССМОТРЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА**

Материалы по установлению на местности границ административно-территориальных образований рассматриваются и утверждаются в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан, а материалы по остальным прогнозируемым и предпроектным землеустроительным работам - согласно отраслевым указаниям.

Проекты межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства рассматриваются и принимаются по колхозам общим собранием членов колхоза или собранием уполномоченных, по совхозам и другим сельскохозяйственным и лесохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям - администрацией этих предприятий, учреждений и организаций, а также согласовываются с заинтересованными организациями.

Проекты межхозяйственного землеустройства и отвода земель сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям утверждаются органами власти областей.

Проекты внутрихозяйственного землеустройства утверждаются органами власти районов.

Изменения в проекты землеустройства вносятся с разрешения органов, утвердивших эти проекты.

Землеустройство осуществляется государственными землеустроительными организациями за счет средств бюджета.

Разработка землеустроительных проектов по устройству сельскохозяйственных угодий, коренному улучшению и охране земель, осуществлению противозрозионных и мелиоративных мероприятий может производиться по инициативе землевладельцев и землепользователей за их счет.

## **XIV. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

### **СТАТЬЯ 62.      ОРГАНЫ, РАЗРЕШАЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ**

Земельные споры между предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами разрешаются органами власти в соответствии с компетенцией, установленной настоящим Законом, судом или хозяйственными судами в порядке, устанавливаемом законодательством.

Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, разрешаются судом или хозяйственными судами в соответствии с их компетенцией.

Споры между гражданами по вопросам владения и пользования землей на территории кишлаков или поселков разрешаются соответствующими органами самоуправления.

Споры по вопросам владения и пользования землей на территории города между предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, а также между гражданами разрешаются органами власти городов.

Споры по вопросам владения и пользования землей на территории района между предприятиями, учреждениями и организациями местного подчинения, а также между указанными предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами разрешаются органами власти районов.

Споры, в которых одной из сторон является предприятие, учреждение и организация республиканского подчинения, и споры между предприятиями, учреждениями и организациями разных районов данной области разрешаются органами власти областей.

К ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан относится разрешение земельных споров между предприятиями, учреждениями и организациями разных областей или одной из областей и Республики Каракалпакстан.

Споры предприятий, учреждений и организаций Республики Узбекистан по вопросам владения и пользования землей на территории другого государства, а также споры предприятий, учреждений и организаций других государств по вопросам владения и пользования землей на территории Республики Узбекистан рассматриваются комиссией, образуемой на паритетных началах из представителей Республики Узбекистан и заинтересованного государства.

Споры между совладельцами индивидуальных строений на землях городов, поселков и сельских населенных пунктов о порядке пользования общим земельным участком рассматриваются судами.

Порядок пользования общим земельным участком определяется с учетом частей строения, принадлежащих гражданам.

### **СТАТЬЯ 63. ИСПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ СПОРУ И ЕГО ОБЖАЛОВАНИЕ**

Решение по земельному спору исполняется в срок, указанный в нем.

В случае несогласия одной из сторон с решением местных органов власти по земельному спору оно может быть обжаловано в суд, когда одной из сторон является гражданин, и в хозяйственные суды Республики Узбекистан, - когда земельные споры имели место между предприятиями, учреждениями и организациями.

Обжалование решения не приостанавливает его исполнения.

Исполнение решения по земельному спору может быть приостановлено или отсрочено органом, вынесшим решение, либо вышестоящим органом.

### **СТАТЬЯ 64. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

Купля-продажа, дарение, залог, самовольный обмен земельных участков недействительны.

Лица, виновные в совершении этих сделок, а также:

использовании земель не по своему назначению;

самовольном занятии земельных участков;

порче сельскохозяйственных и других земель, загрязнении их химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами; размещении, строительстве, проектировании, вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель; невыполнении требований природоохранного режима использования земель; нарушении срока возврата временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению; уничтожении межевых знаков границ землевладений и землепользований; искажении сведений государственной регистрации, учета и оценки земель; самовольном сенокосении и пастьбе скота на землях лесного фонда; неприятии землевладельцами и землепользователями мер по борьбе с сорняками; бесхозяйственном использовании земель, невыполнении обязательств по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и других процессов, ухудшающих состояние почв;

несут гражданскую, дисциплинарную, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного владения и пользования.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, включая снос строений, производится за счет предприятий, учреждений, организаций и граждан, самовольно занявших земельные участки.

Возвращение землевладельцу или землепользователю самовольно занятого земельного участка производится по решению исполнительного комитета соответствующих органов самоуправления и власти районов и городов.

В случае систематического нарушения землевладельцами и землепользователями правил владения и пользования землей, а также совершения гражданами действий, предусмотренных пунктами 4, 6, 8 и 9 статьи 13 настоящего Закона, земельный участок или его часть может быть изъят органами власти в соответствии с их компетенцией и предоставлен во владение или пользование другому предприятию, учреждению и организации, либо включен в состав земель запаса.

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить потерпевшему вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства Республики Узбекистан.

## **XV. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ**

### **СТАТЬЯ 65. ПРИМЕНЕНИЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ДОГОВОРОВ**

Если договорами Республики Узбекистан с другими суверенными государствами установлены иные правила, чем те, которые содержатся в Законе Республики Узбекистан "О земле", то применяются правила международного договора.

Президент  
Республики Узбекистан

**И.КАРИМОВ**



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА УЗБЕКСКОЙ ССР

## О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА УЗБЕКСКОЙ ССР "О ЗЕМЛЕ"

Верховный Совет Узбекской Советской Социалистической Республики п о с т а н о в  
л я е т:

1. Ввести в действие Закон Узбекской ССР "О земле" с 1 августа 1990 года, а статью 16 Закона - с 1 января 1991 года.

2. Установить, что впредь до приведения земельного законодательства Узбекской ССР в соответствии с Законом Узбекской ССР "О земле" действующие акты земельного законодательства Узбекской ССР применяются, поскольку они не противоречат Закону Узбекской ССР "О земле".

3. Закон Узбекской ССР "О земле" применяется к земельным правоотношениям, возникшим после введения его в действие, то есть с 1 августа 1990 года, кроме правоотношений, предусмотренных в статье 16 Закона, к которым эта статья применяется с 1 января 1991 года.

По правоотношениям, возникшим до 1 августа 1990 года, Закон Узбекской ССР "О земле" применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения в действие Закона.

4. Ходатайства об отводе во владение и пользование земельных участков, по которым к моменту введения в действие Закона Узбекской ССР "О земле" не приняты решения компетентных органов, разрешаются органами, указанными в статье 12 Закона, с соблюдением порядка и условий, предусмотренных в этом Законе.

Решения об отводе земельных участков, принятые до 1 августа 1990 года соответствующими органами в пределах их компетенции, но не исполненные к моменту введения в действие Закона Узбекской ССР "О земле", подлежат исполнению в соответствии с требованиями Закона.

5. Установить, что граждане, не являющиеся работниками сельскохозяйственных предприятий, а также юридические лица, имеющие во временном пользовании земельные участки, предоставленные им до 1 августа 1990 года, сохраняют свои права до оформления ими прав землеустройства или землепользования. Исчисление срока, предусмотренного пунктом 10 статьи 13, начинается с момента введения Закона в действие.

6. Поручить Совету Министров Узбекской ССР до 1 декабря 1990 года:  
представить в Верховный Совет Узбекской ССР предложения об изменении и дополнении действующих законодательных актов Узбекской ССР, вытекающих из Закона Узбекской ССР "О земле";

привести решения Правительства Узбекской ССР в соответствии с Законом Узбекской ССР "О земле";

обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами Узбекской ССР их нормативных актов, противоречащих Закону.

Совету Министров Узбекской ССР в 1991-1993 годах осуществить:

выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель для передачи их в ведение местных Советов народных депутатов;

подготовку законодательных актов по вопросам регулирования земельных отношений, вытекающих из положений Закона Узбекской ССР "О земле".

7. Признать утратившим силу с 1 августа 1990 года Земельный кодекс Узбекской ССР, утвержденный Законом Узбекской ССР от 25 сентября 1970 года (Ведомости Верховного Совета Узбекской ССР. 1970, N 27, ст. 310; 1977, N 32, ст. 496; 1978, N 16, ст. 273; 1980, N 19, ст. 332; 1981, N 16, ст. 312; 1988, N 4, ст. 56; 1990, N 6, ст. 142).

8. Поручить комиссиям Верховного Совета Узбекской ССР по аграрным вопросам и водному хозяйству, по вопросам экологии и рационального использования природных ресурсов и по вопросам законодательства, законности и правопорядка обеспечить контроль за ходом реализации мер, предусмотренных настоящим постановлением.

Председатель  
Верховного Совета

**М. ИБРАГИМОВ**

20 июня 1990 года

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

### **"О СОБСТВЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН"**

30 октября 1990 года  
с изменениями и дополнениями от 7 мая 1993 года

#### **ИЗВЛЕЧЕНИЯ**

Собственность в Республике Узбекистан неприкосновенна. Каждый имеет право на собственность.

Республика Узбекистан создает собственнику все необходимые условия для обеспечения сохранности и приумножения его имущества.

Отношения собственности регулируются Конституцией Республики Узбекистан, настоящим Законом, другими законодательными актами республики, издаваемыми в их развитие.

## **РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **СТАТЬЯ 1. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

1. Право собственности в Республике Узбекистан признается и охраняется Законом.
2. Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом.

Собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Он может использовать имущество для осуществления любой хозяйственной или иной деятельности, не запрещенной законодательными актами.

3. Собственник вправе передавать принадлежащее ему право владения, пользования и распоряжения имуществом другим лицам. В случаях, на условиях и в пределах, предусмотренных законами Республики Узбекистан, на собственника может быть возложена обязанность допустить ограниченное пользование его имуществом другими лицами.

4. Собственник вправе на условиях и в пределах, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, заключать договоры с гражданами об использовании их труда при осуществлении принадлежащего ему права собственности.

Независимо от формы собственности, на основе которой используется труд гражданина, ему обеспечиваются социально-экономические права и гарантии, предусмотренные Конституцией и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

5. Осуществление права собственности не должно наносить ущерба окружающей среде, нарушать права и охраняемые законом интересы физических и юридических лиц и государства.

## **СТАТЬЯ 2. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О СОБСТВЕННОСТИ**

1. Отношения собственности в Республике Узбекистан регулируются Конституцией Республики Узбекистан, настоящим Законом и другими актами законодательства Республики Узбекистан.

2. Отношения собственности Республики Каракалпакстан регулируются также законодательством Республики Каракалпакстан.

## **СТАТЬЯ 3. ОБЪЕКТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

1. К объектам собственности относятся: земля, ее недра, внутренние воды, воздушный бассейн в пределах территории республики, растительный и животный мир, здания и сооружения, товары, жилые дома и квартиры, товарные знаки, промышленные образцы, оборудование, предметы материальной и духовной культуры, деньги, ценные бумаги, иное имущество, способность человека к труду.

4. Результаты хозяйственного использования имущества (продукция и доходы), если иное не предусмотрено законом или договором, принадлежат собственнику этого имущества.

## **СТАТЬЯ 4. СУБЪЕКТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

Субъектами права собственности являются граждане Республики Узбекистан, коллективы, их объединения, общественные, религиозные организации, семейные и иные объединения граждан, органы местного самоуправления, Советы народных депутатов всех уровней и уполномоченные ими органы государственного управления, другие государства, международные организации, юридические лица и граждане других государств, лица без гражданства.

Субъектами одной и той же собственности могут быть различные юридические лица и граждане, а также лица без гражданства.

## **СТАТЬЯ 5.        ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ.**

1. Собственность в Республике Узбекистан выступает в следующих формах:

- частная собственность;
- ширкатная (коллективная) собственность;
- государственная собственность административно-территориальных образований (коммунальная);
- смешанная форма собственности;
- собственность юридических и физических лиц других государств и международных организаций.

2. Республика Узбекистан гарантирует равноправие и правовую защиту всех форм собственности.

## **СТАТЬЯ 6.        ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКА.**

1. По обязательствам юридического лица взыскание может быть обращено на любое имущество, принадлежащее ему на праве собственности, полного хозяйственного ведения или оперативного управления.

Собственник не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, а они не отвечают по обязательствам собственника, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан.

2. Физические лица отвечают по своим обязательствам имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

Перечень имущества физических лиц, на которое не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов, устанавливается законодательными актами Республики Узбекистан.

## **РАЗДЕЛ II. ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

### **СТАТЬЯ 7.        ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

1. Частная собственность представляет собой право частного владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Частная собственность может быть основана на личном непосредственном участии собственника в процессе производства и (или) на применении труда по найму.

2. Частная собственность наряду с другими формами собственности неприкосновенна и защищается государством. Собственник может быть лишен ее только в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

3. Частная собственность создается и приумножается за счет доходов граждан от работы по найму, занятия предпринимательской деятельностью и доходов от средств, вложенных в кредитные учреждения, акции и других ценных бумаг, приобретения имущества по наследству и по иным основаниям, не запрещенным действующими законодательными актами. Допускается образование частной собственности граждан за счет их участия в приватизации государственного имущества.

4. Гражданину принадлежит исключительное право распоряжения своими способностями к труду - рабочей силой. Он осуществляет это право самостоятельно или на основе контракта (договора, соглашения).

5. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или другого кооператива, полностью внесший свой паевый взнос за квартиру, дачу, гараж или иное строение или помещение, предоставленное ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

Наниматель жилого помещения в доме государственного и ведомственного жилого фонда и члены его семьи вправе выкупить у собственника соответствующую квартиру или дом (часть дома).

После приобретения указанного имущества в собственность гражданин вправе распоряжаться им по своему усмотрению - продавать, завещать, сдавать в аренду, использовать его в качестве предмета залога, совершать с ним иные сделки, не противоречащие закону.

6. Частная собственность возникает в случаях инвестирования собственного имущества, приобретения имущества государственных, кооперативных и иных предприятий, взятого в аренду имущества, покупки имущества на аукционе, или на других основаниях, допускаемых законом.

7. Законодательством Республики Узбекистан определяются объекты, которые не могут находиться в частной собственности.

## **РАЗДЕЛ III. ШИРКАТНАЯ (КОЛЛЕКТИВНАЯ) СОБСТВЕННОСТЬ**

### **СТАТЬЯ 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. Ширкатная (коллективная) собственность включает в себя семейную, махаллинскую собственность, а также собственность кооперативов, арендных, коллективных предприятий, общественных и религиозных организаций, различных хозяйственных обществ и товариществ, ассоциаций и других объединений, являющихся юридическими лицами.

2. Образование и приумножение коллективной собственности обеспечивается передачей государственных предприятий в аренду, предоставлением коллективам трудящихся возможности использовать полученные доходы для выкупа государственного имущества, преобразованием государственных предприятий в акционерные общества, добровольным объединением имущества граждан и юридических лиц для создания кооперативов, других хозяйственных обществ и товариществ.

3. Перечень имущества, не подлежащего передаче в различные формы коллективной собственности, определяется Олий Мажлисом Республики Узбекистан.

### **СТАТЬЯ 9. СЕМЕЙНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.**

Семейной собственностью является собственность членов семьи. Она может включать в себя средства производства и предметы потребления, произведенную продукцию для совместного удовлетворения потребностей членов семьи, ведение домашнего и подсобного хозяйства и иной разрешенной законом деятельности с целью получения дохода.

Право на семейную собственность складывается из права общей совместной собственности супругов и других членов семьи, а также принадлежащего каждому из них права частной собственности.

#### **СТАТЬЯ 10. МАХАЛЛИНСКАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.**

1. Объектом махаллинской собственности является имущество, находящееся во владении, пользовании и распоряжении первичных звеньев общественного самоуправления - махалли, имущество, созданное на основе семейной трудовой деятельности жителей махалли или их совместных доходов, а также поступлений от хозяйственного использования данного имущества и добровольных взносов, материальной и благотворительной помощи, оказываемых юридическими и физическими лицами, материальных и финансовых ресурсов, передаваемых местными Советами народных депутатов.

2. Субъектом махаллинской собственности являются жители махалли. Выборные органы махалли владеют, пользуются, распоряжаются махаллинской собственностью на правах полного хозяйственного ведения.

#### **СТАТЬЯ 11. КООПЕРАТИВНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.**

1. Кооперативная собственность - общая собственность граждан, добровольно объединившихся на основе членства для совместного ведения хозяйства и иной деятельности.

2. Кооперативная собственность образуется за счет денежных и других имущественных взносов членов кооператива, произведенной им продукции и доходов, полученных от реализации, и иной деятельности, предусмотренной уставом кооператива.

3. При ликвидации кооператива имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами кооператива в порядке, предусмотренном уставом.

#### **СТАТЬЯ 12. СОБСТВЕННОСТЬ АРЕНДНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ.**

В собственности арендного предприятия находятся произведенная продукция, полученные доходы и другое имущество, приобретенное за счет средств этого предприятия.

Порядок и условия участия членов трудового коллектива арендного предприятия в управлении его делами и распределении прибыли (доходов) определяются законодательством Республики Узбекистан об аренде.

### **РАЗДЕЛ VII. ГАРАНТИИ И ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

#### **СТАТЬЯ 32. ГАРАНТИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

1. Республика Узбекистан гарантирует реализацию права собственности, обеспечивает конституционные права собственника. Не допускается ограничение роста имущества и принудительное его изъятие, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

2. Республика Узбекистан обеспечивает юридическим и физическим лицам Республики Узбекистан и других государств равные условия защиты права собственности.

### **СТАТЬЯ 33. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

1. Собственник имеет право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения в соответствии с гражданским законодательством Республики Узбекистан.
2. Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.
3. Защита права собственности осуществляется судом или хозяйственным судом.
4. Права, предусмотренные настоящей статьей, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве полного хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненно наследуемого владения либо по иному основанию, предусмотренному Законом или договором. Это лицо имеет право на защиту своего владения также против собственника.

### **СТАТЬЯ 34. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКА ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ЕГО ПРАВ ПО ОСНОВАНИЯМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ЗАКОНОМ.**

1. Прекращение права собственности в связи с решением об изъятии земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения, сооружения, насаждения, или иным решением государственного органа, не направленного непосредственно на изъятие имущества у собственника, допускается лишь в случаях и порядке, установленных законодательными актами Республики Узбекистан, с возмещением собственнику в полном объеме убытков, причиненных прекращением права собственности.

При несогласии собственника решение, влекущее прекращение права собственности, не может быть осуществлено до разрешения спора судом или хозяйственным судом. При рассмотрении спора решаются также все вопросы возмещения собственнику причиненных убытков.

2. Изъятие государством имущества у собственника допускается только при обращении взыскания на это имущество по обязательствам собственника в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, а также в порядке реквизиции и конфискации.

В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законодательными актами Республики Узбекистан с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

В случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан, имущество может быть изъято у собственника по решению суда или хозяйственного суда.

### **СТАТЬЯ 35. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ АКТОВ, НАРУШАЮЩИХ ПРАВА СОБСТВЕННИКОВ.**

Если в результате издания не соответствующего закону акта органа государственного управления или местного органа государственной власти нарушаются права собственника и других лиц по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом

вом, такой акт в судебном порядке признается недействительным по иску собственника или лица, права которого нарушены.

Убытки, причиненные гражданам, организациям и другим лицам в результате издания указанных актов, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств, находящихся в распоряжении соответствующего органа власти или управления.

Президент  
Республики Узбекистан

**И.КАРИМОВ**

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

### **"ОБ АРЕНДЕ"**

19 ноября 1991 года  
с изменениями и дополнениями от 2 сентября 1993 года

#### **ИЗВЛЕЧЕНИЯ**

#### **СТАТЬЯ 1. АРЕНДА.**

Аренда представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и пользование землей, иными природными ресурсами, а также имуществом, необходимым арендатору для самостоятельного осуществления хозяйственной или иной деятельности.

Аренда может применяться во всех сферах деятельности в отношении имущества всех форм и видов собственности, которые не запрещены законодательными актами Республики Узбекистан.

#### **СТАТЬЯ 3. ОБЪЕКТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.**

Объектами арендных отношений могут быть:

предприятия, отдельные производства, цехи, фермы, иные подразделения, организации;

отдельные здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструмент, другие материальные ценности;

земля (земли сельскохозяйственного назначения сдаются в аренду только для производства сельскохозяйственной продукции) и другие природные ресурсы.

Законодательными актами Республики Узбекистан устанавливаются виды (группы) предприятий, организаций, виды имущества и природных ресурсов, сдача которых в аренду не допускается.

#### **СТАТЬЯ 4 СУБЪЕКТЫ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.**

Субъектами арендных отношений являются арендодатель и арендатор.

Арендодателем, которому принадлежит право сдачи имущества в аренду, является собственник имущества или уполномоченный им орган, в том числе иностранные юриди-



ческие и физические лица. Арендаторами могут быть юридические и физические лица, в том числе совместные предприятия, международные объединения и организации, с участием советских и иностранных юридических лиц, а также иностранные государства, международные организации.

Участие иностранных юридических и физических лиц в аренде государственного имущества регулируется законодательством Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 5. ДОГОВОР АРЕНДЫ.**

Основанием возникновения арендных отношений является договор аренды, который заключается на началах добровольности и полного равноправия сторон на определенный срок. При этом аренда земли для сельскохозяйственного использования, иных природных ресурсов должна носить долгосрочный характер - не менее 5 лет.

Договор аренды может быть заключен на конкурсной основе. В договоре аренды предусматриваются:

- состав и стоимость имущества, передаваемого в аренду, порядок его передачи;
- сроки аренды;
- условия и размер арендной платы, сроки ее внесения;
- состояние имущества, в котором арендодатель должен предоставить его арендатору;
- условия использования имущества арендатором;
- состояние и порядок возврата имущества арендодателю после прекращения договора;
- обязанности сторон по восстановлению и ремонту арендованного имущества;
- условия дальнейшей принадлежности имущества после полной его амортизации;
- условия, порядок и сроки выкупа арендованного имущества, если оно передается с последующим выкупом;
- условия, порядок и возможность сдачи арендованного имущества в субаренду;
- объем информации и сроки ее представления арендатором арендодателю;
- ответственность сторон.

В договор аренды земли и иных природных ресурсов включаются также положения, предусматривающие обязанности арендатора по рациональному использованию природного объекта в соответствии с его целевым назначением.

В договоре аренды отдельно выделяются объекты имущества арендодателя, относящиеся к непроизводственной сфере, и их стоимость, указываются обязательства сторон в отношении этих объектов (их сохранение и содержание).

В договор аренды могут включаться и другие условия.

## **СТАТЬЯ 9. СОБСТВЕННОСТЬ ПРИ АРЕНДЕ.**

Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на это имущество. Продукция, изготовленная с использованием арендованного имущества, и полученный при этом доход, а также имущество, приобретенное за счет прибыли (дохода), полученного от арендованного имущества, принадлежат арендатору, если законодательством Республики Узбекистан не предусмотрено иное.

Право арендатора строить за счет собственных и заемных средств на арендованном земельном участке необходимые помещения производственного и непроизводственного назначения, в том числе жилье, с соблюдением общих правил застройки, должно быть предусмотрено в договоре. При этом должна быть оговорена принадлежность этих зданий и сооружений после прекращения действия договора аренды.

Построенные на средства арендатора с разрешения арендодателя на арендованной территории здания и сооружения, которые невозможно переместить, принадлежат арендодателю, если договором не предусмотрено иное. По истечении срока договора или при расторжении его арендатор имеет право на возмещение арендодателем их стоимости.

Построенные на средства арендатора без разрешения арендодателя на арендованной территории здания и сооружения, которые невозможно переместить, принадлежат арендодателю. Если арендодатель потребует их сноса, арендатор обязан их снести за свой счет или возместить расходы, связанные с их сносом.

В имуществе, находящемся в собственности арендного предприятия, на условиях и в порядке, предусмотренном его уставом, определяются размеры вкладов членов его трудового коллектива в создание этого имущества за счет их личного трудового участия, а также денежных и других имущественных взносов.

На стоимость вклада члена трудового коллектива в имущество арендного предприятия в соответствии с его уставом могут выдаваться ценные бумаги. На указанные ценные бумаги выплачиваются дивиденды в размерах, определяемых трудовым коллективом, исходя из конечных результатов производства и задач развития предприятия. Реальная стоимость ценных бумаг выплачивается держателям в случаях, предусмотренных уставом предприятия.

В уставе предприятия определяются порядок и условия уплаты дивидендов членам трудового коллектива, прекратившим с ним трудовые отношения.

Распределение прибыли (дохода), остающейся в распоряжении арендного предприятия, осуществляется в соответствии с решением коллектива арендного предприятия.

## **СТАТЬЯ 12. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

Арендная плата устанавливается договором аренды по взаимному соглашению сторон, причем арендная плата за землю и природные ресурсы устанавливается в порядке и в пределах, определяемых законодательством Республики Узбекистан.

Арендная плата вносится собственнику арендованного имущества. При этом, если в аренду передано имущество государственного предприятия, то арендная плата поступает в соответствующий бюджет.

Арендная плата может устанавливаться за все арендуемое имущество в совокупности или отдельно по каждому объекту в натуральной, денежной или смешанной формах. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором.

Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению сторон, в сроки предусмотренные договором. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения устанавливаемых централизованно цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 17. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ.**

После прекращения договора аренды арендатор обязан своевременно вернуть арендодателю имущество, землю и другие природные ресурсы в состоянии, обусловленном договором.

Если арендатор допустил ухудшение состояния арендованного имущества или своевременно не возвращает его, он должен возместить арендодателю понесенные в результате этого убытки.

## **СТАТЬЯ 18. ВЫКУП АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА.**

Арендатор с согласия арендодателя может полностью или частично выкупить арендованное имущество, кроме земли и иных природных ресурсов. Выкуп государственного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Выкуп арендованного имущества осуществляется за счет собственных средств арендатора, включая полученные доходы от осуществления хозяйственной деятельности в условиях аренды, выручки от продажи имущества, принадлежащего арендатору, а также кредитов и других финансовых средств, приобретенных способами, не противоречащими действующему законодательству

Не могут использоваться для выкупа арендованного имущества средства государственного бюджета.

Законодательными актами Республики Узбекистан могут быть предусмотрены случаи, когда выкуп арендованного имущества ограничивается или не разрешается.

## **СТАТЬЯ 31. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

Споры между арендаторами и арендодателями по вопросам заключения, исполнения и прекращения договоров аренды разрешаются соответствующим судом в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 32. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.**

Юридические и физические лица, должностные лица государственных органов несут установленную законодательством ответственность в случаях:

нарушения порядка заключения и условий договора;

неисполнения обязательств по договору;

изменения или расторжения договора в одностороннем порядке;

нарушения порядка и условий изменения и прекращения действия договора.

Законодательством Республики Узбекистан может быть предусмотрена ответственность и за иные нарушения законодательства об аренде. Юридические и физические лица обязаны возместить потерпевшему причиненный ими ущерб, включая упущенную выгоду, в порядке установленном законодательством Республики Узбекистан.

Арендатор несет ответственность по долгам арендного предприятия:

собственным имуществом (для арендных предприятий, основанных на государственной собственности);

собственным имуществом и личным имуществом членов арендного коллектива (для арендных предприятий, основанных на коллективной, частной собственности, а также для лиц, занимающихся трудовой деятельностью на условиях индивидуальной или групповой аренды), а при их недостаточности - в порядке и размерах, установленных законодательством Республики Узбекистан.

Президент  
Республики Узбекистан

**И.КАРИМОВ**

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН "О ДЕХКАНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ"**

3 июля 1992 года  
**ИЗВЛЕЧЕНИЯ**

### **РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **СТАТЬЯ 1.        ДЕХКАНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Дехканское хозяйство является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правами юридического лица, ведущим сельскохозяйственное производство, в том числе с использованием находящихся в его владении земельных участков.

Дехканское хозяйство является одной из форм предпринимательства.

### **РАЗДЕЛ II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ, ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ**

#### **СТАТЬЯ 5.        ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЛИ ДЕХКАНСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ**

1. Для ведения дехканского хозяйства отдельным лицам предоставляются земельные участки в пожизненно наследуемое владение, пользование или в аренду на срок не менее 10 лет.

2. Дехканское хозяйство может дополнительно арендовать земельные участки для производственных целей.

3. Земельные участки, предоставленные дехканскому хозяйству, не могут быть приватизированы и являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена.

4. Размер земельного участка для ведения дехканского хозяйства определяется хокимом района в каждом конкретном случае с учетом местных условий (плодородия земель, их водообеспеченности, способов водопадачи, средней обеспеченности земель, имеющейся потребности в сельскохозяйственных угодьях для ведения личных подсобных хозяйств, расширения населенных пунктов, прочих нужд), а также с учетом численного состава дехканского хозяйства.

5. Земельные участки выделяются дехканским хозяйствам, как правило, единым массивом с расположенными на нем оросительной и коллекторно-дренажной сетями и полевыми дорогами.

6. Лица, изъявившие желание вести дехканское хозяйство, обращаются с заявлением о выделении земли в кишлачный (поселковый) Совет народных депутатов. В заявлении указываются местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, состав дехканского хозяйства и предоставляется программа организации товарного сельскохозяйственного производства.

7. Кишлачный (поселковый) Совет народных депутатов в 15-дневный срок рассматривает заявление о предоставлении земли и в случае поддержки просьбы заявителя ходатайствует перед хокимом района, который не позднее двух месяцев со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении земли для ведения дехканского хозяйства.

Решение хокима об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано в суд.

8. Для решения вопроса о предоставлении земли дехканским хозяйствам образуется районная комиссия в составе депутатов районного Совета народных депутатов, представителей Дехканского союза, профессионального союза, органов водного хозяйства и землеустроительной службы.

9. Преимущественным правом на получение земельного участка пользуются лица, проживающие в данной местности.

10. Государственный акт на право постоянного владения и пользования землей выдается главе дехканского хозяйства в порядке, установленном земельным законодательством.

11. За лицами, получившими земельные участки для ведения дехканского хозяйства и имеющими жилой дом в сельском населенном пункте, сохраняется приусадебный надел при доме.

12. Границы земельного отвода дехканского хозяйства оформляются в натуре землеустроительными службами за счет средств местного бюджета.

13. Работы по проектированию и строительству подъездных путей к дехканскому хозяйству осуществляются за счет средств местного бюджета, а по мелиорации земель - выполняются в составе единого массива за счет республиканского бюджета. Работы по ремонту и содержанию гидромелиоративных сооружений на территории дехканского хозяйства осуществляются за его счет.

## **СТАТЬЯ 6.       ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ                   ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Права и обязанности дехканского хозяйства в области землевладения и землепользования определяются Законом Республики Узбекистан "О земле".

2. Земельный участок, предоставленный дехканскому хозяйству, разделу не подлежит. Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены только с согласия главы дехканского хозяйства.

3. В случае изъятия или передачи земельного участка другому лицу, предприятию или организации дехканское хозяйство имеет право на возмещение убытков и других затрат в соответствии с законодательством.

Споры по поводу права владения и пользования земельным участком разрешаются судом.

4. В случае смерти главы дехканского хозяйства или полной утраты им трудоспособности право владения или пользования земельным участком с согласия членов хозяйства передается одному из них либо другому лицу в порядке и на условиях, установленных законодательством.

5. В случае прекращения деятельности дехканского хозяйства вопрос о праве владения и пользования отведенной ему землей решается хокимом района.

## **СТАТЬЯ 7. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ**

В соответствии с Законом Республики Узбекистан "О земле" землевладение и землепользование являются платными. Плата за землю взимается в виде земельного налога или арендной платы в размерах, определяемых в зависимости от качества, месторасположения и водообеспеченности земельного участка, с учетом его кадастровой оценки.

Порядок налогообложения, ставки и предельные размеры платы дехканских хозяйств за землю приравниваются к уровню оплаты государственных, коллективных и иных предприятий и хозяйств.

В течение первых двух лет с момента регистрации дехканского хозяйства земельный налог не взимается.

Соответствующие Советы народных депутатов могут устанавливать и другие льготы по взиманию платы за землю.

## **СТАТЬЯ 12. СРЕДСТВА И РАСЧЕТЫ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Дехканское хозяйство имеет право открывать счета в отделениях банков для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета дехканского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда.

Использование средств с расчетного счета производится как в безналичном порядке, так и путем выдачи наличных денег.

# **РАЗДЕЛ IV. ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

## **СТАТЬЯ 13. ТРУД В ДЕХКАНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

1. Деятельность дехканского хозяйства основывается преимущественно на личном труде членов хозяйства. К выполнению работ в дехканском хозяйстве могут временно на основании трудового договора привлекаться другие лица.

Правила заключения трудового договора в дехканском хозяйстве утверждаются в порядке, определяемом Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан и Советом федерации профсоюзов Узбекистана.

2. Трудовой распорядок в дехканском хозяйстве устанавливается его главой. Учет трудовой деятельности членов дехканского хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору, ведется дехканским хозяйством.

3. Оплата труда лиц, работающих по трудовому договору производится по соглашению сторон как в денежном, так и в натуральном выражении, в размере не ниже установленного минимума заработной платы.

4. С согласия главы дехканского хозяйства лицо, работающее в дехканском хозяйстве по договору, вправе внести денежный или иной вклад в имущество хозяйства и участвовать в распределении дохода хозяйства пропорционально размеру вклада.

5. Глава дехканского хозяйства обязан обеспечить безопасные условия труда для членов своего хозяйства и лиц, заключивших трудовой договор.

Члены дехканского хозяйства, а также лица, работающие в хозяйстве по трудовому договору, подлежат социальному страхованию и социальному обеспечению в соответствии с законодательством.

Глава дехканского хозяйства регистрируется как страхователь в соответствующих профсоюзном и страховом органах и в установленном порядке вносит в государственный фонд социального страхования взносы за всех членов дехканского хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору.

6. Время работы в дехканском хозяйстве засчитывается в общий и непрерывный трудовой стаж на основании документов, подтверждающих уплату взносов по социальному страхованию.

Записи о трудовом стаже членов дехканского хозяйства и лиц, заключивших договор об использовании их труда, вносятся в трудовые книжки главой хозяйства и подтверждаются председателем кишлачного (поселкового) Совета народных депутатов.

7. Назначение и выплата государственных пособий по социальному страхованию и пенсий производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством. Членам дехканского хозяйства и лицам, работающим по трудовому договору, пенсии выплачиваются в полном размере без учета получаемого заработка (дохода).

8. Социальное и культурное обслуживание членов дехканского хозяйства обеспечивается за счет собственных средств хозяйства и из общественных фондов потребления. Услугами социальных учреждений общественного пользования члены дехканских хозяйств обеспечиваются наравне с рабочими, служащими, членами колхозов и работниками других сельскохозяйственных предприятий.

9. Трудовые споры между дехканским хозяйством и лицами, заключившими трудовой договор, разрешаются судом.

## **СТАТЬЯ 14.      ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Дехканское хозяйство самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства. Оно вправе заниматься любым видом сельскохозяйственного производства, не запрещенным действующим законодательством, а также переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции. Вмешательство в хозяйственную деятельность дехканских хозяйств со стороны государственных, общественных,

кооперативных и иных органов и организаций не допускается за исключением случаев нарушений этими хозяйствами законодательства.

Убытки, включая упущенную выгоду, причиненные дехканскому хозяйству в результате неправомерных действий государственных, общественных, кооперативных и иных органов, а также вследствие ненадлежащего выполнения такими органами, должностными лицами и гражданами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к дехканскому хозяйству, подлежат возмещению.

2. Дехканское хозяйство осуществляет внешнеэкономическую деятельность на условиях, равных с другими собственниками.

## **СТАТЬЯ 15. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ ДЕХКАНСКИМИ ХОЗЯЙСТВАМИ**

1. Дехканскому хозяйству принадлежит исключительное право распоряжения произведенной им продукцией, включая право реализации ее потребителям по собственному усмотрению.

Дехканское хозяйство обязано соблюдать действующие нормативы и стандарты качества продукции, экологические, санитарные и другие нормы и правила, установленные законодательством.

2. Дехканское хозяйство самостоятельно устанавливает цены на производимую продукцию.

3. Дехканское хозяйство имеет право на добровольных началах заключать хозяйственные договоры с государственными, кооперативными предприятиями, объединениями, организациями и учреждениями на реализацию производимой продукции. При несоблюдении или нарушении договоров стороны несут имущественную ответственность, установленную законодательством или договором.

Поставки продукции, производимой дехканским хозяйством на экспорт, а также расчеты с зарубежными партнерами осуществляются в порядке, установленном законодательством.

## **СТАТЬЯ 16. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВ**

Дехканские хозяйства имеют право на добровольных началах объединяться, вступать в кооперативы, общества, ассоциации, концерны и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

## **СТАТЬЯ 17. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Дехканское хозяйство вправе приобретать у государственных и кооперативных предприятий и организаций, на биржах, ярмарках, рынках, у населения необходимое ему имущество и средства производства.



2. При условии продажи дехканскими хозяйствами обусловленной договором части продукции государству (в республиканский фонд) по согласованным ценам и выполнения ими государственных заказов обеспечение дехканских хозяйств сельскохозяйственной техникой, горюче-смазочными материалами, молодняком скота и птицы, зооветеринарной помощью, кормами и другими ресурсами производится в порядке и по ценам, установленным для государственных предприятий.

3. При образовании дехканских хозяйств на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, ее первичное обустройство: строительство дорог, линий электропередач, водоснабжение, газификацию, телефонизацию, радиификацию, землеустройство, мелиорацию земель осуществляют местные органы власти и управления за счет централизованно выделяемых государственных капитальных вложений и других финансовых ресурсов. Местные органы власти и управления также оказывают помощь дехканским хозяйствам в возведении производственных объектов и жилья.

## **СТАТЬЯ 18. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Дехканское хозяйство уплачивает налоги в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Местные Советы народных депутатов в пределах своих полномочий имеют право освобождать дехканские хозяйства от уплаты налогов или снижать их размеры.

2. Доходы дехканского хозяйства, личные доходы его членов и лиц, работающих в хозяйстве по договору, полностью отражаются в декларациях о доходах.

## **СТАТЬЯ 19. ФИНАНСОВЫЕ И КРЕДИТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей производственной деятельности дехканского хозяйства осуществляются на основании кредитного договора. Государственные, кооперативные и общественные предприятия, объединения, организации и учреждения, отдельные лица вправе предоставлять дехканским хозяйствам кредиты в соответствии с заключенными договорами.

Дехканские хозяйства на льготных условиях пользуются специальным кредитным фондом, создаваемым банковскими учреждениями для их обслуживания.

Источником финансирования дехканских хозяйств могут быть также бюджетные средства, направляемые на проведение работ по мелиорации земель, строительству дорог, мостов, газовых, электрических, тепловых сетей, водопроводов, других объектов коммунального назначения.

2. При выдаче ссуд и кредитов дехканскому хозяйству в момент его образования гарантами могут выступать местные органы власти и управления, другие платежеспособные юридические и физические лица, а также сами дехканские хозяйства под залог своего имущества.

3. Дехканское хозяйство на добровольной основе осуществляет страхование собственных и арендуемых средств производства, а также посевов (посадок) сельскохозяйствен-

ных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов на случай гибели или повреждения и получает страховое возмещение в порядке и на условиях, установленных законодательством.

#### **СТАТЬЯ 20. УЧЕТ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Дехканское хозяйство осуществляет учет результатов своей работы и в установленном порядке представляет отчетность в местные статистические и финансовые органы.

#### **СТАТЬЯ 21. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Дехканское хозяйство отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое по законодательству может быть обращено взыскание. Государство не несет ответственности по обязательствам дехканского хозяйства, а дехканское хозяйство - по обязательствам государства.

Члены дехканского хозяйства, виновные в нарушении требований настоящего закона и других актов законодательства Республики Узбекистан, в установленном порядке несут материальную, административную или уголовную ответственность.

В соответствии с действующим законодательством дехканское хозяйство несет ответственность за ущерб, причиненный при исполнении трудовых обязанностей здоровым членам хозяйства и лиц, работающих по трудовому договору.

#### **СТАТЬЯ 22. НАСЛЕДОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЛИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Имущество дехканского хозяйства наследуется в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Узбекистан. Наследники, продолжающие деятельность в хозяйстве, освобождаются от уплаты государственной пошлины на выдачу свидетельства о праве на наследство.

2. Земельный участок наследуется в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Узбекистан "О земле".

### **РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

#### **СТАТЬЯ 23. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Деятельность дехканского хозяйства прекращается в случаях:

если не остается ни одного члена хозяйства, наследника или другого лица, желающего продолжить деятельность хозяйства;

добровольного отказа от права владения и пользования земельным участком;

истечения срока, на который был предоставлен земельный участок, и невозможности возобновления права землевладения или землепользования;

использование земли не по назначению, нерационального ее использования, систематического получения урожайности ниже нормативной кадастровой оценки;

- нарушения экологического состояния земель;
- изъятия земельного участка в установленном порядке для государственных или общественных нужд;
- объявления дехканского хозяйства неплатежеспособным;
- систематической неуплаты земельного налога или арендной платы в установленные сроки;
- если дехканское хозяйство в течение одного года с момента регистрации не приступило к производственно-хозяйственной деятельности;
- неоднократного или однократного, но грубого нарушения законодательства, регулирующего деятельность дехканских хозяйств;
- расторжения договора аренды в связи с нарушением условий договора;
- реорганизации дехканского хозяйства.

#### **СТАТЬЯ 24. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Решение о прекращении деятельности дехканского хозяйства принимается хокимом района.
2. Споры, связанные с прекращением деятельности дехканского хозяйства, разрешаются судом.

3. Изъятие земельного участка у дехканского хозяйства для государственных или общественных нужд производится в установленном порядке после выделения ему по его желанию равноценного земельного участка, строительства на новом месте предприятия, учреждений, организациями, в пользу которых изымается земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых и возмещения причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

4. В случае прекращения деятельности дехканского хозяйства его имущество используется для расчетов по оплате труда с лицами, работающими в хозяйстве по трудовому договору, для платежей в бюджет, возврата ссуд банкам и расчетов с прочими кредиторами.

С прекращением деятельности дехканского хозяйства за его членами сохраняется право на жилой дом, приусадебный надел, а также иное имущество, находящееся в их собственности.

Президент  
Республики Узбекистан

**И.КАРИМОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ  
ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
"О ДЕХКАНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ"**

Верховный Совет Республики Узбекистан постановляет:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан "О дехканском хозяйстве" с момента опубликования.
2. Установить, что впредь до приведения законодательства Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан "О дехканском хозяйстве" действующие акты законодательства Республики Узбекистан применяются, поскольку они не противоречат этому закону.
3. Поручить Кабинету Министров при Президенте Республики Узбекистан в трехмесячный срок:  
привести решения Правительства Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан "О дехканском хозяйстве"; представить в Верховный Совет Республики Узбекистан  
предложения о приведении законодательных актов Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан "О дехканском хозяйстве".
4. Внести изменение в статью 11 Закона Республики Узбекистан "О земле" (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1990 г., N 16-18, ст. 294), заменив в части первой этой статьи слова "5 лет" словами "10 лет".

Председатель Верховного Совета  
Республики Узбекистан

**Ш. ЮЛДАШЕВ**

г.Ташкент,  
3 июля 1992 г.

**У К А З  
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**О ДАЛЬНЕЙШЕМ УКРЕПЛЕНИИ ДЕХКАНСКИХ  
(ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ.**

**ИЗВЛЕЧЕНИЯ**

В целях расширения производства продовольственной продукции, товаров народного потребления и услуг для населения, ускоренного формирования инфраструктуры рыноч-

ной экономики, создания дополнительных условий для дальнейшего развития дехканских (фермерских) хозяйств и привлечения граждан к предпринимательской деятельности:

1. Принять предложение Ассоциации личных подсобных хозяйств и Дехканского союза о создании в республике земельного фонда для развития дехканских (фермерских) хозяйств на 1992 год.

Совету Министров Республики Каракалпакстан, облисполкомам до 20 декабря 1991 года:

внести в Кабинет Министров предложения о размерах выделяемых на эти цели поливных земель по территории за счет сокращения площадей под посевы хлопчатника и других сельскохозяйственных культур;

провести инвентаризацию сельскохозяйственных земель, ранее выделенных гражданам для создания дехканских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, не используемые для этих целей участки изъять и передать в указанный фонд;

Кабинету Министров до 1 января 1992 года с участием Совета Министров Республики Каракалпакстан и облисполкомов принять необходимые решения по данному вопросу.

2. Установить, что:

размеры земельных участков, предоставляемых дехканским (фермерским) хозяйствам для товарного производства продовольственной продукции, определяют районные Советы народных депутатов или по их поручению - райисполкомы;

земельные участки для организации дехканских (фермерских) хозяйств предоставляются в аренду на срок не менее 10 лет с правом последующего продления срока аренды, при этом в первую очередь выделяются земли под производство продукции животноводства;

из указанного фонда дополнительные земельные участки выделяются в первоочередном порядке дехканским (фермерским) хозяйствам, поставляющим в республиканский фонд и для свободной продажи продукты питания и другую сельскохозяйственную продукцию, а также эффективно использующие землю и полученные кредиты;

обеспечение дехканских (фермерских) хозяйств сельскохозяйственной техникой, горюче-смазочными материалами, кормами и другими ресурсами в порядке встречной продажи за поставку не менее 50 процентов производимой продукции по договорным ценам в республиканский фонд возлагается на Комитет по экономике и органы материально-технического снабжения;

дехканские (фермерские) хозяйства вправе самостоятельно распоряжаться остальной частью производимой продукции и могут беспрепятственно приобретать материально-технические ресурсы для своей производственной деятельности в оптовой и розничной торговле, у государственных и кооперативных предприятий и организаций, а также в колхозах и совхозах.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, облисполкомам, Министерству сельского хозяйства, Госкоопснабу, Узсельхозснабремонту, концерну "Узплодоовощинпром" создать для дехканских (фермерских) хозяйств на местах государственно-кооперативные пункты по прокату сельхозмашин, инвентаря и оборудования, агрохимическому

и ветеринарному обслуживанию, содействовать в приобретении племенного скота, семян, саженцев многолетних растений.

4. Минсельхозу Республики Узбекистан, Узкоопзаготторгу, концерну "Узплодоовощинпром" создать необходимые условия для приема сельскохозяйственной продукции от дехканских (фермерских) хозяйств, заблаговременно заключать с ними долгосрочные взаимовыгодные договоры, расширить сеть заготовительных пунктов и фирменных магазинов.

5. Признать необходимым ввести в практику материального поощрения колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и их руководителей, создающих благоприятные условия для становления и развития дехканских (фермерских) хозяйств, путем внеочередного выделения легковых автомашин и мотоциклов для приобретения в личное пользование и служебных целей, награждения денежными премиями и ценными подарками.

6. Узагропромбанку разрешить выдавать дехканским (фермерским) хозяйствам и владельцам личных подсобных хозяйств кредиты наличными деньгами для закупки скота, птицы, кормов и строительных материалов. В трехдневный срок внести в Кабинет Министров предложения о порядке кредитования наличными деньгами.

13. В целях стимулирования дехканских (фермерских) хозяйств и развития предпринимательской деятельности, прежде всего связанной с производством потребительских товаров, начиная с 1992 года:

освободить от уплаты налога на доход (прибыль) в первые два года работы дехканские (фермерские) хозяйства и частные предприятия по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, выпуску товаров народного потребления, производству строительных материалов.

Президент  
Республики Узбекистан

И.КАРИМОВ

29 ноября 1991 год

## ПРИМЕРНЫЙ УСТАВ КОЛХОЗА

Принят с изменениями и дополнениями  
на совещании Дехканского Союза  
и Совета колхозов Республики Узбекистан  
5 января 1994 года

### ИЗВЛЕЧЕНИЯ

## III. ЗЕМЛЯ И ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

8. Земля предоставляется коллективному хозяйству для ведения сельскохозяйственного производства в постоянное владение. Она не может быть объектом купли-продажи, дарения, залога, самовольного обмена, а также других сделок, противоречащих Закону Республики Узбекистан "О земле", другим законодательным актам о земле.

Каждому коллективному хозяйству выдается утвержденное районным (городским) хокимиятом государственное свидетельство на право владения землей, в нем указываются площадь и определяются границы выделенных хозяйству земель.

Земли, предоставленные коллективному хозяйству, состоят из земель общественного владения и приусадебных земель.

Кроме предоставленных коллективному хозяйству земель ему дополнительно могут выделяться во временное пользование земельные участки, в том числе для аренды, отгонного животноводства, производства кормов и других потребностей.

9. Являясь владельцем земли, коллективное хозяйство имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на земле;
- собственности на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, озера, оросительную и коллекторно-дренажную сеть, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- возводить в установленном порядке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- получать полную компенсацию затрат на повышение плодородия почвы, строительство на выделенных землях, посадку деревьев в случае изъятия земли или добровольного отказа от земельного участка;
- передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных законами Республики Узбекистан;
- получать в установленном порядке воду для орошения сельскохозяйственных культур, деревьев, насаждений и других целей из источников орошения и каналов.

10. Коллективное хозяйство обязано:

- эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать плодородие почвы, в процессе производства выполнять природоохранные мероприятия, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренных Законом "О земле";
- своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;
- не нарушать права землевладельцев, других землепользователей, в том числе арендаторов.

Руководитель коллективного хозяйства, специалисты, руководители отделений, бригад, участков, цехов, ферм, а также подрядных и арендных коллективов несут личную ответственность по охране земель, за внедрение научно обоснованных севооборотов для повышения плодородия почв и высокопроизводительного их использования.

11. В целях соблюдения государственных и общественных интересов изъятие части земель или изменение границ землепользования производится после согласия общего

собрания членов хозяйства или решением собрания его представителей, утвержденного постановлением соответствующего хокимията.

*Коллективное хозяйство имеет право на компенсацию затрат в случае изъятия части земель или изменения границ землепользования в соответствии с действующими законами. Если за это время на землях хозяйства построены жилые и производственные строения, оно получает полное возмещение их стоимости и всех производственных затрат.*

Вопрос о передаче под несельскохозяйственные нужды земли с высокой кадастровой оценкой и земель, занятых историко-культурными объектами, может быть решен только постановлением Верховного Совета Республики Узбекистан.

Земли для коллективов, отделившихся из общественных хозяйств, дехканским хозяйствам могут быть выделены решениями общего собрания членов хозяйства и хокима района с учетом имеющихся внутренних возможностей.

Порядок и условия выделения земельных участков определяются на основании Законов Республики Узбекистан "О земле", "О дехканском хозяйстве".

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

### **О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ И УКРЕПЛЕНИЮ ДЕХКАНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ В РЕСПУБЛИКЕ**

30 декабря 1991 года N 315

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 29 ноября 1991 года "О дальнейшем развитии и укреплении дехканских (фермерских) хозяйств и государственной поддержке предпринимательской деятельности в республике", в целях создания условий для развития многообразных форм хозяйствования и увеличения производства продовольственной продукции Кабинет Министров постановляет:

**1. Во исполнение пункта 1 вышеназванного Указа:**

создать центральный штаб во главе с т. Джурабековым И.Х. - Первым заместителем Председателя Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан для определения и уточнения заданий по объемам хлопка-сырца и других сельскохозяйственных культур. Председателям Совета Министров Республики Каракалпакстан и облисполкомов создать аналогичные штабы на местах;

Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, облисполкомами, Госкомводстроем, Госкомлесом Республики Узбекистан, концерном "Узплодоовощвинпром" и Узбекской академией сельскохозяйственных наук обеспечить инвентаризацию использования земель каждым колхозом, совхозом, другими сельскохозяйственными и лесохозяйственными предприятиями и организациями;



по предложениям Совета Министров Республики Каракалпакстан, облисполкомов, заинтересованных министерств и ведомств создать специальный земельный фонд не менее 200 тыс. гектаров для выделения земель дехканским (фермерским) хозяйствам.

Формирование указанного земельного фонда осуществить до 1 февраля 1992 года, а отвод земель - до 1 марта 1992 года.

2. Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан совместно с Узбекской академией сельскохозяйственных наук, Дехканским союзом и Узсельхозснабремонтом в месячный срок подготовить и направить на места рекомендации по определению оптимальных размеров земельных участков, потребностей в сельхозмашинах и других материальных ресурсах для ведения товарного производства дехканскими (фермерскими) хозяйствами различной специализации. Практиковать организацию дехканских (фермерских) хозяйств на основе конкурсного отбора среди граждан, изъявивших желание вести такое хозяйство. Рекомендации опубликовать в республиканских и областных газетах.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, облисполкомам, райисполкомам при выделении земельных участков для организации дехканских (фермерских) хозяйств исходить из того, что их размеры должны обеспечить эффективное ведение товарного производства с учетом специализации и численности трудоспособного состава этих хозяйств, наличия соответствующих земельных угодий, материально-технических и финансовых ресурсов.

4. Установить, что дехканские (фермерские) хозяйства с момента получения государственного акта на право пользования землей или заключения договора на аренду земли являются самостоятельными юридическими субъектами с правом открытия расчетного счета в кредитных учреждениях, функционируют наравне с колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями, ведут товарное производство в основном собственными силами и без ущерба окружающей среде.

На работников дехканских (фермерских) хозяйств распространяется законодательство о труде, социальном обеспечении и социальном страховании трудящихся.

5. Принять к сведению, что вышеназванным Указом дехканские (фермерские) хозяйства:

поставляют в республиканский фонд не менее 50 процентов производимой продукции по договорным ценам, получая в порядке встречной продажи необходимые материально-технические ресурсы;

самостоятельно распоряжаются остальной частью произведенной продукции, реализуют ее государственным заготовительным организациям, на колхозных рынках, в кооперативную торговую сеть и другим потребителям по договорным ценам. Вывоз продукции за пределы республики осуществляется в соответствии с действующим в республике порядком;

обеспечиваются тракторами, оборудованием, горюче-смазочными, строительными материалами, минеральными удобрениями и другими ресурсами через Комитет по экономике, Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан и Узсельхозснабремонту;

освобождены на первые два года от уплаты налога на прибыль (доход).

6. Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан обеспечить выделение колхозами, совхозами и другими сельхозпредприятиями дехканским (фермерским) хозяйствам необходимых органических удобрений.

7. Узагроострою, Узколхозстрою по заказам дехканских (фермерских) хозяйств осуществить строительство объектов, необходимых для обустройства и ведения производственной деятельности.

8. Разрешить Узагропромбанку выдавать по представлению районных и кишлачных (поселковых) ассоциаций кредиты наличными деньгами владельцам личных подсобных хозяйств за счет средств фонда поддержки личных подсобных хозяйств для покупки скота, птицы, кормов и строительных материалов в размере до 10 тыс. рублей на одну семью. Установить, что указанные кредиты выдаются по рекомендации районных и кишлачных (поселковых) ассоциаций личных подсобных хозяйств.

Выдачу кредитов наличными деньгами дехканским (фермерским) хозяйствам для покупки скота в пределах 50 тыс. рублей Узагропромбанк осуществляет под гарантию колхоза, совхоза или другого сельскохозяйственного предприятия.

Распространить на дехканские (фермерские) хозяйства действие постановления Кабинета Министров при Президенте Узбекской ССР от 10 января 1991 года N 2 "О размерах ставок и сроках уплаты платежей по государственному обязательному страхованию имущества колхозов, совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий".

9. Госкомстату, Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан, концерну "Узплодоовощинпром" до 1 марта 1992 года разработать соответствующую статистическую отчетность о финансово-хозяйственной деятельности дехканских (фермерских) хозяйств.

10. Министерству юстиции, Комитету по экономике, Министерству финансов, Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан до 20 января 1992 года подготовить и внести предложения об изменениях и дополнениях действующих законодательных актов.

11. Отменить действие абзаца 3 пункта 9 постановления Кабинета Министров при Президенте Узбекской ССР от 19 апреля 1991 года N 107 "О мерах по реализации Указа Президента Узбекской ССР "Об оказании финансовой поддержки дехканам - владельцам личных подсобных хозяйств и укреплении материально-технической базы их ассоциаций".

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Агропромышленный комплекс (г. Джурабекова). Ход выполнения рассмотреть в марте 1992 года.

Председатель  
Кабинета Министров

И.КАРИМОВ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**О НЕОТЛОЖНЫХ МЕРАХ ПО ОСВОЕНИЮ НОВЫХ  
И РЕКОНСТРУКЦИИ СТАРООРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ  
В 1993-1994 ГОДАХ**

6 января 1993 г. N 4

Придавая исключительно важное значение сохранению орошаемых земель в Республике Узбекистан и недопущению уменьшения площадей поливных угодий на душу населения, Кабинет Министров постановляет:

1. Принять предложения Министерства мелиорации и водного хозяйства, Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан, согласованные с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей, об освоении новых и реконструкции староорошаемых земель в 1993-1994 годах согласно приложениям N 1 и 2. Освоение новых орошаемых земель производить в пределах имеющихся водных ресурсов за счет внедрения водосберегающих технологий.

2. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей в соответствии с заданием по освоению новых орошаемых земель определить в кратчайшие сроки возможность и площади вовлечения в сельскохозяйственный оборот внутрихозяйственных резервов, не требующих больших затрат.

Обеспечить своевременное предоставление водохозяйственным организациям необходимых площадей мелиоративно неблагополучных земель для производства намеченных работ.

3. Госкомпрогнозстату, Министерству финансов Республики Узбекистан предусмотреть средства Совету Министров Республики Каракалпакстан, Министерству мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан для реализации задач, указанных в пункте 1

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Кабинета Министров т. Джурабекова И.Х. Ход реализации рассмотреть по итогам первого полугодия 1993 года.

Председатель  
Кабинета Министров

**И. КАРИМОВ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 1**  
к постановлению Кабинета Министров  
от 6 января 1993 г. N 4

**ЗАДАНИЕ**  
по вводу новых орошаемых земель  
в 1993-1994 годах (в тыс. га)

	1993 год	1994 год
Республика Каракалпакстан	--	1,5*
Области:		
Андижанская	1,0	1,0
Бухарская	2,0	2,2
Джизакская	2,0	2,0
Кашкадарьинская	2,5	2,5
Навийская	1,0	1,5
Наманганская	1,0	2,0
Самаркандская	1,0	1,0
Сурхандарьинская	1,5	1,5
Сырдарьинская	--	0,3
Ташкентская	1,0	1,0
Ферганская	1,0	1,5
Хорезмская	1,0	2,0
Итого	15,0	20,0

*Примечание.* Функции заказчика осуществляет Совет Министров Республики Каракалпакстан.

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 2**  
к постановлению Кабинета Министров  
от 6 января 1993 г. N 4

**ЗАДАНИЕ**  
по реконструкции староорошаемых земель  
в 1993-1994 годах (в тыс. га)

	1993 год	1994 год
Республика Каракалпакстан	4,0*	4,0*
Области:		
Андижанская	3,0	3,0
Бухарская	5,0	5,0
Джизакская	2,5	2,5
Кашкадарьинская	5,0	5,0

Навоийская	2,5	2,0
Наманганская	4,5	4,0
Самаркандская	4,5	4,5
Сурхандарьинская	3,5	2,5
Сырдарьинская	4,5	4,5
Ташкентская	3,0	5,0
Ферганская	4,5	4,5
Хорезмская	3,5	3,5
Итого	50,0	50,0

*Примечание.* Функции заказчика осуществляет Совет Министров Республики Каракалпакстан.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УГЛУБЛЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

7 января 1993 г. N 13

### ИЗВЛЕЧЕНИЯ

9. Признать неудовлетворительным состояние использования орошаемых земель, отчужденных из сельхозоборота г. Ташкенту, областным центрам и другим городам для строительства объектов производственного и социального назначения.

Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента в двухмесячный срок провести инвентаризацию выделенных в 1990-1992 годах для несельскохозяйственных нужд орошаемых земель, по итогам которой внести предложения по изъятию неиспользуемых участков.

Установить, что отвод орошаемых земель под городское строительство производится только в исключительных случаях после тщательного комиссионного обследования земельного фонда каждого города и полного исчерпания резерва земель, расположенных в черте городов.

При этом отвод орошаемых земель производить по отдельным решениям Кабинета Министров по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей с обязательной предварительной выплатой 50-100-кратной стоимости продукции, получаемой на этих землях в момент отведения. Поступающие средства передавать целевым назначением органам водного хозяйства для реконструкции и освоения земель.

Контроль за рациональным использованием земель, выделенных под строительство, возложить на Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан, Комитет государственного контроля при Президенте Республики Узбекистан и их органы на местах.

Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей изучить состояние земельного фонда фермерских и личных подсобных хозяйств населения, в случае неудовлетворительного использования изъять земельные участки и передавать прежним землепользователям.

Учитывая недостаточно высокий уровень использования сельскохозяйственных угодий в целом по республике, и прежде всего орошаемой пашни, а также отсутствие действенных экономических санкций за бесхозяйственность в этом деле, поручить Госкомпрогностату, Министерству сельского хозяйства, Министерству финансов Республики Узбекистан, Узбекской академии сельскохозяйственных наук до 1 апреля 1993 года внести предложение о введении налога на землю, дифференцированного по категориям сельскохозяйственных угодий, качеству и местоположению земель.

Министерствам и ведомствам агропромышленного комплекса, Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей широко практиковать поощрение колхозов, совхозов, всех других видов хозяйств за рациональное и эффективное использование сельскохозяйственных угодий, получение высоких урожаев путем дополнительного выделения им минеральных удобрений, техники, горючесмазочных материалов и других ресурсов.

Председатель  
Кабинета Министров

И.КАРИМОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

### О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

23 февраля 1994 года

#### ИЗ В Л О Ж Е Н И Я

6. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей предусмотреть дополнительное выделение земель дехканским (фермерским) хозяйствам согласно приложению N 2 и обеспечить первоочередное освоение новых земель для этих целей.

Министерству юстиции совместно с Министерством сельского хозяйства Республики Узбекистан в месячный срок внести предложения о порядке передачи земли в пользование дехканским (фермерским) хозяйствам, имея в виду, что земля в соответствии с Законом Республики Узбекистан "О земле" является собственностью государства и находится во владении коллективных хозяйств. Дехканским хозяйствам земля передается в пользование на определенный срок с уплатой земельного налога через хозяйства и на конкурсной основе.

Рекомендовать передавать мелкие участки садов и виноградников в частные владения с правом выкупа основных фондов.

**Выделение земель дехканским (фермерским)  
хозяйствам на 1994 г. (тыс.га)**

	Дополнительное выделение земель
Республика Каракалпакстан	14,0
Области:	
Андижанская	3,0
Бухарская	11,0
Джизакская	9,0
Кашкадарьинская	13,0
Навоийская	5,0
Наманганская	4,0
Самаркандская	9,0
Сурхандарьинская	8,0
Сырдарьинская	9,0
Ташкентская	6,0
Ферганская	5,0
Хорезмская	4,0
Итого	100,0

**У К А З  
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**О ПОВЫШЕНИИ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

В целях эффективности использования земельного фонда республики, усиления заинтересованности населения в росте доходности земельных участков:

1. Разрешить хокимиятам районов и городов реализовывать на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение граждан земельные участки в пределах 0,04 гектара для индивидуального жилищного строительства и 0,06 гектара для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Осуществить, в порядке эксперимента, в Республике Каракалпакстан реализацию на аукционной и конкурсной основе в пожизненное наследуемое владение граждан неиспользуемых в народном хозяйстве земельных участков, а также земель убыточных и низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий. При этом размер выделяемого

земельного участка не должен превышать 5 гектаров на поливных и 15 гектаров на неполивных землях.

3. Для осуществления контроля и подготовки предложений по указанным выше вопросам и внесения их на рассмотрение районных хокимиятов создать при них специальные комиссии из числа представителей Госкомимущества, землеустроительных, водохозяйственных, финансовых и налоговых органов, а также представителей общественности.

4. Рекомендовать банкам предоставлять гражданам республики необходимые кредиты для приобретения на аукционной основе земельных участков с рассрочкой погашения на 5 лет.

5. Установить, что:

с земельных участков, не используемых в течение одного года после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, земельный налог взимается в трехкратном размере;

земельные участки, не используемые в течение двух лет после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, отчуждаются с компенсацией прежним владельцам уплаченной ими стоимости.

6. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

в недельный срок принять постановление по обеспечению выполнения настоящего указа;

в месячный срок подготовить предложения о внесении соответствующих изменений в действующее законодательство Республики Узбекистан.

Президент  
Республики Узбекистан

И. КАРИМОВ

24 ноября 1994 года

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

### **О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ РЕФОРМ В ЖИВОТНОВОДСТВЕ И ЗАЩИТЕ ИНТЕРЕСОВ ДЕХКАНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ И ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ФЕРМ**

23 февраля 1994 года

В целях дальнейшего углубления экономических реформ в животноводстве, устранения имеющихся в этом деле недостатков и создания условий для наращивания объемов животноводческой продукции в приватизированных фермах и дехканских (фермерских) хозяйствах Кабинет Министров постановляет:

1. Отметить, что Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и районов, местные сельскохозяйственные органы не уделяют должного внимания станов-



лению и организации деятельности ферм, переданных в собственность коллективов, и дехканских (фермерских) хозяйств, не принимают решительных мер по устранению препятствий для наращивания производства продукции животноводства.

2. Министерству сельского хозяйства (Каюмову), концерну "Узплодоовощинпром" (Мираеву), Узбекской академии сельскохозяйственных наук (Усманову) создать комиссию по изучению состояния дел с выполнением постановления Кабинета Министров от 15 марта 1993 г. N 137, а также организацией и функционированием дехканских (фермерских) хозяйств.

В месячный срок (до 25 марта 1994 г.) внести предложения в Кабинет Министров по оказанию практической помощи приватизированным фермам и дехканским (фермерским) хозяйствам в преодолении экономических трудностей, устранении недостатков и решении проблем в их деятельности, эффективному ведению хозяйства с целью увеличения производства животноводческой продукции.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей, с учетом конкретных природно-экономических зон и земельных ресурсов каждого хозяйства, до 1 апреля 1994 года выделить дехканским (фермерским) хозяйствам в расчете на каждую условную голову скота в Андижанской, Ферганской, Наманганской, Ташкентской, Хорезмской и Самаркандской областях по 0,3 гектара, в Республике Каракалпакстан и других областях - 0,45 гектара орошаемых земель, а на богарных землях - по 2 гектара.

В срок до 15 апреля 1994 года доложить в Кабинет Министров о выполнении данного пункта.

4. Искоренить практику оценки хозяйственной деятельности приватизированных ферм исходя из численности поголовья крупного рогатого скота, главное внимание уделить созданию условий для роста продуктивности скота, выполнения договорных обязательств. Запретить всякое вмешательство со стороны руководителей хозяйств и районных организаций в хозяйственную и финансовую деятельность коллективных ферм и дехканских (фермерских) хозяйств.

5. Установить, что льготные условия, создаваемые данным постановлением, распространяются на дехканские (фермерские) хозяйства с численностью скота не менее 30 условных голов. Это требование должно быть основным при регистрации создаваемых на конкурсной основе дехканских (фермерских) хозяйств.

6. Узтадбиркорбанку (Юсупову) для закупки техники, горюче-смазочных и строительных материалов, крупного рогатого скота, оборудования и средств механизации выделять приватизированным фермам и дехканским (фермерским) хозяйствам кредиты в неограниченном размере сроком минимум на 10 лет под залог их имущества. Для закупки высокопродуктивного скота выдавать льготные кредиты сроком не менее чем на 5 лет.

Отменить пункт 3 постановления Кабинета Министров от 14 октября 1993 г. N 501.

7. Госассоциациям "Узмясомолпром", "Узбексавдо", объединению "Узкоопзаготторг", другим заготовительным организациям обеспечить беспрепятственную приемку продуктов по договорным (свободным) ценам от приватизированных ферм и дехканских (фермерских) хозяйств.

8. Узагропромбанку (Ахадову), Узпромстройбанку (Ибадову) обеспечить своевременное выделение необходимых кредитов заготовительным организациям и торговым предприятиям для расчета со сдатчиками сельскохозяйственной продукции.

9. Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан (Каюмову), "Узплодоовощинпрому" (Мирзаеву), Узбекской академии сельскохозяйственных наук (Усманову) обеспечить в потребном количестве коллективные фермы и дехканские (фермерские) хозяйства семенами, минеральными удобрениями, лечебными препаратами, породным скотом, оказать им помощь в искусственном осеменении и зооветеринарном обслуживании скота.

10. "Узсельхозснабремонт" (Хусанову) выделить для приватизированных ферм и фермерских хозяйств по их заявкам в течение 1994 года грузовой транспорт, тракторы, другую технику. Усилить деятельность организованных на местах подразделений объединения "Техживсервис", обеспечить по их заказам поставку малой техники и другого оборудования.

11. Госкомпрогнозстату (Мухитдинову), госконцерну "Узхлебопродукт" (Тену), Министерству сельского хозяйства (Каюмову) выделить в 1994 году для приватизированных ферм и дехканских (фермерских) хозяйств фонды на комбикорма отдельной строкой, в объемах согласно приложению N 1.

Дехканские (фермерские) хозяйства могут сдавать в счет хозяйств продукцию на договорных условиях в соответствии с выделенными кормами.

12. Концернам "Узптицепром" (Хамидову), "Узхлебопродукт" (Тену) обеспечить своевременное и полное отоваривание выделенных животноводческим фермам комбикормов, шелухи и шрота, строго соблюдать стандарты по качеству.

13. Ассоциации "Узмясомолпром" (Муталову) совместно с Госкомимуществом в двухмесячный срок реорганизовать республиканскую, Каракалпакскую республиканскую и областные акционерные ассоциации по переработке мяса и молока в акционерные ассоциации открытого типа.

14. Министерству сельского хозяйства совместно с Госкомимуществом и Министерством финансов Республики Узбекистан преобразовать птицефабрики системы РПО "Узптицепром" в акционерные ассоциации открытого типа. Продлить срок погашения их задолженности по ссудам и кредитам банка на 5 лет.

15. Министерству сельского хозяйства, "Узсельхозснабремонт" и институту "Узгипросельхоз" в течение 1994 года разработать проекты малых и средних форм для дехканских (фермерских) хозяйств и приватизированных ферм с широким использованием дешевых местных строительных материалов.

Объединениям "Узколхозстрой" и "Узагрострой", "Узсельхозснабремонт" и другим строительным организациям обеспечить строительство производственных объектов по типовым проектам и сдачу их "под ключ" на основе договоров с приватизированными фермами и дехканскими (фермерскими) хозяйствами, освободить строительные организации от уплаты налогов на добавленную стоимость по этим производственным объектам.

16. Объединению "Узгоснефтепродукт", "Узсельхозснабремонт" в целях создания условий и возможностей для работы дехканских (фермерских) хозяйств выделить для их нужд на 1994 год горюче-смазочные материалы в количестве согласно приложению N 2.

17. Министерству финансов, Государственному налоговому комитету совместно с Министерством сельского хозяйства в месячный срок внести предложения в Кабинет Министров об изменении системы налогообложения дехканских (фермерских) хозяйств и приватизированных ферм, предусмотрев сокращение на 50 процентов действующих ставок налогов и платежей, проведение расчетов с бюджетом по налогу на землю через коллективные хозяйства (колхозы и кооперативы).

18. Министерству сельского хозяйства, Министерству мелиорации и водного хозяйства совместно с Узбекской академией сельскохозяйственных наук разработать программу и развернуть обучение коллективов всех приватизированных ферм и дехканских (фермерских) хозяйств основам рыночной экономики, методам самостоятельного ведения производства.

19. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Агропромышленный комплекс Кабинета Министров.

Председатель  
Кабинета Министров

**И.КАРИМОВ.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 1**  
к постановлению Кабинета Министров  
от 23 февраля 1994 г.

**О Б Ъ Е М**  
**реализации концентрированных кормов из государственных**  
**ресурсов для приватизированных животноводческих ферм**  
**и дехканских (фермерских) хозяйств на 1994 год (тыс.тонн)**

Области:	Всего конц. кормов	В том числе	
		комбикорма	жмыхи шроты
Республика Каракалпакстан	22.0	15.4	6.6
Андижанская	7.5	5.3	2.2
Бухарская	8.3	5.8	2.5
Джизакская	15.0	10.4	4.6
Кашкадарьинская	22.3	15.6	6.7
Навоийская	4.2	2.9	1.3
Наманганская	8.8	6.2	2.6
Самаркандская	19.5	13.6	5.9
Сурхандарьинская	6.7	4.7	2.0
Сырдарьинская	5.9	4.1	1.8
Ташкентская	4.3	3.0	1.3
Ферганская	4.8	3.4	1.4
Хорезмская	13.7	9.6	4.1
Итого	143.0	100.0	43.0

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2  
к постановлению Кабинета Министров  
от 23 февраля 1994 г.

**КОЛИЧЕСТВО**  
**выделяемых горюче-смазочных материалов для нужд**  
**дежканских (фермерских) хозяйств на 1994 год**

Области	дизельное топливо (тыс. тонн)	автомобильный бензин (тыс. тонн)
Республика Каракалпакстан	21.4	8.2
Андижанская	7.3	2.8
Бухарская	11.7	4.7
Джизакская	12.5	4.9
Кашкадарьинская	19.5	6.2
Навоийская	4.4	1.9
Наманганская	7.3	3.0
Самаркандская	11.9	4.9
Сурхандарьинская	11.2	4.5
Сырдарьинская	12.8	5.2
Ташкентская	9.6	3.7
Ферганская	8.1	3.2
Хорезмская	7.3	2.8
Итого	145.0	56.0

# **ПОРЯДОК ОТВОДА, УЧЕТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ УЗБЕКСКОЙ ССР

## ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ЗЕМЕЛЬ И МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

29 июня 1990 года N 253

Рассмотрев представленный Госкоопкомсельхозом УзССР отчет о наличии и использовании земель за 1989 год, Совет Министров Узбекской ССР отмечает, что в республике абсолютный прирост орошаемых земель против 1988 года составил 19,7 тыс. га.

Для обеспечения населения республики жильем, продовольствием, использования быстрорастущих трудовых ресурсов за период с 15 августа по 1 ноября 1989 г. увеличены нормы приусадебного надела, общая площадь приусадебных земель увеличилась на 125,5 тыс. га. Получили дальнейшее развитие садово-виноградарские товарищества, их в республике функционирует 873 на площади 12,1 тыс. га., и подсобные хозяйства организаций и предприятий - 1495 на площади 188,2 тыс. га.

Проведенный государственный контроль за использованием земель свидетельствует об уменьшении количества нарушений земельного законодательства по сравнению с прошлыми годами, однако они продолжают иметь место.

Вместе с тем в результате безответственного отношения руководителей хозяйств к использованию земельных и водных ресурсов, нерационального распределения воды на полив в Бухарской и Джизакской областях не использовано орошаемых земель под посев сельхозкультур 8,5 тыс. га, в том числе в Бухарской области - 8,3 тыс. га.

Недопустимо медленными темпами вводятся в сельскохозяйственный оборот земли, находящиеся в стадии мелиоративной подготовки. Из имеющихся 131,1 тыс. га введено в сельхозоборот 12,6 тыс. га или 9,6 процента этих земель.

Отмеченные и другие недостатки являются следствием того, что Совет Министров Каракалпакской АССР, облисполкомы по-прежнему недооценивают важность быстрого наведения строгого порядка в землепользовании, не уделяют должного внимания улучшению использования земель, допускают безответственность в соблюдении земельного законодательства.

Совет Министров Узбекской ССР постановляет:

1. Утвердить представленный Госкоопкомсельхозом УзССР и согласованный с Госпланом УзССР, Министерством мелиорации и водного хозяйства УзССР и Госкомстатом УзССР отчет о наличии и распределении земель по землепользователям и угодьям и использовании их в Узбекской ССР в 1989 году согласно приложению N 1.

2. Принять предложения Андижанского и Кашкадарьинского облисполкомов, согласованные с Госкоопкомсельхозом УзССР, о переводе:

97,3 га орошаемой пашни, смытой рекой Карадарья, в категорию земель, находящихся под водой, в том числе в совхозах "Аим" - 60,4 га, им. С.Орджоникидзе - 36,9 га Джалалкудукского района Андижанской области;

933 га богарной пашни в пастбище госплемзавода "Нинпан" Нишанского района Кашкадарьинской области.

3. Принять предложения Бухарского, Кашкадарьинского, Наманганского, Самаркандского и Ферганского облисполкомов о переводе 17 тыс. га земель, находящихся в мелиоративном фонде, в другие виды угодий согласно приложению N 2.

4. Временно исключить из площади орошаемой пашни по Бухарской области 8,3 тыс. га, по Джизакской - 0,2 тыс. га земель, передав их для мелиоративного улучшения из-за выпадов из сельхозоборота.

Обратить внимание председателя Бухарского облиполкома (т. Гатаулина) на недопустимость ухудшения мелиоративного состояния орошаемых земель.

Министерству мелиорации и водного хозяйства УзССР совместно с Бухарским и Джизакским облисполкомами разработать мероприятия по улучшению водообеспеченности этих земель и вовлечению их в сельхозоборот в 1991-1992 годах.

5. Обязать Совет Министров Каракалпакской АССР, облисполкомы, Госкоопкомсельхоз УзССР, Министерство мелиорации и водного хозяйства УзССР и их органы на местах:

повысить требовательность к должностным лицам, ответственным за состояние дел по охране и использованию земель по каждому хозяйству, периодически рассматривать эффективность использования земель на заседаниях исполкомов местных Советов;

в связи с принятием Закона Узбекской ССР "О земле":

обеспечить строгий контроль за состоянием земельного фонда и не допускать ухудшения мелиоративного состояния и выпадения орошаемых земель из сельхозоборота;

сосредоточить капитальные вложения на качественном улучшении орошаемых земель, строительстве совершенных мелиоративных систем, комплексной реконструкции оросительной и дренажной сети, а также внесении органических удобрений;

установить, что изъятие для несельскохозяйственных нужд особо ценных продуктивных земель, определяемых в соответствии с уровнем кадастровой оценки и занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами, допускается в исключительных случаях;

разработать конкретные мероприятия и обеспечить ввод в сельхозоборот земель, находящихся в стадии мелиоративной подготовки, предусмотреть завершение этой работы до конца 1993 года;

обеспечить значительное сокращение непроизводительного расходования воды в орошаемом земледелии, последовательное проведение комплексной реконструкции действующих оросительных земель, включая строительство и переустройство коллекторно-дренажных сетей, освоение научно обоснованных систем земледелия. Разработать по годам по каждому хозяйству конкретные мероприятия по введению в сельхозоборот земель, находящихся в мелиоративном фонде;

предусматривать в планах водопользования ежегодное уменьшение объема забора и подачи воды в целях сокращения ее удельных расходов на единицу производимой продукции;

принять меры к эффективному использованию орошаемой пашни в первую очередь за счет повышения качества ирригационно-мелиоративного строительства, своевременного ремонта и очистки оросительной и коллекторно-дренажной сети, строгого соблюдения

установленных режимов орошения;

строго контролировать ход обеспечения каждой семьи, проживающей в сельской местности, приусадебным участком, создать им необходимые условия для строительства жилья и эффективного использования земель для производства сельскохозяйственной продукции.

6. Госкоопкомсельхозу УзССР, Государственному комитету Узбекской ССР по охране природы, Министерству внутренних дел УзССР совместно с советскими и сельскохозяйственными органами Каракалпакской АССР и областей принимать самые действенные меры по пресечению фактов самовольного захвата и нерационального использования земель организациями, предприятиями и отдельными гражданами с привлечением виновных к строгой ответственности.

Заместитель Председателя  
Совета Министров Узбекской ССР

**Д.БЕРКОВ**

Управляющий Делами  
Совета Министров Узбекской ССР

**Р.АБДУКАДЫРОВ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 1**  
к постановлению Кабинета  
Министров Узбекской ССР  
от 29 июня 1990 г. N 253

**О Т Ч Е Т**  
**о наличии и распределении земель по угодьям**  
**и землепользователям и использовании их**  
**в Узбекской ССР в 1989 году**

1. Распределение земель по землепользователям (тыс. га)	
Все колхозы (бессрочное и временное пользование)	4253,3
в том числе колхозы (без рыболовецких)	4251,7
Межхозяйственные сельскохозяйственные предприятия (бессрочное и временное пользование)	107,1
Государственные сельскохозяйственные предприятия агропромышленного комплекса (бессрочное и временное пользование)	27897,6
из них совхозы	27741,3



в том числе: государственные сельскохозяйственные предприятия системы Госагропрома СССР	441,9
из них совхоз	414,1
государственные сельскохозяйственные предприятия Госкоопкомсельхоза УзССР	27455,7
из них совхозы	27327,2
государственные сельскохозяйственные предприятия других министерств и ведомств	833,7
из них совхозы	453,2
Из всех земель государственных сельскохозяйственных предприятий земли совхозов всех систем	28184,5
земли сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений и учебных заведений	186,3
земли подсобных сельскохозяйственных предприятий	188,0
Всего земель в пользовании сельскохозяйственных предприятий	33191,7
Всего земель в пользовании сельскохозяйственных предприятий	33191,7
Земли государственного запаса	7256,1
Лесохозяйственные предприятия (без земель долгосрочного пользования)	2511,4
Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов)	184,8
Земли промышленности, транспорта, курортов, заповедников и иного несельскохозяйственного назначения	1842,8
Земли, занятые гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, включая полосы отвода вдоль каналов и других сооружений	598,2
Итого земель	45585,0
в том числе земли, используемые землепользователями за пределами границ республики	1327,0
Земли Узбекской ССР, используемые землепользователями других республик на территории Узбекской ССР	626,4
Территория Узбекской ССР	44884,4

## II. Распределение земель по угодьям

Всего пашни	4248,1
в том числе: орошаемой	3475,2
богарной	772,9
Всего многолетних насаждений	351,6
в том числе: сады	147,7
из них орошаемые	138,2
виноградники	121,8
из них орошаемые	119,5
плантации шелковицы	70,6
из них орошаемые	70,6
ягодники	0,3
из них орошаемые	0,3
плодопитомники	5,2
из них орошаемые	5,0
другие многолетние насаждения	6,0
из них орошаемые	5,8
Всего залежей	60,4
в том числе в орошаемой зоне	21,0
в богарной зоне	39,4
Сенокосы	112,4
из них орошаемые	27,4
Пастбища	23393,6
из них орошаемые	8,3
из всех пастбищ - обводненные	20027,1
Всего сельхозугодий	28166,1

из них орошаемые	3871,3
<b>Всего приусадебных земель</b>	<b>382,5</b>
из них орошаемые	315,0
в том числе: у колхозников	170,7
из них орошаемые	145,9
у рабочих и служащих	211,8
из них орошаемые	69,1
Сады и огороды рабочих и служащих	12,7
из них орошаемые	8,4
Земли, находящиеся в стадии мелиоративного строительства	101,6
<b>Всего лесных площадей</b>	<b>1404,9</b>
в том числе орошаемые	30,5
Из всех лесных площадей полезащитные лесные полосы	23,6
из них орошаемые	21,0
Прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве	15517,2
<b>Всего земель</b>	<b>45585,0</b>
из них орошаемые	4225,2
В том числе земли: колхозов, межхозов и госхозов с сельхозпроизводством, включая приусадебные наделы	4164,2
в лесохозяйственных предприятиях ЛПО "Узбеклес"	15,6
населенных пунктов	29,0
промышленности	14,1
гидротехнических и других водохозяйственных сооружений	2,3

Управляющий Делами  
Совета Министров Узбекской ССР

Р.АБДУКАДЫРОВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 2**  
к постановлению Совета Министров  
Узбекской ССР  
от 29 июня 1990 г. N 253

**ПЕРЕВОД**  
**земель, находящихся в мелиоративном фонде,**  
**в другие виды угодий по областям Узбекской ССР (тыс. га)**

Наименование областей	Всего	в том числе переводится		
		в богарную пашню	в пастбища	в прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве
Бухарская	3,4	-	-	3,4
Кашкадарьинская	1,8	-	-	1,8
Наманганская	3,4	-	-	3,4
Самаркандская	7,7	2,4	3,1	2,2
Ферганская	0,7	-	-	0,7
<b>Итого по УзССР</b>	<b>17,0</b>	<b>2,4</b>	<b>3,1</b>	<b>11,5</b>

Управляющий делами  
Совета Министров Узбекской ССР

**Р.АВДУКАДЫРОВ**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Министерством сельского хозяйства  
Республики Узбекистан  
12 декабря 1991 года

**У К А З А Н И Я**  
**по производству работ при выделении земель для дальнейшего**  
**развития личных подсобных хозяйств колхозников, рабочих**  
**совхозов и других граждан, проживающих в сельской**  
**местности Узбекской ССР**

В целях ускорения решения социальных проблем на селе, оказания практической помощи населению и наращивания объемов производства продукции земледелия и животноводства, Указом Президента Узбекистана от 11 января 1991 года N 124 "О дополнительных мерах по дальнейшему развитию личных подсобных хозяйств колхозников,

рабочих совхозов и других граждан, проживающих в сельской местности" предусмотрено полностью обеспечить приусадебными участками все нуждающиеся в них новые семьи и семьи, нуждающиеся в расширении площади существующих приусадебных участков в размере не более 0,25 га на одну семью.

Для практического осуществления вышеуказанного Указа Президента Узбекской ССР необходимо:

во всех колхозах провести общие собрания, а в совхозах и государственных хозяйствах с сельхозпроизводством - собрания трудовых коллективов, на которых установить (где имеется необходимость пересмотра ранее установленной) норму надела на одну семью и создать рабочие комиссии (где не имеется) по проведению инвентаризации личных подсобных хозяйств.

В состав рабочей комиссии должны входить:

1. Представитель кишлачного Совета народных депутатов;
2. Специалист, занимающийся земельными вопросами;
3. Председатель ревизионной комиссии;
4. Председатель группы народного контроля;
5. Представители ветеранов войны и труда, передовиков производства.

При необходимости к работе комиссии привлекать областные подразделения института "Узгипрозем". Оплата работ должна производиться исходя из фактически выполненного объема, за счет средств хозяйств.

Рабочей комиссии при проведении инвентаризации необходимо произвести учет приусадебных земель колхозников, рабочих совхозов и других граждан, проживающих в сельской местности, получивших земельные наделы в 1989-1990 годах.

Результаты проведения инвентаризации рабочая комиссия должна заносить в пронумерованный и прошнурованный журнал инвентаризации личных подсобных хозяйств, форма N 2. Никаких подчисток и исправлений цифр не допускается, в случае ошибки неправильную запись аккуратно зачеркивают, а новую делают сверху, о чем делается оговорка в конце журнала.

В журнале инвентаризации общую площадь приусадебного участка, а также состав его по угольям учитывают с точностью до 0,01 гектара. Площади под постройками считаются после укладки фундамента постройки.

Запись приусадебных участков ведут по каждому населенному пункту отдельно, начиная с того селения, где находится правление колхоза или дирекция совхоза, госхоза. Название населенных пунктов записывают посередине страницы. В крупных населенных пунктах записи можно вести по отдельным улицам или кварталам.

По каждому селению пофамильно вначале записывают всех граждан, получивших приусадебные участки и работающих в данном хозяйстве, включая и тех, которые имеют земли только под подстройками или строятся, - далее определяют:

количество семей, нуждающихся в получении новых приусадебных участков;

количество семей, нуждающихся в расширении существующих приусадебных наделов;

количество семей, имеющих излишки (по сравнению с установленной нормой надела

для данного хозяйства) приусадебных земель.

Кроме того необходимо выявить фактическое использование ранее выделенных приусадебных земель и указать причины неиспользования согласно прилагаемой формы № 3, а также наличие генпланов по форм. № 4. Затем в том же порядке записывают других граждан, проживающих, имеющих и получивших в данном населенном пункте приусадебные участки, но работающих на других предприятиях, в организациях и учреждениях.

При наличии у землепользователя приусадебных участков в двух и более местах площадь их суммируют и записывают в графу "всего земель", в том числе необходимо указать, какая площадь находится за пределами населенного пункта или генплана застройки поселка.

За правильностью ведения журнала инвентаризации личных подсобных хозяйств ответственность несет председатель рабочей комиссии.

На основании материалов проведенной инвентаризации, специалист, которому поручено ведение учета земель в хозяйстве, должен внести изменения и сделать соответствующие записи в земельнокадастровой книге хозяйства и представить отчет о происшедших изменениях в составе земель районный Совет народных депутатов.

Все материалы по проведенной инвентаризации должны утверждаться протоколом уполномоченных представителей колхозов и собранием трудового коллектива совхозов и госхозов, затем материалы инвентаризации и протоколы хозяйства утверждаются решениями кишлачных Советов народных депутатов и исполкомом районного Совета народных депутатов.

При принятии заявлений от нуждающихся семей в получении новых или расширении существующих приусадебных участков, правлению колхоза и дирекции совхоза, госхоза учесть, что приусадебные участки имеют право получать те семьи, которые проживают на территории сельской местности и зарегистрированы в похозяйственной книге кишлачного (аульного) Совета народных депутатов, как самостоятельная семья.

Рабочие комиссии хозяйств должны не позднее двухнедельного срока рассмотреть и принять конкретное, с соблюдением социальной справедливости решение по каждому заявлению и о принятом решении сообщить заявителю.

Заявления граждан, нуждающихся в получении новых и расширении существующих земельных участков, должны рассматриваться в каждом конкретном случае с учетом количества членов семей, их трудового участия в общественном производстве, фактического использования ранее выделенных земель, возможности обработки дополнительных приусадебных земель. При этом необходимо не создавать неудобств в использовании общественных земель, прилегающих к выделенным приусадебным участкам.

Выделение новых и расширение существующих приусадебных земель производится согласно протоколов собраний уполномоченных представителей колхозов, совета трудового коллектива совхозов и госхозов, с последующим утверждением принятых протоколов, решениями кишлачных и районных Советов народных депутатов с приложением списков получающих приусадебные земли.

Выделение приусадебных участков новым семьям необходимо производить согласно генплана строительства поселков, если же не имеется места в его пределах, то за счет расширения территории поселков, перспективных поселков по норме, установленной

генпланом (не более 0,08 га на одну семью), с учетом выделения земель под объекты соцкультбыта и инженерные коммуникации, с наименьшим ущербом для прилегающих общественных земель.

При наличии мест в существующих перспективных поселках размещение приусадебных участков на новом месте нецелесообразно.

Разницу площадей при выделении земель под расширение существующего приусадебного надела производить вблизи с поселком или в другом удобном для жителей этого поселка месте.

Если выделяемые под приусадебные участки земли колхозов, совхозов и госхозов входят по генплану в территорию городов республиканского и областного значения, то их выделение следует предварительно согласовать со службой архитектуры города (горисполкомом), а также предусмотреть возможность размещения индивидуального жилищного строительства в том массиве, где это намечается генпланом.

После юридического оформления землеустроительных материалов по отводу земель личных подсобных хозяйств, землеустроитель или специалист, занимающийся земельными вопросами в каждом конкретном хозяйстве, производит показ (перенесение в натуре) приусадебного участка на месте каждой семье, с закреплением границ.

Каждая семья, получившая земельный участок под строительство индивидуального дома и расширение существующего приусадебного надела, должна иметь выписки из протокола собрания уполномоченных представителей колхоза или протокола собрания трудового коллектива совхоза, госхоза, а также выписки из решений кишлачного (аульного) и районного Совета народных депутатов и схему расположения земельного участка. Выписки и схему владельцам участком выдают одновременно с показом в натуре земельного участка представители местных Советов народных депутатов.

Контроль и обеспечение работ по инвентаризации существующих генпланов, корректировку их пригодности и обеспечение новыми генпланами строительства поселков, должны осуществлять районные и областные службы архитектуры, с подключением в необходимых случаях проектных институтов и их областных филиалов.

Оказание помощи и контроль за выделением приусадебных земель в колхозах, совхозах и госхозах должны осуществлять местные Советы народных депутатов совместно с районными и областными службами землеустройства.

Контроль, методическое руководство и оказание практической помощи, осуществляется Главным управлением землепользования и землеустройства с Государственной инспекцией по контролю за использованием земель.

## **ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЕХКАНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВАМ**

Предоставление земельных участков для организации дехканских (фермерских) хозяйств производится в аренду на срок не менее 10 лет с правом последующего продления срока аренды, при этом в первую очередь выделяются земли под производство продукции животноводства.

Выделение земель производится гражданам, обладающим специальными сельскохозяйственными знаниями и квалификацией, имеющим практический опыт работы в сельском хозяйстве, преимущественно проживающим на данной территории, на конкурсной основе.

Порядок формирования земельного фонда для ведения дехканского (фермерского) хозяйства

Для организации дехканских (фермерских) хозяйств районные Советы народных депутатов создают земельный фонд за счет орошаемых земель колхозов и совхозов, а также за счет не используемых приусадебных земель.

Размеры земельного участка для ведения дехканского (фермерского) хозяйства определяют соответствующие Советы народных депутатов с учетом местных условий, численного состава таких хозяйств и производственной специализации колхозов и совхозов, в том числе: для производства овощеводства, бахчеводства на орошаемых землях 1-2 гектара, для садоводства в виноградарстве 2-3 гектара.

Для откорма крупного рогатого скота и ведения молочного животноводства на орошаемых землях 10-15, не орошаемых землях 50-100 гектаров. Для ведения овцеводства в пустынной, предгорной зонах до 1000 гектаров.

Порядок предоставления земельного участка

### **I. Организация дехканских (фермерских) хозяйств на землях колхозов и госхозов**

В случаях предоставления земельных участков из земель колхозов, госхозов или других землевладений, граждане, изъявившие желание вести дехканское (фермерское) хозяйство, подают заявление в правление колхоза или дирекцию госхоза. В заявлении должны быть указаны место проживания, размер испрашиваемого земельного участка и его место - нахождение, намечаемая специализация, количество трудоспособных членов семьи и срок использования.

Для рассмотрения заявлений создаются земельные комиссии в составе:

- 1) Руководителя колхоза, совхоза или иного сельхозпредприятия.



- 2) Главного агронома.
- 3) Землеустроителя или занимающегося вопросами землеустройства.
- 4) Главного зоотехника.
- 5) Экономиста.

Поступившее заявление рассматривается в недельный срок. Результаты рассмотрения заявления оформляются актом.

Оформленный акт рассматривается на общем собрании колхоза или совещании специалистов при дирекции госхоза и передается на утверждение в кишлачный, а затем районный Совет народных депутатов, где рассматривается в срок не более двух недель со дня подачи заявления.

Право аренды земли удостоверяется договором, заключенным между хозяйством и арендатором, который регистрируется в Совете народных депутатов, в ведении которого находится земельный участок.

## **II. Организация дехканских (фермерских) хозяйств на землях специального земельного фонда районных Советов народных депутатов**

2.1. Граждане, изъявившие желание вести дехканское (фермерское) хозяйство на землях специально созданного земельного фонда района, подают заявление в исполнительный комитет районного Совета народных депутатов. В заявлении должны быть указаны место проживания, размер испрашиваемого земельного участка и его местонахождение, намечаемая специализация, количество трудоспособных членов семьи и срок использования.

2.2. Распоряжением районного Совета народных депутатов создается состав постоянно действующей комиссии по рассмотрению ходатайства граждан о выделении земельных участков для организации дехканских (фермерских) хозяйств.

2.3. В состав комиссии включаются заместитель председателя районного Совета народных депутатов, занимающийся вопросами сельского хозяйства (председатель комиссии), представители соответствующих кишлачных Советов народных депутатов, районной службы землеустройства, представители института "Узгипрозем" и водного хозяйства, представители соответствующих хозяйств. При необходимости могут быть включены в состав комиссии и другие специалисты.

2.4. Районный Совет народных депутатов поручает постоянно действующей комиссии, с выездом на место, определить место расположения, размер выделяемого земельного участка, наносит его на графический материал. При этом комиссия должна подходить с точки зрения создания удобного землепользования дехканским (фермерским) хозяйствам, не создавая трудностей землепользования колхозам и совхозам, у которых изымаются земли.

2.5. Результаты работы комиссии оформляются актом, в котором указываются: состав комиссии, характеристика земельного участка с указанием продуктивности земель (за последние 3 года); наличие на земельных участках строений, сооружений, оросительной и коллекторно-дренажной сети и других объектов, многолетних насаждений, их

балансовая стоимость и сумма убытков землепользователей, связанных с выделением земель и заключение комиссии.

2.6. Оформление материалов по организации дехканских (фермерских) хозяйств (отвод земель, плановая основа, паспортизация с технико-экономическими расчетами) осуществляется за счет спецсредств и бюджетных ассигнований.

2.7. Материалы по отводу земельного участка дехканскому (фермерскому) хозяйству должны содержать:

заявление о предоставлении земельного участка;

графический проект отвода земельного участка на плане землепользования и земле-владения, на землях которых намечается размещение дехканского хозяйства с нанесени-ем границ отводимого участка, подписанный руководителем хозяйства, у которого изымаются земли, председателем комиссии, фермером;

ведомость вычисления площадей;

протоколы общих собраний колхозников или собрания уполномоченных представи-телей, протоколы дирекции совхозов, лесхозов и других сельскохозяйственных предпри-ятий, из территории которых изымаются земельные участки;

акт комиссии по выбору земельного участка;

акт оценки убытков землепользователей (землеладельцев) и потерь сельхозпроиз-водства;

договор на производство продукции растениеводства или животноводства.

2.8. Исполком районного Совета рассматривает согласованный в установленном по-рядке проект отвода земель и вносит его на рассмотрение и утверждение в районный Совет народных депутатов, где утверждается в 10-дневный срок. Контроль за проведением работ по отводу земель и использованием их дехканскими (фермерскими) хозяйствами осуще-ствляется областными Советами народных депутатов.

2.9. Утвержденный в установленном порядке проект отвода земельного участка под организацию дехканского хозяйства переносится в натуре областными хозрасчетными подразделениями по отводу земель в присутствии фермера, которому отводится земель-ный участок, и представителя хозяйства, из пользования которого изымается участок, а также представителей смежных землепользователей, в случае их наличия.

2.10. Границы отведенного земельного участка закрепляются в натуре межевыми знаками установленного образца.

2.11. После завершения работ по переносу участка в натуре составляется акт по установленной форме в трех экземплярах. К акту прилагается схема отведенного земель-ного участка с натуральными промерами границ участка и абрисом. Акт с указанными материалами прилагается к делу об отводе земельного участка.

2.12. Проект отвода земель выполняется в двух экземплярах, один из них вручается заказчику (фермеру), а другой хранится у Главного землеустроителя района.

2.13. Фермер имеет право на строительство необходимых для ведения хозяйства строений в порядке, установленном Положением о внутрихозяйственном строительстве.

### **III. Условия и порядок прекращения деятельности дехканского (фермерского) хозяйства**

3.1. Деятельность дехканского (фермерского) хозяйства прекращается в случаях, предусмотренных законом "О земле" Республики Узбекистан, статьи 13.

Право пользования земельным участком прекращается соответствующими Советами народных депутатов в пределах своей компетенции в случаях:

- добровольного отказа от земельного участка;
- истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;
- расторжения договора аренды земель в связи с нарушением условий договора;
- использования земли не по целевому назначению;
- нерационального использования земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения в уровне урожайности ниже нормативного (по кадастровой оценке);
- использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки;
- систематического невнесения земельного налога в течение сроков, установленных законодательством Республики Узбекистан и Республики Каракалпакстан, а также арендной платы в сроки, установленные договором аренды;
- неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства;
- изъятия земель в случаях, предусмотренных законами.

3.2. Изъятие у дехканского (фермерского) хозяйства земельного участка в установленном порядке для государственных и общественных нужд может производиться после выделения ему по желанию земельного участка, возмещения в полном объеме затрат и убытков, включая упущенную выгоду.

Начальник Главного управления  
землеустройства и землепользования  
с Государственной инспекцией по контролю  
за использованием земель Минсельхоза  
Республики Узбекистан

**Г. ТАЛИПОВ**

Директор  
института "Узгипрозем"

**Л. ТУРАХОДЖАЕВА**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПО ИЗЪЯТИЮ  
И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ  
НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД  
В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок оформления материалов по изъятию и предоставлению земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для несельскохозяйственных нужд.

Порядок оформления материалов по изъятию и предоставлению земельных участков для несельскохозяйственных нужд в Республике Каракалпакстан определяется законодательством Республики Каракалпакстан.

2. Предоставление земельных участков во владение и пользование производится в порядке отвода. Отвод земельного участка включает землеустроительные действия по изъятию и предоставлению земель во владение и пользование, установление границ в натуре (на местности), ограничение от других землевладений и землепользований межевыми знаками и вручение землепользователю документов, удостоверяющих его право на пользование землей.

3. Отвод земельных участков для несельскохозяйственных нужд производится, как правило, в два этапа.

На первом этапе производится выбор земельного участка для проектирования строительства предприятия, здания и сооружения и его согласование.

На втором этапе, после завершения проектирования и принятия решения о начале строительства, производится отвод земельного участка.

В случае необходимости отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства, коллективного садоводства и огородничества, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства отдельных зданий и сооружений по действующим типовым проектам материалы по выбору земельных участков, их отвода оформляются одновременно - в один этап.

4. Решение о согласовании выбранного земельного участка для проектирования строительства, его изъятии и предоставлении в пользование принимается Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан и местными органами государственного управления.

Верховный Совет Республики Узбекистан и местные органы государственного управления правомочны принять к своему рассмотрению и решить вопросы согласования выбранного земельного участка для проектирования строительства, его изъятия и предоставления в пользование, отнесенные к компетенции соответственно Кабинета Ми-

нистров при Президенте Республики Узбекистан и местных органов государственного управления.

5. Технические, экономические, экологические, санитарные и другие требования, а также требования к рациональному использованию и охране земель, размещению предприятий, зданий, сооружений устанавливаются действующими законодательными актами, инструктивными указаниями по межхозяйственному землеустройству, строительными экологическими стандартами, нормами и правилами, другими нормативными актами и документами.

6. Отвод земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям других суверенных государств осуществляется по соглашению этих юридических лиц с Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан и Советом Министров Республики Каракалпакстан.

В соглашении оговариваются цели и на какой срок предоставляется земля, условия предоставления земель, взаимные обязательства и срок действия соглашения, другие вопросы, представляющие интерес для обеих сторон.

Соглашение с одной стороны подписывает руководитель объединения, предприятия, учреждения или организации соответствующего суверенного государства, которому предоставляется земельный участок, с другой стороны, - лицо, уполномоченное Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан.

## **II. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Предприятия, учреждения и организации, заинтересованные в предоставлении в пользование земельного участка для несельскохозяйственных нужд, направляют об этом заявление хокиму соответствующего района по месту расположения испрашиваемого земельного участка.

В случае необходимости предварительного определения административного района, в котором должно быть размещено предприятие, здание и сооружение, а также при строительстве предприятий, зданий и сооружений, размещаемых на территории двух и более районов, ходатайство о предоставлении в пользование земельного участка направляется хокиму области.

2. Заявление предприятий, организаций и учреждений о предоставлении в пользование земельного участка из земель городов, городских поселков, сельских населенных пунктов, не входящих в состав землевладения колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, и из земель запаса, выделенных в ведение исполнительных комитетов кишлачных или поселковых Советов народных депутатов, возбуждается соответственно перед исполнительными комитетами кишлачных, поселковых или городских Советов народных депутатов.

3. Хоким области в пятидневный срок рассматривает заявление и направляет его хокиму соответствующего района или поручает постоянно действующей областной комиссии определить район размещения предприятия, здания и сооружения и выбрать земельный участок для проектирования их строительства.

4. В заявлении о предоставлении в пользование земельного участка должны быть указаны цель и сроки, на которые необходим участок, место расположения и его размеры с обоснованием потребной площади, возможные сроки проектирования и начала строительства с приложением документов, подтверждающих необходимость предоставления земель, в частности, выписки из решения соответствующего министерства, государственного комитета, ведомства или общественного органа о строительстве объекта.

В случае размещения предприятия, здания и сооружения на площадях с залеганием полезных ископаемых и подземных вод к заявлению прилагается заключение органов государственного горного надзора, органов водного хозяйства, территориальной геологической организации и органов охраны природы о разрешении на их разработку.

5. Для рассмотрения заявлений предприятий, учреждений и организаций о предоставлении в пользование земель, предложений по выбору земельных участков, оценки убытков землевладельцев и землепользователей, а также определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства распоряжениями хокимов создаются постоянно действующие комиссии.

Для проектирования предприятий, зданий и сооружений, размещение которых не вызывает особых экологических осложнений и не выходит за границы одного административного района, выбор земельного участка производится районной, а в остальных случаях - областной комиссией.

В отдельных случаях для проектирования особо крупных и экологически сложных предприятий и сооружений по ходатайству хокимов областей выбор земельного участка может производиться республиканской комиссией, создаваемой Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан.

6. В состав областной и районной комиссий включаются соответственно заместитель хокима области или района (председатель комиссии), представители государственных природоохранных органов, землеустроительной службы, органов архитектуры и градостроительства, пожарного надзора, водного хозяйства, финансовых органов и других заинтересованных учреждений и организаций. На период рассмотрения ходатайств в состав комиссий включаются также представители предприятий, учреждений, организаций, которым предоставляются земельные участки и из земель которых производится изъятие.

В состав республиканской комиссии включаются заместитель Председателя Кабинета Министров (председатель комиссии), представители органов государственного санитарного надзора, природоохранных органов, землеустроительной службы, других заинтересованных министерств, государственных комитетов и ведомств.

7. Государственные землеустроительные организации, выполняющие работы по выбору земельных участков, руководствуясь Законом Республики Узбекистан "О земле", другими законодательными и нормативными актами и настоящим Положением, с использованием проектов районной планировки, схем землеустройства районов и областей, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, схем развития мелиорации и водного хозяйства, генеральных планов планировки и застройки городов, городских поселков и других сельских населенных пунктов, данных земельного кадастра, почвенного, геоботанического и других видов обследования:

изучают и проверяют возможность отвода земельного участка для строительства предприятий, зданий и сооружений в первую очередь из земель несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства, либо сельскохозяйственных угодий худшего качества;

в случаях отвода участков из земель сельскохозяйственного и лесного фонда учитывают необходимость максимального сохранения особо ценных продуктивных орошаемых земель, существующей организации территории, улучшения и сохранения экологического благополучия, прекращения эрозионных процессов, заболачивания земель;

изыскивают возможность размещения промышленных объектов и коммуникаций и таким образом, чтобы не создавалось неудобств для использования земель колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями, оставшихся у них, а также эксплуатации водохозяйственных объектов;

определяют размеры убытков землевладельцев и землепользователей, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

определяют необходимость и направления рекультивации земель (для ведения сельского, лесного, рыбного хозяйства или иных нужд), снятия плодородного слоя почвы, его мощность и место временного их складирования;

определяют необходимость установления вокруг строящихся зданий и сооружений защитных санитарных и водоохраных зон, режим их использования, сноса или переноса из этих зон зданий и сооружений, затрудняющих эксплуатацию или оказывающих отрицательное влияние на строящиеся объекты и окружающую природную среду;

при размещении предприятий, зданий и сооружений на землях, находящихся во владении или пользовании граждан, готовят предложения о выделении с согласия граждан равноценных земельных участков в другом месте и строительстве теми предприятиями, учреждениями и организациями, которым будет отводиться земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых;

при необходимости сноса строений и сооружений в связи с изъятием земель колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций готовят предложения о строительстве предприятиями, учреждениями и организациями, которым будет отводиться земельный участок, по их желанию на новом месте жилых, производственных и иных построек взамен изымаемых;

при отводе орошаемых земель определяют возможность и ориентировочную стоимость освоения новых земель взамен изымаемых.

8. Для размещения предприятий, зданий и сооружений выбираются земельные участки в нескольких вариантах, границы которых наносятся на планово-картографические материалы, определяются общая площадь участка и его состав по угодьям по каждому варианту отдельно.

На планово-картографических материалах показываются границы всех участков, ранее отведенных для несельскохозяйственных нужд и внутрихозяйственного строительства, расположение гидромелиоративных и других инженерных сетей около выбираемого земельного участка.

Планово-картографические материалы заверяются членами комиссии.

9. Для сравнения вариантов расположения земельного участка заказчиком представляются материалы инженерных обследований или изысканий, данные, обосновывающие размеры необходимой площади, условия водопользования и водоотведения, степень влияния размещаемого объекта на окружающую среду и другие технико-экономические показатели.

10. При выборе земельных участков под строительство зданий и сооружений, вокруг которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны, одновременно с выбором определяются предварительные границы этих зон и связанные с их установлением размеры убытков землевладельцев и землепользователей, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

11. Представленные государственной землеустроительной организацией материалы земельного участка рассматриваются соответствующей постоянной комиссией. Результаты рассмотрения оформляются актом, в котором указываются:

состав комиссии;

характеристика земельного участка по угольям с указанием баллов бонитета;

наличие на земельных участках строений, сооружений, оросительной и коллекторно-дренажной сети и других объектов, многолетних насаждений, их стоимость, сумма убытков землевладельцев и землепользователей, а также потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

вопросы обеспечения земельными участками и строительства жилых домов и построек при сселении граждан;

обоснование невозможности размещения данного объекта на непродуктивных землях;

заключение комиссии о принимаемом варианте и условиях размещения объекта на участке;

условия предоставления земельного участка в части разработки мероприятий по охране окружающей среды, памятников истории и культуры, мест захоронения отходов и иных вредных веществ;

необходимость рекультивации земель и ее направление;

необходимость снятия плодородного слоя почвы, его мощность и место временного складирования;

другие вопросы по усмотрению членов комиссии.

12. Принятый вариант выбора земельного участка и условия его отвода согласовываются в колхозах и кооперативах - общим собранием членов колхоза, кооператива или собранием уполномоченных представителей колхозников, членов кооператива, в совхозах, лесхозах и других государственных и общественных предприятиях, учреждениях и организациях - их администрацией и представителями трудового коллектива; в межхозяйственных предприятиях и организациях - собранием уполномоченных представителей хозяйств-участников. Согласование производится с первичным землевладельцем и землепользователем.

13. Материалы выбора земельного участка и условия его отвода до представления их на утверждение местным органам государственного управления согласовываются:



с вышестоящим органом управления колхозов, совхозов, других предприятий, учреждений и организаций, из земель которых производится изъятие земель;

с органами государственного санитарного и пожарного надзоров, охраны природы, землеустроительной службой и, если объект расположен на орошаемых землях, с органами водного хозяйства;

при размещении предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах курортов, заповедников, заказников, национальных парков, источников водоснабжения, водохранилищ, рек, магистральных каналов и коллекторов, селектрактов, магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, линий электропередачи и связи, государственных памятников природы, истории и культуры, а также в районе аэродромов и мест захоронения отходов и иных вредных веществ - с предприятиями и организациями, эксплуатирующими эти сооружения.

14. Органы государственного санитарного и пожарного надзоров, другие министерства, государственные комитеты, ведомства, предприятия, учреждения и организации, которым направляются материалы выбора земельных участков на согласование, рассматривают их и в 10-дневный срок дают свои обоснованные заключения.

15. Материалы выбора земельных участков для проектирования строительства предприятий, зданий и сооружений, вносимые на рассмотрение исполнительного комитета соответствующего кишлачного Совета народных депутатов, должны содержать:

заявление предприятий, учреждений и организаций о предоставлении земель с необходимыми приложениями, указанными в пункте 4 раздела II настоящего Положения;

акт комиссии по выбору земельного участка и оценке убытков землевладельцев и землепользователей, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства с приложением графического материала;

ведомость вычисления площадей;

экономические показатели землевладельцев и землепользователей, из которых производится изъятие земель;

материалы согласований и заключений, указанные в пунктах 12 и 13 раздела II настоящего Положения.

16. Материалы выбора земельных участков для проектирования строительства предприятий, зданий и сооружений утверждаются органами, утверждающими проект отвода земель согласно пунктам 12-16 раздела III настоящего Положения.

17. В решении об утверждении материалов выбора земельного участка должны быть отражены:

кому, для каких целей и на какой срок (при предоставлении земель во временное пользование указывается конкретный срок) предоставляется земельный участок, а также наименование землевладения или землепользования, из земель которого намечается изъятие;

общая площадь предоставляемого земельного участка в разрезе угодий по землевладельцам и землепользователям;

размеры убытков в разрезе землевладельцев, землепользователей и других организаций;

размеры потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;  
необходимость рекультивации нарушенных земель, предоставленных во временное пользование, условия их возвращения прежним землевладельцам и землепользователям;  
необходимость снятия плодородного слоя почвы, его мощность и место (или расстояние) временного его складирования;  
водоохранные, экологические и другие условия и требования.

18. В тех случаях, когда утверждение материалов выбора земельных участков входит в компетенцию Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан, материалы направляются в Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан, которое в срок до одного месяца рассматривает их, готовит свое заключение и направляет в Кабинет Министров при Президенте Республики Узбекистан для утверждения.

19. Решения соответствующих органов о согласовании выбранных участков и выдаче разрешений на проектирование строительства предприятий, зданий и сооружений не являются основанием для занятия и использования земель. Предоставление земельного участка, находящегося во владении или использовании, производится только после изъятия данного участка в установленном порядке.

20. Капитальные вложения, произведенные землевладельцами и землепользователями на земельных участках, выбранных для строительства предприятий, зданий и сооружений, в течение двух лет или того периода, на который продлен срок, не подлежат компенсации.

21. Срок действия разрешения на проектирование объектов строительства устанавливается до двух лет с момента выдачи разрешения.

При невозможности соблюдения данного условия предприятия, учреждения и организации должны своевременно ходатайствовать перед органом, выдавшим разрешение на проектирование, о продлении сроков. В случае отсутствия ходатайства до истечения срока право на проектирование строительства объекта теряет юридическую силу.

### **III. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ**

1. После утверждения проекта строительства предприятия, здания или сооружения и выделения средств на его осуществление предприятия, учреждения и организации подают заявление в местные органы государственного управления по месту расположения объекта о предоставлении земельного участка в постоянное или временное пользование.

К заявлению прилагаются:

- материалы выбора земельного участка, утвержденные в установленном порядке;
- копия генерального плана объекта с указанием на нем очередности застройки;
- внутрипостроечный титульный список, подтверждающий наличие средств на возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного производства, рекультивацию земель, снятие и складирование плодородного слоя почвы;
- справка о финансировании строительства;
- материалы согласования проекта строительства с органами государственного, сани-

тарного и пожарного надзоров и другими предприятиями, учреждениями и организациями.

2. Проект отвода земель составляется на основе материалов выбора земельного участка и генерального плана строительства объекта.

3. Отвод используемых в сельском хозяйстве земель для несельскохозяйственных целей производится по мере их фактической надобности и, как правило, только после уборки выращенного на них урожая.

4. В случае предоставления земель во временное пользование (на период строительства) предусматривается конкретный срок предоставления земель. Сельскохозяйственные, лесные и охотничьи угодья, предоставленные для разработки месторождений полезных ископаемых, строительных и иных работ по миновании в них надобности, предприятия, учреждения и организации за свой счет приводят их в пригодное для использования в сельском, лесном и рыбном хозяйстве состояние, а при производстве указанных работ на других землях - в состояние, пригодное для использования их по назначению.

В случае невозврата в установленные сроки предоставленных во временное пользование земель предприятиями, учреждениями и организациями местные органы государственного управления могут в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан, вернуть эти земли землевладельцу и землепользователю. При продлении срока пользования соответственно изымаются дополнительно потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, после чего дается разрешение на дальнейшее использование выделенных во временное пользование земель.

5. При отводе земель для расширения существующих предприятий, зданий и сооружений, а также под разработку полезных ископаемых открытым способом производится обследование ранее отведенных земель, проверяется использование их по прямому назначению, а также состояние работ по рекультивации использованных земель.

Дополнительный отвод земель производится, как правило, после приведения ранее отведенных во временное пользование земель в состояние, пригодное к использованию по назначению, и возвращения земель прежним землевладельцам и землепользователям.

6. При оформлении материалов отвода земель под строительство зданий и сооружений, вокруг которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны, одновременно оформляются материалы по установлению этих зон в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

7. В процессе разработки проекта отвода земель производится уточнение размеров убытков землевладельцев и землепользователей, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. При этом рекультивация нарушенных земель, снятие и складирование плодородного слоя почвы осуществляется в счет средств, предусматриваемых в возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

В этой связи предприятия, учреждения и организации, которым предоставляются земли, возмещают местным органам государственного управления только разницу между стоимостью осуществления этих мероприятий и размером потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

8. Проекты отвода земельных участков рассматриваются и согласовываются в колло-

зах - общим собранием членов колхоза или собранием уполномоченных представителей колхозников; в совхозах, лесхозах и других государственных и общественных предприятиях, учреждениях и организациях - с их администрацией и представителями трудового коллектива; в межхозяйственных предприятиях и организациях - с собранием уполномоченных представителей хозяйств-участников; в кооперативах - общим собранием членов кооператива. При изъятии земель арендаторов и дехканских хозяйств для государственных и общественных нужд необходимо получить согласие и условия изъятия земель.

9. В протоколе рассмотрения, кроме обязательных реквизитов, должны быть указаны:

кому, для каких целей и на какой срок (в постоянное или временное пользование) отводится земельный участок;

общая площадь участка в разрезе угодий;

размеры убытков, подлежащих возмещению землевладельцу или землепользователю, и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

При отводе орошаемых земель определяется участок освоения или мелиоративного улучшения для компенсации и ориентировочная стоимость работ.

Если с отводимого участка предусматривается сселение хозяйства, то определяется их количество, условия сселения, переноса общественных строений и домов граждан, место их нового размещения и за счет каких земель граждане будут наделены новыми приусадебными участками или новыми квартирами. Стоимость строений и сооружений определяется комиссией бюро технической инвентаризации.

10. Проекты отвода земель после согласования с землевладельцами и землепользователями, у которых изымаются земельные участки, согласовываются:

вышестоящими органами управления колхозов, совхозов и других предприятий, учреждений и организаций, у которых изымается земельный участок;

органами государственного санитарного и пожарного надзоров, охраны природы, землеустроительной службы, органов водного хозяйства (если затрагиваются их интересы).

При отводе земельных участков под строительство предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах линии электропередачи и связи, железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, в районе аэродромов и других объектов, водоохраных зонах рек, водохранилищ, магистральных каналов и коллекторов, источников водоснабжения и минеральных вод производится согласование проекта отвода земельного участка с организациями, эксплуатирующими эти объекты.

При изъятии земельных участков из землевладений совхозов, лесхозов, других предприятий, учреждений и организаций, подчиненных министерствам, государственным комитетам и ведомствам республиканского значения, материалы согласовываются с соответствующими министерствами, государственными комитетами и ведомствами.

11. Проект отвода земель, представляемый на рассмотрение органов государственного управления, должен состоять из следующих материалов:

пояснительной записки к проекту;

документов согласований, заключений, предусмотренных в пунктах 8 и 10 раздела III настоящего Положения;

списков сселяемых хозяйств граждан согласно выписке из земельно-учетной документации исполнительного комитета кишлачного Совета народных депутатов с указанием их новых приусадебных участков или предоставления квартир;

акта оценки убытков землевладельцев и землепользователей и определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

акта технического обследования отводимого земельного участка в случае изъятия его из землевладения лесохозяйственных предприятий;

графического проекта отвода земельного участка, как правило, в масштабе 1:10000.

К проекту отвода земель прилагаются материалы выбора земельного участка для строительства объекта.

12. В компетенцию исполнительных комитетов кишлачных Советов народных депутатов входит утверждение проектов отвода земель:

запаса, выделенных в его ведение;

в границах сельских населенных пунктов, не входящих в состав землевладений колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка и видов угодий.

Исполнительный комитет кишлачного Совета народных депутатов утверждает проект отвода земель и в случаях, относящихся к его компетенции, возвращает проект для перенесения его в натуру и изготовления документов на право пользования землей, а в остальных случаях проект направляется на рассмотрение хокиму района.

13. В компетенцию хокима города и исполнительного комитета поселкового Совета народных депутатов входит утверждение проектов отвода земель в границах городской (поселковой) черты, за исключением земель колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка.

Проекты отвода земель колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, находящихся в городской (поселковой) черте, утверждаются хокимами городов и исполнительными комитетами поселковых Советов народных депутатов и передаются на утверждение хокимам районов.

14. В компетенцию хокима района входит утверждение проектов отвода земель:

запаса - независимо от размера земельного участка и видов угодий;

сельскохозяйственного назначения, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проведены работы по коренному их улучшению; лесного фонда, за исключением земель, покрытых лесами первой группы; промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения; водного фонда - в размере до 10 гектаров на одного землевладельца и землепользователя.

Хокимы районов утверждают проект отвода земель и в случаях, относящихся к их компетенции, возвращают проект для перенесения его в натуру и изготовления документов на право пользования землей, а в остальных случаях проект направляется на рассмотрение хокима области.

15. В компетенцию хокима области входит утверждение проектов отвода из всех земель, за исключением земель, проекты отвода которых, согласно пункту 15 раздела III

настоящего Положения, входят в компетенцию Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан.

Хокимы областей утверждают проект отвода земель и в случаях, относящихся к их компетенции, возвращают проект для перенесения его в натуру и изготовления документов на право пользования землей, а в остальных случаях проект направляется на рассмотрение и дальнейшее оформление в Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан.

Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан готовит заключение и предложение об отводе земельных участков и представляет их со всеми материалами в Кабинет Министров при Президенте Республики Узбекистан.

16. В ведение Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан входит утверждение проектов отвода земель:

особо ценных продуктивных орошаемых земель, к которым относятся орошаемые земли в Андижанской, Наманганской, Самаркандской, Сурхандарьинской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областях, имеющих более 80 и в Бухарской, Джизакской, Навоийской, Кашкадарьинской и Сырдарьинской областях - более 70 баллов бонитета;

особо охраняемых природных и историко-культурных объектов, установленных законодательством Республики Узбекистан;

пригородных и земельных зон, определенных в установленном порядке;

опытных полей научно-исследовательских организаций и учебных заведений;

лесов первой группы;

находящихся во владении и пользовании предприятий, учреждений и организаций других государств Содружества Независимых Государств, иностранных юридических лиц и граждан, лиц без гражданства.

После утверждения проекты возвращаются хокимам соответствующих областей для перенесения их в натуру и изготовления документов на право пользования землей.

17. Верховный Совет Республики Узбекистан, как орган, осуществляющий право собственности на землю, в особых случаях по представлению Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан может принять решение об изъятии земель без согласия землевладельцев и землепользователей.

18. Землевладельцы и землепользователи при несогласии с решением органов государственного управления об изъятии земель или с условиями изъятия могут это решение обжаловать в судебном порядке.

19. В случае необоснованного отказа от предоставления земельного участка, ранее выбранного для строительства предприятий, зданий и сооружений и согласованного в установленном порядке, колхозы, совхозы и другие предприятия, учреждения и организации, а также местные органы государственного управления возмещают предприятиям, учреждениям и организациям, которым отказывается в предоставлении земель, убытки в размере затрат на проектно-изыскательские работы.

Обоснованность отказа и меры материальной ответственности колхозов, совхозов и других предприятий, учреждений и организаций, а также местных органов государственного управления, отказавших в предоставлении земель, устанавливаются в судебном порядке.

## **IV. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРИ ОДНОВРЕМЕННОМ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ВЫБОРУ И ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Выбор земельного участка и оформление материалов отвода земель для строительства предприятий, зданий и сооружений производится в порядке, установленном в разделах II и III, а согласование в пункте 13 раздела II, пунктах 8 и 10 раздела III настоящего Положения.

Проекты выбора и отвода земельных участков должны содержать документы, перечисленные в пункте 15 раздела II и пункте 11 раздела III настоящего Положения.

Утверждение проектов выбора и отвода земельных участков производится согласно пунктам 12-16 раздела III настоящего Положения.

## **V. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В СВЯЗИ С ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬ**

1. Убытки землевладельцев и землепользователей в связи с изъятием земель определяются и возмещаются в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях:

изъятия или временного занятия земель;

ограничения их прав в связи с установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг строящихся водохранилищ, источников водоснабжения, курортов, магистральных каналов и коллекторов, дорог, трубопроводов, линий электроснабжения и связи, а также других объектов;

ухудшения качества земель, вызванного строительством водоемов, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, приводящие к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции.

Убытки землевладельцев и землепользователей в связи с изъятием земель определяются в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

2. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются и возмещаются в связи с отводом земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, в случаях:

изъятия сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании граждан, в постоянное или временное пользование;

ограничения прав землевладельцев и землепользователей установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг строящихся водохранилищ, источников водоснабжения, курортов, магистральных каналов и коллекторов, дорог, трубопроводов, линий электропередачи и связи, а также других объектов с исключением из оборотов сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья;

ухудшения качества земель, вызванного строящимся предприятием, зданием и сооружением.

Размеры потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

## **VI. ПЕРЕНЕСЕНИЕ ПРОЕКТА, ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В НАТУРУ И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

1. Утвержденный в установленном порядке проект отвода земель на постоянное пользование после возмещения убытков землевладельцев и землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства переносится в натуру. Перенос проекта в натуру осуществляется в присутствии представителя предприятия, учреждения или организации, которому отводится земельный участок, и представителя хозяйства, у которого изымается земельный участок, а также представителей смежных землевладельцев и землепользователей.

2. Границы отведенного земельного участка закрепляются в натуре межевыми знаками установленного образца с привязкой к внешним границам землевладений или землепользований (изготовление межевых знаков производится за счет заказчика).

3. После завершения работ по переносу проекта в натуру составляется акт по установленной форме в трех экземплярах. К акту прилагается план отведенного земельного участка с натуральными промерами границ участка. Акт переноса проекта в натуру и прилагаемый к нему план подписываются землеустроителем, переносившим проект в натуру, представителями землевладельцев и землепользователей. Акт с указанными материалами приобщается к проекту отвода земель.

4. Все изменения, происшедшие в землевладении или землепользовании хозяйства в связи с отводом земельных участков, вносятся в государственные акты на право постоянного владения или государственные акты на право постоянного пользования землями и другие земельно-кадастровые документы.

5. Проект отвода земель в полном объеме выполняется в двух экземплярах, один из них вручается заказчику (после выполнения всех условий отвода), другой экземпляр хранится в районной землеустроительной службе.

## **VII. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И ВЫДАЧА ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ**

После перенесения проекта отвода земель в натуру производится изготовление документов, удостоверяющих право постоянного пользования землей в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

## **VIII. ВОЗВРАЩЕНИЕ ОТВЕДЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

1. По истечении срока, на который был предоставлен земельный участок, или минувании надобности в нем, земельные участки после проведения на них работ по рекультиви-



вазии земель подлежат возвращению тем землевладельцам или землепользователям, от которых они были изъяты.

2. Земельный участок, подлежащий возвращению, обследуется в натуре комиссией, образуемой распоряжением хокима района, в составе заместителя хокима района (председатель комиссии), представителей землеустроительной службы, органов охраны природы и водного хозяйства, предприятий, учреждений и организаций, передающих земли, и колхозов, совхозов, лесхозов и других землевладельцев и землепользователей, принимающих земли.

3. Предприятиями, учреждениями и организациями, передающими земли, представляются на рассмотрение комиссии следующие документы и материалы:

документы, удостоверяющие право пользования землей и условия отвода земель в части их рекультивации;

проект рекультивации нарушенных земель;

чертежи исполнительной съемки;

характеристика агрохимических и водно-физических свойств почв и пород;

характеристика мощности, агрохимических и водно-физических свойств нанесенно-го плодородного слоя почвы и другие материалы.

4. Комиссия проверяет соответствие выполненным работ утвержденному проекту рекультивации земель, качество работ и дает заключение о готовности объекта к приемке в эксплуатацию. Результаты обследования оформляются актом установленной формы, в котором указываются площадь участка, для какой цели отводился, состояние работ по рекультивации земель и для каких нужд предназначается к использованию.

5. Прекращение права землепользования предприятий, учреждений и организаций производится в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

6. Возвращение земельного участка отмечается в земельно-кадастровых документах.

7. Споры, возникающие при возвращении земельных участков, решаются в соответствии со статьями 62 и 63 Закона Республики Узбекистан "О земле" и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 1**  
к постановлению Кабинета Министров  
от 27 мая 1992 года N 248

Герб Республики Узбекистан

## **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ** **на право постоянного владения землей**

В постоянное владение земля предоставляется колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям для ведения сельского и лесного хозяйства.

Землевладельцы имеют право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- 2) собственности на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- 3) использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, озера, оросительную и коллекторно-дренажную сеть, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- 4) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
- 5) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- 6) получать полную компенсацию затрат на повышение плодородия земли в случае изъятия земли или добровольного отказа от земельного участка;
- 7) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан;
- 8) получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения и каналов в соответствии с лимитами в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

Землевладельцы обязаны:

- 1) эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением, повышать плодородие почвы, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;
- 2) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель;
- 3) своевременно вносить земельный налог;
- 4) не нарушать права других землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов.

Из Закона Республики Узбекистан "О земле".

Государственный акт на право постоянного владения землей выдан

\_\_\_\_\_ (наименование землевладельца и вышестоящей организации)

\_\_\_\_\_ хокимом района (города)

в том, что ему на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, предоставившего

\_\_\_\_\_, предоставляется в \_\_\_\_\_ районе

землю, дата и номер документа)

\_\_\_\_\_ области Республики Узбекистан в постоянное владение

\_\_\_\_\_ гектаров земель в границах согласно плану границ землевладения.

Земля предоставлена для \_\_\_\_\_  
(цель, назначение)

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, один из которых выдан землевладельцу, а другой хранится в хокимияте района (города).

Акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право владения и пользования землей за N \_\_\_\_\_.

Хоким \_\_\_\_\_ района (города)

Главный инженер-землеустроитель \_\_\_\_\_

М.П.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 1999 года

## П Л А Н границ землевладения \_\_\_\_\_

М а с ш т а б 1:  
С м е ж н ы е  
землевладения и землепользования  
от А до Б \_\_\_\_\_  
от Б до В \_\_\_\_\_

### Посторонние землевладения и землепользования

N по порядку	Наименование землевладений и землепользований	Площадь, га
--------------	---	-------------

### Изменения в землевладении

N на плане	Дата, номер и содержание документа, на основании которого внесено изменение	Площадь, га
------------	---	-------------

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 2**  
к постановлению Кабинета Министров  
от 27 мая 1992 г. N 248

Герб Республики Узбекистан

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ на право постоянного пользования землей

Землепользователи имеют право:

- 1) использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

2) использовать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

3) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения по согласованию с органами государственного управления, предоставившими землю;

4) получать при прекращении пользования возмещение стоимости земельных улучшений, произведенных за собственный счет;

5) собственности на посевы сельскохозяйственных культур, произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

6) передавать во временное пользование земельный участок или его часть в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами Республики Узбекистан;

7) получать воду для полива имеющихся сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения и каналов в соответствии с лимитами в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

Землепользователи обязаны:

1) обеспечить использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями ее предоставления;

2) эффективно использовать предоставленную им землю, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

3) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель;

4) своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;

5) не нарушать права землевладельцев, других землепользователей, в том числе арендаторов;

6) приводить сельскохозяйственные и лесные угодья, предоставленные для разработки месторождений полезных ископаемых, строительных и иных работ, по миновании в них надобности за свой счет в пригодное для использования в сельском, лесном или рыбном хозяйстве, а при производстве указанных работ на других землях - в состояние, пригодное для использования их по назначению;

7) предусматривать и осуществлять мероприятия по предотвращению или максимально возможному ограничению отрицательных воздействий на сельскохозяйственные, лесные и другие угодья за пределами предоставленных в их пользование земельных участков при разработке месторождений полезных ископаемых, а также при проведении других работ.

Из Закона Республики Узбекистан "О земле".

Государственный акт на право постоянного владения землей выдан

---

(наименование землевладельца и вышестоящей организации)

---

хокимом района (города)

в том, что ему на основании \_\_\_\_\_  
(наименование органа, предоставившего  
\_\_\_\_\_, предоставляется в \_\_\_\_\_ районе  
землю, дата и номер документа)  
\_\_\_\_\_ области Республики Узбекистан в постоянное владение  
\_\_\_\_\_ гектаров земель в границах согласно плану границ землевладения.

Земля предоставлена для \_\_\_\_\_  
(цель, назначение)

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, один из которых  
выдан землевладельцу, а другой хранится в хокимияте района (города).

Акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право владения и  
пользования землей за N \_\_\_\_\_.

Хоким \_\_\_\_\_ района (города)

Главный инженер-землеустроитель \_\_\_\_\_

М.П.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 года

## П Л А Н границ землепользования \_\_\_\_\_

М а с ш т а б 1:  
С м е ж н ы е  
землевладения и землепользования  
от А до Б \_\_\_\_\_  
от Б до В \_\_\_\_\_

### Посторонние землевладения и землепользования

№ по порядку	Наименование землевладений и землепользований	Площадь, га
--------------	--	-------------

### Изменения в землепользовании

№ на плане	Дата, номер и содержание документа, на основании которого внесено изменение	Площадь, га
------------	---	-------------

## ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ И ВЫДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АКТОВ НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

### 1. Общие положения

1. Право постоянного владения землей, предоставленной колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным, лесохозяйственным и иным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского и лесного хозяйства, удостоверяется Государственным актом на право постоянного владения землей (в дальнейшем "государственные акты") установленной формы.

Право постоянного пользования землей, предоставленной предприятиям, учреждениям и организациям для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, удостоверяется Государственным актом на право постоянного пользования землей (в дальнейшем "государственные акты") установленной формы.

2. Государственные акты выдаются хокимами районов, городов (в городах с районным делением - хокимами районов) всем землевладельцам и землепользователям, которым земля предоставлена в постоянное владение или пользование в установленном порядке.

3. Землевладельцами являются колхозы, совхозы и другие государственные, кооперативные и общественные предприятия, учреждения и организации, а также граждане Республики Узбекистан, получившие в установленном порядке земельные участки во владение, имеющие самостоятельный баланс и являющиеся юридическими и физическими лицами.

Землепользователями являются государственные, кооперативные и общественные предприятия, учреждения и организации Республики Узбекистан, других государств Содружества Независимых Государств, иностранные юридические лица и граждане, лица без гражданства, получившие в установленном порядке земельный участок в пользование, имеющие самостоятельный баланс и являющиеся юридическими и физическими лицами.

4. Государственные акты составляются на узбекском (в Республике Каракалпакстан - на каракалпакском) языке с подстрочным русским текстом. Бланк государственных актов изготавливается размером 210 \* 300 мм.

Государственные акты, выдаваемые землевладельцам и землепользователям, имеют картонную, покрытую ледерином синего цвета обложку с тиснением Государственного герба Республики Узбекистан и текста (на узбекском или каракалпакском и русском языках) "Государственный акт на право постоянного владения землей" и "Государственный акт на право постоянного пользования землей".

5. Государственные акты составляются в двух экземплярах, каждый из которых подписывается хокимом района, города (района в городе) и главным инженером-землеустроителем района, прошнуровываются и скрепляются гурбовой печатью хокимията района. Первый экземпляр государственного акта выдается землевладельцу или землепользователю, а второй — хранится в хокимияте района. Оба экземпляра государственных актов имеют один и тот же номер.

## II. Порядок составления государственных актов

1. Составление государственных актов вновь организуемым колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным и иным предприятиям, учреждениям и организациям производится в составе работ по разработке проектов отвода земель в соответствии с настоящим Порядком. В этом случае специального решения хокима района, города (района в городе) не требуется.

2. До начала работ по составлению государственных актов существующим колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным и иным предприятиям, учреждениям и организациям проводятся подготовительные работы.

В ходе подготовительных работ необходимо:

уточнить данные регистрации по каждому землевладельцу и землепользователю; изучить имеющиеся плано-картографические материалы, проекты межхозяйственного землеустройства и отвода земель, другие докумениты по вопросам установления границ и определения общих площадей отдельных землевладений и землепользований;

проверить наличие документов, удостоверяющих право владения и пользования, у всех предприятий, учреждений и организаций;

при выявлении землевладельцев и землепользователей, не зарегистрированных в Государственной земельной книге района (города), в натуре на плано-картографический материал наносятся их границы, вычисляются общие площади и вносятся на рассмотрение хокима района, города (района в городе), который решает вопрос о дальнейшем использовании этого земельного участка;

в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях уточнить наличие площади посторонних землевладений и землепользований (земельных участков, расположенных внутри их земельных массивов и предоставленных во владение и пользование другим предприятиям, учреждениям и организациям);

проверить использование земель по прямому назначению. При выявлении фактов использования земель не по прямому назначению или в случаях выявления земельных участков, ранее предоставленных предприятиям, учреждениям и организациям, которые к моменту проверки были ликвидированы, подготовить предложения о дальнейшем использовании этих земель.

3. По результатам подготовительных работ определяется перечень землевладений и землепользований, в которых до составления государственных актов необходимо проводить землеустроительные работы по упорядочению и восстановлению границ, а также перечень землевладений и землепользований, в которых не требуется проведение дополнительных землеустроительных работ и составление государственных актов можно проводить по результатам подготовительных работ.

4. Решением хокима района, города (района в городе) по результатам подготовительных работ составляются и выдаются государственные акты землевладельцам и землепользователям:

площади и границы которых не изменились и полностью соответствуют ранее составленным проектам межхозяйственного землеустройства и отвода земель;

границы которых не изменились, а уточнены только общие площади предоставленных земельных участков;

не зарегистрированным в Государственной земельной книге района, но имеющим документы компетентных органов о предоставлении земельных участков;

зарегистрированным в Государственной земельной книге района по фактическому пользованию, но не имеющим документы компетентных органов о предоставлении земельных участков;

выявленным в ходе подготовительных работ, границы и площади которых не вызывают споров смежных землевладельцев и землепользователей.

5. В решении хокима района, города (района в городе) о выдаче землевладельцам и землепользователям государственных актов указываются:

наименование землевладельца и землепользователя;

общая площадь земельного участка в границах плана;

площадь земель, закрепляемых во владение и пользование;

перечень посторонних землевладений и землепользований с указанием по каждому из них общих площадей земельных участков.

6. Заполнению государственных актов предшествует составление плана границ землевладения и землепользования, который является основой последующих работ по составлению государственных актов.

7. На плане границ землевладения и землепользования должны быть указаны:

все поворотные точки земельного участка;

все точки, закрепленные в натуре межевыми знаками;

все линии, являющиеся сухоходными границами;

реки, озера, каналы, коллектора, дороги, валы, другие топографические элементы, являющиеся границами закрепляемого земельного участка;

границы полос отвода железных и автомобильных дорог, магистральных каналов и коллекторов;

посторонние землевладения и землепользования.

На свободном месте плана приводится перечень посторонних землевладельцев и землепользователей с указанием порядкового номера, номера по районной карте землевладений и землепользований и общих площадей земельных участков.

8. Планы границ землевладений и землепользований оформляются подписями главного инженера-землеустроителя района и инженера-землеустроителя государственной землеустроительной организации, выполнившей эти работы.

9. После завершения перечисленных работ заполняются государственные акты.

Все подписи в государственных актах должны быть сделаны ясно и отчетливо. Ско-



пописные и неясные шрифты, а также помарки и исправления не допускаются.

Планы землеуладения и землепользования в государственных актах составляются в масштабе, исходя из размеров земельного участка. На этом плане наносятся те же объекты, что и на планах границ землеуладений и землепользований, в соответствии с пунктом 7 раздела II настоящего Порядка.

Если из-за мелкого масштаба изображения чтение плана землеуладения и землепользования в государственных актах затруднено, то в дополнение к нему составляется в более крупном масштабе копия с планов границ землеуладения и землепользования и вручается землеуладельцу и землепользователю вместе с государственным актом.

10. На шестой странице государственных актов в соответствии с решением хокима района, города (района в городе) записываются все посторонние землеуладельцы и землепользователи с указанием общих площадей земельных участков.

11. За правильность составления государственных актов несут ответственность государственные землеустроительные организации, выполнившие эти работы, главный инженер-землеустроитель района или главный архитектор города (района в городе).

### **III. Порядок регистрации и выдачи государственных актов**

1. Государственные акты вручаются руководителям предприятий, учреждений и организаций или их доверенному лицу хокимом района, города (района в городе) или их заместителями. Руководитель предприятия, учреждения и организации или его доверенное лицо расписывается в получении документа в Книге записей государственных актов на право постоянного владения и пользования землей установленной формы.

2. В каждом хокимияте района, города (района в городе) землеустроительной службой ведется Книга записей государственных актов на право постоянного владения и пользования землей, в которой отражается наименование землеуладельца и землепользователя, номер государственного акта, закрепляемая площадь, дата вручения, фамилия и инициалы лиц, получивших и вручивших государственный акт.

3. Если после выдачи государственного акта в землеуладении и землепользовании произошли изменения, то эти изменения отражаются на седьмой и восьмой страницах и на графическом начертании границ на обоих экземплярах государственного акта.

Внесенные изменения удостоверяются подписью хокима района, города (района в городе) и главного инженера-землеустроителя района или главного архитектора города (района в городе).

Такие же изменения вносятся в планы границ землеуладения и землепользования.

4. В случае укрупнения или разукрупнения предприятия, учреждения и организации, изменения их названия или внесения в государственный акт значительных изменений, затрудняющих чтение границ на плане, хокимом района, города (района в городе) принимается решение о замене государственного акта.

5. При вручении землеуладельцу и землепользователю нового государственного акта имеющийся у него документ на право владения и пользования сдается в районную землеустроительную или архитектурно-градостроительную службу.

В случае прекращения прав землеуладения и землепользования государственный акт также сдается в землеустроительную или архитектурно-градостроительную службу.

Государственные акты на право владения и пользования землей, утратившие силу, сдаются в архив на постоянное хранение.

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
СПОРОВ. ВОЗМЕЩЕНИЕ  
ПОТЕРЬ**

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗРЕШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок возбуждения, рассмотрения и разрешения споров между землевладельцами и землепользователями по вопросам владения и пользования землей.

2. Порядок возбуждения, рассмотрения и решения земельных споров в Республике Каракалпакстан определяется законодательством Республики Каракалпакстан.

3. Сторонами в земельных спорах могут быть колхозы, совхозы, другие государственные, коллективные предприятия, учреждения и организации, граждане Республики Узбекистан, других государств Содружества Независимых Государств, иностранные юридические лица и граждане, лица без гражданства, являющиеся землевладельцами или землепользователями.

Земельный спор может быть передан на разрешение в соответствующие органы государственного управления только после принятия сторонами необходимых мер к достижению его урегулирования совместно с землеустроительной службой.

4. Каждая из сторон при решении земельных споров пользуется равными правами.

### II. Органы, разрешающие земельные споры

5. В соответствии со статьей 62 Закона Республики Узбекистан "О земле" земельные споры между колхозами, совхозами, другими государственными, коллективными предприятиями, учреждениями, организациями, а также гражданами разрешаются хокимом района и соответствующим судом в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

6. Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, разрешаются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7. Споры между гражданами по вопросам владения, пользования землей на территории сельских населенных пунктов или городских поселков разрешаются исполнительными комитетами соответствующих кишлачных и поселковых Советов народных депутатов.

8. Земельные споры на территории городов между государственными, коллективными предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, а также между гражданами разрешаются хокимом города.

9. Споры между совладельцами индивидуальных строений на землях городов, городских поселков и сельских населенных пунктов о порядке пользования общим земельным участком рассматриваются соответствующими судами в порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан.

10. Земельные споры на территории района между колхозами, совхозами, другими государственными, коллективными предприятиями, учреждениями и организациями районного подчинения, а также между указанными юридическими лицами и гражданами разрешаются хокимом района.

11. Споры, в которых одной из сторон является предприятие, учреждение, организация республиканского подчинения, и споры между предприятиями, учреждениями и организациями разных районов одной области разрешаются хокимом области.

12. Споры между предприятиями, учреждениями и организациями разных областей или одной из областей и Республики Каракалпакстан, а также споры, в которых одной из сторон являются иностранные юридические лица и граждане, а также лица без гражданства, разрешаются Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан.

13. Земельные споры колхозов, совхозов, других государственных коллективных предприятий, учреждений и организаций Республики Узбекистан по вопросам владения и пользования землей на территории других государств, а также споры колхозов, совхозов, других государственных, коллективных предприятий, учреждений и организаций других государств по вопросам владения или пользования землей на территории Республики Узбекистан рассматриваются комиссией, образуемой компетентными органами на паритетных началах из представителей Республики Узбекистан и заинтересованного суверенного государства.

### III. Порядок возбуждения земельного спора

14. Земельные споры возбуждаются по заявлению одной из сторон в соответствующий орган государственного управления, рассмотрение которых входит в его компетенцию.

Порядок возбуждения, рассмотрения и обжалования земельного спора в судах устанавливается гражданско-процессуальным законодательством Республики Узбекистан, а в арбитражных судах - правилами рассмотрения хозяйственных споров.

В заявлении должны быть указаны:

наименование органа, в который направляется заявление, и дата его отправления;  
сведения о причинах возникновения спора и принятия заявителем мер к достижению урегулирования земельного спора;

существо земельного спора, обстоятельства и доказательства, на которых основывается оспариваемое требование.

Исходя их конкретных обстоятельств к заявлению прилагаются:

документы, удостоверяющие право владения или пользования землей;

плано-картографический материал;

протоколы, письма, акты, заключения и другие документы предварительного рассмотрения земельного спора;

другие сведения, справки, доказательства, имеющие отношение к данному земельному спору.

Документы могут представляться как в подлиннике, так и в виде копий или выписок,

заверенных в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

Заявление может быть возвращено без рассмотрения, если оно не оформлено в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.

#### IV. Порядок рассмотрения земельного спора

15. Соответствующий орган государственного управления в 5-дневный срок рассматривает заявление и для изучения и подготовки материалов по разрешению споров по вопросам землеустройства и землепользования создает комиссию.

16. В состав районной и областной комиссий входят:

заместитель хокима района или области - председатель комиссии;

члены комиссии;

депутаты местных Советов народных депутатов;

работники землеустроительной службы;

представители природоохранных органов.

При необходимости к работе комиссии привлекаются и другие специалисты.

Подготовка материалов по разрешению земельных споров в сельских населенных пунктах и городских поселках производится депутатской комиссией соответствующего Совета народных депутатов.

17. В рассмотрении земельного спора могут принимать участие вышестоящие по отношению к сторонам органы, при этом они имеют равные права и обязанности.

В отдельных случаях может быть назначена землеустроительная экспертиза с необходимыми топографическими, почвенными и другими обследованиями территории.

Экспертиза должна поручаться государственным землеустроительным организациям за счет средств местного бюджета.

При необходимости экспертиза проводится в присутствии представителей сторон, что подтверждается актом.

18. Срок рассмотрения земельных споров не должен превышать одного месяца со дня возбуждения, за исключением споров, указанных в пунктах 13 и 17 настоящего Положения, для которых сроки устанавливаются и продлеваются Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан.

19. Стороны, участвующие в земельном споре, имеют право знакомиться с материалами по разрешению земельного спора, производить из них выписки, участвовать при рассмотрении земельного спора, представлять документы и другие доказательства, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения, возражать против ходатайства, доводов и соображения другой стороны, получать копию решения по земельному спору и в случае несогласия обжаловать это решение. Стороны обязаны являться в органы или комиссию, осуществляющие рассмотрение земельного спора, по их вызову, представлять имеющиеся материалы, сведения и объяснения по существу вопроса.

20. Земельные споры рассматриваются комиссией при участии заинтересованных сторон, которые должны быть уведомлены за 3 дня о времени и месте рассмотрения спора. В случае неявки одной из сторон, если от нее не поступило заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие, рассмотрение дела откладывается.

Неявка стороны без уважительной причины по повторному вызову не приостанавливает рассмотрение земельного спора.

21. Комиссия имеет право пользоваться необходимыми документами, графическими материалами учета земель и привлекать для консультации работников разных отраслей, научных и проектных организаций, а также министерств и ведомств.

22. Если материалы дела позволяют рассмотреть земельный спор в отсутствие заинтересованных сторон, комиссия может по согласованию сторон рассмотреть спор без вызова их представителей.

23. В случае примирения сторон по их совместному ходатайству или стороны, возбудившей дело, рассмотрение земельного спора прекращается. Однако комиссия, рассматривающая земельный спор, может проверить условия примирения в части соблюдения прав предприятий, учреждений, организаций и отдельных граждан на владение и пользование землей, определенных земельным законодательством Республики Узбекистан, и в случае его нарушения принимается решение соответствующим органом государственного управления.

24. Результаты рассмотрения земельного спора комиссией оформляются актом, в котором указываются:

дата и место рассмотрения земельного спора;

фамилии и должности председателя, членов комиссии, представителей сторон и других лиц, участвующих в рассмотрении спора;

существо земельного спора, описание действий комиссии, результаты экспертизы, доказательства, которыми руководствуется комиссия при принятии решения;

выводы комиссии;

перечень прилагаемых материалов и документов;

подписи председателя и членов комиссии.

25. Комиссия в установленный срок представляет подготовленные материалы на рассмотрение в соответствующий орган государственного управления.

## V. Порядок разрешения и обжалования земельного спора

26. Разрешение земельного спора оформляется решением соответствующего органа государственного управления.

Решение должно содержать:

краткое изложение сущности земельного спора;

выводы по рассматриваемому вопросу со ссылкой на Закон Республики Узбекистан "О земле" и иные нормативные акты земельного законодательства Республики Узбекистан;

сроки и действия, которые должны предпринять стороны для ликвидации земельного спора.

27. Решения по земельным спорам рассылаются заинтересованным сторонам, а при необходимости и государственным органам не позднее 5 дней после их принятия.

28. Решения исполнительных комитетов кишлачных и поселковых Советов народ-

ных депутатов, а также хокимов городов, районов и областей по земельным спорам могут быть обжалованы в вышестоящие органы государственного управления.

При несогласии землевладельца или землепользователя с решением вышестоящего органа государственного управления решение по земельному спору может быть обжаловано в судебном порядке, когда одной из сторон является гражданин или колхоз (другое коллективное предприятие), и в арбитражный суд, когда земельный спор имеет место между государственными предприятиями, учреждениями, организациями.

29. Обжалование решения не приостанавливает его исполнения.

Исполнение решения по земельному спору может быть приостановлено или отсрочено органом, вынесшим решение, либо вышестоящим органом.

30. При рассмотрении земельного спора комиссия руководствуется последними решениями и постановлениями компетентных органов о предоставлении земель во владение и пользование без учета ранее принятых решений и постановлений по данному вопросу.

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Кабинета Министров

15 июня 1992 года N 282

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке определения размеров и возмещения  
потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного  
производства в связи с изъятием земель  
для нужд, не связанных с ведением сельского и  
лесного хозяйства в Республике Узбекистан**

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 51 Закона Республики Узбекистан "О земле" устанавливает порядок определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства. Порядок определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в Республике Каракалпакстан устанавливается законодательством Республики Каракалпакстан.

2. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются в следующих случаях:

изъятия сельскохозяйственных и лесных угодий, включая земли, находящиеся во владении и пользовании граждан, для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;

ограничения прав землевладельцев и землепользователей установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг строящихся объектов, связанных с исключением из оборота сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья;

ухудшения качества земель в результате влияния деятельности предприятий, учреждений и организаций.

3. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются при изъятии сельскохозяйственных и лесных угодий из всех категорий земель и предоставления их как в постоянное, так и во временное пользование для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, за исключением случаев, установленных в пункте 4 настоящего Положения.

4. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства не возмещаются при изъятии и предоставлении земельных участков:

для сельскохозяйственных или лесохозяйственных нужд;

для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;

для строительства школ, интернатов, детских домов, домов пионеров, дошкольных и лечебных учреждений, кинотеатров, домов культуры, кладбищ, водо- и газопроводных сетей и сооружений для жилищно-коммунальных нужд.

5. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются оценочной комиссией, образуемой распоряжением хокима района, одновременно с определением в установленном порядке убытков землевладельцев и землепользователей в связи с изъятием у них земель для государственных и общественных нужд.

Исходные данные для определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства оценочной комиссией представляет проектная организация, разрабатывающая проект отвода земель.

В случае изъятия и предоставления земель во временное пользование для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства исчисляются в размере стоимости продукции земледелия и лесного хозяйства, получаемой на изымаемом земельном участке в среднем за последние три года. Эта сумма умножается на количество лет, на которое предоставляется земельный участок в пользование.

Предприятия, учреждения и организации, получившие во временное пользование земельный участок, обязаны своевременно возвратить его прежним землевладельцам и землепользователям в состоянии, пригодном для ведения сельского и лесного хозяйства. В случае, если не миновала надобность в земельном участке и не имеется возможность возвратить его прежним землевладельцам в установленные сроки, предприятия, учреждения и организации возбуждают перед органом, предоставившим земельный участок, ходатайство о продлении срока пользования. При этом потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства увеличиваются на соответствующее количество лет.

В случае нарушения почвенного покрова на такую глубину, при которой по заключению сельскохозяйственных органов нецелесообразно восстановить временно предоставленные земли в пригодное для ведения сельского и лесного хозяйства состояние, потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства возмещаются в полном объеме согласно разделам II-III настоящего Положения.

6. Результаты работы комиссии оформляются актом с указанием площадей изымаемых сельскохозяйственных и лесных угодий, принятых норм и общей стоимости потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.



7. Размеры потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства утверждаются одновременно с проектом отвода земель органом, в компетенцию которого входит утверждение этого проекта.

8. Средства на возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся земли, перечисляются на специальные счета, открываемые хокимиятами областей в учреждениях банка Республики Узбекистан.

Для осуществления региональных программ и межобластных мероприятий, указанных в пункте 11 настоящего Положения, часть средств в размере 10 процентов, поступившая в счет возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, перечисляется на специальный счет Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан.

9. Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан и хокимияты областей обеспечивают своевременное поступление и учет средств, планирование, проектирование и строительство объектов за счет этих средств и приемку работ в установленном порядке.

10. Предприятия, учреждения и организации, которым отводятся земельные участки, обязаны в месячный срок после открытия финансирования на строительство объекта перечислить средства, предназначенные для возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, и оформить в установленном порядке передачу капитальных вложений хокимиятам областей.

Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан в пределах сумм, поступивших на его специальный счет, является заказчиком работ, утверждает титульные списки, открывает финансирование и оформляет в установленном порядке передачу предприятиями, учреждениями и организациями лимита подрядных работ с дальнейшим представлением их объемов в Комитет по прогнозированию перспектив развития Узбекистана.

11. Средства, поступившие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, имеют специальное назначение и используются на:

- освоение новых земель;
- комплексную реконструкцию орошаемых земель;
- строительство и переустройство коллекторно-дренажной сети;
- капитальную планировку орошаемых земель;
- повышение водообеспеченности орошаемых земель;
- создание и восстановление культурных орошаемых пастбищ;
- коренное улучшение сенокосов и пастбищ;
- создание и восстановление лесных насаждений;
- создание и восстановление потерянных лесосеменных, маточных и промышленных плантаций, садов, виноградников, тутовников, ягодников, питомников;
- повышение плодородия почв, закрепление и облесение песков, прибрежных полос водоемов и рек, террасирование горных склонов и осуществление других противозерозивных мероприятий;
- землеустроительные, кадастровые и лесоустроительные работы, а также их компьютеризацию.

12. Средства, поступившие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, используются для осуществления мероприятий, указанных в пункте 11 настоящего Положения, как правило, в тех землях владениях и землях пользования, из которых были изъяты земли.

3. Неиспользованные остатки средств, поступившие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, в конце года не изымаются и направляются в следующем году на финансирование мероприятий, указанных в пункте 11 настоящего Положения.

14. Перенос проекта в натуру и изготовление государственных актов на право постоянного пользования землей производятся только после возмещения предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся земельные участки, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

15. Предприятиям, учреждениям и организациям, не выполнившим обязательств по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, дополнительный отвод земель не производится.

## II. Порядок определения размеров потерь сельскохозяйственного производства

16. Размеры потерь сельскохозяйственного производства исчисляются от площади изымаемой пашни, многолетних насаждений (садов, ягодников, виноградников, тутовников, плодопитомников, цитрусовых), залежей, сенокосов и пастбищ, включая эти угодья на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

17. Размеры потерь сельскохозяйственного производства определяются исходя из необходимости орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых сельскохозяйственных угодий с учетом их качества, продуктивности, местоположения и интенсивности использования, а также с учетом потерь стоимости сельскохозяйственной продукции за период выполнения работ по освоению новых земель.

18. Учет качества орошаемых сельскохозяйственных угодий производится по баллам бонитета, определяемым землеустроительными организациями, составляющими проект отвода земель, по почвенным картам и материалам экономической оценки земель. По вновь освоенным земельным участкам, по которым нет данных, баллы бонитета определяются по действующим методическим указаниям в процессе разработки проектов отвода земель.

Стоимость орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых сельскохозяйственных угодий в зависимости от качества и интенсивности использования земель определяется по таблице 1.

19. Стоимость орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых 1 гектара залежей в орошаемой зоне с учетом их качества определяется по таблице 1 путем применения коэффициента 0,25.

20. Стоимость орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых 1 гектара богарных земель определяется в следующих размерах:

в равнинной (не обеспеченной осадками) зоне - за богарную пашню 7,5 и богарные залежи 2,4 тысячи рублей;

в равнинно-холмистой (полуобеспеченной осадками) зоне - за богарную пашню 11,1 и богарные залежи 3,6 тысячи рублей;

в предгорной и горной (обеспеченной осадками) зонах - за богарную пашню и многолетние насаждения 13,8 и богарные залежи 4,4 тысячи рублей.

21. К потерям сельскохозяйственного производства дополнительно прибавляется сумма чистого дохода, получаемого на изымаемом земельном участке за период в четыре года, необходимая для проектирования, выполнения работ по орошению и освоению новых земель, их окультуриванию и других культуртехнических работ. Сумма чистого дохода определяется в процессе разработки проекта отвода земель исходя из средней урожайности сельскохозяйственных культур и насаждений на изымаемых участках за последние три года по данным колхозов, совхозов и других предприятий, учреждений и организаций.

22. Потери сельскохозяйственного производства в связи в изъятием сенокосов и пастбищ определяются исходя из необходимости коренного улучшения соответствующей площади сенокосов и пастбищ для компенсации теряемого объема пастбищных кормов.

Таблица 1

## СТОИМОСТЬ орошения и освоения равноценных новых земель взамен изымаемых орошаемых сельскохозяйственных угодий

Области	Стоимость по баллам бонитета с учетом интенсивности использования земель, тысяч рублей за 1 гектар								
	100	90	80	70	60	50	40	30	20
Андижанская	404	335	250	205	185	164	144	121	101
Бухарская	393	325	251	201	177	152	133	111	91
Джизакская	286	236	202	142	126	111	94	79	62
Кашкадарьинская	539	417	308	144	130	118	106	92	80
Навоийская	365	301	233	187	164	141	123	103	80
Наманганская	386	325	239	195	171	149	126	103	80
Самаркандская	484	398	293	240	210	183	154	127	98
Сурхандарьинская	612	504	374	306	274	239	205	171	128
Сырдарьинская	371	299	217	173	147	121	96	72	46

Ташкентская	426	361	277	236	219	202	186	154	128
Ферганская	446	325	233	183	154	126	96	77	68
Хорезмская	345	289	214	176	159	140	121	104	85

*Примечание:* При изъятии орошаемых земель с промежуточными баллами бонитета размеры потерь определяются путем интерполяции.

Размеры потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием сенокосов и пастбищ в зависимости от вертикальной зональности, с которой связана их продуктивность, принимаются по таблице 2.

Таблица 2

**Размеры потерь сельскохозяйственного  
производства в связи с изъятием  
сенокосов и пастбищ**

Вертикальная зональность	Общая стоимость за 1 га, рублей	из них:	
		стоимость коренного улучшения	стоимость возмещаемой продукции
Пояс Чуль	1125	232	893
Пояс Адыр	1315	412	903
Пояс Тау	1846	308	1538

23. При определении размеров потерь сельскохозяйственного производства учитывается местоположение изымаемого земельного участка по отношению к административным и промышленным центрам, которые отличаются насыщенностью инженерных коммуникаций и источников энергии, что позволяет более эффективно использовать землю.

Коэффициенты, учитывающие местоположение изымаемых земельных участков, принимаются по таблице 3.

### Коэффициенты, учитывающие местоположение изымаемых земельных участков

Населенные пункты	Расстояние от границ населенных пунктов, км	Повышающий коэффициент
Город Ташкент	до 20	2,0
Областные центры	до 10	1,5
Другие города, городские поселки, и сельские населенные пункты, являющиеся районными центрами	до 5	1,3

### III. Порядок определения размеров потерь лесохозяйственного производства

24. В целях сохранения лесных угодий и обеспечения необходимого уровня лесохозяйственного производства размеры потерь лесохозяйственного производства определяются исходя из необходимости затрат на освоение равновеликих новых земель с учетом проведения мероприятий по окультуриванию и повышению плодородия почв, организации новых хозяйств и из необходимости восстановления изъятых лесов. Кроме того, в зоне орошаемого земледелия учитывается стоимость орошения, в горной зоне - стоимость террасирования или устройства прочих простейших гидротехнических сооружений, в пустынной зоне - стоимость закрепления подвижных песков.

25. Сумма потерь лесохозяйственного производства при изъятии земель, покрытой лесом площади и редин, а также занятых лесными культурами, семенными, маточными и промышленными плантациями орехоплодных, плодовых и других ценных пород с учетом потерь прибыли от реализации лесной продукции и продукции побочного пользования за период выполнения работ по освоению новых земель и созданию аналогичных насаждений определяется по следующей формуле:

$$\text{П.п.л.} = S [\text{Зосв.} + T (\text{П.л.пр.} + \text{П.пр. поб.})],$$

где:

П.п.л. - размер потерь лесохозяйственного производства от изъятия покрытых лесом площадей, рублей;

S - площадь изымаемых лесных угодий, гектаров;

Зосв - затраты на освоение 1 гектара новых земель, рублей (принимаются при изъятии орошаемых лесных угодий с учетом качества земель по таблице 1, при изъятии неорошаемых лесных угодий в зависимости от расположения земель по природным зонам - согласно пункту 20 настоящего Положения);

T - время, необходимое для проектирования и проведения работ по освоению новых земель, лет (принимается в среднем четыре года);

П.л.пр. - средняя за три года прибыль от реализации лесной продукции (древесины, орехов, плодов, семян, ягод) с 1 гектара, рублей (принимается по отчетным данным хозяйства);

П.пр.поб.- средняя за три года прибыль от реализации продукции побочного пользования (лекарственных и других полезных растений, сена, продукции пчеловодства и другой продукции) в пересчете на 1 гектар леса, рублей (принимается по отчетным данным хозяйства).

26. При изъятии гарей, погибших лесных культур, необлесившихся лесосек потери лесохозяйственного производства принимаются равными стоимости освоения равновеликих новых земель взамен изымаемой богарной пашни, а при изъятии пустырей и прогалин - по стоимости богарной залежи, принимаемой согласно пункту 20 настоящего Положения.

27. В зависимости от расстояния изымаемого земельного участка от населенного пункта и насыщенности инженерными коммуникациями и источниками энергии величину потерь корректируют при помощи коэффициентов, приведенных в таблице 3 настоящего Положения.

#### **IV. Порядок определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с ограничением прав землевладельцев и землепользователей**

28. В соответствии с Законом Республики Узбекистан "О земле", а также другими нормативными актами установлены ограничения прав землевладельцев и землепользователей в использовании земель в охранных, санитарных и защитных зонах следующих объектов: железных и автомобильных дорог; магистральных трубопроводов и вокруг их сооружений; линий связи и радиофикации; линий электропередач; заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих) и государственных памятников природы; земель историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников истории и культуры; рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения для лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения; гидрометеорологических станций; в местах концентрации диких животных на земельных и водопокрытых площадях, а также в двухкилометровой полосе вокруг них.

29. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с ограничением прав землевладельцев и землепользователей возмещаются в том случае, если сельскохозяйственные и лесные угодья, находящиеся в охранных, санитарных и защитных зонах строящихся объектов, намечается исключить из сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства или перевести их в менее ценные угодья. В этой связи в процессе разработки проекта отвода земельных участков под строительство зданий и сооружений, перечисленных в пункте 30 настоящего Положения, предварительно определяются их охранные, санитарные и защитные зоны, площади и качество сельскохозяйственных и лесных угодий, а также порядок их дальнейшего использования.

30. В случаях исключения из оборота сельскохозяйственных и лесных угодий в

охранных, санитарных и защитных зонах строящихся объектов потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяется в полном объеме в соответствии с разделами II и III настоящего Положения.

31. При переводе орошаемых сельскохозяйственных и лесных угодий в другие неорошаемые сельскохозяйственные и лесные угодья потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются как разница между размерами потерь за изъятие орошаемых сельскохозяйственных и лесных угодий, определенными согласно пунктам 18 и 25, и размерами потерь за изъятие неорошаемых сельскохозяйственных и лесных угодий, определенными согласно пунктам 20, 22 и 26 настоящего Положения. При переводе богарной пашни в залежи потери сельскохозяйственного производства определяются как разница между размерами потерь за изъятие богарной пашни и размерами потерь за изъятие богарных залежей, определенными согласно пункту 20 настоящего Положения.

### **V. Порядок определения размеров потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с ухудшением качества земель**

32. Исходя из характера влияния деятельности предприятий, учреждений и организаций на окружающую среду, их эксплуатация может привести к ухудшению качества сельскохозяйственных и лесных угодий. Эти последствия в процессе проектирования объектов должны быть прогнозированы и найти отражение в проектах отвода земель.

33. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с ухудшением качества земель, определяются как разница между размерами потерь за изъятие сельскохозяйственных и лесных угодий при современном состоянии и после прогнозируемого ухудшения земель в соответствии с разделами II и III настоящего Положения.

**ЗЕМЕЛЬНОЕ  
НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ**



# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ"

6 мая 1993 года

### I. Общие положения

#### СТАТЬЯ 1. ПРИНЦИПЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Узбекистан "О земле" землевладение и землепользование в Республике Узбекистан являются платными.

Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размеры которого определяются в зависимости от качества, местонахождения и водообеспеченности земельного участка.

Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности землевладельцев и землепользователей, выплачивается в виде фиксированных платежей за единицу земельной площади и относится на издержки производства.

За землю, передаваемую местными органами власти и управления в аренду, взимается арендная плата, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не ниже ставок земельного налога, установленного законодательством.

#### СТАТЬЯ 2. ПЛАТЕЛЬЩИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Плательщиками земельного налога являются объединения, предприятия, учреждения, организации, колхозы, совхозы, дехканские хозяйства, другие сельскохозяйственные предприятия, иностранные юридические лица, их организации, отделения и филиалы, включая находящиеся на территории Республики Узбекистан филиалы совместных предприятий, а также граждане Республики Узбекистан, других государств и лица без гражданства, имеющие в своем владении и пользовании земельные участки.

Плательщики земельного налога, указанные в настоящей статье, в дальнейшем именуются "юридические лица" и "граждане".

### II. Ставки земельного налога

#### СТАТЬЯ 3. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Ставки земельного налога устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Размеры ставок земельного налога для каждого землевладения и землепользования определяются дифференцированно в зависимости от качества, местонахождения и водообеспеченности земельного участка.

В случае ухудшения качества земель (снижения бонитета), наступившего по вине землевладельца или землепользователя, земельный налог взимается по ставкам, установленным до ухудшения качества земель.

#### **СТАТЬЯ 4.      ЗАЧИСЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В БЮДЖЕТ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

Платежи земельного налога поступают в бюджеты соответствующих областных, городских, районных Советов народных депутатов в размерах, определяемых Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Часть платежей централизуется в бюджете Республики Узбекистан для осуществления республиканских мероприятий. Нормативы таких отчислений определяются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Платежи, поступающие по земельному налогу, направляются в первоочередном порядке на улучшение охраны земель, повышение их плодородия, на ирригацию и мелиорацию, стимулирование землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, на организацию землеустройства, ведение Государственного земельного кадастра и социальное развитие территории.

### **III. Порядок исчисления и уплаты земельного налога**

#### **СТАТЬЯ 5.      ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

Земельный налог исчисляется юридическими лицами самостоятельно по состоянию на 1 января каждого года. Не позднее 1 февраля юридические лица представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка расчеты по уплате земельного налога.

Предприятиями, учреждениями и организациями земельный налог уплачивается ежеквартально, равными долями - 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября, а колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями и организациями - 15 сентября и 15 декабря с проведением годового перерасчета причитающейся суммы.

При возникновении в течение года у юридических лиц прав землевладения, землепользования, а также в случае увеличения используемой ими земельной площади они обязаны представлять налоговым органам расчеты земельного налога не позднее чем в месячный срок со дня отвода земельного участка или расширения используемой земельной площади.

За земельные участки, отведенные в течение года, налог уплачивается начиная со следующего после отвода земельного участка месяца. В случае изъятия (уменьшения) земельного участка взимание налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведено изъятие земельного участка.

#### **СТАТЬЯ 6.      ПОРЯДОК УПЛАТЫ НАЛОГА ГРАЖДАНАМИ**

1. Граждане, являющиеся землевладельцами или землепользователями, учитываются налоговыми органами ежегодно по состоянию на 1 января. Начисление и предъявление извещений об уплате налога заканчивается в срок до 1 апреля. Земельный налог уплачивается гражданами один раз в год до 1 ноября.

2. В случаях отвода (дополнительного выделения) гражданам земельного участка в течение года земельный налог начисляется, начиная с месяца, следующего за отводом

земельного участка. Взимание земельного налога прекращается (сокращается) с месяца, с которого произведено изъятие (уменьшение) земельного участка.

Земельный налог взимается независимо от использования или неиспользования предоставленных земельных участков, а также от урожайности сельскохозяйственных культур.

#### **СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И ВЗИМАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА В РЕСПУБЛИКЕ КАРАКАЛПАКСТАН**

В Республике Каракалпакстан земельный налог исчисляется и взимается в порядке, установленном настоящим Законом, а также законодательством Республики Каракалпакстан.

### **IV. Льготы по земельному налогу**

#### **СТАТЬЯ 8. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ**

К земельным участкам, не подлежащим налогообложению, относятся:

а) земли общего пользования городов, городских поселков и сельских населенных пунктов (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, арычная сеть и т.п.);

б) земли общего пользования садово-огородных товариществ, общественных гаражей;

в) земли природоохранного назначения (заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники (за исключением охотничьих) и памятники природы, защитные лесные насаждения;

г) земли оздоровительного назначения (земли, располагающие природными факторами, благоприятными для организации профилактики заболеваний и лечения людей);

д) земли рекреационного назначения (земли, предоставленные соответствующим учреждениям для организации массового отдыха и туризма населения: лесопарки, парки, бульвары, скверы, пляжи и т.п.);

е) земли историко-культурного назначения (земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры и т.п.);

ж) земли водного фонда (земли, занятые реками, озерами, водохранилищами, каналами, внутренними морями, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства и т.п.);

з) земли запаса;

и) земли, отчужденные под линии электропередач, кабельные линии и подстанции, тепловые трассы, газопроводы и нефтепроводы, общегосударственные линии связи и сооружения на них;

к) земли, занятые под спортивные сооружения, стадионы, спортивные площадки, бассейны, объекты технических видов спорта и другие физкультурно-оздоровительные

комплексы, места отдыха и оздоровления матерей и детей, учебно-тренировочные базы, санаторно-курортные учреждения и дома отдыха;

л) земли, занятые автомобильными и железными дорогами, с охранной зоной и сооружениями на них (кроме земель, предоставленных в качестве служебных наделов), взлетно-посадочными полосами, включая рулежные дорожки, и стоянки самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов и городским электрическим транспортом общего пользования (включая метрополитен);

м) земли, занятые под гидрометеорологические и гидрогеологические станции и посты, скотоперегоны;

н) водоводы, водозаборные, очистные, канализационные сети, сооружения и другие земли, занятые под объектами коммунального хозяйства.

## **СТАТЬЯ 9. ПЛАТЕЛЬЩИКИ, ОСВОБОЖДЕННЫЕ ОТ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

К плательщикам, освобожденным от уплаты земельного налога, относятся:

а) юридические лица и граждане, получившие во владение или пользование для ведения сельского хозяйства нарушенные или неиспользуемые в сельском хозяйстве земли до восстановления плодородия, но не более пяти лет с момента отвода;

б) научные организации, опытные, экспериментальные, учебно-опытные хозяйства, научно-исследовательские учреждения и учебные заведения сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля за земельные участки, используемые исключительно для научных и учебных целей;

в) учреждения культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения независимо от форм собственности и подчиненности за земельные участки, отведенные для осуществления возложенных на них задач;

г) оборонное общество "Ватанпарвар", фонд "Арал", другие экологические и благотворительные фонды;

д) общественные организации инвалидов, их учреждения, учебно-производственные предприятия и объединения, если в общей численности работников инвалиды составляют не менее 50 процентов;

е) предприятия, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, за земельные участки, используемые в несельскохозяйственных целях;

ж) иностранные юридические лица, совместные предприятия, созданные на территории Республики Узбекистан с участием иностранных юридических лиц и граждан, и их филиалы в течение двух лет со дня регистрации, если доля иностранного участника в уставном фонде превышает 30 процентов;

з) владельцы земельных участков, находящихся в стадии сельскохозяйственного освоения или улучшения их мелиоративного состояния в сроки, предусмотренные проектом;

и) дехканские хозяйства - сроком на 2 года с момента регистрации;

к) чабаны, табунщики, верблюдоводы, механизаторы, ветеринарные врачи и техни-

ки, другие специалисты и рабочие отгонного животноводства;

л) Герои Советского Союза, лица, награжденные орденами Славы трех степеней, Герои Социалистического Труда, инвалиды и участники Великой Отечественной войны и лица, выполнявшие интернациональный долг, инвалиды труда I и II групп, многолетние семьи, потерявшие кормильца, инвалиды с детства, граждане, бывшие малолетними узниками концентрационных лагерей, лица, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, персональные и одинокие пенсионеры, - по земельным участкам, предоставленным для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в пределах норм, предусмотренных законодательством;

м) граждане - переселенцы по земельным участкам в местах их поселения сроком на 5 лет с момента предоставления им земельных участков;

н) граждане - по земельным участкам, предоставленным в пределах установленных законодательством норм для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства сроком на 3 года с момента предоставления им земельных участков.

## **СТАТЬЯ 10.       СТАВКИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

1. Ставки и льготы по земельному налогу за участки, предоставленные для нужд Министерства обороны Республики Узбекистан, Службы национальной безопасности Республики Узбекистан и Министерства внутренних дел Республики Узбекистан (кроме земель, предоставленных для ведения сельскохозяйственной деятельности), устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

2. Представительные органы власти областей, городов и районов вправе предоставлять гражданам и юридическим лицам дополнительные льготы по уплате земельного налога в пределах сумм, зачисляемых в соответствующие бюджеты.

## **V. Обязанности и ответственность юридических лиц, граждан и налоговых органов**

### **СТАТЬЯ 11.       ОБЯЗАННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ГРАЖДАН**

Юридические лица и граждане обязаны:

а) представлять расчеты по уплате земельного налога по формам, устанавливаемым Министерством финансов Республики Узбекистан и Главным государственным налоговым управлением при Кабинете Министров Республики Узбекистан, в городской или районный налоговый орган по месту нахождения земельного участка;

б) своевременно и в полном размере уплачивать в бюджет причитающиеся к уплате суммы налога.

## **СТАТЬЯ 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ГРАЖДАН**

Юридические лица, граждане и должностные лица предприятий, учреждений и организаций за нарушение настоящего Закона несут материальную, административную, дисциплинарную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 13. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ И ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ИХ ДЕЙСТВИЙ**

Права, обязанности и ответственность государственных налоговых органов при проведении ими учета юридических лиц и граждан, осуществлении контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты земельного налога, а также при взимании платежей этого налога и порядок обжалования действий должностных лиц определяются законодательством Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 14. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА**

Инструкция по применению Закона "О земельном налоге" издается Главным государственным налоговым управлением при Кабинете Министров совместно с Министерством финансов Республики Узбекистан по согласованию с Министерством юстиции Республики Узбекистан.

Президент  
Республики Узбекистан

**И.КАРИМОВ**

**УТВЕРЖДЕНА**  
Министерством Финансов и  
Государственным налоговым комитетом  
Республики Узбекистан  
30 января 1994 года N 16/89 N 16

## **ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящая Временная инструкция издана на основании Закона Республики Узбекистан "О земельном налоге" и постановления Верховного Совета Республики Узбекистан "О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан "О земельном налоге" от 6 мая 1993 года.

1.2. Инструкция определяет порядок исчисления и уплаты, а также порядок учета и отчетности по земельному налогу, взимаемому с промышленных, транспортных, строительных и иных несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также граждан (в дальнейшем именуются "предприятия, учреждения, организации и граждане"), имеющих в своем владении и пользовании земельные участки.

Взимание земельного налога с сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций начисляется с 1 января 1995 года, в этой связи порядок исчисления и уплаты земельного налога за использование сельскохозяйственных угодий будет установлен дополнительно после разработки ставок налога.

1.3. Землевладение и землепользование в Республике Узбекистан являются платными. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога. За землю, переданную в аренду, взимается арендная плата, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не ниже ставок земельного налога, установленного законодательством Республики Узбекистан.

За земли, предоставленные в аренду, земельный налог вносят арендодатели из средств, поступивших от арендаторов за аренду земли.

1.4. Органы самоуправления поселков, кишлаков, аулов, махаллей, правления садово-виноградарских товариществ и автостоянок оказывают помощь налоговым органам в доведении до граждан платежных извещений и способствуют своевременному и полному поступлению земельного налога.

## 2. ПЛАТЕЛЬЩИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И ОБЪЕКТЫ ОБЛОЖЕНИЯ

2.1. Плательщиками земельного налога являются объединения, предприятия, учреждения, организации, иностранные юридические лица, их организации, отделения и филиалы, включая находящиеся на территории Республики Узбекистан, филиалы совместных предприятий, а также граждане Республики Узбекистан, других государств и лица без гражданства, имеющие в своем владении и пользовании земельные участки.

2.2. К землям, облагаемым налогом, относятся:

- земли, предоставленные в постоянное пользование промышленным предприятиям, включая предприятия добывающей промышленности, энергетики, за исключением земель, занятых воздушными и кабельными линиями электропередач и подстанциями;

- земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного (за исключением земель, занятых железными дорогами, метрополитеном и сооружениями на них), морского, внутреннего водного, автомобильного (за исключением земель, занятых автомобильными дорогами и сооружениями на них), воздушного (за исключением земель, занятых взлетно-посадочными полосами, включая рулежные дорожки и стоянки самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов) и трубопроводного (за исключением земель, занятых газопроводами и тепловыми трассами и сооружениями на них) транспорта;

- земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям связи, радиовещания, телевидения и информации, за исключением зе-

мель, занятых общегосударственной линией связи (воздушной, кабельной, радиорелейной, спутниковой и радиофикации) и сооружениями на них;

- земли, предоставленные в постоянное пользование органам государственной власти и управления;

- земли, предоставленные в постоянное пользование научным, научно-исследовательским, опытным, учебно-опытным, экспериментальным организациям за исключением организаций сельскохозяйственного профиля;

- земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- земельные участки, предоставленные гражданам для ведения коллективного садоводства и огородничества, а также для организации общественных гаражей, за исключением земель общего пользования (улицы, подъездные пути, оросители, коллекторы и т.п.);

- служебные земельные наделы, предоставленные отдельным категориям работников предприятий, учреждений и организаций транспорта, лесного, водного и охотничьего хозяйства.

Налог взимается с общей площади земельного участка.

2.3. Земельный налог взимается в расчете на год с облагаемой налогом земельной площади, предоставленной в установленном порядке юридическим лицам и гражданам во владение или пользование, включая площадь, занятую строениями и сооружениями, а также с земельных участков, необходимых для содержания строений и сооружений. При этом в облагаемую налогом площадь земельных участков, необходимых для содержания строений и сооружений, включаются также санитарно-защитные зоны объектов, технические и другие зоны, если они не предоставлены в пользование другим юридическим лицам и гражданам.

2.4. Если земельный участок, обслуживающий строения, находится в раздельном пользовании нескольких юридических лиц или граждан, то для каждой части такого участка земельный налог исчисляется отдельно. Площадь земли, которая находится в совместном пользовании юридических лиц и граждан, распределяется между ними для исчисления налога по фактическому пользованию земельного участка, согласованному между ними.

За земельные участки, обслуживающие строения, находящиеся в общей собственности нескольких юридических лиц или граждан, земельный налог исчисляется каждому из этих собственников соразмерно их доле в общей площади этих строений, если иное не предусмотрено в документах, удостоверяющих право собственности на эти строения.

В том случае, когда в здании расположено несколько юридических лиц, налог за земельный участок, на котором расположено данное здание, взимается с юридического лица, на балансе которого находится это здание.

### 3. ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

3.1. К земельным участкам, не подлежащим налогообложению, в соответствии с Законом Республики Узбекистан "О земельном налоге" относятся:



а) земли общего пользования городов, поселков и сельских населенных пунктов (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, арычная оросительная сеть, кладбища и т.п.);

б) земли общего пользования (улицы, подъездные пути, оросители, коллекторы и т.п.) садово-огороднических товариществ и общественных гаражей (автостоянок);

в) земли природоохранного назначения (заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники (за исключением охотничьих) и памятники природы, защитные лесные насаждения;

г) земли оздоровительного назначения (земли, располагающие природными факторами, благоприятными для организации профилактики заболеваний и лечения людей);

д) земли рекреационного назначения (земли, предоставленные соответствующим учреждениям для организации массового отдыха и туризма населения: лесопарки, парки, бульвары, скверы, пляжи и т.п.);

е) земли историко-культурного назначения (земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры и т.п.);

ж) земли водного фонда (земли, занятые реками, озерами, водохранилищами, каналами, коллекторами, сбросами, вертикальной дренажной сетью, насосными станциями, внутренними морями, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства, за исключением земель, используемых для сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности);

з) земли запаса, т.е., земли, не предоставленные во владение или пользование предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам;

и) земли, отведенные под линии электропередач, кабельные линии и подстанции, тепловые трассы и газопроводы, общегосударственные линии связи и сооружения на них;

к) земли, занятые под спортивные сооружения, стадионы, спортивные площадки, бассейны, объекты технических видов спорта и другие физкультурно-оздоровительные комплексы, места отдыха и оздоровления матерей и детей, учебно-тренировочные базы, санаторно-курортные учреждения и дома отдыха;

л) земли, занятые автомобильными и железными дорогами, с охранной зоной и сооружениями на них (кроме земель, предоставленных в качестве служебных земельных наделов), взлетно-посадочными полосами, включая рулежные дорожки и стоянки самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов и городским электрическим транспортом общего пользования (включая метрополитен);

м) земли, занятые под гидрометеорологические и гидрогеологические станции и посты, скотопрогоны;

н) земли, отведенные под строительство объектов или занятые объектами промышленности, законсервированные решениями Правительства Республики Узбекистан.

За земельные участки, занятые многоквартирными жилыми домами, впредь до решения вопроса об их предоставлении гражданам в пользование, земельный налог не взимается.

На земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения и водного фонда, льготы не распространяются и за эти земельные участки граждане уплачивают земельный налог согласно пункту 5.5 и подпунктам “з” и “ж” пункта 3.2. настоящей инструкции.

3.2. К плательщикам, освобожденным от уплаты земельного налога, относятся:

а) учреждения культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения, независимо от форм собственности и подчиненности за земельные участки, отведенные для осуществления возложенных на них задач, т.е. театры, кинотеатры, дома культуры, высшие и средние специальные учебные заведения, общеобразовательные и специальные школы, профессионально-технические училища, учебно-производственные комбинаты, дошкольные учреждения, больницы, поликлиники, аптеки, санатории, профилактории и т.п. (за исключением органов управления этими учреждениями);

б) оборонное общество “Ватанпарвар”, фонд “Арал”, другие экологические и благотворительные фонды;

в) общественные организации инвалидов, их учреждения, учебно-производственные предприятия и объединения, если в общей численности работников инвалиды составляют не менее 50 процентов;

г) предприятия, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, за земельные участки, используемые в несельскохозяйственных целях;

д) иностранные юридические лица, совместные предприятия, созданные на территории Республики Узбекистан с участием иностранных юридических лиц и граждан, и их филиалы в течение двух лет со дня регистрации, если доля иностранного участника в уставном фонде превышает 30 процентов;

е) предприятия, учреждения и организации водного хозяйства, занимающиеся эксплуатацией водных источников, каналов и коллекторов;

ж) Герои Советского Союза, лица, награжденные орденами Славы всех трех степеней, Герои Социалистического Труда, инвалиды и участники Великой Отечественной войны и лица, выполнявшие интернациональный долг, инвалиды труда I и II групп, работающие инвалиды I и II групп по зрению и из числа военнослужащих, многодетные семьи (пять и более детей в возрасте до 16 лет), семьи, потерявшие кормильца, инвалиды с детства, граждане, бывшие малолетними узниками концентрационных лагерей, лица, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, персональные и одинокие пенсионеры, - по земельным участкам, предоставленным для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в пределах норм, предусмотренных законодательством.

Основанием для предоставления льгот Героям Советского Союза, лицам, награжденным орденами Славы всех трех степеней, и Героям Социалистического Труда, являются книжки Героя Советского Союза и Социалистического Труда, орденская книжка или справка военного комиссариата; инвалидам и участникам Великой Отечественной войны и лицам, выполнявшим интернациональный долг, инвалидам труда I и II групп, многодетным семьям, семьям, потерявшим кормильца, инвалидам с детства, гражданам, быв-

шим малолетними узниками концентрационных лагерей льгота предоставляется на основании "Удостоверения участника войны", "Удостоверения инвалида Отечественной войны", "Удостоверения о праве на льготы" и справки отделов социального обеспечения.

Основанием для предоставления льгот лицам, принимавшим участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, является специальное удостоверение, выданное в установленном порядке.

Персональным и одиноким пенсионерам льгота предоставляется на основании пенсионной книжки или справки, выдаваемой органами социального обеспечения.

Право не льготу распространяется на всю семью, в которой проживают и ведут совместное хозяйство лица, освобожденные от земельного налога;

з) граждане - по земельным участкам, предоставленным в пределах установленных законом норм для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства сроком на 3 года с момента предоставления им земельных участков. Земли, предоставленные дополнительно к приусадебным землям в качестве огородов из общественных земель, а также сверхнормативные площади от уплаты земельного налога не освобождаются;

и) чабаны, табунщики, верблюдоводы, механизаторы, ветеринарные врачи и техники, другие специалисты и рабочие отгонного животноводства;

к) граждане-переселенцы по земельным участкам в местах их поселения сроком на 5 лет с момента предоставления им земельных участков.

3.3. Представительные органы власти областей, городов и районов вправе предоставлять гражданам и юридическим лицам дополнительные льготы по уплате земельного налога в пределах сумм, зачисляемых в соответствующие бюджеты.

Юридическим лицам льготы предоставляются по представлению хокимов районов, городов областного подчинения и города Ташкента - районными и городскими Советами народных депутатов, а гражданам - по представлению органов самоуправления махаллей, кишлаков, аулов и поселков, а также хокимов городов районного подчинения - районными и городскими Советами народных депутатов.

3.4. В случае возникновения в течение года у плательщиков права на льготу по земельному налогу, они освобождаются от указанного платежа, начиная с того месяца, в котором возникло право на льготу, хотя бы это право возникло и по истечении последнего срока уплаты налога.

При утрате в течение года права на льготу обложение налогом производится с месяца, следующего за месяцем, в котором это право утрачено.

3.5. В случаях перехода в течение года права владения или права пользования земельным участком от одного плательщика к другому, земельный налог исчисляется и предъявляется к уплате первоначальному землевладельцу или землепользователю с 1 января этого года до месяца, в котором он утратил право на земельный участок (включая этот месяц), а новому - начиная с месяца, следующего за месяцем возникновения права на земельный участок.

3.6. За земельные участки, обслуживающие жилые дома, нежилые строения и сооружения, перешедшие по наследству, земельный налог взимается с наследников, приняв-

ших наследство, с момента его открытия. Наследникам, принявшим наследство до наступления срока налогового учета, налог исчисляется с учетом налоговых обязательств наследодателя.

#### **4. УЧЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

4.1. Учет плательщиков земельного налога ведется в соответствии с "Инструкцией о порядке учета плательщиков налогов и других обязательных платежей в бюджет" Главного государственного налогового управления при Кабинете Министров Республики Узбекистан № 1 от 26 июня 1992 года по следующим формам:

учет юридических лиц - в "Книге учета землепользователей" по форме согласно приложению № 1;

учет физических лиц - в "Книге учета налогов, уплачиваемых гражданами" по форме согласно приложению № 2.

4.2. "Книга учета землепользователей" заводится в каждой районной и городской инспекции и заполняется по данным представленных предприятиями, учреждениями и организациями "Расчета земельного налога по состоянию на 1 января 199... года" (приложение № 3).

В книгу записываются с группировкой по видам деятельности все предприятия, учреждения и организации, имеющие в пользовании земельные участки на территории данного района и города, независимо от наличия льгот по земельному налогу. В книге записывается зона расположения каждого земельного участка, по которой установлены ставки земельного налога: в городах и поселках - это номер зоны, в сельской местности - орошаемая или богарно-пастбищная зоны. Ставки земельного налога записываются с учетом установленных коэффициентов.

4.3. "Книга учета налогов, уплачиваемых гражданами" заводится отдельно по городам, поселкам, сельским населенным пунктам, махаллям, садово-виноградарским товариществам. Учет земельных участков граждан ведется с подразделением на земли в населенных пунктах, вне населенных пунктов и богарные земли, по которым установлены разные ставки налога.

4.4. В соответствии с действующим законодательством, земельные участки, постоянно используемые колхозами, совхозами, другими предприятиями, учреждениями и организациями в сельскохозяйственных и лесохозяйственных целях, считаются землевладениями, а юридические лица, использующие эти земельные участки, выступают в качестве землевладельцев. Эти же юридические лица, когда используют землю временно, например, в порядке аренды, выступают в качестве землепользователей, а используемые ими земли являются землепользованиями.

Промышленные, транспортные, строительные и несельскохозяйственные другие предприятия, учреждения и организации, использующие землю для строительства предприятий, зданий, сооружений и других сельскохозяйственных целей, выступают в качестве землепользователей, а используемые ими земли являются землепользованиями.

Граждане, использующие землю для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства и виноградарства, а также индивидуального жилищного строительства на постоянной основе, выступают в качестве землевладельцев. Граждане, использующие землю для вышеуказанных целей на временной основе, а также для других целей, выступают в качестве землепользователей.

Предприятия, учреждения и организации транспорта, лесного хозяйства, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства из земель, находящихся в их владении или пользовании, могут предоставлять отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы, площади которых принимаются по данным предприятий, учреждений и организаций, предоставивших землю.

4.5. Данные о земельных площадях должны подтверждаться государственным актом на право постоянного пользования землей, выдаваемым органами государственной власти районов и городов. Впредь, до выдачи государственных актов, документами, подтверждающими площади используемых земель, могут служить данные земельного баланса, решения компетентных органов государственной власти о предоставлении земель, проекты отвода земель, генпланы застройки или другие документы (акты обследований, материалы съемок и т.п.), согласованные с органами архитектуры и землеустроительной службы.

4.6. В случае, когда землепользователи, в целях сокращения платежей, по земельному налогу, отказываются от части земельного участка, предоставленного им в установленном порядке, основанием для пересчета земельного налога является решение компетентного органа государственной власти об изъятии земель.

4.7. Для взимания земельного налога с юридических лиц, занимавших часть многоэтажных жилых домов, налогооблагаемая площадь определяется путем деления общей площади производственных помещений, занимаемых данным юридическим лицом, на количество этажей в этом доме. Выступающая с торцов жилых домов площадь производственных помещений принимается полностью с учетом площадей, занимаемых подходами к зданию.

4.8. В соответствии с Законом Республики Узбекистан "О земле" приусадебные земли граждан в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях считаются землями, предоставленными для ведения личного подсобного хозяйства.

Приусадебные земли в городах и поселках, а также в сельских населенных пунктах, не входящих в состав сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, считаются землями, предоставленными для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям для создания садово-виноградских товариществ, считаются землями, предоставленными гражданам для ведения коллективного садоводства и огородничества.

4.9. Площади земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках, принимаются по имеющимся в городских и районных налоговых инспекциях "Книгам налогового учета". Эти данные должны быть подтверждены материалами районной производственной жилищной инспекции.

Земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, могут состоять из приусадебных земель и дополнительно выделенных огородов на общественных землях. В этом случае площади приусадебных земель принимаются по имеющимся в районных инспекциях "Книгам налогового учета" с ежегодным уточнением в натуре происшедших изменений. Площади дополнительно выделенных огородов на общественных землях принимаются по данным сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, которые ежегодно уточняются.

Площади служебных земельных наделов принимаются по данным предприятий, учреждений и организаций, предоставивших своим работникам земельные участки.

4.10. Площади земельных участков юридических лиц учитываются в гектарах с точностью до 0,01 га, земельные же участки площадью менее 0,50 га могут, по предложениям налогоплательщиков, учитываться в квадратных метрах, но не в отдельных случаях, а в целом по району. Земельные участки, предоставленные гражданам в городах и поселках для индивидуального жилищного строительства, учитываются в квадратных метрах, а предоставленные в сельской местности для ведения личного подсобного хозяйства учитываются в гектарах с точностью до 0,01 га (100 кв.м).

## 5. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

5.1. Земельный налог исчисляется по ставкам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 31 декабря 1993 года N 615.

5.2. В целях установления дифференцированных ставок в зависимости от местоположения земельного участка, обеспеченности инженерными коммуникациями, архитектурных и иных особенностей, территория города Ташкента разделена на 14 зон, территории крупных и больших городов (с населением более 100 тысяч жителей) - на 3, малых городов (менее 50 тысяч жителей) и поселков - на 2 зоны. Границы зон утверждаются решениями хокимов соответствующих городов и районов.

5.3. Земельный налог с промышленных, транспортных, строительных и иных несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также граждан взимается по ставкам, предусмотренным для города Ташкента и приведенным в приложении 4, а для остальных городов и поселков - в приложении 5 к настоящей инструкции.

5.4. В городах Бухаре, Самарканде, Хиве, имеющих архитектурные памятники, ставки земельного налога, взимаемого с предприятий, учреждений и организаций, земельные участки которых расположены вблизи памятников истории и культуры, увеличиваются в 1,5 раза. Границы зон, в которых устанавливаются повышенные ставки налога, утверждаются решениями хокимов соответствующих городов.

5.5. Земельный налог, взимаемый с граждан за земли, используемые под индивидуальные и коллективные гаражи, исчисляется по ставкам, применяемым для индивидуального жилищного строительства, приведенным в приложениях 4 и 5 к настоящей инструкции. При этом налогом облагается только земельный участок, непосредственно занимаемый гражданином, без учета подъездных путей и других земель общего пользования.

5.6. С граждан, имеющих в пользовании земельные участки под зданиями и сооружениями для кустарных промыслов, общественного питания, торговли и других произ-

водственных целей, земельный налог взимается по ставкам для предприятий, учреждений и организаций.

5.7. Земельный налог с предприятий, учреждений и организаций, имеющих в своем пользовании земельные участки в сельской местности, взимается по ставкам, приведенным в приложении 6 к настоящей инструкции.

5.8. Для установления дифференцированных ставок земельного налога территории областей подразделяются на орошаемую и богарно-пастбищную зоны, границы которых устанавливаются решениями хокимов соответствующих областей или районов.

5.9. Земельный налог с граждан за владение и пользование земельными участками, расположенными в сельской местности, взимается по ставкам, приведенным в приложении 7 к настоящей инструкции.

При этом за земли, предоставленные гражданам в населенных пунктах (включая хутора) для ведения личного подсобного хозяйства при жилом доме, налог взимается по ставкам, приведенным в графе 1, а за земли, предоставленные под огороды на общественных землях и за служебные земельные наделы, налог взимается по ставкам, приведенным в графе 2 приложения 7 к настоящей инструкции. Если гражданам для ведения личного подсобного хозяйства предоставлены богарные земли, то за эти земли налог взимается по ставкам, приведенным в графе 3 указанного приложения.

5.10. С предприятий, учреждений и организаций, а также граждан за пользование сверхнормативными земельными участками налог взимается в двукратном размере.

В настоящей Временной инструкции под сверхнормативными земельными участками понимается:

- для предприятий, учреждений и организаций - площадь земель, превышающая указанную в государственном акте на право постоянного пользования землей или отведенную решениями компетентных органов государственной власти либо предусмотренную в генпланах застройки площади;

- для граждан - площадь земель, превышающая установленные Законом Республики Узбекистан "О земле" нормы: при использовании земель в орошаемой зоне для ведения личного подсобного хозяйства - свыше 0,25 га, богарных земель - свыше 0,50 га, при использовании земель для индивидуального жилищного строительства и ведения коллективного садоводства и огородничества - свыше 0,06 га.

5.11. В зависимости от месторасположения земельных участков по отношению к административным и промышленным центрам, ко всем ставкам земельного налога применяются следующие повышающие коэффициенты:

- вокруг города Ташкента в радиусе 20 км - 1,6;
- вокруг областных центров в радиусе 15 км - 1,5;
- вокруг районных центров в радиусе 10 км - 1,3;
- вокруг других городов в радиусе 5 км - 1,2.

Расстояние до земельных участков определяется от административных границ городов. В случаях, когда земельный участок находится вблизи двух городов, принимается наибольший коэффициент, соответствующий более высокому по функциональному назначению города.

5.12. Ставки и льготы по земельному налогу за участки, предоставленные для нужд Министерства обороны, Службы национальной безопасности и Министерства внутренних дел, будут установлены Кабинетом Министров Республики Узбекистан дополнительно.

## 6. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

6.1. Земельный налог вносится в бюджет того района или города, на территории которого расположен земельный участок, независимо от местоположения юридического лица. В этой связи работники налоговой инспекции данного района совместно с представителями налогоплательщика заполняют форму расчета земельного налога и представляют ее налогоплательщику для оплаты.

6.2. Если земельные участки, предоставленные предприятию, учреждению, организации и гражданину, облагаются налогом по разным ставкам, то общий размер земельного налога определяется суммированием налогов, взимаемых за эти земельные участки.

6.3. За земельные участки, предоставленные гражданам для ведения дехканского хозяйства, налог взимается как с земель сельскохозяйственных предприятий, начиная с 1 января 1995 года. При этом за земельные участки, используемые дехканским хозяйством для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные в населенных пунктах, налог взимается как за земли, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности.

6.4. Юридические лица исчисляют земельный налог самостоятельно по состоянию на 1 января каждого года. Не позднее 1 февраля юридические лица представляют в налоговую инспекцию по месту нахождения земельного участка расчеты по уплате земельного налога (по форме согласно приложению 3 к настоящей инструкции).

Предприятия, учреждения и организации уплачивают земельный налог ежеквартально, равными долями - 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября.

6.5. При получении в течение года земельных участков, а также в случае увеличения используемой земельной площади юридические лица обязаны представлять налоговым органам расчеты земельного налога не позднее, чем в месячный срок со дня отвода земельного участка или расширения используемой земельной площади.

За земельные участки, предоставленные в течение года, налог уплачивается, начиная со следующего после отвода земельного участка месяца. В случае изъятия (уменьшения) земельного участка, взимание налога прекращается (сокращается), начиная с месяца, в котором произведено изъятие земельного участка.

В этой связи соответствующие органы архитектуры и землеустройства обязаны представлять сведения городским и районным инспекциям о происшедших изменениях в составе землепользователей и занимаемых ими площадей.

6.6. Граждане, являющиеся землевладельцами и землепользователями, учитываются налоговыми органами ежегодно по состоянию на 1 января. Начисление налога и предъявление платежного извещения (по форме согласно приложению 8 к настоящей инструкции) заканчивается в срок до 1 апреля. Земельный налог граждане уплачивают один раз в год до 1 ноября.



В городах и поселках для расчета суммы земельного налога данные по каждому гражданину могут быть введены в компьютер и платежное поручение с квитанцией об уплате налога распечатано с указанием фамилии, адреса налогоплательщика и расчета земельного налога (по форме согласно приложению 9 к настоящей инструкции).

6.7. В случаях дополнительного выделения гражданам земельного участка в течение года, земельный налог начисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем отвода земельного участка.

Взимание земельного налога прекращается (сокращается), начиная с месяца, в котором произведено изъятие (уменьшение) земельного участка.

6.8. Земельный налог взимается независимо от использования или неиспользования предоставленного земельного участка.

6.9. Учет начислений и поступлений платежей в бюджет за использование земель ведется в соответствии с "Инструкцией о порядке ведения в государственных налоговых инспекциях оперативно-бухгалтерского учета налогов и других обязательных платежей-вбюджет" Главного государственного налогового управления при Кабинете Министров Республики Узбекистан от 26 июня 1992 года N 2 на карточках лицевого счета по форме N 9, открываемых на каждого плательщика юридическое лицо.

## 7. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА НАЧИСЛЕННЫХ И УПЛАЧЕННЫХ СУММ НАЛОГА

7.1. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, привлекаются к обложению им не более чем за три предшествующих года. За такой же период допускается пересмотр неправильно произведенного обложения.

В этих случаях дополнительно исчисленные суммы налога уплачиваются в следующие сроки:

суммы, дополнительно причитающиеся за текущий год, равными долями распределяются в остающиеся до конца года сроки платежей, но с тем, чтобы на уплату соответствующей суммы плательщику было предоставлено не менее 15 дней с момента вручения платежного извещения на доплату налога;

суммы, начисленные за текущий год по истечении всех сроков уплаты или за предшествующие годы, - равными долями в два срока: в течение месяца после начисления суммы (после вручения извещения) и в течение месяца после первого срока уплаты.

Такие сроки устанавливаются и при перерасчете платежей и доначислений сумм за текущий год в связи с неправильным определением площади земельных участков и применением ставок.

7.2. Начисленные ранее суммы налога могут быть снижены в связи с возникновением права на льготы. В этих случаях суммы налога, подлежащие снижению, исключаются равными долями по двум срокам уплаты. Если сумма налога по истекшему ко дню снижения налога сроку полностью уплачена, приходящаяся на этот срок сумма исключается из очередного срока уплаты. Пеня, уплаченная по этому сроку, уменьшается на ту же долю, на которую уменьшена первоначальная сумма платежа, а излишне уплаченная пеня засчитывается в погашение платежа по очередному сроку.

Если ко времени понижения первоначально исчисленных сумм оба срока уплаты истекли и налог полностью уплачен, переплата возвращается плательщику, при наличии же за плательщиком недоимки по другим налогам, переплата засчитывается в погашение этой недоимки.

## 8. ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ РАСЧЕТОВ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

8.1. Расчеты по земельному налогу проверяются документально с выходом на предприятие, в учреждение и организацию государственными налоговыми инспекторами в сроки, установленные руководителями налоговых органов.

8.2. Документальной проверке предшествует камеральная проверка (без выхода на место), которая производится налоговыми инспекторами по каждому расчету в момент их получения. При этом в целях выявления возможных ошибок, допущенных при составлении расчетов, необходимо выяснить, правильно ли показана площадь земельных участков по сравнению с расчетом истекшего года, правильно ли применены ставки, исчислены платежи и распределены начисленные суммы по срокам уплаты, приложены ли к расчетам документы, подтверждающие площадь земельного участка, справки и разработочные таблицы.

Если обнаружены факты неправильного указания площадей, применения ставок или арифметические ошибки в исчислении платежей и распределении их по срокам уплаты, инспектор в ходе оперативного уточнения этих данных вносит в расчет соответствующие исправления.

Обо всех внесенных в расчет исправлениях, подписанных налоговым инспектором, необходимо сообщить юридическому лицу, а расчет передать в установленном порядке работнику, на которого возложен учет платежей, для открытия лицевого счета на этого плательщика.

8.3. При проверке с выходом на место правильность исчисления земельного налога проверяется по документам, удостоверяющим право постоянного владения или пользования земельными участками, проектам отвода земель, материалам инвентаризации и контрольных обмеров, а также по другим документам, содержащим данные о площади земельных участков.

При проверке следует определить правильность применения ставок налога в связи с возможным наличием объектов, подлежащих налогообложению по разным ставкам.

Для проверки полноты включения в расчет земельных участков, обслуживающих здания, другие строения и сооружения, необходимо по документам первичного учета этих строений и сооружений (инвентаризационная опись, карточки, книги, оборотная ведомость к счету 01 "Основные средства") установить их наличие и местоположение, сопоставить их с данными обособленного учета земельных участков на этом счете.

Если при исчислении налога возникает сомнение в правильности указанных площадей, производится обмер общих площадей земельного участка в натуре с привлечением соответствующих специалистов.

8.4. После окончания проверки составляется акт в соответствии с Инструкцией Глав-

ного государственного налогового управления "О порядке применения и оформления финансовых и административных штрафов за нарушение налогового законодательства Республики Узбекистан" от 20 февраля 1993 года N 18.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ**

9.1. Ответственность за достоверность данных о площади земельных участков, правильность исчисления и своевременность уплаты налога за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, возлагается на их руководителей.

Государственные налоговые инспекции ведут в установленном порядке учет плательщиков земельного налога, осуществляют контроль за правильностью исчисления и своевременностью его уплаты.

9.2. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере 0,2 процента с суммы недоимки за каждый просроченный день.

9.3. За нарушение Закона Республики Узбекистан "О земельном налоге" руководители предприятий, учреждений и организаций, а также граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

## **10. ПОРЯДОК ЗАЧИСЛЕНИЯ И ЦЕНТРАЛИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

10.1. Платежи, поступающие по земельному налогу, зачисляются в доход местных бюджетов:

- городов (за исключением городов районного подчинения) - за использование земель в пределах городской черты, за исключением земель сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, находящихся в их административных границах;

- районов (за исключением районов в составе городов) - за использование земель в административных границах района, включая земли сельскохозяйственных предприятий и организаций, находящихся в административных границах городов республиканского и областного подчинения.

Сумма земельного налога зачисляется в бюджет соответствующих местных органов государственной власти на раздел 37 параграф 1 "Земельный налог за земли сельскохозяйственного назначения", параграф 2 "Земельный налог за земли несельскохозяйственного назначения" и параграф 3 "Земельный налог за земли, предоставленные гражданам".

10.2. Земельный налог относится на себестоимость продукции (работ, услуг), а в бюджетных организациях и учреждениях предусматривается в смете расходов.

Часть поступлений от земельного налога централизуется в республиканских бюджетах Республики Узбекистан и Республики Каракалпакстан, а также областных бюджетах и бюджете города Ташкента.

Норма отчислений платежей, централизуемых в бюджет Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей, устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

10.3. Учет расчетов юридических лиц с бюджетом по земельному налогу ведется на счете 68 "Расчеты с бюджетом" на отдельном субсчете "Расчеты по земельному налогу".

Сумма налога, рассчитанная в установленном порядке, ежемесячно отражается по кредиту счета 68 и дебету счетов учета затрат на производство продукции (работ, услуг) и расходов, не связанных с производством (08 "Капитальные вложения", 20 "Основное производство", 23 "Вспомогательное производство", 29 "Обслуживающие производства и хозяйства" и др.).

Перечисленные в бюджет суммы налога отражаются в учете по дебету счета 68 и кредиту счета 51 "Расчетный счет".

## 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. При несогласии с действиями и распоряжениями налогового инспектора по вопросам взимания земельного налога плательщик подает жалобу руководству районной или городской инспекции, в которой работает инспектор, либо в налоговое управление соответствующей области, города Ташкента. При несогласии с их решениями плательщик может обратиться с жалобой в Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан.

Принятое органами налоговой службы решение может обжаловано в судебном порядке.

Подача жалобы не приостанавливает взимание земельного налога.

Первый заместитель  
Министра финансов  
Республики Узбекистан

**Т.ГУСЬКОВА**

Первый заместитель Председателя  
Государственного налогового комитета  
Республики Узбекистан

**Х.ТАШХОДЖАЕВ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года N 16/89

**К Н И Г А**  
**учета землепользователей на территории**  
**района (города)**

Землепользователи	Местоположение (зона)	Площадь, га		Ставки налога за 1 га, сум	Сумма налога, сум
		всего	в т.ч. налогооблагаемая		

**1. Государственные**

1.1

1.2 и т.д.

**Итого**

**2. Арендные**

**3. Ассоциации и концерны**

**4. Акционерные общества и товарищества**

**5. Банки**

**6. Кооперативы**

**7. Потребкооперации**

**8. Колхозы**

**9. Общественные организации**

**10. Совместные предприятия с участием иностранных юридических лиц и граждан**

**11. Биржи**

**12. Брокерские конторы**

**13. Страховые организации**

**14. Частные**

**15. Индивидуальные (семейные)**

**16. Иностранные юридические лица**

**17. Другие виды хозяйствования**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года N 16/89

**КНИГА**  
**учета налогов, уплачиваемых гражданами**

по \_\_\_\_\_  
(названия города, поселка, кишлака,

налоговой инспекции)

Улица \_\_\_\_\_ дом N \_\_\_\_\_

Домовладелец \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Год рождения \_\_\_\_\_ Год предоставления участка \_\_\_\_\_

Показатели	Стро- ки	Объем по годам				
		199	199	199	199	199
1. Земельный налог. Наличие в семье лиц, имеющих право на льготы по земельному налогу Документ, подтверждающий право на льготу		_____				
		наименование, номер				
		дата выдачи				
1.1. Площади земельных участков в пределах нормы:	1					
в населенных пунктах, кв.м., га	2					
вне населенных пунктов, га	3					
богарные земли, га	4					
1.2. Ставки земельного налога в зоне с учетом коэффициента за 1 кв.м или 0,01 га:						
в населенных пунктах, сум	5					
вне населенных пунктов, сум	6					
богарные земли, сум	7					
1.3. Площади земельных участков сверх уста- новленных норм:	8					
в населенных пунктах, кв.м, га	9					
вне населенных пунктов, га	10					
богарные земли, га	11					

1.4 Ставки земельного налога за сверхнормативные площади за 1 кв.м или 0,01 га (в двукратном размере): в населенных пунктах, сум	12					
вне населенных пунктов, сум	13					
богарные земли, сум	14					
1.5. Общая сумма земельного налога (2x5)+(3x6)+(4x7)+(9x12)+(10x13)+(11x14), сум	15					

Домовладелец \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года N 16/89

В \_\_\_\_\_  
(государственную налоговую инспекцию)

Налогоплательщик \_\_\_\_\_

Ответственное лицо за расчет: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия)

Телефон: \_\_\_\_\_

Местоположение участка \_\_\_\_\_  
(населенный пункт, зона)

**РАСЧЕТ**  
земельного налога по состоянию  
на 1 января 199 года

Показатель	Единица измерения	Объем	
		по данным налогоплательщика	по данным налоговой инспекции

1. Общая площадь земельного участка согласно

\_\_\_\_\_

(документ, на основании которого

предоставлен земельный участок)

2. Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию \_\_\_\_\_

(документ, по которому уточнены площади)

3. Площадь земель, не подлежащих налогообложению, всего в том числе по объектам: \_\_\_\_\_

4. Площадь земель, облагаемых налогом:

в пределах норм

сверх нормы

5. Ставки земельного налога за 1 га:

за земли в пределах нормы

за сверхнормативные земли

6. Сумма земельного налога:

за земли в пределах нормы

за сверхнормативные земли

общая сумма налога

7. Сумма налога по срокам уплаты:

за I квартал - до 15 февраля

за II квартал - до 15 мая

за III квартал - до 15 сентября

за IV квартал - до 15 ноября

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

Отметка и замечания налогового инспектора

Налоговый инспектор \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (дата)

Справка экономиста по учету:

По настоящему расчету в лицевой счет плательщика

начислено \_\_\_\_\_ сумов.

Экономист \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (дата)



## **У К А З А Н И Я** **по заполнению формы расчета** **земельного налога**

1. Расчет производится по каждому отдельно расположенному земельному участку и представляется в налоговую инспекцию по месту расположения участка.
2. В первой строке таблицы приводятся наименование, дата и номер документа, удостоверяющего право пользования землей. В первую очередь по степени значимости указывается госакт на право постоянного пользования землей, если его нет - решение полномочного органа государственной власти об отводе земель, если же и его нет, то указывается генплан застройки, договор об аренде земель или другие документы.
3. Во второй строке указывается название и дата документа, согласованного с органами землеустройства или архитектуры, по которому произведено уточнение площадей земельного участка.
4. Площади земельных участков до 0,5 га в таблицу записываются с точностью до 1 кв.метра, более 0,5 га - с точностью до 0,01 га.
5. В площадь земель, не подлежащих налогообложению, включаются земли согласно статье 8 Закона Республики Узбекистан "О земельном налоге".
6. Ставки земельного налога принимаются по постановлению Кабинета Министров от 31 декабря 1993 г. N 615 с учетом зон, в которых расположен земельный участок, и повышающих коэффициентов.
7. Годовая сумма налога по кварталам распределяется равномерно.
8. При изменении площади земельного участка в результате изъятия или дополнительного отвода земель, а также в результате контрольных проверок составляется новый расчет земельного налога, который представляется в налоговую инспекцию не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года N 16/89

**Ставки земельного налога, взимаемого за владение  
и пользование земельными участками,  
расположенными в г. Ташкенте \***

Зоны	Ставки земельного налога, взимаемого	
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, тыс.сум	с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за 1 кв.м, сумов
1	2737	27.37
2	2819	33.32
3	4708	47.08
4	7062	51.36
5	8392	58.06
6	11740	72.58
7	14088	76.85
8	16483	80.92
9	18791	88.83
10	21046	95.66
11	23361	101.94
12	25697	107.46
13	28010	112.04
14	29887	119.55

Ставки земельного налога на 1995 год изменены Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан N 600 от 13 декабря 1994 года. Издатели оставляют прежние ставки т.к. по ним будут исчисляться налоги в 1995 году за 1994 год.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года N 16/89

**Ставки земельного налога,<sup>\*</sup>**  
**взимаемого за владение и пользование земельными**  
**участками, расположенными в городах и поселках**

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, тыс.сум				с граждан за земли, предостав- ленные для индивидуального жилищного строительства, за 1 кв.м., сумов			
	1-зона	2-зона	3-зона	4-зона	1-зона	2-зона	3-зона	4-зона
Акташ	1645	1351	1163	-	14.96	12.28	10.57	-
Алмалык	2290	2087	1793	1635	20.82	18.97	16.3	14.86
Ангрен	2290	2087	1793	1635	20.82	18.97	16.3	14.86
Андижан	2699	2533	2307	2179	24.54	23.03	21.52	19.81
Асака	1599	1305	1116	-	14.53	11.86	10.15	-
Ахангаран	1642	1348	1160	-	14.93	12.26	10.55	-
Бекабад	1861	1567	1333	-	16.92	14.25	12.12	-
Бухара	2219	2015	1722	1563	20.17	18.32	15.65	14.21
Гиждуван	1571	1277	1089	-	14.28	11.61	9.9	-
Гулистан	1730	1436	1202	-	15.72	13.05	10.93	-
Денау	1910	1586	1379	-	17.38	14.41	12.50	-
Джизак	2196	1993	1699	1541	19.97	18.12	15.45	14.01
Дружба	1572	1278	1090	-	14.29	11.62	9.91	-
Заравшан	1645	1351	1163	-	14.96	12.28	10.57	-

\* Ставки земельного налога на 1995 год изменены Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан N 600 от 13 декабря 1994 года

Каган	1571	1277	1089	-	14.28	11.61	9.9	-
Карасу	1599	1305	1116	-	14.53	11.86	10.15	-
Карши	2151	1948	1654	1496	19.56	17.71	15.03	13.6
Касансай	1586	1292	1103	-	14.42	11.74	10.03	-
Каттакурган	1864	1570	1336	-	16.94	14.27	12.15	-
Коканд	2215	2012	1718	1560	20.14	18.29	15.62	14.18
Кува	1567	1273	1085	-	14.25	11.57	9.86	-
Кувасай	1567	1273	1085	-	14.25	11.57	9.86	-
Маргилян	1786	1492	1258	-	16.23	13.56	11.44	-
Навои	2190	1987	1693	1534	19.91	18.06	15.39	13.95
Наманган	2686	2520	2354	2166	24.42	22.91	21.4	19.69
Самарканд	2745	2580	2414	2225	24.96	23.45	21.94	20.23
Сырдарья	1511	1217	1029	-	13.74	10.07	9.35	-
Термез	1954	1661	1427	-	17.77	12.1	12.97	-
Ургенч	2220	2017	1723	1565	20.19	18.34	15.66	14.23
Ургут	1645	1351	1163	-	14.96	12.28	10.57	-
Учкудук	1542	1248	1060	-	14.02	11.35	9.63	-
Учкурган	1586	1292	1103	-	14.42	11.74	10.03	-
Фергана	2215	2012	1718	1560	20.14	18.29	15.62	14.18
Хаккулабад	1586	1292	1103	-	14.42	11.74	10.03	-
Ханабад	1599	1305	1116	-	14.53	11.86	10.15	-
Хива	1572	1278	1090	-	14.29	11.62	9.91	-
Чартак	1586	1292	1103	-	14.42	11.74	10.03	-
Чирчик	2290	2087	1793	1635	20.82	18.97	16.3	14.86
Чуст	1586	1292	1103	-	14.42	11.74	10.03	-
Шахрисабз	1894	1571	1313	-	17.22	14.28	11.95	-
Шахрихан	1599	1305	1116	-	14.53	11.86	10.15	-
Ширин	1511	1217	1029	-	13.74	11.07	9.35	-
Янгибад	1642	1348	1160	-	14.93	12.26	10.55	-
Янгиер	1511	1217	1029	-	13.74	11.07	9.35	-

Янгиюль	1642	1348	1160	-	14.93	12.26	10.55	-
Прочие малые города по областям								
Андижанская	1599	1305	1116	-	14.53	11.86	10.15	-
Бухарская	1571	1277	1089	-	14.28	11.61	9.9	-
Джизакская	1503	1209	1021	-	13.66	10.99	9.28	-
Кашкадарьинская	1722	1428	1194	-	15.65	12.98	10.86	-
Навоийская	1542	1248	1060	-	14.02	11.35	9.63	-
Наманганская	1586	1292	1103	-	14.42	11.74	10.03	-
Самаркандская	1645	1351	1163	-	14.96	12.28	10.57	-
Сурхандарьинская	1736	1442	1254	-	15.78	13.11	11.40	-
Сырдарьинская	1511	1217	1029	-	13.74	11.07	9.35	-
Ташкентская	1642	1348	1160	-	14.93	12.26	10.55	-
Ферганская	1567	1273	1085	-	14.25	11.57	9.86	-
Хорезмская	1572	1278	1090	-	14.29	11.62	9.91	-
Поселки по областям								
Андижанская	1305	1116	-	-	11.86	10.15	-	-
Бухарская	1277	1089	-	-	11.61	9.90	-	-
Джизакская	1209	1021	-	-	10.99	9.28	-	-
Кашкадарьинская	1209	1021	-	-	10.99	9.28	-	-
Навоийская	1248	1060	-	-	11.35	9.63	-	-
Наманганская	1292	1103	-	-	11.74	10.03	-	-
Самаркандская	1351	1163	-	-	12.28	10.57	-	-
Сурхандарьинская	1442	1254	-	-	13.11	11.40	-	-
Сырдарьинская	1217	1029	-	-	11.07	9.35	-	-
Ташкентская	1348	1160	-	-	12.26	10.55	-	-
Ферганская	1273	1085	-	-	11.57	9.86	-	-
Хорезмская	1278	1090	-	-	11.62	9.91	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
к Временной инструкции  
Министерства финансов  
и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года N 16/89

**Ставки земельного налога,  
взимаемого с предприятий, учреждений и организаций  
за пользование земельными участками, расположенными  
в сельской местности**

Область	Ставка земельного налога за 1 га, тыс.сумов				
	за земли, занятые под предприятия, учреждениями и организациями по зонам			за земли, занятые под рудниками и карьерами по зонам	
	орошаемая		богарно-пастбищная	орошаемая	богарно-пастбищная
	в населенных пунктах	вне населенных пунктах			
Андижанская	900	837	45	257	13
Бухарская	870	817	44	230	12
Джизакская	810	766	41	162	8
Кашкадарьинская	810	766	41	162	8
Навийская	840	795	42	200	10
Наманганская	826	790	40	244	12
Самаркандская	950	872	48	304	15
Сурхандарьинская	1040	940	52	394	20
Сырдарьинская	810	772	41	170	9
Ташкентская	950	870	48	301	15
Ферганская	870	814	44	226	11
Хорезмская	880	818	44	231	12

*Примечание:* Границы орошаемой и богарно-пастбищной зон устанавливаются решениями хокимов соответствующих областей.

\* Ставки налога на 1995 год изменены Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан N 600 от 13 декабря 1994 года

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года N 16/89

**Ставки земельного налога, взимаемые с граждан\*  
за владение и пользование земельными участками,  
расположенными в сельской местности**

Область	Ставка земельного налога за 0,01 га, сумов			
	за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства			за земли, предо- ставленные для ведения коллек- тивного садовод- ства и огородничества
	орошаемая зона		богарные земли	
	в населен- ных пунктах	вне населен- ных пунктах		
Андижанская	785	234	78	234
Бухарская	742	209	70	209
Джизакская	696	150	50	150
Кашкадарьинская	696	147	49	147
Навоийская	722	182	60	182
Наманганская	752	222	74	222
Самаркандская	793	276	92	276
Сурхандарьинская	855	359	120	359
Сырдарьинская	701	154	51	154
Ташкентская	791	274	91	274
Ферганская	740	205	68	205
Хорезмская	743	210	70	210

\* Ставки налога на 1995 год изменены Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан N 600 от 13 декабря 1994 года

серия N 000000  
ПЛАТЕЖНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ  
N \_\_\_\_\_  
(лицевого счета)  
по земельному налогу  
на 199\_\_ год

Форма N 2  
Государственный  
налоговый комитет  
Республики Узбекистан  
Город \_\_\_\_\_  
Район \_\_\_\_\_  
Кишлак \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
к Временной инструкции Ми-  
нистерства финансов и Го-  
сударственного налогового  
комитета Республики Узбе-  
кистан от 30 января 1994г.  
N 16/89

Серия 000000

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N \_\_\_\_\_  
(лицевого счета)  
по земельному налогу на 199\_\_ год

(фамилия, имя, отчество плательщика)

На основании Закона "О земельном налоге" от 6 мая  
1993 г. Вам надлежит уплатить:

Показатели	Сумма налога, сум
Платежи текущего года _____	_____
Недоимка за 199__ год _____	_____
Пеня за недоимку за .....дней _____	_____
<b>ИТОГО:</b> _____	_____

Получил  
\_\_\_\_\_  
(подпись плательщика)

дата

Срок уплаты налога - до 1 ноября текущего года  
Начальник налоговой инспекции \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)

дата

**ВНОСИТЬ ИСПРАВЛЕНИЯ ВОСПРЕЩАЕТСЯ**



**РАСЧЕТ СУММЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА  
на год**

Виды земель	Пло- щадь, га или кв.м	Ставки налога с учетом коэф- фициентов, сум	Сумма налога, сум
Общая площадь земельного участка, предоставленного гражданам В том числе: Для ведения личного подсобного хозяйства: в населенных пунктах вне населенных пунктов на богарных землях Для ведения коллективного садоводства и огородничества Для индивидуального жилищного строительства Служебные земельные наделы			

Сумма налога, подлежащая уплате

Государственный налоговый инспектор \_\_\_\_\_

(подпись)

В сельской местности платежи налога принимают органы самоуправления кишлаков, а в городской - сберегательные банки. При уплате налога плательщику должна быть выдана квитанция установленной формы.

За просрочку платежа взимается пеня в размере 0,2 % за каждый день просрочки. Не внесенные в срок платежи взыскиваются в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

Жалобы на неправильное исчисление налога подаются в районные или городские налоговые инспекции.

Подача заявлений и жалоб не приостанавливает уплату и взыскания налога.

к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года N 16/89

Государственный налоговый комитет  
Республики Узбекистан

Лицевой счет N \_\_\_\_\_

(получатель налога)

Срок уплаты налога

Учреждение банка \_\_\_\_\_ до 1 ноября т.г.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ** за 199\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество налогоплательщика)

Адрес: \_\_\_\_\_

(город, улица, дом, квартира)

Площадь земельного участка в пределах нормы.....кв.м

Площадь земельного участка сверх установленных  
норм.....кв.м

Ставка земельного налога за 1 кв.м:

в пределах нормы.....сумов

за сверхнормативные площади.....сумов

Сумма земельного налога.....сумов

При несвоевременной уплате учреждениями банка  
взимается пеня за каждый просроченный день в  
размере 0,2 % от суммы налога.

Кассир

Инспектор \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 199\_\_ г.  
(подпись, фамилия)

**КВИТАНЦИЯ**

Государственный налоговый комитет  
Республики Узбекистан Лицевой счет N \_\_\_\_\_

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ** за 199\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество налогоплательщика)

Адрес: \_\_\_\_\_

(город, улица, дом, квартира)

Уплачено.....сумов, пени.....сумов, ВСЕГО...сумов

Кассир

(сумма прописью)

Платательщик \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 199\_\_ г.

**П Р И М Е Р Ы**  
**расчета земельного налога\***  
**\*Принятые в примерах названия, фамилии,**  
**площади земельных участков являются условными**

**ПРИМЕР 1.** Сергелийский железобетонный комбинат расположен в 1-ой зоне города Ташкента и занимает 18,05 га земель. Ставка земельного налога, взимаемого с предприятий, в первой зоне г. Ташкента, согласно приложению 4 настоящей Инструкции, составляет 2737000 сумов. Сумманалога, подлежащая к уплате комбинатом, составляет  $18,05 \times 2737000 = 4930850$  сумов.

**ПРИМЕР 2.** Строительное управление N 7 находится в 5-ой зоне г. Ташкента. Земельный участок ему был предоставлен решением Ташкентского горисполкома в 1977 году площадью 0,65 га. При инвентаризации земель выявилось, что занимаемый управлением земельный участок составляет 0,68 га, т.е. сверхнормативная площадь равна  $(0,68 - 0,65) = 0,03$  га. Допустим, что управлению в июле 1994 года будет дополнительно отведено 0,25 га земель в третьей зоне города. Ставки земельного налога, согласно приложению 4 настоящей инструкции, составляют в пятой зоне 8392000 и в третьей зоне - 4708000 сумов.

Согласно п. 5.10. настоящей инструкции, с предприятий за пользование сверхнормативными земельными участками налог взимается в двукратном размере. Таким образом, управление за первый участок должно уплатить налог в сумме  $(0,65 \times 8392000) + (0,03 \times 8392000 \times 2) = 5948320$  сумов, по 1487080 сумов каждый квартал.

Согласно абзацу 2 п. 6.5. настоящей инструкции управление должно начинать платить налоги со следующего после отвода земельного участка месяца, т.е. с августа.

При годовой ставке в 4708000 сумов, на каждый месяц приходится  $4708000 : 12 = 392333$  сумов налога, а за 5 (август-декабрь) месяцев сумма налога составит  $392333 \times 5 = 1961665$  сумов, в т.ч. в III квартале - 784666 и в IV квартале - 1176999 сумов.

Таким образом, управление за два участка должно уплатить налог 7909985 сумов, в т.ч. в I и II кварталах по 1487080 сумов, в III квартале -  $(1487080 + 784666) = 2271746$  и в IV квартале -  $(1487080 + 1176999) = 2664079$  сумов.

**ПРИМЕР 3.** Домовладелец Тошматов Эргаш проживает в г. Фергане по ул. Бешбола и имеет в своем владении земельный участок площадью 655 кв. метров, предоставленный ему для индивидуального жилищного строительства. Участок расположен в 4-ой зоне города. В соответствии с Законом Республики Узбекистан "О земле" (ст.22) гражданам для индивидуального жилищного строительства предоставляется земельный участок на одну семью до 0,06 га (600 кв. м). Таким образом, Тошматов Э. имеет сверхнормативную площадь земель  $655 - 600 = 55$  кв. м.

Ставка земельного налога за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению 5 настоящей инструкции в 4-ой зоне г. Ферганы, составляет 14,18 сумов/кв.м. В данном случае гражданин за 600 кв. м. будет платить налог по  $14,18 \times 2 = 28$  сумов 36 коп. за 1 кв. м., а за сверхнормативные площади - в двойном размере, т.е. по  $(14,18 \times 2) = 28$  сумов 36 коп. за 1 кв. м. Общая сумма налога составит  $(600 \times 14,18) + (55 \times 14,18 \times 2) = 10067$  сумов 80 коп. или округленно - 10068 сумов.

**ПРИМЕР 4.** Абдурахманов Абдулла проживает в кишлаке Ирдаван Наманганского района, который находится от границы г. Намангана в 12 км. Площадь приусадебного участка составляет 0,12 га. Ему в марте 1991 года, согласно Указу Президента Республики Узбекистан от 11 января 1991 года, было дополнительно выделено 0,07 га земель за пределами населенных пунктов.

Для Наманганской области, согласно приложению 7 к настоящей инструкции, ставки налога за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, в орошаемой зоне в населенных пунктах составляют 752 сума и вне населенных пунктов - 222 сума за 0,01 га. В соответствии с п. 5.11 настоящей инструкции, вокруг областных центров, в радиусе 15 км, установлен повышающий коэффициент 1,5. С учетом этого, ставки налога будут соответственно  $(752 \times 1,5) = 1128$  и  $(222 \times 1,5) = 333$  сума за 0,01 га.

За приусадебные земли в населенном пункте Абдурахманов А. должен уплатить земельный налог за весь год в сумме  $0,12 \times 100 \times 1128 = 13536$  сумов. За дополнительно выделенный в марте земельный участок он уплачивает налог, начиная с апреля месяца, т.е. за 9 месяцев. За 7 сотых, в расчете на год, он должен уплатить  $0,07 \times 100 \times 333 = 2331$  сум, и за 1 месяц -  $2331 : 12 = 194$  сума 25 коп., а за 9 месяцев будет -  $194,25 \times 9 = 1748,25$  сумов, округленно 1748 сумов.

Общая сумма налога составит  $13536 + 1748 = 15284$  сума.

**Ставки земельного налога,  
 взимаемого с предприятий, учреждений и организаций,  
 а также граждан, имеющих в своей собственности, владении  
 и пользовании земельные участки**

Таблица 1

Район, город	Ставки земельного налога										
	I 0-10 бал- лов	II 11- 20	III 21- 30	IV 31- 40	V 41- 50	VI 51- 60	VII 61- 70	VIII 71- 80	IX 81- 90	X 91- 100	не оце- нен- ные зем- ли
<b>Каракалпакская область</b>											
Амударьинский	45.3	67.7	101.6	149.5	176.1	219.0	254.2	293.2	324.6	359.6	148.5
Берунийский	44.5	66.6	99.9	145.9	173.1	215.2	249.3	288.2	319.0	353.4	145.9
Базатауский	38.3	57.2	85.8	125.4	148.8	185.0	214.7	247.7	274.2	303.8	125.4
Караузякский	37.0	55.5	83.2	121.6	144.2	179.4	208.1	240.2	265.8	249.5	121.6
Кегелийский	38.3	57.2	85.8	125.4	148.8	185.0	214.7	247.7	274.2	303.8	125.4
Куцградский	35.5	53.1	79.7	116.5	138.1	171.8	199.4	230.0	254.6	282.1	116.5
Ленинабадский	36.3	54.3	81.5	119.0	141.2	175.6	203.8	235.1	260.2	288.3	119.0
Муйнакский	35.5	53.1	79.7	116.5	138.1	171.8	199.4	230.0	254.6	282.1	116.5
Нукусский	38.3	57.2	85.8	125.4	148.8	185.0	214.7	247.7	274.2	303.8	125.4
Тахтакупырский	39.0	58.4	87.6	123.0	151.8	188.8	219.1	252.8	279.8	310.0	128.0
Турткульский	45.3	67.7	101.6	148.5	176.1	219.0	254.2	293.2	324.6	359.6	148.5

\* Ставки земельного налога на 1995 год.

Ходжелийский	38.3	57.2	85.8	125.4	148.8	185.0	214.7	247.7	274.2	303.8	125.4
Чимбайский	36.3	54.3	81.5	119.0	141.2	175.6	203.8	235.1	260.2	288.3	119.0
Шуманайский	39.8	59.6	89.4	130.6	154.8	192.6	223.5	257.9	285.4	316.2	130.6
Элликалинский	43.3	64.8	97.2	142.1	168.5	309.6	243.2	280.6	310.6	344.1	142.1
гНукус	40.5	60.7	91.1	133.1	157.9	196.4	227.9	262.9	291.0	322.4	133.1

**Андижанская область**

Алтынкульский	63.4	95.2	142.6	208.5	247.0	307.4	356.7	411.7	455.6	504.8	208.5
Андижанский	55.5	83.3	124.8	182.5	216.1	269.0	312.1	360.3	398.7	441.7	182.5
Ассахинский	63.4	95.2	142.6	208.5	247.0	307.4	356.7	411.7	455.6	504.8	208.5
Балыксинский	59.2	88.8	133.0	194.5	230.4	286.7	332.7	384.0	425.0	470.8	194.5
Бозский	42.7	64.1	96.0	140.4	166.3	206.9	240.1	277.1	306.7	339.8	140.4
Булакбашинский	64.7	97.0	145.3	212.5	251.8	313.3	363.6	419.7	464.4	514.5	212.5
Джалалкудукский	61.6	92.4	138.5	202.5	239.9	298.6	346.4	399.9	442.5	490.3	202.5
Избасканский	66.5	99.7	149.4	218.5	258.9	322.2	373.9	431.5	477.5	529.1	218.5
Жомсомолабадский	43.3	65.0	97.3	142.4	168.6	209.9	243.5	281.1	311.1	344.6	142.4
Кургантепинский	65.3	97.9	146.7	214.5	254.1	316.3	367.0	423.6	468.8	519.4	214.5
Мархаматский	64.1	96.1	144.0	210.5	249.4	310.4	360.2	415.7	460.0	509.7	210.5
Пахтаабадский	61.0	91.5	137.1	200.5	237.5	295.6	343.0	395.9	438.1	485.4	200.5
Ходжаабадский	65.9	98.8	148.1	216.5	256.5	319.2	370.4	427.6	473.1	524.2	216.5
Шахриханский	62.2	93.3	139.8	204.5	242.3	301.5	349.9	403.8	446.9	495.1	204.5

Бухарская область											
Алатский	52.8	79.2	118.7	173.6	205.6	255.9	296.9	342.7	379.3	420.2	173.6
Бухарский	52.8	79.2	118.7	173.6	205.6	255.9	296.9	342.7	379.3	420.2	173.6
Вабкентский	43.9	65.9	98.7	144.4	171.0	212.9	247.0	285.0	315.4	349.4	144.4
Гиждуванский	52.8	79.2	118.7	173.6	205.6	255.9	296.9	342.7	379.3	420.2	173.6
Джандорский	50.7	76.0	114.0	166.7	197.5	245.8	285.2	329.1	364.2	403.5	166.7
Каганский	52.8	79.2	118.7	173.6	205.6	255.9	296.9	342.7	379.3	420.2	173.6
Каракульский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.7	258.5	299.9	346.1	383.0	424.3	175.3
Пешкунский	53.9	80.8	121.0	177.1	209.7	261.0	302.8	349.5	386.8	428.5	177.1
Ромитанский	54.4	81.5	122.2	178.8	211.7	263.5	305.8	352.9	390.5	432.6	178.8
Шафрианский	49.2	73.7	110.5	161.6	191.4	238.2	276.4	318.9	353.0	391.0	161.6
г.Бухара	53.3	80.0	119.9	175.3	207.7	258.5	299.9	346.1	383.0	424.3	175.3
Джизакская область											
Арнасайский	43.6	65.4	98.0	143.3	169.6	211.1	245.0	282.8	312.9	346.8	143.3
Бахмальский	44.0	66.1	99.0	144.7	171.3	213.2	247.5	285.6	316.0	350.3	144.7
Галляаральский	52.3	78.5	117.6	172.0	203.5	253.3	294.0	339.4	375.5	416.2	172.0
Джизакский	48.4	72.6	108.8	159.1	188.3	234.3	272.0	313.9	347.3	384.9	159.1
Дустликский	47.5	71.3	106.8	156.2	184.9	230.1	267.1	308.3	341.1	378.0	156.2
Зааминский	39.2	58.9	88.2	129.0	152.6	190.0	220.5	254.5	281.6	312.1	129.0
Зардорский	39.2	58.9	88.2	129.0	152.6	190.0	220.5	254.5	281.6	312.1	129.0
Зафарабадский	41.4	62.1	93.1	136.1	161.1	200.5	232.8	268.7	297.3	329.5	136.1
Мирзачульский	45.3	68.0	101.9	149.1	176.4	219.5	254.8	294.1	325.4	360.7	149.0
Пахтакорский	45.8	68.7	102.9	150.5	178.1	221.7	257.3	296.9	328.5	364.1	150.5

Фаришский	47.5	71.3	106.8	156.2	184.9	230.1	267.1	308.3	341.1	378.0	156.2
г.Джиззак	48.4	72.6	108.8	159.1	188.3	234.3	272.0	313.9	347.3	384.9	159.1
<b>Кашкадарьинская область</b>											
Бахористанский	31.1	46.6	69.9	102.2	121.2	150.7	174.9	201.9	223.4	247.5	102.2
Гузарский	43.3	64.9	97.3	142.2	168.7	209.7	243.5	281.0	311.0	344.5	142.2
Дехканабадский	31.9	47.9	71.8	105.0	124.5	154.7	179.7	207.3	229.4	254.2	105.0
Камашинский	55.0	82.5	123.8	180.9	214.6	266.7	309.7	357.4	395.5	438.2	180.9
Каршинский	40.7	61.1	91.7	134.0	158.9	197.5	229.3	264.6	292.8	324.5	134.0
Касанский	32.3	48.5	72.8	106.3	126.1	156.8	182.0	210.1	232.5	257.6	106.3
Касбинский	42.0	63.0	94.5	138.1	163.8	203.6	236.4	272.8	301.9	334.5	138.1
Китабский	52.1	78.1	117.2	171.2	203.1	252.5	293.1	338.3	374.4	414.8	171.2
Мубарекский	26.9	40.3	60.5	88.4	104.8	130.3	151.3	174.6	193.2	214.1	88.4
Нишанский	33.6	50.4	75.6	110.5	131.0	162.9	189.1	218.2	241.5	267.6	110.5
Усман Юсуповский	31.1	47.6	69.9	102.2	121.2	150.7	174.9	201.9	223.4	247.5	102.2
Чиракчинский	52.5	78.8	118.1	172.6	204.8	254.5	295.5	341.0	377.4	418.1	172.6
Шахрисабский	83.2	124.7	187.1	273.4	324.3	403.1	468.1	540.1	597.8	662.3	273.4
Яккабакский	56.7	85.1	127.6	186.4	221.1	274.9	319.1	368.3	407.6	451.6	186.4
<b>Навоинская область</b>											
Канимехский	39.9	59.8	89.6	131.1	155.3	193.2	224.2	258.7	286.4	317.3	131.1
Кызылтепинский	44.7	67.1	100.6	147.1	174.2	216.8	251.5	290.3	321.4	355.9	147.1
Навбахорский	51.0	76.5	114.8	167.9	198.9	247.4	287.1	331.3	366.8	406.2	167.9
Навоийский	51.0	76.5	114.8	167.9	198.9	247.4	287.1	331.3	366.8	406.2	167.9
Нуратинский	33.5	50.3	75.4	110.3	130.7	162.7	188.6	217.7	241.0	267.0	110.3



Тамдынский	34.0	51.0	76.5	111.9	132.6	164.9	191.4	220.9	244.5	270.8	111.9
Учкудукский	34.0	51.0	76.5	111.9	132.6	164.9	191.4	220.9	244.5	270.8	111.9
Хатырчинский	48.6	72.9	109.3	159.9	189.4	235.6	273.4	315.5	349.3	386.9	159.9
<b>Наманганская область</b>											
Задарьинский	38.9	58.4	87.5	128.0	151.5	188.6	218.9	252.5	280.0	309.7	128.0
Касанский	65.6	98.4	147.5	215.6	255.3	317.7	368.8	425.5	471.8	521.9	215.6
Наманганский	67.7	101.6	152.3	222.6	263.7	328.0	380.7	439.3	497.2	538.9	222.6
Нарынский	62.4	93.6	140.3	205.1	242.9	302.2	350.8	404.7	448.8	496.4	205.1
Папский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.9	383.6	424.3	175.3
Туракурганский	57.0	85.6	128.3	187.6	222.1	276.4	320.8	370.1	410.5	454.0	187.6
Уйчинский	62.9	94.4	141.5	206.9	245.0	304.8	353.8	408.2	452.6	500.7	206.9
Учкурганский	62.4	93.6	140.3	205.1	242.9	302.2	350.8	404.7	448.8	496.4	205.1
Чартакский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	346.9	383.6	424.3	175.3
Чустский	52.2	78.4	117.5	171.8	203.4	253.1	293.8	339.0	375.9	415.8	171.8
Янгикурганский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.1	383.6	424.3	175.3
<b>Самаркандская область</b>											
Акдарьинский	63.7	95.5	143.2	209.4	248.1	308.6	358.2	418.4	457.4	506.9	209.4
Булугурский	63.1	94.6	141.9	207.5	245.8	305.7	354.9	409.6	453.2	502.2	207.5
Гузалкентский	59.6	89.4	134.0	195.9	232.2	288.8	335.2	386.9	428.0	474.3	195.9
Джамбайский	61.3	92.0	138.0	201.7	239.0	297.3	345.0	398.3	440.6	488.3	201.7
Иштыканский	60.2	90.2	135.3	197.9	234.4	291.6	338.5	390.7	432.2	479.0	197.9
Каттакурганский	56.6	85.0	127.5	186.3	220.8	274.6	318.7	367.9	407.0	451.1	186.3

Кошрабатский	58.4	87.6	131.4	192.1	227.6	283.1	328.6	379.3	419.6	465.0	192.1
Нарпайский	53.1	79.7	119.6	174.8	207.1	257.6	299.0	345.2	381.8	423.2	174.8
Нурабадский	52.6	78.8	118.3	172.9	204.8	254.8	295.7	341.4	377.6	418.5	172.9
Пайарыкский	61.3	94.6	141.9	207.5	245.8	305.7	354.9	409.6	453.2	502.2	207.5
Пасдаргомский	59.6	89.4	134.0	195.9	232.2	288.8	355.2	386.9	428.0	474.3	195.9
Пастачийский	52.6	78.8	118.3	172.9	204.8	254.8	295.7	341.4	377.6	418.5	172.9
Самаркандский	61.3	92.0	138.0	201.7	239.0	297.3	345.0	398.3	440.6	488.3	201.7
Тайлакский	61.3	92.0	138.0	201.7	239.0	297.3	345.0	398.3	440.6	488.3	201.7
Ургутский	116.8	175.2	262.8	384.2	455.2	566.2	657.2	758.6	839.2	930.0	384.2
Челекский	61.3	92.0	138.0	201.7	239.0	297.3	345.0	398.3	440.6	488.3	201.7

**Сурхандарьинская область**

Алтынсайский	75.0	112.7	168.8	246.9	292.5	364.0	422.4	487.4	539.3	597.6	246.9
Ангорский	75.0	112.7	168.8	246.9	292.5	364.0	422.4	487.4	539.3	597.6	246.9
Байсунский	41.9	62.9	94.3	137.9	163.4	203.3	235.9	272.2	301.3	333.8	137.9
Бандьханский	67.6	101.5	152.1	222.4	263.5	327.9	380.5	439.1	485.9	538.4	222.4
Денауский	66.2	99.5	149.1	218.0	258.2	321.3	372.9	430.3	467.2	527.6	218.0
Джаркурганский	60.2	90.3	135.4	197.9	234.5	291.8	338.6	390.8	432.5	479.2	197.9
Кумкурганский	74.4	111.7	167.3	244.6	289.9	360.7	418.6	483.0	534.5	592.2	244.6
Кизирирский	81.1	121.8	182.5	266.9	316.2	393.5	456.6	526.9	583.1	646.1	266.9
Музрабадский	57.5	86.3	129.3	189.0	224.0	278.7	323.4	373.2	413.0	457.6	189.0
Сариасийский	63.5	95.4	143.0	209.1	247.7	308.2	357.7	412.8	456.7	506.1	209.1

Термезский	69.0	103.5	155.1	226.8	268.8	334.5	388.1	447.9	495.6	549.2	226.8
Узунский	63.5	95.4	143.0	209.1	247.7	308.2	357.7	412.8	456.7	506.1	209.1
Шерабадский	64.9	97.4	146.0	213.5	253.0	314.8	365.3	421.5	466.5	516.9	213.5
Шурчинский	83.1	124.8	187.1	273.6	324.1	403.3	468.0	540.0	597.7	662.2	273.6
<b>Сырдарьинская область</b>											
Акалтынский	40.8	61.2	91.7	134.0	158.8	197.6	229.2	264.4	292.8	324.4	134.0
Балутский	43.0	64.4	96.6	141.1	167.3	208.2	241.4	278.6	308.5	341.7	141.1
Гулистанский	37.9	56.8	85.2	124.4	147.5	183.5	212.8	245.5	271.9	301.2	124.4
Мехнатабадский	21.1	31.7	47.5	69.4	82.2	102.3	118.7	136.9	151.6	168.0	69.4
Мирзаабаский	30.9	46.4	69.6	101.7	120.5	149.9	173.9	200.7	222.2	246.2	101.7
Сайхунабадский	43.3	65.0	97.5	142.3	168.7	209.9	243.5	281.0	311.1	344.6	142.3
Сырдарьинский	44.0	66.1	99.1	144.7	171.6	213.4	247.6	285.7	316.3	350.4	144.7
Шараф Рашидовский	35.7	53.5	80.3	117.2	139.0	172.9	200.5	231.4	256.2	283.8	117.2
Хавастский	26.2	39.3	59.0	86.1	102.1	127.0	147.3	170.0	188.2	208.5	86.1
г. Гулистан	37.9	56.8	85.2	124.4	147.5	183.5	212.8	245.5	271.9	301.2	124.4
г. Янгиер	36.4	54.6	81.9	119.6	141.8	176.4	204.6	236.1	261.4	289.6	119.6
<b>Ташкентская область</b>											
Аккурганский	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	180.3
Ахангаранский	50.5	75.7	113.5	165.9	196.5	244.5	283.7	327.4	362.4	401.5	165.9
Бекабадский	50.0	74.9	112.3	164.1	194.4	241.9	280.6	323.9	358.4	397.1	164.1
Бостанлыкский	52.2	78.2	117.2	171.3	202.9	252.5	293.0	338.1	374.2	414.6	171.3
Букинский	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	180.3

Зангиатинский	59.8	89.7	134.5	196.5	232.8	289.7	336.2	387.9	429.4	475.7	196.5
Кибрайский	59.3	88.9	133.3	194.7	230.7	287.1	333.1	384.4	425.4	471.3	194.7
Куйичирчикский	56.5	84.8	127.1	185.7	220.0	273.8	317.7	366.6	405.7	449.5	185.7
Паркентский	45.6	68.8	102.4	149.6	177.3	220.6	256.0	295.4	326.9	362.2	149.6
Пскентский	54.4	81.5	122.2	178.5	211.5	263.1	305.3	352.3	390.0	432.0	178.5
Ташкентский	56.5	84.8	127.1	185.7	220.0	273.8	317.7	366.6	405.7	449.5	185.7
Уртачирчикский	56.0	83.9	125.9	183.9	217.9	271.1	314.6	363.0	401.8	445.1	183.9
Чиназский	57.1	85.6	128.3	187.5	222.1	276.4	320.7	370.1	409.7	453.9	187.5
Юкарчирчикский	56.5	84.8	127.1	185.7	220.0	273.8	317.7	366.6	405.7	449.5	185.7
Янгиюльский	57.6	86.4	129.6	189.3	224.3	279.1	323.8	373.7	413.6	458.2	189.3
г. Бекабад	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	180.3
<b>Ферганская область</b>											
Алтырарыкский	50.5	75.7	113.5	165.9	196.5	244.5	283.7	327.4	362.4	401.5	165.5
Ахунбабаевский	48.3	72.4	108.6	158.7	188.0	233.9	271.4	313.2	346.6	384.0	158.3
Багдадский	50.0	74.9	112.3	164.1	194.4	241.9	280.6	323.9	358.4	397.1	163.7
Бешарыкский	55.4	83.1	124.6	182.1	215.7	268.5	311.5	359.5	397.8	440.8	181.7
Бувайдинский	52.7	79.0	118.5	173.1	205.1	255.2	296.1	341.7	378.1	418.9	172.7
Дангаринский	54.4	81.5	122.2	178.5	211.5	263.1	305.3	352.3	390.0	432.0	178.1
Кувинский	64.2	96.3	144.4	211.0	249.9	311.0	360.8	416.4	460.9	510.6	210.5
Риштанский	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	179.9
Сохский	52.2	78.2	117.2	171.3	202.9	252.5	293.0	339.1	374.2	414.6	171.9
Ташлакский	61.5	92.2	138.2	201.9	239.2	297.7	345.4	398.6	441.2	488.8	201.5

Узбекистанский	57.6	86.4	129.6	189.3	244.3	279.1	323.8	373.7	413.6	458.2	188.9
Учкуприкский	56.0	83.9	125.9	183.9	217.9	271.1	314.6	363.0	401.8	445.1	183.5
Ферганский	59.3	88.9	133.3	194.7	230.7	287.1	333.1	384.4	425.4	471.3	194.3
Фуркатский	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	179.9
Язъяванский	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	179.9
г.Кувасай	58.2	87.2	130.8	191.1	226.4	281.7	326.9	377.3	417.5	462.6	190.7
г.Фергана	59.3	88.9	133.3	194.7	230.7	287.1	333.1	384.4	425.4	471.3	194.3
<b>Хорезмская область</b>											
Багатский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.9	382.9	424.3	175.3
Гурленский	56.0	84.0	125.9	184.1	218.0	271.2	314.8	363.2	402.0	445.5	184.1
Кошкूपырский	50.1	75.2	112.7	164.8	195.1	242.8	281.8	325.1	359.9	398.8	164.8
Ургенчский	54.9	82.4	123.5	180.6	213.8	266.0	308.8	356.3	394.4	437.0	180.6
Хазараспский	48.0	72.0	107.9	157.8	186.8	232.5	269.8	311.3	344.6	381.9	157.8
Ханкинский	57.0	85.6	128.3	187.6	222.1	276.4	320.8	370.1	409.7	454.0	187.6
Хивинский	57.0	85.6	128.3	187.6	222.1	276.4	320.8	370.1	409.7	454.0	187.6
Шаватский	56.5	84.8	127.1	185.8	220.1	273.8	317.8	366.7	405.9	449.8	185.8
Янгиарыкский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.9	382.9	424.3	175.3
Янгибазарский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.9	382.9	424.3	175.3
г.Дружба	45.3	68.0	101.9	149.0	176.5	219.6	254.8	294.0	325.5	360.7	149.0
г.Ургенч	54.9	82.4	123.5	180.6	213.8	266.0	308.8	356.3	394.4	437.0	180.6

**Ставки земельного налога,  
взимаемого за богарные пашни, залежи и многолетние насаждения**

Область	Ставки земельного налога по зонам за 1 га, сумов		
	Равнинная (необеспеченная осадками) зона	Адырная (полуобеспеченная осадками) зона	Предгорная и гор- ная (обеспеченная осадками) зоны
Андижанская	7.2	6.7	11.5
Джизакская	6.8	7.2	11.6
Кашкадарьинская	7.5	8.6	10.7
Навоийская	6.8	7.2	11.6
Самаркандская	6.8	8.1	12.2
Сурхандарьинская	6.0	8.6	10.7
Сырдарьинская	6.8	9.0	11.5
Ташкентская	7.2	11.9	14.3

Таблица 3

**Ставки земельного налога,  
взимаемого за неорошаемые сенокосы и пастбища**

Область, Республика	Ставки земельного налога по высотным поясам, 1 га, сум.		
	Чуль	Адыр	Тау
Каракалпакстан	1.1	2.1	2.9
Андижанская	1.5	2.1	2.9
Бухарская	1.5	2.1	2.9
Джизакская	1.4	1.8	2.5
Кашкадарьинская	1.8	1.8	2.8
Навоийская	1.5	1.8	2.5

Наманганская	1.5	2.1	2.8
Самаркандская	1.4	2.4	4.0
Сурхандарьинская	1.0	2.1	2.8
Сырдарьинская	1.4	1.8	2.5
Ташкентская	1.4	2.1	2.9
Ферганская	1.4	1.8	2.9
Хорезмская	1.1	2.1	2.9

Таблица 4

**Ставки земельного налога,  
взимаемого за прочие земли, не используемые  
в сельскохозяйственном и лесохозяйственном производстве**

Область, Республика	Ставки земельного налога, 1 га, сум.		
	Водоёмы, каналы, коллекторы, дороги	Общественные постройки и дворы	Прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве
Каракалпакстан	1.0	551.9	0.13
Андижанская	1.6	842.1	0.13
Бухарская	1.3	721.8	0.13
Джизакская	1.1	622.7	0.13
Кашкадарьинская	1.1	601.5	0.13
Навоийская	1.2	707.6	0.13
Наманганская	1.4	735.9	0.13
Самаркандская	1.5	806.7	0.13
Сурхандарьинская	1.7	934.1	0.13
Сырдарьинская	0.9	523.6	0.13
Ташкентская	1.4	757.2	0.13
Ферганская	1.4	757.2	0.13
Хорезмская	1.4	735.9	0.13

**Ставки земельного налога,  
за использование земельных участков в г. Ташкенте**

Зоны	Ставки земельного налога, взимаемого	
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов	с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за 1 кв. м, сумов
1	41055	0.41
2	42285	0.50
3	70620	0.71
4	105930	0.77
5	125880	0.87
6	176100	1.09
7	211320	1.15
8	247245	1.21
9	281865	1.33
10	315690	1.43
11	350415	1.53
12	385455	1.61
13	420150	1.68
14	448305	1.79

Таблица 6

**Ставки земельного налога,  
за использование земельных участков в городах и поселках**

Города области	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций по зонам за 1 га, сумов				с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, по зонам за 1 кв. м, сумов			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
Акташ	24675	20265	17445	-	0.22	0.18	0.16	-
Алмалык	34350	31305	26895	24525	0.31	0.28	0.24	0.22



Ангрен	34350	31305	26895	24525	0.31	0.28	0.24	0.22
Андижан	40485	37995	35505	32685	0.37	0.35	0.32	0.30
Асака	23985	19575	16740	-	0.22	0.18	0.15	-
Ахангаран	24630	20220	17400	-	0.22	0.18	0.16	-
Бекабад	27915	23505	19995	-	0.25	0.21	0.18	-
Беруни	26205	21795	18285	-	0.24	0.20	0.17	-
Бухара	33285	30225	25830	23445	0.30	0.27	0.23	0.21
Гиждуван	23565	19155	16335	-	0.21	0.17	0.15	-
Гулистан	25950	21540	18030	-	0.24	0.20	0.16	-
Денау	28650	23790	20685	-	0.26	0.22	0.19	-
Джизак	32940	29895	25485	23116	0.30	0.27	0.23	0.21
Дружба	23580	19170	16350	-	0.21	0.17	0.15	-
Заравшан	24675	20265	17445	-	0.22	0.18	0.16	-
Каган	23565	19155	16335	-	0.21	0.17	0.15	-
Карасу	23985	19575	16740	-	0.22	0.18	0.15	-
Карши	32265	29220	24810	22440	0.29	0.27	0.23	0.20
Касансай	23790	19380	16545	-	0.22	0.18	0.15	-
Каттакуррган	27960	23550	20040	-	0.25	0.21	0.18	-
Коканд	33225	30180	25770	23400	0.30	0.27	0.23	0.21
Кува	23505	19095	16275	-	0.21	0.17	0.15	-
Кувасай	23505	19095	16275	-	0.21	0.17	0.15	-
Кунград	23580	19605	16455	-	0.21	0.18	0.15	-
Маргилан	26790	22380	18870	-	0.24	0.20	0.17	-
Навои	32850	29805	25395	23010	0.30	0.27	0.23	0.21
Наманган	40290	37800	35310	32490	0.37	0.34	0.32	0.30
Нукус	32640	29595	25185	22815	0.30	0.27	0.23	-
Самарканд	41175	38700	36210	33375	0.37	0.35	0.33	0.30

Сырдарья	22665	18225	15435	-	0.21	0.17	0.14	-
Тахиаташ	26205	21795	18285	-	0.24	0.20	0.17	-
Термез	29310	24915	21405	-	0.27	0.23	0.19	-
Турткуль	26205	21795	18285	-	0.24	0.20	0.17	-
Ургенч	33300	30255	25845	23475	0.30	0.28	0.23	0.21
Ургут	24675	20265	17445	-	0.22	0.18	0.16	-
Учкудук	23130	18720	15900	-	0.21	0.17	0.14	-
Учкурган	23790	19380	16545	-	0.22	0.18	0.15	-
Фергана	33225	30180	25770	23400	0.30	0.27	0.23	0.21
Хаккулабад	23790	19380	16545	-	0.22	0.18	0.15	-
Ханабад	23985	19575	16740	-	0.22	0.18	0.15	-
Хива	23580	19170	16350	-	0.21	0.17	0.15	-
Ходжейли	27525	22875	19200	-	0.24	0.21	0.17	-
Чартак	23790	19380	16545	-	0.22	0.18	0.15	-
Чимбай	23580	19605	16455	-	0.21	0.18	0.15	-
Чирчик	34350	31305	26895	24525	0.31	0.28	0.24	0.22
Чуст	23790	19380	16545	-	0.22	0.18	0.15	-
Шахрисабз	28410	23565	19695	-	0.26	0.21	0.18	-
Шахрихан	23985	19575	16740	-	0.22	0.18	0.15	-
Ширин	22665	18225	15435	-	0.21	0.17	0.14	-
Янгибад	24630	20220	17400	-	0.22	0.18	0.16	-
Янгиер	22665	18225	15435	-	0.21	0.17	0.14	-
Янгиюль	24630	20220	17400	-	0.22	0.18	0.16	-
Прочие малые города								
Каракалпакстан:								
северная зона	18570	14985	12705	-	0.17	0.14	0.11	-
центральная зона	20625	18165	14115	-	0.19	0.15	0.13	-
юж. зона	22920	18510	15690	-	0.20	0.17	0.14	-

Андижанская	23985	19575	16740	-	0.22	0.18	0.15	-
Бухарская	23565	19155	16335	-	0.21	0.17	0.15	-
Джизакская	22545	18135	15315	-	0.20	0.16	0.14	-
Кашкадарьинская	25830	21420	17910	-	0.23	0.19	0.16	-
Навийская	23130	18720	15900	-	0.21	0.17	0.14	-
Наманганская	23790	19380	16545	-	0.22	0.18	0.15	-
Самаркандская	24675	20265	17445	-	0.22	0.18	0.16	-
Сурхандарьинская	26040	21630	18810	-	0.24	0.20	0.17	-
Сырдарьинская	22665	18255	15435	-	0.21	0.17	0.14	-
Ташкентская	24630	20220	17400	-	0.22	0.18	0.16	-
Ферганская	23505	19095	16275	-	0.21	0.17	0.15	-
Хорезмская	23580	19170	16350	-	0.21	0.17	0.15	-

**Поселки и сельские населенные пункты, являющиеся районными центрами**

Каракалпакстан:								
северная зона	14985	12705	-	-	0.14	0.11	-	-
центральная зона	18465	14155	-	-	0.15	0.13	-	-
юж.зона	118510	15690	-	-	0.17	0.14	-	-
Андижанская	19575	16740	-	-	0.18	0.15	-	-
Бухарская	19155	16335	-	-	0.17	0.15	-	-
Джизакская	19135	15315	-	-	0.16	0.14	-	-
Кашкадарьинская	21420	17910	-	-	0.19	0.16	-	-
Навийская	18720	15900	-	-	0.17	0.14	-	-
Наманганская	19380	16545	-	-	0.18	0.15	-	-
Самаркандская	20265	17445	-	-	0.18	0.16	-	-
Сурхандарьинская	21630	18810	-	-	0.20	0.17	-	-
Сырдарьинская	18255	15435	-	-	0.17	0.14	-	-
Ташкентская	20220	17400	-	-	0.18	0.16	-	-
Ферганская	19095	16275	-	-	0.17	0.15	-	-
Хорезмская	19170	16350	-	-	0.17	0.15	-	-

**Ставки земельного налога,  
взимаемого с предприятий, учреждений и организаций,  
за использование земельных участков, расположенных  
в сельской местности**

Области Республика	Ставки земельного налога, взимаемого за земли, занятые: (за 1 га, сумов)				
	под предприятиями, учреждениями и организациями по зонам			под рудниками и карьерами по зонам	
	орошаемая		богарно пастбищная	орошаемая	богарно пастбищная
	в населенных пунктах	вне населенных пунктов			
Каракалпакстан:					
северная зона	10695	9930	525	2805	135
центральная зона	11880	11040	600	3120	150
южная зона	13200	12270	660	3465	180
Андижанская	13500	12555	675	3855	195
Бухарская	13050	12255	660	3450	180
Джизакская	12150	11490	615	2430	120
Кашкадарьинская	12150	11490	615	2430	120
Навоийская	12600	11925	630	3000	150
Наманганская	12390	11850	600	3660	180
Самаркандская	14250	13080	720	4560	225
Сурхандарьинская	15600	14100	780	5910	300
Сырдарьинская	12150	11580	615	2550	135
Ташкентская	14250	13050	720	4515	225
Ферганская	13050	12210	660	3390	165
Хорезмская	13200	12270	660	3465	180

**Ставки земельного налога,  
взимаемого с граждан за использование земельных участков,  
расположенных в сельской местности**

Области Республика	Ставки земельного налога, взимаемого за земли, предоставленные для ведения: (за 0,01 га, сумов)			
	личного подсобного хозяйства			коллективного садоводства и огородничества
	орошаемая зона		богарные земли	
	в населенных пунктах	вне населенных пунктах		
Каракалпакстан:				
северная зона	6.27	2.55	0.63	2.55
центральная зона	10.04	2.84	1.01	2.84
южная зона	11.15	3.15	1.11	3.15
Андижанская	11.78	3.51	1.17	3.51
Бухарская	11.13	3.14	1.03	3.14
Джизакская	10.44	2.25	0.75	2.25
Кашкадарьинская	10.44	2.21	0.74	2.21
Навоийская	10.83	2.73	0.90	2.73
Наманганская	11.28	3.33	1.11	3.33
Самаркандская	11.90	4.14	1.38	4.14
Сурхандарьинская	12.83	5.39	1.80	5.39
Сырдарьинская	10.52	2.31	0.77	2.31
Ташкентская	11.87	4.11	1.37	4.11
Ферганская	11.10	3.08	1.02	3.08
Хорезмская	11.15	3.15	1.05	3.15

## Примечания к приложению:

1. К ставкам, приведенным в таблицах 1-4, 7 и 8, в зависимости от местоположения земельных участков применяются коэффициенты: вокруг г. Ташкента в радиусе 20 км. - 1.30, областных центров в радиусе 15 км - 1.20, районных центров в радиусе 1- км - 1.15, других городов к радиусе 5 км-1,10.

2. К ставкам, приведенным в таблице 8, применяются коэффициенты в зависимости от качества земель, при бонитете почв до 40 баллов - 0,75, от 41 до 70 баллов - 1,0 и свыше 70 баллов - 1,25.

3. Земельный налог, взимаемый с предприятий, учреждений и организаций, расположенных вблизи памятников архитектуры, истории и культуры в городах Бухара, Самарканд и Хива, исчисляется по соответствующим ставкам с применением коэффициента 1,5.

4. Земельные участки, отведенные под строительство объектов (или занятые объектами) промышленности и законсервированные решением Кабинета Министров исключаются из общей площади, подлежащей налогообложению.

5. За использование сверхнормативных или самовольно занятых земельных участков налог взимается с применением коэффициента 2,0.

6. За земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в административных границах городов и поселков, земельный налог взимается по ставкам для сельскохозяйственных земель с применением коэффициента 2,0.

7. К земельным участкам, не облагаемым налогом, относятся земли сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций:

занятые лесами и защитными лесными насаждениями;

занятые объектами образования, культуры и здравоохранения, а также спортивными сооружениями;

общего пользования населенных пунктов (улицы, площади, парки и т.п.).

В лесных хозяйствах за пастбищные угодья, не используемые для пастьбы скота, земельный налог уплачивается по ставкам для прочих земель.

8. Земельные участки, предоставленные для нужд Министерства обороны, Службы национальной безопасности и Министерства внутренних дел Республики Узбекистан (кроме земель представленных для сельскохозяйственной деятельности) не облагаются налогом.

9. При взимании земельного налога предприятия, занимающиеся разведением и выращиванием рыбопосадочного материала, прудовые и озерные рыбные хозяйства, а также охотничьи хозяйства приравниваются к сельскохозяйственным предприятиям. При этом за водоемы, где производится разведение и выращивание рыбопосадочного материала, земельный налог уплачивается по ставкам для 5 класса (41-50 баллов) орошаемых сельскохозяйственных угодий, приведенных в таблице 1.

**ОХРАНА ЗЕМЛИ,  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
ЗА НАРУШЕНИЕ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## "ОБ ОХРАНЕ ПРИРОДЫ"

9 декабря 1992 года

### ИЗВЛЧЕНИЯ

#### **СТАТЬЯ 1. ПРИРОДООХРАННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

Отношения в области охраны природы и рационального использования природных ресурсов в Республике Узбекистан регулируются настоящим Законом, а также земельным, водным, лесным законодательством, законодательством о недрах, об охране и использовании атмосферного воздуха, растительного и животного мира, иными актами законодательства Республики Узбекистан.

Отношения в области охраны природы в Республике Каракалпакстан также регулируются законодательством Республики Каракалпакстан.

#### **СТАТЬЯ 2. ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ПРИРОДЫ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**

Охране от загрязнения, порчи, повреждения, истощения, разрушения, уничтожения, нерационального использования подлежат земля, недра, воды, растительный и животный мир, атмосферный воздух.

К особо охраняемым природным территориям и объектам относятся государственные заповедники, национальные, историко-природные и мемориальные парки, заказники, памятники природы, ботанические и зоологические сады, дендрарии, а также животные и растения, занесенные в Международную Красную книгу и Красную книгу Республики Узбекистан.

Особой охране подлежат также курортные и рекреационные зоны, зоны формирования поверхностных и подземных вод (речные долины, конусы выноса, предгорные шлейфы), месторождения редких и ценных металлов, прибрежные полосы и водоохранные зоны (полосы) водных объектов, охранные (буферные) зоны особо охраняемых природных территорий, рыбохозяйственные зоны, запретные полосы лесов и другие зоны в порядке, определяемом законодательством Республики Узбекистан и международными договорами.

Решениями местных органов государственной власти и управления могут предусматриваться и иные категории особо охраняемых природных территорий и объектов.

#### **СТАТЬЯ 5. СОБСТВЕННОСТЬ НА ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

В соответствии с Конституцией Республики Узбекистан земля, ее недра, воды, растительный и животный мир и другие природные ресурсы являются общенациональным богатством, подлежат рациональному использованию и охраняются государством.

Условия, порядок предоставления, использования и охраны природных ресурсов определяются законодательством Республики Узбекистан.



## **СТАТЬЯ 11. КОМПЕТЕНЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО ОХРАНЕ ПРИРОДЫ**

Государственный комитет Республики Узбекистан по охране природы подчинен Верховному Совету Республики Узбекистан и осуществляет государственный контроль за соблюдением министерствами, государственными комитетами, ведомствами, предприятиями, учреждениями и организациями, а также отдельными лицами законодательства в области использования и охраны земель, недр, вод, лесов, животного и растительного мира, атмосферного воздуха.

Компетенция Государственного комитета Республики Узбекистан по охране природы определяется положением, утверждаемым Верховным Советом Республики Узбекистан.

Решения Государственного комитета Республики Узбекистан по охране природы, принятые в пределах его компетенции, обязательны для государственных органов, предприятий, учреждений, организаций и граждан.

## **СТАТЬЯ 17. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЧВОЙ**

В качестве почвы рассматривается охваченный жизнедеятельностью и функционирующий вместе с растительным покровом поверхностный плодородный слой земной коры.

Почва используется для получения урожаев естественных и культурных растений без снижения ее плодородия.

Попадающий под сооружения гумусовый слой почвы подлежит удалению и переносу для повышения плодородия почв в других местах.

## **СТАТЬЯ 51. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ИНЫХ РАБОТНИКОВ, ВИНОВНЫХ В ПРИЧИНЕНИИ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НАРУШЕНИЯ ПРИРОДООХРАННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Должностные лица и другие работники, по вине которых предприятия, учреждение, организация понесли ущерб, связанный с возмещением вреда, причиненного окружающей природной среде, здоровью и имуществу людей и народному хозяйству, несут материальную ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 52. ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ О ПРЕКРАЩЕНИИ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ВРЕДНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Юридические и физические лица вправе обращаться в суд с исками о прекращении экологически вредной деятельности, причиняющей вред окружающей природной среде, здоровью, имуществу людей и народному хозяйству.

Решение суда о прекращении экологически вредной деятельности является основанием для прекращения финансирования указанной деятельности.

Президент  
Республики Узбекистан

**И. КАРИМОВ**

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

## "ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ"

7 мая 1993 года

Настоящий Закон определяет общие правовые, экологические, экономические, организационные основы охраны уникальных и ценных с экологической, экономической, научной, культурной, санитарно-оздоровительной, эстетической точек зрения природных комплексов, являющихся национальным богатством и общенародным состоянием, в интересах настоящего и будущих поколений.

### Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### **СТАТЬЯ 1.            ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН                           ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ**

Отношения в области организации, использования и охраны особо охраняемых природных территорий в Республике Узбекистан регулируются законодательством Республики Узбекистан об особо охраняемых природных территориях, состоящим из настоящего Закона, а также земельного, водного, лесного законодательства, законодательства о недрах, об охране и использовании животного и растительного мира, охране атмосферного воздуха, об охране окружающей природной среды и иными актами законодательства Республики Узбекистан.

Отношения в области организации, использования и охраны особо охраняемых природных территорий в Республике Каракалпакстан также регулируются законодательством Республики Каракалпакстан.

#### **СТАТЬЯ 2.            ЗАДАЧИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ                           УЗБЕКИСТАН ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ                           ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ**

Задачами законодательства Республики Узбекистан об особо охраняемых природных территориях являются сохранение уникальных природных комплексов, памятников природы, генетического фонда растений и животных, изучение естественных процессов и мониторинг природной среды, экологическое воспитание населения, ограничение хозяйственного использования территорий, имеющих природоохранное значение.

#### **СТАТЬЯ 3.            ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРАВОВОЙ СТАТУС ОСОБО                           ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Особо охраняемые природные территории - это участки земли и водного пространства (акватории), имеющие приоритетное экологическое, научное, культурное, эстетическое, санитарно-оздоровительное значение.

Особо охраняемые природные территории Республики Узбекистан, образующие единую систему, предназначенную для сохранения, природного разнообразия, поддержа-

ния экологического равновесия и биосферного мониторинга, а также восстановления нарушенных природных комплексов, могут изыматься полностью или частично, постоянно или временно из хозяйственной эксплуатации.

Особо охраняемые природные территории учитываются при разработке планов и программ, схем землеустройства и районной планировки и других планов по использованию и охране природных ресурсов.

В установленном Законом порядке особо охраняемым природным территориям придается статус государственных заповедников (в том числе биосферных), государственных национальных парков, государственных памятников природы, государственных заказников.

К особо охраняемым природным территориям также относятся водоохранные полосы (зоны), курортные и рекреационные зоны, зоны формирования поверхностных и подземных вод (речные долины, конусы выноса, предгорные шлейфы), месторождения редких и ценных минералов, охранные (буферные) зоны особо охраняемых природных территорий, рыбохозяйственные зоны, запретные полосы лесов, историко-природные и мемориальные парки, ботанические и зоологические сады, дендрарии и другие территории в порядке, определяемом законодательством Республики Узбекистан и международными договорами. Решениями местных органов государственной власти и управления могут предусматриваться и другие категории особо охраняемых природных территорий.

#### **СТАТЬЯ 4.           СОБСТВЕННОСТЬ НА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ                           ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Особо охраняемые природные территории являются собственностью государства и охраняются им.

Ботанические сады, дендрологические и зоологические парки могут быть основаны и на других формах собственности.

#### **СТАТЬЯ 5.           ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ                           ТЕРРИТОРИЙ**

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к землям природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

На землях особо охраняемых природных территорий запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Порядок и условия использования и охраны указанных земель определяются настоящим Законом и законодательством Республики Узбекистан о земле.

Государственные заповедники, государственные национальные парки освобождаются от платы за землю. В порядке, устанавливаемом законодательством Республики Узбекистан, от платы за землю могут освобождаться и иные особо охраняемые природные территории. Арендная плата и земельный налог взимаются в тех случаях, когда на особо охраняемых природных территориях ведется хозяйственная деятельность.

Изъятие земель особо охраняемых природных территорий допускается в исключительных случаях в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

**СТАТЬЯ 6. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Государственное управление в области организации, использования и охраны особо охраняемых природных территорий осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан, местными органами государственной власти и управления, а также специально уполномоченными на то государственными органами.

Государственный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий осуществляется Государственным комитетом Республики Узбекистан по охране природы.

**СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Особо охраняемые природные территории создаются в соответствии с Генеральной схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий или территориальной комплексной схемой охраны природы.

Одновременно с утверждением Кабинетом Министров Республики Узбекистан Генеральной схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий или территориальной комплексной схемы охраны природы местными органами государственной власти принимается решение о резервировании земельного участка, предлагаемого к охране. Хозяйственная деятельность землевладельцев и землепользователей на данной территории ограничивается или прекращается до принятия решения об организации особо охраняемой природной территории. При этом землевладельцы и землепользователи имеют право на компенсацию потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванных ограничением и прекращением хозяйственной деятельности и пользуются льготами по земельному налогу.

**СТАТЬЯ 8. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий содержит сведения о правовом статусе этих территорий, их географическом положении, количественных и качественных характеристиках, экологической, научной, просветительной и иной ценности, землевладельцах, землепользователях.

Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий Республики Узбекистан ведется в целях планирования сети данных территорий, обеспечения их охраны и проведения научных исследований, повышения уровня государственного контроля за соблюдением соответствующего режима, а также учета роли этих территорий при планировании развития и размещения производительных сил.

Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий ведется за счет республиканского бюджета по единой системе, утвержденной Кабинетом Министров Республики Узбекистан. Ведение Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий осуществляется органами Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий осуществляется органами Государственного комитета Республики Узбекистан по охране природы совместно с Академией наук Республики Узбекистан.

**СТАТЬЯ 9. УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ГРАЖДАН В ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Общественные организации в соответствии со своими уставами и отдельные граждане оказывают содействие государственным органам в осуществлении мероприятий по организации, использованию и охране особо охраняемых природных территорий.

Государственные органы при проведении указанных мероприятий учитывают предложения общественных организаций и отдельных граждан.

## **Раздел II. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАПОВЕДНИКИ**

**СТАТЬЯ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАПОВЕДНИКОВ**

Государственные заповедники являются природоохранными научно-исследовательскими учреждениями, имеющими целью сохранение и изучение типичных и уникальных природных комплексов, генофонда растений и животных, проведение мониторинга за динамикой природных процессов и явлений.

Земля, воды, недра, растительный и животный мир территории государственных заповедников полностью и навечно изымаются из хозяйственной эксплуатации и безвозмездно передаются заповедникам в постоянное пользование. Передача земель государственных заповедников в аренду запрещается.

Государственные заповедники, территории которых представлены репрезентативными участками природных ландшафтов, включенные в установленном порядке в международную сеть заповедников биосферы, имеют статус биосферных государственных заповедников.

На государственные заповедники возлагаются следующие задачи:

сохранение в естественном состоянии всего природного комплекса, взятого под охрану;

проведение научных исследований;

участие в государственной экологической экспертизе проектов и схем размещения хозяйственных и других объектов, реализация которых может оказать негативное воздействие на природные комплексы заповедников и охранных зон;

содействие в подготовке научных кадров и специалистов в области охраны природы;

пропаганда экологических знаний.

**СТАТЬЯ 11. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЗАПОВЕДНИКАМИ**

Решение об образовании государственных заповедников принимается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Управление государственными заповедниками осуществляется органами, определяемыми Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Каждый заповедник действует на основании положения, утверждаемого органом, в

ведении которого он находится, по согласованию с Государственным комитетом Республики Узбекистан по охране природы.

## **СТАТЬЯ 12.      *СТАТУС И СРЕДСТВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАПОВЕДНИКОВ***

Государственные заповедники являются юридическими лицами, состоят на республиканском бюджете, находятся на самостоятельном балансе, имеют счета в учреждениях банков, печать с изображением Государственного Герба Республики Узбекистан и своим наименованием.

Средства государственных заповедников, в том числе в иностранной валюте, складываются из:

отчислений из бюджета Республики Узбекистан;

доходов от научной, природоохранной, рекламно-издательской и просветительской деятельности;

поступлений в счет возмещения ущерба, причиненного государственному заповеднику в результате деятельности предприятий, учреждений, организаций и отдельных лиц;

штрафных сумм, взыскиваемых в административном и судебном порядке;

сумм, полученных от реализации конфискованных орудий охоты и рыболовства, от продажи незаконно добытой продукции;

поступлений в порядке безвозмездной помощи от предприятий, организаций, учреждений, а также граждан.

Государственные заповедники самостоятельно, целевым назначением распоряжаются собственными средствами, в соответствии с порядком, установленным статьей 11 настоящего Закона.

## **СТАТЬЯ 13.      *РЕЖИМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАПОВЕДНИКОВ***

На территории государственных заповедников запрещается любая хозяйственная, рекреационная и иная деятельность, противоречащая целям заповедников, нарушающая естественное развитие природных процессов или угрожающая состоянию природных комплексов и объектов.

На территории заповедников и их охранных зон запрещается вселение видов и подвидов растений и животных с целью их акклиматизации.

В государственных заповедниках, в соответствии с утвержденным положением о них, допускается проведение противопожарных мероприятий.

Пребывание на территории заповедников граждан, не являющихся работниками заповедников или органов, в ведении которых они находятся, допускается только при наличии разрешений этих органов или администрации заповедника.

## **СТАТЬЯ 14.      *НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАПОВЕДНИКАХ***

Для организации и проведения научных исследований государственные заповедники

обеспечиваются собственным штатом научных сотрудников. Научные исследования могут также проводиться с привлечением сторонних научных организаций и отдельных специалистов. В государственных заповедниках создаются ученые (научные) советы.

Для всех государственных заповедников является обязательным ведение "Летописи природы".

Научные фонды государственных заповедников подлежат бессрочному хранению.

Государственным заповедникам предоставляется право издания научных трудов.

Координацию научных исследований государственных заповедников осуществляет Академия наук Республики Узбекистан.

## **Раздел III. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПАРКИ**

### **СТАТЬЯ 15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРИРОДНЫХ ПАРКОВ**

Государственные национальные природные парки являются природоохранными учреждениями, территории (акватории) которых включают природные комплексы, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность и предназначенные для использования в природоохранных, рекреационных, научных и культурных целях.

Территории государственных национальных природных парков располагаются на землях, предоставляемых государственным национальным паркам во владение или пользование, а также на землях других землевладельцев и землепользователей.

На государственные национальные природные парки возлагаются следующие задачи:

поддержание режима, обеспечивающего сохранение природных комплексов и историко-культурного наследия для использования в рекреационных, просветительных и научных целях;

восстановление нарушенных природных комплексов;

сохранение памятников истории, культуры, архитектуры;

создание условий для туризма, экскурсий и отдыха;

пропаганда экологических знаний; создание внедрению ресурсосберегающих, экологически чистых технологий в сельскохозяйственном, промышленном производстве и иной деятельности;

проведение научных исследований, содействие и подготовка научных кадров и специалистов в области охраны природы и рационального природопользования.

### **СТАТЬЯ 16. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ НАЦИОНАЛЬНЫМИ ПРИРОДНЫМИ ПАРКАМИ**

Решение об образовании государственных национальных природных парков принимает Кабинет Министров Республики Узбекистан по представлению заинтересованных органов по согласованию с Государственным комитетом Республики Узбекистан по охране природы.

Управление государственными национальными природными парками осуществляют министерства, государственные комитеты и ведомства, в ведении которых они находятся и деятельность которых связана с охраной природы.

Каждый национальный парк действует на основании Положения, утверждаемого органом, в ведении которого он находится.

## **СТАТЬЯ 17.     *СТАТУС И СРЕДСТВА ГОСУДАРСТВЕННЫХ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРИРОДНЫХ ПАРКОВ***

Государственные национальные природные парки являются юридическими лицами, состоят на государственном бюджете, находятся на самостоятельном балансе, имеют счета в учреждениях банков, печать с изображением Герба Республики Узбекистан и своим наименованием.

Средства государственных национальных природных парков, в том числе в иностранной валюте, складываются из:

отчислений из бюджета Республики Узбекистан;

доходов от рекреационной, туристско-экскурсионной, рекламно-издательской и иной деятельности, допускаемой настоящим Законом и Положением о национальном парке;

денежных средств и материальных ценностей, поступивших от государственных, кооперативных и иных общественных предприятий, учреждений, организаций, совместных предприятий, иностранных, международных организаций и частных лиц;

поступлений штрафных сумм, взимаемых в установленном порядке с нарушителей режима охраны государственного национального природного парка;

поступлений в счет возмещения ущерба, причиненного государственному национальному парку в результате деятельности предприятий, учреждений, организаций, граждан.

Государственные национальные природные парки самостоятельно, целевым назначением распоряжаются собственными средствами, в соответствии с порядком, установленным статьей 16 настоящего Закона.

## **СТАТЬЯ 18.     *РЕЖИМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРИРОДНЫХ ПАРКОВ***

На территориях государственных национальных природных парков устанавливается дифференцированный режим охраны и использования с учетом состояния природных комплексов и объектов, их рекреационной, культурной и эстетической ценности.

На территории государственных национальных природных парков выделяются заповедные зоны с режимом, предусмотренным для территории государственных заповедников, зоны рекреационного, хозяйственного и иного использования, охраняемые зоны историко-культурных объектов, на которых осуществляется деятельность, не противоречащая задачам государственных национальных парков.

На территории государственных национальных природных парков не допускаются рубка леса (кроме санитарных и рубок ухода);



деятельность предприятий, представляющих экологическую опасность; действия, изменяющие гидрологический и гидрогеологический режим; действия, вызывающие эрозию почв, а также деградацию растительного и животного мира;

производство дорожных и инженерно-коммуникационных работ, не связанных с деятельностью государственных национальных природных парков;

захоронение отходов, химических и радиоактивных веществ;

вселение живых организмов с целью акклиматизации.

В государственных национальных природных парках могут быть запрещены или ограничены иные виды деятельности, влекущие за собой снижение природной, научной, эстетической и культурной ценности их территории.

В случаях, когда строительство дорог, иных коммуникаций и сооружений необходимо для нормального функционирования парка, в обязательном порядке предусматривается рекультивация нарушенных земель, проведение комплекса природоохранных мероприятий.

## **Раздел IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКАЗНИКИ И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ**

### **СТАТЬЯ 19. ПОНЯТИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗНИКА**

Государственные заказники - это территории (акватории), выделяемые с целью сохранения, воспроизводства и восстановления природных комплексов или их отдельных компонентов на период, необходимый для выполнения поставленных перед заказником задач.

Государственные заказники могут быть республиканского и местного значения.

По своему функциональному значению заказники могут подразделяться на:

ландшафтные (комплексные) - для сохранения и восстановления особо ценных природных ландшафтов и комплексов;

биологические (ботанические, зоологические) - для сохранения и восстановления ценных, редких и исчезающих видов растений, животных;

палеонтологические - для сохранения отдельных ископаемых и их комплексов;

гидрологические (болотные, озерные, речные) - для сохранения ценных объектов и комплексов неживой природы;

геоморфологические - для сохранения редких и уникальных форм рельефа, созданных природой;

геологические и минералогические - для сохранения редких геологических и минералогических образований.

Геологическим заказникам, обладающим уникальными минеральными и иными геологическими образованиями и имеющим фундаментальное научное значение, может придаваться статус государственного заповедника.

Заказники создаются без указания сроков функционирования (бессрочные), на срок

более 5 лет (долгосрочные) или на срок менее 5 лет (краткосрочные).

Государственные заказники местного значения образуются решениями хокимов областей по представлению органов по охране природы.

## **СТАТЬЯ 20. РЕЖИМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКАЗНИКОВ**

Территории, объявленные государственными заказниками, не изымаются из хозяйственного использования у землевладельцев и землепользователей.

Предприятия, учреждения и организации, на землях которых образованы государственные заказники, обязаны соблюдать установленный государственным заказникам режим.

На территории государственных заказников прекращаются или ограничиваются любые виды деятельности, противоречащие задачам заказника.

Конкретные задачи и особенности режима каждого государственного заказника определяются положением, разрабатываемым по согласованию с органами Государственного комитета Республики Узбекистан по охране природы, землевладельцами и землепользователями и утверждаемым органом, принявшим решение об организации государственного заказника.

## **СТАТЬЯ 21. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ**

Государственными памятниками природы объявляются уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научно, эстетическом, культурном отношении объекты естественного происхождения.

Объекты природы объявляются государственными памятниками природы местными органами государственной власти по представлению государственных органов по охране природы.

Допускается объявление объекта государственным памятником природы без изъятия занимаемого им земельного участка у землевладельцев и землепользователей.

На территории расположения государственных памятников природы запрещается всякая деятельность, угрожающая их сохранности.

Обязательства по обеспечению режима охраны памятников природы возлагаются на предприятия, учреждения и организации, на территории которых они находятся.

Органом, принявшим решение об объявлении природного объекта государственным памятником природы, производится передача его под охрану и оформление охранного обязательства.

Государственные памятники природы, используемые населением в культовых целях, могут предоставляться в пользование или аренду религиозным организациям или отдельным лицам с целью их охраны и проведения работ по благоустройству при условии сохранения государственного памятника природы.

## Раздел V. ИНЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

### СТАТЬЯ 22. *ВОДООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ (ЗОНЫ) И ИХ ОРГАНИЗАЦИЯ*

Водоохранной зоной признается территория, прилегающая к руслам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, для которой устанавливается специальный режим в целях предотвращения загрязнения, засорения, истощения и заиления водных объектов продуктами эрозии почв, а также для поддержания благоприятного водного режима.

Режим водоохранных полос (зон) распространяется также на зоны формирования поверхностных и подземных вод (речные долины, конусы выноса, предгорные шлейфы).

Водоохранные полосы (зоны) устанавливаются в соответствии с порядком, утверждаемым Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению органов по охране природы и водного хозяйства.

Водоохранные зоны на межгосударственных реках устанавливаются в соответствии с договорами, заключенными между заинтересованными государствами.

При межхозяйственном землеустройстве и планировке территории населенных пунктов вопросы устройства водоохранных полос (зон) должны согласовываться с органами по охране природы и водного хозяйства.

### СТАТЬЯ 23. *РЕЖИМ ВОДООХРАННЫХ ПОЛОС (ЗОН)*

В пределах водоохранной зоны по берегам водных объектов выделяются прибрежные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

В пределах водоохранной зоны по берегам водных объектов, используемых для забора воды для питьевых и бытовых нужд населения в населенных пунктах, устанавливаются зоны санитарной охраны, где запрещается любая хозяйственная деятельность.

В пределах водоохранных полос (зон) допускается ограниченная хозяйственная деятельность. В водоохранной зоне запрещается:

рубка древесно-кустарниковой растительной (кроме санитарных и рубок ухода);  
применение ядохимикатов, строительство складов и хранение ядохимикатов и минеральных удобрений;

устройство канализационных очистных сооружений и различного вида накопителей сточных вод;

размещение животноводческих комплексов, мест захоронения, свалок мусора, отходов производства, а также использование на орошение жидкого навоза;

стоянка, заправка топливом, мойка и ремонт автотранспорта;

размещение складов для хранения нефтепродуктов;

мойка льна, кенафа, кожи.

Изменение русел рек, добыча полезных ископаемых и другие работы, влияющие на состояние водных ресурсов, допускаются только с разрешения органов водного хозяйства, охраны вод и геологии.

Порядок и условия пользования и охраны водоохранных зон устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 24. КУРОРТНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ПОРЯДОК ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Курортными признаются природные территории, обладающие лечебными и оздоровительными свойствами, располагающие минеральными источниками, залежами лечебных грязей, благоприятными климатическими и иными условиями.

Курорты могут быть местного и республиканского значения.

Курорты республиканского значения образуются Кабинетом Министров Республики Узбекистан по совместному представлению Совета Федерации профсоюзов Узбекистана и Министерства здравоохранения Республики Узбекистан.

Курорты местного значения образуются решениями местных органов государственной власти по совместному представлению органов Совета Федерации профсоюзов Узбекистана и Министерства здравоохранения Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 25. РЕЖИМ КУРОРТНЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Курортная природная территория подразделяется на три зоны. В первую зону входит территория, занятая лечебными источниками, залежами лечебных грязей. В этой зоне запрещается всякая хозяйственная деятельность, за исключением строительства сооружений, необходимых для обустройства лечебных источников и грязелечебниц.

Во вторую зону входят территории санаториев, пансионатов, домов отдыха, зданиями для лечения, проживания отдыхающих. В этой зоне запрещается хозяйственная деятельность, кроме деятельности, необходимой для организации лечения и отдыха, а также запрещается проживание населения, кроме временного проживания медицинского и обслуживающего персонала.

В третью зону входят территории, прилегающие к санаториям, пансионатам, домам отдыха. В этой зоне разрешается ограниченная хозяйственная деятельность, не наносящая вреда лечебным источникам и не ухудшающая условия для отдыха и лечения путем вредного физического воздействия и загрязнения окружающей среды. При этом в пределах курортных природных территорий категорически запрещается:

- разработка полезных ископаемых;
- рубка леса (кроме санитарных и рубок ухода);
- устройство складов ядохимикатов и минеральных удобрений;
- применение ядохимикатов;
- устройство свалок мусора, мест захоронения отходов химических и радиоактивных веществ, деятельность предприятий химической, целлюлозно-бумажной промышленности, металлургии;
- действия, изменяющие гидрологический режим местности.

## **СТАТЬЯ 26. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

Рекреационными зонами признаются территории с географическими и климатическими условиями, пригодными для организации туризма и массового отдыха населения.

Рекреационные зоны организуются по решению местных органов государственной власти по представлению Совета Федерации профсоюзов Узбекистана и Министерства здравоохранения Республики Узбекистан.

В рекреационных зонах запрещается деятельность химических, металлургических, микробиологических предприятий и организаций, применение пестицидов, устройство скотомогильников, мест складирования и захоронения химических и радиоактивных веществ, бытовых и производственных отходов, рубки леса (кроме санитарной и рубок ухода), проведение работ, нарушающих гидрологический режим местности.

## **СТАТЬЯ 27.      БОТАНИЧЕСКИЕ САДЫ**

Ботанические сады создаются с целью сохранения, изучения, акклиматизации, размножения в специально созданных условиях и эффективного хозяйственного использования редких и типичных видов местной и мировой флоры путем создания, пополнения и сохранения ботанических коллекций, ведения научной, учебной и образовательной работы.

Ботанические сады общегосударственного значения являются научно-исследовательскими природоохранными учреждениями.

Ботаническим садам местного значения в установленном порядке может быть предоставлен статус научно-исследовательского учреждения.

Участки земли и водного пространства со всеми природными ресурсами изымаются из хозяйственного использования и предоставляются ботаническим садам в порядке, определяемом законодательством Республики Узбекистан.

На территории ботанических садов запрещается деятельность, не связанная с выполнением возложенных на них задач и угрожающих сохранению коллекций флоры.

## **СТАТЬЯ 28.      ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ ПАРКИ**

Дендрологические парки создаются с целью сохранения и изучения в специально созданных условиях разнообразных видов деревьев и кустарников и их композиции для наиболее эффективного научного, культурного, рекреационного и иного использования.

Дендрологические парки общегосударственного значения являются научно-исследовательскими природоохранными учреждениями.

Дендрологическим паркам местного значения в установленном порядке может быть предоставлен статус научно-исследовательского учреждения.

Земельные участки со всеми природными ресурсами изымаются из хозяйственного использования и предоставляются дендрологическим паркам в порядке, определяемом законодательством Республики Узбекистан.

На территории дендрологических парков запрещается деятельность, не связанная с выполнением возложенных на них задач и угрожающая сохранению дендрологических коллекций.

На территории дендрологических парков может быть проведено зонирование в соответствии с требованиями, установленными для ботанических садов.

## **СТАТЬЯ 29. ОХРАННЫЕ (БУФЕРНЫЕ) ЗОНЫ**

Охранные (буферные) зоны включают территорию ограниченной хозяйственной деятельности, с целью предупреждения отрицательного воздействия на государственные заповедники, национальные парки, заказники, памятники природы и другие особо охраняемые природные территории.

В охранный (буферной) зоне запрещаются виды хозяйственной деятельности и природопользования, вызывающие отрицательное воздействие на особо охраняемые природные территории.

Размеры охранных (буферных) зон и их режим устанавливаются одновременно с организацией особо охраняемых природных территорий.

## **СТАТЬЯ 30. ЗАПРЕТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ**

В целях охраны и сохранения генофонда наиболее ценных и редких видов растений, а также обеспечения режима государственных заповедников, национальных природных парков и других особо охраняемых природных территорий на участках лесного фонда определяются запретные полосы лесов.

Запретные полосы лесов устанавливаются местными органами государственной власти и управления по представлению органов по охране природы и лесного хозяйства.

## **СТАТЬЯ 31. ЗООЛОГИЧЕСКИЕ ПАРКИ**

Зоологические парки создаются с целью организации экологической образовательной-воспитательной работы, создания экспозиции редких экзотических и местных видов животных, сохранения их генофонда, изучения дикой фауны и разработки научных основ ее разведения в неволе.

Зоологические парки общегосударственного значения являются природоохранными культурно-образовательными учреждениями.

Земельные участки со всеми природными ресурсами изымаются из хозяйственного использования и предоставляются зоологическим паркам в порядке, определяемом законодательством Республики Узбекистан.

На территории зоологических парков запрещается деятельность, не связанная с выполнением возложенных на них задач и угрожающая сохранению благоприятных условий для жизни животных этих парков.

На территории зоологических парков с целью обеспечения выполнения поставленных перед ними задач выделяются следующие зоны:

экспозиционная - для стационарного содержания животных и использования их в культурно-познавательных целях;

научная, - в пределах которой ведется научно-исследовательская работа. Посещение зоны разрешается в порядке, устанавливаемом администрацией зоологического парка;

рекреационная - для организации отдыха и обслуживания посетителей зоологического парка;

хозяйственная - для размещения вспомогательных хозяйственных объектов.

Зоологические парки могут организовывать передвижение экспозиции животных, иметь подсобные хозяйства, создаваемые для обеспечения животных кормами.

## **СТАТЬЯ 32. РЫБОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

Рыбохозяйственными зонами могут объявляться водные объекты или их части, используемые для охраны и воспроизводства редких исчезающих видов рыб и других водных организмов, а также для рыбохозяйственных нужд.

Режим рыбохозяйственных зон водных объектов устанавливается решением Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению органов охраны природы и водного хозяйства.

В рыбохозяйственных зонах запрещается любая хозяйственная деятельность, причиняющая вред условиям охраны и воспроизводства рыб и других водных организмов.

## **Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ОХРАНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

### **СТАТЬЯ 33. ОХРАНА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАПОВЕДНИКОВ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРИРОДНЫХ ПАРКОВ**

Охрана государственных заповедников и государственных национальных природных парков осуществляется специальной инспекцией по охране природных территорий и регламентируется положением о государственном заповеднике или о государственном национальном парке.

Работники охраны входят в штат государственных заповедников и государственных национальных парков и пользуются всеми правами и льготами государственных инспекторов Республики Узбекистан по охране природы.

### **СТАТЬЯ 34. ОХРАНА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКАЗНИКОВ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ**

Охрану государственных заказчиков и памятников природы осуществляют предприятия, учреждения, организации, на земельных участках которых расположены государственные заказники и памятники природы.

Если государственный заказник или памятник природы расположен на земельном участке, не предоставленном во владение или пользование, то его охрану обеспечивает орган, в ведении которого он находится.

В случаях, когда предприятия, учреждения и организации не обеспечивают охрану государственных заказников и государственных памятников природы, земельный участок, занимаемый государственным заказником или памятником природы, и прилегающая территория, необходимая для обеспечения его охраны, могут быть изъяты у землевладельцев и землепользователей.

Если государственный памятник природы расположен на земельном участке или водном объекте, не закрепленном за каким-либо землепользователем, землевладельцем или водопользователем, то его охрана обеспечивается местными органами государственной власти и управления.

Охрана водоохраных полос (зон) обеспечивается органами по охране природы и водного хозяйства. В случаях, когда земли, входящие в состав водоохраных полос (зон), закрепляются во владение, пользование или передаются в аренду предприятиям, организациям и гражданам для ведения ограниченной хозяйственной деятельности, охрана водоохраных полос (зон) возлагается на эти предприятия, организации, учреждения и граждан.

Зоны санитарной охраны водных объектов охраняются органами внутренних дел.

Охрана курортных природных территорий и рекреационных зон обеспечивается местными органами государственной власти и управления, органами по охране природы.

Охрана ботанических садов, дендрологических и зоологических парков обеспечивается их администрацией.

Охрана буферных зон обеспечивается землевладельцами и землепользователями, на территории которых расположены охранные (буферные) зоны. В случаях, когда территория охранных зон не предоставлена предприятиям, учреждениям, организациям, их охрана обеспечивается органами охраны природы.

Охрана запретных полос лесов обеспечивается органами лесной охраны.

Охрана рыбохозяйственных зон обеспечивается предприятиями, занимающимися рыбным промыслом на данном водном объекте, и органами охраны природы.

## **Раздел VII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ОТНОШЕНИЯМИ ПО ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМ ПРИРОДНЫМ ТЕРРИТОРИЯМ**

### **СТАТЬЯ 36.**

### **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ОТНОШЕНИЯМИ ПО ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМ ПРИРОДНЫМ ТЕРРИТОРИЯМ**

Споры между предприятиями, учреждениями, организациями, гражданами, государственными органами по вопросам обеспечения режима особо охраняемых природных территорий рассматриваются судом или хозяйственным судом.

Споры по вопросам использования и охраны природных ресурсов в особо охраняемых природных территориях разрешаются в порядке, установленном земельным, водным, лесным законодательством, законодательством о недрах, об охране атмосферного воздуха, об охране животного и растительного мира.

Имущественные споры, связанные с отношениями по особо охраняемым природным территориям, разрешаются судом или хозяйственным судом в порядке, установленном законодательством.



## **Раздел VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

### **СТАТЬЯ 37.      *ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ***

Лица, виновные в:

нецелевом использовании природно-заповедного фонда, нарушении требований проектов создания и организации особо охраняемых природных территорий;

осуществлении в пределах особо охраняемых природных территорий, их охранных зон запрещенной хозяйственной деятельности;

организации на объектах особо охраняемых природных территорий и в их охранных зонах хозяйственной деятельности без предварительного проведения экологической экспертизы или с нарушением ее заключений;

непринятии мер по предупреждению и ликвидации экологических последствий аварий и иного вредного воздействия на особо охраняемые природные территории;

нарушении сроков и порядка рассмотрения ходатайств о создании особо охраняемых природных территорий;

нарушении требований по использованию особо охраняемых природных территорий;

превышении допустимых химических, физических, биологических и иных воздействий, нарушении требований предоставленных разрешений на использование особо охраняемых природных территорий;

порче, повреждении или уничтожении природных комплексов особо охраняемых природных объектов и зарезервированных для включения в их состав;

самовольном изменении границ, отводе особо охраняемых природных территорий для других нужд, несут административную, уголовную и иную ответственность.

Законодательством Республики Узбекистан может быть установлена ответственность и за иные нарушения законодательства об особо охраняемых природных территориях.

Предприятия, учреждения, организации, иные юридические и физические лица обязаны возместить ущерб, причиненный нарушением режима особо охраняемых природных территорий, в размерах и в порядке, установленном законодательством.

### **СТАТЬЯ 38.      *ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ОГРАНИЧЕНИЕ, ПЕРЕПРОФИЛИ- РОВАНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ, ЦЕХОВ, УСТАНОВОК***

Деятельность предприятий, организаций, цехов, установок, оказывающих вредное влияние на состояние особо охраняемых природных территорий, приостанавливается или ограничивается до устранения источников вредного воздействия, в том числе и тех, которые находятся за пределами особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

Если невозможно устранить вред, причиняемый особо охраняемым природным тер-

риториям, деятельность предприятий, организаций, цехов и установок прекращается и может быть возобновлена после их перепрофилирования с обязательным устранением вредного влияния на особо охраняемые природные территории в соответствии с действующим законодательством.

## **Раздел IX. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ, КАСАЮЩИЕСЯ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

### **СТАТЬЯ 39. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ**

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, касающиеся охраны и использования особо охраняемых природных территорий, то действуют правила международного договора.

Президент  
Республики Узбекистан

**И.КАРИМОВ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

#### **О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН “ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ”**

Верховный Совет Республики Узбекистан постановляет:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан “Об особо охраняемых природных территориях” со дня опубликования.

2. Установить, что до приведения действующего законодательства Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан “Об особо охраняемых природных территориях” применяются акты законодательства в части, не противоречащей настоящему Закону.

3. Кабинету Министров Республики Узбекистан в трехмесячный срок:

внести в Верховный Совет Республики Узбекистан предложения о приведении законодательства Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан “Об особо охраняемых природных территориях”;

привести решения Правительства Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан “Об особо охраняемых природных территориях”;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами,

ведомствами, корпорациями, концернами Республики Узбекистан их нормативных актов, противоречащих настоящему Закону.

Председатель Верховного Совета  
Республики Узбекистан

Ш. ЮЛДАШЕВ

г. Ташкент,  
7 мая 1993 г.

## КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ОБ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ\*

22 сентября 1994 года

ИЗВЛЕЧЕНИЯ

### ГЛАВА VIII АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

#### **СТАТЬЯ 65.      *БЕСХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ЛИБО ИХ ПОРЧА***

Бесхозяйственное использование земель, неудаление гумусового слоя при строительстве объектов, нецелевое использование земельных участков, совершение иных действий, приведших к исключению почв из пользования, снижению их плодородия, деградации либо уничтожению, а также нарушение установленного порядка консервации деградированных сельскохозяйственных угодий -

влечет наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до пяти минимальных размеров заработной платы.

Порча сельскохозяйственных и других земель, загрязнение их производственными и иными отходами, химическими и радиоактивными веществами и сточными водами -

влечет наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до пяти минимальных размеров заработной платы.

#### **СТАТЬЯ 66.      *НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ***

Нарушение порядка предоставления земель, а равно воспрепятствование предоставлению гражданам земель для ведения дехканского или личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, коллективного садоводства и огородничества -

\* Вступает в силу с 1 апреля 1995 года.

влечет наложение штрафа на должностных лиц от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 67.        *НЕСВОЕВРЕМЕННЫЙ ВОЗВРАТ ВРЕМЕННО ЗАНИМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ НЕПРИВЕДЕНИЕ ИХ В СОСТОЯНИЕ, ПРИГОДНОЕ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО НАЗНАЧЕНИЮ***

Несвоевременный возврат временно занимаемых земель или невыполнение обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению, - влечет наложение штрафа от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 68.        *САМОВОЛЬНОЕ ОТСТУПЛЕНИЕ ОТ ПРОЕКТОВ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА***

Отступление без надлежащего разрешения от утвержденной землеустроительной проектной документации, а равно размещение, проектирование, строительство и ввод объектов без согласования с соответствующими органами, нарушение порядка ведения государственного земельного кадастра, искажение отчетности, отказ от предоставления или предоставление недостоверной информации об использовании земель -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Те же правонарушения, совершенные повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влекут наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 69.        *УНИЧТОЖЕНИЕ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЕ МЕЖЕВЫХ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ ЗНАКОВ***

Уничтожение или повреждение межевых знаков границ землевладений и землепользований, ограничительных знаков в лесах -

влечет наложение штрафа на граждан от одного до двух, а на должностных лиц - от трёх до пяти минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 70.        *НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ НЕДР***

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых, разработка месторождений полезных ископаемых без согласования с органами по охране природы и горного надзора, нарушение требований и порядка пользования недрами, невыполнение правил охраны недр и требований по охране природной среды, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами, уничтожение или повреждение наблюдательных режимных скважин на подземные воды, маркшейдерских и геологических знаков, а равно нарушение землевладельцами и землепользователями правил

пользования общераспространенными полезными ископаемыми-

влечет наложение штрафа на граждан от одного до двух, а на должностных лиц - от трех до пяти минимальных размеров заработной платы.

Выборочная отработка богатых участков месторождений, сверхнормативные потери полезных ископаемых при добыче и переработке минерального сырья, порча месторождений полезных ископаемых и другие нарушения требований рационального использования их запасов -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Утрата маркшейдерской документации, невыполнение требований по приведению ликвидируемых или консервируемых горных выработок и буровых скважин в состояние, обеспечивающее безопасность населения, а также требований по сохранению месторождений, горных выработок и буровых скважин на время консервирования -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Совершение правонарушения, предусмотренного частями первой, второй или третьей настоящей статьи, повторно в течение года после применения административного взыскания -

влечет наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

#### **СТАТЬЯ 71. НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ И ТРЕБОВАНИЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ГЕОЛОГИЧЕСКОМУ ИЗУЧЕНИЮ НЕДР**

Нарушение правил и требований проведения работ по геологическому изучению недр, могущее привести или приведшее к недостоверной оценке разведанных запасов полезных ископаемых или условий для строительства и эксплуатации предприятий по добыче полезных ископаемых, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, утрата геологической документации, дубликатов проб полезных ископаемых и керна, которые необходимы при дальнейшем геологическом изучении недр и разработке месторождений, -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Те же правонарушения, совершенные повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влекут наложение штрафа от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

#### **СТАТЬЯ 72. НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

Загрязнение или засорение вод, нарушение водоохранного режима на водосборах - влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Ввод в эксплуатацию предприятий, коммунальных и других объектов без сооружений и устройств, предотвращающих загрязнение и засорение вод или их вредное воздей-

ствии, а также производство других действий, нарушающих естественное состояние водных объектов, -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Нарушение установленных правил и технологии бурения скважин на воду, уничтожение или повреждение эксплуатационных и наблюдательных скважин, непринятие мер по оборудованию самоизливающихся скважин регулирующими устройствами, а также консервации или ликвидации скважин непригодных к эксплуатации, размещение промышленных, сельскохозяйственных и других объектов в зоне формирования качественных подземных вод, могущих явиться источником загрязнения или ухудшения качества подземных вод,-

влечет наложение штрафа на граждан от одной второй до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Совершение правонарушения, предусмотренного частями первой, второй или третьей настоящей статьи, повторно в течение года после применения административного взыскания -

влечет наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

### **СТАТЬЯ 73. НЕВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО РЕГИСТРАЦИИ В СУДОВЫХ ДОКУМЕНТАХ ОПЕРАЦИЙ С ВРЕДНЫМИ ВЕЩЕСТВАМИ И СМЕСЯМИ**

Невыполнение капитаном или другими лицами командного состава судна или другого плавучего средства предусмотренных законодательством обязанностей по регистрации в судовых документах операций с вредными веществами или смесями -

влечет наложение штрафа от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

### **СТАТЬЯ 74. НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Бесхозяйственное использование воды, самовольное производство гидротехнических работ, забор воды с нарушениями лимитов и планов водопользования, а также осуществление водозаборов из поверхностных водных источников без рыбозащитных сооружений и устройств, предусмотренных проектом, -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Те же правонарушения, совершенные повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влекут наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

### **СТАТЬЯ 75. НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ВОД**

Нарушение правил ведения первичного учета количества забираемых из водных

объектов и сбрасываемых в них вод и определения качества сбрасываемых вод, а также нарушение установленного порядка ведения государственного водного кадастра -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 76.      *ПОВРЕЖДЕНИЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ***

Повреждение водохозяйственных сооружений и устройств -

влечет наложение штрафа от одной третьей до одного минимального размера заработной платы.

Нарушение правил эксплуатации водохозяйственных сооружений и устройств -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 77.      *НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА***

Раскорчевка насаждений на землях лесного фонда с целью возведения построек, переработки древесины, устройство складов и иных сооружений без надлежащего на то разрешения, повреждение сенокосов и пастбищ, самовольное сенокосение и пастыба скота на землях лесного фонда, уничтожение или повреждение дренажных систем и дорог влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Те же правонарушения, совершенные повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влекут наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 78.      *НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОСЕЧНОГО ФОНДА***

Нарушение порядка использования лесосечного фонда, заготовки и вывоза древесины, а также несоблюдение других требований, предусмотренных в лесорубочном билете (ордере) или лесном билете, -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 79.        *НЕЗАКОННАЯ ПОРУБКА, ПОВРЕЖДЕНИЕ ЛИБО  
УНИЧТОЖЕНИЕ ДЕРЕВЬЕВ, КУСТАРНИКОВ, ДРУГИХ  
ЛЕСНЫХ КУЛЬТУР И МОЛОДНЯКА***

Незаконная порубка, повреждение либо уничтожение деревьев, кустарников, других лесных культур и молодняка -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Те же правонарушения, совершенные повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влекут наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 80.        *НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЛЕСОВ***

Нарушение правил и инструкций по восстановлению лесов, улучшению состояния и породного состава лесов, повышению их продуктивности, а также по использованию ресурсов спелой древесины -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 81.        *СБОР РАСТЕНИЙ, ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ***

Самовольный сбор растений, занесенных в Красную книгу Республики Узбекистан, либо корней, стеблей, веток, листьев, цветов, плодов, семян таких растений -

влечет наложение штрафа на граждан от одной второй до двух, а на должностных лиц - от двух до пяти минимальных размеров заработной платы.

То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влечет наложение штрафа на граждан от двух до пяти, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 82.        *НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ***

Нарушение режима государственного заповедника -

влечет наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до пяти минимальных размеров заработной платы.

Нарушение режима государственных национальных природных парков, заказников, памятников природы, водоохранных зон, курортных природных территорий, ботанических садов, дендрологических и зоологических парков, охранных (буферных) зон, запретных полос лесов, рыбоохранных зон и иных особо охраняемых природных территорий

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Совершение правонарушения, предусмотренного частью первой или второй настоящей статьи, повторно в течение года после применения административного взыскания -



влечет наложение штрафа на граждан от трех до пяти, а на должностных лиц - от пяти до семи минимальных размеров заработной платы.

### **СТАТЬЯ 83. УНИЧТОЖЕНИЕ ПОЛЕЗНОЙ ДЛЯ ЛЕСА ФАУНЫ**

Уничтожение полезной для леса фауны -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

### **Статья 84. Нарушение требований пожарной безопасности в лесах**

Нарушение требований пожарной безопасности в лесах -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влечет наложение штрафа на граждан от двух до пяти, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

### **СТАТЬЯ 85. ВЫБРОС ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ С ПРЕВЫШЕНИЕМ НОРМАТИВОВ ЛИБО БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ВРЕДНОЕ ФИЗИЧЕСКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ**

Превышение нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу; превышение нормативов предельно допустимых вредных физических воздействий на атмосферный воздух; выброс загрязняющих веществ в атмосферу без разрешения специально уполномоченных на то государственных органов; вредное физическое воздействие на атмосферный воздух без разрешения специально уполномоченных на то государственных органов в случаях, когда получение такого разрешения необходимо в соответствии с законодательством, а равно невыполнение в полном объеме мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ, создающих повышенные уровни загрязнения атмосферы в период неблагоприятных метеорологических условий; неосуществление мероприятий по предотвращению залповых выбросов -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

### **СТАТЬЯ 86. НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ, А ТАКЖЕ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ОЧИСТКИ ВЫБРОСОВ В АТМОСФЕРУ**

Нарушение правил эксплуатации либо неиспользование установленных сооружений, оборудования, аппаратуры для очистки выбросов в атмосферу, а также средств контроля за количеством и составом выбрасываемых загрязняющих веществ -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 87.        *ИЗГОТОВЛЕНИЕ, ВЫПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ТРАНСПОРТНЫХ, ДРУГИХ ПЕРЕДВИЖНЫХ СРЕДСТВ  
И УСТАНОВОК С ПРЕВЫШЕНИЕМ НОРМАТИВОВ  
СОДЕРЖАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ  
В ВЫБРОСАХ***

Изготовление, выпуск в эксплуатацию автомобилей, самолетов, судов и других передвижных средств и установок, у которых содержание загрязняющих веществ в выбросах, а также уровень шума и других физических воздействий, производимых ими в работе, превышают установленные нормативы -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Эксплуатация передвижных установок, у которых содержание загрязняющих веществ в выбросах, а также уровень шума, производимого ими при работе, превышают установленные нормативы -

влечет наложение штрафа от одной десятой до одной второй минимального размера заработной платы.

Совершение правонарушения, предусмотренного частью первой или второй настоящей статьи, повторно в течение года после применения административного взыскания -

влечет наложение штрафа на граждан от одного до двух, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 88.        *НЕСОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ  
АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА***

Несоблюдение требований по охране атмосферного воздуха при складировании или сжигании в открытом пламени горючих веществ и строительных материалов, плавление битума без применения специальных технических устройств при производстве строительных и иных работ -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Те же правонарушения, совершенные повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влекут наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 89.        *НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ТРАНСПОРТИРОВКИ,  
ХРАНЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ СРЕДСТВ ЗАЩИТЫ  
РАСТЕНИЙ И ДРУГИХ ПРЕПАРАТОВ***

Нарушение правил транспортировки, хранения и применения средств защиты растений, стимуляторов их роста, минеральных удобрений и других препаратов, могущее повлечь загрязнение почв, вод, атмосферного воздуха или уничтожение растений, животного мира, -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания либо повлекшее загрязнение почв, вод, атмосферного воздуха, нанесение вреда растительному и животному миру, -

влечет наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 90.        НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ОХОТЫ ИЛИ РЫБОЛОВСТВА,  
А ТАКЖЕ ПРАВИЛ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДРУГИХ  
ВИДОВ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИВОТНЫМ МИРОМ**

Нарушение правил охоты, рыболовства или охраны рыбных запасов, а также правил осуществления других видов пользования животным миром -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одной второй до двух минимальных размеров заработной платы с конфискацией орудий и предметов совершения указанных правонарушений или без таковой.

Охота или рыбная ловля без надлежащего на то разрешения или в запрещенных местах либо в запрещенные сроки, запрещенными орудиями или способами, а также систематическое нарушение других правил охоты и рыболовства -

влекут наложение штрафа на граждан от одной второй до двух, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы с конфискацией орудий и предметов совершения указанных правонарушений или без таковой либо лишение права охоты до трех лет с конфискацией орудий и предметов совершения указанных правонарушений или без таковой.

**СТАТЬЯ 91.        НАРУШЕНИЕ ПРИРОДООХРАННЫХ ТРЕБОВАНИЙ  
ПРИ ТРАНСПОРТИРОВКЕ, РАЗМЕЩЕНИИ,  
УТИЛИЗАЦИИ, ЗАХОРОНЕНИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ,  
БЫТОВЫХ И ИНЫХ ОТХОДОВ**

Нарушение природоохранных требований при транспортировке, размещении, утилизации, захоронении промышленных, бытовых и иных отходов -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

То же правонарушение, совершенное повторно в течение года после применения административного взыскания либо причинившее вред природной среде, -

влечет наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 92.        НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ОХРАНЫ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ  
ЖИВОТНЫХ, ПРАВИЛ СОЗДАНИЯ ЗООЛОГИЧЕСКИХ  
И БОТАНИЧЕСКИХ КОЛЛЕКЦИЙ И ТОРГОВЛИ ИМИ,  
А РАВНО САМОВОЛЬНОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ,  
АККЛИМАТИЗАЦИЯ ИЛИ СКРЕЩИВАНИЕ ЖИВОТНЫХ**

Нарушение правил охраны среды обитания и путей миграции животных, правил создания, пополнения, хранения, использования и учета зоологических и ботанических коллекций, правил торговли зоологическими и ботаническими коллекциями, а также

правил пересылки и вывоза за границу объектов животного и растительного мира, зоологических и ботанических коллекций, а равно самовольное переселение, акклиматизация или скрещивание животных -

влечет наложение штрафа на граждан от одной третьей до одного, а на должностных лиц - от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 93.      *НЕЗАКОННЫЙ ВВОЗ ЖИВОТНЫХ ИЛИ РАСТЕНИЙ, ПРИЗНАННЫХ НАНОСЯЩИМИ УЩЕРБ СОХРАНЕНИЮ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ, ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ***

Незаконный ввоз в Республику Узбекистан животных или растений, признанных наносящими ущерб сохранению видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Узбекистан, -

влечет наложение штрафа на граждан от двух до пяти, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 94.      *УНИЧТОЖЕНИЕ, ДОБЫВАНИЕ РЕДКИХ ИЛИ НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УГРОЗОЙ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ЖИВОТНЫХ ЛИБО СОВЕРШЕНИЕ ИНЫХ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПРИВЕСТИ К ГИБЕЛИ, СОКРАЩЕНИЮ ЧИСЛЕННОСТИ ИЛИ НАРУШЕНИЮ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ ТАКИХ ЖИВОТНЫХ***

Уничтожение, добывание редких или находящихся под угрозой исчезновения животных, относящихся к видам животных, занесенным в Красную книгу Республики Узбекистан, или уничтожение их кладок яиц, икры, жилищ, разрушение гнезд, нор и других убежищ либо совершение иных действий, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания таких животных, либо добывание этих животных с нарушением условий, указанных в разрешении на добывание, -

влечет наложение штрафа на граждан от одной второй до двух, а на должностных лиц - от двух до пяти минимальных размеров заработной платы, с конфискацией предметов, явившихся орудием совершения указанных правонарушений или без таковой.

Те же правонарушения, совершенные повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влекут наложение штрафа на граждан от двух до пяти, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы с конфискацией предметов, явившихся орудием совершения указанных правонарушений.

**СТАТЬЯ 95.      *НЕПРИНЯТИЕ МЕР ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ВОСПРОИЗВОДСТВУ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПРИРОДНУЮ СРЕДУ***

Непринятие мер по восстановлению природной среды, воспроизводству природных ресурсов и ликвидации последствий вредного воздействия на природную среду -

влечет наложение штрафа на граждан от одного до трех, а на должностных лиц - от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**СТАТЬЯ 96. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ БЕЗ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ (САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ) ЭКСПЕРТИЗЫ**

Реализация проектов без положительного заключения государственной экологической (санитарно-экологической) экспертизы либо с отступлением от него, а также открытие финансирования или финансирование объектов без такого заключения -

влечет наложение штрафа на должностных лиц от одного до трех минимальных размеров заработной платы.

Те же правонарушения, совершенные повторно в течение года после применения административного взыскания, -

влекут наложение штрафа на должностных лиц от трех до семи минимальных размеров заработной платы.

**УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС\*  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

22 сентября 1994 года

ИЗВЛЕЧЕНИЯ

**РАЗДЕЛ ЧЕТВЕРТЫЙ  
ПРЕСТУПЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЭКОЛОГИИ**

**Глава XIV. Преступления в сфере охраны окружающей среды и природопользования**

**СТАТЬЯ 193. НАРУШЕНИЕ НОРМ И ТРЕБОВАНИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Нарушение должностным лицом норм и требований экологической безопасности при проектировании, размещении, строительстве и вводе в эксплуатацию промышленных, энергетических, транспортных, коммунальных, агропромышленных, научных или иных объектов либо прием в эксплуатацию членами государственных комиссий в нарушение установленных нормативными актами правил приемки этих объектов, повлекшие смерть человека, массовое заболевание людей, изменения в окружающей природной среде, отрицательно влияющие на ее состояние, или иные тяжкие последствия, -

наказываются штрафом от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы или лишением определенного права до трех лет, или исправительными работами до трех лет, или арестом до шести месяцев либо лишением свободы от трех до пяти лет.

\* Вступает в силу с 1 апреля 1995 года.

**СТАТЬЯ 194. УМЫШЛЕННОЕ СОКРЫТИЕ ИЛИ ИСКАЖЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О ЗАГРЯЗНЕНИИ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ**

Умышленное сокрытие или представление специально уполномоченными должностными лицами искаженных сведений об авариях с экологическими последствиями или радиационном, химическом, бактериологическом или другом опасном для жизни и здоровья людей или живой природы загрязнении окружающей среды, или о состоянии здоровья населения, повлекшее массовое заболевание людей, гибель животных, птиц или рыбы либо иные тяжкие последствия, -

наказывается штрафом от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы или лишением определенного права до пяти лет, или исправительными работами до трех лет либо лишением свободы до трех лет.

Те же деяния, повлекшие смерть человека, -

наказываются арестом от трех до шести месяцев или лишением свободы от трех до пяти лет с лишением определенного права.

**СТАТЬЯ 195 НЕПРИНЯТИЕ МЕР ПО ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ**

Уклонение или ненадлежащее проведение должностным лицом в местностях, подвергшихся экологическому загрязнению, дезактивирующих или иных восстановительных мероприятий, повлекшее массовое заболевание людей, гибель животных, птиц или рыбы либо иные тяжкие последствия, -

наказывается штрафом от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы или лишением определенного права до пяти лет, или исправительными работами до трех лет либо лишением свободы до трех лет.

Те же деяния, повлекшие смерть человека, -

наказываются арестом от трех до шести месяцев или лишением свободы от трех до пяти лет с лишением определенного права.

**СТАТЬЯ 196. ЗАГРЯЗНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ**

Загрязнение или порча земель, загрязнение вод или атмосферного воздуха, повлекшее массовое заболевание людей, гибель животных, птиц или рыбы либо иные тяжкие последствия, -

наказывается штрафом от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы или лишением определенного права до пяти лет, или исправительными работами до трех лет либо лишением свободы до трех лет.

Те же деяния, повлекшие смерть человека, -

наказываются арестом от трех до шести месяцев или лишением свободы от трех до пяти лет с лишением определенного права.

**СТАТЬЯ 197. НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ, НЕДР ИЛИ ТРЕБОВАНИЙ ПО ИХ ОХРАНЕ**

Нарушение условий использования земель, недр или требований по их охране, повлекшее тяжкие последствия, -

наказывается штрафом от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы или исправительными работами до трех лет либо лишением свободы до трех лет.

**СТАТЬЯ 198. ПОВРЕЖДЕНИЕ, УНИЧТОЖЕНИЕ ПОСЕВОВ, ЛЕСА ИЛИ ДРУГИХ НАСАЖДЕНИЙ**

Повреждение, уничтожение посевов, леса или других насаждений в результате неосторожного обращения с огнем, повлекшее причинение крупного ущерба или иные тяжкие последствия, -

наказывается штрафом до пятидесяти минимальных размеров заработной платы или исправительными работами до одного года либо арестом до трех месяцев.

Незаконная порубка леса или других насаждений, причинившая крупный ущерб, - наказывается штрафом от пятидесяти до семидесяти пяти минимальных размеров заработной платы или исправительными работами от одного года до двух лет, или арестом от трех до шести месяцев либо лишением свободы до трех лет.

Умышленное повреждение, потрава, уничтожение посевов, леса или других насаждений, причинившее крупный ущерб, - наказывается штрафом от семидесяти пяти до ста минимальных размеров заработной платы или исправительными работами от двух до трех лет либо лишением свободы от трех до пяти лет.

**СТАТЬЯ 199. НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ БОРЬБЫ С БОЛЕЗНЯМИ ИЛИ ВРЕДИТЕЛЯМИ РАСТЕНИЙ**

Нарушение требований борьбы с болезнями или вредителями растений, повлекшее тяжкие последствия, - наказывается штрафом от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы или лишением определенного права до пяти лет, или исправительными работами до трех лет либо лишением свободы до трех лет.

**СТАТЬЯ 200. НАРУШЕНИЕ ВЕТЕРИНАРНЫХ ИЛИ ЗООТЕХНИЧЕСКИХ ПРАВИЛ**

Нарушение ветеринарных или зоотехнических правил, повлекшее распространение эпидемических заболеваний животных или птиц (эпизоотии), их массовую гибель или иные тяжкие последствия, - наказывается штрафом от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы или лишением определенного права до пяти лет, или исправительными работами до трех лет либо лишением свободы до трех лет.

**СТАТЬЯ 201. НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ОБРАЩЕНИЯ С ВРЕДНЫМИ ХИМИЧЕСКИМИ ВЕЩЕСТВАМИ**

Нарушение правил производства, хранения, перевозки или использования химических средств защиты растений, минеральных удобрений, биостимуляторов роста или иных химических препаратов в хозяйственной деятельности, повлекшее массовое заболе-

вание людей, гибель животных, птиц или рыбы либо иные тяжкие послед-ствия, -

наказывается штрафом от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы или лишением определенного права до пяти лет, или исправительными работами до трех лет либо лишением свободы до трех лет.

Те же действия, повлекшие смерть человека, -

наказываются арестом от трех до шести месяцев или лишением свободы от трех до пяти лет с лишением определенного права.

### **СТАТЬЯ 202. НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИВОТНЫМ ИЛИ РАСТИТЕЛЬНЫМ МИРОМ**

Нарушение правил охоты, рыболовства или добычи других ви-дов животного мира, нарушение установленного порядка или усло-вий добычи редких животных либо сбора или заготовки дикорасту-щих видов лекарственных, пищевых и декоративных растений, а равно порядка пользования животным или растительным миром на особо охраняемых природных территориях, причинившее значитель-ный ущерб, -

наказывается штрафом до пятидесяти минимальных размеров заработной платы или исправительными работами до двух лет либо арестом до шести месяцев.

Те же деяния:

а) сопряженные с уничтожением зверей, птиц, рыбы, других видов животного мира или растений, занесенных в Красную книгу;

б) причинившие крупный ущерб;

в) совершенные по предварительному сговору группой лиц, -

наказываются штрафом от пятидесяти до семидесяти пяти минимальных размеров заработной платы или исправительными работами от двух до трех лет либо лишением свободы до трех лет с конфискацией имущества или без таковой.

Те же деяния, совершенные:

а) опасным рецидивистом;

б) лицом с использованием своего служебного положения;

в) с использованием наземных, водных или воздушных механи-зированных средств;

г) с применением взрывных устройств, ядохимикатов либо другим обще-стребляющим или общеуничтожающим способом;

д) организованной группой;

е) с причинением особо крупного ущерба, -

наказываются штрафом от семидесяти пяти до ста минимальных размеров заработной платы или лишением свободы от трех до пяти лет с конфискацией имущества или без таковой.

### **СТАТЬЯ 203. НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДАМИ ИЛИ ВОДОЕМАМИ**

Нарушение условий пользования водами или водоемами, повлекшее тяжкие послед-ствия, -



наказывается штрафом от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы или исправительными работами до трех лет, или арестом до шести месяцев либо лишением свободы до трех лет.

**СТАТЬЯ 204. НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Нарушение режима особо охраняемых природных территорий, повлекшее крупный ущерб или иные тяжкие последствия, -

наказывается штрафом до пятидесяти минимальных размеров заработной платы или лишением определенного права до пяти лет либо исправительными работами до двух лет.

Умышленное уничтожение или повреждение объектов особо охраняемых природных территорий, причинившее крупный ущерб или иные тяжкие последствия, -

наказывается штрафом от пятидесяти до ста минимальных размеров заработной платы или

арестом до шести месяцев либо лишением свободы до пяти лет.

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ  
И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ  
О РАЦИОНАЛЬНОМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИИ  
ЗЕМЕЛЬНО-ВОДНЫХ  
РЕСУРСОВ**

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**"О ВОДЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ"**

6 мая 1993 года

**ИЗВЛЕЧЕНИЯ**

**ГЛАВА I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТЬЯ 1. ЗАДАЧИ ВОДНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

Задачами Закона Республики Узбекистан "О воде и водопользовании" являются регулирование водных отношений, рациональное использование вод для нужд населения и народного хозяйства, охрана вод от загрязнения, засорения и истощения, предупреждение и ликвидация вредного воздействия вод, улучшение состояния водных объектов, а также охрана прав предприятий, учреждений, организаций, дехканских хозяйств и граждан в области водных отношений.

**СТАТЬЯ 2. ВОДНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

Водные отношения в Республике Узбекистан регулируются настоящим Законом и издаваемыми в соответствии с ним другими актами водного законодательства.

Водные отношения в Республике Каракалпакстан регулируются также и законодательством Республики Каракалпакстан.

**СТАТЬЯ 3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА ВОДЫ**

Воды являются государственной собственностью - общенациональным богатством Республики Узбекистан, подлежат рациональному использованию и охраняются государством.

**СТАТЬЯ 4. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ВОДНЫЙ ФОНД**

Единый государственный водный фонд Республики Узбекистан включает: реки, озера, водоохранилища, другие поверхностные водоемы и водные источники, воды каналов и прудов;

подземные воды и ледники.

Право на пользование водами из межгосударственных рек Амударья, Сырдарья, Зарафшана, Аральского моря и других устанавливается межгосударственными соглашениями.

## **ГЛАВА II. КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

### **СТАТЬЯ 5.      КОМПЕТЕНЦИЯ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Ведению Верховного Совета Республики Узбекистан в области регулирования водных отношений подлежат:

- принятие водного законодательства, внесение в него изменений и дополнений;
- определение основных направлений государственной политики в области использования и охраны водных ресурсов и принятие стратегических государственных водохозяйственных программ;
- решение других вопросов, относящихся к ведению Верховного Совета Республики Узбекистан.

### **СТАТЬЯ 6       КОМПЕТЕНЦИЯ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан в области регулирования водных отношений подлежат:

- проведение единой политики рационального, комплексного использования и охраны водных ресурсов;
- координация деятельности министерств, ведомств и юридических лиц при комплексном использовании и охране водных ресурсов;
- установление порядка образования и использования водного фонда, утверждение нормативов и лимитов водопользования;
- обеспечение ведения государственного учета вод и контроля за использованием и охраной их, ведение государственного водного кадастра и водного мониторинга;
- разработка мер по предотвращению и ликвидации крупных аварий, бедствий, экологических кризисов и вредного воздействия вод;
- установление порядка платы за пользование водными ресурсами, возмещения за загрязнение и истощение водных объектов;
- развитие межгосударственных отношений;
- осуществление иных мер, предусмотренных законодательством.

### **СТАТЬЯ 7.       КОМПЕТЕНЦИЯ МЕСТНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Ведению местных органов власти и управления в области регулирования водных отношений подлежат:

- определение основных направлений использования и охраны водных ресурсов на своей территории;
- обеспечение законности и правопорядка в области регулирования использования и охраны водных ресурсов;

учет и оценка состояния водных объектов, контроль за использованием и охраной вод, соблюдением установленных лимитов водопотребления, ведением водопользователями учета использования вод;

проведение мероприятий по сохранению и улучшению состояния водных объектов, предупреждению и ликвидации вредного воздействия, а также загрязнения вод, восстановление объектов, поврежденных в результате аварий, паводков, селей и стихийных бедствий;

регулирование других вопросов, предусмотренных законодательством.

## **ГЛАВА III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ВОД**

### **СТАТЬЯ 8. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОД**

Государственное управление в области использования вод осуществляется Кабинетом Министров Республики Узбекистан, местными органами власти и управления, а также специально уполномоченными на то государственными органами по регулированию использования вод непосредственно или через бассейновые (территориальные) управления и иными государственными органами.

Специально уполномоченными государственными органами управления в области регулирования использования вод являются Министерство мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан (поверхностные воды), Государственный комитет Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам (подземные воды) и Государственный комитет Республики Узбекистан по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору (термальные и минеральные воды) в пределах их компетенций.

### **СТАТЬЯ 9. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ВОД**

Задача государственного контроля за использованием и охраной вод - обеспечить соблюдение всеми министерствами, государственными комитетами, ведомствами, предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности, дехканскими хозяйствами и гражданами установленного порядка пользования водами, выполнение обязанностей по охране вод, предупреждению и ликвидации их вредного воздействия, правил ведения учета вод, а также иных правил, установленных водным законодательством.

Государственный контроль за использованием и охраной вод осуществляют местные органы власти и управления, Государственный комитет Республики Узбекистан по охране природы, Государственный комитет по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору, Министерство здравоохранения Республики Узбекистан. Ведомственный контроль за использованием вод осуществляют органы Министерства мелиорации и водного хозяйства, Государственного комитета Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам.

**СТАТЬЯ 10. УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ, КОЛЛЕКТИВОВ И ГРАЖДАН В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ВОД**

Общественные объединения, коллективы в соответствии со своими уставами и гражданами оказывают содействие государственным органам в осуществлении мероприятий по рациональному использованию и охране вод.

Государственные органы при проведении этих мероприятий учитывают предложения общественных объединений, коллективов и граждан.

**ГЛАВА IV. РАЗМЕЩЕНИЕ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СОСТОЯНИЕ ВОД**

**СТАТЬЯ 11. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СОСТОЯНИЕ ВОД**

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструированных предприятий, сооружений и других объектов, а также при внедрении новых технологических процессов, влияющих на состояние вод, должно обеспечиваться рациональное использование вод с соблюдением требований охраны здоровья и первоочередного удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения. При этом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие учет забираемой из водных объектов и возвращаемой в них воды, охрану вод от загрязнения, засорения и истощения, предупреждение вредного воздействия вод, ограничение затопления земель до минимально необходимых размеров, охрану земель от засоления, подтопления или иссушения, а также сохранение благоприятных природных условий и ландшафтов.

Проекты строительства предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод, должны составляться с учетом возможностей пользования водными объектами для отдыха и спорта.

**СТАТЬЯ 12. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ НА РЫБОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ВОДОЕМАХ**

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструированных предприятий, сооружений и других объектов на рыбохозяйственных водоемах, наряду с соблюдением требований статьи 15 настоящего Закона, должны быть своевременно осуществлены мероприятия, обеспечивающие компенсацию ущерба, наносимого рыбным запасам, другим водным животным и растениям и условиям для их сохранения, восстановления и воспроизводства.

**СТАТЬЯ 13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СОСТОЯНИЕ ВОД**

Определение мест строительства предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод, согласовывается с местными органами власти и управления, органами водного хозяйства, по охране природы, санитарного надзора, по геологии и минеральным ресурсам и другими органами в соответствии с законодательством.

**СТАТЬЯ 14. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СОСТОЯНИЕ ВОД**

Проекты строительства предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод, проходят государственную экспертизу, подлежат согласованию с органами водного хозяйства, по охране природы, по геологии и минеральным ресурсам и другими органами в соответствии с законодательством.

Не допускается проектирование и строительство прямоточных систем водоснабжения промышленных предприятий, которые по условиям производства не могут быть переведены на оборотное водоснабжение и безотходную технологию.

**СТАТЬЯ 15. ЗАПРЕЩЕНИЕ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СОСТОЯНИЕ ВОД**

Запрещается ввод в эксплуатацию:

новых и реконструированных предприятий, цехов, агрегатов, коммунальных и других объектов, не обеспеченных устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение вод или их вредное воздействие;

оросительных и обводнительных систем, водохранилищ и каналов до проведения предусмотренных проектами мероприятий, предотвращающих затопление, подтопление, заболачивание, засоление земель и эрозию почв;

осушительных систем до готовности водоприемников и других сооружений в соответствии с утвержденными проектами;

водозаборных сооружений без рыбозащитных устройств в соответствии с утвержденными проектами;

гидротехнических сооружений до готовности устройств для пропуска паводковых вод и рыбы в соответствии с утвержденными проектами;

групповых водозаборов без утвержденных запасов подземных вод;

буровых скважин на воду без оборудования их водорегулирующими устройствами и установления в соответствующих случаях зон санитарной охраны.

Запрещается наполнение водохранилищ до осуществления предусмотренных проектами мероприятий по подготовке ложа.

**СТАТЬЯ 16. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТОВ, ПЕРЕХОДОВ И ДРУГИХ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ЧЕРЕЗ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

Проекты строительства мостов, переходов и других транспортных коммуникаций через водные объекты подлежат согласованию с органами водного хозяйства, по охране

природы и в необходимых случаях с органами энергетике и должны предусматривать проведение мероприятий, обеспечивающих пропуск паводковых вод, режим эксплуатации водных объектов, предотвращение загрязнения, засорения и истощения вод, предупреждение их вредного воздействия.

## **ГЛАВА V. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ И ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОСАХ**

### **СТАТЬЯ 17. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, В ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ И ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОСАХ**

По берегам водных объектов устанавливаются водоохранные и прибрежные полосы, предназначенные для предупреждения загрязнения, засорения и истощения водных объектов, поддержания их благоприятного водного режима и надлежащего состояния.

Строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и водных растений, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые, сельскохозяйственные и другие работы на водных объектах, в водоохранных зонах и прибрежных полосах водоемов, особо охраняемых зонах формирования месторождений подземных вод, влияющие на состояние вод, производятся по согласованию с местными органами власти и управления, органами по охране природы, водного хозяйства и другими органами в соответствии с законодательством.

Все работы, влияющие на состояние вод, проводятся в соответствии с требованиями настоящего Закона, на основе научно обоснованных норм и правил, с учетом интересов сельского, рыбного, лесного, коммунального хозяйств.

## **ГЛАВА VI. ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛИ И ОБЪЕКТЫ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **СТАТЬЯ 18 ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛИ**

Водопользователями могут быть предприятия, учреждения, организации всех форм собственности, дехканские хозяйства, граждане Республики Узбекистан, граждане других государств и лица без гражданства. В случаях, предусмотренных законодательством, водопользователями могут быть и иные организации и лица.

### **СТАТЬЯ 19. ОБЪЕКТЫ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

В пользование предоставляются водные объекты (или их часть), перечисленные в статье 4 настоящего Закона.

### **СТАТЬЯ 20. ЧАСТИЧНОЕ ИЛИ ПОЛНОЕ ЗАПРЕЩЕНИЕ СПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Использование водных объектов, имеющих особое государственное значение либо особую научную или культурную ценность, может быть частично или полностью запрещено в порядке, устанавливаемом законодательством.



## ГЛАВА VII. ВИДЫ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

### СТАТЬЯ 21. *ВИДЫ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ, РАЗЛИЧАЮЩИЕСЯ ПО ОСНОВНОМУ ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ*

Водные объекты предоставляются в пользование при соблюдении предусмотренных законом требований и условий для удовлетворения питьевых, бытовых, лечебных, курортных, рекреационных и иных нужд населения, сельскохозяйственных, промышленных, энергетических, транспортных, рыбохозяйственных и иных государственных или общественных надобностей.

Использование водных объектов для сброса сточных вод может допускаться лишь в случаях и при соблюдении специальных требований и условий, предусмотренных законодательством.

Водные объекты могут предоставляться в пользование одновременно для одной или нескольких целей.

### СТАТЬЯ 22. *ОБЩЕЕ И СПЕЦИАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ*

Различается общее водопользование - осуществляемое без применения сооружений или технических устройств, влияющих на состояние вод, и специальное водопользование - осуществляемое с применением таких сооружений или устройств. К специальному водопользованию в отдельных случаях может быть также отнесено пользование водными объектами без применения сооружений или технических устройств, но оказывающее влияние на состояние вод.

Перечень видов общего и специального водопользования устанавливается органами водного хозяйства, по охране природы, санитарного надзора, геологии и минеральных ресурсов.

### СТАТЬЯ 23. *СОВМЕСТНОЕ И ОБОСОБЛЕННОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ*

Водные объекты могут состоять в совместном или обособленном пользовании.

В совместном водопользовании могут состоять водные объекты, не предоставленные в обособленное пользование.

В обособленном пользовании состоят водные объекты, полностью или частично предоставленные на основании решения местных органов власти в пользование одному предприятию, организации, учреждению.

### СТАТЬЯ 24. *ПЕРВИЧНОЕ И ВТОРИЧНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ*

Предприятия, организации и учреждения, которым водные объекты предоставлены в обособленное пользование, являются первичными водопользователями и вправе разрешать другим предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам вторичное водопользование по согласованию с органами водного хозяйства и по охране природы.

В разрешении на вторичное водопользование указываются цель, для которой предоставляется водный объект и основные условия пользования ими.

В необходимых случаях условия вторичного водопользования, взаимные права и обязанности сторон оформляются договором между первичным и вторичным водопользователями.

Первичный водопользователь несет ответственность за всю водохозяйственную деятельность вторичного водопользователя.

Вторичный водопользователь в случае присвоения или использования доли воды первичным водопользователем вправе предъявлять ему иск и потребовать компенсацию нанесенного ущерба.

## **ГЛАВА VIII. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

### **СТАТЬЯ 25. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НУЖД НАСЕЛЕНИЯ**

Водные объекты предоставляются в пользование прежде всего для удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения

### **СТАТЬЯ 26. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В ОБОСОБЛЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

В обособленное пользование водные объекты предоставляются полностью или частично Кабинетом Министров Республики Узбекистан либо иным уполномоченным на то государственным органом в порядке, устанавливаемом законодательством.

Водные объекты предоставляются в обособленное пользование при обязательном оформлении разрешения на специальное водопользование.

### **СТАТЬЯ 27. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ**

Специальное водопользование осуществляется на основании разрешений, выдаваемых органами Государственного комитета Республики Узбекистан по охране природы по предложениям Министерства мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан - из поверхностных источников и Государственного комитета Республики Узбекистан по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору и Государственного комитета Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам - из подземных источников.

Порядок согласования и выдачи разрешений на специальное водопользование устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

### **СТАТЬЯ 28. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОБЩЕГО ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Общее водопользование осуществляется без разрешений и ограничений сроков в порядке, устанавливаемом настоящим Законом и другими законодательными актами.

**СТАТЬЯ 29. ОБЩЕЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ОБОСОБЛЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

На водных объектах, предоставленных в обособленное пользование, общее водопользование допускается на условиях, установленных первичным водопользователем по согласованию с органами водного хозяйства и по охране природы, а при необходимости может быть запрещено.

**СТАТЬЯ 30. ЛИМИТИРОВАННОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ**

Лимитированное водопользование устанавливается всем водопотребителям.

Лимиты водопотребления устанавливаются по административно-территориальному принципу, водным бассейнам и конкретно по водопользователям, а в части подземных вод - по согласованию с органами по геологии и минеральным ресурсам и государственного горного надзора.

Лимиты водопотребления устанавливаются органами водного хозяйства и являются обязательными к исполнению всеми водопользователями независимо от их ведомственной подчиненности.

Для содержания водной системы, обслуживающего персонала, сохранности и восстановления водных объектов наряду с лимитированным водопользованием вводится полное или частичное платное водопользование.

Условия и порядок введения полной или частичной платы за воду, лимитированного водопользования, а также контроля за его осуществлением устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

**СТАТЬЯ 31. СРОКИ ПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Водные объекты предоставляются в постоянное или временное пользование.

Постоянным признается водопользование без заранее установленного срока.

Временное водопользование может быть краткосрочным - до трех лет и долгосрочным - до двадцати лет.

Сроки временного пользования водными объектами могут быть по ходатайству заинтересованных водопользователей продлены государственными органами, принявшими решение о предоставлении водного объекта в обособленное пользование или выдавшими разрешение на специальное водопользование.

**ГЛАВА IX. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

**СТАТЬЯ 32. ПРАВА ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

Водопользователи имеют право:

пользоваться водными объектами только в тех целях, для которых они предоставлены;

строить сооружения, устройства и другие объекты для осуществления водопользования;

проверять количество и качество предоставляемой воды;  
требовать компенсацию недополученной по договору воды за исключением случаев, предусмотренных законодательством;  
осуществлять другие действия по пользованию водными объектами, не запрещенные законом.

### **СТАТЬЯ 33. ОХРАНА ПРАВ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

Права водопользователей охраняются законом.

Нарушенные права водопользователей подлежат восстановлению в порядке, предусмотренном законодательством.

### **СТАТЬЯ 34. ОХРАНА ПРАВ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ**

В случаях, предусмотренных законодательством, права водопользователей могут быть ограничены в целях охраны здоровья населения, в иных государственных интересах, а также в интересах других водопользователей. При этом не должны ухудшаться условия пользования водными объектами для питьевых и бытовых нужд населения.

### **СТАТЬЯ 35. ОБЯЗАННОСТИ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Водопользователи обязаны:

рационально использовать водные объекты, заботиться об экономном расходовании воды, восстановлении и улучшении качества вод, соблюдать установленные лимиты водопотребления;

принимать меры к полному прекращению сброса в водные объекты сточных вод, содержащих загрязняющие вещества;

не допускать нарушения прав, предоставленных другим водопользователям, а также нанесения ущерба хозяйственным и природным объектам (землям, лесам, животному миру, полезным ископаемым и другим);

содержать в исправном состоянии водоохранные и другие водохозяйственные сооружения и технические устройства, улучшать их эксплуатационные качества, вести учет забираемой воды;

своевременно вносить платежи за пользование водными ресурсами.

## **ГЛАВА X. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **СТАТЬЯ 36. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Право водопользования предприятий, организаций, учреждений, дехканских хозяйств и граждан подлежит прекращению в случаях:

минования надобности в водопользовании или отказа от него;

истечения срока водопользования;

ликвидации предприятия, организации, учреждения или дехканского хозяйства;

передачи водохозяйственных сооружений другим водопользователям;  
возникновения необходимости изъятия водных объектов из обособленного пользования.

Право водопользования предприятий, организаций, учреждений, дехканских хозяйств и граждан (кроме права пользования водами для питьевых и бытовых нужд) может быть прекращено также в случае нарушения правил пользования водами и их охраны либо использования водного объекта не в соответствии с той целью, для которой он предоставлен, при неуплате платежей за воду.

Законодательством могут быть предусмотрены и другие основания прекращения права водопользования предприятий, организаций, учреждений, дехканских хозяйств и граждан.

### **СТАТЬЯ 37. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Право водопользования прекращается путем:

аннулирования разрешения на специальное, а также вторичное водопользование;  
изъятия водных объектов, предоставленных в обособленное пользование.

Прекращение специального водопользования осуществляется по решению органа, выдавшего разрешение на него.

Вторичное водопользование может быть прекращено по решению первичного водопользователя, согласованному с органами водного хозяйства и по охране природы.

### **СТАТЬЯ 38. ИЗЪЯТИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ИЗ ОБОСОБЛЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Изъятие водных объектов из обособленного пользования производится в порядке, устанавливаемом законодательством.

### **СТАТЬЯ 39. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ ПРОВЕДЕНИЕМ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРЕКРАЩЕНИЕМ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕМ УСЛОВИЙ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Убытки, причиненные предприятиям, организациям, учреждениям, дехканским хозяйствам и гражданам проведением водохозяйственных мероприятий (гидротехнических работ и т.п.), нерациональным использованием и истощением подземных вод, а также прекращением или изменением условий водопользования, подлежат возмещению в случаях и порядке, устанавливаемых Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

## **ГЛАВА XIII. ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ДЛЯ НУЖД СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

### **СТАТЬЯ 47. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ**

Сельскохозяйственное водопользование осуществляется в целях создания благоприятного водного режима на орошаемых землях колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, организаций, учреждений и дехканских хозяйств.

Пользование водными объектами для нужд сельского хозяйства осуществляется как в порядке общего, так и специального водопользования с соблюдением установленного порядка лимитированного водопользования.

Разрешение на специальное водопользование оформляется органами, эксплуатирующими оросительные, обводнительные и осушительные системы в установленном порядке.

#### **СТАТЬЯ 48. ПЛАНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Водопользование на оросительных, обводнительных и оросительно-обводнительных системах, магистральных каналах, водохранилищах и других водохозяйственных объектах осуществляется на основе внутрихозяйственных и общесистемных планов водопользования с учетом ежегодной фактической водообеспеченности.

Водопользование на осушительных системах двухстороннего действия осуществляется на основе внутрихозяйственных и общесистемных планов регулирования водного режима мелиорированных земель.

Составленные колхозами, совхозами и другими предприятиями, организациями и учреждениями - водопользователями внутрихозяйственные планы водопользования подлежат согласованию с управлениями эксплуатации водных объектов Министерства мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан и утверждаются органами власти районов.

Общесистемные планы водопользования утверждаются:

по системам районного значения - органами власти районов;

по системам областного, республиканского значения - соответственно областными, республиканскими органами мелиорации и водного хозяйства по согласованию с сельскохозяйственными органами.

#### **СТАТЬЯ 49. ОСОБЕННОСТИ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЛЯХ**

Особенностью орошаемых земель является обустройство их каналами, сложными инженерными сооружениями, мелиоративной сетью.

Земли водного фонда, межхозяйственные каналы и сооружения, водозаборы подземных вод, находящиеся в контурах орошаемых земель независимо от форм собственности землепользования, эксплуатируются как единая водохозяйственная система, являются государственной собственностью и не подлежат приватизации.

Прибрежные полосы рек, магистральных каналов, коллекторов, водохранилищ и других водоемов I и II пояса зон санитарной охраны водозаборов подземных вод могут изыматься у землевладельцев и землепользователей для природоохранных нужд.

Пользование водными объектами для нужд орошаемого земледелия осуществляется с соблюдением установленного порядка лимитированного водопользования.

Забор и учет воды производятся в зарегистрированных точках выдела воды (головное сооружение хозяйственного канала, скважина, насосная станция и другие водозаборные сооружения) по договору с районным органом водного хозяйства.

Предприятия, учреждения и организации водного хозяйства, занимающиеся эксплуатацией водных источников, каналов, коллекторов и других водных объектов, от уплаты земельного налога освобождаются.

## **СТАТЬЯ 50. ОБЯЗАННОСТИ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ДЛЯ НУЖД СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Сельскохозяйственные водопользователи обязаны:

соблюдать установленные лимиты, планы, правила, нормы и режим водопользования, вести учет забираемой воды на все виды пользования, включая вертикальный дренаж;

содержать в технически исправном состоянии внутривладельческую оросительную, обводнительную и коллекторно-дренажную сеть и сооружения на ней и водозаборные скважины;

производить комплексную реконструкцию мелиорированных земель и поддерживать благоприятный режим орошения сельскохозяйственных культур и насаждений, а также обводнения пастбищ;

совершенствовать способы и методы орошения путем внедрения водосберегающей технологии и прогрессивной техники полива;

устранять причины и последствия негативных процессов на основе мониторинга вод, используемых для нужд сельского хозяйства;

повышать эффективность используемых вод в соответствии с целевым назначением.

Для поддержания межхозяйственных мелиоративных систем в технически исправном состоянии водопользователи привлекаются к выполнению ирригационно-мелиоративных работ в порядке, установленном законодательством.

## **СТАТЬЯ 51. ОРОШЕНИЕ СТОЧНЫМИ ВОДАМИ**

Орошение сельскохозяйственных земель сточными водами разрешается органами по охране природы по согласованию с органами, осуществляющими государственный санитарный и ветеринарный надзор.

Промышленным, коммунальным и другим предприятиям и организациям запрещается подавать для орошения сельскохозяйственных земель воды, оказывающие вредное воздействие на плодородие почвы и производимую сельскохозяйственную продукцию.

## **СТАТЬЯ 52. ОРОШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ, ЗАНЯТЫХ ЛЕСАМИ, ЛЕСНЫМИ ПОЛОСАМИ И ЛЕСОПИТОМНИКАМИ**

Положения статей 48, 50 и части первой статьи 51 настоящего Закона распространяются также на орошение земель, занятых лесами, лесными полосами и лесопитомниками.

## **СТАТЬЯ 53. ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ДЛЯ ОРОШЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ, ОГОРОДОВ И ПРИУСАДЕБНЫХ УЧАСТКОВ**

Водопользование коллективных садов, огородов и приусадебных участков относится

к вторичному водопользованию. Выделение воды для этих целей предусматривается в лимитах первичных водопользователей.

Обеспечение их водой производится в точках хозяйственных выделов (головное сооружение хозяйственного распределителя, канала) на основании договорных отношений с первичными водопользователями.

**СТАТЬЯ 54. ЗАПРЕЩЕНИЕ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОДАЧИ ВОДЫ ИЗ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Колхозам, совхозам и другим предприятиям, организациям, учреждениям, дехканским хозяйствам и гражданам-водопользователям запрещается самовольно производить регулировку гидротехнических сооружений на каналах и водохранилищах межхозяйственного значения с целью увеличения или уменьшения расхода воды, а также устройство на них временных перемычек, насосных станций и других сооружений.

**СТАТЬЯ 55. ЗАПРЕЩЕНИЕ ПРОЕЗДА ТРАКТОРОВ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ПРОГОНА СКОТА ЧЕРЕЗ КАНАЛЫ И ИНЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ**

Проезд тракторов, сельскохозяйственных машин, автомобилей и других транспортных средств через каналы и иные гидротехнические сооружения, а также прогон и водопой скота в местах, не предназначенных для этих целей, запрещается.

## **ГЛАВА XXI. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВОДОХРАНИЛИЩ, ГИДРОУЗЛОВ И ДРУГИХ СООРУЖЕНИЙ**

**СТАТЬЯ 82. ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ ГИДРОУЗЛОВ И ДРУГИХ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ**

Гидроузлы и другие гидротехнические сооружения на реках, саях, магистральных и межхозяйственных каналах и коллекторах являются государственными водными объектами и эксплуатируются органами водного хозяйства в соответствии с правилами, разработанными при проектировании этих сооружений.

Гидротехнические сооружения на внутрихозяйственной гидромелиоративной сети, включая оросительные каналы и коллекторно-дренажную сеть, эксплуатируются водопользователями по принадлежности.

Органы водного хозяйства могут принять внутрихозяйственную сеть и сооружения на ней на техническое обслуживание по договору с водопользователями.

## **ГЛАВА XXIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ О ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ**

**СТАТЬЯ 85. ОРГАНЫ, РАЗРЕШАЮЩИЕ СПОРЫ О ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ**

Споры о водопользовании разрешаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан, местными органами власти и управления, а также органами водного хозяйства, по



охране природы, по геологии и минеральным ресурсам и иными уполномоченными на то государственными органами в порядке, устанавливаемом законодательством.

**СТАТЬЯ 86.      *КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ САМОУПРАВЛЕНИЯ П  
ОСЕЛКОВ И КИШЛАКОВ ПО РАЗРЕШЕНИЮ СПОРОВ  
О ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ***

К ведению органов самоуправления поселков и кишлаков относится разрешение споров между гражданами по вопросам пользования водными объектами, находящимися на территории поселка, кишлака за исключением споров, разрешение которых отнесено к компетенции органов водного хозяйства, по охране природы и иных уполномоченных на то государственных органов.

**СТАТЬЯ 88.      *КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ РАЙОНОВ  
ПО РАЗРЕШЕНИЮ СПОРОВ О ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ***

К ведению органов власти районов относится разрешение споров о водопользовании между колхозами, совхозами, дехканскими хозяйствами, другими предприятиями, организациями и учреждениями районного подчинения, а также между указанными предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами, за исключением споров, разрешение которых отнесено к компетенции органов водного хозяйства, по охране природы и иных уполномоченных на то государственных органов.

**СТАТЬЯ 89.      *КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ ОБЛАСТЕЙ  
ПО РАЗРЕШЕНИЮ СПОРОВ О ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ***

К ведению органов власти областей относится разрешение споров о водопользовании, в которых одной из сторон является предприятие, организация, учреждение областного подчинения и споров между предприятиями, организациями и учреждениями, расположенными в разных районах области, за исключением споров, разрешение которых отнесено к компетенции органов водного хозяйства, по охране природы и иных уполномоченных на то государственных органов.

**СТАТЬЯ 90.      *КОМПЕТЕНЦИЯ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО РАЗРЕШЕНИЮ  
СПОРОВ О ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ***

К ведению Кабинета Министров Республики Узбекистан относится разрешение споров о водопользовании, в которых одной из сторон является предприятие, организация, учреждение республиканского подчинения и споров между предприятиями, организациями, учреждениями, расположенными в разных областях либо в одной области и Республике Каракалпакстан, за исключением споров, разрешение которых отнесено к компетенции органов водного хозяйства, по охране природы, по геологии и минеральным ресурсам и иных уполномоченных на то государственных органов.

**СТАТЬЯ 92.      *ВОЗБУЖДЕНИЕ СПОРОВ О ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ***

Споры о водопользовании возбуждаются по заявлению одной из сторон. К заявлению прилагаются документы, свидетельствующие о нарушении права водопользования.

### **СТАТЬЯ 93. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ О ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ**

Споры о водопользовании рассматриваются при участии заинтересованных сторон, которые уведомляются о времени и месте разрешения спора.

### **СТАТЬЯ 94. РЕШЕНИЯ ПО СПОРАМ О ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ**

По результатам рассмотрения спора о водопользовании органы, разрешающие спор, выносят решения.

В необходимых случаях в решениях могут быть предусмотрены порядок и сроки их исполнения, а также мероприятия по восстановлению нарушенного права.

### **СТАТЬЯ 95. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ ПО СПОРУ О ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ**

Решение по спору о водопользовании может быть обжаловано в вышестоящий орган в десятидневный срок со дня его вручения.

Обжалование решения по спору не приостанавливает его исполнения. Исполнение решения по спору о водопользовании может быть приостановлено или отсрочено органом, вынесшим решение, либо вышестоящим органом.

### **СТАТЬЯ 96. РАЗРЕШЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ВОДНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ**

Имущественные споры, связанные с водными отношениями, разрешаются соответствующим судом в порядке, установленном законодательством.

## **ГЛАВА XXIV. ОХРАНА ВОД**

### **СТАТЬЯ 97. ЗАДАЧИ ОХРАНЫ ВОД**

Все воды ( водные объекты) подлежат охране от загрязнения, засорения и истощения, которые могут причинить вред здоровью населения, а также повлечь уменьшение рыбных запасов, ухудшение условий водоснабжения и другие неблагоприятные явления вследствие изменения физических, химических, биологических свойств вод, снижения их способности к естественному очищению, нарушения гидрологического и гидрогеологического режима вод.

### **СТАТЬЯ 98. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ОХРАНУ ВОД, А ТАКЖЕ УЛУЧШЕНИЕ СОСТОЯНИЯ И РЕЖИМА ВОД**

Предприятия, организации и учреждения, деятельность которых влияет на состояние вод, обязаны проводить согласованные с местными органами власти, по охране природы, водного хозяйства, санитарного надзора и другими заинтересованными органами технологические, лесомелиоративные, агротехнические, гидротехнические, санитарно-технические мероприятия.

## **СТАТЬЯ 99. ОХРАНА ВОД ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И ЗАСОРЕНИЯ ОТХОДАМИ И ОТБРОСАМИ**

Предприятиям, организациям, учреждениям и гражданам запрещается:  
сброс в водные объекты производственных, бытовых и других видов отходов и отбросов;

загрязнение и засорение вод вследствие потерь масел, древесины, химических, нефтяных и иных продуктов;

загрязнение и засорение поверхности водосборов, ледяного покрова, водоемов и поверхности ледников производственными, бытовыми отходами, отбросами и выбросами, а также нефтяными и химическими продуктами, смыв которых повлечет ухудшение качества поверхностных и подземных вод;

загрязнение вод удобрениями и ядохимикатами.

Сброс в водные объекты сточных вод допускается лишь с соблюдением требований, предусмотренных статьями 73, 74 и 75 настоящего Закона.

## **СТАТЬЯ 102. ОХРАНА МАЛЫХ РЕК**

Предприятия, организации, учреждения, дехканские хозяйства, хозяйственная деятельность которых оказывает отрицательное влияние на состояние и режим малых рек, должны осуществлять совместно с органами водного хозяйства, по охране природы мероприятия по сохранению водности, чистоты и качества вод.

Водоохранные полосы малых рек, режим хозяйственной деятельности предприятий, организаций и учреждений в этих полосах устанавливаются законодательством.

## **ГЛАВА XXV. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ЛИКВИДАЦИЯ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ВОД**

### **СТАТЬЯ 103. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ВОД**

Предприятия, организации и учреждения по согласованию с органами по охране природы, водного хозяйства, по геологии и минеральным ресурсам, местными органами власти, другими заинтересованными органами или по предписаниям уполномоченных на то государственных органов обязаны проводить мероприятия по предупреждению и ликвидации:

вредного воздействия вод;

наводнений, затоплений и подтоплений;

разрушения берегов, защитных дамб и других сооружений;

заболачивания и засоления земель;

эрозии почв, образования оврагов, оползней, селевых потоков и других вредных явлений.

**СТАТЬЯ 104.    ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НЕОТЛОЖНЫХ МЕР ПО ПРЕДУ-  
ПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ВЫЗВАННЫХ ВРЕДНЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ ВОД**

Осуществление неотложных мер по предупреждению и ликвидации стихийных бедствий, вызванных вредным воздействием вод, регулируется законодательством.

Выполнение работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций при прохождении паводков и селей на территории административного района организуют органы власти района.

Для оперативного руководства работами по предупреждению и ликвидации стихийных бедствий, вызванных вредным воздействием вод, Кабинетом Министров Республики Узбекистан, органами власти областей, районов и городов в необходимых случаях создаются паводковые и иные комиссии, в состав которых входят представители соответствующих предприятий, организаций и учреждений, а также представители органов водного хозяйства и по охране природы.

**СТАТЬЯ 105.    МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ  
И ЛИКВИДАЦИИ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ВОД**

Мероприятия по охране, предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод проводятся за счет средств водопользователей - предприятий, организаций, хозяйств и местного бюджета, по республиканским и региональным программам - за счет бюджета республики.

**СТАТЬЯ 106.    ЭКОНОМИЧЕСКИЕ МЕРЫ РАЦИОНАЛЬНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ВОД**

Экономические меры обеспечения рационального использования и охраны вод предусматривают:

взимание платы за специальное водопользование, за загрязнение водных объектов и другие виды вредного воздействия на них;

налоговые, кредитные и иные льготы, предоставляемые предприятиям, учреждениям и организациям, а также юридическим и физическим лицам и гражданам при внедрении водосберегающих технологий, осуществлении деятельности, дающей водоохраный и водосберегающий эффект;

применение системы эффективных мер правового, экономического, организационного, социального, экологического и иного стимулирования при комплексном и рациональном использовании и охране вод.

Общественные объединения, фонды, общества, ассоциации республиканского, международного и иного значения в соответствии с положениями о них могут стимулировать и поощрять внедрение эффективных мер по рациональному использованию и охране вод в порядке, установленном законодательством.

## ГЛАВА XXVII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ВОДНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### СТАТЬЯ 114. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК, НАРУШАЮЩИХ ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ВОДЫ

Переуступка права водопользования и другие сделки, в прямой или скрытой форме нарушающие право государственной собственности на воды, недействительны.

### СТАТЬЯ 115. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ВОДНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Лица, виновные в совершении сделок, указанных в статье 114 настоящего Закона, а также в:

самовольном захвате водных объектов или самовольном водопользовании;

заборе воды с нарушением лимитов водопользования;

загрязнении и засорении рек;

вводе в эксплуатацию предприятий, коммунальных и других объектов без сооружений и устройств, предотвращающих загрязнение и засорение вод или их вредное воздействие;

бесхозяйственном использовании воды (добытой или отведенной из водных объектов);

нарушении водоохранного режима на водосборах, вызывающем их загрязнение, водную эрозию почв и другие вредные явления;

повреждении и уничтожении водохозяйственных сооружений и устройств;

нарушении правил эксплуатации водохозяйственных сооружений и устройств;

самовольном строительстве перемычек, насосных станций и других сооружений, влияющих на состояние вод;

несвоевременном внесении платы за воду и штрафов за нарушение правил водопользования;

непроведении предусмотренных планами гидротехнических, технологических, лесомелиоративных, санитарно-технических и других мероприятий, обеспечивающих охрану вод от загрязнения, засорения и истощения, а также улучшение состояния и режима вод;

самовольном подключении к водопроводным и канализационным сетям;

уничтожении или повреждении эксплуатационных и наблюдательных скважин;

нарушении установленных правил и технологии бурения скважин на воду;

срыве нормативных сроков строительства водоохраных сооружений и устройств;

вводе в эксплуатацию незавершенных строительством водоохраных сооружений, со строительными недоделками и отклонениями от проекта, отрицательно влияющими на их эффективную работу;

несоблюдении водоохраных зон;

непредставлении государственной отчетности об использовании воды или искажении этих данных;

невыполнении предписаний органов, осуществляющих контроль за охраной природы;

нарушении режима особо охраняемых водных объектов, -  
несут уголовную, административную и иную ответственность в соответствии с законодательством.

Законодательством может быть установлена ответственность и за другие виды нарушений водного законодательства.

#### **СТАТЬЯ 116.    ВОЗВРАТ САМОВОЛЬНО ЗАХВАЧЕННЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Самовольно захваченные водные объекты возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования.

### **ГЛАВА XXVIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ НАРУШЕНИЕМ ВОДНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

#### **СТАТЬЯ 117.    ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ НАРУШЕНИЕМ ВОДНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Предприятия, организации, учреждения, дехканские хозяйства и граждане обязаны возместить убытки, причиненные нарушением водного законодательства, в размерах и порядке, устанавливаемых законодательством.

#### **СТАТЬЯ 118.    МАТЕРИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ДРУГИХ РАБОТНИКОВ, ПО ВИНЕ КОТОРЫХ ПРИЧИНЕНЫ УБЫТКИ**

Должностные лица и другие работники, по вине которых предприятия, организации и учреждения понесли расходы, связанные с возмещением убытков, несут материальную ответственность в установленном порядке.

### **ГЛАВА XXIX. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ**

#### **СТАТЬЯ 119.    МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ**

ЕСЛИ МЕЖДУНАРОДНЫМИ ДОГОВОРАМИ РЕСПУБЛИКИ Узбекистан установлены иные положения, чем предусмотренные настоящим Законом, то применяются положения международного договора.

Президент  
Республики Узбекистан

**И.КАРИМОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
“О ВОДЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ”**

Верховный Совет Республики Узбекистан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан “О воде и водопользовании” с момента опубликования.
2. Поручить Кабинету Министров Республики Узбекистан в трехмесячный срок: привести решения Правительства Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан “О воде и водопользовании”;  
представить в Верховный Совет Республики Узбекистан предложения о приведении законодательных актов Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан “О воде и водопользовании”.
3. Установить, что до приведения законодательства Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан “О воде и водопользовании” действующие акты законодательства Республики Узбекистан применяются в части, не противоречащей этому Закону.
4. Считать утратившим силу Закон Республики Узбекистан “Об утверждении Водного кодекса Республики Узбекистан” от 9 июня 1972 года (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан , 1972 г., N 17. ст.158).

Председатель Верховного Совета  
Республики Узбекистан

**ИШ.ЮЛДАШЕВ**

г.Ташкент  
6 мая 1993 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Кабинета Министров  
7 апреля 1992 года N 174

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**о водоохраных зонах водохранилищ и других водоемов,  
рек и магистральных каналов и коллекторов, а также  
источников питьевого и бытового водоснабжения,  
лечебного и культурно-оздоровительного назначения  
в Республике Узбекистан**

1. Настоящее Положение регулирует порядок установления водоохраных зон и зон (округов) санитарной охраны водных объектов, а также режима хозяйственной деятель-

ности в этих зонах для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов.

2. Вокруг водохранилищ и других водоемов, а также вдоль рек, магистральных каналов и коллекторов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные полосы; вокруг источников хозяйственно-питьевого водоснабжения - зоны санитарной охраны и санитарно-защитные полосы; вокруг источников минеральных вод и других лечебных средств - округа санитарной охраны.

Установление водоохранных зон не исключает необходимости установления зон и округов санитарной охраны водохранилищ или других источников вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения.

3. Водоохранные зоны и зоны (округа) санитарной охраны (в дальнейшем именуются "водоохранные зоны"), устанавливаются по предложению органов охраны природы, министерств, государственных комитетов, ведомств, объединений, предприятий, учреждений и организаций, эксплуатирующих соответствующие водные объекты.

4. Работы по установлению водоохранных зон выполняются специализированными проектными организациями с использованием данных гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических, санитарно-эпидемиологических, агрохозяйственных, почвенных, геоботанических и топографических изысканий и обследований.

5. Водоохранные мероприятия по действующим водным объектам выполняются в два этапа:

на первом этапе устанавливаются водоохранные зоны и режим хозяйственной деятельности в этих зонах;

на втором этапе в соответствии со строительными нормами и правилами, а также отраслевыми методическими указаниями по мере необходимости осуществляются инженерные, мелиоративные, санитарно-технические и другие мероприятия.

6. Водоохранные мероприятия по вновь строящимся водным объектам разрабатываются в составе проектной документации на строительство водного объекта с соблюдением настоящего Положения.

7. Земли, включенные в водоохранную зону, за исключением прибрежных полос рек, водохранилищ и других водоемов, магистральных каналов и коллекторов, гидроузлов, насосных станций и первого пояса зон (округов) санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных вод, из землевладения и землепользования колхозов, совхозов и других предприятий, учреждений и организаций, а также граждан не изымаются, а используются ими с соблюдением требований настоящего Положения.

8. Прибрежные полосы рек, водохранилищ, водоемов, магистральных, межхозяйственных каналов и коллекторов, гидроузлов, насосных станций и других водных сооружений решениями Советов народных депутатов изымаются и передаются предприятиям, учреждениям, организациям по принадлежности этих объектов с целью обеспечения природоохранных и других мероприятий, необходимых для их нормальной эксплуатации.

Первые пояса зон (округов) санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных вод вместе с земельными участками для строительства водозаборных и других



сооружений предоставляются в установленном порядке в пользование предприятиям, учреждениям и организациям, эксплуатирующим эти сооружения.

#### Установление водоохранных зон водохранилищ и других водоемов

9. Водоохранной зоной водохранилищ и других водоемов является территория, прилегающая к их акватории, на которой в целях поддержания надлежащего санитарного состояния, предотвращения загрязнения, засорения вод и заиления водохранилищ продуктами эрозии почв, а также создания и поддержания благоприятного водного режима устанавливается специальный режим и хозяйственная деятельность разрешается только после подписания с организацией, в чьем ведении находятся данные объекты, договорных обязательств о гарантированном обеспечении необходимых требований эксплуатации с привлечением средств на их содержание.

10. Водоохранные зоны устанавливаются по всему периметру водохранилища и другого водоема.

В состав водоохранной зоны включаются:

зоны прогнозируемой переработки берегов за 50 лет (зона ограничения нового строительства);

зоны эрозионной активности, включающие ложбины, овраги, балки, береговые склоны и эродированные земли с крутизной откосов более 5 градусов, оползневые участки, непосредственно примыкающие к водохранилищам и другим водоемам;

зоны временного затопления земель при форсированном подпорном уровне воды в водохранилище;

зоны постоянного подтопления земель;

защитные насаждения по берегам водохранилищ и других водоемов.

11. Ширина водоохранных зон должна определяться исходя из назначения водохранилищ и других водоемов, характеристики и хозяйственного использования прилегающих к ним земель, рельефа местности и должна составлять:

вокруг больших (емкостью от 1,1 до 10 куб. километров) водохранилищ и других водоемов - 300-500 метров;

вокруг средних (емкостью от 0,6 до 1 куб. километра) водохранилищ и других водоемов - 200 - 300 метров;

вокруг малых (емкостью от 0,2 до 0,5 куб. километров) водохранилищ и других водоемов - 100 - 200 метров;

вокруг очень малых (менее 0,1 куб. километров) водохранилищ и других водоемов - до 100 метров.

12. Границы водоохранной зоны должны устанавливаться с учетом конкретных особенностей местности и совмещаться с естественным и искусственным рубежами и препятствиями, частично перехватывающими и перераспределяющими неорганизованный поверхностный сток с вышележащих территорий, бровками речных долин, балками, дорожно-транспортной сетью и другими инженерными сооружениями.

Внутренняя граница водоохранной зоны водохранилища принимается от уреза воды при нормальном ее подпорном уровне, других водоемов - от среднего многолетнего уровня воды.

13. Вокруг очень малых водохранилищ и других водоемов, расположенных на землях сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, водоохранные зоны устанавливаются исходя из конкретных условий на месте и используются с соблюдением санитарных требований.

14. На водохранилищах и других водоемах рыбохозяйственного значения хозяйственная деятельность органов рыбного хозяйства и других ведомств, за исключением охранных, может проводиться только с согласия и на договорных условиях с владельцем объекта с гарантиями соблюдения всех необходимых требований по эксплуатации и привлечением средств на его содержание.

15. В пределах водоохранной зоны водохранилищ и других водоемов выделяется прибрежная полоса, где устанавливается более строгий режим хозяйственной деятельности.

В состав прибрежной полосы, как правило, включаются пляжи, береговые уступы, оползневые участки, осыпи в границах водоохранной зоны.

Минимальные размеры прибрежных полос устанавливаются в зависимости от видов прилегающих к водохранилищам и другим водоемам угодий (пашни, сенокосы и другие) и крутизны склонов с учетом емкостей водоемов.

На пашне, многолетних насаждениях, лесных площадках и древесно-кустарниковых насаждениях прибрежные полосы устанавливаются при крутизне склонов до 3 градусов - до 55 метров, от 3 до 8 градусов - 35-40 метров. При уклоне более 8 градусов ширина прибрежных полос определяется в каждом конкретном случае отдельно.

Во всех случаях прибрежная полоса устанавливается шириной не менее 20 метров от уреза воды при нормальном подпорном горизонте водоема.

16. На участках берегов, подверженных переработке, минимальная ширина прибрежной полосы должна быть увеличена на величину прогнозируемого отступления берега за 5-10 лет.

17. Размеры прибрежных полос водохранилищ и других водоемов в пределах населенных пунктов устанавливаются исходя из конкретных условий по согласованию с государственными органами охраны природы и санитарного надзора, а также органами архитектуры и водного хозяйства.

18. Если внешняя граница прибрежной полосы, определенная согласно пунктам 14-16 настоящего Положения, будет находиться ближе к берегу, чем граница отчуждения земель под водохранилище или другой водоем, тогда прибрежная полоса устанавливается по границе отчуждения земель, а если дальше - граница прибрежной полосы может выйти за пределы отчуждения земель.

#### Установление водоохранных зон рек

19. Водоохранные зоны устанавливаются вдоль всех рек, саев и ручьев, имеющих постоянный или временный сток, независимо от того, в чьем ведении они находятся или по чьим землевладениям и землепользованиям они протекают.

20. В водоохранную зону включаются поймы, участки выклинивания подземных вод, участки, подтопляемые во время половодья и наводков, первые надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, балки, овраги, непосредственно впадающие в речную долину, оползневые участки, участки берегов, подверженные переработке (действию).

21. Внутренняя граница водоохранных зон рек принимается от средне-многолетнего уреза воды.

22. Ширина водоохранной зоны рек, саев и ручьев принимается с учетом геоморфологических, гидрогеологических условий, характера использования прилегающих земель и среднего многолетнего расхода в следующих размерах:

на больших реках (расходом свыше 100 куб. метров воды в секунду) - 300 - 500 метров;

на средних реках (от 5 до 100 куб. метров воды в секунду) - 100 - 300 метров;

на малых реках (от 2 до 5 куб. метров воды в секунду) - 50 - 100 метров;

на очень малых реках (саях до 2 куб. метров воды в секунду) - до 50 метров.

Ширина водоохранной зоны по всей длине рек устанавливается разная в зависимости от расхода стока воды на каждом отрезке его длины.

23. Размеры водоохранных зон рек Амударьи и Сырдарьи, с их притоками устанавливаются по проектам, разработанным водохозяйственными проектными организациями.

24. Для водных объектов рыбохозяйственного значения ширина водоохранной зоны согласовывается органами рыбного хозяйства с органами охраны природы и водного хозяйства и оформляется специальным решением с гарантиями о ненарушении им берегоукрепительных, берегозащитных сооружений и требований экологии.

25. В пределах водоохранной зоны по берегам рек и саев выделяется прибрежная полоса, на которой строго ограничивается хозяйственная деятельность и запрещается возведение каких-либо промышленно-гражданских строений, объектов жилья, социально-бытового и культурного назначения.

Ширина прибрежной полосы рек и саев определяется от средне-многолетнего уреза воды и устанавливается на реках в зависимости от прилегающих к ним угоний и крутизны склонов берегов в следующих размерах:

на пашне и многолетних насаждениях при крутизне склонов до 3 градусов - 35-55 метров и более 3 градусов - 55-100 метров;

на сенокосах и пастбищах при крутизне склонов до 3 градусов - 25-35 метров и более 3 градусов - 35-50 метров;

на лесных площадях и древесно-кустарниковых насаждениях при крутизне склонов до 3 градусов - 35-55 метров и более 3 градусов - 55-100 метров.

Максимальные значения относятся к наиболее эродируемым почвогрунтам.

Для горных рек и сухих саев с временным протоком воды ширина прибрежной полосы определяется в каждом конкретном случае исходя из характера использования прилегающих земель и их влияния на состояние вод.

Размеры прибрежных полос рек и саев в пределах населенных пунктов устанавливаются исходя из конкретных условий по согласованию с государственными органами охраны природы и санитарного надзора, а также органами архитектуры и водного хозяйства.

Установление водоохранных зон и прибрежных полос магистральных каналов и коллекторов

26. Вдоль всех магистральных каналов, их ветвей и межхозяйственных распределителей, магистральных и межхозяйственных коллекторов устанавливаются прибрежные полосы, в которых вводится специальный режим хозяйственной деятельности и запрещается установка каких-либо водозабирающих машин, механизмов, временных, постоянных сооружений, строений без согласия хозяйства, в чьей принадлежности находятся эти объекты.

27. Прибрежные полосы и устраиваемые в них сооружения должны обеспечивать защиту вод от загрязнения поверхностными стоками, эрозионных процессов берегов, водотоков и других действий, влияющих на состояние вод, при этом заборы воды всеми водопотребителями в любых объемах могут осуществляться только по договорам с организациями водного хозяйства.

28. Внутренняя граница прибрежной полосы устанавливается от расчетного уреза воды каналов и коллекторов, а внешняя граница должна совпадать с границей отчуждения земель.

Ширина прибрежной полосы и полосы отчуждения каналов, коллекторов определяется действующими нормами отвода земель, установленными органами водного хозяйства, типовыми профилями водотоков и проектами их строительства.

29. Территории прибрежной полосы каналов и коллекторов, предусмотренные проектами, передаются организациям водного хозяйства, в ведении которых эти сооружения находятся.

30. В целях предотвращения влияния на состояние вод вдоль магистральных каналов пропускной способностью свыше 50 куб. метров воды в секунду, магистральных коллекторов с проектно-расчетным расходом свыше 10 куб. метров воды в секунду устанавливаются водоохранные зоны.

31. Ширина водоохраных зон магистральных каналов и коллекторов устанавливается с учетом геоморфологических, гидрогеологических условий, характера использования прилегающих земель и принимается от границы полосы отчуждения в следующих размерах:

для магистральных каналов, пропускной способностью от 50 до 100 куб. метров воды в секунду, коллекторов с проектно-расчетным расходом от 10 до 20 куб. метров воды в секунду - 100 метров;

для магистральных каналов пропускной способностью от 100 до 150 куб. метров воды в секунду и коллекторов с проектно-расчетным расходом от 20 до 50 куб. метров воды в секунду - 200 метров;

для магистральных каналов способностью свыше 150 куб. метров воды в секунду и коллекторов с проектно-расчетным расходом свыше 50 куб. метров воды в секунду - 300 метров.

Установление зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

32. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех действующих, проектируемых и реконструируемых водопроводах устанавливаются зоны санитарной охраны, включающие зону санитарной охраны источников водоснабжения в месте забора воды, зону и санитарно-защитную полосу водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоемов.

**33. Зона санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов:**

первого - строгого режима;

второго и третьего - режимов ограничения хозяйственной деятельности.

**34. Границы первого пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения устанавливаются на расстоянии от водозабора:**

а) для рек и каналов:

вверх по течению - не менее 200 метров;

вниз по течению - не менее 100 метров;

по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 метров от уреза воды при летне-осенней межени;

в направлении к противоположному берегу: при ширине рек и каналов менее 100 метров - вся акватория и противоположный берег шириной 50 метров от уреза воды при летне-осенней межени и при ширине рек и каналов более 100 метров - полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водохранилищ и озер:

по акватории во всех направлениях - не менее 100 метров;

по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 метров от уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище и летне-осенней межени в озере.

**35. Границы второго пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:**

а) для рек и каналов:

вверх по течению, включая притоки, - исходя из усредненной по ширине и длине реки и канала скорости течения воды и времени ее протекания от границы пояса до водозабора при среднемесечном расходе воды летне-осенней межени 95- процентной обеспеченности не менее 3 суток;

вниз по течению - не менее 250 метров от границы первого пояса;

боковые границы - на расстоянии от уреза воды при летне-осенней межени - при равнинном рельефе - 500 метров, при гористом - до вершины склона, обращенного в сторону реки или канала, но не более 750 метров при пологом склоне и 1000 метров при крутом;

б) для водохранилищ и озер:

по акватории во всех направлениях на расстоянии 3 километров при количестве ветров до 10 процентов в сторону водозабора и 5 километров при количестве ветров более 10 процентов;

боковые границы - от уреза воды при нормальном подпорном уровне в водохранилище и летне-осенней межени в озере на расстоянии 500 метров при равнинном рельефе, при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону водохранилища или озера, но не более 750 метров при пологом склоне и 1000 метров при крутом.

**36. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения должны быть вверх и вниз по течению рек и каналов или во все стороны**

по акватории водохранилищ и озер такими же, как для второго пояса, боковые границы - по водоразделу, но не более 3-5 километров от рек и каналов или водохранилищ и озер.

37. Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстоянии:

при использовании защищенных подземных вод - 30 метров;

при использовании недостаточно защищенных подземных вод - 50 метров;

при инфильтрационных водозаборах от поверхности водоисточников - не менее 150 метров;

при подрусовых водозаборах или участке, питающем инфильтрационный водозабор, - аналогично зоне первого пояса поверхностного источника водоснабжения согласно пункту 34 настоящего Положения;

при искусственном пополнении запаса подземных вод от инфильтрационных сооружений закрытого типа - 50 метров, открытого типа - 100 метров.

38. Граница второго пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод с учетом времени продвижения микробного загрязнения воды до водозабора от 100 до 400 суток.

39. Границы третьего пояса зоны определяются временем продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Второй и третий пояса зоны санитарной охраны при инфильтрационном питании водоносного пласта следует принимать применительно к границам второго и третьего поясов поверхностного источника водоснабжения согласно пунктам 35 и 36 настоящего Положения.

40. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений (насосных станций, станций подготовки воды, емкостей) должна состоять из границ первого пояса и санитарно-защитной полосы вокруг него (охранная зона).

41. Граница первого пояса зоны санитарной охраны территории водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки и должна быть на расстоянии:

от стен резервуаров чистой воды, фильтров, контактных осветителей - не менее 30 метров;

от стен остальных сооружений и стволов водонапорных башен - не менее 15 метров.

42. Санитарно-защитная полоса вокруг ограждения водопроводных сооружений, расположенных за пределами второго пояса зоны источника водоснабжения, должна иметь ширину не менее 100 метров.

43. Вдоль водопроводов устанавливаются санитарно-защитные полосы, ширина которых принимается от крайних водоводов:

по незастроенной территории при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 метров при диаметре до 1000 миллиметров и не менее 20 метров при больших диаметрах, в мокрых грунтах - не менее 50 метров независимо от диаметра;

по застроенной территории по согласованию с органами государственного санитарного надзора и охраны природы допускается уменьшить вышеуказанные размеры ширины полос.

Установление округов санитарной охраны источников минеральных вод, используемых для лечебно-оздоровительных нужд

44. Вокруг источников минеральных вод, месторождений лечебных грязей, минеральных озер, используемых для лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения, устанавливаются округа санитарной охраны, имеющие целью сохранение природных физических и химических свойств лечебных источников, а также предохранение их от порчи, загрязнения и преждевременного истощения.

При использовании одного или нескольких связанных между собой месторождений минеральных вод, смежных пляжей и других природных лечебных средств для них может устанавливаться единый округ санитарной охраны.

45. Округ санитарной охраны делится на три зоны: первая - зона строгого режима, вторая - зона ограничений и третья - зона наблюдений.

46. Первая зона охватывает местность, где выходят на поверхность минеральные воды, расположены месторождения лечебных грязей, минеральные озера, лиманы, воду которых используют для лечебных целей, пляжи, а также прибрежную полосу моря и территорию, прилегающую к пляжам, шириной не менее 100 метров.

47. Вторая зона охватывает территорию, с которой происходит сток поверхностных вод к местам выхода на поверхность минеральных вод и к месторождениям грязей, к минеральным озерам и лиманам, к местам неглубокой от поверхности земли циркуляции минеральных и пресных вод, участвующих в образовании минеральных источников; естественные и искусственные хранилища минеральных вод и лечебных грязей; территорию, на которой расположены санитарно-курортные учреждения и учреждения отдыха, а также территорию, предназначенную проектной документацией для строительства таких учреждений, как парки, лесопарки и другие земельные насаждения, использование которых без соблюдения правил, предусмотренных для округа санитарной охраны курорта, может привести к загрязнению, изменению состава или истощению запасов минеральных вод и лечебных грязей или ухудшению всей совокупности природных лечебных средств.

48. Третья зона (внешние ее границы совпадают с границами округа санитарной охраны) охватывает всю область питания и формирования гидроминеральных ресурсов, лесные насаждения, окружающие территорию, а также территории, народнохозяйственное использование которых без соблюдения правил, установленных для округа санитарной охраны, может оказывать неблагоприятное влияние на гидрогеологический режим месторождений минеральных вод и лечебных грязей, на санитарные и ландшафтно-климатические условия.

Режим хозяйственной деятельности в водоохраных зонах и зонах санитарной охраны

49. В водоохраных зонах водохранилищ и других водоемов, рек и саев, магистральных каналов и коллекторов запрещается:

применение и захоронение любых видов ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, сорными травами;

строительство складов для хранения ядохимикатов, пестицидов, гербицидов и минеральных удобрений, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, устройство взлетно-посадочных полос для ведения авиационно-химических работ;

устройство канализационных очистных сооружений и различного вида накопителей сточных вод;

размещение животноводческих комплексов и ферм, птицефабрик, мест захоронения зверей, скота и птиц, свалок мусора и отходов производства, химических и радиоактивных веществ, а также использование на орошение подготовленного жидкого навоза;

устройство стоянок, заправочных пунктов горюче-смазочных материалов, мест технического ухода, ремонта и мойки автотранспорта, тракторов, сельскохозяйственной и другой техники;

внесение удобрений по снежному покрову, использование в качестве удобрений необезвреженных навозосодержащих сточных вод, а также сброс неочищенных промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод;

ненормированный выпас скота, особенно на элементах овражно-балочной сети;

вырубка древесно-кустарниковых насаждений, за исключением рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

Строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и водных растений, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровые, сельскохозяйственные и другие работы на водоохраных зонах водохранилищ и других водоемов, рек и саев, влияющих на состояние вод, должны производиться только по разрешению районных органов управления, согласованному с государственными органами охраны природы и санитарного надзора, а также органами водного хозяйства.

Запрещается применение авиационных обработок сельскохозяйственных и лесных угодий ядохимикатами на расстоянии 2 километров от нормального подпорного уровня воды, водохранилищ и других водоемов.

50. В пределах прибрежных полос дополнительно к ограничениям, установленным в пункте 49 настоящего Положения, запрещается:

возделывание сельскохозяйственных культур ( за исключением временных посевов в междурядьях молодых насаждений) без разрешения районных органов управления, согласованного с государственными органами охраны природы и органами водного хозяйства;

применение органических и минеральных удобрений;

выпас скота и организация летних лагерей содержания скота;

любые виды строительства и расширение действующих объектов;

устройство палаточных городков, стоянок автомобилей и лодочных причалов за пределами специально отведенных для этих целей мест;

производить уничтожение тары из-под удобрений;

производить чистку, мытье тары, машин и оборудования, применяемого для транспортирования и внесения удобрений;

мыть шерсть, мочка льна, кенафа, кож.



**51. На территории первого пояса зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также на территории первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений:**

запрещаются все виды строительства, кроме основных водопроводных сооружений; размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе, прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой, выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение, хранение и захоронение ядохимикатов, пестицидов, гербицидов, минеральных и органических удобрений;

все здания должны быть канализованы в ближайшую систему водоотведения с расположением очистных сооружений сточных вод за пределами первого пояса, при отсутствии канализации должны быть построены водонепроницаемые выгребы с учетом санитарных требований вывоза нечистот;

должно быть обеспечено отведение поверхностного стока за пределы первого пояса; допускаются санитарные рубки леса и уход за ними.

**52. На территории второго пояса зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также в пределах санитарно-защитной полосы водопроводных сооружений запрещается:**

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами, бытовыми стоками и др.;

размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, накопителей, шламохранилищ и прочих объектов, способствующих химическому загрязнению источников водоснабжения;

размещение скотомогильников, кладбищ, полей ассенизации и фильтрации, земель сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и прицевоходческих предприятий и ферм, других объектов, способствующих микробному загрязнению источников водоснабжения;

внесение удобрений в период непосредственной угрозы паводка, на замёрзшую или покрытую снегом почву и авиараспыление удобрений;

добыча песка и гравия, а также проведение дноуглубительных работ;

выпас скота на расстоянии 500 метров от внешней границы первого пояса санитарной охраны.

**53. На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения по согласованию государственных органов охраны природы и санитарного надзора разрешается хозяйственная и другая деятельность с соблюдением действующих санитарных норм и природоохранных требований.**

**54. В зонах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие объекты, создающие условия загрязнения почвы и грунтовых вод.**

Запрещается строительство водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

55. В пределах округов санитарной охраны источников минеральных вод, месторождений лечебных грязей, минеральных озер запрещаются всякие работы, загрязняющие почву, воду, воздух, наносящие ущерб лесам и другим зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные свойства вод и санитарное состояние территории.

В округах санитарной охраны проводятся санитарно-оздоровительные и другие мероприятия, обеспечивающие должное санитарное состояние природных лечебных средств, а также создание благоприятных условий для лечения и отдыха.

56. На территории первой зоны запрещаются не связанное непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказывать вредное влияние на природные лечебные свойства источника и санитарное состояние территории.

57. На территории второй зоны запрещаются строительство объектов и сооружений, не связанных с лечением и отдыхом населения, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курорта, устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации, кладбищ, скотомогильников, массовый прогон скота, применение ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, вырубка зеленых насаждений (кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок) и всякое другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению лечебных средств.

58. На территории третьей зоны по согласованию с государственными органами охраны природы и санитарного надзора допускаются все виды работ, которые не могут оказывать отрицательное влияние на природные лечебные средства и санитарное состояние территории.

59. Местные органы управления по ходатайству государственных органов охраны природы и санитарного надзора с учетом местных санитарно-гигиенических условий могут устанавливать дополнительные ограничения хозяйственной деятельности в водоохранной зоне водных объектов.

#### Порядок согласования и утверждения водоохранных зон

60. Предприятия, учреждения и организации или государственные органы охраны природы в соответствии с эксплуатационными требованиями проектов и необходимых экологических и санитарных условий вносят предложения в районные органы управления. Если предложения не находят необходимого решения, они передаются на рассмотрение областного органа управления.

61. Областные и районные органы управления в месячный срок рассматривают предложения об установлении водоохранных зон и принимают соответствующее решение.

Установление водоохранных зон на особо крупных и сложных объектах, таких, как реки Амударья, Сырдарья, Зарафшан и др., рассматривается по предложению Госкомприроды и Минводхоза Республики Узбекистан и решение принимается Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан по согласованию с соответствующими областными хокимиятами.

62. Для рассмотрения предложений по установлению водоохранных зон создаются постоянные, районные, областные республиканские комиссии, как правило, в составе представителей органов охраны природы, водного хозяйства, санитарного надзора, архитектуры, землеустройства, а также предприятий, организаций, учреждений по усмотрению органа, образующего комиссию.

Комиссию возглавляет, как правило, один из руководителей районного, областного органа управления, а на республиканском уровне - заместитель Премьер-министра республики или по усмотрению Правительства один из его членов.

63. Для подготовки предложений по установлению водоохранных зон проектные организации:

руководствуются действующими нормативами по эксплуатации объектов мелиорации и водного хозяйства, водоснабжения с учетом их развития, территориальными схемами и программами комплексной охраны природы и землеустройства, а также настоящим Положением;

изучают зоогеографическую, охотохозяйственную, геоботаническую, почвенную, лесохозяйственную, гидрогеологическую характеристику мест расположения водных объектов и прилегающих территорий в пределах зоны понижения и повышения грунтовых вод;

изучают ихтиологическую, рыбохозяйственную, гидрогеологическую, гидробиологическую, гидрохимическую характеристику акваторий (в размере зоны 2 километров выше и 2 километров ниже створа водозаборного сооружения) водосточника;

собирают и изучают сведения о санитарно-эпидемиологической обстановке; данные об особо охраняемых видах флоры и фауны, памятниках природы, заповедниках, находящихся в зоне влияния водных объектов;

изучают и проверяют возможность определения водоохранных зон и применения действующих норм и правил с учетом предотвращения загрязнения и засорения вод, максимального сохранения ценных продуктивных угодий и существующей организации территорий, прекращения эрозионных процессов, заболачивания земель и других вредных влияний;

определяют перечень объектов, отрицательно влияющих на состояние вод.

64. Границы водоохранной зоны наносятся на планово-картографическую основу и определяется общая площадь с учетом участка и состава угодий. На планах показываются границы всех участков, ранее отведенных для различных нужд в границах водоохранной зоны и в прилегающих к ней участках.

65. Подготавливаются данные, обосновывающие размеры водоохранных зон, о степени влияния объекта на окружающую среду и другие технико-экономические показатели. Определяются мероприятия по строительству сооружений, закрытию или сносу предприятий, зданий и сооружений, отрицательно влияющих на состояние вод, благоустройству территории и другие.

66. Материалы по установлению водоохранных зон представляются на рассмотрение комиссии.

Результаты рассмотрения материалов комиссией оформляются актом, в котором указываются:

состав комиссии;

характеристика земельных участков по угодьям, включаемым в водоохранную зону; наличие на земельных участках строений, сооружений, оросительной и коллекторно-дренажной сети и сооружений на ней, многолетних насаждений, их балансовая стоимость;

заключение комиссии об одобрении водоохранных зон и рекомендуемые мероприятия по охране окружающей среды, памятников истории и культуры;

другие вопросы по усмотрению комиссии.

**67. Одобренные комиссией границы водоохранных зон согласовываются:**

по магистральным каналам и коллекторам, находящимся в ведении районных организаций, с областным комитетом охраны природы, районными органами государственного санитарного надзора, органами водного и сельского хозяйства;

по рекам, магистральным каналам и коллекторам, водохранилищам и другим водоемам, а также источникам водоснабжения и минеральных вод, находящимся в ведении областных организаций, за исключением объектов, перечисленных в абзаце 4 настоящего пункта, с областным комитетом охраны природы, областными органами государственного надзора, органами водного и сельского хозяйства;

по рекам Адмударья с притоком Сурхандарья, Сырдарья с притоком Карадарья, Нарын и Чирчик, Зарафшан, а также по источникам минеральных вод и других лечебных курортов и санаториев республиканского значения - с Госкомприродой, Минздравом, Минводхозом и Минсельхозом Республики Узбекистан.

Водоохранные зоны объектов, имеющие рыбопромысловое значение, с органами рыбоохраны.

При прохождении рек, саев, магистральных каналов и коллекторов по территории городов границы водоохранных зон и прибрежных полос согласовываются с соответствующими органами архитектуры.

Округа санитарной охраны источников минеральных вод и других лечебных средств курортов и санаториев местного значения согласовываются с областными органами профсоюзов, республиканского значения - Советом Федерации профсоюзов Узбекистана.

**68. Органы государственного надзора, контроля по охране природы, другие министерства, государственные комитеты, ведомства, предприятия, учреждения и организации, которым направляются материалы, рассматривают их в 10-дневный срок и дают свои обоснованные заключения.**

**69. Материалы по установлению водоохранных зон, вносимые на утверждение, должны содержать:**

акт комиссии об установлении охранных зон;

заключения государственных и других органов о согласовании водоохранных зон;

планово-картографический материал.

**70. Границы водоохранных зон утверждаются:**

по магистральным каналам и коллекторам, а также источникам водоснабжения районного значения, находящимся в ведении районных организаций, - районными органами управления;

по рекам, магистральным каналам и коллекторам, водохранилищам и другим водоемам, а также источникам водоснабжения и минеральных вод областного значения, находящимся в ведении областных организаций, за исключением объектов, перечисленных в абзаце 4 настоящего пункта, - областными хокимиятами;

по рекам Амударья с притоком Сурхандарья, Сырдарья с притоками Карадарья, Нарын и Чирчик, Зарафшан, межобластным и межреспубликанским каналам и коллекторам, а также по источникам минеральных вод и других лечебных средств курортов и санаториев республиканского значения - Кабинетом Министров при Президенте Республики Узбекистан.

Водоохранные зоны рек, саев, магистральных каналов и коллекторов, проходящих по территории города Ташкента и городов областного подчинения, утверждаются соответствующими хокимиятами.

71. Утвержденные в установленном порядке границы водоохранных зон обозначаются в натуре предупредительными знаками.

72. После утверждения водоохранных зон проектной организацией, проводившей эти работы, изготавливается паспорт охраняемой территории согласно приложению. В паспорте охраняемой территории указывается наименование объекта, установленные зоны (полосы) и режим использования земель в этих зонах. К паспорту прилагается графический материал с изображением границ установленных зон (полос).

Паспорт подписывается руководителем местного органа управления и направляется органам государственного надзора и другим заинтересованным органам для контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности.

73. В водоохранных зонах водных объектов и прилегающих к ним территориях осуществляются следующие мероприятия, обеспечивающие охрану вод от загрязнения, засорения и истощения, а также улучшение состояния и режима вод:

технологические - направленные на строительство водооборотных систем промышленного водоснабжения, сооружений очистки и обезвреживания сточных вод; утилизацию с использованием в народном хозяйстве осадков из сточных вод; организацию технологических процессов объектов промышленного и сельскохозяйственного производства, обеспечивающих устойчивую работу сооружений по очистке и обезвреживанию сточных вод; организацию технологических процессов, исключающих образование загрязненных сточных вод;

лесомелиоративные и агротехнические - обеспечивающие укрепление берегов водных объектов, защиту их от обрушения, заболачивания, а также стабилизацию и улучшение естественного режима стока водных объектов;

гидротехнические - направленные на создание гидротехнических систем и сооружений, обеспечивающих благоприятные условия водопользования, а также на очистку в необходимых случаях русел рек и каналов, дна прудов, озер и водохранилищ от вредных наносов и отложений;

санитарно-технические - обеспечивающие обеззараживание и обезвреживание сбрасываемых в водные объекты сточных вод, а также санитарную охрану и устройство территорий, занятых под хозяйственную деятельность;

организационные - предусматривающие вынос из водоохранных зон или закрытие

предприятий, зданий и сооружений, влияющих на состояние вод;

озеленительные посадки и насаждения без использования загрязняющих средств для благоприятного влияния на окружающую среду.

74. Затраты на осуществление этих мероприятий в водоохраных зонах вновь строящихся водных объектов относятся к стоимости их строительства.

Технологические и санитарно-технические мероприятия по ликвидации загрязнения территории, разрабатываемые в связи с установлением на существующих водных объектах водоохраных зон, выполняются за счет средств предприятий, учреждений и организаций, а также граждан, являющихся источниками этих загрязнений, против которых при уклонении от выполнения предписаний могут возбуждаться в установленном порядке административные, экономические и иные претензии.

Гидротехнические, мелиоративные, агротехнические и организационные мероприятия выполняются за счет средств министерств, государственных комитетов и ведомств, в ведении которых находятся соответствующие водные объекты.

75. Обязанность соблюдения режима использования земель, хозяйственной деятельности и других действий, установленных настоящим Положением, возлагается на землевладельцев и землепользователей, использующих землю в водоохраных зонах.

Государственный контроль за соблюдением установленного режима производится местными органами управления, государственными органами охраны природы, санитарного надзора.

Контроль и меры, необходимые для охраны зон и сооружений непосредственно на объектах, осуществляются министерствами, государственными комитетами, ведомствами, объединениями, предприятиями и организациями, в ведении которых находятся сооружения с водоохраными зонами, в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

За соблюдением режима водоохраных зон может быть установлен общественный контроль общественными организациями и гражданами в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### П А С П О Р Т

водоохранной зоны \_\_\_\_\_

на территории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области

Республики Узбекистан

В соответствии с \_\_\_\_\_

(наименование органа, утвердившего границы

водоохранной зоны, номер документа, его название)

на территории \_\_\_\_\_

(наименование землевладельца или землепользователя)

установлена водоохранная зона в границах согласно прилагаемому графическому материалу \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га,

Территория водоохранной зоны определена на расстоянии \_\_\_\_\_ м от уреза воды.

Согласно Положению о водоохранных зонах водохранилищ и других водоемов, рек, магистральных каналов и коллекторов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебного и культурно-оздоровительного назначения в Республике Узбекистан, утвержденному постановлением Кабинета Министров при Президенте Республики Узбекистан от 7 апреля 1992 года N 174 в водоохранной зоне запрещается:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В водоохранной зоне намечается осуществление следующих первоочередных мероприятий: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Руководители колхозов, совхозов и других предприятий, учреждений, организаций и граждане несут ответственность за соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне.

Руководитель государственного органа управления (области, города, района)

Главный государственный инспектор  
по охране природы

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК**  
**по лимитированному водопользованию**  
**в Республике Узбекистан**

Временный порядок по лимитированному водопользованию устанавливает порядок взаимоотношений между органами водного хозяйства и водопотребителями в условиях возрастающего дефицита воды.

1. Объемы воды, предназначенные для лимитирования по водопотребителям, слагаются из:

водных источников (рек Амударья, Сырдарья, их притоков, протекающих по территории нескольких республик) по лимитам, установленным межреспубликанскими решениями с учетом поправок, исходя из фактической водности рек;

поверхностного стока на территории Узбекистана с учетом поправок, вносимых исходя из фактической водности, а также за счет перерегулирования и переброски стоков;

отбора воды из эксплуатационных запасов подземных вод;

повторного использования возвратных вод.

2. Министерства, предприятия, учреждения, организации и другие водопользователи, в том числе иностранные юридические и физические лица, имеют право на получение воды только при наличии зарегистрированного водозабора и разрешения на специальное водопользование.

Лимитированное водопользование на первом этапе устанавливается всем водопотребителям, имеющим зарегистрированный водозабор и разрешение на водопользование расходом воды 100 куб.м в сутки и более, в дальнейшем всем независимо от объема водопотребления, кроме коммунальных водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Лимиты водозаборов устанавливаются органами водного хозяйства с учетом прогноза и фактической водности источников орошения 2 раза в год для сельскохозяйственных водопользователей и 1 раз в год для неирригационных водопотребителей.

Объемы водопотребления являются максимально предельными и могут быть уменьшены в условиях маловодья. С учетом того, что водопотребление приоритетных отраслей ежегодно возрастает, лимиты водопотребления на орошение будут сокращаться.

Лимиты водозаборов устанавливаются по административным областям, районам в разрезе отраслей народного хозяйства и водопользователей.

Установленные органами водного хозяйства лимиты водозаборов и их ограничения являются обязательными к исполнению всеми водопотребителями независимо от ведомственной подчиненности.

3. Забор и учет воды на территории района производится в зарегистрированных точках выдела воды (головное сооружение хозяйственного распределителя, канал, сква-



жина, насосная станция и другие водозаборные сооружения) по договору и лимитам, установленным районным производственным ремонтно-эксплуатационным объединением (РПРЭО) Министерства мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан.

Водозабор из любого источника без регистрации водозаборного сооружения и договора с РПРЭО фиксируется как нарушение утвержденного порядка, является незаконным, самовольным захватом воды и подлежит ликвидации.

Прием-передача воды производится ежедневно за обоюдными подписями ответственных лиц водного хозяйства и водопотребителя, закрепленных за каждым конкретным водозаборным сооружением, с ведением специальных журналов учета и составлением актов в случае перебора воды.

При неявке представителя водопользователя составляется односторонний акт, подача воды прекращается.

#### 4. Обязательные условия договора:

зарегистрированный паспорт водозабора и разрешение на специальное водопользование;

целевое назначение по использованию забираемой воды;

предельный объем разрешенного водозабора и водоотведения;

порядок и правила приема-передачи, учета подаваемой воды;

порядок оформления оперативной заявки на водоподачу в пределах установленных лимитов или отказа от воды;

ответственность сторон.

Экономическая ответственность и размер штрафных санкций за перебор лимита воды отражается в договорах на водоподачу исходя из состояния систем, но не менее пятнадцати рублей за каждый кубометр воды. За нарушение порядка лимитированного водопользования в зависимости от повторяемости нарушений санкции могут возрастать до десятикратных размеров. По незарегистрированным водозаборам и самовольным захватам воды предъявляются санкции и оформляются соответствующие документы с обязательной регистрацией их в специальных книгах строгой учетности и предъявлением счета для оплаты за весь объем забранной воды и закрытия незаконного водозабора, при необходимости с передачей материалов в судебные органы,

Штрафы перечисляются на специальные счета водохозяйственных организаций. Образуемые денежные средства используются на совершенствование эксплуатации оросительных систем, средств измерения воды, улучшение экологической обстановки бассейнов рек и другие цели.

5. Водопотребитель, исходя из лимита на водопользование, обязан в установленные сроки представлять водохозяйственным органам планы водопользования, с обязательным отражением целевого назначения получаемой воды, которые с учетом перерегулирования, перебросок стоков, погодных условий, прогнозных данных и фактической деятельности, потерь воды на транзите и лимитных ограничений становятся основными документами для работы органов водоподачи.

6. При недостатке воды (маловодье) подача воды сокращается пропорционально имеющемуся стоку, в зонах, где дефицит является постоянным фактором, лимитирован-

ное (ограниченное) водопотребление устанавливается по принципу равной водообеспеченности всех водопотребителей данного района или зоны.

7. Для первоочередного обеспечения водой в условиях дефицита приоритетными являются:

питьевое и бытовое водоснабжение населения;

промышленность;

сельхозводоснабжение;

водопотребители, утвержденные специальным решением Правительства или уполномоченным им органом;

санитарные попуски оросительных систем, малых рек.

8. Обязательным условием для всех водопотребителей, независимо от их ведомственной принадлежности, является участие в мероприятиях, принимаемых органами водного хозяйства для обеспечения надежности водных объектов, исключения аварийных ситуаций и защиты населенных пунктов.

9. Лимитированная водоподача, на основе прогнозных и фактических данных, сокращение расходов воды для высвобождения ее на дальнейшее развитие отраслей народного хозяйства и покрытие питьевых нужд населения возлагается на Министерство мелиорации и водного хозяйства Республики Узбекистан.

10. Юридические и должностные лица, игнорирующие установленный порядок водопользования в виде превышения лимитов, нецелевого использования, нерациональных сбросов, самовольного захвата воды, умышленного искажения данных о фактическом расходе воды, могут привлекаться к экономической ответственности в виде уплаты денежных средств.

11. Министерство мелиорации и водного хозяйства обеспечивает выполнение временного порядка по лимитированному водопользованию в Республике Узбекистан.

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

### **"О НЕДРАХ"**

23 сентября 1994 года

## **РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **СТАТЬЯ 1. ЗАДАЧИ ЗАКОНА "О НЕДРАХ"**

Задачами настоящего Закона являются регулирование отношений, возникающих при владении, пользовании и распоряжении недрами (горные отношения), в целях обеспечения рационального, комплексного использования недр для удовлетворения потребностей в минеральном сырье, подземных водах и других нужд, охраны недр, окружающей среды и безопасности ведения работ при пользовании недрами, защиты интересов государства и граждан, а также охрана прав пользователей недр.

## **СТАТЬЯ 2. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О НЕДРАХ**

Горные отношения регулируются настоящим Законом и иными актами законодательства.

Горные отношения в Республике Каракалпакстан регулируются также и законодательством Республики Каракалпакстан.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, поверхностных вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются законодательством.

## **СТАТЬЯ 3. СОБСТВЕННОСТЬ НА НЕДРА**

Недра являются общенациональным достоянием и исключительной собственностью Республики Узбекистан.

## **СТАТЬЯ 4. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД НЕДР**

Государственный фонд недр составляют как используемые, так и неиспользуемые участки недр, а также техногенные образования (отходы добычи и переработки минерального сырья).

## **СТАТЬЯ 5. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ**

Если международными договорами или соглашениями Республики Узбекистан установлены иные положения, чем предусмотренные законодательством Республики Узбекистан о недрах, то применяются положения международного договора или соглашения.

# **РАЗДЕЛ II. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

## **СТАТЬЯ 6. ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Основными задачами государственного регулирования горных отношений являются: обеспечение развития минерально-сырьевой базы;

определение объемов добычи основных видов полезных ископаемых на текущий период и перспективу;

установление платы за пользование недрами и цен на отдельные виды минерального сырья;

установление норм и правил в области геологического изучения и охраны недр, рационального, комплексного использования минеральных ресурсов, безопасного ведения работ, связанных с пользованием недрами;

организация системы контроля и надзора за использованием и охраной недр, геологическим изучением недр и рациональным использованием минеральных ресурсов.

## **СТАТЬЯ 7. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБЛАСТИ ГОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Государственное управление в области горных отношений осуществляется Президентом Республики Узбекистан, Кабинетом Министров, местными органами власти, а также специально уполномоченными на то государственными органами.

Специально уполномоченными государственными органами управления в области горных отношений являются Государственный комитет по охране природы, Государственный комитет по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору, Государственный комитет по геологии и минеральным ресурсам, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с положениями о них.

## **СТАТЬЯ 8. КОМПЕТЕНЦИЯ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ В ОБЛАСТИ ГОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

К компетенции Кабинета Министров относятся:

распоряжение государственным фондом недр;

разработка государственных программ развития минерально-сырьевой базы, охраны недр, рационального и комплексного использования минеральных ресурсов, контроль за их реализацией;

организация системы лицензирования пользования недрами;

организация государственного учета и государственной регистрации работ, связанных с использованием недрами;

определение порядка создания и ведения государственного фонда геологической информации, распоряжения информацией, полученной за счет государственных средств, пользования информацией, полученной юридическими и физическими лицами, финансировавшими проведение работ, связанных с использованием недрами;

определение порядка утверждения разведанных запасов и ведения государственного баланса запасов полезных ископаемых, государственного кадастра месторождений, проявлений полезных ископаемых и техногенных образований, осуществления мониторинга недр;

установление перечня общераспространенных полезных ископаемых;

организация и координация государственного контроля и надзора за использованием и охраной недр, геологическим изучением недр и рациональным использованием минеральных ресурсов;

определение порядка и условий взимания платы за право пользования недрами;

установление порядка и условий выделения участков недр иностранным юридическим и физическим лицам, предприятиям с иностранными инвестициями для проведения геологоразведочных работ, добычи и переработки минерального сырья, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

решение иных вопросов в области регулирования горных отношений, предусмотренных актами законодательства.

## **СТАТЬЯ 9. КОМПЕТЕНЦИЯ МЕСТНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ В ОБЛАСТИ ГОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

К компетенции местных органов власти в области горных отношений относятся:

- участие в разработке и реализации на своей территории государственных программ развития минерально-сырьевой базы, охраны недр, рационального и комплексного использования минеральных ресурсов, осуществление контроля за их реализацией;
- предоставление земельных отводов;
- контроль и надзор за использованием и охраной недр;
- приостановление работ по пользованию недрами в случае нарушения требований настоящего Закона.

## **РАЗДЕЛ III. ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ**

### **СТАТЬЯ 10. ВИДЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**

Недра предоставляются в пользование для:

- геологического изучения;
- добычи полезных ископаемых;
- строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, в том числе сооружений для подземного хранения нефти, газа, других веществ и материалов, захоронения вредных веществ, радиоактивных отходов производства;
- сбора образцов камнесамоцветного сырья, палеонтологических остатков и других геологических коллекционных материалов;
- обеспечения иных государственных и общественных потребностей.

### **СТАТЬЯ 11. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ НЕДР**

Пользователями недр могут быть юридические и физические лица.

### **СТАТЬЯ 12. СРОКИ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**

Пользование недрами может быть бессрочным и срочным. Бессрочным признается пользование недрами без заранее установленного срока. В срочное пользование недра предоставляются на срок, устанавливаемый лицензией. При необходимости этот срок может быть продлен.

Сроки пользования недрами исчисляются со дня предоставления права на это пользование.

### **СТАТЬЯ 13. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НЕДР ДЛЯ ГЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ**

Недра для геологического изучения предоставляются на основании проекта на геологическое изучение, утвержденного в установленном порядке.

Государственная регистрация работ по геологическому изучению недр и разрешения

на занятие земельных участков являются основанием для начала работ по геологическому изучению недр.

Иностранным юридическим лицам, предприятиям с иностранными инвестициями недр для геологического изучения предоставляются в порядке, устанавливаемом законодательством.

#### **СТАТЬЯ 14.      *ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НЕДР В ПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ И ИНЫХ ЦЕЛЕЙ***

Недра для добычи полезных ископаемых и иных целей, а также техногенные образования предоставляются в пользование на основании специальных разрешений (лицензий).

Перечень видов минеральных ресурсов, разработка которых подлежит лицензированию, порядок выдачи лицензий на право пользования недрами, а также порядок предоставления горных отводов определяются Кабинетом Министров.

Лицензия удостоверяет право ее владельца на проектирование предприятия, связанного с использованием недрами, получение горного отвода и на его основе добычу полезных ископаемых, использование техногенных образований, строительство и эксплуатацию подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, захоронение вредных веществ, радиоактивных отходов и отходов производства на определенном участке недр при соблюдении предусмотренных в лицензии условий и требований.

Допускается выдача лицензий юридическим и физическим лицам одновременно на несколько видов пользования недрами.

Лицензия является основанием для пользования недрами.

Выдача лицензии на право пользования недрами является основанием для предоставления земельного отвода. Предоставление земельного отвода производится в соответствии с Законом о земле.

Горные отводы предоставляются Государственным комитетом по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору.

На участки недр, предоставляемые в пользование в соответствии с лицензией для опытно-промышленной разработки месторождений полезных ископаемых (за исключением месторождений нефти и газа), добычи пресных подземных вод, сбора образцов камнесамоцветного сырья, палеонтологических остатков и других геологических материалов, горный отвод не требуется.

Юридические и физические лица, финансировавшие геологоразведочные работы, имеют исключительное право на получение лицензии для разработки разведанного месторождения.

#### **СТАТЬЯ 15.      *ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД***

Землевладельцы и землепользователи имеют право пользования недрами в пределах предоставленных им земельных участков с целью добычи для своих хозяйственных и бытовых нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод и строительства подземных сооружений без предоставления лицензий в порядке, устанавливаемом законодательством.

## **СТАТЬЯ 16. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

Государственной экологической экспертизе подлежат проекты на проведение работ, связанных с использованием недрами и переработкой минерального сырья.

Перечень работ, не требующих государственной экологической экспертизы, утверждается Государственным комитетом по охране природы.

## **СТАТЬЯ 17. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в пределах установленных границ населенных пунктов, притеродных зеленых зон, объектов промышленности, транспорта, связи, водозаборов подземных вод и их охранных зон, а также иных особо охраняемых природных территорий.

## **СТАТЬЯ 18. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ НЕДР**

Пользователи недр имеют право использовать:

земельные участки для работ по геологическому изучению недр в порядке, устанавливаемом земельным законодательством;

результаты своей деятельности, включая полученную информацию о недрах, а также добытое минеральное сырье. В отдельных случаях Кабинет Министров может временно установить особые условия распоряжения добытым минеральным сырьем;

техногенные образования, полученные в процессе добычи полезных ископаемых и переработки минерального сырья, если иное не установлено лицензией.

Пользователи недр обязаны обеспечить:

пользование недрами в соответствии с целевым назначением;

производство работ в соответствии с проектом на пользование недрами;

полноту геологического изучения, рациональное, комплексное использование и охрану недр;

недопущение выборочной отработки богатых участков месторождений, сверхнормативных потерь полезных ископаемых при добыче и переработке минерального сырья;

учет состояния и движения запасов, потерь и разубоживания полезных ископаемых, а также своевременный пересчет, переутверждение запасов и их списание;

сохранение и учет попутно добываемых, но временно не используемых полезных ископаемых;

проведение наблюдений за режимом подземных вод на участках водозаборов и прилегающих к ним территорий;

немедленное извещение органов, осуществляющих контроль за охраной подземных вод, об изменениях состояния подземных вод;

безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами, разработку планов ликвидации аварий;

охрану окружающей природной среды, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами;

ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе пользования недрами и ее сохранность;

представление информации о недрах, а также данных о состоянии и движения запасов полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах в Государственный геологический фонд при Государственном комитете по геологии и минеральным ресурсам (далее - Государственный геологический фонд);

приведение участков земли, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

своевременное внесение платежей за пользование недрами.

## **СТАТЬЯ 19.      ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**

Право пользования недрами прекращается в случаях:

истечения установленного срока;

отказа пользователя от права на пользование недрами;

ликвидации предприятия либо иного субъекта хозяйственной деятельности, которому недра были предоставлены в пользование.

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в случаях:

возникновения явной угрозы жизни или здоровью работников и населения, а также состоянию окружающей природной среды;

если пользователь недр в течение одного года не приступил к пользованию недрами;

систематического невнесения платежей за пользование недрами;

нарушения пользователем недр основных условий лицензии;

необходимости изъятия участков недр для других государственных или общественных нужд;

невыполнения положений, предусмотренных статьями 24, 30 и 33 настоящего Закона.

Землевладельцы и землепользователи могут быть лишены права пользования недрами в случае нарушения требований законодательства.

## **СТАТЬЯ 20.      ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**

Право пользования недрами прекращается путем аннулирования соответствующими органами выданных ими лицензии и акта на горный отвод.

## **СТАТЬЯ 21.      ЗАЩИТА ПРАВ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ НЕДР**

Вмешательство органов государственного управления, местных органов власти в деятельность пользователей недр не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Споры об обоснованности решения о приостановке, ограничении или прекращении права пользования недрами, а также о возмещении убытков рассматриваются судом.



нарушенные права подлежат восстановлению в порядке, предусмотренном законодательством. Убытки, причиненные пользователю недр необоснованными приостановлениями, ограничением или прекращением права пользования недрами, подлежат возмещению в полном объеме, включая упущенную выгоду.

## **СТАТЬЯ 22. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ**

Пользование недрами является платным, за исключением случаев, предусмотренных статьей 23 настоящего Закона.

Плата взимается в виде налога или иных платежей. Размеры, порядок их исчисления и взимания определяются в соответствии с законодательством.

## **СТАТЬЯ 23. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ**

От платежей за пользование недрами освобождаются:

пользователи недр, ведущих их геологическое изучение;

субъекты хозяйственной деятельности, ведущие работы на геологических, минералогических и других особо охраняемых природных территориях;

землевладельцы и землепользователи, осуществляющие в установленном порядке добычу общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод и строительство подземных сооружений в пределах предоставленных им земельных участков для своих хозяйственных и бытовых нужд.

Законодательством могут устанавливаться дополнительные льготы по платежам за пользование недрами.

## **РАЗДЕЛ IV. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗУЧЕНИЯ НЕДР**

### **СТАТЬЯ 24. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГЕОЛОГИЧЕСКОМУ ИЗУЧЕНИЮ НЕДР**

Пользователи недр, осуществляющие геологическое изучение, обязаны обеспечить:

полноту геологического изучения недр, горнотехнических, геолого-экономических и других условий разработки разведываемых месторождений, участков недр, предоставляемых в пользование для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, а также для захоронения вредных веществ, радиоактивных отходов и отходов производства;

достоверность определения количества и качества запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и содержащихся в них компонентов, техногенных образований, исследование свойств вскрышных и вмещающих пород для использования их в производстве и проведении работ по рекультивации земель, радиационно-гигиеническую оценку минерального сырья;

ведение работ по геологическому изучению недр методами и способами, исключающими неоправданные потери полезных ископаемых и снижение их качества;

изучение и выбор участков под размещение извлекаемых из недр горных пород и

полезных ископаемых, исключаящее их вредное влияние на окружающую природную среду;

сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и в иных производственных и хозяйственных целях, ликвидацию в установленном порядке выработок и скважин, не подлежащих использованию;

сохранность геологической и исполнительно-технической документации, образцов горных пород и руд, керна, дубликатов проб полезных ископаемых, которые могут быть использованы при дальнейшем изучении недр, разведке и разработке месторождений полезных ископаемых, а также при пользовании недрами в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;

приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

## **СТАТЬЯ 25.      ПЕРЕДАЧА РАЗВЕДАННЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ОСВОЕНИЯ**

Передаче для промышленного освоения подлежат только разведанные месторождения или их участки, запасы полезных ископаемых по которым утверждены в установленном порядке.

Разведанные месторождения ископаемых, для которых не разработаны эффективные технологические схемы обогащения и переработки, а также не решены вопросы водообеспечения и складирования отходов, подлежат консервации и в промышленное освоение не передаются.

## **СТАТЬЯ 26.      ПЕРВООТКРЫВАТЕЛИ МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Лица, открывшие, разведавшие неизвестное ранее месторождение полезных ископаемых, имеющее промышленную ценность, а также выявившие дополнительные запасы полезных ископаемых или новое минеральное сырье в ранее известном месторождении, существенно увеличивающее его промышленную ценность, признаются первооткрывателями.

Первооткрыватели месторождений полезных ископаемых имеют право на вознаграждение. Порядок вознаграждения определяется Кабинетом Министров.

## **СТАТЬЯ 27.      СОБСТВЕННОСТЬ НА ИНФОРМАЦИЮ О НЕДРАХ**

Информация о географическом строении недр, находящихся в них полезных ископаемых, их технологических и иных свойствах, об условиях разработки месторождений полезных ископаемых, содержащаяся в геологических отчетах, картах и других материалах, является собственностью заказчика, финансировавшего работы. Информация о недрах, полученная за счет средств государственного бюджета или внебюджетного фонда воспроизводства минерально-сырьевой базы, а также собственных средств пользователей недр, безвозмездно в обязательном порядке представляется по установленной форме в Государственный геологический фонд для учета, хранения и систематизации. Государст-

венный геологический фонд обеспечивает конфиденциальность поступающей информации.

Порядок и условия использования информации о недрах устанавливаются Кабинетом Министров.

Право собственности на информацию о недрах охраняется законом.

## **РАЗДЕЛ V. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ**

### **СТАТЬЯ 28. ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ**

Проектирование предприятий по добыче полезных ископаемых и переработке сырья, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, производится на основе утвержденных запасов и изучения недр на участке предполагаемого строительства с учетом обеспечения технической безопасности и экологического состояния района.

Проектирование подземных сооружений, связанных с захоронением вредных веществ, радиоактивных отходов и отходов производства, допускается только при наличии геологических, инженерно-геологических, гидрогеологических и иных данных, обосновывающих возможность захоронения.

### **СТАТЬЯ 29. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ**

В проектах на строительство предприятий по добыче полезных ископаемых и переработке минерального сырья должны быть предусмотрены:

эколого-экономическое обоснование проектируемых предприятий;

способы вскрытия и системы разработки месторождений, обеспечивающие наиболее полное, комплексное и экономически целесообразное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых, а также безопасность работников и населения;

рациональное использование вскрышных пород, а также их размещение с учетом свойств пород и требований рекультивации земель;

складирование, учет и сохранение попутно добываемых, но временно не используемых полезных ископаемых и техногенных образований;

геологическое изучение недр, вскрываемых в процессе строительства и эксплуатации подземных сооружений;

оценка воздействия на окружающую природную среду;

наиболее полное использование отходов переработки;

способы переработки, обезвреживания, утилизации, захоронения и временного складирования вредных веществ, радиоактивных и других отходов производства, сточных вод, содержащих вредные вещества, обеспечивающие предотвращение загрязнения окружающей природной среды;

меры по локализации вредных веществ, радиоактивных отходов и отходов производства, сточных вод в строго определенных границах, обеспечивающие предотвращение их проникновения в соседние участки недр, подземные воды, на земную поверхность и в атмосферу.

## **РАЗДЕЛ VI. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, ПЕРЕРАБОТКЕ МИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ И БЕЗОПАСНОМУ ВЕДЕНИЮ РАБОТ**

### **СТАТЬЯ 30.      *ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ И ПЕРЕРАБОТКЕ МИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ***

Разработка месторождений полезных ископаемых производится в соответствии с утвержденными проектами предприятий по добыче полезных ископаемых, планами развития горных работ, проектами и схемами разработки месторождений нефти, газа и подземных вод и правилами технической эксплуатации, согласованными со специально уполномоченными государственными органами управления в области горных отношений.

При разработке месторождений полезных ископаемых и переработке минерального сырья должны быть обеспечены:

недопущение порчи разрабатываемых и соседних с ними месторождений полезных ископаемых и других участков недр в результате проводимых горных работ, а также сохранение запасов полезных ископаемых, консервируемых в недрах;

проведение инструментальных наблюдений за процессами сдвижения горных пород, деформациями земной поверхности, зданий, сооружений, устойчивостью уступов и бортов карьеров;

учет и контроль распределения и степени извлечения полезных компонентов на различных стадиях переработки минерального сырья;

соблюдение положений, изложенных в части второй статьи 18, статьях 28 и 29 настоящего Закона.

### **СТАТЬЯ 31.      *ЛИКВИДАЦИЯ И КОНСЕРВАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ***

Предприятие по добыче полезных ископаемых или его часть, а также подземные сооружения, не связанные с добычей полезных ископаемых, подлежат полной или частичной ликвидации и (или) консервации в случаях:

истечения сроков пользования недрами;

досрочного прекращения права пользования недрами;

полной отработки балансовых запасов полезных ископаемых при отсутствии перспектив их прироста и невозможности вовлечения в эксплуатацию забалансовых запасов; экономической нецелесообразности дальнейшей разработки месторождения или его участка;

возникновения угрозы затопления или разрушения горных выработок, а также под-

земных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, предотвращение которых технически невозможно или экономически нецелесообразно;

минования надобности в использовании подземных сооружений, не связанных с использованием недрами.

Ликвидация и (или) консервация предприятия по добыче полезных ископаемых или его части, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, осуществляются в установленном законодательством порядке.

До завершения процесса ликвидации и при консервации пользователь недр несет все обязанности по пользованию недрами и всю полноту ответственности в соответствии с лицензией и настоящим Законом.

### **СТАТЬЯ 32. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОГО ВЕДЕНИЯ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ**

При строительстве, реконструкции и эксплуатации предприятий по добыче полезных ископаемых, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, при выполнении работ по геологическому изучению недр и иных работ, связанных с использованием недрами, должна быть обеспечена безопасность работников, населения и окружающей природной среды.

Ответственность за обеспечение безопасных условий работ, связанных с использованием недрами, возлагается на руководителей или собственников предприятий.

### **СТАТЬЯ 33. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОГО ВЕДЕНИЯ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ**

Основными требованиями по обеспечению безопасного ведения работ, связанных с использованием недрами, являются:

изучение и выполнение норм и правил по безопасному ведению работ, а также планирование и проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации аварий;

допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию;

обеспечение лиц, занятых на горных, буровых и иных работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям норм и правил безопасности и санитарных норм;

учет, надлежащее хранение и расходование взрывчатых веществ и средств взрывания, а также правильное и безопасное их использование;

проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, необходимых и достаточных для обеспечения работ и прогнозирования опасных ситуаций;

систематический контроль за состоянием рудничной атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пылей;

своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

соблюдение проектных систем разработки месторождений твердых полезных ископаемых, проектов и технологических схем разработки и обустройства месторождений нефти, газа и подземных вод.

Запрещается ведение работ, связанных с пользованием недрами, если их состояние представляет опасность для жизни и здоровья людей.

**СТАТЬЯ 34.      ГОРНОСПАСАТЕЛЬНЫЕ ЧАСТИ И СЛУЖБЫ  
ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ОТКРЫТЫХ  
НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ ФОНТАНОВ**

Горноспасательные части, а также службы по предупреждению и ликвидации открытых нефтяных и газовых фонтанов образуются для обслуживания пользователей недр.

Положения о горноспасательных частях и службах по предупреждению и ликвидации открытых нефтяных и газовых фонтанов утверждаются Кабинетом Министров.

**СТАТЬЯ 35.      ОБЯЗАННОСТИ МЕСТНЫХ ОРГАНОВ  
И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ НЕДР ПРИ ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ**

Местные органы власти, а также пользователи недр в случае аварий на предприятиях, связанных с пользованием недрами, обязаны предоставлять транспортные средства, материалы и оборудование, средства связи и медикаменты и оказывать другие виды помощи в ликвидации аварий.

## **РАЗДЕЛ VII. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА НЕДР**

**СТАТЬЯ 36.      ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО РАЦИОНАЛЬНОМУ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ НЕДР**

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение полноты геологического изучения, рационального, комплексного использования и охраны недр;

запрещение разработки месторождений полезных ископаемых и пользования недрами в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, за пределами горных отводов;

обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;

достоверный учет извлекаемых и оставаемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых, а также полезных компонентов при переработке минерального сырья;

обеспечение рационального и комплексного извлечения из добытого минерального сырья содержащихся в нем компонентов, имеющих промышленное значение;

охрана месторождений полезных ископаемых от истощения, загрязнения, затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с пользованием

недрами, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении вредных веществ, радиоактивных отходов и отходов производства;

соблюдение установленного порядка ликвидации и консервации предприятия по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

предупреждение необоснованной и самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых;

предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;

недопущение вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами, на сохранность запасов полезных ископаемых, эксплуатируемых, консервируемых горных выработок, буровых скважин и подземных сооружений;

обеспечение безопасности работников и населения, охраны окружающей природной среды от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами.

### **СТАТЬЯ 37. УСЛОВИЯ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДЕЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) и размещение в местах их залегания подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, допускаются в исключительных случаях по согласованию со специально уполномоченными государственными органами управления в области горных отношений при условии обеспечения возможности извлечения из недр полезных ископаемых.

Застройка площадей залегания общераспространенных полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, допускаются только с разрешения местных органов власти при наличии заключения специально уполномоченных государственных органов управления в области горных отношений.

Указанное заключение не требуется в тех случаях, когда объекты строительства размещаются в границах, предусмотренных утвержденными проектами застройки и планировки.

Застройка больших площадей залегания общераспространенных полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания крупных подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, могут производиться в исключительных случаях по решению Кабинета Министров.

**СТАТЬЯ 38. УСЛОВИЯ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДЕЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К МЕСТОРОЖДЕНИЯМ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Не подлежат застройке без согласования со специально уполномоченными государственными органами управления в области горных отношений;

прилегающие к месторождениям полезных ископаемых площади, которые могут быть использованы при эксплуатации месторождений;

прилегающие к месторождениям полезных ископаемых площади, на которые может распространяться опасное и вредное влияние взрывных работ и оползней, образующихся при разработке этих месторождений.

**СТАТЬЯ 39. ОХРАНА УЧАСТКОВ НЕДР, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ОСОБУЮ НАУЧНУЮ ИЛИ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Редкие геологические обнажения, минералогические образования, палеонтологические объекты и другие участки недр, представляющие особую научную или культурную ценность, могут быть объявлены в установленном порядке государственными заповедниками либо памятниками природы или культуры. Всякая деятельность, нарушающая сохранность указанных заповедников и памятников, запрещается.

В случае обнаружения при пользовании недрами редких геологических обнажений и минералогических образований, метеоритов, палеонтологических, археологических и других объектов, представляющих интерес для науки и культуры, пользователи недр обязаны приостановить работы на соответствующем участке и сообщить об этом заинтересованным государственным органам.

Изъятие участков недр, представляющих особую научную или культурную ценность, под государственные заповедники либо памятники природы или культуры производится в соответствии с законодательством.

## **РАЗДЕЛ VIII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ**

**СТАТЬЯ 40. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ РАБОТ ПО ГЕОЛОГИЧЕСКОМУ ИЗУЧЕНИЮ НЕДР**

Государственному учету и государственной регистрации подлежат работы по геологическому изучению недр.

Государственный учет и государственная регистрация работ проводятся Государственным геологическим фондом.

Производство работ по геологическому изучению недр без их государственной регистрации запрещается.

**СТАТЬЯ 41. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТКОВ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Участки недр, предоставленные в пользование для добычи полезных ископаемых,



строительства и эксплуатации подземных сооружений и для иных целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, подлежат государственному учету и государственной регистрации по единой системе в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров.

#### **СТАТЬЯ 42. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР МЕСТОРОЖДЕНИЙ, ПРОЯВЛЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

Государственный кадастр месторождений, проявлений полезных ископаемых и техногенных образований должен содержать сведения по каждому месторождению, характеризующие количество и качество запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и содержащихся в них компонентов, горнотехнические, технологические, гидрогеологические и другие условия разработки месторождения и его геолого-экономическую оценку, а также сведения по каждому проявлению полезных ископаемых.

По техногенным образованиям кадастр должен содержать сведения по каждому складированному объекту, характеризующие тип или вид техногенных образований с указанием их количественно-качественных показателей и горнотехнических условий хранения.

Государственный кадастр месторождений, проявлений полезных ископаемых и техногенных образований ведется Государственным геологическим фондом.

#### **СТАТЬЯ 43. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ БАЛАНС ЗАПАСОВ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Государственный баланс запасов полезных ископаемых должен содержать сведения о количестве, качестве и степени изученности запасов каждого вида полезных ископаемых по месторождениям, имеющим промышленное значение, их размещении, степени промышленного освоения, добыче, потерях и обеспеченности промышленности разведанными запасами полезных ископаемых.

Государственный баланс запасов месторождений полезных ископаемых ведется Государственным геологическим фондом.

#### **СТАТЬЯ 44. УТВЕРЖДЕНИЕ ЗАПАСОВ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Запасы полезных ископаемых разведанных месторождений, а также запасы полезных ископаемых, дополнительно разведанные в процессе разработки месторождений, подлежат утверждению.

В зависимости от вида, количества и качества минерального сырья запасы месторождений полезных ископаемых утверждаются Государственной комиссией по запасам полезных ископаемых при Кабинете Министров или Центральной комиссией по запасам полезных ископаемых при Государственном комитете по геологии и минеральным ресурсам.

#### **СТАТЬЯ 45. СПИСАНИЕ ЗАПАСОВ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Добытые полезные ископаемые, а также запасы полезных ископаемых, утратившие промышленное значение, потерянные в процессе добычи, не подтвердившиеся при последующих геологоразведочных работах или разработке месторождения, подлежат списа-

нию с баланса пользователя недр с внесением соответствующих изменений в государственный баланс запасов полезных ископаемых.

Списание с учета пользователей недр запасов полезных ископаемых, утративших промышленное значение либо не подтвердившихся при последующих геологоразведочных работах или разработке месторождения, производится органами, утвердившими запасы полезных ископаемых, при наличии заключений Государственного комитета по геологии и минеральным ресурсам и Государственного комитета по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору.

Списание с учета пользователя недр добытых и потерянных в процессе добычи полезных ископаемых производится государственным комитетом по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору.

#### **СТАТЬЯ 46.      МОНИТОРИНГ НЕДР**

Мониторинг недр представляет собой систему наблюдения за состоянием недр для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов. Структура, содержание и порядок осуществления мониторинга устанавливаются Кабинетом Министров.

### **РАЗДЕЛ IX. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ НЕДР, ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗУЧЕНИЕМ НЕДР И РАЦИОНАЛЬНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МИНЕРАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

#### **СТАТЬЯ 47.      ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ НЕДР, ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗУЧЕНИЕМ НЕДР И РАЦИОНАЛЬНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МИНЕРАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Государственный контроль и надзор за использованием и охраной недр, геологическим изучением недр и рациональным использованием минеральных ресурсов имеют своей задачей обеспечить соблюдение всеми пользователями недр установленного порядка пользования недрами, законодательства, норм и правил в области использования и охраны недр, их геологического изучения, требований по безопасному ведению работ, предупреждению и устранению их вредного влияния на население, окружающую природную среду, здания и сооружения, а также правил ведения государственного учета и отчетности.

#### **СТАТЬЯ 48.      ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ НЕДР, ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗУЧЕНИЕМ НЕДР И РАЦИОНАЛЬНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МИНЕРАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Государственный контроль и надзор за использованием и охраной недр, геологическим изучением недр и рациональным использованием минеральных ресурсов осуществ-

вляются местными органами власти, а также специально уполномоченными органами управления в области горных отношений в порядке, предусмотренном законодательством.

**СТАТЬЯ 49. ВЕДОМСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ НЕДР**

Ведомственный контроль за использованием и охраной недр осуществляется геологическими, маркшейдерскими или техническими службами пользователей недр.

Типовые положения о геологических и маркшейдерских службах утверждаются Кабинетом Министров.

**РАЗДЕЛ X. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ ПО ВОПРОСАМ ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ НЕДР. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НЕДРАХ**

**СТАТЬЯ 50. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ ПО ВОПРОСАМ ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ НЕДР**

Споры по вопросам пользования и охраны недр рассматриваются судом в порядке, устанавливаемом законодательством.

**СТАТЬЯ 51. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НЕДРАХ**

Лица, виновные в нарушении законодательства о недрах, несут ответственность в соответствии с законом.

Президент  
Республики Узбекистан

**И. КАРИМОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН "О НЕДРАХ"**

Верховный Совет Республики Узбекистан постановляет:

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан "О недрах" с 1 января 1995 года.
2. Кабинету Министров Республики Узбекистан:

внести в Верховный Совет Республики Узбекистан предложения о приведении законодательных актов в соответствие с Законом "О недрах";

привести решения правительства в соответствие с Законом "О недрах", обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами их нормативных актов, противоречащих данному Закону.

3. Признать утратившими силу с 1 января 1995 года Закон Республики Узбекистан от 25 ноября 1976 года "Об утверждении Кодекса Республики Узбекистан о недрах" (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1976 г., N 33, ст. 386) и Указ Президиума Верховного Совета Республики Узбекистан от 30 мая 1977 года "О порядке введения в действие Кодекса Республики Узбекистан о недрах" (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1977 г., N 16, ст. 247).

И.о. Председателя Верховного Совета  
Республики Узбекистан

**Э. ХАЛИЛОВ**

г. Ташкент,  
23 сентября 1994 года

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение.....	5
<b>I. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ</b>	
Закон Республики Узбекистан "О земле" от 20 июня 1990 года.....	7
Постановление Верховного Совета Узбекской ССР "О порядке введения в действие Закона Узбекской ССР "О земле" от 20 июня 1990 года.....	40
Закон Республики Узбекистан "О собственности в Республике Узбекистан" от 30 октября 1990 года (извлечения).....	41
Закон Республики Узбекистан "Об аренде" от 19 ноября 1991 года (извлечения).....	47
Закон Республики Узбекистан "О дехканском хозяйстве" от 3 июля 1992 года (извлечения).....	51
Указ Президента Республики Узбекистан "О дальнейшем ук- реплении дехканских (фермерских) хозяйств и государствен- ной поддержке предпринимательской деятельности в республике" от 29 ноября 1991 года (извлечения).....	59
Примерный Устав коллективных хозяйств от 5 января 1994 года (извлечения).....	61
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан "О мерах по дальнейшему развитию и укреплению дехкан- ских (фермерских) хозяйств в республике" от 30 декабря 1991 года N 315.....	63
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан "О неотложных мерах по освоению новых и реконструкции	

староорошаемых земель в 1993-1994 годах" от 6 января 1993 года N 4.....	66
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан "О мерах по дальнейшему углублению экономических реформ в сельском хозяйстве Республики Узбекистан" от 7 января 1993 года N 13 (извлечения).....	68
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан "О дополнительных мерах по реализации экономических реформ в сельском хозяйстве" от 23 февраля 1994 года N 88 (извлечения).....	69
Указ Президента Республики Узбекистан "О повышении эффективности использования земель" от 24 ноября 1994 года.....	70
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан "О совершенствовании реформ в животноводстве и защите интересов дехканских (фермерских) хозяйств и приватизированных ферм" от 23 февраля 1994 года N 87.....	71

## II. ПОРЯДОК ОТВОДА, УЧЕТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Постановление Совета Министров УзССР "Об итогах государственного учета земель и мерах по улучшению их использования" от 29 июня 1990 года N 253.....	77
"Указания по производству работ при выделении земель для дальнейшего развития личных подсобных хозяйств колхозников, рабочих совхозов и других граждан, проживающих в сельской местности Республики Узбекистан" от 12 декабря 1991 года.....	83
Временное положение "О порядке оформления материалов и предоставления земельных участков дехканским (фермерским) хозяйствам от 23 декабря 1991 года.....	87
Положение "О порядке оформления материалов по изъятию и предоставлению земельных участков для несельскохозяйственных нужд в Республике Узбекистан от 27 мая 1992 года.....	91

### **III. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ. ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ**

Положение "О порядке разрешения земельных споров в Республике Узбекистан" от 25 мая 1992 года.....	114
Положение "О порядке определения размеров и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земель для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства в Республике Узбекистан" от 15 июня 1992 года.....	118

### **IV. ЗЕМЕЛЬНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ**

Закон Республики Узбекистан "О земельном налоге" от 6 мая 1993 года.....	128
Временная инструкция Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан "О порядке исчисления и уплаты земельного налога" от 30 января 1994 года N 16/89 и N 16.....	133
Ставки земельного налога, взимаемого с предприятий, учреждений и организаций, а также граждан, имеющих в своей собственности, владении и пользовании земельные участки от 13 декабря 1994 года.....	164

### **V. ОХРАНА ЗЕМЛИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Закон Республики Узбекистан "Об охране природы" от 9 декабря 1992 года (извлечения).....	183
Закон Республики Узбекистан "Об особо охраняемых природных территориях" от 7 мая 1993 года.....	185
Кодекс Республики Узбекистан "Об административной ответственности" от 22 сентября 1994 года (извлечения) .....	202
Уголовный Кодекс Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года (извлечения) .....	212

**УІ. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ  
О РАЦИОНАЛЬНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ  
ЗЕМЕЛЬНО-ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

Закон Республики Узбекистан "О воде и водопользовании" от 6 мая 1993 года (извлечения).....	218
Положение "О водоохраных зонах водохранилищ и других водоемов и магистральных каналов и коллекторов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебного и культурно-оздоровительного назначения в Республике Узбе- кистан" от 7 апреля 1992 года.....	238
Временный порядок по лимитированному водопользованию в Республике Узбекистан от 3 августа 1993 года.....	255
Закон Республики Узбекистан "О недрах" от 23 сентября 1994 года.....	257



**Земельное законодательство Республики Узбекистан**

**Составитель: Р. Саманов**

Редактор Р. Саманов,  
худ. ред. Ю.М. Кокозиди,  
тех. ред. и верстка О.Г. Прядко,  
корректор Л.Ф. Семиндеева,  
наборщик А.И. Мархаева.

Подписано в печать 05.03.95 г. Формат 60 \* 84 1/16. Печать офсетная  
уч. изд. л. 22,5. Тираж 30 000 экз. Заказ № 3680. Цена договорная.

---

**Консультативная фирма "ИнЭко"**  
700100, г. Ташкент, ул. Глилки, 11

Отпечатано с оригинал - макета в типографии  
издательско - полиграфического концерна "Шарк"  
700083, г. Ташкент, ул. Буюк Турон, 41.

**СЕРИЯ**

**ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**СЕРИЯ**

**СЕРИЯ**

**ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**СЕРИЯ**